



**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES R2
S.A.S**

CONSTRUCCION, DISEÑOS, PROYECTOS E
INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES.

Santa Marta, D.T.C.H., 21 de julio de 2026.

Señores

SECRETARIA DE PROMOCION SOCIAL, INCLUSION Y EQUIDAD

Alcaldía Distrital de Santa Marta

Supervisión

Diagonal 39 N° 7 - 275 Mamatoco

promocionsocial@santamarta.gov.co

E. S. D.

Señores

SOLUCIONES ADMINISTRATIVAS F Y P S.A.S.

Interventoría de Obra

Kr 4 7 45 local 13 Rodadero

solucionesfyp@outlook.com

E. S. D.

Asunto: Solicitud de prórroga de plazo por 2 meses para el Contrato de Obra No. IP-008-2026.

En mi calidad de contratista, me dirijo a usted con el fin de solicitar formalmente la prórroga del plazo de ejecución del Contrato de Obra No IP-008-2026, cuyo objeto es "RESTAURACION DE LOS CENTROS DE TRANSFORMACION SOCIAL Y COMUNITARIO Y REPOSICION DEL MOBILIARIO Y EQUIPOS ESENCIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO EN EL MARCO DE LA URGENCIA MANIFIESTA PROMULGADA MEDIANTE DECRETO 060 DEL 03 DE FEBRERO DE 2026."

El plazo de ejecución actual finaliza el 02 de agosto de la presente anualidad. Con esta solicitud, requerimos una ampliación del plazo por un término de dos (02) meses, fijando como nueva fecha estimada de terminación el 02 de octubre de 2026.

INVECOR2

DIRECCIÓN: CL 4 # 13-55, LG 2 PLATO, MADDALENA
COLOMBIA
CONTACTO: 301 551 3427
CORREO ELECTRÓNICO: INVECOR2@GMAIL.COM

I. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

La ampliación del plazo se fundamenta en las siguientes razones técnicas y operativas ajenas a nuestra voluntad que se evidenciaron durante el seguimiento técnico continuo en los 11 frentes de obra que determinaron las siguientes variaciones por condiciones físicas reales:

A. Mayores Cantidades de Obra (Ítems Contratados)

- Ítem 2.6 (Muro de Cerramiento): Incremento de 20 m². El polígono real medido superó el diseño preliminar, requiriendo cerrar áreas que quedaban vulnerables.
- Ítem 3.8 (Vidrio Fijo Templado): Incremento de 22.5 m². Identificación de vidrios externos totalmente dañados que deben reemplazarse para el funcionamiento de la obra.
- Ítem 6.2 (Grava Seleccionada): Adición de 4 m³. Subrasante natural deficiente; se duplicó el espesor para asegurar la infiltración por lluvias costeras.
- Ítem 6.3 (Ornamentación Container): Adición de 20 unidades. Tratamiento mecánico, químico anticorrosivo y pintura epóxica en módulos metálicos con oxidación severa.

B. Menores Cantidades de Obra (Eliminaciones)

- Ítem 3.12 (Plantilla de Contrapiso en Concreto): Reducción de -56,13 m² (Eliminación del 100% del ítem). Técnico-estructuralmente inviable debido a que el sobrepeso del concreto ponía en riesgo las bases metálicas de los contenedores.

C. Ítems Nuevos No Previstos (Esenciales para Cierre de Obra)

- Ítem ADI-1 (Puerta Aluminio Batiente 1.80x2.10): Suministro de 2 unidades para accesos principales de alto flujo.
- Ítem ADI-2 (Puerta Malla Metálica 1x2.1): Suministro de 2 unidades para accesos de servicio del cerramiento perimetral.
- Ítem ADI-3 (Viga Dintel 12x20): Ejecución de 56,00 ml de refuerzo estructural sobre los muros de bloque para estabilidad de cargas.

- Ítem ADI-4 (Piso Lámina Superboard 14 mm): Instalación de 56,13 m² en reemplazo del concreto. Aporta ligereza, alta resistencia a la humedad y elimina tiempos de curado.
- Ítem ADI-5 (Suministro e instalación de lamina de policarbonato): Instalacion de lamina en policarbonato 19.36 M2, cubierta externa sobre la estructura tipo persiana existente,

La implementación de estos ajustes al proyecto resulta de vital importancia por las siguientes consideraciones técnicas y su impacto en el plazo de ejecución:

- Modificación Tecnológica y Cambio del Sistema Constructivo (Ítems 3.12 y ADI-5)

Hecho Técnico: La eliminación de la plantilla de concreto de 3.000 psi (Ítem 3.12) y su sustitución por el sistema de piso en lámina de Superboard de 14 mm (Ítem ADI-4) obliga a reestructurar por completo la ingeniería del proyecto.

Impacto en Plazo: Aunque el Superboard es de instalación en seco, se requiere de un proceso previo de liberación, verificación de niveles en las bases de los contenedores y el diseño de anclajes mecánicos específicos para la estructura existente. Este rediseño técnico en seco interrumpe el flujo continuo de las actividades de acabados originalmente programadas.

- Inclusión de Actividades Críticas No Previstas (Ítems ADI-1 a ADI-5)

Hecho Técnico: Se incorporaron al alcance cinco actividades adicionales e indispensables que no formaban parte del presupuesto original: la instalación de puertas en aluminio de gran formato, puertas de servicio en tubería, la fundición de la viga dintel estructural de 12x20 (Ítem ADI-3) y la instalación de lamina en policarbonato tipo cubierta en la estructura tipo persiana existente.

Impacto en Plazo:

- La construcción de 56 metros lineales de viga dintel (que incluye el armado de formaleas, figurado de acero de refuerzo y vaciado de concreto de 3.000 psi) requiere tiempos físicos de fraguado estructural antes de recibir las cargas superiores. Estos tiempos muertos de curado no estaban contemplados en el cronograma.
- La instalación de puertas en aluminio nuevas requiere un tiempo de fabricación e instalación que no estaban previstas en lo anteriormente contratado.
- Las puertas de cerramiento en el muro perimetral son necesarias para la seguridad del centro, fabricarlas e instalarlas lleva tiempo y esto impacta en el tiempo de ejecución.
- El cambio total de lamina de policarbonato en la estructura tipo persiana es necesario cambiarla en todos los centros debido a que se encuentra deteriorada, por lo tanto realizar este reemplazo requiere tiempos de ejecución no contemplados en el cronograma original.

- Tratamientos Correctivos por Condiciones Ocultas (Ítem 6.3)

Hecho Técnico: Al iniciar la intervención física, se descubrió un desgaste severo y procesos de oxidación avanzada en las superficies metálicas de los contenedores (Ítem 6.3).

Impacto en Plazo: Detener la corrosión exigió ejecutar un proceso exhaustivo en tres fases: remoción mecánica del óxido (lijado/esmerilado), aplicación de convertidor químico de óxido, y posterior recubrimiento con capas de pintura epóxica de alta resistencia. Al ser 11 centros intervenidos, este imprevisto alteró críticamente la ruta del proyecto.

- Ampliación de Longitudes del Cerramiento Perimetral (Ítem 2.6)

Hecho Técnico: El replanteo topográfico real sobre el terreno evidenció que el polígono de los predios a proteger era mayor al considerado en los planos iniciales.

Impacto en Plazo: Para garantizar la seguridad del perímetro se debió incrementar la longitud del muro (excavación, vigas de amarre, pedestales, levante e instalación de tubería de 2"). Excavar y fundir tramos adicionales de obra civil exterior requiere jornadas adicionales de mano de obra y mayor tiempo para la ejecución de ellas, siendo este ítem de los que mas genera tiempo de ejecución debido a los procesos constructivos secuenciales que lleva la construcción total del muro.

II. BALANCE COMPLEMENTARIO (COMPONENTE II)

El retraso en las obras civiles que corresponden al (Componente I) impactó directamente la fase correspondiente a las actividades del componente II. La reposición de equipos tecnológicos y elementos esenciales para el funcionamiento de los centros de transformación social y comunitaria y los correspondientes trabajos de instalación no se pueden ejecutar hasta que los acabados internos estén 100% terminados.

Esta previsión sobre el cronograma de adquisición de los elementos de este componente evita el daño o el hurto de estos. De igual manera previene la necesidad de incluir costos adicionales al contrato ante un eventual pago de almacenamiento de los bienes mientras se culminan las obras de rehabilitación en los 11 centros de transformación.

III. PROPUESTA FORMAL DE MODIFICACION DEL CRONOGRAMA

Con base en las justificaciones técnicas de campo expuestas (cambios estructurales en pisos, tratamientos anticorrosivos en los 11 centros y ampliación del cerramiento perimetral), se estructura la reprogramación del Contrato de Obra N.º IP-008-2026.

Control de Plazos y Fechas

Plazo Inicial de Ejecución:	Hasta el 02 de agosto de 2026.
Fecha de Inicio:	09 de julio de 2026.
Fecha de Terminación Inicial:	02 de agosto de 2026.
Prórroga Solicitada:	Dos (02) meses.
Nuevo Plazo Total de Ejecución:	Hasta el 02 de octubre de 2026.

Distribución del Plazo de Extensión (60 Días Adicionales)

La ampliación del tiempo se divide en cuatro grandes bloques operativos y secuenciales, calculados a partir de los rendimientos físicos requeridos en los 11 frentes de trabajo de Santa Marta:

- Fase 1: Obras Civiles Exteriores y Mitigación Crítica (Días 01 al 15)

Excavación, fundición de vigas de amarre y pedestales para los 20 m² adicionales de muro perimetral (Ítem 2.6).

Tratamiento simultáneo de remoción mecánica de óxido, aplicación de convertidor químico y primera mano epóxica en los módulos metálicos (Ítem 6.3).

- Fase 2: Estructuras Interiores y Sistemas de Amarre Perimetral. (Días 16 al 30)

Armado de formaletas, figurado de acero y vaciado de los 56 ml de la viga dintel de 12x20 (Ítem ADI-3).



Período de curado físico del concreto de 3.000 psi (paralelamente se avanza en la adecuación de bases metálicas de contenedores).

Instalación de las láminas de Superboard de 14 mm para la base de los pisos (Ítem ADI-4).

- Fase 3: Carpintería, Redes y Acabados de Cierre (Días 30 al 50)

Suministro, corte e instalación de los 22.5 m² de vidrio fijo templado con acabado esmerilado (Ítem 3.8).

Anclaje mecánico y ajuste de las nuevas puertas batientes de aluminio (ADI-1) y puertas perimetrales de malla (ADI-2).

Suministro e instalación de 19.36 M² lamina de policarbonato tipo cubierta para la estructura tipo persiana existente en cada centro. (ADI -5)

- Fase 4: Urbanismo, Pruebas y Limpieza General (Días 51 al 60)

Extensión, nivelación y compactación de los 14 m³ de material de grava seleccionada en senderos exteriores para drenaje y urbanismo. (Ítem 6.2).

Ensayos de estanqueidad, presión, pruebas eléctricas locales y aseo general para la entrega a la supervisión. (ADI -5)

IV. CONCLUSIONES

Los eventos descritos configuran causales técnicas que alteraron el normal desarrollo del cronograma de ejecución inicial, por lo que resulta físicamente insuficiente este plazo para absorber el volumen de las mayores cantidades de obra y la necesidad de incluir los cinco ítems adicionales.

De igual manera la ampliación de este plazo permitirá a las partes (Interventoría y Supervisión) desarrollar jornadas técnicas para la verificación y viabilidad de las actividades aquí señaladas como mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de los ítems



**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES R2
S.A.S**

CONSTRUCCION, DISEÑOS, PROYECTOS E
INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES.

adicionales para garantizar el correcto cierre constructivo, la estabilidad de las obras y la seguridad comunitaria en los 11 centros.

Agradezco de antemano su atención y trámite pertinente a la presente solicitud, quedando a su entera disposición para cualquier aclaración técnica.

Atentamente,

Ing. Davey Jose Gonzalez Gutierrez

Representante legal de INVECOR SAS

CONTRATISTA DE OBRA



INVECOR2

DIRECCIÓN: CL 4 # 13-55 - LG 2 PLATO, MADDALENA
COLOMBIA

CONTACTO: 3016513427

CORREO ELECTRÓNICO: INVECOR2@GMAIL.COM