REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 35

PERIODO: 15 DE ENERO DE 2026 AL 14 DE FEBRERO DE 2026

Elaboró: Arq. Giovanny Andres Burgos Rodríguez	**Revisó:** Ing. Cristian Camilo Preciado Palacios	**Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo
Fecha: 20 de febrero de 2026	**Fecha: 20 de febrero de 2026**	**Fecha: 20 de febrero de 2026**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Tec. Auxiliar de Interventoría	**Cargo:** Residente de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 8
2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022 8
2.1 Localización del Proyecto 8
2.2 Descripción y alcance del proyecto. 10
3. INFORMACIÓN Y DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022 12
3.1 Razón social y objeto del contrato 12
3.2 Directorio telefónico del personal de obra 13
3.3 Valor del contrato de obra 13
3.4 Fechas y plazo del contrato de obra 13
3.5 Modificaciones al Contrato de Obra 14
3.6 Garantías y vigencias contrato de obra 16
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 202221
4.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría 21
4.2 Directorio telefónico del personal de Interventoría 21
4.3 Valor del contrato de Interventoría 22
4.4 Fechas y plazo del contrato de Interventoría 22
4.5 Modificaciones al Contrato de Interventoría 22
4.6 Garantías y vigencias contrato de Interventoría 23
4.7 Gestión Financiera Contrato de Interventoría - avance financiero 25
5. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA 27
5.1 Análisis de actividades ejecutadas en el periodo por el contratista 27
5.2 Resumen Cronológico de la ejecución Técnica 28
5.3 Recursos identificados en el proyecto 33
5.3.1 Recurso humano del proyecto 34
5.3.2 Recurso de Equipos en Obra 36
5.3.3 Condiciones de Tiempo (clima) 36
5.3.4 Formatos de control de obra 37
5.4 Gestión de la calidad en el contrato de obra 37
5.4.1 Acero de Refuerzo 37
5.4.2 Concreto estructural 40
6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 44
6.1 Avance físico Línea base – Curva S. 45
6.2 Análisis de avance por capítulos 48
7. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA 50
7.1 Estado de actas parciales y facturación del contrato de obra 50

7.2 Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato....51
7.3 Balance de mayores y menores cantidades....51

8. GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS....54
8.1 Alcance administrativo....54
8.1.1 Comunicaciones recibidas de contratista – consorcio CI. 54
8.1.2 Comunicaciones recibidas de Entidad – AERONÁUTICA CIVIL....57
8.1.3 Comunicaciones Enviadas....59
8.1.4 Comités de obra, seguimiento a compromisos y planes de acción....68
8.2 Alcance financiero....68
8.2.1 Seguimiento de Anticipos....68
8.2.2 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Obra....69
8.2.3 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría....70
8.2.4 Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría....70
8.3 Alcance Técnico....71
8.3.1 Actividades ejecutadas por el contratista....72
8.3.2 Actividades ejecutadas por la interventoría....74
8.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo....74
8.5 Alcance Ambiental....74
8.6 Alcance de Seguros....75
8.7 Alcance a la Evaluación de Riesgos....75
8.8 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato....81

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO....84
10. ANEXOS....89

TABLAS

Tabla 1 : Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022 12
Tabla 2 : Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022 13
Tabla 3 : Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022 13
Tabla 4 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022 13
Tabla 5 : Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022 16
Tabla 6 : Pólizas del acta de inicio del contrato 16
Tabla 7: Pólizas Prorroga 01 17
Tabla 8 : Pólizas Modificatorio 01 17
Tabla 9 : Póliza Suspensión No 01 17
Tabla 10 : Pólizas Prorroga Suspensión No 01 18
Tabla 11 : Póliza Suspensión No 02 18
Tabla 12 : Pólizas levantamiento suspensión No 02 18
Tabla 13 : Pólizas Modificatorio No 2 19
Tabla 14 : Pólizas Modificatorio No 03 19
Tabla 15 : Pólizas Modificatorio No 04 19
Tabla 16 : Pólizas Modificatorio No 05 19
Tabla 17 : Pólizas Modificatorio No 06 20
Tabla 18 : Pólizas Modificatorio No 07 20
Tabla 19 : Pólizas Modificatorio No 08 20
Tabla 20 : Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022 21
Tabla 21 : Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022 22
Tabla 22 : Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022 22
Tabla 23 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022 22
Tabla 24 : Pólizas del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022 23
Tabla 25 : Pólizas (Ajuste Vigencia Inicial) del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022 23
Tabla 26 : Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022 24
Tabla 27 : Pólizas – Suspensión No 01 24
Tabla 28 : Pólizas de Suspensión No 02 24
Tabla 29 : Pólizas de Modificatorio 01 25
Tabla 30 : Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra 25
Tabla 31 : Avance financiero - Interventoría 26
Tabla 32 : Ítems ejecutados en el periodo del informe 27
Tabla 33 : Consolidado histórico de ejecución mensual de obra 29
Tabla 34 : Recurso humano empleado por el contratista 34
Tabla 35 : Recurso equipos empleados en obra 36
Tabla 36 : Parámetros de evaluación ensayo acero de refuerzo 37
Tabla 37 : Control de ensayos para acero de refuerzo. 38
Tabla 38 : Conjunto de ensayos realizados al acero de refuerzo 39
Tabla 39 : Resumen acumulado de ensayos de compresión al concreto realizados por Interventoría RA5. 41
Tabla 40 : Análisis histórico de ensayos a la compresión objeto de observación 42
Tabla 42 : Cronología de las Líneas Base Generadas 45
Tabla 43 : Indicador de avance físico de obra 46

Tabla 44 : Plazos del proyecto 48
Tabla 46 : Avance general acumulado del proyecto.....49
Tabla 47 : Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra 50
Tabla 48 : Avance financiero – Contratista.....50
Tabla 49 : Balance financiero del contrato.....51
Tabla 50 : Cronología de balances por Mayores y Menores Cantidades.....51
Tabla 51 : Comunicaciones recibidas del Contratista 54
Tabla 52 : Comunicaciones recibidas de la Entidad 58
Tabla 53 : Comunicaciones para el cumplimiento del contrato 59
Tabla 54 Compromisos ultima acta de comité de seguimiento 68
Tabla 55 : Solicitudes de pago de anticipo recibidas en el periodo 69
Tabla 56 : Estado del manejo del anticipo Consorcio CI.....69
Tabla 57 : Resumen rendimientos Fideicomiso CCI 69
Tabla 58 : Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5 70
Tabla 59 : Solicitudes de pago por el Consorcio RA5 71
Tabla 60 : Matriz de Riesgos (Formato 9).....77

IMAGENES

Imagen 1 : Localización del proyecto. 9
Imagen 2 : Fachada Principal y vistas arquitectónicas del Edificio AK 72 (Avenida Boyacá) 10
Imagen 3 : Esquema de ejecución acumulada - Sótano 1 y Piso 1. 28
Imagen 4 : Distribución del Personal del Contratista CI 35
Imagen 5 : Fluctuación de personal contratista CI. 35
Imagen 6 : Registro de tiempo (clima) 37
Imagen 7 : Curva s- avance físico del contrato. 47

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 1 Colocación pases - Pozos Eyectores - Encuentro placa Subpresión Nivel - 6.3m. 85
Foto 2 Colocación acero de refuerzo placa de Subpresión -Resultados satisfactorios a la Tracción. 85
Foto 3 Encofrado inferior (cama) , para vigas principales eje 5, Nivel +5m. 86
Foto 4 Vaciado de concreto por tramos - Estructura Placa de Subpresión Nivel - 6.3m. 86
Foto 5 Verificación refuerzo acero para placa Piso 2 Nivel +5m. 87
Foto 6 Colocación acero de refuerzo para placa Piso 2 Nivel +5m. 87
Foto 7 Colocación de refuerzo pantallas, zona 1 / Piso 1. 88
Foto 8 Recibo en obra de concreto para placa de Subpresión. 88
Foto 9 Marcación de segmentos Pilotes constructivos tramos Sótano 2 a demoler. 89
Foto 10 Verificación colocación acero de refuerzo estructuras vigas para placa Nivel +5m. 89

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe Mensual No. 35 de la Interventoría del CONSORCIO RA5, correspondiente al período comprendido entre el 15 de enero 2026 y el 14 de febrero de 2026.

Este informe consolida el seguimiento y control técnico, administrativo, jurídico y financiero del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022, cuyo objeto es "*REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).*"Se expone el estado de ejecución del contrato, detallando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, los hitos constructivos alcanzados, y las actividades de supervisión y verificación realizadas por la interventoría.

Adicionalmente, se presentan los análisis de control de programación, la trazabilidad de reuniones y actas, la gestión documental y de pólizas, así como el desempeño financiero del contrato. La información contenida permite una evaluación integral y objetiva del desarrollo del proyecto, en concordancia con el marco normativo y contractual vigente.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022

2.1 Localización del Proyecto

El predio destinado para el proyecto, que incluye la construcción de un edificio integrado a la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria en la zona urbana de Bogotá, se encuentra en la localidad de Engativá (No. 10), en el barrio catastral 005508 - La Cabaña y en la UPZ Las Ferias (No. 26). Su dirección exacta es Av. Boyacá (Carrera 72) #63F-20. Este terreno está registrado en la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y tiene la matrícula inmobiliaria número 50C-252395, siendo el propietario registrado el Fondo Aeronáutico Nacional. El predio está ubicado en una zona de consolidación intermedia, caracterizada por edificaciones residenciales y de servicios de alto impacto.

La siguiente imagen muestra la localización general y específica del proyecto:

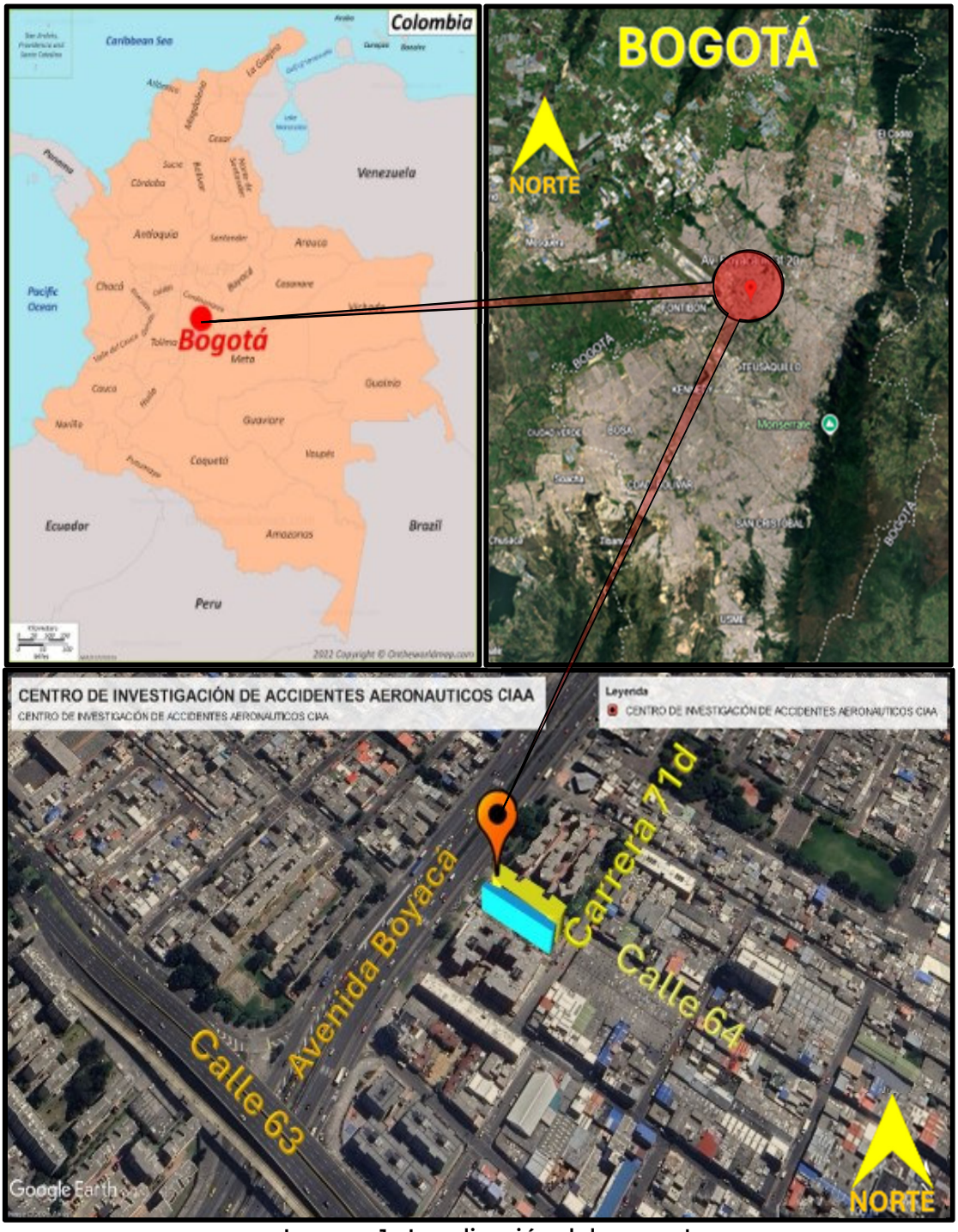


Imagen 1 : Localización del proyecto.

2.2 Descripción y alcance del proyecto.



Imagen 2 : Fachada Principal y vistas arquitectónicas del Edificio AK 72 (Avenida Boyacá)

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

> *"(…) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.*
>
> *ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".*

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m, placas aligeradas armadas para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

El diseño arquitectónico incluye la construcción de un edificio con dos sótanos y cinco pisos destinados a áreas administrativas, con una superficie construida de aproximadamente 9.433 m². La distribución arquitectónica contempla:

- Plazoleta de acceso y el andén exterior.
- Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
- Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.
- Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
- Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
- Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
- Cubierta / terraza.

3. INFORMACIÓN Y DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022

Contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022 suscrito entre el **CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA** y la **AERONÁUTICA CIVIL**, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)".

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en estado de **EJECUCIÓN**. A continuación, se presenta el seguimiento a los aspectos contractuales iniciales y modificados.

3.1 Razón social y objeto del contrato

Tabla 1 : Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022

	DESCRIPCIÓN
Razón Social	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA**
Identificación	**NIT. 901.667.908-3**
Objeto	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA** **C.C. 13.839.294**
Dirección	**Carrera 19ª 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia**
Teléfono	**3165297759**
Correo electrónico	**comunicaciones@consorcioci.com**

3.2 Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 2 : Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	GERENTE	JULIAN COGOLLO BRICEÑO	gerencia@jacbconstrucciones.com	3152093024
2	DIRECTOR DE PROYECTO	LAURA CRISTINA SANTANA	laura.santana@ryesa.com.co	3208012459
3	RESIDENTE DE ESTRUCTURA	DIEGO FERNANDO CORREA BRICEÑO	residente01e@consorcioci.com	3232319649
4	RESIDENTE DE ARQUITECTURA	DIANA CAROLINA RATIVA SANTAFÉ	residente01a@consorcioci.com	3125768040
5	PROFESIONAL SST	DAVID FERNANDO RODRÍGUEZ BULLA	residentesst@consorcioci.com	3138774143

3.3 Valor del contrato de obra

Tabla 3 : Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022

DESCRIPCIÓN	MONTO	OBSERVACIÓN
Valor inicial del contrato	$ 39.264.066.722	INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD
Valor Adiciones	$ 11.431.284.462	INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD
Valor Actual del Contrato	$ 50.695.351.184	INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD

3.4 Fechas y plazo del contrato de obra

Tabla 4 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

FECHAS Y PLAZOS CONTRATO DE OBRA	
Firma del Contrato de Obra	vie-30-dic-22
Suscripción Acta de Inicio:	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días): 28 meses	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25
Suspensión #1 (días): 18 de agosto de 2023 @ 17 de septiembre de 2023	31 días
Suspensión #2(días): 20 de septiembre de 2023 @ 14 de octubre de 2023	25 días
Plazo Adicional Modificatorio 07 (días):	170 días
Plazo Adicional Modificatorio 09 (días):	196 días
Duración Actualizada Contrato (días):	1.217 días
Fecha Actualizada - Fin Contrato con (suspensiones + prórrogas):	**vier-15-julio-26**

3.5 Modificaciones al Contrato de Obra

A continuación, se detallan las modificaciones realizadas hasta la fecha entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL.

✈ **Modificatorio No 1: Suscrito el 21 de Julio de 2023:**
Se amplía la etapa pre-construcción en un plazo de 30 días calendario y se relaciona el procedimiento para la elección del tercero con el fin de llevar a cabo la verificación de los diseños entregados.

✈ **Modificatorio No 2: Suscrito el 15 de abril de 2024:**
En términos generales se retira, suprime y/o elimina la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase "sin exceder el valor del contrato de obra", en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción en el anexo denominado "ANEXO DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)".

✈ **Modificatorio No 3: Suscrito el 07 de junio de 2024:**
En términos generales se modificó el alcance del objeto del contrato, se modificó las especificaciones técnicas (Formato 8, numeral 3.2 Actividades a desarrollar) y se incluyeron los siguientes 3 Ítems no previstos sin adición al contrato:

- NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0.00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0,00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.

✈ **Modificatorio No 4: Suscrito el 19 de diciembre de 2024:**
El 19 de diciembre de 2024 se suscribió el Modificatorio No. 04 al contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, mediante el cual se modifica la CLÁUSULA 6 – ANTICIPO. En términos generales, dicha modificación tiene como objetivo incrementar el valor del ANTICIPO inicialmente establecido en la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($5.490.314.500).

El valor incrementado fue de CINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.414.143.663). Este ajuste no implicó un incremento en el valor total del contrato. Por lo anterior, el valor actualizado del anticipo es de DIEZ MIL NOVECIENTOS

CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($10.904.458.163).

✈ **Modificatorio No 5: Suscrito el 27 de febrero de 2025:**
En términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos, los cuales son:

- NP 1.3.1 PROVISIONAL DE ENERGÍA DE OBRA 112.5 KVA;
- NP 1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRÚA
- NP 1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO PROVISIONAL DE OBRA INCLUYE TOMAS MONOFÁSICAS, BIFÁSICAS Y TRIFÁSICAS
- NP 1.3.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE CABLE 3X185 MM2. 15 KV XLPE ALUMINIO
- NP 1.3.5 MANIOBRAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE EN EL EJE 0 DEL PROYECTO CIAA
- NP 2.2.2 ESCARIFICACIÓN SUPERFICIE, (INCLUYE REPARACIONES PARA GARANTIZAR RECUBRIMIENTO DE LA CIMENTACIÓN CONJUNTA)
- NP 2.2.3 POLIESTIRENO EXPANDIDO DE SEPARACIÓN
- NP 2.2.4 PROTECCIÓN DE VANOS DE LA EDIFICACIÓN COLINDANTE

✈ **Modificatorio No 6: Suscrito el 27 de febrero de 2025:**
En términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos, los cuales son:

- NP 3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #4
- NP 3.6.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #5
- NP 3.6.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #6
- NP 3.6.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #7
- NP 3.6.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #8
- NP-3.1.1 PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV.+0.00, NIV.+0.50 Y NIV. -3.00, DE ACUERDO AL DISEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIGERADA H=50 CM EN CONCRETO REFORZADO F' C=4.000 PSI 28 MPA, CON TORTA SUPERIOR 10 CM Y SIN TORTA INFERIOR, ALIGERADA CON CASETÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE DENSIDAD D12 CON FORRO Y REATA, ARMADAS SOBRE TERRENO NATURAL
- NP-3.1.2 PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. + 0.00 Y NIV. + 0.50, DE ACUERDO AL DISEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIGERADA H=50 CM EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA, CON TORTA SUPERIOR 10 CM Y SIN TORTA INFERIOR, ALIGERADA CON CASETÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE DENSIDAD D12 CON FORRO Y REATA, ARMADAS TIPO PLACA AÉREA

✈ **Modificatorio No 7: Suscrito el 07 de julio de 2025:**
En termino generales se modifica el plazo del contrato en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual y reponer en partes los tiempos del contrato gastados durante la apropiación de los diseños.

✈ **Modificatorio No 8: Suscrito el 15 de octubre de 2025:**
En termino generales se incluyen siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra pública número 22001449 H4 de 2022, los cuales se relacionan a continuación: NP3.5.1 Dados de cimentación F'c: 28 Mpa, Vigas de cimentación F'c: 28 Mpa, NP3.7.1 Anclajes #5, NP3.7.2 Anclajes #6, NP3.7.3 Anclajes #7, NP3.7.4 Anclajes #8, NP1.3.3 Cruce de vía para provisional eléctrica.

✈ **Modificatorio No 9: Suscrito el 30 de diciembre de 2025:**
En términos generales, mediante el presente modificatorio se prorrogó el plazo del contrato por seis (6) meses, extendiendo su vigencia hasta el **15 de julio de 2026**. Asimismo, se efectuó una adición presupuestal por valor de **$11.431.284.462**, lo que actualiza el valor total del contrato a **$50.695.351.184**; adicionalmente, se incorporó un ítem no previsto, correspondiente al **NP 3.5.3: Losa de subpresión F'c = 28 MPa.**
De igual manera, se incluyó un aclaratorio a la **Cláusula Tercera – Alcance del Objeto**, específicamente respecto de los ítems **1.2.1 y 1.2.2**, así como de los ítems de pago **21.1.1, 21.1.2 y 21.1.3**, conforme a lo indicado por el interventor supervisor del contrato de obra y de acuerdo con lo señalado en el **Formato 69**.

3.6 Garantías y vigencias contrato de obra

A continuación, se detallan el concepto, número, vigencia y valor de las pólizas constituidas por el contratista a favor de la **AERONÁUTICA CIVIL** en el marco del contrato. Los documentos correspondientes se encuentran adjuntos en el **ANEXO No. 01.**

Tabla 5 : Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	0	30/12/2022	18/08/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			30/12/2022	18/08/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			30/12/2022	18/08/2025	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			18/04/2025	18/04/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	0	30/12/2022	18/04/20255	$1.963.203.336,00

Tabla 6 : Pólizas del acta de inicio del contrato

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	1	20/01/2023	8/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	8/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	9/05/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			09/05/2025	09/05/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	1	20/01/2023	09/05/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 7: Pólizas Prorroga 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	2	20/01/2023	19/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	19/05/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/05/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	2	20/01/2023	19/05/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 8 : Pólizas Modificatorio 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	3	20/01/2023	19/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	19/05/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/05/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	3	20/01/2023	19/05/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 9 : Póliza Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	4	20/01/2023	19/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	19/09/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/05/2030	$11.779.220.016,6

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	4	20/01/2023	19/09/2025	$1.963.203.336,1

Tabla 10 : Pólizas Prorroga Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	5	20/01/2023	19/10/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/10/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	15/06/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/06/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	5	20/01/2023	19/06/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 11 : Póliza Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	6	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	6	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 12 : Pólizas levantamiento suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	7	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	7	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,00
ACLARACIÓN VALOR ASEGURADO RCE					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	8	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 13 : Pólizas Modificatorio No 2

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	8	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	9	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 14 : Pólizas Modificatorio No 03

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	9	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	10	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 15 : Pólizas Modificatorio No 04

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	11	20/01/2023	14/11/2025	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	10	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 16 : Pólizas Modificatorio No 05

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	12	20/01/2023	14/11/2025	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
legales e indemnizaciones laborales					
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	12	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 5 de la inclusión de 8NP sin adición de valor

Tabla 17 : Pólizas Modificatorio No 06

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	13	20/01/2023	14/11/2025	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	13	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 6 de la inclusión de 7NP sin adición de valor

Tabla 18 : Pólizas Modificatorio No 07

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	16	20/01/2023	30/04/2026	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	30/04/2026	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	31/12/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			31/12/2025	31/12/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	14	20/01/2023	31/12/2025	$1.963.203.336,10

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 7 correspondiente a la prórroga al contrato de obra

Tabla 19 : Pólizas Modificatorio No 08

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	17	20/01/2023	30/04/2026	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	30/04/2026	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	31/12/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			31/12/2025	31/12/2030	$11.779.220.016,6

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**15**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,10**

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 8 correspondiente a la inclusión de siete (07) ítems no previstos.

Tabla 20: Pólizas Modificatorio No 09

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**18**	**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 10.904.458.163**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 15.208.605.355,20**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/02/2023**	**15/07/2029**	**$ 10.139.070.236,80**
Estabilidad y calidad de la obra			**15/07/2026**	**15/07/2031**	**$ 15.208.605.355,20**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**16**	**20/01/2023**	**15/07/2026**	**$ 1.963.203.336,10**

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 9 correspondiente a la inclusión de siete (01) ítems no previstos y la aclaración de otros Ítems.

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 de 2022

Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 DE 2022 suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)".

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de Interventoría se encuentra en estado de **EJECUCIÓN**. A continuación, se presenta el seguimiento a los aspectos contractuales iniciales y modificados.

4.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

Tabla 20 : Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022

DESCRIPCIÓN	
Razón Social	**CONSORCIO RA5**
Identificación	**NIT. 901.667.892-4**
Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA** **C.C. 52.816.621 de Bogotá**
Dirección	**Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá**
Teléfono	**6017460460**
Correo electrónico	**info@aciproyectos.com**

4.2 Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 21 : Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022

	PERSONAL INTERVENTORÍA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Cristian Mauricio Melo Caicedo	cristianmelo@aciproyectos.com	3134024184
2	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	Brandon Yesid Nossa Ortiz	brandonnossa@aciproyectos.com	3213016312
3	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA I	Cristian Camilo Preciado Palacios	cristianpreciado@aciproyectos.com	3203713810
4	PROFESIONAL SISOMA	Edwin Rafael García Orjuela	edwingarcia@aciproyectos.com	3112163136
5	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA I	Jhon Fredy Palomino Medina	jhonpalomino@aciproyectos.com	3168669278

4.3 Valor del contrato de Interventoría

Tabla 22 : Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022

DESCRIPCIÓN	MONTO	OBSERVACIÓN
Valor inicial del contrato	$ 3.158.424.339	INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
Valor Adiciones Modificatorio No 01	$867.960.106	INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
Valor Adiciones Modificatorio No 02	$ 902.759.894	INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
Valor Actual del Contrato	$4.929.144.339	INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

4.4 Fechas y plazo del contrato de Interventoría

Tabla 23 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

FECHAS Y PLAZOS	OBRA
Firma del Contrato de Interventoría	vie-30-dic-22
Suscripción Acta de Inicio:	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días): 28 meses	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25
Suspensión #1 (días): 18 de agosto de 2023 @ 17 de septiembre de 2023	31 días
Suspensión #2(días): 20 de septiembre de 2023 @ 14 de octubre de 2023	25 días
Prórrogas Modificatorio No 01 (días):	170 días
Prórrogas Modificatorio No 02 (días):	195 días
Duración Actualizada Contrato (días):	1.272 días
Fecha Actualizada - Fin Contrato con (suspensiones + prórrogas):	**Mie-15-jul-26**

4.5 Modificaciones al Contrato de Interventoría

A continuación, se presentan las Modificaciones al contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL.

Modificatorio No 01
Se modificaron las cláusulas cuarta y quinta del Contrato No. 22001464 H3 de 2022, prorrogando su plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionando

recursos para la vigencia 2025 la suma de $867.960.106 IVA incluido. Con esta adición, el valor total del contrato asciende a $4.026.384.445 IVA incluido.

Modificatorio No 02
Se modificaron las cláusulas cuarta y quinta del Contrato No. 22001464 H3 de 2022, prorrogando su plazo de ejecución hasta el 15 de julio de 2026 y adicionando recursos para la vigencia 2026 la suma de $902.759.894 IVA incluido. Con esta adición, el valor total del contrato asciende a $4.929.144.339 IVA incluido.

4.6 Garantías y vigencias contrato de Interventoría

A continuación, se detallan el concepto, número, vigencia y valor de las pólizas constituidas por interventoría a favor de la **AERONÁUTICA CIVIL** en el marco del contrato. Los documentos correspondientes se encuentran adjuntos en el **ANEXO No. 02.**

Tabla 24 : Pólizas del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 25 : Pólizas (Ajuste Vigencia Inicial) del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 26 : Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 27 : Pólizas – Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 28 : Pólizas de Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 29 : Pólizas de Modificatorio 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**6**	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$ 1.207.915.333.50**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**30/12/2028**	**$ 805.276.889,00**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 805.276.889,00**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**7**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$569.400.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 30: Pólizas de Modificatorio 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**8**	**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 547.031.450**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 1.478.743.321,80**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**15/07/2029**	**$ 985.828.881,20**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 985.282.881,20**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**8**	**20/01/2023**	**15/07/2026**	**$ 569.400.000**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

4.7 Gestión Financiera Contrato de Interventoría - avance financiero

Durante el periodo del presente informe se presentaron las siguientes actas parciales de pago por parte de la interventoría.

Tabla 30 : Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra

CONSORCIO RA5				
Acta	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**

En la siguiente tabla, se presenta la relación y estado de actas parciales de interventoría generadas por el Consorcio RA5, la cual refleja el avance financiero a la fecha del presente informe:

Tabla 31 : Avance financiero - Interventoría

CONCEPTO	Desde	Hasta	VALOR FACTURA TOTAL	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	VALOR PAGADO RP	ESTADO
Acta 01	15/10/2023	14/01/2024	$ 3.957.106	$ 685.361	$ 3.271.745	Pagada
Acta 02	15/01/2024	14/05/2024	$ 6.817.347	$ 1.180.748	$ 5.636.599	Pagada
Acta 03	15/05/2024	14/06/2024	$ 19.054.763	$ 3.300.239	$ 15.754.524	Pagada
Acta 04	15/06/2024	14/07/2024	$ 32.715.887	$ 5.666.312	$ 27.049.575	Pagada
Acta 05	15/07/2024	14/08/2024	$ 89.748.301	$ 15.544.188	$ 74.204.113	Pagada
Acta 06	15/08/2024	14/09/2024	$ 129.968.299	$ 22.510.195	$ 107.458.104	Pagada
Acta 07	15/09/2024	14/10/2024	$ 162.590.864	$ 28.160.344	$ 134.430.520	Pagada
Acta 08	15/10/2024	14/11/2024	$ 140.668.499	$ 24.363.444	$ 116.305.055	Pagada
Acta 09	15/11/2024	14/12/2024	$ 164.454.687	$ 28.483.154	$ 135.971.533	Pagada
Acta 10	15/12/2024	14/01/2025	$ 59.329.571	$ 10.275.738	$ 49.053.833	Pagada
Acta 11	15/01/2025	14/02/2025	$ 43.786.731	$ 7.583.756	$ 36.202.975	Pagada
Acta 12	15/02/2025	14/03/2025	$ 17.688.680	$ 3.063.637	$ 14.625.043	Pagada
Acta 13	15/03/2025	14/04/2025	$ 18.848.593	$ 3.264.531	$ 15.584.062	Pagada
Acta 14	15/04/2025	14/05/2025	$ 32.767.554	$ 5.675.261	$ 27.092.293	Pagada
Acta 15	15/05/2025	14/06/2025	$ 14.788.895	$ 2.561.401	$ 12.227.494	Pagada
Acta 16	15/06/2025	14/07/2025	$ 437.351.211	$ 54.465.503	$ 382.885.708	Pagada
Acta 17	15/07/2025	14/08/2025	$ 119.015.202	$ 14.821.550	$ 104.193.652	Pagada
Acta 18	15/08/2025	15/09/2025	$ 59.525.040	$ 7.412.947	$ 52.112.093	Pagada
Acta 19	16/09/2025	14/10/2025	$ 142.343.764	$ 17.726.771	$ 124.616.993	Pagada
Acta 20	15/10/2025	14/11/2025	$ 185.046.892	$ 23.044.803	$ 162.002.089	Pagada
Acta 21	15/10/2025	06/122025	$ 56.146.707	$ 6.992.226	$ 49.154.481	Pagada
Acta 22	07/12/2025	20/12/2025	$ 111.020.695	$ 13.825.955	$ 97.194.740	Pagada
TOTALES			**$ 2.047.635.288**	**$ 300.608.065**	**$ 1.747.027.223**	

5. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA

5.1 Análisis de actividades ejecutadas en el periodo por el contratista

Las actividades ejecutadas durante el período reportado se reflejan en las cantidades consignadas en los ítems contratados, conforme a lo registrado en los Informes Semanales de Obra N.° 149 al N.° 152. Actualmente, dichas cantidades se encuentran en proceso de verificación por parte de la Interventoría, a través del análisis de las memorias de ejecución presentadas por el contratista, con el fin de sustentar la elaboración del acta parcial correspondiente a este período

El Acta Parcial N.° 24 con periodo de ejecución desde 15 de enero 2026 hasta el 14 de febrero 2026 fue de elaborada por el contratista para su revisión por la interventoría, corresponde a un reporte de ejecución física con un valor aproximado de $1.144 millones de pesos colombianos (COP).

A continuación, se presenta el detalle de los ítems ejecutados y reportados, con sus respectivas cantidades y el porcentaje de incidencia financiera dentro de la ejecución total correspondiente al período evaluado.

Tabla 32 : Ítems ejecutados en el periodo del informe

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 24			
I. ÍTEM	II. DESCRIPCIÓN	Vr. UNIT.	CANT	UN	V/ PARCIAL
1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) +	$ 1 558 286	1.00	mes	$ 1 558 286
1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil +	$ 1 189 966	1.00	mes	$ 1 189 966
1.4.3	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de constru	$ 31 861	112.80	m2	$ 3 593 921
3.2.7	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y tran	$ 85 958	13.30	m3	$ 1 143 241
3.5.1	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	$ 31 611	79.84	m2	$ 2 523 822
3.6.4	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	$ 6 865	33 008.81	kg	$ 226 605 481
3.7.4	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para An	$ 77 444	26.99	m2	$ 2 090 214
3.7.6	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	$ 34 668	8.00	und	$ 277 344
NP 3.5.3	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRE	$ 349 819	1 386.34	M2	$ 484 968 072
4.6.3	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	$ 6 865	19 919.29	kg	$ 136 745 926
4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta	$ 8 138	5 042.90	kg	$ 41 039 120
4.7.1	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und)	$ 346 174	5.41	m3	$ 1 872 801
4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas	$ 30 997	35.19	m2	$ 1 090 784
22.1.3	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de	$ 77 362	93.00	m3	$ 7 194 666
22.3.6	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en pa	$ 96 491	36.78	m2	$ 3 548 939
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)			-		$ 915 442 583.00
SUB TOTAL COSTO DIRECTO			-		$ 915 442 583.000
ADMINISTRACIÓN		18.3%	-		$ 167 525 993.00
IMPREVISTOS		0.7%	-		$ 6 408 098.00
UTILIDAD		5.0%	-		$ 45 772 129.00
TOTAL AIU		24%	-		$ 219 706 220.00
IVA		19%	-		$ 8 696 705.00
A. SUBTOTAL OBRAS			-		$ 1 143 845 508.00

Las cantidades ejecutadas en los ítems detallados en el cuadro anterior corresponden principalmente a la ejecución física de:

- Colocación de acero de refuerzo y vaciado de concreto par aplaca supresión Nivel -6.3m.
- Acero de refuerzo para vigas placa Nivel +5m.
- Malla electrosoldada de complementos de placa.

La siguiente imagen ilustra de manera **gráfica el avance de la ejecución acumulada** observado al cierre del presente informe.

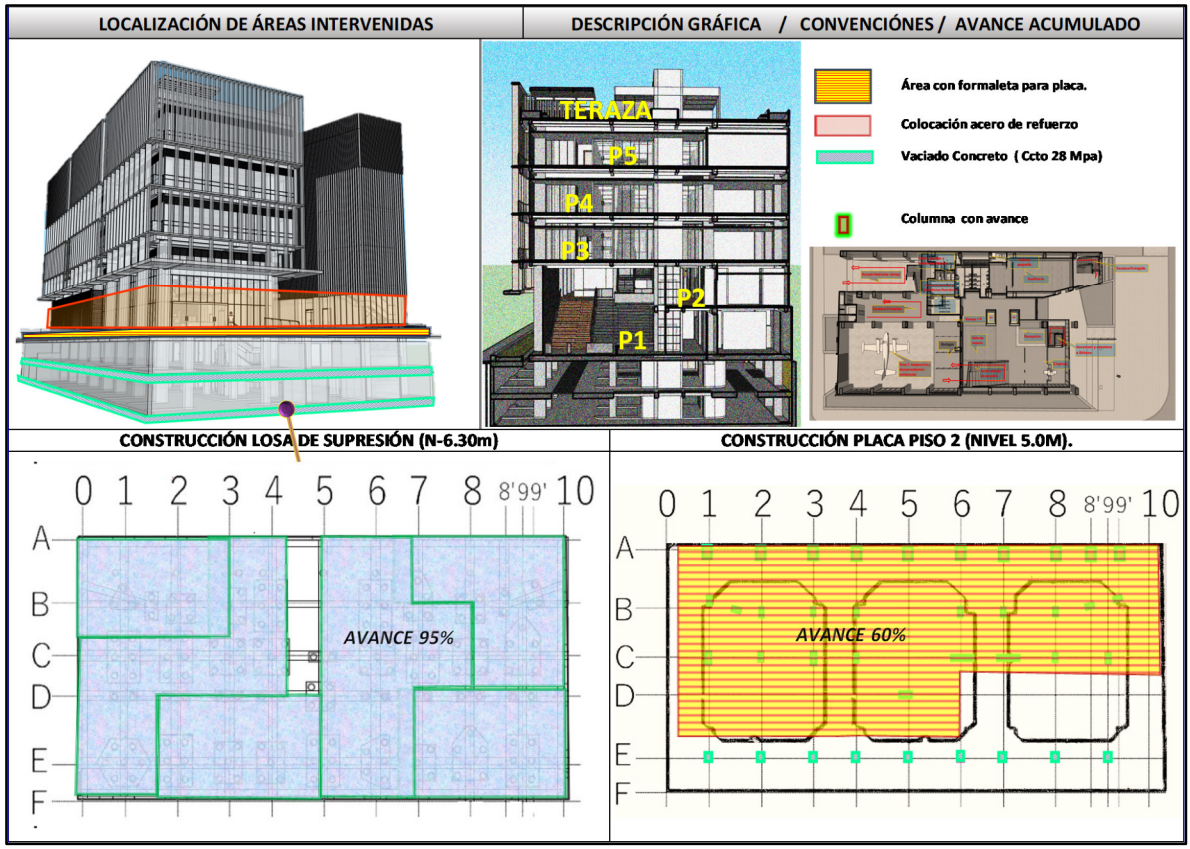


Imagen 3 : Esquema de ejecución acumulada – Plantas

5.2 Resumen Cronológico de la ejecución Técnica

El siguiente cuadro, resume de forma general el avance físico de los principales componentes del proyecto:

A continuación, se presenta el historial mensual de ejecución de las principales actividades desarrolladas por el contratista durante el período reportado. Estas actividades han sido verificadas por la Interventoría, en el marco de las labores de seguimiento técnico y control del avance físico del Contrato de Obra.

Tabla 33 : Consolidado histórico de ejecución mensual de obra.

DESCRIPCION DE LA EJECUCION		% AVANCE FISICO ACUMULADO		
		Infraestructura		
Periodo	**Actividades principales ejecutadas en el periodo.**	**Cimentación Profunda**	**Cimentación – Sótanos-Dados-Vigas.**	**Super-estructura**
15 enero 2026 @ 14 febrero 2026.	✓ **Construcción de placa de subpresión N-6.3m:** En el periodo sobresale la construcción acumulada al **95%** de la placa de subpresión. ✓ **Avance Construcción de placa vigas principales Nivel +5m.** En el periodo sobresale la construcción acumulada al **60%** de la placa de subpresión.	**100%** Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** Se inició la demolición de pilotes constructivos en el tramo de sótano: avance demolición 10/66 segmentos.	**100%** **Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Placa de Subpresión:** construcción acumulada al 95%.	**31%** **Columnas:** Sótano 1 y 2: 100%, Columnas para placa Nivel 2: 100% **Vigas para Placa Nivel +5m:** Avance: 60% **Foso ascensor:** Avance en sótano 2.
15 diciembre 2025 @ 14 enero 2026.	✓ **Columnas para Placa Nivel 2:** Se verificó la construcción del 100% de las columnas de apoyo para placa Nivel +5m.	**100%** Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** Se inició la demolición de pilotes constructivos en el tramo de sótano 1.	**100%** **Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Nota:** Se inició la colocación del acero de refuerzo para la losa de subpresión, así como el vaciado de concreto de este elemento en el nivel -6.30 m, ejecutándose por tramos.	**25%** **Columnas:** Sótano 1 y 2: 100%, Columnas para placa Nivel 2: 100% **Placa Nivel +5m:** Avance en encofrado. **Foso ascensor:** Avance en sótano 2.
		100%	**100%**	**25%**

DESCRIPCION DE LA EJECUCION		% AVANCE FISICO ACUMULADO		
		Infraestructura		
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos-Dados-Vigas.	Super-estructura
15 noviembre @ 14 diciembre 2025.	✓ **Columnas de sótanos:** Se verificó la construcción del 100% de las columnas correspondientes al sótano 1. Asimismo, se registró un avance acumulado del 15% en la ejecución de las columnas ubicadas en el piso 1 del proyecto. ✓ **Complementos de placa:** Se evidenció la construcción de los complementos de placa en las zonas 2 y 3, correspondientes al nivel −3.00 m, así como la ejecución del complemento de placa en la zona 1, correspondiente al nivel +0.50 m.	Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** está pendiente la demolición de los pilotes constructivos	**Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Nota:** está pendiente debido al sistema constructivo, la construcción de la placa de supresión Enel nivel -6.3m	**Columnas:** Sótano 1 y 2: 100%, Piso 1: 15%. **Foso ascensor:** Avance en sótano 2
15 octubre @ 14 noviembre 2025.	✓ **Cimentación Nivel -6.3m:** Se culminó la construcción del sistema de cimentación del 100% de dados y vigas implantados a partir del nivel -6.3m, quedando pendiente en el sistema solo la placa de subpresion. ✓ **Columnas de sótanos:** se evidenció la construcción del 100% de las columnas pertenecientes al sotano2 y el 15% de las columnas correspondientes al sótano 1. ✓ **Complementos de placa** se evidenció la construcción del complemento de placa de la zona 1 Nivel -3m.	**100%** Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** esta pendiente la demolición de los pilotes constructivos	**92%** **Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Nota:** está pendiente debido al sistema constructivo, la construcción de la placa de subpresion Enel nivel -6.3m	**14%** **Columnas:** Sótano 2: 100%, sótano 1: 15%. **Foso ascensor:** Avance en sótano 2
15 septiembre @ 14 octubre 2025.	✓ **Cimentación Nivel -6.3m:** Se evidenció un avance significativo en las actividades de construcción de los elementos de cimentación, incluyendo dados y vigas. Los trabajos se concentraron principalmente en las zonas 1 y 2. En la zona 3 se completó la excavación general y se registró progreso en las excavaciones específicas para la ejecución de los elementos mencionados. ✓ **Excavación Mecánica @ -6.3:** Se concluyeron las excavaciones correspondientes al sótano dos, incluyendo las excavaciones destinadas a la implantación de los elementos de cimentación (dados y vigas).	**100%** Pilotes: 100%, Construidos: 163.	**73%** Construcción sistema de cimentación dados – vigas Nivel -6.3m: 25%. Placa Puntal Nivel -3m: Avance del 100%. Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%.	**8%** Anclaje de refuerzo a pilotes constructivos. Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas. Arranque de 13 columnas desde sótanos.

DESCRIPCION DE LA EJECUCION		% AVANCE FISICO ACUMULADO		
		Infraestructura		
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos-Dados-Vigas.	Super-estructura
15 agosto @ 14 septiembre 2025.	✓ **Cimentación Nivel -6.3m:** Se inició en la Zona1 y Zona 2 las actividades de excavación para estructura de dados, concreto para solado, colocación de refuerzo, perforación para anclajes de refuerzo entre dados y pilotes constructivos. ✓ **Excavación Mecánica @ -6.3:** Inició la excavación mecánica del sótano 2 ejecutando el 95% de esta actividad al cierre del periodo.	**100%** Pilotes: 100%, Construidos: 163.	**60%** Construcción sistema de cimentación dados – vigas Nivel -6.3m: 10%. Placa Puntal Nivel -3m: Avance del 100%. Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%.	**7%** Anclaje de refuerzo a pilotes constructivos. Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas. Arranque de columnas desde sótanos.
15 julio @ 14 agosto 2025.	✓ **Nivel -3m:** se construyó la placa puntal en 4 tramos; en el mes se construyó 3 tramos correspondiente al 75%, para una ejecución del 100% ◆ Fin construcción de esta estructura. ✓ **Excavación Mecánica @ -3:** se finalizó la excavación total del 1er Sótano para continuar con la excavación del sótano 2.	**100%** Pilotes: 100%, Construidos: 163.	**48%** Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. Placa Puntal Nivel -3m: Avance del 100%. Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%.	**6%** Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas. Arranque de columnas desde sótanos.
15 junio @ 14 julio 2025.	✓ **Nivel -3m:** La placa se proyecta construir en 4 tramos, en el mes se construyó el tramo 1 correspondiente al 25%. ✓ **Placa Nivel 00m y +0.5m:** ◆ Fin construcción de esta estructura. ✓ **Complemento pilotes constructivos:** Finalizado al 100% (33 de 33)	**100%** complemento 33 pilotes constructivos: 100%. Actividad pendiente: ejecución del complemento de pilotes definitivos en el nivel -6.50 m, los cuales serán integrados de manera monolítica con el vaciado de los dados de cimentación.	**26%** Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%. Construcción de Placa Nivel -3m: Avance del 25%. Excavación Mecánica Hasta Nivel -3.5m - Sótano 1: Avance acumulado: 70%.	**0%** Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas.
		100%	**22%**	**0%**

DESCRIPCION DE LA EJECUCION		% AVANCE FISICO ACUMULADO		
		Infraestructura		
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos-Dados-Vigas.	Super-estructura
15 mayo @ 14 junio 2025.	✓ **Nivel -3m:** Construcción de 2 Ménsulas & Nodo- (incluye arranques de columna y viga de cimentación). ✓ **Nivel 00m:** Mejoramiento con SBG, colocación aceros de refuerzo, encofrado, colocación de concreto, curado. ✓ **Complemento pilotes constructivos:** descabece, colocación acero, encofrado, colocación concreta, rellenos provisionales. avance: 31 de 33)	complemento 33 pilotes constructivos: 100%. Actividad pendiente: ejecución del complemento de pilotes definitivos en el nivel -6.50 m, los cuales serán integrados de manera monolítica con el vaciado de los dados de cimentación.".	Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 80%. Excavación Mecánica Hasta Nivel -3.5m - Sótano 1: Avance acumulado: 20%	Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas.
		100%	**16%**	**0%**
15 abril @ 14 mayo 2025.	✓ **Nivel -3m:** Construcción de 8 Nodos- ménsulas del eje A (incluye arranques de columna y viga de cimentación.) ✓ **Nivel 00m:** Mejoramiento con SBG, colocación aceros de refuerzo, encofrado, colocación de concreto, curado. ✓ **Complemento pilotes constructivos:** descabece, colocación acero, encofrado, colocación concreta, rellenos provisionales. avance: 31 de 33)	complemento de pilotes constructivos: 94%.	Avance del 65% en placa puntal Nivel 00. Avance del 80% en construcción de ménsulas Nivel -30 m	Arranque de columnas (incluido en nodos ménsulas) .
15 marzo @ 14 abril 2025.	✓ ◇ Fin demolición de viga guía en el perímetro del lote. ✓ ◈ Inicio colocación de acero de refuerzo para placa puntal N00. ✓ ◈ Inicio colocación de acero de refuerzo para las ménsulas que nacen en el nivel -3.5m. ✓ ◈ complementación de continuidad en pilotes constructivos.	**100%**	**14%**	**0%**
		complemento de pilotes: 15%	Avance del 20% en placa puntal Nivel 00. Avance del 20% en construcción de ménsulas.	**0%**
15 febrero @ 14 marzo 2025.	✓ ◈Inicio de demolición de Viga guía y concreto contaminado para barretes y pantallas. ✓ ◈Inicio conformación área para placa puntal Nivel 00: excavaciones, rellenos y demoliciones.	**100%**	**2%**	**0%**
		Avance del 80% de demolición de concreto contaminado en barretes y Pantallas	Avance en el eje A, 10 y F para construcción de placa puntal N:00, Movimiento de tierras. Avance demolición eje A para construir ménsulas.	
15 enero @ 14 febrero 2025.	✓ ◇ Fin Construcción de Barretes y pantallas el 4 febrero 2025. ✓ Se construyeron 8 pantallas y 6 Barretes, en el eje 0 perimetrales del proyecto.	**100%**	**1%**	**0%**
		Pilotes: 100%: 163 de 163 Barretes: 100%: 31 de 31 Pantallas: 100%: 34 de 34.	Avance Rellenos requeridos por el proceso constructivo. Descabece de barretes y pantallas.	
		95%	**1%**	**0%**

DESCRIPCION DE LA EJECUCION		% AVANCE FISICO ACUMULADO		
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Infraestructura		Super-estructura
		Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos-Dados-Vigas.	
15 diciembre 2024 @ 14 enero 2025.	✓ Recibo de acero figurado para elementos barrotes y pantallas. ✓ Se construyeron 7 pantallas y 7 Barretes, en el eje A perimetrales del proyecto.	Pilotes: 100%: 163 de 163 Barretes: 81%: 25 de 31 Pantallas: 76%: 26 de 34.	Avance Rellenos requeridos por el proceso constructivo.	
15 noviembre @ 14 diciembre 2024.	✓ Recibo de acero figurado para pilotes. ✓ Se construyeron 12 pantallas y 12 Barretes, en los ejes perimetrales del proyecto A, F Y 10.	Pilotes: 100%: 163 de 163 Barretes: 58%: 18 de 31 Pantallas: 50%: 17 de 34.	0%	0%
15 octubre @ 14 noviembre 2024.	✓ ◇ Fin Construcción de Pilotes: 163 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes. ✓ ◈ Inicio Pantallas y Barretes	Pilotes: 100%: 163 de 163 Barretes: 19%: 6 de 31 Pantallas: 12%: 4 de 33	0%	0%
15 septiembre @ 14 octubre 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 150 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	28%	0%	0%
15 agosto @ 14 septiembre 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 95 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	21%	0%	0%
15 julio @ 14 agosto 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 39 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	12%	0%	0%
15 junio @ 14 julio 2024.	✓ Construcción de cárcamo para lavado de llantas. ✓ ◈ El 3 de Julio 2024 se inicia la construcción del 1 pilote: ✓ total construidos 9 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes ✓ ◈ Fin construcción de Viga guía perimetral Long aprox: 171m.	4%	0%	0%
15 mayo @ 14 junio 2024.	✓ Instalación de contenedores campamento, cerramiento provisional. ✓ Desmontes, demolición de estructuras existentes. ✓ ◈ Inicio de excavación manual para viga guía, solados, recibo de acero figurado para viga guía.	2%	0%	0%

5.3 Recursos identificados en el proyecto

En el presente informe mensual, en calidad de interventoría, se presentan los recursos utilizados en la obra durante el período evaluado. Este análisis incluye un detalle de los recursos humanos y equipos empleados en el desarrollo del proyecto,

así como su gestión y seguimiento adecuados para asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos.

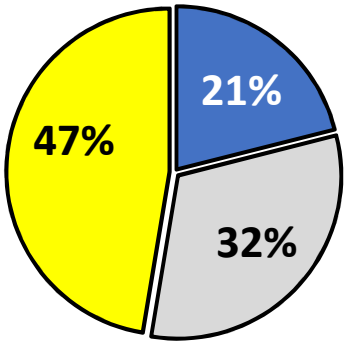
5.3.1 Recurso humano del proyecto

El siguiente cuadro muestra el cargo, la dedicación y el número de personal registrado en el proyecto con fecha al cierre del periodo del informe.

Tabla 34 : Recurso humano empleado por el contratista

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA		
CARGO	**% DEDICACIÓN**	**N°**
Especialista estructural	30%	1
Especialista arquitectónico	50%	1
Especialista en geotecnia	20%	1
Especialista hidrosanitario	20%	1
Especialista eléctrico	20%	1
Especialista urbanismo	20%	1
Especialista en telecomunicaciones	20%	1
Especialista ambiental	20%	1
Profesional bioclimático	20%	1
Especialista acústico	20%	1
Especialista mecánico	20%	1
Especialista de programación y presupuesto	30%	1
TOTAL Personal - Especialistas Disponibles:		**12**
Director de Proyecto	70%	1
Residente de obras civiles de estructuras	100%	2
Residente administrativo	100%	1
Residente de arquitectura	100%	1
Inspector de obras civiles	30%	3
Inspector SISOMA	100%	2
Topógrafo	20%	1
Cadenero	20%	1
Contador	20%	1
Auxiliar de servicios generales	100%	1
Personal de seguridad	100%	3
Almacenista	100%	1
Recursos Humanos	100%	1
TOTAL Personal - Administrativo		**18**
Personal Operativo en Obra	100%	
TOTAL Personal - Operativo	100%	**27**

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI



Personal - Especialistas Disponibles:
Personal Administrativo :
Personal Operativo :

Imagen 4 : Distribución del Personal del Contratista CI

La siguiente gráfica ilustra la variación en el número de personal administrativo, especialistas y operativo a lo largo del desarrollo del proyecto.

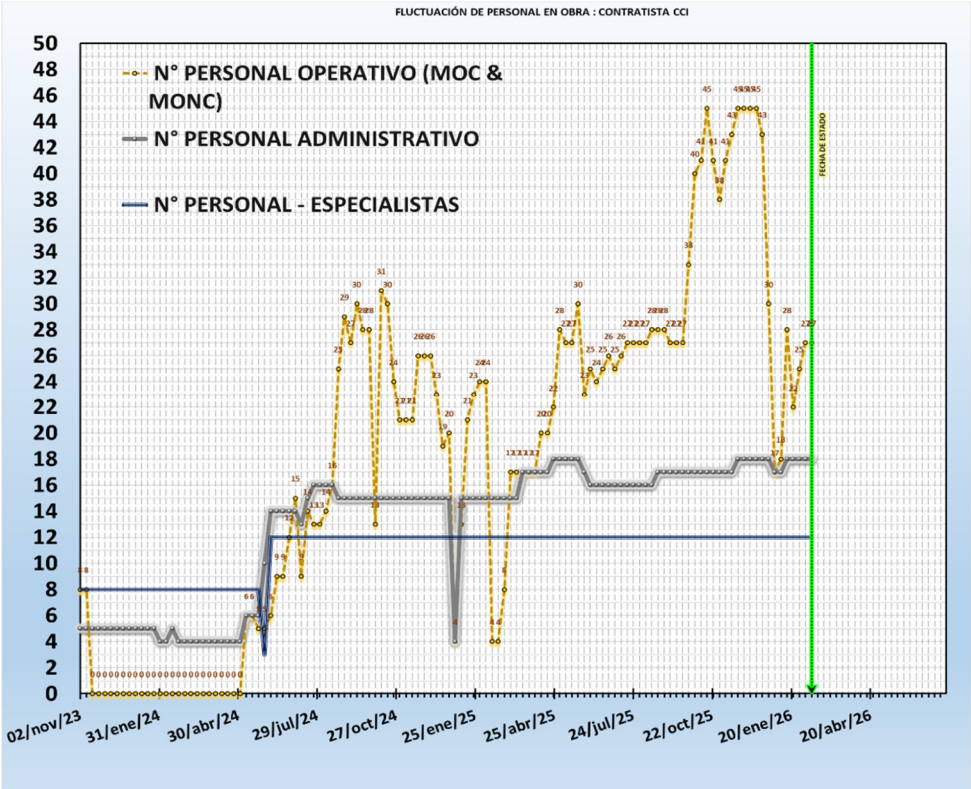


Imagen 5 : Fluctuación de personal contratista CI.

5.3.2 Recurso de Equipos en Obra

En el siguiente cuadro se detalla la descripción y la cantidad de equipos utilizados al cierre del período correspondiente a este informe.

Tabla 35 : Recurso equipos empleados en obra

EQUIPOS EN OBRA
1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
1 Minicargador Bobcat S-130
2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
4 Secciones Andamio Multidireccional
1 Máquina Roscadora HGS-1240
1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
1 Bomba estacionaria Zoom Lion
1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
1 Minicargador Bobcat S-130
2 Tablero Movil.
2 Equipo Vibrador concreto.
1 Motobomba.
1 Bomba Sumergible 1.5HP.
1 Nivel de Precisión.
1 Estación Total (Comision Topográfica).
Kit Herramienta y equipo Menor
Nota: El equipo se emplea en función del requerimiento de obra.

ELEMENTOS AUXILIARES DE OBRA
Formaleta STEN DECK x 600m2
Fomaleta ULP
Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones
Nota: El equipo se emplea en función del requerimiento de obra.

5.3.3 Condiciones de Tiempo (clima)

A continuación, se presenta el resumen acumulado del impacto de las lluvias en el proyecto correspondiente a la semana de cierre del presente informe.

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO		
Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	1%	3 HORAS
Condiciones buenas durante el periodo (seco):	99%	173 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:		4157 HORAS
Acumulado Horas lluvia:		215 HORAS

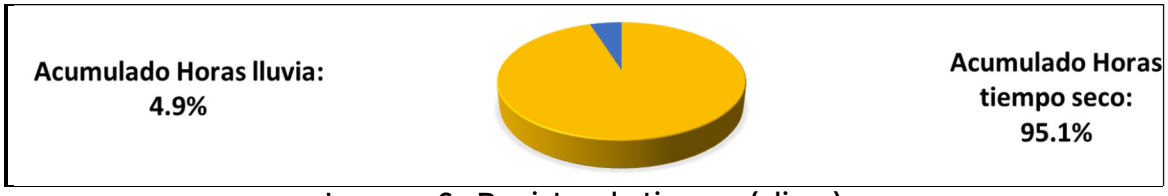


Imagen 6 : Registro de tiempo (clima)

5.3.4 Formatos de control de obra

Durante el periodo cubierto por el presente informe, se ha llevado a cabo el control de la ejecución de la obra mediante la validación y liberación de las actividades a ejecutar. Dicha información es alojada de forma remota en la carpeta activa creada por Interventoría, de igual forma se adjunta como anexos en la validación de las memorias de cantidades para las actas parciales de obra que presenta el contratista mensualmente. Además, se han utilizado formatos específicos de control de obra para asegurar un seguimiento detallado y preciso de cada etapa del proyecto como lo son las actas de liberación de actividades.

5.4 Gestión de la calidad en el contrato de obra

Se aborda el seguimiento y control de los materiales destinados al proyecto, aspectos fundamentales para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos en las especificaciones técnicas. Este proceso incluye la verificación continua de la recepción, almacenamiento y uso adecuado de los materiales, asegurando que cumplan con las especificaciones técnicas requeridas. Además, se implementan procedimientos de control para identificar y corregir cualquier desviación de manera oportuna, lo que contribuye a asegurar la calidad tanto de los materiales como de los procesos constructivos, con el fin de alcanzar los objetivos establecidos en el contrato.

5.4.1 Acero de Refuerzo

Para el acero de refuerzo utilizado en las estructuras a ejecutar, el contratista, de acuerdo con su plan de ensayos, estableció la realización de pruebas por cada 100 toneladas de acero recibido en obra. A continuación, se detallan los parámetros evaluados del acero de refuerzo, clasificados según su diámetro:"

Tabla 36 : Parámetros de evaluación ensayo acero de refuerzo

CONJUNTO DE ENSAYOS N°	ENSAYOS MECÁNICOS PARA ACERO DE REFUERZO, RANGO EVALUADO:					
N° DE BARRA		NO. 3 3/8"	No. 4 1/2"	No. 5 5/8"	No. 6 3/4"	No. 7 7/8"
DESIGNACIÓN Y PROCEDENCIA DE LA BARRA	PAÍS DE ORIGEN:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	TIPO DE ACERO	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)

	LÍMITE DE FLUENCIA: MPA (KPSI)	420 (60)	420 (60)	420 (60)	420 (60)	420 (60)
	SIDERÚRGICA:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	COLADA:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	PROVEEDOR:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
ENSAYO DE TRACCIÓN EN BARRAS CORRUGADAS DE ACERO	FECHA DE ENSAYO	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	RESISTENCIA A LA TRACCIÓN (MPA):	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÍNIMO DE NORMA (MPA):	550	550	550	550	550
	RESISTENCIA A LA FLUENCIA (MPA).	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. RANGO DE NORMA (MPA):	420 Y 540	420 Y 540	420 Y 540	420 Y 540	420 Y 540
	CUMPLE NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 Y NTC 1:2019	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
ENSAYO DE DOBLADO A 180°	FECHA DE ENSAYO	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	RADIO DEL MANDRIL (mm):	14.3	19.1	23.9	38.2	44.4
	PRESENTA FISURAS O GRIETAS:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	CUMPLE NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 Y NTC 1:2019	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
MEDICIÓN DE RESALTES EN BARRAS CORRUGADAS DE ACERO	FECHA DE ENSAYO	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	ALTURA PROMEDIO DE LOS RESALTES (mm)	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÍNIMO DE NORMA (mm)	0.38	0.51	0.71	0.97	1.12
	PROM. DE ANCHO DE VENA Ó SEP. ENTRE EXTREMOS (mm):	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÁXIMO DE NORMA (mm):	3.6	4.9	6.1	7.3	8.5
	PROMEDIO DEL ESPACIAMIENTO ENTRE RESALTES (mm):	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÁXIMO DE NORMA (mm):	6.7	8.9	11.1	13.3	15.5
	CUMPLE NTC 2289:2020 NUM 7 Y 8.	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato

A la fecha, el contratista ha presentado los resultados de los ensayos realizados al acero de refuerzo, de acuerdo con su plan de aseguramiento de la calidad. Los resultados obtenidos cumplen con los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto y en la normativa vigente aplicable.

Hasta la fecha de corte del presente informe, se ha consolidado un despacho acumulado de acero de refuerzo destinado a la cimentación profunda, las losas de sótano del proyecto, así como a las columnas de los sótanos 1 y 2 y del primer piso, distribuido de la siguiente manera:

Tabla 37 : Control de ensayos para acero de refuerzo.

DESCRIPCIÓN	UND	ACUMULADO ANTERIOR	INGRESO PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
Acero PDR-60 Barretes	Ton	173		173
Acero PDR-60 Pantallas	Ton	63		63
Acero PDR-60 Pilotes	Ton	244		244
Acero PDR-60 Vigas Guía	Ton	12		12
Acero PDR-60 Placa Anden + Placa Puntal + Cartelas	Ton	99		99
Acero PDR-60 Dados de Cimentación	Ton	51		51
Acero PDR-60 Vigas de Cimentación	Ton	67		67

Acero PDR-60 Losa de Cimentación	Ton	20	**37**	57
Acero PDR-60 Columnas	Ton	86		86
Acero PDR-60 Vigas Aéreas	Ton	**10**	**9**	**19**
Acero PDR-60 Placas Aligeradas	Ton	**37**		**37**
TOTALES	Ton	**863**	**46**	**909**
N° Conjunto de ensayos requeridos (1 cada 100 Ton).				**10**
N° Conjunto de Ensayos realizados				**9**
N° Conjunto de Ensayos pendientes a realizar				**1**

La siguiente tabla presenta un resumen de los resultados de los ensayos mecánicos realizados al acero de refuerzo por el contratista de obra, Consorcio CI, conforme al plan de ensayos vigente, actualizado a la fecha del presente informe.

Tabla 38 : Conjunto de ensayos realizados al acero de refuerzo

FEHA CONJUNTO DE ENSAYOS / REFERENCIA.			ELEMENTOS EN CONSTRUCCIÓN.	CANTIDAD BARRAS / N° BARRAS		CUMPLE
N°1	DEM 0414-24	3-jul-24	Pilotes definitivos y constructivos.	**2**	#5 y #3	✓
	DEM 0456-24	23-jul-24		**3**	#3 #5 #6	
N°2	DEM 0489-24	2-ago-24	• Pilotes definitivos y constructivos. • Pantallas y barretes en el prímetro del proyecto.	**3**	#3 #5 y #6	✓
	DEM 0628-24	23-sep-24		**3**	#3 #5 #6	
N/A	DEM 0683-24	16-oct-24	Tracción, doblado y medición de resaltes en barras corrugadas de acero de baja aleación para refuerzo de concreto.	**2**	#4MEX #7MEX	✓
N°3	DEM 0779-24	19-nov-24	• Pantallas y barretes en el prímetro del proyecto.	**5**	#3RUS #4 #5 #6 #7	✓
N°4	DEM 0847-24	13-dic-24	• Pantallas y barretes en el prímetro del proyecto.	**5**	#3 #4 #5 #6 #7	✓
N°5	DEM 0009-25	13-ene-25	• Pantallas y barretes en el prímetro del proyecto.	**5**	#3 #4 #5 #6 #7	✓

FEHA CONJUNTO DE ENSAYOS / REFERENCIA.			ELEMENTOS EN CONSTRUCCIÓN.	CANTIDAD BARRAS / N° BARRAS		CUMPLE
N°6	DEM 0362-25	13-may-25	• Ménsulas y Placa N:00 m	**6**	#3 #4 #5 #6 #7 #8	✓
N/A	DEM 0419-25	5-jun-25	• Tracción en barras corrugadas de acero unidas con conector o empalme.	**5**	#4 #5 #6 #7 #8	✓
N/A	DEM 0565-25	5-ago-25	• Tracción en barras corrugadas de acero unidas con conector o empalme. 05) Barras corrugadas unidas con empalme roscado.	**5**	#4 #5 #6 #7 #8	✓
N°7	DEM 0703-25	7-oct-25	• Cimentación: dados, vigas, columnas sótanos.	**5**	#3 #4 #5 #6 #7 #8	✓
N°8	DEM 0885-25	15-dic-25	• Complementos de placa, columnas, cimentación -6.3m, placa de supresión.	**5**	#3 #4 #5 #7 #8	✓
N°9	DEM 0105-26	16-feb-26	• Complementos de placa, columnas, cimentación -6.3m, placa de supresión.	**5**	#3 #4 #5 #6 #7 #8	✓

5.4.2 Concreto estructural

- **Seguimiento a ensayos a la compresión del concreto**

Los resultados históricos de los ensayos realizados por el contratista a los materiales de construcción se detallan en el **Anexo 6** de este informe.

De acuerdo con las fechas programadas para el vaciado de concreto en los elementos estructurales, la interventoría procede a la elaboración de probetas, las cuales son enviadas a un laboratorio acreditado para realizar los ensayos de compresión. Estos ensayos son fundamentales para evaluar la resistencia a compresión del concreto, un parámetro clave en el control de calidad de las mezclas utilizadas en la obra.

Actualmente, se supervisa al contratista en la correcta toma de muestras para los ensayos de asentamiento del concreto (Slump) y en la frecuencia de elaboración de muestras para los ensayos de compresión del concreto, de acuerdo con los elementos estructurales correspondientes.

En el presente informe se presenta el resumen del Análisis Histórico de Ensayos de Compresión del Concreto, en el cual se comparan los valores obtenidos en las pruebas recientes con los reportados por el contratista. Esta comparación permite verificar la consistencia de los resultados a lo largo del tiempo y garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas de acuerdo con los criterios de aceptación de una clase de concreto según **NSR-10**. Las matrices de Control de concreto y los resultados de laboratorio correspondientes, tanto a cargo del consorcio CI, como de interventoría RA5, se adjuntan en el Anexo 6 y Anexo 7, respectivamente.

Tabla 39 : Resumen acumulado de ensayos de compresión al concreto realizados por Interventoría RA5.

NÚMERO DE PROBETAS FALLADAS				ELEMENTOS DE CONCRETO OBJETO DE ENSAYOS ACUMULADOS
ACUMULADO ANTERIOR / LOCALIZACIÓN ELEMENTOS OBJETO DE ENSAYO		EN EL PERIODO	ACUMULADOS	
417		**8**	**425**	✓ Cárcamo de lavado ✓ Vigas guía ✓ Pilotes ✓ Barretes / Pantallas ✓ Complemento Pilotes ✓ Solados ✓ Reemplazo descabeces. ✓ Placas Puntal Nivel 00. Nivel +0.5, -3m. ✓ Ménsulas Eje A. ✓ Dados y vigas de cimentación ✓ Columnas de sótanos, ✓ Complementos de placa sótano 1 y sótano 2. ✓ Columnas apoyo a Placa Nivel 5m. ✓ Placa de Subpresión fundida por tramos Nivel -6.3m.

Los siguientes especímenes fueron objeto de observación debido a la obtención de valores de resistencia inferiores a los esperados, situación que en algunos casos requirió la rotura de probetas testigo a una edad mayor a la inicialmente establecida. No obstante, una vez realizada su verificación y analizadas las comunicaciones emitidas por la interventoría, junto con las respuestas del Consorcio CI, y en cumplimiento de los criterios técnicos y la metodología de aceptación definidos para la clase de concreto conforme a la NSR-10, dichos resultados se consideran satisfactorios.

Adicionalmente, la tabla identifica los cilindros que actualmente permanecen en observación, debido a que aún no han alcanzado la resistencia requerida a la edad determinada.

Tabla 40 : Análisis histórico de ensayos a la compresión objeto de observación

MUESTRA	ELEMENTO	RESULTADO DE	FECHA TOMA	ACCIÓN / COMUNICADO.		FALLA TESTIGOS	CUMPLE NSR-10
				C- RA5	CCI		
69	Dados-vigas N-6.3 (7-10)(A-B)	CCI	10-oct-25	SAL-26-001113-	---	SI	En espera de resultado
85	Viga Cimentacion Dados Ejes (A-D)(0-2)	CCI	28-oct-25	SAL-26-001113-	---	SI	En espera de resultado
93	Dados y Vigas: 2E,Vg1. Dado 1E	CCI	6-nov-25	SAL-26-001113-	---	SI	En espera de resultado
102	Columnas 8C, 9C, 9D, 8'A'' N-3.0	CCI	13-nov-25	SAL-26-001113-	---	SI	En espera de resultado
105	Columnas 1E, 1B N-3.0	CCI	20-nov-25	SAL-26-001113-	---	SI	En espera de resultado
94	Concreto dados y vigas de cimentación	CCI	06/11/2025		CCI envió testigos para falla @ 56 días	SI	En espera de resultado
87	Concreto columnas y pantalla	CCI	28/10/2025		CCI envió testigos para falla @ 56 días	SI	En espera de resultado
68	Dados 8+9+10 + viga cimentación A	CCI	10/ oct/2025		CCI envió testigos para falla @ 56 días	SI	En espera de resultado
23	Placa Puntal Nivel 00 y +0.5m	RA5	26/ may /2025	Solicitud de falla testigos @ 28 días	Resultado Cumple testigos @ 7 días	SI	✓
185	PANTALLA # 28	RA5	3/ feb /2025		Para fallar a 70 días. Concremack	SI	✓
184	PANTALLA # 30	RA5	3/ feb /2025		Para fallar a 70 días. Concremack	SI	✓

MUESTRA	ELEMENTO	RESULTADO DE	FECHA TOMA	ACCIÓN / COMUNICADO.		FALLA TESTIGOS	CUMPLE NSR-10
				C- RA5	CCI		
182	PANTALLA # 0-29	RA5	31/01/2025		Para fallar a 70 días. Concremack	SI	✓
142	PANTALLA # 17F	CCI	27/nov/2024		CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
131	PANTALLA # 15A	CCI & RA5	9/nov/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
130	BARRETE # 10F	CCI	8/nov/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
128	BARRETE # 10D	CCI	6/nov/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
124	BARRETE 10A"	CCI	29/oct/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00659 07 ene 2025	SI	✓
122 INTV	PILOTE # 101	RA5	24/oct/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00659 07 ene 2025	NO (R.CI)	✓
109	Pilote CD 95	CCI	11/oct/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00659 07 ene 2025	SI	✓
100	Pilote 79+82	CCI	01/oct/2024			SI	✓
86	Pilote 133+51	RA5	17/sep/2024	SAL-24-016643 15 nov 2024	CIAA-OF-CCI-00591 18 nov 2024	SI	✓
84	Pilote 163+63	RA5	16/sep/2024			SI	✓
82	Pilote 116+26	RA5	14/sep/2024			SI	✓
81	Pilote 53	RA5	13/sep/2024			SI	✓
80	Pilote 131+124	RA5	13/sep/2024			SI	✓
39	Pilote 85+102	RA5	09/Ago/2024	SAL-24-014645 08 Oct 2024	CIAA-OF-CCI-00544 10 Oct 2024	SI/RA5	✓
30	Pilote 142	RA5	29/Jul/2024			SI/RA5	✓
25	Pilote 91	RA5	23/Jul/2024			NO	✓
21	Pilote 14+145	RA5	16/Jul/2024			NO	✓
35	Pilote 68	CCI	03/ago/2024	SAL-24-014645 08 oct 2024	CIAA-OF-CCI-00550	SI/CCI	✓
15	Fund: 1 Viga guía eje 10,	CCI	08/jul/2024	SAL-24-014645 08 oct 2024	CIAA-OF-CCI-00544 10 oct 2024	SI/CCI	✓
4	Fund: 2 Viga guía eje 10,	CCI	12/jun/2024			SI/CCI	✓
3	Fund: 2 Viga guía eje 0 + cárcamo	CCI	07/jun/2024			SI/CCI	✓

- **Seguimiento Pruebas de integridad de pilotes (PIT)**

De acuerdo con los informes emitidos por el contratista a la fecha, se enuncia lo siguiente:

> *"Las pruebas de integridad de pilotes o Pile Integrity test (PIT) tienen como finalidad detectar fallas a lo largo del pilote, en cuanto a la continuidad, fisuras, grietas, uniones y/o cambios en la sección del pilote se refiere.*
>
> *La importancia de las pruebas de integridad de pilotes se deriva de la posibilidad de anticiparse a problemas que se puedan presentar durante la ejecución de cimentación de una estructura, puesto que se puede establecer la longitud del pilote, la contaminación del concreto, juntas en el concreto o uniones de diferentes etapas, fisuras, grietas o fallas y cambios en la sección transversal y por lo tanto permite evaluar si los daños encontrados pueden comprometer la utilización del pilote."*

Durante la primera etapa de cierre, correspondiente a la construcción de 33 pilotes constructivos, CCI presentó los resultados obtenidos, los cuales fueron satisfactorios en su totalidad, emitiéndose concepto técnico favorable que certifica la no afectación de su integridad estructural.

La Interventoría, mediante informe técnico de fecha 11 de junio de 2025, emitido por el profesional especialista en geotecnia adscrito al Consorcio RA5, verificó los resultados correspondientes a los 33 ensayos PIT ejecutados en los pilotes constructivos, sin que se presentaran observaciones.

La segunda fase de ensayos comprendió un total de 130 pilotes definitivos, fundados hasta la cota -6,30 m. A la fecha, CCI presentó la totalidad de los ensayos PIT correspondientes a este grupo de pilotes, alcanzando un avance acumulado del 100 % en esta fase.

El 12 de noviembre de 2025, la especialidad de Geotecnia adscrita al Consorcio RA5 emitió concepto favorable sobre los informes presentados por el contratista, correspondientes a los ensayos de integridad N.° 12, 13 y 14. Posteriormente, el 12 de diciembre de 2025, se emitió el Informe Final N.° 15, en el cual se validaron los resultados más recientes de las pruebas de integridad ejecutadas por el contratista, así como el análisis de las mediciones registradas en inclinómetros, piezómetros y puntos de monitoreo topográfico.

6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

El seguimiento a la programación de obra se desarrolla a partir del análisis permanente de la línea base vigente, lo que permite evaluar el cumplimiento de los plazos establecidos y detectar oportunamente cualquier desviación del cronograma. Para asegurar un control riguroso del progreso del proyecto, se emplea el método del Valor Ganado (EVM, por sus siglas en inglés), herramienta que integra el avance

físico con los costos incurridos y proporciona una medición objetiva del desempeño en términos de tiempo y presupuesto.

Este enfoque permite identificar actividades críticas y posibles riesgos para la ejecución, facilitando la toma de decisiones y la implementación oportuna de acciones correctivas por parte del contratista. De esta manera, se garantiza un control efectivo del avance físico del proyecto, contribuyendo a mantener su desarrollo dentro de los parámetros establecidos en la planificación vigente.

6.1 Avance físico Línea base – Curva S.

A continuación, se presenta la relación histórica y aprobación de líneas base aprobadas para el proyecto:

Tabla 41 : Cronología de las Líneas Base Generadas

PROGRAMACIÓN	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO
Línea Base 1	Acta de Inicio de obra.	20 enero 2023	Inactiva
Línea Base 2	Suscripción modificatorio 03: modificación de la cláusula tercera del contrato - alcance del objeto, modificación del formato 8 a – especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición.: np 2.1.1: proceso barretes pre excavados tipo; np 2.2.1: proceso pilotes preexcavados tipo Kelly: excavación - np 4.1: escalera de emergencia en concreto f'c 4000 psi 28 mpa.	19 Julio 2024	Inactiva
Línea Base 3	Balance de cantidades, Acta de mayores y menores cantidades N°5 (10 oct 2024): en la cual se agregaron las mayores cantidades de obra a ejecutar en las actividades del capítulo #2 cimentación profunda y se suprimieron actividades del capítulo #7 elementos arquitectónicos de concreto de la fachada (cortasoles), los cuales la edificación no está en capacidad de soportar.	07 noviembre 2024	Inactiva
Línea Base 4	Establecimiento programación de Obra de línea base N°4, aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6. ◈ Línea base N° 4 establecida el 6 de feb 2025: debido a la maniobra tardía por parte de la empresa ENEL Colombia, con ejecución real de 21 de enero 2025.	06 febrero 2025	Inactiva
Línea Base 5	De conformidad al modificatorio No 5 al contrato de obra mediante el cual se incluyen los ítems NP 1.3.1 NP 1.3.2 NP 1.3.3 NP 1.3.4 NP 1.3.5 NP 2.2.2 NP 2.2.3 NP 2.2.4, se actualizo la línea base, y se plantearon hitos para el seguimiento y control.	13 mayo 2025	Inactiva
Línea Base 6	De conformidad al modificatorio No 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos & la suscripción del modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.	23 julio 2025	Inactiva
Línea Base 7	De conformidad con el Modificatorio N.° 08 del contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) asociados a actividades de cimentación y cruce de vía para la red de media tensión (MT).	30 octubre 2025	Inactiva
Línea Base 8	•**MODIFICATORIO N° 9, Suscrito el 30 de diciembre 2025:** En términos generales, mediante el presente modificatorio se prorrogó el plazo del contrato por seis (6) meses, extendiendo su vigencia hasta el 15 de julio de 2026.	11 febrero de 2025	**Activa**

PROGRAMACIÓN	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO
	Asimismo, se efectuó una adición presupuestal por valor de $11.431.284.462, lo que actualiza el valor total del contrato a $50.695.351.184; adicionalmente, se incorporó un ítem no previsto, correspondiente al NP 3.5.3: Losa de subpresión F'c = 28 MPa. Se incorporó una aclaración en la Cláusula Tercera – Alcance del Objeto, relacionada con los ítems 1.2.1 y 1.2.2, así como con los ítems de pago 21.1.1, 21.1.2 y 21.1.3, conforme a lo indicado por el interventor supervisor del contrato de obra y lo señalado en el Formato 69.		

De acuerdo, con el Informe Semanal de Cierre de Mes correspondiente al Informe **Semanal N° 152,** a continuación, se presentan los indicadores de avance físico del proyecto:

Tabla 42 : Indicador de avance físico de obra

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8		
% Avance Físico Prog Acum:	46.93%	
% Avance Físico Ejec Acum:	42.62%	
-4.31%	ALERTA ! : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	
% Avance Físico Prog semana:	0.64%	
% Avance Físico Ejec Semana	0.37%	
-42%	ATRASO ! VS PLANEACIÓN SEMANAL	

Basados en el atraso general del cronograma de obra y con base en la línea Base 8 aprobada el 12 de febrero de 2026, se le requirió al contratista de obra la presentación de un plan de contingencia con el fin de disminuir el atraso y ponerse al día en la ejecución del contrato mediante comunicado No. SAL-26-000936 de fecha del 26 de enero de 2026, y SAL-26-001847 del 15/02/2026 en el cual se emitió la ALERTA POR RIESGO DE INCUMPLIMIENTO y el requerimiento para presentar plan especial de contingencia ante desviación negativa en la ejecución general – Semana Contractual N.° 152

A continuación, se presenta el comportamiento del avance acumulado en comparación con el avance programado, conforme al cronograma entregado recientemente como soporte para la adjudicación de la prórroga y la adición al contrato, formalizadas mediante el Modificatorio N.° 9, el cual se ilustra en la gráfica siguiente.

En dicha gráfica se muestra la curva S del contrato, lo que permite visualizar de manera clara la desviación entre el progreso real y el planificado, facilitando así el análisis del desempeño del proyecto en términos del cumplimiento del cronograma.

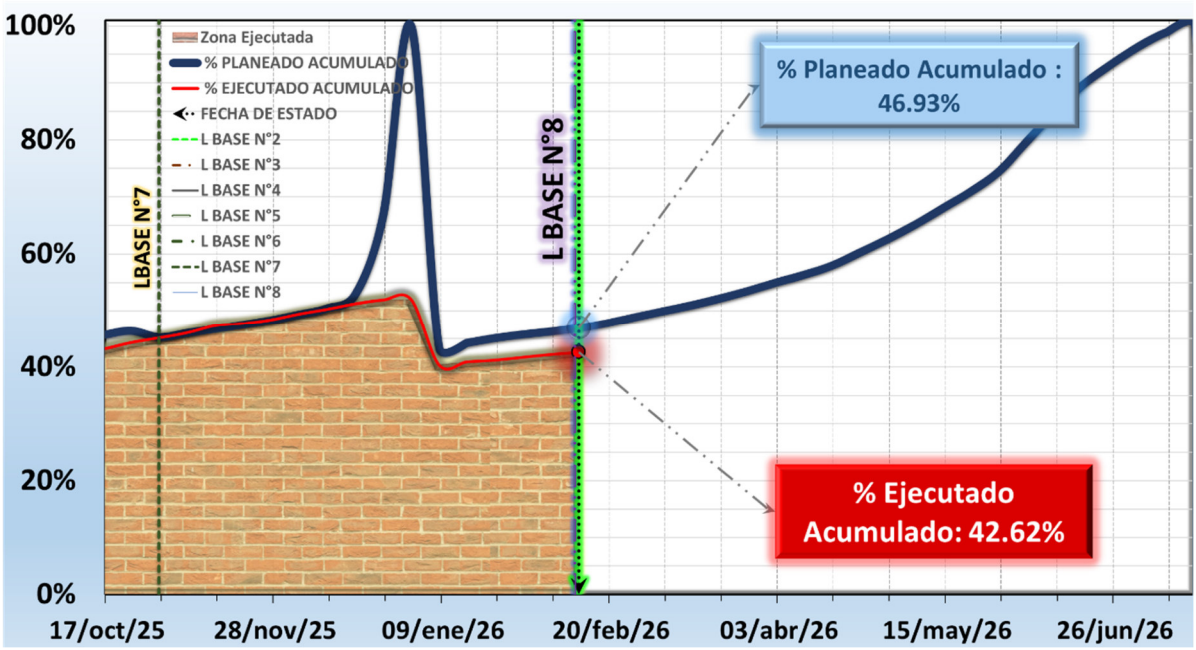


Imagen 7 : Curva s- avance físico del contrato.

La duración ejecutada a la fecha y el tiempo remanente del plazo contractual del proyecto se presentan en la siguiente tabla, la cual resume los principales parámetros temporales del contrato y permite visualizar el estado actual del cronograma y el porcentaje de avance en términos de tiempo.

Tabla 43 : Plazos del proyecto

FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		366 días	366 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		**mié-15-jul-26**	**mié-15-jul-26**
Duración Actualizada Contrato (días):		1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	**1064 días**	**87%**	**87%**
Días faltantes para finalizar obra:	**153 días**	**13%**	**13%**
Fecha Fin Proyectado:		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

6.2 Análisis de avance por capítulos

El avance general del proyecto se consolida en el siguiente cuadro, el cual presenta el estado de avance acumulado correspondiente al cierre del período evaluado en este informe:

Seguimiento General - Avance Elementos de Concreto en Ejecución.		
	DESCRIPCIÓN	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓	Construcción Viga guía Perímetral.	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%
	Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%
	Solado cimentación Nivel -6m	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%
	Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%
	Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%
	Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%
	Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	100%
	Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 2	100%
	Losa de supresión Nivel -6.3m	95%
	Construcción Vigas CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	60%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	0%
	Construcción Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	0%
	Construcción Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%
	Construcción Vigas CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%
	Construcción Columnas para Terraza.	0%
	Construcción Placa - Terraza.	0%
	Construcción Elementos sobre Terraza.	0%

Tabla 44 : Avance general acumulado del proyecto.

7. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA

Se presenta el análisis detallado de las actas parciales correspondientes al avance de la obra, así como de la facturación generada durante el período evaluado. Este capítulo ofrece un panorama claro del estado financiero del proyecto, incluyendo los pagos realizados, los montos pendientes y la comparación entre el avance físico y financiero. A través de este análisis, se busca proporcionar una visión integral del balance financiero del contrato, asegurando la correcta alineación entre la ejecución de la obra y los compromisos económicos establecidos.

7.1 Estado de actas parciales y facturación del contrato de obra

Durante el periodo del presente informe se presentaron las siguientes actas parciales por parte del contratista de obra las cuales fueron objeto de revisión y trámite ante la Entidad.

Tabla 45 : Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA -CCI					
ACTA	**INICIO**	**FIN**	**FACTURA**	**FECHA FEV**	**VALOR CON IVA**
23	21/12/2025	14/01/2026	FVE24	02/02/2026	$ 673.372.005

En la siguiente tabla se presenta la relación y el estado de las actas parciales de obra, generadas por el Consorcio CI y validadas por la interventoría RA5, las cuales reflejan el avance financiero del contrato, según lo facturado hasta la fecha del presente informe:

Tabla 46 : Avance financiero – Contratista

Acta	Factura	Desde	Hasta	VALOR FACTURA ACTUALIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	VALOR PAGADO RP	ESTADO
Acta 01	FEV2	15/10/2023	14/01/2024	$ 65.461.342	$ 9.153.493	$ 56.307.849	Pagada
Acta 02	FEV3	15/01/2024	14/05/2024	$ 90.388.371	$ 12.639.052	$ 77.749.319	Pagada
Acta 03	FEV4	15/05/2024	14/06/2024	$ 256.627.939	$ 35.884.416	$ 220.743.523	Pagada
Acta 04	FEV5	15/06/2024	14/07/2024	$ 440.069.289	$ 61.535.113	$ 378.534.176	Pagada
Acta 05	FEV6	15/07/2024	14/08/2024	$ 1.215.160.373	$ 169.916.495	$ 1.045.243.878	Pagada
Acta 06	FEV7	15/08/2024	14/09/2024	$ 1.760.008.229	$ 246.102.849	$ 1.513.905.380	Pagada
Acta 07	FEV8	15/09/2024	14/10/2024	$ 2.201.473.917	$ 307.833.222	$ 1.893.640.695	Pagada
Acta 08	FEV9	15/10/2024	14/11/2024	$ 1.904.682.097	$ 266.332.670	$ 1.638.349.427	Pagada
Acta 09	FEV10	15/11/2024	14/12/2024	$ 1.922.535.860	$ 268.829.171	$ 1.653.706.689	Pagada
Acta 10	FEV11	15/12/2024	14/01/2025	$ 803.330.553	$ 260.228.564	$ 543.101.989	Pagada
Acta 11	FEV12	15/01/2025	14/02/2025	$ 591.624.561	$ 191.649.141	$ 399.975.420	Pagada
Acta 12	FEV13	15/02/2025	14/03/2025	$ 239.738.720	$ 77.660.264	$ 162.078.456	Pagada
Acta 13	FEV14	15/03/2025	14/04/2025	$ 255.278.331	$ 82.694.121	$ 172.584.210	Pagada
Acta 14	FEV15	15/04/2025	14/05/2025	$ 431.134.702	$ 139.660.522	$ 291.474.180	Pagada
Acta 15	FEV16	15/05/2025	14/06/2025	$ 201.113.605	$ 65.148.157	$ 135.965.448	Pagada
Acta 16	FEV17	15/06/2025	14/07/2025	$ 1.103.584.085	$ 357.491.821	$ 746.092.264	Pagada
Acta 17	FEV18	15/07/2025	14/08/2025	$ 1.181.069.565	$ 382.592.242	$ 798.477.323	Pagada
Acta 18	FEV19	15/08/2025	14/09/2025	$ 558.595.776	$ 180.949.892	$ 377.645.884	Pagada
Acta 19	FEV20	15/09/2025	15/10/2025	$ 1.412.463.518	$ 457.549.326	$ 954.914.192	Pagada
Acta 20	FEV21	16/10/2025	14/11/2025	$ 1.837.031.106	$ 595.082.517	$ 1.241.948.589	Pagada
Acta 21	FEV22	15/11/2025	06/12/2025	$ 556.686.444	$ 180.331.389	$ 376.355.055	Pagada
Acta 22	FEV23	07/12/2025	20/12/2025	$ 1.063.716.839	$ 344.577.341	$ 719.139.498	Pagada
Acta 23	FVE24	21/12/2025	14/01/2026	$ 673.372.005	$ 136.652.501	$ 536.719.504	Facturada
			TOTALES	**$ 15.934.652.946**	**$ 4.830.494.280**	**$ 27.724.605.552**	

7.2 Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato

Se presenta a continuación un resumen del balance financiero general, correspondiente al Informe Semanal N.° 152, así como los indicadores más relevantes del proyecto en curso

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato **(A)**:		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato **(B)**:		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 50 695 351 184**	**$ 4 929 144 339**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a:	**Acta Parcial 23 : FEV 24**	$ 29 930 203 958	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal :	**N°: 152**	$ 29 086 866 813	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:	**Acta Parcial 22 : FEV 23**	----------	$ 2 882 605 319
FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO			
Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	**Acta Parcial 23 : FEV 24**	$	20 765 147 226
Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :			**40.96%**
Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , has	**Acta Parcial 22 : FEV 23**	$	2 046 539 020
Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado)			**41.52%**

Tabla 47 : Balance financiero del contrato

7.3 Balance de mayores y menores cantidades

A continuación, se presenta la relación histórica y justificación de los balances de mayores y menores cantidades validados y aprobados para el proyecto:

Tabla 48 : Cronología de balances por Mayores y Menores Cantidades

BALANCE DE CANTIDADES N°	ACTAS PARCIALES TRAMITADAS	JUSTIFICACIÓN	PERIODO DE APLICACIÒN	ESTADO
Cantidades Contrato Primigenio	**N/A**	Acta de Inicio: aplica a Actas parcial: N°1 y N°2.	20 enero 2023 @ 14 mayo 2024.	Inactivo
Balance M&M 1	N°3	Balance general requerido luego de la revisión producto de la apropiación de diseños y observaciones técnicas. En este Balance se incluyeron 3 ítems No previstos aprobados según el modificatorio N°1: pro*ceso barretes preexcavados tipo 1, Proceso Pilotes Preexcavados Tipo Kelly.* Escalera de emergencia en concreto. • ítems con mayores cantidades →189 • ítems con menores cantidades: →457 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 mayo 2024 @ 14 junio 2024.	Inactivo
Balance M&M 2	N°4	Balance requerido para incrementar la cantidad de presupuestada de cerramiento, demoliciones de placas	15 junio 2024 @ 14 julio 2024	Inactivo

BALANCE DE CANTIDADES N°	ACTAS PARCIALES TRAMITADAS	JUSTIFICACIÓN	PERIODO DE APLICACIÒN	ESTADO
		existentes, excavaciones para conformar viga guía, rellenos requeridos por los niveles del proyecto, concreto para viga guía y cárcamo. • ítems con mayores cantidades →7 • ítems con menores cantidades: →1 • Adición / reducción presupuestal→ No.		
Balance M&M 3	N°5	Balance requerido para incrementar la cantidad presupuestada de demoliciones de placas existentes, excavaciones para conformar viga guía y rellenos requeridos por los niveles del proyecto. • ítems con mayores cantidades →3 • ítems con menores cantidades: →1 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 julio 2024 @ 14 agosto 2024	Inactivo
Balance M&M 4	N°6	Balance requerido para incluir mayores en cantidades en relleno seleccionado proveniente de la excavación con el fin de conformar los niveles de las áreas de trabajo necesarias según el proceso constructivo. • ítems con mayores cantidades →1 • ítems con menores cantidades: →1 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 agosto 2024 @ 14 septiembre 2024	Inactivo
Balance M&M 5	N°7, N°8, N°9, N°10.	Balance requerido para incluir cantidades relacionadas con el mayor requerimiento de acero de refuerzo y movimiento de tierras para los elementos de cimentación profunda alineado a los ajustes de diseño estructural aprobados. • ítems con mayores cantidades →12 • ítems con menores cantidades: →4 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 septiembre 2024 @ 14 enero 2025	Inactivo
Balance M&M 6	N°11	Balance requerido para incluir cantidades relacionadas con el mayor requerimiento de acero de refuerzo y movimiento de tierras para los elementos de cimentación profunda alineado a los ajustes de diseño estructural aprobados. • ítems con mayores cantidades →12 • ítems con menores cantidades: →4 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 enero 2025 @ 14 febrero 2025	Inactivo
Balance M&M 7	N°12, N°13, N°14, N°15.	Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestireno y protección de vanos. • ítems con mayores cantidades →0 • Inclusión de ítems no previstos →8 • ítems con menores cantidades: →5	15 febrero 2025 @ 02 julio 2025.	Inactivo

BALANCE DE CANTIDADES N°	ACTAS PARCIALES TRAMITADAS	JUSTIFICACIÓN	PERIODO DE APLICACIÒN	ESTADO
		• Adición / reducción presupuestal→ No.		
Balance M&M 8	N°16, N°17,	Balance requerido para incluir 7 ítems no previstos NP 3.1.1, NP 3.1.2, NP 3.6.1, NP 3.6.2, NP 3.6.3, NP 3.6.4, NP 3.6.5) relacionados con 5 tipos y 2 ítems para placa puntal sistema aéreo y sobre terreno con F'c: 28 Mpa. • ítems con mayores cantidades →5 • Inclusión de ítems no previstos →7 • ítems con menores cantidades: →10 (4 ítems en 0) • Adición / reducción presupuestal→ No.	3 julio 2025 @ 14 agosto 2025.	**Inactivo**
Balance M&M 9	N°18	Balance requerido para incorporar principalmente mayores cantidades de acero de refuerzo en la cimentación, concreto para dados y cantidades adicionales en actividades necesarias para ejecutar los trabajos conforme a los ajustes de diseño recientes en la cimentación del nivel -6.30 m, en concordancia con las modificaciones estructurales. • ítems con mayores cantidades →15 • ítems con menores cantidades: →16 Adición / reducción presupuestal→No.	15 agosto 2025 @ 14 septiembre 2025.	**Inactivo**
Balance M&M 10	N°19	**MODIFICATORIO N°8:** Balance requerido para incorporar principalmente mayores cantidades de concreto para dados y vigas de cimentación, anclajes de refuerzo y canalización de red eléctrica MT, en concordancia con las modificaciones estructurales previas. • ítems con mayores cantidades →15 • Inclusión de ítems no previstos →7 • ítems con menores cantidades: →12 Adición / reducción presupuestal→No.	15 septiembre 2025 @ 15 octubre 2025.	**Inactivo**
Balance M&M 11	N°20, N°21, N°22.	• Balance requerido para redistribuir las mayores cantidades, principalmente asociadas a los complementos de placa en los sótanos correspondientes al ítem NP3.1.2, así como a los anclajes estructurales, aceros, rellenos y demás actividades previstas en los sótanos 1 y 2. • ítems con mayores cantidades →15 • ítems con menores cantidades: →24 Adición / reducción presupuestal→No.	16 octubre 2025 @ 29 diciembre 2025.	**Inactivo**

BALANCE DE CANTIDADES N°	ACTAS PARCIALES TRAMITADAS	JUSTIFICACIÓN	PERIODO DE APLICACIÒN	ESTADO
Balance M&M 12	N°23	• Balance requerido para asignar una mayor cantidad, por concepto de adición de recursos mediante el Modificatorio N.° 9, a 325 ítems, distribuidos en diversos capítulos de la estructura presupuestal vigente. • ítems con mayores cantidades →325 • ítems con menores cantidades: →3 • Adición / reducción presupuestal→SI.	30 diciembre 2025 @ actual.	**Inactivo**
Balance M&M 13	N°24	• Balance requerido para redistribuir las mayores cantidades, principalmente asociadas a la culminación de losa de subpresión **(NP3.5.3),** construcción de rampa peatonal y demoliciones del sistema constructivo temporal. • ítems con mayores cantidades →11 • Inclusión de ítems no previstos →1 • ítems con menores cantidades: →5 • Adición / reducción presupuestal→No	15 enero 2026 @ Actual	**Activo**

Para el presente periodo, se encuentra vigente el Balance de Mayores y Menores Cantidades N° 13, suscrita el 02 de febrero de 2026; que hace referencia a las Mayores y Menores Cantidades de Obra N° 13, sin incremento del valor al contrato.

8. GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

8.1 Alcance administrativo

En este capítulo se presentan los aspectos administrativos relacionados con la interventoría del proyecto, abarcando la gestión documental y el seguimiento a los compromisos contractuales. Se incluyen las comunicaciones oficiales recibidas por parte del consorcio CI y la Aeronáutica Civil, así como las enviadas en respuesta a los diferentes requerimientos.

Además, se detallan los informes de los comités de obra, el avance en el cumplimiento de compromisos y planes de acción. Finalmente, se describen las acciones preventivas y correctivas implementadas, junto con las propuestas de mitigación adoptadas para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el adecuado desarrollo del proyecto.

8.1.1 Comunicaciones recibidas de contratista – consorcio CI.

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte del CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA: mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5.

Tabla 49 : Comunicaciones recibidas del Contratista

ASUNTO	CONSECUTIVO REMITENTE	FECHA DE RADICACIÓN

Rta oficio interventoría de Radicado No. SAL-26-000319	CIAA-OF-CCI-01321	15/01/2026
Respuesta oficio SAL-26-000262 Respuesta comunicados CIAA-OF-CCI-01296 y 01299 Diseños estructurales.	CIAA-OF-CCI-01323	15/01/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-000453 Observaciones cronograma Línea Base 8.	CIAA-OF-CCI-01324	16/01/2026
Informe Ambiental No 22 diciembre 25	CIAA-OF-CCI-01322	16/01/2026
Remisión Informe rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134 – diciembre de 2025.	CIAA-OF-CCI-01325	16/01/2026
Alcance comunicado CIAA-OF-CCI-01323 Diseños estructurales – entrega parcial.	CIAA-OF-CCI-01326	16/01/2026
Cambio hoja de vida Especialista arquitectónico y urbanismo.	CIAA-OF-CCI-01327	19/01/2026
Reemplazo temporal profesional SST-MA David Fernando Rodríguez Bulla	CIAA-OF-CCI-001328	19/01/2026
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo HOLCIM (COLOMBIA) S.A.	CIAA-CO-CCI-0210	19/01/2026
Alcance Respuesta oficio Radicado No. SAL-26-000310 Pago de parafiscales diciembre 2025	CIAA-OF-CCI-001329	19/01/2026
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo Alambres y mallas SAS-ALMASA	CIAA-CO-CCI-0211	20/01/2026
Remisión Informe Semanal No. 148 LB7 período del 09 de enero al 15 de enero de 2026.	CIAA-OF-CCI-01330	20/01/2026
Entrega del informe # 26 de Gestión SST	CIAA-OF-CCI-01331	21/01/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-000676 Afectación rendimiento ejecución de actividades de obra por disminución de personal.	CIAA-OF-CCI-01334	21/01/2026
Alcance oficio CIAA-OF-CCI-001328 - Ausencia profesional SST-MA David Fernando Rodríguez Bulla	CIAA-OF-CCI-001336	22/01/2026
Traslado Resolución Número 61 de 2026 – Modificación de la licencia de Intervención y Ocupación del espacio público.	CIAA-OF-CCI-01335	22/01/2026
Alcance Respuesta oficio Radicado No. SAL-26-000310 Pago de parafiscales diciembre 2025	CIAA-OF-CCI-001337	23/01/2026
Remisión Cronograma Línea Base 8.	CIAA-OF-CCI-01339	26/01/2026
CIAA-OF-CCI-001341 - INGRESO PERSONAL SST FERRY CONSTRUCCIONES	CIAA-OF-CCI-001341	26/01/2026
Remisión Informe Semanal No. 149 LB7 período del 16 de enero al 22 de enero de 2026.	CIAA-OF-CCI-01341	26/01/2026
Respuesta SAL-26-000741 Observaciones oficio CIAA-OF-CCI-01326 Diseños estructurales – entrega parcial	CIAA-OF-CCI-01343	27/01/2026

Respuesta a su comunicado SAL-26-000931 Llamado de atención por ausencia de Residente de Seguridad y Salud en el Trabajo y ejecución de actividades de alto riesgo (Alturas)	CIAA-OF-CCI-001342	27/01/2026
Alcance remisión Informe Semanal No. 149 LB7 período del 16 de enero al 22 de enero de 2026	CIAA-OF-CCI-01344	27/01/2026
INGRESO PERSONAL RESIDENTE DE OBRA FERRY CONSTRUCCIONES	CIAA-OF-CCI-001345	27/01/2026
Solicitud certificación bancaria Entidad Contratante-Liquidación Fideicomiso 112134.	CIAA-OF-CCI-01346	27/01/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-000936 Solicitud presentación Plan de Contingencia	CIAA-OF-CCI-01347	27/01/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-000939 Observaciones cronograma Línea Base 8.	CIAA-OF-CCI-01348	28/01/2026
Alcance oficio CIAA-OF-CCI-001342 Residente de Seguridad y Salud en el Trabajo y ejecución de actividades de alto riesgo (Alturas)	CIAA-OF-CCI-001350	28/01/2026
Remisión Informe geotecnia e instrumentación. (Diciembre 2025)	CIAA-OF-CCI-01349	28/01/2026
Programación de visita técnica en apartamentos U.R Cabaña Pijao.	CIAA-OF-CCI-01355	30/01/2026
Radicación informe mensual de obra No. 34	CIAA-OF-CCI-01352	31/01/2026
INGRESO PERSONAL OFICIAL FERRY CONSTRUCCIONES	CIAA-OF-CCI-001357	2/02/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-001024 – Notificación de vinculación directa y novedad laboral del Residente SG-SST	CIAA-OF-CCI-01358	2/02/2026
Radicación acta parcial de obra No. 23 (Periodo correspondiente entre el 21 de diciembre de 2025 al 14 de enero de 2026)	CIAA-OF-CCI-01360	2/02/2026
Presentación actividades no previstas equipos AA capítulo 25 HVAC.	CIAA-OF-CCI-01361	2/02/2026
Solicitud reunión técnica virtual con especialista estructural de interventoría.	CIAA-OF-CCI-01362	2/02/2026
Solicitud reunión técnica virtual con especialista estructural de interventoría.	CIAA-OF-CCI-01362	2/02/2026
Seguridad social Consorcio Construcciones de Ingeniería – enero 2026	CIAA-OF-CCI-001363	3/02/2026
Respuesta de programación visita Los Almendros (1) (1)	CIAA-OF-CCI-01359	3/02/2026
Solicitud realizada de forma verbal por interventoría en relación con la presentación de la Línea Base 8.	CIAA-OF-CCI-01365	3/02/2026
Respuesta SAL-26-001113 - Solicitud de resultados de laboratorio.	CIAA-OF-CCI-01366	3/02/2026
Remisión Informe Semanal No. 150 LB7 período del 23 de enero al 29 de enero de 2026.	CIAA-OF-CCI-01368	4/02/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-001268 – Notificación de vinculación directa y novedad laboral del Residente SG-SST.	CIAA-OF-CCI-01370	4/02/2026
Presentación actividades no previstas capítulo 25 HVAC – Parte 2	CIAA-OF-CCI-01369	6/02/2026
Respuesta SAL-26-001234 Observaciones constructivas según planos estructurales, arquitectónicos y renders.	CIAA-OF-CCI-01371	6/02/2026

Traslado recibo servicio público de energía lote del proyecto CIAA.	CIAA-OF-CCI-01374	6/02/2026
Alcance radicado SAL-26-001112 Traslado de oficio No. 20263120030700l del 21 de enero de 2026 y reiteración de observaciones – Implementación total del PMT aprobado por la SDM	CIAA-OF-CCI-001375	9/02/2026
Remisión Informe Semanal No. 151 LB7 período del 29 de enero al 5 de febrero de 2026.	CIAA-OF-CCI-01379	9/02/2026
Solicitud de planillas de aportes parafiscales	CIAA-OF-CCI-01378	9/02/2026
Seguridad social Redes y Edificaciones SA y Electrical Solutions SAS – enero 2026	CIAA-OF-CCI-001380	10/02/2026
Respuesta SAL-26-001389 - Presentación cronograma Línea Base 8	CIAA-OF-CCI-01376	10/02/2026
Respuesta SAL-26-001098 y SAL-26-001323 Diseños estructurales nivel +5.00 y +6.50.	CIAA-OF-CCI-01381	11/02/2026
Seguridad social Interpovig Ltda. – enero 2026	CIAA-OF-CCI-001383	11/02/2026
INGRESO PERSONAL OFICIAL FERRY CONSTRUCCIONES	CIAA-OF-CCI-001384	11/02/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-001555 Plan de contingencia frente a atrasos derivados del proceso de revisión y cierre de observaciones estructurales.	CIAA-OF-CCI-01382	11/02/2026
Alcance al comunicado CIAA-OF-CCI-01381 – Remisión archivos DWG Diseños estructurales nivel +5.00 y +6.50	CIAA-OF-CCI-01385	11/02/2026
INGRESO PERSONAL OFICIAL FERRY CONSTRUCCIONES	CIAA-OF-CCI-001386	12/02/2026
Remisión diseño actualizado de rampa vehiculares y respuesta comunicado SAL-26-000262.	CIAA-OF-CCI-01387	12/02/2026
Remisión diseño actualizado de rampa vehiculares y respuesta comunicado SAL-26-000262.	CIAA-OF-CCI-01387	12/02/2026
Solicitud formal entrega de audio comité 11 de febrero de los corrientes	CIAA-OF-CCI-01388	12/02/2026
Conclusión reunión técnica estructural llevada a cabo el día miércoles 11 de febrero de 2026.	CIAA-OF-CCI-01389	12/02/2026
Presentación actividad no prevista Equipo Bombeo RCI	CIAA-OF-CCI-01390	12/02/2026
Seguridad social CYU Instrumentación SAS y Ferry Constructores – enero 2026	CIAA-OF-CCI-001391	13/02/2026
Traslado aprobación Diseño serie 3 y factibilidad de servicio nuevo. (300Kva)	CIAA-OF-CCI-01393	13/02/2026
Traslado de oficio y respuesta a UR Cabaña Pijao autorizacion de ingreso al predio	CIAA-OF-CCI-01394	13/02/2026
Remisión planta estructural y despiece nivel +9.38 tercer piso	CIAA-OF-CCI-01395	13/02/2026
Remisión proyección Acta de Mayores y Menores cantidades de obra No. 13	CIAA-OF-CCI-01396	14/02/2026

8.1.2 Comunicaciones recibidas de Entidad – AERONÁUTICA CIVIL

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5.

Tabla 50 : Comunicaciones recibidas de la Entidad

ASUNTO	CONSECUTIVO REMITENTE	FECHA DE RADICACIÓN
Respuesta al oficio SAL-26-000662. Acta de modificación No. 12 de mayores y menores cantidades de obra del contrato de obra 22001449 H4	2026220000002860	20/01/2026
Incumplimiento en la impletacion del plan de manejo de transito (PMT)	202631200307001	27/01/2026
Traslado del oficio CIAA-OF-CCI-01340 del contratista de obra, con asunto: INTERVENCIÓN ILEGAL EN LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA PONE EN PELIGRO LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA OBJETO DEL CONTRATO	2026220000004350	28/01/2026
Respuesta al oficio CIAA-OF-CCI-01340 del contratista de obra, con asunto: INTERVENCIÓN ILEGAL EN LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA PONE EN PELIGRO LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA OBJETO DEL CONTRATO	2026220000004810	29/01/2026
Entrega de Certificado de Ingresos y Retenciones año 2025 consorcios CI y RA5	2026220000005350	2/02/2026
Solicitud de Información y plan de acción de la interventoría frente a la baja ejecución en enero 2026, del contratista de obra del proyecto CIAA	2026220000005650	3/02/2026
Respuesta oficio No. SAL-26-001307 – Autorización para facturación electrónica del Acta Parcial No. 23 contrato No. 22001449 H4.	2026220000006820	9/02/2026
Respuesta oficio No. SAL-26-001023 (Respuesta ref. oficios CIAA-OF-CCI-01346 y CIAA OF-CCI-01372) – Certificación bancaria para la liquidación del Fideicomiso 112134. Contrato No. 22001449 H4	2026220000006840	9/02/2026
Respuesta oficio No. SAL-25-017481 – Respuesta a Solicitud de Cambio del Profesional Residente de Obra – Contrato No. 22001449 H4.	2026220000006910	10/02/2026
Observaciones sobre copia de oficio CIAA-OF-CCI-01376 - Consideraciones sobre ejecución contractual, ejecución financiera y requerimiento de plan de contingencia – Proyecto CCIA	2026220000007640	12/02/2026

Incumplimientos en la implemnetacion del plan de manejo de tránsito (PMT) y solicitud retiro de señalizacion	20263120058495l	12/02/2026

8.1.3 Comunicaciones Enviadas

Con el fin de dar cumplimiento al Contrato de Obra, la Interventoría remitió las siguientes comunicaciones al Consorcio CI y a la UAEAC – AEROCIVIL.

Durante el periodo cubierto por este informe, se realizaron observaciones al cronograma de actividades, se gestionaron solicitudes y respuestas relacionadas con la ejecución de obras y la optimización de tiempos y logística, se revisaron y ajustaron balances de cantidades, y la falta de entrega de diseños. Además, se realizaron observaciones al diseño del sistema constructivo. El siguiente bloque de comunicados enviados corresponde a aspectos relacionados con la gestión de procedimientos en diversas áreas, incluyendo informes periódicos, revisiones, validaciones, notificaciones, entre otros.

Tabla 51 : Comunicaciones para el cumplimiento del contrato

No RADICACION	ASUNTO	RAZON SOCIAL	FECHA DE RADICACIÓN
SAL-26-000591	Presentación de Auxiliar administrativo	CCI	16/01/2026
SAL-26-000606	Llamado de atención por incumplimiento al oficio SAL-26-000310 y presencia de personal sin soportes de seguridad social.	CCI	19/01/2026
SAL-26-000641	Su comunicado CIAA-OF-CCI-001329, Pago de parafiscales diciembre 2025.	CCI	19/01/2026
SAL-26-000661	Revisión y concepto de cargue del pago 179, en el aplicativo de Alianza	CCI	19/01/2026
SAL-26-000662	Acta de Mayores y menores cantidades de obra #12	CCI	20/01/2026
SAL-26-000676	Afectación de rendimiento de ejecución en actividades programadas por evidencia de Disminución de personal operativo en Obra.	CCI	20/01/2026

SAL-26-000741	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01326 Diseños estructurales – entrega parcial.	CCI	21/01/2026
SAL-26-000769	Su comunicado CIAA-OF-CCI-001328, reemplazo temporal profesional SST-MA David Fernando Rodríguez Bulla	CCI	21/01/2026
SAL-26-000827	Cambio hoja de vida Especialista arquitectónico y urbanismo oficio CIAA-OF-CCI-01327	CCI	23/01/2026
SAL-26-000856	Respuesta comunicado CIAA-OF-CCI-01322_Informe Ambiental No 22 diciembre 25	CCI	23/01/2026
SAL-26-000866	RESPUESTA OFICIO CIAA-OF-CCI-01298 CONCEPTO INSTRUMENTACIÓN	CCI	23/01/2026
SAL-26-000874	Entrega de informes semanales CIAA No 146, No 147 y No 148	AEROCIVIL	23/01/2026
SAL-26-000875	Remisión Informe rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134 – diciembre de 2025.	AEROCIVIL	23/01/2026
SAL-26-000876	Entrega informes semanales CCI No 147 y No 148.	AEROCIVIL	23/01/2026
SAL-26-000877	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 149 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	AEROCIVIL	23/01/2026
SAL-26-000930	Revisión y concepto de cargue del pago 182, en el aplicativo de Alianza.	CCI	23/01/2026
SAL-26-000877	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 149 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	AEROCIVIL	23/01/2026
SAL-26-000876	Entrega informes semanales CCI No 147 y No 148.	AEROCIVIL	23/01/2026
SAL-26-000875	Remisión Informe rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134 – diciembre de 2025.	AEROCIVIL	23/01/2026
SAL-26-000874	Entrega de informes semanales CIAA No 146, No 147 y No 148	AEROCIVIL	23/01/2026
SAL-26-000866	RESPUESTA OFICIO CIAA-OF-CCI-01298 CONCEPTO INSTRUMENTACIÓN	CCI	23/01/2026

SAL-26-000931	Llamado de atención por ausencia de Residente de Seguridad y Salud en el Trabajo y ejecución de actividades de alto riesgo (Alturas)	CCI	26/01/2026
SAL-26-000936	Solicitud de presentación de plan de contingencia por desviación negativa en la ejecución general de la obra – Semana contractual N.° 149	CCI	26/01/2026
SAL-26-000939	Observaciones a programación de obra presentada para el establecimiento de la Línea Base N.° 8:	CCI	26/01/2026
SAL-26-000939	Observaciones a programación de obra presentada para el establecimiento de la Línea Base N.° 8:	CCI	26/01/2026
SAL-26-000936	Solicitud de presentación de plan de contingencia por desviación negativa en la ejecución general de la obra – Semana contractual N.° 149	CCI	26/01/2026
SAL-26-000931	Llamado de atención por ausencia de Residente de Seguridad y Salud en el Trabajo y ejecución de actividades de alto riesgo (Alturas)	CCI	26/01/2026
SAL-26-000930	Revisión y concepto de cargue del pago 182, en el aplicativo de Alianza.	CCI	26/01/2026
SAL-26-001023	Solicitud certificación bancaria para la liquidación del Fideicomiso 112134.	AEROCIVIL	28/01/2026
SAL-26-001024	Su comunicado CIAA-OF-CCI-001341, ingreso de personal Ferry SAS (Residente SST).	CCI	28/01/2026
SAL-26-001025	Traslado – Acta de Modificación No. 12 del Contrato 22001449 H4 de 2022	CCI	28/01/2026
SAL-26-001026	Solicitud de radicación actualizada de los 230 (NPs) del proyecto según compromisos adquiridos para enero del 2026	CCI	28/01/2026

SAL-26-001050	Solicitud información sobre recursos de vigencias anteriores para respaldar la ejecución de los contratos de obra e interventoría y Traslado oficio CIAA-OF-CCI-01312.	AEROCIVIL	28/01/2026
SAL-26-001050	Solicitud información sobre recursos de vigencias anteriores para respaldar la ejecución de los contratos de obra e interventoría y Traslado oficio CIAA-OF-CCI-01312.	AEROCIVIL	28/01/2026
SAL-26-001026	Solicitud de radicación actualizada de los 230 (NPs) del proyecto según compromisos adquiridos para enero del 2026	CCI	28/01/2026
SAL-26-001025	Traslado – Acta de Modificación No. 12 del Contrato 22001449 H4 de 2022	CCI	28/01/2026
SAL-26-001024	Su comunicado CIAA-OF-CCI-001341, ingreso de personal Ferry SAS (Residente SST).	CCI	28/01/2026
SAL-26-001023	Solicitud certificación bancaria para la liquidación del Fideicomiso 112134.	AEROCIVIL	28/01/2026
SAL-26-001098	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01326 Diseños estructurales N+5.00m – entrega parcial.	CCI	29/01/2026
SAL-26-001111	Su comunicado CIAA-OF-CCI-001345. ingreso personal Ferry (Residente).	CCI	29/01/2026
SAL-26-001112	Traslado de oficio No. 202631200307001 del 21 de enero de 2026 y reiteración de observaciones – Implementación total del PMT aprobado por la SDM.	CCI	29/01/2026
SAL-26-001113	Solicitud de fallo a probetas testigo para evaluación de ensayos con resistencia inferior al 100% del f'c especificado	CCI	29/01/2026
SAL-26-001113	Solicitud de fallo a probetas testigo para evaluación de ensayos con resistencia inferior al 100% del f'c especificado	CCI	29/01/2026

SAL-26-001112	Traslado de oficio No. 202631200307001 del 21 de enero de 2026 y reiteración de observaciones – Implementación total del PMT aprobado por la SDM.	CCI	29/01/2026
SAL-26-001111	Su comunicado CIAA-OF-CCI-001345. ingreso personal Ferry (Residente).	CCI	29/01/2026
SAL-26-001098	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01326 Diseños estructurales N+5.00m – entrega parcial.	CCI	29/01/2026
SAL-26-001223	Solicitud reunión técnica virtual con especialista estructural de interventoría.	CCI	2/02/2026
SAL-26-001230	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 150 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	CCI	2/02/2026
SAL-26-001234	Observaciones constructivas sobre escaleras Tipo 1, elementos del lobby y voladizo en placa de la fachada según planos estructurales, arquitectónicos y renders entregados por la Entidad	CCI	2/02/2026
SAL-26-001234	Observaciones constructivas sobre escaleras Tipo 1, elementos del lobby y voladizo en placa de la fachada según planos estructurales, arquitectónicos y renders entregados por la Entidad	CCI	2/02/2026
SAL-26-001230	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 150 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	AEROCIVIL	2/02/2026
SAL-26-001223	Solicitud reunión técnica virtual con especialista estructural de interventoría.	CCI	2/02/2026
SAL-26-001268	Su comunicación CIAA-OF-CCI-01358, Notificación de vinculación Inspector SISOMA del Consorcio CCI. directa y novedad laboral del Residente SG-SST	CCI	3/02/2026
SAL-26-001290	Su comunicado CIAA-OF-CCI-01357, ingreso personal FERRY CONSTRUCCIONES.	CCI	3/02/2026

SAL-26-001290	Su comunicado CIAA-OF-CCI-01357, ingreso personal FERRY CONSTRUCCIONES.	CCI	3/02/2026
SAL-26-001268	Su comunicación CIAA-OF-CCI-01358, Notificación de vinculación Inspector SISOMA del Consorcio CCI. directa y novedad laboral del Residente SG-SST	CCI	3/02/2026
SAL-26-001307	Acta de recibo parcial de obra número 23 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022.	CCI	4/02/2026
SAL-26-001309	Seguimiento a radicación de NPs y notificación de retrasos en cumplimiento de compromisos adquiridos con la entidad.	CCI	4/02/2026
SAL-26-001323	Requerimiento formal para cierre de observaciones estructurales y entrega de información consolidada	CCI	4/02/2026
SAL-26-001336	Su OFICIO No. CIAA-OF-CCI-01334 – Desequilibrio Económico solicitud reunión con la entidad	CCI	4/02/2026
SAL-26-001338	Observaciones INTERVENTORIA RA5 al oficio CIAA-OF-CCI-01340 INTERVENCIÓN ILEGAL EN LA LABORACIÓN DE DISEÑOS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA PONE EN PELIGRO LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA OBJETO DEL CONTRATO	AEROCIVIL	4/02/2026
SAL-26-001338	Observaciones INTERVENTORIA RA5 al oficio CIAA-OF-CCI-01340 INTERVENCIÓN ILEGAL EN LA LABORACIÓN DE DISEÑOS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA PONE EN PELIGRO LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA OBJETO DEL CONTRATO	AEROCIVIL	4/02/2026
SAL-26-001336	Su OFICIO No. CIAA-OF-CCI-01334 – Desequilibrio Económico solicitud reunión con la entidad	CCI	4/02/2026

SAL-26-001323	Requerimiento formal para cierre de observaciones estructurales y entrega de información consolidada	CCI	4/02/2026
SAL-26-001309	Seguimiento a radicación de NPs y notificación de retrasos en cumplimiento de compromisos adquiridos con la entidad.	CCI	4/02/2026
SAL-26-001307	Acta de recibo parcial de obra número 23 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022.	AEROCIVIL	4/02/2026
SAL-26-001388	Respuesta SAL-26-001113 - Solicitud de resultados de laboratorio.	CCI	5/02/2026
SAL-26-001389	Solicitud de presentación del cronograma Línea Base 8, atendiendo las observaciones de la comunicación SAL-26-000939.	CCI	5/02/2026
SAL-26-001390	Traslado certificado de Ingresos y Retenciones año 2025 por la Aeronáutica civil, para el consorcio CI.	CCI	5/02/2026
SAL-26-001391	Solicitud conjunto de ensayos de acero de refuerzo N°9.	CCI	5/02/2026
SAL-26-001392	Afectación al cronograma por bajo rendimiento en demolición de pilotes y demoras en el suministro de acero de refuerzo de la placa de subpresión.	CCI	5/02/2026
SAL-26-001392	Afectación al cronograma por bajo rendimiento en demolición de pilotes y demoras en el suministro de acero de refuerzo de la placa de subpresión.	CCI	5/02/2026
SAL-26-001391	Solicitud conjunto de ensayos de acero de refuerzo N°9.	CCI	5/02/2026
SAL-26-001390	Traslado certificado de Ingresos y Retenciones año 2025 por la Aeronáutica civil, para el consorcio CI.	CCI	5/02/2026

SAL-26-001389	Solicitud de presentación del cronograma Línea Base 8, atendiendo las observaciones de la comunicación SAL-26-000939.	CCI	5/02/2026
SAL-26-001388	Respuesta SAL-26-001113 - Solicitud de resultados de laboratorio.	CCI	5/02/2026
SAL-26-001429	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 149 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	AEROCIVIL	6/02/2026
SAL-26-001430	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 150 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	AEROCIVIL	6/02/2026
SAL-26-001433	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 151 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	AEROCIVIL	6/02/2026
SAL-26-001435	Su comunicado CIAA-OF-CCI-01370, Documentación de ingreso del Residente SG-SST.	CCI	6/02/2026
SAL-26-001437	Remisión de Compilado de Comunicaciones entre Interventoría, Contratista y Entidad	AEROCIVIL	6/02/2026
SAL-26-001437	Remisión de Compilado de Comunicaciones entre Interventoría, Contratista y Entidad	AEROCIVIL	6/02/2026
SAL-26-001435	Su comunicado CIAA-OF-CCI-01370, Documentación de ingreso del Residente SG-SST.	CCI	6/02/2026
SAL-26-001433	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 151 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	AEROCIVIL	6/02/2026
SAL-26-001430	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 150 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	AEROCIVIL	6/02/2026
SAL-26-001429	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 149 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	AEROCIVIL	6/02/2026
SAL-26-001499	Documentación Arquitecto Residente de Interventoría	CCI	9/02/2026

SAL-26-001551	Traslado recibo servicio público de energía lote del proyecto CIAA.	AEROCIVIL	9/02/2026
SAL-26-001555	Plan de Contingencia frente a atrasos derivados del proceso de revisión y cierre de observaciones estructurales.	CCI	9/02/2026
SAL-26-001551	Traslado recibo servicio público de energía lote del proyecto CIAA.	AEROCIVIL	9/02/2026
SAL-26-001499	Documentación Arquitecto Residente de Interventoría	CCI	9/02/2026
SAL-26-001626	Remisión de respuesta de la Supervisión – Información de cuenta bancaria del fideicomiso	CCI	10/02/2026
SAL-26-001655	Su comunicado CIAA-OF-CCI-01378, entrega de planillas de seguridad social personal de Interventoría.	CCI	11/02/2026
SAL-26-001651	Acta parcial No 23 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022.	AEROCIVIL	11/02/2026
SAL-26-001767	Solicitud de cumplimiento en la entrega de documentos técnicos soporte del acta parcial.	CCI	12/02/2026
SAL-26-001725	Aprobación (con observaciones) Línea base No. 8 -Contrato de Obra No. 22001449 de 2022	CCI	12/02/2026
SAL-26-001841	Respuesta al alcance al comunicado CIAA-OF-CCI-01381 – Remisión archivos DWG Diseños estructurales nivel +5.00 y +6.50 con el informe 25	CCI	13/02/2026
SAL-26-001832	Su comunicación CIAA-OF-CCI-001386, ingreso de personal Ferry.	CCI	13/02/2026
SAL-26-001670	Respuesta a solicitud de información y plan de acción frente a la baja ejecución – Proyecto CIAA	AEROCIVIL	13/02/2026

**CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
**AEROCIVIL: Supervisión – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL*

8.1.4 Comités de obra, seguimiento a compromisos y planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 15 de enero y el 14 de febrero de 2026, se han llevado a cabo cinco (05) comités de seguimiento, de los cuales se aportan las actas en el **ANEXO No. 03** del presente informe.

- Comité de seguimiento **#144**, del 16 de Enero de 2026.
- Comité de seguimiento **#145**, del 23 de Enero de 2026.
- Comité de seguimiento **#146**, del 30 de Enero de 2026.
- Comité de seguimiento **#147**, del 06 de febrero de 2026.
- Comité de seguimiento **#148**, del 13 de febrero de 2025.

A continuación, se presenta el seguimiento a los compromisos generados en el comité de obra, con corte a la semana de cierre del periodo del presente informe.

Tabla 52 Compromisos ultima acta de comité de seguimiento

No	Actividad	Responsable	Fecha Proyectada
1	Radicar totalidad de NPs faltantes	CCI	27/12/2025
2	Mesas revisión Ítems no previstos	CCI & RA5	25/02/2026
3	Presentar plan de trabajo BIM	CCI	26/02/2026
4	Remitir hoja de vida urbanista	CCI	28/01/2026
5	Entregar plan de contingencia Obra	CCI	27/02/2026
6	Informe ensayos de concreto en observación	CCI	27/02/2026

8.2 Alcance financiero

En este capítulo se presenta el seguimiento a la gestión financiera del contrato de obra, abordando el control y aplicación de los anticipos, el estado de cuenta actualizado y la administración de los rendimientos generados en el fideicomiso. Estas actividades se enmarcan en el cumplimiento de las disposiciones contractuales y normativas vigentes, con el fin de garantizar la correcta ejecución de los recursos, la trazabilidad de los fondos y la debida transparencia en la gestión financiera del proyecto.

8.2.1 Seguimiento de Anticipos

Mediante modificatorio No 4 del 19 de diciembre de 2024 se modifica la CLÁUSULA 6 – ANTICIPO adicionado un segundo anticipo por valor de CINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.414.143.663)

El 23 de diciembre de 2024 mediante oficio SAL-24-018739 la interventoría consorcio RA5 remitió a la Entidad la cuenta de cobro No 2 por concepto de anticipo al contrato

de obra con los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del contrato de obra revisados y aprobados por la Interventoría.

Durante la ejecución del proyecto, el Contratista de Obra ha presentado un total de 182 solicitudes de pago del anticipo. En el periodo cubierto por el presente informe, no se recibieron solicitudes:

Tabla 53 : Solicitudes de pago de anticipo recibidas en el periodo

FECHA	ASUNTO	CONSECUTIVO	ESTADO
28/01/2026	Anticipo suministro de materiales para el proyecto (Concreto) HOLCIM COLOMBIA	OP_730774	Pagada
28/01/2026	Anticipo suministro de materiales para el proyecto (Acero) ALAMBRES Y MALLAS ALMASA SAS	OP_730775	Pagada

A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo el cual fue actualizado a su versión No 7, y aprobado por interventoría el 25 de Enero de 2026.

Tabla 54 : Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

RUB No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ANTICIPO	VALOR GIRADO	SALDO
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 446.891.954,00	$ 446.891.954,00	$ -
2	Compra Materiales	$ 6.198.941.526,00	$ 6.412.438.040,00	$ -
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 2.083.502.246,00	$ 2.083.502.246,00	$ -
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.732.953.840,00	$ 1.732.953.840,00	$ -
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 228.672.083,00	$ 228.672.083,00	$ -
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 10.690.961.649,00	$ 10.904.458.163,00	$ -

8.2.2 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Obra

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 14 de enero de 2026, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.

Tabla 55 : Resumen rendimientos Fideicomiso CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SIFI 112134	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	
Pago Anticipo No 1	$ 5.490.314.500,00
Pago Anticipo No 2	$ 5.414.143.663,00
Total, Anticipos	**$ 10.904.458.163,00**
Rendimientos generados	$ 48.883.045,12
Pagos de GMF	$ 44.249.290,37
Pagos a CCI o terceros	$ 10.904.458.163,00

Rendimientos pagados a Aerocivil	$	48.858.175,64
Aportes de CCI para GMF/4x1000	$	45.367.258,64
Saldo pendiente de pago en rendimientos	**$**	**24.869,48**
Saldo aportes CCI para GMF	**$**	**1.117.968,27**
Saldo Total de Anticipo	**$**	**-**
Saldo TOTAL en la cuenta a 31/01/2026	**$**	**1.142.837,75**

Nota: Al 14 de febrero de 2026, se registraba un saldo por concepto de rendimientos generados pendientes de pago a la cuenta de la Aeronáutica Civil, por un valor de $24.869,48

Al 14 de febrero de 2026 debido a los aportes realizados por el Consorcio Construcciones de Ingeniería para el pago de GMF se encuentra un saldo en la cuenta del Fideicomiso a favor del contratista de obra por el valor de $ 1.117.968,27

8.2.3 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría.

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 31 de octubre de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.

Tabla 56 : Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5

CUENTA BANCARIA: 03100004374	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	**PERIODO 31/01/2023 A 31/10/2024**
Anticipo Girado	$ 547.031.450,00
Rendimientos generados	$ 2.013.357,19
Pagos GMF	$ 2.196.179,11
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 2.013.359,52
Pagos girados a RA5	$ 547.031.448,33
Total, Ingresos	$ 547.031.450,00
Total, Egresos	$ 547.031.450,33
Saldo Final	$ 0.00

Nota: Al 31 de octubre de 2024, se generaron rendimientos por un valor de $2.013.357,19, de los cuales $2.013.359,52 han sido reintegrados a la cuenta del Tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica Civil. Para esa misma fecha, se ha consignado la totalidad de los rendimientos generados y se ha agotado el recurso girado del anticipo. Asimismo, el encargo fiduciario de la interventoría ha sido liquidado y cerrado.

8.2.4 Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de

interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el desarrollo del contrato de interventoría se presentaron 8 solicitudes de reembolso las cuales ya se han aprobado y desembolsado en su totalidad, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Tabla 57 : Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 7	SAL-24-010072	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-07-19	$ 95.252.844,59	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 8	SAL-24-014388	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-10-02	$ 115.165.072,54	Pagada
			TOTAL,	**$ 547.031.450,33**	

Mediante el oficio SAL-24-018318 del 16 de diciembre de 2024, se remitió el informe final fiduciario, con el cual se da por terminada la gestión de la fiduciaria Bancolombia respecto al anticipo girado.

Nota: Con la solicitud de reembolso No 8 se da por utilizado el 100% del valor sobre el anticipo girado

8.3 Alcance Técnico

Este capítulo presenta el seguimiento al cumplimiento del alcance técnico del contrato, detallando las actividades ejecutadas durante el periodo de referencia. Se incluyen los avances en la construcción, adecuación e implementación de los diferentes frentes de obra, así como la supervisión de la calidad de los trabajos realizados. Además, se reportan las verificaciones técnicas efectuadas, el control de materiales, equipos y procesos constructivos, asegurando que la ejecución se ajuste a las especificaciones contractuales, normativas vigentes y buenas prácticas de ingeniería.

8.3.1 Actividades ejecutadas por el contratista

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 8.1.1, 8.1.2 y 8.1.3 del informe.

Durante este período se ejecutaron diversas actividades técnicas del proyecto, de acuerdo con el método constructivo aprobado y bajo la supervisión permanente de la interventoría. A continuación, se presentan las principales labores realizadas, registradas en los informes semanales y consolidadas en el presente informe mensual:

Desde: viernes-16-ene-26 Hasta: jueves-22-ene-26

- Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).
- Avance Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).
- Colocación de refuerzo Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).
- Vaciado de concreto placa de Subpresión.
- Escarificación y limpieza en placa de Subpresión.
- Recibo de acero de refuerzo para placa Nivel 5m.
- Limpieza acero de refuerzo para placa de Subpresión.
- Trabajos de reparación por cruce de vía.
- Ejecución de actividades relacionadas con la provisional de energía, se realizaron las canalizaciones respectivas sobre los andenes de la cra 71D y calle 64, así como la construcción de las respectivas cajas de inspección.
- Se instaló el transformador de 112,5 Kva, se realizaron las canalizaciones respectivas sobre los andenes de la cra 71D y calle 64, así como la construcción de las respectivas cajas de inspección. Además, se construyó el cruce de vía de acuerdo con las consideraciones.

Desde: viernes-23-ene-26 Hasta: jueves-29-ene-26

- Colocación acero de refuerzo para placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Recibo en obra de acero de refuerzo para placa de Subpresión.
- Descargue acero de refuerzo para placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Vaciado de concreto por tramos - placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Colocación acero de refuerzo para placa Piso 2 Nivel +5m.

- Vaciado de concreto por tramos Sótano 2- placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Inicio demolición de Pilotes Constructivos tramos Sótano 1.
- Nivelación de concreto por tramos Sótano 2 - placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Cuadrilla para Actividad demolición de Pilotes Constructivos tramos Sótano 1.
- Vista Técnica de campo, especialistas en Geotecnia CCI RA5

Desde: viernes-30-ene-26 Hasta: jueves-05-feb-26

- Colocación acero de refuerzo para placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Vaciado de concreto por tramos - placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Bombeo de concreto por tramos - placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Recibo en obra de acero de refuerzo para placa de Subpresión.
- Marcación de segmentos Pilotes Constructivos tramos Sótano 2 a demoler.
- Cuadrilla para Actividad demolición de Pilotes Constructivos tramos Sótano 1.
- Vibrado de concreto placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Nivelación de concreto por tramos Sótano 2 - placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Colocación acero de refuerzo para placa Piso 2 Nivel +5m.
- Verificación colocación acero de refuerzo estructuras vigas para placa Nivel +5m.

Desde: viernes-06-feb-26 Hasta: jueves-12-feb-26

- Vaciado de concreto por tramos - Estructura Placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Nivelación de concreto por tramos - Estructura Placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Bombeo de concreto por tramos - placa de Subpresión Nivel -6.3m.
- Recibo en obra de concreto para placa de Subpresión.
- Colocación acero de refuerzo placa de Subpresión.
- Cuadrilla para Actividad vaciado concreto placa de Subpresión.
- Colocación acero de refuerzo para placa Piso 2 Nivel +5m.
- Verificación refuerzo acero para placa Piso 2 Nivel +5m.
- Vibrado de concreto para placa de Subpresión.
- Puente de adherencia en intercepción de columnas y placa de Subpresión

Desde: viernes-13-feb-26 Hasta: jueves-19-feb-26

- Encofrado pozos Eyectores - Encuentro placa Subpresión Nivel -6.3m.
- Vaciado de concreto pozos Eyectores - Encuentro placa Subpresión Nivel -6.3m.
- Colocación pases - Pozos Eyectores - Encuentro placa Subpresión Nivel -6.3m.
- Recibo en obra de concreto para placa de Subpresión -Pozos Eyectores.
- Colocación acero de refuerzo placa de Subpresión -Resultados satisfactorios a la Tracción.
- Definición pases - Pozos Eyectores.
- Colocación acero de refuerzo vigas principales para placa Piso 2 Nivel +5m.

- Verificación aceros de refuerzo / ensayos de resistencia concreto / Puente de adherencia en intercepción de columnas y placa de Subpresión.
- Retiro residuos de construcción y demolición (RCD).
- Encofrado inferior (cama) , para vigas principales eje 5, Nivel +5m

8.3.2 Actividades ejecutadas por la interventoría

- ✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso.
- ✓ Se realizaron las liberaciones correspondientes a las actividades ejecutadas durante la semana. (Ver Cuadro 1 del Capítulo 5: Seguimiento Técnico del Contrato de Obra).

- ✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
- ✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
- ✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
- ✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
- "✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales.
- ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto."

8.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal y ha elaborado los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para todas las actividades ejecutadas.

- Se han presentado los informes de Gestión de SST
- Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST
- El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST
- La maquinaria disponible en obra ha sido presentada y aprobada.

El contratista entregó el informe de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al periodo del presente informe, el cual fue revisado y validado por la interventoría.

8.5 Alcance Ambiental

En relación con el capítulo Ambiental, se adjunta el informe mensual correspondiente al periodo, elaborado por la Interventoría, en el cual se realiza el seguimiento y análisis del manejo ambiental de la obra. Este documento tiene como propósito

registrar las acciones implementadas para la mitigación de impactos ambientales, el cumplimiento de buenas prácticas y la gestión responsable de los recursos naturales vinculados al desarrollo del proyecto.

El informe incluye la identificación de impactos ambientales negativos, la aplicación de medidas de control sobre los recursos aire, agua y suelo, así como la gestión de residuos ordinarios, peligrosos y de construcción y demolición (RCD). De igual manera, contempla la verificación de las condiciones ambientales del campamento y de las actividades operativas del contratista.

Además, se presentan reportes sobre posibles malas prácticas ambientales, en caso de haberse identificado, junto con una relación cuantitativa de los aspectos ambientales gestionados. Este informe constituye un insumo fundamental para la evaluación del desempeño ambiental del proyecto, aportando elementos clave para la formulación de recomendaciones y la mejora continua en la gestión ambiental.

8.6 Alcance de Seguros

Las pólizas, de los contratos de obra como las de la Interventoría, se encuentran debidamente actualizadas, según se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización asegura el cumplimiento de los requisitos contractuales y brinda una cobertura adecuada para todas las actividades planificadas.

8.7 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo con los anexos contractuales, se identificó el ***Anexo Matriz 3 – Análisis de Riesgos,*** en el cual se incorpora el ***Formato 9 – Matriz de Riesgos***. En este instrumento se identifican ***32 riesgos asociados al contrato***, clasificados de la siguiente manera:

Tipo de Riesgo	Cantidad
Riesgo Financiación	**1**
Riesgo Económico	**3**
Riesgo Operacional	**16**
Riesgo Regulatorio	**1**
Riesgo Social - Político	**4**
Riesgos Ambiental	**3**
Tecnológico	**1**
Transporte Materiales y Equipos	**1**
Riesgo Naturaleza	**2**

Estos riesgos se discriminan por **clase, fuente y etapa**, permitiendo un análisis estructurado de su origen y naturaleza.

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
1	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
2	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
3	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
4	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
5	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
6	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
7	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
8	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
9	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
10	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
11	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
12	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Politico
13	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
14	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
15	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
16	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
17	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
18	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
19	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
20	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
21	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
22	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
23	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
24	General	Externo	Ejecución	Riesgo Financiación
25	General	Externo	Ejecución	Riesgo Regulatorio
26	General	Externo	Ejecución	Riesgo Naturaleza
27	General	Externo	Ejecución	Naturaleza
28	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
29	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
30	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
31	General	Externo	Ejecución	Tecnológico
32	General	Externo	Ejecución	Transporte Materiales y Equipos

La metodología aplicada establece los criterios de valoración a partir de dos variables: la probabilidad (P) de ocurrencia y el impacto (I) sobre la ejecución contractual. Ambas se califican en una escala de 1 a 5, conforme al siguiente criterio:

Valoración	Categoría
1	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
2	Improbable, (puede ocurrir ocasionalmente)
3	Posible, (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)
4	Probable, (Probablemente va a ocurrir)

5	Casi cierto, (Ocurre en la mayoría de los casos)

La valoración final del riesgo (V) se obtiene mediante la suma de las variables de probabilidad (P) e impacto (I), permitiendo su clasificación en categorías de criticidad, como se muestra a continuación:

CATEGORIA DEL RIESGO (V = P + I)	
Valoración del Riesgo	**Categoría**
8, 9 y 10	Riesgo Extremo
6 y 7	Riesgo Alto
5	Riesgo Medio
2, 3 y 4	Riesgo Bajo

A continuación, se presenta el listado de riesgos consignados en el ***Formato 9 – Matriz de Riesgos***, con su respectiva valoración en términos de probabilidad, impacto, categoría de criticidad y la asignación de responsabilidades para su gestión.

Tabla 58 : Matriz de Riesgos (Formato 9)

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacio	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiacion de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
5	Riesgo Operacional	Cuando dentro de la operación área se presente eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
6	Riesgo Operacional	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de gastos y mantenimientos de emergencia	afectación de la infraestructura del lado tierra que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	5	MEDIO	CONTRATISTA
7	Riesgo Operacional	Cortes a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP o afectación a las ayudas visuales instaladas actualmente en el Aeropuerto Vanguardia	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto Vanguardia	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA
9	Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato .	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra y demoras en su consecución, generando mayores tiempos de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA
10	Riesgo Económico	Terminación o modificación del contrato , por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integral.	Impacto económico al Contratista	2	3	5	MEDIO	AEROCIVIL/ CONTRATISTA
11	Riesgo Económico	Escases de mano de obra calificada y no calificada.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
12	Riesgo Social - Político	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, afectando el plazo contractual.	1	3	4	BAJO	AEROCIVIL
13	Riesgo Social - Político	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA / AEROCIVIL

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
14	Riesgo Social -	Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA / AEROCIVIL
15	Riesgo Social -	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA
16	Riesgo Operacional	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones aplicables.	No recibo de las obras e intervenciones ejecutadas, generando perdidas económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacio	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA
18	Riesgo Operacional	No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
19	Riesgo Operacional	Ejecución de obras que afecten la prestación del servicio aéreo.	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
20	Riesgo Operacional	Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura o a terceros conexos.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA
21	Riesgo Operacional	Riesgos por eventos asociados a la operación área.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes.	1	2	3	BAJO	CONTRATISTA
22	Riesgo Operacional	Riesgo por malas prácticas constructivas.	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aerodromo.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
23	Riesgo Operaciona	Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de obra.	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA
25	Riesgo Regulatorio	Cambios en normatividad.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto.	1	4	5	MEDIO	CONTRATISTA / AEROCIVIL
26	Riesgo Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA
27	Naturaleza	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la firma Interventora.	4	3	7	ALTO	CONTRATISTA
28	Riesgos Ambiental	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.	Demoras o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	2	2	4	BAJO	CONTRATISTA
29	Riesgos Ambiental	Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	Suspensión o atraso en la ej*ecución de las obras.* Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
30	Riesgos Ambiental	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente afectadas por la situación ambiental.	1	4	5	MEDIO	CONTRATISTA / AEROCIVIL

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
31	Tecnológico	Fallas en los equipos tecnológicos utilizados para la toma y procesamiento de la información y el control del desarrollo de las obras	Información errónea o inadecuada de los datos durante la ejecución de la obra	1	3	4	BAJO	CONTRATISTA
32	Transporte Materiales y	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	4	5	9	EXTREMO	CONTRATISTA

8.8 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

El siguiente cuadro presenta los riesgos materializados durante la ejecución del contrato, detallando su clasificación en la matriz de riesgos, el contexto de su ocurrencia y el estado de la gestión adelantada para su atención y seguimiento.

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Se evidencia una deficiencia en la complementación de los estudios y diseños pendientes por parte del contratista de obra, compromiso adquirido el 9 de octubre de 2023 mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00108. La falta de complementación total, en especial en la especialidad estructural, ha ocasionado atrasos significativos en la etapa de construcción del proyecto.	• En los comités de obra del periodo se efectuó seguimiento al cumplimiento de los compromisos del contratista respecto a la entrega de los pendientes de diseño en las distintas especialidades. • Durante el periodo, la interventoría emitió y recibió, por parte del contratista, diversos comunicados orientados a la revisión y complementación de los pendientes de diseño en distintas especialidades. Para mayor detalle, véase el apartado 8 – Gestión del Cumplimiento del Contrato y sus Riesgos.

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
				• Se creó e implementó un Plan de Contingencia, con el objeto de cerrar los pendientes de diseño alineado a un cronograma de entregas por el diseñador y revisiones de la interventoría.
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1.
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1.
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1.
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1. Adicionalmente, a la fecha se han aprobado 18 ítems no previstos en el contrato primigenio, y el contratista ha anunciado la presentación de 230 ítems adicionales no previstos, sustentando su requerimiento para la adecuada ejecución del proyecto. Lo anterior proyecta una adición al valor inicial del contrato, así como una posible prórroga en su plazo de ejecución.	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1. • Durante el periodo, la interventoría emitió y recibió, por parte del contratista, diversos comunicados orientados a la revisión de **4 ítems No previstos** solicitados por del contratista; estos ítems corresponden a Anclajes estructurales con refuerzo de barras #5, #6, #7, #8 requeridos por el sistema constructivo de cimentación. • Para mayor detalle, véase el apartado 8 – Gestión del

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
				Cumplimiento del Contrato y sus Riesgos.
9	Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato.	Comparte el mismo contexto señalado en los Riesgos N.° 1 y N.° 8. Se infiere que el contratista presentará incrementos en algunos ítems asociados al ajuste por IPC y al cambio de anualidades. Adicionalmente, se identificó un riesgo financiero relacionado con la necesidad de gestionar recursos para la **Fase 2** del proyecto. Este riesgo se agrava con la posible validación de ajustes estructurales que podrían incrementar las cantidades de obra, afectando el presupuesto y el plazo contractual.	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 8.
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Si bien a la fecha se han definido seis líneas base para la programación de la obra, se evidencian afectaciones que han generado atrasos significativos como consecuencia de la materialización de los riesgos contextualizados en el Riesgo N.° 1.	• Si bien al cierre del presente periodo no se evidencia un atraso general en el proyecto, durante los comités de obra se ha realizado un análisis técnico preventivo con el contratista, orientado a mitigar la probabilidad de generar indicadores negativos en la ejecución.
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	La supervisión ha evidenciado alertas relacionadas con la consecución de recursos provenientes de los registros presupuestales vigentes, las cuales podrían materializarse en caso de no cumplirse las proyecciones de obra establecidas en la línea base actual.	• Con la definición de la Línea Base N.° 6 se establecieron las metas físicas para la ejecución del proyecto, las cuales fueron presentadas ante la supervisión del contrato.
26	Riesgo Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones	Se proyecta una posible afectación en la duración de las actividades constructivas, que podría generar atrasos, debido a las condiciones de mayor pluviosidad previstas para el cuarto trimestre de 2025.	• El contratista adelanta la reorganización del personal operativo para optimizar la ejecución y priorizar el desarrollo de las actividades críticas del proyecto, previendo las

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
		intensas, entre otros		condiciones climáticas adversas

En General, desde el inicio del contrato, se ha fomentado una comunicación directa y permanente entre el Contratista y la Interventoría, con el acompañamiento y gestión de la Entidad, con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del proyecto. A la fecha, se han realizado **ciento cuarenta y Ocho (148)** comités de seguimiento y reuniones presenciales, en los que se han abordado aspectos técnicos de la obra, así como temas contractuales relevantes.

Se adelantaron mesas de trabajo técnicas con los especialistas estructurales tanto del contratista de obra como de interventoría, con el fin de resolver las observaciones en los diseños estructurales. Además, se establecieron cronogramas de seguimiento y se asignaron responsabilidades específicas para la implementación de las correcciones acordadas, garantizando así la calidad y cumplimiento del objeto del contrato.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el período cubierto por este informe, se realizó una supervisión diaria de las actividades de obra. Como resultado, se generó un registro fotográfico detallado que documenta las actividades llevadas a cabo por el contratista. Se presenta a continuación un registro de las actividades más relevantes durante el periodo. El registro completo se encuentra en el *Anexo No. 5: Registro Fotográfico*.



Foto 1 Colocación pases - Pozos Eyectores - Encuentro placa Subpresión Nivel -6.3m.



Foto 2 Colocación acero de refuerzo placa de Subpresión -Resultados satisfactorios a la Tracción.



Foto 3 Encofrado inferior (cama) , para vigas principales eje 5, Nivel +5m.



Foto 4 Vaciado de concreto por tramos - Estructura Placa de Subpresión Nivel -6.3m.



Foto 5 Verificación refuerzo acero para placa Piso 2 Nivel +5m.



Foto 6 Colocación acero de refuerzo para placa Piso 2 Nivel +5m.



Foto 7 Colocación de refuerzo pantallas, zona 1 / Piso 1.



Foto 8 Recibo en obra de concreto para placa de Subpresión.



Foto 9 Marcación de segmentos Pilotes constructivos tramos Sótano 2 a demoler.



Foto 10 Verificación colocación acero de refuerzo estructuras vigas para placa Nivel +5m.

10. ANEXOS

Anexo No.1. Pólizas de Contratista
Anexo No.2 Pólizas de Interventoría
Anexo No.3. Actas de comité
Anexo No 4 Rendimientos Fiduciarios
Anexo No 5 Registro fotográfico
Anexo No 6 Ensayos de laboratorio Contratista
Anexo No 7 Matriz de control y resultados de laboratorios Interventoría.
Anexo No 8Informe mensual componente ambiental.