INFORMES SEMANALES
SEMANA 10

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	31 de diciembre de 2020	PERIODO No.	12	DEL	28 de diciembre de 2020	AL	30 de diciembre de 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	Hogar Infantil MARIE POUSSEPPIN, Cúcuta, Norte de Santander
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA	
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020

VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PLAZO INICIAL:	4 Meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020		
PLAZO ACTUALIZADO:	77		
PLAZO TRANSCURRIDO:	76	EQUIVALE AL	98.70%
VALOR INICIAL :	$		123,997,815.00
VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR FINAL:	$		111,813,430.00
VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$		111,813,430.00

VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
NA	NA	NA

AVANCE DEL CONTRATO	
AVANCE	**TIEMPO %**
TIEMPO %	98.70%
OBRA FISICA %	100.00%
FINANCIERO%	76.31%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	DIAGNOSTICO, BALANCE FINAL DE OBRA, ACTAS DE VENCINDAD				26/10/2020	5/11/2020	10		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				NO HA INICIADO				
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)				26/11/2020	23/12/2020	27		
10.8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)				28/11/2020	25/12/2020	27		
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)				28/12/2020	28/12/2020	1		
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)				29/12/2020	29/12/2020	1		
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)				NO HA INICIADO				
Plazo del proyecto en días		62							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.			

2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 111,813,430.00	100.00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulado anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			81.90%		81.90%
1.41	DESMONTE DE LUMINARIAS			100.00%		100.00%
3.1	CONCRETO PARA COLUMNAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)			28.00%		28.00%
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)			63.99%		63.99%
4.11	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA			100.00%		100.00%
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC			100.00%		100.00%
7.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC			28.57%		28.57%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE			6.25%		6.25%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA			100.00%		100.00%
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)			87.50%		87.50%
8.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4			100.00%		100.00%
10.8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)			100.00%		100.00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50			100.00%		100.00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30 - H.I. ESTERITOS (CASANARE			100.00%		100.00%
1.36	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)			100.00%		100.00%
1.23	DESMONTE DE CANALES EN LAMINA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) - H.I. PRINCIPITO (NTE SANTANDER G.7)			100.00%		100.00%
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) - H.I. MIS TRAVESURAS (VICHADA G.7)			100.00%		100.00%

1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0.15) O (E=0.16 A 0.30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) - H.I. ZONA FRANCA (NTE SANTANDER G.7)			91.30%		91.30%
3.4	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA) - H.I. CAPERUCITA (NTE SANTANDER G.7)			32.00%		32.00%
NP-1	DESMOTE DE CUBIERTA ASBETSO CEMENTO DISPOCISION FINAL			100.00%		100.00%
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA - H.I. EL REFUGIO (TOLIMA G.3)			100.00%		100.00%
9.13	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33. MORT. 1:4	Instalación de tableta en el área de la cocina, se verifica una vez instalada que no hayan vacíos entre el mortero y la tableta.			78.00%	78.00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)			100.00%		100.00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	Actividad realizada en el muro del área intervenida en el salón de párvulos.			9.04%	9.04%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	Actividad realizada en el muro del área intervenida en el salón de párvulos.			6.08%	6.08%
NP-30	TRASIEGO, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ASBESTO CEMENTO	Recolección programada para el mes de enero, se espera recolección y certificado para dar por recibida esta actividad.				

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La programación vigente no se encuentra conforme a las cantidades y actividades ejecutadas, por lo cual no se puede realizar un seguimiento al avance físico programado y a la ruta critica, puesto que las actividades no corresponden.

Los porcentajes de obra ejecutados están conforme a las cantidades aprobadas en el modificatorio N° 002, las actividades a realizar en obra ya se encuentran ejecutadas en su totalidad, se espera el ajuste en el balance presupuestal para que estas estén acorde, ya que hay cantidades que aumentaron y cantidades que disminuyeron.

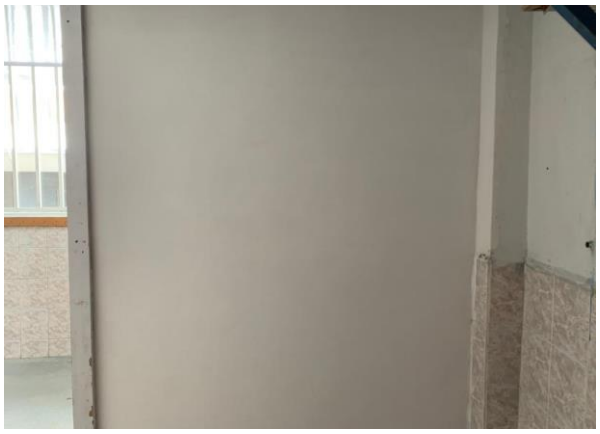
En el trascurso de la semana se da por terminada la ejecución en su totalidad de las actividades a desarrollar, a la fecha se esta realizando el acta de recibo final para realizar la entrega al hogar infantil.

Se realiza el acopio de para el TRASIEGO, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ASBESTO CEMENTO , recolección programada para el mes de enero, se espera recolección y certificado para dar por recibida esta actividad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)



VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)



TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORT. 1:4



TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORT. 1:4



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL



VISTA GENERAL COCINA



VISTA GENERAL RED ELECTRICA

Elaboró:

DANIELA GUTIERREZ CHACON
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	31 de diciembre de 2020	PERIODO No.	12	DEL	28 de diciembre de 2020	AL	30 de diciembre de 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	Hogar Infantil CAPERUCITA, Cúcuta, Norte de Santander
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA	
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020

VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PLAZO INICIAL:	4 Meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020		
PLAZO ACTUALIZADO:	77		
PLAZO TRANSCURRIDO:	76	EQUIVALE AL	98.70%

VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
NA	NA	NA

VALOR INICIAL :	$	284,286,402.00	**AVANCE DEL CONTRATO**
VALOR ADICION(ES):	$	-	**TIEMPO %** 98.70%
VALOR FINAL:	$	300,064,257.00	**OBRA FISICA %** 100.00%
VALOR PAGADO:	$	-	
VALOR POR PAGAR:	$	300,064,257.00	**FINANCIERO%** 58.66%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE FINAL DE OBRA, ACTAS DE VENCINDAD				26/10/2020	5/11/2020	10		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				NO HA INICIADO				
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)				11/11/2020				
3.10	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI				NO HA INICIADO				
3.15	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15cm 4mm				NO HA INICIADO				
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5				NO HA INICIADO				
8.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM				NO HA INICIADO				
13.2	CIELO RASO DURACUSTIC CON PERFILERIA EN ALUMINIO ((INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA				NO HA INICIADO				
Plazo del proyecto en días		62							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.			
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 300,064,257.00	100.00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulado anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	acero de refuerzo N° 3 en el sentido longitudinal y trasversal instalado para posterior vaceado de concreto en el meson de la cocina			12.19%	12.19%
3.17	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	vaceado de concreto meson de la cocina.			100.00%	100.00%
4.1	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	Se realiza los muros para las divisiones del muro de la cocina.		4.46%	4.46%	8.92%
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO) - H.I. MARIE PUSSEPPIN (NTE SANTANDER G.7)	Instalacion de luminarias de acuerdo a los luminex requeridos por areas.			100.00%	100.00%
8.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	Pañete en los muros de la cocina.			100.00%	100.00%
13.05	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) - H.I. MIS TRAVESURAS (VICHADA G.7)	Se da por terminada la instalación de la estructura de cielo raso y laminas de PVC en el área de circulación, oficinas y cocina.		87.77%	5.05%	92.82%
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO	Interruptos sencillo de acuerdo al diagrama unifilar.			100.00%	100.00%
NP-30	TRASIEGO, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ASBESTO CEMENTO	Recolección programada para el mes de enero, se espera recolección y certificado para dar por recibida esta actividad.			100.00%	100.00%
NP-32	DESMONTE Y REINSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE	Instalacion del meson existente en el area de la cocina.		50.00%	50.00%	100.00%
NP-35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRAMPA DE GRASAS EN ACERO INOXIDABLE DE 0,30 x 0,30 x 0,25M	Instalacion trampa de grasa de acuerdo al detalle deñ fabricante.			100.00%	100.00%

NP-81	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE	Interruptos docle de acuerdo al diagrama unifilar.			100.00%	100.00%
NP-83	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE	Tomacorrientes de acuerdo al diagrama unifilar.			100.00%	100.00%
NP-84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.25 X 0.35 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	Continua la actividad de enchape en los muros y meson de la cocina.		75.30%	24.70%	100.00%
NP-88	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE (GFCI)	Tomacorriente de acuerdo al diagrama unifilar.			100.00%	100.00%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La programación vigente no se encuentra conforme a las cantidades y actividades ejecutadas, por lo cual no se puede realizar un seguimiento al avance físico programado y a la ruta critica, puesto que las actividades no corresponden.

Los porcentajes de obra ejecutados están conforme a las cantidades aprobadas en el modificatorio N° 002, las actividades a realizar en obra ya se encuentran ejecutadas en su totalidad, se espera el ajuste en el balance presupuestal para que estas estén acorde, ya que hay cantidades que aumentaron y cantidades que disminuyeron.

En el trascurso de la semana se da por terminada la ejecución en su totalidad de las actividades a desarrollar, a la fecha se esta realizando el acta de recibo final para realizar la entrega al hogar infantil.

Se realiza el acopio de para el TRASIEGO, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ASBESTO CEMENTO , recolección programada para el mes de enero, se espera recolección y certificado para dar por recibida esta actividad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ACERO DE REFUERZO 60000 PSI



SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA



SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO



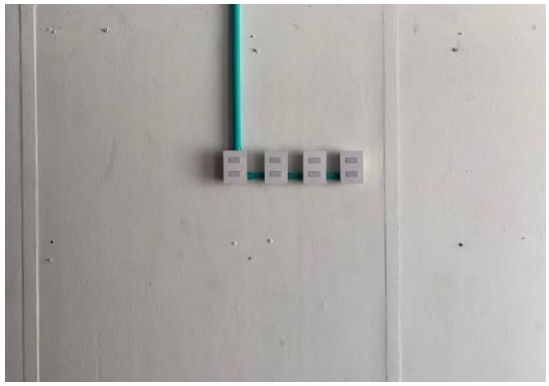
TRASIEGO, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ASBESTO CEMENTO



REINSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE



TRAMPA DE GRASAS EN ACERO INOXIDABLE DE 0,30 x 0,30 x 0,25M



SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE



SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE



ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.25 X 0.35



SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE (GFCI)

Elaboró:

DANIELA GUTIERREZ CHACON
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	31 de Diciembre 2020	PERIODO No.	12	DEL	27 de Diciembre	AL	31 de Diciembre

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101628-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 7)
LOCALIZACIÓN:	HOGAR INFANTIL SEMILLAS DE PAZ ARAUCA
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	15 de octubre de 2020	29 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	15 de octubre de 2020	30 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	15 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		NA	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	78			
PLAZO ACTUALIZADO:	78			

				AVANCE DEL CONTRATO	
PLAZO TRANSCURRIDO:	78	EQUIVALE AL	100%	**AVANCE**	**TIEMPO %**
VALOR INICIAL :	$	234,409,534.71		**TIEMPO %**	100.00%
VALOR ADICION(ES):	$	-			
VALOR FINAL:	$	234,409,534.71		**OBRA FISICA %**	100.00%
VALOR PAGADO:	$	-			
VALOR POR PAGAR:	$	-		**FINANCIERO%**	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante)	**12/11/2020**	**19/11/2020**	**7**	**11/11/2020**	**30/11/2020**	**19**	**-1**	**11**
2	Desmonte de punto electrico	**19/11/2020**	**23/11/2020**	**4**	**10/11/2020**	**28/11/2020**	**18**	**-9**	**5**
3	Muro ladrillo estructural e=0.12 cm, a la vista	**23/11/2020**	**02/12/2020**	**9**	**28/11/2020**	**05/12/2020**	**7**	**5**	**3**
4	Cubierta en policarbonato alveolar (incluye remates y accesorios)	**05/12/2020**	**10/12/2020**	**5**	**28/11/2020**	**14/12/2020**	**16**	**-7**	**4**
5	Cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	**05/12/2020**	**24/12/2020**	**19**	**30/11/2020**	**12/12/2020**	**12**	**-5**	**-12**
6	Suministro e instalacion de lampara led cuadrada 60x60 de 50 v (incluye marco en aluminio)	**24/12/2020**	**29/12/2020**	**5**	**14/12/2020**	**17/12/2020**	**3**	**-10**	**-12**
7	Salida para lampara y/o reflector tipo led, incluye interruptor, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	**07/12/2020**	**14/12/2020**	**7**	**01/12/2020**	**14/12/2020**	**13**	**-6**	**0**
8	Campana extractora acero inoxidable 230 x 90 x 60 cms	**24/12/2020**	**26/12/2020**	**2**	**15/12/2020**	**24/12/2020**	**9**	**-9**	**-2**

9	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)	**24/12/2020**	**29/12/2020**	**5**	**16/12/2020**	**26/12/2020**	**10**	**-8**	**-3**
10	Mesón en acero Inox. a=0.70 con entrepaño y salpicadero de 2 niveles	**26/12/2020**	**30/12/2020**	**4**	**15/12/2020**	**24/12/2020**	**9**	**-11**	**-6**
11	Lava ollas a. Inox. 1.00*0.70*0.50 con grifería incluye instalación	**30/12/2020**	**31/12/2020**	**1**	**15/12/2020**	**24/12/2020**	**9**	**-15**	**-7**
Plazo del proyecto en días		**62**							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 234,409,840.57	100.00%	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 234,409,840.57	100.00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	Campana extractora acero inoxidable 230 x 90 x 60 cms	Se termina la instalacion de la campana, con los remates finales de cielo raso en su contorno.	100.00%	98.00%	2.00%	100.00%
2	Mesón en acero inox. a=0.70 con entrepaño y salpicadero de 2 niveles	Se realiza la instalación de mesón en el área de la cocina, al realizar la revision con la supervisora del H.I se realizan algunas observaciones en conjunto en lo que corresponde a los acabados finales del meson instalado, dejando un plazo de 15 dias para su arreglo.	100.00%	98.00%	2.00%	100.00%
3	Lava ollas a. Inox. 1.00*0.70*0.50 con grifería incluye instalación	Se realiza la instalación de lava ollas en cocina, y a su vez por parte de la supervision del H.I se realiza la recomendación de el cambio de la llave por una mas larga, para lo que se determina un plazo de 15 dias.	100.00%	100.00%	38.00%	138.00%
4	Suministro e instalación de bajante PVC cuadrada extremo liso	Se termina la istalación de bajantes en PVC en el área del pasillo exterior, para essto se realiza la recomendación general del ajuste con abrazaderas y revision de las mismas.	100.00%	100.00%	38.00%	138.00%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza el recorrido general de todas las instalaciones y revisión de cada una de las actividades ejecutadas del contrato en conjunto con el residente de obra y la supervisora de parte

del H.I, en cada una de las actividades ejecutadas se plasman las observaciones dadas en conjunto para su revision, a estas se da un plazo de 15 dias a partir de la fecha de firma del acta

plazo dado al contratista para que subsane dichas observaciones.

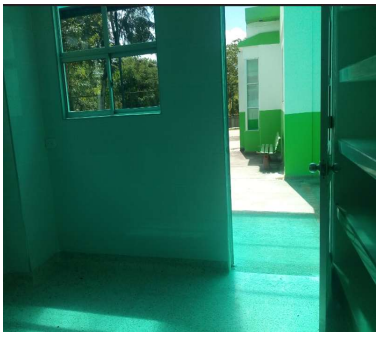
El acta final, se adjunta al presente informe.

Se realizara una visita la siguiente semana para determinar si fueron subasanadas las observaciones y una vez pasado el plazo de 15 dias.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ÁREA DE COCINA



ÁREA DE BODEGA



REJILLA INSTALADA



REVISION DE LOS MESONES POR PARTE DEL H.I



CUBIERTA EN POLICARBONATO



AREA COMEDOR

Elaboró:

ing. KATHERINE GRNADOS RODRIGUEZ

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA