Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución de los componentes TECNICO, SST, AMBIENTAL y SOCIAL del siguiente Contrato, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 14 de noviembre de 2025.

Fecha de presentación del Informe: 22/07/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
Contrato Número: 109 de 2025					
Nombre del Contratista: CONSORCIO DEMOLICIONES MV				**NIT:** 901.970.757-6	
Objeto Contractual: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ					
Fecha de acta de inicio:	10/09/2025				
Fecha de Terminación inicial del contrato:	9/05/2026				
Fecha de Suspensión No. 1:	15/11/2025				
Fecha de Reinicio No. 1:	2/02/2026				
Fecha de Suspensión No. 2:	30/05/2026				
Fecha de Reinicio No. 2:	30/08/2026				
Fecha de nueva de Terminación del contrato:	29/10/2026				
Nombre del Interventor:	ENLACE CONSULTOR S.A.S.			**NIT: 901.686.621-8**	
Rep. Legal del Interventor:	Marlon Fabián López Durán				
Forma de Pago:	Mensual	X	**Producto**		
Amparos Presupuestales:	**Amparos Presupuestales**				
	CDP		**CRP**		
	00502 del 13 de febrero de 2025		00889 del 01 de agosto de 2025		
	273 del 19 de enero de 2026		245 del 19 de enero de 2026		
Valor inicial del contrato:	$2.990.970.785,00				
Valor de adiciones al contrato:	$0,00				
Valor de reducción del contrato:	$0,00				
Valor total del contrato:	$2.990.970.785,00				
Valor pagado a la fecha del presente Informe:	$ 615.136.556,00				
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	$ 2.375.834.229,00				
Número de pagos efectuados:	1				
Porcentaje de Ejecución Financiera:	% = 20,57% (Valor pagado del contrato / Valor total del contrato) *100				
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	% = 75,62% (183 días ejecutados/242 días Total contrato) *100				

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	

Garantías del Contrato:

De conformidad con la Cláusula 18 del Contrato se establecieron las siguientes garantías, las cuales se encuentran debidamente actualizadas, así:

- Según Acta de Inicio. Aprobadas por la Interventoría, vía correo electrónico el 16/09/2025 a través del oficio ENL-MB-008-2025. Fecha de aprobación en el SECOP: 16/09/2025
- Según Acta de suspensión. Aprobadas por la Interventoría, vía correo electrónico el 5/12/2025 a través del oficio ENL-MB-204-2025.
- Según Acta de Reinicio. Aprobadas por la Interventoría, vía correo electrónico el 10/02/2026 a través del oficio ENL-MB-233-2025 y el 9/03/2026 a través del oficio ENL-MB-279-2025, con Radicado No. EXT26-0005844 del 10/03/2026. Fecha de aprobación en el SECOP: 17/03/2026

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO

ORDEN	AMPAROS	VIGENCIA		MONTO ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
1	Cumplimiento del contrato	10/09/2025	09/11/2026	$ 598.194.157,00
2	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	10/09/2025	09/05/2029	$ 299.097.078,50
3	Estabilidad y Calidad De La Obra	Igual a cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta final de entrega y recibo a satisfacción por parte de la Entidad.		$ 598.194.157,00
4	Calidad del Servicio	Igual a doce (12) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta final de entrega y recibo a satisfacción por parte de la Entidad.		$ 598.194.157,00

¿Requiere Póliza(s)? SI _X__ NO____ N/A: ____

Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

FASE	PÓLIZA	No.	DOCUMENTO APROBADO	FECHA DE APROBACIÓN
ACTA DE INICIO	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	1 anulación de Anexo 0, para modificar la vigencia según Acta de Inicio	
	RCE	11-40-101081332	1 Anulación de Anexo 0, para modificar la vigencia según Acta de Inicio	
	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	3	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
	RCE	11-40-101081332	2	14 de noviembre de 2025
ACTA SUSPENSIÓN No.1	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	7	6 de enero de 2026
	RCE	11-40-101081332	3	
ACTA DE REINICIO No.1	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	8	19 de marzo de 2026
	RCE	11-40-101081332	5	
ACTA DE ITEMS NO PREVISTOS 1 CTO 109 DE 2022	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	10	05 de junio de 2026
	RCE	11-40-101081332	7	

DATOS DEL INFORME			
Marque con una X según corresponda:	**Mensual:**	**X**	**Producto:**

Informe No.:	4
Pago No:	3
Período del informe:	02/02/2026 al 28/02/2026
Valor a pagar:	$78.376.569,00
Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	Se anexa al presente informe copia legible de la certificación de Seguridad Social correspondiente con sus planillas de pago del Consorcio Demoliciones MV.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
1	**OBLIGACIONES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA** **COMPONENTE TECNICO**	**1. Asistir a las reuniones que le sean solicitadas por el Interventor del Contrato o la EMB S.A.**	**1.1 El contratista en compañía de la interventoría y la EMB asistió a los comités de seguimiento semanal de Obra:** **-Comité de seguimiento semanal No. 11, realizado el día 06 de febrero de 2026** (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en las oficinas de la EMB - **Radicación Acta de comité No. 11 por medio del comunicado ENL-MB-252-2025 con Radicado No. EXT26-0004837 del 26/02/2026** **-Comité de seguimiento semanal No. 12, realizado el día 11 de febrero de 2026** (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en el predio ID 1622 Ubicado en AK 20 74 33 Bodega Hermanos Peláez (sitio de reunión de Inicio de actividades IE 15 Y 16 con la comunidad). -**Radicación Acta de comité No. 12 por medio del comunicado ENL-MB-253-2025 con Radicado No. EXT26-0004839 del 26/02/2026** **-Comité de seguimiento semanal No. 13, realizado el día 19 de febrero de 2026 en las oficinas de la EMB- Radicación Acta de comité No. 13 por medio del comunicado ENL-MB-274-2025 con Radicado No. EXT26-0005704 del 09/03/2026.** **-Comité de seguimiento semanal No. 14, realizado el día 26 de febrero de 2026 en las oficinas de la EMB- Radicación Acta de comité No. 14 por**

			medio del comunicado ENL-MB-304-2025 con Radicado No. EXT26-0007214 del 25/03/2026. **1.2. En el marco del Informe Mensual Técnico No. 4 V3 aprobado mediante Radicado EXTS26-0008224 del 07/04/2026: En el Anexo H – Registro fotográfico, se relacionan los siguientes soportes:** **-Asistencia a la reunión de inicio de actividades de obra en las Interestaciones (IE) 15 y 16 el día 11 de febrero de 2026 (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en el predio ID 1622 Ubicado en AK 20 74 33 Bodega Hermanos Peláez.** **-Se realiza visita técnica e inspección estructural realizada en las IE 15 ID= 1613-1614-1615 para la IE 16 ID= 1622-1624-1628, con participación de los especialistas estructurales de la interventoría y del contratista.** **-Visita en campo por el Avaluador del equipo de interventoría, en compañía del equipo del contratista / interventoría, para la inspección y verificación del estado y valor del elemento especial encontrado en el edificio el Caracol Interestación IE 15 donde se relacionan los siguientes ID: 1675, 1678, 1680, 1677, 1676, 1671, 1679, 1672, 1674, 1681 Y 1682.**
		2. Radicar ante la Entidad para su aprobación, las garantías expedidas por una Compañía de seguros constituida en Colombia, cuyo tomador y/o afianzado será el	**2.1 Radicación de pólizas Cto 109 de 2025 según Acta de reinicio por medio del comunicado** CDMV**/25-206** con Asunto " Pólizas ajustadas según Acta de Reinicio**"**

		Contratista y el asegurado y beneficiario será la Entidad.	**del 09/02/2026, con Radicado No EXT26-0005004 del 27/02/2026.** **2.2, Aprobación por parte de la EMB por medio del Radicado No. GR-MEM25-0349 del 18/12/2025.**
		3. Propuesta de plan de manejo de tránsito- PMT la cual deberá ser presentada de manera general para la ejecución del contrato, la cual deberá estar aprobado por la interventoría. Para el inicio de cada frente de obra se deberá contar con el correspondiente PMT específico debidamente aprobado por la interventoría y por la Secretaría Distrital de Movilidad.	**Para el presente informe se radican los siguientes PMT ante la interventoría:** **3.1 El día 03/02/2026 por medio del comunicado CDMV/25-201, con Asunto: "Plan de manejo de tránsito 2" se radica a la interventoría la propuesta de PMT 02- Entrada y salida de Volquetas.** **3.2 El día 12/02/2026 por medio del comunicado CDMV/25-213, con asunto "Plan de manejo de tránsito 3", se radica a la interventoría la propuesta de PMT 03-, aplicable al Edificio Caracol que será entregado el próximo lunes 16 de febrero de 2026.**
		4. Entregar a la interventoría el registro fotográfico de los predios y/o áreas a intervenir que muestre el estado inicial, así como durante la ejecución de actividades, y un registro fotográfico después de ejecutadas las intervenciones. Dicho registro debe incluir hora, fecha y lugar de la toma.	**4.1 Como soporte del Informe de Supervisión, el registro fotográfico correspondiente al periodo comprendido entre el 02 y el 28 de febrero de 2026 se encuentra contenido en el Anexo H del Informe Técnico Mensual No. 4 del mes de Febrero Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV/25-305 - Alcance Informe Mensual Técnico No. 4, aprobado por la interventoría por medio del comunicado ENL-MB-342-2025-RESPUESTA DE APROBACIÓN AL CDMV/25-305 - Alcance Informe Mensual Técnico No. 4, con Radicado No. EXT-0008224 del 07/04/2026.** **4.2 En los informes semanales 11 comprendido entre el 02 al 07 de febrero de 2026, radicado a la interventoría por**

			medio del comunicado No, CDMV/25-209 el día 10 de febrero de 2026. **Así mismo, en el informe semanal No.12 del 09 al 15 de febrero de 2026, radicado a la interventoría el día 16 de febrero de 2026 por medio del comunicado No. CDMV/25-218 - Informe Semanal Técnico No. 12.** **Informe semanal No. 13 del 16 al 22 de febrero de 2026, radicado a la interventoría el día 23 de febrero de 2026 por medio del comunicado No. CDMV/25-225- Informe Semanal Técnico No. 13.**
		5. Realizar las obras de demolición, cerramiento, limpieza, mantenimiento y demás intervenciones que se requieran en cada predio y/o área, garantizando el cumplimiento de condiciones de entrega al Concesionario.	**Para el presente periodo se cuenta con demolición parcial de los siguientes predios:** **IE 15: ID 1681** **IE 16: ID 1624** **Se adjunta las memorias del ÍTEM No.4 – Corte de obra No.3- 02-28 de febrero de 2026.** **Intervención de antejardines:** **IE 15: ID 1613-1614** **Se adjunta las memorias del ÍTEM No. 9 – Corte de obra No.3- 02-28 de febrero de 2026.**
		Realizar el Cerramiento de los lotes de acuerdo con el programa de trabajo de obra pactado y lo establecido en el ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO.	**Para el presente periodo no hubo intervención de predios en su totalidad. Por lo tanto, no se cuenta con cerramientos.**
		Realizar el mantenimiento de los predios que sean requeridos y previamente aprobados por la Interventoría (limpieza, poda, tala, fumigación, etc.).	**Para el presente periodo no hubo actividades de mantenimiento.**

		6. Participar en las reuniones de seguimiento y/o visitas con la interventoría y sus especialistas proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del contrato y suscribir la respectiva acta de reunión, suscrita por los Representantes Legales del contratista y la Interventoría.	**6.1 Como soporte del cumplimiento de la presente obligación, se cuenta con los siguientes documentos y registros derivados de las actividades de coordinación, seguimiento y articulación desarrolladas durante la ejecución contractual: (COMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL, PRE-COMITÉS, REUNIONES CON COMUNIDAD, ENTRE OTROS).** **-Comité de seguimiento semanal No. 11, realizado el día 06 de febrero de 2026** (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en las oficinas de la EMB -**Radicación Acta de comité No. 11 por medio del comunicado ENL-MB-252-2025 con Radicado No. EXT26-0004837 del 26/02/2026** **-Comité de seguimiento semanal No. 12, realizado el día 11 de febrero de 2026** (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en el predio ID 1622 Ubicado en AK 20 74 33 Bodega Hermanos Peláez (sitio de reunión de Inicio de actividades IE 15 Y 16 con la comunidad). -**Radicación Acta de comité No. 12 por medio del comunicado ENL-MB-253-2025 con Radicado No. EXT26-0004839 del 26/02/2026** **-Comité de seguimiento semanal No. 13, realizado el día 19 de febrero de 2026 en las oficinas de la EMB- Radicación Acta de comité No. 13 por medio del comunicado ENL-MB-274-2025 con Radicado No. EXT26-0005704 del 09/03/2026.** **-Comité de seguimiento semanal No. 14, realizado el día 26 de febrero de 2026 en las oficinas de la EMB- Radicación Acta de comité No. 14 por medio del comunicado ENL-MB-304-**

			6.2 En el marco del Informe Mensual Técnico No. 4 V3 aprobado mediante Radicado EXTS26-0008224 del 07/04/2026: En el Anexo H – Registro fotográfico, se relacionan los siguientes soportes: **-Asistencia a la reunión de inicio de actividades de obra en las Interestaciones (IE) 15 y 16 el día 11 de febrero de 2026 (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en el predio ID 1622 Ubicado en AK 20 74 33 Bodega Hermanos Peláez.** **-Se realiza visita técnica e inspección estructural realizada en las IE 15 ID= 1613-1614-1615 para la IE 16 ID= 1622-1624-1628, con participación de los especialistas estructurales de la interventoría y del contratista.** **-Visita en campo por el Avaluador del equipo de interventoría, en compañía del equipo del contratista / interventoría, para la inspección y verificación del estado y valor del elemento especial encontrado en el edificio el Caracol Interestación IE 15 donde se relacionan los siguientes ID: 1675, 1678, 1680, 1677, 1676, 1671, 1679, 1672, 1674, 1681 Y 1682.** **En el Anexo 1. Se encuentran los soportes del presente ítem.**
		7. Presentar informes sobre la gestión técnica, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, social, Plan de Manejo de Tráfico y cualquier otro que se requiera, con la periodicidad y contenido que le exija el pliego, los	**7.1 El Informe Técnico Mensual No. 4 del mes de febrero Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV-25-305 Alcance Informe Mensual Técnico No. 4 de fecha 06 de abril de 2026. Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-342-2025, con radicado NO. EXT25-0008224 del 07-04-2026.**

		anexos del contrato, la Interventoría y la Entidad.	**7.2 El Informe Social Mensual No. 4 del mes de febrero Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-278 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-313-2025, con radicado NO. EXT26-0007380 del 25-03-2026.** **7.3. Los informes SST/AMBIENTAL Mensual No. 4 del mes de febrero Cto 109 de 2025,** **7.3.1 INFORME MENSUAL AMBIENTAL No.:4 radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-416 del 10/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-460-2025, con radicado No. EXT26-00016901 del 14/07/2026** **7.3.2 INFORME MENSUAL SST No.4: Radicado mediante el comunicado CDMV-25-419 Informe Mensual SST No. 4 versión final del 15/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-461-2025 con radicado No. EXT26-0016978 del 15/07/2026**
		8. Realizar la planeación necesaria para cumplir con la programación y requerimientos de la EMB S.A. frente a las fechas de puesta a disposición de los predios al Concesionario, garantizando que estos se encuentren demolidos y en condiciones de entrega en las fechas máximas establecidas en el "CRONOGRAMA" del Anexo 1 – Anexo Técnico.	8.1 **Radicación a la interventoría - Programación V5, según reinicio No.1 Cto 109 de 2025,** por medio del comunicado CDMV/25-229 - Programación de Obra V5, el día 24/02/2026 y **Flujo de caja,** por medio del comunicado CDMV/25-232 - Flujo de caja Semanal- Según Programación de Obra V5, el día 25/02/2026. Para el presente informe se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

		9. Recibir por parte de la Interventoría, sin ningún tipo de condicionamiento, los predios y/o áreas a intervenir, lo cual quedará consignado en acta de entrega. Los predios deberán ser recibidos por el contratista en la misma fecha de recibo por parte de la EMB S.A. A partir de esta fecha se entenderán en custodia del contratista hasta su puesta a disposición y recibo por parte del Concesionario, sin que se genere algún costo adicional por este concepto.	**9.1 Para el presente periodo se recibieron por medio de las siguientes actas de entrega los predios a intervenir:** - **Acta de entrega No. 05: El día 02/02/2026: IE 16 - ID 1622 - 1628-1624- IE 15 : 1614-1615** - **Acta de entrega No. 06: El día 05/02/2026: IE 15 -ID 1613** - **Acta de entrega No. 07: El día 16/02/2026: PH EDIFICIO CARACOL: IE 15- ID: 1671-1672-1675-1676-1677-1678-1679-1680.** - **Acta de entrega No. 08: El día 17/02/2026: IE 15 ID: 1674-1681** - **Acta de entrega No. 09: El día 25/02/2026 IE: 15 ID: 1673 -1682**
2	**OBLIGACIONES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA** **COMPONENTE SOCIAL**	10. Levantar las correspondientes actas de vecindad de manera previa y posterior a las intervenciones, de conformidad con el ANEXO SOCIAL. Estas actas deben contener el detalle suficiente que permita identificar las posibles afectaciones derivadas de la ejecución del presente Contrato.	**10.1., El contratista presentó el cronograma y procedimiento de actas de vecindad de vecindad inicial IE 15 y 16 por medio del comunicado CDMV/25-212 del día, 10/02/2026.** **10.2., El contratista presentó Pieza comunicativa IE 15 Y 16, por medio del comunicado CDMV/25-202 el día 3/02/2026, con Aprobación por parte de la interventoría por medio del comunicado ENL-MB-221-2025, con radicado No. EXT26-0002668 del 05/02/2026.** **10.3., Entrega de piezas comunicativas para el levantamiento de actas de vecindad inicial IE 15 y 16.** **10.4., Levantamiento de 22 (veintidós) actas de vecindad iniciales IE 15 y 16 con el acompañamiento de la interventoría.**
		Responder por los daños causados a terceros como consecuencia de la ejecución de las actividades	**Para el periodo del presente informe no se presentaron daños a terceros en el desarrollo del contrato No. 109 de 2025.**

		contractuales, los cuales serán de cuenta y riesgo del Contratista.	
		11. Desarrollar los procesos de información, socialización y participación ciudadana o demás mecanismos de participación de acuerdo con los programas sociales incluidos en este anexo	**En el marco del Informe Social Mensual No. 4 del mes de febrero Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-278 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-313-2025, con radicado NO. EXT26-0007380 del 25-03-2026.** **Se presentan los siguientes anexos:** **- Anexo 2 Entrega y registro fotográfico volante reunión de inicio.**
		12. Brindar información clara, oportuna y confiable acerca de las intervenciones a realizar a la población del área de influencia, a las autoridades locales, representantes institucionales, organizaciones sociales y demás población cercana al proyecto.	**En el marco del Informe Social Mensual No. 4 del mes de febrero Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-278 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-313-2025, con radicado NO. EXT26-0007380 del 25-03-2026.** **Se presentan los siguientes anexos:** - **Anexo 6 Acta Ferricentro** - **Anexo 7 Acta y registro fotográfico entrega elementos encargado Edificio El Caracol.** - **Anexo 8 Acta y registro fotográfico de recepción unidades sanitarias IE15** - **Anexo 9 Acta y registro fotográfico atención ID 1625.** - **Anexo 10 Acta y registro fotográfico atención ID 1625** - **Anexo 12 Oficio y radicado Alcaldía local Barrios Unidos** - **Anexo 13 Oficio y radicado Estación de policía Barrios Unido**
		13. Involucrar a la comunidad en procesos de participación ciudadana, con el propósito de asegurar un adecuado seguimiento	**En el marco del Informe Social Mensual No. 4 del mes de febrero Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-278 Aprobado por**

		en el desarrollo de las intervenciones.	**la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-313-2025, con radicado NO. EXT26-0007380 del 25-03-2026.** **Se presentan los siguientes anexos:** - **Anexo 5 Reunión de inicio, listado de asistencia, registro fotográfico y encuestas IE 15 y 16.**
		14. Establecer un punto de atención en las zonas de intervención y un sistema de atención a la comunidad interesada, a través del cual brindará información y recibirá las PQRS ciudadanas	**En el marco del Informe Social Mensual No. 4 del mes de febrero Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-278 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-313-2025, con radicado NO. EXT26-0007380 del 25-03-2026.** **Se presenta el siguiente anexo:** **- Anexo 11 GA-FR-068 Formato verificación punto atención_V.01.**
		15. Entregar oportunamente a la Interventoría los insumos requeridos para la elaboración de los informes semanales, mensuales y finales.	**En el marco del Informe Social Mensual No. 4 del mes de febrero Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-278 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-313-2025, con radicado NO. EXT26-0007380 del 25-03-2026.** **Se presenta el siguiente anexo:** - **Anexo 40 Informes semanales aprobados.**
		16. Las demás relacionadas con el anexo social.	**En el marco del Informe Social Mensual No. 4 del mes de febrero Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-278 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-313-2025, con radicado NO. EXT26-0007380 del 25-03-2026.** **Se presentan los siguientes anexos:** - **Anexo 41 GD-FR-004 Formato Acta de Reunión_ de seguimiento social N 11 16/02/2026**

			- **Anexo 42. GD-FR-004 Formato Acta de Reunión Mesa de trabajo N° 10 10/02/2026**
3	**COMPONENTE AMBIENTAL Y SST**	17. Garantizar la disponibilidad de personal, maquinaria, equipos y todos los recursos que se requieran para la puesta a disposición de predios al Concesionario, para lo cual deberá contar con el número de frentes de obra simultáneos necesarios, de acuerdo con el cronograma presentado por el contratista y aprobado por la interventoría. Este cronograma debe garantizar que la Entidad cumpla con las fechas de puesta a disposición al Concesionario.	En el marco **informe mensual SST No.4: Radicado mediante el comunicado CDMV-25-419 Informe Mensual SST No. 4 versión final d**el 15 de julio de 2026. **Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-419-2025 con radicado No. EXT26-0012450 del 22-05-2026** **Donde se relacionan los siguientes documentos:** - **Anexo 1. Listado GR-FR-031 (Listado de relación de personal de Obra)** - **Anexo 2 - Documentos Ingreso de Personal.** - **Anexo 4 - Planillas SS** - **Anexo 6 - Cronograma y Plan de Trabajo** - **Anexo 10. Maquinaria y vehículos** **En el informe mensual ambiental No.:4 radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-416 del 10/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-460-2025, con radicado No. EXT26-00016901 del 14/07/2026** **Donde se relaciona el siguiente anexo del informe:** - **Anexo 10. Unidades Sanitarias Portátiles**
		18. Demoler, remover, cargar, transportar y depositar los Residuos de Construcción y Demolición en los lugares que cuenten con los permisos expedidos por la autoridad ambiental competente y previamente aprobados por la Interventoría.	**En el informe mensual ambiental No.:4 radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-416 del 10/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-460-2025, con radicado No. EXT26-00016901 del 14/07/2026** **Donde se relaciona el siguiente anexo del informe:**

			- **Anexo 5. Manejo de RCD – Disposición** - **Anexo 6. Soportes SDA-diciembre 2024, enero 2025 y febrero 2026** - **Anexo 7. Manejo de Materiales**
		19. Presentar mensualmente al Interventor, un reporte empleando los formatos vigentes del Manual de Seguimiento y Control Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST, sobre los Residuos de Construcción y Demolición- RCD generados y gestionados, incluyendo su aprovechamiento. Los valores documentados en los formatos referidos deben estar soportados por medio de la certificación del periodo a reportar, la cual debe ser expedida por el gestor autorizado en donde se dispusieron los residuos.	**En el informe mensual ambiental No.:4 radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-416 del 10/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-460-2025, con radicado No. EXT26-00016901 del 14/07/2026** **Donde se relaciona el siguiente anexo del informe:** - **Anexo 5. Manejo de RCD – Disposición**
		20. Proporcionar los equipos, la maquinaria y herramientas necesarias para la ejecución del objeto del contrato, atendiendo todos los predios entregados por la Interventoría durante el plazo contractual, sin exceder la fecha de puesta a disposición de cada predio, acordada entre la EMB S.A., el Concesionario y la interventoría del contrato de Concesión o la que para el efecto establezca la Entidad.	**En el marco del informe mensual SST No.4: Radicado mediante el comunicado CDMV-25-419 Informe Mensual SST No. 4 versión final del 15/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-461-2025 con radicado No. EXT26-0016978 del 15/07/2026** **Los documentos se relacionan el anexo 1 del presente informe de supervisión Cto 109 de 2025:** - **Anexo 1. Listado GR-FR-419 (Listado de relación de personal de Obra) Vehículos Informe Mensual No. 4 V.4 SST de Obra.** - **Anexo 10. Maquinaria y Vehículos Informe Mensual No. 4 V.4 SST de Obra.**
		21. Dar estricto cumplimiento a todas las obligaciones establecidas en el ANEXO AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST y ANEXO SOCIAL, así como lo	**En el marco del informe mensual SST No.4: Radicado mediante el comunicado CDMV-25-419 Informe Mensual SST No. 4 versión final del 15/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante**

		contenido en el PMAS y Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición RCD, aprobados por la interventoría y este último aprobado por la SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, así mismo, se obliga a cumplir todos los requerimientos exigidos por las autoridades ambientales y/o sociales, y los contemplados en la Política de Salvaguarda de la Banca Multilateral, adoptados por la EMB	**comunicado ENL-MB-461-2025 con radicado No. EXT26-0016978 del 15/07/2026** **Donde se relacionan los siguientes documentos:** - **Anexo 5 - Actualización SGSST** - **Anexo 8 - Matriz de Identificación de Peligros** - **Anexo 9 – EPP** - **Anexo 11 - Actas y Listados. Comité SSTMA Acta No. 9 – 11/02/2026, Comité SSTMA Acta No. 10 – 18/02/2026 y Comité SSTMA Acta No. 11 – 25/02/2026** **En el informe mensual ambiental No.:4 radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-416 del 10/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-460-2025, con radicado No. EXT26-00016901 del 14/07/2026** **Donde se relaciona el siguiente anexo del informe:** - **Anexo 3. Actas y listados; Acta reunión PMA – 13/02/2026, Comité SSTMA Acta No. 9 11/02/2026, Comité SSTMA Acta No. 10 18/02/2026, Comité SSTMA Acta No. 11 25/02/2026 y Mesa de Trabajo Fichas Silviculturales – 20/02/2026** - **Anexo 9. Rondas Hidráulicas y Sumideros.** - **Anexo 11. Individuos Arbóreos** - **Plan de Manejo Posibles Determinantes Ambientales**

RELACIÓN DE ANEXOS		
Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI [X] NO [ ]	Observaciones:
Detalle:	Se anexan los documentos de seguridad social del periodo, las comunicaciones y documentos que soportan las actividades desarrolladas.	

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
CONTRATISTA
Nombre: CONSORCIO DEMOLICIONES MV **Hernando Laverde Manjarres** **Representante Legal** **Firma** _____

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como interventor del contrato No. 109 de 2025 y en el desarrollo de mis funciones de interventor **apruebo y recibo a satisfacción** el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

OBSERVACIONES
N/A

Nota: Para los contratos 109 de 2025 y 115 de 2025, si durante el periodo reportado se tiene novedad frente a la expedición de permisos de trabajo para ejercer la profesión en Colombia de algún profesional extranjero del contratista, o cuando el interventor lo requiera, se solicitará al contratista el diligenciamiento del Anexo 1. "*Cumplimiento de requisitos del personal extranjero del contratista para laborar en Colombia*" del formato GC-FR-009 al presente informe

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
INTERVENTOR
Nombre: ENLACE CONSULTOR S.A.S. **Marlon Fabián López Durán** **Representante legal** **Firma** _____

VoBo: Silvia Pilar Forero Bonilla - Supervisora contrato 115 de 2025 - Subgerencia de Gestión Predial - EMB
VoBo: María Alejandra Páez Guerrero - Apoyo a la supervisión SST-MA - Contratista - Subgerencia de Gestión Predial - EMB

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3

CONTRATO No.: 109 DE 2025

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV

INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026

En Bogotá, a los seis (6) días del mes de marzo del año 2026, se reunieron Director de Interventoria en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 02 de febrero y el 28 de febrero de 2026, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				VALOR UNITARIO AJUSTADO POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3,23%)		ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	% APLICADO	VALOR UNITARIO AJUSTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.	**DEMOLICIÓN PREDIAL**														
1	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	581,72	$ 58.299,00	$ 33.913.694	3,23%	$ 60.182,06	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	581,72	$ 33.913.694,28
2	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	131,42	$ 61.800,00	$ 8.121.756	3,23%	$ 63.796,14	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	131,42	$ 8.121.756,00
3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	9.605,57	$ 107.060,00	$ 1.028.372.324	3,23%	$ 110.518,04	2097,34	$ 224.541.220,40		$ -	2097,34	$ 224.541.220,40	7508,23	$ 803.831.103,80
4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	5.935,84	$ 126.440,00	$ 750.527.610	3,23%	$ 130.524,01	2755,17	$ 348.363.694,80	**524,33**	$ 68.437.655,21	3279,50	$ 416.801.350,01	2656,34	$ 333.726.259,59
5	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	339,79	$ 74.465,00	$ 25.302.462	3,23%	$ 76.870,22	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	339,79	$ 25.302.462,35
6	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	508,72	$ 51.899,00	$ 26.402.059	3,23%	$ 53.575,34	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	508,72	$ 26.402.059,28
7	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2	8.066,81	$ 37.495,00	$ 302.465.041	3,23%	$ 38.706,09	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	8066,81	$ 302.465.040,95
	SUBTOTAL DEMOLICIÓN PREDIAL				**$ 2.175.104.946,66**				**$ 572.904.915,20**		**$ 68.437.655,21**		**$ 641.342.570,41**		**$ 1.533.762.376,25**
2.	**INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES**														
8	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	244,91	$ 64.876,00	$ 15.888.781	3,23%	$ 66.971,49	29,10	$ 1.887.891,60		$ -	29,10	$ 1.887.891,60	215,81	$ 14.000.889,56
9	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	84,00	$ 30.159,00	$ 2.533.356	3,23%	$ 31.133,14	0,00	$ -	**15,30**	$ 476.336,98	15,30	$ 476.336,98	68,70	$ 2.057.019,02
10	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	5,00	$ 113.385,00	$ 566.925	3,23%	$ 117.047,34	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	5,00	$ 566.925,00
11	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	6,00	$ 40.580,00	$ 243.480	3,23%	$ 41.890,73	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 243.480,00
12	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3	84,21	$ 71.768,00	$ 6.043.583	3,23%	$ 74.086,11	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	84,21	$ 6.043.583,28
13	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2	39,40	$ 15.587,00	$ 614.128	3,23%	$ 16.090,46	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	39,40	$ 614.127,80
	SUBTOTAL				**$ 25.890.253,24**				**$ 1.887.891,60**		**$ 476.336,98**		**$ 2.364.228,58**		**$ 23.526.024,66**
3.	**CERRAMIENTO DEFINITIVO**														
14	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	610,41	$ 75.461,00	$ 46.062.149	3,23%	$ 77.898,39	201,43	$ 15.200.109,23		$ -	201,43	$ 15.200.109,23	408,98	$ 30.862.039,78
15	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	110,00	$ 369.426,00	$ 40.636.860	3,23%	$ 381.358,46	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	110,00	$ 40.636.860,00

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3

CONTRATO No.: 109 DE 2025

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV

INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026

En Bogotá, a los seis (6) días del mes de marzo del año 2026, se reunieron Director de Interventoria en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 02 de febrero y el 28 de febrero de 2026, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				VALOR UNITARIO AJUSTADO POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3,23%)		ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	% APLICADO	VALOR UNITARIO AJUSTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	SUBTOTAL				**$ 86.699.009,01**				**$ 15.200.109,23**		**$ -**		**$ 15.200.109,23**		**$ 71.498.899,78**
4.	**EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA**														
16	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	84,21	$ 69.304,00	$ 5.836.090	3,23%	$ 71.542,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	84,21	$ 5.836.089,84
17	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	1.000,00	$ 711,00	$ 711.000	3,23%	$ 733,97	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	1000,00	$ 711.000,00
18	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG	500,00	$ 1.319,00	$ 659.500	3,23%	$ 1.361,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	500,00	$ 659.500,00
19	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3	500,00	$ 36.562,00	$ 18.281.000	3,23%	$ 37.742,95	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	500,00	$ 18.281.000,00
20	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG	570.000,00	$ 772,00	$ 440.040.000	3,23%	$ 796,94	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	570000,00	$ 440.040.000,00
	SUBTOTAL				**$ 465.527.589,84**				**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 465.527.589,84**
5.	**MANTENIMIENTO**														
21	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	7.984,00	$ 516,00	$ 4.119.744	3,23%	$ 532,67	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	7984,00	$ 4.119.744,00
22	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	7.984,00	$ 330,00	$ 2.634.720	3,23%	$ 340,66	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	7984,00	$ 2.634.720,00
23	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	7.984,00	$ 1.126,00	$ 8.989.984	3,23%	$ 1.162,37	1632,81	$ 1.838.545,06		$ -	1632,81	$ 1.838.545,06	6351,19	$ 7.151.438,94
24	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	3,00	$ 289.562,00	$ 868.686	3,23%	$ 298.914,85	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 868.686,00
25	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 654.587,00	$ 1.309.174	3,23%	$ 675.730,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.309.174,00
26	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00	$ 1.417.876,00	$ 1.417.876	3,23%	$ 1.463.673,39	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.417.876,00
27	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00	$ 1.996.859,00	$ 1.996.859	3,23%	$ 2.061.357,55	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.996.859,00
28	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	10,00	$ 77.636,00	$ 776.360	3,23%	$ 80.143,64	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 776.360,00
	SUBTOTAL				**$ 22.113.403,00**				**$ 1.838.545,06**		**$ -**		**$ 1.838.545,06**		**$ 20.274.857,94**
6.	**MANEJO AMBIENTAL Y SST**								**$ 1.838.545,06**						
	ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS														
29	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	864,41	$ 13.947,92	$ 12.056.725	3,23%	$ 14.398,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	864,41	$ 12.056.725,33
30	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	20,00	$ 35.202,79	$ 704.056	3,23%	$ 36.339,84	18,00	$ 633.650,19		$ -	18,00	$ 633.650,19	2,00	$ 70.405,58
31	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	16,00	$ 607.364,70	$ 9.717.835	3,23%	$ 626.982,58	4,00	$ 2.429.458,80	**2,00**	$ 1.253.965,16	6,00	$ 3.683.423,96	10,00	$ 6.034.411,24
32	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	2.098,00	$ 2.221,78	$ 4.661.301	3,23%	$ 2.293,55	402,86	$ 895.067,50		$ -	402,86	$ 895.067,50	1695,14	$ 3.766.233,23
	MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS														
33	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	12,00	$ 21.046,03	$ 252.552	3,23%	$ 21.725,81	10,00	$ 210.460,28	**2,00**	$ 43.451,63	12,00	$ 253.911,91	0,00	-$ 1.359,57
34	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	7,00	$ 27.691,65	$ 193.842	3,23%	$ 28.586,09	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	7,00	$ 193.841,58
35	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA. (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	40,00	$ 348.060,00	$ 13.922.400	3,23%	$ 359.302,34	23,00	$ 8.005.380,00		$ -	23,00	$ 8.005.380,00	17,00	$ 5.917.020,00
	GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO														
36	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	8,00	$ 454.436,42	$ 3.635.491	3,23%	$ 469.114,71	2,00	$ 908.872,84	**1,00**	$ 469.114,71	3,00	$ 1.377.987,55	5,00	$ 2.257.503,79

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3

CONTRATO No.: 109 DE 2025

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV

INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026

En Bogotá, a los seis (6) días del mes de marzo del año 2026, se reunieron Director de Interventoria en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 02 de febrero y el 28 de febrero de 2026, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				VALOR UNITARIO AJUSTADO POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3,23%)		ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	% APLICADO	VALOR UNITARIO AJUSTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
37	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	8,00	$ 38.988,52	$ 311.908	3,23%	$ 40.247,85	3,00	$ 116.965,56	**1,50**	$ 60.371,78	4,50	$ 177.337,34	3,50	$ 134.570,83
38	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	8,00	$ 2.897.572,82	$ 23.180.583	3,23%	$ 2.991.164,42	2,00	$ 5.795.145,63	**1,50**	$ 4.486.746,63	3,50	$ 10.281.892,26	4,50	$ 12.898.690,27
	MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL														
39	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	8,00	$ 631.952,82	$ 5.055.623	3,23%	$ 652.364,89	1,00	$ 631.952,82	**0,50**	$ 326.182,45	1,50	$ 958.135,27	6,50	$ 4.097.487,28
40	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	15,00	$ 30.961,10	$ 464.416	3,23%	$ 31.961,14	4,00	$ 123.844,39		$ -	4,00	$ 123.844,39	11,00	$ 340.572,07
41	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	8,00	$ 2.278.052,70	$ 18.224.422	3,23%	$ 2.351.633,80	1,00	$ 2.278.052,70	**0,50**	$ 1.175.816,90	1,50	$ 3.453.869,60	6,50	$ 14.770.552,00
42	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	2,00	$ 42.471,44	$ 84.943	3,23%	$ 43.843,27	2,00	$ 84.942,88		$ -	2,00	$ 84.942,88	0,00	$ -
43	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	1,00	$ 126.647,43	$ 126.647	3,23%	$ 130.738,14	1,00	$ 126.647,43		$ -	1,00	$ 126.647,43	0,00	$ -
	PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS														
44	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	24,00	$ 58.520,49	$ 1.404.492	3,23%	$ 60.410,70	2,00	$ 117.040,98		$ -	2,00	$ 117.040,98	22,00	$ 1.287.450,74
	SUBTOTAL				**$ 93.997.235,61**				**$ 22.357.482,00**		**$ 7.815.649,25**		**$ 30.173.131,25**		**$ 63.824.104,36**
7.	**PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**														
45	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	10,00	$ 927.788,74	$ 9.277.887	3,23%	$ 957.756,31	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 9.277.887,36
46	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	81,00	$ 1.533,78	$ 124.237	3,23%	$ 1.583,33	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	81,00	$ 124.236,54
47	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	2.100,00	$ 936,28	$ 1.966.191	3,23%	$ 966,52	450,00	$ 421.326,63	**87,00**	$ 84.087,53	537,00	$ 505.414,16	1563,00	$ 1.460.776,78
48	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	90,00	$ 47.310,64	$ 4.257.957	3,23%	$ 48.838,77	14,00	$ 662.348,90	**32,00**	$ 1.562.840,61	46,00	$ 2.225.189,51	44,00	$ 2.032.767,69
	SUBTOTAL				**$ 15.626.272,04**				**$ 1.083.675,53**		**$ 1.646.928,14**		**$ 2.730.603,67**		**$ 12.895.668,37**
8.	**PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO**														
49	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	24,00	$ 10.366,39	$ 248.793	3,23%	$ 10.701,22	3,00	$ 31.099,16		$ -	3,00	$ 31.099,16	21,00	$ 217.694,13
50	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	8,00	$ 27.528,07	$ 220.225	3,23%	$ 28.417,22	1,00	$ 27.528,07		$ -	1,00	$ 27.528,07	7,00	$ 192.696,46
51	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	16,00	$ 2.883.394,01	$ 46.134.304	3,23%	$ 2.976.527,64	2,00	$ 5.766.788,02		$ -	2,00	$ 5.766.788,02	14,00	$ 40.367.516,16
52	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	8,00	$ 83.667,82	$ 669.343	3,23%	$ 86.370,29	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 669.342,58
53	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	8,00	$ 35.981,28	$ 287.850	3,23%	$ 37.143,48	1,00	$ 35.981,28		$ -	1,00	$ 35.981,28	7,00	$ 251.868,98
54	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	10,00	$ 22.092,53	$ 220.925	3,23%	$ 22.806,12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	10,00	$ 220.925,28
	SUBTOTAL				**$ 47.781.440,12**				**$ 5.861.396,53**		**$ 0,00**		**$ 5.861.396,53**		**$ 41.920.043,59**
	VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]				**$ 2.775.335.202,00**				**$ 591.831.461,00**		**$ 68.913.992,00**		**$ 660.745.453,00**		**$ 2.114.589.748,47**

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3

CONTRATO No.: 109 DE 2025

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV

INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026

En Bogotá, a los seis (6) días del mes de marzo del año 2026, se reunieron Director de Interventoria en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 02 de febrero y el 28 de febrero de 2026, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				VALOR UNITARIO AJUSTADO POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3,23%)		ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	% APLICADO	VALOR UNITARIO AJUSTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (ANTES DE AIU)				$ 2.050.942.360,33				$ 437.356.976,80		$ 50.926.686,37		$ 488.283.663,17		$ 1.562.658.697,16
	ADMINISTRACION			27,82%	$ 570.572.164,64				$ 121.672.710,94		$ 14.167.804,15		$ 135.840.515,09		$ 434.731.649,55
	IMPREVISTOS			0,50%	$ 10.254.711,80				$ 2.186.784,88		$ 254.633,43		$ 2.441.418,32		$ 7.813.293,49
	UTILIDAD			7,00%	$ 143.565.965,22				$ 30.614.988,38		$ 3.564.868,05		$ 34.179.856,42		$ 109.386.108,80
	VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU)				$ 2.775.335.202,00				$ 591.831.461,00		$ 68.913.992,00		$ 660.745.453,00		$ 2.114.589.749,00
	COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]				$ 157.404.948,00				$ 29.302.554,00		$ 9.462.577,00		$ 38.765.131,00		$ 118.639.816,32
	VALOR COSTOS TOTALES DE COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (ANTES DE AIU)				$ 135.670.529,22				$ 25.256.467,85		$ 8.155.987,76		$ 33.412.455,61		$ 102.258.073,61
	ADMINISTRACION			8,52%	$ 11.559.129,09				$ 2.151.851,06		$ 694.890,16		$ 2.846.741,22		$ 8.712.387,87
	IMPREVISTOS			0,50%	$ 678.352,65				$ 126.282,34		$ 40.779,94		$ 167.062,28		$ 511.290,37
	UTILIDAD			7,00%	$ 9.496.937,05				$ 1.767.952,75		$ 570.919,14		$ 2.338.871,89		$ 7.158.065,15
	COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU)				$ 157.404.948,00				$ 29.302.554,00		$ 9.462.577,00		$ 38.765.131,00		$ 118.639.817,00
	COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]				$ 2.932.740.150,00				$ 621.134.015,00		$ 78.376.569,00		$ 699.510.584,00		$ 2.233.229.566,00
	FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]				$ 25.898.813,00				$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 25.898.813,00
	SUBTOTAL [A]+[B]+[C]				$ 2.958.638.963,00				$ 621.134.015,00		$ 78.376.569,00		$ 699.510.584,00		$ 2.259.128.379,00
	PRESUPUESTO ESTIMADO DE IMPUESTO DE TIMBRE - DECRETO 175 DE 2025 (1%) [D]				$ 32.331.822,00				$ 6.090.461,00		$ 0,00		$ 6.090.461,00		$ 26.241.361,00
	TOTAL [A]+[B]+[C]+[D]				$ 2.990.970.785,00				$ 627.224.476,00		$ 78.376.569,00		$ 705.601.045,00		$ 2.285.369.740,00

FIRMA
CAMILO LAVERDE MANJARRES
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA
ALVARO SOLANO AGUILAR
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

VoBo: Silvia Pilar Forero Bonilla - Supervisora contrato 115 de 2025 - Subgerencia de Gestión Predial - EMB
VoBo: Maria Alejandra Páez Guerrero - Apoyo a la supervisión SST-MA - Contratista - Subgerencia de Gestión Predial - EMB

Notas:

La aprobación para pago por parte de la Interventoria de las actividades ejecutadas no exime al Contratista de Obra de su responsabilidad y de las obligaciones a las que hace referencia el contrato.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que se cumplieron todos los requisitos contractuales para el pago del acta.

Los valores de la presente acta están sujetos a las revisiones contractuales y legales que las partes consideren necesarias y a los ajustes a que esto diera lugar.

MEMORIAS DE OBRA

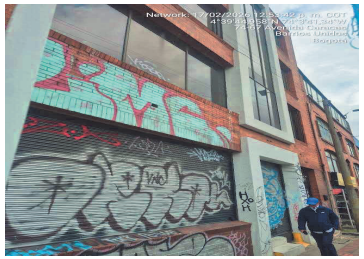
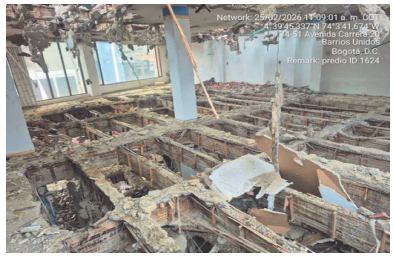
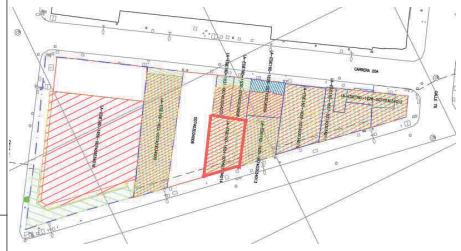
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT, ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
1.	DEMOLICIÓN PREDIAL	4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	**524,33**	5.935,84	2.656,34

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				PISO / N° DE PISOS	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
PREDIO 1624 DE LA INTERESTACION 16	**INTERESTACION 16**						
   	Predio 1624				105,10	PISO No. 5	105,10
					146,50	PISO No. 4	146,50
					159,08	PISO No. 3	159,08
	ESQUEMA GENERAL IE 16 - ID 1624						
							
	DETALLE ÁREAS TOTALES (m2) Área Total 159.08 Área Requerida 159.08 Área Remanente 0.00 Área Total Construída 728.84 DETALLE ÁREAS PARCIALES (m2) Área Construída 1P 159.08 Área Construída 2P 159.08 Área Construída 3P 159.08 Área Construída 4P 146.50 Elaboró: Ing. Pablo Sergio Ramírez S. Mat. Prof.: 25335-139209 CND Levantó: SOLUCIONES GEOESPACIALES S.A.S. Contacto: solgeosas@gmail.com - 3006561132 Escala: 1 : 250 Fecha: Febrero 26 de 2024 RT No.: LA-ESIE16D-1624-007403034014 DETALLE ÁREAS PARCIALES (m2) Área Construída 5P 105.10						
Observaaciones: - Fuente area predio 1624 - 20240301 RT LA-ESIE16D-1624-007403034014 Para el presente periodo no se cuenta con certificado RCD, toda vez que a pesar de que estos se produjeron, no fueron retirados al no contar con el viaje completo para retido y disposicion final. Estos fueron acopiados en los pisos inferiores del mismo predio en intervención.						**SUBTOTAL**	**410,68**

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD
1.	DEMOLICIÓN PREDIAL	4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				PISO / N° DE PISOS	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
PREDIO 1681 DEL EDIIFICIO EL CARACOL (PISO 6) DE LA INTERESTACION 16							
 	**INTERESTACION 15**						
	PISO 6 ID 1681	17,8	6,38		113,65	PISO No. 6	113,65
 	**ESQUEMA GENERAL IE 15**						
	ÁREA - MEDIDAS EN CAMPO - PISO 6 - IE 15 EDIFICIO EL CARACOL						
	18,8 m EDIFICIO EL CARACOL 6,38m						
Observaaciones: - Fuente area predio medidas en campo Para el presente periodo no se cuenta con certificado RCD, toda vez que a pesar de que estos se produjeron, no fueron retirados al no contar con el viaje completo para retido y disposicion final. Estos fueron acopiados en los pisos inferiores del mismo predio en intervención.					**SUBTOTAL**		**113,65**

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

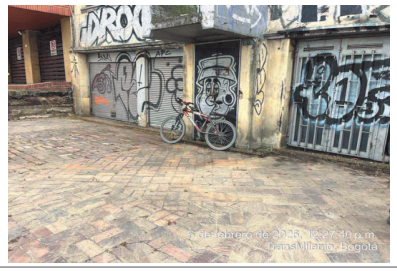
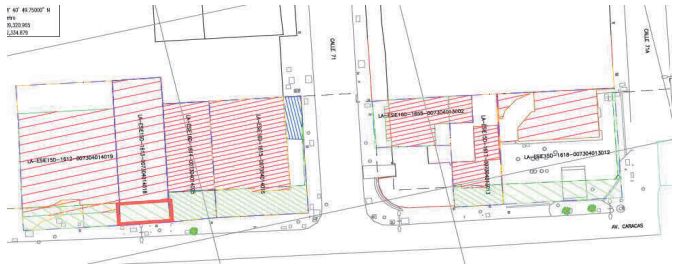
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
2.	INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES	9	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	**15,30**	84,00	68,70

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				No DE PISOS	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
PREDIO 1613 DE LA IE 15	**INTERESTACION 15**						
 	Predio 1613		10,20				10,20
 	**ESQUEMA GENERAL IE 15** 						
Observaaciones: - Fuente area predio medidas en campo						**SUBTOTAL**	**10,20**

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD
2.	INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES	9	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				No DE PISOS	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
PREDIO 1614 DE LA IE 15	**INTERESTACION 15**						
 	Predio 1614		5,10				5,10
 	**ESQUEMA GENERAL IE 15** 						
Observaaciones:						**SUBTOTAL**	**5,10**

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

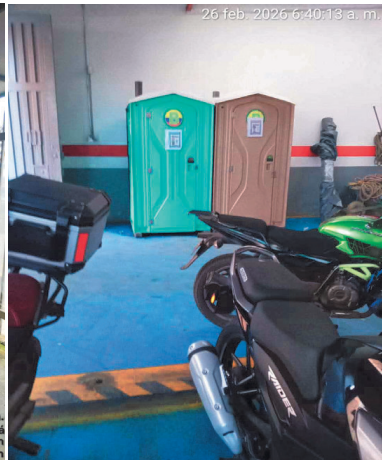
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT, ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	31	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	**2,00**	16,00	10,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
 	**INTERESTACION 15**						
	Baño Hombres				1,00	0,50	0,50
	Baño Mujeres				1,00	0,50	0,50
	INTERESTACION 16						
	Baño Hombres				1,00	0,50	0,50
	Baño Mujeres				1,00	0,50	0,50

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	33	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	2,00	12,00	0,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
   	**INTERESTACION 15**						
	Sumideros protegidos				2,00	0,50	1,00
	INTERESTACION 16						
	Sumideros protegidos				2,00	0,50	1,00
						SUBTOTAL	**2,00**

Observaaciones:
Si bien los predios se recibieron al inicio del mes de febrero de 2026, las actividades opertativas iniciaron a mediados del mismo y por ende, la protección de sumideros.

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	**MANEJO AMBIENTAL Y SST**	36	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	**1,00**	8,00	5,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
	**INTERESTACION 15**						
	Paquete EPP trabajadores por cuadrilla				1,00	0,50	0,50
	INTERESTACION 16						
	Paquete EPP trabajadores por cuadrilla				1,00	0,50	0,50
							
Observaciones: Si bien los predios se recibieron al inicio del mes de febrero de 2026, las actividades opertativas iniciaron a mediados del mismo y por ende, la entrega de EPP.						**SUBTOTAL**	**1,00**

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	37	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	**1,50**	8,00	3,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
	**INTERESTACION 15**						
	Kit de Emergencias				1,00	0,50	0,50
	INTERESTACION 16						
	Kit de Emergencias				1,00	0,50	0,50
	OFICINA						
	Kit de Emergencias				1,00	0,50	0,50
							
							
Observaciones: La ejecucion de las obras en la Inter estacion 15 y 16, requirió de la instalacion de 3 puntos de Kit de emergencias, uno en la oficina principal del contratista en obra ubicada en la Calle 75 #22-73, y dos mas en cada uno de los frentes de obra disponibles, toda vez que para cumplir con la entrega de las obras en los tiempos programados, fue necesario abrir dos frentes de obra simultaneos. Si bien los predios se recibieron al inicio del mes de febrero de 2026, las actividades opertativas iniciaron a mediados del mismo y por ende, la instalación de kits de emergencia.						**SUBTOTAL**	**1,50**

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	**MANEJO AMBIENTAL Y SST**	38	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	**1,50**	8,00	4,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
	**INTERESTACION 15**						
	Personal Boal				1,00	0,50	0,50
	INTERESTACION 16						
	Personal Boal				2,00	0,50	1,00
							
Observaciones: Si bien los predios se recibieron al inicio del mes de febrero de 2026, las actividades opertativas iniciaron a mediados del mismo y por ende, el desarrollo de actividades del personal BOAL.						**SUBTOTAL**	**1,50**

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	39	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	**0,50**	8,00	6,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
	**OFICINA INTERESTACIÓN 15 Y 16**						
	Paquete elementos de limpieza y desinfeccion				1,00	0,50	0,50
Observaciones: Si bien los predios se recibieron al inicio del mes de febrero de 2026, las actividades opertativas iniciaron a mediados del mismo y por ende, los insumos de limpieza.						**SUBTOTAL**	**0,50**

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT, ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	41	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	**0,50**	8,00	6,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
	**INTERESTACION 15**						
	Carpa Campamento				1,00	0,50	0,50
Observaciones: Si bien los predios se recibieron al inicio del mes de febrero de 2026, las actividades opertativas iniciaron a mediados del mismo y por ende, la instalación de campamento IE 15, utilizando carpa.						**SUBTOTAL**	**0,50**

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
7.	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	47	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	**87,00**	2.100,00	1.563,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
 	**INTERESTACION 15 y 16**						
	Volantes convocatoria reunion de inicio					80,00	80,00
	Volantes de notificacion acta de vecindad					7,00	7,00
Observaciones:							
						SUBTOTAL	**87,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
 							
Observaciones: Todas las piezas comunicativas que se usaron para las actividades de Gestion Social, se ajustaron conforme a las observaciones de la interventoria y de la EMB S.A.							

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

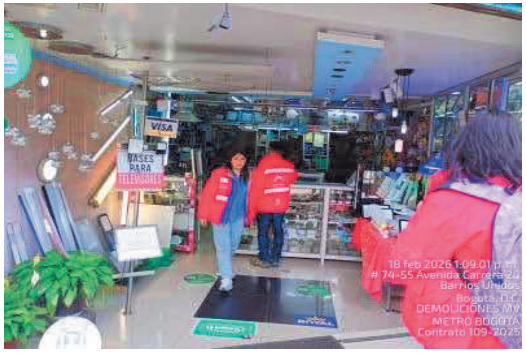
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
7.	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	48	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	**32,00**	90,00	44,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
  	**INTERESTACION 15**						
	Levantamiento actas de vecindad de inicio predios colindantes					14,00	14,00
	Levantamiento actas de vecindad de inicio de espacio publico					1,00	1,00
	INTERESTACION 16						
	Levantamiento actas de vecindad de inicio predios colindantes					14,00	14,00
	Levantamiento actas de vecindad de inicio de espacio publico					3,00	3,00

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Nit 901.970.757-6

LISTAS DE CHEQUEO

	GESTIÓN SOCIAL		Realizado por: Ximena Santana Romero
METRO BOGOTÁ	LISTA DE CHEQUEO	ENLACE CONSULTOR	FECHA DE REALIZACIÓN: 28/02/2026
			PÁGINA 1 DE 2

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

ÍTEM DE REVISIÓN	APLICA (S / N)	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
DOCUMENTOS PREVIOS				
Plan de gestión social contratista aprobado	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Programa de información y participación de los grupos de interés				
Recorrido por poligono de intervención	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Piezas comunicativas	SI	**SI**		Se realizó la supervisión y aprobación de las piezas comunicativas para convocatoria a reunión de inicial IE 15 y 16 _ Levantamiento de actas de vecindad IE 15 y 16
Convocatoria reunión de inicio	SI	**SI**		Se realizó la supervisión y aprobación a la convocatoria para la reunion inicial IE 15 Y 16
Reunión de inicio	SI	**SI**		Se da cumplimiento a la actividad para las ie 15 y 16
Reunión de finalización	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Reunión extraordinaria	SI	**SI**		Se da cumplimiento a la actividad para las ie 15 y 16
Protocolo de ética y conducta	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Protocolo de manejo de crisis	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Procedimiento de atención PQRS	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Gestión de PQRS	NO	**N/A**		No se presentaron PQRS durante el período evaluado
Programa de cultura de movilidad sostenible				
Corredores seguros	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Recorrido con dignatario de Junta de Acción Comunal y/o representante de organización privada o pública	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Señalización	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Talleres de sensibilización personal operativo	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Inventario de accesos comerciales y vehiculares	NO	**N/A**		No aplica paralas IE 8 y 9
Estrategias especificas hospitales,entidades educativas entre otros	SI	**SI**		Se mantienen las estrategias del PMT y el acompañamiento permanente.
Programa de protección a la infraestructura y bienes a terceros				
Procedimiento de actas de vecindad	SI	**SI**		Se da cumplimiento a la actividad, alcance al documento en revisión de interventoría
Cronograma de actas de vecindad iniciales	SI	**SI**		Se da cumplimiento a la actividad
Cronograma de actas de vecindad de cierre	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Levantamiento de actas de vecindad iniciales	NO	**N/A**		No aplica para el período evaluado
Levantamiento de actas de vecindad de cierre	SI	**SI**		Se da cumplimiento a la actividad con el levantamiento de 17 actas de vecindad iniciales en las IE 15 y 16
Actas de vecindad de registro de infraestructura de espacio público	SI	**SI**		Se da cumplimiento a la actividad con el levantamiento de 5 actas de vecindad iniciales en las IE 15 y 16
Actas de compromiso	NO	**N/A**		No aplica, ya que no se presentaron compromisos.
Atención a afectaciones	NO	**N/A**		No aplica, ya que no se presentaron afectaciones.
Programa de sostenibilidad económica-comercio formal				
Caracterización de establecimientos comerciales	NO	**N/A**		No aplica, ya que no se presentaron afectaciones.
Adecuaciones	NO	**N/A**		No aplica, ya que no se presentaron afectaciones.
Medidas para la gestión de cargue y descargue	NO	**N/A**		No aplica no se presentan afectaciones en la movilidad de las IE 15 y 16
Programa de manejo de ocupantes de espacio público				
Caracterización de establecimientos comerciales	NO	**N/A**		No aplica en el momento evaluado
Identificación de quioscos del Distrito	NO	**N/A**		No aplica en el momento evaluado
Adecuaciones	NO	**N/A**		No aplica en el momento evaluado
Programa de inclusión socio laboral				
Promoción de la vinculación el 13,8% de mujeres (personal calificado) De conformidad con el Decreto 332 de 2020.	SI	**SI**		En el marco de este programa la profesional social del CDMV propicio estrategias para promover la vinculación inclusiva de poblaciones vulnerables y/o que residen en la zona de influencia, en concordancia con los indicadores de cumplimiento establecidos en el Plan de Gestión Social. Durante el mes de febrero del 2026, la profesional social del CDMV realizó la gestión de solicitud de articulación con la profesional SST, con el proposito de socializar lineamiento del programa. En lo que respecta a la vinculación laboral, para el reporte correspondiente al mes de febrero de 2026, el CDMV cuenta con treinta y nueve (39) personas activas vinculadas al contrato, de los cuales 7 corresponden a mujeres.
Promoción de la vinculación del 10% de personal con enfoque diferencial (LGTBI, víctimas de desplazamiento, población con discapa	SI	**SI**		
Promoción de la vinculación de mano de obra no calificada del sector de la intervención	SI	**SI**		
Programa de manejo de influjo laboral				
Capacitación a trabajadores	NO	**N/A**		No aplica en el momento evaluado
Protocolo de protección de mujeres y comunidades LGTBIQ	NO	**N/A**		No aplica en el momento evaluado
Programa de sensibilización para abordar el riesgo de violencia de género	NO	**N/A**		No aplica en el momento evaluado
Actividades transverales				
Caracterización social	NO	**N/A**		No aplica en el momento evaluado
Mesas de trabajo	SI	**SI**		Se realiza una mesa de trabajo, durante el ejercicio se dio cumplimiento al objetivo propuesto.
Comites de seguimiento componente social	SI	**SI**		Se realiza un comité de seguimiento al componente social durante el ejercicio se dio cumplimiento al objetivo propuesto.
Comité de seguimiento intgral	SI	**SI**		Se realizan cuatro comités de seguimiento integral durante el ejercicio se dio cumplimiento al objetivo propuesto.
Atención a canales de atención	NO	**N/A**		No aplica, para el periodo evaluado
Gestión documental				
Informes semanales	SI	**SI**		Se realiza aprobación de cuatro informes semanales durante el periodo evaluado
Informe mensual	NO	**N/A**		No aplica, para el periodo evaluado
Informe final	NO	**N/A**		No aplica, para el periodo evaluado

Veintiocho (Día en letras) 28 (Día en números) mayo (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

Alejandra Limas
Residente Social
Contratista

Ximena Santana Romero
Residente social
Interventoría

Camilo Laverde Manjarres
Director de Obra
Contratista

Alvaro Solano Aguilar
Director de Obra
Interventoría

	GESTIÓN SOCIAL		Realizado por: Ximena Santana Romero
METRO BOGOTÁ	LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN SOCIAL	ENLACE CONSULTOR	FECHA DE REALIZACIÓN: 28/02/2026
			PÁGINA 2 DE 2

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
28	2	2026

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
2	2	2026	28	2	2026

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

CALIFICACION GENERAL

N°	ÍTEM DE REVISIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI.	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	%
	Documentos previos				
1	Plan de gestión social contratista radicado a la interventoría	No Aplica	0%	No aplica para el perido, ya fue evaluado	0%
	Programa de información y participación de los grupos de interés				
2	Recorrido por poligono de intervención	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	25%
3	Piezas comunicativas	Aplica	100%		
4	Convocatoria reunión de inicio IE 15 y 16	Aplica	100%		
5	Reunión de inicio IE 15 y 16	Aplica	100%		
6	Reunión de finalización	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
7	Reunión extraordinaria	Aplica	100%		
8	Protocolo de ética y conducta	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
9	Protocolo de manejo de crisis	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
10	Procedimiento de atención PQRS	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
11	Gestión de PQRS	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
	Programa de cultura de movilidad sostenible				
11	Corredores seguros	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	0%
12	Recorrido con dignatario de Junta de Acción Comunal y/o representante de organización privada o pública	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
13	Señalización	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
14	Talleres de sensibilización personal operativo	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
15	Inventario de accesos comerciales y vehiculares	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
16	Estrategias especificas hospitales,entidades educativas entre otros	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
	Programa de protección a la infraestructura y bienes a terceros				
17	Procedimiento de actas de vecindad	Aplica	100%		30%
18	Cronograma de actas de vecindad iniciales	Aplica	100%		
19	Cronograma de actas de vecindad de cierre	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
20	Levantamiento de actas de vecindad iniciales	Aplica	100%		
21	Levantamiento de actas de vecindad de cierre	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
22	Actas de vecindad de registro de infraestructura de espacio público	Aplica	100%		
23	Actas de compromiso	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
24	Atención a afectaciones	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
	Programa de sostenibilidad económica-comercio formal				
25	Caracterización de establecimientos comerciales	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	0%
26	Adecuaciones	No Aplica	0%	No aplica, no se presentaron situaciones a subsanar	
27	Medidas para la gestión de cargue y descargue	No Aplica	0%	No aplica para las IE 8 y 9	
	Programa de manejo de ocupantes de espacio público				
28	Caracterización de establecimientos comerciales	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	0%
29	Identificación de quioscos del Distrito	No Aplica	0%	No aplica, no se presentan quioscos en IE 8 Y 9	
30	Adecuaciones	No Aplica	0%	No aplica, no se presentaron situaciones a subsanar	
	Programa de inclusión socio laboral				
31	Promoción de la vinculación el 13,8% de mujeres (personal calificado) De conformidad con el Decreto 332 de 2020.	Aplica	100%		10%
32	Promoción de la vinculación del 10% de personal con enfoque diferencial (LGTBI, víctimas de desplazamiento, población con discapacidad, jóvenes, raza)	Aplica	100%		
33	Promoción de la vinculación de mano de obra no calificada del sector de la intervención	Aplica	100%		
	Programa de manejo de influjo laboral				
34	Capacitación a trabajadores	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	0%
35	Protocolo de protección de mujeres y comunidades LGTBIQ	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
36	Programa de sensibilización para abordar el riesgo de violencia de género	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
	Actividades transverales				
37	Caracterización social	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	25%
38	Mesas de trabajo	Aplica	100%		
39	Comites de seguimiento componente social	Aplica	100%		
40	Comité de seguimiento integral	Aplica	100%		
41	Atención a canales de atención	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
	Gestión documental				
42	Informes semanales	Aplica	100%		10%
43	Informe mensual	Aplica	100%		
44	Informe final	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
				Total evaluado	**100%**

Alejandra Limas P.

Alejandra Limas
Residente Social
Contratista

Ximena Santana Romero
Residente social
Interventoría

Camilo Laverde Manjarres
Director de Obra
Contratista

Alvaro Solano Aguilar
Director de Obra
Interventoría

METRO BOGOTÁ	GESTIÓN AMBIENTAL Y SST LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO DE LABORES SST-MA	ENLACE CONSULTOR	Realizado por: Ing. Mónica Díaz FECHA DE REALIZACIÓN: 25/09/2025 PÁ GI

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
9	2	2026

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	D	MES	AÑO
2	2	2026	8	2	2026

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total			100%
ÍTEM	COMPONENTE AMBIENTAL	ÍNDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	COMPONENTE
	COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES					13%
1	El contratista mantiene actualizado el contenido de las carpetas A&SST exigidas	2%	Aplica	100%		
2	Se cumple con el plan de acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito A&SST hechas por la Interventoría o la EMB en el desarrollo de las actividades del proyecto	2%	Aplica	100%		
3	La brigada de orden, aseo y limpieza – BOAL está conformada y dotada de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y cumple sus funciones.	2%	Aplica	100%		13%
4	Se entrega de manera oportuna de acuerdo a lo definido en los comités, todos los soportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de obra.	3%	Aplica	100%		
5	Se cumple con todos los procedimientos ofertados en el PMA Y SG-SST aprobado	4%	Aplica	100%		
	COMPONENTE B: MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS					35%
6	Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
7	Los acopios de materiales y RCD se adecuan y mantienen de acuerdo a lo especificado en los documentos contractuales.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
8	El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado de acuerdo a lo ofertado en el PMA.	35%	Aplica	100%		
9	Todos los vehículos de transporte de residuos cumplen con la normativa vigente.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	35%
10	Todos los vehículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o RCD que puedan desprenderse en las vías.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
11	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el PMA.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
12	Se implementa las medidas definidas en el PMA para controlar las emisiones de material particulado en la obra.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
	COMPONENTE C: MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO					0%
13	Las zonas verdes en el área de intervención de la obra se encuentran libres de materiales de construcción, a menos que se cuente con la autorización de la interventoría y/o la Autoridad Competente para uso temporal. Las zonas verdes usadas temporalmente deben quedan en condiciones iguales o mejores a las presentes antes de la afectación.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
14	Si existen individuos arbóreos en el área de influencia directa de la obra, éstos se encuentran debidamente protegidos según las especificaciones que al respecto se incluyan en el estipulado en el apéndice A&SST y sin afectación alguna por las actividades o acciones de obra.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	0%
15	Se realiza la ejecución de tratamientos silviculturales según lo estipulado por el Manual de Silvicultura Urbana del JBB y en cumplimiento de la Resolución de aprobación emitida por la AAC	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
16	Se realiza el seguimiento y mantenimiento periódico de los individuos vegetales del área de influencia del contrato.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
	COMPONENTE D: GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					62%
17	Las unidades sanitarias se encuentran de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones, anexo técnico y/o en la normativa vigente	4%	Aplica	100%		
18	Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SGSST incluido en el SG-SST aprobado, los cuales debe estar en el buenas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.	7%	Aplica	100%		
19	Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias especificado en los documentos contractuales.	4%	Aplica	100%		
20	Se tiene implementada toda la señalización SST de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
21	Se implementan los planes de emergencia en todos los frentes de obra.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
22	El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones (extintores).	4%	Aplica	100%		
23	Se cumplan con todos los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y anexo técnico relacionados con maquinaria, equipos y vehículos.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
24	Todo el personal que labora en el proyecto está afiliado de acuerdo a la ley a ARL, EPS y AFP, el contratista se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos soportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del campamento.	9%	Aplica	100%		
25	Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los soportes requeridos.	3%	Aplica	100%		62%
26	Los miembros del COPASST o Vigía y Comité de Convivencia Laboral se reúnen según lo establecido en la Ley; se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión.	4%	Aplica	100%		
27	Todos los trabajadores cuentan con inducción, capacitación y entrenamiento en SG-SST y SGA; además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.	4%	Aplica	100%		
28	Se realizan las actividades de Promoción y Prevención a todos los trabajadores según lo establecido en el SG-SST aprobado.	3%	Aplica	100%		
29	Todos los frentes de obra cuentan con sitio exclusivo para que los trabajadores se cambien y guarden sus objetos personales y EPP.	5%	Aplica	100%		
30	Todas las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con hoja de seguridad, las cuales están socializadas al personal involucrado en su manejo.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
31	Se cumple con el Programa de Mantenimiento (incluido en el PMA aprobado) para la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en obra.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
32	Se han conformado las Brigadas de Emergencia, se encuentran activas e identificadas, cuentan con un plan de capacitación y entrenamiento periódico, el cual se ejecuta y existen los soportes. Se realizan simulacros de emergencia.	5%	Aplica	100%		
	COMPONENTE E: PROGRAMA DE SEÑALIZACION DE SEGURIDAD					0%
33	Se mantiene instalado y en buenas condiciones el cerramiento relacionado con la gestión Ambiental y SST de los frentes en intervención de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y anexo técnico.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	0%
	TOTAL	100%			**TOTAL EVALUADO**	100%

(FIRMA)
(NOMBRE) MÓNICA DÍAZ
RESIDENTE AMBIENTAL-SST (INTERVENTORÍA)

(FIRMA)
(NOMBRE) ALVARO SOLANO AGUILAR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

(FIRMA)
(NOMBRE) DIANA LILIANA TORRES CRUZ
RESIDENTE AMBIENTAL -SST (CONTRATISTA)

(FIRMA)
(NOMBRE) CAMILO LAVERDE MANJARRES
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

METRO BOGOTÁ	**GESTIÓN AMBIENTAL Y SST** **LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO DE LABORES SST-MA**	ENLACE CONSULTOR	Realizado por: Ing. Mónica Díaz FECHA DE REALIZACIÓN: 25/09/2025 PÁ GI

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
16	2	2026

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
9	2	2026	15	2	2026

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total			100%
ÍTEM	COMPONENTE AMBIENTAL	ÍNDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	COMPONENTE
	COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES					13%
1	El contratista mantiene actualizado el contenido de las carpetas A&SST exigidas	2%	Aplica	100%		
2	Se cumple con el plan de acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito A&SST hechas por la Interventoría o la EMB en el desarrollo de las actividades del proyecto	2%	Aplica	100%		
3	La brigada de orden, aseo y limpieza – BOAL está conformada y dotada de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y cumple sus funciones.	2%	Aplica	100%		13%
4	Se entrega de manera oportuna de acuerdo a lo definido en los comités, todos los soportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de obra.	3%	Aplica	100%		
5	Se cumple con todos los procedimientos ofertados en el PMA Y SG-SST aprobado	4%	Aplica	100%		
	COMPONENTE B: MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS					35%
6	Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
7	Los acopios de materiales y RCD se adecuan y mantienen de acuerdo a lo especificado en los documentos contractuales.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
8	El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado de acuerdo a lo ofertado en el PMA.	35%	Aplica	100%		
9	Todos los vehículos de transporte de residuos cumplen con la normativa vigente.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	35%
10	Todos los vehículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o RCD que puedan desprenderse en las vías.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
11	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el PMA.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
12	Se implementa las medidas definidas en el PMA para controlar las emisiones de material particulado en la obra.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
	COMPONENTE C: MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO					0%
13	Las zonas verdes en el área de intervención de la obra se encuentran libres de materiales de construcción, a menos que se cuente con la autorización de la interventoría y/o la Autoridad Competente para uso temporal. Las zonas verdes usadas temporalmente deben quedan en condiciones iguales o mejores a las presentes antes de la afectación.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
14	Si existen individuos arbóreos en el área de influencia directa de la obra, éstos se encuentran debidamente protegidos según las especificaciones que al respecto se incluyan en el estipulado en el apéndice A&SST y sin afectación alguna por las actividades o acciones de obra.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	0%
15	Se realiza la ejecución de tratamientos silviculturales según lo estipulado por el Manual de Silvicultura Urbana del JBB y en cumplimiento de la Resolución de aprobación emitida por la AAC	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
16	Se realiza el seguimiento y mantenimiento periódico de los individuos vegetales del área de influencia del contrato.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
	COMPONENTE D: GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					62%
17	Las unidades sanitarias se encuentran de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones, anexo técnico y/o en la normativa vigente	4%	Aplica	100%		
18	Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SGSST incluido en el SG-SST aprobado, los cuales debe estar en el buenas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.	7%	Aplica	100%		
19	Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias especificado en los documentos contractuales.	4%	Aplica	100%		
20	Se tiene implementada toda la señalización SST de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
21	Se implementan los planes de emergencia en todos los frentes de obra.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
22	El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones (extintores).	4%	Aplica	100%		
23	Se cumplan con todos los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y anexo técnico relacionados con maquinaria, equipos y vehículos.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
24	Todo el personal que labora en el proyecto está afiliado de acuerdo a la ley a ARL, EPS y AFP, el contratista se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos soportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del campamento.	9%	Aplica	100%		
25	Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los soportes requeridos.	3%	Aplica	100%		62%
26	Los miembros del COPASST o Vigía y Comité de Convivencia Laboral se reúnen según lo establecido en la Ley; se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión.	4%	Aplica	100%		
27	Todos los trabajadores cuentan con inducción, capacitación y entrenamiento en SG-SST y SGA; además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.	4%	Aplica	100%		
28	Se realizan las actividades de Promoción y Prevención a todos los trabajadores según lo establecido en el SG-SST aprobado.	3%	Aplica	100%		
29	Todos los frentes de obra cuentan con sitio exclusivo para que los trabajadores se cambien y guarden sus objetos personales y EPP.	5%	Aplica	100%		
30	Todas las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con hoja de seguridad, las cuales están socializadas al personal involucrado en su manejo.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
31	Se cumple con el Programa de Mantenimiento (incluido en el PMA aprobado) para la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en obra.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	
32	Se han conformado las Brigadas de Emergencia, se encuentran activas e identificadas, cuentan con un plan de capacitación y entrenamiento periódico, el cual se ejecuta y existen los soportes. Se realizan simulacros de emergencia.	5%	Aplica	100%		
	COMPONENTE E: PROGRAMA DE SEÑALIZACION DE SEGURIDAD					0%
33	Se mantiene instalado y en buenas condiciones el cerramiento relacionado con la gestión Ambiental y SST de los frentes en intervención de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y anexo técnico.	0%	No aplica		No se realizan actividades en obra. Se realiza trabajo administrativo	0%
	TOTAL	100%			**TOTAL EVALUADO**	100%

(FIRMA)
(NOMBRE) MÓNICA DÍAZ
RESIDENTE AMBIENTAL-SST (INTERVENTORÍA)

(FIRMA)
(NOMBRE) ALVARO SOLANO AGUILAR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

(FIRMA)
(NOMBRE) DANIELA TANIA TORRES CRUZ
RESIDENTE AMBIENTAL -SST (CONTRATISTA)

(FIRMA)
(NOMBRE) CAMILO LAVERDE MANJARRES
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

	GESTIÓN AMBIENTAL Y SST		Realizado por: Ing. Mónica Díaz
METRO BOGOTÁ	LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO DE LABORES SST-MA	ENLACE CONSULTOR	FECHA DE REALIZACIÓN: 25/09/2025

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
23	2	2026

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
16	2	2026	22	2	2026

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total			100%
ÍTEM	COMPONENTE AMBIENTAL	ÍNDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	COMPONENTE
	COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES					13%
1	El contratista mantiene actualizado el contenido de las carpetas A&SST exigidas	2%	Aplica	100%		
2	Se cumple con el plan de acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito A&SST hechas por la Interventoría o la EMB en el desarrollo de las actividades del proyecto	2%	Aplica	100%		
3	La brigada de orden, aseo y limpieza – BOAL está conformada y dotada de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y cumple sus funciones.	2%	Aplica	100%		13%
4	Se entrega de manera oportuna de acuerdo a lo definido en los comités, todos los soportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de obra.	3%	Aplica	100%		
5	Se cumple con todos los procedimientos ofertados en el PMA Y SG-SST aprobado	4%	Aplica	100%		
	COMPONENTE B: MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS					35%
6	Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.	5%	Aplica	100%		
7	Los acopios de materiales y RCD se adecuan y mantienen de acuerdo a lo especificado en los documentos contractuales.	6%	Aplica	100%		
8	El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado de acuerdo a lo ofertado en el PMA.	5%	Aplica	100%		
9	Todos los vehículos de transporte de residuos cumplen con la normativa vigente.	4%	Aplica	100%		35%
10	Todos los vehículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o RCD que puedan desprenderse en las vías.	3%	Aplica	100%		
11	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el PMA.	6%	Aplica	100%		
12	Se implementa las medidas definidas en el PMA para controlar las emisiones de material particulado en la obra.	6%	Aplica	100%		
	COMPONENTE C: MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO					8%
13	Las zonas verdes en el área de intervención de la obra se encuentran libres de materiales de construcción, a menos que se cuente con la autorización de la interventoría y/o la Autoridad Competente para uso temporal. Las zonas verdes usadas temporalmente deben quedan en condiciones iguales o mejores a las presentes antes de la afectación.	2%	Aplica	100%		
14	Si existen individuos arbóreos en el área de influencia directa de la obra, éstos se encuentran debidamente protegidos según las especificaciones que al respecto se incluyan en el estipulado en el apéndice A&SST y sin afectación alguna por las actividades o acciones de obra.	2%	Aplica	100%		8%
15	Se realiza la ejecución de tratamientos silviculturales según lo estipulado por el Manual de Silvicultura Urbana del JBB y en cumplimiento de la Resolución de aprobación emitida por la AAC	2%	Aplica	100%		
16	Se realiza el seguimiento y mantenimiento periódico de los individuos vegetales del área de influencia del contrato.	2%	Aplica	100%		
	COMPONENTE D: GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					39%
17	Las unidades sanitarias se encuentran de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones, anexo técnico y/o en la normativa vigente	2%	Aplica	100%		
18	Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SGSST incluido en el SG-SST aprobado, los cuales debe estar en el buenas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.	5%	Aplica	100%		
19	Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias especificado en los documentos contractuales.	2%	Aplica	100%		
20	Se tiene implementada toda la señalización SST de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones.	2%	Aplica	100%		
21	Se implementan los planes de emergencia en todos los frentes de obra.	2%	Aplica	100%		
22	El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones (extintores).	2%	Aplica	100%		
23	Se cumplan con todos los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y anexo técnico relacionados con maquinaria, equipos y vehículos.	4%	Aplica	100%		
24	Todo el personal que labora en el proyecto está afiliado de acuerdo a la ley a ARL, EPS y AFP, el contratista se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos soportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del campamento.	7%	Aplica	100%		
25	Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los soportes requeridos.	1%	Aplica	100%		39%
26	Los miembros del COPASST o Vigía y Comité de Convivencia Laboral se reúnen según lo establecido en la Ley; se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión.	1%	Aplica	100%		
27	Todos los trabajadores cuentan con inducción, capacitación y entrenamiento en SG-SST y SGA; además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.	2%	Aplica	100%		
28	Se realizan las actividades de Promoción y Prevención a todos los trabajadores según lo establecido en el SG-SST aprobado.	1%	Aplica	100%		
29	Todos los frentes de obra cuentan con sitio exclusivo para que los trabajadores se cambien y guarden sus objetos personales y EPP.	2%	Aplica	100%		
30	Todas las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con hoja de seguridad, las cuales están socializadas al personal involucrado en su manejo.	1%	Aplica	100%		
31	Se cumple con el Programa de Mantenimiento (incluido en el PMA aprobado) para la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en obra.	3%	Aplica	100%		
32	Se han conformado las Brigadas de Emergencia, se encuentran activas e identificadas, cuentan con un plan de capacitación y entrenamiento periódico, el cual se ejecuta y existen los soportes. Se realizan simulacros de emergencia.	2%	Aplica	100%		
	COMPONENTE E: PROGRAMA DE SEÑALIZACION DE SEGURIDAD					5%
33	Se mantiene instalado y en buenas condiciones el cerramiento relacionado con la gestión Ambiental y SST de los frentes en intervención de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y anexo técnico.	5%	Aplica	100%		5%
	TOTAL	100%			TOTAL EVALUADO	100%

(FIRMA)
(NOMBRE) MÓNICA DÍAZ
RESIDENTE AMBIENTAL -SST (INTERVENTORÍA)

(FIRMA)
(NOMBRE) ALVARO SOLANO AGUILAR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

(FIRMA)
(NOMBRE) DANIA TORRES CRUZ
RESIDENTE AMBIENTAL -SST (CONTRATISTA)

(FIRMA)
(NOMBRE) CAMILO LAVERDE MANJARRÉS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

METRO BOGOTÁ	**GESTIÓN AMBIENTAL Y SST** **LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO DE LABORES SST-MA**	ENLACE CONSULTOR	Realizado por: Ing. Mónica Díaz FECHA DE REALIZACIÓN: 25/09/2025 PA 01

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
1	3	2026

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
23	2	2026	28	2	2026

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total			100%
ÍTEM	COMPONENTE AMBIENTAL	ÍNDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	COMPONENTE
	COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES					13%
1	El contratista mantiene actualizado el contenido de las carpetas A&SST exigidas	2%	Aplica	100%		
2	Se cumple con el plan de acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito A&SST hechas por la Interventoría o la EMB en el desarrollo de las actividades del proyecto	2%	Aplica	100%		
3	La brigada de orden, aseo y limpieza – BOAL está conformada y dotada de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y cumple sus funciones.	2%	Aplica	100%		13%
4	Se entrega de manera oportuna de acuerdo a lo definido en los comités, todos los soportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de obra.	3%	Aplica	100%		
5	Se cumple con todos los procedimientos ofertados en el PMA Y SG-SST aprobado	4%	Aplica	100%		
	COMPONENTE B: MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS					35%
6	Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.	5%	Aplica	100%		
7	Los acopios de materiales y RCD se adecuan y mantienen de acuerdo a lo especificado en los documentos contractuales.	6%	Aplica	100%		
8	El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado de acuerdo a lo ofertado en el PMA.	5%	Aplica	100%		
9	Todos los vehículos de transporte de residuos cumplen con la normativa vigente.	4%	Aplica	100%		35%
10	Todos los vehículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o RCD que puedan desprenderse en las vías.	3%	Aplica	100%		
11	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el PMA.	6%	Aplica	100%		
12	Se implementa las medidas definidas en el PMA para controlar las emisiones de material particulado en la obra.	6%	Aplica	100%		
	COMPONENTE C: MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO					8%
13	Las zonas verdes en el área de intervención de la obra se encuentran libres de materiales de construcción, a menos que se cuente con la autorización de la interventoría y/o la Autoridad Competente para uso temporal. Las zonas verdes usadas temporalmente deben quedan en condiciones iguales o mejores a las presentes antes de la afectación.	2%	Aplica	100%		
14	Si existen individuos arbóreos en el área de influencia directa de la obra, éstos se encuentran debidamente protegidos según las especificaciones que al respecto se incluyan en el estipulado en el apéndice A&SST y sin afectación alguna por las actividades o acciones de obra.	2%	Aplica	100%		8%
15	Se realiza la ejecución de tratamientos silviculturales según lo estipulado por el Manual de Silvicultura Urbana del JBB y en cumplimiento de la Resolución de aprobación emitida por la AAC	2%	Aplica	100%		
16	Se realiza el seguimiento y mantenimiento periódico de los individuos vegetales del área de influencia del contrato.	2%	Aplica	100%		
	COMPONENTE D: GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					39%
17	Las unidades sanitarias se encuentran de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones, anexo técnico y/o en la normativa vigente	2%	Aplica	100%		
18	Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SGSST incluido en el SG-SST aprobado, los cuales debe estar en el buenas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.	5%	Aplica	100%		
19	Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias especificado en los documentos contractuales.	2%	Aplica	100%		
20	Se tiene implementada toda la señalización SST de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones.	2%	Aplica	100%		
21	Se implementan los planes de emergencia en todos los frentes de obra.	2%	Aplica	100%		
22	El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones (extintores).	2%	Aplica	100%		
23	Se cumplan con todos los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y anexo técnico relacionados con maquinaria, equipos y vehículos.	4%	Aplica	100%		
24	Todo el personal que labora en el proyecto está afiliado de acuerdo a la ley a ARL, EPS y AFP, el contratista se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos soportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del campamento.	7%	Aplica	100%		
25	Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los soportes requeridos.	1%	Aplica	100%		39%
26	Los miembros del COPASST o Vigía y Comité de Convivencia Laboral se reúnen según lo establecido en la Ley; se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión.	1%	Aplica	100%		
27	Todos los trabajadores cuentan con inducción, capacitación y entrenamiento en SG-SST y SGA; además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.	2%	Aplica	100%		
28	Se realizan las actividades de Promoción y Prevención a todos los trabajadores según lo establecido en el SG-SST aprobado.	1%	Aplica	100%		
29	Todos los frentes de obra cuentan con sitio exclusivo para que los trabajadores se cambien y guarden sus objetos personales y EPP.	2%	Aplica	100%		
30	Todas las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con hoja de seguridad, las cuales están socializadas al personal involucrado en su manejo.	1%	Aplica	100%		
31	Se cumple con el Programa de Mantenimiento (incluido en el PMA aprobado) para la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en obra.	3%	Aplica	100%		
32	Se han conformado las Brigadas de Emergencia, se encuentran activas e identificadas, cuentan con un plan de capacitación y entrenamiento periódico, el cual se ejecuta y existen los soportes. Se realizan simulacros de emergencia.	2%	Aplica	100%		
	COMPONENTE E: PROGRAMA DE SEÑALIZACION DE SEGURIDAD					5%
33	Se mantiene instalado y en buenas condiciones el cerramiento relacionado con la gestión Ambiental y SST de los frentes en intervención de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y anexo técnico.	5%	Aplica	100%		5%
	TOTAL	100%			TOTAL EVALUADO	100%

(FIRMA)
(NOMBRE) MÓNICA DÍAZ
RESIDENTE AMBIENTAL-SST (INTERVENTORÍA)

(FIRMA)
(NOMBRE) ALVARO SOLANO AGUILAR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

(FIRMA)
(NOMBRE) DANIELA MARIA TORRES CRUZ
RESIDENTE AMBIENTAL -SST (CONTRATISTA)

(FIRMA)
(NOMBRE) CAMILO LAVERDE MANJARRES
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

METRO BOGOTÁ	**GESTIÓN AMBIENTAL Y SST** **LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO DE LABORES SST-MA**	ENLACE CONSULTOR

Realizado por: Ing. Mónica Díaz

FECHA DE REALIZACIÓN: 25/09/2025

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
1	3	2026

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
2	2	2026	28	2	2026

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍ	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

COMPONENTES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	PROMEDIO POR COMPONENTE
A	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%	0,00%	13,00%
B	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	0,00%	35,00%
C	0,00%	0,00%	8,00%	8,00%	0,00%	4,00%
D	52,00%	52,00%	39,00%	39,00%	0,00%	45,50%
E	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	0,00%	2,50%
TOTAL SEMANA	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**

(FIRMA)

(NOMBRE) MÓNICA DÍAZ

RESIDENTE AMBIENTAL-SST (INTERVENTORÍA)

(FIRMA)

(NOMBRE) SONIA LILIANA TORRES CRUZ

RESIDENTE AMBIENTAL - SST (CONTRATISTA)

(FIRMA)

(NOMBRE) ALVARO SOLANO AGUILAR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

(FIRMA)

(NOMBRE) CAMILO LAVERDE MANJARRÉS

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

METRO BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - TÉCNICO**	ENLACE CONSULTOR	Realizado por: Ing. Carolina Urueña S FECHA DE REALIZACIÓN: 1/3/2026 PÁGINA 1 DE 2

DATOS GENERALES			
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

ÍTEM DE REVISIÓN	**APLICA (S / N)**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
TÉCNICO				
Presentación y aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) actualizado.	S	**SI**		
Implementación de señalización preventiva y reglamentaria conforme al PMT.	S	**SI**		
Mantenimiento y limpieza de la señalización existente.	S	**SI**		
Instalación de dispositivos de canalización (barreras, conos, cintas, delineadores).	S	**SI**		
Gestión de desvíos y rutas alternas debidamente señalizadas.	S	**SI**		
Disponibilidad y adecuada operación del personal de tráfico (paleteros/auxiliares viales) con dotación y capacitación requerida.	S	**SI**		
Presencia y cumplimiento de funciones del personal BOAL, realizando actividades básicas de orden, aseo y limpieza en el frente de obra.	S	**SI**		
Actualización de planos de señalización y desvíos conforme avance de obra.	S	**SI**		
Cumplimiento de las medidas de seguridad vial para peatones, ciclistas y vehículos.	S	**SI**		
Seguimiento y control de tráfico con reporte oportuno a la Interventoría	S	**SI**		

RESIDENTE TÉCNICO
Contratista

RESIDENTE TÉCNICO INTERVENTORIA
Interventoría

DIRECTOR DE OBRA
Contratista

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Interventoría

METRO BOGOTÁ	COMPONENTE TÉCNICO - PMT LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO TÉCNICO	ENLACE CONSULTOR	Realizado por: Ing. Carolina Urueña S FECHA DE REALIZACIÓN: 15/11/2025 PÁGINA 2 DE 2

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
1	3	2026

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
2	2	2026	28	02	2026

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total			100%
ÍTEM	**COMPONENTE TÉCNICO**	**ÍNDICE DE PONDERACIÓN**	**APLICABILIDAD**	**% CUMPLI.**	**OBSERVACIONES EN CASO DE 0%**	**COMPONENTE**
COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES TÉCNICO						**100%**
1	Presentación y aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) actualizado.	**10%**	Aplica	100%		**100%**
2	Implementación de señalización preventiva y reglamentaria conforme al PMT.	**10%**	No aplica	100%		
3	Mantenimiento y limpieza de la señalización existente.	**10%**	No aplica	100%		
4	Instalación de dispositivos de canalización (barreras, conos, cintas, delineadores).	**10%**	No aplica	100%		
5	Gestión de desvíos y rutas alternas debidamente señalizadas.	**10%**	No aplica	100%		
6	Disponibilidad y adecuada operación del personal de tráfico (paleteros/auxiliares viales) con dotación y capacitación requerida.	**10%**	No aplica	100%		
7	Presencia y cumplimiento de funciones del personal BOAL, realizando actividades básicas de orden, aseo y limpieza en el frente de obra.	**10%**	No aplica	100%		
8	Actualización de planos de señalización y desvíos conforme avance de obra.	**10%**	No aplica	100%		
9	Cumplimiento de las medidas de seguridad vial para peatones, ciclistas y vehículos.	**10%**	No aplica	100%		
10	Seguimiento y control de tráfico con reporte oportuno a la Interventoría	**10%**	No aplica	100%		
TOTAL		**100%**	**TOTAL EVALUADO**			**100%**

RESIDENTE TÉCNICO
Contratista

RESIDENTE TÉCNICO INTERVENTORIA
Interventoría

DIRECTOR DE OBRA
Contratista

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Interventoría

Lugar: Interestaciones (IE) 8 y9		**Fecha: Viernes, 07/11/2025**
Tema: Recibo de Obra a Satisfacción IE 8 y 9 -Contratista a Interventoría	**Hora: 04:00pm**	**Acta No.:05**

AGENDA

ITEM	TEMA	RESPONSABLE
1	Verificación del cumplimiento del objeto contractual.	Interventoría
2	Revisión técnica de las actividades de demolición realizadas.	Interventoría/contratista
3	Inspección y entrega de los predios en las IE 8 e IE 9.	Interventoría/contratista
4	Revisión del cerramiento y nivelación de terrenos.	Interventoría/contratista
5	Emisión del recibo a satisfacción por parte de la Interventoría al contratista.	Interventoría

ASISTENTES

INTEGRANTES DEL COMITÉ

NOMBRE	CARGO
Kevin Yepes	Residente Técnico Contratista
Carolina Urueña	Residente de Interventoría
Camilo Laverde Manjarres	Director de Obra
Diego Alejandro Chávez	Director de Interventoría

INVITADOS

N/A	N/A

DESARROLLO DE LA AGENDA

1	**Verificación del cumplimiento del objeto contractual del contrato No. 109 de 2025:** La Interventoría procedió a verificar la correcta ejecución de las actividades de demolición ejecutadas por el contratista, constatando que estas se realizaron conforme a la documentación preliminar, el proceso de demolición y el PMT, de manera correcta y lo establecido por la Interventoría. dentro de los plazos previstos.
2	**Revisión técnica de las actividades de demolición:** •En la Interestación No. 8 (IE 8) se efectuó la demolición total de los diez (10) predios asignados con ID: 1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609, cumpliendo con los procedimientos técnicos y normas de seguridad industrial y ambiental aplicables. •En la Interestación No. 9 (IE 9) se realizó la demolición parcial correspondiente a los antejardines en los predios con ID 1610 y 1611, conforme a las instrucciones técnicas de la Interventoría y sin afectar las estructuras conservadas.
3	**Entrega de predios:** De conformidad al contrato No. 109 de 2025, el Contratista entregó los predios limpios, libres de RCD, con el terreno nivelado, garantizando las condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad superficial, para la disposición al concesionario de Metro Línea 1 - ML1.

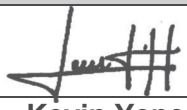
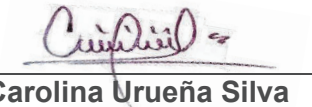
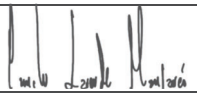
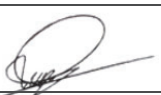
La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

4	**Cerramiento perimetral:** Se verificó la instalación de cerramiento en madera rolliza y 8 hileras de alambre de púas, ejecutado de manera continua y firme en el perímetro de los predios intervenidos en la interestación 8, conforme a lo establecido en los anexos técnicos del contrato No.109 de 2025
5	**Recibo a satisfacción:** Una vez revisadas las actividades anteriores, la Interventoría ENLACE CONSULTOR S.A.S., recibe a satisfacción los trabajos ejecutados por el Contratista CONSORCIO DEMOLICIONES MV, dejando constancia de que los mismos fueron desarrollados conforme a las condiciones establecidas en el anexo técnico del contrato No. 109 de 2025, priorizando la calidad y seguridad establecidas en el contrato.
6	**CONCLUSIONES** •Los trabajos de demolición total en la IE 8 y parcial en la IE 9 fueron ejecutados y entregados conforme a las especificaciones del anexo técnico y al alcance contractual. •Los predios intervenidos en las interestaciones 8 y 9 se entregan limpios, nivelados y con cerramiento perimetral en madera rolliza y 8 hileras de alambre de púas. •No se presentan observaciones pendientes por parte de la Interventoría. •Se autoriza el cierre técnico y la gestión para el trámite del acta final y pago correspondiente (si aplica).

COMPROMISOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
N/A	N/A	N/A

ANEXOS
- Registro Fotográfico

APROBACIÓN DEL ACTA
Pasado dos (2) días calendario después de enviada la presente acta mediante correo electrónico, entre otros medios, y de no presentarse observaciones a la misma, se entenderá que hay conformidad en su contenido por parte de los asistentes.

FIRMANTES	
	
Kevin Yepes Residente técnico Contratista Consorcio Demoliciones MV	**Carolina Urueña Silva** Residente de Interventoría Enlace Consultor S.A.S
	
Camilo Laverde Manjarres Director de Obra Consorcio Demoliciones MV	**Diego Alejandro Chávez** Director de Interventoría Enlace Consultor S.A.S

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 2 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 3 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



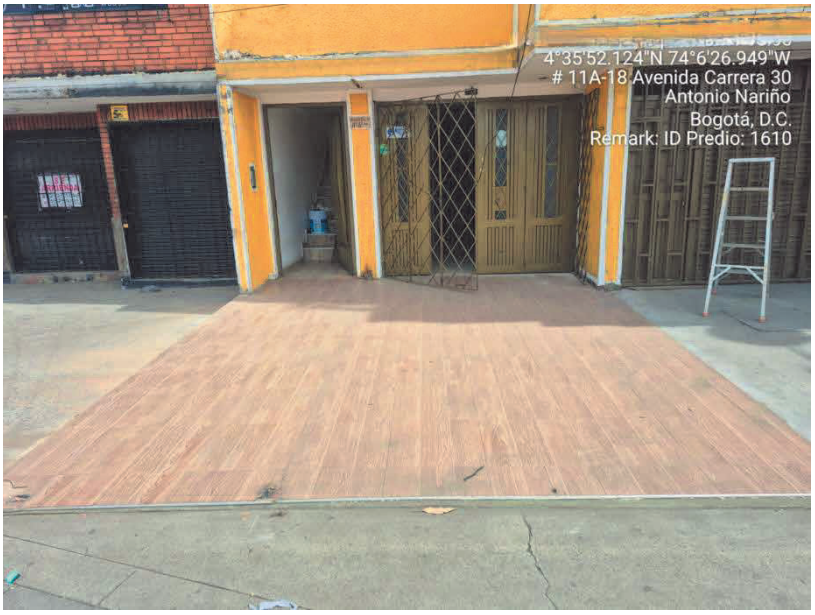
Fotografía 4 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 5 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 6 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 7 - Recibo a satisfacción Inter estación 9
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 8 - Recibo a satisfacción Inter estación 9
Fuente: Consorcio Demoliciones MV

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Nit 901.970.757-6

PRESUPUESTO POR PREDIOS

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 3

CONSORCIO DEMOLICIONES MY
NIt 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	524,33	$ 126.440,00	$ 66.296.285,20
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2	-	$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 66.296.285,20**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	-	$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	15,30	$ 30.159,00	$ 461.432,70
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	-	$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	-	$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3	-	$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2	-	$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 461.432,70**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	-	$ 75.461,00	$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM. NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	-	$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	-	$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	-	$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG	-	$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3	-	$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG	-	$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	-	$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	-	$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	-	$ 1.126,00	$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 654.587,00	$ -
26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	-	$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	2,00	$ 607.364,70	$ 1.214.729,40
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	2,00	$ 21.046,03	$ 42.092,06

34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	-	$ 348.060,00	$ -
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	1,00	$ 454.436,42	$ 454.436,42
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	1,50	$ 38.988,52	$ 58.482,78
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	1,50	$ 2.897.572,82	$ 4.346.359,22
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,50	$ 631.952,82	$ 315.976,41
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,50	$ 2.278.052,70	$ 1.139.026,35
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 7.571.102,64**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	87,00	$ 936,28	$ 81.456,48
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	32,00	$ 47.310,64	$ 1.513.940,34
		SUBTOTAL				**$ 1.595.396,82**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 66.757.718,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 9.166.499,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 75.924.217,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ 2.452.352,00**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 78.376.569,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 3
PREDIO CON ID 1613

CONSORCIO DEMOLICIONES MY
NIT 901.970.757- 6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	10,2	$ 30.159,00	$ 307.621,80
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 307.621,80**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		$ 75.461,00	$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM. NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		$ 1.126,00	$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -
26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,01	$ 607.364,70	$ 5.597,52
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS		-		
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	0,01	$ 21.046,03	$ 193,96

34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	-	$ 348.060,00	$ -
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		-		
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	0,005	$ 454.436,42	$ 2.094,06
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	0,01	$ 38.988,52	$ 269,49
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	0,01	$ 2.897.572,82	$ 20.028,18
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL		-		
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,002	$ 631.952,82	$ 1.456,03
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,002	$ 2.278.052,70	$ 5.248,67
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS		-		
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL		-		**$ 34.887,92**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	-	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		-		
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	0,40	$ 936,28	$ 375,35
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,15	$ 47.310,64	$ 6.976,29
		SUBTOTAL		-		**$ 7.351,65**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	-	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO		-		
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 307.622,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 42.240,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 349.862,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ 11.301,00**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 349.862,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 3
PREDIO CON ID 1614

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Nit 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	5,1	$ 30.159,00	$ 153.810,90
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 153.810,90**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		$ 75.461,00	$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM. NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		$ 1.126,00	$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -
26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,005	$ 607.364,70	$ 2.798,76
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				

33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	0,005	$ 21.046,03	$ 96,98
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	-	$ 348.060,00	$ -
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	0,002	$ 454.436,42	$ 1.047,03
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	0,003	$ 38.988,52	$ 134,75
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	0,003	$ 2.897.572,82	$ 10.014,09
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,001	$ 631.952,82	$ 728,02
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,001	$ 2.278.052,70	$ 2.624,34
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 17.443,96**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	0,20	$ 936,28	$ 187,68
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,07	$ 47.310,64	$ 3.488,15
		SUBTOTAL				**$ 3.675,82**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 153.811,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 21.120,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 174.931,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ 5.650,00**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 174.931,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 3
PREDIO CON ID 1624

CONSORCIO DEMOLICIONES MY
NIt 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	410,68	$ 126.440,00	$ 51.926.379,20
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 51.926.379,20**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		$ 75.461,00	$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM. NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		$ 1.126,00	$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -
26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	1,56	$ 607.364,70	$ 944.857,03
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	1,56	$ 21.046,03	$ 32.740,60

34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	-	$ 348.060,00	$ -
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	0,78	$ 454.436,42	$ 353.475,80
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	1,17	$ 38.988,52	$ 45.489,86
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	1,17	$ 2.897.572,82	$ 3.380.743,13
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,39	$ 631.952,82	$ 245.776,99
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,39	$ 2.278.052,70	$ 885.972,67
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 5.889.056,08**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	67,67	$ 936,28	$ 63.359,57
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	24,89	$ 47.310,64	$ 1.177.593,28
		SUBTOTAL				**$ 1.240.952,84**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 51.926.379,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 7.130.009,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 59.056.388,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ 1.907.521,00**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 59.056.388,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 3
PREDIO CON ID 1681

CONSORCIO DEMOLICIONES MY
NIt 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	113,65	$ 126.440,00	$ 14.369.906,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 14.369.906,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		$ 75.461,00	$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM. NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		$ 1.126,00	$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -
26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,43	$ 607.364,70	$ 261.476,09
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				

33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	0,43	$ 21.046,03	$ 9.060,51
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	-	$ 348.060,00	$ -
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	0,22	$ 454.436,42	$ 97.819,53
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	0,32	$ 38.988,52	$ 12.588,69
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	0,32	$ 2.897.572,82	$ 935.573,82
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,11	$ 631.952,82	$ 68.015,38
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,11	$ 2.278.052,70	$ 245.180,66
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 1.629.714,68**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	18,73	$ 936,28	$ 17.533,88
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	6,89	$ 47.310,64	$ 325.882,62
		SUBTOTAL				**$ 343.416,51**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 14.369.906,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 1.973.131,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 16.343.037,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ 527.880,00**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 16.343.037,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

METRO BOGOTA	**PRESUPUESTO EJECUTADO CORTE 3**	CONSORCIO DEMOLICIONES MV NIt 901.970.737-6

ID PREDIO	VALOR TOTAL EJECUTADO OBRA	VALOR TOTAL EJECUTADO COMPONENTE SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y PMT	VALOR TOTAL EJECUTADO
1613	$ 307.622,00	$ 42.240,00	$ 349.862,00
1614	$ 153.811,00	$ 21.120,00	$ 174.931,00
1624	$ 51.926.379,00	$ 7.130.009,00	$ 59.056.388,00
1681	$ 14.369.906,00	$ 1.973.131,00	$ 16.343.037,00
TOTAL EJECUTADO			**$ 75.924.217,00**
TOTAL DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%)			**$ 2.452.352,00**
TOTAL CORTE 3			**$ 78.376.569,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO ACUMULADO EJECUTADO

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD ACTA 1	CANTIDAD ACTA 2	CANTIDAD ACTA 3	TOTAL CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL							
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	-	-	-	$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	-	-	-	$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	2.097,34	-	-	2.097,34	$ 107.060,00	$ 224.541.220,40
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	2.755,17	-	524,33	3.279,50	$ 126.440,00	$ 414.659.980,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	-	-	-	$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	-	-	-	$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2	-	-	-	-	$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL							**$ 639.201.200,40**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT ACTA 1	CANT ACTA 2	CANT ACTA 3	TOTAL CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES							
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	29,10	-	-	29,10	$ 64.876,00	$ 1.887.891,60
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	-	-	15,30	15,30	$ 30.159,00	$ 461.432,70
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	-	-	-	-	$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	-	-	-	-	$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3	-	-	-	-	$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2	-	-	-	-	$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL							**$ 2.349.324,30**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT ACTA 1	CANT ACTA 2	CANT ACTA 3	TOTAL CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO							
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	99,93	101,50	-	201,43	$ 75.461,00	$ 15.200.109,23
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM. NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	-	-	-	-	$ 369.426,00	$ 0,00
		SUBTOTAL							**$ 15.200.109,23**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT ACTA 1	CANT ACTA 2	CANT ACTA 3	TOTAL CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA							
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	-	-	-	-	$ 69.304,00	$ 0,00
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	-	-	-	-	$ 711,00	$ 0,00
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG	-	-	-	-	$ 1.319,00	$ 0,00
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3	-	-	-	-	$ 36.562,00	$ 0,00
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG	-	-	-	-	$ 772,00	$ 0,00
		SUBTOTAL							**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT ACTA 1	CANT ACTA 2	CANT ACTA 3	TOTAL CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		5. MANTENIMIENTO							
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	-	-	-	-	$ 516,00	$ 0,00
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	-	-	-	-	$ 330,00	$ 0,00
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	-	1.632,81	-	1.632,81	$ 1.126,00	$ 1.838.544,06
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	-	-	-	$ 289.562,00	$ 0,00
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	-	-	-	$ 654.587,00	$ 0,00
26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	-	-	-	$ 1.417.876,00	$ 0,00
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	-	-	-	$ 1.996.859,00	$ 0,00
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	-	-	-	-	$ 77.636,00	$ 0,00
		SUBTOTAL							**$ 1.838.544,06**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT ACTA 1	CANT ACTA 2	CANT ACTA 3	TOTAL CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST							
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS							
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	-	-	-	$ 13.947,92	$ 0,00
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	18,00	-	-	18,00	$ 35.202,79	$ 633.650,19
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	2,00	2,00	2,00	6,00	$ 607.364,70	$ 3.644.188,20
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	402,86	-	-	402,86	$ 2.221,78	$ 895.067,50
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS							
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	10,00	-	2,00	12,00	$ 21.046,03	$ 252.552,34
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	-	-	-	$ 27.691,65	$ 0,00
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	20,00	3,00	-	23,00	$ 348.060,00	$ 8.005.379,99
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO							
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	2,00	-	1,00	3,00	$ 454.436,42	$ 1.363.309,25
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	3,00	-	1,50	4,50	$ 38.988,52	$ 175.448,34
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	2,00	-	1,50	3,50	$ 2.897.572,82	$ 10.141.504,85
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL							
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS).	UN/MES	1,00	-	0,50	1,50	$ 631.952,82	$ 947.929,23
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	4,00	-	-	4,00	$ 30.961,10	$ 123.844,39
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	1,00	-	0,50	1,50	$ 2.278.052,70	$ 3.417.079,05
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	2,00	-	-	2,00	$ 42.471,44	$ 84.942,88
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	1,00	-	-	1,00	$ 126.647,43	$ 126.647,43
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS							
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	2,00	-	-	2,00	$ 58.520,49	$ 117.040,98
		SUBTOTAL							**$ 29.928.584,62**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT ACTA 1	CANT ACTA 2	CANT ACTA 3	TOTAL CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL							
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	-	-	-	$ 927.788,74	$ 0,00
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	-	-	-	$ 1.533,78	$ 0,00
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA. TIPO FOTOCOPIA).	UN	450,00	-	87,00	537,00	$ 936,28	$ 502.783,11
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	7,00	7,00	32,00	46,00	$ 47.310,64	$ 2.176.289,24
		SUBTOTAL							**$ 2.679.072,35**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT ACTA 1	CANT ACTA 2	CANT ACTA 3	TOTAL CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO							
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	3,00	-	-	3,00	$ 10.366,39	$ 31.099,16
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	1,00	-	-	1,00	$ 27.528,07	$ 27.528,07
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	2,00	-	-	2,00	$ 2.883.394,01	$ 5.766.788,02
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	-	-	-	$ 83.667,82	$ 0,00
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	1,00	-	-	1,00	$ 35.981,28	$ 35.981,28
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	-	-	-	$ 22.092,53	$ 0,00
		SUBTOTAL							**$ 5.861.396,53**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 658.589.179,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 38.469.054,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 697.058.232,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ 2.452.352,00**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 699.510.584,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ÁLVARO SOLANO AGUILAR
Director de interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO
CONSOLIDADO POR PREDIOS Y POR ITEMS - ACTA 3

Nº	ID	ITEM	4	ITEM	9	ITEM	31	ITEM	33	ITEM	36	ITEM	37
		Demolicion de 4 hasta 6 pisos		Demolicion antepechos		Alquiler de Baño		Protección sumideros		Alq. Elementos de Protección Personal		Alq. KIT emergencias	
		M²	$ VALOR	M²	$ VALOR	ML	$ VALOR	M²	$ VALOR	UND	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR
1	1613	0,00	$ -	10,20	$ 307.621,80	0,01	$ 5.597,52	0,01	$ 193,96	0,00	$ 2.094,06	0,01	$ 269,49
2	1614	0,00	$ -	5,10	$ 153.810,90	0,00	$ 2.798,76	0,00	$ 96,98	0,00	$ 1.047,03	0,00	$ 134,75
3	1624	410,68	$ 51.926.379,20	0,00	$ -	1,56	$ 944.857,03	1,56	$ 32.740,60	0,78	$ 353.475,80	1,17	$ 45.489,86
4	1681	113,65	$ 14.369.906,00	0,00	$ -	0,43	$ 261.476,09	0,43	$ 9.060,51	0,22	$ 97.819,53	0,32	$ 12.588,69
$ ITEM			**$ 126.440,00**		**$ 30.159,00**		**$ 607.364,70**		**$ 21.046,03**		**$ 454.436,42**		**$ 38.988,52**
TOTAL ITEM		**524,33**	**$ 66.296.285,20**	**15,3**	**$ 461.432,70**	**2**	**$ 1.214.729,40**	**2**	**$ 42.092,06**	**1,00**	**$ 454.436,42**	**1,50**	**$ 58.482,78**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

PRESUPUESTO EJECUTADO
CONSOLIDADO POR PREDIOS Y POR ITEMS - ACTA 3

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Nit 901.970.757-6

Nº	ID	ITEM	38	ITEM	39	ITEM	41	ITEM	47	ITEM	48	$ VALOR TOTAL X PREDIO
		Personal brigada de aseo y mipieza		Paq. Elementos de limpieza		Carpa Vestier		Impresión piezas comunicativas		Lev. Actas de vecindad		
		M²	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	VIAJE	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	
1	1613	0,01	$ 20.028,18	0,00	$ 1.456,03	0,00	$ 5.248,67	0,40	$ 375,35	0,15	$ 6.976,29	$ 349.861,00
2	1614	0,00	$ 10.014,09	0,00	$ 728,02	0,00	$ 2.624,34	0,20	$ 187,68	0,07	$ 3.488,15	$ 174.931,00
3	1624	1,17	$ 3.380.743,13	0,39	$ 245.776,99	0,39	$ 885.972,67	67,67	$ 63.359,57	24,89	$ 1.177.593,28	$ 59.056.388,00
4	1681	0,32	$ 935.573,82	0,11	$ 68.015,38	0,11	$ 245.180,66	18,73	$ 17.533,88	6,89	$ 325.882,62	$ 16.343.037,00
$ ITEM			**$ 2.897.572,82**		**$ 631.952,82**		**$ 2.278.052,70**		**$ 936,28**		**$ 47.310,64**	**$ 75.924.217,00**
TOTAL ITEM		**1,50**	**$ 4.346.359,22**	**0,50**	**$ 315.976,41**	**0,50**	**$ 1.139.026,35**	**87,00**	**$ 81.456,48**	**32,00**	**$ 1.513.940,34**	

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CONSOLIDADO DE INFORMACION GENERAL - PREDIOS IE 8, 9, 15 y 16

IE	ID	Dirección	Tipo de Intervención	Fecha de recepcion	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	ESTADO	ENTREGA / APROBACIÓN INTERVENTORIA	VALOR ACTA 1	VALOR ACTA 2	VALOR ACTA 3	VALOR TOTAL DEL PREDIO	ANOTACIONES
8	1600	TV33 17A 66 SUR	Demolición total	6/10/2025	14/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 77.893.317,00	$ 3.727.043,00		$ 81.620.360,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio - **CORTE 2:** Cerramiento y Fumigación de predio
8	1601	TV33 17A 64 SUR	Demolición total	12/09/2025	14/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 52.142.653,00	$ 1.777.846,00		$ 53.920.499,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio - **CORTE 2:** Cerramiento y Fumigación de predio
8	1602	TV 33 17A 60 SUR	Demolición total	12/09/2025	25/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 53.357.538,00	$ 1.816.922,00		$ 55.174.460,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio - **CORTE 2:** Cerramiento y Fumigación de predio
8	1603	TV31 17A 49 SUR	Demolición total	15/09/2025	29/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 45.763.665,00	$ 1.782.677,00		$ 47.546.342,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio - **CORTE 2:** Cerramiento y Fumigación de predio
8	1604	TV31 17A 52 SUR	Demolición total	6/10/2025	31/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 73.385.256,00	$ 1.808.335,00		$ 75.193.591,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio - **CORTE 2:** Cerramiento y Fumigación de predio
8	1605	TV 33 17A 48 SUR	Demolición total	12/09/2025	25/10/2025	30/10/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 44.393.139,00	$ 237.229,00		$ 44.630.368,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio y Cerramiento - **CORTE 2:** Fumigación de predio
8	1606	TV 33 17A 44 SUR	Demolición total	17/09/2025	24/10/2025	30/10/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 41.753.967,00	$ 230.867,00		$ 41.984.834,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio y Cerramiento - **CORTE 2:** Fumigación de predio
8	1607	TV 31 17A 21 SUR	Demolición total	15/09/2025	21/10/2025	30/10/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 77.553.437,00	$ 235.624,00		$ 77.789.061,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio y Cerramiento - **CORTE 2:** Fumigación de predio
8	1608	TV 33 17A 30 SUR	Demolición total	12/09/2025	14/10/2025	28/10/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 72.220.475,00	$ 233.518,00		$ 72.453.993,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio y Cerramiento - **CORTE 2:** Fumigación de predio
8	1609	TV 33 17A 28 SUR	Demolición total	15/09/2025	14/10/2025	28/10/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 68.608.156,00	$ 237.859,00		$ 68.846.015,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio y Cerramiento - **CORTE 2:** Fumigación de predio
9	1610	KR 30 11A 12 SUR	Intervención antejardines	15/09/2025	29/10/2025	29/10/2025	Predio Intervenido y terminado	SÍ	$ 698.875,00			$ 698.875,00	- **CORTE 1:** Desmonte de Reja - **CORTE 2:** Componentes SST, Ambiental, Social
9	1611	KR 30 11A 04 SUR	Intervención antejardines	12/09/2025	29/10/2025	29/10/2025	Predio Intervenido y terminado	SÍ	$ 1.275.617,00			$ 1.275.617,00	- **CORTE 1:** Desmonte de Reja - **CORTE 2:** Componentes SST, Ambiental, Social
15	1613	KR 14 70A 73	Intervención antejardines	5/02/2026	6/02/2026	6/02/2026	Predio Intervenido y terminado	SÍ			$ 349.862,00	$ 349.862,00	- **CORTE 3:** Desmonte de Reja Componentes SST, Ambiental, Social
15	1614	KR 14 70A 81	Intervención antejardines	2/02/2026	6/02/2026	6/02/2026	Predio Intervenido y terminado	SÍ			$ 174.931,00	$ 174.931,00	- **CORTE 3:** Desmonte de Reja Componentes SST, Ambiental, Social
16	1624	KR 20 74 51	Demolición total	2/02/2026	17/02/2026	28/02/2026	Predio Demolido	SÍ			$ 59.056.388,00	$ 59.056.388,00	- **CORTE 3:** Demolicion de predio (Pisos 3, 4 y 5). Componentes SST, Ambiental, Social
16	1681	CL 71 14 12 OF 501	Demolición total	17/02/2026	20/02/2026	28/02/2026	Predio Demolido	SÍ			$ 16.343.037,00	$ 16.343.037,00	- **CORTE 3:** Demolicion de predio (Piso 6). Componentes SST, Ambiental, Social
TOTAL									**$ 609.046.095,00**	**$ 12.087.920,00**	**$ 75.924.217,00**	**$ 697.058.232,00**	

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.