REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 38

PERIODO: 15 DE ABRIL DE 2026 AL 14 DE MAYO DE 2026

Elaboró: Arq. Giovanny Andrés Burgos Rodríguez	**Revisó:** Ing. Cristian Camilo Preciado Palacios	**Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo
Fecha: 20 de mayo de 2026	**Fecha: 20 de mayo de 2026**	**Fecha: 20 de mayo de 2026**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Tec. Auxiliar de Interventoría	**Cargo:** Residente de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022 7
2.1 Localización del Proyecto 7
2.2 Descripción y alcance del proyecto. 9
3. INFORMACIÓN Y DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022 11
3.1 Razón social y objeto del contrato 11
3.2 Directorio telefónico del personal de obra 12
3.3 Valor del contrato de obra 12
3.4 Fechas y plazo del contrato de obra 12
3.5 Modificaciones al Contrato de Obra 12
3.6 Garantías y vigencias contrato de obra 15
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 20
4.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría 21
4.2 Directorio telefónico del personal de Interventoría 21
4.3 Valor del contrato de Interventoría 21
4.4 Fechas y plazo del contrato de Interventoría 21
4.5 Modificaciones al Contrato de Interventoría 22
4.6 Garantías y vigencias contrato de Interventoría 22
4.7 Gestión Financiera Contrato de Interventoría - avance financiero 25
5. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA 25
5.1 Análisis de actividades ejecutadas en el periodo por el contratista 25
5.2 Resumen Cronológico de la ejecución Técnica 27
5.3 Recursos identificados en el proyecto 33
5.3.1 Recurso humano del proyecto 33
5.3.2 Recurso de Equipos en Obra 35
5.3.3 Condiciones de Tiempo (clima) 35
5.3.4 Formatos de control de obra 36
5.4 Gestión de la calidad en el contrato de obra 36
5.4.1 Acero de Refuerzo 36
5.4.2 Concreto estructural 39
6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 43
6.1 Avance físico Línea base – Curva S. 44
6.2 Análisis de avance por capítulos 48
7. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA 49
7.1 Estado de actas parciales y facturación del contrato de obra 50

7.2 Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato 51
7.3 Balance de mayores y menores cantidades 52

8. GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 55
8.1 Alcance administrativo 55
8.1.1 Comunicaciones recibidas de contratista – consorcio CI. 55
8.1.2 Comunicaciones recibidas de Entidad – AERONÁUTICA CIVIL 58
8.1.3 Comunicaciones Enviadas 59
8.1.4 Comités de obra, seguimiento a compromisos y planes de acción 65
8.2 Alcance financiero 66
8.2.1 Seguimiento de Anticipos 66
8.2.2 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Obra 69
8.2.3 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría. 69
8.2.4 Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría 70
8.3 Alcance Técnico 71
8.3.1 Actividades ejecutadas por el contratista 71
8.3.2 Actividades ejecutadas por la interventoría 73
8.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo 73
8.5 Alcance Ambiental 74
8.6 Alcance de Seguros 74
8.7 Alcance a la Evaluación de Riesgos 74
8.8 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 80

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 83
10. ANEXOS 89

TABLAS

Tabla 1 : Razón social y objeto del contrato de Obra N° 22001449 H4 DE 2022 11
Tabla 2 : Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022 12
Tabla 3 : Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022 12
Tabla 4 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022 12
Tabla 5 : Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022 15
Tabla 6 : Pólizas del acta de inicio del contrato 16
Tabla 7: Pólizas Prorroga 01 16
Tabla 8 : Pólizas Modificatorio 01 16
Tabla 9 : Póliza Suspensión No 01 16
Tabla 10 : Pólizas Prorroga Suspensión No 01 17
Tabla 11 : Póliza Suspensión No 02 17
Tabla 12 : Pólizas levantamiento suspensión No 02 17
Tabla 13 : Pólizas Modificatorio No 2 18
Tabla 14 : Pólizas Modificatorio No 03 18
Tabla 15 : Pólizas Modificatorio No 04 18
Tabla 16 : Pólizas Modificatorio No 05 19
Tabla 17 : Pólizas Modificatorio No 06 19
Tabla 18 : Pólizas Modificatorio No 07 19
Tabla 19 : Pólizas Modificatorio No 08 20
Tabla 20 : Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022 21
Tabla 21 : Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022 21
Tabla 22 : Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022 21
Tabla 23 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022 21
Tabla 24 : Pólizas del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022 22
Tabla 25 : Pólizas (Ajuste Vigencia Inicial) del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022 23
Tabla 26 : Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022 23
Tabla 27 : Pólizas – Suspensión No 01 23
Tabla 28 : Pólizas de Suspensión No 02 24
Tabla 29 : Pólizas de Modificatorio 01 24
Tabla 30 : Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra 25
Tabla 31 : Avance financiero – Interventoría 25
Tabla 32 : Ítems ejecutados en el periodo del informe 26
Tabla 33 : Consolidado histórico de ejecución mensual de obra. 28
Tabla 34 : Recurso humano empleado por el contratista 33
Tabla 35 : Recurso equipos empleados en obra 35
Tabla 36 : Parámetros de evaluación ensayo acero de refuerzo 37
Tabla 37 : Control de ensayos para acero de refuerzo. 38
Tabla 38 : Conjunto de ensayos realizados al acero de refuerzo 38
Tabla 39 : Resumen acumulado del número de cilindros ensayados a compresión del concreto por la Interventoría – RA5 40
Tabla 40 : Análisis histórico de ensayos a la compresión objeto de observación 41
Tabla 41 : Cronología de las Líneas Base Generadas 44
Tabla 42 : Indicador de avance físico de obra 45

Tabla 43 : Plazos del proyecto 48
Tabla 44 : Avance general acumulado del proyecto. 49
Tabla 45 : Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra 50
Tabla 46 : Avance financiero – Contratista 51
Tabla 47 : Balance financiero del contrato 52
Tabla 48 : Cronología de balances por Mayores y Menores Cantidades 52
Tabla 49 : Comunicaciones recibidas del Contratista 55
Tabla 50 : Comunicaciones recibidas de la Entidad 58
Tabla 51 : Comunicaciones para el cumplimiento del contrato 60
Tabla 52 Compromisos ultima acta de comité de seguimiento 65
Tabla 54 : Estado del manejo del anticipo Consorcio CI 68
Tabla 55 : Resumen rendimientos Fideicomiso CCI 69
Tabla 56 : Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5 69
Tabla 57 : Solicitudes de pago por el Consorcio RA5 70
Tabla 58 : Matriz de Riesgos (Formato 9) 76

IMAGENES

Imagen 1 : Localización del proyecto..... 8
Imagen 2 : Fachada Principal y vistas arquitectónicas del Edificio AK 72 (Avenida Boyacá)..... 9
Imagen 3 : Esquema de ejecución acumulada – Plantas.....27
Imagen 4 : Distribución del Personal del Contratista CI 34
Imagen 5 : Fluctuación de personal contratista CI. 34
Imagen 6 : Registro de tiempo (clima) 35
Imagen 7 : Curva s- avance físico del contrato. 47

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 1: Retiro de escombro del sótano 2 hacia el sótano 1 con el minicargador..... 84
Foto 2: Demolición de placa puntal para conformación de Rampa.....85
Foto 3: Amarre de acero de refuerzo vigas principales - Rampas Sótano 1 a Nivel 00. 85
Foto 4: Descargue acero de refuerzo en obra.....86
Foto 5: Retiro de parales y Camillas Inferiores del entrepiso NE+0.0 m. 86
Foto 6: Vaciado de 31.5 m3 de concreto para Rampa Sótano 1 a Nivel 00. 87
Foto 7: Acopio acero de refuerzo longitudinal y transversal para vigas Nivel + 9.38m. 87
Foto 8: Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +9.38 m..... 88
Foto 9. Encofrado paralelo a eje 0 y F Nivel +6.5m. 88
Foto 10: Encofrado de elementos Vigas aéreas – Nivel +9.38 m 89

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el Informe Mensual No. 38 de la Interventoría del CONSORCIO RA5, correspondiente al período comprendido entre el 15 de abril 2026 y el 14 de mayo de 2026.

Este informe consolida el seguimiento y control técnico, administrativo, jurídico y financiero del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022, cuyo objeto es "*REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).*" Se expone el estado de ejecución del contrato, detallando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, los hitos constructivos alcanzados, y las actividades de supervisión y verificación realizadas por la interventoría.

Adicionalmente, se presentan los análisis de control de programación, la trazabilidad de reuniones y actas, la gestión documental y de pólizas, así como el desempeño financiero del contrato. La información contenida permite una evaluación integral y objetiva del desarrollo del proyecto, en concordancia con el marco normativo y contractual vigente.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022

2.1 Localización del Proyecto

El predio destinado para el proyecto, que incluye la construcción de un edificio integrado a la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria en la zona urbana de Bogotá, se encuentra en la localidad de Engativá (No. 10), en el barrio catastral 005508 - La Cabaña y en la UPZ Las Ferias (No. 26). Su dirección exacta es Av. Boyacá (Carrera 72) #63F-20. Este terreno está registrado en la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y tiene la matrícula inmobiliaria número 50C-252395, siendo el propietario registrado el Fondo Aeronáutico Nacional. El predio está ubicado en una zona de consolidación intermedia, caracterizada por edificaciones residenciales y de servicios de alto impacto.

La siguiente imagen muestra la localización general y específica del proyecto:

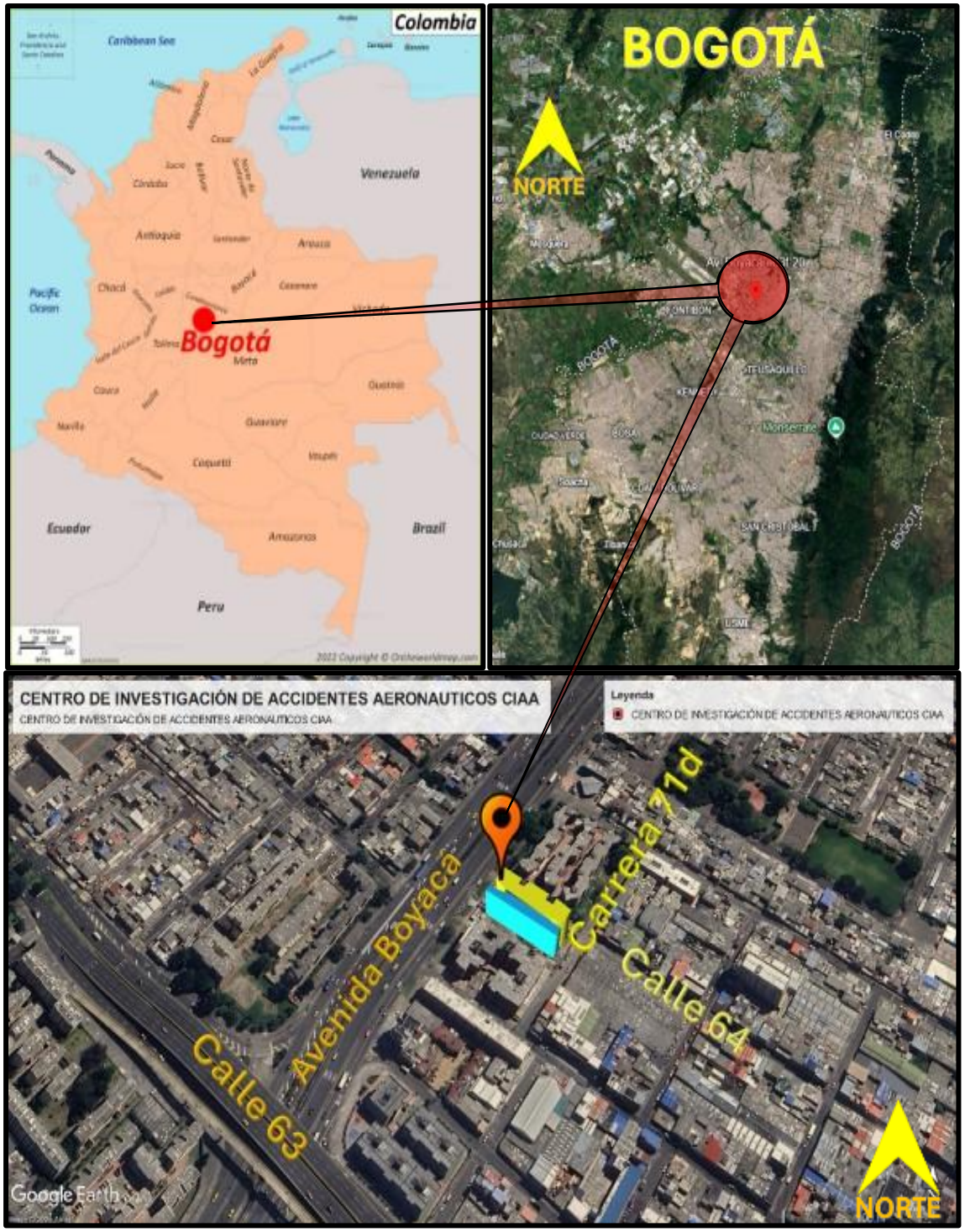


Imagen 1 : Localización del proyecto.

2.2 Descripción y alcance del proyecto.



Imagen 2 : Fachada Principal y vistas arquitectónicas del Edificio AK 72 (Avenida Boyacá)

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

> *"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.*
>
> *ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".*

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El edificio estará estructuralmente conformado por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas que no superan los 10 m. Las placas de sótano y del primer piso se proyectan como losas aligeradas en concreto reforzado. Para los entrepisos desde el segundo nivel hasta la cubierta, se emplearán vigas principales en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa tipo Steel Deck.
La cimentación del edificio es de tipo profundo, conformada por pilotes de concreto reforzado. Sobre estos se desplantan los dados de cimentación y, posteriormente, la losa de subpresión.

Los sótanos se construirán mediante un sistema de placa-puntal, que incluye losas aligeradas en concreto reforzado, pilotes constructivos y definitivos, así como la construcción de muros pantalla y barretes en el perímetro del predio, los cuales confinan y definen los límites de los dos (2) niveles de sótano del proyecto.

El diseño arquitectónico contempla la construcción de un edificio de dos (2) sótanos y cinco (5) pisos destinados principalmente a áreas administrativas, con una superficie construida aproximada de 9.433 m². La distribución espacial se organiza de la siguiente manera:

- **Plazoleta de acceso y andén exterior:** espacios de llegada y transición peatonal al edificio.
- **Sótanos 1 y 2:** áreas de parqueaderos para visitantes y funcionarios, así como cuartos técnicos y de seguridad, entre otros servicios complementarios.
- **Primer piso:** accesos peatonales y vehiculares, lobby de recepción y vestíbulo, auditorio–taller, bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y evidencias, cuarto de fotografía de componentes, y zonas de jardín interior y exterior.
- **Segundo piso:** vacío a doble altura sobre la recepción, área de radicación de documentos, cafetería, gimnasio, habitación para invitados y comedores para empleados.
- **Pisos tercero y cuarto:** áreas de oficinas abiertas y espacios de archivo para la entidad.
- **Quinto piso:** oficinas del Grupo de Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas y laboratorios de datos y fotografía.
- **Cubierta / terraza:** espacio técnico y/o de uso complementario.

3. INFORMACIÓN Y DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 22001449 H4 DE 2022

Contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022 suscrito entre el **CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA** y la **AERONÁUTICA CIVIL**, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)".

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en estado de **EJECUCIÓN**. A continuación, se presenta el seguimiento a las condiciones contractuales iniciales, así como a las modificaciones efectuadas durante su desarrollo.

3.1 Razón social y objeto del contrato

Tabla 1 : Razón social y objeto del contrato de Obra N° 22001449 H4 DE 2022

	DESCRIPCIÓN
Razón Social	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA**

Identificación	**NIT. 901.667.908-3**
Objeto	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA** **C.C. 13.839.294**
Dirección	**Carrera 19ª 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia**
Teléfono	**3165297759**
Correo electrónico	**comunicaciones@consorcioci.com**

3.2 Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 2 : Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	GERENTE	JULIAN COGOLLO BRICEÑO	gerencia@jacbconstrucciones.com	3152093024
2	DIRECTOR DE PROYECTO	LAURA CRISTINA SANTANA	laura.santana@ryesa.com.co	3208012459
3	RESIDENTE DE ESTRUCTURA	MONICA MARTINEZ OCAMPO	residente01e@consorcioci.com	3177148803
4	RESIDENTE DE ARQUITECTURA	CESAR AUGUSTO SALGUERO NIÑO	residente01a@consorcioci.com	3017418677
5	PROFESIONAL SST	DAVID FERNANDO RODRÍGUEZ BULLA	residentesst@consorcioci.com	3138774143

3.3 Valor del contrato de obra

Tabla 3 : Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022

DESCRIPCIÓN	MONTO	OBSERVACIÓN
Valor inicial del contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 11.431.284.462**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 50.695.351.184**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**

3.4 Fechas y plazo del contrato de obra

Tabla 4 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

FECHAS Y PLAZOS CONTRATO DE OBRA	
Firma del Contrato de Obra	vie-30-dic-22
Suscripción Acta de Inicio:	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días): 28 meses	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25
Suspensión #1 (días): 18 de agosto de 2023 @ 17 de septiembre de 2023	31 días
Suspensión #2(días): 20 de septiembre de 2023 @ 14 de octubre de 2023	25 días
Plazo Adicional Modificatorio 07 (días):	170 días
Plazo Adicional Modificatorio 09 (días):	196 días
Duración Actualizada Contrato (días):	1.217 días
Fecha Actualizada - Fin Contrato con (suspensiones + prórrogas):	**vier-15-julio-26**

3.5 Modificaciones al Contrato de Obra

A continuación, se detallan las modificaciones realizadas hasta la fecha entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL.

✈ Modificatorio No 1: Suscrito el 21 de Julio de 2023:
Se amplía la etapa pre-construcción en un plazo de 30 días calendario y se relaciona el procedimiento para la elección del tercero con el fin de llevar a cabo la verificación de los diseños entregados.

✈ Modificatorio No 2: Suscrito el 15 de abril de 2024:
En términos generales se retira, suprime y/o elimina la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase “sin exceder el valor del contrato de obra”, en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción en el anexo denominado “ANEXO DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)”.

✈ Modificatorio No 3: Suscrito el 07 de junio de 2024:
En términos generales se modificó el alcance del objeto del contrato, se modificó las especificaciones técnicas (Formato 8, numeral 3.2 Actividades a desarrollar) y se incluyeron los siguientes 3 Ítems no previstos sin adición al contrato:

- NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0.00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0,00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.

✈ Modificatorio No 4: Suscrito el 19 de diciembre de 2024:
El 19 de diciembre de 2024 se suscribió el Modificatorio No. 04 al contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, mediante el cual se modifica la CLÁUSULA 6 – ANTICIPO. En términos generales, dicha modificación tiene como objetivo incrementar el valor del ANTICIPO inicialmente establecido en la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($5.490.314.500).

El valor incrementado fue de CINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.414.143.663). Este ajuste no implicó un incremento en el valor total del contrato. Por lo anterior, el valor actualizado del anticipo es de DIEZ MIL NOVECIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($10.904.458.163).

✈ Modificatorio No 5: Suscrito el 27 de febrero de 2025:
En términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos, los cuales son:

- NP 1.3.1 PROVISIONAL DE ENERGÍA DE OBRA 112.5 KVA;
- NP 1.3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRÚA
- NP 1.3.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO PROVISIONAL DE OBRA INCLUYE TOMAS MONOFÁSICAS, BIFÁSICAS Y TRIFÁSICAS
- NP 1.3.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE CABLE 3X185 MM2. 15 KV XLPE ALUMINIO
- NP 1.3.5 MANIOBRAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE EN EL EJE 0 DEL PROYECTO CIAA
- NP 2.2.2 ESCARIFICACIÓN SUPERFICIE, (INCLUYE REPARACIONES PARA GARANTIZAR RECUBRIMIENTO DE LA CIMENTACIÓN CONJUNTA)
- NP 2.2.3 POLIESTIRENO EXPANDIDO DE SEPARACIÓN
- NP 2.2.4 PROTECCIÓN DE VANOS DE LA EDIFICACIÓN COLINDANTE

✈ Modificatorio No 6: Suscrito el 27 de febrero de 2025:
En términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos, los cuales son:

- NP 3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #4
- NP 3.6.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #5
- NP 3.6.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #6
- NP 3.6.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #7
- NP 3.6.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES MECANICOS TIPO 2 PARA ACERO CORRUGADO #8
- NP-3.1.1 PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV.+0.00, NIV.+0.50 Y NIV. -3.00, DE ACUERDO AL DISEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIGERADA H=50 CM EN CONCRETO REFORZADO F' C=4.000 PSI 28 MPA, CON TORTA SUPERIOR 10 CM Y SIN TORTA INFERIOR, ALIGERADA CON CASETÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE DENSIDAD D12 CON FORRO Y REATA, ARMADAS SOBRE TERRENO NATURAL
- NP-3.1.2 PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. + 0.00 Y NIV. + 0.50, DE ACUERDO AL DISEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIGERADA H=50 CM EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA, CON TORTA SUPERIOR 10 CM Y SIN TORTA INFERIOR, ALIGERADA CON CASETÓN DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE DENSIDAD D12 CON FORRO Y REATA, ARMADAS TIPO PLACA AÉREA

✈ Modificatorio No 7: Suscrito el 07 de julio de 2025:

En termino generales se modifica el plazo del contrato en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual y reponer en partes los tiempos del contrato gastados durante la apropiación de los diseños.

✈ Modificatorio No 8: Suscrito el 15 de octubre de 2025:
En termino generales se incluyen siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra pública número 22001449 H4 de 2022, los cuales se relacionan a continuación: NP3.5.1 Dados de cimentación F'c: 28 Mpa, Vigas de cimentación F'c: 28 Mpa, NP3.7.1 Anclajes #5, NP3.7.2 Anclajes #6, NP3.7.3 Anclajes #7, NP3.7.4 Anclajes #8, NP1.3.3 Cruce de vía para provisional eléctrica.

✈ Modificatorio No 9: Suscrito el 30 de diciembre de 2025:
En términos generales, mediante el presente modificatorio se prorrogó el plazo del contrato por seis (6) meses, extendiendo su vigencia hasta el **15 de julio de 2026**. Asimismo, se efectuó una adición presupuestal por valor de **$11.431.284.462**, lo que actualiza el valor total del contrato a **$50.695.351.184**; adicionalmente, se incorporó un ítem no previsto, correspondiente al **NP 3.5.3: Losa de subpresión F'c = 28 MPa.**
De igual manera, se incluyó un aclaratorio a la **Cláusula Tercera – Alcance del Objeto**, específicamente respecto de los ítems **1.2.1 y 1.2.2**, así como de los ítems de pago **21.1.1, 21.1.2 y 21.1.3**, conforme a lo indicado por el interventor supervisor del contrato de obra y de acuerdo con lo señalado en el **Formato 69**.

3.6 Garantías y vigencias contrato de obra

A continuación, se detallan el concepto, número, vigencia y valor de las pólizas constituidas por el contratista a favor de la **AERONÁUTICA CIVIL** en el marco del contrato. Los documentos correspondientes se encuentran adjuntos en el **ANEXO No. 01.**

Tabla 5 : Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	0	30/12/2022	18/08/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			30/12/2022	18/08/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			30/12/2022	18/08/2025	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			18/04/2025	18/04/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	0	30/12/2022	18/04/20255	$1.963.203.336,00

Tabla 6 : Pólizas del acta de inicio del contrato

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	1	20/01/2023	8/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	8/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	9/05/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			09/05/2025	09/05/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	1	20/01/2023	09/05/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 7: Pólizas Prorroga 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	2	20/01/2023	19/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	19/05/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/05/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	2	20/01/2023	19/05/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 8 : Pólizas Modificatorio 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	3	20/01/2023	19/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/09/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	19/05/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/05/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	3	20/01/2023	19/05/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 9 : Póliza Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	4	20/01/2023	19/09/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/09/2025	$11.779.220.016,60

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	19/09/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/05/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	4	20/01/2023	19/09/2025	$1.963.203.336,1

Tabla 10 : Pólizas Prorroga Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	5	20/01/2023	19/10/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	19/10/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	15/06/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			19/05/2025	19/06/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	5	20/01/2023	19/06/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 11 : Póliza Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	6	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,40
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	6	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,00

Tabla 12 : Pólizas levantamiento suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	7	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500,00
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,40

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,60
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	7	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,00
ACLARACIÓN VALOR ASEGURADO RCE					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	8	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 13 : Pólizas Modificatorio No 2

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	8	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	9	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 14 : Pólizas Modificatorio No 03

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	9	20/01/2023	14/11/2025	$5.490.314.500
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4
Estabilidad y calidad de la obra			14/07/2025	14/07/2030	$11.779.220.016,6
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	18779	10	20/01/2023	14/07/2025	$1.963.203.336,10

Tabla 15 : Pólizas Modificatorio No 04

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	64043	11	20/01/2023	14/11/2025	$10.904.458.163
Cumplimiento			20/01/2023	14/11/2025	$11.779.220.016,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			20/01/2023	14/07/2028	$7.852.813.344,4

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Tabla 16 : Pólizas Modificatorio No 05

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**12**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**12**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 5 de la inclusión de 8NP sin adición de valor

Tabla 17 : Pólizas Modificatorio No 06

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**13**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**13**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 6 de la inclusión de 7NP sin adición de valor

Tabla 18 : Pólizas Modificatorio No 07

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**16**	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$10.904.458.163**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**31/12/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$11.779.220.016,6**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**14**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,10**

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 7 correspondiente a la prórroga al contrato de obra

Tabla 19 : Pólizas Modificatorio No 08

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**17**	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$10.904.458.163**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**31/12/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**15**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,10**

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 8 correspondiente a la inclusión de siete (07) ítems no previstos.

Tabla 20: Pólizas Modificatorio No 09

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**18**	**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 10.904.458.163,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 15.208.605.355,20**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/02/2023**	**15/07/2029**	**$ 10.139.070.236,80**
Estabilidad y calidad de la obra			**15/07/2026**	**15/07/2031**	**$ 15.208.605.355,20**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**16**	**20/01/2023**	**15/07/2026**	**$ 1.963.203.336,10**

Nota: se da conocer el otrosí modificatorio No 9 correspondiente a la inclusión de siete (01) ítems no previstos y la aclaración de otros Ítems.

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 de 2022

Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 DE 2022 suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)".

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de interventoría se encuentra en estado de **EJECUCIÓN**. A continuación, se presenta el seguimiento a las condiciones contractuales iniciales, así como a las modificaciones realizadas durante su desarrollo.

4.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

Tabla 20 : Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022

DESCRIPCIÓN	
Razón Social	**CONSORCIO RA5**
Identificación	**NIT. 901.667.892-4**
Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA** **C.C. 52.816.621 de Bogotá**
Dirección	**Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá**
Teléfono	**6017460460**
Correo electrónico	**info@aciproyectos.com**

4.2 Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 21 : Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022

	PERSONAL INTERVENTORÍA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Cristian Mauricio Melo Caicedo	cristianmelo@aciproyectos.com	3134024184
2	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	Brandon Yesid Nossa Ortiz	brandonnossa@aciproyectos.com	3213016312
3	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA I	Cristian Camilo Preciado Palacios	cristianpreciado@aciproyectos.com	3203713810
4	PROFESIONAL SISOMA	Edwin Rafael García Orjuela	edwingarcia@aciproyectos.com	3112163136
5	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA II	Jhon Fredy Palomino Medina	jhonpalomino@aciproyectos.com	3168669278
6	RESIDENTE DE ARQUITECTURA	Alberto Antonio Oporto Fox	albertoporto@aciproyectos.com	300 3512028

4.3 Valor del contrato de Interventoría

Tabla 22 : Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022

DESCRIPCIÓN	MONTO	OBSERVACIÓN
Valor inicial del contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones Modificatorio No 01	**$867.960.106**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones Modificatorio No 02	**$ 902.759.894**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$4.929.144.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

4.4 Fechas y plazo del contrato de Interventoría

Tabla 23 : Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

FECHAS Y PLAZOS	OBRA
Firma del Contrato de Interventoría	vie-30-dic-22
Suscripción Acta de Inicio:	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días): 28 meses	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25

FECHAS Y PLAZOS	OBRA
Suspensión #1 (días): 18 de agosto de 2023 @ 17 de septiembre de 2023	31 días
Suspensión #2(días): 20 de septiembre de 2023 @ 14 de octubre de 2023	25 días
Prórrogas Modificatorio No 01 (días):	170 días
Prórrogas Modificatorio No 02 (días):	195 días
Duración Actualizada Contrato (días):	1.272 días
Fecha Actualizada - Fin Contrato con (suspensiones + prórrogas):	**Mie-15-jul-26**

4.5 Modificaciones al Contrato de Interventoría

A continuación, se presentan las Modificaciones al contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL.

✈ Modificatorio No 01

Se modificaron las cláusulas cuarta y quinta del Contrato No. 22001464 H3 de 2022, prorrogando su plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionando recursos para la vigencia 2025 la suma de $867.960.106 IVA incluido. Con esta adición, el valor total del contrato asciende a $4.026.384.445 IVA incluido.

✈ Modificatorio No 02

Se modificaron las cláusulas cuarta y quinta del Contrato No. 22001464 H3 de 2022, prorrogando su plazo de ejecución hasta el 15 de julio de 2026 y adicionando recursos para la vigencia 2026 la suma de $902.759.894 IVA incluido. Con esta adición, el valor total del contrato asciende a $4.929.144.339 IVA incluido.

4.6 Garantías y vigencias contrato de Interventoría

A continuación, se detallan el concepto, número, vigencia y valor de las pólizas constituidas por interventoría a favor de la **AERONÁUTICA CIVIL** en el marco del contrato. Los documentos correspondientes se encuentran adjuntos en el **ANEXO No. 02.**

Tabla 24 : Pólizas del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 25 : Pólizas (Ajuste Vigencia Inicial) del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 26 : Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 27 : Pólizas – Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 28 : Pólizas de Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 29 : Pólizas de Modificatorio 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**6**	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$ 1.207.915.333.50**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**30/12/2028**	**$ 805.276.889,00**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 805.276.889,00**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**7**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$569.400.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 30: Pólizas de Modificatorio 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	VALOR (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**8**	**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 547.031.450**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 1.478.743.321,80**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**15/07/2029**	**$ 985.828.881,20**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 985.282.881,20**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**8**	**20/01/2023**	**15/07/2026**	**$ 569.400.000**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

4.7 Gestión Financiera Contrato de Interventoría - avance financiero

Durante el periodo del presente informe se presentaron las siguientes actas parciales de pago por parte de la interventoría.

Tabla 30 : Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra

CONSORCIO RA5				
Acta	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**
25	15/03/2026	14/04/2026	FEV25	$ 66.7747.939

En la siguiente tabla, se presenta la relación y estado de actas parciales de interventoría generadas por el Consorcio RA5, la cual refleja el avance financiero a la fecha del presente informe:

Tabla 31 : Avance financiero – Interventoría

Anticipo					$ 547.031.450,00	
Acta 01	15/10/2023	14/01/2024	$ 3.957.106	$ 685.361	$ 3.271.744,82	Pagada
Acta 02	15/01/2024	14/05/2024	$ 6.817.347	$ 1.180.748	$ 5.636.599,00	Pagada
Acta 03	15/05/2024	14/06/2024	$ 19.054.763	$ 3.300.239	$ 15.754.524,17	Pagada
Acta 04	15/06/2024	14/07/2024	$ 32.715.887	$ 5.666.312	$ 27.049.574,57	Pagada
Acta 05	15/07/2024	14/08/2024	$ 89.748.301	$ 15.544.188	$ 74.204.112,52	Pagada
Acta 06	15/08/2024	14/09/2024	$ 129.968.299	$ 22.510.195	$ 107.458.104,20	Pagada
Acta 07	15/09/2024	14/10/2024	$ 162.590.864	$ 28.160.344	$ 134.430.519,90	Pagada
Acta 08	15/10/2024	14/11/2024	$ 140.668.499	$ 24.363.444	$ 116.305.055,50	Pagada
Acta 09	15/11/2024	14/12/2024	$ 164.454.687	$ 28.483.154	$ 30.846.417,30	Pagada
Acta 10	15/12/2024	14/01/2025	$ 59.329.571	$ 10.275.738	$ 49.053.832,92	Pagada
Acta 11	15/01/2025	14/02/2025	$ 43.786.731	$ 7.583.756	$ 36.202.975,18	Pagada
Acta 12	15/02/2025	14/03/2025	$ 17.688.680	$ 3.063.637	$ 14.625.043,44	Pagada
Acta 13	15/03/2025	14/04/2025	$ 18.848.593	$ 3.264.531	$ 15.584.062,32	Pagada
Acta 14	15/04/2025	14/05/2025	$ 32.767.554	$ 5.675.261	$ 27.092.292,97	Pagada
Acta 15	15/05/2025	14/06/2025	$ 14.788.895	$ 2.561.401	$ 12.227.494,19	Pagada
Acta 16	15/06/2025	14/07/2025	$ 437.351.211	$ 54.465.503	$ 382.885.708,20	Pagada
Acta 17	15/07/2025	14/08/2025	$ 119.015.202	$ 14.821.550	$ 104.193.652,10	Pagada
Acta 18	15/08/2025	15/09/2025	$ 59.525.040	$ 7.412.947	$ 52.112.093,27	Pagada
Acta 19	16/09/2025	14/10/2025	$ 142.343.764	$ 17.726.771	$ 124.616.993,20	Pagada
Acta 20	15/10/2025	14/11/2025	$ 185.046.892	$ 23.044.802	$ 162.002.090,10	Pagada
Acta 21	15/10/2025	06/122025	$ 56.146.707	$ 6.992.226	$ 49.154.480,73	Pagada
Acta 22	7/12/2025	20/12/2025	$ 111.020.695	$ 13.825.955	$ 97.194.740,44	Pagada
Acta 23	21/12/2025	14/02/2026	$ 79.292.298	$ 6.780.987	$ 72.511.311,00	Pagada
Acta 24	15/02/2026	14/03/2026	$ 27.060.959	$ 2.313.223	$ 24.746.736,00	Pagada
Acta 25	15/03/2026	14/04/2026	$ 66.774.939	$ 5.710.517	$ 61.064.422,00	Pagada
TOTALES			**$ 2.220.763.484**	**$ 315.412.790**	**$ 2.347.256.030**	

5. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA

5.1 Análisis de actividades ejecutadas en el periodo por el contratista

Las actividades ejecutadas durante el período reportado se encuentran reflejadas en las cantidades registradas y asignadas a los ítems contractuales, conforme a lo

reportado por el contratista en los Informes Semanales de Obra N.° 162 al N.° 165, así como en los comités de obra realizados durante el período.

Actualmente, dichas cantidades se encuentran en proceso de verificación por parte de la interventoría, mediante el análisis de las memorias técnicas de cálculo de cantidades presentadas por el contratista, con el propósito de sustentar la elaboración del acta parcial correspondiente a este período.

El **Acta Parcial N.° 27**, correspondiente al período de ejecución comprendido entre el 15 de abril de 2026 y el 14 de mayo de 2026, actualmente se encuentra en proceso de revisión. A la fecha, el contratista presentó la preacta con sus respectivos soportes de memorias de cálculo y liberaciones, la cual fue elaborada y presentada para revisión por parte de la interventoría. Esta preacta reporta una ejecución física con un valor aproximado de trescientos noventa y seis millones de pesos colombianos ($396.000.000 COP), la cual puede presentar ajustes en el valor final como resultado del proceso de revisión y recibo de actividades, conforme a la especificación técnica vigente.

A continuación, se presenta el detalle de los ítems ejecutados y reportados, junto con sus respectivos valores, así como la incidencia financiera dentro de la ejecución total correspondiente al período evaluado.

Tabla 32 : Ítems ejecutados en el periodo del informe

I. ÍTEM	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 27	
I. ÍTEM	II. DESCRIPCIÓN	UND.	Vr. UNIT.	CANT	V/ PARCIAL
1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén	mes	$ 1 558 286	1.00	$ 1 558 286
1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario.	mes	$ 1 189 966	1.00	$ 1 189 966
3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	und	$ 22 805	286.00	$ 6 522 230
3.7.7	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	und	$ 47 012	55.00	$ 2 585 660
3.7.10	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	und	$ 125 437	48.00	$ 6 020 976
4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista	m3	$ 1 061 743	8.73	$ 9 269 016
4.2.7	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa	m3	$ 1 096 054	13.66	$ 14 972 098
4.3.9	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico	m2	$ 218 988	106.14	$ 23 243 386
4.6.3	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	kg	$ 6 865	29 567.21	$ 202 978 897
4.6.6	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	kg	$ 6 865	4 245.54	$ 29 145 632
4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior	kg	$ 8 138	1 382.05	$ 11 247 123
4.7.2	Demolición Parcial Placa Anden y Puntal para ubicación Rampas y Escaleras	m3	$ 346 174	22.20	$ 7 685 063
4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa	m2	$ 30 997	6.20	$ 192 181
4.7.4	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas	m2	$ 72 797	4.10	$ 298 468
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				-	$ 316 908 982
SUB TOTAL COSTO DIRECTO				-	$ 316 908 982
ADMINISTRACIÓN			18.3%	-	$ 57 994 344
IMPREVISTOS			0.7%	-	$ 2 218 363
UTILIDAD			5.0%	-	$ 15 845 449
TOTAL AIU			**24%**	-	$ 76 058 156
IVA			19%	-	$ 3 010 635
A. SUBTOTAL OBRAS				-	$ 395 977 773

Las cantidades ejecutadas corresponden principalmente al acero de refuerzo destinado para el sistema de entrepiso del Nivel +9,38 m, refuerzo para los elementos estructurales de la rampa de sótano 1 al nivel 0,00, concreto de vigas de la rampa

vehicular y demoliciones del sistema de placa puntal, necesarias para permitir la construcción de la rampa vehicular.

La siguiente imagen presenta de manera gráfica el avance acumulado de la ejecución, objeto de seguimiento por parte de la interventoría, con corte al cierre del presente informe.

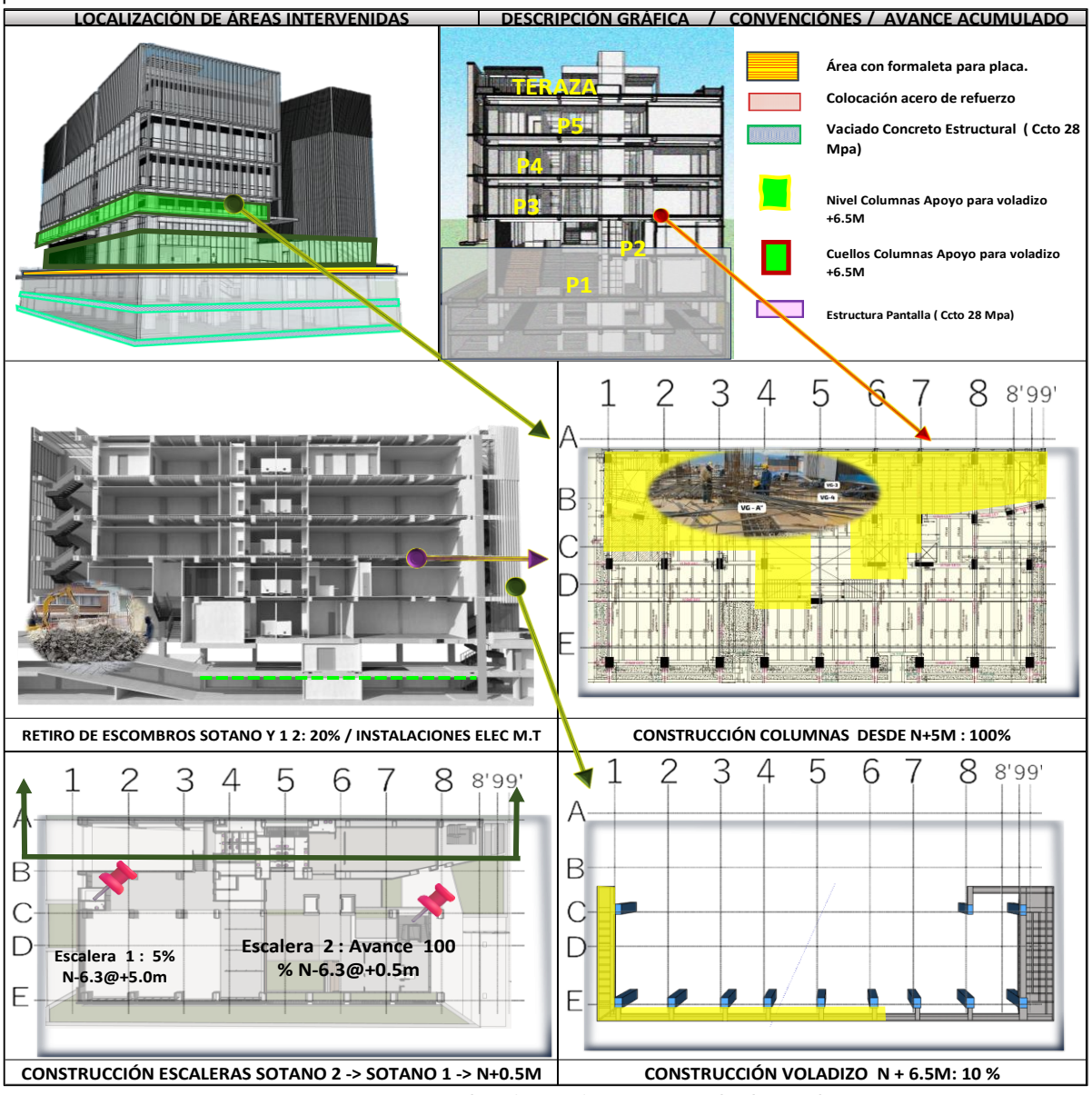


Imagen 3 : Esquema de ejecución acumulada – Plantas

5.2 Resumen Cronológico de la ejecución Técnica

El siguiente cuadro resume de manera general e histórica el avance físico de los principales componentes del proyecto, representados en las actividades desarrolladas por el contratista durante el período reportado. Dichas actividades han sido verificadas por la interventoría en el marco de las labores de seguimiento técnico y control del avance físico del contrato de obra.

Tabla 33 : Consolidado histórico de ejecución mensual de obra.

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN		% DE AVANCE FISICO ACUMULADO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PENDIENTES.		
		SUBESTRUCTURA		SUPER- ESTRUCTURA
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos- Dados-Vigas. - Placa Sup.	Columnas – Vigas Aéreas - Vigas IP y Losa Colaborante Nivel 1 @ 5.
15 abril 2026 @ 14 mayo 2026.		**100%**	**100%**	**39%**
	✓ **Entrepiso Nivel +9,38 m:** Se identifica un avance del 65% referente a la construcción de vigas de concreto que componen toda el área correspondiente a este nivel. ✓ **Voladizo Lateral Nivel +6.5m:** Se identifica un avance del 5% referente a la construcción de este elemento de borde, resaltado avance en el encofrado inferior. ✓ **Columnas Nivel +5m @ 9.38m m: En el periodo** Se alcanzó un avance del 100 % en la construcción de los elementos correspondientes ✓ **Rampa sótano 1 a nivel 0,00:** Se registra el 100% de la demolición del sistema temporal de placa puntal, destinado a la liberación del área requerida para la conformación de la rampa vehicular desde el nivel -3,00 hasta el nivel 0,00.	▶ **Demoliciones:** de elementos temporales: se registra un avance del 95%, quedando pendiente la demolición de algunas vigas temporales (zona torre grúa). Asimismo, los segmentos de pilotes en los sótanos 1 y 2 presentan un avance del 100% en demolición.	▶ **Placa Subpresión:** pendiente construcción de sistema filtrante y placa contrapiso. ▶ **Escaleras y rampas sótanos:** actualmente la ejecución de estos elementos presenta un avance de 85%**.**	▶ Avance físico acumulado (obra negra) por niveles en la ejecución de columnas y placas de entrepiso • **NIVEL 1 (00m): 100%** • **NIVEL 2(+5m): 100%** • **NIVEL 2.1(+6.50m): 5%** • **NIVEL 3(+9.38m): 40%** • **NIVEL 4(+13.75m): 0%** • **NIVEL 5(+18.13m): 0%** • **Cubierta ascensores: 0%**
15 marzo 2026 @ 14 abril 2026.		**100%**	**100%**	**39%**
	✓ **Finalización del sistema de entrepiso Nivel +5,00 m:** Se alcanzó un avance del 100 % en la construcción de los elementos correspondientes al sistema de entrepiso en este nivel, incluyendo la ejecución de vigas aéreas, la instalación de platinas y anclajes para la colocación de vigas metálicas, el montaje de vigas tipo IP, la instalación de losa colaborante con malla de refuerzo y el vaciado de concreto en la totalidad del área correspondiente al nivel +5,00 m. ✓ **Rampa sótano 1 a nivel 0,00:** Se registra avance en la demolición del sistema temporal de placa puntal, destinado a la liberación del área requerida para la conformación de la rampa vehicular desde el nivel -3,00 hasta el nivel 0,00. ✓ **Columnas Nivel +5m @ 9.38m m:** Se alcanzó un avance del 81 % en la construcción de los elementos correspondientes	▶ **Demoliciones:** de elementos temporales: se registra un avance del 90%, quedando pendiente la demolición de algunas vigas temporales. Asimismo, los segmentos de pilotes en los sótanos 1 y 2 presentan un avance del 100%.	▶ **Placa Subpresión:** pendiente construcción de sistema filtrante y placa contrapiso. ▶ **Escaleras y rampas sótanos:** actualmente la ejecución de estos elementos presenta un avance de 60%**.**	▶ Avance físico acumulado (obra negra) por niveles en la ejecución de columnas y placas de entrepiso • **NIVEL 1 (00m): 100%** • **NIVEL 2(+5m): 100%** • **NIVEL 2.1(+6.50m): 0%** • **NIVEL 3(+9.38m): 30%** • **NIVEL 4(+13.75m): 0%** • **NIVEL 5(+18.13m): 0%** • **Cubierta ascensores: 0%**
15 febrero 2026 @ 14 marzo 2026.		**100%**	**100%**	**32%**

✓ **Construcción de placa de subpresión N-6.3m:** durante el período se destaca la finalización al 100% de la ejecución de la placa de subpresión. ✓ **Avance en la construcción de vigas principales de la placa de entrepiso Nivel +5,00 m:** se alcanzó un avance del 35% en la construcción total de las vigas aéreas de entrepiso correspondientes a este nivel, incluyendo el progreso en la instalación de conexiones metálicas para vigas tipo IP.	▶ **Demoliciones:** de elementos temporales: se registra un avance del 80%, quedando pendiente la demolición de algunas vigas temporales. Asimismo, los segmentos de pilotes en los sótanos 1 y 2 presentan un avance del 80%.	▶ **Placa Subpresión:** pendiente construcción de sistema filtrante y placa contrapiso. ▶ **Escaleras y rampas sótanos:** actualmente la ejecución de estos elementos presenta un avance de 40%**.**	▶ Avance físico acumulado por niveles en la ejecución de columnas y placas de entrepiso • **NIVEL 1 (00m): 100%** • **NIVEL 2(+5m): 75%** • **NIVEL 3(+9.38m): 5%** • **NIVEL 4(+13.75m): 0%** • **NIVEL 5(+18.13m): 0%** • **Cubierta ascensores: 0%**
15 enero 2026 @ 14 febrero 2026.	**100%**	**100%**	**31%**
✓ **Construcción de placa de subpresión N-6.3m:** En el periodo sobresale la construcción acumulada al **95%** de la placa de subpresión. ✓ **Avance Construcción de placa vigas principales Nivel +5m.** En el periodo sobresale la construcción acumulada al **60%** de la placa de subpresión.	▶ Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** Se inició la demolición de pilotes constructivos en el tramo de sótano: avance demolición 10/66 segmentos.	▶ **Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. ▶ **Placa de Subpresión:** construcción acumulada al 95%.	▶ **Columnas:** Sótano 1 y 2: 100%, ▶ Columnas para placa Nivel 2: 100% ▶ **Vigas para Placa Nivel +5m**: Avance: 60% ▶ **Foso ascensor**: Avance en sótano 2.
15 diciembre 2025 @ 14 enero 2026.	**100%**	**100%**	**25%**
✓ **Columnas para Placa Nivel 2:** Se verificó la construcción del 100% de las columnas de apoyo para placa Nivel +5m.	▶ Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** Se inició la demolición de pilotes constructivos en el tramo de sótano 1.	▶ **Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Nota:** Se inició la colocación del acero de refuerzo para la losa de subpresión, así como el vaciado de concreto de este elemento en el nivel -6.30 m, ejecutándose por tramos.	▶ **Columnas:** Sótano 1 y 2: 100%, ▶ Columnas para placa Nivel 2: 100% ▶ **Placa Nivel +5m**: Avance en encofrado. ▶ **Foso ascensor**: Avance en sótano 2.
15 noviembre @ 14 diciembre 2025	**100%**	**100%**	**25%**
.✓ **Columnas de sótanos:** Se verificó la construcción del 100% de las columnas correspondientes al sótano 1. Asimismo, se registró un avance acumulado del 15% en la ejecución de las columnas ubicadas en el piso 1 del proyecto. ✓ **Complementos de placa:** Se evidenció la construcción de los complementos de placa en las zonas 2 y 3, correspondientes al nivel −3.00 m, así como la ejecución del complemento de placa en la zona 1, correspondiente al nivel +0.50 m.	▶ Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** está pendiente la demolición de los pilotes constructivos	▶ **Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Nota:** está pendiente debido al sistema constructivo, la construcción de la placa de supresión Enel nivel -6.3m	▶ **Columnas:** Sótano 1 y 2: 100%, Piso 1: 15%. ▶ **Foso ascensor**: Avance en sótano 2
15 octubre @ 14 noviembre2025.	**100%**	**92%**	**14%**

✓ **Cimentación Nivel -6.3m:** Se culminó la construcción del sistema de cimentación del 100% de dados y vigas implantados a partir del nivel -6.3m, quedando pendiente en el sistema solo la placa de subpresion. ✓ **Columnas de sótanos:** se evidenció la construcción del 100% de las columnas pertenecientes al sotano2 y el 15% de las columnas correspondientes al sótano 1. ✓ **Complementos de placa** se evidenció la construcción del complemento de placa de la zona 1 Nivel -3m.	▶ Pilotes: 100%, Construidos: 163. **Nota:** está pendiente la demolición de los pilotes constructivos	▶ **Elementos Dados y Vigas:** construidos al 100%. **Nota:** está pendiente debido al sistema constructivo, la construcción de la placa de subpresion Enel nivel -6.3m	▶ **Columnas:** Sótano 2: 100%, sótano 1: 15%. ▶ **Foso ascensor**: Avance en sótano 2
15 septiembre @ 14 octubre 2025.	**100%**	**73%**	**8%**
✓ **Cimentación Nivel -6.3m:** Se evidenció un avance significativo en las actividades de construcción de los elementos de cimentación, incluyendo dados y vigas. Los trabajos se concentraron principalmente en las zonas 1 y 2. En la zona 3 se completó la excavación general y se registró progreso en las excavaciones específicas para la ejecución de los elementos mencionados. ✓ **Excavación Mecánica @ -6.3:** Se concluyeron las excavaciones correspondientes al sótano dos, incluyendo las excavaciones destinadas a la implantación de los elementos de cimentación (dados y vigas).	▶ Pilotes: 100%, Construidos: 163.	▶Construcción sistema de cimentación dados – vigas Nivel -6.3m: 25%. ▶ Placa Puntal Nivel -3m: Avance del 100%. ▶ Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. ▶ Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%.	▶ Anclaje de refuerzo a pilotes constructivos. ▶Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas. ▶ Arranque de 13 columnas desde sótanos.
15 agosto @ 14 septiembre 2025.	**100%**	**60%**	**7%**
✓ **Cimentación Nivel -6.3m:** Se inició en la Zona1 y Zona 2 las actividades de excavación para estructura de dados, concreto para solado, colocación de refuerzo, perforación para anclajes de refuerzo entre dados y pilotes constructivos. ✓ **Excavación Mecánica @ -6.3:** Inició la excavación mecánica del sótano 2 ejecutando el 95% de esta actividad al cierre del periodo.	▶ Pilotes: 100%, Construidos: 163.	▶ Construcción sistema de cimentación dados – vigas Nivel -6.3m: 10%. ▶ Placa Puntal Nivel -3m: Avance del 100%. ▶ Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. ▶ Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%.	▶ Anclaje de refuerzo a pilotes constructivos. ▶Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas. ▶ Arranque de columnas desde sótanos.
15 julio @ 14 agosto 2025.	**100%**	**48%**	**6%**

✓ **Nivel -3m:** se construyó la placa puntal en 4 tramos; en el mes se construyó 3 tramos correspondiente al 75%, para una ejecución del 100% ◇ Fin construcción de esta estructura. ✓ **Excavación Mecánica @ -3:** se finalizó la excavación total del 1er Sótano para continuar con la excavación del sótano 2.	▶ Pilotes: 100%, Construidos: 163.	▶ Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. ▶ Placa Puntal Nivel -3m: Avance del 100%. ▶ Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%.	▶Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas. ▶ Arranque de columnas desde sótanos.
15 junio @ 14 julio 2025.	**100%**	**26%**	**0%**
✓ **Nivel -3m:** La placa se proyecta construir en 4 tramos, en el mes se construyó el tramo 1 correspondiente al 25%. ✓ **Placa Nivel 00m y +0.5m:** ◇ Fin construcción de esta estructura. ✓ **Complemento pilotes constructivos:** Finalizado al 100% (33 de 33)	▶ complemento 33 pilotes constructivos: 100%. ▶ Actividad pendiente: ejecución del complemento de pilotes definitivos en el nivel -6.50 m, los cuales serán integrados de manera monolítica con el vaciado de los dados de cimentación.	▶ Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. ▶ Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 100%. ▶ Construcción de Placa Nivel -3m: Avance del 25%. ▶ Excavación Mecánica Hasta Nivel -3.5m - Sótano 1: Avance acumulado: 70%.	▶Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas.
15 mayo @ 14 junio 2025.	**100%**	**22%**	**0%**
✓ **Nivel -3m:** Construcción de 2 Ménsulas & Nodo- (incluye arranques de columna y viga de cimentación). ✓ **Nivel 00m:** Mejoramiento con SBG, colocación aceros de refuerzo, encofrado, colocación de concreto, curado. ✓ **Complemento pilotes constructivos:** descabece, colocación acero, encofrado, colocación concreta, rellenos provisionales. avance: 31 de 33)	▶ complemento 33 pilotes constructivos: 100%. ▶ Actividad pendiente: ejecución del complemento de pilotes definitivos en el nivel -6.50 m, los cuales serán integrados de manera monolítica con el vaciado de los dados de cimentación.".	▶ Placa Puntal Nivel 00 y 0.5m Avance del 100%. ▶ Construcción de ménsulas Nivel -3m: Avance del 80%. ▶ Excavación Mecánica Hasta Nivel -3.5m - Sótano 1: Avance acumulado: 20%	▶Colocación Arranque de acero de refuerzo para columnas eje A – Nacen de ménsulas.
15 abril @ 14 mayo 2025.	**100%**	**16%**	**0%**
✓ **Nivel -3m:** Construcción de 8 Nodos-ménsulas del eje A (incluye arranques de columna y viga de cimentación.) ✓ **Nivel 00m:** Mejoramiento con SBG, colocación aceros de refuerzo, encofrado, colocación de concreto, curado. ✓ **Complemento pilotes constructivos:** descabece, colocación acero, encofrado, colocación concreta, rellenos provisionales. avance: 31 de 33)	▶complemento de pilotes constructivos: 94%.	▶ Avance del 65% en placa puntal Nivel 00. ▶ Avance del 80% en construcción de ménsulas Nivel -30 m.	▶Arranque de columnas (incluido en nodos ménsulas) .
15 marzo @ 14 abril 2025.	**100%**	**14%**	**0%**

✓ ◇ Fin demolición de viga guía en el perímetro del lote. ✓ ◇ Inicio colocación de acero de refuerzo para placa puntal N00. ✓ ◇ Inicio colocación de acero de refuerzo para las ménsulas que nacen en el nivel -3.5m. ✓ ◇ complementación de continuidad en pilotes constructivos.	▶complemento de pilotes: 15%	▶ Avance del 20% en placa puntal Nivel 00. ▶ Avance del 20% en construcción de ménsulas.	**0%**
15 febrero @ 14 marzo 2025.	**100%**	**2%**	**0%**
✓ ◇ Inicio de demolición de Viga guía y concreto contaminado para barretes y pantallas. ✓ ◇ Inicio conformación área para placa puntal Nivel 00: excavaciones, rellenos y demoliciones.	▶ Avance del 80% de demolición de concreto contaminado en barretes y Pantallas	▶ Avance en el eje A, 10 y F para construcción de placa puntal N:00, Movimiento de tierras. ▶Avance demolición eje A para construir ménsulas.	
15 enero @ 14 febrero 2025.	**100%**	**1%**	**0%**
✓ ◇ Fin Construcción de Barretes y pantallas el 4 febrero 2025. ✓ Se construyeron 8 pantallas y 6 Barretes, en el eje 0 perimetrales del proyecto.	▶ Pilotes: 100%: 163 de 163 ▶ Barretes: 100%: 31 de 31 ▶Pantallas: 100%: 34 de 34.	▶ Avance Rellenos requeridos por el proceso constructivo. ▶ Descabece de barretes y pantallas.	
15 diciembre 2024 @ 14 enero 2025.	**95%**	**1%**	**0%**
✓ Recibo de acero figurado para elementos barrotes y pantallas. ✓ Se construyeron 7 pantallas y 7 Barretes, en el eje A perimetrales del proyecto.	▶ Pilotes: 100%: 163 de 163 ▶ Barretes: 81%: 25 de 31 ▶ Pantallas: 76%: 26 de 34.	▶ Avance Rellenos requeridos por el proceso constructivo.	
15 noviembre @ 14 diciembre 2024.	**60%**	**0%**	**0%**
✓ Recibo de acero figurado para pilotes. ✓ Se construyeron 12 pantallas y 12 Barretes, en los ejes perimetrales del proyecto A, F Y 10.	▶ Pilotes: 100%: 163 de 163 ▶ Barretes: 58%: 18 de 31 ▶ Pantallas: 50%: 17 de 34.		
15 octubre @ 14 noviembre 2024.	**30%**	**0%**	**0%**
✓ ◇ Fin Construcción de Pilotes**:** 163 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes. ✓ ◇ Inicio Pantallas y Barretes	▶ Pilotes: 100%: 163 de 163 ▶ Barretes: 19%: 6 de 31 ▶ Pantallas: 12%: 4 de 33	**0%**	**0%**
15 septiembre @ 14 octubre 2024.	**28%**	**0%**	**0%**
✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 150 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.			
15 agosto @ 14 septiembre 2024.	**21%**	**0%**	**0%**
✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 95 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.			
15 julio @ 14 agosto 2024.	**12%**	**0%**	**0%**
✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 39 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.			
15 junio @ 14 julio 2024.	4%	0%	0%

✓ Construcción de cárcamo para lavado de llantas. ✓ ◇ El 3 de Julio 2024 se inicia la construcción del 1 pilote: ✓ total construidos 9 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes ✓ ◇ Fin construcción de Viga guía perimetral Long aprox: 171m.			
15 mayo @ 14 junio 2024	**2%**	**0%**	**0%**
✓ Instalación de contenedores campamento, cerramiento provisional. ✓ Desmontes, demolición de estructuras existentes. ✓ ◇ Inicio de excavación manual para viga guía, solados, recibo de acero figurado para viga guía.			

5.3 Recursos identificados en el proyecto

En el presente informe mensual, en calidad de interventoría, se detallan los recursos utilizados en la obra durante el período evaluado. Este análisis comprende la descripción de los recursos humanos y equipos empleados en el desarrollo del proyecto, así como su adecuada gestión y seguimiento, con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos.

5.3.1 Recurso humano del proyecto

El siguiente cuadro presenta el cargo, la dedicación y el número de personal registrado en el proyecto con corte a la fecha de cierre del periodo del informe.

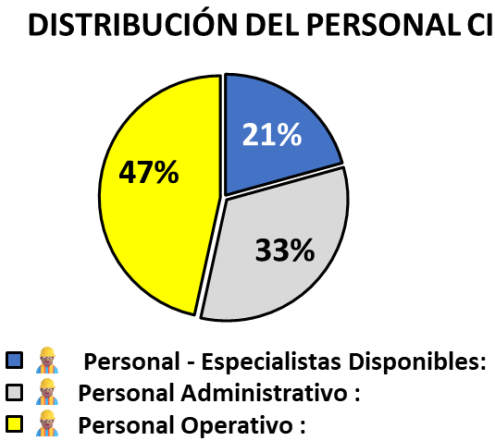
Tabla 34 : Recurso humano empleado por el contratista

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA		
CARGO	**% DEDICACIÓN**	**N°**
Especialista estructural	30%	1
Especialista arquitectónico	50%	1
Especialista en geotecnia	20%	1
Especialista hidrosanitario	20%	1
Especialista eléctrico	20%	1
Especialista urbanismo	20%	1
Especialista en telecomunicaciones	20%	1
Especialista ambiental	20%	1
Profesional bioclimático	20%	1
Especialista acústico	20%	1
Especialista mecánico	20%	1
Especialista de programación y presupuesto	30%	1
TOTAL Personal - Especialistas Disponibles:		**12**
Director de Proyecto	70%	1
Residente de obras civiles de estructuras	100%	3
Residente administrativo	100%	1
Residente de arquitectura	100%	1
Inspector de obras civiles	30%	3
Inspector SISOMA	100%	2
Topógrafo	20%	1
Cadenero	20%	1

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA		
CARGO	**% DEDICACIÓN**	**N°**
Contador	20%	1
Auxiliar de servicios generales	100%	1
Personal de seguridad	100%	1
Almacenista	100%	1
Recursos Humanos	100%	1
TOTAL Personal - Administrativo		**19**
Personal Operativo en Obra	100%	
TOTAL Personal - Operativo	100%	**27**

La siguiente gráfica ilustra la distribución porcentual del personal administrativo, especialistas y operativo al cierre del proyecto.

Imagen 4 : Distribución del Personal del Contratista CI



La siguiente gráfica presenta la evolución del personal administrativo, especialistas y operativo durante las diferentes etapas de ejecución del proyecto.

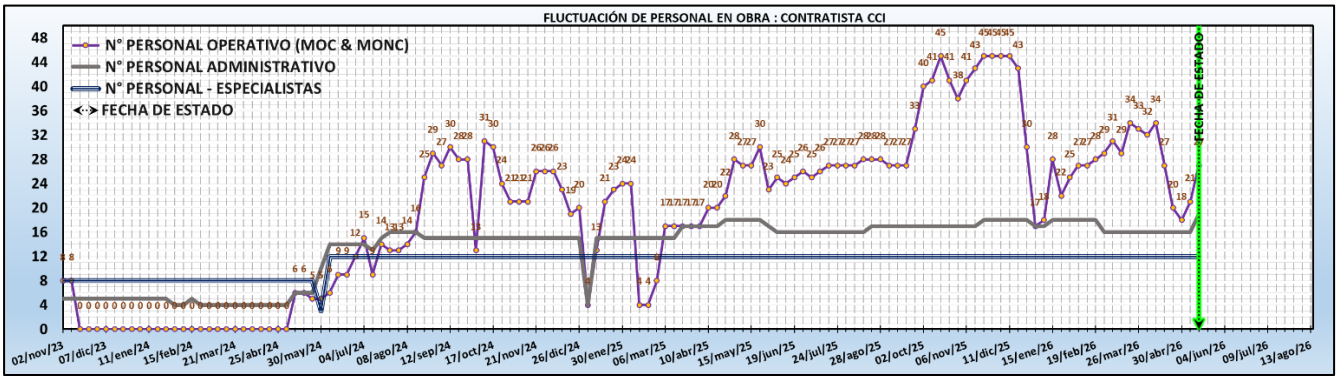


Imagen 5 : Fluctuación de personal contratista CI.

5.3.2 Recurso de Equipos en Obra

En el siguiente cuadro se presenta la descripción y la cantidad de equipos disponibles, con corte al cierre del período correspondiente a este informe.

Tabla 35 : Recurso equipos empleados en obra

EQUIPOS EN OBRA
1 Minicargador Bobcat S-130
3 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
1 Mini Excavadora Caterpillar_ Cat 40-303.5
1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
1 Bomba estacionaria Zoom Lion
2 Tablero Movil.
2 Equipo Vibrador concreto.
1 Motobomba.
1 Bomba Sumergible 1.5HP.
1 Nivel de Precisión.
1 Estación Total (Comision Topográfica).
Kit Herramienta y equipo Menor
Nota: El equipo se emplea en función del requerimiento de obra.

ELEMENTOS AUXILIARES DE OBRA
Formaleta STEN DECK x 1160m2
Formaleta ULP
1 Equipo - Andamio de Carga (N 6.5m)
Andamio Certificado Multidireccional 7 secciones
Nota: El equipo se emplea en función del requerimiento de obra.

5.3.3 Condiciones de Tiempo (clima)

A continuación, se presenta el resumen acumulado del impacto de las lluvias en el proyecto, correspondiente a la semana de cierre del presente informe.

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO		
Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	6.8%	12 HORAS
Condiciones buenas durante el periodo (seco):	93.2%	164 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:		4697 HORAS
Acumulado Horas lluvia:		247 HORAS

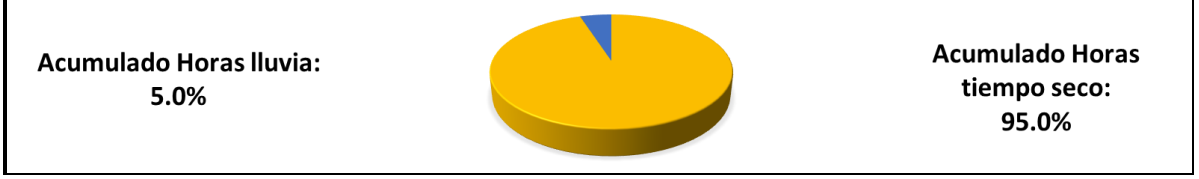


Imagen 6 : Registro de tiempo (clima)

5.3.4 Formatos de control de obra

Durante el período cubierto por el presente informe, la Interventoría realizó el seguimiento y control de la ejecución de la obra mediante la validación y liberación de las actividades programadas. Asimismo, se anexan las liberaciones de actividades y las memorias de cantidades correspondientes a las actas parciales de obra presentadas por el contratista y revisadas por la Interventoría, con corte al cierre del período objeto del presente informe.

5.4 Gestión de la calidad en el contrato de obra

Durante el período cubierto por el presente informe, se realizó el seguimiento y control de los materiales destinados al proyecto, como un aspecto fundamental para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos en las especificaciones técnicas. Este proceso incluyó la verificación continua de la recepción, almacenamiento y uso adecuado de los materiales.

Entre las actividades desarrolladas se destacan la verificación del asentamiento del concreto, los ensayos de resistencia a la compresión del concreto, la verificación de diámetros de las barras de refuerzo y de la calidad del acero recibido en obra, así como la inspección técnica al recibo de materiales relacionados con las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, entre otros, asegurando su conformidad con las especificaciones técnicas requeridas.

Adicionalmente, se implementaron procedimientos de control orientados a identificar y corregir oportunamente cualquier desviación, contribuyendo a garantizar la calidad tanto de los materiales como de los procesos constructivos, en cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato.

5.4.1 Acero de Refuerzo

Para el acero de refuerzo solicitado en los diferentes elementos estructurales en construcción, el contratista, conforme a su plan de ensayos, estableció la realización de un conjunto de ensayos por cada 100 toneladas de acero recibido en obra. Dicho conjunto de ensayos incluye la designación y procedencia de la barra, el ensayo de tracción en barras corrugadas de acero, el ensayo de doblado a 180°, así como la medición de resaltes en barras corrugadas de acero.

Tabla 36 : Parámetros de evaluación ensayo acero de refuerzo

CONJUNTO DE ENSAYOS N°	ENSAYOS MECÁNICOS PARA ACERO DE REFUERZO, RANGO EVALUADO:					
N° DE BARRA ▸		NO. 3 3/8"	No. 4 1/2"	No. 5 5/8"	No. 6 3/4"	No. 7 7/8"
DESIGNACIÓN Y PROCEDENCIA DE LA BARRA	PAÍS DE ORIGEN:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	TIPO DE ACERO	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)	W: welding (soldable)
	LÍMITE DE FLUENCIA: MPA (KPSI)	420 (60)	420 (60)	420 (60)	420 (60)	420 (60)
	SIDERÚRGICA:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	COLADA:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	PROVEEDOR:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
ENSAYO DE TRACCIÓN EN BARRAS CORRUGADAS DE ACERO	FECHA DE ENSAYO	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	RESISTENCIA A LA TRACCIÓN (MPA):	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÍNIMO DE NORMA (MPA):	550	550	550	550	550
	RESISTENCIA A LA FLUENCIA (MPA).	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. RANGO DE NORMA (MPA):	420 Y 540	420 Y 540	420 Y 540	420 Y 540	420 Y 540
	CUMPLE NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 Y NTC 1:2019	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
ENSAYO DE DOBLADO A 180°	FECHA DE ENSAYO	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	RADIO DEL MANDRIL (mm):	14.3	19.1	23.9	38.2	44.4
	PRESENTA FISURAS O GRIETAS:	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	CUMPLE NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 Y NTC 1:2019	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
MEDICIÓN DE RESALTES EN BARRAS CORRUGADAS DE ACERO	FECHA DE ENSAYO	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	ALTURA PROMEDIO DE LOS RESALTES (mm)	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÍNIMO DE NORMA (mm)	0.38	0.51	0.71	0.97	1.12
	PROM. DE ANCHO DE VENA Ó SEP. ENTRE EXTREMOS (mm):	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÁXIMO DE NORMA (mm):	3.6	4.9	6.1	7.3	8.5
	PROMEDIO DEL ESPACIAMIENTO ENTRE RESALTES (mm):	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato
	REQ. MÁXIMO DE NORMA (mm):	6.7	8.9	11.1	13.3	15.5
	CUMPLE NTC 2289:2020 NUM 7 Y 8.	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato

A la fecha de corte del presente informe, el contratista ha presentado los resultados de los ensayos realizados al acero de refuerzo, conforme a su plan de aseguramiento de la calidad. Los resultados obtenidos cumplen con los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto y en la normativa vigente aplicable.

Asimismo, se ha consolidado un despacho acumulado de acero de refuerzo destinado a las estructuras de cimentación profunda, las estructuras de sótano del proyecto, así como al sistema de columnas y vigas correspondientes al nivel +5 m. A continuación, se presenta el resumen de dicha distribución, de acuerdo con el registro de control extraído de los informes presentados por el contratista de obra.

Tabla 37 : Control de ensayos para acero de refuerzo.

DESCRIPCIÓN	UND	ACUMULADO ANTERIOR	INGRESO PERIODO	ACUMULADO ACTUAL
Acero PDR-60 Barretes	Ton	173		173
Acero PDR-60 Pantallas	Ton	63		63
Acero PDR-60 Pilotes	Ton	244		244
Acero PDR-60 Vigas Guía	Ton	12		12
Acero PDR-60 Placa Anden + Placa Puntal + Cartelas	Ton	99		99
Acero PDR-60 Dados de Cimentación	Ton	51		51
Acero PDR-60 Vigas de Cimentación	Ton	67		67
Acero PDR-60 Losa de Cimentación	Ton	57		57
Acero PDR-60 Pozos y Fosos	Ton	3		3
Acero PDR-60 Pantallas	Ton	3		3
Acero PDR-60 Columnas	Ton	114	**7**	121
Acero PDR-60 Vigas Aéreas	Ton	20	**30**	50
Acero PDR-60 Placas Aligeradas	Ton	37		37
Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	Ton	4	**4**	8
TOTALES	Ton	946		987
N° Conjunto de ensayos requeridos (1 cada 100 Ton).				**10**
N° Conjunto de Ensayos realizados				**9**
N° Conjunto de Ensayos pendientes a realizar				**1**

La siguiente tabla presenta un resumen de los resultados de los ensayos mecánicos realizados al acero de refuerzo por el contratista de obra, Consorcio CI, conforme al plan de ensayos vigente, actualizado a la fecha del presente informe.

Tabla 38 : Conjunto de ensayos realizados al acero de refuerzo

FEHA CONJUNTO DE ENSAYOS / REFERENCIA.			ELEMENTOS EN CONSTRUCCIÓN.	CANTIDAD BARRAS / N° BARRAS		CUMPLE
N°1	DEM 0414-24	3-jul-24	Pilotes definitivos y constructivos.	**2**	#5 y #3	✓
	DEM 0456-24	23-jul-24		**3**	#3 #5 #6	
N°2	DEM 0489-24	2-ago-24	• Pilotes definitivos y constructivos. • Pantallas y barretes en el prímetro del proyecto.	**3**	#3 #5 y #6	✓
	DEM 0628-24	23-sep-24		**3**	#3 #5 #6	
N/A	DEM 0683-24	16-oct-24	Tracción, doblado y medición de resaltes en barras corrugadas de acero de baja aleación para refuerzo de concreto.	**2**	#4MEX #7MEX	✓

FEHA CONJUNTO DE ENSAYOS / REFERENCIA.			ELEMENTOS EN CONSTRUCCIÓN.	CANTIDAD BARRAS / N° BARRAS		CUMPLE
N°3	DEM 0779-24	19-nov-24	· Pantallas y barretes en el prímetro del proyecto.	**5**	#3RUS #4 #5 #6 #7	✓
N°4	DEM 0847-24	13-dic-24	· Pantallas y barretes en el prímetro del proyecto.	**5**	#3 #4 #5 #6 #7	✓
N°5	DEM 0009-25	13-ene-25	· Pantallas y barretes en el prímetro del proyecto.	**5**	#3 #4 #5 #6 #7	✓
N°6	DEM 0362-25	13-may-25	· Ménsulas y Placa N:00 m	**6**	#3 #4 #5 #6 #7 #8	✓
N/A	DEM 0419-25	5-jun-25	· Tracción en barras corrugadas de acero unidas con conector o empalme.	**5**	#4 #5 #6 #7 #8	✓
N/A	DEM 0565-25	5-ago-25	· Tracción en barras corrugadas de acero unidas con conector o empalme. 05) Barras corrugadas unidas con empalme roscado.	**5**	#4 #5 #6 #7 #8	✓
N°7	DEM 0703-25	7-oct-25	· Cimentación: dados, vigas, columnas sótanos.	**5**	#3 #4 #5 #6 #7 #8	✓
N°8	DEM 0885-25	15-dic-25	· Complementos de placa, columnas, cimentación - 6.3m, placa de supresión.	**5**	#3 #4 #5 #7 #8	✓
N°9	DEM 0105-26	16-feb-26	· Complementos de placa, columnas, cimentación - 6.3m, placa de supresión.	**5**	#3 #4 #5 #6 #7 #8	✓

5.4.2 Concreto estructural

- **Seguimiento a ensayos a la compresión del concreto**

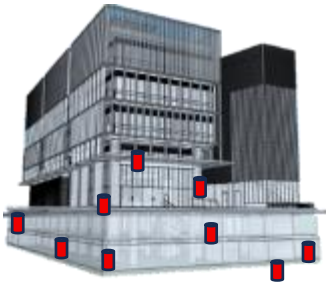
Los resultados históricos de los ensayos realizados por el contratista a los materiales de construcción se detallan en el **Anexo 6** de este informe.

De acuerdo con las fechas programadas para el vaciado de concreto en los elementos estructurales, la interventoría procede a la elaboración de probetas, las cuales son enviadas a un laboratorio acreditado para realizar los ensayos de compresión. Estos ensayos son fundamentales para evaluar la resistencia a compresión del concreto, un parámetro clave en el control de calidad de las mezclas utilizadas en la obra.

Actualmente, se supervisa al contratista en la correcta toma de muestras para los ensayos de asentamiento del concreto (Slump) y en la frecuencia de elaboración de muestras para los ensayos de compresión del concreto, de acuerdo con los elementos estructurales correspondientes.

En el presente informe se presenta el resumen del Análisis Histórico de Ensayos de Compresión del Concreto, en el cual se comparan los valores obtenidos en las pruebas recientes con los reportados por el contratista. Esta comparación permite verificar la consistencia de los resultados a lo largo del tiempo y garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas de acuerdo con los criterios de aceptación de una clase de concreto según **NSR-10**. Las matrices de Control de concreto y los resultados de laboratorio correspondientes, tanto a cargo del consorcio CI, como de interventoría RA5, se adjuntan en el **Anexo 6** y **Anexo 7**, respectivamente.

Tabla 39 : Resumen acumulado del número de cilindros ensayados a compresión del concreto por la Interventoría – RA5

NÚMERO DE PROBETAS FALLADAS				**ELEMENTOS DE CONCRETO OBJETO DE ENSAYOS ACUMULADOS**
ACUMULADO ANTERIOR / LOCALIZACIÓN ELEMENTOS OBJETO DE ENSAYO		**RESULTADOS EN EL PERIODO**	**ACUMULADOS**	
454		**4**	**458**	✓ Cárcamo de lavado ✓ Vigas guía ✓ Pilotes ✓ Barretes / Pantallas ✓ Complemento Pilotes ✓ Solados ✓ Reemplazo descabeces. ✓ Placas Puntal Nivel 00. Nivel +0.5, -3m. ✓ Ménsulas Eje A. ✓ Dados y vigas de cimentación ✓ Columnas de sótanos, ✓ Complementos de placa sótano 1 y sótano 2. ✓ Columnas apoyo a Placa Nivel 5m. ✓ Placa de Subpresión fundida por tramos Nivel -6.3m. ✓ Elementos de concreto entrepiso Nivel +5m. ✓ Columnas Nivel +5 @ 9.38m ✓ Rampas vehiculares sótanos

Los siguientes especímenes fueron objeto de observación debido a la obtención de valores de resistencia inferiores a los esperados, situación que en algunos casos requirió la rotura de probetas testigo a una edad mayor a la inicialmente establecida. No obstante, una vez realizada su verificación y analizadas las comunicaciones emitidas por la interventoría, junto con las respuestas del Consorcio CI, y en cumplimiento de los criterios técnicos y la metodología de aceptación definidos para

la clase de concreto conforme a la NSR-10, dichos resultados se consideran satisfactorios.

Tabla 40 : Análisis histórico de ensayos a la compresión objeto de observación

MUESTRA	ELEMENTO	RESULTADO DE	FECHA TOMA	ACCIÓN / COMUNICADO.		FALLA TESTIGOS	CUMPLE NSR-10
				C- RA5	CCI		
108	M108CCI COL A9´+A8´+A7 NE+0.5m hasta NE+5.0m	CCI	24/11/2025	SAL-26-001113- / SAL-26-002948 /SAL-26-005474	ENT-26-006044/ Reunión técnica 27 abril 2026	SI	✓
102	Columnas 8C, 9C, 9D, 8'A'' N-3.0	CCI	13-nov-25	SAL-26-001113- / SAL-26-002948 / SAL-26-005474	ENT-26-006044/ Reunión técnica 27 abril 2026	SI	✓
105	Columnas 1E, 1B N-3.0	CCI	20-nov-25	SAL-26-001113- / SAL-26-002948 /SAL-26-005474	ENT-26-003326 / Reunión técnica 27 abril 2026	SI	✓
94	Concreto dados y vigas de cimentación	CCI	06/11/2025	SAL-26-001113- / SAL-26-002948	ENT-26-003326	SI / Se presentó análisis.	✓
93	Dados y Vigas: 2E, Vg1. Dado 1E	CCI	6-nov-25	SAL-26-001113- / SAL-26-002948	ENT-26-003326	SI / Se presentó análisis.	✓
87	Concreto columnas y pantalla	CCI	28/10/2025	SAL-26-001113- / SAL-26-002948	ENT-26-003326	SI / Se presentó análisis.	✓
85	Viga Cimentacion Dados Ejes (A-D)(0-2)	CCI	28-oct-25	SAL-26-001113- / SAL-26-002948	ENT-26-003326	SI / Se presentó análisis.	✓
68	Dados 8+9+10 + viga cimentación A	CCI	10/ oct/2025	SAL-26-001113- / SAL-26-002948	ENT-26-003326	SI / Se presentó análisis.	✓
23	Placa Puntal Nivel 00 y +0.5m	RA5	26/ may /2025	Solicitud de falla testigos @ 28 días	Resultado Cumple testigos @ 7 días	SI	✓
185	PANTALLA # 28	RA5	3/ feb /2025		Para fallar a 70 días. Concremack	SI	✓
184	PANTALLA # 30	RA5	3/ feb /2025		Para fallar a 70 días. Concremack	SI	✓

MUESTRA	ELEMENTO	RESULTADO DE	FECHA TOMA	ACCIÓN / COMUNICADO.		FALLA TESTIGOS	CUMPLE NSR-10
				C- RA5	CCI		
182	PANTALLA # 0-29	RA5	31/01/2025		Para fallar a 70 días. Concremack	SI	✓
142	PANTALLA # 17F	CCI	27/nov/2024		CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
131	PANTALLA # 15A	CCI & RA5	9/nov/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
130	BARRETE # 10F	CCI	8/nov/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
128	BARRETE # 10D	CCI	6/nov/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00739 04 feb 2025	SI	✓
124	BARRETE 10A"	CCI	29/oct/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00659 07 ene 2025	SI	✓
122 INTV	PILOTE # 101	RA5	24/oct/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00659 07 ene 2025	NO (R.CI)	✓
109	Pilote CD 95	CCI	11/oct/2024	SAL-24-019028 30 dic 2024	CIAA-OF-CCI-00659 07 ene 2025	SI	✓
100	Pilote 79+82	CCI	01/oct/2024			SI	✓
86	Pilote 133+51	RA5	17/sep/2024	SAL-24-016643 15 nov 2024	CIAA-OF-CCI-00591 18 nov 2024	SI	✓
84	Pilote 163+63	RA5	16/sep/2024			SI	✓
82	Pilote 116+26	RA5	14/sep/2024			SI	✓
81	Pilote 53	RA5	13/sep/2024			SI	✓
80	Pilote 131+124	RA5	13/sep/2024			SI	✓
39	Pilote 85+102	RA5	09/Ago/2024	SAL-24-014645 08 Oct 2024	CIAA-OF-CCI-00544 10 Oct 2024	SI/RA5	✓
30	Pilote 142	RA5	29/Jul/2024			SI/RA5	✓
25	Pilote 91	RA5	23/Jul/2024			NO	✓
21	Pilote 14+145	RA5	16/Jul/2024			NO	✓
35	Pilote 68	CCI	03/ago/2024	SAL-24-014645 08 oct 2024	CIAA-OF-CCI-00550	SI/CCI	✓
15	Fund: 1 Viga guía eje 10,	CCI	08/jul/2024	SAL-24-014645 08 oct 2024	CIAA-OF-CCI-00544 10 oct 2024	SI/CCI	✓
4	Fund: 2 Viga guía eje 10,	CCI	12/jun/2024			SI/CCI	✓
3	Fund: 2 Viga guía eje 0 + cárcamo	CCI	07/jun/2024			SI/CCI	✓

- **Seguimiento Pruebas de integridad de pilotes (PIT)**

De acuerdo con los informes emitidos por el contratista a la fecha, se enuncia lo siguiente:

> *"Las pruebas de integridad de pilotes o Pile Integrity test (PIT) tienen como finalidad detectar fallas a lo largo del pilote, en cuanto a la continuidad, fisuras, grietas, uniones y/o cambios en la sección del pilote se refiere.*
>
> *La importancia de las pruebas de integridad de pilotes se deriva de la posibilidad de anticiparse a problemas que se puedan presentar durante la ejecución de cimentación de una estructura, puesto que se puede establecer la longitud del pilote, la contaminación del concreto, juntas en el concreto o uniones de diferentes etapas, fisuras, grietas o fallas y cambios en la sección transversal y por lo tanto permite evaluar si los daños encontrados pueden comprometer la utilización del pilote."*

Durante la primera etapa de cierre, correspondiente a la construcción de 33 pilotes constructivos, CCI presentó los resultados obtenidos, los cuales fueron satisfactorios en su totalidad, emitiéndose concepto técnico favorable que certifica la no afectación de su integridad estructural.

La Interventoría, mediante informe técnico de fecha 11 de junio de 2025, emitido por el profesional especialista en geotecnia adscrito al Consorcio RA5, verificó los resultados correspondientes a los 33 ensayos PIT ejecutados en los pilotes constructivos, sin que se presentaran observaciones.

La segunda fase de ensayos comprendió un total de 130 pilotes definitivos, fundados hasta la cota -6,30 m. A la fecha, CCI presentó la totalidad de los ensayos PIT correspondientes a este grupo de pilotes, alcanzando un avance acumulado del 100 % en esta fase.

El 12 de noviembre de 2025, la especialidad de Geotecnia adscrita al Consorcio RA5 emitió concepto favorable sobre los informes presentados por el contratista, correspondientes a los ensayos de integridad N.° 12, 13 y 14. Posteriormente, el 12 de diciembre de 2025, se emitió el Informe Final N.° 15, en el cual se validaron los resultados más recientes de las pruebas de integridad ejecutadas por el contratista, así como el análisis de las mediciones registradas en inclinómetros, piezómetros y puntos de monitoreo topográfico.

6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

El seguimiento a la programación de obra se desarrolla a partir del análisis permanente de la línea base vigente, lo que permite evaluar el cumplimiento de los plazos establecidos y detectar oportunamente cualquier desviación del cronograma. Para asegurar un control riguroso del progreso del proyecto, se emplea el método del

Valor Ganado (EVM, por sus siglas en inglés), herramienta que integra el avance físico con los costos incurridos y proporciona una medición objetiva del desempeño en términos de tiempo y presupuesto.

Este enfoque permite identificar actividades críticas y posibles riesgos para la ejecución, facilitando la toma de decisiones y la implementación oportuna de acciones correctivas por parte del contratista. De esta manera, se garantiza un control efectivo del avance físico del proyecto, contribuyendo a mantener su desarrollo dentro de los parámetros establecidos en la planificación vigente.

6.1 Avance físico Línea base – Curva S.

A continuación, se presenta la relación histórica y aprobación de líneas base aprobadas para el proyecto:

Tabla 41 : Cronología de las Líneas Base Generadas

PROGRAMACIÓN	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO
Línea Base 1	Acta de Inicio de obra.	20 enero 2023	Inactiva
Línea Base 2	Suscripción modificatorio 03: modificación de la cláusula tercera del contrato - alcance del objeto, modificación del formato 8 a – especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición.: np 2.1.1: proceso barretes pre excavados tipo; np 2.2.1: proceso pilotes preexcavados tipo Kelly: excavación - np 4.1: escalera de emergencia en concreto f'c 4000 psi 28 mpa.	19 Julio 2024	Inactiva
Línea Base 3	Balance de cantidades, Acta de mayores y menores cantidades N°5 (10 oct 2024): en la cual se agregaron las mayores cantidades de obra a ejecutar en las actividades del capítulo #2 cimentación profunda y se suprimieron actividades del capítulo #7 elementos arquitectónicos de concreto de la fachada (cortasoles), los cuales la edificación no está en capacidad de soportar.	07 noviembre 2024	Inactiva
Línea Base 4	Establecimiento programación de Obra de línea base N°4, aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6. 🔸 Línea base N° 4 establecida el 6 de feb 2025: debido a la maniobra tardía por parte de la empresa ENEL Colombia, con ejecución real de 21 de enero 2025.	06 febrero 2025	Inactiva
Línea Base 5	De conformidad al modificatorio No 5 al contrato de obra mediante el cual se incluyen los ítems NP 1.3.1 NP 1.3.2 NP 1.3.3 NP 1.3.4 NP 1.3.5 NP 2.2.2 NP 2.2.3 NP 2.2.4, se actualizo la línea base, y se plantearon hitos para el seguimiento y control.	13 mayo 2025	Inactiva
Línea Base 6	De conformidad al modificatorio No 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos & la suscripción del modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.	23 julio 2025	Inactiva
Línea Base 7	De conformidad con el Modificatorio N.° 08 del contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) asociados a actividades de cimentación y cruce de vía para la red de media tensión (MT).	30 octubre 2025	Inactiva
Línea Base 8	•**MODIFICATORIO N° 9, Suscrito el 30 de diciembre 2025:** En términos generales, mediante el presente modificatorio se prorrogó el plazo del contrato por seis (6)	11 febrero de 2025	**Activa**

PROGRAMACIÓN	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO
	meses, extendiendo su vigencia hasta el 15 de julio de 2026. Asimismo, se efectuó una adición presupuestal por valor de $11.431.284.462, lo que actualiza el valor total del contrato a $50.695.351.184; adicionalmente, se incorporó un ítem no previsto, correspondiente al NP 3.5.3: Losa de subpresión F'c = 28 MPa. Se incorporó una aclaración en la Cláusula Tercera – Alcance del Objeto, relacionada con los ítems 1.2.1 y 1.2.2, así como con los ítems de pago 21.1.1, 21.1.2 y 21.1.3, conforme a lo indicado por el interventor supervisor del contrato de obra y lo señalado en el Formato 69.		

De acuerdo, con el Informe Semanal de Cierre de Mes correspondiente al Informe **Semanal N° 165,** a continuación, se presentan los indicadores de avance físico del proyecto:

Tabla 42 : Indicador de avance físico de obra

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8		
% Avance Físico Prog Acum:	68.07%	
% Avance Físico Ejec Acum:	47.18%	
-20.89%	ALERTA ! : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	
% Avance Físico Prog semana:	2.91%	
% Avance Físico Ejec Semana	0.20%	
-93%	ATRASO ! VS PLANEACIÓN SEMANAL	

Debido al atraso general evidenciado en la ejecución del proyecto y conforme al seguimiento realizado sobre la Línea Base 8, aprobada el 12 de febrero de 2026, así como a la tendencia observada desde finales de 2025 y durante el año 2026, la Interventoría emitió las respectivas alertas al contratista y solicitó la presentación de un plan de contingencia. Lo anterior, con el fin de establecer e implementar medidas que permitan recuperar los atrasos identificados y restablecer el cumplimiento de la programación contractual.

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO
SAL-26-005543	**2026-05-11**	Alerta por riesgo de incumplimiento contractual ante atraso crítico del -18,18 %, bajo rendimiento de obra.

SAL-26-005323	**2026-05-06**	Alerta por atraso recurrente, bajo rendimiento y omisión de pronunciamiento frente a observaciones de la interventoría en la solicitud de plan de contingencia – Ruta crítica Superestructura
SAL-26-003920	**2026-04-04**	Disminución de personal en obra jornada– 4 de abril de 2026 / Afectación en el rendimiento de actividades programadas.
SAL-26-003856	**2026-03-31**	Alerta por bajo rendimiento en la ejecución del contrato – Ruta crítica Superestructura
SAL-26-001847	**2026-02-15**	ALERTA POR RIESGO DE INCUMPLIMIENTO – Requerimiento para presentar plan especial de contingencia ante desviación negativa en la ejecución general – Semana Contractual N.° 152
SAL-26-000936	**2026-01-26**	Solicitud de presentación de plan de contingencia por desviación negativa en la ejecución general de la obra – Semana contractual N.° 149
SAL-25-017828	**2025-12-18**	Solicitud de presentación del plan de contingencia por desviación negativa según informe semanal N° 143.
SAL-25-015636	**2025-11-05**	Solicitud de cumplimiento de metas establecidas en la programación vigente (Línea Base N.° 7) mediante la implementación de un plan de contingencia actualizado.
SAL-25-014430	**2025-10-10**	3ra Reiteración Alerta: – Solicitud plan de contingencia e incremento de personal operativo para actividades pendientes en cimentación, nivel -6.30 m.
SAL-25-012102	**2025-08-27**	Solicitud de presentación del plan de contingencia por desviación negativa en la ejecución general de la obra, conforme a la Línea Base N° 6.

No obstante, a las diferentes comunicaciones remitidas, a la fecha no se ha recibido formalmente un plan de acción efectivo que permita mitigar el atraso evidenciado.

De igual forma durante las visitas de inspección en obra, se ha evidenciado un bajo rendimiento en la ejecución de las actividades correspondientes a la construcción de la placa del nivel +9,38m, principalmente asociado a una asignación insuficiente de recursos de mano de obra y a deficiencias en la logística para el suministro e instalación de material acero de refuerzo figurado y estructura metálica en acero. Lo anterior se notificó al contratista mediante comunicado SAL-26-005543 de 11 de mayo 2026.

A continuación, se presenta el comportamiento del avance acumulado en comparación con el avance programado, conforme al cronograma entregado recientemente como soporte para la adjudicación de la prórroga y la adición al

contrato, formalizadas mediante el Modificatorio N.° 9, el cual se ilustra en la gráfica siguiente.

En dicha gráfica se muestra la curva S del contrato, lo que permite visualizar de manera clara la desviación entre el progreso real y el planificado, facilitando así el análisis del desempeño del proyecto en términos del cumplimiento del cronograma.

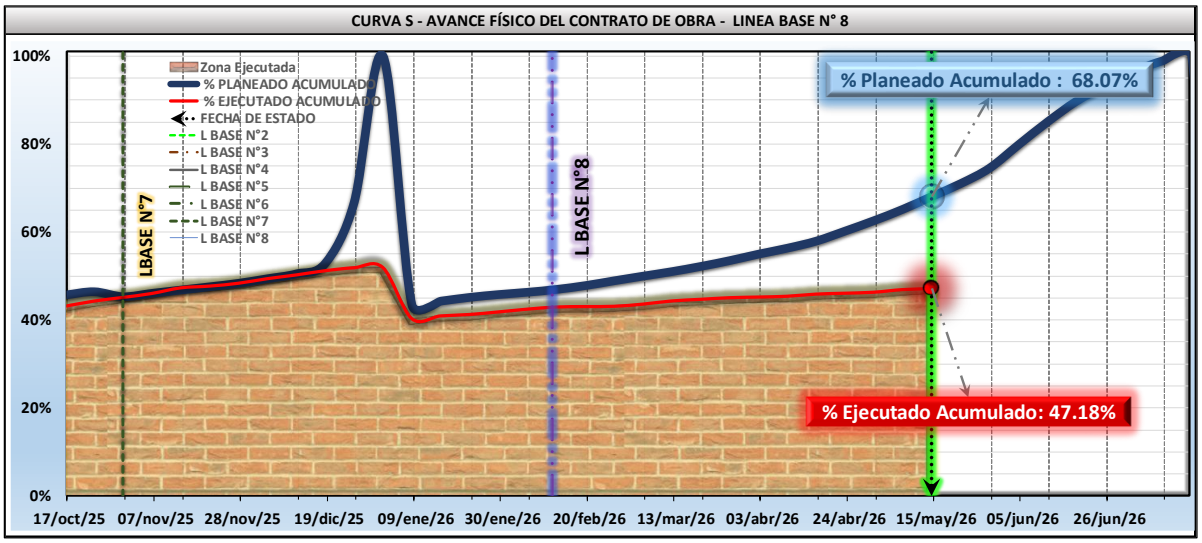


Imagen 7 : Curva s- avance físico del contrato.

- **Presunto incumplimiento:**

De acuerdo con los indicadores evidenciados en el seguimiento a la programación de obra, se presenta un atraso crítico acumulado del -20,89 % valorado frente al plazo de ejecución y fecha contractual final de terminación de las obras. En concordancia con lo establecido en el documento “Manual de Contratación - Capítulo IV – Etapa de Ejecución”, numeral 6.2.2 “Planes Conjuntos de Contingencia”, se establece la obligación de formular e implementar un plan de contingencia cuando el porcentaje de incumplimiento del contratista sea igual o superior al 3 % del valor total del contrato.

Frente a esta situación, la interventoría ha realizado oportunamente las solicitudes al contratista, emitiendo alertas formales y requiriendo la presentación de planes de contingencia eficaces. La trazabilidad de este escenario, así como la falta de implementación de un plan efectivo por parte del contratista que permita eliminar la zona de atraso y garantizar el cumplimiento, se encuentra debidamente documentada en el informe de presunto incumplimiento elaborado por la interventoría y presentado a la supervisión el 18 de marzo de 2026, mediante el comunicado N.° SAL-26-003302 y reiterado con la comunicación SAL-26-004344 del 14 de abril de 2026.

Vale la pena precisar la posición de la interventoría frente a los argumentos del contratista relacionados con el presunto impacto por atraso, particularmente en dos aspectos: en primer lugar, el denominado “hecho sobreviniente del N+6,50”, el cual fue presentado por el contratista y posteriormente desvirtuado técnicamente por la interventoría, conforme al análisis y los soportes consignados en el informe de incumplimiento previamente referido; y en segundo lugar, lo relacionado con los diseños estructurales, respecto de los cuales existe una amplia trazabilidad documental entre el contratista y la interventoría, asociada a los pendientes de diseño del proyecto identificados desde la etapa de apropiación, los cuales, a la fecha, aún permanecen abiertos, sin atención por parte del especialista estructural del consorcio CI.

El tiempo transcurrido hasta la fecha y la duración restante del plazo contractual del proyecto, se presentan en la siguiente tabla, la cual resume los principales parámetros temporales del contrato y permite visualizar el estado actual del cronograma, así como el porcentaje de avance en términos del proyecto.

Tabla 43 : Plazos del proyecto

FECHAS Y PLAZOS	OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:	vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):	851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):	366 días	366 días
Suspensiónes acumuladas (días) :	56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :	**mié-15-jul-26**	**mié-15-jul-26**
Duración Actualizada Contrato (días):	1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de I 1155 días	**95%**	**95%**
Días faltantes para finalizar obra: 62 días	**5%**	**5%**
Fecha Fin Proyectado:	mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

6.2 Análisis de avance por capítulos

El avance general del proyecto se consolida en el siguiente cuadro, el cual presenta el estado de avance acumulado correspondiente al cierre del período evaluado en este informe:

DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL		% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓	Construcción Viga guía Perímetral.	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%
	Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%
	Solado cimentación Nivel -6m	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%
	Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%
	Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%
	Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%
	Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	100%
Nivel	Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 2	100%
	Losa de supresión Nivel -6.3m	100%
	Construcción Rampa Sótano 2 a Sótano 1.	100%
	Construcción Rampa Sótano 2 a Nivel 00.	100%
Nivel 2	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%
	Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	100%
Nivel 3	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	65%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	5%
Nivel 4	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%
Nivel 5	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%
	Construcción Columnas para Terraza.	0%
	Construcción Placa - Terraza.	0%
	Construcción Elementos sobre Terraza.	0%

Tabla 44 : Avance general acumulado del proyecto.

7. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA

Se presenta el análisis detallado de las actas parciales correspondientes al avance de la obra, así como de la facturación generada durante el período evaluado. Este capítulo ofrece un panorama claro del estado financiero del proyecto, incluyendo los pagos realizados, los montos pendientes y la comparación entre el avance físico y financiero. A través de este análisis, se busca proporcionar una visión integral del

balance financiero del contrato, asegurando la correcta alineación entre la ejecución de la obra y los compromisos económicos establecidos.

7.1 Estado de actas parciales y facturación del contrato de obra

Durante el periodo del presente informe se presentaron las siguientes actas parciales por parte del contratista de obra las cuales fueron objeto de revisión y trámite ante la Entidad.

Tabla 45 : Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA -CCI					
ACTA	**INICIO**	**FIN**	**FACTURA**	**FECHA FEV**	**VALOR CON IVA**
26	15/03/2026	14/04/2026	FVE27		$ 743.796.779,63

En la siguiente tabla se presenta la relación y el estado de las actas parciales de obra generadas por el Consorcio CI y validadas por la interventoría RA5, las cuales reflejan el avance financiero del contrato, según lo facturado hasta la fecha del presente informe:

Tabla 46 : Avance financiero – Contratista

CONCEPTO	FACTURA	DESDE	HASTA	VALOR FACTURA TOTAL	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	VALOR PAGADO RP	ESTADO
Acta 01	FEV2	15/10/2023	14/01/2024	$ 65.461.342	$ 9.153.493	$ 56.307.849	Pagada
Acta 02	FEV3	15/01/2024	14/05/2024	$ 90.388.371	$ 12.639.052	$ 77.749.319	Pagada
Acta 03	FEV4	15/05/2024	14/06/2024	$ 256.627.939	$ 35.884.416	$ 220.743.523	Pagada
Acta 04	FEV5	15/06/2024	14/07/2024	$ 440.069.289	$ 61.535.113	$ 378.534.176	Pagada
Acta 05	FEV6	15/07/2024	14/08/2024	$ 1.215.160.373	$ 169.916.495	$ 1.045.243.878	Pagada
Acta 06	FEV7	15/08/2024	14/09/2024	$ 1.760.008.229	$ 246.102.849	$ 1.513.905.380	Pagada
Acta 07	FEV8	15/09/2024	14/10/2024	$ 2.201.473.917	$ 307.833.222	$ 1.893.640.695	Pagada
Acta 08	FEV9	15/10/2024	14/11/2024	$ 1.904.682.097	$ 266.332.670	$ 1.638.349.427	Pagada
Acta 09	FEV10	15/11/2024	14/12/2024	$ 1.922.535.860	$ 268.829.171	$ 1.653.706.689	Pagada
Acta 10	FEV11	15/12/2024	14/01/2025	$ 803.330.553	$ 260.228.564	$ 543.101.989	Pagada
Acta 11	FEV12	15/01/2025	14/02/2025	$ 591.624.561	$ 191.649.141	$ 399.975.420	Pagada
Acta 12	FEV13	15/02/2025	14/03/2025	$ 239.738.720	$ 77.660.264	$ 162.078.456	Pagada
Acta 13	FEV14	15/03/2025	14/04/2025	$ 255.278.331	$ 82.694.121	$ 172.584.210	Pagada
Acta 14	FEV15	15/04/2025	14/05/2025	$ 431.134.702	$ 139.660.522	$ 291.474.180	Pagada
Acta 15	FEV16	15/05/2025	14/06/2025	$ 201.113.605	$ 65.148.157	$ 135.965.448	Pagada
Acta 16	FEV17	15/06/2025	14/07/2025	$ 1.103.584.084	$ 357.491.821	$ 746.092.263	Pagada
Acta 17	FEV18	15/07/2025	14/08/2025	$ 1.181.069.565	$ 382.592.242	$ 798.477.323	Pagada
Acta 18	FEV19	15/08/2025	14/09/2025	$ 558.595.710	$ 180.949.871	$ 377.645.839	Pagada
Acta 19	FEV20	15/09/2025	15/10/2025	$ 1.412.463.518	$ 457.549.327	$ 954.914.191	Pagada
Acta 20	FEV21	16/10/2025	14/11/2025	$ 1.837.031.106	$ 595.082.517	$ 1.241.948.589	Pagada
Acta 21	FEV22	15/11/2025	6/12/2025	$ 556.686.444	$ 180.331.389	$ 376.355.055	Pagada
Acta 22	FEV23	7/12/2025	20/12/2025	$ 1.063.716.839	$ 344.577.341	$ 719.139.498	Pagada
Acta 23	FVE24	21/12/2026	14/01/2026	$ 673.372.005	$ 136.652.502	$ 536.719.503	Pagada
Acta 24	FVE25	15/02/2026	14/02/2026	$ 1.110.947.458	$ 225.453.015	$ 885.494.443	Pagada
Acta 25	FVE26	15/02/2026	14/03/2026	$ 274.365.635	$ 55.679.105	$ 218.686.530	Pagada
Acta 26	FVE27	15/03/2026	14/04/2026	$ 743.796.779	$ 150.944.336	$ 592.852.443	Pagada
TOTALES				$ 22.894.257.032	$ 4.830.494.260	$ 16.820.147.343	

7.2 Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato

Se presenta a continuación un resumen del balance financiero general, correspondiente al Informe Semanal N.° 161, así como los indicadores más relevantes del proyecto en curso

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato **(A)**:		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato **(B)**:		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 50 695 351 184**	**$ 4 929 144 339**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a:	**Acta Parcial 26 : FEV 25**	$ 27 801 094 152	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semana	**N°: 165**	$ 26 775 824 785	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo *($10.904.458.163)* **Cto. OBRA** : **51.86%**		$ 5 655 221 328	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:	**Acta Parcial 23 : FEV 24**	----------	$ 2 775 155 794

Tabla 47 : Balance financiero del contrato

7.3 Balance de mayores y menores cantidades

A continuación, se presenta la relación histórica y justificación de los balances de mayores y menores cantidades validados y aprobados para el proyecto:

Tabla 48 : Cronología de balances por Mayores y Menores Cantidades

BALANCE DE CANTIDADES N°	ACTAS PARCIALES TRAMITADAS	JUSTIFICACIÓN	PERIODO DE APLICACIÒN	ESTADO
Cantidades Contrato Primigenio	**N/A**	Acta de Inicio: aplica a Actas parcial: N°1 y N°2.	20 enero 2023 @ 14 mayo 2024.	Inactivo
Balance M&M 1	N°3	Balance general requerido luego de la revisión producto de la apropiación de diseños y observaciones técnicas. En este Balance se incluyeron 3 ítems No previstos aprobados según el modificatorio Nª1: *proceso barretes preexcavados tipo 1, Proceso Pilotes Preexcavados Tipo Kelly.* Escalera de emergencia en concreto. • ítems con mayores cantidades → 189 • ítems con menores cantidades: → 457 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 mayo 2024 @ 14 junio 2024.	Inactivo
Balance M&M 2	N°4	Balance requerido para incrementar la cantidad de presupuestada de cerramiento, demoliciones de placas existentes, excavaciones para conformar viga guía, rellenos requeridos por los niveles del proyecto, concreto para viga guía y cárcamo. • ítems con mayores cantidades → 7 • ítems con menores cantidades: → 1 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 junio 2024 @ 14 julio 2024	Inactivo
Balance M&M 3	N°5	Balance requerido para incrementar la cantidad presupuestada de demoliciones de placas existentes, excavaciones para conformar viga guía y rellenos requeridos por los niveles del proyecto. • ítems con mayores cantidades → 3 • ítems con menores cantidades: → 1 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 julio 2024 @ 14 agosto 2024	Inactivo
Balance M&M 4	N°6	Balance requerido para incluir mayores en cantidades en relleno seleccionado	15 agosto 2024 @ 14	Inactivo

BALANCE DE CANTIDADES N°	ACTAS PARCIALES TRAMITADAS	JUSTIFICACIÓN	PERIODO DE APLICACIÒN	ESTADO
		proveniente de la excavación con el fin de conformar los niveles de las áreas de trabajo necesarias según el proceso constructivo. • ítems con mayores cantidades → 1 • ítems con menores cantidades: → 1 • Adición / reducción presupuestal→ No.	septiembre 2024	
Balance M&M 5	N°7, N°8, N°9, N°10.	Balance requerido para incluir cantidades relacionadas con el mayor requerimiento de acero de refuerzo y movimiento de tierras para los elementos de cimentación profunda alineado a los ajustes de diseño estructural aprobados. • ítems con mayores cantidades → 12 • ítems con menores cantidades: → 4 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 septiembre 2024 @ 14 enero 2025	Inactivo
Balance M&M 6	N°11	Balance requerido para incluir cantidades relacionadas con el mayor requerimiento de acero de refuerzo y movimiento de tierras para los elementos de cimentación profunda alineado a los ajustes de diseño estructural aprobados. • ítems con mayores cantidades → 12 • ítems con menores cantidades: → 4 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 enero 2025 @ 14 febrero 2025	Inactivo
Balance M&M 7	N°12, N°13, N°14, N°15.	Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestireno y protección de vanos. • ítems con mayores cantidades → 0 • Inclusión de ítems no previstos → 8 • ítems con menores cantidades: → 5 • Adición / reducción presupuestal→ No.	15 febrero 2025 @ 02 julio 2025.	Inactivo
Balance M&M 8	N°16, N°17,	Balance requerido para incluir 7 ítems no previstos NP 3.1.1, NP 3.1.2, NP 3.6.1, NP 3.6.2, NP 3.6.3, NP 3.6.4, NP 3.6.5) relacionados con 5 tipos y 2 ítems para placa puntal sistema aéreo y sobre terreno con F'c: 28 Mpa. • ítems con mayores cantidades → 5 • Inclusión de ítems no previstos → 7 • ítems con menores cantidades: →10 (4 ítems en 0) • Adición / reducción presupuestal→ No.	3 julio 2025 @ 14 agosto 2025.	**Inactivo**
Balance M&M 9	N°18	Balance requerido para incorporar principalmente mayores cantidades de acero de refuerzo en la cimentación, concreto para dados y cantidades adicionales en actividades necesarias para ejecutar los trabajos conforme a los ajustes de diseño recientes en la cimentación del nivel -6.30 m, en concordancia con las modificaciones estructurales. • ítems con mayores cantidades → 15 • ítems con menores cantidades: → 16 Adición / reducción presupuestal→ No.	15 agosto 2025 @ 14 septiembre 2025.	**Inactivo**

BALANCE DE CANTIDADES N°	ACTAS PARCIALES TRAMITADAS	JUSTIFICACIÓN	PERIODO DE APLICACIÒN	ESTADO
Balance M&M 10	N°19	**MODIFICATORIO N°8:** Balance requerido para incorporar principalmente mayores cantidades de concreto para dados y vigas de cimentación, anclajes de refuerzo y canalización de red eléctrica MT, en concordancia con las modificaciones estructurales previas. • ítems con mayores cantidades → 15 • Inclusión de ítems no previstos → 7 • ítems con menores cantidades: → 12 Adición / reducción presupuestal→ No.	15 septiembre 2025 @ 15 octubre 2025.	**Inactivo**
Balance M&M 11	N°20, N°21, N°22.	• Balance requerido para redistribuir las mayores cantidades, principalmente asociadas a los complementos de placa en los sótanos correspondientes al ítem NP3.1.2, así como a los anclajes estructurales, aceros, rellenos y demás actividades previstas en los sótanos 1 y 2. • ítems con mayores cantidades → 15 • ítems con menores cantidades: → 24 Adición / reducción presupuestal→ No.	16 octubre 2025 @ 29 diciembre 2025.	**Inactivo**
Balance M&M 12	N°23	• Balance requerido para asignar una mayor cantidad, por concepto de adición de recursos mediante el Modificatorio N.° 9, a 325 ítems, distribuidos en diversos capítulos de la estructura presupuestal vigente. • ítems con mayores cantidades → 325 • ítems con menores cantidades: → 3 • Adición / reducción presupuestal→ SI.	30 diciembre 2025 @ 02Febrero2026	**Inactivo**
Balance M&M 13	N°24 y N°25	• Balance requerido para redistribuir las mayores cantidades, principalmente asociadas a la culminación de losa de subpresión (**NP3.5.3),** construcción de rampa peatonal y demoliciones del sistema constructivo temporal. • ítems con mayores cantidades → 11 • Inclusión de ítems no previstos → 1 • ítems con menores cantidades: → 5 Adición / reducción presupuestal→ No	02Febrero2026 @ 31 de Marzo 2026	**Inactivo**
Balance M&M 14	N°26	• Balance requerido para redistribuir las mayores cantidades, principalmente En actividades de cimentación ya finalizadas y la actualización de cantidadesde la estructural según las aprobaciones dadas hasta el momento de los diseños estructurales. • ítems con mayores cantidades → 15 • Inclusión de ítems no previstos →0 • ítems con menores cantidades: → 7 • Adición / reducción presupuestal→ No	01 Abril 2026 @ Actual	**Activo**

Para el presente periodo, se encuentra vigente el Balance de Mayores y Menores Cantidades N° 14, suscrita el 01 de Abril de 2026; que hace referencia a las Mayores y Menores Cantidades de Obra N° 14, sin incremento del valor al contrato.

8. GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

8.1 Alcance administrativo

En este capítulo se presentan los aspectos administrativos relacionados con la interventoría del proyecto, abarcando la gestión documental y el seguimiento a los compromisos contractuales. Se incluyen las comunicaciones oficiales recibidas por parte del consorcio CI y la Aeronáutica Civil, así como las enviadas en respuesta a los diferentes requerimientos.

Además, se detallan los informes de los comités de obra, el avance en el cumplimiento de compromisos y planes de acción. Finalmente, se describen las acciones preventivas y correctivas implementadas, junto con las propuestas de mitigación adoptadas para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el adecuado desarrollo del proyecto.

8.1.1 Comunicaciones recibidas de contratista – consorcio CI.

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte del CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA: mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5.

Tabla 49 : Comunicaciones recibidas del Contratista

ASUNTO	CONSECUTIVO REMITENTE	FECHA DE RADICACION
Respuesta SAL-26-000200 – Verificación y ajustes urbanismo del proyecto.	CIAA-OF-CCI-01519	15/04/2026
Remisión Acta de Mayores y Menores cantidades de obra No. 14	CIAA-OF-CCI-01522	16/04/2026
Respuesta a sus comunicados SAL-26-003998 y SAL-26-004213 Presentación Formato 76 inclusión actividades no previstas NP 4.6.1 Lámina Metaldeck 2 ¨ calibre 20 y NP 4.3.1 Acabado rampa vehicular.	CIAA-OF-CCI-01523	16/04/2026
Solicitud definición actividad de cortasoles de fachada proyecto CIAA	CIAA-OF-CCI-001524	17/04/2026

Remisión planta estructural y despieces nivel +13.75 o cuarto piso	CIAA-OF-CCI-01526	17/04/2026
Respuesta RadicadoNo.SAL-26-003918	CIAA-OF-CCI-01521	18/04/2026
Entrega del informe # 29 de Gestión SST	CIAA-OF-CCI-01525	18/04/2026
Informe Ambiental No 25 marzo 2026	CIAA-OF-CCI-01528	20/04/2026
Legalización anticipos proveedores FIDEICOMISO SIFI 112134	CIAA-OF-CCI-01527	20/04/2026
Respuesta a observaciones – Planos estructurales Nivel +6.50	CIAA-OF-CCI-01531	22/04/2026
Remisión actividades no previstas concertadas capítulo 25 HVAC, equipos y su instalación	CIAA-OF-CCI-01530	22/04/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-004001 Diseño tanque de almacenamiento sótano 2.	CIAA-OF-CCI-01532	22/04/2026
Remisión Informe final rendición de cuentas Fideicomiso CCI No.112134.	CIAA-OF-CCI-01533	22/04/2026
Radicación acta parcial de obra No. 26 (Periodo correspondiente entre el 15 de marzo de 2026 al 14 de abril de 2026)	CIAA-OF-CCI-01534	24/04/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-004718 Diseño elementos no estructurales	CIAA-OF-CCI-01535	24/04/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-004704 Observaciones a planta estructural y despieces nivel +13,75 o cuarto piso	CIAA-OF-CCI-01536	24/04/2026
Alcance radicación acta parcial de obra No. 26 (Periodo correspondiente entre el 15 de marzo de 2026 al 14 de abril de 2026)	CIAA-OF-CCI-01537	24/04/2026
Remisión concepto técnico – Análisis resistencias de cilindros de concreto	CIAA-OF-CCI-01538	27/04/2026
Remisión concepto técnico ventanería proyecto CIAA	CIAA-OF-CCI-01539	27/04/2026
Presentación actividad no prevista Sistema Bombeo RCI	CIAA-OF-CCI-01540	28/04/2026
Reiteración de actividades no previstas del contrato, concertadas con interventoría	CIAA-OF-CCI-01541	29/04/2026
Subsanación observaciones diseño estructural Nivel +6.50.	CIAA-OF-CCI-01542	29/04/2026

Presentación actividades no previstas capítulo 25 HVAC NP 25.67 al NP 25.106 (40 NP) Respuesta observaciones SAL-26-002041	CIAA-OF-CCI-01543	30/04/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-004443 Remisión informes semanales No. 153 al No. 163.	CIAA-OF-CCI-01545	4/05/2026
Presentación actividades no previstas capítulo 23 Redes Hidrosanitarias (10 NP)	CIAA-OF-CCI-01546	4/05/2026
Respuesta a su comunicado SAL-26-004830 Presentación actividades No Previstas 4.3.2 al 4.3.6 Placas en voladizo aligerado con acabado arquitectónico para el nivel +6.50, según diferentes secciones.	CIAA-OF-CCI-01547	5/05/2026
Reprocesos en diseños de elementos no estructurales – muros cortafuego	CIAA-OF-CCI-01548	7/05/2026
Remisión planta arquitectónica actualizada Nivel +5.00 o segundo piso	CIAA-OF-CCI-01549	7/05/2026
Solicitud mesa técnica prioritaria para validación de instrucciones comunicadas sobre NP capitulo HVAC, presentados según comunicado CIAA-OF-CCI- 01543 de fecha 30 de abril de 2026.	CIAA-OF-CCI-01551	7/05/2026
Remisión documentos actualización PMT general de obra - Solicitud firma formatos	CIAA-OF-CCI-01552	7/05/2026
Documentos Nuevo Personal – CCI	CIAA-OF-CCI-01550	7/05/2026
Respuesta No.SAL-26-005421	CIAA-OF-CCI-01553	11/05/2026
Documentos Nuevo Personal ROCH	CIAA-OF-CCI-01554	11/05/2026
Entrega del CCI-PR-25 Procedimiento	CIAA-OF-CCI-01555	11/05/2026
Presentación actividades no previstas capítulo 25 HVAC NP 25.67 al NP 25.101 (35 NP)	CIAA-OF-CCI-01556	11/05/2026
Presentación actividades no previstas capítulo 23 Redes Hidrosanitarias (9 NP)	CIAA-OF-CCI-01557	12/05/2026
Agendamiento mesa técnica SIGMA CUBIERTAS Y REVESTIMIENTOS	CIAA-OF-CCI-01559	12/05/2026

Remisión informe semanal No. 164 período 01 de mayo al 07 de mayo de 2026	CIAA-OF-CCI-01561	12/05/2026
Alcance Informes semanales No. 153 al No. 158 período 13 de febrero al 26 de marzo de 2026.	CIAA-OF-CCI-01562	12/05/2026
Remisión Estudio de Fuego estructura metálica entrepisos y escaleras metálicas Proyecto CIAA	CIAA-OF-CCI-01563	12/05/2026
Documentos Nuevo Personal - CCI	CIAA-OF-CCI-01558	13/05/2026
Cambio hoja de vida perfil Especialista en Estructuras	CIAA-OF-CCI-01564	13/05/2026
Remisión Informe Pendientes de cierre proyecto CIAA	CIAA-OF-CCI-01565	13/05/2026
Presentación actividades no previstas capítulo 23 – RCI (26 NP	CIAA-OF-CCI-01568	14/05/2026
Remisión planta arquitectónica actualizada nivel +9.38 o tercer piso	CIAA-OF-CCI-01569	14/05/2026
Presentación actividades no previstas capítulo 23 – RCI (12 NP)	CIAA-OF-CCI-01570	14/05/2026

8.1.2 Comunicaciones recibidas de Entidad – AERONÁUTICA CIVIL

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5.

Tabla 50 : Comunicaciones recibidas de la Entidad

ASUNTO	CONSECUTIVO REMITENTE	FECHA DE RADICACION
Respuesta al Oficio CIAA-OF-CCI-01506 – Aclaraciones técnicas y documentales del nivel +6.50 en el proyecto – Contrato No. 22001449 H4.	2026220000021910	15/04/2026
Remisión oficio CIAA-OF-CCI-01506 – Análisis técnico y soporte para respuesta al Contratista constructor consorcio CI – Contrato No. 22001449 H4	2026220000021980	15/04/2026
Necesidad de formalización y radicación del compromiso de entrega de los ítems no previstos (NP) identificados para la Fase?II del Contrato de Obra No.?22001449?H4?de?2022	2026220000023550	21/04/2026

Respuesta a los oficios SAL-26-004827 y SAL-26-004961. Acta de mayores y menores No. 14 y Formato 76 modificación cantidades de obra del contrato de obra 22001449 H4	20262200000026550	28/04/2026
Respuesta al oficio SAL-26-004435. Aprobación de planos arquitectónicos ajustados – Sótano 2, Sótano 1 y Primer Piso proyecto CIAA	20262200000026780	29/04/2026
Respuesta oficio SAL-25-016624 – Selección alternativa de fachada (cortasoles) Proyecto CIAA.	20262200000027460	5/05/2026
Respuesta oficio SAL-25-016624 – Selección alternativa de fachada (cortasoles) Proyecto CIAA	20262200000028170	5/05/2026
Respuesta al oficio SAL-26-004346 Aprobación de la materialidad de las escaleras de emergencia y junto al ascensor del Proyecto CIAA	20262200000028170	5/05/2026
Solicitud de aclaración de las cantidades de NPs identificados, su estado de y conciliación y situación contractual en el marco del Contrato No. 22001449 H4 – Proyecto CIAA	20262200000028160	6/05/2026
Respuesta al oficio SAL-26-004346 Aprobación de la materialidad de las escaleras de emergencia y junto al ascensor del Proyecto CIAA	20262200000028170	6/05/2026
Respuesta oficio No. SAL-26-005236. Aprobación para facturación del Acta parcial No 24 del contrato de interventoría No. 22001464 H3.	20262200000028620	6/05/2026
Respuesta oficio No. SAL-26-005188 – Autorización para facturación electrónica del Acta Parcial No. 26 - FEV27 contrato No. 22001449 H4.	20262200000028660	6/05/2026
Respuesta al oficio CIAA-OF-CCI-01544 – Actividades no previstas (NPs) Contrato 22001449 H4 Proyecto CIAA	20262200000029570	7/05/2026
Respuesta oficio No. SAL-26-005420 – Aprobación Plano Arquitectónico Ajustado Nivel N+5.00 – Piso 2 Proyecto CIAA	20262200000030340	11/05/2026
Respuesta al oficio No. SAL-26-005194 - Concepto técnico de viabilidad y aprobación de inclusión Ítems No Previstos HVAC.	20262200000031530	14/05/2026

8.1.3 Comunicaciones Enviadas

Con el fin de dar cumplimiento al Contrato de Obra, la Interventoría remitió las siguientes comunicaciones al Consorcio CI y a la UAEAC – AEROCIVIL.

Durante el periodo comprendido entre el 15 de abril y el 14 de mayo de 2026, se registró un alto volumen de comunicaciones relacionadas con la ejecución del proyecto, evidenciando una intensa interacción entre el contratista (CCI) y la entidad (AEROCIVIL).

En términos generales, las comunicaciones se centraron en cuatro grandes frentes: seguimiento técnico, gestión contractual, control de calidad y administrativas. Por un lado, se destaca una constante revisión, ajuste y aprobación de planos arquitectónicos, estructurales y de elementos no estructurales, lo que refleja una fase activa de definición y optimización de diseños.

Asimismo, se observa un flujo permanente de entrega de informes semanales y mensuales, junto con devoluciones y observaciones por parte de la interventoría, lo que pone en evidencia un control riguroso sobre la información técnica y el avance del proyecto. Este control también se manifiesta en la emisión de no conformidades, especialmente asociadas a fallas constructivas como problemas en el concreto, así como en el seguimiento a observaciones técnicas y preventivas.

En el ámbito contractual, adquiere relevancia la gestión de actas parciales y de mayores y menores cantidades de obra, además de múltiples solicitudes y análisis relacionados con la inclusión de ítems no previstos (NP), lo que indica ajustes frecuentes en el alcance del contrato.

De igual manera, se identifican varias alertas emitidas por la interventoría respecto a atrasos, bajo rendimiento y riesgo de incumplimiento contractual, lo que sugiere dificultades en el cumplimiento del cronograma y la necesidad de implementar medidas correctivas.

Finalmente, se incluyen comunicaciones de tipo administrativo, como gestión de personal, seguridad social y cambios de profesionales, que complementan la operación del proyecto.

En conjunto, el periodo analizado refleja un proyecto con alta carga técnica, múltiples ajustes en curso y un seguimiento estricto, en el que se evidencian tanto avances como riesgos asociados al desempeño y cumplimiento de plazos.

Tabla 51 : Comunicaciones para el cumplimiento del contrato

No RADICACION	ASUNTO	RAZON SOCIAL	FECHA DE RADICACION
SAL-26-004434	Su comunicado CIAA-OF-CCI-01513, Documentos ingreso Personal – Electrical	CCI	15/04/2026
SAL-26-004435	Traslado para aprobación de los planos arquitectónicos ajustados de Sótano 1 – Sótano 2 y Piso 1 N+0.00 y N+0.50	AEROCIVIL	15/04/2026

SAL-26-004438	Programación de actividades y plazos para la presentación de los documentos técnicos de soporte del Acta Parcial N.° 26.	CCI	15/04/2026
SAL-26-004443	Aclaración de lineamientos de la Línea Base N.° 8 y devolución de informes semanales N.° 153 al 160 por no conformidad con la línea base 8 aprobada.	CCI	15/04/2026
SAL-26-004508	Devolución del Informe Mensual N.° 36 para subsanación de observaciones y reiteración de solicitud de ajuste del Informe Mensual N.° 35.	CCI	17/04/2026
SAL-26-004620	Observación Acta de Mayores y Menores cantidades de obra No. 14	CCI	20/04/2026
SAL-26-004623	Respuesta a oficio CIAA-OF-CCI-01511 – Planta estructural nivel N+9.38 (Piso 3)	CCI	20/04/2026
SAL-26-004672	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 161 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	AEROCIVIL	21/04/2026
SAL-26-004704	Remisión planta estructural y despieces nivel +13.75 o cuarto piso	CCI	22/04/2026
SAL-26-004705	Respuesta Comunicado CIAA-OF-CCI-1528_ Informe Ambiental No 25 marzo 2026.	CCI	22/04/2026
SAL-26-004718	Respuesta al oficio CIAA-OF-CCI-01512 – Radicación diseños elementos no estructurales	CCI	22/04/2026
SAL-26-004742	No cumplimiento en la entrega de compromisos asociados a la formalización de ítems no previstos (NP) y Traslado de oficio UAEAC	CCI	22/04/2026
SAL-26-004759	Respuesta ampliada a derecho de petición – Oficio CIAA OF CCI 01486	CCI	22/04/2026
SAL-26-004827	Remisión Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 14 – Contrato 22001449 H4 de 2022	AEROCIVIL	23/04/2026
SAL-26-004828	Análisis técnico, financiero y legal al oficio CIAA-OF-CCI-01477.	AEROCIVIL	23/04/2026
SAL-26-004829	No conformidad técnica – Reiteración de acciones preventivas y correctivas por patología de segregación y falta de consolidación del concreto (hormigoneo) en columnas estructurales.	CCI	23/04/2026

SAL-26-004829	No conformidad técnica – Reiteración de acciones preventivas y correctivas por patología de segregación y falta de consolidación del concreto (hormigoneo) en columnas estructurales.	CCI	23/04/2026
SAL-26-004830	Respuesta a la solicitud de revisión de actividades numeradas como NP 4.3.2 al 4.3.6, placa área N+6.50m.	CCI	23/04/2026
SAL-26-004906	Acta parcial número 24 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022	AEROCIVIL	25/04/2026
SAL-26-004961	Alcance al oficio SAL-26-004827 justifiación del Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 14	AEROCIVIL	27/04/2026
SAL-26-004978	Entrega del Informe Mensual de Contratista de Obra N° 36 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	AEROCIVIL	27/04/2026
SAL-26-005081	Traslado Informe No. 39 – Revisión de Diseños de Elementos No Estructurales (RV4)	CCI	29/04/2026
SAL-26-005186	SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO: Solicitud Inclusión (sin adición de recursos) de los siguientes ítems No Previstos al Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022: Inclusión NP 4.3.1. y NP 4.6.1.	AEROCIVIL	3/05/2026
SAL-26-005187	Traslado Informe No. 40 – Tanques de Agua V2	CCI	4/05/2026
SAL-26-005188	Acta de recibo parcial de obra número 26 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022.	AEROCIVIL	4/05/2026
SAL-26-005191	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 162 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	AEROCIVIL	4/05/2026
SAL-26-005192	Aprobación Planos arquitectónicos actualizados de S2 – S1 – P1 - Radicado 2026220000026789 Id: 2550692	CCI	4/05/2026
SAL-26-005194	Remisión actividades no previstas capítulo 25 HVAC, Equipos y su Instalación.	AEROCIVIL	4/05/2026
SAL-26-005201	Traslado Acta de Aprobación de Mayores y Menores N.° 14 – Formato 76	CCI	4/05/2026
SAL-26-005236	Alcance al comunicado SAL-26-004906 - Acta parcial número 24 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022	AEROCIVIL	4/05/2026
SAL-26-005241	Revisión ajustes urbanismo del proyecto.	CCI	4/05/2026

SAL-26-005305	Traslado Aprobación materialidad de acabados escaleras emergencia y Junto a Ascensor.	CCI	6/05/2026
SAL-26-005306	Respuesta a oficio radicado Id: 2534976 – Solicitud prioritaria de cumplimiento e inclusión integral de Ítems No Previstos (NPs)	AEROCIVIL	6/05/2026
SAL-26-005307	Acta parcial número 24 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022.	AEROCIVIL	6/05/2026
SAL-26-005317	Acta parcial No 26 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022.	AEROCIVIL	6/05/2026
SAL-26-005318	Remisión de observaciones – Informe 41 Planos Estructurales Piso 4 (N+13,75)	CCI	6/05/2026
SAL-26-005319	Remisión de concepto técnico – Planos estructurales N+6.50 V3	CCI	6/05/2026
SAL-26-005320	Traslado de selección alternativa de fachada (cortasoles) CIAA	CCI	6/05/2026
SAL-26-005321	Respuesta al comunicado CIAA-OF-CCI-01390, con asunto: “Bomba RCI” y el comunicado CIAA-OF-CCI-01540 con asunto: “Presentación actividad no prevista Sistema Bombeo RCI”.	CCI	6/05/2026
SAL-26-005323	Alerta por atraso recurrente, bajo rendimiento y omisión de pronunciamiento frente a observaciones de la interventoría en la solicitud de plan de contingencia – Ruta crítica Superestructura	AEROCIVIL	6/05/2026
SAL-26-005420	Traslado de Plano Arquitectónico ajustado Nivel +5.00 - Piso 2	AEROCIVIL	7/05/2026
SAL-26-005421	Solicitud planillas de seguridad social, mes de abril de 2026.	CCI	7/05/2026
SAL-26-005422	Traslado Oficio UAEAC - Id 2555511 - Alcance al oficio Id: 2553079 - Selección alternativa de fachada Proyecto CIAA	CCI	7/05/2026
SAL-26-005472	Respuesta comunicación CIAA-OF-CCI-01546, con asunto:” Presentación actividades no previstas capítulo 23 Redes Hidrosanitarias (10 NP)”	CCI	10/05/2026
SAL-26-005473	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 164 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	CCI	10/05/2026
SAL-26-005474	Verificación de cumplimiento de resistencia a la compresión – Muestras N.° 102, 105 y 108	CCI	10/05/2026

SAL-26-005504	Programación de actividades y plazos para la presentación de los documentos técnicos de soporte del Acta Parcial N.° 27.	CCI	11/05/2026
SAL-26-005540	Traslado de comunicado – Aprobación plano arquitectónico nivel N+5.00 (Piso 2) Proyecto CIAA	CCI	11/05/2026
SAL-26-005541	Respuesta comunicación CIAA-OF-CCI-01469, con asunto: “Presentación actividad no prevista Sistemas de Bombeo agua potable, tratada y eyectores.”	CCI	11/05/2026
SAL-26-005542	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 163 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	AEROCIVIL	11/05/2026
SAL-26-005543	Alerta por riesgo de incumplimiento contractual ante atraso crítico del -18,18 %, bajo rendimiento de obra.	CCI	11/05/2026
SAL-26-005645	Traslado de información remitida a la entidad, referente a las alternativas de cortasoles de fachada proyecto CIAA, SAL-25-016624	CCI	13/05/2026
SAL-26-005681	Respuesta a oficio CIAA-OF-CCI-01552 – Remisión documentos PMT revisados y aprobados	CCI	13/05/2026
SAL-26-005682	Su comunicado CIAA-OF-CCI-01558, Documentos ingreso Personal - CCI	CCI	13/05/2026
SAL-26-005687	Su comunicado CIAA-OF-CCI-01555, Documentos ingreso personal ROCH	CCI	13/05/2026
SAL-26-005688	Su comunicado CIAA-OF-CCI-01550, Documentos ingreso personal (Residente administrativo) – CCI	CCI	13/05/2026
SAL-26-005690	Alcance a la comunicación SAL-26-004143 de fecha 09/04/2026, con asunto:” Respuesta comunicación CIAA-OF-CCI-01473, referente a la ”Presentación actividades no previstas Cap. 23 Redes Hidrosanitarias (Parte No. 2)"	CCI	13/05/2026
SAL-26-005691	seguimiento a las observaciones preventivas y observaciones técnicas de obra	CCI	13/05/2026
SAL-26-005746	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-01564 Cambio de profesional Especialista Estructural	CCI	14/05/2026

SAL-26-005747	Remisión de aprobación – Plano arquitectónico nivel N+5.00 (Piso 2) – Proyecto CIAA	CCI	14/05/2026
SAL-26-005748	Traslado concepto Interventoría - solicitud del contratista de obra, inclusión de ítems NP para construcción losa nivel +6.50m	AEROCIVIL	14/05/2026
SAL-26-005749	Respuesta al estudio de Fuego estructura metálica entrepisos y escaleras metálicas, Proyecto CIAA	CCI	14/05/2026
SAL-26-005750	IMPLEMENTACIÓN DE AJUSTES METODOLÓGICOS PARA EL DESARROLLO Y CONTROL OPERATIVO DE LOS COMITÉS DE OBRA	CCI	14/05/2026

**CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
**AEROCIVIL: Supervisión – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL*

8.1.4 Comités de obra, seguimiento a compromisos y planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 15 de abril y el 14 de mayo de 2026, se han llevado a cabo cuatro (04) comités de seguimiento, de los cuales se aportan las actas en el **ANEXO No. 03** del presente informe.

- Comité de seguimiento **#157**, del 24 de abril de 2026.
- Comité de seguimiento **#158**, del 30 de abril de 2026.
- Comité de seguimiento **#159**, del 08 de mayo de 2026.
- Comité de seguimiento **#160**, del 15 de mayo de 2025.

A continuación, se presenta el seguimiento a los compromisos generados en el comité de obra, con corte a la semana de cierre del periodo del presente informe.

Tabla 52 Compromisos ultima acta de comité de seguimiento

ID	Descripción	Responsable	Estado	Fecha de Compromiso	Observación
C-100	Presentar plan de contingencia técnico, medible y alineado con metas de recuperación del proyecto	Contratista (CCI)	Pendiente	vie/22/05/2026	En proceso
C-101	Definir estrategia para alcanzar entre 8% y 10% de avance del proyecto	Contratista (CCI)	Pendiente	vie/15/05/2026	

C-102	Entregar programación de obra que garantice ejecución del 2% semanal	Contratista (CCI)	Pendiente	sáb/16/05/2026	
C-103	Presentar plan de ejecución integral (diseño, NPs y obra)	Contratista (CCI)	Cumplido		Se trasladara a la supervisión
C-104	Priorizar y cerrar diseños críticos (piso 4, escaleras, elementos no estructurales)	Contratista + Especialista estructural	Cumplido	sáb/6/06/2026	
C-105	Radicar NPs prioritarios que permitan avance inmediato de obra	Contratista + Interventoría + Supervisión	Pendiente	vie/22/05/2026	Supervisión solicita incluir todos los NPs del contrato para agilizar gestión de contrato. / separar diseños de presupuestos (F69)
C-106	Entregar información ajustada de urbanismo y topografía (corrección de observaciones)	Contratista	Pendiente	vie/22/05/2026	En validación de urbanista
C-107	Tramitar y gestionar aprobación del nuevo PMT	Contratista	Cumplido		
C-108	Entregar resultados de laboratorio y emitir oficio de cierre de control de calidad de concreto	Contratista + Interventoría	Cumplido		

8.2 Alcance financiero

En este capítulo se presenta el seguimiento a la gestión financiera del contrato de obra, abordando el control y aplicación de los anticipos, el estado de cuenta actualizado y la administración de los rendimientos generados en el fideicomiso. Estas actividades se enmarcan en el cumplimiento de las disposiciones contractuales y normativas vigentes, con el fin de garantizar la correcta ejecución de los recursos, la trazabilidad de los fondos y la debida transparencia en la gestión financiera del proyecto.

8.2.1 Seguimiento de Anticipos

A la fecha de corte 14 de mayo 2026, se evidencia que los recursos correspondientes a los anticipos entregados al contratista han sido desembolsados en su totalidad, alcanzando un valor acumulado de $10.904.458.163,00, distribuidos en dos pagos. Estos recursos han sido administrados a través del fideicomiso SIFI 112134, en la cuenta de ahorros N.° 4000006316, desde donde se ha efectuado su correspondiente ejecución y control financiero.

En el marco del seguimiento financiero al Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022, la interventoría realizó la revisión integral de la legalización de los anticipos girados por el Consorcio Construcciones de Ingeniería a diferentes proveedores, a través del fideicomiso SIFI 112134, conforme a la información remitida mediante oficio CIAA-OF-CCI-01527 del 20 de abril de 2026.

Dicha revisión contempló el análisis financiero, contable y contractual de los soportes allegados, incluyendo facturación, cuentas de cobro y trazabilidad de los desembolsos, con el fin de verificar la correcta inversión y amortización de los recursos entregados por concepto de anticipo.

A continuación, se presenta el estado de legalización por proveedor:

D&A Insumos Ferreteros
Se evidenció que el proveedor recibió un anticipo por valor de $10.000.000, el cual fue debidamente soportado mediante facturación por un total de $11.888.933.
En consecuencia, se concluye que el anticipo ha sido totalmente legalizado, incluso por un valor superior al girado, lo cual valida la adecuada ejecución de los recursos asignados.

Alambres y Mallas ALMASA S.A.
El Consorcio CI realizó giros acumulados por valor de **$1.373.496.514**, respaldados mediante diferentes solicitudes de desembolso.
Producto de la revisión, se verificó la presentación de facturación por valor de $1.189.929.907,74, lo que permite establecer que a la fecha existe un saldo pendiente de legalización de $183.566.606,26.
Este valor deberá ser amortizado mediante la presentación de facturas adicionales o, en su defecto, mediante el correspondiente reintegro de recursos, conforme a las obligaciones contractuales vigentes.

Holcim Colombia S.A.
Se identificaron desembolsos acumulados por valor de $700.000.000, correspondientes a suministros de materiales.

De acuerdo con la documentación presentada, se evidenció facturación por $707.247.350, lo cual indica que el anticipo ha sido completamente legalizado, superando el valor inicialmente girado.

Polimix

Se registró un anticipo por valor de $200.000.000, de los cuales únicamente se ha soportado mediante facturación un valor de $16.021.962.
En este sentido, se evidencia un saldo significativo pendiente de amortización, el cual requiere gestión prioritaria por parte del contratista, ya sea mediante la legalización documental o el reintegro de los recursos no ejecutados.

Transportes Farías S.A.S.
Se verificó un anticipo por valor de $92.195.635, respecto del cual no se evidencian soportes que acrediten la ejecución de actividades asociadas al contrato.
Adicionalmente, se identificó que las actividades inicialmente previstas fueron asumidas por un tercero (JACB Construcciones S.A.S.), sin que exista evidencia de legalización del anticipo entregado.

Por lo anterior, el valor mencionado se encuentra en estado de legalización, sujeto a verificación contractual y a las acciones administrativas correspondientes para su debida legalización.

Conclusión General
De acuerdo con el análisis efectuado, la interventoría deja constancia de que los valores identificados como pendientes de legalización **no constituyen saldos a favor de los proveedores**, sino recursos entregados en calidad de anticipo que deben ser legalizados y amortizados mediante facturación debidamente soportada o, en su defecto, reintegrados al fideicomiso.

Se solicito al contratista realizar las gestiones necesarias para la correcta legalización de los saldos pendientes, especialmente en los casos de **ALMASA, Polimix y Transportes Farías**, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la adecuada gestión de los recursos públicos.

Tabla 53 : Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

RUB No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ANTICIPO	VALOR GIRADO	SALDO
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 446.891.954,00	$ 446.891.954,00	$ -
2	Compra Materiales	$ 6.198.941.526,00	$ 6.412.438.040,00	$ -
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 2.083.502.246,00	$ 2.083.502.246,00	$ -
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.732.953.840,00	$ 1.732.953.840,00	$ -
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 228.672.083,00	$ 228.672.083,00	$ -
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 10.690.961.649,00	$ 10.904.458.163,00	$ -

8.2.2 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Obra

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 14 de Abril de 2026, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.

Tabla 54 : Resumen rendimientos Fideicomiso CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SIFI 112134	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	
Pago Anticipo No 1	$ 5.490.314.500,00
Pago Anticipo No 2	$ 5.414.143.663,00
Total, Anticipos	**$ 10.904.458.163,00**
Rendimientos generados	$ 48.883.045,12
Pagos de GMF	$ 44.249.290,37
Pagos a CCI o terceros	$ 10.904.458.163,00
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 48.858.175,64
Aportes de CCI para GMF/4x1000	$ 45.367.258,64
Saldo pendiente de pago en rendimientos	**$ 43,94**
Saldo aportes CCI para GMF	**$ 1.116.148,57**
Saldo Total de Anticipo	**$ -**
Saldo TOTAL en la cuenta a 31/10/2025	**$ 1.116.192,51**

Nota: Al 14 de febrero de 2026, se registraba un saldo por concepto de rendimientos generados pendientes de pago a la cuenta de la Aeronáutica Civil, por un valor de $43,94, le cual fue girado a la cuenta de la entidad el 09 de Marzo de 2026.

Al 14 de Marzo de 2026 debido a los aportes realizados por el Consorcio Construcciones de Ingeniería para el pago de GMF se encuentra un saldo en la cuenta del Fideicomiso a favor del contratista de obra por el valor de $ 1.116.192,51

8.2.3 Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría.

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 31 de octubre de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.

Tabla 55 : Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5

CUENTA BANCARIA: 03100004374	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	**PERIODO 31/01/2023 A 31/10/2024**
Anticipo Girado	$ 547.031.450,00
Rendimientos generados	$ 2.013.357,19

Pagos GMF	$ 2.196.179,11
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 2.013.359,52
Pagos girados a RA5	$ 547.031.448,33
Total, Ingresos	$ 547.031.450,00
Total, Egresos	$ 547.031.450,33
Saldo Final	$ 0.00

Nota: Al 31 de octubre de 2024, se generaron rendimientos por un valor de $2.013.357,19, de los cuales $2.013.359,52 han sido reintegrados a la cuenta del Tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica Civil. Para esa misma fecha, se ha consignado la totalidad de los rendimientos generados y se ha agotado el recurso girado del anticipo. Asimismo, el encargo fiduciario de la interventoría ha sido liquidado y cerrado.

8.2.4 Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el desarrollo del contrato de interventoría se presentaron 8 solicitudes de reembolso las cuales ya se han aprobado y desembolsado en su totalidad, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Tabla 56 : Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada
Documentos Reembolso	SAL-24-010072	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-07-19	$ 95.252.844,59	Pagada

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Anticipo - RA5 – Solicitud 7					
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 8	SAL-24-014388	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-10-02	$ 115.165.072,54	Pagada
			TOTAL,	**$ 547.031.450,33**	

Mediante el oficio SAL-24-018318 del 16 de diciembre de 2024, se remitió el informe final fiduciario, con el cual se da por terminada la gestión de la fiduciaria Bancolombia respecto al anticipo girado.

Nota: Con la solicitud de reembolso No 8 se da por utilizado el 100% del valor sobre el anticipo girado

8.3 Alcance Técnico

Este capítulo presenta el seguimiento al cumplimiento del alcance técnico del contrato, detallando las actividades ejecutadas durante el periodo de referencia. Se incluyen los avances en la construcción, adecuación e implementación de los diferentes frentes de obra, así como la supervisión de la calidad de los trabajos realizados. Además, se reportan las verificaciones técnicas efectuadas, el control de materiales, equipos y procesos constructivos, asegurando que la ejecución se ajuste a las especificaciones contractuales, normativas vigentes y buenas prácticas de ingeniería.

8.3.1 Actividades ejecutadas por el contratista

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 8.1.1, 8.1.2 y 8.1.3 del informe.

Durante este período se ejecutaron diversas actividades técnicas del proyecto, de acuerdo con el método constructivo aprobado y bajo la supervisión permanente de la interventoría. A continuación, se presentan las principales labores realizadas, registradas en los informes semanales y consolidadas en el presente informe mensual:

Desde: viernes-17-abr-26 Hasta: jueves-23-abr-26

- Recibo de concreto premezclado para vaciado de columnas desde Nivel +5m.
- Vaciado de las columnas - Cuellos -1-E y 2-E y 3-E para nivel + 6.5m
- Recibo en Obra Malla electrosoldada de 15X15 8mm y 6mm.
- Evacuación de escombro producto de la demolición de estructura temporal (placa puntal), para rampa sotano 1 a nivel 00.
- Acopio acero de refuerzo producto de la demolición pilotes temporales sótano 2.
- Vista sistema de entrepiso Nivel +5.0m - Vigas Ccto -IPE - lámina- metal deck.
- Retiro de escombro del sótano 2 hacia el sótano 1 con el minicargador.
- Entarimado del NE +9.38 mts para iniciar el replanteo de vigas y viguetas.
- Retiro de parales y Camillas Inferiores del entrepiso NE+0.0 m.
- Demolición de placa puntal para conformación de Rampa

Desde: viernes-24-abr-26 Hasta: jueves-30-abr-26

- Colocación acero de refuerzo para Rampas Sótano 1 a Nivel 00.
- Amarre de acero de refuerzo vigas principales - Rampas Sótano 1 a Nivel 00.
- Construcción Muro cortafuego sótano 1 (Ejes 1-2 / B-C)
- Anclaje de Vigas a columnas , para rampa sotano 1 a nivel 00.
- Acopio acero de refuerzo para estructuras Rampa / Columnas.
- Desencofrado placa Nivel +5.0m
- Comité de obra 24 abril 2026 / Recibo acero de refuewrzo en Obra.
- Descargue acero de refuerzo en obra.
- Retiro de parales y Camillas Inferiores del entrepiso NE+0.0 m.
- Demolición de placa puntal para conformación de RampaVaciado con concreto bombeado / placa / nivel +5 m.

Desde: viernes-01-abr-26 Hasta: jueves-07-abr-26

- Vaciado de 31.5 m3 de concreto para Rampa Sótano 1 a Nivel 00.
- Concreto Premezclado F'c: 28 Mpa : para Rampa Sótano 1 a Nivel 00.
- Nivelación , superficie de concreto para Rampa Sótano 1 a Nivel 00.
- Acabado Rampa Sótano 1 a Nivel 00 / Tipo "espina de pescado."
- Acopio acero de refuerzo 20 Tn para vigas Nivel 9.38m / Traslado con Torre Grua.
- Acopio acero de refuerzo longitudinal y transversal para vigas Nivel 9.38m.
- Recibo en Obra de refuerzo para vigas Nivel 9.38m / Traslado con Torre Grua.
- Curado Rampa Sótano 1 a Nivel 00.
- Recibo en obra de sistema de andamios de carga para Nivel +6.5m
- Recibo en obra de formaleta para aleros Nivel +6.5m

Desde: viernes-08-abr-26 Hasta: jueves-14-abr-26

- Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Encofrado paralelo a eje 0 Nivel +6.5m.
- Encofrado paralelo a eje 0 y F Nivel +6.5m.
- Encofrado de elementos Vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Nivelación de encofrados Nivel 6.5m y Nivel 9.38m.
- Actividades de encofrado y amarre de refuerzo estructural en niveles +6.50 m y +9.38 m
- Inicio encofrado Actividades de encofrado Niveles 6.5m.
- Recibo formaleta y andamio de carga / avance Nivel 9.38m.
- Recibo en obra de sistema de acero de refuerzo para placa voladizo y placas de entrepiso.
- Instalaciones eléctricas ductos M.T sótanos 1 y 2

8.3.2 Actividades ejecutadas por la interventoría

- ✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso.
- ✓ Se realizaron las liberaciones correspondientes a las actividades ejecutadas durante la semana. (Ver Cuadro 1 del Capítulo 5: Seguimiento Técnico del Contrato de Obra).

- ✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
- ✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
- ✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
- ✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
- "✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales.
- ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto."

8.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal y ha elaborado los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para todas las actividades ejecutadas.

- Se han presentado los informes de Gestión de SST
- Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST
- El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST
- La maquinaria disponible en obra ha sido presentada y aprobada.

El contratista entregó el informe de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al periodo del presente informe, el cual fue revisado y validado por la interventoría.

8.5 Alcance Ambiental

En relación con el capítulo Ambiental, se adjunta el informe mensual correspondiente al periodo, elaborado por la Interventoría, en el cual se realiza el seguimiento y análisis del manejo ambiental de la obra. Este documento tiene como propósito registrar las acciones implementadas para la mitigación de impactos ambientales, el cumplimiento de buenas prácticas y la gestión responsable de los recursos naturales vinculados al desarrollo del proyecto.

El informe incluye la identificación de impactos ambientales negativos, la aplicación de medidas de control sobre los recursos aire, agua y suelo, así como la gestión de residuos ordinarios, peligrosos y de construcción y demolición (RCD). De igual manera, contempla la verificación de las condiciones ambientales del campamento y de las actividades operativas del contratista.

Además, se presentan reportes sobre posibles malas prácticas ambientales, en caso de haberse identificado, junto con una relación cuantitativa de los aspectos ambientales gestionados. Este informe constituye un insumo fundamental para la evaluación del desempeño ambiental del proyecto, aportando elementos clave para la formulación de recomendaciones y la mejora continua en la gestión ambiental.

8.6 Alcance de Seguros

Las pólizas, de los contratos de obra como las de la Interventoría, se encuentran debidamente actualizadas, según se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización asegura el cumplimiento de los requisitos contractuales y brinda una cobertura adecuada para todas las actividades planificadas.

8.7 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo con los anexos contractuales, se identificó el ***Anexo Matriz 3 – Análisis de Riesgos***, en el cual se incorpora el ***Formato 9 – Matriz de Riesgos***. En este instrumento se identifican ***32 riesgos asociados al contrato***, clasificados de la siguiente manera:

Tipo de Riesgo	Cantidad
Riesgo Financiación	**1**
Riesgo Económico	**3**
Riesgo Operacional	**16**
Riesgo Regulatorio	**1**
Riesgo Social - Político	**4**
Riesgos Ambiental	**3**
Tecnológico	**1**
Transporte Materiales y Equipos	**1**

Tipo de Riesgo	Cantidad
Riesgo Naturaleza	**2**

Estos riesgos se discriminan por **clase, fuente y etapa**, permitiendo un análisis estructurado de su origen y naturaleza.

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
1	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
2	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
3	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
4	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
5	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
6	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
7	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
8	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
9	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
10	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
11	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
12	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Politico
13	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
14	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
15	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
16	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
17	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
18	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
19	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
20	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
21	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
22	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
23	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
24	General	Externo	Ejecución	Riesgo Financiación
25	General	Externo	Ejecución	Riesgo Regulatorio
26	General	Externo	Ejecución	Riesgo Naturaleza
27	General	Externo	Ejecución	Naturaleza
28	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
29	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
30	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
31	General	Externo	Ejecución	Tecnológico
32	General	Externo	Ejecución	Transporte Materiales y Equipos

La metodología aplicada establece los criterios de valoración a partir de dos variables: la probabilidad (P) de ocurrencia y el impacto (I) sobre la ejecución contractual. Ambas se califican en una escala de 1 a 5, conforme al siguiente criterio:

Valoración	Categoría
1	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
2	Improbable, (puede ocurrir ocasionalmente)
3	Posible, (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)
4	Probable, (Probablemente va a ocurrir)
5	Casi cierto, (Ocurre en la mayoría de los casos)

La valoración final del riesgo (V) se obtiene mediante la suma de las variables de probabilidad (P) e impacto (I), permitiendo su clasificación en categorías de criticidad, como se muestra a continuación:

CATEGORIA DEL RIESGO (V = P + I)	
Valoración del Riesgo	**Categoría**
8, 9 y 10	Riesgo Extremo
6 y 7	Riesgo Alto
5	Riesgo Medio
2, 3 y 4	Riesgo Bajo

A continuación, se presenta el listado de riesgos consignados en el ***Formato 9 – Matriz de Riesgos***, con su respectiva valoración en términos de probabilidad, impacto, categoría de criticidad y la asignación de responsabilidades para su gestión.

Tabla 57 : Matriz de Riesgos (Formato 9)

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacio	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	**ALTO**	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiacion de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
5	Riesgo Operacional	Cuando dentro de la operación área se presente eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
6	Riesgo Operacional	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de gastos y mantenimientos de emergencia	afectación de la infraestructura del lado tierra que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	5	**MEDIO**	CONTRATISTA
7	Riesgo Operacional	Cortes a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP o afectación a las ayudas visuales instaladas actualmente en el Aeropuerto Vanguardia	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto Vanguardia	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	**ALTO**	CONTRATISTA
9	Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato .	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra y demoras en su consecución, generando mayores tiempos de ejecución.	2	4	6	**ALTO**	CONTRATISTA
10	Riesgo Económico	Terminación o modificación del contrato , por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integral.	Impacto económico al Contratista	2	3	5	**MEDIO**	AEROCIVIL/ CONTRATISTA
11	Riesgo Económico	Escases de mano de obra calificada y no calificada.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
12	Riesgo Social - Politico	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, afectando el plazo contractual.	1	3	4	**BAJO**	AEROCIVIL

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
13	Riesgo Social - Político	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual.	3	3	6	**ALTO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
14	Riesgo Social -	Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	2	2	4	**BAJO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
15	Riesgo Social -	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
16	Riesgo Operacional	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones aplicables.	No recibo de las obras e intervenciones ejecutadas, generando perdidas económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos.	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacio	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
18	Riesgo Operacional	No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
19	Riesgo Operacional	Ejecución de obras que afecten la prestación del servicio aéreo.	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
20	Riesgo Operacional	Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura o a terceros conexos.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
21	Riesgo Operacional	Riesgos por eventos asociados a la operación área.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
22	Riesgo Operacional	Riesgo por malas prácticas constructivas.	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aerodromo.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
23	Riesgo Operaciona	Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de obra.	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	**ALTO**	CONTRATISTA
25	Riesgo Regulatorio	Cambios en normatividad.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto.	1	4	5	**MEDIO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
26	Riesgo Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra.	4	4	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
27	Naturaleza	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la firma Interventora.	4	3	7	**ALTO**	CONTRATISTA
28	Riesgos Ambiental	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.	Demoras o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	2	2	4	**BAJO**	CONTRATISTA
29	Riesgos Ambiental	Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	Suspensión o atraso en la ejecución de las obras. Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
30	Riesgos Ambiental	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente afectadas por la situación ambiental.	1	4	5	**MEDIO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
31	Tecnológico	Fallas en los equipos tecnológicos utilizados para la toma y procesamiento de la información y el control del desarrollo de las obras	Información errónea o inadecuada de los datos durante la ejecución de la obra	1	3	4	**BAJO**	CONTRATISTA
32	Transporte Materiales y	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	4	5	9	**EXTREMO**	CONTRATISTA

8.8 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

El siguiente cuadro presenta los riesgos materializados durante la ejecución del contrato, detallando su clasificación en la matriz de riesgos, el contexto de su ocurrencia y el estado de la gestión adelantada para su atención y seguimiento.

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Se evidencia una deficiencia en la complementación de los estudios y diseños pendientes por parte del contratista de obra, compromiso adquirido el 9 de octubre de 2023 mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00108. La falta de complementación total, en especial en la especialidad estructural, ha ocasionado atrasos significativos en la etapa de construcción del proyecto.	• En los comités de obra del periodo se efectuó seguimiento al cumplimiento de los compromisos del contratista respecto a la entrega de los pendientes de diseño en las distintas especialidades. • Durante el periodo, la interventoría emitió y recibió, por parte del contratista, diversos comunicados orientados a la revisión y complementación de los pendientes de diseño en

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
				distintas especialidades. Para mayor detalle, véase el apartado 8 – Gestión del Cumplimiento del Contrato y sus Riesgos. • Se creo e implementó un Plan de Contingencia, con el objeto de cerrar los pendientes de diseño alineado a un cronograma de entregas
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1.
3	Riesgo Operaciona	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1.
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1.
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Comparte el mismo contexto señalado en el Riesgo N.° 1. Adicionalmente, a la fecha se han aprobado 18 ítems no previstos en el contrato primigenio, y el contratista ha anunciado la presentación de 230 ítems adicionales no previstos, sustentando su requerimiento para la adecuada ejecución del proyecto. Lo anterior proyecta una adición al valor inicial del contrato, así como una posible prórroga en su plazo de ejecución.	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 1. • Durante el periodo, la interventoría emitió y recibió, por parte del contratista, diversos comunicados orientados a la revisión de **ítems No previstos** solicitados por el contratista; estos ítems corresponden a Anclajes estructurales con refuerzo de barras #5, #6, #7, #8 requeridos por el sistema constructivo de cimentación, y otras activiades de la estructura del proyecto que requerian de actividades

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
				especializadas diferentes a los items contractuales. • Para mayor detalle, véase el apartado 8 – Gestión del Cumplimiento del Contrato y sus Riesgos.
9	Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato.	Comparte el mismo contexto señalado en los Riesgos N.° 1 y N.° 8. Se infiere que el contratista presentará incrementos en algunos ítems asociados al ajuste por IPC y al cambio de anualidades. Adicionalmente, se identificó un riesgo financiero relacionado con la necesidad de gestionar recursos para la **Fase 2** del proyecto. Este riesgo se agrava con la posible validación de ajustes estructurales que podrían incrementar las cantidades de obra, afectando el presupuesto y el plazo contractual.	• La gestión aplicada corresponde a la misma descrita en el Riesgo N.° 8. • Incorporación de Recursos en el contrato por medio del modificatorio 09 del 30 de Diciembre 2025 para agregar las actividades de la FASE II del proyecto.
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Si bien a la fecha se han definido Ocho líneas base para la programación de la obra, se evidencian afectaciones que han generado atrasos significativos como consecuencia de la materialización de los riesgos contextualizados en el Riesgo N.° 1.	• Se ha conminado al contratista de obra para presentar planes de contingencia en cuanto a los atrasos que se evidencian en la ejecución del proyecto No obstante ante la no presentación de planes y el aumento reiterado del atraso se formulo informe de presunto incumplimiento por al contrato de obra • De igual forma durante los comités de obra se ha realizado un análisis técnico preventivo con el contratista, orientado a mitigar la probabilidad de generar indicadores negativos en la ejecución.
24	Riesgo Financiac	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones	La supervisión ha evidenciado alertas relacionadas con la consecución de recursos provenientes de los registros	• Con la Inclusión de recursos para la Fase II, los cuales generaron el modificaorio N.° 9 se re-establecio la meta

N	Tipo	Descripción	Contexto de la materialización del Riesgo	Gestión Realizada
		financieras adversas.	presupuestales vigentes, las cuales podrían materializarse en caso de no cumplirse las proyecciones de obra establecidas en la línea base actual.	físicas para la ejecución del proyecto, lincluyendo nuevemanete las actividades retiraadas en el modificatorio 3. • Se ha solciitado a al entidad adelantar las gestiones adminsitrativas y financieras para la reconformación de los recursos fenecidos de el vigencia 2024.
26	Riesgo Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Se proyecta una posible afectación en la duración de las actividades constructivas, que podría generar atrasos, debido a las condiciones de mayor pluviosidad previstas para el cuarto trimestre de 2025.	• El contratista adelanta la reorganización del personal operativo para optimizar la ejecución y priorizar el desarrollo de las actividades críticas del proyecto, previendo las condiciones climáticas adversas

En General, desde el inicio del contrato, se ha fomentado una comunicación directa y permanente entre el Contratista y la Interventoría, con el acompañamiento y gestión de la Entidad, con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del proyecto. A la fecha, se han realizado **ciento cincuenta y cinco (155)** comités de seguimiento y reuniones presenciales, en los que se han abordado aspectos técnicos de la obra, así como temas contractuales relevantes.

Se adelantaron mesas de trabajo técnicas con los especialistas estructurales tanto del contratista de obra como de interventoría, con el fin de resolver las observaciones en los diseños estructurales. Además, se establecieron cronogramas de seguimiento y se asignaron responsabilidades específicas para la implementación de las correcciones acordadas, garantizando así la calidad y cumplimiento del objeto del contrato.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el período cubierto por este informe, se realizó una supervisión diaria de las actividades de obra. Como resultado, se generó un registro fotográfico detallado que documenta las actividades llevadas a cabo por el contratista. Se presenta a continuación un registro de las actividades más relevantes durante el periodo. El registro completo se encuentra en el *Anexo No. 5: Registro Fotográfico*.



Foto 1: Retiro de escombro del sótano 2 hacia el sótano 1 con el minicargador.

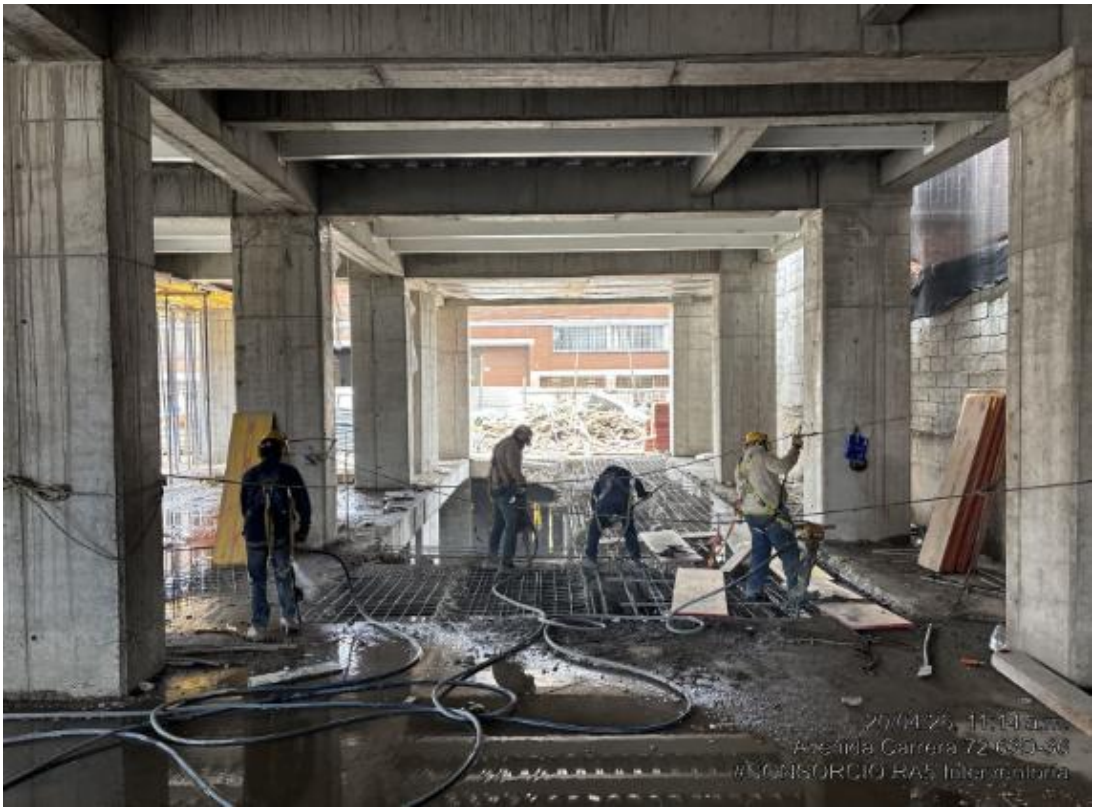


Foto 2: Demolición de placa puntal para conformación de Rampa.



Foto 3: Amarre de acero de refuerzo vigas principales - Rampas Sótano 1 a Nivel 00.



Foto 4: Descargue acero de refuerzo en obra.



Foto 5: Retiro de parales y Camillas Inferiores del entrepiso NE+0.0 m.



Foto 6: Vaciado de 31.5 m3 de concreto para Rampa Sótano 1 a Nivel 00.



Foto 7: Acopio acero de refuerzo longitudinal y transversal para vigas Nivel + 9.38m.



Foto 8: Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +9.38 m



Foto 9. Encofrado paralelo a eje 0 y F Nivel +6.5m.



Foto 10: Encofrado de elementos Vigas aéreas – Nivel +9.38 m

10.ANEXOS

Anexo No.1. Pólizas de Contratista
Anexo No.2 Pólizas de Interventoría
Anexo No.3. Actas de comité
Anexo No 4 Rendimientos Fiduciarios
Anexo No 5 Registro fotográfico
Anexo No 6 Ensayos de laboratorio Contratista
Anexo No 7 Matriz de control y resultados de laboratorios Interventoría.
Anexo No 8Informe mensual componente ambiental.