UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION
CONTRATO 22001464 H3 de 2022

Dirección Técnica de Investigación de Accidentes
DIACC

Periodo: INFORME 38 de Supervisión UAEAC	Mes del 15 de abril de 2026 al 14 de mayo de 2026

I. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Contrato de Obra No.	22001449 H4 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA NIT. 901.667.908-3**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Interventoría Integral	CONSORCIO RA5 NIT. 901.667.892-4
Valor del contrato Inicial	$39.264.066.722,00 incluido IVA
Plazo de ejecución Inicial	28 MESES
Fecha Acta de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2025
Fecha de Terminación actual	15 DE JULIO DE 2026
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES
Modificatorio 01	26 DE JULIO DE 2023 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.

Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 02	17 DE ABRIL DE 2024 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Modificatorio 03	06 DE JUNIO DE 2024 Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del Formato 8 a – Especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición
Modificatorio 04	19 DE DICIEMBRE DE 2024 Modificación de la cláusula 6 - Anticipo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, a efectos de incrementar el valor del anticipo inicialmente fijado.
Modificatorio 05	20 DE FEBRERO DE 2025 Inclusión de ocho (8) ítems no previstos, sin adición de recursos.
Modificatorio 06	01 DE JULIO DE 2025 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos.
Modificatorio 07	09 DE JULIO DE 2025 Modificación de la cláusula 4 – plazo del contrato
Modificatorio 08	14 DE OCTUBRE DE 2025 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
Modificatorio 09	30 DE DICIEMBRE DE 2025 Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario hasta el 15 de julio de 2026, adición por un valor de once mil cuatrocientos treinta y un millones doscientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos pesos ($11.431.284.462), la inclusión de un (1) ítem no previsto y la aclaración de otros ítems
Porcentaje Programado vs. Ejecución	Los porcentajes están calculados en la Etapa de Construcción Porcentaje Programado 68.07% vs Ejecución 47.18% (line base 8)
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 25 de obra (ver Nota 1 de interventoría, numeral VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS, CONTRATO DE OBRA. Porcentaje Avance Financiero 45.16%

Contrato Interventoría No	22001464 H3 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO RA5 con NIT. 901.667.892-4**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"

Valor del contrato Inicial	$3.158.424.339,00 incluido IVA
Fecha de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2023
Fecha de Terminación actual	15 DE JULIO DE 2026
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES
Supervisor	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES (Especialista Aeronáutico I) Supervisor designado
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.
Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE.
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 01	09 DE JULIO DE 2025 Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionar recursos por valor de ochocientos sesenta y siete millones novecientos sesenta mil ciento seis pesos m/cte. ($867.960.106)
Modificatorio 02	30 DE DICIEMBRE DE 2025 Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario, quiere decir hasta el 15 de julo de 2026 y una adición por un valor de novecientos dos millones setecientos cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro pesos ($902.759.894) incluido iva
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción, seguimiento y control. A la fecha se han presentado las Actas parciales 1 a la 24 de interventoría. Porcentaje Avance Financiero 43.70%

II. AREA EJECUTORA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

III. ORDENADOR DEL GASTO

Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director técnico
DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

IV. SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado

V. LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL



ITEM	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO
1	20/01/2023	Acta de inicio contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
2	26/07/2021	Modificatorio 01 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 PRORROGAR la etapa de Preconstrucción por 30 días calendario adicionales y ADICIONAR al anexo de apropiación el procedimiento de selección del tercero y la forma de ejecutarse de forma general la presentación de esa verificación, prueba, ensayo y/o estudio pertinente que deba ser efectuado por ese tercero para corroborar presuntas falencias que puedan llevar a la inejecución técnica del proyecto
3	Del 18/08/2023 al 07/09/2023	Acta de Suspensión 1 (20 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
4	Del 08/09/2023 al 17/09/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 1 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
5	18/09/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 1 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
6	Del 20/09/2023 al 29/09/2023	Acta de Suspensión 2 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
7	Del 29/09/2023 al 14/10/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 2 (15 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
8	15/10/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 2 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022

9	17/04/2024	Modificatorio 02 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICAR el anexo denominado "ANEXO APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)" del contrato 22001449 H4 de 2022, en el sentido de retirar y/o suprimir y/o eliminar la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase "sin exceder el valor del contrato de obra", en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción
10	25/04/2024	Acta de Apropiación método constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del proyecto)
11	06/06/2024	Modificatorio 03 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.
12	19/12/2024	Modificatorio 04 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICAR la CLÁUSULA 6 - ANTICIPO del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, a efectos de incrementar el valor del ANTICIPO inicialmente fijado, en la suma de CINCO MIL CUATROSCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.414.143.663), sin que ello represente adición alguna al valor del contrato.
13	20/02/2025	Modificatorio 05 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de ocho (8) ítems no previstos, sin adición de recursos
14	01/07/2025	Modificatorio 06 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
15	09/07/2025	Modificatorio 07 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Modificación de la cláusula 4 – plazo del contrato
16	09/07/2025	Modificatorio 01 contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionar recursos por valor de ochocientos sesenta y siete millones novecientos sesenta mil ciento seis pesos m/cte. ($867.960.106)
17	14/08/2025	Modificatorio 08 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
18	30/12/2025	Modificatorio 09 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario hasta el 15 de julio de 2026, adición por un valor de once mil cuatrocientos treinta y un millones doscientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos pesos ($11.431.284.462), la inclusión de un (1) ítem no

		previsto y la aclaración de otros ítems
19	30/12/2025	Modificatorio 02 contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario, quiere decir hasta el 15 de julo de 2026 y una adición por un valor de novecientos dos millones setecientos cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro pesos ($902.759.894) incluido iva
20	15/07/2026	Fecha terminación contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022

VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS

- CONTRATO DE OBRA: VALOR $ 39.264.066.722 Incluido AIU e IVA sobre la utilidad
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Alianza
  SIIF Nación –
  Fecha reporte primer pago 2023-03-14: ($ 5.490.314.500,00)
  Fecha reporte segundo pago 2024-12-24: ($ 5.414.143.663,00)
  ANTICIPO: $ 10.904.458.163,00 (en cuenta $10.690.961.649,00)
  Total Girado $ 10.904.458.163,00
  Total Saldo $ -

  FACTURACION del contratista de obra:
  1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-04-09 Orden de pago el 2024-05-16
  2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-06-13 Orden de pago el 2024-06-29
  3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-07-10 Orden de pago el 2024-07-26
  4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-07-30 Orden de Pago el 2024-08-15
  5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-03 Orden de Pago el 2024-09-13
  6. Acta parcial 06 Factura FEV7 del 2024-10-01 Orden de Pago el 2024-10-15
  7. Acta parcial 07 Factura FEV8 del 2024-10-29 Orden de Pago el 2024-11-15
  8. Acta parcial 08 Factura FEV9 del 2024-11-30 Orden de Pago el 2024-12-068
  9. Acta parcial 09 Factura FEV10 del 2024-12-14 Orden de Pago el 2024-12-18
  10. Acta parcial 10 Factura FEV11 del 2025-02-11 Orden de Pago el 2025-02-24
  11. Acta parcial 11 Factura FEV12 del 2025-03-21 Orden de Pago el 2025-04-02
  12. Acta parcial 12 Factura FEV13 del 2025-04-28 Orden de Pago el 2025-05-13
  13. Acta parcial 13 Factura FEV14 del 2025-05-16 Orden de Pago el 2025-05-27
  14. Acta parcial 14 Factura FEV15 del 2025-06-18 Orden de Pago el 2025-07-11
  15. Acta parcial 15 Factura FEV16 del 2025-07-21 Orden de Pago el 2025-07-28
  16. Acta parcial 16 Factura FEV17 del 2025-08-01 Orden de Pago el 2025-08-21
  17. Acta parcial 17 Factura FEV18 del 2025-09-01 Orden de Pago el 2025-09-17
  18. Acta parcial 18 Factura FEV19 del 2025-10-01 Orden de Pago el 2025-10-09
  19. Acta parcial 19 Factura FEV20 del 2025-10-23 Orden de Pago el 2025-10-30
  20. Acta parcial 20 Factura FEV21 del 2025-11-28 Orden de Pago el 2025-12-03
  21. Acta parcial 21 Factura FEV22 del 2025-12-17 Orden de Pago el 2025-12-27
  22. Acta parcial 22 Factura FEV23 del 2025-12-24 Orden de Pago el 2025-12-28
  23 Acta parcial 23 Factura FEV24 del 2026-02-23 Orden de Pago el 2026-02-27
  24 Acta parcial 24 Factura FEV25 del 2026-02-27 Orden de Pago el 2026-04-17
  25 Acta parcial 25 Factura FEV26 del 2026-04-08 Orden de Pago el 2026-05-05
  26 Acta parcial 26 Factura FEV27 del 2026-05-05 Orden de Pago (pendiente)

1 Relación de pagos de obra realizados:					
Consorcio CCI	Nit 901667908-3	Fecha FEV	Facturado	RP	Amortizado
2024				RP 6823	
Acta 01	FEV2	09/04/2024	$ 65,461,342	$ 56,307,849	$ 9,153,493
Acta 02	FEV3	13/06/2024	$ 90,388,371	$ 77,749,319	$ 12,639,052
Acta 03	FEV4	10/07/2024	$ 256,627,939	$ 220,743,523	$ 35,884,416
Acta 04	FEV5	30/07/2024	$ 440,069,289	$ 378,534,176	$ 61,535,113
Acta 05	FEV6	03/09/2024	$ 1,215,160,373	$ 1,045,213,878	$ 169,916,495
Acta 06	FEV7	01/10/2024	$ 1,760,008,229	$ 1,513,905,380	$ 246,102,849
Acta 07	FEV8	29/10/2024	$ 2,201,473,917	$ 1,893,640,695	$ 307,833,222
Acta 08	FEV9	30/11/2024	$ 1,904,682,097	$ 1,638,349,427	$ 266,332,670
Acta 09	FEV10	14/12/2024	$ 1,922,535,860	$ 1,653,706,689	$ 268,829,171
		Total 2024	**$ 9,856,407,417**	**$ 8,478,150,936**	**$ 1,378,226,481**

2025				RP 1124	
Acta 10	FEV11	11/02/2025	$ 803.330.553	$ 543.101.989	$ 260.228.564
Acta 11	FEV12	21/03/2025	$ 591.624.561	$ 399.975.420	$ 191.649.141
Acta 12	FEV13	28/04/2025	$ 239.738.720	$ 162.078.456	$ 77.660.264
Acta 13	FEV14	16/05/2025	$ 255.278.331	$ 172.584.210	$ 82.694.121
Acta 14	FEV15	18/06/2025	$ 431.134.702	$ 291.474.180	$ 139.660.522
Acta 15	FEV16	21/07/2025	$ 201.113.605	$ 135.965.448	$ 65.148.157
Acta 16	FEV17	1/08/2025	$ 1.103.584.084	$ 746.092.263	$ 357.491.821
Acta 17	FEV18	1/09/2025	$ 1.181.069.565	$ 798.477.323	$ 382.592.242
Acta 18	FEV19	1/10/2025	$ 558.595.776	$ 377.645.884	$ 180.949.892
Acta 19	FEV20	23/10/2025	$ 1.412.463.518	$ 954.914.191	$ 457.549.327
Acta 20	FEV21	28/11/2025	$ 1.837.031.106	$ 1.241.978.589	$ 595.082.517
Acta 21	FEV22	17/12/2025	$ 556.686.444	$ 376.355.055	$ 180.331.389
Acta 22	FEV23	24/12/2025	$ 1.063.716.839	$ 569.139.498	$ 344.577.341
			$ 10.235.367.804	**$ 6.769.782.506**	**$ 3.315.615.298**
				RP 410425	
Acta 22	FEV23	24/12/2025		$ 150.000.000	
		Total 2025	**$ 10.235.367.804**	**$ 6.919.782.506**	**$ 3.315.615.298**
2026				RP13425	
Acta 23	FEV24	23/02/2026	$ 673.372.005	$ 536.719.504	$ 136.652.501
Acta 24	FEV25	27/02/2026	$ 1.110.947.458	$ 885.494.443	$ 225.453.015
Acta 25	FEV26	8/04/2026	$ 274.365.635	$ 218.686.530	$ 55.679.105
Acta 26	FEV27	5/05/2026	$ 743.796.779	$ 592.852.443	$ 150.944.336
		Total 2026	**$ 2.802.481.877**	**$ 2.233.752.920**	**$ 568.728.957**
		Total facturado	**$ 22.894.257.098**	**$ 17.631.686.362**	**$ 5.262.570.736**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS del contratista de obra:

20240607 Acta de modificación de cantidades de obra No 1 (Acta parcial 3 CCI)
20240715 Acta de modificación de cantidades de obra No 2 (Acta parcial 4 CCI)
20240815 Acta de modificación de cantidades de obra No 3 (Acta parcial 5 CCI)
20240916 Acta de modificación de cantidades de obra No 4 (Acta parcial 6 CCI)
20241010 Acta de modificación de cantidades de obra No 5 (Acta parcial 7,8,9 y 10 CCI)
20250203 Acta de modificación de cantidades de obra No 6 (Acta parcial 11 CCI)
20250310 Acta de modificación de cantidades de obra No 7 (Actas parciales 12,13,14 y 15 CCI)
20250702 Acta de modificación de cantidades de obra No 8 (Acta parcial 16,17 CCI)
20250901 Acta de modificación de cantidades de obra No 9 (Acta parcial 18 CCI)
20251015 Acta de modificación de cantidades de obra No 10 (Acta parcial 19 CCI)
20251110 Acta de modificación de cantidades de obra No 11 (Actas parciales 20, 21 y 22 CCI)

20251230 Acta de modificación de cantidades de obra No 12 (Acta parcial 23 CCI)
20260202 Acta de modificación de cantidades de obra No 13 (Acta parcial 24 CCI)
20260401 Acta de modificación de cantidades de obra No 14 (Aún no se presenta en corte de acta parcial)

Nota 1: Programación de Obra e Indicadores:

De acuerdo con el 20260514_Informe_Interventoria_Semanal_165, El valor planeado acumulado del proyecto asciende a $34.509.834.009, lo que corresponde a un 68,07 % de avance programado. Por su parte, el valor ejecutado acumulado es de $23.919.526.399, equivalente al 47,18 %, evidenciando una desviación acumulada de -$10.590.307.610, representada en un -20,89 % frente a la línea base aprobada.

Durante el período evaluado, el valor planeado de ejecución correspondió a $1.477.715.569, mientras que el valor efectivamente ejecutado fue de $101.578.293, generando una desviación semanal de -$1.376.137.276, equivalente a un incumplimiento del 93 % respecto de la meta programada para la semana.

En términos de desempeño, el indicador de rendimiento del cronograma (SPI) se ubica en 0,69, reflejando un atraso significativo frente a la programación establecida. Así mismo, la variación acumulada del cronograma registra un -20,89 %, situación que evidencia la necesidad de implementar medidas de recuperación que permitan incrementar los niveles de ejecución física y acercar el avance real a las metas previstas.

Respecto al plazo contractual, el proyecto registra 1.155 días transcurridos desde la suscripción del Acta de Inicio, equivalente al 95 % del tiempo contractual acumulado. La duración contractual actualizada corresponde a 1.217 días, restando 62 días para la fecha de terminación proyectada, establecida para el 15 de julio de 2026.

En relación con el avance financiero acumulado de la obra, con corte al Acta Parcial No. 26 (FEV 27), se registra una ejecución de $22.894.257.032, equivalente al 45,16 % del valor contractual actualizado. Por su parte, el avance financiero acumulado de la interventoría, con corte al Acta Parcial No. 24 (FEV 24), alcanza un valor de $2.153.988.545, correspondiente al 43,70 % del valor total actualizado del contrato de interventoría.

Como resultado de los indicadores analizados, el estado general del proyecto refleja una condición de incumplimiento respecto de la línea base del cronograma, asociada principalmente a la diferencia existente entre el avance físico programado (68,07 %) y el avance físico ejecutado (47,18 %), manteniéndose una brecha acumulada del 20,89 % en la ejecución del proyecto.

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: VALOR $ 3.158.424.339 incluido IVA
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Bancolombia
  SIIF Nación - Fecha reporte de pago 2023-04-18:
  Estado de cuenta presentado por la Supervisión, reembolso de la interventoría, aprobadas por la supervisión según el plan de inversión del anticipo.

ANTICIPO:	$ 547.031.450
VALOR GIRADO:	$ 114.951.106 Solicitud 1 $ 81.352.380 (Inf.7) y solicitud 2 $ 33.598.726 (Inf.7)
VALOR GIRADO:	$ 33.716.798 Solicitud 3 (Inf.8)
VALOR GIRADO:	$ 38.984.796 Solicitud 4 (Inf.11)
VALOR GIRADO:	$ 49.604.448 Solicitud 5 (Inf.12)
VALOR GIRADO:	$ 99.356.384 Solicitud 6 (Inf.15)
VALOR GIRADO:	$ 95.252.844 Solicitud 7 (Inf.17)
VALOR GIRADO:	$ 115.165.072 Solicitud 8 (Inf.19)
TOTAL, GIRADO:	$ 547.031.450,00
Ingresos de anticipo	$ 547.031.450,00
Rendimientos generados	$ 2.013.357,19

Gravamen (4x1000) $ 2.196.179,11
Reintegros a Aeronáutica $ 2.013.359,52
Pagos girados a RA5 $ 547.031.448,33
Total, Ingresos $ 547.031.450,00
Total, Egresos $ 547.031.450,33
Saldo Final $ 0,00

FACTURACION de la Interventoría:

1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-06-14 Orden de pago el 2024-07-02
2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-07-16 Orden de pago el 2024-08-01
3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-08-06 Orden de pago el 2024-08-23
4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-08-23 Orden de pago el 2024-08-23
5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-19 Orden de pago el 2024-10-03
6. Acta parcial 06 Factura FEV7 del 2024-10-11 Orden de pago el 2024-10-25
7. Acta parcial 07 Factura FEV8 del 2024-11-12 Orden de pago el 2024-11-22
8. Acta parcial 08 Factura FEV9 del 2024-12-06 Orden de pago el 2024-12-17
9. Acta parcial 09 Factura FEV10 del 2024-12-14 Orden de pago el 2024-12-20
10. Acta parcial 10 Factura FEV11 del 2025-02-25 Orden de pago el 2025-03-25
11. Acta parcial 11 Factura FEV12 del 2025-03-27 Orden de pago el 2025-04-16
12. Acta parcial 12 Factura FEV13 del 2025-05-16 Orden de pago el 2025-06-03
13. Acta parcial 13 Factura FEV14 del 2025-05-26 Orden de pago el 2025-06-05
14. Acta parcial 14 Factura FEV15 del 2025-07-11 Orden de pago el 2025-07-18
15. Acta parcial 15 Factura FEV16 del 2025-08-11 Orden de pago el 2025-08-14
16. Acta parcial 16 Factura FEV17 del 2025-08-20 Orden de pago el 2025-09-04
17. Acta parcial 17 Factura FEV18 del 2025-09-16 Orden de pago el 2025-09-26
18. Acta parcial 18 Factura FEV19 del 2025-10-01 Orden de pago el 2025-10-10
19. Acta parcial 19 Factura FEV20 del 2025-10-27 Orden de pago el 2025-11-04
20. Acta parcial 20 Factura FEV21 del 2025-11-28 Orden de pago el 2025-12-05
21. Acta parcial 21 Factura FEV22 del 2025-12-18 Orden de pago el 2025-12-25
22. Acta parcial 22 Factura FEV23 del 2025-12-24 Orden de pago el 2025-12-26
23. Acta parcial 23 Factura FEV24 del 2026-03-06 Orden de pago el 2026-03-19
24. Acta parcial 24 Factura FEV25 del 2026-05-05 Orden de pago (pendiente)

2 Relación de pagos de interventoría realizados:

Consorcio RA5	No	Fecha FEV	Facturado	RP	Amortizado
2024				RP 6923	
Acta 01	FEV2	14/06/2024	$ 3,957,106	$ 3,271,745	$ 685,361
Acta 02	FEV3	16/07/2024	$ 6,817,347	$ 5,636,599	$ 1,180,748
Acta 03	FEV4	06/08/2024	$ 19,054,763	$ 15,754,524	$ 3,300,239
Acta 04	FEV5	23/08/2024	$ 32,715,887	$ 27,049,575	$ 5,666,312
Acta 05	FEV6	19/09/2024	$ 89,748,301	$ 74,204,113	$ 15,544,188
Acta 06	FEV7	11/10/2024	$ 129,968,299	$ 107,458,104	$ 22,510,195
Acta 07	FEV8	12/11/2024	$ 162,590,864	$ 134,430,520	$ 28,160,344
Acta 08	FEV9	06/12/2024	$ 140,668,499	$ 116,305,055	$ 24,363,444
Acta 09	FEV10	14/12/2024	$ 164,454,687	$ 135,971,533	$ 28,483,154
		Total 2024	**$ 749,975,753**	**$ 620,081,768**	**$ 129,893,985**

2025				RP 1724	
Acta 10	FEV11	25/02/2025	$ 59.329.571	$ 49.053.833	$ 10.275.738
Acta 11	FEV12	27/03/2025	$ 43.786.731	$ 36.202.975	$ 7.583.756
Acta 19	FEV20	27/10/2025	$ 142.343.764	$ 109.489.503	$ 17.726.771
Acta 20	FEV21	28/11/2025	$ 185.046.892	$ 162.002.090	$ 23.044.802
Acta 21	FEV22	18/12/2025	$ 56.146.707	$ 49.154.481	$ 6.992.226
Acta 22	FEV23	24/12/2025	$ 111.020.695	$ 97.194.740	$ 13.825.955
			$ 597.674.360	**$ 503.097.622**	**$ 79.449.248**
		Total 2025	**$ 1.297.659.535**	**$ 1.126.945.457**	**$ 170.714.078**
				RP 13225	
Acta 23	FEV24	6/03/2026	$ 79.292.298	$ 72.511.311	$ 6.780.987
Acta 24	FEV25	5/05/2026	$ 27.060.959	$ 24.746.736	$ 2.314.223
		Total 2025	**$ 106.353.257**	**$ 97.258.047**	**$ 9.095.210**
		Total facturado	**$ 2.153.988.545**	**$ 1.844.285.272**	**$ 309.703.273**

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

“Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, aprobadas por la interventoría y recibidas a satisfacción por la supervisión conforme al Plan de Mantenimiento y programa de obra (…)”

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

“ (…) LA UNIDAD pagará al contratista el valor total adjudicado mediante actas parciales de ejecución de la interventoría, según avance de la obra, estas deberán ser presentadas con corte de obra los días 15 de cada mes; previa presentación del original de la factura comercial expedida por el contratista, el acta de recibo parcial dedicación, el factor multiplicador y el costo del personal, en cumplimiento al cronograma de obra e interventoría presentado y aprobado por la UNIDAD. Para el último pago, además de lo anterior, se debe presentar el acta de recibo final a satisfacción acompañada de la prórroga de las garantías exigidas debidamente aprobadas por la UNIDAD (Si es el caso). En cada uno de los pagos se debe amortizar proporcionalmente la suma de dinero entregada en calidad de ANTICIPO habiendo completado en el acta de recibo final la amortización del ciento por ciento (100%) del mismo (…)”

.

VII. ASPECTOS LEGALES Y GARANTIAS DE LOS CONTRATOS

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE OBRA, CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA, mediante el CONTRATO N°22001449 H4 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de obra

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Cumplimiento	**64043**	**0**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Cumplimiento	**64043**	**3**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**3**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**5**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/06/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/06/2025**	**19/06/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**4**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**5**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2023					
Cumplimiento	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**

Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Cumplimiento	**64043**	**7**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10 /2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**7**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas al Modificatorio 02

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04/2024					
Cumplimiento	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 03

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06/2024					
Cumplimiento	**64043**	**9**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 04

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/12/2024					
Cumplimiento	**64043**	**10**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 23/12/2024					
Cumplimiento	**64043**	**11**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 05

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/03/2025					
Cumplimiento	**64043**	**12**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/03/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**12**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 06

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/07/2025					
Cumplimiento	**64043**	**13**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/07/2025					
Póliza de	**18779**	**13**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Responsabilidad Extracontractual					

Pólizas al Modificatorio 07

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/07/2025					
Cumplimiento	**64043**	(14-15) **16**	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**31/12/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 16/03/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**14**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 08

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/10/2025					
Cumplimiento	**64043**	17	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**31/12/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**15**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 09

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/01/2026					
Cumplimiento	**64043**	18	**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$15.208.605.355,20**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/07/2029**	**$ 10.139.070.236,80**
Estabilidad y calidad de la obra			**15/07/2026**	**15/07/2031**	**$ 15.208.605.355,20**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/01/2026					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**16**	**20/01/2023**	**15/07/2026**	**$1.963.203.336,00**

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CONSORCIO RA5 mediante el CONTRATO No. 22001464 H3 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de interventoría

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 13/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					

RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**3**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/10/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/06/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/07/2025					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	(5) **6**	**20/01/2023**	**30/04/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**30/04/2025**	**$ 1,207,915,333.50**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**30/12/2028**	**$ 805,276,889.00**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 805,276,889.00**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/07/2025					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	(6) **7**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$ 569,400,000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al Modificatorio 02

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/01/2026					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	(7) **8**	**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 1.478.743.321,80**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**15/07/2029**	**$ 985.282.881,20**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 985.282.881,20**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/01/2026					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	(7) **8**	**20/01/2023**	**15/07/2026**	**$ 569,400,000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

VIII. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Las principales actividades que se adelantaron durante el periodo del mes de ejecución del contrato fueron las siguientes:

- Se recibió el traslado para aprobación de los planos arquitectónicos ajustados de Sótano 1 – Sótano 2 y Piso 1 N 0.00 y N 0.50.
- Se recibió el Informe Semanal de Interventoría No. 161 – Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la remisión del Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 14 – Contrato No. 22001449 H4 de 2022.
- Se recibió el análisis técnico, financiero y legal al oficio CIAA-OF-CCI-01477.
- Se recibió la respuesta a la solicitud de revisión de actividades numeradas como NP 4.3.2 al 4.3.6, placa área N +6.50 m.
- Se recibió el Acta parcial No. 24 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió el alcance al oficio SAL-26-004827 respecto a la justificación del Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 14.
- Se recibió el Informe Mensual del Contratista de Obra No. 36 – CCI – Contrato No. 22001449 H4 de 2022.
- Se recibió el Acta de recibo parcial de obra No. 26 – Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022.
- Se recibió el Informe Semanal de Interventoría No. 162 – Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la remisión de actividades no previstas concertadas correspondientes al capítulo 25 HVAC, equipos y su instalación.
- Se recibió el alcance al comunicado SAL-26-004906 correspondiente al Acta parcial No. 24 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la solicitud prioritaria de cumplimiento al contratista de obra e interventoría para la presentación e inclusión integral de los Ítems No Previstos identificados desde el Acta de Apropiación de Estudios y Diseños, en el marco del Contrato de Obra No. 22001449 H4.
- Se recibió el Acta parcial No. 26 del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022.
- Se recibió la remisión de la planta arquitectónica actualizada del Nivel +5.00 o segundo piso.
- Se recibió el Informe Semanal de Interventoría No. 164 – Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió el Informe Semanal de Interventoría No. 163 – Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la respuesta al comunicado SAL-26-004830 sobre la presentación de las actividades no previstas NP 4.3.2 al 4.3.6, correspondientes a placas en voladizo aligerado con acabado arquitectónico para el nivel +6.50, según diferentes secciones
- Se emitió respuesta al oficio CIAA-OF-CCI-01506, relacionada con aclaraciones técnicas y documentales del nivel +6.50 del Proyecto CIAA – Contrato No. 22001449 H4.
- Se remitió a la interventoría el oficio CIAA-OF-CCI-01506 para análisis técnico y soporte a la respuesta dirigida al contratista de obra Consorcio Construcciones de Ingeniería – Contrato No. 22001449 H4.
- Se solicitó la formalización y radicación del compromiso de entrega de los ítems no previstos (NP) identificados para la Fase II del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022.
- Se solicitó la programación de una mesa de trabajo presencial para el trámite del siniestro de la póliza de calidad del Contrato No. 19001298 H3 de 2019.
- Se solicitó el análisis de viabilidad para el acompañamiento de la Contraloría General de la República (CGR) al Proyecto CIAA.
- Se remitió la fundamentación de la necesidad estratégica para la creación del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA).
- Se solicitó la firma del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 14 del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta a los oficios SAL-26-004827 y SAL-26-004961, relacionados con el Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 14 y el Formato 76 de modificación de cantidades de obra del Contrato No. 22001449 H4.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-004435, correspondiente a la aprobación de los planos arquitectónicos ajustados de Sótano 2, Sótano 1 y Primer Piso del Proyecto CIAA.

- Se emitió respuesta al oficio SAL-25-016624, relacionada con la selección alternativa de fachada (cortasoles) del Proyecto CIAA.
- Se solicitó la aclaración de las cantidades de ítems no previstos (NP), su estado de conciliación y situación contractual, en el marco del Contrato No. 22001449 H4 – Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-004346, correspondiente a la aprobación de la materialidad de las escaleras de emergencia y del área junto al ascensor del Proyecto CIAA.
- Se emitió alcance al oficio relacionado con la selección alternativa de fachada del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-005236, autorizando la facturación del Acta Parcial No. 24 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-005188, autorizando la facturación electrónica del Acta Parcial No. 26 (Factura FEV27) del Contrato No. 22001449 H4.
- Se emitió respuesta al oficio CIAA-OF-CCI-01544, relacionado con las actividades no previstas (NP) del Contrato No. 22001449 H4 – Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-005420, correspondiente a la aprobación del plano arquitectónico ajustado del Nivel N+5.00 (Piso 2) del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-005194, relacionada con el concepto técnico de viabilidad y aprobación para la inclusión de ítems no previstos (NP) correspondientes al capítulo HVAC.

CONTRATISTA DE OBRA:

Seguimiento etapa de Construcción

A la fecha de elaboración del presente Informe Mensual de Supervisión No. 38, la interventoría informa que el contratista de obra no ha radicado el Informe Mensual No. 38, encontrándose pendiente su presentación.

INTERVENTORIA INTEGRAL

Gestión de la Interventoría – etapa de Construcción Actividades

La interventoría en el desarrollo del periodo ha realizado el seguimiento y control de las siguientes actividades:

Alcance Técnico

Este capítulo presenta el seguimiento al cumplimiento del alcance técnico del contrato, detallando las actividades ejecutadas durante el periodo de referencia. Se incluyen los avances en la construcción, adecuación e implementación de los diferentes frentes de obra, así como la supervisión de la calidad de los trabajos realizados. Además, se reportan las verificaciones técnicas efectuadas, el control de materiales, equipos y procesos constructivos, asegurando que la ejecución se ajuste a las especificaciones contractuales, normativas vigentes y buenas prácticas de ingeniería.

Actividades ejecutadas por el contratista

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 8.1.1, 8.1.2 y 8.1.3 del informe.

Durante este período se ejecutaron diversas actividades técnicas del proyecto, de acuerdo con el método constructivo aprobado y bajo la supervisión permanente de la interventoría. A continuación, se presentan las principales labores realizadas, registradas en los informes semanales y consolidadas en el presente informe mensual:

Desde: viernes-17-abr-26 Hasta: jueves-23-abr-26

- Recibo de concreto premezclado para vaciado de columnas desde Nivel +5m.
- Vaciado de las columnas - Cuellos -1-E y 2-E y 3-E para nivel + 6.5m
- Recibo en Obra Malla electrosoldada de 15X15 8mm y 6mm.
- Evacuación de escombro producto de la demolición de estructura temporal (placa puntal), para rampa sotano 1 a

nivel 00.

- Acopio acero de refuerzo producto de la demolición pilotes temporales sótano 2.
- Vista sistema de entrepiso Nivel +5.0m - Vigas Ccto -IPE - lámina- metal deck.
- Retiro de escombro del sótano 2 hacia el sótano 1 con el minicargador.
- Entarimado del NE +9.38 mts para iniciar el replanteo de vigas y viguetas.
- Retiro de parales y Camillas Inferiores del entrepiso NE+0.0 m.
- Demolición de placa puntal para conformación de Rampa.

Desde: viernes-24-abr-26 Hasta: jueves-30-abr-26

- Colocación acero de refuerzo para Rampas Sótano 1 a Nivel 00.
- Amarre de acero de refuerzo vigas principales - Rampas Sótano 1 a Nivel 00.
- Construcción Muro cortafuego sótano 1 (Ejes 1-2 / B-C)
- Anclaje de Vigas a columnas , para rampa sotano 1 a nivel 00.
- Acopio acero de refuerzo para estructuras Rampa / Columnas.
- Desencofrado placa Nivel +5.0m
- Comité de obra 24 abril 2026 / Recibo acero de refuewrzo en Obra.
- Descargue acero de refuerzo en obra.
- Retiro de parales y Camillas Inferiores del entrepiso NE+0.0 m.
- Demolición de placa puntal para conformación de RampaVaciado con concreto bombeado / placa / nivel +5 m..

Desde: viernes-01-may-26 Hasta: jueves-07-may-26

- Vaciado de 31.5 m3 de concreto para Rampa Sótano 1 a Nivel 00.
- Concreto Premezclado F'c: 28 Mpa : para Rampa Sótano 1 a Nivel 00.
- Nivelación , superficie de concreto para Rampa Sótano 1 a Nivel 00.
- Acabado Rampa Sótano 1 a Nivel 00 / Tipo "espina de pescado."
- Acopio acero de refuerzo 20 Tn para vigas Nivel 9.38m / Traslado con Torre Grua.
- Acopio acero de refuerzo longitudinal y transversal para vigas Nivel 9.38m.
- Recibo en Obra de refuerzo para vigas Nivel 9.38m / Traslado con Torre Grua.
- Curado Rampa Sótano 1 a Nivel 00.
- Recibo en obra de sistema de andamios de carga para Nivel +6.5m
- Recibo en obra de formaleta para aleros Nivel +6.5m.

Desde: viernes-08-may-26 Hasta: jueves-14-may-26

- Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Encofrado paralelo a eje 0 Nivel +6.5m.
- Encofrado paralelo a eje 0 y F Nivel +6.5m.
- Encofrado de elementos Vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Nivelación de encofrados Nivel 6.5m y Nivel 9.38m.
- Actividades de encofrado y amarre de refuerzo estructural en niveles +6.50 m y +9.38 m
- Inicio encofrado Actividades de encofrado Niveles 6.5m.
- Recibo formaleta y andamio de carga / avance Nivel 9.38m.
- Recibo en obra de sistema de acero de refuerzo para placa voladizo y placas de entrepiso.
- Instalaciones eléctricas ductos M.T sótanos 1 y 2.

Resumen Cronológico de la ejecución Técnica

El siguiente cuadro resume de manera general e histórica el avance físico de los principales componentes del proyecto, representados en las actividades desarrolladas por el contratista durante el período reportado. Dichas actividades han sido verificadas por la interventoría en el marco de las labores de seguimiento técnico y control del avance físico del contrato de obra..

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN		% DE AVANCE FISICO ACUMULADO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PENDIENTES.		
		SUBESTRUCTURA		SUPER- ESTRUCTURA
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos- Dados-Vigas. - Placa Sup.	Columnas – Vigas Aéreas - Vigas IP y Losa Colaborante Nivel 1 @ 5.
15 abril 2026 @ 14 mayo 2026.		100%	100%	39%
	✓ **Entrepiso Nivel +9,38 m:** Se identifica un avance del 65% referente a la construcción de vigas de concreto que componen toda el área correspondiente a este nivel. ✓ **Voladizo Lateral Nivel +6.5m:** Se identifica un avance del 5% referente a la construcción de este elemento de borde, resaltado avance en el encofrado inferior. ✓ **Columnas Nivel +5m @ 9.38m m: En el periodo** Se alcanzó un avance del 100 % en la construcción de los elementos correspondientes ✓ **Rampa sótano 1 a nivel 0,00:** Se registra el 100% de la demolición del sistema temporal de placa puntal, destinado a la liberación del área requerida para la conformación de la rampa vehicular desde el nivel -3,00 hasta el nivel 0,00.	► **Demoliciones:** de elementos temporales: se registra un avance del 95%, quedando pendiente la demolición de algunas vigas temporales (zona torre grúa). Asimismo, los segmentos de pilotes en los sótanos 1 y 2 presentan un avance del 100% en demolición.	► **Placa Subpresión:** pendiente construcción de sistema filtrante y placa contrapiso. ► **Escaleras y rampas sótanos:** actualmente la ejecución de estos elementos presenta un avance de 85%.	► Avance físico acumulado (obra negra) por niveles en la ejecución de columnas y placas de entrepiso • **NIVEL 1 (00m): 100%** • **NIVEL 2(+5m): 100%** • **NIVEL 2.1(+6.50m): 5%** • **NIVEL 3(+9.38m): 40%** • **NIVEL 4(+13.75m): 0%** • **NIVEL 5(+18.13m): 0%** • **Cubierta ascensores: 0%**

Fuente: Informe No 38 de Interventoría

Actividades ejecutadas por la interventoría

La interventoría realizó seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental a la ejecución del contrato de obra, validando actas parciales, controlando cantidades ejecutadas, verificando cumplimiento normativo y emitiendo recomendaciones técnicas cuando fue requerido

- *Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso.*
- *Se realizaron las liberaciones correspondientes a las actividades ejecutadas durante la semana. (Ver Cuadro 1 del Capítulo 5: Seguimiento Técnico del Contrato de Obra).*
- *Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.*
- *El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.*
- *Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.*
- *Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.*
- *Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales.*
- *Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto. ".*

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

Se formularon recomendaciones orientadas a garantizar el cumplimiento del cronograma, la optimización de recursos y el control de riesgos asociados a ejecución, costos y programación. Se efectuó seguimiento a planes de mejoramiento y

ajustes técnicos necesarios.

OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA

Radicados con oficio durante este periodo:

Incluyen Radicados con oficio: Informes semanales de la interventoría y del contratista de obra e Informes mensuales de interventoría y contratista de obra

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-26-004435	2026-04-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado para aprobación de los planos arquitectónicos ajustados de Sótano 1 – Sótano 2 y Piso 1 N 0.00 y N 0.50
SAL-26-004672	2026-04-21	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 161 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-26-004827	2026-04-23	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 14 – Contrato 22001449 H4 de 2022
SAL-26-004828	2026-04-23	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Análisis técnico, financiero y legal al oficio CIAA-OF-CCI-01477
SAL-26-004830	2026-04-23	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Respuesta a la solicitud de revisión de actividades numeradas como NP 4.3.2 al 4.3.6, placa área N 6.50m
SAL-26-004906	2026-04-25	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 24 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-26-004961	2026-04-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Alcance al oficio SAL-26-004827 justifiación del Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 14
SAL-26-004978	2026-04-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Mensual de Contratista de Obra N° 36 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-26-005188	2026-05-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta de recibo parcial de obra número 26 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022
SAL-26-005191	2026-05-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 162 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022

SAL-26-005194	2026-05-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión actividades no previstas concertadas capítulo 25 HVAC, equipos y su instalación
SAL-26-005236	2026-05-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Alcance al comunicado SAL-26-004906 - Acta parcial número 24 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-26-005306	2026-05-06	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Solicitud prioritaria de cumplimiento al contratista de obra e Interventoría para presentación e inclusión integral de los NPs Ítems No Previstos identificados desde el Acta de Apropiación de Estudios y Diseños - Contrato de Obra No. 22001449 H4
SAL-26-005307	2026-05-06	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 24 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-26-005317	2026-05-06	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial No 26 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
SAL-26-005420	2026-05-07	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión planta arquitectónica actualizada Nivel +5.00 o segundo piso
SAL-26-005473	2026-05-10	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 164 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-26-005542	2026-05-11	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 163 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-26-005748	2026-05-11	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Respuesta a su comunicado SAL-26-004830 Presentación actividades No Previstas 4.3.2 al 4.3.6 Placas en voladizo aligerado con acabado arquitectónico para el nivel +6.50, según diferentes secciones

Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato:

Se presenta a continuación un resumen del balance financiero general, correspondiente al Informe Semanal N.° 161, así como los indicadores más relevantes del proyecto en curso.

Nota: para el presente informe de supervisión se relaciona el Informe semanal No 165

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato **(A):**		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato **(B):**		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 50 695 351 184**	**$ 4 929 144 339**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a:	**Acta Parcial 26 : FEV 25**	$ 27 801 094 152	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal :	**N°: 165**	$ 26 775 824 785	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo ***($10.904.458.163)*** **Cto. OBRA** : **51.86%**		$ 5 655 221 328	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:	**Acta Parcial 23 : FEV 24**	----------	$ 2 775 155 794
FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO			
Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	**Acta Parcial 26 : FEV 25**	$	22 894 257 032
Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :			**45.16%**
Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:	**Acta Parcial 23 : FEV 24**	$	2 153 988 545
Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado), has			**43.70%**

Fuente: 20260514_Informe_Interventoria_Semanal_165

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8					
Valor Planeado Acumulado :	$	34 509 834 009	% Avance Físico Prog Acum:	68.07%	
Valor Ejecutado Acumulado :	$	23 919 526 399	% Avance Físico Ejec Acum:	47.18%	
Valor Desviación Acumulada :	-$	10 590 307 610	-20.89%	ALERTA ! : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	
Valor Planeado Semana :	$	1 477 715 569	% Avance Físico Prog semana:	2.91%	
Valor Ejecutado Semana :	$	101 578 293	% Avance Físico Ejec Semana	0.20%	
Valor Desviación Semana :	-$	1 376 137 276	-93%	ATRASO ! VS PLANEACIÓN SEMANAL	

Fuente: 20260514_Informe_Interventoria_Semanal_165

Seguimiento a la programación de obra:

Avance físico Línea base – Curva S.

A continuación, se presenta la relación histórica y aprobación de líneas base aprobadas para el proyecto:

Línea Base 8	**•MODIFICATORIO N° 9, Suscrito el 30 de diciembre 2025:** En términos generales, mediante el presente modificatorio se prorrogó el plazo del contrato por seis (6) meses, extendiendo su vigencia hasta el 15 de julio de 2026. Asimismo, se efectuó una adición presupuestal por valor de $11.431.284.462, lo que actualiza el valor total del contrato a $50.695.351.184; adicionalmente, se incorporó un ítem no previsto, correspondiente al NP 3.5.3: Losa de subpresión F'c = 28 MPa. Se incorporó una aclaración en la Cláusula Tercera – Alcance del Objeto, relacionada con los ítems 1.2.1 y 1.2.2, así como con los ítems de pago 2.1.1.1, 2.1.1.2 y 2.1.1.3, conforme a lo indicado por el interventor supervisor del contrato de obra y lo señalado en el Formato 69.	11 febrero de 2025	**Activa**

PROGRAMACIÓN	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO

Fuente: Informe No 38 de Interventoría

Balance de mayores y menores cantidades:

Balance M&M 14	N°26	• Balance requerido para redistribuir las mayores cantidades, principalmente En actividades de cimentación ya finalizadas y la actualización de cantidadesde la estructural según las aprobaciones dadas hasta el momento de los diseños estructurales. • ítems con mayores cantidades → 15 • Inclusión de ítems no previstos →0 • ítems con menores cantidades: → 7 • Adición / reducción presupuestal→ No	01 Abril 2026 @ Actual	**Activo**

Fuente: Informe No 38 de Interventoría

Para el presente periodo, se encuentra vigente el Balance de Mayores y Menores Cantidades N° 14, suscrita el 01 de Abril de 2026; que hace referencia a las Mayores y Menores Cantidades de Obra N° 14, sin incremento del valor al contrato.

Alcance financiero:

Seguimiento de Anticipos:

A la fecha de corte 14 de mayo 2026, se evidencia que los recursos correspondientes a los anticipos entregados al contratista han sido desembolsados en su totalidad, alcanzando un valor acumulado de $10.904.458.163,00, distribuidos en dos pagos. Estos recursos han sido administrados a través del fideicomiso SIFI 112134, en la cuenta de ahorros N.° 4000006316, desde donde se ha efectuado su correspondiente ejecución y control financiero.

En el marco del seguimiento financiero al Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022, la interventoría realizó la revisión integral de la legalización de los anticipos girados por el Consorcio Construcciones de Ingeniería a diferentes proveedores, a través del fideicomiso SIFI 112134, conforme a la información remitida mediante oficio CIAA-OF-CCI-01527 del 20 de abril de 2026.

Dicha revisión contempló el análisis financiero, contable y contractual de los soportes allegados, incluyendo facturación, cuentas de cobro y trazabilidad de los desembolsos, con el fin de verificar la correcta inversión y amortización de los recursos entregados por concepto de anticipo.

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 14 de Abril de 2026, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SIFI 112134	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	
Pago Anticipo No 1	$ 5.490.314.500,00
Pago Anticipo No 2	$ 5.414.143.663,00
Total, Anticipos	**$ 10.904.458.163,00**
Rendimientos generados	$ 48.883.045,12
Pagos de GMF	$ 44.249.290,37
Pagos a CCI o terceros	$ 10.904.458.163,00
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 48.858.175,64
Aportes de CCI para GMF/4x1000	$ 45.367.258,64
Saldo pendiente de pago en rendimientos	**$ 43,94**
Saldo aportes CCI para GMF	**$ 1.116.148,57**
Saldo Total de Anticipo	**$ -**
Saldo TOTAL en la cuenta a 31/10/2025	**$ 1.116.192,51**

Fuente: Informe No 38 de Interventoría

RUB No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ANTICIPO	VALOR GIRADO	SALDO
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 446.891.954,00	$ 446.891.954,00	$ -
2	Compra Materiales	$ 6.198.941.526,00	$ 6.412.438.040,00	$ -
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 2.083.502.246,00	$ 2.083.502.246,00	$ -
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.732.953.840,00	$ 1.732.953.840,00	$ -
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 228.672.083,00	$ 228.672.083,00	$ -
		TOTAL	TOTAL, GIRADO	TOTAL, SALDO
		$ 10.690.961.649,00	$ 10.904.458.163,00	$ -

Fuente: Informe No 38 de Interventoría

Rendimientos Fideicomiso Contrato de Obra:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 14 de Abril de 2026, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.

Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 31 de octubre de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.

CUENTA BANCARIA: 03100004374	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	PERIODO 31/01/2023 A 31/10/2024
Anticipo Girado	$ 547.031.450,00
Rendimientos generados	$ 2.013.357,19
Pagos GMF	$ 2.196.179,11
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 2.013.359,52
Pagos girados a RA5	$ 547.031.448,33
Total, Ingresos	$ 547.031.450,00
Total, Egresos	$ 547.031.450,33
Saldo Final	$ 0.00

Fuente: Informe No 38 de Interventoría

Nota: Al 31 de octubre de 2024, se generaron rendimientos por un valor de $2.013.357,19, de los cuales $2.013.359,52 han sido reintegrados a la cuenta del Tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica Civil. Para esa misma fecha, se ha consignado la totalidad de los rendimientos generados y se ha agotado el recurso girado del anticipo. Asimismo, el encargo fiduciario de la interventoría ha sido liquidado y cerrado.

Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el desarrollo del contrato de interventoría se presentaron 8 solicitudes de reembolso las cuales ya se han aprobado y desembolsado en su totalidad, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 7	SAL-24-010072	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-07-19	$ 95.252.844,59	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 8	SAL-24-014388	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-10-02	$ 115.165.072,54	Pagada
			TOTAL,	$ 547.031.450,33	

Fuente: Informe No 38 de Interventoría

Mediante el oficio SAL-24-018318 del 16 de diciembre de 2024, se remitió el informe final fiduciario, con el cual se da por terminada la gestión de la fiduciaria Bancolombia respecto al anticipo girado.

Nota: Con la solicitud de reembolso No 8 se da por utilizado el 100% del valor sobre el anticipo girado.

Alcance Seguridad Salud en el Trabajo

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal y ha elaborado los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para todas las actividades ejecutadas.

- *Se han presentado los informes de Gestión de SST*
- *Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST*
- *El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST*
- *La maquinaria disponible en obra ha sido presentada y aprobada.*

El contratista entregó el informe de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al periodo del presente informe, el cual fue revisado y validado por la interventoría.

Alcance Ambiental

En relación con el capítulo Ambiental, se adjunta el informe mensual correspondiente al periodo, elaborado por la Interventoría, en el cual se realiza el seguimiento y análisis del manejo ambiental de la obra. Este documento tiene como propósito registrar las acciones implementadas para la mitigación de impactos ambientales, el cumplimiento de buenas prácticas y la gestión responsable de los recursos naturales vinculados al desarrollo del proyecto.

El informe incluye la identificación de impactos ambientales negativos, la aplicación de medidas de control sobre los recursos aire, agua y suelo, así como la gestión de residuos ordinarios, peligrosos y de construcción y demolición (RCD). De igual manera, contempla la verificación de las condiciones ambientales del campamento y de las actividades operativas del contratista.

Además, se presentan reportes sobre posibles malas prácticas ambientales, en caso de haberse identificado, junto con una relación cuantitativa de los aspectos ambientales gestionados. Este informe constituye un insumo fundamental para la evaluación del desempeño ambiental del proyecto, aportando elementos clave para la formulación de recomendaciones y la mejora continua en la gestión ambiental.

Alcance de Seguros

Las pólizas, de los contratos de obra como las de la Interventoría, se encuentran debidamente actualizadas, según se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización asegura el cumplimiento de los requisitos contractuales y brinda una cobertura adecuada para todas las actividades planificadas.

Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo con los anexos contractuales, se identificó el Anexo Matriz 3 – Análisis de Riesgos, en el cual se incorpora el Formato 9 – Matriz de Riesgos. En este instrumento se identifican 32 riesgos asociados al contrato, clasificados de la siguiente manera:

Tipo de Riesgo	Cantidad
Riesgo Financiación	1
Riesgo Económico	3
Riesgo Operacional	16
Riesgo Regulatorio	1
Riesgo Social - Político	4
Riesgos Ambiental	3
Tecnológico	1
Transporte Materiales y Equipos	1
Riesgo Naturaleza	2

Fuente: Informe No 38 de Interventoría

*Estos riesgos se discriminan por **clase, fuente y etapa**, permitiendo un análisis estructurado de su origen y naturaleza.*

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
1	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
2	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
3	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
4	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
5	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
6	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
7	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
8	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
9	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
10	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
11	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
12	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Politico
13	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
14	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
15	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
16	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
17	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
18	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
19	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
20	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
21	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
22	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
23	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
24	General	Externo	Ejecución	Riesgo Financiación
25	General	Externo	Ejecución	Riesgo Regulatorio
26	General	Externo	Ejecución	Riesgo Naturaleza
27	General	Externo	Ejecución	Naturaleza
28	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
29	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
30	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
31	General	Externo	Ejecución	Tecnológico
32	General	Externo	Ejecución	Transporte Materiales y Equipos

La metodología aplicada establece los criterios de valoración a partir de dos variables: la probabilidad (P) de ocurrencia y el impacto (I) sobre la ejecución contractual. Ambas se califican en una escala de 1 a 5, conforme al siguiente criterio:

Valoración	Categoría
1	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
2	Improbable, (puede ocurrir ocasionalmente)
3	Posible, (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)
4	Probable, (Probablemente va a ocurrir)
5	Casi cierto, (Ocurre en la mayoría de los casos)

La valoración final del riesgo (V) se obtiene mediante la suma de las variables de probabilidad (P) e impacto (I), permitiendo su clasificación en categorías de criticidad, como se muestra a continuación:

CATEGORIA DEL RIESGO (V = P + I)	
Valoración del Riesgo	**Categoría**
8, 9 y 10	Riesgo Extremo
6 y 7	Riesgo Alto
5	Riesgo Medio
2, 3 y 4	Riesgo Bajo

*A continuación, se presenta el listado de riesgos consignados en el **Formato 9 – Matriz de Riesgos**, con su respectiva valoración en términos de probabilidad, impacto, categoría de criticidad y la asignación de responsabilidades para su gestión.*

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	**ALTO**	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiacion de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
5	Riesgo Operacional	Cuando dentro de la operación área se presente eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
6	Riesgo Operacional	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de gastos y mantenimientos de emergencia	afectación de la infraestructura del lado tierra que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	5	**MEDIO**	CONTRATISTA
7	Riesgo Operacional	Cortes a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP o afectación a las ayudas visuales instaladas actualmente en el Aeropuerto Vanguardia	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto Vanguardia	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	**ALTO**	CONTRATISTA
9	Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato .	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra y demoras en su consecución, generando mayores tiempos de ejecución.	2	4	6	**ALTO**	CONTRATISTA

10	Riesgo Económico	Terminación o modificación del contrato , por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integral.	Impacto económico al Contratista	2	3	5	**MEDIO**	AEROCIVIL/ CONTRATISTA
11	Riesgo Económico	Escases de mano de obra calificada y no calificada.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
12	Riesgo Social - Politico	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, afectando el plazo contractual.	1	3	4	**BAJO**	AEROCIVIL
13	Riesgo Social - Politico	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual.	3	3	6	**ALTO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
14	Riesgo Social - Politico	Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	2	2	4	**BAJO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
15	Riesgo Social - Politico	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
16	Riesgo Operacional	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones aplicables.	No recibo de las obras e intervenciones ejecutadas, generando perdidas económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos.	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
18	Riesgo Operacional	No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
19	Riesgo Operacional	Ejecución de obras que afecten la prestación del servicio aéreo.	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
20	Riesgo Operacional	Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura o a terceros conexos.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA

21	Riesgo Operacional	Riesgos por eventos asociados a la operación área.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
22	Riesgo Operacional	Riesgo por malas prácticas constructivas.	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aerodromo.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
23	Riesgo Operacional	Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de obra.	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	**ALTO**	CONTRATISTA
25	Riesgo Regulatorio	Cambios en normatividad.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto.	1	4	5	**MEDIO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
26	Riesgo Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra.	4	4	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
27	Naturaleza	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la firma Interventora.	4	3	7	**ALTO**	CONTRATISTA
28	Riesgos Ambiental	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.	Demoras o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	2	2	4	**BAJO**	CONTRATISTA
29	Riesgos Ambiental	Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	Suspensión o atraso en la e*jecución de las obras.* Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
30	Riesgos Ambiental	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente afectadas por la situación ambiental.	1	4	5	**MEDIO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL

31	Tecnológico	Fallas en los equipos tecnológicos utilizados para la toma y procesamiento de la información y el control del desarrollo de las obras	Información errónea o inadecuada de los datos durante la ejecución de la obra	1	3	4	**BAJO**	CONTRATISTA
32	Transporte Materiales y Equipos	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	4	5	9	**EXTREMO**	CONTRATISTA

SUPERVISIÓN:

Informe de supervisión de actividades técnicas
ejecutadas y desarrolladas en el periodo por el contratista de obra y la interventoría:

Durante el periodo evaluado, el proyecto presentó avances significativos en los frentes estructurales correspondientes a los niveles de sótano y superestructura, consolidando hitos importantes en la ejecución de la obra.

Durante el período evaluado, el proyecto continuó concentrando sus actividades en la ejecución de la superestructura, la habilitación de nuevos frentes de trabajo y la gestión de los diseños pendientes requeridos para garantizar la continuidad constructiva. No obstante, al cierre del período la interventoría advirtió una tendencia creciente en el atraso del cronograma de obra, indicando que la baja ejecución reportada supera los indicadores de control establecidos y que se encuentra adelantando las actuaciones correspondientes para el análisis de un posible incumplimiento contractual.

Los principales avances constructivos se desarrollaron en el nivel +9.38 m, donde se ejecutaron actividades de armado de vigas aéreas, instalación de acero de refuerzo, montaje de formaletas y preparación de elementos estructurales. De igual manera, se finalizó la construcción de la rampa vehicular entre el sótano 1 y el nivel 0, incluyendo actividades de refuerzo, fundida y acabados. También inició la instalación de redes eléctricas en el sótano 1 y se programó la apertura del nuevo frente estructural correspondiente al nivel +6.50 m, junto con la ejecución de redes hidrosanitarias, construcción de muros entre sótanos y montaje del sistema multidireccional.

En materia de diseño estructural, se reportaron avances parciales derivados de las mesas técnicas de seguimiento, destacándose la aprobación de los ajustes correspondientes a los tanques de agua. Sin embargo, permanecen observaciones pendientes en componentes relevantes del proyecto, especialmente en los pisos 4 y 5, terraza, cubiertas de ascensores, escaleras y elementos no estructurales. Al cierre del período, los niveles +6.50 m y +9.38 m presentaban aprobaciones parciales, mientras que los niveles superiores continuaban sin aprobación definitiva por parte de la interventoría.

Respecto a los elementos no estructurales, no se logró el cierre técnico de componentes como los muros cortafuego y las marquesinas. La definición estructural de los muros cortafuego continúa en revisión debido a ajustes en espesores y refuerzos, situación que limita la ejecución de actividades asociadas y mantiene frentes constructivos pendientes de liberación.

Como medida de fortalecimiento técnico, el contratista informó la incorporación de un nuevo especialista estructural para apoyar la atención de observaciones, coordinar el cierre de diseños pendientes y contribuir a la normalización de los procesos de revisión y aprobación técnica del proyecto.

En las especialidades técnicas complementarias, aún no existe una definición definitiva respecto a la provisional eléctrica del proyecto, mientras que las gestiones correspondientes continúan adelantándose ante ENEL. Igualmente, continuó la revisión de la documentación asociada a urbanismo y topografía, encontrándose pendientes algunas respuestas técnicas por parte del contratista.

En cuanto al control de calidad, se evaluaron los resultados de las muestras de concreto tomadas durante el desarrollo de la obra, concluyéndose que las resistencias obtenidas cumplen con las especificaciones técnicas exigidas para el proyecto,

permitiendo validar la calidad de los elementos ejecutados.

En gestión de entorno, ambiental y seguridad y salud en el trabajo, se reportó la presencia de roedores en áreas de sótano y se solicitó la implementación de un plan integral de control de plagas. Adicionalmente, se recomendó reforzar las medidas de protección colectiva mediante la instalación de barandas en zonas de riesgo, complementando los sistemas de protección existentes. También se verificó la continuidad de actividades asociadas al mantenimiento de sumideros, limpieza de áreas y fortalecimiento de medidas preventivas para la operación segura de la obra.

Frente a la recuperación del proyecto, se reiteró la necesidad de que el contratista presente formalmente el plan de contingencia requerido para atender el atraso existente. La supervisión recordó que dicho instrumento es obligatorio y prioritario, e insistió en la necesidad de contar con una programación ajustada a la realidad actual del proyecto, acompañada de metas verificables, frentes de trabajo continuos y estrategias concretas para incrementar los niveles de ejecución física y financiera.

Finalmente, en relación con los ítems no previstos (NP), se informó que algunos ítems prioritarios asociados a lámina metaldeck y acabados de rampa vehicular ya cuentan con procesos de concertación y radicación adelantados. Igualmente, continúa el análisis técnico de los NP asociados al sistema HVAC, mientras la supervisión reiteró la importancia de priorizar aquellos ítems que permitan generar ejecución inmediata en obra, incrementar el avance físico del proyecto y facilitar los trámites contractuales y financieros asociados a las próximas actas parciales.

Alcances

Durante el período evaluado, la Supervisión del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 y del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022, en articulación con el Ordenador del Gasto, la Interventoría Integral y las diferentes dependencias de la Entidad, adelantó la expedición de diversas comunicaciones oficiales orientadas al seguimiento técnico, contractual, financiero y administrativo del proyecto Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA), relacionadas con la revisión y validación de diseños estructurales y arquitectónicos, el control y gestión de ítems no previstos (NP), la aprobación de cantidades de obra, la definición de alternativas constructivas, la autorización de trámites de facturación, el fortalecimiento institucional del proyecto y la adopción de medidas de seguimiento y control para garantizar el adecuado desarrollo contractual.

2026-04-15 — Respuesta al Oficio CIAA-OF-CCI-01506 sobre aclaraciones técnicas y documentales del nivel +6.50. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio Construcciones de Ingeniería (CCI), con el radicado 2026220000021911 Id: 2535990. En términos prácticos, la Supervisión aclaró que el nivel +6.50 formaba parte de la concepción original del proyecto y se encontraba incorporado en los planos arquitectónicos y estructurales aprobados desde etapas tempranas, concluyendo que los ajustes y revisiones asociados a dicho elemento no correspondían a una definición técnica posterior introducida por la Entidad.

2026-04-15 — Remisión a la Interventoría para análisis técnico del oficio CIAA-OF-CCI-01506. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000021980 Id: 2536225. En términos prácticos, se solicitó a la Interventoría efectuar el análisis técnico integral de las consideraciones presentadas por el contratista respecto de los diseños estructurales y emitir el correspondiente concepto técnico para apoyar la toma de decisiones sobre el proyecto.

2026-04-21 — Formalización y radicación de los ítems no previstos (NP) identificados para la Fase II. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000023550 Id: 2541489. En términos prácticos, se requirió la radicación integral y formal de los ítems no previstos identificados durante la apropiación de estudios y diseños, así como de los nuevos NP aprobados, con el propósito de garantizar la adecuada gestión contractual y presupuestal de la Fase II del proyecto.

2026-04-23 — Solicitud de mesa de trabajo presencial para trámite de siniestro de póliza de calidad. El memorando fue emitido por ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA – Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto, dirigido al Grupo de Procesos Contractuales, con el radicado 2026320000016309 Id: 2546787. En términos prácticos, se solicitó una reunión de trabajo para revisar integralmente los antecedentes contractuales y documentales relacionados con el trámite de un posible siniestro amparado por la póliza de calidad del contrato 19001298 H3 de 2019.

2026-04-24 — Solicitud de análisis de viabilidad para acompañamiento de la Contraloría General de la República al proyecto CIAA. El oficio fue emitido por ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA – Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto, dirigido a la Contraloría General de la República, con el radicado 2026220000025755 Id: 2547110. En términos prácticos, se solicitó evaluar la posibilidad de contar con acompañamiento preventivo y concomitante de la CGR para fortalecer los mecanismos de control, transparencia y gestión de riesgos asociados a la ejecución del proyecto.

2026-04-24 — Fundamentación de la necesidad estratégica de la creación del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA). El oficio fue emitido por LUIS ALFONSO MARTÍNEZ CHIMENTY – Director General (E) de la UAEAC, dirigido al Ministerio de Transporte, con el radicado 2026220000025795 Id: 2547247. En términos prácticos, se expusieron las razones técnicas, institucionales y estratégicas que sustentan la necesidad de contar con una infraestructura especializada para la investigación de accidentes aéreos y el fortalecimiento de la seguridad operacional del país.

2026-04-28 — Solicitud de firma del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 14. El memorando fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Ordenador del Gasto, con el radicado 2026320000016704 Id: 2549485. En términos prácticos, se presentó la justificación técnica de los ajustes de cantidades de obra ejecutadas, precisando que estos correspondían a redistribuciones técnicas necesarias para la ejecución del proyecto sin generar incremento en el valor contractual.

2026-04-28 — Remisión del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 14. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000026550 Id: 2550243. En términos prácticos, se remitieron el acta y los documentos asociados debidamente suscritos para continuar con el trámite contractual correspondiente.

2026-04-28 — Aprobación de planos arquitectónicos ajustados para Sótano 2, Sótano 1 y Primer Piso. El oficio fue emitido por el Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000026789 Id: 2550692. En términos prácticos, se aprobaron los planos arquitectónicos ajustados al verificarse el cumplimiento de las observaciones formuladas por la Interventoría y las condiciones técnicas del proyecto.

2026-04-30 — Selección de alternativa de fachada (cortasoles) para el proyecto CIAA. El oficio fue emitido por el Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000027461 Id: 2553079. En términos prácticos, se acogió la recomendación técnica de la Interventoría y se aprobó la alternativa presentada por SIGMA Cubiertas y Revestimientos como la opción más favorable desde los puntos de vista técnico, arquitectónico y de durabilidad.

2026-05-04 — Solicitud de aclaración sobre cantidades y estado de los ítems no previstos. El oficio fue emitido por el Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000028168 Id: 2555478. En términos prácticos, se requirió consolidar y unificar la información relacionada con la cantidad, clasificación y estado contractual de los NP del proyecto, debido a diferencias identificadas en los reportes presentados.

2026-05-04 — Aprobación de la materialidad de las escaleras de emergencia y de la escalera junto al ascensor. El oficio fue emitido por el Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000028171 Id: 2555486. En términos prácticos, se aprobó la solución constructiva propuesta para estas escaleras al considerarse adecuada desde los puntos de vista funcional, arquitectónico y de seguridad humana.

2026-05-04 — Alcance a la selección de fachada del proyecto CIAA. El oficio fue emitido por el Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000028173 Id: 2555511. En términos prácticos, se solicitó complementar la propuesta seleccionada mediante alternativas de modulación y presentación de renders que permitieran evaluar distintas configuraciones arquitectónicas y bioclimáticas.

2026-05-05 — Aprobación para facturación del Acta Parcial No. 24 del contrato de interventoría. El oficio fue emitido por el Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000028620 Id: 2557869. En términos prácticos, se autorizó el cargue y trámite de la factura electrónica correspondiente al Acta Parcial No. 24 para su gestión ante el área financiera de la Entidad.

2026-05-05 — Autorización para facturación electrónica correspondiente al acta parcial del contrato de obra. El oficio fue emitido por el Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000028664 Id: 2558014. En

términos prácticos, se autorizó la radicación de la factura electrónica para continuar el trámite financiero y presupuestal correspondiente.

2026-05-06 — Respuesta al contratista sobre actividades no previstas (NP). El oficio fue emitido por el Coronel (R) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA – Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto, dirigido al Consorcio Construcciones de Ingeniería, con el radicado 2026220000029578 Id: 2561060. En términos prácticos, se reiteró la obligación contractual del contratista y de la interventoría de radicar integralmente los ítems no previstos identificados para el proyecto y se precisó la trazabilidad y estado de incorporación de dichos elementos dentro del contrato.

2026-05-11 — Aprobación del plano arquitectónico ajustado Nivel N+5.00 – Piso 2. El oficio fue emitido por el Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000030344 Id: 2564524. En términos prácticos, se aprobó el plano arquitectónico ajustado correspondiente al Piso 2 una vez verificadas las correcciones efectuadas y el cierre de las observaciones técnicas formuladas por la Entidad.

2026-05-14 — Concepto técnico de viabilidad y aprobación para inclusión de ítems no previstos HVAC. El oficio fue emitido por el Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000031530 Id: 2569288. En términos prácticos, se otorgó viabilidad técnica para la inclusión de los ítems no previstos asociados al sistema HVAC y se solicitó adelantar su trámite de incorporación contractual de manera integral con los demás NP identificados para la Fase II del proyecto.

OTROS: Se actualizaron las matrices APPUI actualizadas. Proyecto del Edificio del Centro de Investigaciones CIAA, de la Dirección técnica de Investigación de Accidentes (DIACC).

- 13 MATRIZ DE SEGUIMIENTO DE OBRAS PUBLICAS DE INFRAESTRUCTURA 20260430 DIACC
- 14) MATRIZ ANEXA COORDENADAS ADICIONALES 20260430 DIACC
- 15) MATRIZ ANEXA HITOS 20260430 DIACC

APPUI CONTRALORIA SOPORTES DOCUMENTOS 55 2023EE0015960 Solicitud de actualización Información – Obras de Infraestructura 2026-Abril

Se cargaron los informes No 36 de Contratista de obra, Interventoría y Supervisión en la plataforma del SECOP II

Se adelantaron las actas de comité y seguimiento descritas a continuación (anexas a este informe):

Comités de seguimiento y reuniones de la Supervisión

Se programaron y coordinaron comités de seguimiento, se levantaron y firmaron las actas respectivas, las cuales se anexan en el presente informe. En la siguiente tabla se hace un resumen de las actas de comité del periodo.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 156 - CIAA, realizada el 17 de abril de 2026, adelantada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el estado de ejecución, las dificultades presentadas y las acciones implementadas para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales en el proyecto CIAA. (Acta de comité 156 y lista de asistencia).

- Reunión COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO A DISEÑOS CIAA, realizada el 17 de abril de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito realizar el seguimiento técnico a los diseños del proyecto CIAA, revisando avances, observaciones y ajustes requeridos para su adecuada implementación en obra.

- Reunión EQUIPO DE GERENCIA DIACC, realizada el 20 de abril de 2026, adelantada de manera presencial, tuvo como propósito realizar seguimiento a la gestión del equipo directivo, evaluando el estado general de los proyectos a cargo de la Dirección de Investigación de Accidentes y coordinando acciones estratégicas para su adecuada ejecución.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 157 - CIAA, realizada el 24 de abril de 2026, adelantada en la

Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el estado de ejecución, las dificultades presentadas y las acciones implementadas para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales en el proyecto CIAA. (Acta de comité 157 y lista de asistencia).

- Reunión ANÁLISIS DE CONCEPTOS TÉCNICOS – PRODUCTO DISEÑOS ESTRUCTURALES PROYECTO CIAA, realizada el 29 de abril de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito analizar, junto con la interventoría, los conceptos técnicos y las discrepancias identificadas en las entregas de los productos estructurales presentados por el especialista estructural del contratista de obra, con el fin de identificar alternativas de solución, definir acciones correctivas y acordar un plan de acción que permita la subsanación integral de dichos productos por parte del contratista.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 158 - CIAA, realizada el 30 de abril de 2026, adelantada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el estado de ejecución, las dificultades presentadas y las acciones implementadas para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales en el proyecto CIAA. (Acta de comité 158 y lista de asistencia).

- Reunión SEGUIMIENTO EN EVALUACIÓN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CIAA, realizada el 6 de mayo de 2026 en la Dirección General de la Entidad, tuvo como propósito efectuar seguimiento al Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022 correspondiente a la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA), mediante el análisis de la situación actual del proyecto, las diferencias técnicas existentes entre el contratista de obra y la interventoría respecto a los diseños estructurales, el estado de los ítems no previstos (NPs) y el avance de ejecución, con el fin de identificar alternativas de solución, definir acciones correctivas, establecer compromisos y acordar un plan de trabajo que permita subsanar las observaciones técnicas y garantizar el correcto desarrollo del proyecto. Acta de Reunión y lista de asistencia

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 159 - CIAA, realizada el 8 de mayo de 2026, adelantada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el avance de las actividades programadas, el estado general de ejecución y las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los compromisos contractuales del proyecto CIAA. (Acta de comité 159 y lista de asistencia).

- Reunión MESA TÉCNICA CONTINGENCIA DISEÑOS - CIAA, realizada el 13 de mayo de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito revisar y analizar las contingencias asociadas a los diseños del proyecto CIAA, evaluando observaciones técnicas, alternativas de solución y acciones requeridas para garantizar la adecuada ejecución de las actividades constructivas y la continuidad del proyecto

ACTA DE COMITÉ No.	FECHA	OBJETO
Acta de comité 156	2026-04-17	Comité de seguimiento
Acta de comité 157	2026-04-24	Comité de seguimiento
Acta de comité 158	2026-04-30	Comité de seguimiento
Acta de comité 159	2026-05-08	Comité de seguimiento
Otras Actas y/o documentos		

Actividades de la Supervisión – Relación de oficios emitidos

RELACIÓN DE OFICIOS y/o MEMORANDOS – PERIODO

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA, Contratista de obra. Fecha: 2026-04-15. Asunto: Respuesta al Oficio CIAA-OF-CCI-01506 – Aclaraciones técnicas y documentales del nivel +6.50 en el proyecto – Contrato No. 22001449 H4. Radicado 2026220000021911 Id: 2535990.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-04-15. Asunto: Remisión oficio CIAA-OF-CCI-01506 – Análisis técnico y soporte para respuesta al Contratista constructor Consorcio CI – Contrato No. 22001449 H4. Radicado 2026220000021980 Id: 2536225.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-04-21. Asunto: Necesidad de formalización y radicación del compromiso de entrega de los ítems no previstos (NP) identificados para la Fase II del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022. Radicado 2026220000023550 Id: 2541489.

- Oficio dirigido por la doctora JANETH DAYANES POLANÍAS SOTO, Coordinadora de Grupo Procesos Contractuales, al coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto. Fecha: 2026-04-23. Asunto: Solicitud de mesa de trabajo presencial – Trámite de siniestro póliza de calidad Contrato 19001298 H3 de 2019. Radicado 2026320000016309 Id: 2546787.

- Oficio dirigido al coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto, por la CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA (CGR). Fecha: 2026-04-24. Asunto: Solicitud de análisis de viabilidad para acompañamiento de la Contraloría General de la República – Proyecto CIAA. Radicado 2026220000025755 Id: 2547110.

- Oficio dirigido por LUIS ALFONSO MARTÍNEZ CHIMENTY, Director General (E) de la UAEAC, a la doctora MARÍA FERNANDA ROJAS MANTILLA, Ministra de Transporte. Fecha: 2026-04-24. Asunto: Fundamentación de la necesidad estratégica de la creación de un Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA). Radicado 2026220000025795 Id: 2547247.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto. Fecha: 2026-04-28. Asunto: Solicitud de firma Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 14 del proyecto Centro de Investigación de Accidentes (CIAA). Radicado 2026320000016704 Id: 2549485.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-04-28. Asunto: Respuesta a los oficios SAL-26-004827 y SAL-26-004961. Acta de mayores y menores No. 14 y Formato 76 modificación cantidades de obra del Contrato de Obra No. 22001449 H4. Radicado 2026220000026550 Id: 2550243.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-04-28. Asunto: Respuesta al oficio SAL-26-004435. Aprobación de planos arquitectónicos ajustados – Sótano 2, Sótano 1 y Primer Piso Proyecto CIAA. Radicado 2026220000026789 Id: 2550692.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-04-30. Asunto: Respuesta oficio SAL-25-016624 – Selección alternativa de fachada (cortasoles) Proyecto CIAA. Radicado 2026220000027461 Id: 2553079.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-05-04. Asunto: Solicitud de aclaración de las cantidades de NPs identificados, su estado de conciliación y situación contractual en el marco del Contrato No. 22001449 H4 – Proyecto CIAA. Radicado 2026220000028168 Id: 2555478.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-05-04. Asunto: Respuesta al oficio SAL-26-004346 – Aprobación de la materialidad de las escaleras de emergencia y junto al ascensor del Proyecto CIAA. Radicado 2026220000028171 Id: 2555486.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-05-04. Asunto: Alcance al oficio Id: 2553079 – Selección alternativa de fachada Proyecto CIAA. Radicado 2026220000028173 Id: 2555511.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-05-05. Asunto: Respuesta oficio No. SAL-26-005236 – Aprobación para facturación del Acta Parcial No. 24 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3. Radicado 2026220000028620 Id: 2557869.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-05-05. Asunto: Respuesta oficio No. SAL-26-005188 – Autorización para facturación electrónica del Acta Parcial No. 26 - FEV27, Contrato No. 22001449 H4. Radicado 2026220000028664 Id: 2558014.

- Oficio dirigido por el coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto, al CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA, Contratista de obra. Fecha: 2026-05-06. Asunto: Respuesta al oficio CIAA-OF-CCI-01544 – Actividades no previstas (NPs) Contrato No. 22001449 H4 Proyecto CIAA. Radicado 2026220000029578 Id: 2561060.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-05-11. Asunto: Respuesta oficio No. SAL-26-005420 – Aprobación Plano Arquitectónico Ajustado Nivel N+5.00 – Piso 2 Proyecto CIAA. Radicado 2026220000030344 Id: 2564524.

- Oficio dirigido por el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral. Fecha: 2026-05-14. Asunto: Respuesta al oficio No. SAL-26-005194 – Concepto técnico de viabilidad y aprobación de inclusión de Ítems No Previstos HVAC. Radicado 2026220000031530 Id: 2569288.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Id 2535990	1	2026-04-15	X	
Id 2536225	1	2026-04-15	X	

Id 2541489	1	2026-04-21	X	
Id 2546787	1	2026-04-23	X	
Id 2547110	1	2026-04-24	X	
Id 2547247	1	2026-04-24	X	
Id 2549485	1	2026-04-28	X	
Id 2550243	1	2026-04-28	X	
Id 2550692	1	2026-04-28	X	
Id 2553079	1	2026-04-30	X	
Id: 2555478	1	2026-05-04	X	
Id: 2555486	1	2026-05-04	X	
Id: 2555511	1	2026-05-04	X	
Id: 2557869	1	2026-05-05	X	
Id: 2558014	1	2026-05-05	X	
Id: 2561060	1	2026-05-06	X	
Id: 2564524	1	2026-05-11	X	
Id: 2569288	1	2026-05-14	X	

-Todos los documentos y oficios que soportan este informe se encuentran relacionados en carpeta OneDrive, ruta electrónica \\bog8 de la Entidad Aerocivil. En la plataforma SECOP II los documentos propios del contrato, pólizas, cuentas y pagos, actas, informes de avance y otros de carácter administrativo

LUIS BERNARDO PUENTES TORRES
Especialista Aeronáutico - Supervisor designado