INFORMES SEMANA 6

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de diciembre de 2020	PERIODO No.	8	DEL	30 de noviembre de 2020	AL	5 de diciembre de 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	Hogar infantil Zona Franca; Cúcuta, Norte de Santander
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		NA	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	77			
PLAZO TRANSCURRIDO:	51 EQUIVALE AL 66%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 209.868.429,00	**TIEMPO %**	66,23%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 209.868.429,00	**OBRA FISICA %**	4,35%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 209.868.429,00	**FINANCIERO%**	-	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	DIAGNOSTICO, BALANCE FINAL DE OBRA, ACTAS DE VENCINDAD				**27/10/2020**	**5/11/2020**	**9**		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				**NO HA INICIADO**				
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)				**NO HA INICIADO**				
1.11	DEMOLICION PISOS EN TABLON (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)				**9/11/2020**				
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)				**9/11/2020**	**11/11/2020**	**2**		
1.38	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO				**NO HA INICIADO**				
3.1	CONCRETO PARA COLUMNAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)				**NO HA INICIADO**				
3.4	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)				**NO HA INICIADO**				
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE				**NO HA INICIADO**				
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)				**NO HA INICIADO**				

10.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRANSLUCIDA				**NO HA INICIADO**				
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)				**NO HA INICIADO**				
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA				**NO HA INICIADO**				
Plazo del proyecto en días		**62**							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	**INDICADORES**	**VALORES**	**PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO**
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.			
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.			

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	**Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)**	**DESCRIPCION**	**Programado a la fecha(%)**	**Ejecutado acumulo anterior (%)**	**Ejecutado Actual (%)**	**Ejecución total actual(%)**

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante esta semana no se ejecutaron actividades, el contratista manifiesta que está a la espera de la llegada del material para la cubierta (teja en lamina galvanizada) para poder reiniciar las actividades, por lo cual se le recomienda tomar medidas que ayuden a minimizar un posible atrasi y poder dar terminación a la obra en el tiempo programado.

No se puede verificar el porcentaje de avance físico programado ya que el balance presupuestal actual no corresponde con la programación de obra.

Elaboró:

JOHAN SEBASTIAN DUARTE RAMIREZ
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	07 de Diciembre 2020	PERIODO No.	8	DEL	30 de Noviembre	AL	05 de Diciembre

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	HOGAR INFANTIL SEMILLAS DE PAZ ARAUCA
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	AMPARO	DESDE	HASTA
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	AMPARO	DESDE	HASTA
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		NA	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	93			
PLAZO ACTUALIZADO:	93			

				AVANCE DEL CONTRATO	
PLAZO TRANSCURRIDO:	51	EQUIVALE AL	55%	AVANCE	TIEMPO %
VALOR INICIAL :	$		257,135,674.00	TIEMPO %	55%
VALOR ADICION(ES):	$		-		
VALOR FINAL:	$		257,135,674.00	OBRA FISICA %	21.96%
VALOR PAGADO:	$		-		
VALOR POR PAGAR:	$		-	FINANCIERO%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante)	**12/11/2020**	**19/11/2020**	**7**	**11/11/2020**	**30/11/2020**	**19**	**-1**	**11**
2	Desmonte de punto electrico	**19/11/2020**	**23/11/2020**	**4**	**10/11/2020**	**28/11/2020**	**18**	**-9**	**5**
3	Muro ladrillo estructural e=0.12 cm, a la vista	**23/11/2020**	**02/12/2020**	**9**	**28/11/2020**	**05/12/2020**	**7**	**5**	**3**
4	Cubierta en policarbonato alveolar (incluye remates y accesorios)	**05/12/2020**	**10/12/2020**	**5**	**28/11/2020**	**EN EJECUCION**		**-7**	
5	Cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	**05/12/2020**	**24/12/2020**	**19**	**30/11/2020**	**EN EJECUCION**		**-5**	
6	Suministro e instalacion de lampara led cuadrada 60x60 de 50 v (incluye marco en aluminio)	**24/12/2020**	**29/12/2020**	**5**	**NO HA INICIADO**				
7	Salida para lampara y/o reflector tipo led, incluye interruptor, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	**07/12/2020**	**14/12/2020**	**7**	**01/12/2020**	**EN EJECUCION**		**-6**	

8	Campana extractora acero inoxidable 230 x 90 x 60 cms	**24/12/2020**	**26/12/2020**	**2**	**NO HA INICIADO**			
9	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)	**24/12/2020**	**29/12/2020**	**5**	**NO HA INICIADO**			
10	Mesón en acero Inox. a=0.70 con entrepaño y salpicadero de 2 niveles	**26/12/2020**	**30/12/2020**	**4**	**NO HA INICIADO**			
11	Lava ollas a. Inox. 1.00*0.70*0.50 con grifería incluye instalación	**30/12/2020**	**31/12/2020**	**1**	**NO HA INICIADO**			
Plazo del proyecto en días		**62**						

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 73,608,068.43	28.63%	-6.66%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 56,473,476.13	21.96%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	Pañete impermeabilizado muros 1:4, e=1.5 cm	Se termina la aplicación de pañete impermeabilizado sobre muros en la zona de la cocina	100.00%	90.00%	10.00%	100.00%
2	Acero de refuerzo 60000 psi	Se termina el amarre de acero de refuerzo para las columnas del cerramiento	100.00%	90.00%	10.00%	100.00%
3	Demolición de enchape de piso (incluye retiro de material sobrante)	Se realiza la demolicion del enchape de piso de la entrada del Hogar Infantil	100.00%	90.00%	10.00%	100.00%
4	Desmonte de reja en concreto, carcamo existente, incluye retiro	Se inicia el retiro de reja e concreto para carcamo perimetral en la zona de ingreso al comedor	45.80%	0.00%	42.00%	42.00%
5	Demolicion muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante)	Se termina la demolicion de muro en bloque en el área del comedor	100.00%	92.00%	8.00%	100.00%
6	Muro ladrillo estructural e=0.12 cm, a la vista	Se inicia la mamposteria en uno de los muros del comedor,se reacomodan los puntos electricos	100.00%	18.00%	82.00%	100.00%
7	Acometida de distribución 2#12+1#12 tubería EMT	Se inicia la instalacion de puntos para iluminacion para esto se instala la acometida	0.00%	0.00%	32.00%	32.00%
8	Cielo raso en PVC (incluye estructura y accesorios de fijación)	Se realizo la instalacion de estructuras del cielo raso en PVC en las áreas de comedor, cocina y sala cuna. Se instalaron las laminas en el comedor	43,16%	0.00%	61.22%	61.22%
9	Reja en hierro con borde en angulo de 2" por 3/16 y parrilla de 3/4 cada pulgada, de 0,35 cm	Se realizo la instalación de una sola seccion de reja en hierro.	0.00%	0.00%	18.00%	18.00%
10	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	Se inicio la ejecucion del mortero de nivelacion para la posterior instalacion de la tableta en el area del comedor y el area de ingreso	0.00%	0.00%	67.63%	67.63%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

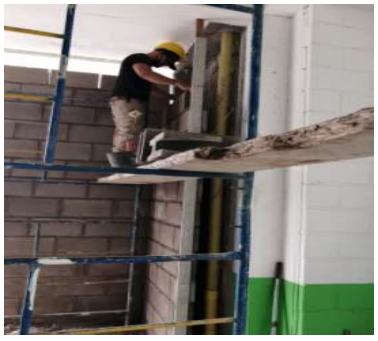
Se recomendo hacer la reparacion de las goteras encontradas en las areas de cocina y sala cuna, previa a la instalacion de cieloraso en PVC.

Se verifico el uso de los elementos de proteccion, haciendo incapie del uso de arnes para los trabajos en alturas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y CIELO RASO EN PVC



MAMPOSTERIA EN MUROS INTERIORES



COLUMNAS DE 0.25 X 0.25 M DE CERRAMIENTO



MAMPOSTERIA EN LADRILLO



INSTALACION REJA EN HIERRO



MORTERO DE NIVELACION ACCESO

Elaboró:

ing. KATHERINE GRNADOS RODRIGUEZ

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de diciembre de 2020	PERIODO No.	8	DEL	30 de noviembre de 2020	AL	5 de diciembre de 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	Hogar infantil Principito; Cúcuta, Norte de Santander
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		NA	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	77			

PLAZO TRANSCURRIDO:	51	EQUIVALE AL	66,23%

AVANCE DEL CONTRATO		
AVANCE	**TIEMPO %**	
TIEMPO %	66,23%	
OBRA FISICA %	7,40%	
FINANCIERO%		

VALOR INICIAL :	$	234.628.491,00
VALOR ADICION(ES):	$	-
VALOR FINAL:	$	234.628.491,00
VALOR PAGADO:	$	-
VALOR POR PAGAR:	$	234.628.491,00

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	DIAGNOSTICO, BALANCE FINAL DE OBRA, ACTAS DE VENCINDAD				**27/10/2020**	**5/11/2020**	**9**		
	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				**NO HA INICIADO**				
	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO TEJA DE BARRO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)				**23/11/2020**	**5/12/2020**	**12**		
	RESANANE DE MUROS				**NO HA INICIADO**				
	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA TRASLUCIDA				**NO HA INICIADO**				
	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)				**NO HA INICIADO**				

	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)				**NO HA INICIADO**				

Plazo del proyecto en días	**62**		

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.		0,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 17.372.325,68	7,40%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1.22	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO TEJA DE BARRO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	SE CONTINUO CON EL DESMONTE DE LA TEJA DE BARRO EN LOS BAÑOS Y EL KIOSKO		36,00%	39,00%	75,00%
1,36	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)	SE CONTINUO CON EL DESMONTE DEL CIELO RASO EN MACHIMBRE EN LOS BAÑOS Y EL KIOSKO		36,00%	39,00%	75,00%
1.41	DESMONTE DE LUMINARIAS	SE DESMONTARON TODAS LAS LUMINARIAS EXISTENTES EN LAS ZONAS DONDE SE HIZO INTERVENCION		0%	59%	59%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda al contratista aumentar el rendimiento de las actividades para poder dar cumplimiento a los tiempos programados.

Se solicitó al contratista realizar la reprogramación de las actividades.

No se puede verificar el porcentaje de avance fisico programado ya que el balance presupuestal actual no corresponde con la programacion de obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTE DE CUBIERTA TIPO TEJA DE BARRO



DESMONTE DE CUBIERTA TIPO TEJA DE BARRO



DESMONTE DE CUBIERTA TIPO TEJA DE BARRO



DESMONTE DE CIELO RASO FALSO



DESMONTE DE CIELO RASO FALSO



DESMONTE DE CIELO RASO FALSO



DESMONTE DE CIELO RASO FALSO



DESMONTE DE CIELO RASO FALSO

Elaboró:

JOHAN SEBASTIAN DUARTE RAMIREZ
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de diciembre de 2020	PERIODO No.	8	DEL	30 de noviembre de 2020	AL	5 de diciembre de 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	Hogar Infantil PILATUNAS Cúcuta, Norte de Santander
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		NA	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	77			
PLAZO TRANSCURRIDO:	51 EQUIVALE AL 66.23%			

		AVANCE DEL CONTRATO	
		AVANCE	**TIEMPO %**
VALOR INICIAL :	$ 71,312,506.00	**TIEMPO %**	66.23%
VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR FINAL:	$ 71,312,506.00	**OBRA FISICA %**	50.56%
VALOR PAGADO:	$ -		
VALOR POR PAGAR:	$ 71,312,506.00	**FINANCIERO%**	0.00%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE FINAL DE OBRA, ACTAS DE VENCINDAD	15/10/2020	9/11/2020	20	26/10/2020	5/11/2020	10	11	
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				NO HA INICIADO				
1.36	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)				13/11/2020	16/11/2020			
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)				23/11/2020	25/11/2020			
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5				26/11/2020	26/11/2020			
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)				NO HA INICIADO				
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)				NO HA INICIADO				
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)				NO HA INICIADO				
Plazo del proyecto en días		62							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.			
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 36,053,128.00	50.56%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulado anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1.36	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)			84.04%	0.00%	84.04%
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	Se realiza la instalación de la estructura en el área del comedor, el cual corresponde a perfil tipo c 150x50x2mm y 100x50x1.9mm , se instalan 7 perfiles longitudinales y 8 perfiles trasversales, soldadura eléctrica 6013.		99.49%	0.00%	99.49%
10.8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	Se realiza la instalación de la cubierta en teja UPVC blanca en el área de la cocina, según especificación tecina, ficha técnica y especificación del proveedor.		100.00%	0.00%	100.00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	Instalación de canal en el área intervenida donde se realizo el reemplazo de la cubierta, se revisa la pendiente y se conecta a un bajante ya existente; se aplica anticorrosivo y pintura blanca.		98.50%	0.00%	98.50%

1.49	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).			75.75%	0.00%	75.75%
4.1	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5 - H.I. ZONA FRANCA (NTE SANTANDER G.7)	Se realizan los muros de antepecho en la zona de circulación del comedor, se verifica nivel y plomo.		87.60%	0.00%	87.60%
1.23	DESMONTE DE CANALES EN LAMINA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) - H.I. PRINCIPITO (NTE SANTANDER G.7)			79.25%	0.00%	79.25%
NP-1	DESMONTE DE CUBIERTA DE ASBESTOCEMENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)			71.21%	0.00%	71.21%
8.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 - H.I ESTRELLITA (NTE SANTANDER G.7)			65.59%	0.00%	65.59%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	Se realiza estuco sobre muros de antepecho de la zona de circulación del comedor.		0.00%	7.21%	7.21%
9.13	TABLETA DE GRESS LISO DE 33X33 MORTERO 1:4	Se realiza esta actividad en las áreas aledañas a los muros de antepecho, las cuales fueron demolidas para el desmonte de las ventanas en aluminio.		0.00%	80.00%	80.00%

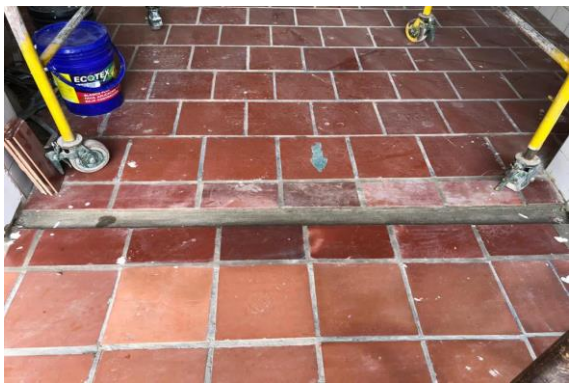
4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se observa un avance físico acumulado de 50.56% conforme a las actividades descritas en los informes semanales, no se puede realizar un seguimiento al avance físico programado puesto que la programación vigente no se encuentra conforme al balance presupuestal N° 002.

Se solicita al contratista de obra presentar la reprogramación conforme al balance presupuestal N° 002.

Se da inicio a la instalación de la estructura de superboard, la cual no es cuantificada para el avance físico puesto que no es encuentra un área terminada para recibo según la unidad de medida del ítem.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



TABLETA DE GRESS



TABLETA DE GRESS



TABLETA DE GRESS



ESTUCO SOBRE MUROS



ESTUCO SOBRE MUROS



ESTUCO SOBRE MUROS



ESTUCO SOBRE MUROS



ESTRUCTURA SUPERBOARD



ESTRUCTURA SUPERBOARD



ESTRUCTURA SUPERBOARD

Elaboró:

DANIELA GUTIERREZ CHACON
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de diciembre de 2020	PERIODO No.	8	DEL	30 de noviembre de 2020	AL	5 de diciembre de 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	Hogar Infantil MARIE POUSSEPPIN, Cúcuta, Norte de Santander
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA	
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020

VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PLAZO INICIAL:	4 Meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020		
PLAZO ACTUALIZADO:	77		
PLAZO TRANSCURRIDO:	51	EQUIVALE AL	66.23%
VALOR INICIAL :	$		123,997,815.00
VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR FINAL:	$		123,997,815.00
VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$		123,997,815.00

VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
NA	NA	NA

AVANCE DEL CONTRATO	
AVANCE	**TIEMPO %**
TIEMPO %	66.23%
OBRA FISICA %	48.75%
FINANCIERO%	0.00%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	DIAGNOSTICO, BALANCE FINAL DE OBRA, ACTAS DE VENCINDAD				26/10/2020	5/11/2020	10	44130	
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				NO HA INICIADO				
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)				26/11/2020	1/12/2020			
10.8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)				28/11/2020	3/12/2020			
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)				NO HA INICIADO				
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)				NO HA INICIADO				
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)				NO HA INICIADO				
Plazo del proyecto en días		62							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.			
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 60,445,169.00	48.75%	

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulado anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			81.90%		81.90%
1.41	DESMONTE DE LUMINARIAS			100.00%		100.00%
3.1	CONCRETO PARA COLUMNAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	Se realiza el vaceado de concreto en el elemento del muro en mampostería confinada, en el aula de caminadores.			28.00%	28.00%
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	Se realiza la instalación de la estructura en las áreas de pre jardín, párvulos B, párvulos A y caminadores, el cual corresponde a perfil tipo c 100x50x1.9mm , se instalan 3 perfiles longitudinales, soldadura eléctrica 6013.		50.38%	6.56%	56.94%
4.11	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA	Muro divisorio en el aula de caminadores en mampostería confinada, se revisa plomo y nivel.			100.00%	100.00%
8.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	Pañete en las dos caras del muro divisorio en el aula de caminadores en mampostería confinada, se revisa plomo y nivel.			100.00%	100.00%
10.8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	Se realiza la instalación de la cubierta en teja UPVC blanca en las áreas de pre jardín, párvulos B, párvulos A, según especificación tecina, ficha técnica y especificación del proveedor.		72.18%	27.82%	100.00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	Instalación de canal en el área intervenida donde se realizo el reemplazo de la cubierta, se revisa la pendiente y se conecta a un bajante ya existente; se aplica anticorrosivo y pintura blanca.		87.71%		87.71%
1.36	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)			99.93%		99.93%
1.23	DESMONTE DE CANALES EN LAMINA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) - H.I. PRINCIPITO (NTE SANTANDER G.7)	Se realiza el desmonte con la herramienta menor y quipo utilizado.		78.23%		78.23%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0.15) O (E=0.16 A 0.30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) - H.I. ZONA FRANCA (NTE SANTANDER G.7)	Demolición del muro existente en el aula de caminadores, se realiza la actividad con herramienta menos.		91.30%		91.30%
3.4	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA) - H.I. CAPERUCITA (NTE SANTANDER G.7)	Pañete en las dos caras del muro divisorio en el aula de caminadores en mampostería confinada, se revisa plomo y nivel.		32.00%		32.00%
NP-1	DESMOTE DE CUBIERTA ASBETSO CEMENTO DISPOCISION FINAL			99.96%		99.96%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se observa un avance físico acumulado de 48.75% conforme a las actividades descritas en los informes semanales, no se puede realizar un seguimiento al avance físico programado puesto que la programación vigente no se encuentra conforme al balance presupuestal N° 002.

Se solicita al contratista de obra presentar la reprogramación conforme al balance presupuestal N° 002.

Se da inicio al suministro e instalación de la estructura del cielo raso en PVC, la cual no es cuantificada para el avance físico ya que la unidad de medida corresponde a m2 de cielo raso instalado, así mismo se observa que unos perfiles de aluminio se encuentran con oxido por lo tanto se le solicita al contratista realizar una limpieza con un producto para tal para que la superficie quede en condiciones optimas sin ninguna alteración, de lo contrario no se recibirá a conformación.

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

REGISTRO FOTOGRÁFICO



SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA



SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA



CONCRETO PARA COLUMNAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)



MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA- VIGA DE CIMENTACION



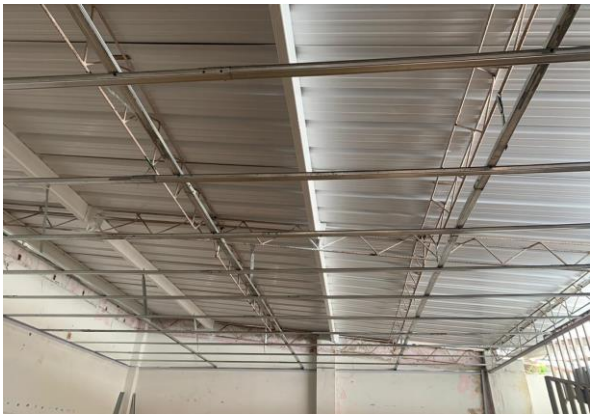
PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4



CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)



ESTRUCTURA DE CIELO RASO



ESTRUCTURA DE CIELO RASO



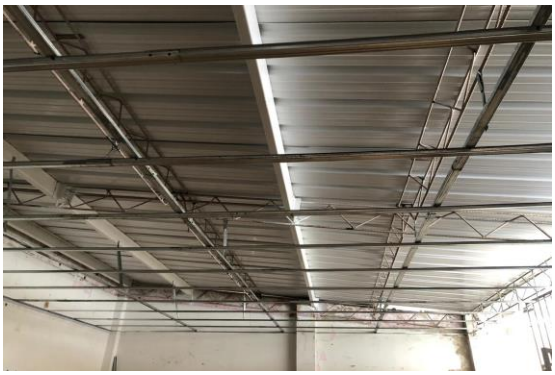
ESTRUCTURA DE CIELO RASO



ESTRUCTURA DE CIELO RASO



ESTRUCTURA DE CIELO RASO



ESTRUCTURA DE CIELO RASO

Elaboró:

DANIELA GUTIERREZ CHACON
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de diciembre de 2020	PERIODO No.	8	DEL	30 de noviembre de 2020	AL	5 de diciembre de 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	Hogar Infantil ESTRELLITA, Cúcuta, Norte de Santander
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA	
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020

VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PLAZO INICIAL:	4 Meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020		
PLAZO ACTUALIZADO:	77		
PLAZO TRANSCURRIDO:	51	EQUIVALE AL	66.23%
VALOR INICIAL :	$		18,465,186.00
VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR FINAL:	$		18,465,186.00
VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$		18,465,186.00

VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
NA	NA	NA

AVANCE DEL CONTRATO	
AVANCE	**TIEMPO %**
TIEMPO %	66.23%
OBRA FISICA %	82.95%
FINANCIERO%	-

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	DIAGNOSTICO, BALANCE INICAL DE OBRA, ACTAS DE VENCINDAD	15/10/2020	9/11/2020	20	26/10/2020	5/11/2020	10	11	
1.36	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE) - H.I. MIS TRAVESURAS (VICHADA) - H.I. PILATUNAS (NTE SANTANDER G.7)				25/11/2020	26/11/2020			
13.05	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACION) H.I. MIS TRAVESURAS (VICHADA G.7)				27/11/2020				
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO) - H.I. MARIE PUSSEPPIN (NTE SANTANDER G.7)				NO HA INICIADO				
NP-42	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA CANAL METALICA RAINGO				26/11/2020	26/11/2020			
Plazo del proyecto en días		37							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.		0.00%	
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 15,317,193.00	82.95%	

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulado anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1.36	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE) - H.I. MIS TRAVESURAS (VICHADA) - H.I. PILATUNAS (NTE SANTANDER G.7)			85.62%		85.62%
13.05	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACION) H.I. MIS TRAVESURAS (VICHADA G.7)			85.62%		85.62%
NP-42	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA CANAL METALICA RAINGO			56.25%		56.25%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

En el trascurso de la semana no se realizan actividades en el hogar infantil, se espera a la fecha el suministro de lampara LED CUADRADA 60X60.

La programación vigente no se encuentra conforme al balance presupuestal N° 002, por lo cual no se puede realizar un seguimiento al avance físico, puesto que las actividades no corresponden.

Se solicita al contratista de obra hacer entrega de la programacion de obra conforme al balance presupuestal N° 002.

A la fecha hace falta por ejecutar según las cantidades contractuales la actividad de SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO) - H.I. MARIE PUSSEPPIN (NTE SANTANDER G.7).

De acuerdo a las necesidades del hogar, se solicita realizar un balance presupuestal a fin de realizar el ajuste a las cantidades de obra, aumentando y disminuyendo según corresponde; asi como incluir el item FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30.

Elaboró:

DANIELA GUTIERREZ CHACON
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de diciembre de 2020	PERIODO No.	8	DEL	30 de noviembre de 2020	AL	5 de diciembre de 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	Hogar Infantil CAPERUCITA, Cúcuta, Norte de Santander
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	AMPARO	DESDE	HASTA
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	AMPARO	DESDE	HASTA
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		NA	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	77			
PLAZO TRANSCURRIDO:	51 EQUIVALE AL 66.23%	AVANCE DEL CONTRATO		
		AVANCE	TIEMPO %	

VALOR INICIAL :	$ 284,286,402.00	TIEMPO %	66.23%
VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR FINAL:	$ 284,286,402.00	OBRA FISICA %	2.51%
VALOR PAGADO:	$ -		
VALOR POR PAGAR:	$ 284,286,402.00	FINANCIERO%	0.00%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE FINAL DE OBRA, ACTAS DE VENCINDAD				26/10/2020	5/11/2020	10		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				NO HA INICIADO				
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)				11/11/2020				
3.10	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI				NO HA INICIADO				
3.15	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15cm 4mm				NO HA INICIADO				
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5				NO HA INICIADO				
8.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM				NO HA INICIADO				
13.2	CIELO RASO DURACUSTIC CON PERFILERIA EN ALUMINIO ((INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA				NO HA INICIADO				
Plazo del proyecto en días		62							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.			
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 7,143,717.00	2.51%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulado anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1.36	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE) - H.I. MIS TRAVESURAS (VICHADA) - H.I. PILATUNAS (NTE SANTANDER G.7)	Se realice el desmonte en las aulas de clase y zona de circulación con herramienta menor.			63.64%	63.64%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se observa un avance físico acumulado de 2.51% conforme a las actividades descritas en los informes semanales, no se puede realizar un seguimiento al avance físico programado puesto que la programación vigente no se encuentra conforme al balance presupuestal N° 002.

Se solicita al contratista de obra presentar la reprogramación conforme al balance presupuestal N° 002.

A la fecha quedan 21 días hábiles del contrato, por lo tanto se debe evaluar la programación entregada a fin de determinar si se debe implementar un plan de contingencia para no afectar el tiempo contractual, puesto que el avance físico ejecutado no es significativo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO



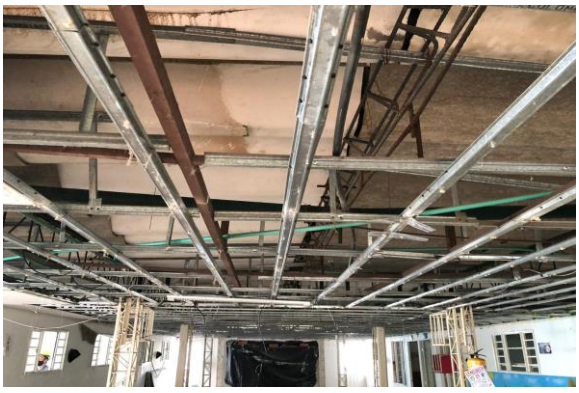
DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO

Elaboró:

DANIELA GUTIERREZ CHACON
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de diciembre de 2020	PERIODO No.	8	DEL	30 de noviembre de 2020	AL	5 de diciembre de 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	Hogar infantil Copetín; Pamplona, Norte de Santander
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		NA	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	77			
PLAZO TRANSCURRIDO:	51 EQUIVALE AL 66%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 46.121.546,00	**TIEMPO %**	66,23%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 46.121.546,00	**OBRA FISICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 46.121.546,00	**FINANCIERO%**	0,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	DIAGNOSTICO, BALANCE FINAL DE OBRA, ACTAS DE VENCINDAD	15/10/2020	9/11/2020	20	28/10/2020	5/11/2020	8	13	
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9/11/2020	12/11/2020	4	NO HA INICIADO			6	
1,10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	13/11/2020	17/11/2020	2	NO HA INICIADO			2	
3,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	17/11/2020	1/12/2020	12	NO HA INICIADO			4	
9,1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	7/12/2020	10/12/2020	2	NO HA INICIADO				
10,8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	1/12/2020	7/12/2020	5	NO HA INICIADO				

9,12	TABLETA GRES DE 25 x 25. MORT. 1:4	**10/12/2020**	**16/12/2020**	**5**	**NO HA INICIADO**				
11,2,6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	**16/12/2020**	**22/12/2020**	**5**	**NO HA INICIADO**				
14,13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	**22/12/2020**	**31/12/2020**	**7**	**NO HA INICIADO**				
Plazo del proyecto en días		**62**							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 33.499.449,06	72,63%	-72,63%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0,00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El no inicio de actividades a esta fecha ya representa un atraso muy significativo en el avance físico de la obra, el contratista aún no ha manifestado una fecha prevista para el inicio de actividades por lo cual se solicita que ajuste los temas necesarios y programe una fecha de inicio lo mas pronto posible, de igual manera que realicen la reprogramación de actividades dentro del tiempo contractual que queda y de ser necesario, realizar acciones que garanticen la finalización de la obra dentro del tiempo programado.

Se solicitó al contratista realizar la reprogramación de las actividades.

Elaboró:

JOHAN SEBASTIAN DUARTE RAMIREZ
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de diciembre de 2020	PERIODO No.	8	DEL	30 de noviembre de 2020	AL	5 de diciembre de 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	Hogar infantil Blanca Nieves; Cúcuta, Norte de Santander
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		NA	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	77			
PLAZO TRANSCURRIDO:	51 EQUIVALE AL 66,23%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 51.214.862,00	**TIEMPO %**	66,23%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 51.214.862,00	**OBRA FISICA %**	62,46%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 51.214.862,00	**FINANCIERO%**	-	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	DIAGNOSTICO, BALANCE FINAL DE OBRA, ACTAS DE VENCINDAD				**27/10/2020**	**5/11/2020**	**9**		
1.11	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				**NO HA INICIADO**				
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)				**NO HA INICIADO**				
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)				**26/11/2020**	**28/11/2020**	**2**		
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS,				**24/11/2020**	**26/11/2020**	**2**		

10.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRANSLUCIDA				**NO HA INICIADO**				
Plazo del proyecto en días		**31**							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	**INDICADORES**	**VALORES**	**PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO**
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,00%	
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 31.987.682,00	62,46%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	**Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)**	**DESCRIPCION**	**Programado a la fecha(%)**	**Ejecutado acumulo anterior (%)**	**Ejecutado Actual (%)**	**Ejecución total actual(%)**

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Durante esta semana no se ejecutaron actividades, se debe tener en consideración que esto puede generar un atraso físico de la obra, por lo cual se recomienda al contratista reiniciar las actividades lo mas pronto posible para poder garantizar la finalidad de la obra dentro del termino contractual.

No se puede verificar el porcentaje de avance fisico programado ya que el balance presupuestal actual no corresponde con la programacion de obra.

Se solicitó al contratista realizar la reprogramación de las actividades.

Elaboró:

JOHAN SEBASTIAN DUARTE RAMIREZ
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA