No. GS-2026-039250 -DEGUV

San José del Guaviare, 01 de agosto de 2026

Señor coronel
HENRY ALEXANDER LEAL VELÁSQUEZ
Comandante Departamento de Policía Guaviare
Calle 9 No 21-20 Barrio la esperanza
San José del Guaviare

ASUNTO: informe de supervisión del contrato No. PN DEGUV 29-1-10031-25

TIPO DE INFORME PERIÓDICO _X_ O FINAL _

Periodo del Informe de supervisión

Desde	01/07/2026	Hasta	31/07/2026

En cumplimiento a los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 "*Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", así como de la Resolución No.03049 del 30 de julio del 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*", Resolución No. 00090 del 15/01/2018, "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional adoptado mediante Resolución No. 03049 de 2014*", y la "*Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado*" expedida por Colombia Compra Eficiente, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, sin perjuicio de las funciones establecidas contractualmente y aquellas inherentes a la naturaleza del ejercicio de la supervisión, me permito presentar el correspondiente informe del contrato u orden de compra del asunto a través del cual se detalla, el seguimiento y el grado de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el respectivo contrato u orden, así:

INFORMACIÓN GENERAL:

- Mediante comunicación oficial No. GS-2025-052321-DEGUV del 28 de noviembre de 2025 el señor Coronel Esteban Blanco Gonzalo obrando en calidad de Comandante Departamento de Policía Guaviare, nombró como supervisor del contrato u orden de compra del asunto al señor Capitán Camilo Alejandro Santoyo Hernández Jefe de Seccional de Carabineros y Protección Ambiental.
- Mediante comunicación oficial No. GS-2026-005762-DEGUV del 05 de febrero de 2026 el señor Coronel Henry Alexander Leal Velásquez obrando en calidad de Comandante Departamento de Policía Guaviare, nombró como supervisor del contrato u orden de compra del asunto al señor Intendente jefe Edwin Alexander Londoño Escobar Jefe de Seccional de Carabineros y Protección Ambiental.
- Mediante comunicación oficial No. GS-2026-011002-DEGUV del 03 de marzo de 2026 el señor Coronel Henry Alexander Leal Velásquez obrando en calidad de Comandante Departamento de Policía Guaviare, nombró como supervisor del contrato u orden de compra del asunto al señor Intendente jefe Jhon Carlos Ledezma Mina Jefe de Seccional de Carabineros y Protección Ambiental.
- **Periodicidad establecida para la entrega del informe de supervisión: mensual**
- **No. de informes de supervisión presentados y publicados en SECOP II: 7**
- Informe de supervisión contrato PN DEGUV 29-1-10031-25, mes de diciembre comunicado oficial No. GS-2026-000077-DEGUV del 01 de enero.
- Informe de supervisión contrato PN DEGUV 29-1-10031-25, mes de enero comunicado oficial No. GS-2026-005837-DEGUV del 06 de febrero.

Scanned with CamScanner

- Informe de supervisión contrato PN DEGUV 29-1-10031-25, mes de febrero comunicado oficial No. GS-2026-010398-DEGUV del 02 de marzo.
- Informe de supervisión contrato PN DEGUV 29-1-10031-25, mes de marzo comunicado oficial No. GS-2026-016045-DEGUV del 01 de abril.
- Informe de supervisión contrato PN DEGUV 29-1-10031-25, mes de abril comunicado oficial No. GS-2026-021614-DEGUV del 01 de mayo.
- Informe de supervisión contrato PN DEGUV 29-1-10031-25, mes de mayo comunicado oficial No. GS-2026-027726-DEGUV del 01 de junio
- Informe de supervisión contrato PN DEGUV 29-1-10031-25, mes de junio comunicado oficial No. GS-2026-033517-DEGUV del 01 de julio

Información del contrato

Contrato No. / Orden de compra No.	PN DEGUV 29-1-10031-25
Objeto del Contrato / instrumento de agregación de la orden de compra	Arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la vereda Colinas del municipio de San José del Guaviare, para el funcionamiento de la unidad básica de Carabineros No. 21 destinados a la seguridad de la AETCR vigencia 2025 -2026.
Contratista	**MARÍA BENICIA PARDO GAITÁN-** C.C. No. 39.637.427 de Bogotá D.C.
Representante legal	No aplica
Valor inicial del contrato u orden de compra	**$ 24.507.000,00**
Valor adiciones del contrato u orden de compra	**$ 11.038.653,00**
Valor total del contrato u orden de compra	**$ 35.545.653,00**
Plazo de ejecución inicial	Hasta el 30 de junio de 2026.
Fecha de inicio del plazo de ejecución del contrato u orden de compra	01/12/2025
Fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato u orden de compra (pactada inicialmente)	30 de junio de 2026
Fecha de inicio del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	01 de julio de 2026
Fecha de terminación del plazo de ejecución de la(s) adición(es)	30 de septiembre de 2026
Adiciones	SI
Modificatorios	NO APLICA
Prorrogas	SI
Otros	NO APLICA

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

1.1 Acciones adelantadas:

Scanned with CamScanner

La supervisión deberá realizar un resumen cronológico de las actuaciones adelantadas en ejercicio de las funciones, debiendo plasmar datos de relevancia, como por ejemplo fechas, números de oficios, números de actas, mensajes de correo electrónico, documentos que den cuenta de las actuaciones adelantadas entre otras.

- Mediante el acta de inicio No. 128 SECAR-COSEC del 01/12/2025, que trata del inicio de ejecución del contrato PN DEGUV 29-1-10031-25 cuyo objeto es el "*arrendamiento de un bien inmueble ubicado en la vereda Colinas del municipio de San José del Guaviare, para el funcionamiento de la unidad básica de Carabineros No. 21 destinados a la seguridad de la AETCR vigencia 2025 -2026*".
- Mediante comunicado oficial GS-2026-026407-DEGUV de asunto "*solicitud prorroga contrato arrendamiento predio colinas*", se solicitó a la propietaria del predio para realizar una adición al contrato actual de un tiempo de tres meses mas con fecha de termino el dia 30 de septiembre de 2026.
- Se tomo contacto con la señora arrendadora mediante linea celular 3124267894, con el fin de solicitar la cuenta de cobro y el pago de la salud para el pago correspondiente al mes de junio.
- Se realiza una prórroga y adición al contrato PN DEGUV 29-1-10031-25, de (03) meses por el valor de once millones treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y tres pesos M/CTE ($11.038 653,00) con fecha de termino 30 de septiembre de 2026.
- Se tomo contacto con la señora arrendadora mediante linea celular 3124267894, con el fin de solicitar la cuenta de cobro y el pago de la salud para el pago correspondiente al mes de julio.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LEGALES DEL CONTRATISTA

No.	Obligación Contractual o especificación técnica	CUMPLIO si__ No___	Observaciones y Evidencias
1	El contratista entregará el bien inmueble ubicado en las coordenadas N 02°16'30.0" W 72°53'05.0" finca la Cristalina Vereda Colinas del municipio San José del Guaviare, el cual deberá contar con instalaciones internas de servicios públicos básicos y un área de terreno de 15.039 m2	SI	El contratista Dispone del Bien Inmueble
2	El oferente y/o futuro contratista se compromete a no realizar intervenciones dentro del predio objeto de arriendo, salvo a excepciones que en caso de ser requeridas deberán ser consultadas por intermedio del supervisor del proceso, quien determinara la viabilidad de las mismas.	SI	No aplica
3	El oferente y/o futuro contratista se compromete a atender las solicitudes de mejoramiento que le realice el supervisor del contrato por diferentes razones de acuerdo a su servicio y a solucionarlas en un término no mayor a quince (15) días calendario.	SI	No se han realizado solicitudes de mejoramiento.
4	El oferente y/o futuro contratista se compromete a entregar el predio objeto de arriendo libre de cualquier tipo de libre de embargos o cualquier otra limitación al dominio que impida la ejecución del futuro contrato.	SI	S/N
5	El oferente y/o futuro contratista deberá anexar como única vez con la oferta los siguientes documentos: certificado de libertad y tradición, certificado cuenta bancaria, copia de cedula de ciudadanía, certificación de paz y salvo impuesto predial, copia de escritura bien inmueble o documento equivalente.	SI	S/N
6	El oferente y/o futuro contratista se compromete a mantener vigente las matrículas de servicios públicos del predio hasta la fecha de finalización del futuro contrato.	SI	S/N
7	El oferente y/o futuro contratista se compromete a mantener comunicación constante con el supervisor del contrato, con el fin de resolver cualquier tipo de situación o entregar	SI	S/N

Scanned with CamScanner

documentos necesarios para la correcta supervisión y ejecución del contrato.

3. NOVEDADES, SITUACIONES ANORMALES O DE RELEVANCIA

Se desarrolló la ejecución del contrato sin novedad.

4. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión han transcurrido (243) días calendario desde que inició el plazo de ejecución del contrato, restando (61) días calendario para que finalice el plazo de ejecución.

5. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

La Policía Nacional - Departamento de Policía Guaviare, pagará el valor de forma mensual en moneda legal colombiana, por mensualidades vencidas a razón de **TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($3.679.551.00),** hasta agotar el presupuesto asignado en el tiempo establecido, los cuáles serán cancelados de acuerdo a la prestación del servicio y la entrega de la factura comercial, documento equivalente o cuenta de cobro (lo que aplique) al grupo de contratos, teniendo en cuenta la asignación del turno, la previa expedición del recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato, el cumplimiento a los trámites administrativos y fiscales vigentes, de acuerdo a la aprobación de PAC correspondiente que efectué el Ministerio de Hacienda y Crédito Público sitúe los recursos correspondientes para departamento de Policía Guaviare, dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes al cumplimiento de los siguientes requisitos:

Documentos Requeridos para el Pago:

1) Factura, documento equivalente o cuenta de cobro (lo que aplique según lo regula el Estatuto Tributario)
2) Copia de recibo de pago de aportes a seguridad social (si aplica).
3) Certificación de Aportes Parafiscales, donde conste dicho cumplimiento firmado por el representante legal y/o Revisor Fiscal o contador. (Si aplica)
4) Recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

Sin el cumplimiento de tales requisitos, el acta para el pago se tendrá como no presentada.

PROCEDIMIENTOS TÉCNICO-ADMINISTRATIVOS PARA EMISIÓN DEL RAS (RECIBO A SATISACCIÓN): Una vez radicada la factura por parte del adjudicatario contratista, el supervisor del contrato, previa revisión de los documentos y soportes, expedirán el recibo a satisfacción y posteriormente tramitarán la cuenta junto con los soportes al almacén para continuar con el trámite de pago respectivo.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las facturas, documento equivalente o cuenta de cobro deben ser Publicadas en la plataforma SECOP II por parte del contratista de manera clara y legible, así mismo el valor de la factura deberá ser presentado en pesos colombianos discriminado los valores en forma individual los servicios, incluyendo descuentos, impuestos o cualquier otro aspecto que pudiera afectarlos, de modo que los mismos constituyan precios finales y no puedan ser objeto de modificaciones. ***Además, en caso de que el contratista este obligado a facturar electrónicamente deberá solicitar el cargue de la factura en la plataforma SIIF Nación como lo establece la "Guía gestión documentos electrónicos en el proceso de Recepción del Sistema de Factura Electrónica – SIIF Nación" encontrada en la página principal de SIIF nación en la siguiente ruta: www.minhacienda.gov.co – SIIF Nación – ciclo de negocios – sistema de facturación electrónica SIIF Nación - Proceso de Recepción de Facturas para pago.***

Scanned with CamScanner

PARÁGRAFO SEGUNDO: El CONTRATISTA presentará con la correspondiente factura, documento equivalente o cuenta de cobro (el que aplique) la certificación de aportes parafiscales y seguridad social, donde conste dicho cumplimiento firmada por el representante legal y/o Revisor Fiscal, si conforme a las normas pertinentes estuviera obligado a tenerlo. (En caso de que aplique)

NOTA 1: El derecho de turno es el orden que la administración tendrá en cuenta para el pago de acuerdo con lo establecido en la Ley 1150 de 2007.

NOTA 2: El Departamento de Policía Guaviare efectuara las deducciones a que haya lugar según las obligaciones tributarias que tenga el arrendador.

A partir de la prorroga y adición al contrato se realizó el incremento del IPC para la vigencia 2026, quedando como valor descrito en la clausula de primera de la Adición y prorroga No. 001 publicada en el Sistema electrónico para la contratación estatal SECOP II, así: **CLÁUSULA PRIMERA**: adicionar el valor del contrato **PN DEGUV 29-1-10031-25,** en **ONCE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 11.038.653,00),** lo que corresponderán a los pagos de canon de arrendamiento mensual de **TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($3.679.551.00),** *(con incremento del IPC 2026 del 5.10%, por un periodo de tres meses)*, para un valor total del contrato **PN DEGUV 29-1-10031-25**, de **TREINTA Y CINCO QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 35.545.653).**

NOMBRE BENEFICIARIO: MARÍA BENICIA PARDO GAITÁN
CUENTA No: 912-859944-33
TIPO DE CUENTA: AHORRO
ENTIDAD FINANCIERA: BANCOLOMBIA

4.1. Ejecución Financiera y Pagos:

a. Balance general de pagos y entregas

	Valor en pesos	% del valor del contrato u orden de compra
Valor total del contrato	$ 35.545.653,00	100,00%
Valor total de las entregas	$ 28.186.551,00	79%
Valor total facturado	$ 28.186.551,00	79%
Valor facturado pendiente de pago	$ 3.679.551.00	10,35%
Valor pagado	$ 28.186.551,00	79%
Valor pendiente de entrega	$ 7.359.102,00	21%

b. Detalle de las entregas, valores facturados y pagos efectuados en el periodo informado (la supervisión deberá relacionar de manera discriminada lo correspondiente a la ejecución del contrato u orden de compra **únicamente del periodo que está informando)**

No. de acta o constancia de recibido	Valor recibido	Fecha de recibido	Valor facturado	No. factura	Valor pagado	Valor deducciones	No. orden de pago
001	$ 3.501.000,00	04/12/2025	$ 3.501.000,00	Cuenta de cobro 001	$ 3.501.000,00	$ 157.545,00	43621726
002	$ 3.501.000,00	07/01/2026	$ 3.501.000,00	Cuenta de cobro 002	$ 3.501.000,00	$ 157.545,00	14969626
003	$ 3.501.000,00	19/02/2026	$ 3.501.000,00	Cuenta de cobro 003	$ 3.501.000,00	$ 157.545,00	49650826

Scanned with CamScanner

004	$ 3.501.000,00	13/03/2026	$ 3.501.000,00	Cuenta de cobro 004	$ 3.501.000,00	$ 157.545,00	97963126
005	$ 3.501.000,00	01/04/2026	$ 3.501.000,00	Cuenta de cobro 005	$ 3.501.000,00	$ 157.545,00	126927326
006	$ 3.501.000,00	01/05/2026	$ 3.501.000,00	Cuenta de cobro 006	$ 3.501.000,00	$ 157.545,00	178430826
007	$ 3.501.000,00	01/06/2026	$ 3.501.000,00	Cuenta de cobro 007	$ 3.501.000,00	$ 157.545,00	222282026
008	$ 3.679.551.00	01/07/2026	$ 3.679.551.00	Cuenta de cobro 008	$ 3.679.551.00	$ 165.580,00	260899026

4.2 Entrada de Bienes No aplica

6. RECOMENDACIONES

No se tienen recomendaciones

7. CONCLUSIONES

El supervisor, deberá marcar con una (x) las casillas según corresponda al periodo entregado, con el fin de que la administración tenga claridad frente al cumplimiento o no del contratista. El no diligenciamiento será causal de la devolución del respectivo informe de supervisión.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI _X_**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y otros).
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Firma_____

Intendente jefe **EDWIN ALEANDER LONDOÑO ESCOBAR**
Jefe Seccional de Carabineros y Protección Ambiental
Supervisor Contrato No. PN DEGUV 29-1-10031-25
Corre: electrónico: Alexander.londono2700@correo.policia.gov.co
No. Celular: 3204268220

Scanned with CamScanner