**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL**

**INFORME MENSUAL DE SUPERVISION**
**CONTRATO 22001464 H3 de 2022**

**Dirección Técnica de Investigación de Accidentes**
**DIACC**

| | |
|---|---|
| Periodo: INFORME 36 de Supervisión UAEAC | Mes del 15 de febrero de 2026 al 14 de marzo de 2026 |

## I. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

| | |
|---|---|
| **Contrato de Obra No.** | 22001449 H4 de 2022 |
| **Nombre Contratista** | **CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA NIT. 901.667.908-3** |
| **Objeto del contrato:** | "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)" |
| **Interventoría Integral** | CONSORCIO RA5 NIT. 901.667.892-4 |
| **Valor del contrato Inicial** | $39.264.066.722,00 incluido IVA |
| **Plazo de ejecución Inicial** | 28 MESES |
| **Fecha Acta de inicio** | 20 DE ENERO DE 2023 |
| **Fecha de Terminación inicial** | 19 DE MAYO DE 2025 |
| **Fecha de Terminación actual** | 15 DE JULIO DE 2026 |
| **Área ejecutora** | DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES |
| **Modificatorio 01** | 26 DE JULIO DE 2023 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022 |
| **Suspensión temporal No 1** | VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE |
| **Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1** | DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE. |

| | |
|---|---|
| **Suspensión temporal No 2** | DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE |
| **Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2** | QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE |
| **Suspensión Plazo** | Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días |
| **Modificatorio 02** | 17 DE ABRIL DE 2024 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022 |
| **Modificatorio 03** | 06 DE JUNIO DE 2024 Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del Formato 8 a – Especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición |
| **Modificatorio 04** | 19 DE DICIEMBRE DE 2024 Modificación de la cláusula 6 - Anticipo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, a efectos de incrementar el valor del anticipo inicialmente fijado. |
| **Modificatorio 05** | 20 DE FEBRERO DE 2025 Inclusión de ocho (8) ítems no previstos, sin adición de recursos. |
| **Modificatorio 06** | 01 DE JULIO DE 2025 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos. |
| **Modificatorio 07** | 09 DE JULIO DE 2025 Modificación de la cláusula 4 – plazo del contrato |
| **Modificatorio 08** | 14 DE OCTUBRE DE 2025 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos |
| **Modificatorio 09** | 30 DE DICIEMBRE DE 2025 Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario hasta el 15 de julio de 2026, adición por un valor de once mil cuatrocientos treinta y un millones doscientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos pesos ($11.431.284.462), la inclusión de un (1) ítem no previsto y la aclaración de otros ítems |
| **Porcentaje Programado vs. Ejecución** | Los porcentajes están calculados en la Etapa de Construcción Porcentaje Programado 50.98% vs Ejecución 44.39% (line base 8) |
| **Porcentaje Avance Financiero** | Contrato en etapa de Construcción. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 24 de obra (ver Nota 1 de interventoría, numeral VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS, CONTRATO DE OBRA. Porcentaje Avance Financiero 43.15% |

| | |
|---|---|
| **Contrato Interventoría No** | 22001464 H3 de 2022 |
| **Nombre Contratista** | **CONSORCIO RA5 con NIT. 901.667.892-4** |
| **Objeto del contrato:** | "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)" |

| | |
|---|---|
| **Valor del contrato Inicial** | $3.158.424.339,00 incluido IVA |
| **Fecha de inicio** | 20 DE ENERO DE 2023 |
| **Fecha de Terminación inicial** | 19 DE MAYO DE 2023 |
| **Fecha de Terminación actual** | 15 DE JULIO DE 2026 |
| **Área ejecutora** | DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES |
| **Supervisor** | LUIS BERNARDO PUENTES TORRES (Especialista Aeronáutico I) Supervisor designado |
| **Suspensión temporal No 1** | VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE |
| **Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1** | DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE. |
| **Suspensión temporal No 2** | DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE |
| **Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2** | QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE. |
| **Suspensión Plazo** | Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días |
| **Modificatorio 01** | 09 DE JULIO DE 2025 Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionar recursos por valor de ochocientos sesenta y siete millones novecientos sesenta mil ciento seis pesos m/cte. ($867.960.106) |
| **Modificatorio 02** | 30 DE DICIEMBRE DE 2025 Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario, quiere decir hasta el 15 de julo de 2026 y una adición por un valor de novecientos dos millones setecientos cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro pesos ($902.759.894) incluido iva |
| **Porcentaje Avance Financiero** | Contrato en etapa de Construcción, seguimiento y control. A la fecha se han presentado las Actas parciales 1 a la 23 de interventoría. Porcentaje Avance Financiero 43,13% |

**II. AREA EJECUTORA**

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

**III. ORDENADOR DEL GASTO**

Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director técnico
DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

## IV. SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado

## V. LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL




| ITEM | FECHA | DESCRIPCIÓN DEL EVENTO |
|---|---|---|
| 1 | 20/01/2023 | Acta de inicio<br>contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría<br>No 22001464 H3 de 2022 |
| 2 | 26/07/2021 | Modificatorio 01<br>contrato de obra No 22001449 H4 de 2022<br>PRORROGAR la etapa de Preconstrucción por 30 días calendario adicionales y ADICIONAR al anexo de apropiación el procedimiento de selección del tercero y la forma de ejecutarse de forma general la presentación de esa verificación, prueba, ensayo y/o estudio pertinente que deba ser efectuado por ese tercero para corroborar presuntas falencias que puedan llevar a la inejecución técnica del proyecto |
| 3 | Del 18/08/2023 al 07/09/2023 | Acta de Suspensión 1<br>(20 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría<br>No 22001464 H3 de 2022 |
| 4 | Del 08/09/2023 al 17/09/2023 | Acta de ampliación a la Suspensión 1<br>(10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría<br>No 22001464 H3 de 2022 |
| 5 | 18/09/2023 | Acta de Levantamiento a la Suspensión 1<br>contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría<br>No 22001464 H3 de 2022 |
| 6 | Del 20/09/2023 al 29/09/2023 | Acta de Suspensión 2<br>(10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría<br>No 22001464 H3 de 2022 |
| 7 | Del 29/09/2023 al 14/10/2023 | Acta de ampliación a la Suspensión 2<br>(15 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría<br>No 22001464 H3 de 2022 |
| 8 | 15/10/2023 | Acta de Levantamiento a la Suspensión 2<br>contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría<br>No 22001464 H3 de 2022 |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | 17/04/2024 | Modificatorio 02<br>contrato de obra No 22001449 H4 de 2022<br>MODIFICAR el anexo denominado "ANEXO APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)" del contrato 22001449 H4 de 2022, en el sentido de retirar y/o suprimir y/o eliminar la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase "sin exceder el valor del contrato de obra", en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción |
| 10 | 25/04/2024 | Acta de Apropiación método constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del proyecto) |
| 11 | 06/06/2024 | Modificatorio 03<br>contrato de obra No 22001449 H4 de 2022<br>MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN. |
| 12 | 19/12/2024 | Modificatorio 04<br>contrato de obra No 22001449 H4 de 2022<br>MODIFICAR la CLÁUSULA 6 - ANTICIPO del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, a efectos de incrementar el valor del ANTICIPO inicialmente fijado, en la suma de CINCO MIL CUATROSCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.414.143.663), sin que ello represente adición alguna al valor del contrato. |
| 13 | 20/02/2025 | Modificatorio 05<br>contrato de obra No 22001449 H4 de 2022<br>Inclusión de ocho (8) ítems no previstos, sin adición de recursos |
| 14 | 01/07/2025 | Modificatorio 06<br>contrato de obra No 22001449 H4 de 2022<br>Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos |
| 15 | 09/07/2025 | Modificatorio 07<br>contrato de obra No 22001449 H4 de 2022<br>Modificación de la cláusula 4 – plazo del contrato |
| 16 | 09/07/2025 | Modificatorio 01<br>contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022<br>Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionar recursos por valor de ochocientos sesenta y siete millones novecientos sesenta mil ciento seis pesos m/cte. ($867.960.106) |
| 17 | 14/08/2025 | Modificatorio 08<br>contrato de obra No 22001449 H4 de 2022<br>Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos |
| 18 | 30/12/2025 | Modificatorio 09<br>contrato de obra No 22001449 H4 de 2022<br>Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario hasta el 15 de julio de 2026, adición por un valor de once mil cuatrocientos treinta y un millones doscientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos pesos ($11.431.284.462), la inclusión de un (1) ítem no |

| | | |
|---|---|---|
| | | previsto y la aclaración de otros ítems |
| 19 | 30/12/2025 | Modificatorio 02<br>contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022<br>Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario, quiere decir hasta el 15 de julo de 2026 y una adición por un valor de novecientos dos millones setecientos cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro pesos ($902.759.894) incluido iva |
| 20 | 15/07/2026 | Fecha terminación<br>contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría<br>No 22001464 H3 de 2022 |

## VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS

- CONTRATO DE OBRA: VALOR $ 39.264.066.722 Incluido AIU e IVA sobre la utilidad
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Alianza
  SIIF Nación –
  Fecha reporte primer pago 2023-03-14: ($ 5.490.314.500,00)
  Fecha reporte segundo pago 2024-12-24: ($ 5.414.143.663,00)
  ANTICIPO: $ 10.904.458.163,00 (en cuenta $10.690.961.649,00)
  Total Girado $ 10.904.458.163,00
  Total Saldo $ -

  FACTURACION del contratista de obra:
  1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-04-09 Orden de pago el 2024-05-16
  2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-06-13 Orden de pago el 2024-06-29
  3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-07-10 Orden de pago el 2024-07-26
  4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-07-30 Orden de Pago el 2024-08-15
  5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-03 Orden de Pago el 2024-09-13
  6. Acta parcial 06 Factura FEV7 del 2024-10-01 Orden de Pago el 2024-10-15
  7. Acta parcial 07 Factura FEV8 del 2024-10-29 Orden de Pago el 2024-11-15
  8. Acta parcial 08 Factura FEV9 del 2024-11-30 Orden de Pago el 2024-12-068
  9. Acta parcial 09 Factura FEV10 del 2024-12-14 Orden de Pago el 2024-12-18
  10. Acta parcial 10 Factura FEV11 del 2025-02-11 Orden de Pago el 2025-02-24
  11. Acta parcial 11 Factura FEV12 del 2025-03-21 Orden de Pago el 2025-04-02
  12. Acta parcial 12 Factura FEV13 del 2025-04-28 Orden de Pago el 2025-05-13
  13. Acta parcial 13 Factura FEV14 del 2025-05-16 Orden de Pago el 2025-05-27
  14. Acta parcial 14 Factura FEV15 del 2025-06-18 Orden de Pago el 2025-07-11
  15. Acta parcial 15 Factura FEV16 del 2025-07-21 Orden de Pago el 2025-07-28
  16. Acta parcial 16 Factura FEV17 del 2025-08-01 Orden de Pago el 2025-08-21
  17. Acta parcial 17 Factura FEV18 del 2025-09-01 Orden de Pago el 2025-09-17
  18. Acta parcial 18 Factura FEV19 del 2025-10-01 Orden de Pago el 2025-10-09
  19. Acta parcial 19 Factura FEV20 del 2025-10-23 Orden de Pago el 2025-10-30
  20. Acta parcial 20 Factura FEV21 del 2025-11-28 Orden de Pago el 2025-12-03
  21. Acta parcial 21 Factura FEV22 del 2025-12-17 Orden de Pago el 2025-12-27
  22. Acta parcial 22 Factura FEV23 del 2025-12-24 Orden de Pago el 2025-12-28
  23 Acta parcial 23 Factura FEV24 del 2026-02-23 Orden de Pago el 2026-02-27
  24 Acta parcial 24 Factura FEV25 del 2026-02-27 Orden de Pago (pendiente)

| 1 Relación de pagos de obra realizados: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Consorcio CCI | Nit 901667908-3 | Fecha FEV | Facturado | RP | Amortizado |
| 2024 | | | | RP 6823 | |
| Acta 01 | FEV2 | 09/04/2024 | $ 65,461,342 | $ 56,307,849 | $ 9,153,493 |
| Acta 02 | FEV3 | 13/06/2024 | $ 90,388,371 | $ 77,749,319 | $ 12,639,052 |
| Acta 03 | FEV4 | 10/07/2024 | $ 256,627,939 | $ 220,743,523 | $ 35,884,416 |
| Acta 04 | FEV5 | 30/07/2024 | $ 440,069,289 | $ 378,534,176 | $ 61,535,113 |
| Acta 05 | FEV6 | 03/09/2024 | $ 1,215,160,373 | $ 1,045,213,878 | $ 169,916,495 |
| Acta 06 | FEV7 | 01/10/2024 | $ 1,760,008,229 | $ 1,513,905,380 | $ 246,102,849 |
| Acta 07 | FEV8 | 29/10/2024 | $ 2,201,473,917 | $ 1,893,640,695 | $ 307,833,222 |
| Acta 08 | FEV9 | 30/11/2024 | $ 1,904,682,097 | $ 1,638,349,427 | $ 266,332,670 |
| Acta 09 | FEV10 | 14/12/2024 | $ 1,922,535,860 | $ 1,653,706,689 | $ 268,829,171 |
| | | **Total 2024** | **$ 9,856,407,417** | **$ 8,478,150,936** | **$ 1,378,226,481** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2025** | | | | RP 1124 | |
| Acta 10 | FEV11 | 11/02/2025 | $ 803,330,553 | $ 543,101,989 | $ 260,228,564 |
| Acta 11 | FEV12 | 21/03/2025 | $ 591,624,561 | $ 399,975,420 | $ 191,649,141 |
| Acta 12 | FEV13 | 28/04/2025 | $ 239,738,720 | $ 162,078,456 | $ 77,660,264 |
| Acta 13 | FEV14 | 16/05/2025 | $ 255,278,331 | $ 172,584,210 | $ 82,694,121 |
| Acta 14 | FEV15 | 18/06/2025 | $ 431,134,702 | $ 291,474,180 | $ 139,660,522 |
| Acta 15 | FEV16 | 21/07/2025 | $ 201,113,605 | $ 135,965,448 | $ 65,148,157 |
| Acta 16 | FEV17 | 01/08/2025 | $ 1,103,584,084 | $ 746,092,263 | $ 357,491,821 |
| Acta 17 | FEV18 | 01/09/2025 | $ 1,181,069,565 | $ 798,477,323 | $ 382,592,242 |
| Acta 18 | FEV19 | 01/10/2025 | $ 558,595,776 | $ 377,645,884 | $ 180,949,892 |
| Acta 19 | FEV20 | 23/10/2025 | $ 1,412,463,518 | $ 954,914,191 | $ 457,549,327 |
| Acta 20 | FEV21 | 28/11/2025 | $ 1,837,031,106 | $ 1,241,978,589 | $ 595,082,517 |
| Acta 21 | FEV22 | 17/12/2025 | $ 556,686,444 | $ 376,355,055 | $ 180,331,389 |
| Acta 22 | FEV23 | 24/12/2025 | $ 1,063,716,839 | $ 569,139,498 | $ 344,577,341 |
| | | | **$ 10,235,367,804** | **$ 6,769,782,506** | **$ 3,315,615,298** |
| | | | | RP 410425 | |
| Acta 22 | FEV23 | 24/12/2025 | | $ 150,000,000 | |
| | | **Total 2025** | **$ 10,235,367,804** | **$ 6,919,782,506** | **$ 3,315,615,298** |
| **2026** | | | | RP13425 | |
| Acta 23 | FEV24 | 23/02/2026 | $ 673,372,005 | $ 536,719,504 | $ 136,652,501 |
| Acta 24 | FEV25 | 27/02/2026 | $ 1,110,947,458 | $ 885,494,443 | $ 225,453,015 |
| | | **Total 2026** | **$ 1,784,319,463** | **$ 1,422,213,947** | **$ 362,105,516** |
| | | **Total facturado** | **$ 21,876,094,684** | **$ 16,820,147,389** | **$ 5,055,947,295** |

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS del contratista de obra:

20240607 Acta de modificación de cantidades de obra No 1 (Acta parcial 3 CCI)
20240715 Acta de modificación de cantidades de obra No 2 (Acta parcial 4 CCI)
20240815 Acta de modificación de cantidades de obra No 3 (Acta parcial 5 CCI)
20240916 Acta de modificación de cantidades de obra No 4 (Acta parcial 6 CCI)
20241010 Acta de modificación de cantidades de obra No 5 (Acta parcial 7,8,9 y 10 CCI)
20250203 Acta de modificación de cantidades de obra No 6 (Acta parcial 11 CCI)
20250310 Acta de modificación de cantidades de obra No 7 (Actas parciales 12,13,14 y 15 CCI)
20250702 Acta de modificación de cantidades de obra No 8 (Acta parcial 16,17 CCI)
20250901 Acta de modificación de cantidades de obra No 9 (Acta parcial 18 CCI)
20251015 Acta de modificación de cantidades de obra No 10 (Acta parcial 19 CCI)
20251110 Acta de modificación de cantidades de obra No 11 (Actas parciales 20, 21 y 22 CCI)
20251230 Acta de modificación de cantidades de obra No 12 (Acta parcial 23 CCI)
20260202 Acta de modificación de cantidades de obra No 13 (Acta parcial 24 CCI)

**Nota 1:** Programación de Obra e Indicadores:
**De acuerdo con el Acta de comité No 152**, En el acumulado del proyecto, el valor planeado asciende a $25.846.398.113, equivalente al 50,98% del total, mientras que el valor ejecutado acumulado es de $22.503.881.036, correspondiente al 44,39%. Esta diferencia representa una desviación acumulada de -$3.342.517.077, equivalente a -6,59% respecto a lo programado. En cuanto al rendimiento del cronograma, se evidencia un indicador de 0,87, lo cual refleja un comportamiento por debajo de la línea base establecida.

Respecto al avance financiero acumulado de la obra, con corte al Acta Parcial 24 (FEV 25), se registra un valor ejecutado de $21.876.094.684, correspondiente al 43,15%. En lo que respecta a la interventoría, con corte al Acta Parcial 22 (FEV 23), el valor acumulado ejecutado asciende a $2.125.831.318, equivalente al 43,13% del avance financiero.

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: VALOR $ 3.158.424.339 incluido IVA
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Bancolombia
  SIIF Nación - Fecha reporte de pago 2023-04-18:
  Estado de cuenta presentado por la Supervisión, reembolso de la interventoría, aprobadas por la supervisión según el plan de inversión del anticipo.

  ANTICIPO: $ 547.031.450
  VALOR GIRADO: $ 114.951.106 Solicitud 1 $ 81.352.380 (Inf.7) y solicitud 2 $ 33.598.726 (Inf.7)
  VALOR GIRADO: $ 33.716.798 Solicitud 3 (Inf.8)
  VALOR GIRADO: $ 38.984.796 Solicitud 4 (Inf.11)
  VALOR GIRADO: $ 49.604.448 Solicitud 5 (Inf.12)
  VALOR GIRADO: $ 99.356.384 Solicitud 6 (Inf.15)
  VALOR GIRADO: $ 95.252.844 Solicitud 7 (Inf.17)
  VALOR GIRADO: $ 115.165.072 Solicitud 8 (Inf.19)
  TOTAL, GIRADO: $ 547.031.450,00
  Ingresos de anticipo $ 547.031.450,00
  Rendimientos generados $ 2.013.357,19
  Gravamen (4x1000) $ 2.196.179,11
  Reintegros a Aeronáutica $ 2.013.359,52
  Pagos girados a RA5 $ 547.031.448,33
  Total, Ingresos $ 547.031.450,00
  Total, Egresos $ 547.031.450,33
  Saldo Final $ 0,00

  FACTURACION de la Interventoría:
  1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-06-14 Orden de pago el 2024-07-02
  2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-07-16 Orden de pago el 2024-08-01
  3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-08-06 Orden de pago el 2024-08-23
  4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-08-23 Orden de pago el 2024-08-23
  5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-19 Orden de pago el 2024-10-03
  6. Acta parcial 06 Factura FEV7 del 2024-10-11 Orden de pago el 2024-10-25
  7. Acta parcial 07 Factura FEV8 del 2024-11-12 Orden de pago el 2024-11-22
  8. Acta parcial 08 Factura FEV9 del 2024-12-06 Orden de pago el 2024-12-17
  9. Acta parcial 09 Factura FEV10 del 2024-12-14 Orden de pago el 2024-12-20
  10. Acta parcial 10 Factura FEV11 del 2025-02-25 Orden de pago el 2025-03-25
  11. Acta parcial 11 Factura FEV12 del 2025-03-27 Orden de pago el 2025-04-16
  12. Acta parcial 12 Factura FEV13 del 2025-05-16 Orden de pago el 2025-06-03
  13. Acta parcial 13 Factura FEV14 del 2025-05-26 Orden de pago el 2025-06-05
  14. Acta parcial 14 Factura FEV15 del 2025-07-11 Orden de pago el 2025-07-18
  15. Acta parcial 15 Factura FEV16 del 2025-08-11 Orden de pago el 2025-08-14
  16. Acta parcial 16 Factura FEV17 del 2025-08-20 Orden de pago el 2025-09-04
  17. Acta parcial 17 Factura FEV18 del 2025-09-16 Orden de pago el 2025-09-26
  18. Acta parcial 18 Factura FEV19 del 2025-10-01 Orden de pago el 2025-10-10
  19. Acta parcial 19 Factura FEV20 del 2025-10-27 Orden de pago el 2025-11-04
  20. Acta parcial 20 Factura FEV21 del 2025-11-28 Orden de pago el 2025-12-05
  21. Acta parcial 21 Factura FEV22 del 2025-12-18 Orden de pago el 2025-12-25
  22. Acta parcial 22 Factura FEV23 del 2025-12-24 Orden de pago el 2025-12-26
  23. Acta parcial 23 Factura FEV24 del 2026-03-06 Orden de pago (pendiente)

| 2 Relación de pagos de interventoría realizados: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Consorcio RA5** | **No** | **Fecha FEV** | **Facturado** | **RP** | **Amortizado** |
| **2024** | | | | RP 6923 | |
| Acta 01 | FEV2 | 14/06/2024 | $ 3,957,106 | $ 3,271,745 | $ 685,361 |
| Acta 02 | FEV3 | 16/07/2024 | $ 6,817,347 | $ 5,636,599 | $ 1,180,748 |
| Acta 03 | FEV4 | 06/08/2024 | $ 19,054,763 | $ 15,754,524 | $ 3,300,239 |
| Acta 04 | FEV5 | 23/08/2024 | $ 32,715,887 | $ 27,049,575 | $ 5,666,312 |
| Acta 05 | FEV6 | 19/09/2024 | $ 89,748,301 | $ 74,204,113 | $ 15,544,188 |
| Acta 06 | FEV7 | 11/10/2024 | $ 129,968,299 | $ 107,458,104 | $ 22,510,195 |
| Acta 07 | FEV8 | 12/11/2024 | $ 162,590,864 | $ 134,430,520 | $ 28,160,344 |
| Acta 08 | FEV9 | 06/12/2024 | $ 140,668,499 | $ 116,305,055 | $ 24,363,444 |
| Acta 09 | FEV10 | 14/12/2024 | $ 164,454,687 | $ 135,971,533 | $ 28,483,154 |
| | | **Total 2024** | **$ 749,975,753** | **$ 620,081,768** | **$ 129,893,985** |
| | | | | RP 143825 | |
| Acta 12 | FEV13 | 16/05/2025 | $ 17,688,680 | $ 14,625,043 | $ 3,063,637 |
| Acta 13 | FEV14 | 26/05/2025 | $ 18,848,593 | $ 15,584,062 | $ 3,264,531 |
| Acta 14 | FEV15 | 11/07/2025 | $ 32,767,554 | $ 27,092,293 | $ 5,675,261 |
| Acta 15 | FEV16 | 11/08/2025 | $ 14,788,895 | $ 12,227,494 | $ 2,561,401 |
| Acta 16 | FEV17 | 30/08/2025 | $ 437,351,211 | $ 382,885,708 | $ 54,465,503 |
| Acta 17 | FEV18 | 16/09/2025 | $ 119,015,202 | $ 104,193,652 | $ 14,821,550 |
| Acta 18 | FEV19 | 01/10/2025 | $ 59,525,040 | $ 52,112,093 | $ 7,412,947 |
| Acta 19 | FEV20 | 27/10/2025 | | $ 15,127,490 | |
| | | | **$ 699,985,175** | **$ 623,847,835** | **$ 91,264,830** |
| **2025** | | | | RP 1724 | |
| Acta 10 | FEV11 | 25/02/2025 | $ 59,329,571 | $ 49,053,833 | $ 10,275,738 |
| Acta 11 | FEV12 | 27/03/2025 | $ 43,786,731 | $ 36,202,975 | $ 7,583,756 |
| Acta 19 | FEV20 | 27/10/2025 | $ 142,343,764 | $ 109,489,503 | $ 17,726,771 |
| Acta 20 | FEV21 | 28/11/2025 | $ 185,046,892 | $ 162,002,090 | $ 23,044,802 |
| Acta 21 | FEV22 | 18/12/2025 | $ 56,146,707 | $ 49,154,481 | $ 6,992,226 |
| Acta 22 | FEV23 | 24/12/2025 | $ 111,020,695 | $ 97,194,740 | $ 13,825,955 |
| | | | **$ 597,674,360** | **$ 503,097,622** | **$ 79,449,248** |
| | | **Total 2025** | **$ 1,297,659,535** | **$ 1,126,945,457** | **$ 170,714,078** |
| | | | | RP 13225 | |
| Acta 23 | FEV24 | 06/03/2026 | $ 79,292,298 | $ 72,511,311 | $ 6,780,987 |
| | | **Total 2025** | **$ 79,292,298** | **$ 72,511,311** | **$ 6,780,987** |
| | | **Total facturado** | **$ 2,126,927,586** | **$ 1,819,538,536** | **$ 307,389,050** |

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

“Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, aprobadas por la interventoría y recibidas a satisfacción por la supervisión conforme al Plan de Mantenimiento y programa de obra (…)”

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

“ (…) LA UNIDAD pagará al contratista el valor total adjudicado mediante actas parciales de ejecución de la interventoría, según avance de la obra, estas deberán ser presentadas con corte de obra los días 15 de cada mes; previa presentación del original de la factura comercial expedida por el contratista, el acta de recibo parcial dedicación, el factor multiplicador y el costo del personal, en cumplimiento al cronograma de obra e interventoría presentado y aprobado por la UNIDAD. Para el último pago, además de lo anterior, se debe presentar el acta de recibo final a satisfacción acompañada de la prórroga de las garantías exigidas debidamente aprobadas por la UNIDAD (Si es el caso). En cada uno de los pagos se debe amortizar proporcionalmente la suma de dinero entregada en calidad de ANTICIPO habiendo completado en el acta de recibo final la amortización del ciento por ciento (100%) del mismo (…)”

## VII. ASPECTOS LEGALES Y GARANTIAS DE LOS CONTRATOS

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE OBRA, CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA, mediante el CONTRATO N°22001449 H4 de 2022

### Pólizas a la firma del contrato de obra

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **0** | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **19/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| | | | | | |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | | | **$11.779.220.016,6** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **0** | **20/01/2023** | **19/05/2025** | **$1.963.203.336,1** |

### Pólizas al acta de inicio

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **1** | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **9/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | | | **$11.779.220.016,6** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **2** | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **19/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | | | **$11.779.220.016,6** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **1** | **20/01/2023** | **9/05/2025** | **$1.963.203.336,1** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **2** | **20/01/2023** | **19/05/2025** | **$1.963.203.336,1** |

## Pólizas al Modificatorio 01

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **3** | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **19/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **19/05/2025** | **19/05/2030** | **$11.779.220.016,6** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **3** | **20/01/2023** | **19/05/2025** | **$1.963.203.336,0** |

## Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **4** | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **19/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **19/05/2025** | **19/05/2030** | **$11.779.220.016,6** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **5** | **20/01/2023** | **19/10/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **19/10/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **15/06/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **19/06/2025** | **19/06/2030** | **$11.779.220.016,6** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **4** | **20/01/2023** | **19/05/2025** | **$1.963.203.336,0** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **5** | **20/01/2023** | **19/06/2025** | **$1.963.203.336,0** |

## Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2023 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **6** | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **14/07/2028** | **$7.852.813.344,4** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **14/07/2025** | **14/07/2030** | **$11.779.220.016,6** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **7** | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **14/07/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **14/07/2025** | **14/07/2030** | **$11.779.220.016,6** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10 /2023 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **6** | **20/01/2023** | **14/07/2025** | **$1.963.203.336,0** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **7** | **20/01/2023** | **14/07/2025** | **$1.963.203.336,0** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/11/2023 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **8** | **20/01/2023** | **14/07/2025** | **$1.963.203.336,0** |

## Pólizas al Modificatorio 02

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04/2024 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **8** | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$5.490.314.500,00** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **14/07/2028** | **$7.852.813.344,40** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **14/07/2025** | **14/07/2030** | **$11.779.220.016,60** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04 /2024 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **9** | **20/01/2023** | **14/07/2025** | **$1.963.203.336,00** |

## Pólizas al Modificatorio 03

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06/2024 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **9** | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$5.490.314.500,00** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **14/07/2028** | **$7.852.813.344,40** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **14/07/2025** | **14/07/2030** | **$11.779.220.016,60** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **10** | **20/01/2023** | **14/07/2025** | **$1.963.203.336,00** |

## Pólizas al Modificatorio 04

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/12/2024 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **10** | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$5.490.314.500,00** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **14/07/2028** | **$7.852.813.344,40** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **14/07/2025** | **14/07/2030** | **$11.779.220.016,60** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 23/12/2024 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **11** | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$10.904.458.163,00** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **14/07/2028** | **$7.852.813.344,40** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **14/07/2025** | **14/07/2030** | **$11.779.220.016,60** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **10** | **20/01/2023** | **14/07/2025** | **$1.963.203.336,00** |

## Pólizas al Modificatorio 05

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/03/2025 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **12** | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$10.904.458.163,00** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **14/07/2028** | **$7.852.813.344,40** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **14/07/2025** | **14/07/2030** | **$11.779.220.016,60** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/03/2025 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **12** | **20/01/2023** | **14/07/2025** | **$1.963.203.336,00** |

## Pólizas al Modificatorio 06

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/07/2025 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | **13** | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$10.904.458.163,00** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **14/07/2028** | **$7.852.813.344,40** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **14/07/2025** | **14/07/2030** | **$11.779.220.016,60** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/07/2025 | | | | | |
| **Póliza de** | **18779** | **13** | **20/01/2023** | **14/07/2025** | **$1.963.203.336,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Responsabilidad Extracontractual** | | | | | |

## Pólizas al Modificatorio 07

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/07/2025 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | (14-15) **16** | **20/01/2023** | **30/04/2026** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **30/04/2026** | **$10.904.458.163,00** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **31/12/2028** | **$7.852.813.344,40** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **31/12/2025** | **31/12/2030** | **$11.779.220.016,60** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 16/03/2025 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **14** | **20/01/2023** | **31/12/2025** | **$1.963.203.336,00** |

## Pólizas al Modificatorio 08

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/10/2025 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | 17 | **20/01/2023** | **30/04/2026** | **$11.779.220.016,60** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **30/04/2026** | **$10.904.458.163,00** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **31/12/2028** | **$7.852.813.344,40** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **31/12/2025** | **31/12/2030** | **$11.779.220.016,60** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2025 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **15** | **20/01/2023** | **31/12/2025** | **$1.963.203.336,00** |

## Pólizas al Modificatorio 09

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ENDOSO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/01/2026 | | | | | |
| **Cumplimiento** | **64043** | 18 | **20/01/2023** | **15/11/2026** | **$15.208.605.355,20** |
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | | | **20/01/2023** | **15/11/2026** | **$10.904.458.163,00** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **15/07/2029** | **$ 10.139.070.236,80** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | **15/07/2026** | **15/07/2031** | **$ 15.208.605.355,20** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/01/2026 | | | | | |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **16** | **20/01/2023** | **15/07/2026** | **$1.963.203.336,00** |

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CONSORCIO RA5 mediante el CONTRATO No. 22001464 H3 de 2022

**Pólizas a la firma del contrato de interventoría**

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023 | | | | | |
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **0** | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **30/12/2022** | **30/04/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **30/04/2025** | **30/04/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023 | | | | | |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **0** | **30/12/2022** | **30/04/2025** | **$ 400.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 13/01/2023 | | | | | |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **1** | **30/12/2022** | **30/04/2025** | **$ 400.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

**Pólizas al acta de inicio**

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023 | | | | | |
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **1** | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **30/12/2022** | **30/04/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **30/04/2025** | **30/04/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023 | | | | | |
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **2** | **20/01/2023** | **20/09/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **20/01/2023** | **20/09/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **20/01/2023** | **21/05/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **21/05/2025** | **21/05/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023 | | | | | |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **2** | **30/12/2022** | **30/04/2025** | **$ 400.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023 | | | | | |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **3** | **20/01/2023** | **21/05/2025** | **$ 464.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

**Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma**

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/10/2023 | | | | | |
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **3** | **20/01/2023** | **19/10/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **20/01/2023** | **19/10/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **20/01/2023** | **19/06/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **21/05/2025** | **21/05/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023 | | | | | |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **4** | **20/01/2023** | **19/06/2025** | **$ 464.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

**Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma**

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023 | | | | | |
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **4** | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **20/01/2023** | **14/11/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **20/01/2023** | **14/07/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **21/05/2025** | **21/05/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023 | | | | | |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **5** | **20/01/2023** | **19/07/2025** | **$ 464.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

## Pólizas al Modificatorio 01

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/07/2025 | | | | | |
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | (5) **6** | **20/01/2023** | **30/04/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **20/01/2023** | **30/04/2025** | **$ 1,207,915,333.50** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **20/01/2023** | **30/12/2028** | **$ 805,276,889.00** |
| **Calidad del servicio** | | | **21/05/2025** | **21/05/2030** | **$ 805,276,889.00** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/07/2025 | | | | | |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | (6) **7** | **20/01/2023** | **31/12/2025** | **$ 569,400,000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

## Pólizas al Modificatorio 02

| TIPO DE POLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/01/2026 | | | | | |
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | (7) **8** | **20/01/2023** | **15/11/2026** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **20/01/2023** | **15/11/2026** | **$ 1.478.743.321,80** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **20/01/2023** | **15/07/2029** | **$ 985.282.881,20** |
| **Calidad del servicio** | | | **21/05/2025** | **21/05/2030** | **$ 985.282.881,20** |
| LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/01/2026 | | | | | |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | (7) **8** | **20/01/2023** | **15/07/2026** | **$ 569,400,000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

## VIII. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Las principales actividades que se adelantaron durante el periodo del mes de ejecución del contrato fueron las siguientes:

- Se recibió el Informe Semanal del Contratista de Obra No. 151 – Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Informe Mensual del Contratista de Obra No. 34 – Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Informe Semanal del Contratista de Obra No. 152 – Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Informe Semanal de Interventoría No. 152 – Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el Informe Semanal de Interventoría No. 153 – Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el Informe Mensual de Interventoría No. 34 – Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió la remisión del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 13, con balanceo de cantidades
- Se recibió el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 24 – Contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió la remisión del Informe de Rendición de Cuentas del Fideicomiso CCI No. 112134 correspondiente a enero de 2026
- Se recibió el Acta Parcial No. 24 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Informe Semanal de Interventoría No. 154 – Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió la remisión del oficio de aprobación de prórroga TPO Z2-2024-3677-2026 (Acueducto) por parte de CCI
- Se recibió el Acta Parcial No. 23 del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió el Informe Semanal de Interventoría No. 155 – Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se autorizó el pago del Acta Parcial No. 23 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
- Se realizó el ajuste al Plan de Inversión 2026 – Vigencias Expiradas de los contratos de obra No. 22001449 H4 e interventoría No. 22001464 H3 del proyecto CIAA
- Se solicitó la firma del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 13 del proyecto CIAA
- Se emitió respuesta al oficio No. SAL-26-002308, relacionado con el Acta de modificación No. 13 de mayores y menores cantidades de obra del contrato de obra No. 22001449 H4
- Se realizó el ajuste del Acta Parcial No. 23 del contrato de interventoría No. 22001464 H3
- Se emitió respuesta al oficio No. SAL-26-002403, sobre la autorización para facturación electrónica del Acta Parcial No. 24 del contrato de obra No. 22001449 H4
- Se autorizó el pago del Acta Parcial No. 24 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
- Se emitió respuesta a Derecho de Petición mediante oficio CIAA-OF-CCI-01356
- Se emitió respuesta a párrafo del oficio CIAA-OF-CCI-01354, correspondiente a solicitud de aclaración
- Se emitió respuesta al oficio No. SAL-26-002652, relacionada con la aprobación para facturación del Acta Parcial No. 22 del contrato de interventoría No. 22001464 H3
- Se solicitó la remisión del acta de reunión del 17 de febrero de 2026 debidamente firmada por el contratista de obra
- Se realizó solicitud prioritaria de soporte documental para proceso de presunto incumplimiento por parte del contratista de obra.
- Se autorizó el pago del Acta Parcial No. 23 del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022

**CONTRATISTA DE OBRA:**

Seguimiento etapa de Construcción

A la fecha de elaboración del presente Informe Mensual de Supervisión No. 36, no se cuenta con la versión aprobada del Informe Mensual No. 36 del contratista de obra, en razón a que el mismo fue devuelto por la interventoría para ajustes y subsanación de observaciones.

**INTERVENTORIA INTEGRAL**

Gestión de la Interventoría – etapa de Construcción Actividades

La interventoría en el desarrollo del periodo ha realizado el seguimiento y control de las siguientes actividades:

Alcance Técnico:

El alcance técnico del informe comprende la verificación, seguimiento y control a la ejecución de las actividades desarrolladas en el marco del contrato de obra y su respectiva interventoría, conforme a la programación aprobada y a las obligaciones contractuales vigentes. Se incluyen los avances en los diferentes frentes de obra, así como la supervisión de la calidad de los procesos constructivos, control de materiales y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas aplicables.

Actividades ejecutadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron diversas actividades técnicas del proyecto, de acuerdo con el método constructivo aprobado y bajo la supervisión permanente de la interventoría. A continuación, se presentan las principales labores realizadas, registradas en los informes semanales y consolidadas en el presente informe mensual.

Desde: viernes-13-feb-26 Hasta: jueves-19-feb-26

- Encofrado pozos Eyectores - Encuentro placa Subpresión Nivel -6.3m.
- Vaciado de concretos pozos Eyectores - Encuentro placa Subpresión Nivel - 6.3m.
- Colocación pases - Pozos Eyectores - Encuentro placa Subpresión Nivel -6.3m.
- Recibo en obra de concreto para placa de Subpresión -Pozos Eyectores.
- Colocación acero de refuerzo placa de Subpresión -Resultados satisfactorios a la Tracción.
- Definición pases - Pozos Eyectores.
- Colocación acero de refuerzo vigas principales para placa Piso 2 Nivel +5m.
- Verificación aceros de refuerzo / ensayos de resistencia concreto / Puente de adherencia en intercepción de columnas y placa de Subpresión.
- Retiro residuos de construcción y demolición (RCD).
- Encofrado inferior (cama), para vigas principales eje 5, Nivel +5m.

Desde: viernes-20-feb-26 Hasta: jueves-26-feb-26

- Demolición de placa puntal (sistema constructivo temporal), para la construcción de rampa vehicular.
- Demolición controlada de placa puntal, para la construcción de rampa vehicular.
- Corte acero de refuerzo de placa puntal (sistema constructivo temporal).
- Demolición / escarificación plomo Muros Sótano 2.
- Demolición controlada sistema temporal placa -Puntal.
- Demolición de pilotes constructivos / escarificación plomo Muros Sótano 2.
- Mejoramiento con cilindros sobre concreto de limpieza para el posterior vaciado de concreto en las zonas perimetrales del foso de ascensor.
- Vista lateral Demolición de placa puntal (sistema constructivo temporal), para la construcción de rampa vehicular.
- Desencofre de tramos de columna eje A- conformación estructura apoyo Nivel +6.5m.
- Vaciado de tramos de columna eje A- conformación estructura apoyo Nivel +6.5m.

Desde: viernes-27-feb-26 Hasta: jueves-05-mar-26

- Colocación refuerzo de anclaje para la construcción de rampa vehicular sótano 2 @ sótano 1.
- Encofrado inferior para estructura rampa vehicular sótano 2 @ sótano 1.
- Encofrado y verificación de ductos - placa Nivel +5.m
- Colocación de refuerzo transversal columnas para apoyo placa piso 3.

- Demolición controlada sistema temporal placa -Puntal + Pilotes Temporales.
- Instalación de platinas embebidas en vigas de concreto para la conexión de vigas IP en nivel +5 m.
- Socialización en obra para Instalación de platinas embebidas en vigas de concreto para la conexión de vigas IP en nivel +5 m.
- Construcción foso para ascensor N° 3.
- Vaciado de concreto construcción foso para ascensor N° 3.
- Taller SST - Comunicación Asertiva Con personal del consorcio CCI

Desde: viernes-06-mar-26 Hasta: jueves-12-mar-26

- Recibo de concreto premezclado - Vaciado de concreto y vibrado elementos vigas - placa Nivel +5.m
- Verificación de refuerzo y Encofrado y colocación de refuerzo para estructura rampa vehicular sótano 2 @ sótano 1.
- Vibrado elementos vigas - placa Nivel +5.m
- Bombeo de concreto y Vibrado elementos vigas - placa Nivel +5.m
- Encofrado de escalera sótano 2 a sótano 1.
- Demolición de Pilotes Sótano 1 y Sótano 2.
- Instalación de platinas embebidas en vigas de concreto para la conexión de vigas IP en nivel +5 m.
- Soldadura de platinas embebidas en vigas de concreto para la conexión de vigas IP en nivel +5 m.  Demolición pilotes constructivos con Minicargador Bobcat S-130 +Martillo  Demoledor Electrico + Puntas:
- Visita semanal de Supervisión a Obra. / Anclajes laterales rampa s1 @ s2.

Resumen Cronológico de la ejecución Técnica

La ejecución técnica del periodo comprendido entre el 15 de febrero de 2026 y el 14 de marzo de 2026 presenta continuidad en los frentes de trabajo estructural, con énfasis en la finalización de la losa de subpresión en el nivel -6.30 m, la ejecución de elementos estructurales asociados a pozos eyectores, fosos de ascensor y vigas del nivel +5 m, así como actividades de demolición de elementos temporales y pilotes constructivos.

| DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN | | % DE AVANCE FÍSICO ACUMULADO Y DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES. | | |
|---|---|---|---|---|
| | | SUBESTRUCTURA | | SUPER- ESTRUCTURA |
| Periodo | Actividades principales ejecutadas en el periodo. | Cimentación Profunda | Cimentación – Sótanos- Dados-Vigas. - Placa Sup. | Columnas – Vigas Aéreas - Vigas IP y Losa Colaborante. |
| 15 febrero 2026 @ 14 marzo 2026. | | 100% | 100% | 32% |
| | ✓ **Construcción de placa de subpresión N-6.3m:** durante el periodo se destaca la finalización al 100% de la ejecución de la placa de subpresión.<br><br>✓ **Avance en la construcción de vigas principales de la placa de entrepiso Nivel +5,00 m:** se alcanzó un avance del 35% en la construcción total de las vigas aéreas de entrepiso correspondientes a este nivel, incluyendo el progreso en la instalación de conexiones metálicas para vigas tipo IP. | ▶ **Demoliciones:** de elementos temporales: se registra un avance del 80%, quedando pendiente la demolición de algunas vigas temporales. Asimismo, los segmentos de pilotes en los sótanos 1 y 2 presentan un avance del 80%. | ▶ **Placa Subpresión:** pendiente construcción de sistema filtrante y placa contrapiso.<br><br>▶ **Escaleras y rampas sótanos:** actualmente la ejecución de estos elementos presenta un avance de 40%. | ▶ Avance físico acumulado por niveles en la ejecución de columnas y placas de entrepiso<br>• **NIVEL 1 (00m): 100%**<br>• **NIVEL 2(+5m): 75%**<br>• **NIVEL 3(+9.38m): 5%**<br>• **NIVEL 4(+13.75m): 0%**<br>• **NIVEL 5(+18.13m): 0%**<br>• **Cubierta ascensores: 0%** |

*Fuente: Informe No 36 de Interventoría*

Actividades ejecutadas por la interventoría

La interventoría realizó seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental a la ejecución del contrato de obra, validando actas parciales, controlando cantidades ejecutadas, verificando cumplimiento normativo y emitiendo recomendaciones técnicas cuando fue requerido

- *Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso.*
- *Se realizaron las liberaciones correspondientes a las actividades ejecutadas durante la semana. (Ver Cuadro 1 del Capítulo 5: Seguimiento Técnico del Contrato de Obra).*
- *Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.*
- *El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.*
- *Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.*
- *Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.*
- *Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales.*
- *Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.".*

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

Se formularon recomendaciones orientadas a garantizar el cumplimiento del cronograma, la optimización de recursos y el control de riesgos asociados a ejecución, costos y programación. Se efectuó seguimiento a planes de mejoramiento y ajustes técnicos necesarios.

**OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA**

**Radicados con oficio durante este periodo:**

Incluyen Radicados con oficio: Informes semanales de la interventoría y del contratista de obra
e Informes mensuales de interventoría y contratista de obra

| NUMERO SAL | FECHA | PARA | DE | ASUNTO |
|---|---|---|---|---|
| SAL-26-001998 | 2026-02-18 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 151 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022 |
| SAL-26-002039 | 2026-02-18 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Entrega del Informe Mensual de Contratista de Obra N° 34 - CCI - Contrato No.22001449 H4 de 2022 |
| SAL-26-002123 | 2026-02-20 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 152 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022 |
| SAL-26-002242 | 2026-02-23 | Luis Bernardo Puentes | Cristián Mauricio Melo | Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 152 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Torres | Caicedo | |
| SAL-26-002243 | 2026-02-23 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 153 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022 |
| SAL-26-002258 | 2026-02-24 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Entrega Informe Mensual de Interventoría No 34 del Contrato No. 22001464 H3 de 2022 |
| SAL-26-002308 | 2026-02-24 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Remisión Acta de Mayores y Menores cantidades de obra No. 13., con balanceo de cantidades |
| SAL-26-002403 | 2026-02-26 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Acta de recibo parcial de obra número 24 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022 |
| SAL-26-002407 | 2026-02-26 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Remisión Informe de Rendición de Cuentas Fideicomiso CCI No. 112134 – enero 2026 |
| SAL-26-002446 | 2026-02-27 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Acta parcial No 24 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 |
| SAL-26-002479 | 2026-03-02 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 154 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022 |
| SAL-26-002554 | 2026-03-03 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Remisión de oficio de aprobación prorroga TPO Z2-2024-3677- 2026 Acueducto por parte de CCI |
| SAL-26-002652 | 2026-03-04 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Acta parcial número 23 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022 |
| SAL-26-002745 | 2026-03-06 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Acta parcial número 23 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022 |
| SAL-26-002911 | 2026-03-11 | Luis Bernardo Puentes Torres | Cristián Mauricio Melo Caicedo | Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 155 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022 |

Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato:

Se presenta a continuación un resumen del balance financiero general, correspondiente al Informe Semanal N.° 152, así como los indicadores más relevantes del proyecto en curso.

| COSTOS DEL CONTRATO (COP) | | OBRA | INTERVENTORÍA |
|---|---|---|---|
| Valor Inicial del Contrato **(A)**: | | $ 39 264 066 722 | $ 3 158 424 339 |
| Valor Adicional acumulado al Contrato **(B)**: | | $ 11 431 284 462 | $ 1 770 720 000 |
| **Valor Total del Contrato Actualizado (C):** (A+B): | | **$ 50 695 351 184** | **$ 4 929 144 339** |
| Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a: | **Acta Parcial 24 : FEV 25** | $ 28 819 256 500 | ---------- |
| Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal : | **N°: 156** | $ 28 191 470 148 | ---------- |
| Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a: | **Acta Parcial 23 : FEV 24** | ---------- | $ 2 803 313 021 |
| **FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO** | | | |
| $ Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta: | **Acta Parcial 24 : FEV 25** | $ | 21 876 094 684 |
| % Avance Financiero **Obra** ( ejecutado acumulado), hasta : | | | **43.15%** |
| $ Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta: | **Acta Parcial 23 : FEV 24** | $ | 2 125 831 318 |
| % Avance Financiero **Interventoría** ( ejecutado acumulado), has | | | **43.13%** |

*Fuente: 20260312_Informe_Interventoria_Semanal_156*

| AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Planeado Acumulado : | $ | 25 846 398 113 | % Avance Físico Prog Acum: | 50.98% | |
| Valor Ejecutado Acumulado : | $ | 22 503 881 036 | % Avance Físico Ejec Acum: | 44.39% | |
| Valor Desviación Acumulada : | -$ | 3 342 517 077 | -6.59% | ALERTA ! : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3% | |
| Valor Planeado Semana : | $ | 523 770 437 | % Avance Físico Prog semana: | 1.03% | |
| Valor Ejecutado Semana : | $ | 367 615 225 | % Avance Físico Ejec Semana | 0.73% | |
| Valor Desviación Semana : | -$ | 156 155 212 | -30% | ATRASO ! VS PLANEACIÓN SEMANAL | |

*Fuente: 20260312_Informe_Interventoria_Semanal_156*

Seguimiento a la programación de obra:

Avance físico Línea base – Curva S.

*A continuación, se presenta la relación histórica y aprobación de líneas base aprobadas para el proyecto:*

| PROGRAMACIÓN | JUSTIFICACIÓN | FECHA DE APROBACIÓN | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Línea Base 1 | Acta de Inicio de obra. | 20 enero 2023 | Inactiva |
| Línea Base 2 | Suscripción modificatorio 03: modificación de la cláusula tercera del contrato - alcance del objeto, modificación del formato 8 a – especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición.: np 2.1.1: proceso barretes pre excavados tipo; np 2.2.1: proceso pilotes preexcavados tipo Kelly: excavación - np 4.1: escalera de emergencia en concreto f'c 4000 psi 28 mpa. | 19 Julio 2024 | Inactiva |
| Línea Base 3 | Balance de cantidades, Acta de mayores y menores cantidades N°5 (10 oct 2024): en la cual se agregaron las mayores cantidades de obra a ejecutar en las actividades del capítulo #2 cimentación profunda y se suprimieron actividades del capítulo #7 elementos arquitectónicos de concreto de la fachada (cortasoles), los cuales la edificación no está en capacidad de soportar. | 07 noviembre 2024 | Inactiva |
| Línea Base 4 | Establecimiento programación de Obra de línea base N°4, aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.<br>• Línea base N° 4 establecida el 6 de feb 2025: debido a la maniobra tardía por parte de la empresa ENEL Colombia, con ejecución real de 21 de enero 2025. | 06 febrero 2025 | Inactiva |
| Línea Base 5 | De conformidad al modificatorio No 5 al contrato de obra mediante el cual se incluyen los ítems NP 1.3.1 NP 1.3.2 NP 1.3.3 NP 1.3.4 NP 1.3.5 NP 2.2.2 NP 2.2.3 NP 2.2.4, se actualizo la línea base, y se plantearon hitos para el seguimiento y control. | 13 mayo 2025 | Inactiva |
| Línea Base 6 | De conformidad al modificatorio No 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos & la suscripción del modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025. | 23 julio 2025 | Inactiva |
| Línea Base 7 | De conformidad con el Modificatorio N.° 08 del contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) asociados a actividades de cimentación y cruce de vía para la red de media tensión (MT). | 30 octubre 2025 | Inactiva |
| Línea Base 8 | •**MODIFICATORIO N° 9, Suscrito el 30 de diciembre 2025:** En términos generales, mediante el presente modificatorio se prorrogó el plazo del contrato por seis (6) meses, extendiendo su vigencia hasta el 15 de julio de 2026. Asimismo, se efectuó una adición presupuestal por valor de $11.431.284.462, lo que actualiza el valor total del contrato a $50.695.351.184; adicionalmente, se incorporó un ítem no previsto, correspondiente al NP 3.5.3: Losa de subpresión F'c = 28 MPa.<br>Se incorporó una aclaración en la Cláusula Tercera – Alcance del Objeto, relacionada con los ítems 1.2.1 y 1.2.2, así como con los ítems de pago 21.1.1, 21.1.2 y 21.1.3, conforme a lo indicado por el interventor supervisor del contrato de obra y lo señalado en el Formato 69. | 11 febrero de 2025 | **Activa** |

*Fuente: Informe No 36 de Interventoría*

Balance de mayores y menores cantidades:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Balance M&M 12 | N°23 | • Balance requerido para asignar una mayor cantidad, por concepto de adición de recursos mediante el Modificatorio N.° 9, a 325 ítems, distribuidos en diversos capítulos de la estructura presupuestal vigente.<br>• ítems con mayores cantidades → 325<br>• ítems con menores cantidades: → 3<br>• Adición / reducción presupuestal→ SI. | 30 diciembre 2025 @ actual. | **Activo** |
| Balance M&M 13 | | • Balance requerido para redistribuir las mayores cantidades, principalmente asociadas a la culminación de losa de subpresión (**NP3.5.3),** construcció n de rampa peatonal y demoliciones del sistema constructivo temporal.<br>• ítems con mayores cantidades → 11<br>• Inclusión de ítems no previstos → 1<br>• ítems con menores cantidades: → 5<br>Adición / reducción presupuestal→ No 15 | enero 2026 @ Actua l | **Activo** |

*Fuente: Informe No 36 de Interventoría*

*Para el presente periodo, se encuentra vigente el Balance de Mayores y Menores Cantidades N° 13, suscrita el 02 de febrero de 2026; que hace referencia a las Mayores y Menores Cantidades de Obra N° 13, sin incremento del valor al contrato.*

Alcance financiero:

Seguimiento de Anticipos:

*(…) Durante la ejecución del proyecto, el Contratista de Obra ha presentado un total de 153 solicitudes de pago del anticipo. En el periodo cubierto por el presente informe, no se recibieron solicitudes (…):*
*A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo el cual fue actualizado a su versión No 7, y aprobado por interventoría mediante oficio SAL-25-014118 del 06 de octubre de 2025.*

| RUB No. | DESCRIPCIÓN | VALOR ANTICIPO | VALOR GIRADO | SALDO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica | $ 446.891.954,00 | $ 446.891.954,00 | $ - |
| 2 | Compra Materiales | $ 6.198.941.526,00 | $ 6.412.438.040,00 | $ - |
| 3 | Compra y alquiler de Maquinaria y equipos | $ 2.083.502.246,00 | $ 2.083.502.246,00 | $ - |
| 4 | Pago Subcontratistas (Obra civil) | $ 1.732.953.840,00 | $ 1.732.953.840,00 | $ - |
| 5 | Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios) | $ 228.672.083,00 | $ 228.672.083,00 | $ - |
| | | **TOTAL** | **TOTAL, GIRADO** | **TOTAL, SALDO** |
| | | $ 10.690.961.649,00 | $ 10.904.458.163,00 | $ - |

*Fuente: Informe No 36 de Interventoría*

*Rendimientos Fideicomiso Contrato de Obra:*

*A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 14 de febrero de 2026, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.*

| FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SIFI 112134 | |
|---|---|
| **CUENTA DE AHORROS** | |
| **NÚMERO 4000006316** | |
| Pago Anticipo No 1 | $ 5.490.314.500,00 |
| Pago Anticipo No 2 | $ 5.414.143.663,00 |
| **Total, Anticipos** | **$ 10.904.458.163,00** |
| | |
| Rendimientos generados | $ 48.883.045,12 |
| Pagos de GMF | $ 44.249.290,37 |
| Pagos a CCI o terceros | $ 10.904.458.163,00 |
| Rendimientos pagados a Aerocivil | $ 48.858.175,64 |
| Aportes de CCI para GMF/4x1000 | $ 45.367.258,64 |
| | |
| **Saldo pendiente de pago en rendimientos** | **$ 43,94** |
| **Saldo aportes CCI para GMF** | **$ 1.116.148,57** |
| **Saldo Total de Anticipo** | **$ -** |
| **Saldo TOTAL en la cuenta a 28/01/2026** | **$ 1.116.192,51** |

*Fuente: Informe No 36 de Interventoría*

*Nota: Nota: Al 28 de febrero de 2026, se registraba un saldo por concepto de rendimientos generados pendientes de pago a la cuenta de la Aeronáutica Civil, por un valor de $43,94*

*Al 28 de febrero de 2026 debido a los aportes realizados por el Consorcio Construcciones de Ingeniería para el pago de GMF se encuentra un saldo en la cuenta del Fideicomiso a favor del contratista de obra por el valor de $ 1.116.192,51*

Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría:

*A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 31 de octubre de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.*

| CUENTA BANCARIA: 03100004374 | |
|---|---|
| **CUENTA DE AHORROS** | |
| **NÚMERO 4000006316** | **PERIODO 31/01/2023 A 31/10/2024** |
| Anticipo Girado | $ 547.031.450,00 |
| Rendimientos generados | $ 2.013.357,19 |
| Pagos GMF | $ 2.196.179,11 |
| Rendimientos pagados a Aerocivil | $ 2.013.359,52 |
| Pagos girados a RA5 | $ 547.031.448,33 |
| Total, Ingresos | $ 547.031.450,00 |
| Total, Egresos | $ 547.031.450,33 |
| Saldo Final | $ 0.00 |

*Fuente: Informe No 36 de Interventoría*

*Nota: Al 31 de octubre de 2024, se generaron rendimientos por un valor de $2.013.357,19, de los cuales $2.013.359,52 han sido reintegrados a la cuenta del Tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica Civil. Para esa misma fecha, se ha*

*consignado la totalidad de los rendimientos generados y se ha agotado el recurso girado del anticipo. Asimismo, el encargo fiduciario de la interventoría ha sido liquidado y cerrado.*

Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el desarrollo del contrato de interventoría se presentaron 8 solicitudes de reembolso las cuales ya se han aprobado y desembolsado en su totalidad, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

| Asunto | Consecutivo Remitente | Razón Social | Fecha de Radicación | Valor pagado | Estado |
|---|---|---|---|---|---|
| Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1 | SAL-23-013364 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL | 2023-08-16 | $ 81.352.380,00 | Pagada |
| Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2 | SAL-23-013365 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL | 2023-08-16 | $ 33.598.726,20 | Pagada |
| Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3 | SAL-23-016436 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL | 2023-10-23 | $ 33.716.798,60 | Pagada |
| Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4 | SAL-24-000259 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL | 2024-01-10 | $ 38.984.796,40 | Pagada |
| Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 5 | SAL-24-002369 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL | 2024-02-23 | $49.604.448,00 | Pagada |
| Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6 | SAL-24-007368 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL | 2024-05-27 | $ 99.356.384,00 | Pagada |
| Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 7 | SAL-24-010072 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL | 2024-07-19 | $ 95.252.844,59 | Pagada |
| Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 8 | SAL-24-014388 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL | 2024-10-02 | $ 115.165.072,54 | Pagada |
| | | | TOTAL, | $ 547.031.450,33 | |

*Fuente: Informe No 36 de Interventoría*

*Mediante el oficio SAL-24-018318 del 16 de diciembre de 2024, se remitió el informe final fiduciario, con el cual se da por terminada la gestión de la fiduciaria Bancolombia respecto al anticipo girado.*

*Nota: Con la solicitud de reembolso No 8 se da por utilizado el 100% del valor sobre el anticipo girado.*

Alcance Seguridad Salud en el Trabajo

*El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal y ha elaborado los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para todas las actividades ejecutadas.*

- *Se han presentado los informes de Gestión de SST*
- *Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST*
- *El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST*
- *La maquinaria disponible en obra ha sido presentada y aprobada.*

*El contratista entregó el informe de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al periodo del presente informe, el cual fue revisado y validado por la interventoría.*

Alcance Ambiental:

En relación con el capítulo Ambiental, se adjunta el informe mensual correspondiente al periodo, elaborado por la Interventoría, en el cual se realiza el seguimiento y análisis del manejo ambiental de la obra. Este documento tiene como propósito registrar las acciones implementadas para la mitigación de impactos ambientales, el cumplimiento de buenas prácticas y la gestión responsable de los recursos naturales vinculados al desarrollo del proyecto.

El informe incluye la identificación de impactos ambientales negativos, la aplicación de medidas de control sobre los recursos aire, agua y suelo, así como la gestión de residuos ordinarios, peligrosos y de construcción y demolición (RCD). De igual manera, contempla la verificación de las condiciones ambientales del campamento y de las actividades operativas del contratista.

Además, se presentan reportes sobre posibles malas prácticas ambientales, en caso de haberse identificado, junto con una relación cuantitativa de los aspectos ambientales gestionados. Este informe constituye un insumo fundamental para la evaluación del desempeño ambiental del proyecto, aportando elementos clave para la formulación de recomendaciones y la mejora continua en la gestión ambiental.

Alcance de Seguros:

*Las pólizas, de los contratos de obra como las de la Interventoría, se encuentran debidamente actualizadas, según se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización asegura el cumplimiento de los requisitos contractuales y brinda una cobertura adecuada para todas las actividades planificadas*

Alcance a la Evaluación de Riesgos:

*De acuerdo con los anexos contractuales, se identificó el Anexo Matriz 3 – Análisis de Riesgos, en el cual se incorpora el Formato 9 – Matriz de Riesgos. En este instrumento se identifican 32 riesgos asociados al contrato, clasificados de la siguiente manera:*

| Tipo de Riesgo | Cantidad |
|---|---|
| Riesgo Financiación | 1 |
| Riesgo Económico | 3 |
| Riesgo Operacional | 16 |
| Riesgo Regulatorio | 1 |
| Riesgo Social - Político | 4 |
| Riesgos Ambiental | 3 |
| Tecnológico | 1 |
| Transporte Materiales y Equipos | 1 |
| Riesgo Naturaleza | 2 |

*Fuente: Informe No 35 de Interventoría*

*Estos riesgos se discriminan por **clase, fuente y etapa**, permitiendo un análisis estructurado de su origen y naturaleza.*

| N | Clase | Fuente | Etapa | Tipo |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 2 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 3 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 4 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 5 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 6 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 7 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 8 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 9 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Económico |
| 10 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Económico |
| 11 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Económico |
| 12 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Social - Politico |
| 13 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Social - Político |
| 14 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Social - Político |
| 15 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Social - Político |
| 16 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 17 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 18 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 19 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 20 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 21 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 22 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 23 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo Operacional |
| 24 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Financiación |
| 25 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Regulatorio |
| 26 | General | Externo | Ejecución | Riesgo Naturaleza |
| 27 | General | Externo | Ejecución | Naturaleza |
| 28 | General | Externo | Ejecución | Riesgos Ambiental |
| 29 | General | Externo | Ejecución | Riesgos Ambiental |
| 30 | General | Externo | Ejecución | Riesgos Ambiental |
| 31 | General | Externo | Ejecución | Tecnológico |
| 32 | General | Externo | Ejecución | Transporte Materiales y Equipos |

*Fuente: Informe No 35 de Interventoría*

*La metodología aplicada establece los criterios de valoración a partir de dos variables: la probabilidad (P) de ocurrencia y el impacto (I) sobre la ejecución contractual. Ambas se califican en una escala de 1 a 5, conforme al siguiente criterio:*

| Valoración | Categoría |
|---|---|
| 1 | Raro (puede ocurrir excepcionalmente) |
| 2 | Improbable, (puede ocurrir ocasionalmente) |
| 3 | Posible, (Puede ocurrir en cualquier momento futuro) |
| 4 | Probable, (Probablemente va a ocurrir) |
| 5 | Casi cierto, (Ocurre en la mayoría de los casos) |

*Fuente: Informe No 35 de Interventoría*

*La valoración final del riesgo (V) se obtiene mediante la suma de las variables de probabilidad (P) e impacto (I), permitiendo su clasificación en categorías de criticidad, como se muestra a continuación:*

| CATEGORIA DEL RIESGO (V = P + I) | |
|---|---|
| **Valoración del Riesgo** | **Categoría** |
| 8, 9 y 10 | Riesgo Extremo |
| 6 y 7 | Riesgo Alto |
| 5 | Riesgo Medio |
| 2, 3 y 4 | Riesgo Bajo |

*Fuente: Informe No 35 de Interventoría*

*A continuación, se presenta el listado de riesgos consignados en el **Formato 9 – Matriz de Riesgos**, con su respectiva valoración en términos de probabilidad, impacto, categoría de criticidad y la asignación de responsabilidades para su gestión.*

| N | Tipo | Descripción | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría | ¿A quién se le asigna? |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Riesgo Operacional | Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato. | Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar. | 3 | 5 | 8 | **EXTREMO** | CONTRATISTA |
| 2 | Riesgo Operacional | Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas. | Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas. | 3 | 4 | 7 | **ALTO** | CONTRATISTA |
| 3 | Riesgo Operacional | Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños. | Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato. | 3 | 4 | 7 | **ALTO** | AEROCIVIL |
| 4 | Riesgo Operacional | Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren. | Mayor costo que se genere para la apropiacion de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución. | 2 | 5 | 7 | **ALTO** | CONTRATISTA |
| 5 | Riesgo Operacional | Cuando dentro de la operación área se presente eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación. | Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes | 2 | 5 | 7 | **ALTO** | CONTRATISTA |
| 6 | Riesgo Operacional | Incumplimiento de las actividades de la bolsa de | afectación de la infraestructura del lado tierra que impida la | 3 | 3 | 5 | **MEDIO** | CONTRATISTA |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | gastos y mantenimientos de emergencia | prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima. | | | | | |
| 7 | Riesgo Operacional | Cortes a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP o afectación a las ayudas visuales instaladas actualmente en el Aeropuerto Vanguardia | Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto Vanguardia | 3 | 4 | 7 | **ALTO** | CONTRATISTA |
| 8 | Riesgo Operacional | Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista. | Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución. | 2 | 4 | 6 | **ALTO** | CONTRATISTA |
| 9 | Riesgo Económico | Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato . | Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra y demoras en su consecución, generando mayores tiempos de ejecución. | 2 | 4 | 6 | **ALTO** | CONTRATISTA |
| 10 | Riesgo Económico | Terminación o modificación del contrato , por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integral. | Impacto económico al Contratista | 2 | 3 | 5 | **MEDIO** | AEROCIVIL/ CONTRATISTA |
| 11 | Riesgo Económico | Escases de mano de obra calificada y no calificada. | Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo. | 3 | 5 | 8 | **EXTREMO** | CONTRATISTA |
| 12 | Riesgo Social - Politico | Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato. | Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, afectando el plazo contractual. | 1 | 3 | 4 | **BAJO** | AEROCIVIL |
| 13 | Riesgo Social - Político | Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados. | Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual. | 3 | 3 | 6 | **ALTO** | CONTRATISTA / AEROCIVIL |
| 14 | Riesgo Social - Político | Retención forzada de personal y equipos. | Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista. | 2 | 2 | 4 | **BAJO** | CONTRATISTA / AEROCIVIL |
| 15 | Riesgo Social - Político | Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra. | Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución. | 1 | 2 | 3 | **BAJO** | CONTRATISTA |
| 16 | Riesgo Operacional | Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones aplicables. | No recibo de las obras e intervenciones ejecutadas, generando perdidas económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos. | 3 | 4 | 7 | **ALTO** | CONTRATISTA |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Riesgo Operacional | Incumplimiento del cronograma. | Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos. | 4 | 4 | 8 | **EXTREMO** | CONTRATISTA |
| 18 | Riesgo Operacional | No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas). | Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra. | 3 | 5 | 8 | **EXTREMO** | CONTRATISTA |
| 19 | Riesgo Operacional | Ejecución de obras que afecten la prestación del servicio aéreo. | Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM. | 2 | 5 | 7 | **ALTO** | CONTRATISTA |
| 20 | Riesgo Operacional | Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional. | Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura o a terceros conexos. | 1 | 2 | 3 | **BAJO** | CONTRATISTA |
| 21 | Riesgo Operacional | Riesgos por eventos asociados a la operación área. | Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes. | 1 | 2 | 3 | **BAJO** | CONTRATISTA |
| 22 | Riesgo Operacional | Riesgo por malas prácticas constructivas. | Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aerodromo. | 3 | 5 | 8 | **EXTREMO** | CONTRATISTA |
| 23 | Riesgo Operacional | Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de obra. | Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales. | 3 | 5 | 8 | **EXTREMO** | CONTRATISTA |
| 24 | Riesgo Financiación | No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas. | Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato. | 3 | 3 | 6 | **ALTO** | CONTRATISTA |
| 25 | Riesgo Regulatorio | Cambios en normatividad. | Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto. | 1 | 4 | 5 | **MEDIO** | CONTRATISTA / AEROCIVIL |
| 26 | Riesgo Naturaleza | Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros | Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra. | 4 | 4 | 8 | **EXTREMO** | CONTRATISTA |
| 27 | Naturaleza | Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de | Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la | 4 | 3 | 7 | **ALTO** | CONTRATISTA |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos. | ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la firma Interventora. | | | | | |
| 28 | Riesgos Ambiental | No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios. | Demoras o impedimentos para desarrollar la intervención contratada. | 2 | 2 | 4 | **BAJO** | CONTRATISTA |
| 29 | Riesgos Ambiental | Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales. | Suspensión o atraso en la e*jecución de las obras.*<br><br>Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato. | 2 | 5 | 7 | **ALTO** | CONTRATISTA |
| 30 | Riesgos Ambiental | Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos. | Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente afectadas por la situación ambiental. | 1 | 4 | 5 | **MEDIO** | CONTRATISTA / AEROCIVIL |
| 31 | Tecnológico | Fallas en los equipos tecnológicos utilizados para la toma y procesamiento de la información y el control del desarrollo de las obras | Información errónea o inadecuada de los datos durante la ejecución de la obra | 1 | 3 | 4 | **BAJO** | CONTRATISTA |
| 32 | Transporte Materiales y Equipos | Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras. | Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra. | 4 | 5 | 9 | **EXTREMO** | CONTRATISTA |

## SUPERVISIÓN:

Informe de supervisión de actividades técnicas
ejecutadas y desarrolladas en el periodo por el contratista de obra y la interventoría:

Durante el periodo evaluado, el proyecto presentó avances significativos en los frentes estructurales correspondientes a los niveles de sótano y superestructura, consolidando hitos importantes en la ejecución de la obra.

Durante el periodo de cierre se reportaron avances en las mesas de contingencia del diseño estructural, destacándose la liberación del nivel +9.38 m. Para el nivel +6.50 m, el diseñador estructural informó que se encontraba en revisión final con compromiso de remisión para el 12/03/2026; sin embargo, a la fecha de corte no se recibió la entrega formal. Persistieron pendientes de subsanación en los componentes de piso 4, piso 5, terraza, cubiertas de ascensores, elementos no estructurales, marquesinas, escaleras interiores metálicas y escaleras de emergencia en concreto. Se mantuvo como meta institucional la entrega total de las subsanaciones antes del 17 de marzo de 2026, conforme a lo definido en reunión de Dirección General.

En el componente arquitectónico, el CCI reportó el análisis de la propuesta de parqueaderos, sistema HVAC y demás ajustes en coordinación con el área de arquitectura, solicitando acompañamiento técnico para las zonas de aislamiento en muros de sótano. Se aprobó el ajuste arquitectónico relacionado con la configuración de parqueaderos y tanque, lo cual implicó la pérdida de un (1) parqueadero. Adicionalmente, se solicitó al diseñador estructural el despiece correspondiente del elemento del tanque, en coherencia con el ajuste aprobado.

Se realizó revisión técnica frente a la diferencia entre las platinas suministradas en obra (16 mm) y las indicadas en planimetría (19 mm), solicitándose la respectiva validación de espesor. Como decisión técnica, se avaló de manera excepcional el uso de platinas de 16 mm únicamente en el nivel +5.00, estableciéndose que en los niveles superiores se debía mantener el espesor de 19 mm. La interventoría exigió, como condición previa a fabricación o instalación, la entrega de planos de taller aprobados por el diseñador.

Se expuso la necesidad de incluir un ítem no previsto correspondiente a lámina Steel Deck calibre 20, el cual fue radicado por el contratista y concertado técnicamente con interventoría, incluyendo revisión de APU, cotizaciones, validación del menor valor propuesto y ajuste del análisis de desperdicios. La interventoría aclaró que, aunque ambos calibres (20 y 22) cumplían estructuralmente, el cambio obedecía a consideraciones de vibración, y advirtió el riesgo de afectación del cronograma si la ejecución quedaba condicionada a la aprobación del nuevo NP. Se planteó que, debido a los tiempos asociados a la gestión de múltiples NPs, lo recomendable era estructurar la inclusión por paquetes (HVAC, RC y Steel Deck). La supervisión recomendó evitar trámites aislados y avanzar en la radicación integral de los aproximadamente 230 NPs identificados, con el fin de optimizar la gestión administrativa y contractual.

Se realizó seguimiento técnico al nivel +6.50, el cual se encontraba en fase de modelación y definición de acabados estructurales y arquitectónicos.

En topografía y urbanismo, la interventoría señaló pendientes asociados a ajustes urbanísticos, quedando a la espera de la hoja de vida del profesional urbanista, la cual sería remitida por el contratista para estructurar las soluciones técnicas requeridas.

Gestión entorno, ambiental, SST y PMT. No se reportaron novedades en materia de gestión ambiental, SST ni PMT.

En gestión de entorno, se consultó sobre el concepto complementario relacionado con inspecciones en el Edificio Cabaña Pijao. El CCI indicó que no emitiría información adicional a la ya contenida en la respuesta jurídica del 25 de diciembre de 2025

En relación con planes de contingencia, la interventoría deja constancia de la no entrega del documento por parte del contratista, quien condiciona su presentación al concepto de un tercero sobre el alcance del proyecto.

Alcances

Durante el período evaluado, la Supervisión del contrato de obra y del contrato de interventoría, en articulación con el Ordenador del Gasto y las dependencias financieras y administrativas de la Entidad, adelantó la expedición de múltiples comunicaciones oficiales orientadas al control técnico, financiero, presupuestal y contractual del proyecto de construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA), así como a la gestión de pagos, ajustes presupuestales, verificación de avances de obra, control de interventoría y atención de requerimientos internos, de la interventoría y de terceros.

2026-02-23 — Autorización de pago Acta Parcial No. 23 contrato de obra No. 22001449 H4. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, bajo el radicado 2026320000006000 Id: 2485733. En términos prácticos, se autoriza el trámite de pago de la factura electrónica FEV24 correspondiente al Acta Parcial No. 23 del contrato de obra CIAA, adjuntando el conjunto de soportes técnicos, financieros y administrativos exigidos para el reconocimiento del pago.

2026-02-23 — Solicitud de ajuste al Plan de Inversión 2026 (vigencias expiradas CIAA). El oficio fue emitido por el Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto, dirigido a la Oficina de Gestión de Proyectos, bajo el radicado 2026320000006202 Id: 2487143. En términos prácticos, se solicita el traslado presupuestal entre productos del Plan de Inversión 2026 con el fin de garantizar respaldo financiero para el pago de pasivos exigibles derivados de vigencias expiradas de los contratos de obra e interventoría del proyecto CIAA.

2026-02-25 — Solicitud de firma Acta No. 13 de mayores y menores cantidades de obra. El oficio fue emitido por el

Supervisor designado y dirigido al Ordenador del Gasto, bajo el radicado 2026320000006381 Id: 2488171. En términos prácticos, se remite para firma el Acta No. 13, la cual incorpora ajustes de cantidades de obra derivados de la ejecución real del proyecto, sin modificación del valor contractual, garantizando coherencia entre avance físico y control técnico.

2026-02-25 — Remisión de Acta No. 13 firmada a la Interventoría. El oficio fue emitido por la Supervisión y dirigido al Consorcio RA5 – Interventoría Integral, bajo el radicado 2026220000010608 Id: 2488361. En términos prácticos, se remite el acta debidamente suscrita para su incorporación al expediente contractual, formalizando los ajustes de mayores y menores cantidades aprobados.

2026-02-25 — Ajuste del Acta Parcial No. 23 de interventoría. El oficio fue emitido por la Supervisión y dirigido al Consorcio RA5, bajo el radicado 2026220000010737 Id: 2489001. En términos prácticos, se solicita ajustar el periodo de corte del acta y el porcentaje de pago de la interventoría, con el fin de mantener coherencia financiera frente al avance real de la obra y evitar desbalances entre contratos.

2026-02-27 — Autorización para facturación Acta Parcial No. 24 contrato de obra. El oficio fue emitido por la Supervisión y dirigido al Consorcio RA5, bajo el radicado 2026220000011154 Id: 2490963. En términos prácticos, se autoriza el cargue de la factura electrónica FEV25, condicionado a ajustes en información presupuestal, vigencia de datos y anexos técnicos, incluyendo el acta de mayores y menores cantidades.

2026-02-27 — Autorización de pago Acta Parcial No. 24 contrato de obra No. 22001449 H4. El oficio fue emitido por el Supervisor designado y dirigido al Grupo Cuentas por Pagar, bajo el radicado 2026320000007093 Id: 2492014. En términos prácticos, se autoriza el pago del Acta Parcial No. 24, correspondiente a la factura FEV25, previa verificación de soportes técnicos, financieros y administrativos del contratista de obra.

2026-03-03 — Respuesta a derecho de petición Consorcio Construcciones de Ingeniería (CI). El oficio fue emitido por la Supervisión y dirigido al Consorcio CI, bajo el radicado 2026220000011730 Id: 2493276. En términos prácticos, se da respuesta integral a requerimientos relacionados con la estructuración del proyecto, participación de dependencias, supervisión contractual y justificación de reservas presupuestales asociadas a los contratos del CIAA.

2026-03-03 — Solicitud de aclaración de requerimiento dentro del derecho de petición. El oficio fue emitido por la Supervisión y dirigido al Consorcio CI, bajo el mismo radicado 2026220000011730 Id: 2493276. En términos prácticos, se solicita precisar el alcance del requerimiento formulado por el contratista, debido a la falta de claridad sobre el contrato objeto de la solicitud, con el fin de emitir una respuesta de fondo y ajustada a derecho.

2026-03-05 — Aprobación de facturación Acta Parcial interventoría. El oficio fue emitido por la Supervisión y dirigido al Consorcio RA5, bajo el radicado 2026220000012892 Id: 2497792. En términos prácticos, se autoriza el trámite de facturación de la interventoría, sujeto a ajustes en registros presupuestales y actualización de certificaciones bancarias y soportes administrativos.

2026-03-10 — Solicitud de firma de acta de reunión del 17 de febrero de 2026. El oficio fue emitido por la Supervisión y dirigido al Consorcio RA5, bajo el radicado 2026220000013721 Id: 2502777. En términos prácticos, se solicita la remisión del acta de reunión debidamente firmada por el contratista de obra, necesaria para el cierre formal del documento y la continuidad de trámites administrativos del proyecto.

2026-03-12 — Solicitud de soporte para eventual proceso de incumplimiento contractual. El oficio fue emitido por la Supervisión y dirigido al Consorcio RA5, bajo el radicado 2026220000014248 Id: 2505166. En términos prácticos, se requiere a la interventoría allegar soportes técnicos, financieros y documentales para sustentar el análisis de un posible incumplimiento del contratista de obra, con base en los porcentajes de desviación identificados en comité de obra.

2026-03-12 — Autorización de pago Acta Parcial No. 23 contrato de interventoría No. 22001464 H3. El oficio fue emitido por el Supervisor designado y dirigido al Grupo Cuentas por Pagar, bajo el radicado 2026320000009526 Id: 2505282. En términos prácticos, se autoriza el pago de la factura FEV24 de interventoría, adjuntando los soportes requeridos y verificando la consistencia del avance financiero del contrato de interventoría del CIAA.

OTROS: Se actualizaron las matrices APPUI actualizadas. Proyecto del Edificio del Centro de Investigaciones CIAA, de la Dirección técnica de Investigación de Accidentes (DIACC).

- 13 MATRIZ DE SEGUIMIENTO DE OBRAS PUBLICAS DE INFRAESTRUCTURA 20260228 DIACC
- 14) MATRIZ ANEXA COORDENADAS ADICIONALES 20260228 DIACC
- 15) MATRIZ ANEXA HITOS 20260228 DIACC

APPUI CONTRALORIA SOPORTES DOCUMENTOS 55 2023EE0015960 Solicitud de actualización Información – Obras de Infraestructura 2026-Febrero

Se cargaron los informes No 35 de Contratista de obra, Interventoría y Supervisión en la plataforma del SECOP II

Se adelantaron las actas de comité y seguimiento descritas a continuación (anexas a este informe):

Comités de seguimiento y reuniones de la Supervisión

Se programaron y coordinaron comités de seguimiento, se levantaron y firmaron las actas respectivas, las cuales se anexan en el presente informe. En la siguiente tabla se hace un resumen de las actas de comité del periodo.

- Reunión VIGENCIAS EXPIRADAS INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES, celebrada el 16 de febrero de 2026, de 11:30 a.m. a 12:00 p.m., tuvo como finalidad revisar la situación de las vigencias expiradas asociadas al proyecto CIAA, analizando los saldos pendientes, la necesidad de respaldo presupuestal y los trámites administrativos requeridos para garantizar la atención de obligaciones contractuales.

- Reunión Teams OJT 2 CAPACITACIÓN EN CIBERSEGURIDAD:AMENAZAS CIBERNÉTICAS, realizada el 17 de febrero de 2026, de 9:00 a.m. a 11:00 a.m., consistió en una jornada de capacitación orientada a fortalecer conocimientos en materia de ciberseguridad, identificación de amenazas digitales y buenas prácticas para la protección de la información institucional, contribuyendo al cumplimiento de lineamientos de seguridad informática.

- Reunión EVALUACIÓN DE AVANCE Y PROCESOS DEL PROYECTO CIAA (Acta DG-DIACC CIAA-001-2026), llevada a cabo el 17 de febrero de 2026, en la Aeronáutica Civil, Edificio NEAA, Piso 5°, Sala de Juntas de la Dirección General, entre las 3:20 p.m. y las 4:45 p.m., tuvo como objetivo realizar seguimiento al Contrato de Obra No. 22001449 H4 correspondiente a la construcción del edificio del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA). Durante la reunión se evaluó el avance general del proyecto y su alineación con la meta de entrega prevista para julio de 2026.

- Reunión AJUSTE PLAN DE INVERSIÓN 2026 VIGENCIAS EXPIRADAS, realizada el 18 de febrero de 2026, de 10:00 a.m. a 11:00 a.m., tuvo como finalidad efectuar la revisión y análisis del ajuste al Plan de Inversión 2026, consistente en el traslado de recursos del producto “Documentos de investigación” al producto “Laboratorio de Investigación”, por valor total de $360.920.210, correspondientes a vigencias expiradas del proyecto CIAA, tanto del contrato de obra como de interventoría. Se evaluó la viabilidad financiera y presupuestal del traslado, con el fin de garantizar la expedición del CDP y el respaldo para atender el pasivo exigible de dichos contratos, asegurando la disponibilidad presupuestal en el Plan de Inversión 2026. (Informe de reunión)

- Reunión COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO A DISEÑOS CIAA, realizada el 18 de febrero de 2026, de 3:00 p.m. a 4:00 p.m., tuvo como propósito efectuar seguimiento específico a los diseños del proyecto, revisando ajustes, observaciones técnicas y su articulación con el proceso constructivo, con el fin de evitar inconsistencias que pudieran afectar el cronograma o generar mayores costos.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL - CIAA 149, realizada el 20 de febrero de 2026, desarrollada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 mediante MS Teams, tuvo como finalidad continuar el control periódico del avance del contrato de obra y su interventoría, revisando ejecución física, financiera y cumplimiento de compromisos establecidos. (Acta de comité 149 y lista de asistencia).

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 150 - CIAA, realizada el 27 de febrero de 2026, adelantada en la

Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de MS Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el estado de ejecución, las dificultades presentadas y las acciones implementadas para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales en el proyecto CIAA. (Acta de comité 150 y lista de asistencia).

- Reunión PRESENCIAL VIGENCIA EXPIRADA, realizada el 05 de marzo de 2026 en la Oficina Asesora de Planeación, tuvo como propósito analizar la situación relacionada con la vigencia expirada, revisando implicaciones presupuestales y definiendo acciones a seguir para su gestión y regularización.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 151 - CIAA, realizada el 06 de marzo de 2026, adelantada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de MS Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el estado de ejecución, las dificultades presentadas y las acciones implementadas para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales en el proyecto CIAA.
- (Acta de comité 151 y lista de asistencia).

- Reunión COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO A DISEÑOS CIAA, realizada el 06 de marzo de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito realizar el seguimiento técnico a los diseños del proyecto CIAA, revisando avances, observaciones y ajustes requeridos para su adecuada implementación en obra.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 152 - CIAA, realizada el 13 de marzo de 2026, adelantada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de MS Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el estado de ejecución, las dificultades presentadas y las acciones implementadas para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales en el proyecto CIAA. (Acta de comité 152 y lista de asistencia).

- Reunión COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO A DISEÑOS CIAA, realizada el 13 de marzo de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito realizar el seguimiento técnico a los diseños del proyecto CIAA, revisando avances, observaciones y ajustes requeridos para su adecuada implementación en obra.

| ACTA DE COMITÉ No. | FECHA | OBJETO |
|---|---|---|
| Acta de comité 149 | 2026-02-20 | Comité de seguimiento |
| Acta de comité 150 | 2026-02-27 | Comité de seguimiento |
| Acta de comité 151 | 2026-03-06 | Comité de seguimiento |
| Acta de comité 152 | 2026-03-13 | Comité de seguimiento |
| Otras Actas y/o documentos | | |
| Acta de mayores y menores cantidades de obra No 13 | 2026-02-02 | Contratista de Obra |

Actividades de la Supervisión – Relación de oficios emitidos

RELACIÓN DE OFICIOS y/o MEMORANDOS – PERIODO

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico y Supervisor designado, al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera. Fecha: 2026-02-23. Asunto: Autorización

de pago del Acta Parcial No. 23 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, correspondiente a la factura electrónica No. FEV24. Radicado 2026320000006000 Id: 2485733.

- Oficio dirigido por el Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto, al doctor MICHAEL VIVAS SÁNCHEZ, Jefe de la Oficina de Gestión de Proyectos. Fecha: 2026-02-23. Asunto: Solicitud de ajuste al Plan de Inversión 2026 mediante traslado presupuestal para cubrir vigencias expiradas de los contratos de obra No. 22001449 H4 e interventoría No. 22001464 H3. Radicado 2026320000006202 Id: 2487143.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico y Supervisor designado, al Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto. Fecha: 2026-02-25. Asunto: Solicitud de firma del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 13 del proyecto CIAA. Radicado 2026320000006381 Id: 2488171.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Supervisor designado, al Consorcio RA5 – Interventoría Integral. Fecha: 2026-02-25. Asunto: Remisión del Acta de modificación No. 13 de mayores y menores cantidades de obra del contrato No. 22001449 H4, debidamente suscrita. Radicado 2026220000010608 Id: 2488361.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Supervisor designado, al Consorcio RA5 – Interventoría Integral. Fecha: 2026-02-25. Asunto: Ajuste del Acta Parcial No. 23 del contrato de interventoría No. 22001464 H3, con el fin de mantener coherencia entre el avance financiero de la interventoría y el avance físico de la obra. Radicado 2026220000010737 Id: 2489001.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Supervisor designado, al Consorcio RA5 – Interventoría Integral. Fecha: 2026-02-27. Asunto: Autorización para facturación electrónica del Acta Parcial No. 24 del contrato de obra No. 22001449 H4, condicionada a ajustes documentales. Radicado 2026220000011154 Id: 2490963.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera. Fecha: 2026-02-27. Asunto: Autorización de pago del Acta Parcial No. 24 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, correspondiente a la factura electrónica No. FEV25. Radicado 2026320000007093 Id: 2492014.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al Consorcio Construcciones de Ingeniería (CI). Fecha: 2026-03-03. Asunto: Respuesta a derecho de petición relacionado con los contratos de obra e interventoría del proyecto CIAA, incluyendo información sobre estructuración, supervisión y reservas presupuestales. Radicado 2026220000011730 Id: 2493276.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al Consorcio Construcciones de Ingeniería (CI). Fecha: 2026-03-03. Asunto: Solicitud de aclaración de requerimiento contenido en oficio CIAA-OF-CCI-01354, en el marco del derecho de petición. Radicado 2026220000011730 Id: 2493276.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Supervisor designado, al Consorcio RA5 – Interventoría Integral. Fecha: 2026-03-05. Asunto: Aprobación para facturación del Acta Parcial del contrato de interventoría No. 22001464 H3, sujeta a ajustes en información presupuestal y certificaciones. Radicado 2026220000012892 Id: 2497792.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Supervisor designado, al Consorcio

RA5 – Interventoría Integral. Fecha: 2026-03-10. Asunto: Solicitud de remisión del acta de reunión del 17 de febrero de 2026 debidamente firmada por el contratista de obra. Radicado 2026220000013721 Id: 2502777.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Supervisor designado, al Consorcio RA5 – Interventoría Integral. Fecha: 2026-03-12. Asunto: Solicitud prioritaria de soporte documental para análisis de presunto incumplimiento del contratista de obra. Radicado 2026220000014248 Id: 2505166.

- Oficio dirigido por el ingeniero LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera. Fecha: 2026-03-12. Asunto: Autorización de pago del Acta Parcial No. 23 del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022, correspondiente a la factura electrónica No. FEV24. Radicado 2026320000009526 Id: 2505282.

| DESCRIPCIÓN DEL BIEN | CANTIDAD | FECHA DE ENTREGA | A SATISFACCIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| | | | SI | NO |
| Id: 2485733 | 1 | 2026-02-23 | X | |
| Id: 2487143 | 1 | 2026-02-24 | X | |
| Id: 2488171 | 1 | 2026-02-25 | X | |
| Id: 2488361 | 1 | 2026-02-25 | X | |
| Id: 2489001 | 1 | 2026-02-25 | X | |
| Id: 2490963 | 1 | 2026-02-27 | X | |
| Id: 2492014 | 1 | 2026-02-27 | X | |
| Id: 2493276 | 1 | 2026-03-02 | X | |
| Id: 2493778 | 1 | 2026-03-02 | X | |
| Id: 2497792 | 1 | 2026-03-05 | X | |
| Id: 2502777 | 1 | 2026-03-10 | X | |
| Id: 2505166 | 1 | 2026-03-12 | X | |
| Id: 2505282 | 1 | 2026-03-12 | X | |

-Todos los documentos y oficios que soportan este informe se encuentran relacionados en carpeta OneDrive, ruta electrónica \\bog8 de la Entidad Aerocivil. En la plataforma SECOP II los documentos propios del contrato, pólizas, cuentas y pagos, actas, informes de avance y otros de carácter administrativo



**LUIS BERNARDO PUENTES TORRES**
Especialista Aeronáutico - Supervisor designado