UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION
CONTRATO 22001464 H3 de 2022

Dirección Técnica de Investigación de Accidentes
DIACC

Periodo: INFORME 39 de Supervisión UAEAC	Mes del 15 de mayo de 2026 al 14 de junio de 2026

I. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Contrato de Obra No.	22001449 H4 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA NIT. 901.667.908-3**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Interventoría Integral	CONSORCIO RA5 NIT. 901.667.892-4
Valor del contrato Inicial	$39.264.066.722,00 incluido IVA
Plazo de ejecución Inicial	28 MESES
Fecha Acta de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2025
Fecha de Terminación actual	15 DE JULIO DE 2026
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES
Modificatorio 01	26 DE JULIO DE 2023 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.

Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 02	17 DE ABRIL DE 2024 Modificación del anexo "apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)" del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Modificatorio 03	06 DE JUNIO DE 2024 Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del Formato 8 a – Especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición
Modificatorio 04	19 DE DICIEMBRE DE 2024 Modificación de la cláusula 6 - Anticipo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, a efectos de incrementar el valor del anticipo inicialmente fijado.
Modificatorio 05	20 DE FEBRERO DE 2025 Inclusión de ocho (8) ítems no previstos, sin adición de recursos.
Modificatorio 06	01 DE JULIO DE 2025 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos.
Modificatorio 07	09 DE JULIO DE 2025 Modificación de la cláusula 4 – plazo del contrato
Modificatorio 08	14 DE OCTUBRE DE 2025 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
Modificatorio 09	30 DE DICIEMBRE DE 2025 Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario hasta el 15 de julio de 2026, adición por un valor de once mil cuatrocientos treinta y un millones doscientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos pesos ($11.431.284.462), la inclusión de un (1) ítem no previsto y la aclaración de otros ítems
Porcentaje Programado vs. Ejecución	Los porcentajes están calculados en la Etapa de Construcción Porcentaje Programado 84.99% vs Ejecución 49.69% (line base 8)
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 27 de obra (ver Nota 1 de interventoría, numeral VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS, CONTRATO DE OBRA. Porcentaje Avance Financiero 45.89%

Contrato Interventoría No	22001464 H3 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO RA5 con NIT. 901.667.892-4**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"

Valor del contrato Inicial	$3.158.424.339,00 incluido IVA
Fecha de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2023
Fecha de Terminación actual	15 DE JULIO DE 2026
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES
Supervisor	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES (Especialista Aeronáutico I) Supervisor designado
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.
Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE.
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 01	09 DE JULIO DE 2025 Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionar recursos por valor de ochocientos sesenta y siete millones novecientos sesenta mil ciento seis pesos m/cte. ($867.960.106)
Modificatorio 02	30 DE DICIEMBRE DE 2025 Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario, quiere decir hasta el 15 de julo de 2026 y una adición por un valor de novecientos dos millones setecientos cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro pesos ($902.759.894) incluido iva
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción, seguimiento y control. A la fecha se han presentado las Actas parciales 1 a la 24 de interventoría. Porcentaje Avance Financiero 45.77%

II. AREA EJECUTORA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

III. ORDENADOR DEL GASTO

Coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director técnico
DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES

IV. SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado

V. LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL



ITEM	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO
1	20/01/2023	Acta de inicio contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
2	26/07/2021	Modificatorio 01 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 PRORROGAR la etapa de Preconstrucción por 30 días calendario adicionales y ADICIONAR al anexo de apropiación el procedimiento de selección del tercero y la forma de ejecutarse de forma general la presentación de esa verificación, prueba, ensayo y/o estudio pertinente que deba ser efectuado por ese tercero para corroborar presuntas falencias que puedan llevar a la inejecución técnica del proyecto
3	Del 18/08/2023 al 07/09/2023	Acta de Suspensión 1 (20 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
4	Del 08/09/2023 al 17/09/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 1 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
5	18/09/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 1 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
6	Del 20/09/2023 al 29/09/2023	Acta de Suspensión 2 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
7	Del 29/09/2023 al 14/10/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 2 (15 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
8	15/10/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 2 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022

9	17/04/2024	Modificatorio 02 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICAR el anexo denominado "ANEXO APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)" del contrato 22001449 H4 de 2022, en el sentido de retirar y/o suprimir y/o eliminar la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase "sin exceder el valor del contrato de obra", en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción
10	25/04/2024	Acta de Apropiación método constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del proyecto)
11	06/06/2024	Modificatorio 03 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.
12	19/12/2024	Modificatorio 04 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 MODIFICAR la CLÁUSULA 6 - ANTICIPO del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, a efectos de incrementar el valor del ANTICIPO inicialmente fijado, en la suma de CINCO MIL CUATROSCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.414.143.663), sin que ello represente adición alguna al valor del contrato.
13	20/02/2025	Modificatorio 05 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de ocho (8) ítems no previstos, sin adición de recursos
14	01/07/2025	Modificatorio 06 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
15	09/07/2025	Modificatorio 07 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Modificación de la cláusula 4 – plazo del contrato
16	09/07/2025	Modificatorio 01 contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 Prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025 y adicionar recursos por valor de ochocientos sesenta y siete millones novecientos sesenta mil ciento seis pesos m/cte. ($867.960.106)
17	14/08/2025	Modificatorio 08 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Inclusión de siete (7) ítems no previstos, sin adición de recursos
18	30/12/2025	Modificatorio 09 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario hasta el 15 de julio de 2026, adición por un valor de once mil cuatrocientos treinta y un millones doscientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos pesos ($11.431.284.462), la inclusión de un (1) ítem no

		previsto y la aclaración de otros ítems
19	30/12/2025	Modificatorio 02 contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 Prórroga por seis (6) meses y quince (15) días calendario, quiere decir hasta el 15 de julo de 2026 y una adición por un valor de novecientos dos millones setecientos cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro pesos ($902.759.894) incluido iva
20	15/07/2026	Fecha terminación contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022

VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS

- CONTRATO DE OBRA: VALOR $ 39.264.066.722 Incluido AIU e IVA sobre la utilidad
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Alianza
  SIIF Nación –
  Fecha reporte primer pago 2023-03-14: ($ 5.490.314.500,00)
  Fecha reporte segundo pago 2024-12-24: ($ 5.414.143.663,00)
  ANTICIPO: $ 10.904.458.163,00 (en cuenta $10.690.961.649,00)
  Total Girado $ 10.904.458.163,00
  Total Saldo $ -

  FACTURACION del contratista de obra:
  1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-04-09 Orden de pago el 2024-05-16
  2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-06-13 Orden de pago el 2024-06-29
  3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-07-10 Orden de pago el 2024-07-26
  4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-07-30 Orden de Pago el 2024-08-15
  5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-03 Orden de Pago el 2024-09-13
  6. Acta parcial 06 Factura FEV7 del 2024-10-01 Orden de Pago el 2024-10-15
  7. Acta parcial 07 Factura FEV8 del 2024-10-29 Orden de Pago el 2024-11-15
  8. Acta parcial 08 Factura FEV9 del 2024-11-30 Orden de Pago el 2024-12-068
  9. Acta parcial 09 Factura FEV10 del 2024-12-14 Orden de Pago el 2024-12-18
  10. Acta parcial 10 Factura FEV11 del 2025-02-11 Orden de Pago el 2025-02-24
  11. Acta parcial 11 Factura FEV12 del 2025-03-21 Orden de Pago el 2025-04-02
  12. Acta parcial 12 Factura FEV13 del 2025-04-28 Orden de Pago el 2025-05-13
  13. Acta parcial 13 Factura FEV14 del 2025-05-16 Orden de Pago el 2025-05-27
  14. Acta parcial 14 Factura FEV15 del 2025-06-18 Orden de Pago el 2025-07-11
  15. Acta parcial 15 Factura FEV16 del 2025-07-21 Orden de Pago el 2025-07-28
  16. Acta parcial 16 Factura FEV17 del 2025-08-01 Orden de Pago el 2025-08-21
  17. Acta parcial 17 Factura FEV18 del 2025-09-01 Orden de Pago el 2025-09-17
  18. Acta parcial 18 Factura FEV19 del 2025-10-01 Orden de Pago el 2025-10-09
  19. Acta parcial 19 Factura FEV20 del 2025-10-23 Orden de Pago el 2025-10-30
  20. Acta parcial 20 Factura FEV21 del 2025-11-28 Orden de Pago el 2025-12-03
  21. Acta parcial 21 Factura FEV22 del 2025-12-17 Orden de Pago el 2025-12-27
  22. Acta parcial 22 Factura FEV23 del 2025-12-24 Orden de Pago el 2025-12-28
  23 Acta parcial 23 Factura FEV24 del 2026-02-23 Orden de Pago el 2026-02-27
  24 Acta parcial 24 Factura FEV25 del 2026-02-27 Orden de Pago el 2026-04-17
  25 Acta parcial 25 Factura FEV26 del 2026-04-08 Orden de Pago el 2026-05-05
  26 Acta parcial 26 Factura FEV27 del 2026-05-05 Orden de Pago el 2026-05-22
  27. Acta parcial 27 Factura FEV29 del 2026-05-02 Orden de Pago (pendiente)

1 Relación de pagos de obra realizados:					
Consorcio CCI	Nit 901667908-3	Fecha FEV	Facturado	RP	Amortizado
2024				RP 6823	
Acta 01	FEV2	09/04/2024	$ 65,461,342	$ 56,307,849	$ 9,153,493
Acta 02	FEV3	13/06/2024	$ 90,388,371	$ 77,749,319	$ 12,639,052
Acta 03	FEV4	10/07/2024	$ 256,627,939	$ 220,743,523	$ 35,884,416
Acta 04	FEV5	30/07/2024	$ 440,069,289	$ 378,534,176	$ 61,535,113
Acta 05	FEV6	03/09/2024	$ 1,215,160,373	$ 1,045,213,878	$ 169,916,495
Acta 06	FEV7	01/10/2024	$ 1,760,008,229	$ 1,513,905,380	$ 246,102,849
Acta 07	FEV8	29/10/2024	$ 2,201,473,917	$ 1,893,640,695	$ 307,833,222
Acta 08	FEV9	30/11/2024	$ 1,904,682,097	$ 1,638,349,427	$ 266,332,670
Acta 09	FEV10	14/12/2024	$ 1,922,535,860	$ 1,653,706,689	$ 268,829,171
		Total 2024	**$ 9,856,407,417**	**$ 8,478,150,936**	**$ 1,378,226,481**
2025				RP 1124	
Acta 10	FEV11	11/02/2025	$ 803.330.553	$ 543.101.989	$ 260.228.564
Acta 11	FEV12	21/03/2025	$ 591.624.561	$ 399.975.420	$ 191.649.141
Acta 12	FEV13	28/04/2025	$ 239.738.720	$ 162.078.456	$ 77.660.264
Acta 13	FEV14	16/05/2025	$ 255.278.331	$ 172.584.210	$ 82.694.121
Acta 14	FEV15	18/06/2025	$ 431.134.702	$ 291.474.180	$ 139.660.522
Acta 15	FEV16	21/07/2025	$ 201.113.605	$ 135.965.448	$ 65.148.157
Acta 16	FEV17	1/08/2025	$ 1.103.584.084	$ 746.092.263	$ 357.491.821
Acta 17	FEV18	1/09/2025	$ 1.181.069.565	$ 798.477.323	$ 382.592.242
Acta 18	FEV19	1/10/2025	$ 558.595.776	$ 377.645.884	$ 180.949.892
Acta 19	FEV20	23/10/2025	$ 1.412.463.518	$ 954.914.191	$ 457.549.327
Acta 20	FEV21	28/11/2025	$ 1.837.031.106	$ 1.241.978.589	$ 595.082.517
Acta 21	FEV22	17/12/2025	$ 556.686.444	$ 376.355.055	$ 180.331.389
Acta 22	FEV23	24/12/2025	$ 1.063.716.839	$ 569.139.498	$ 344.577.341
			$ 10.235.367.804	**$ 6.769.782.506**	**$ 3.315.615.298**
				RP 410425	
Acta 22	FEV23	24/12/2025		$ 150.000.000	
		Total 2025	**$ 10.235.367.804**	**$ 6.919.782.506**	**$ 3.315.615.298**
2026				RP13425	
Acta 23	FEV24	23/02/2026	$ 673.372.005	$ 536.719.504	$ 136.652.501
Acta 24	FEV25	27/02/2026	$ 1.110.947.458	$ 885.494.443	$ 225.453.015
Acta 25	FEV26	8/04/2026	$ 274.365.635	$ 218.686.530	$ 55.679.105
Acta 26	FEV27	5/05/2026	$ 743.796.779	$ 592.852.443	$ 150.944.336
Acta 27	FEV29	2/06/2026	$ 370.481.978	$ 295.297.253	$ 75.184.725
		Total 2026	**$ 3.172.963.855**	**$ 2.529.050.173**	**$ 643.913.682**
		Total facturado	**$ 23.264.739.076**	**$ 17.926.983.615**	**$ 5.337.755.461**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS del contratista de obra:

20240607 Acta de modificación de cantidades de obra No 1 (Acta parcial 3 CCI)
20240715 Acta de modificación de cantidades de obra No 2 (Acta parcial 4 CCI)
20240815 Acta de modificación de cantidades de obra No 3 (Acta parcial 5 CCI)
20240916 Acta de modificación de cantidades de obra No 4 (Acta parcial 6 CCI)
20241010 Acta de modificación de cantidades de obra No 5 (Acta parcial 7,8,9 y 10 CCI)
20250203 Acta de modificación de cantidades de obra No 6 (Acta parcial 11 CCI)
20250310 Acta de modificación de cantidades de obra No 7 (Actas parciales 12,13,14 y 15 CCI)
20250702 Acta de modificación de cantidades de obra No 8 (Acta parcial 16,17 CCI)

20250901 Acta de modificación de cantidades de obra No 9 (Acta parcial 18 CCI)
20251015 Acta de modificación de cantidades de obra No 10 (Acta parcial 19 CCI)
20251110 Acta de modificación de cantidades de obra No 11 (Actas parciales 20, 21 y 22 CCI)
20251230 Acta de modificación de cantidades de obra No 12 (Acta parcial 23 CCI)
20260202 Acta de modificación de cantidades de obra No 13 (Acta parcial 24 y 25 CCI)
20260401 Acta de modificación de cantidades de obra No 14 (Acta parcial 26 CCI)
20260601 Acta de modificación de cantidades de obra No 15 (Aún no se presenta en corte de acta parcial)

Nota 1: Programación de Obra e Indicadores:

De acuerdo con el Informe Semanal de Interventoría No. 169, con corte al 11 de junio de 2026, el valor planeado acumulado del proyecto asciende a $43.085.540.927, lo que corresponde a un 84,99 % de avance físico programado. Por su parte, el valor ejecutado acumulado es de $25.188.388.308, equivalente al 49,69 % de avance físico ejecutado, evidenciando una desviación acumulada de-$17.897.152.619, representada en un-35,30 % respecto de la Línea Base No. 8 vigente.

Durante el período evaluado, el valor planeado de ejecución correspondió a $2.626.688.971, mientras que el valor efectivamente ejecutado fue de $79.638.786, generando una desviación semanal de-$2.547.050.185, equivalente a un incumplimiento del 97 % frente a la meta programada para la semana.

En términos de desempeño, el indicador de rendimiento del cronograma (SPI) se ubica en 0,585, reflejando un rendimiento sustancialmente inferior al previsto en la programación contractual. Así mismo, la variación acumulada del cronograma (SV) registra un-35,30 %, situación que evidencia un atraso significativo frente a la línea base aprobada y confirma la necesidad de fortalecer las medidas de contingencia y recuperación para incrementar los niveles de ejecución física del proyecto.

Respecto al plazo contractual, el proyecto registra 1.183 días transcurridos desde la suscripción del Acta de Inicio, equivalentes al 97 % del tiempo contractual actualizado. La duración contractual acumulada corresponde a 1.217 días, restando únicamente 34 días para la fecha de terminación contractual proyectada, establecida para el 15 de julio de 2026.

En relación con el avance financiero acumulado de la obra, con corte al Acta Parcial No. 27 (FEV 29), se registra una ejecución de $23.264.739.076, equivalente al 45,89 % del valor contractual actualizado. Por su parte, el avance financiero acumulado de la interventoría, con corte al Acta Parcial No. 26 (FEV 27), alcanza un valor de $2.256.035.340, correspondiente al 45,77 % del valor total actualizado del contrato de interventoría.

Adicionalmente, el contrato de obra presenta un saldo por ejecutar de $25.506.962.876, mientras que el saldo por amortizar del anticipo asciende a $5.566.702.702, correspondiendo a un porcentaje de amortización acumulada del 51,05 %. En el caso del contrato de interventoría, el saldo de facturación disponible se estima en $2.673.108.999.

Como resultado de los indicadores analizados, el estado general del proyecto refleja una condición de incumplimiento frente a la programación contractual, evidenciada por la diferencia existente entre el avance físico programado (84,99 %) y el avance físico ejecutado (49,69 %), manteniéndose una brecha acumulada de 35,30 puntos porcentuales respecto de la Línea Base No. 8. La interventoría clasifica el proyecto en condición de alerta por atraso general en el cronograma de obra, debido a que la desviación supera ampliamente los límites de control establecidos para la ejecución contractual.

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: VALOR $ 3.158.424.339 incluido IVA

  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Bancolombia
  SIIF Nación - Fecha reporte de pago 2023-04-18:
  Estado de cuenta presentado por la Supervisión, reembolso de la interventoría, aprobadas por la supervisión según el plan de inversión del anticipo.

  ANTICIPO: $ 547.031.450
  VALOR GIRADO: $ 114.951.106 Solicitud 1 $ 81.352.380 (Inf.7) y solicitud 2 $ 33.598.726 (Inf.7)
  VALOR GIRADO: $ 33.716.798 Solicitud 3 (Inf.8)
  VALOR GIRADO: $ 38.984.796 Solicitud 4 (Inf.11)
  VALOR GIRADO: $ 49.604.448 Solicitud 5 (Inf.12)
  VALOR GIRADO: $ 99.356.384 Solicitud 6 (Inf.15)
  VALOR GIRADO: $ 95.252.844 Solicitud 7 (Inf.17)
  VALOR GIRADO: $ 115.165.072 Solicitud 8 (Inf.19)
  TOTAL, GIRADO: $ 547.031.450,00
  Ingresos de anticipo $ 547.031.450,00
  Rendimientos generados $ 2.013.357,19
  Gravamen (4x1000) $ 2.196.179,11
  Reintegros a Aeronáutica $ 2.013.359,52
  Pagos girados a RA5 $ 547.031.448,33
  Total, Ingresos $ 547.031.450,00
  Total, Egresos $ 547.031.450,33
  Saldo Final $ 0,00

  FACTURACION de la Interventoría:
  1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-06-14 Orden de pago el 2024-07-02
  2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-07-16 Orden de pago el 2024-08-01
  3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-08-06 Orden de pago el 2024-08-23
  4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-08-23 Orden de pago el 2024-08-23
  5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-19 Orden de pago el 2024-10-03
  6. Acta parcial 06 Factura FEV7 del 2024-10-11 Orden de pago el 2024-10-25
  7. Acta parcial 07 Factura FEV8 del 2024-11-12 Orden de pago el 2024-11-22
  8. Acta parcial 08 Factura FEV9 del 2024-12-06 Orden de pago el 2024-12-17
  9. Acta parcial 09 Factura FEV10 del 2024-12-14 Orden de pago el 2024-12-20
  10. Acta parcial 10 Factura FEV11 del 2025-02-25 Orden de pago el 2025-03-25
  11. Acta parcial 11 Factura FEV12 del 2025-03-27 Orden de pago el 2025-04-16
  12. Acta parcial 12 Factura FEV13 del 2025-05-16 Orden de pago el 2025-06-03
  13. Acta parcial 13 Factura FEV14 del 2025-05-26 Orden de pago el 2025-06-05
  14. Acta parcial 14 Factura FEV15 del 2025-07-11 Orden de pago el 2025-07-18
  15. Acta parcial 15 Factura FEV16 del 2025-08-11 Orden de pago el 2025-08-14
  16. Acta parcial 16 Factura FEV17 del 2025-08-20 Orden de pago el 2025-09-04
  17. Acta parcial 17 Factura FEV18 del 2025-09-16 Orden de pago el 2025-09-26
  18. Acta parcial 18 Factura FEV19 del 2025-10-01 Orden de pago el 2025-10-10
  19. Acta parcial 19 Factura FEV20 del 2025-10-27 Orden de pago el 2025-11-04
  20. Acta parcial 20 Factura FEV21 del 2025-11-28 Orden de pago el 2025-12-05
  21. Acta parcial 21 Factura FEV22 del 2025-12-18 Orden de pago el 2025-12-25
  22. Acta parcial 22 Factura FEV23 del 2025-12-24 Orden de pago el 2025-12-26
  23. Acta parcial 23 Factura FEV24 del 2026-03-06 Orden de pago el 2026-03-19
  24. Acta parcial 24 Factura FEV25 del 2026-05-05 Orden de pago el 2026-05-21
  25. Acta parcial 25 Factura FEV26 del 2026-05-25 Orden de pago el 2026-06-03
  26. Acta parcial 26 Factura FEV27 del 2026-06-09 Orden de pago (pendiente)

2 Relación de pagos de interventoría realizados:

Consorcio RA5	No	Fecha FEV	Facturado	RP	Amortizado
2024				RP 6923	
Acta 01	FEV2	14/06/2024	$ 3,957,106	$ 3,271,745	$ 685,361
Acta 02	FEV3	16/07/2024	$ 6,817,347	$ 5,636,599	$ 1,180,748
Acta 03	FEV4	06/08/2024	$ 19,054,763	$ 15,754,524	$ 3,300,239
Acta 04	FEV5	23/08/2024	$ 32,715,887	$ 27,049,575	$ 5,666,312
Acta 05	FEV6	19/09/2024	$ 89,748,301	$ 74,204,113	$ 15,544,188
Acta 06	FEV7	11/10/2024	$ 129,968,299	$ 107,458,104	$ 22,510,195
Acta 07	FEV8	12/11/2024	$ 162,590,864	$ 134,430,520	$ 28,160,344
Acta 08	FEV9	06/12/2024	$ 140,668,499	$ 116,305,055	$ 24,363,444
Acta 09	FEV10	14/12/2024	$ 164,454,687	$ 135,971,533	$ 28,483,154
		Total 2024	**$ 749,975,753**	**$ 620,081,768**	**$ 129,893,985**
2025				RP 1724	
Acta 10	FEV11	25/02/2025	$ 59.329.571	$ 49.053.833	$ 10.275.738
Acta 11	FEV12	27/03/2025	$ 43.786.731	$ 36.202.975	$ 7.583.756
Acta 19	FEV20	27/10/2025	$ 142.343.764	$ 109.489.503	$ 17.726.771
Acta 20	FEV21	28/11/2025	$ 185.046.892	$ 162.002.090	$ 23.044.802
Acta 21	FEV22	18/12/2025	$ 56.146.707	$ 49.154.481	$ 6.992.226
Acta 22	FEV23	24/12/2025	$ 111.020.695	$ 97.194.740	$ 13.825.955
			$ 597.674.360	**$ 503.097.622**	**$ 79.449.248**
		Total 2025	**$ 1.297.659.535**	**$ 1.126.945.457**	**$ 170.714.078**
				RP 13225	
Acta 23	FEV24	6/03/2026	$ 79.292.298	$ 72.511.311	$ 6.780.987
Acta 24	FEV25	5/05/2026	$ 27.060.959	$ 24.746.736	$ 2.314.223
Acta 25	FEV26	25/05/2026	$ 66.774.939	$ 61.064.422	$ 5.710.517
Acta 26	FEV27	9/06/2026	$ 35.271.856	$ 32.255.447	$ 3.016.409
		Total 2025	**$ 208.400.052**	**$ 190.577.916**	**$ 17.822.136**
		Total facturado	**$ 2.256.035.340**	**$ 1.937.605.141**	**$ 318.430.199**

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

"Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, aprobadas por la interventoría y recibidas a satisfacción por la supervisión conforme al Plan de Mantenimiento y programa de obra (…)"

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

" (…) LA UNIDAD pagará al contratista el valor total adjudicado mediante actas parciales de ejecución de la interventoría, según avance de la obra, estas deberán ser presentadas con corte de obra los días 15 de cada mes; previa presentación del original de la factura comercial expedida por el contratista, el acta de recibo parcial dedicación, el factor multiplicador y el costo del personal, en cumplimiento al cronograma de obra e interventoría presentado y aprobado por la UNIDAD. Para el último pago, además de lo anterior, se debe presentar el acta de recibo final a satisfacción acompañada de la prórroga de las garantías exigidas debidamente aprobadas por la UNIDAD (Si es el caso). En cada uno de los pagos se debe amortizar proporcionalmente la suma de dinero entregada en calidad de ANTICIPO habiendo completado en el acta de recibo final la amortización del ciento por ciento (100%) del mismo (…)"

.

VII. ASPECTOS LEGALES Y GARANTIAS DE LOS CONTRATOS

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE OBRA, CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA, mediante el CONTRATO N°22001449 H4 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de obra

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Cumplimiento	**64043**	**0**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Cumplimiento	**64043**	**3**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**3**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**5**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/06/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/06/2025**	**19/06/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**4**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**5**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2023					
Cumplimiento	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**

Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Cumplimiento	**64043**	**7**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10 /2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**7**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas al Modificatorio 02

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04/2024					
Cumplimiento	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 03

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06/2024					
Cumplimiento	**64043**	**9**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 04

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/12/2024					
Cumplimiento	**64043**	**10**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 23/12/2024					
Cumplimiento	**64043**	**11**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 05

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/03/2025					
Cumplimiento	**64043**	**12**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/03/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**12**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 06

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/07/2025					
Cumplimiento	**64043**	**13**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/07/2025					
Póliza de	**18779**	**13**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Responsabilidad Extracontractual					

Pólizas al Modificatorio 07

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/07/2025					
Cumplimiento	**64043**	(14-15) **16**	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**31/12/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 16/03/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**14**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 08

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/10/2025					
Cumplimiento	**64043**	17	**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**30/04/2026**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**31/12/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$11.779.220.016,60**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2025					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**15**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$1.963.203.336,00**

Pólizas al Modificatorio 09

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/01/2026					
Cumplimiento	**64043**	18	**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$15.208.605.355,20**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$10.904.458.163,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/07/2029**	**$ 10.139.070.236,80**
Estabilidad y calidad de la obra			**15/07/2026**	**15/07/2031**	**$ 15.208.605.355,20**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/01/2026					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**16**	**20/01/2023**	**15/07/2026**	**$1.963.203.336,00**

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CONSORCIO RA5 mediante el CONTRATO No. 22001464 H3 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de interventoría

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 13/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad					

Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**3**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/10/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/06/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/07/2025					
Buen manejo – Inversión	**15-44-**	(5)	**20/01/2023**	**30/04/2025**	**$ 547.031.450,00**

Anticipo	**101273468**	**6**			
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**30/04/2025**	**$ 1,207,915,333.50**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**30/12/2028**	**$ 805,276,889.00**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 805,276,889.00**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/07/2025					
RCE – Predios Laborales y Operacionales					
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios	**15-40-101084480**	(6) **7**	**20/01/2023**	**31/12/2025**	**$ 569,400,000,00**
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al Modificatorio 02

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/01/2026					
Buen manejo – Inversión Anticipo			**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato	**15-44-101273468**	(7) **8**	**20/01/2023**	**15/11/2026**	**$ 1.478.743.321,80**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**15/07/2029**	**$ 985.282.881,20**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 985.282.881,20**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/01/2026					
RCE – Predios Laborales y Operacionales					
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios	**15-40-101084480**	(7) **8**	**20/01/2023**	**15/07/2026**	**$ 569,400,000,00**
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

VIII. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Las principales actividades que se adelantaron durante el periodo del mes de ejecución del contrato fueron las siguientes:

- Se recibió la remisión de la planta arquitectónica actualizada nivel +9.38 o tercer piso.
- Se recibió la remisión del Informe de Pendientes de Cierre del Proyecto CIAA.
- Se recibió la proyección de costos de interventoría para los meses restantes de la vigencia 2026.
- Se recibió el Acta Parcial No. 25 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la justificación técnica, legal y financiera del fenecimiento de recursos de la vigencia 2024 correspondiente al Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022 y al Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la respuesta al comunicado SAL-26-006269 relacionada con la remisión de la planta arquitectónica actualizada nivel +9.38 o tercer piso.
- Se recibió el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 27 del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022.
- Se recibió el traslado de información correspondiente a la actualización del Plan de Manejo de Tránsito (PMT).
- Se recibió la entrega de los Informes Semanales del Contratista de Obra Nos. 153 al 163 del Contrato No. 22001449 H4 de 2022.
- Se recibió la remisión del Informe Semanal No. 164 correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 07 de mayo de 2026.
- Se recibió la entrega del Informe Semanal del Contratista de Obra No. 165 del Contrato No. 22001449 H4 de 2022.
- Se recibió el Acta Parcial No. 27 del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022.
- Se recibió la entrega del Informe Semanal de Interventoría No. 166 del Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la entrega del Informe Semanal de Interventoría No. 167 del Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió el oficio No. 2025220000047740 Id: 2361062 correspondiente a la respuesta al oficio SAL-25-012392 sobre la solicitud de modificación de la Cláusula Octava – Forma de Pago del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 del Proyecto Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA).
- Se recibió el Acta Parcial No. 26 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la entrega del Informe Mensual de Interventoría No. 38 del Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la solicitud de impulso administrativo para el trámite de presunto incumplimiento del contratista de obra.
- Se recibió el Acta Parcial No. 26 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la entrega del Informe Semanal de Interventoría No. 168 del Contrato No. 22001464 H3 de 2022.
- Se recibió la entrega del Informe Mensual del Contratista de Obra No. 35 del Contrato No. 22001449 H4 de 2022.
- Se autorizó el pago del Acta Parcial No. 24 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 del Proyecto CIAA.
- Se autorizó el pago del Acta Parcial No. 26 del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022 del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-005748, relacionado con la solicitud de inclusión de ítems no previstos (NP) para la construcción del nivel +6.50 m del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-005186, relacionado con la solicitud de inclusión de los ítems no previstos NP 4.3.1 y NP 4.6.1 del Proyecto CIAA.
- Se solicitó la actualización y regularización en la entrega de informes mensuales del contratista de obra del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-005831, relacionado con la solicitud de reunión técnica para la revisión de observaciones al plano arquitectónico Planta Piso 3 del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-005990, correspondiente a la aprobación para facturación del Acta Parcial No. 25 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3.
- Se solicitó la asignación de recursos para la adición por prórroga del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 del Proyecto CIAA.
- Se remitió alcance al Oficio Id: 2572564, relacionado con el análisis técnico de los ítems no previstos (NP) del nivel +6.50 m del Proyecto CIAA.

- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-006270, relacionada con la viabilidad y aprobación de la mampostería en bloque de arcilla No. 5 del Proyecto CIAA.
- Se autorizó el pago del Acta Parcial No. 25 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-006502, correspondiente a la autorización para facturación electrónica del Acta Parcial No. 27 del Contrato de Obra No. 22001449 H4.
- Se autorizó el pago del Acta Parcial No. 27 del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022 del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-006455, relacionada con la aprobación del plano arquitectónico nivel N+9.38 (Piso 3) del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-006674, correspondiente a la aprobación para facturación del Acta Parcial No. 26 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3.
- Se autorizó el pago del Acta Parcial No. 26 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 del Proyecto CIAA.
- Se emitió respuesta al oficio SAL-26-006689, relacionada con la solicitud de impulso administrativo para el trámite de presunto incumplimiento del Contrato No. 22001449 H4 de 2022.

CONTRATISTA DE OBRA:

Seguimiento etapa de Construcción

A la fecha de elaboración del presente Informe Mensual de Supervisión No. 39, la interventoría radicó el informe mensual del contratista No 35 y posteriormente de manera consecutiva los Informes Mensuales del contratista de obra No. 36, 37, 38 y 39, el cual se toma es ultimo para el presente informe.

AVANCES TÉCNICOS Y DE OBRA EJECUTADOS DURANTE EL PERÍODO
(15 DE MAYO DE 2026 AL 14 DE JUNIO DE 2026)

Durante el período objeto del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

Avance de actividades de obra

(…)…según la Línea Base 8 establecida por interventoría sobre el cronograma presentado en diciembre de 2025 como soporte de adición y prórroga al contrato de acuerdo con los diseños estructurales presentados por el contratista de obra, se muestra un atraso representativo en actividades del capítulo 4 Estructuras en concreto y capítulo 5 Estructura metálica, toda vez que a la fecha ya debían estar en ejecución actividades del nivel +22.50 o terraza, así como de pañetes y mampostería, también se suman actividades del capítulo 25 Instalaciones mecánicas y de Aire Acondicionado, capítulo 24 Instalaciones eléctricas y capítulo 23 de Instalaciones de redes hidrosanitarias, gas y RCI. Importante indicar que está sumando atraso actividades del capítulo 7 cortasoles GRC, los cuales son ampliamente conocido que no pueden ser instalados ya que la cimentación no soporta su peso y hasta el pasado 06 de mayo de 2026 mediante comunicado SAL-26-005320, la interventoría trasladó la respuesta de la Entidad en torno al tercero escogido para el desarrollo de la fachada de cortasoles para el proyecto. De esto se solicitó realizar una mesa técnica con el tercero para definir condiciones de diseño y presentación de propuesta comercial definitiva.

Así mismo, actividades como pisos, pintura y obras exteriores también aportan al porcentaje de atraso del cronograma, pero evidentemente son actividades que no pueden ser ejecutadas hasta que se haya dado avance a la estructura y se hayan definido consideraciones previas de ejecución de ítem que preceden. Al momento no se ha definido elementos no estructurales para construcción de mampostería, no se ha definido placa de contrapiso en sótano 2, el tanque de almacenamiento se encuentra en revisión toda vez que el nuevo especialista estructural del Consorcio CI identificó criterios de diseño que no son acordes a los requisitos de diseños para un elemento de magnitud como este, a pesar de tener aprobación de diseño previa de la interventoría se considera la necesidad de hacer la revisión y rediseño de esta importante estructura.

En cuanto a los equipos especiales – ascensores, se incluye avance ya que estos se encuentran en su proceso de fabricación e importación, por lo cual ya no reflejan un atraso en el cronograma. El contratista manifiesta que este porcentaje de atraso no le es imputable dado la aprobación al diseño del nivel +5.00 o segundo piso dado el pasado 13 de febrero de 2026 mediante

comunicado SAL-26-001841, por lo cual esta línea base no refleja la realidad del proyecto de acuerdo con su ejecución e hizo que la ejecución posterior establecida en el cronograma se haya desplazo en el tiempo.

Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada – Productos

En cuanto a las actividades ejecutadas o productos entregados, se indica que durante el período se ejecutó:

- Se realizó demolición de 9,52 m3 de concreto de sobre volúmenes de pantallas y vigas de proceso constructivo en sótanos.
- Se realizaron 38 und de anclajes 3/8¨, 55 und de anclajes de 5/8¨, 48 und de anclajes de 1¨, para los aceros de conformación de la rampa vehicular.
- Se vació concreto para columnas en 14,15 m3.
- Se vació concreto de vigas aéreas en 75,96 m3 y en 78,19 m2 para concreto de voladizos de cortasoles en nivel +9.38.
- Se armó acero de columnas en el nivel +9.38 o tercer piso en 7.904,70 Kg.
- Se armó acero de malla electrosoldada en 1603,60 Kg de M1.81, y 450 de M 3.35.
- Se realizó demolición placa puntal en 2,67 m3 para conformación de rampa vehicular al sótano 1.
- Se realizó escarificación sobre superficie en 6.20 m2 y se aplicó tratamiento superficial con Sikadur 32 en 3,83 m2.
- Se instaló 3.491,37 kg de estructura metálica de viguetería IPE para en entrepiso del nivel +9.38.
- Se construyeron 179 salidas para luminarias herméticas en sótano 1 y 2, se construyeron 25 salidas para luminaria de emergencia y se instalaron 88 lámparas herméticas en sótano 1.

Técnico - Diseños

Durante el período se continuó con la atención de observaciones al componente de diseño estructural. El pasado 14 de marzo de 2025 mediante comunicado SAL-25-003600 se dio aprobación al sistema constructivo para las placas del nivel 0.00 y +0.50. El Consorcio CI atendió las observaciones que se realizaron al diseño del nivel -3.00, así como radicó la atención de las observaciones de los diseños de tanque de almacenamiento, diseño de elementos no estructurales y diseño de dados y vigas de cimentación, las cuales fueron revisadas por el especialista de interventoría.

Durante el mes de febrero de 2026 se solicitó incluir al modelo estructural el nivel +6.50 para los voladizos de fachada. Esta inclusión del nivel intermedio +6.50 generó cambios considerables en la configuración del modelo estructural y en general en los pisos superiores a este. Razón por la cual se revisó nuevamente todo el modelo de ETABS para los diseños de pisos superiores. Así mismo, de acuerdo con la definición de la arquitectura para los voladizos de fachada, se inició con el diseño estructural de acuerdo con la geometría o arquitectura definida para estos voladizos.

Actualmente se continúan atendiendo las mesas técnicas para el cierre de diseños. El Consorcio CI presentó un nuevo especialista de estructuras en aras de dar cierre a la fase de diseños estructurales, los cuales aún se encuentran pendientes de cierre. Al momento se han llevado a cabo reuniones técnicas de contingencia para cierre de diseños.

Técnicos de monitoreo – Ejecución

Durante el presente período ya no se realizan lecturas de piezómetros e inclinómetros, por otra parte, las lecturas de asentamientos a las edificaciones vecinas y vías aledañas se realizarán con periodicidad mensual. Se instaló el equipo acelerógrafo para lecturas de movimientos sísmicos, en el nivel -3.00 sótano 1, garantizando un espacio para uso exclusivo de este equipo; al momento no se ha presentado novedad con estas lecturas de acelerógrafo, manifestando que mensualmente se carga el archivo crudo de este reporte en el informe semanal correspondiente.

INTERVENTORIA INTEGRAL

Gestión de la Interventoría – etapa de Construcción Actividades

La interventoría en el desarrollo del periodo ha realizado el seguimiento y control de las siguientes actividades:

Alcance Técnico

Este capítulo presenta el seguimiento al cumplimiento del alcance técnico del contrato, detallando las actividades ejecutadas durante el periodo de referencia. Se incluyen los avances en la construcción, adecuación e implementación de los diferentes frentes de obra, así como la supervisión de la calidad de los trabajos realizados. Además, se reportan las verificaciones técnicas efectuadas, el control de materiales, equipos y procesos constructivos, asegurando que la ejecución se ajuste a las especificaciones contractuales, normativas vigentes y buenas prácticas de ingeniería.

Actividades ejecutadas por el contratista

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 8.1.1, 8.1.2 y 8.1.3 del informe

Durante este período se ejecutaron diversas actividades técnicas del proyecto, de acuerdo con el método constructivo aprobado y bajo la supervisión permanente de la interventoría. A continuación, se presentan las principales labores realizadas, registradas en los informes semanales y consolidadas en el presente informe mensual:

Desde: viernes-15-may-26 Hasta: jueves-21-may-26

- Colocación de refuerzo en vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Encofrado paralelo a eje 0 Nivel +6.5m.
- Encofrado paralelo a eje 0 y F Nivel +6.5m.
- Encofrado de elementos Vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Nivelación de encofrados Nivel +6.5m y Nivel +9.38m.
- Actividades de encofrado y amarre de refuerzo estructural en niveles +6.50 m y +9.38 m
- Inicio encofrado Actividades de encofrado Niveles +6.5m.
- Recibo formaleta y andamio de carga / avance Nivel +9.38m.
- Recibo en obra de sistema de acero de refuerzo para placa voladizo y placas de
- entrepiso.
- Instalaciones eléctricas ductos M.T sótanos 1 y 2.

Desde: viernes-22-may-26 Hasta: jueves-28-may-26

- Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Recibo de concreto Premezclado para vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Alistamiento ductos bomba para Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Vibrado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m Tramo 1
- Instalación de andamios de carga para formaleta complemento placa Nivel 9.38m.
- Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m Tramo 1.
- Terminado concreto tramo 1 paralelo a eje 0 / Nivel 6.5m
- Corrección pintura vigas IPE.
- Encofrado Nivel 6.5m paralelo a eje F.
- Control recurso operativo Directo e Indirecto y/ actividades en Obra.

Desde: viernes-29-may-26 Hasta: jueves-04-jun-26

- Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Recibo de concreto Premezclado para vigas aéreas – Nivel +9.38 m
- Alistamiento ductos bomba para Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m

- Vibrado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m Tramo 1
- Instalación de andamios de carga para formaleta complemento placa Nivel 9.38m.
- Vaciado de Concreto para vigas aéreas – Nivel +9.38 m Tramo 1.
- Terminado concreto tramo 1 paralelo a eje 0 / Nivel 6.5m
- Corrección pintura vigas IPE.
- Encofrado Nivel 6.5m paralelo a eje F.
- Control recurso operativo Directo e Indirecto y/ actividades en Obra.

Desde: viernes-05-jun-26 Hasta: jueves-11-jun-26

- Vaciado de Concreto Para elementos Viga - Placa 3o Piso Niv. +9.38.
- Revisión Aceros de refuerzo para vigas para Niv. +9.38m. / Aplicación Puente de adherencia para vigas fundidas por tramos.
- Recibo de concreto Premezclado en Obra F.c: 28Mpa / Adecuación vértices voladizo Nivel + 6.5m.
- Demolición de estructuras Temporales / Instalación de Platinas Nivel +9.38m
- Instalación de Redes Hidrosanitarias sótanos/ Amarre de acero de refuerzo entre ejes 1-3 placa Nivel 9.38m.
- Instalación de acero de refuerzo Nivel +9.38m.
- Toma de probetas para evaluar la resistencia del Concreto estructural.
- Instalación de platinas Metálicas - Sistema de Entrepiso: + NE+9.38 mts
- Encofrado Nivel 6.5m, Vista Construcción Nivel +6.5m.
- Reunión aspectos técnicos Obra / Control recurso operativo Directo e Indirecto y / actividades en Obra.

Resumen Cronológico de la ejecución Técnica

El siguiente cuadro resume de manera general e histórica el avance físico de los principales componentes del proyecto, representados en las actividades desarrolladas por el contratista durante el período reportado. Dichas actividades han sido verificadas por la interventoría en el marco de las labores de seguimiento técnico y control del avance físico del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN		% DE AVANCE FISICO ACUMULADO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES PENDIENTES.		
		SUB - ESTRUCTURA		SUPER- ESTRUCTURA
Periodo	Actividades principales ejecutadas en el periodo.	Cimentación Profunda	Cimentación – Sótanos- Dados- Vigas. - Placa Sup.	Columnas – Vigas Aéreas - Vigas IP y Losa Colaborante Nivel 1 @ 5.
15 mayo 2026 @ 14 junio 2026.		100%	100%	39%
	✓ **Entrepiso Nivel +9,38 m:** Se identifica un avance del 70% referente a la construcción de vigas de concreto que componen toda el área correspondiente a este nivel. ✓ **Voladizo Lateral Nivel +6.5m: En el periodo** Se alcanzó un avance del 40 % en la construcción de los elementos correspondientes. ✓ **Redes eléctricas e Hidrosanitarias:** Se evidencia el avance de las redes eléctricas en sótano 1 y sótano dos, con la instalación de luminarias en un 70%, e infraestructura de redes de iluminación de emergencia y detección de incendios en aproximadamente un 20%.	▶ **Demoliciones:** de elementos temporales: se registra un avance del 95%, quedando pendiente la demolición de algunas vigas temporales (zona torre grúa).	▶ **Placa Subpresión:** pendiente construcción de sistema filtrante y placa contrapiso. ▶ **Tramos de escaleras en sótanos:** Se proyectan dos tramos de escaleras entre el sótano 2 y el nivel ±0,00; uno se encuentra ejecutado al 100%, mientras que el tramo cercano al eje 2 no presenta avance por la restricción del muro cortafuego.	▶ Avance físico acumulado (obra negra) por niveles en la ejecución de columnas y placas de entrepiso • **NIVEL 1 (00m): 100%** • **NIVEL 2(+5m): 100%** • **NIVEL 2.1(+6.50m): 40%** • **NIVEL 3(+9.38m): 60%** • **NIVEL 4(+13.75m): 0%** • **NIVEL 5(+18.13m): 0%** • **Cubierta ascensores: 0%**

Fuente: Informe No 39 de Interventoría

Actividades ejecutadas por la interventoría

La interventoría realizó seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental a la ejecución del contrato de obra, validando actas parciales, controlando cantidades ejecutadas, verificando cumplimiento normativo y emitiendo recomendaciones técnicas cuando fue requerido

- *Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso.*
- *Se realizaron las liberaciones correspondientes a las actividades ejecutadas durante la semana. (Ver Cuadro 1 del Capítulo 5: Seguimiento Técnico del Contrato de Obra).*
- *Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.*
- *El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.*
- *Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.*
- *Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.*
- *Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales.*
- *Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto. ".*

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

Riesgo No. 1. Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato

Seguimiento permanente en comités de obra al cumplimiento de los compromisos de entrega de diseños pendientes.
Revisión técnica de los documentos remitidos por el contratista y emisión de observaciones para su complementación.
Implementación y seguimiento de un Plan de Contingencia para el cierre de pendientes de diseño.
Control sobre los riesgos de retraso, coordinación interdisciplinaria y formalización documental derivados de los incumplimientos en diseños.

Riesgo No. 2. Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas

Aplicación de las mismas medidas implementadas para el Riesgo No. 1, mediante seguimiento técnico, revisión documental y control de entregables pendientes.

Riesgo No. 3. Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños

Aplicación de las mismas acciones ejecutadas para el Riesgo No. 1, orientadas a garantizar la entrega, revisión y trazabilidad de la información técnica requerida.

Riesgo No. 4. Mayores estudios y diseños a los exigidos que, a juicio del contratista, se requieren

Seguimiento y control mediante las mismas estrategias implementadas para el Riesgo No. 1, verificando la necesidad técnica y el cumplimiento de los entregables asociados.

Riesgo No. 8. Obras por encima del presupuesto asignado como resultado de actividades derivadas de estudios y diseños

Revisión técnica y administrativa de los ítems no previstos presentados por el contratista.
Evaluación de actividades especializadas requeridas para la cimentación y estructura del proyecto.
Gestión y seguimiento mediante comunicaciones y mesas técnicas para evitar actividades sin aprobación formal.
Monitoreo del impacto de los ítems no previstos sobre el alcance, costo y plazo contractual.

Riesgo No. 9. Escasez, desabastecimiento o mayores costos de materiales, transporte o equipos

Seguimiento a las condiciones económicas derivadas de ajustes por IPC y cambio de anualidades.

Apoyo a la incorporación de recursos mediante el Modificatorio No. 9 para la ejecución de la Fase II.
Seguimiento al balance financiero del contrato y a los efectos de posibles retrasos sobre los costos indirectos.

Riesgo No. 17. Incumplimiento del cronograma

Requerimientos formales al contratista para la presentación de planes de contingencia frente a los atrasos.
Elaboración de informe de presunto incumplimiento ante la persistencia de retrasos y la ausencia de acciones correctivas suficientes.
Seguimiento en comités de obra mediante análisis técnico preventivo para mitigar mayores desviaciones de plazo.

Riesgo No. 24. No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas

Gestión para la inclusión de recursos destinados a la Fase II mediante el Modificatorio No. 9.
Solicitud a la entidad contratante para adelantar las gestiones administrativas y financieras necesarias para la recuperación y disponibilidad de recursos.
Seguimiento a la disponibilidad presupuestal requerida para garantizar la continuidad del proyecto.

Riesgo No. 26. Ocurrencia de fenómenos naturales adversos

Seguimiento a las medidas adoptadas por el contratista para reorganizar el personal operativo y priorizar actividades críticas.
Monitoreo de los posibles impactos derivados de la temporada de lluvias sobre el cronograma y la productividad de la obra.

OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA
Radicados con oficio durante este periodo:
Incluyen Radicados con oficio: Informes semanales de la interventoría y del contratista de obra
e Informes mensuales de interventoría y contratista de obra

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-26-005831	2026-05-17	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión planta arquitectónica actualizada nivel +9.38 o tercer piso
SAL-26-006056	2026-05-21	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión Informe Pendientes de cierre proyecto CIAA
SAL-26-006177	2026-05-25	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Proyección de costos de interventoría, meses restantes de la vigencia 2026
SAL-26-006265	2026-05-27	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 25 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-26-006385	2026-05-29	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Justificación técnica, legal y financiera del fenecimiento de recursos de la vigencia 2024 – Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022 y Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022
SAL-26-006455	2026-06-01	Luis Bernardo Puentes	Cristián Mauricio Melo	Respuesta a su comunicado SAL-26-006269 Remisión planta arquitectónica actualizada nivel +9.38 o tercer piso

		Torres	Caicedo	
SAL-26-006502	2026-06-01	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta de recibo parcial de obra número 27 - Contrato de obra 22001449 H4 DE 2022
SAL-26-006590	2026-06-03	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado de información – Actualización del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) Se remite actualización del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)
SAL-26-006597	2026-06-03	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 153 A 163 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-26-006599	2026-06-03	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión informe semanal No. 164 período 01 de mayo al 07 de mayo de 2026
SAL-26-006605	2026-06-03	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Contratista de Obra N° 165 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
SAL-26-006606	2026-06-03	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial No 27 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022
SAL-26-006607	2026-06-03	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 166 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-26-006608	2026-06-03	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 167 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-26-006612	2026-06-03	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Su oficio No. 2025220000047740 Id: 2361062 - Respuesta al oficio SAL-25-012392 – Respuesta a solicitud de modificación de la Cláusula Octava – Forma de Pago. Contrato: Interventoría No. 22001464 H3 de 2022. Proyecto Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA)
SAL-26-006674	2026-06-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 26 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-26-006688	2026-06-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega informe mensual de interventoría No 38 del Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-26-006689	2026-06-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Solicitud impulso administrativo, para trámite de presunto INCUMPLIMIENTO del contratista de obra

SAL-26-006849	2026-06-09	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 26 - contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022
SAL-26-006885	2026-06-10	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Semanal de Interventoría N° 168 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-26-006932	2026-06-10	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega del Informe Mensual de Contratista de Obra N° 35 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022

Seguimiento a los costos y presupuesto del contrato:

Se presenta a continuación un resumen del balance financiero general, correspondiente al Informe Semanal N.° 169, así como los indicadores más relevantes del proyecto en curso.

Nota: para el presente informe de supervisión se relaciona el Informe semanal No 169

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato **(A)**:		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato **(B)**:		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 50 695 351 184**	**$ 4 929 144 339**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a:	**Acta Parcial 27 : FEV 29**	$ 27 430 612 108	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal :	**N°: 169**	$ 25 506 962 876	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo *($10.904.458.163)* **Cto. OBRA** :	51.05%	$ 5 566 702 702	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:	**Acta Parcial 26 : FEV 27**	----------	$ 2 673 108 999
FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO			
Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	**Acta Parcial 27 : FEV 29**	$	23 264 739 076
Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :			**45.89%**
Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:	**Acta Parcial 26 : FEV 27**	$	2 256 035 340
Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado), hasta			**45.77%**

Fuente: 20260611_Informe_Interventoria_Semanal_169

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8					
Valor Planeado Acumulado:	$	43 085 540 927	% Avance Físico Prog Acum:	84.99%	
Valor Ejecutado Acumulado:	$	25 188 388 308	% Avance Físico Ejec Acum:	49.69%	
Valor Desviación Acumulada:	-$	17 897 152 619	-35.30%	ALERTA ! : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	
Valor Planeado Semana:	$	2 626 688 971	% Avance Físico Prog semana:	5.18%	
Valor Ejecutado Semana:	$	79 638 786	% Avance Físico Ejec Semana	0.16%	
Valor Desviación Semana:	-$	2 547 050 185	-97%	ATRASO ! VS PLANEACIÓN SEMANAL	

Fuente: 20260611_Informe_Interventoria_Semanal_169

Seguimiento a la programación de obra:

Avance físico Línea base – Curva S.

A continuación, se presenta la relación histórica y aprobación de líneas base aprobadas para el proyecto:

Línea Base 8	•**MODIFICATORIO N° 9, Suscrito el 30 de diciembre 2025:** En términos generales, mediante el presente modificatorio se prorrogó el plazo del contrato por seis (6) meses, extendiendo su vigencia hasta el 15 de julio de 2026. Asimismo, se efectuó una adición presupuestal por valor de $11.431.284.462, lo que actualiza el valor total del contrato a $50.695.351.184; adicionalmente, se incorporó un ítem no previsto, correspondiente al NP 3.5.3: Losa de subpresión F'c = 28 MPa. Se incorporó una aclaración en la Cláusula Tercera – Alcance del Objeto, relacionada con los ítems 1.2.1 y 1.2.2, así como con los ítems de pago 21.1.1, 21.1.2 y 21.1.3, conforme a lo indicado por el interventor supervisor del contrato de obra y lo señalado en el Formato 69.	11 febrero de 2025	**Activa**

Fuente: Informe No 39 de Interventoría

Balance de mayores y menores cantidades:

Balance M&M 15	N°27	Ajuste de cantidades contractuales con base en el avance y desarrollo de las actividades en obra, producto de mediciones sobre planos actualizados y verificaciones en campo, realizadas conjuntamente entre contratista e interventoría, incorporando mayores cantidades requeridas y disminuyendo ítems ejecutados o ajustados, sin generar incremento en el valor total del contrato.	01 Junio 2026 @ Actual	**Activo**

Fuente: Informe No 39 de Interventoría

Para el presente periodo, se encuentra vigente el Balance de Mayores y Menores Cantidades N° 15, suscrita el 01 de Junio de 2026; que hace referencia a las Mayores y Menores Cantidades de Obra N° 15, sin incremento del valor al contrato.

Alcance financiero:

Seguimiento de Anticipos:

A la fecha de corte 14 de mayo 2026, se evidencia que los recursos correspondientes a los anticipos entregados al contratista han sido desembolsados en su totalidad, alcanzando un valor acumulado de $10.904.458.163,00, distribuidos en dos pagos. Estos recursos han sido administrados a través del fideicomiso SIFI 112134, en la cuenta de ahorros N.° 4000006316, desde donde se ha efectuado su correspondiente ejecución y control financiero.

En el marco del seguimiento financiero al Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022, la interventoría realizó la revisión integral de la legalización de los anticipos girados por el Consorcio Construcciones de Ingeniería a diferentes proveedores, a través del fideicomiso SIFI 112134, conforme a la información remitida mediante oficio CIAA-OFCCI-01527 del 20 de abril de 2026.

Dicha revisión contempló el análisis financiero, contable y contractual de los soportes allegados, incluyendo facturación, cuentas de cobro y trazabilidad de los desembolsos, con el fin de verificar la correcta inversión y amortización de los recursos entregados por concepto de anticipo.

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 14 de Abril de 2026, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SIFI 112134	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	
Pago Anticipo No 1	$ 5.490.314.500,00
Pago Anticipo No 2	$ 5.414.143.663,00
Total, Anticipos	**$ 10.904.458.163,00**
Rendimientos generados	$ 48.883.045,12
Pagos de GMF	$ 44.249.290,37
Pagos a CCI o terceros	$ 10.904.458.163,00
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 48.858.175,64
Aportes de CCI para GMF/4x1000	$ 45.367.258,64
Saldo pendiente de pago en rendimientos	**$ 43,94**
Saldo aportes CCI para GMF	**$ 1.116.148,57**
Saldo Total de Anticipo	**$ -**
Saldo TOTAL en la cuenta a 31/10/2025	**$ 1.116.192,51**

Fuente: Informe No 39 de Interventoría

RUB No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ANTICIPO	VALOR GIRADO	SALDO
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 446.891.954,00	$ 446.891.954,00	$ -
2	Compra Materiales	$ 6.198.941.526,00	$ 6.412.438.040,00	$ -
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 2.083.502.246,00	$ 2.083.502.246,00	$ -
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.732.953.840,00	$ 1.732.953.840,00	$ -
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 228.672.083,00	$ 228.672.083,00	$ -
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 10.690.961.649,00	$ 10.904.458.163,00	$ -

Fuente: Informe No 39 de Interventoría

Rendimientos Fideicomiso Contrato de Interventoría:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 31 de octubre de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.

CUENTA BANCARIA: 03100004374	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	**PERIODO 31/01/2023 A 31/10/2024**
Anticipo Girado	$ 547.031.450,00
Rendimientos generados	$ 2.013.357,19
Pagos GMF	$ 2.196.179,11
Rendimientos pagados a Aerocivil	$ 2.013.359,52
Pagos girados a RA5	$ 547.031.448,33
Total, Ingresos	$ 547.031.450,00
Total, Egresos	$ 547.031.450,33
Saldo Final	$ 0.00

Fuente: Informe No 39 de Interventoría

Nota: Al 31 de octubre de 2024, se generaron rendimientos por un valor de $2.013.357,19, de los cuales $2.013.359,52 han sido reintegrados a la cuenta del Tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica Civil. Para esa misma fecha, se ha consignado la totalidad de los rendimientos generados y se ha agotado el recurso girado del anticipo. Asimismo, el encargo fiduciario de la interventoría ha sido liquidado y cerrado.

Seguimiento Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el desarrollo del contrato de interventoría se presentaron 8 solicitudes de reembolso las cuales ya se han aprobado y desembolsado en su totalidad, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 7	SAL-24-010072	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-07-19	$ 95.252.844,59	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 8	SAL-24-014388	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-10-02	$ 115.165.072,54	Pagada
			TOTAL,	$ 547.031.450,33	

Fuente: Informe No 39 de Interventoría

Mediante el oficio SAL-24-018318 del 16 de diciembre de 2024, se remitió el informe final fiduciario, con el cual se da por terminada la gestión de la fiduciaria Bancolombia respecto al anticipo girado.

Nota: Con la solicitud de reembolso No 8 se da por utilizado el 100% del valor sobre el anticipo girado.

Alcance Seguridad Salud en el Trabajo

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal y ha elaborado los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) para todas las actividades ejecutadas.

- *Se han presentado los informes de Gestión de SST*
- *Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST*
- *El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST*
- *La maquinaria disponible en obra ha sido presentada y aprobada.*

El contratista entregó el informe de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al periodo del presente informe, el cual fue revisado y validado por la interventoría.

Alcance Ambiental

En relación con el capítulo Ambiental, se adjunta el informe mensual correspondiente al periodo, elaborado por la Interventoría, en el cual se realiza el seguimiento y análisis del manejo ambiental de la obra. Este documento tiene como propósito registrar las acciones implementadas para la mitigación de impactos ambientales, el cumplimiento de buenas prácticas y la gestión responsable de los recursos naturales vinculados al desarrollo del proyecto.

El informe incluye la identificación de impactos ambientales negativos, la aplicación de medidas de control sobre los recursos aire, agua y suelo, así como la gestión de residuos ordinarios, peligrosos y de construcción y demolición (RCD). De igual manera, contempla la verificación de las condiciones ambientales del campamento y de las actividades operativas del contratista.

Además, se presentan reportes sobre posibles malas prácticas ambientales, en caso de haberse identificado, junto con una relación cuantitativa de los aspectos ambientales gestionados. Este informe constituye un insumo fundamental para la evaluación del desempeño ambiental del proyecto, aportando elementos clave para la formulación de recomendaciones y la mejora continua en la gestión ambiental.

Alcance de Seguros

Las pólizas, de los contratos de obra como las de la Interventoría, se encuentran debidamente actualizadas, según se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización asegura el cumplimiento de los requisitos contractuales y brinda una cobertura adecuada para todas las actividades planificadas.

Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo con los anexos contractuales, se identificó el Anexo Matriz 3 – Análisis de Riesgos, en el cual se incorpora el Formato 9 – Matriz de Riesgos. En este instrumento se identifican 32 riesgos asociados al contrato, clasificados de la siguiente manera:

Tipo de Riesgo	Cantidad
Riesgo Financiación	1
Riesgo Económico	3
Riesgo Operacional	16
Riesgo Regulatorio	1
Riesgo Social - Político	4
Riesgos Ambiental	3
Tecnológico	1
Transporte Materiales y Equipos	1
Riesgo Naturaleza	2

Fuente: Informe No 39 de Interventoría

*Estos riesgos se discriminan por **clase, fuente y etapa**, permitiendo un análisis estructurado de su origen y naturaleza.*

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
1	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
2	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
3	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
4	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
5	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
6	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
7	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
8	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo
9	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
10	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
11	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico
12	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Politico
13	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
14	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
15	General	Externo	Ejecución	Riesgo Social - Político
16	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
17	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
18	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
19	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
20	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
21	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
22	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
23	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional
24	General	Externo	Ejecución	Riesgo Financiación
25	General	Externo	Ejecución	Riesgo Regulatorio
26	General	Externo	Ejecución	Riesgo Naturaleza
27	General	Externo	Ejecución	Naturaleza
28	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
29	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
30	General	Externo	Ejecución	Riesgos Ambiental
31	General	Externo	Ejecución	Tecnológico
32	General	Externo	Ejecución	Transporte Materiales y Equipos

La metodología aplicada establece los criterios de valoración a partir de dos variables: la probabilidad (P) de ocurrencia y el impacto (I) sobre la ejecución contractual. Ambas se califican en una escala de 1 a 5, conforme al siguiente criterio:

Valoración	Categoría
1	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
2	Improbable, (puede ocurrir ocasionalmente)
3	Posible, (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)
4	Probable, (Probablemente va a ocurrir)
5	Casi cierto, (Ocurre en la mayoría de los casos)

La valoración final del riesgo (V) se obtiene mediante la suma de las variables de probabilidad (P) e impacto (I), permitiendo su clasificación en categorías de criticidad, como se muestra a continuación:

CATEGORIA DEL RIESGO (V = P + I)	
Valoración del Riesgo	**Categoría**
8, 9 y 10	Riesgo Extremo
6 y 7	Riesgo Alto
5	Riesgo Medio
2, 3 y 4	Riesgo Bajo

*A continuación, se presenta el listado de riesgos consignados en el **Formato 9 – Matriz de Riesgos**, con su respectiva valoración en términos de probabilidad, impacto, categoría de criticidad y la asignación de responsabilidades para su gestión.*

N	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	**ALTO**	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiacion de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
5	Riesgo Operacional	Cuando dentro de la operación área se presente eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
6	Riesgo Operacional	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de gastos y mantenimientos de	afectación de la infraestructura del lado tierra que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y	3	3	5	**MEDIO**	CONTRATISTA

		emergencia	optima.					
7	Riesgo Operacional	Cortes a las redes REAN / REAP/RTAN / RTAP o afectación a las ayudas visuales instaladas actualmente en el Aeropuerto Vanguardia	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto Vanguardia	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	**ALTO**	CONTRATISTA
9	Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato .	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra y demoras en su consecución, generando mayores tiempos de ejecución.	2	4	6	**ALTO**	CONTRATISTA
10	Riesgo Económico	Terminación o modificación del contrato , por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integral.	Impacto económico al Contratista	2	3	5	**MEDIO**	AEROCIVIL/ CONTRATISTA
11	Riesgo Económico	Escases de mano de obra calificada y no calificada.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
12	Riesgo Social - Politico	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Afectación en el desarrollo de las actividades propias del contrato, afectando el plazo contractual.	1	3	4	**BAJO**	AEROCIVIL
13	Riesgo Social - Politico	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual.	3	3	6	**ALTO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
14	Riesgo Social - Politico	Retención forzada de personal y equipos.	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista.	2	2	4	**BAJO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
15	Riesgo Social - Politico	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Afectación económica al contratista y alteración al cronograma de ejecución.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
16	Riesgo Operacional	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones aplicables.	No recibo de las obras e intervenciones ejecutadas, generando perdidas económicas para el contratistas, reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos.	3	4	7	**ALTO**	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra,	4	4	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA

			mayores tiempos y costos.					
18	Riesgo Operacional	No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves (plataforma, calles de rodaje, pistas).	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de obra.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
19	Riesgo Operacional	Ejecución de obras que afecten la prestación del servicio aéreo.	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
20	Riesgo Operacional	Deficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional.	Causar daños para la vida o integridad de las personas o daños a la infraestructura o a terceros conexos.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
21	Riesgo Operacional	Riesgos por eventos asociados a la operación área.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes.	1	2	3	**BAJO**	CONTRATISTA
22	Riesgo Operacional	Riesgo por malas prácticas constructivas.	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aerodromo.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
23	Riesgo Operacional	Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de obra.	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.	3	5	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	**ALTO**	CONTRATISTA
25	Riesgo Regulatorio	Cambios en normatividad.	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto.	1	4	5	**MEDIO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
26	Riesgo Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, entre otros	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra.	4	4	8	**EXTREMO**	CONTRATISTA
27	Naturaleza	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de chagas o difteria; envenenamiento por	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la	4	3	7	**ALTO**	CONTRATISTA

		picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	firma Interventora.					
28	Riesgos Ambiental	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.	Demoras o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	2	2	4	**BAJO**	CONTRATISTA
29	Riesgos Ambiental	Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	Suspensión o atraso en la e*jecución de las obras.* Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato.	2	5	7	**ALTO**	CONTRATISTA
30	Riesgos Ambiental	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Que se generen mayores costos en la ejecución de las obras eventualmente afectadas por la situación ambiental.	1	4	5	**MEDIO**	CONTRATISTA / AEROCIVIL
31	Tecnológico	Fallas en los equipos tecnológicos utilizados para la toma y procesamiento de la información y el control del desarrollo de las obras	Información errónea o inadecuada de los datos durante la ejecución de la obra	1	3	4	**BAJO**	CONTRATISTA
32	Transporte Materiales y Equipos	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obras.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	4	5	9	**EXTREMO**	CONTRATISTA

SUPERVISIÓN:

Informe de supervisión de actividades técnicas
ejecutadas y desarrolladas en el periodo por el contratista de obra y la interventoría:

Durante el periodo evaluado, el proyecto presentó avances significativos en los frentes estructurales correspondientes a los niveles de sótano y superestructura, consolidando hitos importantes en la ejecución de la obra.

Estado General del Proyecto

Durante el período evaluado, el proyecto continuó concentrando sus actividades en la ejecución de la superestructura del edificio, particularmente en los niveles +6.50 m y +9.38 m, así como en el desarrollo progresivo de las redes técnicas asociadas. No obstante, al cierre del período la interventoría reportó una desviación física acumulada del -35,30 % frente a la Línea Base No. 8, con un avance físico ejecutado del 49,69 % respecto al 84,99 % programado, situación que evidencia una afectación significativa de la programación contractual y un bajo rendimiento del cronograma de ejecución.

Avances en la Superestructura

Los principales avances constructivos estuvieron concentrados en el nivel +9.38 m, donde se ejecutaron actividades de armado e instalación de acero de refuerzo para vigas y placas, vaciado de concreto estructural, instalación de platinas metálicas para el sistema de entrepiso, aplicación de puentes de adherencia y conformación de elementos estructurales correspondientes al tercer piso. Paralelamente, se adelantaron actividades de instalación de redes hidrosanitarias en los sótanos y trabajos asociados al sistema estructural de este nivel.

Desarrollo de los Elementos Estructurales del Nivel +6.50 m

En el nivel +6.50 m continuó el desarrollo de los elementos estructurales correspondientes al sistema de voladizos y aleros de fachada, incluyendo actividades de adecuación de vértices, encofrado, construcción de elementos estructurales y conformación de apoyos para el voladizo. Sin embargo, la interventoría indicó que el avance de estos elementos presenta un comportamiento medio frente a la programación prevista, manteniendo incidencia directa sobre el desarrollo de etapas posteriores de la obra.

Comportamiento de la Ruta Crítica

Desde el punto de vista estructural, la interventoría identificó que la principal afectación del proyecto continúa concentrándose en la ruta crítica asociada al pórtico estructural del edificio, especialmente en los pisos 3, 4 y 5. Según el análisis efectuado, el incremento en los tiempos de ejecución del entrepiso correspondiente al nivel +5.00 m generó un efecto acumulativo sobre las actividades sucesoras, situación que impactó directamente el desarrollo de los niveles superiores y el comportamiento general del cronograma.

Adicionalmente, se reportó un bajo rendimiento en la construcción del sistema de entrepiso correspondiente al nivel +9.38 m, condición que representa un riesgo para la continuidad de la secuencia constructiva prevista y para el cumplimiento de los hitos contractuales establecidos en la programación vigente.

Avance de Redes e Instalaciones Técnicas

En materia de instalaciones técnicas, se evidenció el inicio y avance de actividades relacionadas con redes eléctricas e hidrosanitarias; sin embargo, la interventoría señaló que el limitado progreso de la estructura principal restringe la posibilidad de acelerar la ejecución de estas especialidades, generando dependencias constructivas que afectan la productividad global del proyecto.

Gestión de Ítems No Previstos (NP)

Respecto a los ítems no previstos (NP), continuó el proceso de análisis técnico y concertación entre el contratista y la interventoría para la formalización de los requerimientos asociados a elementos estructurales y constructivos del proyecto. Dentro de los ítems identificados se encuentran actividades relacionadas con lámina metal deck, acabados de rampa vehicular y los diferentes componentes estructurales en voladizo correspondientes al nivel +6.50 m, cuyo trámite continúa en desarrollo para su presentación formal ante la Supervisión.

Diseños Estructurales y Mesas Técnicas

La interventoría informó igualmente que persiste la gestión relacionada con la complementación y cierre de los diseños estructurales pendientes, para lo cual se continúan realizando mesas de trabajo y reuniones técnicas entre las partes. De manera paralela, se mantiene abierto el seguimiento a la implementación de medidas de contingencia que permitan recuperar los atrasos acumulados y mejorar los niveles de ejecución del proyecto.

Control de Calidad

En materia de control de calidad, durante el período se efectuaron actividades de toma de probetas y seguimiento a concretos estructurales utilizados en la obra, así como supervisión permanente de los procedimientos de aseguramiento y control de calidad aplicables a los materiales y procesos constructivos. Adicionalmente, se solicitó al contratista fortalecer el análisis y documentación de los ensayos realizados sobre los diferentes elementos ejecutados.

Medidas para la Recuperación del Cronograma

Finalmente, al cierre del período la interventoría reiteró la necesidad de mantener y fortalecer el plan de contingencia orientado a la recuperación de los frentes estructurales críticos, particularmente aquellos asociados a los niveles superiores de la edificación, con el propósito de mitigar los atrasos existentes, reducir la afectación de la ruta crítica y mejorar el desempeño general del cronograma contractual.

Alcances

Durante el período evaluado, la Supervisión del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022 y del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 adelantó actuaciones orientadas al seguimiento técnico, contractual, financiero y administrativo del proyecto Centro de Investigación de Accidentes Aéreos (CIAA). Las comunicaciones emitidas se concentraron principalmente en la gestión y análisis de ítems no previstos (NP) asociados al nivel +6.50 m, la coordinación de mesas técnicas para sustentar requerimientos constructivos, la revisión y aprobación de soluciones arquitectónicas y constructivas, el control de la entrega de informes contractuales, la evaluación de modificaciones técnicas requeridas durante la ejecución de la obra, el trámite de autorizaciones para facturación y pago de actas parciales de obra e interventoría, así como la gestión de recursos presupuestales necesarios para garantizar la continuidad de las labores de interventoría frente a una eventual ampliación del plazo contractual. Igualmente, se realizaron actuaciones de seguimiento relacionadas con el estado de un presunto incumplimiento contractual y con la validación de ajustes administrativos y financieros requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto CIAA.

2026-05-17 — Autorización de pago del Acta Parcial No. 24 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022. El memorando fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Especialista Aeronáutico y Supervisor designado, dirigido al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, con el radicado 2026320000020760 Id: 2572266. En términos prácticos, la Supervisión autorizó el trámite de pago de la factura electrónica FEV25 correspondiente al Acta Parcial No. 24 del Consorcio RA5, certificando la recepción de los soportes técnicos, financieros y contractuales requeridos para continuar con el proceso de pago.

2026-05-17 — Autorización de pago del Acta Parcial No. 26 del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022. El memorando fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Especialista Aeronáutico y Supervisor designado, dirigido al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, con el radicado 2026320000020761 Id: 2572268. En términos prácticos, la Supervisión autorizó el pago de la factura electrónica FEV27 correspondiente al Acta Parcial No. 26 del Consorcio Construcciones de Ingeniería (CCI), validando los soportes contractuales, financieros y técnicos exigidos para el trámite de la cuenta.

2026-05-19 — Respuesta al oficio SAL-26-005748 sobre solicitud de inclusión de ítems no previstos (NP) para la construcción del nivel +6.50 m del proyecto CIAA. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000032324 Id: 2572564. En términos prácticos, la Supervisión informó que realizaría un análisis técnico integral de la solicitud presentada por el contratista de obra respecto de cinco ítems no previstos asociados al nivel +6.50 m y convocó una reunión técnica para que el contratista sustentara los argumentos y soportes de su solicitud antes de emitir un pronunciamiento definitivo.

2026-05-19 — Respuesta al oficio SAL-26-005186 sobre inclusión de los ítems no previstos NP 4.3.1 y NP 4.6.1. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000032326 Id: 2572569. En términos prácticos, la Supervisión solicitó consolidar y remitir de manera unificada todos los ítems no previstos pendientes del contrato, con sus respectivos soportes y formatos, para adelantar un trámite técnico y presupuestal integral que permitiera su incorporación contractual.

2026-05-19 — Solicitud de actualización y regularización de informes mensuales del proyecto CIAA. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000032328 Id: 2572572. En términos prácticos, la Supervisión manifestó preocupación por la entrega extemporánea de informes mensuales del contratista de obra y de la interventoría, requiriendo la puesta al día de los informes pendientes para garantizar el adecuado seguimiento del proyecto y la atención de requerimientos de los entes de control.

2026-05-19 — Respuesta al oficio SAL-26-005831 sobre observaciones al plano arquitectónico del piso 3. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000032329 Id: 2572574. En términos prácticos, la Supervisión indicó que existían observaciones y dudas técnicas sobre algunos detalles de división y remates contenidos en el plano arquitectónico del nivel N+9.38 (Piso 3), por lo que solicitó una reunión técnica con los arquitectos de la interventoría antes de emitir concepto de aprobación.

2026-05-21 — Aprobación para facturación del Acta Parcial No. 25 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3. El oficio fue

emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000033241 Id: 2576720. En términos prácticos, la Supervisión autorizó el cargue de la factura electrónica correspondiente al Acta Parcial No. 25 de interventoría, junto con los ajustes documentales y financieros requeridos para su trámite.

2026-05-26 — Solicitud de recursos para eventual adición y prórroga del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3. El memorando fue emitido por el Cr. ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA – Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto, dirigido a MICHAEL VIVAS SÁNCHEZ – Jefe de la Oficina de Gestión de Proyectos, con el radicado 2026320000022285 Id: 2581652. En términos prácticos, se solicitó gestionar la disponibilidad de recursos por valor estimado de $867.960.106 para atender una eventual prórroga y adición del contrato de interventoría, teniendo en cuenta la posibilidad de ampliar el plazo del contrato de obra hasta el 31 de diciembre de 2026 y la necesidad de asegurar la continuidad del seguimiento integral del proyecto CIAA.

2026-05-27 — Alcance al análisis técnico de los ítems no previstos asociados al nivel +6.50 del proyecto CIAA. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000035370 Id: 2582827. En términos prácticos, la Supervisión concluyó que el nivel +6.50 hacía parte de la concepción original del proyecto, pero consideró técnicamente procedente evaluar ajustes relacionados con formaleta, equipos y rendimientos de mano de obra derivados de la solución estructural adoptada para el alero en voladizo, dejando claro que la validación y aprobación de los NPs correspondía exclusivamente a la interventoría.

2026-05-27 — Viabilidad y aprobación de mampostería en bloque de arcilla No. 5 del proyecto CIAA. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000035523 Id: 2583384. En términos prácticos, la Supervisión aprobó técnicamente el cambio de bloque de arcilla No. 4 por bloque No. 5 en zonas específicas del proyecto, considerando que la modificación permitía resolver interferencias con redes hidrosanitarias, mejorar la calidad constructiva y reducir riesgos asociados a fisuras y afectaciones en los acabados.

2026-06-01 — Autorización de pago del Acta Parcial No. 25 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022. El memorando fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Especialista Aeronáutico y Supervisor designado, dirigido al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, con el radicado 2026320000022948 Id: 2586669. En términos prácticos, la Supervisión autorizó el pago de la factura electrónica FEV26 correspondiente al Acta Parcial No. 25 del Consorcio RA5, certificando la entrega de los soportes necesarios para el trámite financiero.

2026-06-02 — Autorización para facturación electrónica del Acta Parcial No. 27 del Contrato de Obra No. 22001449 H4. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000036778 Id: 2588792. En términos prácticos, la Supervisión autorizó el cargue de la factura electrónica FEV29 correspondiente al Acta Parcial No. 27, solicitando correcciones en el valor a tramitar y la expedición de la respectiva nota crédito o débito para ajustar adecuadamente la cuenta de cobro.

2026-06-04 — Autorización de pago del Acta Parcial No. 27 del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022. El memorando fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Especialista Aeronáutico y Supervisor designado, dirigido al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, con el radicado 2026320000024370 Id: 2592476. En términos prácticos, la Supervisión autorizó el pago de la factura electrónica FEV29 correspondiente al Acta Parcial No. 27 del Consorcio Construcciones de Ingeniería, validando la documentación técnica, financiera y contractual requerida para su trámite.

2026-06-04 — Aprobación del plano arquitectónico del nivel N+9.38 (Piso 3). El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000037755 Id: 2592529. En términos prácticos, la Supervisión aprobó el plano arquitectónico del Piso 3, dejando constancia de que los ajustes realizados y la presentación del plano sin mobiliario incorporado atendían satisfactoriamente las observaciones formuladas durante las mesas técnicas.

2026-06-05 — Aprobación para facturación del Acta Parcial No. 26 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000038172 Id: 2594050. En términos prácticos, la Supervisión autorizó el cargue de la factura electrónica correspondiente al Acta Parcial No. 26 de interventoría, habilitando la continuidad de su trámite administrativo y financiero.

2026-06-11 — Autorización de pago del Acta Parcial No. 26 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022. El

memorando fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Especialista Aeronáutico y Supervisor designado, dirigido al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, con el radicado 2026320000025644 Id: 2599369. En términos prácticos, la Supervisión autorizó el pago de la factura electrónica FEV27 correspondiente al Acta Parcial No. 26 del Consorcio RA5, verificando el cumplimiento de los requisitos documentales exigidos para el desembolso.

2026-06-11 — Impulso administrativo al trámite de presunto incumplimiento del Contrato No. 22001449 H4. El oficio fue emitido por LUIS BERNARDO PUENTES TORRES – Supervisor designado, dirigido al Consorcio RA5, con el radicado 2026220000039833 Id: 2599524. En términos prácticos, la Supervisión informó que el trámite sancionatorio se encontraba en etapa de revisión para citación a audiencia pública y solicitó a la interventoría reportar si las causas del presunto incumplimiento habían sido subsanadas o persistían, con el fin de continuar las actuaciones administrativas correspondientes.

OTROS: Se actualizaron las matrices APPUI actualizadas. Proyecto del Edificio del Centro de Investigaciones CIAA, de la Dirección técnica de Investigación de Accidentes (DIACC).

- 13 MATRIZ DE SEGUIMIENTO DE OBRAS PUBLICAS DE INFRAESTRUCTURA 20260531 DIACC
- 14) MATRIZ ANEXA COORDENADAS ADICIONALES 20260531 DIACC
- 15) MATRIZ ANEXA HITOS 20260531 DIACC

APPUI CONTRALORIA SOPORTES DOCUMENTOS 55 2023EE0015960 Solicitud de actualización Información – Obras de Infraestructura 2026-Mayo

Se cargaron los informes No 38 de Contratista de obra, Interventoría y Supervisión en la plataforma del SECOP II

Se adelantaron las actas de comité y seguimiento descritas a continuación (anexas a este informe):

Comités de seguimiento y reuniones de la Supervisión

Se programaron y coordinaron comités de seguimiento, se levantaron y firmaron las actas respectivas, las cuales se anexan en el presente informe. En la siguiente tabla se hace un resumen de las actas de comité del periodo.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 160 - CIAA, realizada el 15 de mayo de 2026, adelantada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el cumplimiento de las actividades programadas, el estado de avance del proyecto y los compromisos adquiridos por las partes para garantizar la correcta ejecución de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes CIAA. (Acta de comité 160 y lista de asistencia).

- Reunión REVISIÓN JUSTIFICACIONES PARA INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS N+6.50 m, realizada el 19 de mayo de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito revisar las justificaciones técnicas y económicas presentadas por el contratista de obra Consorcio CI para la inclusión de ítems no previstos correspondientes a las placas del nivel N+6.50 m, de conformidad con lo expuesto en el Radicado No. 2026220000032324 Id. 2572564, evaluando su pertinencia y viabilidad dentro del desarrollo del proyecto CIAA.

- Reunión MESA TÉCNICA CONTINGENCIA DISEÑOS - CIAA, realizada el 20 de mayo de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito continuar el análisis y seguimiento de las contingencias relacionadas con los diseños del proyecto CIAA, revisando avances en la atención de observaciones, definiciones técnicas y alternativas de solución para la adecuada ejecución de las actividades de obra.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 161 - CIAA, realizada el 22 de mayo de 2026, adelantada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el estado de ejecución de las actividades, los avances alcanzados, las dificultades identificadas y las acciones implementadas para asegurar el cumplimiento de los objetivos y plazos del proyecto CIAA. (Acta de comité 161 y lista de asistencia).

- Reunión MESA TÉCNICA CONTINGENCIA DISEÑOS - CIAA, realizada el 27 de mayo de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito realizar seguimiento a las acciones definidas para la atención de las contingencias de diseño del proyecto CIAA, revisando avances, compromisos y soluciones técnicas orientadas a garantizar la continuidad y adecuada ejecución de las obras.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 162 - CIAA, realizada el 29 de mayo de 2026, adelantada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el avance de ejecución del proyecto, el cumplimiento de los compromisos establecidos, la gestión de las situaciones técnicas identificadas y las acciones necesarias para garantizar el adecuado desarrollo de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes CIAA. (Acta de comité 162 y lista de asistencia).

- Reunión ANÁLISIS FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA PROYECTO CIAA, realizada el 1 de junio de 2026, adelantada en la Dirección Técnica de Investigación de Accidentes (DIACC), Sala de Juntas SAA, 5.º piso del Edificio Aeronáutica Civil – Sede Central, tuvo como propósito realizar un análisis formal del presupuesto actual de los registros presupuestales (RP) con que cuenta la interventoría, así como revisar la proyección financiera frente a una eventual prórroga de seguimiento del contrato de obra hasta el 31 de diciembre de 2026.

- Reunión REVISIÓN ACTA PARCIAL No. 27, realizada el 2 de junio de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito revisar y analizar la documentación correspondiente al Acta Parcial No. 27 del contrato de obra, verificando su soporte técnico, administrativo y financiero para trámite y aprobación dentro del proyecto CIAA.

- Reunión MESA TÉCNICA CONTINGENCIA DISEÑOS - CIAA, realizada el 3 de junio de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito analizar las contingencias asociadas a los diseños del proyecto CIAA, revisando observaciones técnicas, alternativas de solución y acciones necesarias para asegurar la continuidad y correcta ejecución de las actividades de obra.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 163 - CIAA, realizada el 5 de junio de 2026, adelantada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el avance de las actividades programadas, el estado general del proyecto y los compromisos establecidos para garantizar la correcta ejecución de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes CIAA. (Acta de Comité 163 y lista de asistencia).

- Reunión MESA TÉCNICA CONTINGENCIA DISEÑOS - CIAA, realizada el 10 de junio de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito continuar el análisis de las contingencias relacionadas con los diseños del proyecto CIAA, revisando avances en la atención de observaciones y definiciones técnicas requeridas para el desarrollo de las actividades constructivas.

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL 164 - CIAA, realizada el 12 de junio de 2026, adelantada en la Oficina de Interventoría Consorcio RA5 a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito efectuar el seguimiento semanal al desarrollo del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022, verificando el cumplimiento de las actividades programadas, el avance de ejecución y los compromisos adquiridos por las partes para el correcto desarrollo del proyecto CIAA. (Acta de Comité 164 y lista de asistencia).

- Reunión MESA TÉCNICA CONTINGENCIA DISEÑOS - CIAA, realizada el 12 de junio de 2026, adelantada a través de Microsoft Teams, tuvo como propósito realizar seguimiento a las contingencias de diseño identificadas en el proyecto CIAA, evaluando observaciones técnicas y alternativas de solución para garantizar la continuidad de las actividades de construcción

ACTA DE COMITÉ No.	FECHA	OBJETO
Acta de comité 160	2026-05-15	Comité de seguimiento
Acta de comité 161	2026-05-22	Comité de seguimiento
Acta de comité 162	2026-05-29	Comité de seguimiento
Acta de comité 163	2026-06-05	Comité de seguimiento
Acta de comité 164	2026-06-12	Comité de seguimiento
Otras Actas y/o documentos		

Actividades de la Supervisión – Relación de oficios emitidos

RELACIÓN DE OFICIOS y/o MEMORANDOS – PERIODO

- El 17 de mayo de 2026, mediante Radicado 2026320000020760 (Id. 2572266), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, con asunto: Autorización de pago del Acta parcial No. 24 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022, cuyo objeto es realizar la interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes CIAA (vigencias futuras), correspondiente al Consorcio RA5 (NIT 901667892-4).

- El 17 de mayo de 2026, mediante Radicado 2026320000020761 (Id. 2572268), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, con asunto: Autorización de pago del Acta parcial No. 26 del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022, cuyo objeto es realizar la construcción del Centro de Investigación de Accidentes CIAA (vigencias futuras), correspondiente al Consorcio CCI (NIT 901667908-3).

- El 19 de mayo de 2026, mediante Radicado 2026220000032324 (Id. 2572564), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Respuesta al oficio SAL-26-005748 sobre solicitud de inclusión de ítems no previstos (NP) para la construcción del nivel +6.50 m del proyecto CIAA.

- El 19 de mayo de 2026, mediante Radicado 2026220000032326 (Id. 2572569), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Respuesta al oficio SAL-26-005186. Solicitud de inclusión de ítems no previstos NP 4.3.1 y NP 4.6.1 del proyecto CIAA.

- El 19 de mayo de 2026, mediante Radicado 2026220000032328 (Id. 2572572), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Solicitud de actualización y regularización en la entrega de informes mensuales y actualización de informes mensuales del contratista de obra del proyecto CIAA.

- El 19 de mayo de 2026, mediante Radicado 2026220000032329 (Id. 2572574), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Respuesta al oficio SAL-26-005831. Solicitud de reunión técnica para revisión de observaciones al plano arquitectónico Planta Piso 3 del proyecto CIAA.

- El 21 de mayo de 2026, mediante Radicado 2026220000033241 (Id. 2576720), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Respuesta al oficio SAL-26-005990. Aprobación para facturación del Acta parcial No. 25 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3.

- El 26 de mayo de 2026, mediante Radicado 2026320000022285 (Id. 2581652), MICHAEL VIVAS SÁNCHEZ, Jefe de la Oficina de Gestión de Proyectos, dirigió oficio al coronel (r) ÁLVARO ALEJANDRO AVIS BELLO VEGA, Director Técnico de Investigación de Accidentes y Ordenador del Gasto, con asunto: Solicitud de recursos para adición por prórroga del Contrato No. 22001464 H3 de interventoría integral del proyecto CIAA.

- El 27 de mayo de 2026, mediante Radicado 2026220000035370 (Id. 2582827), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Alcance al Oficio Id. 2572564. Análisis técnico de los ítems no previstos (NP) del nivel +6.50 del proyecto CIAA.

- El 27 de mayo de 2026, mediante Radicado 2026220000035523 (Id. 2583384), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Respuesta al oficio SAL-26-006270. Viabilidad y aprobación de mampostería en bloque de arcilla No. 5 del proyecto CIAA.

- El 1 de junio de 2026, mediante Radicado 2026320000022948 (Id. 2586669), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, con asunto: Autorización de pago del Acta parcial No. 25 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022, correspondiente al Consorcio RA5 (NIT 901667892-4).

- El 2 de junio de 2026, mediante Radicado 2026220000036778 (Id. 2588792), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Respuesta al oficio SAL-26-006502. Autorización para facturación electrónica del Acta Parcial No. 27 (FEV29) del Contrato No. 22001449 H4.

- El 4 de junio de 2026, mediante Radicado 2026320000024370 (Id. 2592476), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, con asunto: Autorización de pago del Acta parcial No. 27 del Contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022, correspondiente al Consorcio CCI (NIT 901667908-3).

- El 4 de junio de 2026, mediante Radicado 2026220000037755 (Id. 2592529), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Respuesta al oficio SAL-26-006455. Aprobación del plano arquitectónico nivel N+9.38 (Piso 3).

- El 5 de junio de 2026, mediante Radicado 2026220000038172 (Id. 2594050), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Respuesta al oficio SAL-26-006674. Aprobación para facturación del Acta parcial No. 26 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3.

- El 11 de junio de 2026, mediante Radicado 2026320000025644 (Id. 2599369), el supervisor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al Grupo Cuentas por Pagar de la Dirección Financiera, con asunto: Autorización de pago del Acta parcial No. 26 del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022, correspondiente al Consorcio RA5 (NIT 901667892-4).

- El 11 de junio de 2026, mediante Radicado 2026220000039833 (Id. 2599524), el supervisor LUIS BERNARDO

PUENTES TORRES, Especialista Aeronáutico, dirigió oficio al CONSORCIO RA5, Interventoría Integral, con asunto: Respuesta al oficio SAL-26-006689. Solicitud de impulso administrativo para el trámite de presunto incumplimiento del Contrato No. 22001449 H4 de 2022.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Id: 2572266	1	2026-05-17	X	
Id: 2572268	1	2026-05-17	X	
Id: 2572564	1	2026-05-19	X	
Id: 2572569	1	2026-05-19	X	
Id: 2572572	1	2026-05-19	X	
Id: 2572574	1	2026-05-19	X	
Id: 2576720	1	2026-05-21	X	
Id: 2582827	1	2026-05-27	X	
Id: 2583384	1	2026-05-27	X	
Id: 2586669	1	2026-06-01	X	
Id: 2588792	1	2026-06-02	X	
Id: 2592476	1	2026-06-02	X	
Id: 2592529	1	2026-06-04	X	
Id: 2594050	1	2026-06-05	X	
Id: 2599369	1	2026-06-11	X	
Id: 2599524	1	2026-06-11	X	

-Todos los documentos y oficios que soportan este informe se encuentran relacionados en carpeta OneDrive, ruta electrónica \\bog8 de la Entidad Aerocivil. En la plataforma SECOP II los documentos propios del contrato, pólizas, cuentas y pagos, actas, informes de avance y otros de carácter administrativo



LUIS BERNARDO PUENTES TORRES
Especialista Aeronáutico - Supervisor designado