ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PACTACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº03 DEL CONTRATO N.º CP-SC-002-2025

CONTRATO Nº:	CP-SC-002-2025		
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN ESE		
NIT:	890.203.242-7		
CONTRATISTA:	CONSORCIO GIRON E.S.E. 2025		
NIT:	902.014.657-2		
REPRESENTANTE LEGAL:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS		
IDENTIFICACION:	1.075.226.305 NEIVA		
OBJETO:	"ADECUACION MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSE DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRON"		
INTERVENTOR DEL CONTRATO:	ENLACE CONSULTOR SAS		
NIT:	901.686.261-8		
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIAN LOPEZ DURAN		
PRESUPUESTO	CDP No.	25-00496	28 NOVIEMBRE 2025
	RP No.	25-00578	05 DE DICIEMBRE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($504.066.947,10).		
PLAZO INICIAL:	VEINTIDOS (22) DIAS		
ORDENADOR DEL GASTO - SUPERVISOR:	MARÍA DEL PILAR FLOREZ GALVIS/ GERENTE CLÍNICA GIRÓN E.S.E.		
ANTICIPO (%)	N/A		
FECHA ACTA DE INICIO:	09 de diciembre 2025		
PRORROGA N° 1	2 MESES		
PRORROGA N° 2	31 DÍAS		

PRORROGA N° 3	30 DÍAS
PRORROGA N° 4	23 DÍAS
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PACTACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1	05 DE FEBRERO DEL 2025
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PACTACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N°2	15 DE MAYO DEL 2025
PLAZO FINAL:	04 MESES Y 23 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	23 DE MAYO DEL 2026
MUNICIPIO:	GIRÓN
ENTIDAD GESTORA:	CLINICA GIRÓN E.S.E.

En Girón, Santander, se reunieron, **CONSORCIO GIRON ESE 2025** con NIT 902.014.657-2 representada legalmente por **CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.075.226.305 de Neiva**, en calidad de Contratista de Obra; **ENLACE CONSULTOR SAS** con NIT 901.686.267-8 representada legalmente por **MARLON FABIAN LOPEZ DURAN**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.234.340.745 de Floridablanca, en calidad de Interventor de la obra, y por otra parte la **CLÍNICA GIRÓN ESE** con NIT:890.203.242-7 Representada legalmente por **MARÍA DEL PILAR FLOREZ GALVIS** identificada con la cedula de ciudadanía N° 63.479.160 de Bucaramanga, Gerente de la ESE, con el fin de elaborar la presenta Acta de Modificación de Cantidades No. 03, correspondientes al contrato No. CP-SC-002-2025

CONSIDERANDO

1. Que, en la Clínica de Girón ESE, mediante Resolución No. 0249 del 28 de noviembre de 2025, adjudicó el contrato derivado del proceso Licitación No. CPL-CP-SC-002-2025 al proponente CONSORCIO GIRON E.S.E. 2025, cuyo representante es Christian Eduardo Gracia cubillos con CC. 1075226305

2. Que mediante contrato de obra No. CP-SC-002-2025 el CONSORCIO GIRON E.S.E. 2025 ESE representado legalmente por CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS ejecuta el contrato antes mencionado, el cual tiene como objeto "ADECUACION MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSE DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRON"

3. Que mediante contrato No CP-SC-003-2025 se designa la interventoría por parte del Municipio de Girón a la firma ENLACE CONSULTOR SAS representada legalmente por, MARLON FABIAN LOPEZ DURAN para que realizar la interventoría al contrato de obra No CP-SC-002-2025; la cual ejerce como interventor del mismo desde el 10 de diciembre del 2025 al 23 de mayo del 2026.

4. Que han sido suscritas las siguientes actas entre la CLÍNICA DE GIRÓN E.S.E, CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS quien comparece en calidad de Representante Legal CONSORCIO GIRON E.S.E. 2025, como Contratista, y MARLON FABIAN LOPEZ DURAN, quien comparece como Representante Legal del ENLACE CONSULTOR SAS Interventoría; CP-SC-002-2025 las actas suscritas a partir del 09 de diciembre del 2025, han sido firmadas por MARLON FABIAN LOPEZ DURAN, quien comparece como representante legal del ENLACE CONSULTOR SAS en su calidad de interventor

Descripción	fecha
ACTA DE INICIO.pdf	9-dic-25
ACTA DE APROBACION DE POLIZAS.pdf	15-dic-25
ACTA DE PRORROGA No. 1	29-dic-25
ACTA PAGO PARCIAL No. 1	29-dic-25
APROBACION DE ADICION DE POLIZAS POR PRORROGA.pdf	16-ene-26
ACTA DE PRORROGA No. 2	27-feb-26
ACTA PAGO PARCIAL No. 2	11-feb-26
APROBACION DE ADICION DE POLIZAS POR PRORROGA.pdf	2-mar-26
ACTA DE PRORROGA No. 3	26-mar-26
ACTA PAGO PARCIAL No. 3	27-abr-26
APROBACION DE ADICION DE POLIZAS POR PRORROGA.pdf	30-mar-26
ACTA DE PRORROGA No. 4	29-abr-26
APROBACION DE ADICION DE POLIZAS POR PRORROGA.pdf	8-may-26

5. *Se presenta las actas parciales cobradas y pagadas al contratista, CONSORCIO GIRON E.S.E. 2025 durante la ejecución a la fecha del contrato.*

Concepto	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL CUENTA	VALOR DESCUENTOS	VALOR TOTAL	N° EGRESO	FECHA DE EGRESO
VALOR FISCAL TOTAL CONTRATO				**$ 504.066.947,10**		
CG 25-01306-CUENTA N°1 DEL PERIODO 09 AL 28 DE DICIEMBRE/25-ACTA DE EJECUCION PARCIAL N°001	$ 80.656.386,89	$ 83.193.797,89	$ 2.537.411,00		CE 25-01442	30/12/2025
CG 26-00199-CUENTA N°2 DEL PERIODO 01 DE ENERO AL 06 DE FEBRERO/26, ACTA DE EJECUCION PARCIAL N°002	$ 111.618.812,00	$ 115.130.286,00	$ 3.511.474,00		CE 26-00201	16/02/2026
CG 26-00681-CUENTA N°3 DEL PERIODO 07 DE FEBRERO AL 11 DE MARZO/26, ACTA DE EJECUCION PARCIAL N°003	$ 130.366.119,00	$ 134.467.374,00	$ 4.101.255,00		CE 26-00762	4/05/2026
VALOR TOTAL PAGADO	$ 322.641.317,89					
DESCUENTOS TOTALES	$ 10.150.140,00					
VALOR TOTAL CUENTAS	$ 332.791.457,89					
VALOR TOTAL DESPUES DE MYM CANTIDADES No. 3	$ 487.768.534,77					
SALDO PENDIENTE CONTRATO	$ 154.977.076,88					
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 16.298.412,33					
SUMAS IGUALES	**$ 504.066.947,10**			**$ 504.066.947,10**		

6. *Que el contratista a la fecha a suscrito las siguientes pólizas, en las cuales se incluyen la actualización de las pólizas por la prórroga No. 4, las cuales han sido generadas con la compañía de seguros "**Seguros del estado SA".***

- *POLIZA INICIAL DE CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA. Pólizas: No B-100072134.*

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	09/12/2025	01/07/2026	$ 100.813.389,42
Prestaciones Sociales	09/12/2025	31/12/2028	$ 50.406.694,71
Calidad del Servicio	09/12/2025	01/07/2026	$ 50.406.694,71
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 151.220.084,13
Calidad y Correcto Funcionamiento	31/12/2025	31/12/2026	$ 100.813.389,42
Responsabilidad civil extracontractual	04/12/2025	30/12/2025	$284.700.000

. ***RESUMEN POLIZA CONTRATO INCIAL DE OBRA***

- ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 01. Póliza No. *No B-100072134.*

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	30/12/2025	28/08/2026	$ 100.813.389,42
Prestaciones Sociales	30/12/2025	08/02//2029	$ 50.406.694,71
Calidad del Servicio	30/12/2025	2/08/2026	$ 50.406.694,71
Estabilidad de la Obra	28/02/2026	28/02/2031	$ 151.220.084,13
Calidad y Correcto Funcionamiento	28/02/2026	28/02/2027	$ 100.813.389,42
Responsabilidad civil extracontractual	04/12/2025	28/02/2026	$284.700.000

RESUMEN POLIZA PRÓRROGA 01

- ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 02. Póliza No. *No B-100072134.*

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	28/02/206	30/09/2026	$ 100.813.389,42
Prestaciones Sociales	28/08/2026	31/03/2029	$ 50.406.694,71

Calidad del Servicio	28/03/2026	30/09/2026	$ 50.406.694,71
Estabilidad de la Obra	31/03/2026	28/02/2031	$ 151.220.084,13
Calidad y Correcto Funcionamiento	31/03/2026	31/03/2026	$ 100.813.389,42
Responsabilidad civil extracontractual	04/12/2025	31/03/2026	$350.181.000

RESUMEN POLIZA PRÓRROGA 02

- ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 03. Póliza No. *No B-100072134.*

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	28/02/2026	31/10/2026	$ 100.813.389,42
Prestaciones Sociales	30/04/2026	30/04/2029	$ 50.406.694,71
Calidad del Servicio	28/03/2026	31/10/2026	$ 50.406.694,71
Estabilidad de la Obra	30/04/2026	30/04/2031	$ 151.220.084,13
Calidad y Correcto Funcionamiento	30/04/2026	30/04/2027	$ 100.813.389,42
Responsabilidad civil extracontractual	04/12/2025	30/04/2026	$350.181.000

RESUMEN POLIZA PRÓRROGA 03

- ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 04. Póliza No. *No B-100072134.*

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	30/04/2026	23/11/2026	$ 100.813.389,42
Prestaciones Sociales	30/04/2026	23/05/2029	$ 50.406.694,71
Calidad del Servicio	30/04/2026	23/11/2026	$ 50.406.694,71
Estabilidad de la Obra	23/05/2026	23/05/2031	$ 151.220.084,13
Calidad y Correcto Funcionamiento	23/05/2026	23/05/2027	$ 100.813.389,42
Responsabilidad civil extracontractual	04/12/2025	23/05/2026	$350.181.000

RESUMEN POLIZA PRÓRROGA 04

7. Que las cantidades consignadas en la presente acta y los anexos respectivos fueron objeto de verificación por parte de la interventoría que fue la encargada de medir en obra, realizar el corte y constatar la veracidad de la información presentada por el contratista de obra. Por tal motivo la presente supervisión considera como cierta la información presentada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LAS MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS

En desarrollo del Contrato de Obra No. CP-SC-002-2025, cuyo objeto corresponde a la "Adecuación Menor del Centro de Salud PASS San José de Motoso de la Clínica Girón E.S.E. del municipio de Girón", suscrito entre la Clínica Girón E.S.E. y el Consorcio Girón ESE 2025, y una vez suscrita el Acta de Inicio el día 09 de diciembre de 2025, durante la ejecución contractual se evidenció la necesidad de efectuar ajustes al componente técnico, constructivo y presupuestal del proyecto, derivados de las condiciones reales encontradas en obra, de los requerimientos funcionales de la infraestructura, de los ajustes a los diseños y de la optimización de las soluciones constructivas necesarias para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Como resultado de las verificaciones técnicas realizadas en obra por la Interventoría, la Supervisión y el Contratista, se determinó que las cantidades inicialmente contratadas presentan variaciones respecto de las cantidades efectivamente requeridas para la correcta ejecución del proyecto, originando mayores y menores cantidades de obra, así como la incorporación de actividades no previstas inicialmente, las cuales resultan indispensables para asegurar la funcionalidad, estabilidad, seguridad y correcta operación del establecimiento de salud.

Las modificaciones propuestas obedecen exclusivamente a ajustes derivados de la ejecución normal del contrato y no constituyen una alteración del objeto contractual. Por el contrario, buscan garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad exigidos y las condiciones necesarias para la puesta en funcionamiento de la infraestructura, de conformidad con las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto y los lineamientos impartidos por la Entidad Contratante, la Interventoría, la Supervisión y las observaciones efectuadas en el marco del seguimiento realizado por el Ministerio de Salud y Protección Social.

En este contexto, la presente modificación responde a la necesidad institucional de priorizar las actividades indispensables que permitan disponer, en el menor tiempo posible, de áreas funcionales habilitadas para la prestación de los servicios de salud, optimizando los recursos disponibles y garantizando el cumplimiento de los principios de economía, eficiencia, planeación, responsabilidad y eficacia que rigen la contratación estatal.

Es importante precisar que la priorización de actividades no modifica el alcance ni la finalidad del proyecto, sino que reorganiza la ejecución de determinadas actividades constructivas con el propósito de habilitar progresivamente la infraestructura requerida para la prestación de los servicios asistenciales, atendiendo las necesidades actuales de la Clínica Girón E.S.E. y de la comunidad beneficiaria del Centro de Salud PASS San José de Motoso.

En consecuencia, y de conformidad con el análisis técnico efectuado durante la ejecución contractual, se hace necesaria la suscripción de la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos, toda vez que el presupuesto disponible debe redistribuirse conforme a las necesidades reales del proyecto, suprimiendo o disminuyendo actividades cuya ejecución resultó inferior a la proyectada e incorporando aquellas indispensables para garantizar la terminación integral y funcional de la obra.

Desde el punto de vista técnico, jurídico, financiero y administrativo, las modificaciones aquí contenidas resultan procedentes por cuanto no generan un cambio del objeto contractual, sino que corresponden al ajuste de cantidades efectivamente ejecutadas y a la incorporación de actividades complementarias necesarias para la correcta ejecución del contrato, garantizando la estabilidad, funcionalidad, seguridad y operación del Centro de Salud, así como el adecuado uso de los recursos públicos.

Justificación de las mayores y menores cantidades finales de obra

Durante la ejecución final del contrato fue necesario efectuar la revisión, verificación y medición física de las actividades ejecutadas en obra, con el propósito de establecer las cantidades reales de cada uno de los ítems contractuales, ejercicio necesario para llegar a un proceso de liquidación real. Como resultado de este proceso se identificaron variaciones respecto de las cantidades inicialmente previstas, derivadas de las condiciones reales encontradas en sitio, los ajustes efectuados a los diseños, la optimización de las soluciones constructivas y la definición de las actividades estrictamente necesarias para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Producto de este ejercicio de cuantificación técnica, realizado de manera conjunta entre el Contratista, la Interventoría y la Supervisión, se determinaron las mayores y menores cantidades de obra, así como los ítems no previstos requeridos para la correcta ejecución del proyecto. Dichas variaciones fueron verificadas mediante mediciones en campo, memorias de cálculo, planos ajustados y demás soportes técnicos, estableciéndose que las mismas no modifican el objeto contractual ni alteran las especificaciones técnicas, funcionales o de calidad definidas para el proyecto, sino que corresponden a las cantidades efectivamente ejecutadas y necesarias para su terminación.

En consecuencia, las cantidades consignadas en la presente Acta constituyen las cantidades definitivas de obra ejecutada, debidamente verificadas y avaladas por la Interventoría y la Supervisión, las cuales servirán como soporte técnico y financiero para la elaboración del Acta Final de Obra y del Acta de Liquidación del Contrato No. CP-SC-002-2025. Estas reflejan el balance real de las actividades ejecutadas, garantizando la trazabilidad de la ejecución física y presupuestal del proyecto, en cumplimiento de los principios de planeación, economía, eficiencia, responsabilidad y transparencia que rigen la contratación de la entidad conforme a lo establecido en el manual de contratación.

De acuerdo a las medidas tomadas en obra para cierre del proyecto se justifican inicialmente las variaciones en la mayores y menores cantidades de obras inicialmente contratadas de acuerdo con el siguiente balance:

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
1,01	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO)	130,57 m^2	111,60 m^2	En la verificación de medias de obra se evidenció que lo ejecutado fue menor a lo presupuestado inicialmente.
1,02	DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO)	60,37 m^2	91,18 m^2	Fue necesario incrementar la cantidad de demolición de enchapes, ya que durante la intervención se identificaron áreas adicionales con enchapes, requiriendo su retiro para garantizar una adecuada ejecución de la obra.
1,03	DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO)	108,53 m^2	111,11 m^2	La variación corresponde al ajuste derivado de las mediciones finales de obra, evidenciándose la necesidad de intervenir áreas adicionales de cielo raso para permitir la ejecución de las nuevas instalaciones eléctricas.
1,04	DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO)	215,66 m^2	0 m^2	Las cantidades de este ítem fueron trasladadas al ítem no previsto NP 13.14, toda vez que las demoliciones ejecutadas comprendieron diversas estructuras de concreto y no únicamente placas macizas. Por tal motivo, se ajustó la descripción del ítem para que correspondiera con las actividades realmente ejecutadas, manteniendo el mismo precio unitario.
1,09	DESMONTE VENTANAS	14,95 m^2	17,39 m^2	El aumento en los metros cuadrados del desmonte de ventanas corresponde a los ventanales retirados de la sala de espera y consultorio de medicina general.
1,10	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M	16,22 m^2	21,15 m^2	La variación corresponde aumentando los metros cuadrados por demolición para puerta

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				de los baños y muro de mesón en la recepción
2,01	MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M	55,29 m^2	52,40 m^2	La menor cantidad ejecutada se originó por los ajustes realizados en la distribución arquitectónica de los espacios interiores del centro de salud, los cuales hicieron necesaria la construcción de nuevos muros divisorios en la zona de residuos, desechos y baños.
2,03	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	147,20 ML	0 ML	Este ítem no fue ejecutado debido a que, durante el desarrollo de la obra, las soluciones constructivas finalmente implementadas no requirieron la conformación de filos o dilataciones bajo placa, conforme a las condiciones definitivas de ejecución y a los ajustes realizados durante el proceso constructivo.
2,04	FILOS O DILATACIONES S/MURO	380,15 ML	229,66 ML	La disminución de la cantidad ejecutada obedeció a las modificaciones realizadas en la distribución de los espacios y a la reducción de la longitud de muros construidos con respecto a lo inicialmente proyectado, lo que generó una menor necesidad de ejecutar filos o dilataciones como acabado final.
2,06	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	294,70 ML	267,56 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a las mediciones finales realizadas durante la ejecución de la obra, las cuales evidenciaron una menor longitud de encuentros entre piso y muro que requerían la instalación de media caña en granito. Este ajuste corresponde a las condiciones reales de ejecución del proyecto y no afecta la funcionalidad, calidad ni el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.
2,08	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	18,40 m^2	19,45 m^2	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las dimensiones finales del muro estructural, realizado con base en las condiciones encontradas durante la ejecución de la obra y las mediciones definitivas.
2,10	PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM	130,57 m^2	0 m^2	Este ítem no fue ejecutado, debido a que durante la ejecución de la obra se determinó que la solución técnica más adecuada para la nivelación y preparación de las superficies consistía en la aplicación de mortero de piso, actividad que fue incorporada mediante el ítem no previsto NP 13.12 – Mortero de piso

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
3,01	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	22,00 ML	9,93 ML	La disminución en la cantidad ejecutada corresponde al ajuste realizado al sistema de evacuación de aguas lluvias, el cual permitió optimizar el recorrido de las bajantes de acuerdo con las condiciones reales de la cubierta y las redes existentes, reduciendo la longitud inicialmente proyectada.
3,04	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	165,70 m^2	111,11 m^2	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a la redefinición de las áreas que requerían instalación de cielo raso, como resultado de los ajustes arquitectónicos realizados durante la ejecución de la obra.
4,03	ESPEJO BISELADO	6,40 m^2	0 m^2	Este ítem no fue ejecutado, debido a que durante el desarrollo de la obra se definió una solución diferente para la dotación de los servicios sanitarios, la cual no contempló la instalación de espejos biselados.
4,04	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	16,37 m^2	14,23 m^2	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las dimensiones finales de las ventanas instaladas, de acuerdo con las medidas reales obtenidas en obra y las necesidades funcionales de los espacios intervenidos, reflejándose esta variación en las mediciones finales.
4,05	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	16,19 m^2	12,40 m^2	La cantidad ejecutada fue inferior a la inicialmente proyectada como consecuencia de la reducción en el área de las ventanas finalmente construidas, ajustándose a las dimensiones definitivas definidas durante la ejecución de la obra.
4,06	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	16,19 m^2	12,40 m^2	La disminución en la cantidad corresponde al ajuste de las dimensiones de las ventanas que requerían este elemento de protección, conforme a las medidas finales ejecutadas y verificadas durante el proceso constructivo.
5,06	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"	7 UND	20 UND	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la incorporación de puntos hidráulicos adicionales requeridos para la instalación de nuevos aparatos sanitarios y demás elementos contemplados en la distribución final de los espacios, garantizando el adecuado funcionamiento de las redes hidráulicas del centro de salud.
5,07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	41,20 ML	42,50 ML	El incremento en la longitud ejecutada obedeció a los ajustes realizados en el trazado de la red hidráulica durante la ejecución del proyecto, derivados de las

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				condiciones reales encontradas en sitio y de la incorporación de puntos hidráulicos adicionales, garantizando el adecuado suministro de agua a los diferentes aparatos sanitarios.
5,08	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	22,00 ML	39,60 ML	La mayor cantidad ejecutada corresponde a la ampliación y redistribución de la red principal de abastecimiento, necesaria para atender la configuración definitiva de las instalaciones hidráulicas y asegurar el caudal requerido para el correcto funcionamiento del sistema.
5,09	RED SANITARIA PVC-S 4"	26,25 ML	62,50 ML	El incremento en la cantidad ejecutada se originó por la necesidad de ampliar el recorrido de la red sanitaria conforme a la distribución final de los aparatos sanitarios y a las condiciones reales de descarga identificadas durante la ejecución de la obra, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema de evacuación de aguas residuales.
5,13	REVENTILACION 2"	0,00 ML	26,80 ML	Este ítem corresponde a una actividad no contemplada en las cantidades iniciales del contrato. Durante la ejecución de las redes sanitarias se evidenció la necesidad de instalar 26,80 ml de tubería de reventilación de 2", con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de desagüe, evitar el sifonamiento de los aparatos sanitarios, asegurar la correcta circulación de aire en las tuberías y dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y a la normatividad aplicable para este tipo de instalaciones.
6,02	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	29,00 UND	15,00 UND	La disminución en la cantidad ejecutada corresponde a la optimización del diseño de las instalaciones eléctricas, mediante la redistribución de los puntos de toma de acuerdo con la ubicación definitiva de los equipos y mobiliario, reduciendo la necesidad de instalar la totalidad de las salidas inicialmente proyectada
6,03	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	2,00 UND	1,00 UND	Este ítem presentó una disminución debido a que, durante la ejecución del proyecto, se optimizó la distribución de los circuitos eléctricos, permitiendo concentrar las cargas en un solo tablero parcial sin afectar la capacidad, seguridad ni el correcto

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				funcionamiento de las instalaciones eléctricas.
6,04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "	219,00 ML	289,00 ML	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de los recorridos de las canalizaciones eléctricas como resultado de la redistribución de los puntos eléctricos, iluminación y fuerza, así como a las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra, requiriéndose una mayor longitud de tubería para garantizar una instalación adecuada y conforme a la normatividad técnica vigente.
6,05	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	1,00 UND	2,00 UND	La cantidad ejecutada aumentó debido a la necesidad de instalar un sistema adicional de puesta a tierra, con el fin de garantizar las condiciones de seguridad eléctrica y dar cumplimiento a los requerimientos técnicos establecidos para las instalaciones del centro de salud.
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	2,64 m^2	0 m^2	Este ítem no fue ejecutado debido a que, durante el desarrollo de la obra, se modificó la solución de acceso mediante andenes.
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	9,45 m^2	0 m^2	El ítem no fue ejecutado debido a que la solución inicialmente prevista fue reemplazada por la construcción de andenes.
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	114,86 m^2	141,65 m^2	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de las áreas de circulación peatonal y a los ajustes realizados en el urbanismo exterior, los cuales hicieron necesario construir una mayor superficie de andenes para garantizar la adecuada conectividad, accesibilidad y funcionamiento del centro de salud.
7,04	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	21,57 m3	22,80 m3	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a los ajustes realizados en las dimensiones de la rampa vehicular durante la ejecución de la obra, con el fin de garantizar las condiciones de acceso, maniobrabilidad y resistencia requeridas, de acuerdo con las condiciones reales encontradas en el sitio.
7,05	TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	75,20 ML	74,21 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en el trazado del sistema de drenaje, optimizando el recorrido de la tubería de acuerdo con las condiciones finales de la obra, sin afectar el adecuado funcionamiento del sistema.

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
7,06	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	17,40 m3	10,05 m3	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a la optimización del sistema de drenaje durante la ejecución de la obra, lo que permitió reducir el volumen de material granular filtrante requerido, manteniendo las condiciones técnicas necesarias para el correcto funcionamiento del drenaje.
7,07	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS	75,00 m^2	84,44 m^2	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de las áreas de protección y separación del sistema de drenaje, como resultado de los ajustes realizados durante la ejecución de la obra, garantizando la adecuada filtración y estabilidad de los materiales que conforman la estructura.
8,01	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60X60 CALIDAD PRIMERA	131,63 m^2	121,27 m^2	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a los ajustes realizados en los acabados arquitectónicos durante la ejecución de la obra, optimizando las áreas revestidas con este tipo de baldosa de acuerdo con la distribución final de los espacios y las necesidades del proyecto.
8,02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	130,57 m^2	111,11 m^2	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas intervenidas con este tipo de acabado, como resultado de la definición final de los espacios y de las condiciones reales de ejecución, manteniendo las especificaciones técnicas y funcionales del proyecto.
8,06	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	130,57 m^2	111,11 m^2	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a la reducción de las áreas instaladas con piso en grano mármol, por lo que las actividades de destronque y pulido se ajustaron a la cantidad efectivamente ejecutada en obra.
11,03	ESTUCO	473,23 m^2	460,56 m^2	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas que requirieron preparación superficial mediante estuco, de acuerdo con los acabados finalmente definidos y las condiciones reales de ejecución del proyecto.
11,05	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	61,19 m^2	53,19 m^2	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas que requerían aplicación de pintura epóxica, de acuerdo con la distribución final de los ambientes de alta asepsia y las condiciones definitivas del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
11,06	PINTURA TIPO 1	149,37 m^2	170,33 m^2	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de las superficies que requirieron este tipo de acabado, como resultado de los ajustes realizados en los acabados arquitectónicos durante la ejecución de la obra, garantizando la adecuada protección y uniformidad de las áreas intervenidas.
11,07	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	214,00 m^2	254,34 m^2	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas exteriores intervenidas, de acuerdo con las cantidades finales ejecutadas y las necesidades de acabado definidas durante el desarrollo del proyecto.
12,06	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1.1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	19,20 ML	14,60 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en las dimensiones finales de la rampa de acceso, lo que permitió optimizar la longitud de las barandas requeridas, manteniendo las condiciones de seguridad, accesibilidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
NP 13,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	36,80 m^2	33,26 m^2	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en las dimensiones y cantidad de puertas metálicas requeridas, de acuerdo con la distribución arquitectónica definitiva y las condiciones finales de ejecución del proyecto.
NP 13,02	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	63,00 ML	54,75 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en el sistema de recolección y conducción de aguas lluvias, optimizando la longitud de las canales de acuerdo con las dimensiones finales de las cubiertas y las condiciones ejecutadas en obra.
NP 13,03	ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA 'PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA	40,00 ML	50,00 ML	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste del recorrido de la acometida eléctrica general, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra y los requerimientos de conexión definidos por la empresa prestadora del servicio, garantizando el adecuado funcionamiento de la instalación eléctrica.

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
NP 13,06	MEDIA CAÑA EN YESO DE MOLDURA, PEGACOR CAOLIN	108,90 ML	89,59 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a las mediciones finales de obra y a los ajustes realizados en las áreas donde se instalaron las molduras en yeso.
NP 13,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA PARA RAMPA VEHICULAR	170,00 m^2	190,00 m^2	La variación en la cantidad ejecutada corresponde a la actualización de las mediciones finales de la rampa vehicular, las cuales evidenciaron un área superior a la inicialmente proyectada. En consecuencia, fue necesario incrementar el suministro e instalación de malla electrosoldada para garantizar el adecuado refuerzo del concreto, asegurando el comportamiento estructural y la vida útil del elemento construido conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
NP 13,12	MORTERO DE PISO	0 m^2	80,55 m^2	Este ítem fue incorporado durante la ejecución de la obra como resultado de la necesidad de aplicar mortero de piso para la adecuada nivelación y preparación de las placas intervenidas, garantizando una base uniforme para la instalación de los acabados finales. Su inclusión corresponde únicamente a un cambio en la denominación del ítem inicialmente previsto "Pañete liso en placas 1:4 E=1.5 cm", con el fin de que la descripción reflejara la actividad realmente ejecutada en obra. Este ajuste no representó modificación alguna en el precio unitario, el cual se mantuvo igual al establecido para el ítem original, variando únicamente su nombre para ajustarlo a las condiciones reales de ejecución y evitar inconsistencias entre las actividades ejecutadas y las cantidades de obra reconocidas.
NP 13,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA PARA LA PLANTA ELECTRICA	0 UND	1,00 UND	Este ítem no previsto fue necesario durante la ejecución de la obra con el fin de garantizar la transferencia automática entre la red eléctrica y la planta de respaldo en caso de interrupción del suministro de energía, asegurando la continuidad del servicio y el adecuado funcionamiento de las áreas críticas del Centro de Salud, de conformidad con los requerimientos técnicos del proyecto. Adicionalmente, su instalación obedeció a que la Clínica Girón E.S.E. no cuenta con personal permanente encargado de operar manualmente la transferencia entre la red eléctrica y la planta de emergencia; por tal motivo, se hizo indispensable implementar un sistema de transferencia automática que

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				permita el cambio inmediato de la fuente de alimentación, garantizando la continuidad de la prestación de los servicios de salud y la protección de los equipos e instalaciones ante eventuales fallas del suministro eléctrico.
NP 13,14	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (ANDENES, ESCALERAS, PLACA, RAMPA)	0 m^2	205,32 m^2	Este ítem corresponde únicamente a un cambio en la denominación del ítem originalmente contratado "Demolición de placa maciza E=0.15 m (no incluye retiro)", con el propósito de que la descripción reflejara de manera precisa las actividades realmente ejecutadas en obra. La nueva denominación permitió incluir las diferentes estructuras de concreto intervenidas, tales como andenes, escaleras, rampas, muros y placas, sin que ello implicara modificación en el alcance de la actividad ni en el precio unitario, el cual se mantuvo igual al establecido contractualmente.

Lo anterior para dar cumplimiento a los estándares establecidos en habilitación de conformidad con la resolución 3100 del 2019 emitida por el Ministerio de Salud y Protección Social.

Con fundamento en lo anterior, la entidad contratante, contratista e interventoría, en mérito de lo expuesto,

ACUERDAN:

- Modificar las cantidades del acta de modificación de cantidades No. 02 del contrato **CP-SC-002-2025**, de acuerdo con el producto de ajustes a los diseños, sin que ello modifique el valor unitario de cada uno de los items, tal y como se consigna en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta.

- Como resultado de la revisión técnica integral, la verificación documental y el levantamiento físico de las cantidades efectivamente ejecutadas en obra, realizado conjuntamente por el Contratista, la Interventoría y la Supervisión, se establecieron las cantidades definitivas correspondientes a cada uno de los ítems que conforman el alcance del Contrato de Obra No. CP-SC-002-2025.

- Las mayores y menores cantidades de obra, así como los ítems no previstos relacionados en la presente acta, corresponden a las cantidades finales realmente ejecutadas y requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, las cuales fueron determinadas con base en las mediciones realizadas en sitio, las memorias de cálculo, los planos ajustados y las condiciones técnicas verificadas durante la ejecución del proyecto.

- En consecuencia, las cantidades aquí consignadas constituyen la base técnica y financiera definitiva para el cierre contractual, razón por la cual serán incorporadas en el Acta Final de Obra y servirán de soporte para la elaboración y suscripción del Acta de Liquidación del Contrato, reflejando el balance final de las actividades ejecutadas, garantizando la trazabilidad de la información técnica, la correcta ejecución presupuestal y el cumplimiento de los principios de transparencia, responsabilidad, economía y planeación que rigen la contratación estatal.

- Aprobar la modificación de cantidades, relacionadas en los anexos, con sus respectivas especificaciones técnicas y memorias de cálculo de cantidades, de acuerdo con las consideraciones anteriores, previo acuerdo consensuado entre las partes contratante, contratista e interventoría.

- Como resultado del ejercicio se tienen los siguientes valores:

Valor contrato:	$504.066.947,12
Saldo total del contrato:	$487.768.534,77
Valor ejecutado a la fecha:	$332.791.457,89
Valor a favor de la entidad:	$ 16.298.412,33
Faltante por facturar:	$154.977.076,88

- Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
R/L CONSORCIO GIRON ESE 2025
Contratista Obra

MARLON FABIAN LOPEZ DURAN
R/L ENLACE CONSULTOR SAS
Contratista Interventoría

Dra. MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
GERENTE
CLÍNICA GIRÓN E.S.E.

Proyectó:
Ing. Judith Milena Camargo Madrid- Contratista Clinica Girón ESE

ANEXO N° 1 DEL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEM NO PREVISTOS No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC-002-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025

ANEXO BALANCE DE OBRA No 03 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC-002-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025

OBJETO : ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA E.S.E CLINICA DE GIRÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICATORIA No.1		MODIFICATORIA No.2		CANTIDADES MODIFICADAS EN LA PRESENTE ACTA				CANTIDADES MODIFICADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	MAYORES	VALOR MAYOR	MENORES	VALOR MENOR	CANTIDAD FINAL	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES																
1.01	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	203,06	$ 12.934,00	$ 2.626.378,11	130,57	$ 1.688.795,01	130,57	$ 1.688.795,01	0,00	$ -	-18,97	-$ 245.396,06	111,60	$ 12.934,00	$ 1.443.399,93
1.02	DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO)	M2	171,18	$ 13.915,00	$ 2.381.891,47	60,37	$ 840.058,32	60,37	$ 840.058,32	30,80	$ 428.641,88	0,00	$ -	91,18	$ 13.915,00	$ 1.268.700,16
1.03	DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO)	M2	165,75	$ 11.565,00	$ 1.920.213,79	108,53	$ 1.257.320,08	108,53	$ 1.257.320,08	2,58	$ 29.889,30	0,00	$ -	111,11	$ 11.565,00	$ 1.287.209,38
1.04	DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	126,95	$ 36.345,00	$ 5.236.008,75	182,66	$ 6.989.975,67	215,66	$ 8.269.462,70	0,00	$ -	-215,66	-$ 8.269.462,70	-	$ 36.345,00	$ -
1.05	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,2M	M2	22,08	$ 3.065,00	$ 68.118,89	46,98	$ 144.933,30	46,98	$ 144.933,30	0,00	$ -	0,00	$ -	46,98	$ 3.065,00	$ 144.933,30
1.06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (NO INCLUYE RETIRO)	UND	18,00	$ 20.975,00	$ 377.550,00	15,00	$ 314.625,00	15,00	$ 314.625,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 20.975,00	$ 314.625,00
1.07	DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO-CEMENTO (NO INCLUYE RETIRO)	M2	260,70	$ 12.120,00	$ 3.038.484,00	214,74	$ 2.602.624,56	214,74	$ 2.602.624,56	0,00	$ -	0,00	$ -	214,74	$ 12.120,00	$ 2.602.624,56
1.08	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	15,00	$ 21.349,00	$ 320.235,00	18,00	$ 384.282,00	18,00	$ 384.282,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	$ 21.349,00	$ 384.282,00
1.09	DESMONTE VENTANAS	M2	16,08	$ 18.868,00	$ 303.236,64	14,95	$ 282.010,08	14,95	$ 282.010,08	2,43	$ 45.815,46	0,00	$ -	17,39	$ 18.858,00	$ 327.925,53
1.10	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA 0.25M	M2	5,78	$ 22.830,00	$ 130.801,40	16,22	$ 367.040,50	16,22	$ 367.040,50	4,93	$ 111.520,64	0,00	$ -	21,15	$ 22.830,00	$ 478.561,14
1.11	DESMONTE LUMINARIA EXISTENTE	UND	23,00	$ 5.552,00	$ 127.696,00	23,00	$ 127.696,00	23,00	$ 127.696,00	0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 5.552,00	$ 127.696,00
1.12	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 10 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	61,00	$ 84.845,00	$ 5.175.545,00	94,06	$ 7.982.291,16	101,51	$ 8.612.615,95	0,00	$ -	0,00	$ -	101,51	$ 84.845,00	$ 8.612.615,95
	SUB TOTAL				$ 21.755.987,87		$ 22.872.851,69		$ 24.891.465,49		$ 615.967,28		$ (8.614.980,70)			$ 16.892.089,95
2. MUROS, REVOQUES Y REFELLOS																
2.01	MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M	M2	10,68	$ 62.920,00	$ 671.671,00	35,95	$ 2.262.099,84	55,29	$ 3.478.972,64	0,00	$ -	-2,89	-$ 181.794,76	52,40	$ 62.920,00	$ 3.297.177,88
2.02	ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	KG	1725,35	$ 6.751,00	$ 11.647.837,85	1868,69	$ 12.615.526,19	1955,28	$ 13.199.980,28	0,00	$ -	0,00	$ -	1.955,28	$ 6.751,00	$ 13.199.980,28
2.03	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	164,14	$ 8.155,00	$ 1.338.561,70	164,14	$ 1.338.561,70	147,20	$ 1.200.419,00	0,00	$ -	-147,20	-$ 1.200.419,00	-	$ 8.155,00	$ -
2.04	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	420,46	$ 9.269,00	$ 3.897.243,74	380,35	$ 3.525.464,15	380,15	$ 3.523.610,35	0,00	$ -	-150,49	-$ 1.394.891,81	229,66	$ 9.269,00	$ 2.128.718,54
2.05	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	691,61	$ 11.749,00	$ 8.125.725,89	691,61	$ 8.125.701,22	691,61	$ 8.125.701,22	0,00	$ -	0,00	$ -	691,61	$ 11.749,00	$ 8.125.701,22
2.06	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	ML	67,18	$ 64.554,00	$ 4.336.737,72	67,18	$ 4.336.737,72	294,70	$ 19.024.063,80	0,00	$ -	-27,14	-$ 1.751.895,56	267,56	$ 64.554,00	$ 17.272.068,24
2.07	MEDIACAÑA EN PVC ALTURA 9 CM (PISO - PARED Y/O PARED - CIELO RASO)	ML	128,32	$ 32.066,00	$ 4.117.275,52	128,32	$ 4.117.275,52	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ 32.066,00	$ -
2.08	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	18,40	$ 1.031.861,00	$ 18.987.808,40	18,40	$ 18.987.808,40	18,40	$ 18.987.808,40	1,05	$ 1.078.366,80	0,00	$ -	19,45	$ 1.031.861,00	$ 20.066.287,20
2.09	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	935,93	$ 22.040,00	$ 20.627.897,20	560,21	$ 12.787.828,40	606,65	$ 13.370.477,84	0,00	$ -	0,00	$ -	606,65	$ 22.040,00	$ 13.370.477,84
2.10	PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM	M2	107,27	$ 21.373,00	$ 2.292.671,71	107,27	$ 2.292.671,02	130,57	$ 2.790.676,58	0,00	$ -	-130,57	-$ 2.790.676,58	-	$ 21.373,00	$ -
	SUB TOTAL				$ 76.043.936,73		$ 79.389.754,15		$ 93.701.777,39		$ 1.078.366,80		$ 7.319.776,91			$ 77.469.301,18
3. CUBIERTAS Y CIELO RASO																
3.01	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	57,60	$ 34.765,00	$ 2.002.464,00	57,60	$ 2.002.464,00	22,00	$ 764.830,00	0,00	$ -	-12,07	-$ 419.613,55	9,93	$ 34.765,00	$ 345.216,45
3.02	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA	ML	26,20	$ 79.188,00	$ 2.074.725,60	40,00	$ 3.167.520,00	40,00	$ 3.167.520,00	0,00	$ -	0,00	$ -	40,00	$ 79.188,00	$ 3.167.520,00
3.03	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 DS=90	ML	52,90	$ 53.823,00	$ 2.847.236,70	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ 53.823,00	$ -
3.04	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	165,75	$ 88.500,00	$ 14.735.175,00	165,75	$ 14.735.175,00	165,70	$ 14.730.445,52	0,00	$ -	-54,59	-$ 4.853.131,01	111,11	$ 88.500,00	$ 9.877.314,51
3.05	TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE)	M2	260,56	$ 91.500,00	$ 23.841.240,00	272,16	$ 24.902.640,00	275,40	$ 25.199.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	275,40	$ 91.500,00	$ 25.199.100,00
	SUB TOTAL				$ 48.500.941,30		$ 44.807.759,69		$ 43.861.895,52		$ -		$ 5.272.744,56			$ 38.589.150,96
4. CARPINTERIA																
4.01	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X 0.20M	UND	17,00	$ 382.620,00	$ 6.504.540,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ 382.620,00	$ -
4.02	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.75-1.0M	M2	37,84	$ 232.338,00	$ 8.791.869,92	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ 232.338,00	$ -

ANEXO N° 1 DEL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEM NO PREVISTOS No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC-002-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025

ANEXO BALANCE DE OBRA No 03 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC-002-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025

OBJETO : ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA E.S.E CLINICA DE GIRÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICATORIA No.1		MODIFICATORIA No.3		CANTIDADES MODIFICADAS EN LA PRESENTE ACTA				CANTIDADES MODIFICADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	MAYORES	VALOR MAYOR	MENORES	VALOR MENOR	CANTIDAD FINAL	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
4.03	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	6,40	$ 105.820,00	$ 677.248,00	6,40	$ 677.248,00	6,40	$ 677.248,00	0,00	$ -	-6,40	-$ 677.248,00	-	$ 105.820,00	$ -
4.04	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	M2	16,08	$ 209.410,00	$ 3.367.312,80	16,19	$ 3.390.347,90	16,37	$ 3.428.041,70	0,00	$ -	-2,14	-$ 448.137,40	14,23	$ 209.410,00	$ 2.979.904,30
4.05	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	M2	16,08	$ 72.932,00	$ 1.167.922,56	16,19	$ 1.175.912,08	16,19	$ 1.175.912,08	0,00	$ -	-3,79	-$ 275.275,28	12,40	$ 72.932,00	$ 908.636,80
4.06	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	27,86	$ 131.222,00	$ 3.656.967,12	16,19	$ 2.124.464,18	14,75	$ 1.935.824,50	0,00	$ -	-2,36	-$ 308.371,70	12,40	$ 131.222,00	$ 1.627.152,80
SUB TOTAL					$ 34.177.669,48		$ 7.367.992,16		$ 7.216.726,28		$ -		-$ 1.709.032,58			$ 5.667.693,90
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																
5.01	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 353.288,00	$ 353.288,00	1,00	$ 353.288,00	1,00	$ 353.288,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 353.288,00	$ 353.288,00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA DE AGUA	UND	1,00	$ 1.141.275,00	$ 1.141.275,00	1,00	$ 1.141.275,00	1,00	$ 1.141.275,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.141.275,00	$ 1.141.275,00
5.03	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	49,43	$ 33.325,00	$ 1.647.254,75	27,50	$ 916.437,50	27,50	$ 916.437,50	0,00	$ -	0,00	$ -	27,50	$ 33.325,00	$ 916.437,50
5.04	REGISTRO 2"	UND	3,00	$ 374.264,00	$ 1.122.792,00	3,00	$ 1.122.792,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ 374.264,00	$ -
5.05	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 618.808,00	$ 618.808,00	1,00	$ 618.808,00	1,00	$ 618.808,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 618.808,00	$ 618.808,00
5.06	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"	UND	7,00	$ 54.858,00	$ 384.006,00	7,00	$ 384.006,00	7,00	$ 384.006,00	13,00	$ 713.154,00	0,00	$ -	20,00	$ 54.858,00	$ 1.097.160,00
5.07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	42,50	$ 15.710,00	$ 667.675,00	27,80	$ 432.625,00	41,30	$ 647.282,00	1,30	$ 20.423,00	0,00	$ -	42,50	$ 15.710,00	$ 667.675,00
5.08	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	39,80	$ 18.111,00	$ 717.195,60	22,00	$ 398.442,00	22,00	$ 398.442,00	17,60	$ 318.753,60	0,00	$ -	39,60	$ 18.111,00	$ 717.195,60
5.09	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	62,50	$ 66.085,00	$ 4.130.312,50	26,25	$ 1.734.731,25	26,25	$ 1.734.731,25	36,25	$ 2.395.581,25	0,00	$ -	62,50	$ 66.085,00	$ 4.130.312,50
5.10	REGISTRO 1/2"	UND	6,00	$ 88.754,00	$ 532.524,00	6,00	$ 532.524,00	9,00	$ 798.786,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 88.754,00	$ 798.786,00
5.11	REGISTRO 3/4"	UND	6,00	$ 110.654,00	$ 663.924,00	6,00	$ 663.924,00	6,00	$ 663.924,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 110.654,00	$ 663.924,00
5.12	REVENTILACION 2"	ML	26,80	$ 27.762,00	$ 744.021,60	26,80	$ 744.021,60	0,00	$ -	26,80	$ 744.021,60	0,00	$ -	26,80	$ 27.762,00	$ 744.021,60
5.13	PUNTO SANITARIO AIRE ACONDICIONADO 1/2"	UND	3,00	$ 72.633,00	$ 217.899,00	4,00	$ 290.532,00	4,00	$ 290.532,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 72.633,00	$ 290.532,00
SUB TOTAL					$ 12.948.978,45		$ 9.932.896,35		$ 7.847.481,75		$ 4.191.933,45		$ -			$ 12.139.419,20
6. INSTALACIONES ELECTRICAS																
6.01	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	29,00	$ 97.013,00	$ 2.813.377,00	29,00	$ 2.813.377,00	31,00	$ 3.007.403,00	0,00	$ -	0,00	$ -	31,00	$ 97.013,00	$ 3.007.403,00
6.02	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	29,00	$ 80.304,00	$ 2.328.816,00	29,00	$ 2.328.816,00	29,00	$ 2.328.816,00	0,00	$ -	-14,00	-$ 1.124.256,00	15,00	$ 80.304,00	$ 1.204.560,00
6.03	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	2,00	$ 142.651,00	$ 285.302,00	2,00	$ 285.302,00	2,00	$ 285.302,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 142.651,00	1,00	$ 142.651,00	$ 142.651,00
6.04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "	ML	98,72	$ 5.748,00	$ 567.442,56	98,72	$ 567.442,56	219,00	$ 1.258.812,00	70,00	$ 402.360,00	0,00	$ -	289,00	$ 5.748,00	$ 1.661.172,00
6.05	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00	$ 363.029,00	$ 363.029,00	1,00	$ 363.029,00	1,00	$ 363.029,00	1,00	$ 363.029,00	0,00	$ -	2,00	$ 363.029,00	$ 726.058,00
6.06	LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	29,00	$ 132.482,00	$ 3.841.978,00	29,00	$ 3.841.978,00	23,00	$ 3.047.086,00	0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 132.482,00	$ 3.047.086,00
6.07	BREAKER 2P DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	$ 129.556,00	$ 518.824,00	4,00	$ 518.824,00	12,00	$ 1.555.872,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 129.656,00	$ 1.555.872,00
6.08	PUNTO ELECTRICO AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 57.391,00	$ 172.173,00	4,00	$ 229.564,00	4,00	$ 229.564,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 57.391,00	$ 229.564,00
SUB TOTAL					$ 10.890.741,56		$ 10.848.132,56		$ 12.075.884,00		$ 765.389,00		-$ 1.266.907,00			$ 11.574.366,00
7. OBRAS DE URBANISMO																
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	M2	43,24	$ 78.691,00	$ 3.402.598,84	43,24	$ 3.402.598,84	2,64	$ 207.744,24	0,00	$ -	-2,64	-$ 207.744,24	-	$ 78.691,00	$ -
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	18,73	$ 95.170,00	$ 1.782.534,10	18,73	$ 1.782.534,10	9,45	$ 899.356,50	0,00	$ -	-9,45	-$ 899.356,50	-	$ 95.170,00	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	M2	112,52	$ 100.657,00	$ 11.325.925,64	112,52	$ 11.325.925,64	114,88	$ 11.561.463,02	26,79	$ 2.696.601,03	0,00	$ -	141,65	100.657,00	$ 14.258.064,05

ANEXO Nº 1 DEL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEM NO PREVISTOS No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC-002-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025

ANEXO BALANCE DE OBRA No 03 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC-002-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025

OBJETO : ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASO SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA E.S.E CLINICA DE GIRÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

		CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICATORIA No.1		MODIFICATORIA No.2		CANTIDADES MODIFICADAS EN LA PRESENTE ACTA				CANTIDADES MODIFICADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANT	VALOR PARCIAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	MAYORES	VALOR MAYOR	MENORES	VALOR MENOR	CANTIDAD FINAL	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
7.04	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO, ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	M3	13,50	$ 677.302,00	$ 9.143.577,00		13,50	$ 9.143.577,00	21,57	$ 14.609.404,14	1,23	$ 833.081,46	0,00	$ -	22,80	677.302,00	$ 15.442.485,60
7.05	TUBERIA PVC DRENAJE 160 MM SIN FILTRO	ML	75,20	$ 21.913,00	$ 1.647.857,60		75,20	$ 1.647.857,60	75,20	$ 1.647.857,60	0,00	$ -	-0,99	-$ 21.693,57	74,21	21.913,00	$ 1.626.163,73
7.06	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 10mm (3/4") Y 75mm (3")	M3	17,40	$ 122.734,00	$ 2.135.397,60		17,40	$ 2.135.397,60	17,40	$ 2.135.397,60	0,00	$ -	-7,35	-$ 901.714,59	10,05	122.734,00	$ 1.233.683,01
7.07	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000-O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS (GEOSINTÉTICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)	M2	75,00	$ 10.525,00	$ 789.375,00		75,00	$ 789.375,00	75,00	$ 789.375,00	9,44	$ 99.356,53	0,00	$ -	84,44	10.525,00	$ 888.741,53
	SUB TOTAL				$ 30.227.265,78			$ 30.227.265,78		$ 31.890.696,10		$ 3.629.049,62		-$ 2.036.569,30			$ 33.440.937,92
8. PISOS, ACABADOS Y ENCHAPES																	
8.01	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60X60 CALIDAD PRIMERA	M2	171,16	$ 88.024,00	$ 15.237.547,84		171,16	$ 15.237.547,84	131,63	$ 11.719.229,12	0,00	$ -	-10,36	-$ 922.285,64	121,27	88.024,00	$ 10.795.940,48
8.02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2, PAYANDE FONDO BLANCO, INCLUYE ALISTADO	M2	203,06	$ 113.000,00	$ 22.945.780,00		130,57	$ 14.754.432,60	130,57	$ 14.754.432,60	0,00	$ -	-19,46	-$ 2.199.465,90	111,11	113.000,00	$ 12.554.966,70
8.03	GUARDAESCOBA GRANO MARMOL P2,PAYANDE FONDO BLANCO	ML	138,42	$ 19.731,00	$ 2.731.165,02		138,42	$ 2.731.165,02	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	19.731,00	$ -
8.04	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	7,00	$ 175.533,00	$ 1.228.731,00		7,00	$ 1.228.731,00	8,00	$ 1.404.264,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	175.533,00	$ 1.404.264,00
8.05	REJILLA PLASTICA BOSCO 3X2 ANTICUCARACHA	UND	11,00	$ 22.240,00	$ 244.640,00		11,00	$ 244.640,00	8,00	$ 177.920,00	3,00	$ 66.720,00	0,00	$ -	11,00	22.240,00	$ 244.640,00
8.06	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	M2	203,06	$ 28.995,00	$ 5.887.734,70		130,57	$ 3.785.882,95	130,57	$ 3.785.882,95	0,00	$ -	-19,46	-$ 564.397,36	111,11	28.995,00	$ 3.221.515,57
	SUB TOTAL				$ 49.276.586,58			$ 37.992.199,41		$ 31.648.729,67		$ 66.720,00		-$ 3.686.121,92			$ 29.221.326,76
9. EXCAVACIONES Y RELLENOS																	
9.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0 M	M3	97,23	30.264,00	$ 1.733.153,32		132,16	$ 4.000.991,53	144,30	$ 4.370.025,11	0,00	$ -	0,00	$ -	144,30	30.264,00	$ 4.370.025,11
9.02	RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	37,25	51.900,00	$ 1.935.137,50		84,35	$ 4.901.297,69	87,00	$ 4.519.650,00	0,00	$ -	0,00	$ -	87,00	51.950,00	$ 4.519.650,00
9.03	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUB BASE GRANULAR, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON APISONADOR, INCLUYE HUMECTACIÓN CON ASPERSOR MANUAL	M3	18,00	222.300,00	$ 4.001.400,00		18,00	$ 4.001.400,00	19,36	$ 4.306.174,00	0,00	$ -	0,00	$ -	19,36	222.300,00	$ 4.306.174,00
	SUB TOTAL				$ 7.669.690,82			$ 12.903.349,22		$ 13.197.849,11		$ 0,00		$ -			$ 13.197.849,11
10. APARATOS SANITARIOS																	
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INLCUYE GRIFERIA)	UND	7,00	799.559,00	$ 5.596.913,00		7,00	$ 5.596.913,00	8,00	$ 6.396.472,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	799.559,00	$ 6.396.472,00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INLUYE GRIFERIA)	UND	7,00	327.948,00	$ 2.295.622,00		7,00	$ 2.295.622,00	9,00	$ 2.951.514,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	327.948,00	$ 2.951.514,00
	SUB TOTAL				$ 7.892.535,00			$ 7.892.535,00		$ 9.347.986,00		$ -		$ -			$ 9.347.986,00
11. PINTURAS																	
11.01	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	128,27	15.538,77	$ 1.993.157,93		128,27	$ 1.993.157,93	214,00	$ 3.325.296,52	0,00	$ -	0,00	$ -	214,00	15.538,77	$ 3.325.296,52
11.02	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	M2	280,56	19.748,20	$ 5.145.582,05		280,56	$ 5.145.582,05	63,00	$ 1.244.136,66	0,00	$ -	0,00	$ -	63,09	19.748,20	$ 1.244.136,66
11.03	ESTUCO	M2	935,93	13.755,00	$ 12.873.717,15		580,21	$ 7.980.788,55	473,23	$ 6.509.345,21	0,00	$ -	-12,97	-$ 174.337,99	460,56	13.755,00	$ 6.335.007,23
11.04	PINTURA ANTIBACTERIAL DE ALTA ASEPSIA PARA ZONAS RESIDUOS Y POCETAS DE ASEO	M2	110,53	26.193,00	$ 2.895.112,29		62,56	$ 1.638.834,06	10,36	$ 271.438,08	0,00	$ -	0,00	$ -	10,36	26.193,00	$ 271.438,08
11.05	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	M2	112,56	21.500,00	$ 2.420.040,00		67,07	$ 1.441.982,00	61,19	$ 1.315.488,10	0,00	$ -	-8,00	-$ 172.000,00	53,19	21.500,00	$ 1.143.488,10
11.06	PINTURA TIPO 1	M2	564,57	21.661,00	$ 12.662.370,77		162,06	$ 3.510.381,06	149,37	$ 3.235.523,06	20,96	$ 454.014,56	0,00	$ -	170,33	21.661,00	$ 3.689.537,62
11.07	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	128,27	23.692,00	$ 3.084.826,84		288,92	$ 6.902.876,84	214,00	$ 5.112.818,32	40,34	$ 963.803,28	0,00	$ -	254,34	23.692,00	$ 6.076.619,60
	SUB TOTAL				$ 41.084.817,06			$ 28.513.392,94		$ 21.914.042,24		$ 1.417.817,84		-$ 346.337,99			$ 22.985.522,18
12. SUMINISTROS																	
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	UND	3,00	2.755.660,01	$ 8.266.980,04		4,00	$ 11.022.640,06	4,00	$ 11.022.640,06	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	2.755.660,01	$ 11.022.640,06
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES DE PARED	UND	6,00	320.238,10	$ 1.921.428,63		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	-	320.238,10	$ -

ANEXO N° 1 DEL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEM NO PREVISTOS No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC-002-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025

ANEXO BALANCE DE OBRA No 03 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC-002-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025

OBJETO : ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASO SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA E.S.E CLINICA DE GIRÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICATORIA No.1		MODIFICATORIA No.2		CANTIDADES MODIFICADAS EN LA PRESENTE ACTA				CANTIDADES MODIFICADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	MAYORES	VALOR MAYOR	MENORES	VALOR MENOR	CANTIDAD FINAL	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
12.03	SUMINISTRO DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA	UND	2,00	$ 3.287.500,00	$ 6.575.000,00	2,00	$ 6.575.000,00	2,00	$ 6.575.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	3.287.500,00	$ 6.575.000,00
12.04	BARRA PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	10,00	$ 456.225,00	$ 4.562.250,00	10,00	$ 4.562.250,00	2,00	$ 916.450,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	458.225,00	$ 916.450,00
12.05	SUMINISTRO DE LAVATRAPEROS EN ACERO INDUSTRIAL	UND	2,00	$ 2.159.900,00	$ 4.319.800,00	2,00	$ 4.319.800,00	1,00	$ 2.159.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	2.159.900,00	$ 2.159.900,00
12.06	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1.1/2 CALIBRE 18 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	ML	19,20	$ 782.820,00	$ 15.030.144,00	19,20	$ 15.030.144,00	14,60	$ 10.959.480,00	0,60	$ 469.692,00	0,00	$ -	14,60	782.820,00	$ 11.429.172,00
	SUB TOTAL				$ 40.886.682,67		$ 41.529.834,06		$ 31.823.470,00		$ 469.692,00		$ -			$ 32.193.182,06
13. ITEMS NO PREVISTOS																
NP 13.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	0,00	778.645,00	$ -	36,80	$ 28.654.136,00	36,50	$ 30.990.071,00	0,00	$ -	-6,54	-$ 5.094.829,96	23,26	778.645,00	$ 25.895.241,04
NP 13.02	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D9=60, BOQUILLA DE 3", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	0,00	145.568,00	$ -	63,00	$ 9.170.658,00	63,00	$ 9.170.658,00	0,00	$ -	-8,25	-$ 1.200.919,50	54,75	145.568,00	$ 7.969.738,50
NP 13.03	ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA	ML	0,00	95.247,00	$ -	40,00	$ 3.809.880,00	40,00	$ 3.809.880,00	10,00	$ 952.470,00	0,00	$ -	50,00	95.247,00	$ 4.762.350,00
NP 13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO AUTOMÁTICO CON TACOS ENCHUFABLES	UND	0,00	472.411,00	$ -	1,00	$ 472.411,00	1,00	$ 472.411,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	472.411,00	$ 472.411,00
NP 13.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CON MEZCLADOR Y BRAZO CROMADAS	UND	0,00	174.911,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 174.911,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	174.911,00	$ 174.911,00
NP 13.06	MEDIA CAÑA EN YESO DE MOLDURA, PEGACOR CAOLIN	ML	0,00	19.605,00	$ -	0,00	$ -	106,90	$ 2.134.984,50	0,00	$ -	-19,31	-$ 378.572,55	89,59	19.605,00	$ 1.756.411,95
NP 13.07	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA C-18	ML	0,00	57.983,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 695.796,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	57.983,00	$ 695.796,00
NP 13.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO DE 2000 LITROS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	0,00	1.705.380,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.705.380,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	1.705.380,00	$ 1.705.380,00
NP 13.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA PARA RAMPA VEHICULAR	M2	0,00	35.659,00	$ -	0,00	$ -	170,00	$ 6.062.030,00	20,00	$ 713.180,00	0,00	$ -	190,00	35.659,00	$ 6.775.210,00
NP 13.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA COLOR NEGRA DE 10 CM DE ALTURA	ML	0,00	53.017,00	$ -	0,00	$ -	63,50	$ 3.366.579,50	0,00	$ -	0,00	$ -	63,50	53.017,00	$ 3.366.579,50
NP 13.11	SUMINISTRO E INSTSALACIÓN DE SARDINEL TIPO A-10 PREFABRICADO EN CONCRETO, ACHAFLANADO DE 0.20 X 0.50 X 0.50 M	ML	0,00	85.077,00	$ -	0,00	$ -	22,00	$ 1.871.694,00	0,00	$ -	0,00	$ -	22,00	85.077,00	$ 1.871.694,00
NP 13.12	MORTERO DE PISO	M2	0,00	21.373,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	80,86	$ 1.721.575,91	0,00	$ -	80,86	$ 21.373,00	$ 1.721.575,91
NP 13.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA PARA LA PLANTA ELECTRICA	UND	1,00	1.441.212,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.441.212,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.441.212,00	$ 1.441.212,00
NP 13.14	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (ANDENES, ESCALERAS, PLACA,RAMPA, MURO)	M2	2,00	38.345,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	205,32	$ 7.872.995,40	0,00	$ -	205,32	$ 38.345,00	$ 7.872.995,40
	SUB TOTAL						$ 42.107.085,00		$ 60.464.299,00		$ 12.701.493,81		-$ 6.674.322,81			$ 66.491.669,38
	SUB TOTAL OBRAS				$ 367.074.907,29		$ 367.074.907,29		$ 379.934.317,81		$ 24.936.390,66		$ 36.820.830,86			$ 367.190.977,42
TOTAL COSTO (CON AU)					$ 367.074.907,29		$ 367.074.907,29		$ 379.934.317,81		$ 24.936.390,66		$ 36.820.830,86			$ 367.190.977,42
Administración 19%					$ 69.744.213,39		$ 69.744.213,39		$ 72.018.520,35		$ 4.737.914,23		$ 6.995.919,86			$ 69.758.514,71
Imprevistos 1%					$ 3.670.748,07		$ 3.670.748,07		$ 3.799.343,18		$ 249.363,91		$ 368.208,31			$ 3.671.500,77
Utilidad 5%					$ 18.353.740,36		$ 18.353.740,36		$ 18.951.715,88		$ 1.246.819,53		$ 1.841.031,54			$ 18.357.503,87
VALOR TOTAL DE LA OBRA					$ 458.843.609,12		$ 458.843.609,12		$ 473.792.897,91		$ 31.170.488,33		$ 46.026.790,57			$ 458.937.596,77

DESCRIPCION	UND	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	MAYORES	VALOR MAYOR	MENORES	VALOR MENOR	CANTIDAD FINAL	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
PLANTA ELECTRICA EM-FG8000 FORTE 6000 watt	UND	1	$ 3.599.000,00	$ 3.599.000,00	1,00	$ 3.599.000,00	1,00	$ 3.599.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1	$ 3.599.000,00	$ 3.599.000,00
ESCRITORIO DE CAJONERA	UND	7	$ 1.600.000,00	$ 11.200.000,00	7,00	$ 11.200.000,00	4,00	$ 6.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4	$ 1.600.000,00	$ 6.400.000,00
MESA AUXILIAR EN MADERA	UND	3	$ 431.146,00	$ 1.293.438,00	3,00	$ 1.293.438,00	3,00	$ 1.293.438,00	0,00	$ -	-3,00	-$ 1.293.438,00	0	$ 431.146,00	$ -
SILLA GIRATORIA CON SOPORTE LUMBAR	UND	8	$ 765.000,00	$ 4.590.000,00	6,00	$ 4.590.000,00	4,00	$ 3.060.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4	$ 765.000,00	$ 3.060.000,00
SILLA DE TRABAJO	UND	4	$ 575.000,00	$ 2.300.000,00	4,00	$ 2.300.000,00	2,00	$ 1.150.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2	$ 575.000,00	$ 1.150.000,00
ARCHIVADOR METALICO	UND	10	$ 805.000,00	$ 8.050.000,00	10,00	$ 8.050.000,00	4,00	$ 3.220.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4	$ 805.000,00	$ 3.220.000,00
LOCKER PARA EMPLEADO	UND	6	$ 862.500,00	$ 5.175.000,00	6,00	$ 5.175.000,00	5,00	$ 4.312.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5	$ 862.500,00	$ 4.312.500,00

ANEXO N° 1 DEL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEM NO PREVISTOS No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC-002-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025

ANEXO BALANCE DE OBRA No 03 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC-002-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DEL 2025

OBJETO : ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA E.S.E CLINICA DE GIRÓN DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICATORIA No.1		MODIFICATORIA No.3		CANTIDADES MODIFICADAS EN LA PRESENTE ACTA				CANTIDADES MODIFICADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	MAYORES	VALOR MAYOR	MENORES	VALOR MENOR	CANTIDAD FINAL	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
	SILLAS TANDEM 3 PUESTOS	UND	6	$ 966.000,00	$ 5.796.000,00	6,00	$ 5.796.000,00	6,00	$ 5.796.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6	$ 966.000,00	$ 5.796.000,00
	SILLA FIJA INTERLOCUTORA	UND	14	$ 230.000,00	$ 3.220.000,00	14,00	$ 3.220.000,00	6,00	$ 1.380.000,00	0,00	$ -	-8,00	-$ 1.380.000,00	0	$ 230.000,00	$ -
	ITEM NO PREVISTO. MESA AUXILIAR EN ACERO INOXIDABLE	UND	0	$ 431.146,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.293.438,00	0,00	$ -	3	$ 431.146,00	$ 1.293.438,00
	SUB TOTAL MOBILIARIO IVA INCLUIDO				$ 48.223.438,00	SUB TOTAL MOBILIARIO IVA INCLUIDO	$ 48.223.438,00		$ 50.210.938,00		$ 1.293.438,00		$ (2.573.438,00)			$ 26.830.938,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO (OBRA + MOBILIARIO)					$ 804.046.947,10		$ 804.046.947,10		$ 804.063.835,01							$ 497.760.934,77
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																$ 16.286.412,33

Para constancia de lo anterior firman los que en ella intervinieron

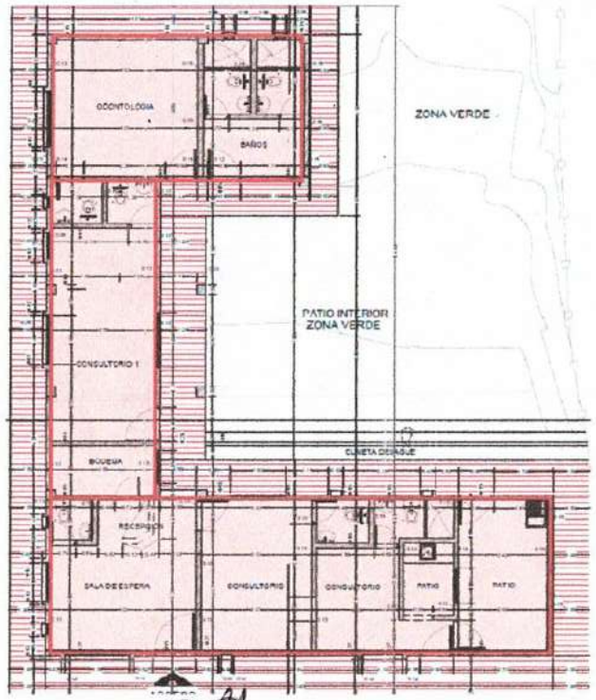
Firma:
Nombre:
Contratista: CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
RL CONSORCIO GIRON ESE 2025

Firma:
Nombre :
Interventor: JHAYLON FABIAN LOPEZ
GRACE CONSULTOR S.A

Firma:
Nombre :
Supervisor: MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
ESE CLINICA DE GIRON

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

1,01	PRELIMINARES	ITEM	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	Odontologia	4,00		3,87		15,48
	Baño Odontologia	1,24		1,34		1,66
	Entrada a unidad sanitaria					-
	baño 1	2,63		1,53		4,02
	Baño 2	2,63		1,43		3,76
	consultorio 3	6,10		2,86		17,45
	baño consultorio 3	1,24		1,33		1,65
	Bodega	1,42		2,90		4,12
	Recepción	4,00		4,65		18,60
	GINECOLOGIA	4,30		3,17		13,63
	Baño consultorio 2	1,40		1,23		1,72
	Consultorio 1	2,25		3,20		7,20
	Baño consultorio 1	1,55		0,88		1,36
	CUARTO VACUNACION	1,30		2,15		2,80
	Desechos hospitalarios y cuarto de aseo	2,43		2,42		5,88
		1,78		2,43		4,33
	BAÑO DISCAPACITADOS	2,75		1,59		4,37
	BAÑO VACUNACION	1,07		2,10		2,25
	BAÑO RECEPCION	1,20		1,10		1,32
						-
						-
Subtotal						111,60
TOTAL						111,60

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

1,02	PRELIMINARES	ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	BAÑO MUJERES		2,25	7,52		16,92
	BAÑO HOMBRES		2,25	7,37		16,58
	BAÑO DISCAPACITADOS		2,25	7,77		17,48
	BAÑO ODONTOLOGIA		2,25	4,14		9,32
	BAÑO CONSULTORIO GENERAL		2,25	4,34		9,77
	BAÑO CONSULTORIO GINECOLOGIA		2,25	4,60		10,35
	BAÑO VACUNACION		2,25	5,76		12,96
	BAÑO RECEPCION		2,25	4,00		9,00
	DESCUENTO PUERTAS		2,00	0,80	7,00	(11,20)
	Subtotal					91,13
	TOTAL					91,13

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRADIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON 2 S.E 2023

APROBO:

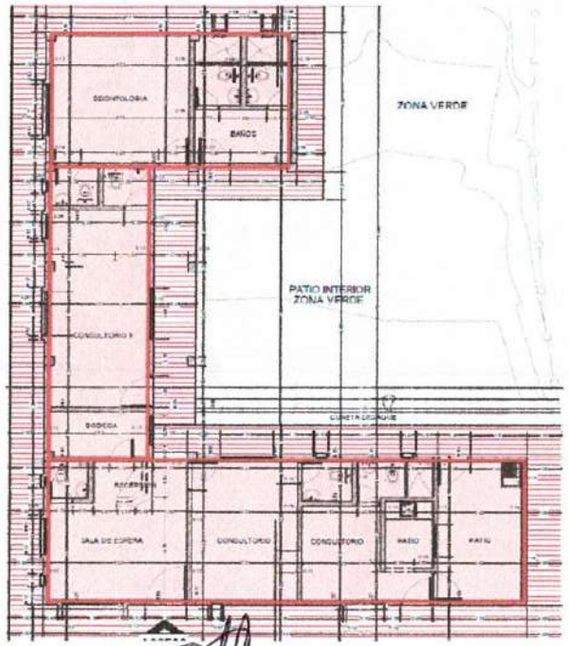
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

1,03	PRELIMINARES	ITEM	DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	BAÑO MUJERES	1,53		2,63		4,02
	BAÑO HOMBRES	1,43		2,63		3,76
	BAÑO DISCAPACITADOS	1,59		2,75		4,37
	ODONTOLOGIA	4		3,87		15,48
	BAÑO ODONTOLOGIA	1,34		1,24		1,66
	MEDICINA GENERAL	6,1		2,86		17,45
	BAÑO CONSULTORIO GENERAL	1,03		1,2		1,24
	GINECOLOGIA	3,17		4,3		13,63
	BAÑO CONSULTORIO GINECOLOGIA	1,4		1,23		1,72
	VACUNACION	3,2		2,25		7,20
		0,88		1,55		1,36
	CUARTO VACUNACION	2,09		1,3		2,72
	BAÑO VACUNACION	2,1		1,07		2,25
	CUARTO BASURAS	2,43		2,42		5,88
		2,43		1,78		4,33
	RECEPCION	4,65		4		18,60
	BAÑO RECEPCION	1,1		1,2		1,32
	DEPOSITO	1,42		2,9		4,12
				Subtotal		111,11
				TOTAL		111,11

PRESENTO:

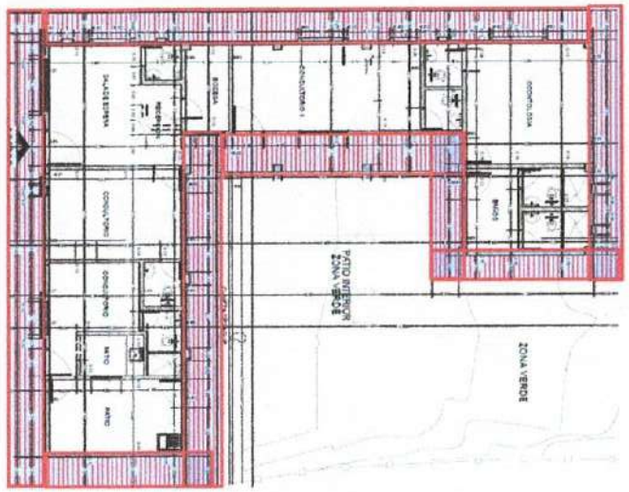
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO
GIRON 2025

APROBO:

[illegible] ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

1,05	PRELIMINARES	ITEM	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,2M	UNID.	M2	DEDICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	DESCAPOTE MURO EXISTENTE Y CUNETA HASTA ENTRADA	1,80		21,00		37,80
	DESCAPOTE NTRADA A BAÑOS	1,80		5,10		9,18
				Subtotal		46,98
				TOTAL		46,98

PRESENTO:

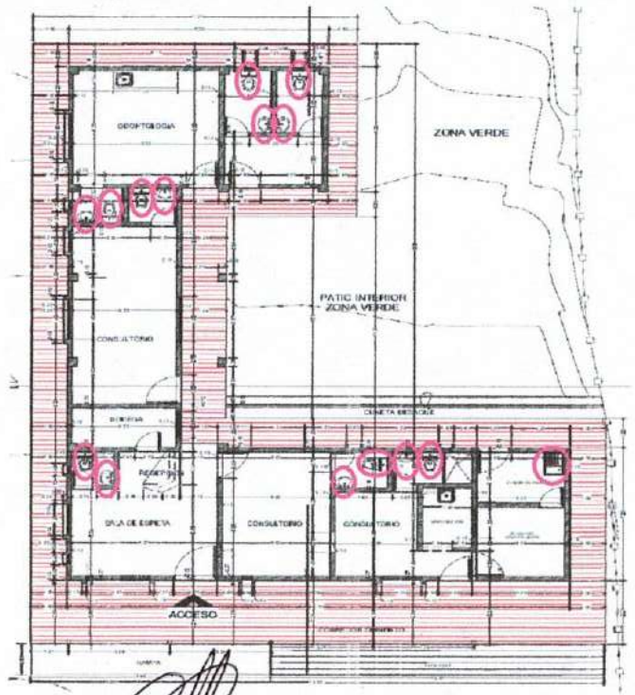
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

1,06	PRELIMINARES	ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Sanitarios				7,00	7,00
	Lavamanos				7,00	7,00
	lavadero				1,00	1,00
	Subtotal					15,00
	TOTAL					15,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

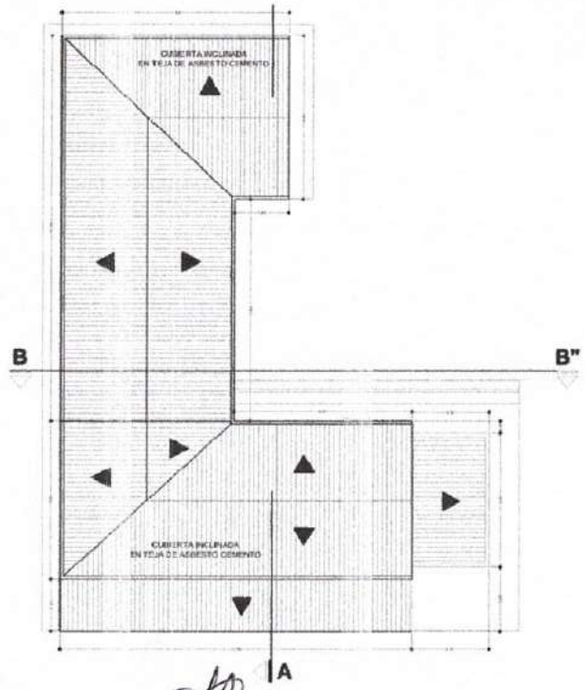
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

1,07	PRELIMINARES	ITEM	DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (NO INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Cubierta de 3m	0,93		3,00	61,00	170,19
	Cubierta de 2,40	0,93		2,40	14,00	31,25
	Caballetes	0,95		0,50	28,00	13,30
	Subtotal					214,74
	TOTAL					214,74

PRESENTO:

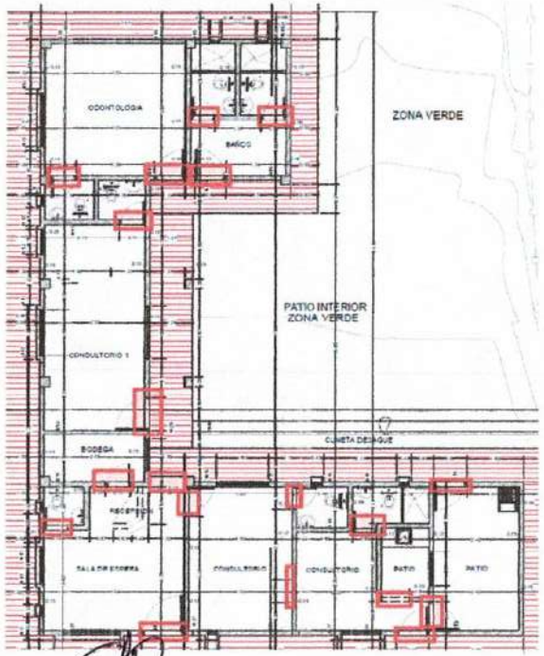
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO
GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

1,08	PRELIMINARES	ITEM	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Descripción	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Marcos y puertas				18.00	18,00
				Subtotal		18,00
				TOTAL		18,00

PRESENTO:

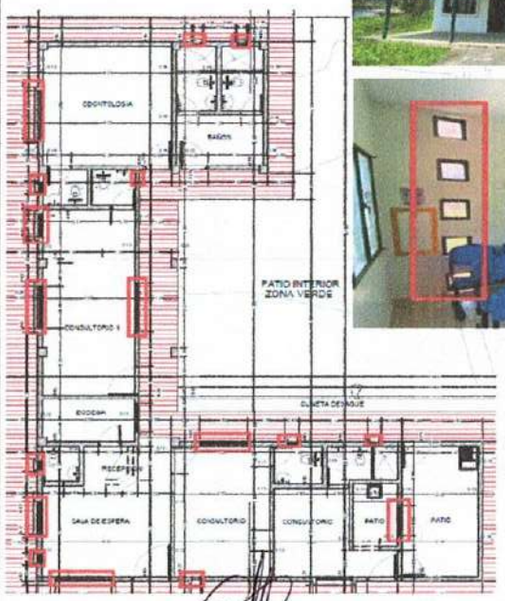
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025

APROBO:

ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

1,09	PRELIMINARES	ITEM	DESMONTE VENTANAS	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL









Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	ODONTOLOGÍA	1,60	1,00			1,60
	BAÑO ODONTOLOGIA	0,30	0,30			0,09
	BAÑO 1	0,30	0,30			0,09
	BAÑO 2	0,30	0,30			0,09
	CONSULTORIO 1	1,40	1,00			1,40
	CONSULTORIO 1	0,75	1,00			0,75
						-
	CONSULTORIO 1	1,60	1,00			1,60
	BAÑO CONSULTORIO 1	0,44	0,44			0,19
	BODEGA	1,00	1,00			1,00
	BAÑO RECEPCION	0,44	0,44			0,19
	SALA DE ESPERA	1,32	1,11			1,47
	SALA DE ESPERA	0,44	0,44		6,00	1,16
	SALA DE ESPERA	1,70	1,00			1,70
	CONSULTORIO 2	1,50	1,00			1,50
	CONSULTORIO 2	0,44	0,44		5,00	0,97
	BAÑO CONSULTORIO 2	0,44	0,44			0,19
	CONSULTORIO 3	1,70	1,00			1,70
	BAÑO CONSULTORIO 3	0,44	0,44			0,19
	CUARTO AUX	1,50	1,00			1,50
				Subtotal		17,39
				TOTAL		17,39

PRESENTO:

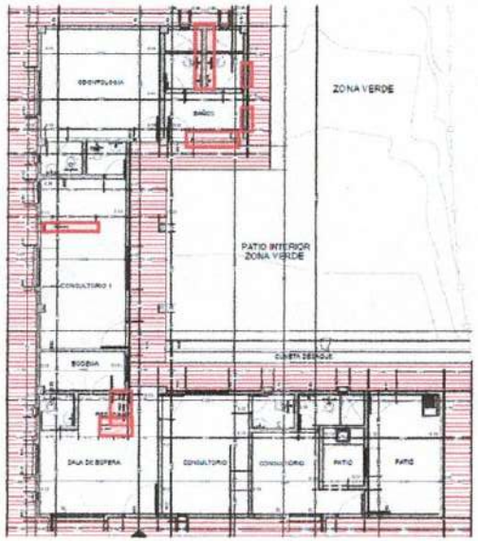
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO
GIRON 2024 S.A.S E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

1,10	PRELIMINARES	ITEM	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL	



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Muro divisorio	2,80	2,80			7,84
	Muros divisorio espaldar de baños	2,12	2,16			4,58
	Muro entrada	2,80	3,00			8,40
	Area puertas de baños	0,70	2,00		2,00	(2,80)
	Area de puertas entrada principal	0,90	2,00		1,00	(1,80)
	Meson de recepcion		0,80	2,16		1,73
	Puerta baño mujeres	0,80	2,00			1,60
	Puerta baño hombres	0,80	2,00			1,60
				Subtotal		21,15
				TOTAL		21,15

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON S.S.E 2023

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE Nº	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

1,11	PRELIMINARES	ITEM	DESMONTE LUMINARIA EXISTENTE	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	Luminarias				23,00	23,00
	Subtotal					23,00
	TOTAL					23,00

PRESENTO:		APROBÓ:
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2026		LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

1,12	PRELIMINARES	ITEM	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE)	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Area	Dimensiones Espesor	Expansion	No Elem.	Medida Total
	Demolicion baldosa piso	130,57	0,08			10,45
	Demolicion enchape de pared	60,37	0,08			4,83
	Demolicion de cielo raso	108,53	0,10			10,85
	Desmonte de cubierta	214,74	0,10			21,47
	Desmonte placa maciza	182,06	0,15			27,31
	Desmonte aparatos sanitarios		0,25		15,00	3,75
	Desmonte de marcos y puertas		0,20		18,00	3,60
	Desmonte de ventanas	14,95	0,08			1,20
	Demolicion muro mamposteria	16,22	0,25			4,05
	Sobrantre muro de contencion	32,85	0,20			6,57
	Replanteo para antepiso consultorio 3	18,30	0,15			2,75
	Retiro para antepiso baño consultorio 1	1,78	0,15	1,30		0,35
	Retiro tierra bodega	1,57	0,15	1,30		0,31
	Retiro para antepiso baño odontologia	1,59	0,15	1,30		0,31
	Retiro para antepiso baño auxiliar 1	4,00	0,15	1,30		0,78
	Retiro para antepiso baño auxiliar 2	4,20	0,15	1,30		0,82
	Retiro para antepiso baño diwscapacitados	5,07	0,15	1,30		0,99
	Retiro para antepiso baño recepcion	1,21	0,15	1,30		0,24
	Retiro para antepiso baño consultorio 4	1,44	0,15	1,30		0,28
	Retiro para antepiso baño rconsultorio 2	3,15	0,15	1,30		0,61
			Subtotal			101,51
			TOTAL			101,51

PRESENTO:

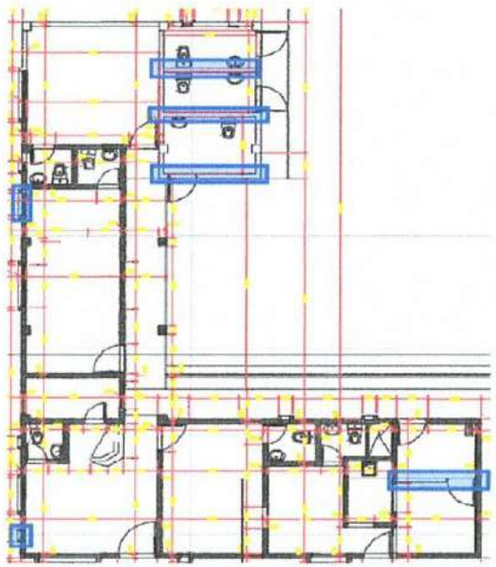
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON
ESAL 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	PÁGINA: 1 DE 1

2,01	MJROS, REVOQUE Y REPELLOS	ITEM	MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M	UNID.	M2	LOCACIÓN	GENERAL	



Fecha	Localización	Dimensiones			CANT	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	PATIO (SEPARAR DEPOSITO DE AREA ASEO)		2,70	2,40		6,48
	SEPARACION DE BAÑO 1		2,90	2,84		8,24
	SEPARACION DE BAÑO 2		2,90	2,84		8,24
	ENTRADA DISCAPACITADOS		2,70	2,40		6,48
	TAPADA DE PUERTA CUARTO RESIDUOS		2,00	1,00		2,00
	MOCHETAS		0,60	0,90	2,00	3,50
	CASETA		2,20	1,80	4,00	15,84
	DESCUENTO PUERTA	1,00	2,00			(2,00)
	VENTANA BAÑO CONSULTORIO 1-CERRADA		0,44	0,44		0,19
	VENTANAS SALA DE ESPERA-CERRADA		0,44	0,44	5,00	0,97
	VENTANAS CONSULTORIO 2-CERRADA		0,44	0,44	5,00	0,97
	VENTANA CUARTO VACUNACIÓN CON PATIO-CERRADA		1,00	1,50		1,50
					Subtotal	52,40
					TOTAL	52,40

PRESENTO:

CHRISTIAN EDILSON GRACIA COBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON ESE 2025

APROBO:

ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2024		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	MARITZA SILVA FIGUEROA

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

2,02	MJROS, REVOQUE Y REPELLOS	ITEM	ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	UNID.	KG	UBICACION	GENERAL

ACERO PLACA HUELLA

LONGITUD	DESCRIPCION	DIAMETRO	PESO (kg/ml)	CANTIDAD	LONGITUD	No ELEMENTOS	TOTAL KG	# VARILLAS	TOTAL
23	PLACA LONG	4,00	0,99	5,00	20,00	2,0	198	13,1	908,00 Kg
	PLACA TRANSV	2,00	0,25	56,00	0,80	2,0	28,4	25,66	
	VIGA LONG	4,00	0,99	4,00	5,00	8,0	158,4	26,7	
	VIGA TRANSVERSAL	4,00	0,99	25,00	1,00	8,0	198	33,3	
	BORDILLO	4,00	0,99	2	20,00	2,0	79,2	13,3	
	BORDILLO TRANSVERSAL	3,00	0,56	5	0,60	40,0	67,2	20,0	
	CUNETA LONG	4,00	0,99	2,00	20,00	2,0	79,2	13,3	
	CUNETA TRANSVERSAL	3,00	0,56	4,00	1,00	40,0	89,6	26,7	



POS	DIAMETRO	CANT	LONG.	LONG. TOTAL	PESO (KG)	TOTAL
ACERO DE MURO DE CONTENCION						
1	4,00	140,00	2,50	350,00	0,99	347,90
2	4,00	8,00	30,00	240,00	0,99	238,56
3	6,00	140,00	2,50	350,00	2,24	782,25
4	4,00	8,00	30,00	240,00	0,99	238,56
5	4,00	2,00	30,00	60,00	0,99	59,64
6	4,00	140,00	1,45	203,00	0,99	201,78
columnas placa						
placa	4,00	14,00	1,40	19,60	0,99	19,40
columnas placa	4,00	8,00	3,00	24,00	1,99	47,76
zapata	4,00	14,00	1,40	19,60	0,99	19,40
				Subtotal		1.955,25
				TOTAL		1.955,25

PRESENTO:

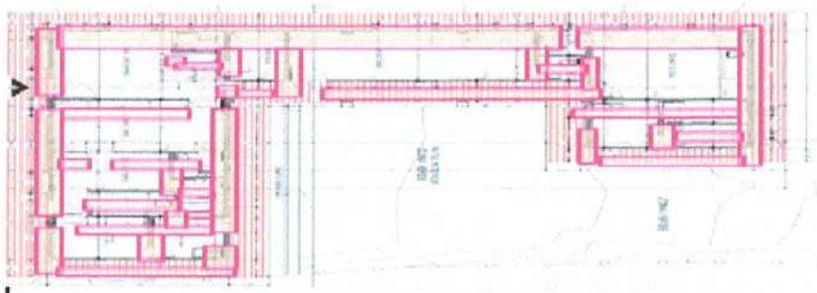
CHRISTIAN EDUARDO GRANDA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2024

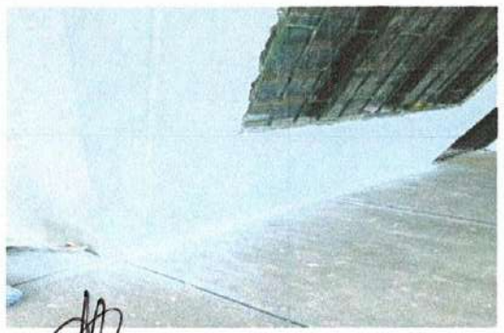
APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

2,04	MUROS, REVOQUE Y REPELLOS	ITEM	FILOS O DILATACIONES S/MURO	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL	





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Dilataciones en Fachada			35,92		35,92
	Dilataciones en Fachada lateral izquierda			75,82		75,82
	Dilataciones en Fachada posterior			23,96		23,96
	Dilataciones en Muro patio interior			25,40		25,40
	Dilataciones en Muro entrada a baños			15,13		15,13
	Dilataciones muro zona verde			27,40		27,40
	Lineales fachada			12,40		12,40
	Lineales Muro consultorio 2, 1 y patio			13,63		13,63
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					229,66
	TOTAL					229,66

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO
GIRON E.S.E 2025

APROBO:

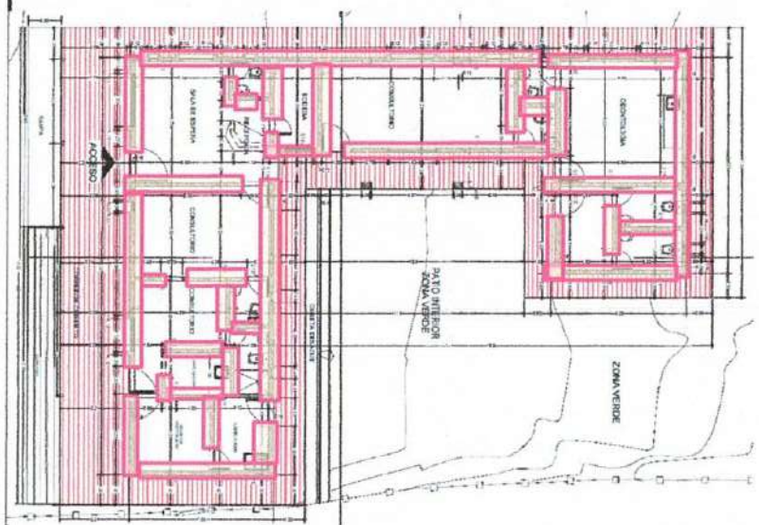
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

2,05	MUROS, REVOQUES Y REPELLOS	ITEM	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			M2	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Odontologia		2,70	26,94		72,74
	Consultorio 1		2,50	14,42		36,06
	Consultorio 2		2,60	31,75		82,54
	Consultorio 3		2,60	25,28		65,73
	Consultorio 4		2,60	16,87		43,87
	Baño 1		2,50	10,95		27,37
	Baño 2		2,50	10,95		27,37
	Baño 3		2,60	8,19		21,30
	Baño 4		2,40	8,89		21,30
	Baño 5		3,00	6,42		19,27
	Baño 6		2,60	8,12		21,12
	Baño 7		2,70	9,60		25,93
	Sala de espera		2,60	24,76		64,38
	Recepcion		2,60	8,49		22,08
	Bodega		2,60	13,27		34,49
	Patio Pequeño		2,60	11,46		29,80
	Patio Grande		2,60	22,59		58,73
	Pasillo		2,50	7,02		17,55
					Subtotal	691,61
					TOTAL	691,61

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025

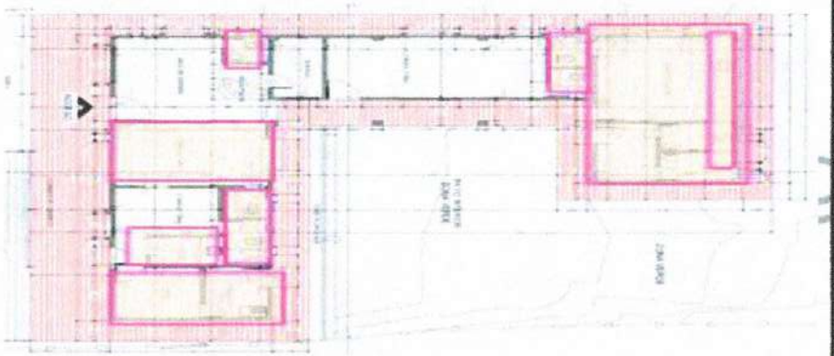
APROBO:

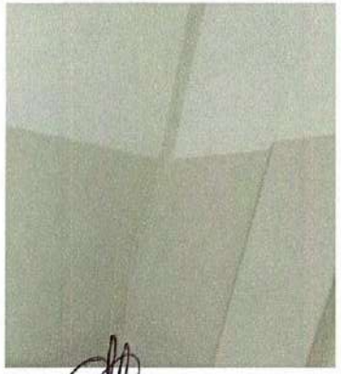
JOSE ANGEL JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

2,08	MUROS, REVOQUES Y REPELLOS	ITEM	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	UNID.	ML	UBICACION	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	BAÑO MUJERES	7,62			1,00	7,62
	BAÑO HOMBRES	7,42			1,00	7,42
	BAÑO DISCAPACITADOS	7,68			1,00	7,68
	ODONTOLOGIA	15,92			1,00	15,92
	BAÑO ODONTOLOGIA	4,14			1,00	4,14
	MEDICINA GENERAL	17,12			1,00	17,12
	BAÑO CONSULTORIO GENERAL	4,34			1,00	4,34
	GINECOLOGIA	14,04			1,00	14,04
	BAÑO CONSULTORIO GINECOLOGIA	4,60			1,00	4,60
	VACUNACION	13,28			1,00	13,28
	CUARTO VACUNACION	7,02			1,00	7,02
	BAÑO VACUNACION	5,76			1,00	5,76
	CUARTO BASURAS	18,13			1,00	18,13
	RECEPCION	17,30			1,00	17,30
	BAÑO RECEPCION	4,00			1,00	4,00
	DEPOSITO	7,74			1,00	7,74
	PARED-PARED					
	BAÑO VACUNACION	8,50			1,00	8,50
	VACUNACION	7,85			1,00	7,85
	BAÑO RECEPCION	7,75			1,00	7,75
	CITOLOGIA	6,66			1,00	6,66
	BAÑO CITOLOGIA	8,51			1,00	8,51
	BAÑO MEDICINA GENERAL	8,40			1,00	8,40
	ODONTOLOGIA	10,75			1,00	10,75
	BAÑO ODONTOLOGIA	9,53			1,00	9,53
	BAÑO MUJERES	8,35			1,00	8,35
	BAÑO HOMBRES	13,55			1,00	13,55
	BAÑO DISCAPACITADOS	21,60			1,00	21,60
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					267,56
	TOTAL					267,56

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

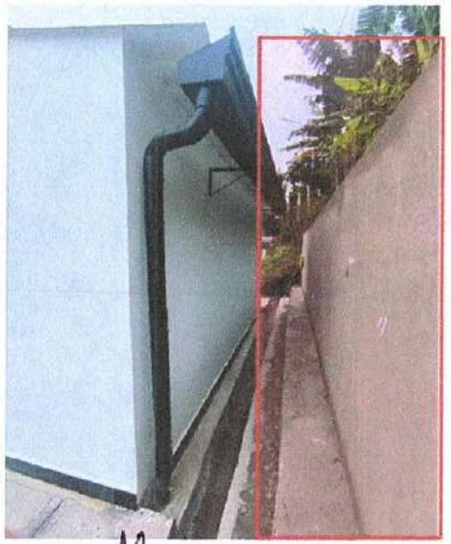
APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

2,08	MUROS, REVOQUES Y REPELLOS	ITEM	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	MURO ESTRUCTURAL	0,25	3,00	16,00		12,00
	ZARPA	2,00	0,20	16,00		6,40
	plancha tanques	1,00	0,10	1,00		0,10
	columna	0,30	0,30	3,00		0,27
	zapata	1,50	0,30	1,50		0,68
				Subtotal		19,45
				TOTAL		19,45

PRESENTO:

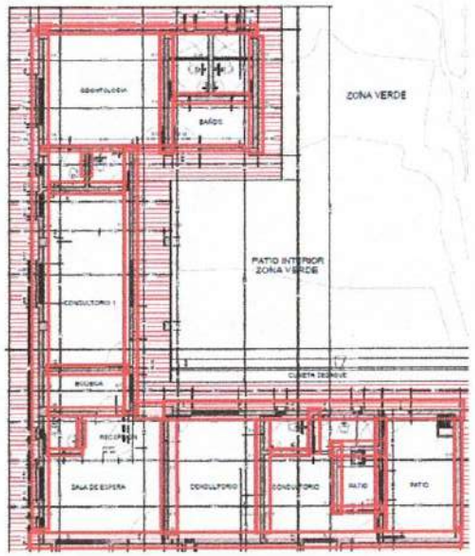
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

2,09	MUROS, REVOQUES Y REPELLOS	ITEM	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			M2	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Fachada principal				39,03	39,03
	Fachada lateral izquierda				58,41	58,41
	Fachada posterior				17,02	17,02
	Patio interior				31,21	31,21
	Frisos muros del patio				30,93	30,93
	Muro entrada a baños				12,06	12,06
	Muro zona verde				33,84	33,84
	Frisos en muros de baños nuevos				90,57	90,57
	Friso en muro nuevo del patio				9,36	9,36
	Friso en muro de patio en cara exterior frente al barranco				11,16	11,16
	Friso en baños para enchape nuevo				84,78	84,78
	Friso muro canal				1,22	1,22
	Friso muro fachada zona verde				1,42	1,42
	Friso muros internos				159,18	159,18
	Friso mochetas	0,60	0,90		3,00	1,62
	Friso cuarto compresor	1,27	2,70		2,00	6,86
	Friso cuarto compresor	0,34	2,70		1,00	0,92
	Friso cuarto compresor	0,70	0,60		1,00	0,42
	Friso embones de ventanas	0,15	3,20		9,00	4,32
	Friso embones de ventanas	0,15	2,00		9,00	2,70
	Friso embones puertas	0,15	4,00		16,00	9,60
	Subtotal					606,65
	TOTAL					606,65

PRESENTO:

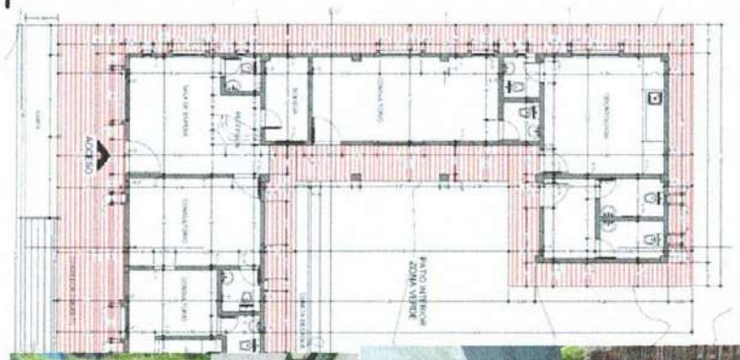
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2023

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA EMLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

3,01	CUBIERTAS Y CIELO RASO	ITEM	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Bajante PVC			9,93		9,93
						-
						-
Subtotal						9,93
TOTAL						9,93

PRESENTO:

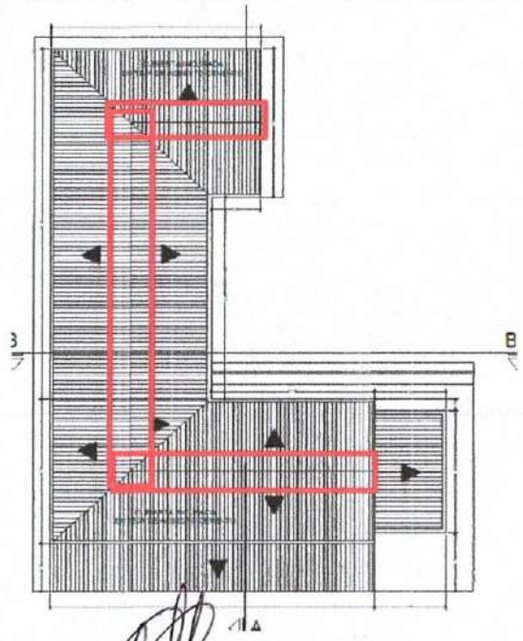
CHRISTIAN EDWARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

3,02	CUBIERTAS Y CIELO RASO	ITEM	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Cabellete teja termoacustica			40,00		40,00
					Subtotal	40,00
					TOTAL	40,00

PRESENTO:

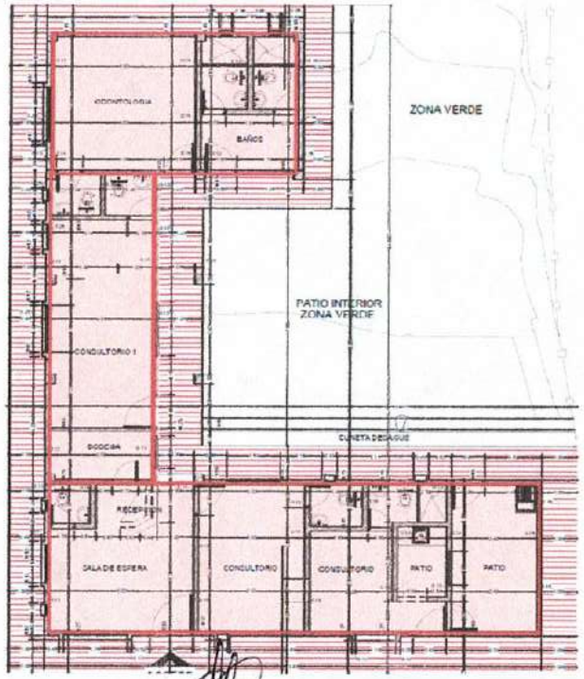
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	PÁGINA: 1 DE 1

3,04	CUBIERTAS Y CIELO RASO	ITEM	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	BAÑO MUJERES	1,53		2,63		4,02
	BAÑO HOMBRES	1,43		2,63		3,76
	BAÑO DISCAPACITADOS	1,59		2,75		4,37
	ODONTOLOGIA	4,00		3,87		15,48
	BAÑO ODONTOLOGIA	1,34		1,24		1,66
	MEDICINA GENERAL	6,10		2,86		17,45
	BAÑO CONSULTORIO GENERAL	1,03		1,20		1,24
	GINECOLOGIA	3,17		4,30		13,63
	BAÑO CONSULTORIO GINECOLOGI	1,40		1,23		1,72
	VACUNACION	3,20		2,25		7,20
		0,88		1,55		1,36
	CUARTO VACUNACION	2,09		1,30		2,72
	BAÑO VACUNACION	2,10		1,07		2,25
	CUARTO BASURAS	2,43		2,42		5,88
		2,43		1,78		4,33
	RECEPCION	4,65		4,00		18,60
	BAÑO RECEPCION	1,10		1,20		1,32
	DEPOSITO	1,42		2,90		4,12
				Subtotal		111,11
				TOTAL		111,11

PRESENTO:

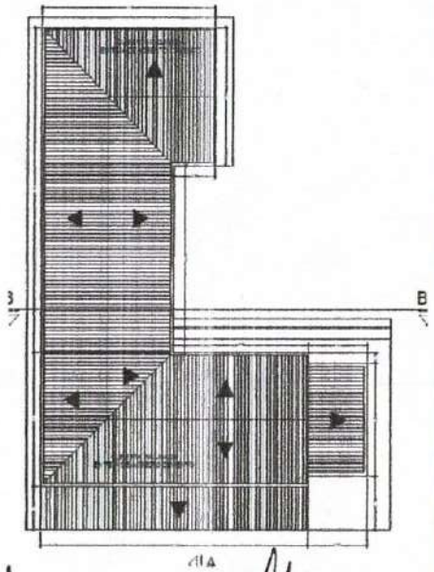
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E. 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

3,06	CUBIERTAS Y CIELO RASO	ITEM	TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE)	UNID.	M2	UBICACION	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			M2	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE)				272,16	272,16
	TEJA PARA CASETA	1,80		1,80		3,24
					Subtotal	275,40
					TOTAL	275,40

PRESENTO:

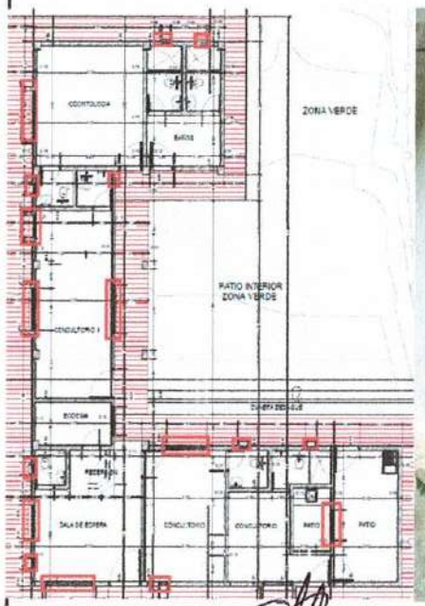
CHRISTIAN EDILSON GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA ZARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

4,04	CARPINTERIA	ITEM	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	BAÑO MUJERES	0,30		0,60	1,00	0,18
	ODONTOLOGIA	1,60		1,00	1,00	1,60
	BAÑO ODONTOLOGIA	0,30		0,60	1,00	0,18
	MEDICINA GENERAL	1,60		1,00	1,00	1,60
	MEDICINA GENERAL	1,60		1,00	1,00	1,60
	BAÑO MEDICINA GENERAL	0,75		1,00	1,00	0,75
	GINECOLOGIA	1,60		1,00	1,00	1,60
	GINECOLOGIA	0,30		0,60	1,00	0,18
	BAÑO GINECOLOGIA	0,30		0,60	1,00	0,18
	RECEPCION	1,60		1,00	1,00	1,60
	RECEPCION	1,70		1,00	1,00	1,70
	BAÑO RECEPCION	0,30		0,60	1,00	0,18
	DEPOSITO RECEPCION	1,00		1,00	1,00	1,00
	VACUNACION	1,70		1,00	1,00	1,70
	BAÑO VACUNACION	0,30		0,60	1,00	0,18
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					14,23
	TOTAL					14,23

PRESENTO:

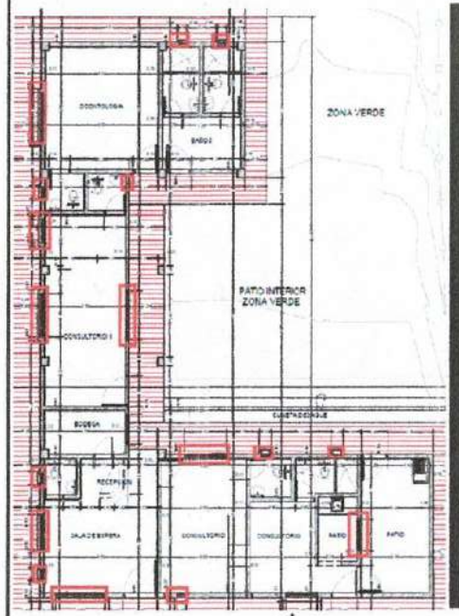
CHRISTIAN EDUARDO CHACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

4,06	CARPINTERIA	ITEM	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	ODONTOLOGIA	1,60		1,00	1,00	1,60
	MEDICINA GENERAL	1,60		1,00	1,00	1,60
	MEDICINA GENERAL	1,60		1,00	1,00	1,60
	GINECOLOGIA	1,60		1,00	1,00	1,60
	RECEPCION	1,60		1,00	1,00	1,60
	RECEPCION	1,70		1,00	1,00	1,70
	DEPOSITO RECEPCION	1,00		1,00	1,00	1,00
	VACUNACION	1,70		1,00	1,00	1,70
				Subtotal		12,40
				TOTAL		12,40

PRESENTO:

CHRISTIAN EDILSON GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

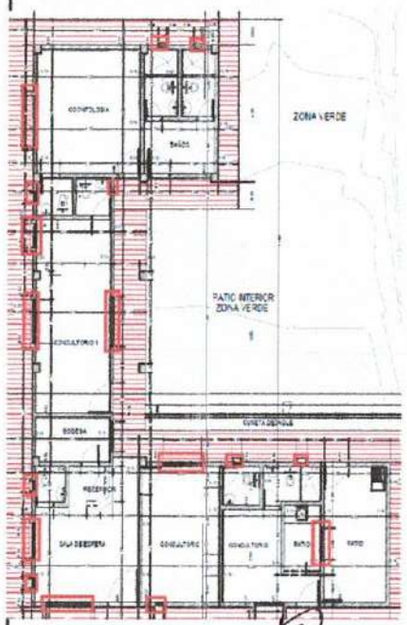
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

4,06	CARPINTERIA	ITEM	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Descripción	Dimensiones			M2	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	ODONTOLOGIA	1,60		1,00	1,00	1,60
	MEDICINA GENERAL	1,60		1,00	1,00	1,60
	MEDICINA GENERAL	1,60		1,00	1,00	1,60
	GINECOLOGIA	1,60		1,00	1,00	1,60
	RECEPCION	1,60		1,00	1,00	1,60
	RECEPCION	1,70		1,00	1,00	1,70
	DEPOSITO RECEPCION	1,00		1,00	1,00	1,00
	VACUNACION	1,70		1,00	1,00	1,70
	Subtotal					12,40
	TOTAL					12,40

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S/E/2025

APROBO:

LIZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

CÓDIGO: GPL-FO-024
VERSIÓN:01
PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE Nº	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

5,01	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC				1,00	1,00
Subtotal						1,00
TOTAL						1,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

CÓDIGO: GPL-FO-024
VERSIÓN:01
PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

5,02	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA DE AGUA	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	BOMBA DE AGUA				1,00	1,00
	Subtotal					1,00
	TOTAL					1,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

[illegible] ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO [illegible] INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

5,03	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	RED SUMINISTRO PVC 2"	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	RED SUMINISTRO 2"			27,50		27,50
	Subtotal					27,50
	TOTAL					27,50

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO
GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LINA ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	VERSIÓN:01
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

5,05	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	TANQUE ELEVADO				-	1,00
	Subtotal					1,00
	TOTAL					1,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025

APROBO:

ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

5,06	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	BAÑO MUJERES				2,00	2,00
	BAÑO HOMBRES				2,00	2,00
	BAÑO DISCAPACITADOS				2,00	2,00
	BAÑO ODONTOLOGIA				2,00	2,00
	BAÑO CONSULTORIO GENERAL				2,00	2,00
	BAÑO CONSULTORIO GINECOLOGIA				2,00	2,00
	BAÑO VACUNACION				3,00	3,00
	BAÑO RECEPCION				2,00	2,00
	ODONTOLOGIA				2,00	2,00
	VACUNACION				1,00	1,00
	Subtotal					20,00
	TOTAL					20,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2026

APROBO:

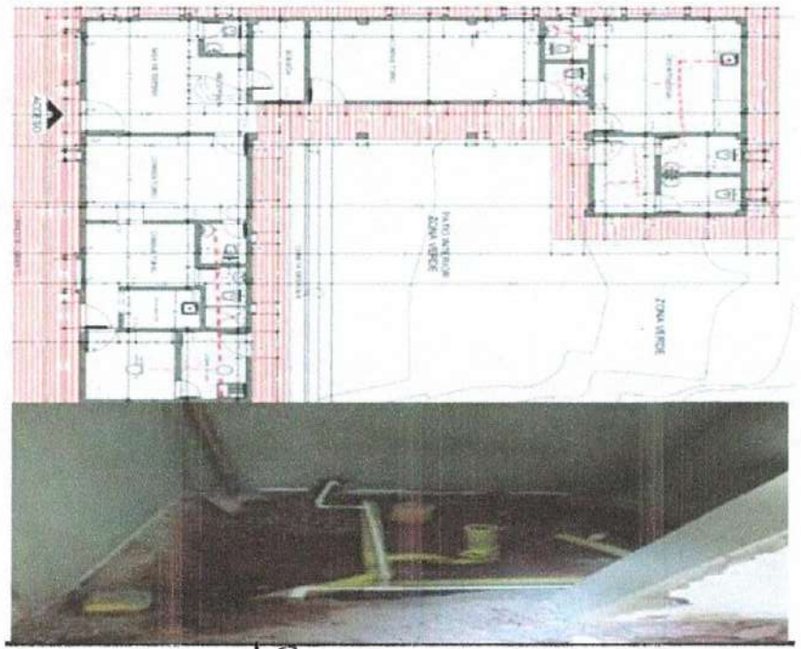
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

5,07	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	RED SUMINISTRO PVC 1/2"			42,50		42,50
	Subtotal					42,50
	TOTAL					42,50

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON C.S.E 2025

APROBO:

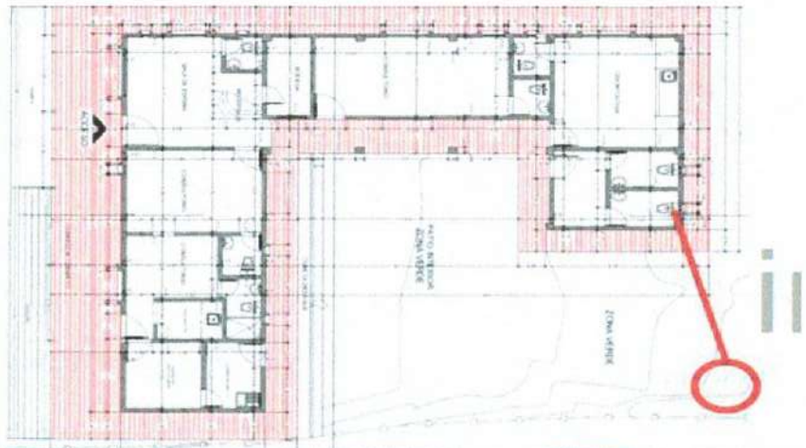
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

5,08	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	RED SUMINISTRO PVC 3/4"			39,60		39,60
	Subtotal					39,60
	TOTAL					39,60

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON EJLE 2025

APROBO:

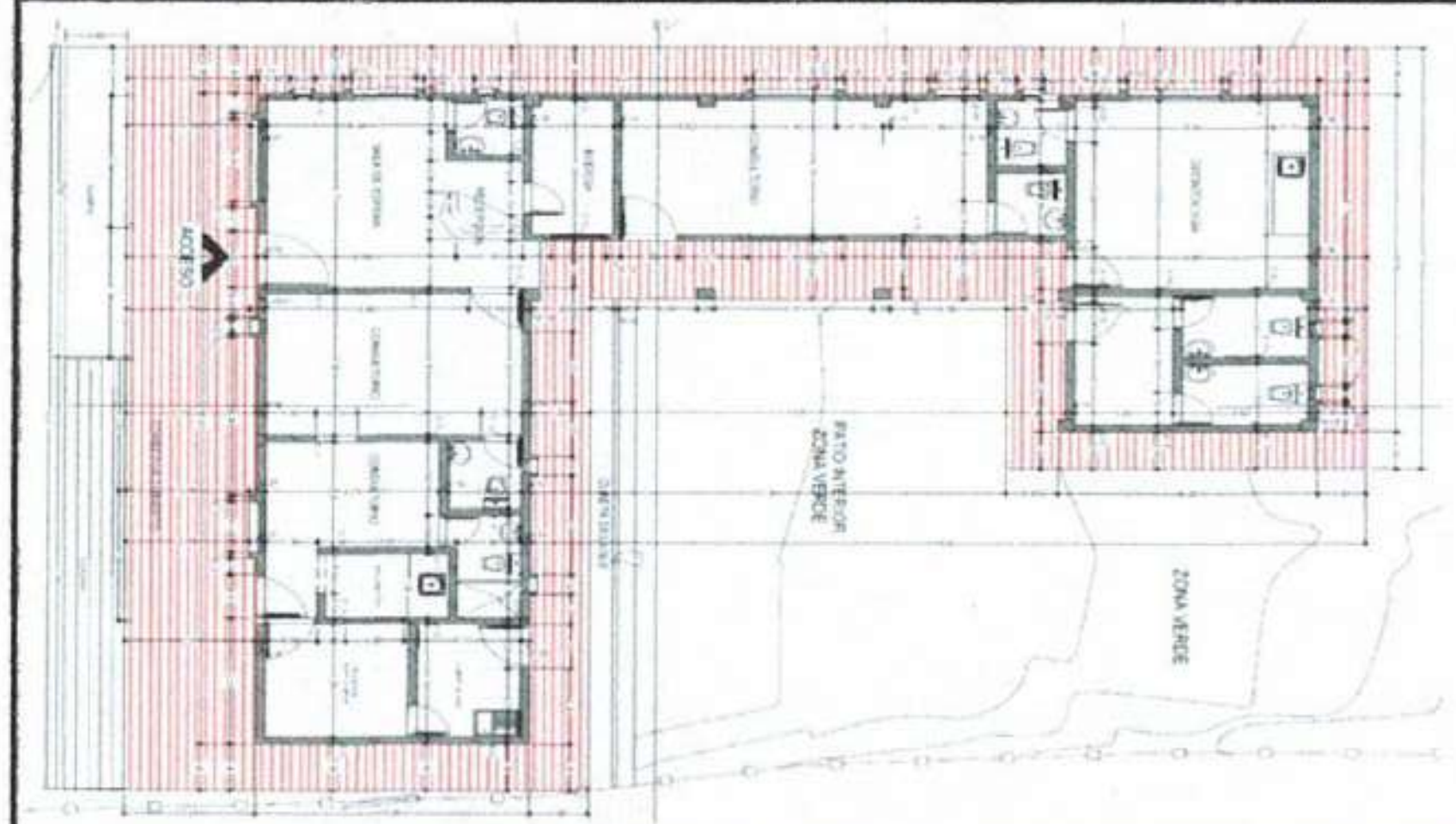
LIZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	VERSIÓN:01
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

5,09	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	RED SANITARIA PVC-S 4"	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	RED SANITARIA PVC-S 4"			62,50		62,50
					Subtotal	62,50
					TOTAL	**62,50**

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

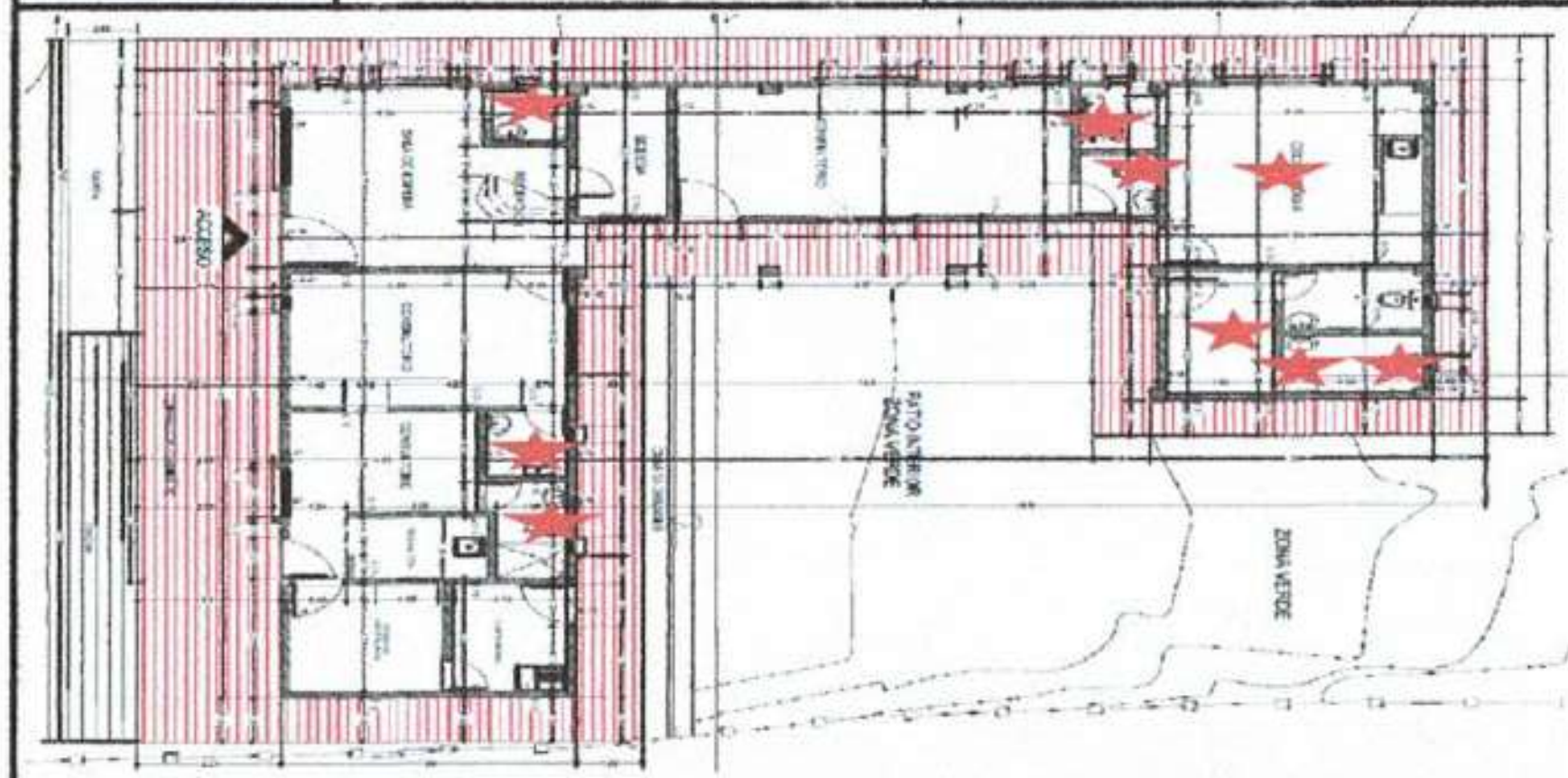
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

CÓDIGO: GPL-FO-024
VERSIÓN:01
PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

5,10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	REGISTRO 1/2"	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	REGISTRO 1/2" ODONTOLOGIA				1,00	1,00
	REGISTRO 1/2" sanitarios				8,00	8,00
	Subtotal					9,00
	TOTAL					**9,00**

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

5,11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	REGISTRO 3/4"	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL	





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	REGISTRO TANQUE				6,00	6,00
	Subtotal					6,00
	TOTAL					6,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

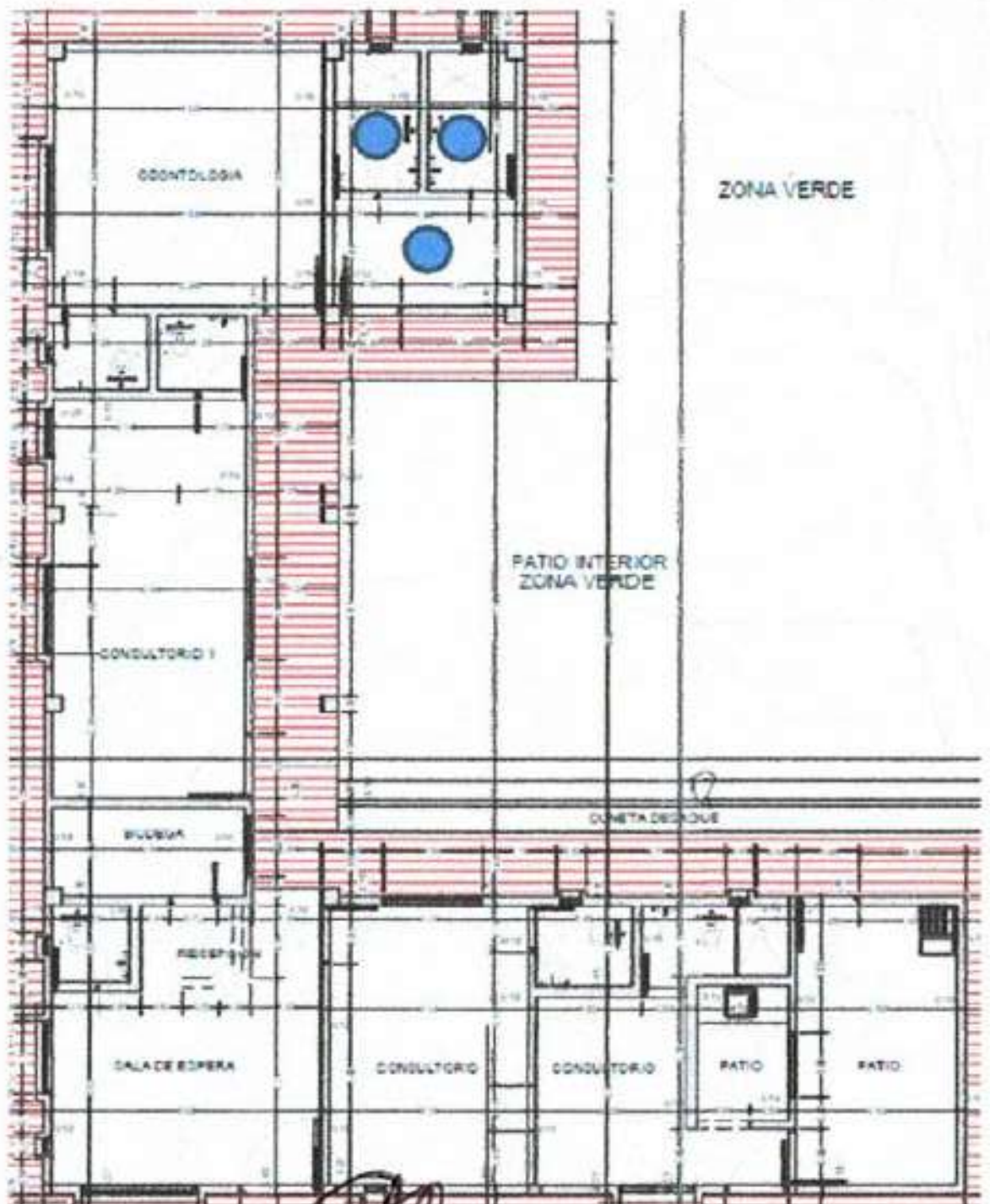
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	VERSIÓN:01
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

6,12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	REVENTILACION 2"	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	baños reventilacion			26,80		26,80
	Subtotal					26,80
	TOTAL					26,80

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

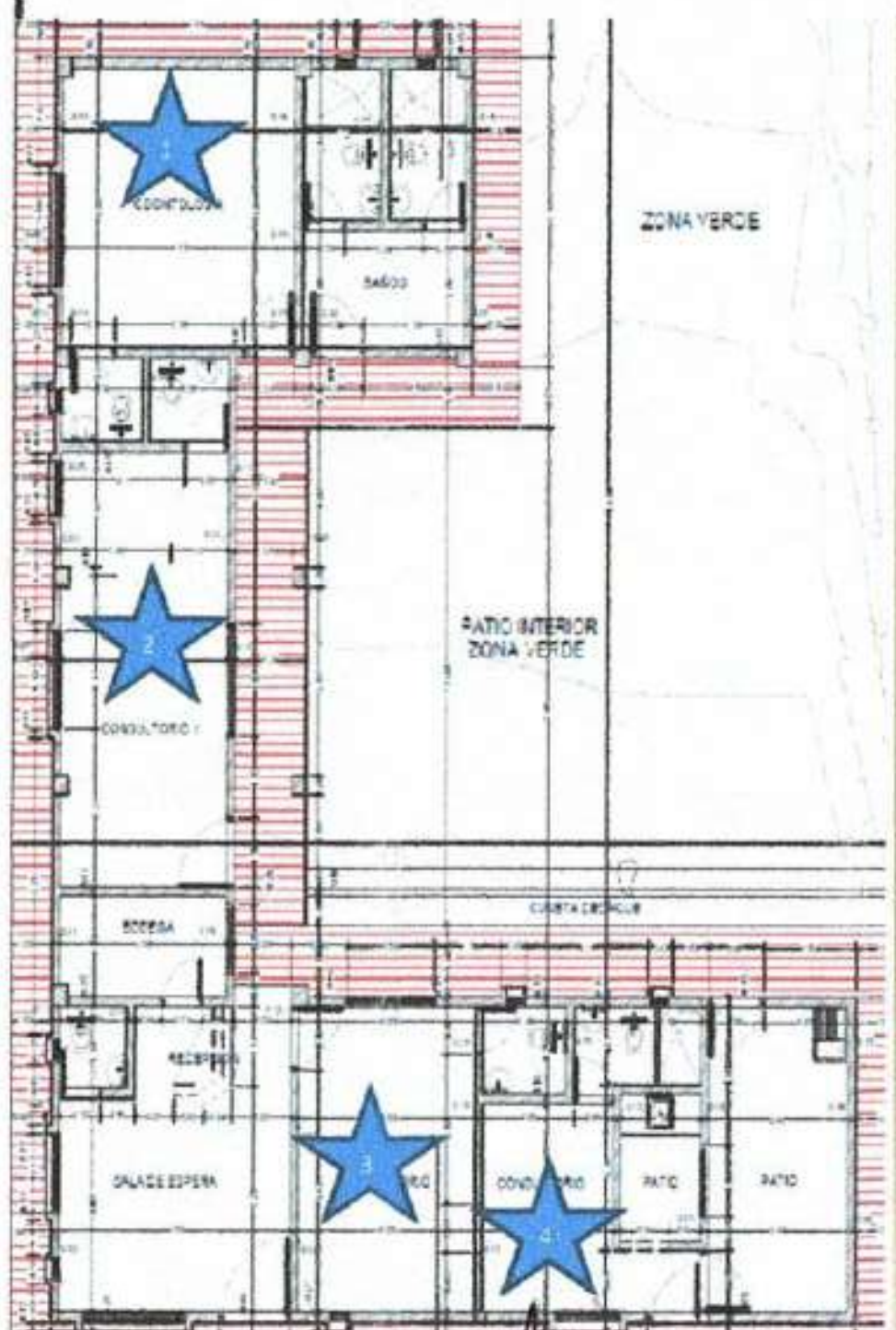
APROBO:

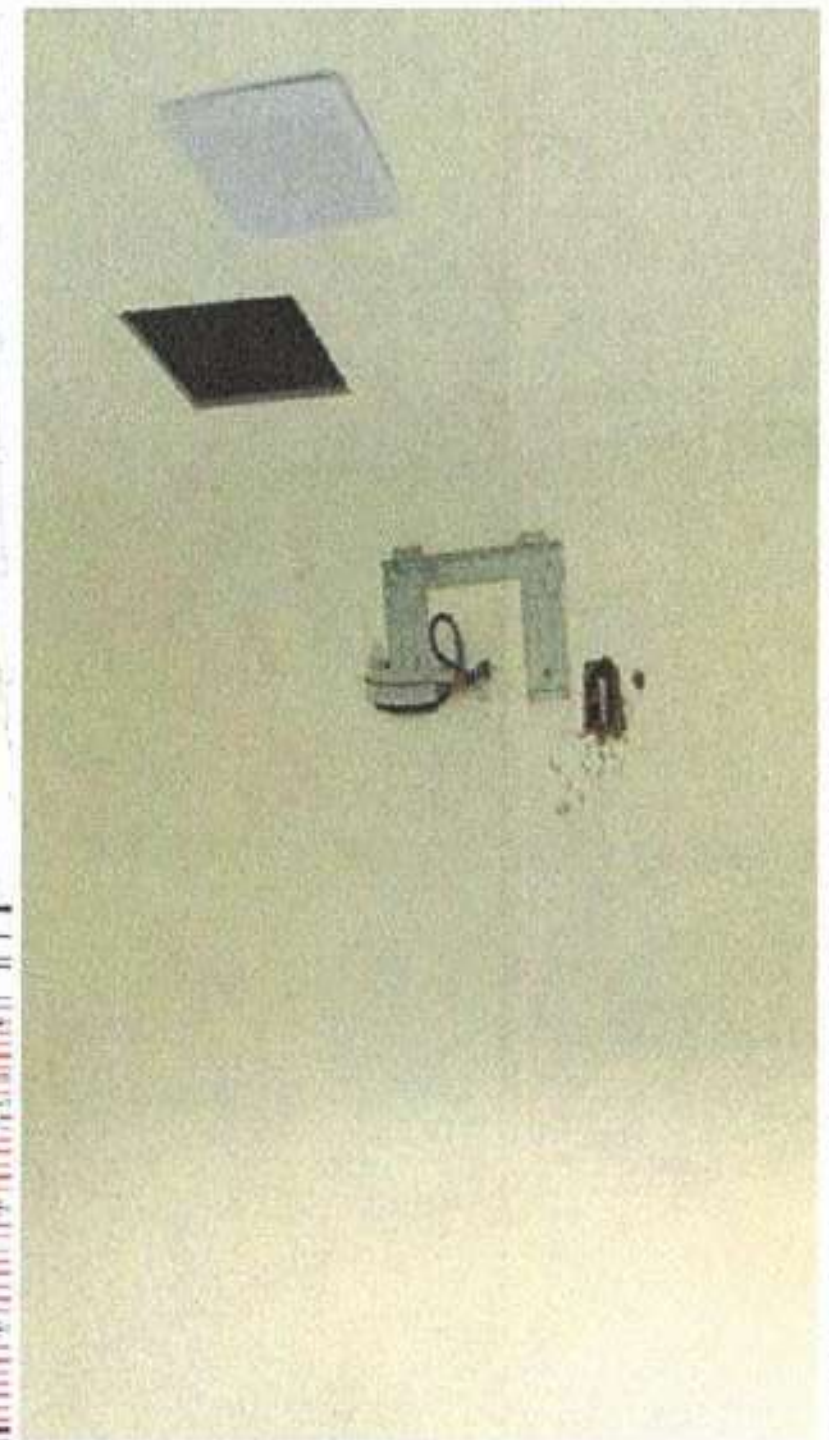
ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	VERSIÓN:01
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

5,13	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	PUNTO SANITARIO AIRE ACONDICIONADO 1/2"	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	Punto sanitario de aire acondicionado				4,00	4,00
					Subtotal	4,00
					TOTAL	4,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

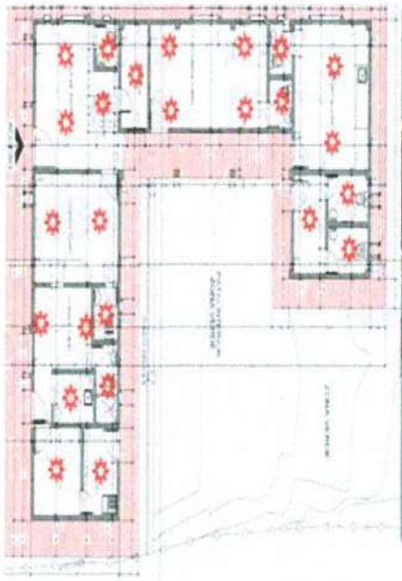
APROBO:

ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

6,01	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Odontologia				2,00	2,00
	Consultorio 1				2,00	2,00
	Consultorio 2				2,00	2,00
	Consultorio 3				2,00	2,00
	Consultorio 4				2,00	2,00
	Baño 1				1,00	1,00
	Baño 2				1,00	1,00
	Baño 3				1,00	1,00
	Baño 4				1,00	1,00
	Baño 5				1,00	1,00
	Baño 6				1,00	1,00
	Baño 7				1,00	1,00
	Sala de espera				1,00	1,00
	Bodega				3,00	3,00
					2,00	2,00
	salidas fachadas				8,00	8,00
	Subtotal					31,00
	TOTAL					31,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LIA ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	**CÓDIGO: GPL-FO-024**
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	**PÁGINA: 1 DE 1**

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

6,02	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	Odontologia				2,00	2,00
	MEDICINA GENERAL				2,00	2,00
	GINECOLOGIA				2,00	2,00
	VACUNACION				2,00	2,00
	Sala de espera				3,00	4,00
	Bodega				1,00	2,00
	caseta				3,00	3,00
	Subtotal					15,00
	TOTAL					**15,00**

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

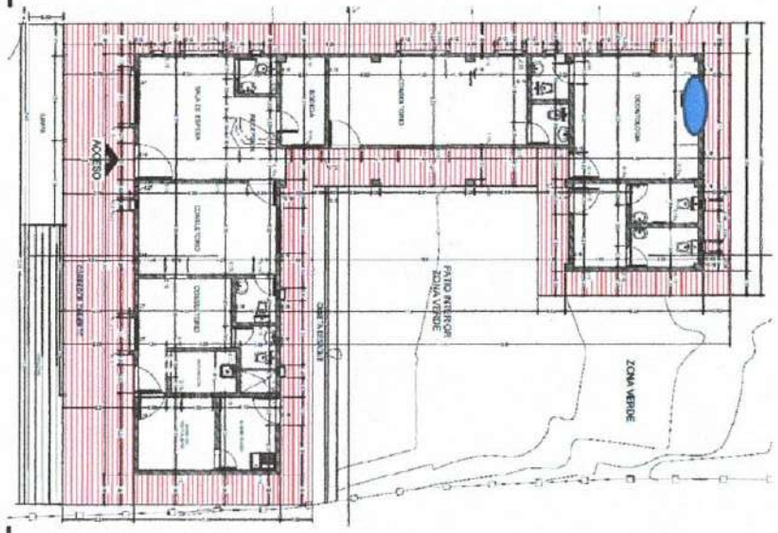
APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

6,03	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS ODOCNTOLOGIA				1,00	1,00
	Subtotal					1,00
	TOTAL					1,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E. 2026

APROBO:

ING ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

6,04	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	RECEPCION			35,00		35,00
	CONSULTORIO 1			19,00		19,00
	CONSULTORIO 2			25,00		25,00
	CONSULTORIO 3			15,00		15,00
	CONSULTORIO 4			20,00		20,00
	BAÑO AUXILIAR 1			8,00		8,00
	BAÑO AUXILIAR 2			5,00		5,00
	BAÑO DISCAPACITADOS			10,00		10,00
	DESECHOS HOSPITALARIOS			40,00		40,00
	CUARTO ASEO			42,00		42,00
	CASETA DE BOMBA			35,00	2,00	70,00
	Subtotal					289,00
	TOTAL					289,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

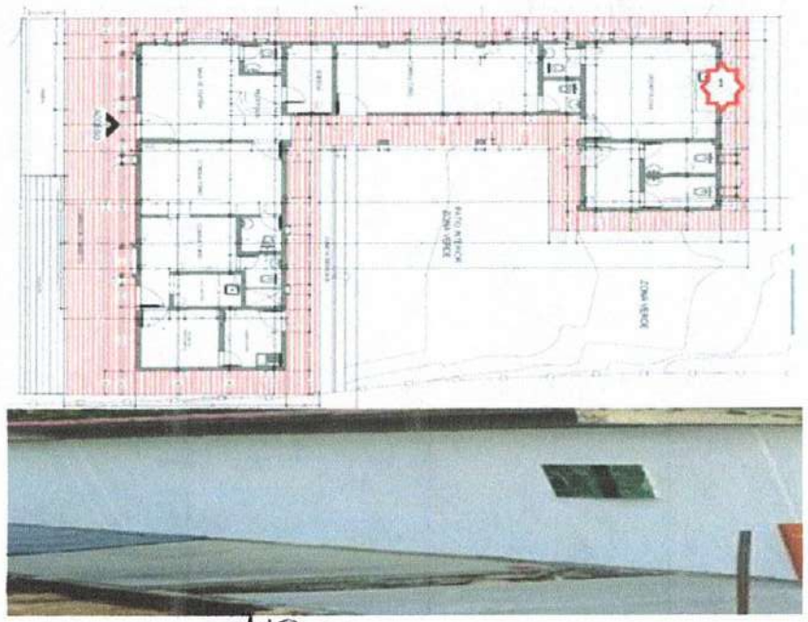
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

6,05	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Linea a Tierra Suelo exterior				1,00	1,00
	Linea a Tierra Suelo exterior CUARTO BOMBAS				1,00	1,00
	Subtotal					2,00
	TOTAL					2,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2026

APROBO:

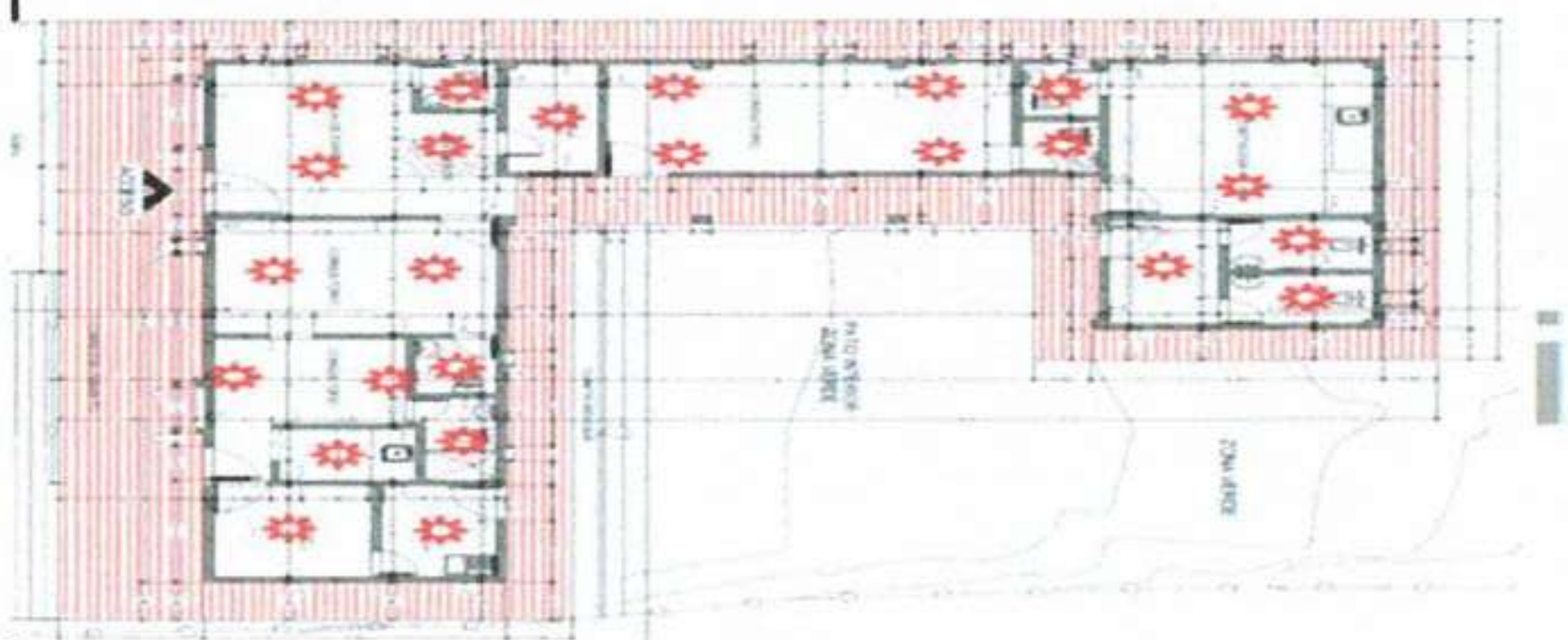
ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	**CÓDIGO: GPL-FO-024**
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	**PÁGINA: 1 DE 1**

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

6,06	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECEESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	Luminarias interiores				23,00	23,00
	Subtotal					23,00
	TOTAL					**23,00**

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

...Z ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

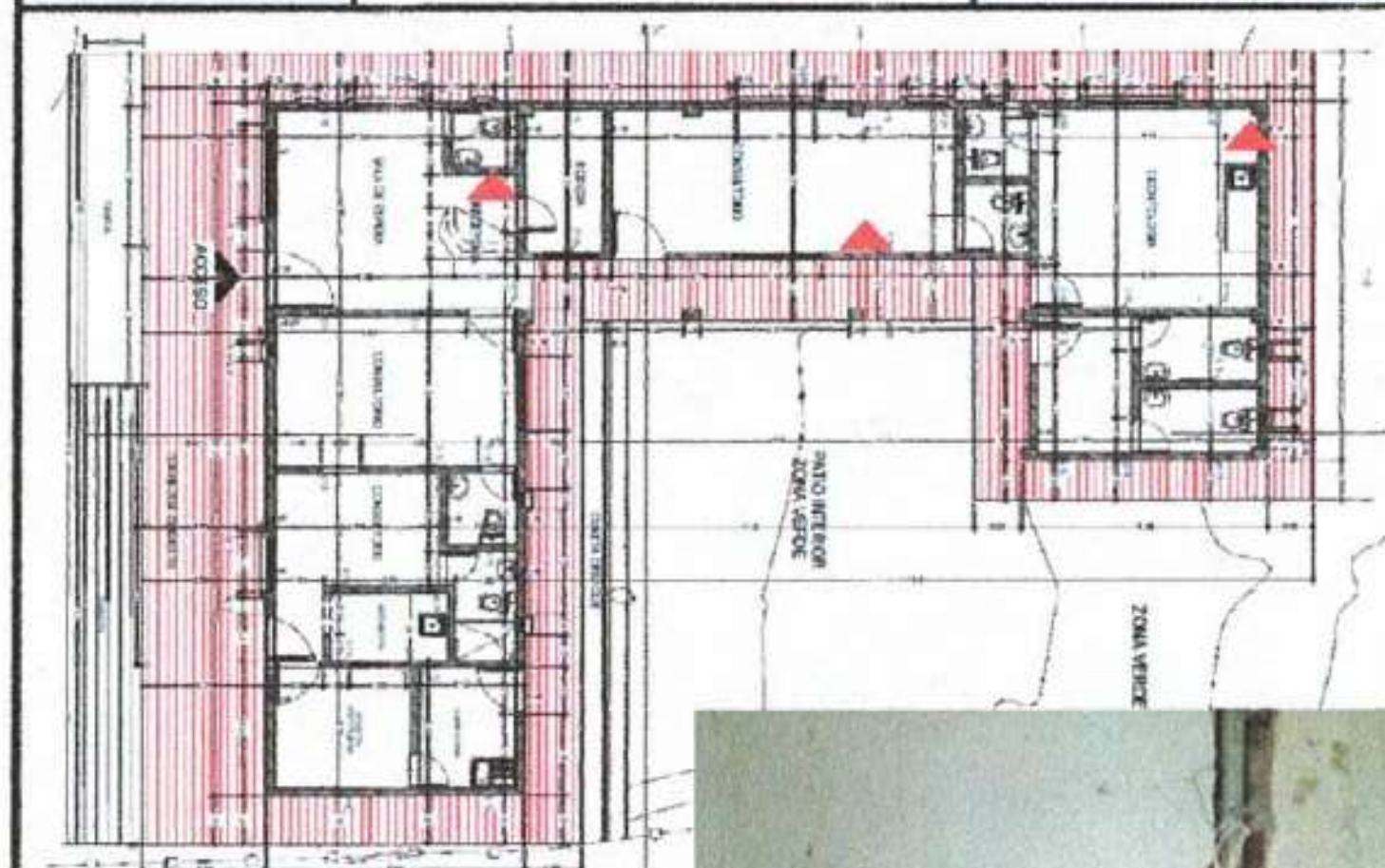
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

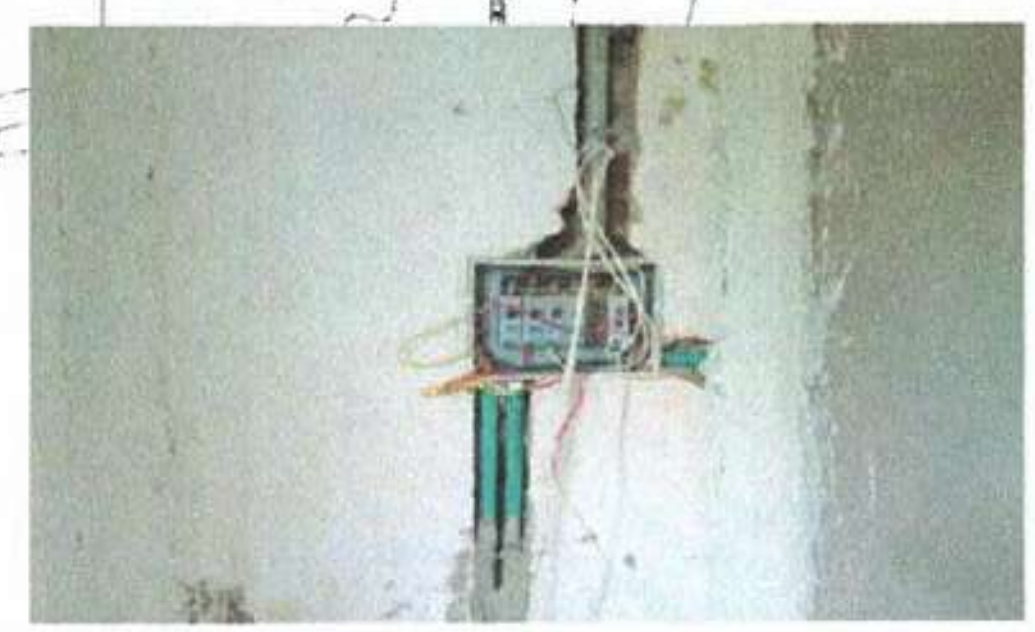
CÓDIGO: GPL-FO-024
VERSIÓN:01
PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE Nº	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

6,07	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP				12,00	12,00
					Subtotal	12,00
					TOTAL	12,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

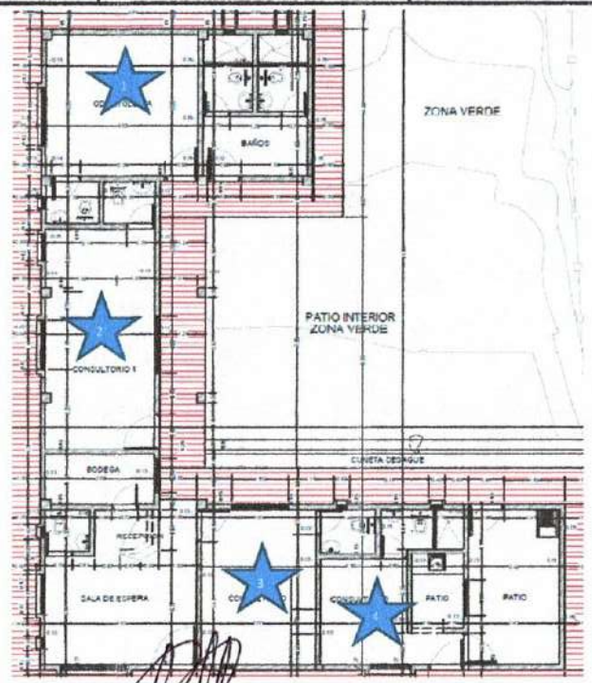
APROBO:

[illegible] ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

8,08	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	PUNTO ELECTRICO DE AIRE ACONDICIONADO	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL	



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	PUNTOS ACONDICIONADO				4,00	4,00
	Subtotal					4,00
	TOTAL					4,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

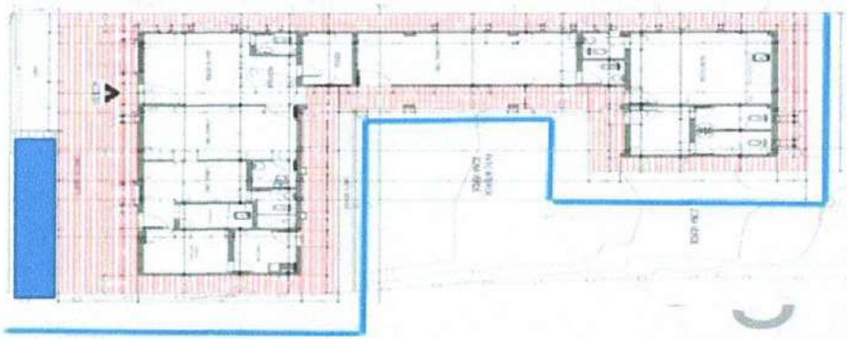
APROBO:

LIZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE Nº	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

7,03	OBRAS DE URBANISMO	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones			M2	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	ANDEN POSTERIOR	6,67		1,54		10,27
	ANDEN INTERNO	6,25		1,75		10,94
	ANDEN INTERNO	3,36		1,23		4,13
	ANDEN INTERNO	6,58		1,20		7,90
	ANDEN INTERNO	7,58		1,20		9,10
	ANDEN INTERNO	10,15		1,24		12,59
	ANDEN FRONTAL	15,60		2,20		34,32
	ANDEN LATERAL	17,98		0,97		17,44
	CANALETA	63,45		0,50		31,73
	CASETA	1,80		1,80		3,24
				Subtotal		141,65
				TOTAL		141,65

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

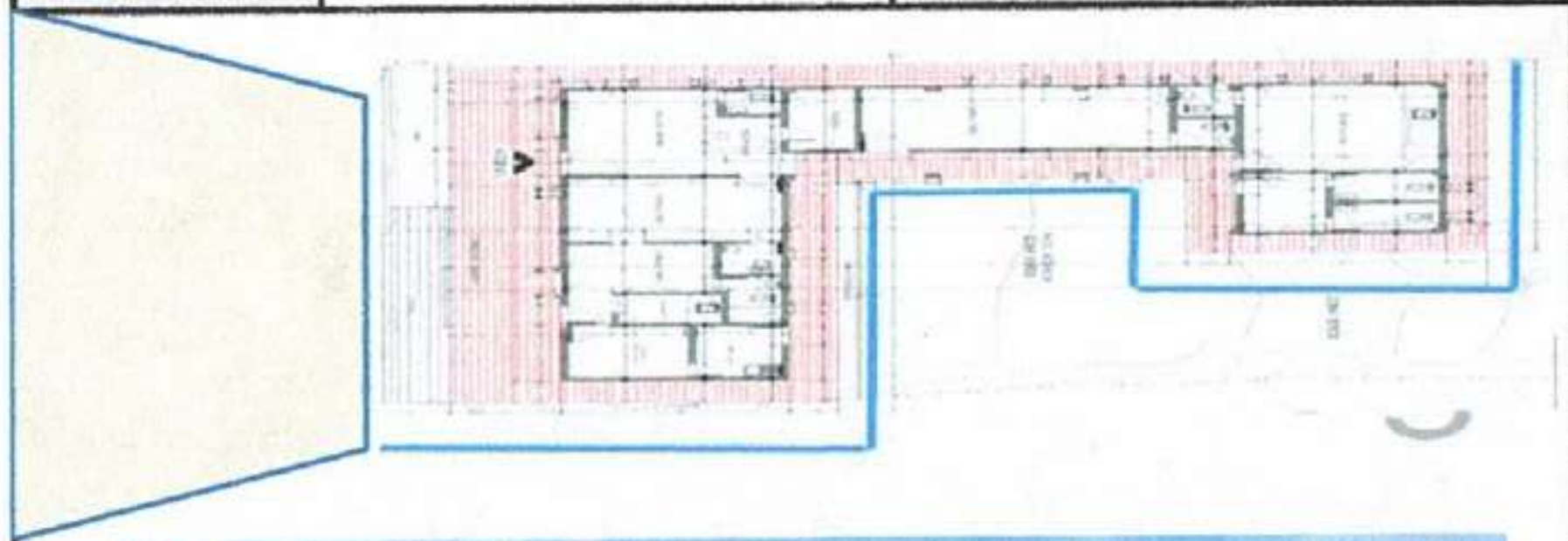
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

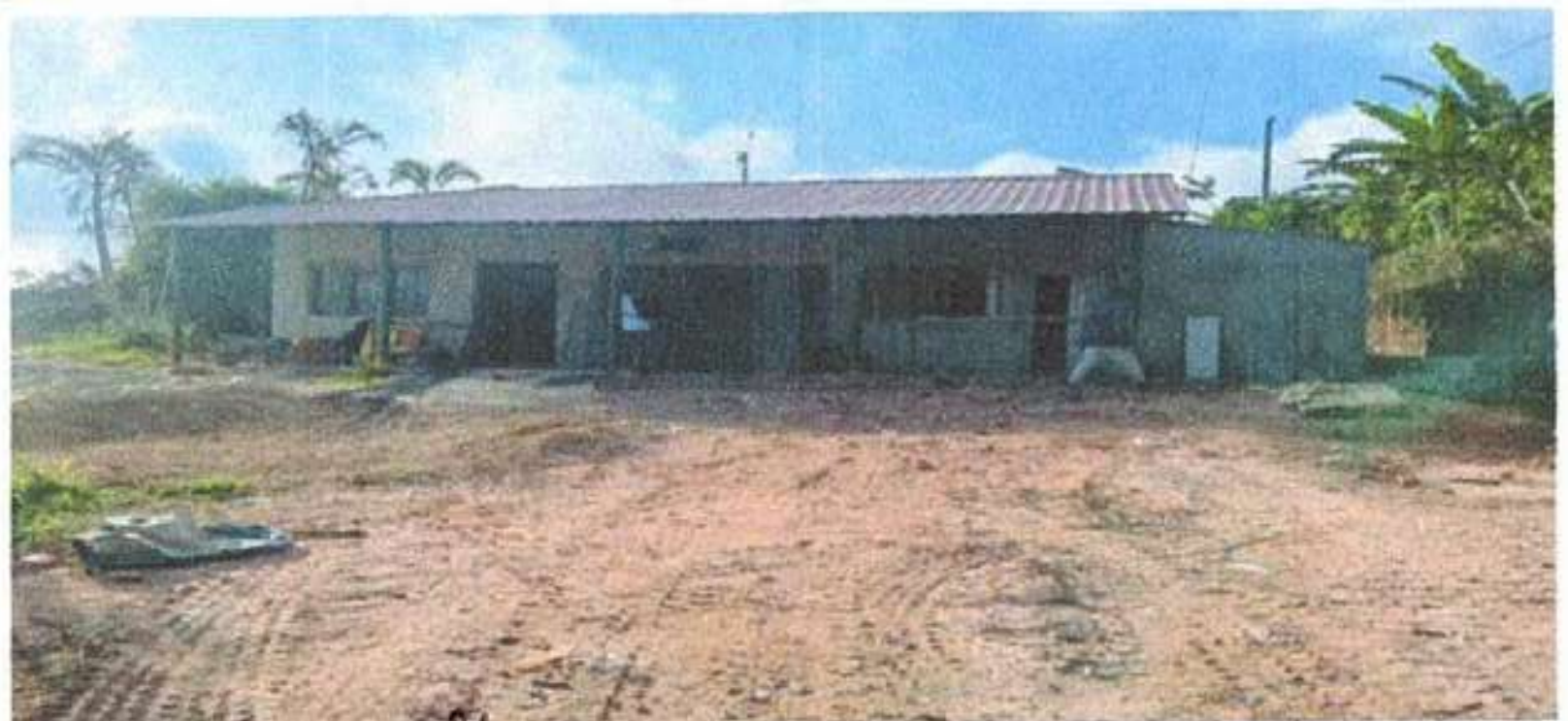
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	**CÓDIGO: GPL-FO-024**
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	**PÁGINA: 1 DE 1**

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

7,04	OBRAS DE URBANISMO	ITEM	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Espesor	Dimensiones Longitud	M2	Medida Total
	RAMPA VEHICULAR - ACCESO		0,12		190,00	22,80
Subtotal						22,80
TOTAL						**22,80**

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

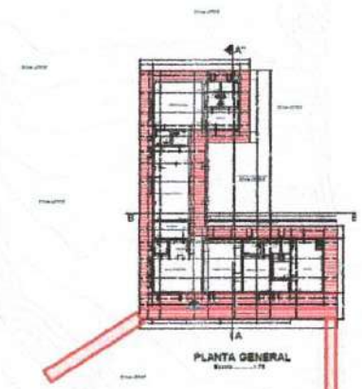
ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

7,05	OBRAS DE URBANISMO	ITEM	TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



PLANTA GENERAL

Fecha	Localización	Dimensiones			M2	Medida Total
		Ancho	Espesor	Longitud		
		LARGO				-
	ANDEN POSTERIOR	6,67		1,00		6,67
	ANDEN INTERNO	6,25		1,00		6,25
	ANDEN INTERNO	2,73		1,00		2,73
	ANDEN INTERNO	6,58		1,00		6,58
	ANDEN LATERAL	17,98		1,00		17,98
	ANDEN HACIA LA CALLE PARRANGO	10,00		1,00		10,00
	ANDEN HACIA LA ENTRADA	24,00		1,00		24,00
				Subtotal		74,21
				TOTAL		74,21

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

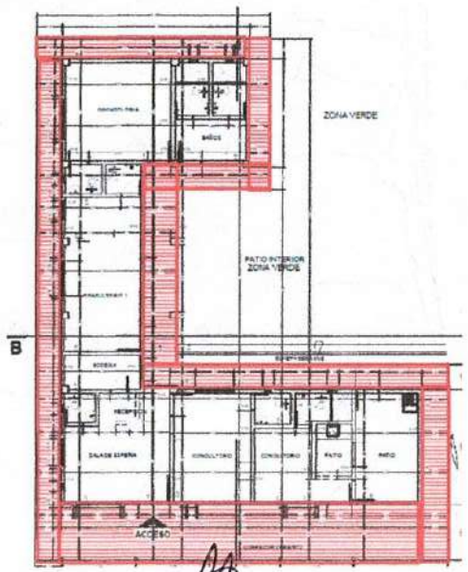
APROBO:

LIZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

7,06	OBRAS DE URBANISMO	ITEM	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones				Medida Total
		Ancho	Espesor	Longitud		
	ANDEN POSTERIOR	6,67	0,50	0,50		1,67
	ANDEN INTERNO	6,25	0,50	0,50		1,56
	ANDEN INTERNO	2,73	0,50	0,50		0,68
	ANDEN INTERNO	6,58	0,50	0,50		1,65
	ANDEN LATERAL	17,98	0,50	0,50		4,50
						-
						-
						-
	Subtotal					10,05
	TOTAL					10,05

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

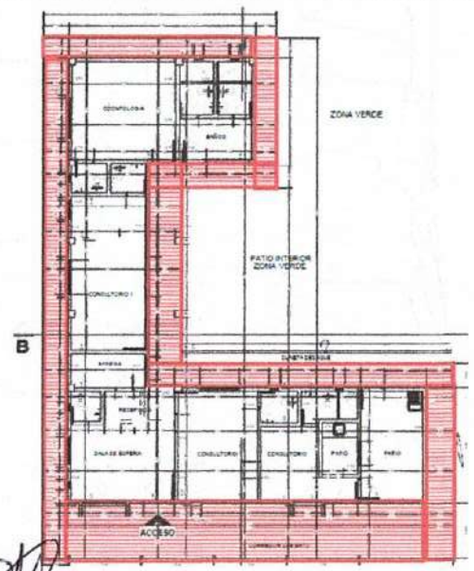
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

7,07	OBRAS DE URBANISMO	ITEM	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS (GEOSINTÉTICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			M3	Medida Total
		Ancho	Espesor	Longitud		
	ANDEN POSTERIOR	2,10		6,67		14,01
	ANDEN INTERNO	2,10		6,25		13,13
	ANDEN INTERNO	2,10		2,73		5,73
	ANDEN INTERNO	2,10		6,58		13,82
	ANDEN LATERAL	2,10		17,98		37,76
				Subtotal		84,44
				TOTAL		84,44

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO
ORIENTE 3.0 2025

APROBO:

DANIELA ZARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

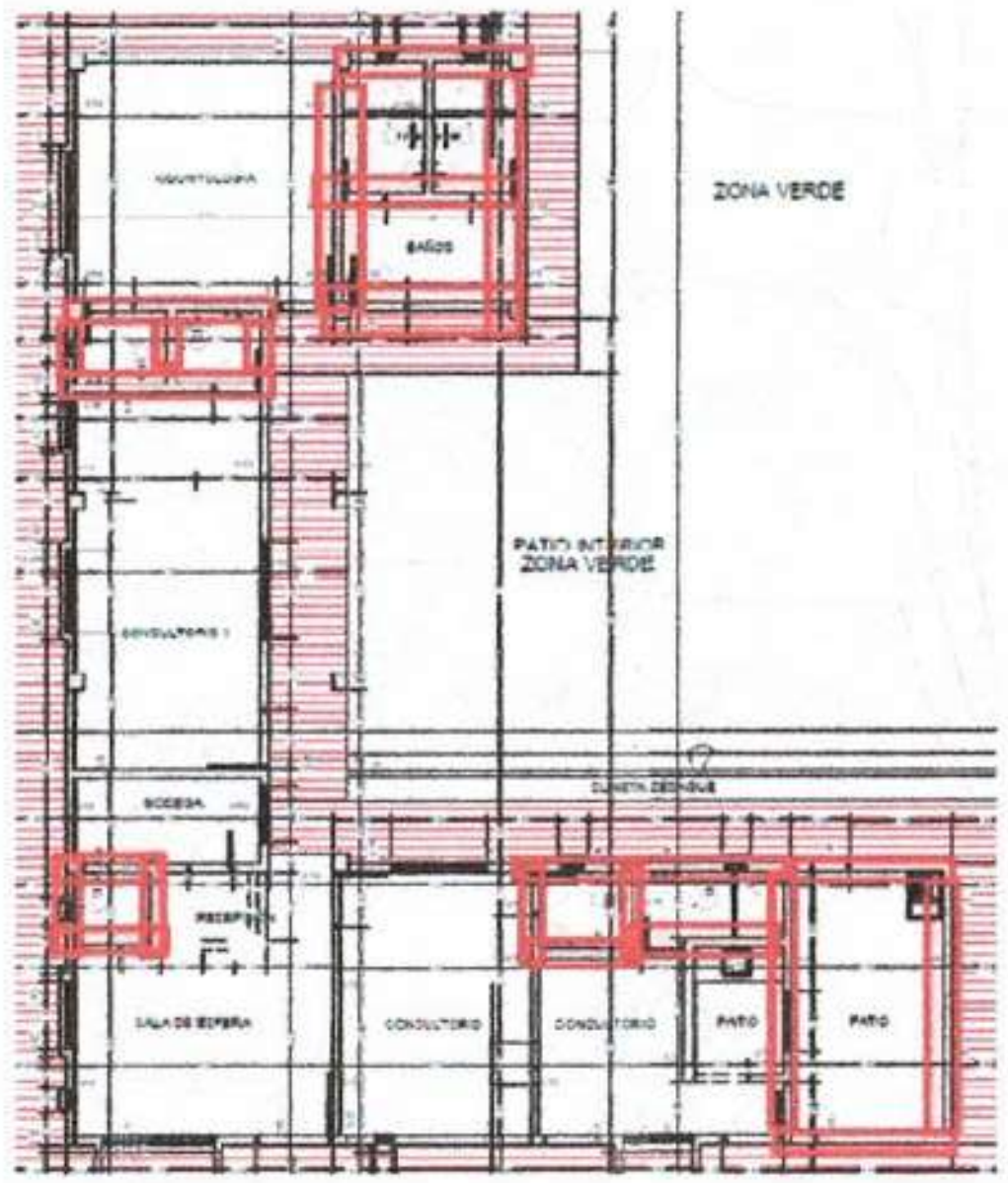
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

CÓDIGO: GPL-FO-024
VERSIÓN:01
PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

8,01	PISOS , ACABADOS Y ENCHAPES	ITEM	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60 x 60 CALIDAD PRIMERA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	BAÑO MUJERES	7,34	1,95			14,31
	BAÑO HOMBRES	7,19	1,95			14,02
	BAÑO DISCAPACITADOS	7,59	1,95			14,80
	BAÑO ODONTOLOGIA	4,32	1,95			8,42
	BAÑO CONSULTORIO GENERAL	4,16	1,95			8,11
	BAÑO CONSULTORIO GINECOLOGIA	4,42	1,95			8,62
	BAÑO VACUNACION	5,58	1,95			10,88
	BAÑO RECEPCION	3,82	1,95			7,45
	CUARTO ASEO	17,77	1,95			34,65
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					121,27
	TOTAL					121,27

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

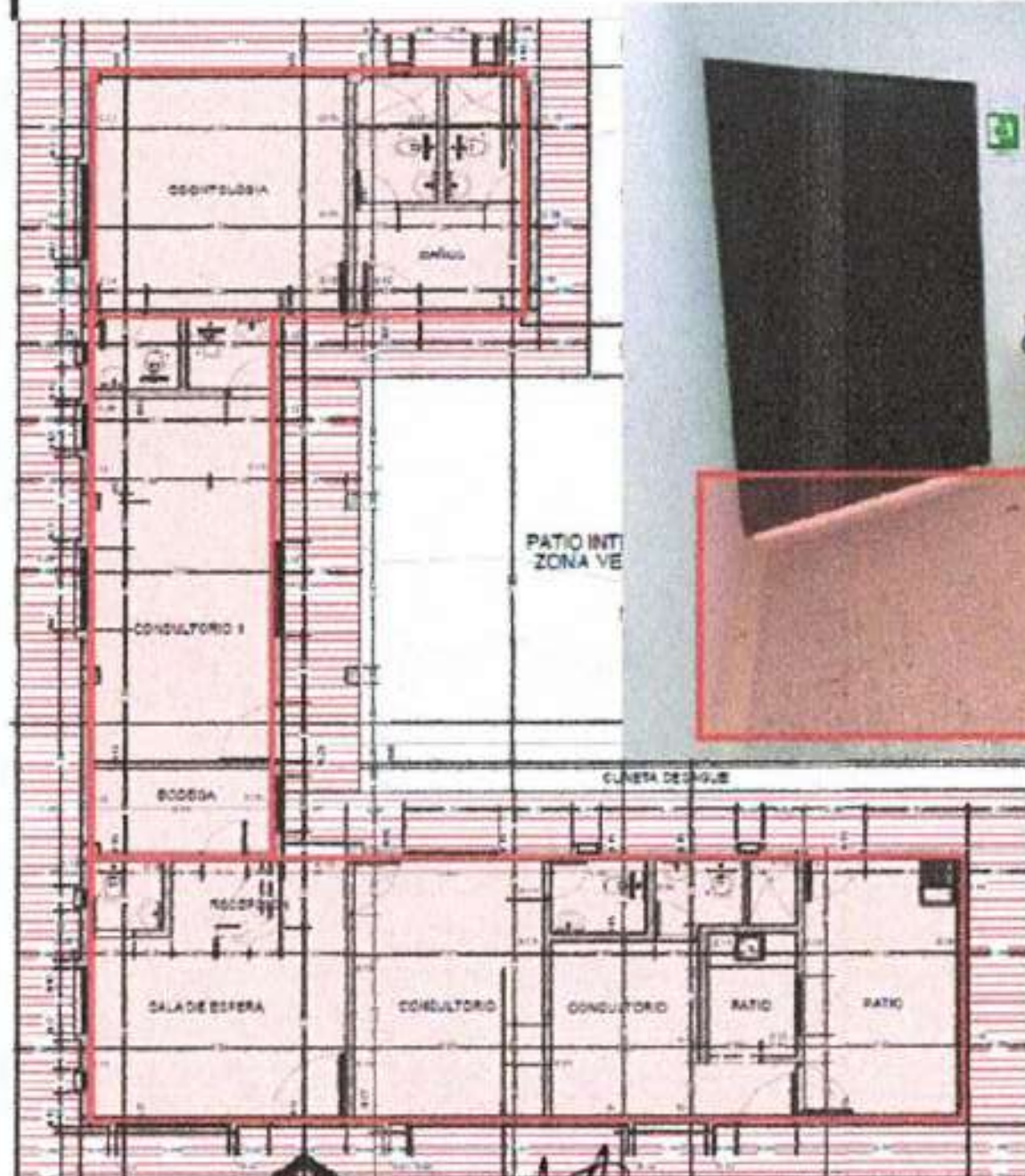
... ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	**CÓDIGO: GPL-FO-024**
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	**PÁGINA: 1 DE 1**

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

8,02	PISOS , ACABADOS Y ENCHAPES	ITEM	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE AJSTADO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	BAÑO MUJERES	2,63		1,53		4,02
	BAÑO HOMBRES	2,63		1,43		3,76
	BAÑO DISCAPACITADOS	2,75		1,59		4,37
	ODONTOLOGIA	3,87		4,00		15,48
	BAÑO ODONTOLOGIA	1,24		1,34		1,66
	MEDICINA GENERAL	2,86		6,10		17,45
	BAÑO CONSULTORIO GENERAL	1,20		1,03		1,24
	GINECOLOGIA	4,30		3,17		13,63
	BAÑO CONSULTORIO GINECOLOG	1,23		1,40		1,72
	VACUNACION	2,25		3,20		7,20
		1,55		0,88		1,36
	CUARTO VACUNACION	1,30		2,09		2,72
	BAÑO VACUNACION	1,07		2,10		2,25
	CUARTO BASURAS	2,42		2,43		5,88
		1,78		2,43		4,33
	RECEPCION	4,00		4,65		18,60
	BAÑO RECEPCION	1,20		1,10		1,32
	DEPOSITO	2,90		1,42		4,12
	Subtotal					111,11
	TOTAL					**111,11**

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

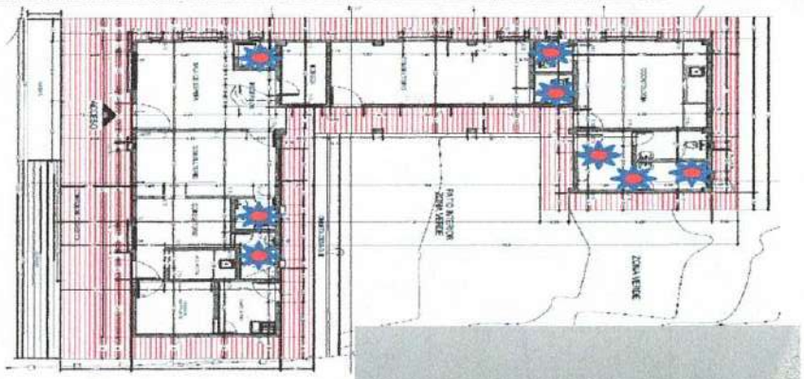
APROBO:

[illegible] ANGELY JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

8,04	PISOS , ACABADOS Y ENCHAPES	ITEM	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Baños				8,00	8,00
	Subtotal					8,00
	TOTAL					8,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

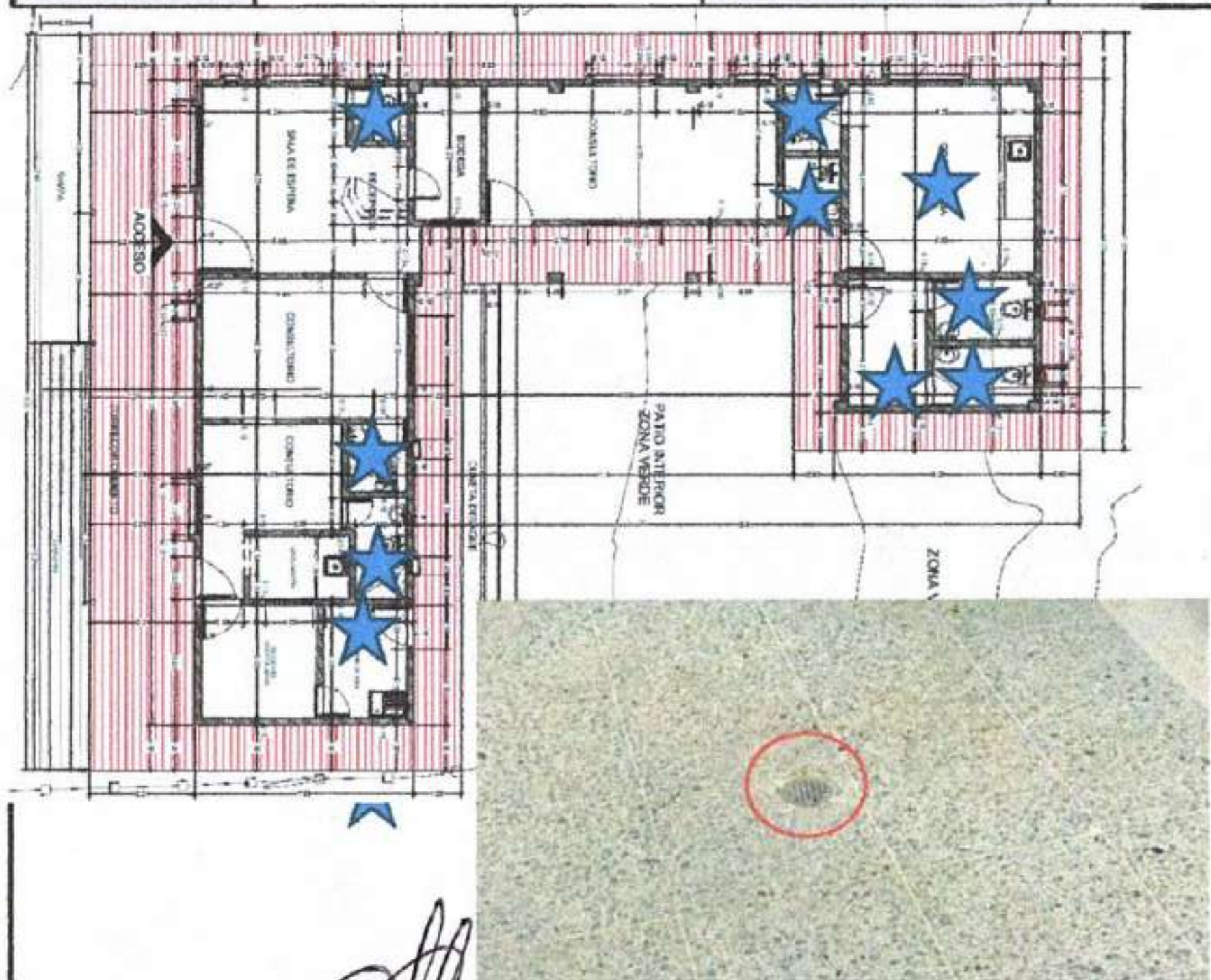
MC ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	**CÓDIGO: GPL-FO-024**
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	**PÁGINA: 1 DE 1**

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

8,05	PISOS , ACABADOS Y ENCHAPES	ITEM	REJILLA PLASTICA SOSCO 3X2 ANTICUCARACHAS	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	Rejilla				11,00	11,00
	Subtotal					11,00
	TOTAL					**11,00**

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

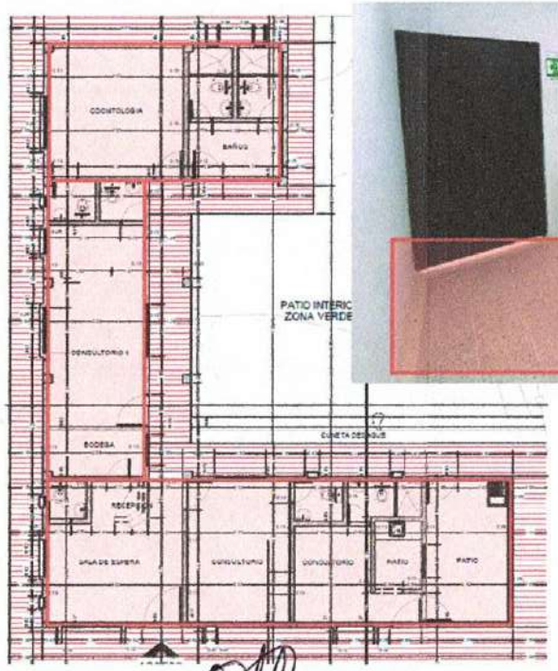
ÁNGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE Nº	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

8,06	PISOS , ACABADOS Y ENCHAPES	ITEM	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	BAÑO MUJERES	2,63		1,53		4,02
	BAÑO HOMBRES	2,63		1,43		3,76
	BAÑO DISCAPACITADOS	2,75		1,59		4,37
	ODONTOLOGIA	3,87		4,00		15,48
	BAÑO ODONTOLOGIA	1,24		1,34		1,66
	MEDICINA GENERAL	2,86		6,10		17,45
	BAÑO CONSULTORIO GENERAL	1,20		1,03		1,24
	GINECOLOGIA	4,30		3,17		13,63
	BAÑO CONSULTORIO GINECOLOG	1,23		1,40		1,72
	VACUNACION	2,25		3,20		7,20
		1,55		0,88		1,36
	CUARTO VACUNACION	1,30		2,09		2,72
	BAÑO VACUNACION	1,07		2,10		2,25
	CUARTO BASURAS	2,42		2,43		5,88
		1,78		2,43		4,33
	RECEPCION	4,00		4,65		18,60
	BAÑO RECEPCION	1,20		1,10		1,32
	DEPOSITO	2,90		1,42		4,12
				Subtotal		111,11
				TOTAL		111,11

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO
GIRON 2.5.E 2025

APROBO:

LIC ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

9,01	EXCAVACIONES Y RELLENOS	ITEM	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0 M	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL	





Fecha	Localización	Dimensiones			M3	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Excavacion manual chamba para muro del baño discapacitados	0,35	0,35	4,50		0,55
	Excavacion muro de contencion	2,20	0,80	40,00		70,40
	Excavacion tuberias	0,12	0,12	139,25		2,01
	Excavacion andenes	2,00	0,10	47,55		9,51
	Excavacion rampa	8,74	0,30	20,00	52,44	52,44
	Excavacion Plancha tanques	2,50	0,20	4,00	2,00	2,00
	Excavacion cunetas	0,50	0,30	49,30		7,40
				Subtotal		144,30
				TOTAL		144,30

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E. 2025

APROBO:

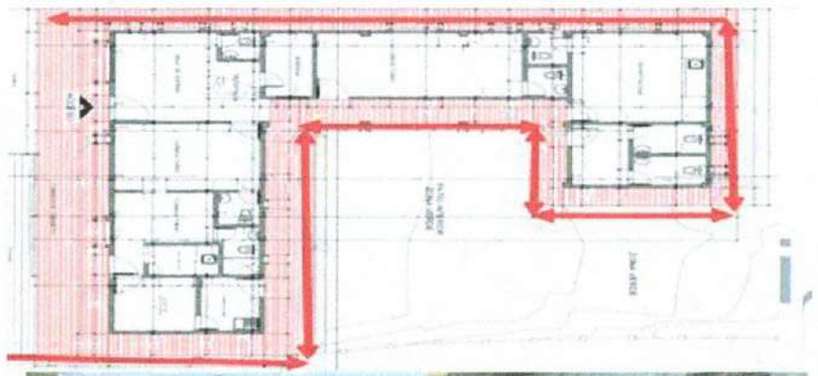
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

9,02	EXCAVACIONES Y RELLENOS	ITEM	RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			M3	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Relleno de material				87,00	87,00
	Subtotal					87,00
	TOTAL					87,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

9,03	EXCAVACIONES Y RELLENOS	ITEM	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUB BASE GRANULAR, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON APISONADOR, INCLUYE HUMECTACIÓN CON ASPERSOR MANUAL	UNID.	M3	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			M3	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Relleno entrada	16,00	0,11	4,00	7,30	7,30
	relleno lateral	4,00	0,11	12,00	5,47	5,47
	relleno lateral	6,00	0,11	9,67	6,61	6,61
	Subtotal					19,38

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

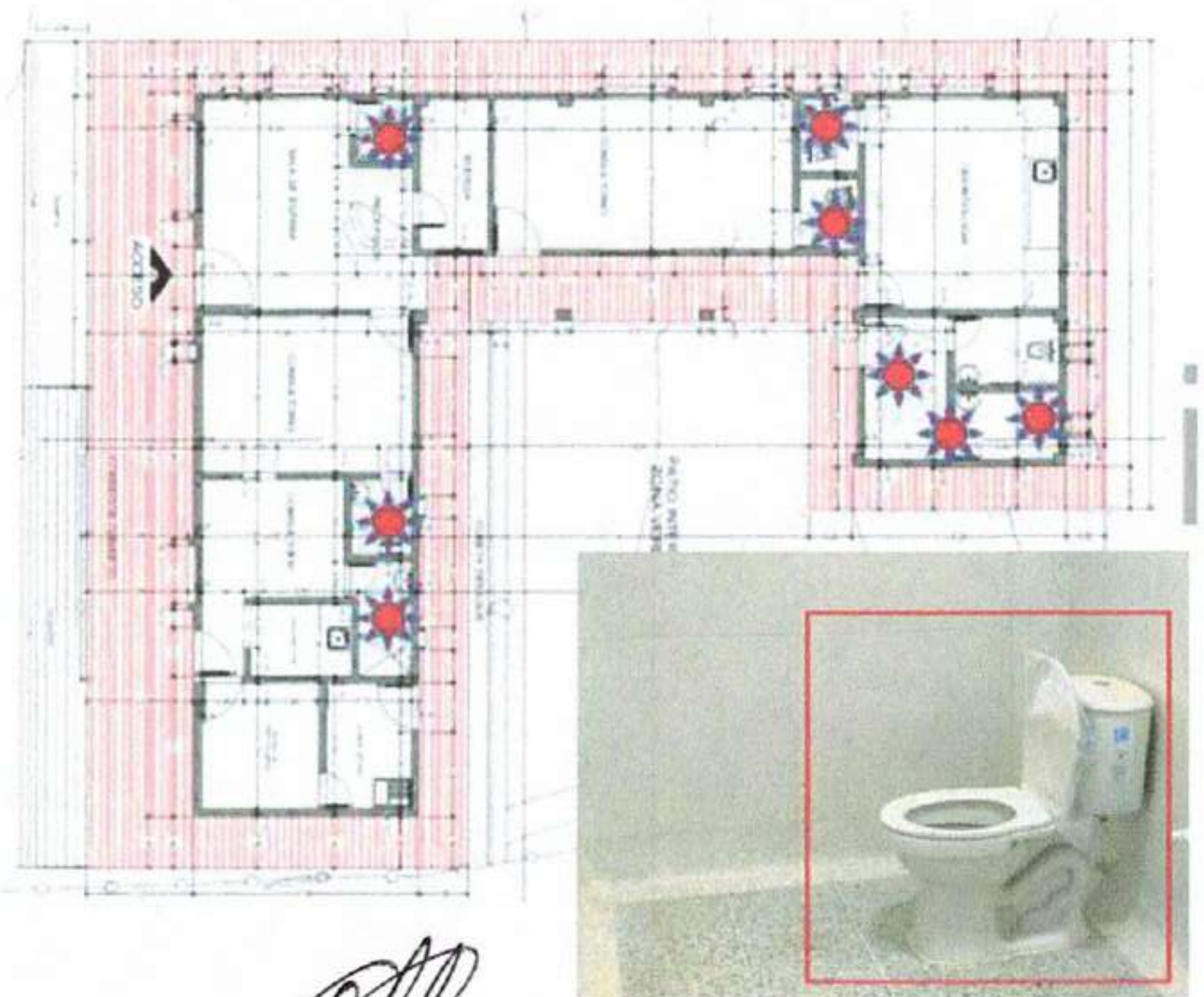
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	VERSIÓN:01
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

10,01	APARATOS SANITARIOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO (INLCUYE GRIFERIA)	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	Sanitarios				8,00	8,00
Subtotal						8,00
TOTAL						8,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LU... ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

CÓDIGO: GPL-FO-024
VERSIÓN:01
PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

10,02	APARATOS SANITARIOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INLUYE GRIFERIA)	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	Lavamanos				9,00	9,00
	Subtotal					9,00
	TOTAL					9,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON
E.S.E 2025

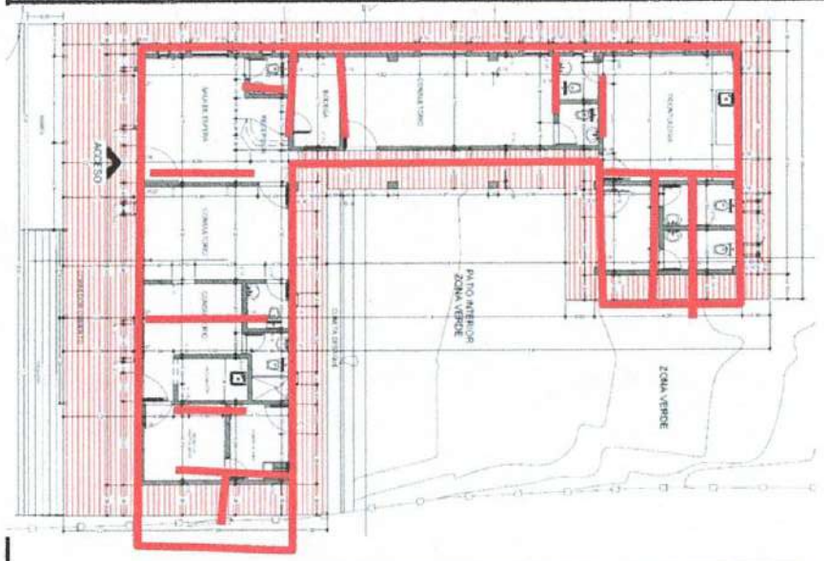
APROBO:

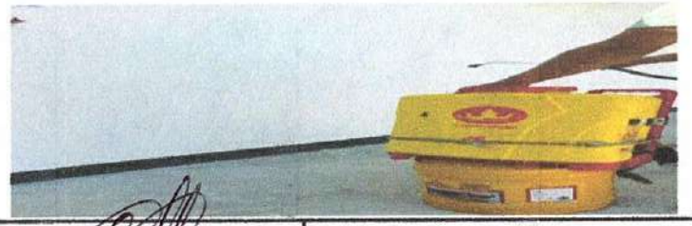
[illegible] ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

11,01	PINTURAS	ITEM	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
						-
	FACHADA BPINCIPAL	11,30	3,50		1,00	39,55
	FACHADA COSTADO IZQUIERDO	17,73	3,40		1,00	60,28
	FACHADA PARTE POSTERIOR	7,45	2,40		1,00	17,88
	FACHADA BAÑOS	5,25	3,00		1,00	15,75
	PARTE SUPERIOR BAÑOS	5,25	0,90		1,00	4,73
	BAÑO DISCAPACITADOS	3,07	3,00		1,00	9,21
	MOCGETA PUERTA ODONTOLOGIA	1,10	3,00		1,00	3,30
	PARTE SUPERIOR PUERTA ODONTOLOGIA	1,00	1,50		1,00	1,50
	CONSULTORIO 3	9,00	4,00		1,00	36,00
	DE PUERTA RESEPCION A CUARTO ASEO FACHADA	7,20	3,40		1,00	24,48
	CUARTO ASEO	2,56	2,50		1,00	6,40
	FACHADA FRENTE MURO CONTENCION	2,56	2,50		1,00	6,40
	COLUMNAS	1,60	4,00		3,00	19,20
	PARTE SUPERIOR VOLADO	9,00	0,60		1,00	5,40
	DESCUENTOS PUERTAS VENTANAS					(36,08)
	Subtotal					214,00
	TOTAL					214,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO

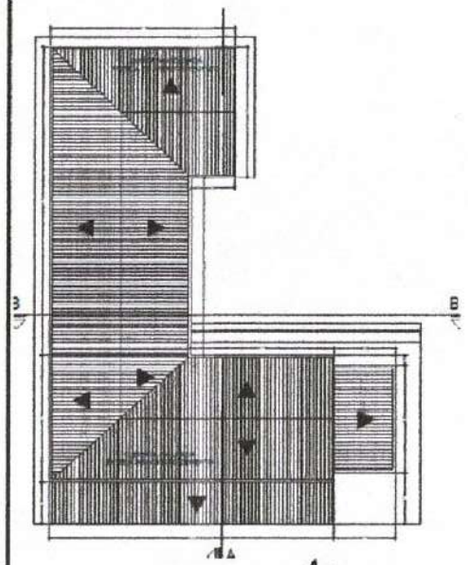
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

11,02	PINTURAS	ITEM	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	FACHADA PRINCIPAL	1,00		9,63		9,63
	LATERAL IZQUIRDA	1,00		18,35		18,35
	PARTE POSTERIOR	1,00		8,10		8,10
	BAÑOS AUXILIARES	1,00		5,25		5,25
	BAÑO DISCAPACITADO	1,00		3,50		3,50
	CONSULTORIO 3	1,00		6,30		6,30
	CONSULTORIO 1 Y CUARTO ASEO	1,00		7,20		7,20
	FRENTE MURO CONTENCION	1,00		4,67		4,67
				Subtotal		63,00
				TOTAL		63,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

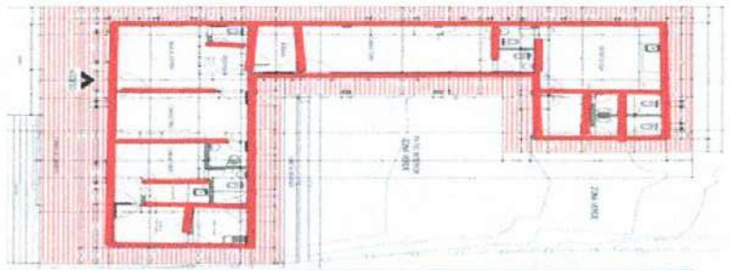
APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

11,03	PINTURAS	ITEM	ESTUCO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			M2	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Fachada principal				39,03	39,03
	Fachada lateral izquierda				58,41	58,41
	Fachada posterior				17,02	17,02
	Patio interior				31,21	31,21
	Frisos muros del patio				30,93	30,93
	Muro entrada a baños				12,08	12,08
	Muro zona verde				33,84	33,84
	Frisos en muros de baños nuevos				90,57	90,57
	Friso en muro nuevo del patio				9,36	9,36
	Friso en muro de patio en cara exterior frente al barranco				11,16	11,16
	Friso en baños para enchape nuevo				84,78	84,78
	Friso muro canal				1,22	1,22
	Friso muro fachada zona verde				1,42	1,42
	Friso muros internos				52,20	52,20
	Descuento de puertas	0,86	2,00		15,00	(25,93)
	Descuento ventanas	1,60	1,00		6,00	(9,60)
	Descuento ventanas	0,60	0,30		1,00	(0,18)
		1,80	1,80		6,00	19,44
	caseta	1,00	1,80		2,00	3,60
	Subtotal					460,56
	TOTAL					460,56

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E/2025

APROBO:

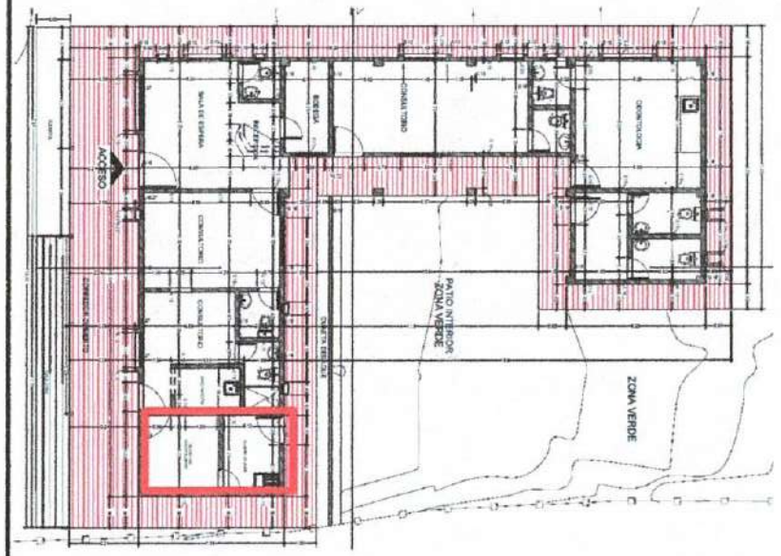
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

11,04	PINTURAS	ITEM	PINTURA ANTIBACTERIAL DE ALTA ASEPSIA PARA ZONAS RESIDUOS Y POCETAS DE ASEO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	M2	Medida Total
	Techo de residuos	1,90		2,41		4,58
	Desechos hospitalarios	2,40		2,41		5,78
	Subtotal					10,36
	TOTAL					10,36

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

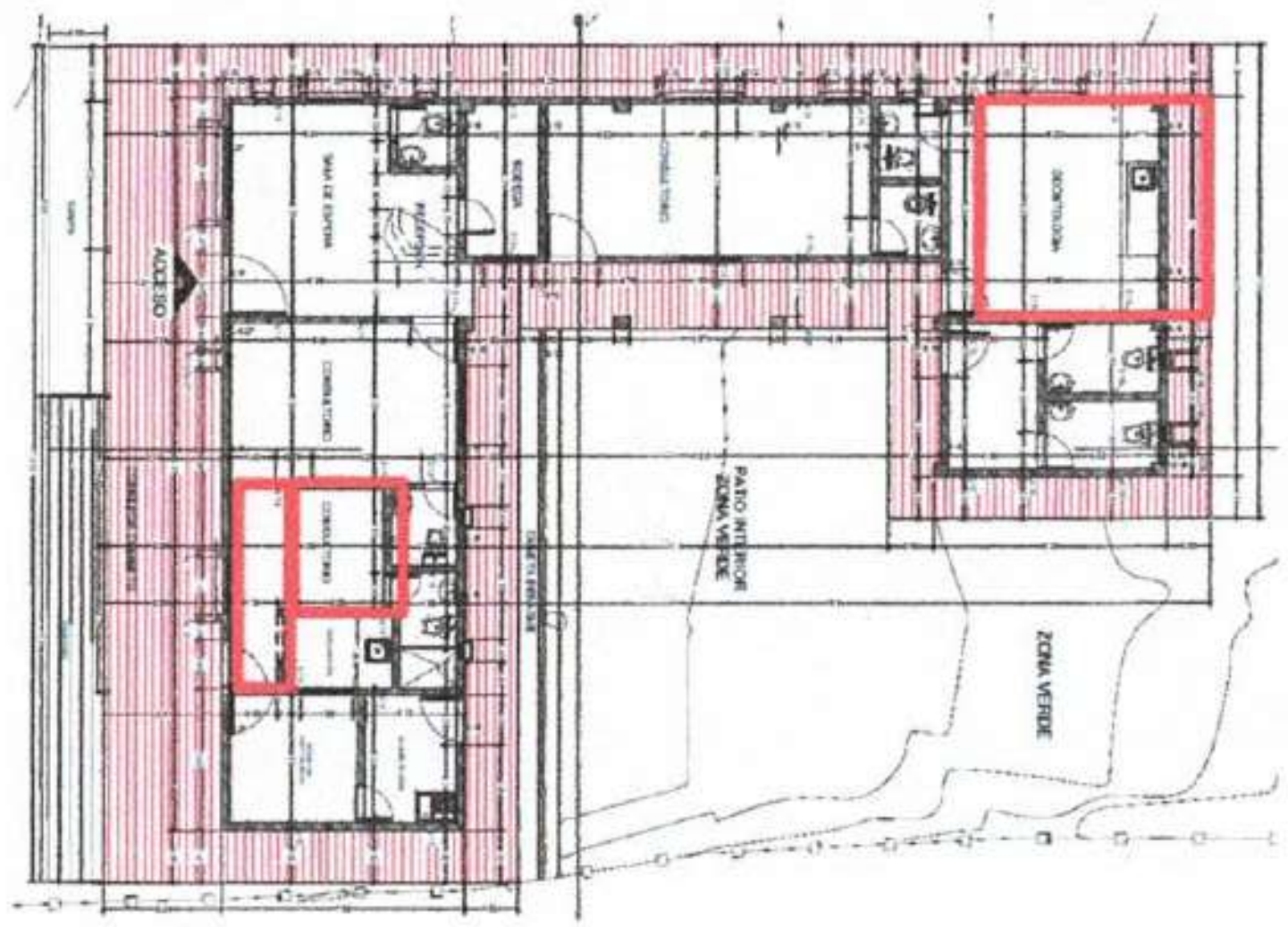
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

CÓDIGO: GPL-FO-024
VERSIÓN:01
PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

11,05	PINTURAS	ITEM	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	CANT	Medida Total
	vacunacion	3,40	2,00		2,00	13,60
		1,42	2,00		1,00	2,84
	odontologia	4,00	2,70		1,00	10,80
		4,00	2,70		1,00	10,80
		4,00	2,70		1,00	10,80
		2,26	2,70		1,00	6,10
		0,90	0,65		1,00	0,59
		1,60	2,70		1,00	4,32
		0,70	0,58		1,00	0,41
		1,36	0,37		1,00	0,50
		1,16	0,37		1,00	0,43
	Descuento de puertas	1,00	2,00		4,00	(8,00)
	Subtotal					53,19
	TOTAL					53,19

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

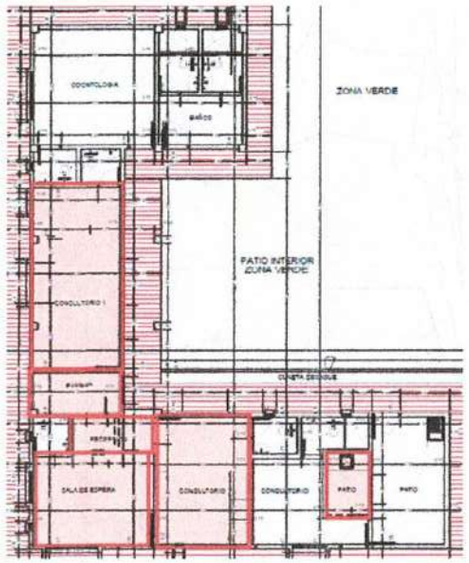
APROBO:

[illegible] ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

11,06	PINTURAS	ITEM	PINTURA TIPO 1	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	M2	Medida Total
	BODEGA	2,54	2,90		1,00	7,37
		2,54	2,90		1,00	7,37
		2,54	1,42		1,00	3,61
		2,54	1,42		1,00	3,61
	RECEPCIÓN	2,70	2,65		1,00	7,16
		1,40	2,65		1,00	3,71
		1,32	2,65		1,00	3,50
		3,00	2,65		1,00	7,95
		4,00	2,65		1,00	10,60
		4,00	2,65		1,00	10,60
	CONSULTORIO 1	1,00	2,70		1,00	2,70
		3,85	2,70		1,00	10,40
		2,95	2,70		1,00	7,97
		2,30	2,70		1,00	6,21
		0,33	2,70		1,00	0,89
		2,23	0,63		1,00	1,40
		1,10	0,63		1,00	0,69
		2,41	2,70		1,00	6,51
	CONSULTORIO 2	4,00	2,70		2,00	21,60
		3,00	2,70		2,00	16,20
		1,42	0,68		1,00	0,97
		1,26	0,68		1,00	0,86
	CONSULTORIO 3	6,10	2,50		1,00	15,25
		6,10	2,50		1,00	15,25
		3,00	2,50		1,00	7,50
		3,00	2,50		1,00	7,50
		1,17	0,70		1,00	0,82
		1,35	0,70		1,00	0,95
	Descuento de puertas	0,90	2,00		5,00	(9,00)
	Descuento ventanas	1,60	1,00		6,00	(9,60)
	Descuento ventanas	0,60	0,30		1,00	(0,18)
	Subtotal					170,33
	TOTAL					170,33

0

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

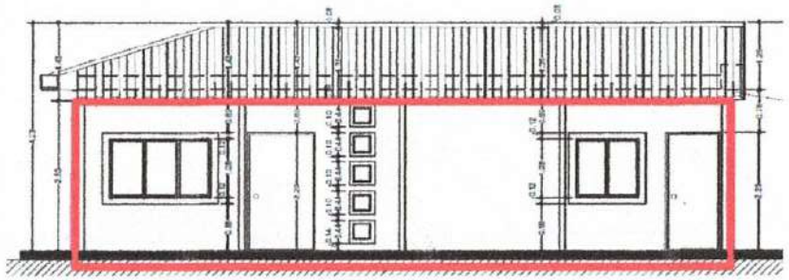
APROBO:

LIC ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

11,07	PINTURAS	ITEM	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			M2	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	FACHADA BPINCIPAL	11,30	3,50		1,00	39,55
	FACHADA COSTADO IZQUIERDO	17,73	3,40		1,00	60,28
	FACHADA PARTE POSTERIOR	7,45	2,40		1,00	17,88
	FACHADA BAÑOS	5,25	3,00		1,00	15,75
	PARTE SUPERIOR BAÑOS	5,25	0,90		1,00	4,73
	BAÑO DISCAPACITADOS	3,07	3,00		1,00	9,21
	MOCGETA PUERTA ODONTOLOGIA	1,10	3,00		1,00	3,30
	PARTE SUPERIOR PUERTA ODONTOLOGIA	1,00	1,50		1,00	1,50
	CONSULTORIO 3	9,00	4,00		1,00	36,00
	DE PUERTA RESEPCION A CUARTO ASEO FACHADA	7,20	3,40		1,00	24,48
	CUARTO ASEO	2,56	2,50		1,00	6,40
	FACHADA FRENTE MURO CONTENCION	2,56	2,50		1,00	6,40
	COLUMNAS	1,60	4,00		3,00	19,20
	PARTE SUPERIOR VOLADO	9,00	0,60		1,00	5,40
	Descuento de puertas	0,90	2,00		5,00	(9,00)
	Descuento ventanas	1,60	1,00		6,00	(9,60)
	Descuento ventanas	0,60	0,30		1,00	(0,18)
	caseta	1,80	1,80		6,00	19,44
		1,00	1,80		2,00	3,60
Subtotal						254,34
TOTAL						254,34

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

ING. ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

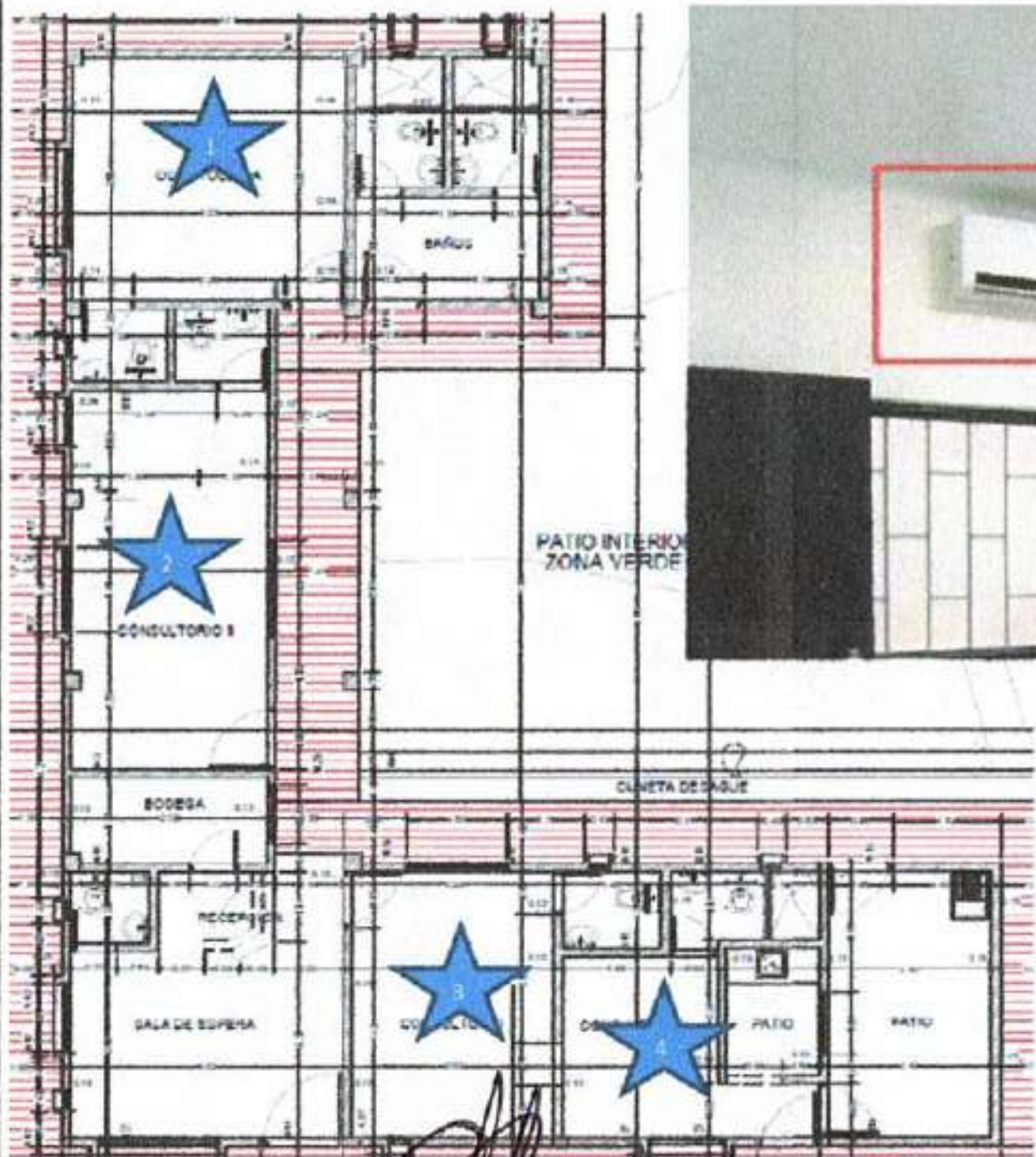
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

CÓDIGO: GPL-FO-024
VERSIÓN:01
PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026	CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

12,01	SUMINISTROS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	AIRE ACONDICIONADOR				4,00	4,00
	Subtotal					4,00
	TOTAL					4,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

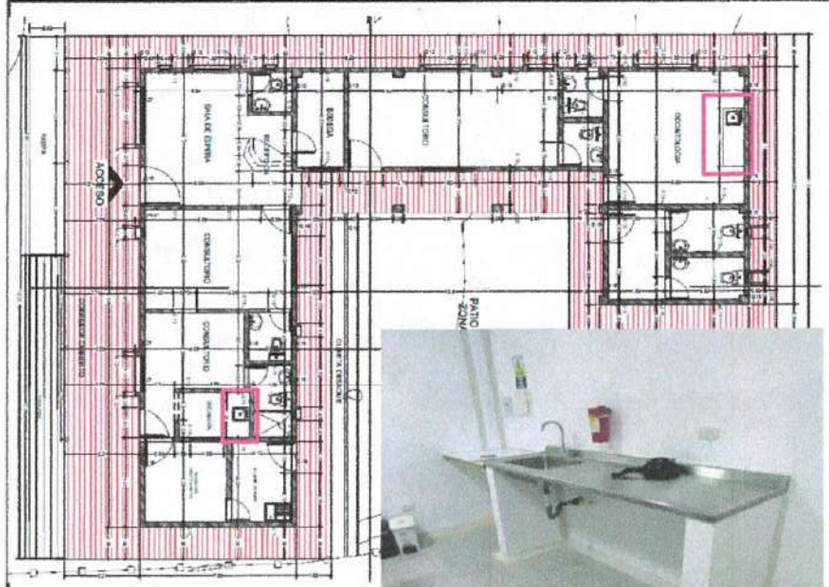
LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

12,03	SUMINISTROS	ITEM	SUMINISTRO DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medido Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Odontologia				1,00	1,00
	Vacunacion				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					2,00
	TOTAL					2,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

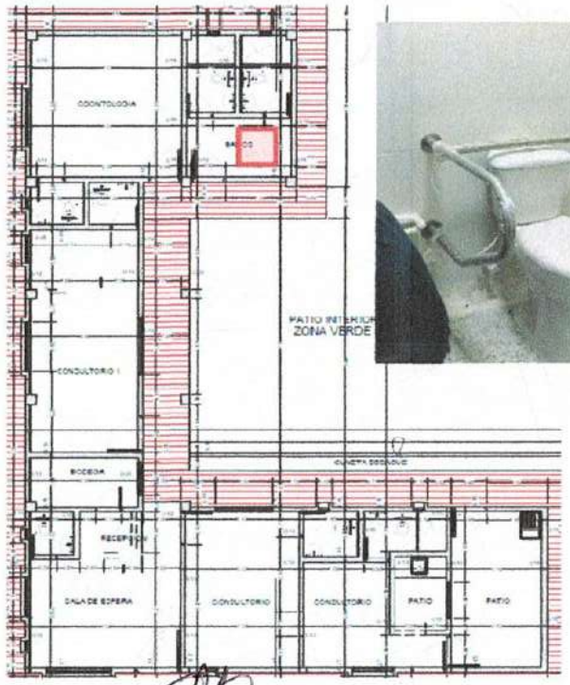
APROBO:

LUIS ANGEL JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

12,04	SUMINISTROS	ITEM	BARRA PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	BAÑOS				2,00	2,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					2,00
	TOTAL					2,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

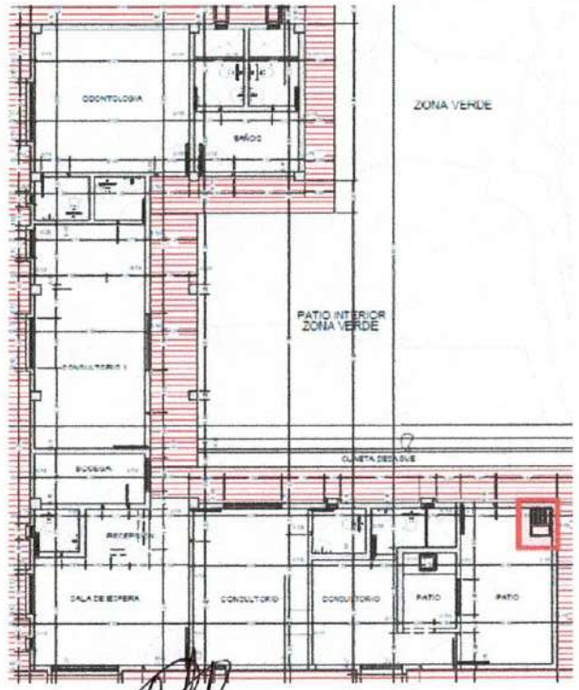
APROBO:

ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

12,05	SUMINISTROS	ITEM	SUMINISTRO DE LAVATRAPEROS EN ACERO INDUSTRIAL	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	LAVATRAPEROS				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1,00
TOTAL						1,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

12,06	SUMINISTROS	ITEM	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1.1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	BARANDA			14,60	1,00	14,60
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						14,60
TOTAL						14,60

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

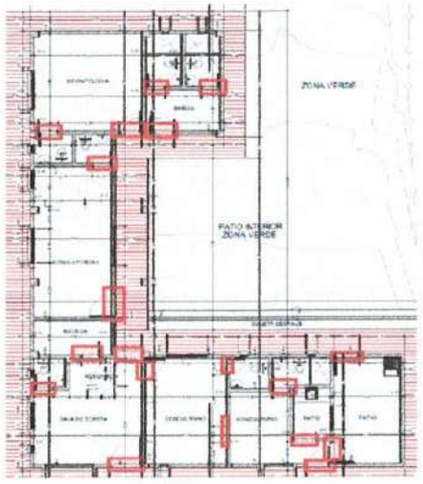
APROBO:

ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

NP 13.01	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	NUMERO		
	BAÑO MUJERES	0,80	1,97			1,58
	BAÑO HOMBRES	0,80	1,97			1,58
	BAÑO DISCAPACITADOS	1,00	1,97			1,97
	ODONTOLOGIA	0,80	1,97			1,58
	BAÑO ODONTOLOGIA	0,75	1,97			1,48
	MEDICINA GENERAL	1,48	2,00			2,96
	BAÑO MEDICINA GENERAL	0,70	2,00			1,40
	GINECOLOGIA	0,96	2,02			1,94
	BAÑO GINECOLOGIA	0,73	1,94			1,42
	RECEPCION	1,00	2,00			2,00
	PRINCIPAL	1,17	2,00			2,34
	BAÑO RECEPCION	0,75	2,00			1,50
	DEPOSITO RECEPCION	0,73	2,00			1,46
	VACUNACION	0,91	2,00			1,82
	CUARTO VACUNACION	0,83	1,93			1,60
	BAÑO VACUNACION	0,67	1,91			1,28
	CUARTO ASEO	0,96	2,00			1,92
	CUARTO ASEO	0,89	1,97			1,75
	CUARTO BOMBAS	0,89	1,90			1,69
	Subtotal					33,26
	TOTAL					33,26

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

NP 13.02	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	MURO			4,72		4,72
	FRENTE			11,96		11,96
	LATERAL			14,46		14,46
	ATRÁS			8,21		8,21
	INTERNO			15,40		15,40
						-
						-
						-
						-
Subtotal						54,75
TOTAL						54,75

PRESENTO:

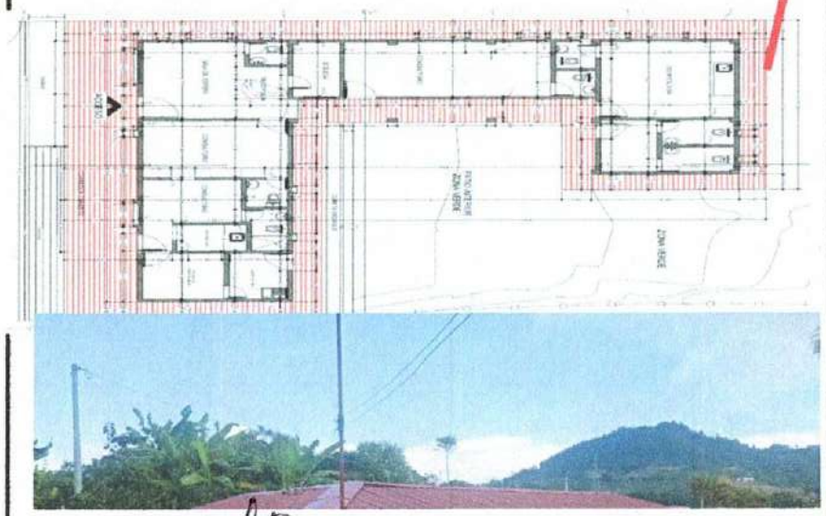
CHRISTIAN EDUARDO GARCIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA EMLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

NP 13.03	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA 'PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	ACOMETIDA ELECTRICA			50,00		50,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					50,00
	TOTAL					50,00

PRESENTO:

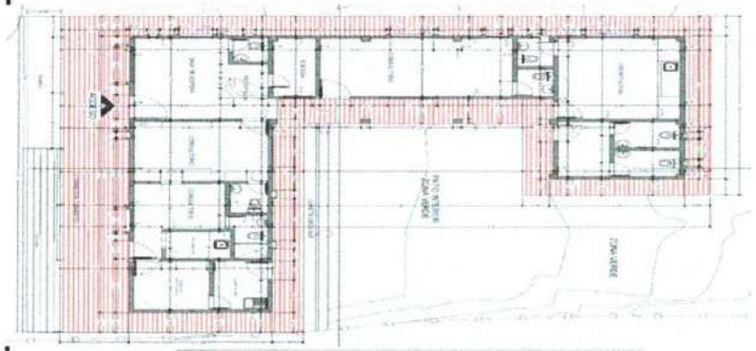
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	PÁGINA: 1 DE 1

NP 13.04	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO AUTOMATICO CON TACOS ENCHUFABLES	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Tablero automatico				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1,00
TOTAL						1,00

PRESENTO:

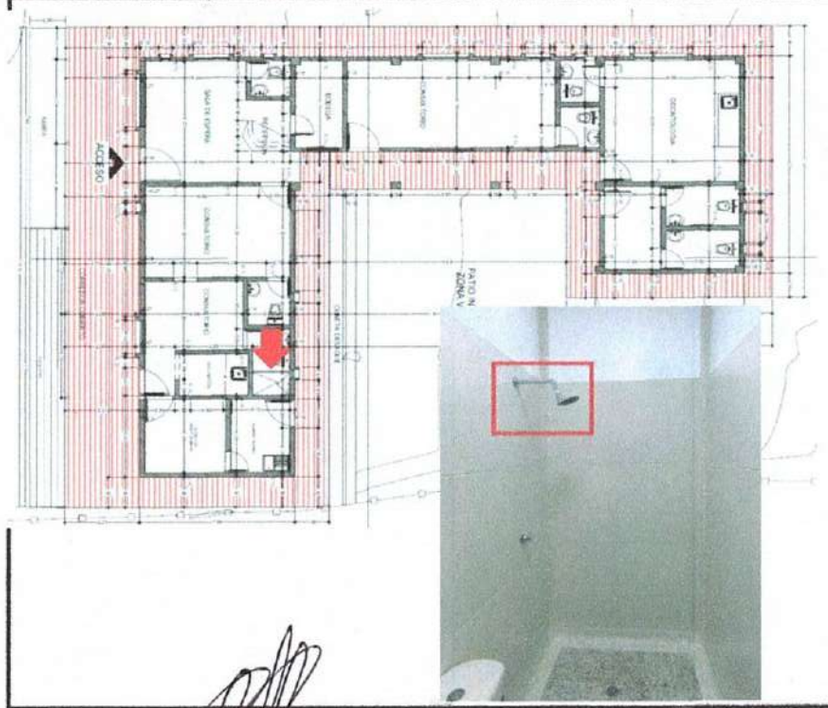
CHRISTIAN EDMARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

NP 13.05	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CON MEZCLADOR Y BRAZO CROMADAS	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Ducha				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					1,00
	TOTAL					1,00

PRESENTO:

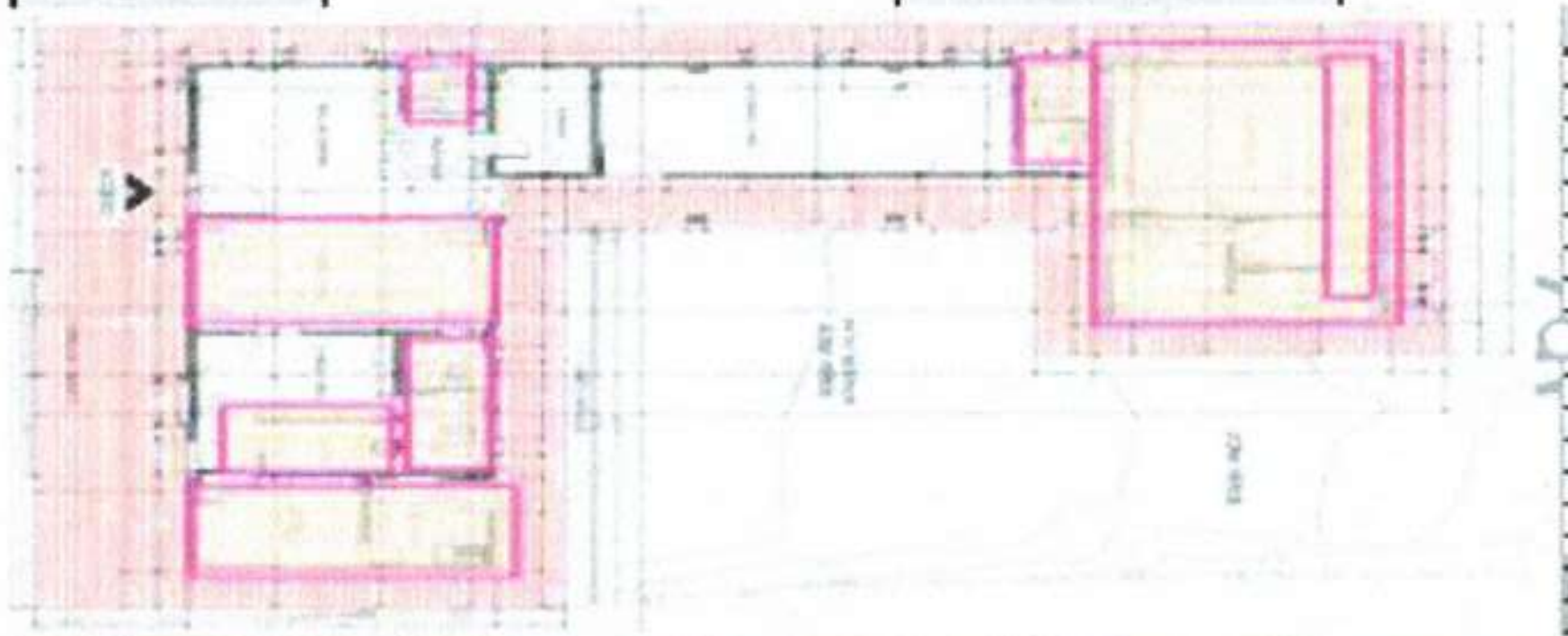
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2026

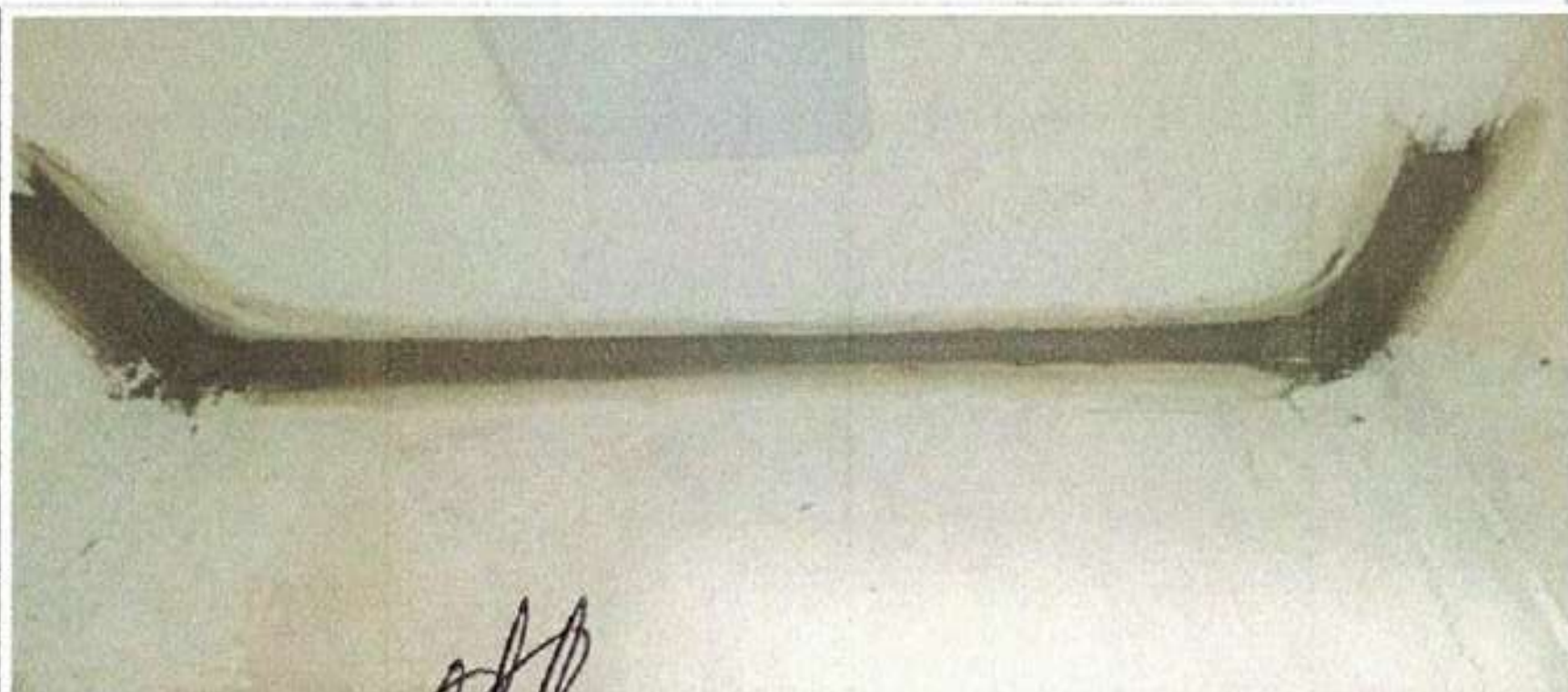
APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

NP 13.06	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	MEDIA CAÑA EN YESO DE MOLDURA, PEGACOR CAOLIN	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



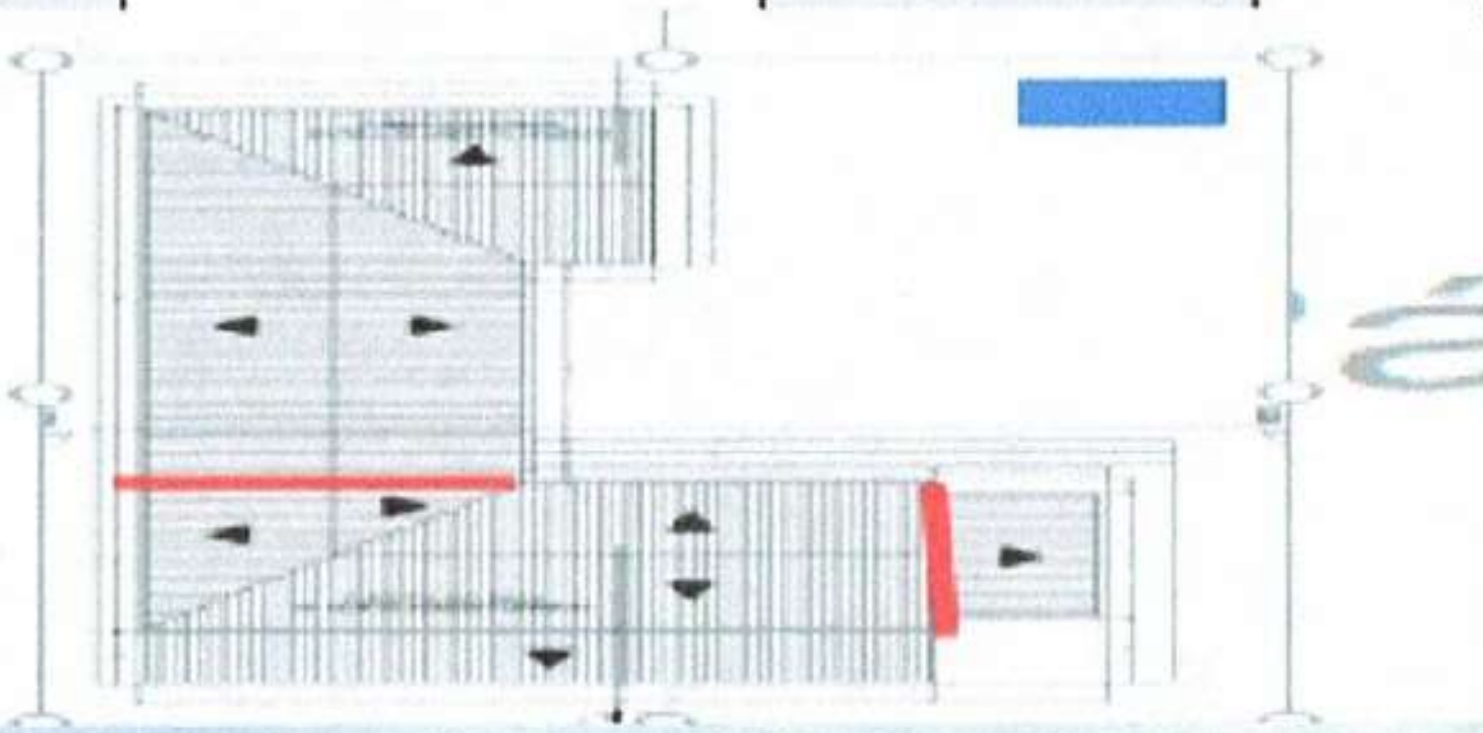


Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	BAÑO MUJERES			7,62		7,62
	BAÑO HOMBRES			7,42		7,42
	BAÑO DISCAPACITADOS			7,68		7,68
	ODONTOLOGIA			15,92		15,92
	BAÑO ODONTOLOGIA			4,14		4,14
	GINECOLOGIA			14,04		14,04
	BAÑO CONSULTORIO GINECOLOGIA			4,60		4,60
	CUARTO BASURAS			18,13		18,13
	VACUNACION			4,82		4,82
	debajo de los mesones			5,22		5,22
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						89,59
TOTAL						89,59

PRESENTO:		APROBO:
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025		LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

NP 13.07	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA C-18	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	Flanche			12,00		12,00
Subtotal						12,00
TOTAL						12,00

PRESENTO:		APROBO:
CHRISTIAN E[illegible] [illegible]CIA CUBILLOS REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025		[illegible] ANGELA JARAMILLO DIAZ INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

CÓDIGO: GPL-FO-024
VERSIÓN:01
PÁGINA: 1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

NP 13.08	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLASTICO DE 2000 LITROS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	TANQUE				1,00	1,00
Subtotal						1,00
TOTAL						**1,00**

PRESENTO:

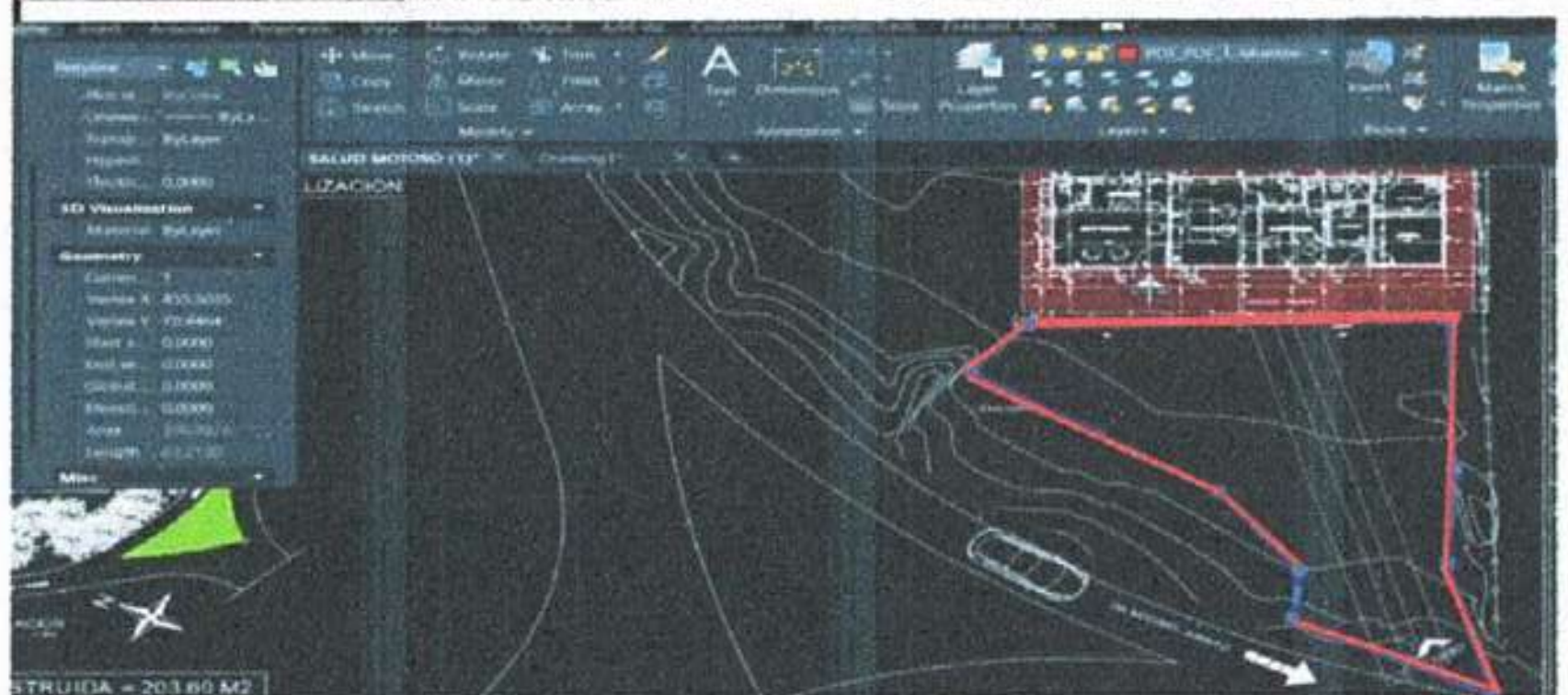
CHRISTIAN EDUARDO GARCIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2026

APROBO:

...ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

NP 13.09	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA PARA RAMPA VEHICULAR	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	M3	Medida Total
	zona de parqueo				190,00	190,00
Subtotal						190,00
TOTAL						190,00

PRESENTO:

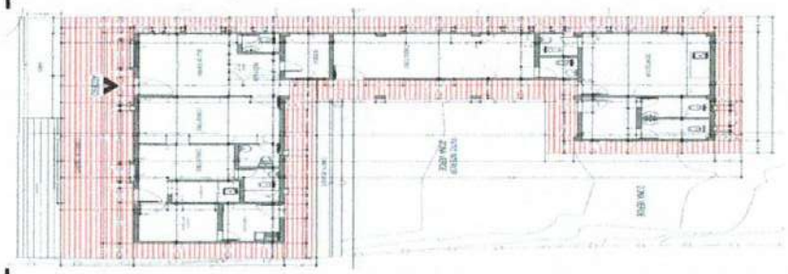
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2021

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

NP 13.10	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA COLOR NEGRA DE 10 CM DE ALTURA	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			ML	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	ENTRADA - ACCESO CENTRO SALUD			63,50	-	63,50
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					63,50
	TOTAL					63,50

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	

NP 13.11	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTSALACIÓN DE SARDINEL TIPO A-10 PREFABRICADO EN CONCRETO, ACHAFLANADO DE 0.20 X 0.50 X 0.80 M	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			ML	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	ENTRADA - ACCESO CENTRO SALUD			22,00	-	22,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					22,00
	TOTAL					22,00

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

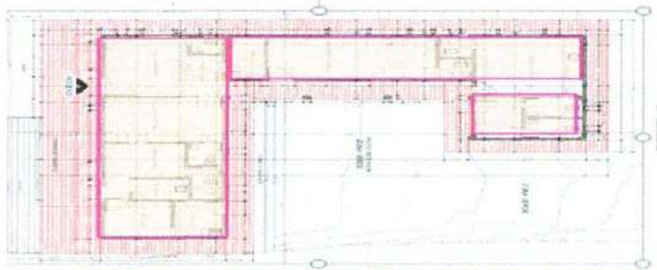
APROBO:

ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERA RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
		PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2025		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON										

NP 13,12	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	MORTERO PARA PISO 1:4 e=0,05 m	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Odontologia	4,00		3,87		15,48
	Baño Odontologia	1,24		1,34		1,66
	baño discapacitados	1,59		2,75		4,37
	baño 1	2,63		1,53		4,02
	Baño 2	2,63		1,43		3,76
	consultorio 3	6,10		2,86		17,45
	baño consultorio 3	1,24		1,33		1,65
	Baño sala de espera	1,20		1,10		1,32
	Consultorio 2	3,17		4,30		13,63
	Baño consultorio 2	1,40		1,23		1,72
	Consultorio 1	2,25		3,20		7,20
	Baño consultorio 1	2,10		1,07		2,25
	toma de muestras	1,30		2,15		2,80
	Caseta	1,80		1,80		3,24
				Subtotal		80,55
				TOTAL		80,55

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO
GIRON SS.E 2025

APROBO:

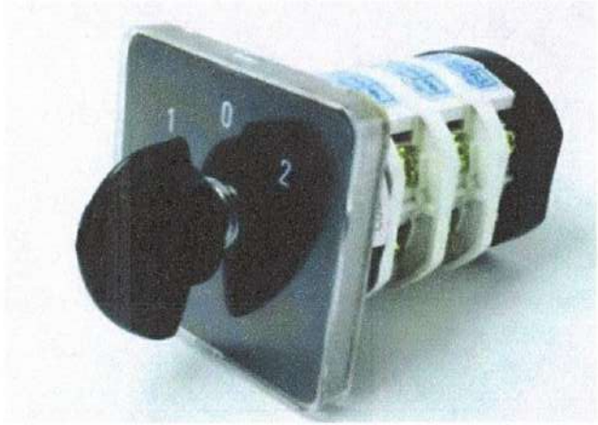
ING. ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
		VERSIÓN:01
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	PÁGINA: 1 DE 1

FECHA	DD	7	MM	10	AA	2026		CORTE N°	N.A	ELABORÓ	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON

NP 13,13	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA PARA LA PLANTA ELECTRICA	UNID.	UND	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	TRANSFERENCIA				1,00	1
	Subtotal					1,00
	TOTAL					1,00

PRESENTO:

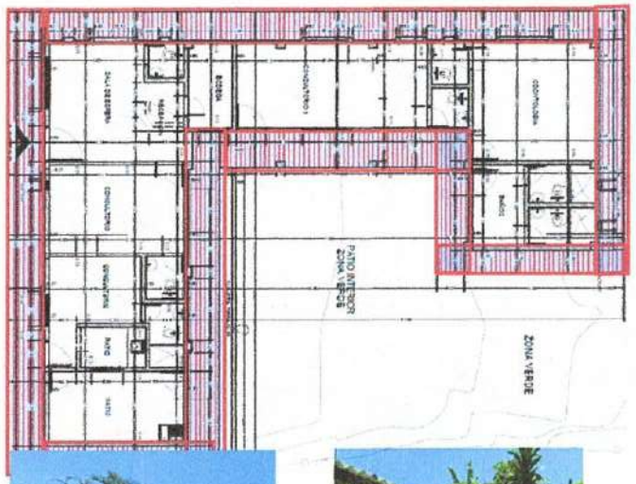
CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2026

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GPL-FO-024
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSIÓN:01
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MOTOSO DEL MUNICIPIO DE GIRON	PÁGINA: 1 DE 1

NP 13,14	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (ANDENES, ESCALERAS, PLACA,RAMPA, MURO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL







Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Placa (anden) en mal estado entrada a baños	0,76		4,00		3,04
	Muro existente caido sobre pared	1,80		22,00		39,60
	Canal en concreto	0,80		14,00		11,20
	Anden en concreto fachada lateral	1,04		18,45		19,19
	Anden en concreto fachada posterior	1,04		8,30		8,63
	Anden zona verde	1,27		9,00		11,43
	Anden zona verde	1,80		9,55		17,19
	Corredor de entrada	2,20		15,00		33,00
	Demolicion de piso consultorio 3	2,90		6,13		17,78
	Cuneta existente	0,45		19,30		8,69
	Placa de acceso a puesto de salud	2,23		4,00		8,92
	Tapa de pozo de inspeccion	2,00		2,00		4,00
	BAÑO MUJERES	2,63		1,53		4,02
	BAÑO HOMBRES	2,63		1,43		3,76
	BAÑO DISCAPACITADOS	2,75		1,59		4,37
	Losa existente frente a cuarto de aseo	2,50		4,20		10,50
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						205,32
TOTAL						205,32

PRESENTO:

CHRISTIAN EDUARDO GARCIA CUBILLOS
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

APROBO:

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR

INFORME DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No. CP SC-002-2025.

OBJETO: "ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON."



CONTRATISTA: CONSORCIO GIRON E.S.E 2025

JULIO DE 2026

1. DATOS DEL CONTRATO

CIUDAD	GIRÓN, SANTANDER
CONTRATANTE	CLINICA DE GIRON ESE
IDENTIFICACIÓN	890.203.242-7
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
CONTRATO DE OBRA No. CP SC-002-2025	
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO GIRON ESE 2025
NIT	902.014.657 -1
REPRESENTANTE LEGAL	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
IDENTIFICACIÓN	CC 1.075.226.305 de Neiva.
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON
FECHA DE SUSCRIPCION	4 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL	VEINTITRES (23) DIAS
VALOR INICIAL	$ 504.066.947,1 COP
VALOR ADICIONAL	$ 0 COP
VALOR TOTAL	$ 504.066.947,1 COP
FECHA DE INICIO	9 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA 001	DOS (02) MESES
PRORROGA 002	TREINTA Y UN (31) DIAS
PRORROGA 003	TREINTA DÍAS
PRORROGA 004	VEINTITRÉS (23) DÍAS
FECHA DE TERMINACION	23 DE MAYO DE 2026
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	
CONTRATISTA INTERVENTORIA DE OBRA	ENLACE CONSULTOR S.A
NIT	901686261-8
REPRESENTANTE LEGAL	MARLON FABIAN LOPEZ
IDENTIFICACION	1.234.340.745
OBJETO DE LA INTERVENTORIA	INTERVENTOR/A TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACION MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON".
SUPERVISION DEL CONTRATO	
SUPERVISOR	MARIA DEL PILAR FLOREZ

2. DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

Dando cumplimiento a las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. CP SC-002-2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN", celebrado entre la CLÍNICA GIRÓN E.S.E. y el CONSORCIO GIRÓN ESE 2025, se presenta el tercer balance de mayores y menores cantidades de obra, elaborado con fundamento en las mediciones finales realizadas una vez culminada la ejecución física del proyecto, alcanzando un avance del 100%.

Durante el desarrollo de la obra y como resultado de las condiciones reales encontradas en campo, fue necesario efectuar ajustes técnicos y constructivos que dieron lugar a la suscripción de dos balances anteriores de mayores y menores cantidades de obra, mediante los cuales se reconocieron las variaciones identificadas en las diferentes etapas de ejecución, garantizando la continuidad del proyecto y el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.

No obstante, una vez finalizadas la totalidad de las actividades contractuales y efectuadas las mediciones definitivas de obra, se identificaron diferencias entre las cantidades inicialmente contratadas, las reconocidas en los balances anteriores y las cantidades efectivamente ejecutadas en campo. Dichas variaciones corresponden al resultado de la ejecución real de los diferentes ítems, conforme a las necesidades constructivas y funcionales presentadas durante el desarrollo del proyecto.

En este sentido, el presente documento tiene como finalidad sustentar técnica y financieramente el tercer balance de mayores y menores cantidades de obra, el cual constituye el ajuste final de las cantidades ejecutadas y permitirá reflejar con precisión el alcance definitivo de la obra, garantizando la correspondencia entre las actividades efectivamente realizadas, las mediciones finales y la liquidación del contrato, sin modificar el objeto contractual ni las condiciones técnicas inicialmente pactadas.

Dentro de estas actividades se encuentran:

- ✓ MORTERO DE PISO
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACION DE LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA PARA LA PLANTA ELECTRICA
- ✓ DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (ANDENES,

ESCALERAS, PLACA, RAMPA, MURO)
- ✓ MESA AUXILIAR EN ACERO INOXIDABLE

En consecuencia, las variaciones aquí descritas se consideran técnica, administrativa y financieramente justificadas, siendo necesarias, razonables y proporcionales frente a las condiciones reales de ejecución, y permitiendo dar cumplimiento al objeto contractual bajo criterios de calidad, seguridad, funcionalidad y eficiencia.

3. JUSTIFICACION DE LA MODIFICACIÓN

Dentro de este aspecto se justifican inicialmente las variaciones en la mayores y menores cantidades de obras inicialmente contratadas de acuerdo con el siguiente balance:

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
1,01	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO)	130,57 m^2	111,60 m^2	En la verificación de medias de obra se evidenció que lo ejecutado fue menor a lo presupuestado inicialmente.
1,02	DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO)	60,37 m^2	91,18 m^2	Fue necesario incrementar la cantidad de demolición de enchapes, ya que durante la intervención se identificaron áreas adicionales con enchapes, requiriendo su retiro para garantizar una adecuada ejecución de la obra.
1,03	DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO)	108,53 m^2	111,11 m^2	La variación corresponde al ajuste derivado de las mediciones finales de obra, evidenciándose la necesidad de intervenir áreas adicionales de cielo raso para permitir la ejecución de las nuevas instalaciones hidráulicas, eléctricas.
1,04	DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO)	215,66 m^2	0 m^2	Las cantidades de este ítem fueron trasladadas al ítem no previsto NP 13.14, toda vez que las demoliciones ejecutadas comprendieron diversas

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				estructuras de concreto y no únicamente placas macizas. Por tal motivo, se ajustó la descripción del ítem para que correspondiera con las actividades realmente ejecutadas, manteniendo el mismo precio unitario.
1,09	DESMONTE VENTANAS	14,95 m²	17,39 m²	El aumento en los metros cuadrados del desmonte de ventanas corresponde a los ventanales retirados de la sala de espera y consultorio de medicina general.
1,10	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M	16,22 m²	21,15 m²	La variación corresponde aumentando los metros cuadrados por demolición para puerta de los baños y muro de mesón en la recepción
2,01	MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M	55,29 m²	52,40 m²	La mayor cantidad ejecutada se originó por los ajustes realizados en la distribución arquitectónica de los espacios interiores del centro de salud, los cuales hicieron necesaria la construcción de nuevos muros divisorios en la zona de residuos, desechos y baños.
2,03	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	147,20 ML	0 ML	Este ítem no fue ejecutado debido a que, durante el desarrollo de la obra, las soluciones constructivas finalmente implementadas no requirieron la conformación de filos o dilataciones bajo placa, conforme a las condiciones definitivas de ejecución y a los ajustes realizados durante el proceso constructivo.
2,04	FILOS O DILATACIONES S/MURO	380,15 ML	229,66 ML	La disminución de la cantidad ejecutada obedeció a las modificaciones realizadas en la distribución de los espacios y a la reducción de la longitud de muros construidos con respecto a lo inicialmente proyectado, lo que generó una menor necesidad de ejecutar filos o dilataciones como acabado final.

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
2,06	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	294,70 ML	267,56 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a las mediciones finales realizadas durante la ejecución de la obra, las cuales evidenciaron una menor longitud de encuentros entre piso y muro que requerían la instalación de media caña en granito. Este ajuste corresponde a las condiciones reales de ejecución del proyecto y no afecta la funcionalidad, calidad ni el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.
2,08	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	18,40 m^2	19,45 m^2	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las dimensiones finales del muro estructural, realizado con base en las condiciones encontradas durante la ejecución de la obra y las mediciones definitivas.
2,10	PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM	130,57 m^2	0 m^2	Este ítem no fue ejecutado, debido a que durante la ejecución de la obra se determinó que la solución técnica más adecuada para la nivelación y preparación de las superficies consistía en la aplicación de mortero de piso, actividad que fue incorporada mediante el ítem no previsto NP 13.12 – Mortero de piso
3,01	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	22,00 ML	9,93 ML	La disminución en la cantidad ejecutada corresponde al ajuste realizado al sistema de evacuación de aguas lluvias, el cual permitió optimizar el recorrido de las bajantes de acuerdo con las condiciones reales de la cubierta y las redes existentes, reduciendo la longitud inicialmente proyectada.
3,04	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	165,70 m^2	111,11 m^2	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a la redefinición de las áreas que requerían instalación de cielo raso, como resultado de los ajustes arquitectónicos realizados durante la ejecución

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				de la obra.
4,03	ESPEJO BISELADO	6,40 m²	0 m²	Este ítem no fue ejecutado, debido a que durante el desarrollo de la obra se definió una solución diferente para la dotación de los servicios sanitarios, la cual no contempló la instalación de espejos biselados.
4,04	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	16,37 m²	14,23 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las dimensiones finales de las ventanas instaladas, de acuerdo con las medidas reales obtenidas en obra y las necesidades funcionales de los espacios intervenidos, reflejándose esta variación en las mediciones finales.
4,05	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	16,19 m²	12,40 m²	La cantidad ejecutada fue inferior a la inicialmente proyectada como consecuencia de la reducción en el área de las ventanas finalmente construidas, ajustándose a las dimensiones definitivas definidas durante la ejecución de la obra.
4,06	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	16,19 m²	12,40 m²	La disminución en la cantidad corresponde al ajuste de las dimensiones de las ventanas que requerían este elemento de protección, conforme a las medidas finales ejecutadas y verificadas durante el proceso constructivo.
5,06	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"	7 UND	20 UND	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la incorporación de puntos hidráulicos adicionales requeridos para la instalación de nuevos aparatos sanitarios y demás elementos contemplados en la distribución final de los espacios, garantizando el adecuado funcionamiento de las redes hidráulicas del centro de salud.
5,07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	41,20 ML	42,50 ML	El incremento en la longitud ejecutada obedeció a los ajustes

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				realizados en el trazado de la red hidráulica durante la ejecución del proyecto, derivados de las condiciones reales encontradas en sitio y de la incorporación de puntos hidráulicos adicionales, garantizando el adecuado suministro de agua a los diferentes aparatos sanitarios.
5,08	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	22,00 ML	39,60 ML	La mayor cantidad ejecutada corresponde a la ampliación y redistribución de la red principal de abastecimiento, necesaria para atender la configuración definitiva de las instalaciones hidráulicas y asegurar el caudal requerido para el correcto funcionamiento del sistema.
5,09	RED SANITARIA PVC-S 4"	26,25 ML	62,50 ML	El incremento en la cantidad ejecutada se originó por la necesidad de ampliar el recorrido de la red sanitaria conforme a la distribución final de los aparatos sanitarios y a las condiciones reales de descarga identificadas durante la ejecución de la obra, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema de evacuación de aguas residuales.
5,13	REVENTILACION 2"	0,00 ML	26,80 ML	Este ítem corresponde a una actividad no contemplada en las cantidades iniciales del contrato. Durante la ejecución de las redes sanitarias se evidenció la necesidad de instalar 26,80 ml de tubería de reventilación de 2", con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de desagüe, evitar el sifonamiento de los aparatos sanitarios, asegurar la correcta circulación de aire en las tuberías y dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y a la normatividad aplicable para este tipo de instalaciones.
6,02	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	29,00 UND	15,00 UND	La disminución en la cantidad ejecutada corresponde a la optimización del diseño de las

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				instalaciones eléctricas, mediante la redistribución de los puntos de toma de acuerdo con la ubicación definitiva de los equipos y mobiliario, reduciendo la necesidad de instalar la totalidad de las salidas inicialmente proyectada
6,03	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	2,00 UND	1,00 UND	Este ítem presentó una disminución debido a que, durante la ejecución del proyecto, se optimizó la distribución de los circuitos eléctricos, permitiendo concentrar las cargas en un solo tablero parcial sin afectar la capacidad, seguridad ni el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas.
6,04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "	219,00 ML	289,00 ML	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de los recorridos de las canalizaciones eléctricas como resultado de la redistribución de los puntos eléctricos, iluminación y fuerza, así como a las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra, requiriéndose una mayor longitud de tubería para garantizar una instalación adecuada y conforme a la normatividad técnica vigente.
6,05	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	1,00 UND	2,00 UND	La cantidad ejecutada aumentó debido a la necesidad de instalar un sistema adicional de puesta a tierra, con el fin de garantizar las condiciones de seguridad eléctrica y dar cumplimiento a los requerimientos técnicos establecidos para las instalaciones del centro de salud.
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	2,64 m^2	0 m^2	Este ítem no fue ejecutado debido a que, durante el desarrollo de la obra, se modificó la solución de acceso mediante andenes.
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION PARA	9,45 m^2	0 m^2	El ítem no fue ejecutado debido a que la solución inicialmente

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI			prevista fue reemplazada por la construcción de andenes.
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	114,86 m²	141,65 m²	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de las áreas de circulación peatonal y a los ajustes realizados en el urbanismo exterior, los cuales hicieron necesario construir una mayor superficie de andenes para garantizar la adecuada conectividad, accesibilidad y funcionamiento del centro de salud.
7,04	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	21,57 m3	22,80 m3	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a los ajustes realizados en las dimensiones de la rampa vehicular durante la ejecución de la obra, con el fin de garantizar las condiciones de acceso, maniobrabilidad y resistencia requeridas, de acuerdo con las condiciones reales encontradas en el sitio.
7,05	TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	75,20 ML	74,21 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en el trazado del sistema de drenaje, optimizando el recorrido de la tubería de acuerdo con las condiciones finales de la obra, sin afectar el adecuado funcionamiento del sistema.
7,06	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	17,40 m3	10,05 m3	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a la optimización del sistema de drenaje durante la ejecución de la obra, lo que permitió reducir el volumen de material granular filtrante requerido, manteniendo las condiciones técnicas necesarias para el correcto funcionamiento del drenaje.
7,07	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS	75,00 m²	84,44 m²	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de las áreas de protección y separación del sistema de drenaje, como resultado de los ajustes

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				realizados durante la ejecución de la obra, garantizando la adecuada filtración y estabilidad de los materiales que conforman la estructura.
8,01	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60X60 CALIDAD PRIMERA	131,63 m²	121,27 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a los ajustes realizados en los acabados arquitectónicos durante la ejecución de la obra, optimizando las áreas revestidas con este tipo de baldosa de acuerdo con la distribución final de los espacios y las necesidades del proyecto.
8,02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	130,57 m²	111,11 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas intervenidas con este tipo de acabado, como resultado de la definición final de los espacios y de las condiciones reales de ejecución, manteniendo las especificaciones técnicas y funcionales del proyecto.
8,06	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	130,57 m²	111,11 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a la reducción de las áreas instaladas con piso en grano mármol, por lo que las actividades de destronque y pulido se ajustaron a la cantidad efectivamente ejecutada en obra.
11,03	ESTUCO	473,23 m²	460,56 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas que requirieron preparación superficial mediante estuco, de acuerdo con los acabados finalmente definidos y las condiciones reales de ejecución del proyecto.
11,05	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	61,19 m²	53,19 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas que requerían aplicación de pintura epóxica, de acuerdo con la distribución final de los ambientes de alta asepsia y las condiciones definitivas del proyecto.
11,06	PINTURA TIPO 1	149,37 m²	170,33 m²	El incremento en la cantidad

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				ejecutada obedeció a la ampliación de las superficies que requirieron este tipo de acabado, como resultado de los ajustes realizados en los acabados arquitectónicos durante la ejecución de la obra, garantizando la adecuada protección y uniformidad de las áreas intervenidas.
11,07	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	214,00 m²	254,34 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas exteriores intervenidas, de acuerdo con las cantidades finales ejecutadas y las necesidades de acabado definidas durante el desarrollo del proyecto.
12,06	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1.1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	19,20 ML	14,60 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en las dimensiones finales de la rampa de acceso, lo que permitió optimizar la longitud de las barandas requeridas, manteniendo las condiciones de seguridad, accesibilidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
NP 13,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	36,80 m²	33,26 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en las dimensiones y cantidad de puertas metálicas requeridas, de acuerdo con la distribución arquitectónica definitiva y las condiciones finales de ejecución del proyecto.
NP 13,02	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	63,00 ML	54,75 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en el sistema de recolección y conducción de aguas lluvias, optimizando la longitud de las canales de acuerdo con las dimensiones finales de las cubiertas y las

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				condiciones ejecutadas en obra.
NP 13,03	ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA 'PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA	40,00 ML	50,00 ML	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste del recorrido de la acometida eléctrica general, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra y los requerimientos de conexión definidos por la empresa prestadora del servicio, garantizando el adecuado funcionamiento de la instalación eléctrica.
NP 13,06	MEDIA CAÑA EN YESO DE MOLDURA, PEGACOR CAOLIN	108,90 ML	89,59 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a las mediciones finales de obra y a los ajustes realizados en las áreas donde se instalaron las molduras en yeso.
NP 13,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA PARA RAMPA VEHICULAR	170,00 m^2	190,00 m^2	La variación en la cantidad ejecutada corresponde a la actualización de las mediciones finales de la rampa vehicular, las cuales evidenciaron un área superior a la inicialmente proyectada. En consecuencia, fue necesario incrementar el suministro e instalación de malla electrosoldada para garantizar el adecuado refuerzo del concreto, asegurando el comportamiento estructural y la vida útil del elemento construido conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
NP 13,12	MORTERO DE PISO	0 m^2	80,55 m^2	Este ítem fue incorporado durante la ejecución de la obra como resultado de la necesidad de aplicar mortero de piso para la adecuada nivelación y preparación de las placas intervenidas, garantizando una base uniforme para la instalación de los acabados finales. Su inclusión corresponde únicamente a un cambio en la denominación del ítem inicialmente previsto "Pañete liso en placas 1:4 E=1.5 cm", con el

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				fin de que la descripción reflejara la actividad realmente ejecutada en obra. Este ajuste no representó modificación alguna en el precio unitario, el cual se mantuvo igual al establecido para el ítem original, variando únicamente su nombre para ajustarlo a las condiciones reales de ejecución y evitar inconsistencias entre las actividades ejecutadas y las cantidades de obra reconocidas.
NP 13,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA PARA LA PLANTA ELECTRICA	0 UND	1,00 UND	Este ítem no previsto fue necesario durante la ejecución de la obra con el fin de garantizar la transferencia automática entre la red eléctrica y la planta de respaldo en caso de interrupción del suministro de energía, asegurando la continuidad del servicio y el adecuado funcionamiento de las áreas críticas del Centro de Salud, de conformidad con los requerimientos técnicos del proyecto. Adicionalmente, su instalación obedeció a que la Clínica Girón E.S.E. no cuenta con personal permanente encargado de operar manualmente la transferencia entre la red eléctrica y la planta de emergencia; por tal motivo, se hizo indispensable implementar un sistema de transferencia automática que permita el cambio inmediato de la fuente de alimentación, garantizando la continuidad de la prestación de los servicios de salud y la protección de los equipos e instalaciones ante eventuales fallas del suministro eléctrico.
NP 13,14	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (ANDENES, ESCALERAS, PLACA, RAMPA)	0 m^2	205,32 m^2	Este ítem corresponde únicamente a un cambio en la denominación del ítem originalmente contratado "Demolición de placa maciza

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	CANT. MODIFICADA	JUSTIFICACIÓN
				E=0.15 m (no incluye retiro)", con el propósito de que la descripción reflejara de manera precisa las actividades realmente ejecutadas en obra. La nueva denominación permitió incluir las diferentes estructuras de concreto intervenidas, tales como andenes, escaleras, rampas, muros y placas, sin que ello implicara modificación en el alcance de la actividad ni en el precio unitario, el cual se mantuvo igual al establecido contractualmente.

Como resultado de la ejecución del proyecto y del proceso de revisión de las necesidades operativas del Centro de Salud PASS San José de Motoso, se realizó el ajuste definitivo de las cantidades del mobiliario y dotación, adecuándolas a los requerimientos reales de funcionamiento de la institución. Estas modificaciones obedecieron a criterios técnicos, funcionales y de optimización de los espacios, garantizando que la dotación suministrada respondiera a las condiciones de operación del centro de salud. Así mismo, se sustituyeron las mesas auxiliares en madera inicialmente contempladas por mesas auxiliares en acero inoxidable, con el propósito de cumplir los requisitos de habilitación exigidos para las áreas asistenciales, en atención a las condiciones de higiene, asepsia y facilidad de limpieza requeridas por la normatividad aplicable. En consecuencia, el mobiliario finalmente suministrado corresponde a las cantidades definitivas necesarias para asegurar el adecuado funcionamiento y la prestación de los servicios de salud en la infraestructura intervenida.

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANT. FINAL
PLANTA ELECTRICA EM-FG6000 FORTE 6000 watt	UND	1	1
ESCRITORIO DE CAJONERA	UND	7	4
MESA AUXILIAR EN MADERA	UND	3	0

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANT. FINAL
SILLA GIRATORIA CON SOPORTE LUMBAR	UND	6	4
SILLA DE TRABAJO	UND	4	2
ARCHIVADOR METALICO	UND	10	4
LOCKER PARA EMPLEADO	UND	6	5
SILLAS TANDEM 3 PUESTOS	UND	6	6
SILLA FIJA INTERLOCUTORA	UND	14	0
ITEM NO PREVISTO. MESA AUXILIAR EN ACERO INOXIDABLE	UND	0	3

CONCLUSIONES

Con ocasión del cierre técnico, administrativo y financiero del proyecto, y una vez culminadas las actividades constructivas y realizadas las mediciones finales de obra, se hace necesaria la elaboración del presente Tercer Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra, el cual consolida los ajustes definitivos derivados de las condiciones reales de ejecución y de las actividades efectivamente desarrolladas durante la ejecución del contrato.

De acuerdo con el análisis técnico y financiero realizado, se concluye que las variaciones correspondientes a mayores y menores cantidades de obra obedecen a las condiciones reales encontradas en campo, a ajustes técnicos, optimizaciones constructivas y requerimientos funcionales que fueron indispensables para garantizar la correcta terminación del proyecto y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Las actividades adicionales descritas resultaron indispensables para garantizar el adecuado funcionamiento, la seguridad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del Centro de Salud PASS San José de Motoso, sin modificar el alcance esencial del objeto contractual, sino ajustando las cantidades de obra a las condiciones reales de ejecución.

En términos financieros, el presente balance evidencia que los mayores valores

resultado del balance definitivo de mayores y menores cantidades de obra, se establece un saldo a favor de la CLÍNICA GIRÓN E.S.E. por valor de DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS ($16.298.412,33), valor que deberá ser tenido en cuenta dentro del proceso de liquidación del contrato, conforme a los procedimientos administrativos y financieros establecidos.

El presente Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra constituye el ajuste definitivo de las cantidades efectivamente ejecutadas y establece la correspondencia entre las actividades desarrolladas y las mediciones finales de obra, sirviendo como soporte técnico, administrativo y financiero para el recibo final y la liquidación del contrato. En consecuencia, se concluye que las modificaciones efectuadas fueron necesarias, razonables y acordes con las condiciones reales de ejecución, garantizando el cumplimiento del objeto contractual, la calidad de las obras ejecutadas y la entrega de una infraestructura funcional, segura y adecuada para la prestación de los servicios de salud

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
REP. LEGAL
CONSORCIO GIRON ESE 2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE	E.S.E Clinica de Giron	FECHA
ADECUACION MENOR		DESCRIPCION
ITEM	NP 13,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA PARA LA PLANTA ELECTRICA
UNIDAD	UND	
CANTIDAD EN EL PROYECTO :	1	

I.- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

TIPO INSUMO	HH/DD/MES	RENDIM. o %	V-UNITARIO	VALOR PARCIAL	V. PARCIAL TOTAL
Herramienta y equipo menor	%	10,00	459.610,94	45.961,09	
				SUB TOTAL EQUIPOS	45.961,09

II.-MATERIALES DE OBRA

TIPO INSUMO	UN	CANTIDAD	DESPERD. %	V. UNITARIO	V. PARCIAL TOTAL
Cable THHN cobre #10 AWG	ML	100,00	0,00	5.000,00	500.000
Cinta aislante	UND	0,20	0,00	8.200,00	1.640
Conectores / Terminales	UND	2,00	0,00	2.000,00	4.000
transferencia electrica de 5kva automatica	UND	1,00	0,00	250.000,00	250.000
					-
					-
					-
				SUB TOTAL MATERIALES	755.640

III.-TRANSPORTES DE MATERIALES

TIPO INSUMO	VOL-PES-CANT	DISTANCIA	M3-Km	TARIFA	V. PARCIAL TOTAL
TRANSPORTE MATERIALES	1,000	40	40,00	4500	180.000,00
				SUB TOTAL TRANSPORTE	180.000,00

IV.- MANO DE OBRA

TIPO INSUMO	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	V. PARCIAL TOTAL
ELECTRICO	108143,75	70%	183.844,38	2,500	459.610,94
					0,00
					0,00
				SUB TOTAL MANO DE OBRA	459.610,94

TOTAL COSTO DIRECTO	1.441.212

DESCRIPCION	%	VALOR
ADMINISTRACION	20,00	288.242,4
UTILIDAD	5,00	72.060,6
A.U.	25,00	360.303,0
TOTAL COSTO INDIRECTO		360.303,0
PRECIO UNITARIO TOTAL		1.801.515,0

CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
Representante Legal Consorcio Girón E.S.E 2024
FIRMA

1. ITEM:

NP 13.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA PARA LA PLANTA ELÉCTRICA

2. UNIDAD DE MEDIDA.

(UND) UNIDAD.

3. DESCRIPCIÓN:

ESTE ÍTEM COMPRENDE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA TRANSFERENCIA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA DE 5 KVA, INCLUYENDO EL CABLEADO, CONECTORES, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA ENTRE LA RED ELÉCTRICA COMERCIAL Y LA PLANTA ELÉCTRICA DE RESPALDO, DEJANDO EL SISTEMA COMPLETAMENTE OPERATIVO.

4. PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN:

- VERIFICACIÓN DEL SITIO DE INSTALACIÓN Y DEL TABLERO ELÉCTRICO EXISTENTE.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA TRANSFERENCIA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA DE 5 KVA.
- INSTALACIÓN DEL CABLE THHN DE COBRE CALIBRE No. 10 AWG PARA LAS CONEXIONES REQUERIDAS.
- INSTALACIÓN DE CONECTORES, TERMINALES Y CINTA AISLANTE PARA LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS.
- CONEXIÓN DE LA TRANSFERENCIA ENTRE LA RED ELÉCTRICA, LA PLANTA ELÉCTRICA Y EL TABLERO GENERAL.
- VERIFICACIÓN DEL APRIETE DE LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS.
- REALIZACIÓN DE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO MEDIANTE SIMULACIÓN DE FALLA DE ENERGÍA Y RESTABLECIMIENTO DEL SERVICIO.
- LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ENTREGA DEL SISTEMA EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

5. MATERIALES

- TRANSFERENCIA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA DE 5 KVA.
- CABLE THHN DE COBRE CALIBRE No. 10 AWG.
- CONECTORES Y TERMINALES ELÉCTRICOS.
- CINTA AISLANTE.

6. EQUIPO

- HERRAMIENTA MENOR.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

LA UNIDAD DE MEDIDA SERÁ LA UNIDAD (UND) DEBIDAMENTE INSTALADA, CONECTADA, PROBADA Y EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO, RECIBIDA A SATISFACCIÓN POR LA INTERVENTORÍA. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL SUMINISTRO DE LA TRANSFERENCIA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA, CABLEADO, CONECTORES, TERMINALES, CINTA AISLANTE, TRANSPORTE DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODOS LOS DEMÁS COSTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL ÍTEM.

CISOELEC
Ingenieros S.A.S.

NIT: 900.479.142-9 | Tel: 300-210-9150| cisoelecingenieros@gmail.com

COTIZACIÓN

Cliente: E.S.E Clínica de Girón
Proyecto: Adecuación menor

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA PARA LA PLANTA ELÉCTRICA	UND	1	$ 1.773.675	$ 1.773.675
				TOTAL COTIZACIÓN	**$ 1.773.675**

Notas:

- Valor no incluye IVA.
- Precios sujetos a cambio sin previo aviso; validez de la oferta 30 días.
- Incluye suministro e instalación según alcance descrito.

Cordialmente,

Rafael Pardo R
CISOELEC INGENIEROS S.A.S.

COTIZACIÓN ECONÓMICA

Cotización No.: 001-2026

Señores

CONSORCIO GIRÓN

Ciudad.

Asunto: COTIZACIÓN PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA PARA PLANTA ELÉCTRICA

Cordial saludo.

Por medio de la presente nos permitimos presentar nuestra oferta económica para el suministro, instalación, conexionado, pruebas y puesta en funcionamiento de una transferencia para planta eléctrica de 5 kVA, incluyendo los materiales, mano de obra calificada, herramientas y transporte requeridos para la correcta ejecución de la actividad.

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

* Suministro de transferencia para planta eléctrica de 5 Kva.
* Suministro e instalación cable THHN cobre calibre No. 10 AWG.
* Suministro de conectores y terminales eléctricos.
* Instalación, fijación y conexionado eléctrico.
* Pruebas de funcionamiento y verificación del sistema.
* Herramientas menores y equipos necesarios para la ejecución.
* Transporte de materiales hasta el sitio de la obra.
* Mano de obra de técnico electricista calificado.

VALOR TOTAL DE LA OFERTA:

MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($1.450.000)

CONDICIONES DE LA OFERTA

Forma de pago: Anticipo del 50% y una vez recibido el 50% restante

Validez de la oferta: 30 días calendario.

Garantía: Se garantiza la correcta instalación y funcionamiento de los elementos suministrados, siempre que las condiciones de operación sean las adecuadas y no exista intervención de terceros.

Observaciones

Cualquier actividad adicional no contemplada en el alcance será cotizada previamente.

No incluye obras civiles, adecuaciones locativas ni modificaciones al sistema eléctrico existentes diferentes a las aquí descritas.

Agradecemos la oportunidad de presentar esta propuesta y quedamos atentos a cualquier aclaración o información adicional que sea requerida.

Atentamente

JOSE OLIVO MORALES ARCINIEGAS
C.C 91.243.391 de Bucaramanga

Representante Legal CONSTRUCIVIL SAS

ENLACE CONSULTOR

TERCER BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

MUNICIPIO DEL GIRON

DEPARTAMENTO DE SANTANDER

JULIO 2026

CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE AVAL DE INTERVENTORÍA

Aval técnico, administrativo y financiero al Informe de Justificación de Mayores y Menores Cantidades de Obra (tercer balance), presentado por el Consorcio Girón E.S.E. 2025 dentro del Contrato de Obra No. CP SC-002-2025.

1. DATOS GENERALES

CONTRATO Nº:	CP-SC-002-2025		
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN ESE		
NIT:	890.203.242-7		
CONTRATISTA:	CONSORCIO GIRON E.S.E. 2025		
NIT:	902.014.657-2		
REPRESENTANTE LEGAL:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS		
IDENTIFICACION:	1.075.226.305 NEIVA		
OBJETO:	"ADECUACION MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSE DE MOTOSO DE LA CLINICA GIRON E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRON"		
INTERVENTOR DEL CONTRATO:	ENLACE CONSULTOR SAS		
NIT:	901.686.261-8		
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIAN LOPEZ DURAN		
PRESUPUESTO	CDP No.	25-00496	28 NOVIEMBRE 2025
	RP No.	25-00578	05 DE DICIEMBRE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($504.066.947,10).		
PLAZO INICIAL:	VEINTIDOS (22) DIAS		
ORDENADOR DEL GASTO - SUPERVISOR:	MARÍA DEL PILAR FLOREZ GALVIS/ GERENTE CLÍNICA GIRÓN E.S.E.		
ANTICIPO (%)	N/A		
FECHA ACTA DE INICIO:	09 de diciembre 2025		

PRORROGA N° 1	2 MESES
PRORROGA N° 2	31 DÍAS
PRORROGA N° 3	30 DÍAS
PRORROGA N° 4	23 DÍAS
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PACTACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1	05 DE FEBRERO DEL 2025
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PACTACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N°2	15 DE MAYO DEL 2025
PLAZO FINAL:	04 MESES Y 23 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	23 DE MAYO DEL 2026
MUNICIPIO:	GIRÓN
ENTIDAD GESTORA:	CLINICA GIRÓN E.S.E.

2. ANTECEDENTES

El Contratista de obra, Consorcio Girón E.S.E. 2025, presentó a esta Interventoría el *Informe de Justificación de Mayores y Menores Cantidades de Obra* correspondiente al tercer balance del Contrato CP SC-002-2025, elaborado con fundamento en las mediciones finales de obra una vez alcanzado el 100% de avance físico del proyecto, y en el cual se sustentan técnica, administrativa y financieramente las variaciones entre las cantidades inicialmente contratadas, las reconocidas en balances anteriores y las efectivamente ejecutadas en campo.

En ejercicio de su objeto contractual como Interventor Técnico, Administrativo, Financiero y Ambiental del proyecto, Enlace Consultor S.A.S. procedió a la revisión integral del citado informe, con el fin de emitir el correspondiente aval.

3. ALCANCE DE LA REVISIÓN DE INTERVENTORÍA

La revisión efectuada por esta Interventoría comprendió los siguientes aspectos:

- Verificación de campo de las cantidades reportadas frente a las mediciones finales de obra y los registros de seguimiento de la Interventoría.

- Contraste de cada ítem con mayor o menor cantidad, así como de los ítems no previstos, frente a los planos récord y los ajustes de diseño aprobados durante la ejecución.
- Confirmación de que los precios unitarios aplicados corresponden a los pactados contractualmente, sin que las variaciones de cantidad hayan implicado modificación de precios.
- Análisis de la razonabilidad técnica de cada justificación presentada, verificando que las variaciones obedecen a condiciones reales de campo, ajustes arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos, u optimizaciones constructivas.
- Verificación de que las modificaciones no alteran el objeto contractual, el alcance esencial del proyecto ni las especificaciones técnicas mínimas exigidas.

El detalle por frentes de obra revisado corresponde a las siguientes categorías:

Frente / capítulo	Naturaleza de la variación revisada
Preliminares y demoliciones	Ajuste de cantidades de demolición de baldosa, enchape, cielo raso y estructuras en concreto (ítem NP 13.14), conforme a las áreas realmente intervenidas.
Mampostería, pañetes y placas	Reconocimiento de mayores/menores áreas de muros, filos y dilataciones, y sustitución de pañete por mortero de piso (ítem NP 13.12), sin cambio en precio unitario.
Hidrosanitario	Incremento de puntos hidráulicos, redes de suministro y sanitarias, e inclusión del ítem no previsto de reventilación (5.13), soportado en la distribución final de aparatos sanitarios.
Eléctrico	Ajuste de salidas, tablero parcial, tubería conduit, puesta a tierra e inclusión de la transferencia automática de planta eléctrica (NP 13.13), verificada en campo.
Urbanismo exterior	Reemplazo de gradas y rampa en concreto estriado por andenes, y ajuste de rampa vehicular, drenaje y geotextil según diseño final ejecutado.
Acabados	Ajuste de áreas de enchape, pisos, estuco y pintura conforme a la distribución arquitectónica definitiva.
Mobiliario y dotación	Sustitución de mesas auxiliares en madera por mesas en acero inoxidable, por requisitos de habilitación en asepsia.

4. BALANCE DETALLADO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES REVISADO

A continuación se relaciona la totalidad de los ítems del contrato objeto de ajuste, con la cantidad contractual, la cantidad modificada y la justificación

técnica presentada por el Contratista, verificada y avalada por esta Interventoría ítem por ítem:

Ítem	Descripción	Cant. contractual	Cant. modificada	Justificación técnica revisada
1,01	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO)	130,57 m²	111,60 m²	La cantidad ejecutada corresponde a las cantidades reales ejecutadas en obra.
1,02	DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO)	60,37 m²	91,18 m²	Fue necesario incrementar la cantidad de demolición de enchapes, ya que durante la intervención se identificaron áreas adicionales con enchapes, requiriendo su retiro para garantizar una adecuada ejecución de la obra.
1,03	DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO)	108,53 m²	111,11 m²	La variación corresponde al ajuste derivado de las mediciones finales de obra, evidenciándose la necesidad de intervenir áreas adicionales de cielo raso para permitir la ejecución de las nuevas instalaciones hidráulicas, eléctricas
1,04	DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO)	215,66 m²	0 m²	Las cantidades de este ítem fueron trasladadas al ítem no previsto NP 13.14, toda vez que las demoliciones ejecutadas comprendieron diversas estructuras de concreto y no únicamente placas macizas. Por tal motivo, se ajustó la descripción del ítem para que correspondiera con las actividades realmente ejecutadas, manteniendo el mismo precio unitario.
1,09	DESMONTE VENTANAS	14,95 m²	17,39 m²	El aumento en los metros cuadrados del desmonte de ventanas corresponde a los ventanales retirados de la sala de espera y consultorio de medicina general.
1,10	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25M	16,22 m²	21,15 m²	La variación corresponde aumentando los metros cuadrados por demolición para puerta de los baños y muro de mesón en la recepción
2,01	MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M	55,29 m²	52,40 m²	La mayor cantidad ejecutada se originó por los ajustes realizados en la distribución arquitectónica de los espacios interiores del centro de salud, los cuales hicieron necesaria la construcción de nuevos muros divisorios en la zona de residuos, desechos y baños.
2,03	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	147,20 ML	0 ML	Este ítem no fue ejecutado debido a que, durante el desarrollo de la obra, las soluciones constructivas finalmente implementadas no requirieron la conformación de filos o dilataciones bajo placa, conforme a las condiciones definitivas de ejecución y a los ajustes realizados durante el proceso constructivo.
2,04	FILOS O DILATACIONES S/MURO	380,15 ML	229,66 ML	La disminución de la cantidad ejecutada obedeció a las modificaciones realizadas en la distribución de los espacios y a la reducción de la longitud de muros construidos con respecto a lo inicialmente proyectado, lo que generó una menor necesidad de ejecutar filos o dilataciones como acabado final.
2,06	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	294,70 ML	267,56 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a las mediciones finales realizadas durante la ejecución de la obra, las cuales evidenciaron una menor longitud de encuentros entre piso y muro que requerían la instalación de media caña en granito. Este ajuste corresponde a las condiciones reales de ejecución del proyecto y no afecta la funcionalidad, calidad ni el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.
2,08	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	18,40 m²	19,45 m²	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las dimensiones finales del muro estructural, realizado con base en las condiciones encontradas durante la ejecución de la obra y las mediciones definitivas.
2,10	PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM	130,57 m²	0 m²	Este ítem no fue ejecutado, debido a que durante la ejecución de la obra se determinó que la solución técnica más adecuada para la nivelación y preparación de las

				superficies consistía en la aplicación de mortero de piso, actividad que fue incorporada mediante el ítem no previsto NP 13.12 – Mortero de piso
3,01	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	22,00 ML	9,93 ML	La disminución en la cantidad ejecutada corresponde al ajuste realizado al sistema de evacuación de aguas lluvias, el cual permitió optimizar el recorrido de las bajantes de acuerdo con las condiciones reales de la cubierta y las redes existentes, reduciendo la longitud inicialmente proyectada.
3,04	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	165,70 m²	111,11 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a la redefinición de las áreas que requerían instalación de cielo raso, como resultado de los ajustes arquitectónicos realizados durante la ejecución de la obra.
4,03	ESPEJO BISELADO	6,40 m²	0 m²	Este ítem no fue ejecutado, debido a que durante el desarrollo de la obra se definió una solución diferente para la dotación de los servicios sanitarios, la cual no contempló la instalación de espejos biselados.
4,04	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	16,37 m²	14,23 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las dimensiones finales de las ventanas instaladas, de acuerdo con las medidas reales obtenidas en obra y las necesidades funcionales de los espacios intervenidos, reflejándose esta variación en las mediciones finales.
4,05	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	16,19 m²	12,40 m²	La cantidad ejecutada fue inferior a la inicialmente proyectada como consecuencia de la reducción en el área de las ventanas finalmente construidas, ajustándose a las dimensiones definitivas definidas durante la ejecución de la obra.
4,06	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	16,19 m²	12,40 m²	La disminución en la cantidad corresponde al ajuste de las dimensiones de las ventanas que requerían este elemento de protección, conforme a las medidas finales ejecutadas y verificadas durante el proceso constructivo.
5,06	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/ PARAL 1/2"	7 UND	20 UND	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la incorporación de puntos hidráulicos adicionales requeridos para la instalación de nuevos aparatos sanitarios y demás elementos contemplados en la distribución final de los espacios, garantizando el adecuado funcionamiento de las redes hidráulicas del centro de salud.
5,07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	41,20 ML	42,50 ML	El incremento en la longitud ejecutada obedeció a los ajustes realizados en el trazado de la red hidráulica durante la ejecución del proyecto, derivados de las condiciones reales encontradas en sitio y de la incorporación de puntos hidráulicos adicionales, garantizando el adecuado suministro de agua a los diferentes aparatos sanitarios.
5,08	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	22,00 ML	39,60 ML	La mayor cantidad ejecutada corresponde a la ampliación y redistribución de la red principal de abastecimiento, necesaria para atender la configuración definitiva de las instalaciones hidráulicas y asegurar el caudal requerido para el correcto funcionamiento del sistema.
5,09	RED SANITARIA PVC-S 4"	26,25 ML	62,50 ML	El incremento en la cantidad ejecutada se originó por la necesidad de ampliar el recorrido de la red sanitaria conforme a la distribución final de los aparatos sanitarios y a las condiciones reales de descarga identificadas durante la ejecución de la obra, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema de evacuación de aguas residuales.
5,13	REVENTILACION 2"	0,00 ML	26,80 ML	Este ítem corresponde a una actividad no contemplada en las cantidades iniciales del contrato. Durante la ejecución de las redes sanitarias se evidenció la necesidad de instalar 26,80 ml de tubería de reventilación de 2", con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de desagüe, evitar el sifonamiento de los aparatos

				sanitarios, asegurar la correcta circulación de aire en las tuberías y dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y a la normatividad aplicable para este tipo de instalaciones.
6,02	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	29,00 UND	15,00 UND	La disminución en la cantidad ejecutada corresponde a la optimización del diseño de las instalaciones eléctricas, mediante la redistribución de los puntos de toma de acuerdo con la ubicación definitiva de los equipos y mobiliario, reduciendo la necesidad de instalar la totalidad de las salidas inicialmente proyectada
6,03	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	2,00 UND	1,00 UND	Este ítem presentó una disminución debido a que, durante la ejecución del proyecto, se optimizó la distribución de los circuitos eléctricos, permitiendo concentrar las cargas en un solo tablero parcial sin afectar la capacidad, seguridad ni el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas.
6,04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "	219,00 ML	289,00 ML	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de los recorridos de las canalizaciones eléctricas como resultado de la redistribución de los puntos eléctricos, iluminación y fuerza, así como a las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra, requiriéndose una mayor longitud de tubería para garantizar una instalación adecuada y conforme a la normatividad técnica vigente.
6,05	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	1,00 UND	2,00 UND	La cantidad ejecutada aumentó debido a la necesidad de instalar un sistema adicional de puesta a tierra, con el fin de garantizar las condiciones de seguridad eléctrica y dar cumplimiento a los requerimientos técnicos establecidos para las instalaciones del centro de salud.
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	2,64 m²	0 m²	Este ítem no fue ejecutado debido a que, durante el desarrollo de la obra, se modificó la solución de acceso mediante andenes.
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	9,45 m²	0 m²	El ítem no fue ejecutado debido a que la solución inicialmente prevista fue reemplazada por la construcción de andenes.
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	114,86 m²	141,65 m²	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de las áreas de circulación peatonal y a los ajustes realizados en el urbanismo exterior, los cuales hicieron necesario construir una mayor superficie de andenes para garantizar la adecuada conectividad, accesibilidad y funcionamiento del centro de salud.
7,04	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	21,57 m³	22,80 m³	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a los ajustes realizados en las dimensiones de la rampa vehicular durante la ejecución de la obra, con el fin de garantizar las condiciones de acceso, maniobrabilidad y resistencia requeridas, de acuerdo con las condiciones reales encontradas en el sitio.
7,05	TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	75,20 ML	74,21 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en el trazado del sistema de drenaje, optimizando el recorrido de la tubería de acuerdo con las condiciones finales de la obra, sin afectar el adecuado funcionamiento del sistema.
7,06	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	17,40 m³	10,05 m³	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a la optimización del sistema de drenaje durante la ejecución de la obra, lo que permitió reducir el volumen de material granular filtrante requerido, manteniendo las condiciones técnicas necesarias para el correcto funcionamiento del drenaje.
7,07	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS	75,00 m²	84,44 m²	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de las áreas de protección y separación del sistema de drenaje, como resultado de los ajustes realizados durante la ejecución de la obra, garantizando la

				adecuada filtración y estabilidad de los materiales que conforman la estructura.
8,01	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60X60 CALIDAD PRIMERA	131,63 m²	121,27 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a los ajustes realizados en los acabados arquitectónicos durante la ejecución de la obra, optimizando las áreas revestidas con este tipo de baldosa de acuerdo con la distribución final de los espacios y las necesidades del proyecto.
8,02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	130,57 m²	111,11 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas intervenidas con este tipo de acabado, como resultado de la definición final de los espacios y de las condiciones reales de ejecución, manteniendo las especificaciones técnicas y funcionales del proyecto.
8,06	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	130,57 m²	111,11 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a la reducción de las áreas instaladas con piso en grano mármol, por lo que las actividades de destronque y pulido se ajustaron a la cantidad efectivamente ejecutada en obra.
11,03	ESTUCO	473,23 m²	460,56 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas que requirieron preparación superficial mediante estuco, de acuerdo con los acabados finalmente definidos y las condiciones reales de ejecución del proyecto.
11,05	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	61,19 m²	53,19 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas que requerían aplicación de pintura epóxica, de acuerdo con la distribución final de los ambientes de alta asepsia y las condiciones definitivas del proyecto.
11,06	PINTURA TIPO 1	149,37 m²	170,33 m²	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció a la ampliación de las superficies que requirieron este tipo de acabado, como resultado de los ajustes realizados en los acabados arquitectónicos durante la ejecución de la obra, garantizando la adecuada protección y uniformidad de las áreas intervenidas.
11,07	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	214,00 m²	254,34 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste de las áreas exteriores intervenidas, de acuerdo con las cantidades finales ejecutadas y las necesidades de acabado definidas durante el desarrollo del proyecto.
12,06	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1.1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	19,20 ML	14,60 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en las dimensiones finales de la rampa de acceso, lo que permitió optimizar la longitud de las barandas requeridas, manteniendo las condiciones de seguridad, accesibilidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
NP 13,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	36,80 m²	33,26 m²	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en las dimensiones y cantidad de puertas metálicas requeridas, de acuerdo con la distribución arquitectónica definitiva y las condiciones finales de ejecución del proyecto.
NP 13,02	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	63,00 ML	54,75 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste realizado en el sistema de recolección y conducción de aguas lluvias, optimizando la longitud de las canales de acuerdo con las dimensiones finales de las cubiertas y las condiciones ejecutadas en obra.

NP 13,03	ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA ´PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA	40,00 ML	50,00 ML	El incremento en la cantidad ejecutada obedeció al ajuste del recorrido de la acometida eléctrica general, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra y los requerimientos de conexión definidos por la empresa prestadora del servicio, garantizando el adecuado funcionamiento de la instalación eléctrica.
NP 13,06	MEDIA CAÑA EN YESO DE MOLDURA, PEGACOR CAOLIN	108,90 ML	89,59 ML	La disminución en la cantidad ejecutada obedeció a las mediciones finales de obra y a los ajustes realizados en las áreas donde se instalaron las molduras en yeso.
NP 13,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA PARA RAMPA VEHICULAR	170,00 m²	190,00 m²	La variación en la cantidad ejecutada corresponde a la actualización de las mediciones finales de la rampa vehicular, las cuales evidenciaron un área superior a la inicialmente proyectada. En consecuencia, fue necesario incrementar el suministro e instalación de malla electrosoldada para garantizar el adecuado refuerzo del concreto, asegurando el comportamiento estructural y la vida útil del elemento construido conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
NP 13,12	MORTERO DE PISO	0 m²	80,55 m²	Este ítem fue incorporado durante la ejecución de la obra como resultado de la necesidad de aplicar mortero de piso para la adecuada nivelación y preparación de las placas intervenidas, garantizando una base uniforme para la instalación de los acabados finales. Su inclusión corresponde únicamente a un cambio en la denominación del ítem inicialmente previsto "Pañete liso en placas 1:4 E=1.5 cm", con el fin de que la descripción reflejara la actividad realmente ejecutada en obra. Este ajuste no representó modificación alguna en el precio unitario, el cual se mantuvo igual al establecido para el ítem original, variando únicamente su nombre para ajustarlo a las condiciones reales de ejecución y evitar inconsistencias entre las actividades ejecutadas y las cantidades de obra reconocidas.
NP 13,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA PARA LA PLANTA ELECTRICA	0 UND	1,00 UND	Este ítem no previsto fue necesario durante la ejecución de la obra con el fin de garantizar la transferencia automática entre la red eléctrica y la planta de respaldo en caso de interrupción del suministro de energía, asegurando la continuidad del servicio y el adecuado funcionamiento de las áreas críticas del Centro de Salud, de conformidad con los requerimientos técnicos del proyecto. Adicionalmente, su instalación obedeció a que la Clínica Girón E.S.E. no cuenta con personal permanente encargado de operar manualmente la transferencia entre la red eléctrica y la planta de emergencia; por tal motivo, se hizo indispensable implementar un sistema de transferencia automática que permita el cambio inmediato de la fuente de alimentación, garantizando la continuidad de la prestación de los servicios de salud y la protección de los equipos e instalaciones ante eventuales fallas del suministro eléctrico.
NP 13,14	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (ANDENES, ESCALERAS, PLACA, RAMPA)	0 m²	205,32 m²	Este ítem corresponde únicamente a un cambio en la denominación del ítem originalmente contratado "Demolición de placa maciza E=0.15 m (no incluye retiro)", con el propósito de que la descripción reflejara de manera precisa las actividades realmente ejecutadas en obra. La nueva denominación permitió incluir las diferentes estructuras de concreto intervenidas, tales como andenes, escaleras, rampas, muros y placas, sin que ello implicara modificación en el alcance de la actividad ni en el precio unitario, el cual se mantuvo igual al establecido contractualmente.

5. AJUSTE DE MOBILIARIO Y DOTACIÓN

Como resultado del proceso de revisión de las necesidades operativas del Centro de Salud PASS San José de Motoso, se verificó el ajuste definitivo de las cantidades de mobiliario y dotación, incluida la sustitución de mesas auxiliares en madera por mesas auxiliares en acero inoxidable, requerida para el cumplimiento de los estándares de habilitación en áreas asistenciales:

Descripción	Unidad	Cantidad final
PLANTA ELECTRICA EM-FG6000 FORTE 6000 watt	UND	1
ESCRITORIO DE CAJONERA	UND	4
MESA AUXILIAR EN MADERA	UND	0
SILLA GIRATORIA CON SOPORTE LUMBAR	UND	4
SILLA DE TRABAJO	UND	2
ARCHIVADOR METALICO	UND	4
LOCKER PARA EMPLEADO	UND	5
SILLAS TANDEM 3 PUESTOS	UND	6
SILLA FIJA INTERLOCUTORA	UND	0
ITEM NO PREVISTO. MESA AUXILIAR EN ACERO INOXIDABLE	UND	3

6. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

Con fundamento en la revisión técnica, administrativa y financiera descrita, esta Interventoría conceptúa que las mayores y menores cantidades de obra, así como los ítems no previstos incluidos en el tercer balance, **se encuentran debidamente soportados** en las condiciones reales de ejecución del proyecto, resultan necesarios, razonables y proporcionales, y no modifican el objeto contractual ni las condiciones técnicas inicialmente pactadas.

Así mismo, se verificó que el balance financiero definitivo arroja un saldo a favor de la Clínica Girón E.S.E. por valor de **DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS ($16.298.412,33)**, cifra consistente con la compensación entre mayores y menores cantidades ejecutadas, manteniendo el equilibrio económico del contrato.

7. AVAL Y RECOMENDACIÓN

En consecuencia, esta Interventoría **OTORGA AVAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO** al Informe de Justificación de Mayores y Menores Cantidades de Obra — Tercer Balance, presentado por el Consorcio Girón E.S.E. 2025 para el Contrato de Obra No. CP SC-002-2025, y

recomienda a la Supervisión del contrato incorporar el presente balance como soporte técnico dentro del proceso de recibo final y liquidación del contrato.

Atentamente,

MARLON FABIÁN LÓPEZ DURÁN
Representante Legal
ENLACE CONSULTOR S.A.S.