INFORMES SEMANAL 3

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	09 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	3	DEL	02 DE NOVIEMBRE	AL	08 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL TERRUÑITO DE LIBANO
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80			
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 34%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 101.686.922,00	**TIEMPO %**	34%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 101.686.922,00	**OBRA FISICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 101.686.922,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. En este periodo, la Interventoria realizó en conjunto con el contratista la depuracion y ajuste del del balance y presupuesto de ejecucion de obra.
2. En el ajuste del presupuesto se plasmó las necesidades prioritarias de mejora de la infraestructura del hogar infantil.
3. El ajuste del presupuesto se realizó con base en el diagnostico definitivo conciliado entre contratista, interventoria y coordinadores de los hogares infantiles.
4. En el presente informe se anexa el presupuesto ajustado con items no previsto y el presupuesto ajustado sin items no previstos.
5. Entran a estudio las actividadses con items no previstos de acuerdo al procedimiento establecido por la entidasd contratante. Al tiempo se puede iniciar las obras con las actividades previstas en el contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO










1. CONTRATO INICIAL

Caracteristicas y condiciones iniciales del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD POSIBLE A EJECUTAR	HALLAZGO	INFORMACION REQUERIDA PARA SER EJECUTADA
1	**OBRASPRELIMINARES**					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	180,00	170,00		DEFINIR LAS ZONAS DE INTERVENCION PARA CUANTIFICAR ESTA ACTIVIDAD
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	80,00	MURO EN MAL ESTADO Y SE EVIDENCIA Y NO DA LA SEGURIDAD QUE NECESITA EL HOGAR INFANTIL	ZONA A INTERVENIR
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7,20	15,30	EXCAVACIN VIGA PARA MURO DE CERRAMIENTO	ZONA A INTERVENIR
3	**ESTRUCTURAS**					
3.3	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	60,00	20,40	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	ZONA A INTERVENIR
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1095,00	650,00	SE REQUIERE PARA LA CONSTRUCCIN DE VIGA	ZONA A INTERVENIR
3.21	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	7,00	6,80	SE REQUIERE PARA REFORZAR MURO DE CERRAMIENTO	ZONA A INTERVENIR
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,02	1,33	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
3.35	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,38	1,17	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**					
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	150,00	340,00	SE REQUIERE PARA DARLE MAYOR SEGURIDAD AL HOGAR INFANTIL YA QUE HAY UN AREA QUE SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES EL MURO Y LA MALLA TOTALMENTE DETERIORADO	ZONA A INTERVENIR
17	**OBRAS EXTERIORES**					
17.12	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	30,00	0,33	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	MANTENER SI EXISTE NIVELACION DE PISO
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 cerramientos metálicos)	UND	1,00	1,00	SI ES POSIBLE UBICAR ESTA ACTIVIDAD EN EL HOGAR, DEBIDO A QUE SI HAY ZONAS EXTERIORES	ZONA A INTERVENIR

2. POSIBLES ITEMS ADICIONALES

Detectar posibles items adicionales requeridos dentro del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	OBSERVACIONES
	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	ML	30	SE REQUIERE PORQUE LA EXISTENTE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO Y EN LA PARTE DE ATRÁS NO TIENE
	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	M2	278	

Elaboró:



Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL MI TERRUÑITO - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

BALANCE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO/BALANCE CANTIDAD	CONTRATO/BALANCE V/UNITARIO	CONTRATO/BALANCE V/TOTAL	MENORES CANTIDADES CANTIDAD	MENORES CANTIDADES V/TOTAL	MAYORES CANTIDADES CANTIDAD	MAYORES CANTIDADES V/TOTAL	BALANCE CANTIDAD	BALANCE V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	180,00	$ 1.625,00	$ 292.500,00	-10,00	-$ 16.250,00	0,00	$ -	170,00	$ 276.250,00
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 10.190,00	$ 1.834.200,00	-100,00	-$ 1.019.000,00	0,00	$ -	80,00	$ 815.200,00
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7,20	$ 20.686,00	$ 148.939,00	0,00	$ -	8,10	$ 167.557,00	15,30	$ 316.496,00
3	**ESTRUCTURAS**										
3.9	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	60,00	$ 382.595,00	$ 22.955.700,00	-39,60	-$ 15.150.762,00	0,00	$ -	20,40	$ 7.804.938,00
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1095,00	$ 6.786,00	$ 7.430.670,00	-445,00	-$ 3.019.770,00	0,00	$ -	650,00	$ 4.410.900,00
3.21	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	7,00	$ 341.961,00	$ 2.393.727,00	-0,20	-$ 68.392,00	0,00	$ -	6,80	$ 2.325.335,00
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,02	$ 693.790,00	$ 2.095.246,00	-1,63	-$ 1.129.490,00	0,00	$ -	1,39	$ 965.756,00
3.35	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,38	$ 618.392,00	$ 1.471.773,00	-1,21	-$ 745.472,00	0,00	$ -	1,17	$ 726.301,00
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	150,00	$ 142.839,00	$ 21.425.850,00	0,00	$ -	190,00	$ 27.139.410,00	340,00	$ 48.565.260,00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.12	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	30,00	$ 254.034,00	$ 7.621.020,00	-29,61	-$ 7.521.566,00	0,00	$ -	0,39	$ 99.454,00
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.066.320,00
	ADICIONALES										
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DE ALTA SEGURIDAD	ML		$ 25.000,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 750.000,00	30,00	$ 750.000,00
	DESMONTE MALLA EXISTENTE	M2		$ 2.200,00	$ -	0,00	$ -	278,90	$ 613.580,00	278,90	$ 613.580,00
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				$ 80.735.945,00		-$ 28.670.702,00		$ 28.670.547,00		$ 80.735.790,00
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%	$ 13.725.111,00		-$ 4.874.019,00		$ 4.873.993,00		$ 13.725.084,00
	IMPREVISTOS (I)			3%	$ 2.422.078,00		-$ 860.121,00		$ 860.116,00		$ 2.422.074,00
	UTILIDAD (U)			5%	$ 4.036.797,00		-$ 1.433.535,00		$ 1.433.527,00		$ 4.036.790,00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 766.991,00		-$ 272.372,00		$ 272.370,00		$ 766.990,00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 20.950.977,00**		**$ (7.440.047,00)**		**$ 7.440.006,00**		**$ 20.950.938,00**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 101.686.922,00**		**$ (36.110.749,00)**		**$ 36.110.553,00**		**$ 101.686.728,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL MI TERRUÑITO - TOLIMA (LIBANO - TOLIMA)

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

			BALANCE									
			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	180,00	$ 1.625,00	$ 292.500,00	-10,00	-$ 16.250,00	0,00	$ -	170,00	$ 276.250,00
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 10.190,00	$ 1.834.200,00	-100,00	-$ 1.019.000,00	0,00	$ -	80,00	$ 815.200,00
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7,20	$ 20.686,00	$ 148.939,00	0,00	$ -	8,10	$ 167.557,00	15,30	$ 316.496,00
3	**ESTRUCTURAS**										
3.9	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	60,00	$ 382.595,00	$ 22.955.700,00	-39,60	-$ 15.150.762,00	0,00	$ -	20,40	$ 7.804.938,00
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1095,00	$ 6.786,00	$ 7.430.670,00	-244,04	-$ 1.656.055,00	0,00	$ -	850,96	$ 5.774.615,00
3.21	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	7,00	$ 341.961,00	$ 2.393.727,00	-0,20	-$ 68.392,00	0,00	$ -	6,80	$ 2.325.335,00
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,02	$ 693.790,00	$ 2.095.246,00	-1,63	-$ 1.129.490,00	0,00	$ -	1,39	$ 965.756,00
3.35	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,38	$ 618.392,00	$ 1.471.773,00	-1,21	-$ 745.472,00	0,00	$ -	1,17	$ 726.301,00
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	150,00	$ 142.839,00	$ 21.425.850,00	0,00	$ -	190,00	$ 27.139.410,00	340,00	$ 48.565.260,00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.12	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	30,00	$ 254.034,00	$ 7.621.020,00	-29,61	-$ 7.521.566,00	0,00	$ -	0,39	$ 99.454,00
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.066.320,00
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ 80.735.945,00		-$ 27.306.987,00		$ 27.306.967,00		$ 80.735.925,00
ADMINISTRACIÓN (A)				17%	$ 13.725.111,00		-$ 4.642.188,00		$ 4.642.184,00		$ 13.725.107,00
IMPREVISTOS (I)				3%	$ 2.422.078,00		-$ 819.210,00		$ 819.209,00		$ 2.422.078,00
UTILIDAD (U)				5%	$ 4.036.797,00		-$ 1.365.349,00		$ 1.365.348,00		$ 4.036.796,00
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 766.991,00		-$ 259.416,00		$ 259.416,00		$ 766.991,00
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 20.950.977,00**		**$ (7.086.163,00)**		**$ 7.086.157,00**		**$ 20.950.972,00**
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 101.686.922,00**		**$ (34.393.150,00)**		**$ 34.393.124,00**		**$ 101.686.897,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	09 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	3	DEL	02 DE NOVIEMBRE	AL	08 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL EL REFUGIO DE IBAGUE
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80			
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 34%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 273.640.540,00	**TIEMPO %**	34%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 273.640.540,00	**OBRA FISICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 273.640.540,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. En este periodo, la Interventoria realizó en conjunto con el contratista la depuracion y ajuste del del balance y presupuesto de ejecucion de obra.
2. En el ajuste del presupuesto se plasmó las necesidades prioritarias de mejora de la infraestructura del hogar infantil.
3. El ajuste del presupuesto se realizó con base en el diagnostico definitivo conciliado entre contratista, interventoria y coordinadores de los hogares infantiles.
4. En el presente informe se anexa el presupuesto ajustado con items no previsto y el presupuesto ajustado sin items no previstos.
5. Entran a estudio las actividadses con items no previstos de acuerdo al procedimiento establecido por la entidasd contratante. Al tiempo se puede iniciar las obras con las actividades previstas en el contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO

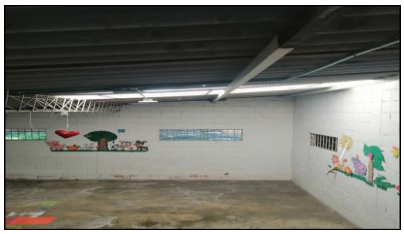


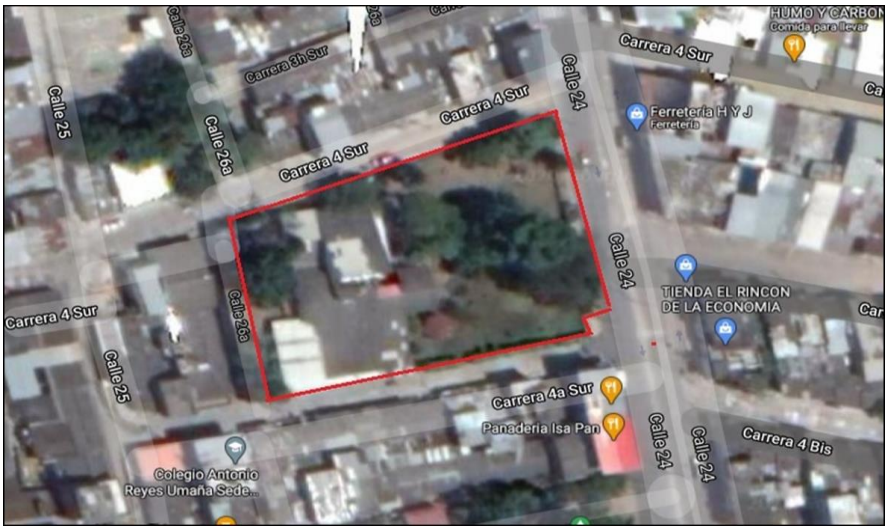












1. CONTRATO INICIAL

Caracteristicas y condiciones iniciales del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD POSIBLE A EJECUTAR	HALLAZGO	INFORMACION REQUERIDA PARA SER EJECUTADA
1	**OBRASPRELIMINARES**					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	300,00			DEFINIR LAS ZONAS DE INTERVENCION PARA CUANTIFICAR ESTA ACTIVIDAD
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	20,00	525,00	LA ZONA DEL COMEDOR, BAÑOS, LAVANDERIA Y SALONES REQUIEREN CAMBIO URGENTE DEL PISO YA QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO.	QUE TODAS LAS ZONAS SE ENCUENTRAN DETERIORADA Y EL AREA ASIGNADA SOLO ABARCARIAN LA MITAD DE LAS AREAS
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	250,00	70,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
3	**ESTRUCTURAS**					
3.31	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G 2000 PSI 60% CONCRETO, 40% RAJÓN	M3	27,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**					
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	30,00			
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	30,00	60,00	EN EL SITIO A INTERVENIR SE ENCONTRO CON LA INSTALACION ELECTRICA DEFICIENTE Y NO CUMPLE CON EL RETIE	DEFINIR QUE ZONAS SE VAN A INTERVENIR.
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**					
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	350,00	45,50	SE REQUIERE REALIZAR DE SUMA URGENCIA QUE SE INTERBENGA BAÑOS Y AREAS DE TANQUES DEBIDO A QUE ESTAN AFECTANDO POR LA FILTRACION QUE SE ESTA PRESENTANDO	DEFINIR QUE ZONAS SE VAN A INTERVENIR.
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	350,00	525,00	SE REQUIERE REALIZAR YA QUE ALGUNOS SALONES SE ENCUENTA CON PISO EN CONCRETO Y OTROS ESTAN TOTALMENTE AGRIETADOS Y DETERORADOS	DEFINIR QUE ZONAS SE VAN A INTERVENIR, YA QUE TODAS LAS ZONAS SE ENCUENTRAN DETERIORADA Y EL AREA ASIGNADA SOLO ABARCARIA UNA PARTE DE LAS AREAS AFECTADAS.
9.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	280,00	400,00	SOLO SE REQUIERE EN UN SALON QUE NO SE ENCUENTRA ENCHAPADO	ZONA A INTERVENIR
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**					
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	250,00	70,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	120,00	20,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
11	**CARPINTERIA**					
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**					
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	600,00	400,00	SE REQUIERE ESTE CERRAMIENTO YA QUE EL ACTUAL ESTA DODLADO, ROTO Y LE HAN QUITADO PARTES DE MALLA.	DEFINIR SI ESTA ZONA SE VA A INTERVENIR POR SEGURIDAD DE LOS NIÑOS Y NIÑASSY EL AREA ASIGNADA SOLO ABARCARIA UNA PARTE DEL AREA AFECTADA
14	**PINTURA**					
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	100,00	169,44	SE REQUIERE YA QUE SE ENCUENTRAN OXIDADOS Y PELADAS	QUE TODAS LAS REJAS SE ENCUENTRAN DETERIORADA Y EL AREA ASIGNADA SOLO
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1600,00	1700,00	SE REQUIERE CON SUMA URGENCIA YA QUE LA PINTURA ACTUAL ESTA SUCIA, MANCHADA Y SOPLADA PO LA HUMEDAD	ZONA A INTERVENIR CON URGENCIA
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	650,00	535,00	SE REQUIERE YA QUE ES UNA ESTRUCTURA ANTIGUA	ZONA A INTERVENIR
17	**OBRAS EXTERIORES**					
17.11	CONCRETO DADOS 3000 PSI PARA CERRAMIENTO	M3	4,00		SE REQUIERE PARA DARLE MAYOR SEGURIDAD A LOS NIÑOS YA QUE EL ACTUAL SE ENCUENTRA PANDEADO Y EN MAL ESTADO	MANTENER SI EXISTE NIVELACION DE PISO
17.12	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	10,00		SE REQUIERE PARA MEJORAR LA GRADERIA DEL ESCENARIO DEPORTIVO YA QUE SE ENCUENTRA BASTANTE DESGASTADO EL CONCRETO	ZONA A INTERVENIR
17.13	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3	20,00		NO ES POSIBLE UBICAR ESTA ACTIVIDAD EN EL HOGAR, DEBIDO A QUE NO HAY ZONAS EXTERIORES	
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 cacierros metálicos)	UND	1,00	1,00	EL HOGAR SI TIENE ESPACIO PARA UBICAR EL PARQUE.	ZONA A INTERVENIR

2. POSIBLES ITEMS ADICIONALES

Detectar posibles items adicionales requeridos dentro del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	OBSERVACIONES
	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	18,88	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA DE SEGURIDAD A LAS PUERTAS EXISENTES METALICAS Y DE MADERA	UND	14,88	SE ENCONTRO QUE ALGUNAS PUERTA ESE ENCUENTRA SIN CHAPA O DAÑADAS
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS	M2	31,28	SE ENCUENTRAN EN DETERIORO Y FALTA DE RESANE Y PINTURA
	MANTENIMIENTO DE MARCOS METALICAS	ML	52,48	SE ENCUENTRAN EN DETERIORO Y FALTA DE RESANE Y PINTURA
	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	57,58	SE REQUIERE PARA UN SALN QUE NO TIENE INSTALADO CIELO RASO
	PLACA DE CONTRAPISO E-8,18 CONCRETO 3000 PSI	M2	112,54	SE ENCUENTRA AGRITADO , LEVANTADO Y PRESENTA DESNIVEL CAUSANDO EMPOSAMIENTO E INUNDACION AL INGRESO Y AREA DE JUEGO DEL HOGAR INFANTIL
	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15cm 5mm	KG	217,2	EN LA ZONA SE ENCONTRO CAMBIO DE PISO
	TABLETA GRES DE 25 x 25. MORT. 1:4	M2	112,54	SE ENCUENTRA AGRITADO , LEVANTADO Y EN DETERIORO
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	770,00	
	MANTENIMIENTO CIELORASO (INMUNIZADA, LACADA Y CAMBIO DE PIEZAS)	M2	100,00	
	VIGA CINTA DE 18X18 EN CTO DE 3000 PSI PARA CERRAMEINTO	ML	200,00	
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,00	SE REQUIERE PARA DARLE MAYOR ESTABILIDAD Y SOPORTE ESTRUCTURAL AL CERRAMIENTO
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	500,00	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E - 6mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	48,00	SE NECESITAN PARA DE CARÁCTER URGENTE PORQUE EN ALGUNAS AREAS NO CONTIENEN VENTANAS Y CUANDO LLUEVE SE ENTRA EL AGUA
	DESMONTE CERRAMEINTO EXISTENTE (INCLUYE DEMOLICON ESTRCUTURA CONCRETO Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	200,00	
	DEMOLICION PLACA MACIZA H- 8.18 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) PISO ENTRADA	M2	112,54	
	MANTENIMIENTO PUERTAS EN MADERA	UND	15,00	
	RESANES MUROS CON ESTUCO PLASTICO	M2	344,25	
	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO E- 18 CM INCLUYE SUMINISTRO MATERIAL	M3	12,00	
3.5	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	28,00	SE REQUIERE PARA ADECUAR EL BAÑO DE DOCENTES
	DUCHA CROMADA INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	
12.5	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	PARA EL BAÑO DE DOCENTES
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	PARA EL BAÑO DE DOCENTES
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	28,00	

Elaboró:

Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL EL REFUGIO - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

					BALANCE							
			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	
1	**OBRASPRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	300,00	$ 1.625,00	$ 487.500,00	-300,00	-$ 487.500,00	0,00	$ -		$ -	
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 8.087,00	$ 2.021.750,00	-250,00	-$ 2.021.750,00	0,00	$ -		$ -	
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 10.190,00	$ 2.038.000,00	-200,00	-$ 2.038.000,00	0,00	$ -		$ -	
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	350,00	$ 3.211,00	$ 1.123.850,00	0,00	$ -	175,00	$ 561.925,00	525,00	$ 1.685.775,00	
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	250,00	$ 7.493,00	$ 1.873.250,00	-180,00	-$ 1.348.740,00	0,00	$ -	70,00	$ 524.510,00	
3	**ESTRUCTURAS**											
3.31	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G 2000 PSI 60% CONCRETO, 40% RAJÓN	M3	27,00	$ 382.595,00	$ 10.330.065,00	-27,00	-$ 10.330.065,00	0,00	$ -		$ -	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**											
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	30,00	$ 72.454,00	$ 2.173.620,00	-30,00	-$ 2.173.620,00	0,00	$ -		$ -	
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	30,00	$ 244.867,00	$ 7.346.010,00	0,00	$ -	30,00	$ 7.346.010,00	60,00	$ 14.692.020,00	
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**											
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	350,00	$ 26.727,00	$ 9.354.450,00	-304,50	-$ 8.138.372,00	0,00	$ -	45,50	$ 1.216.079,00	
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	350,00	$ 75.583,00	$ 26.454.050,00	0,00	$ -	175,00	$ 13.227.025,00	525,00	$ 39.681.075,00	
9.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	280,00	$ 8.390,00	$ 2.349.200,00	0,00	$ -	120,00	$ 1.006.800,00	400,00	$ 3.356.000,00	
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**											
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	250,00	$ 40.090,00	$ 10.022.500,00	-180,00	-$ 7.216.200,00	0,00	$ -	70,00	$ 2.806.300,00	
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	120,00	$ 24.889,00	$ 2.986.680,00	-100,00	-$ 2.488.900,00	0,00	$ -	20,00	$ 497.780,00	
11	**CARPINTERIA**											
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**											
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	600,00	$ 142.839,00	$ 85.703.400,00	-200,00	-$ 28.567.800,00	0,00	$ -	400,00	$ 57.135.600,00	
14	**PINTURA**											
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	100,00	$ 9.593,00	$ 959.300,00	0,00	$ -	69,44	$ 666.138,00	169,44	$ 1.625.438,00	
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1600,00	$ 7.550,00	$ 12.080.000,00	0,00	$ -	100,00	$ 755.000,00	1700,00	$ 12.835.000,00	
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	650,00	$ 23.977,00	$ 15.585.050,00	-55,00	-$ 1.318.735,00	0,00	$ -	595,00	$ 14.266.315,00	
17	**OBRAS EXTERIORES**											
17.11	CONCRETO DADOS 3000 PSI PARA CERRAMIENTO	M3	4,00	$ 481.673,00	$ 1.926.692,00	-4,00	-$ 1.926.692,00	0,00	$ -		$ -	
17.12	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	10,00	$ 254.034,00	$ 2.540.340,00	-10,00	-$ 2.540.340,00	0,00	$ -		$ -	
17.13	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3	20,00	$ 341.961,00	$ 6.839.220,00	-20,00	-$ 6.839.220,00	0,00	$ -		$ -	
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.066.320,00	
	ADICIONALES											
	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	0,00	$ 20.686,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 206.860,00	10,00	$ 206.860,00	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA A LAS PUERTAS EXISENTES METALICAS Y DE MADERA	UND	0,00	$ 35.000,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 490.000,00	14,00	$ 490.000,00	
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS	M2	0,00	$ 10.316,00	$ -	0,00	$ -	31,20	$ 321.859,00	31,20	$ 321.859,00	
	MANTENIMIENTO DE MARCOS METALICAS	ML	0,00	$ 7.221,00	$ -	0,00	$ -	62,40	$ 450.590,00	62,40	$ 450.590,00	
	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	0,00	$ 98.923,00	$ -	0,00	$ -	67,50	$ 6.677.303,00	67,50	$ 6.677.303,00	
	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	0,00	$ 67.933,00	$ -	0,00	$ -	112,54	$ 7.645.180,00	112,54	$ 7.645.180,00	
	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15cm 5mm	KG	0,00	$ 5.168,00	$ -	0,00	$ -	217,20	$ 1.122.490,00	217,20	$ 1.122.490,00	
	TABLETA GRES DE 25 x 25. MORT. 1:4	M2	0,00	$ 71.546,00	$ -	0,00	$ -	112,54	$ 8.051.787,00	112,54	$ 8.051.787,00	
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0,00	$ 1.100,00	$ -	0,00	$ -	770,00	$ 847.000,00	770,00	$ 847.000,00	
	MANTENIMIENTO CIELORASO (INMUNIZADA, LACADA Y CASMBIO DE PIEZAS)	M2	0,00	$ 18.000,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 1.800.000,00	100,00	$ 1.800.000,00	
	VIGA CINTA DE 10X10 EN CTO DE 3000 PSI PARA CERRAMEINTO	ML	0,00	$ 15.000,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 3.000.000,00	200,00	$ 3.000.000,00	
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,00	$ 693.790,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 693.790,00	1,00	$ 693.790,00	
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	0,00	$ 6.786,00	$ -	0,00	$ -	500,00	$ 3.393.000,00	500,00	$ 3.393.000,00	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0,00	$ 253.869,00	$ -	0,00	$ -	48,00	$ 12.185.712,00	48,00	$ 12.185.712,00	
	DESMONTE CERRAMEINTO EXISTENTE (INCLUYE DEMOLICON ESTRCUTURA CONCRETO Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	0,00	$ 12.000,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 2.400.000,00	200,00	$ 2.400.000,00	
	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) PISO ENTRADA	M2	0,00	$ 6.000,00	$ -	0,00	$ -	112,54	$ 675.240,00	112,54	$ 675.240,00	
	MANTENIMIENTO PUERTAS EN MADERA	UND	0,00	$ 11.500,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 172.500,00	15,00	$ 172.500,00	

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL EL REFUGIO - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

			BALANCE									
			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
	RESANES MUROS CON ESTUCO PLASTICO	M2	0,00	$ 4.000,00	$ -	0,00	$ -	344,25	$ 1.377.000,00	344,25	$ 1.377.000,00
	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO E= 10 CM INCLUYE SUMINISTRO MATERIAL	M3	0,00	$ 45.000,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 540.000,00	12,00	$ 540.000,00
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 46.885,00	$ -	0,00	$ -	28,00	$ 1.312.780,00	28,00	$ 1.312.780,00
	DUCHA CROMADA INCLUYE ACCESORIOS	UND	0,00	$ 81.750,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 81.750,00	1,00	$ 81.750,00
12.6	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	$ 85.949,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 85.949,00	1,00	$ 85.949,00
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 278.781,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 278.781,00	1,00	$ 278.781,00
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 2.141,00	$ -	0,00	$ -	28,00	$ 59.948,00	28,00	$ 59.948,00
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ 217.261.247,00		-$ 77.435.934,00		$ 77.432.417,00		$ 217.257.731,00
ADMINISTRACIÓN (A)				17%	$ 36.934.412,00		-$ 13.164.109,00		$ 13.163.511,00		$ 36.933.814,00
IMPREVISTOS (I)				3%	$ 6.517.837,00		-$ 2.323.078,00		$ 2.322.973,00		$ 6.517.732,00
UTILIDAD (U)				5%	$ 10.863.062,00		-$ 3.871.797,00		$ 3.871.621,00		$ 10.862.887,00
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 2.063.982,00		-$ 735.641,00		$ 735.608,00		$ 2.063.949,00
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 56.379.293,00		$ (20.094.625,00)		$ 20.093.713,00		$ 56.378.382,00
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 273.640.540,00**		**$ (97.530.559,00)**		**$ 97.526.130,00**		**$ 273.636.113,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL EL REFUGIO - TOLIMA (IBAGUE -TOLIMA)

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

			BALANCE									
			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	300,00	$ 1.625,00	$ 487.500,00	-300,00	-$ 487.500,00	0,00	$ -		$ -
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 8.087,00	$ 2.021.750,00	-250,00	-$ 2.021.750,00	0,00	$ -		$ -
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 10.190,00	$ 2.038.000,00	-200,00	-$ 2.038.000,00	0,00	$ -		$ -
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	350,00	$ 3.211,00	$ 1.123.850,00	0,00	$ -	175,00	$ 561.925,00	525,00	$ 1.685.775,00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	250,00	$ 7.493,00	$ 1.873.250,00	0,00	$ -	550,00	$ 4.121.150,00	800,00	$ 5.994.400,00
3	**ESTRUCTURAS**										
3.31	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G 2000 PSI 60% CONCRETO, 40% RAJÓN	M3	27,00	$ 382.595,00	$ 10.330.065,00	-27,00	-$ 10.330.065,00	0,00	$ -		$ -
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**										
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	30,00	$ 72.454,00	$ 2.173.620,00	-30,00	-$ 2.173.620,00	0,00	$ -		$ -
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	30,00	$ 244.867,00	$ 7.346.010,00	0,00	$ -	30,00	$ 7.346.010,00	60,00	$ 14.692.020,00
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	350,00	$ 26.727,00	$ 9.354.450,00	-304,50	-$ 8.138.372,00	0,00	$ -	45,50	$ 1.216.079,00
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	350,00	$ 75.583,00	$ 26.454.050,00	0,00	$ -	175,00	$ 13.227.025,00	525,00	$ 39.681.075,00
9.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	280,00	$ 8.390,00	$ 2.349.200,00	0,00	$ -	120,00	$ 1.006.800,00	400,00	$ 3.356.000,00
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	250,00	$ 40.090,00	$ 10.022.500,00	0,00	$ -	550,00	$ 22.049.500,00	800,00	$ 32.072.000,00
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	120,00	$ 24.889,00	$ 2.986.680,00	-100,00	-$ 2.488.900,00	0,00	$ -	20,00	$ 497.780,00
11	**CARPINTERIA**										
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	600,00	$ 142.839,00	$ 85.703.400,00	-200,00	-$ 28.567.800,00	0,00	$ -	400,00	$ 57.135.600,00
14	**PINTURA**										
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	100,00	$ 9.593,00	$ 959.300,00	0,00	$ -	69,44	$ 666.138,00	169,44	$ 1.625.438,00
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1600,00	$ 7.550,00	$ 12.080.000,00	0,00	$ -	103,20	$ 779.160,00	1703,20	$ 12.859.160,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	650,00	$ 23.977,00	$ 15.585.050,00	-9,00	-$ 215.793,00	0,00	$ -	641,00	$ 15.369.257,00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.11	CONCRETO DADOS 3000 PSI PARA CERRAMIENTO	M3	4,00	$ 481.673,00	$ 1.926.692,00	-4,00	-$ 1.926.692,00	0,00	$ -		$ -
17.12	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	10,00	$ 254.034,00	$ 2.540.340,00	-10,00	-$ 2.540.340,00	0,00	$ -		$ -
17.13	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3	20,00	$ 341.961,00	$ 6.839.220,00	-20,00	-$ 6.839.220,00	0,00	$ -		$ -
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.066.320,00
	ADICIONALES										
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,00	$ 693.790,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 693.790,00	1,00	$ 693.790,00
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	0,00	$ 6.786,00	$ -	0,00	$ -	500,00	$ 3.393.000,00	500,00	$ 3.393.000,00
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0,00	$ 253.869,00	$ -	0,00	$ -	48,00	$ 12.185.712,00	48,00	$ 12.185.712,00
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 46.885,00	$ -	0,00	$ -	28,00	$ 1.312.780,00	28,00	$ 1.312.780,00
12.6	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	$ 85.949,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 85.949,00	1,00	$ 85.949,00
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 278.781,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 278.781,00	1,00	$ 278.781,00
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 2.141,00	$ -	0,00	$ -	28,00	$ 59.948,00	28,00	$ 59.948,00
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				$ 217.261.247,00		-$ 67.768.052,00		$ 67.767.668,00		$ 217.260.864,00
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%	$ 36.934.412,00		-$ 11.520.569,00		$ 11.520.504,00		$ 36.934.347,00
	IMPREVISTOS (I)			3%	$ 6.517.837,00		-$ 2.033.042,00		$ 2.033.030,00		$ 6.517.826,00
	UTILIDAD (U)			5%	$ 10.863.062,00		-$ 3.388.403,00		$ 3.388.383,00		$ 10.863.043,00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 2.063.982,00		-$ 643.797,00		$ 643.793,00		$ 2.063.978,00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				$ 56.379.293,00		$ (17.585.811,00)		$ 17.585.710,00		$ 56.379.194,00
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 273.640.540,00**		**$ (85.353.863,00)**		**$ 85.353.378,00**		**$ 273.640.058,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	09 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	3	DEL	02 DE NOVIEMBRE	AL	08 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL MI PEQUEÑO MUNDO ARMERO GUAYABAL
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80			
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 34%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 43.210.901,00	**TIEMPO %**	34%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 43.210.901,00	**OBRA FISICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 43.210.901,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. En este periodo, la Interventoria realizó en conjunto con el contratista la depuracion y ajuste del del balance y presupuesto de ejecucion de obra.
2. En el ajuste del presupuesto se plasmó las necesidades prioritarias de mejora de la infraestructura del hogar infantil.
3. El ajuste del presupuesto se realizó con base en el diagnostico definitivo conciliado entre contratista, interventoria y coordinadores de los hogares infantiles.
4. En el presente informe se anexa el presupuesto ajustado con items no previsto y el presupuesto ajustado sin items no previstos.
5. Entran a estudio las actividadses con items no previstos de acuerdo al procedimiento establecido por la entidasd contratante. Al tiempo se puede iniciar las obras con las actividades previstas en el contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO















1. CONTRATO INICIAL

Caracteristicas y condiciones iniciales del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD POSIBLE A EJECUTAR	HALLAZGO	INFORMACION REQUERIDA PARA SER EJECUTADA
1	**OBRASPRELIMINARES**					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	320,00			DEFINIR LAS ZONAS DE INTERVENCION PARA CUANTIFICAR ESTA ACTIVIDAD
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**					
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	40,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**					
11.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	4,00	5,70	SE REQUIERE MANTENIMENTO Y PINTURA	ZONA A INTERVENIR
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2,00	1,00	MARCO EN MAL ESTADO	ZONA A INTERVENIR
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	4,00	2,40	PUERTA TOTALMENTE DETERIORADA	ZONA A INTERVENIR
14	**PINTURA**					
14.7	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	20,00	44,60	SE EVIDENCIA DESGASTE DE PINTURA EN LAS PUESRTAS	ZONA A INTERVENIR
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	10,00	33,20	SE EVIDENCIA DESGASTE EN PINTURA Y LEVANTADA	ZONA A INTERVENIR
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	800,00	933,00	SE EVIDENCIA QUE LA PINTURA ACTUAL SE ENCUENTRA DESGASTADA, DECOLORADA Y LEVANTADA MOSTRANDO EL PAÑETE DEL MURO.	ZONA A INTERVENIR
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	400,00	511,00	SE EVIDENCIA QUE LA PINTURA ACTUAL SE ENCUENTRA DESGASTADA, DECOLORADA Y LEVANTADA MOSTRANDO EL PAÑETE DEL MURO.	INTERVENIR EN EL AREA CON SUMA URGENCIA
17	**OBRAS EXTERIORES**					
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	300,00			HAY AREA PARA REALIZARLA PERO NO ES TAN PRIORITARIA
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero carsol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	1,00	SI ES POSIBLE UBICAR ESTA ACTIVIDAD EN EL HOGAR, DEBIDO A QUE SI HAY ZONAS EXTERIORES	ZONA A INTERVENIR

2. POSIBLES ITEMS ADICIONALES

Detectar posibles items adicionales requeridos dentro del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	OBSERVACIONES
	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 - HERMETICA	UND	9,00	SE REQUIERE PORQUE NO SE EVIDENCIA SUFICIENTE ILUMINACIO PARA AREAS TAN GRANDES COMO LO
	RESANES MUROS CON ESTUCO PLASTICO	M2	158,00	SE REQUIERE PORQUE LOS MUROS ESTAN TOTALMENTE DETERIORADOS

Elaboró:



Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL MI PEQUEÑO MUNDO - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

BALANCE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO/BALANCE CANTIDAD	CONTRATO/BALANCE V/UNITARIO	CONTRATO/BALANCE V/TOTAL	MENORES CANTIDADES CANTIDAD	MENORES CANTIDADES V/TOTAL	MAYORES CANTIDADES CANTIDAD	MAYORES CANTIDADES V/TOTAL	BALANCE CANTIDAD	BALANCE V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	320,00	$ 1.625,00	$ 520.000,00	-320,00	-$ 520.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	40,00	$ 26.727,00	$ 1.069.080,00	-40,00	-$ 1.069.080,00	0,00	$ -	0,00	$ -
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	4,00	$ 119.373,00	$ 477.492,00	0,00	$ -	1,70	$ 202.934,00	5,70	$ 680.426,00
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2,00	$ 94.559,00	$ 189.118,00	-1,00	-$ 94.559,00	0,00	$ -	1,00	$ 94.559,00
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	4,00	$ 120.180,00	$ 480.720,00	-1,60	-$ 192.288,00	0,00	$ -	2,40	$ 288.432,00
14	**PINTURA**										
14.7	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	20,00	$ 10.316,00	$ 206.320,00	0,00	$ -	24,60	$ 253.774,00	44,60	$ 460.094,00
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	10,00	$ 9.593,00	$ 95.930,00	0,00	$ -	29,20	$ 280.116,00	39,20	$ 376.046,00
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	800,00	$ 7.550,00	$ 6.040.000,00	0,00	$ -	139,00	$ 1.049.450,00	939,00	$ 7.089.450,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	400,00	$ 23.977,00	$ 9.590.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	400,00	$ 9.590.800,00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	300,00	$ 8.574,00	$ 2.572.200,00	-300,00	-$ 2.572.200,00	0,00	$ -		$ -
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.066.320,00
	ADICIONALES										
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	0,00	$ 225.508,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 2.029.572,00	9,00	$ 2.029.572,00
	RESANES MUROS CON ESTUCO PLASTICO	M2		$ 4.000,00	$ -	0,00	$ -	158,00	$ 632.000,00	158,00	$ 632.000,00
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 34.307.980,00**		**$ (4.448.127,00)**		**$ 4.447.846,00**		**$ 34.307.699,00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%	$ 5.832.357,00		-$ 756.182,00		$ 756.134,00		$ 5.832.309,00
	IMPREVISTOS (I)			3%	$ 1.029.239,00		-$ 133.444,00		$ 133.435,00		$ 1.029.231,00
	UTILIDAD (U)			5%	$ 1.715.399,00		-$ 222.406,00		$ 222.392,00		$ 1.715.385,00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 325.926,00		-$ 42.257,00		$ 42.254,00		$ 325.923,00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 8.902.921,00**		**$ (1.154.289,00)**		**$ 1.154.215,00**		**$ 8.902.848,00**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 43.210.901,00**		**$ (5.602.416,00)**		**$ 5.602.061,00**		**$ 43.210.547,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL MI PEQUEÑO MUNDO - TOLIMA (ARMERO GUAYABAL - TOLIMA)

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

			BALANCE									
			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	320,00	$ 1.625,00	$ 520.000,00	-320,00	-$ 520.000,00	0,00	$ -		$ -
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	40,00	$ 26.727,00	$ 1.069.080,00	-40,00	-$ 1.069.080,00	0,00	$ -		$ -
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	4,00	$ 119.373,00	$ 477.492,00	0,00	$ -	1,70	$ 202.934,00	5,70	$ 680.426,00
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2,00	$ 94.559,00	$ 189.118,00	-1,00	-$ 94.559,00	0,00	$ -	1,00	$ 94.559,00
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	4,00	$ 120.180,00	$ 480.720,00	-1,60	-$ 192.288,00	0,00	$ -	2,40	$ 288.432,00
14	**PINTURA**										
14.7	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	20,00	$ 10.316,00	$ 206.320,00	0,00	$ -	24,60	$ 253.774,00	44,60	$ 460.094,00
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	10,00	$ 9.593,00	$ 95.930,00	0,00	$ -	29,20	$ 280.116,00	39,20	$ 376.046,00
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	800,00	$ 7.550,00	$ 6.040.000,00	0,00	$ -	139,00	$ 1.049.450,00	939,00	$ 7.089.450,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	400,00	$ 23.977,00	$ 9.590.800,00	0,00	$ -	111,00	$ 2.661.447,00	511,00	$ 12.252.247,00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	300,00	$ 8.574,00	$ 2.572.200,00	-300,00	-$ 2.572.200,00	0,00	$ -		$ -
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.066.320,00
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 34.307.980,00**		**$ (4.448.127,00)**		**$ 4.447.721,00**		**$ 34.307.574,00**
ADMINISTRACIÓN (A)				17%	$ 5.832.357,00		-$ 756.182,00		$ 756.113,00		$ 5.832.288,00
IMPREVISTOS (I)				3%	$ 1.029.239,00		-$ 133.444,00		$ 133.432,00		$ 1.029.227,00
UTILIDAD (U)				5%	$ 1.715.399,00		-$ 222.406,00		$ 222.386,00		$ 1.715.379,00
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 325.926,00		-$ 42.257,00		$ 42.253,00		$ 325.922,00
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 8.902.921,00**		**$ (1.154.289,00)**		**$ 1.154.184,00**		**$ 8.902.816,00**
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 43.210.901,00**		**$ (5.602.416,00)**		**$ 5.601.905,00**		**$ 43.210.390,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	09 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	3	DEL	02 DE NOVIEMBRE	AL	08 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL JOSE ANTONIO GALAN DE IBAGUE
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80			
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 34%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 126.404.556,00	**TIEMPO %**	34%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 126.404.556,00	**OBRA FISICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 126.404.556,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. En este periodo, la Interventoria realizó en conjunto con el contratista la depuracion y ajuste del del balance y presupuesto de ejecucion de obra.
2. En el ajuste del presupuesto se plasmó las necesidades prioritarias de mejora de la infraestructura del hogar infantil.
3. El ajuste del presupuesto se realizó con base en el diagnostico definitivo conciliado entre contratista, interventoria y coordinadores de los hogares infantiles.
4. En el presente informe se anexa el presupuesto ajustado con items no previsto y el presupuesto ajustado sin items no previstos.
5. Entran a estudio las actividadses con items no previstos de acuerdo al procedimiento establecido por la entidasd contratante. Al tiempo se puede iniciar las obras con las actividades previstas en el contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO















1. CONTRATO INICIAL

Caracteristicas y condiciones iniciales del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD POSIBLE A EJECUTAR	HALLAZGO	INFORMACION REQUERIDA PARA SER EJECUTADA
1	**OBRASPRELIMINARES**					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	92,00			DEFINIR LAS ZONAS DE INTERVENCION PARA CUANTIFICAR ESTA ACTIVIDAD
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	123,30	ZONA DE COMEDOR, BAÑOS, HOLL, COCINA Y SALONES REQUIEREN CAMBIO URGENTE DEL PISO YA QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO.	DEFINIR QUE ZONAS SE VAN A INTERVENIR, YA QUE TODAS LAS ZONAS SE ENCUENTRAN DETERIORADA Y EL AREA ASIGNADA SOLO ABARCARIAN LA MITAD DE LAS AREAS
1.26	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE ((INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	200,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
2	**EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	18,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	9,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**					
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	35,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	30,00	8,00	EN EL SITIO A INTERVENIR SE ENCONTRO CON LA INSTALACION ELECTRICA DEFICIENTE Y NO CUMPLE CON EL RETIE	DEFINIR QUE ZONAS SE VAN A INTERVENIR.
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**					
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H-4	M2	150,00	83,30	SE REQUIERE REALIZAR DE SUMA URGENCIA QUE SE INTERBENGA EN EL AREA DE PARBULOS YA QUE EL PISO ESTA AGRIETADO Y LEVANTADO	INTERVENIR EN EL AREA CON SUMA URGENCIA
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	200,00	83,30	SE REQUIERE REALIZAR YA QUE EL SALONES SE ENCUENTRA UNA PARTE CON PISO EN CONCRETO Y LA OTRA PARTE ENGRES DETERIORADO	INTERVENIR EN EL AREA CON SUMA URGENCIA
9.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	120,00	71,54	SOLO SE REQUIERE EN UN SALON QUE NO SE ENCUENTRA ENCHAPADO	ZONA A INTERVENIR
14	**PINTURA**					
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	100,00	85,18	SE REQUIERE YA QUE SE ENCUENTRAN OXIDADOS Y PELADAS	ZONA A INTERVENIR
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1500,00	1089,80	SE REQUIERE YA QUE LA PINTURA EXISTENTE SE ENCUENTRA LEVANTADA Y EN MAL ESTADO	ZONA A INTERVENIR CON URGENCIA Y EL AREA ASIGNADA SOLO ABARCA UNA PARTE DEL AREAS AFECTADA
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	1000,00	450,00	SE REQUIERE YA QUE ES UNA ESTRUCTURA ANTIGUA Y LA PINTURA ESTA DETERIORAD	ZONA A INTERVENIR
17	**OBRAS EXTERIORES**					
17.8	ANDENES EN CONCRETO ESCOBEADO E-0,10 M DE 3.000 PSI	M2	80,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	MANTENER SI EXISTE NIVELACION DE PISO
17.15	SARDINEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI DE 0.15 X 0.15 (INCLUYE FORMALETA)	ML	80,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	ZONA A INTERVENIR
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techar, 1 rodadero rasancillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero carucel, 1 mura de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de parar con rur rorpectivar barandar, 3 plataformar plarticar, 1 escaladar de arbal, 1 plataforma encauchotada, 1 dama plartica, 1 barra de giro para realidad de rodadero, 1 realida de rodadero en fibra de vidria, 2 encierrar metálicar)	UND	1,00		SI ES POSIBLE UBICAR ESTA ACTIVIDAD EN EL HOGAR, DEBIDO A QUE SI HAY ZONAS EXTERIORES	

2. POSIBLES ITEMS ADICIONALES

Detectar posibles items adicionales requeridos dentro del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	OBSERVACIONES
	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 - HERMETICA	UND	8,0	EN EL SITIO A INTERVENIR SE ENCONTRO CON LA INSTALACION ELECTRICA DEFICIENTE Y NO CUMPLE CON EL
	SUMINISTRO E INSTALACIN DE BOQUILLA PARA TABLETA DE GRES	M2	421,7	SE ENCONTRO QUE EN LAS AREAS A INTERVENIR SE ENCUENTRA EL ENCHAPE DE GRES EN BUEN ESTADO SOLO
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	50,0	SE REQUIERE YA QUE LA CUBIERTA EXISTENTE NO CUENTA CON SUFICIENTES BAJANTES Y AS QUE ESTAN ACTUAL
	CUBIERTA FIBROCEMENTO #6	M2	646,0	LA CUBIERTA EXISTENTE SE ENCUENTRA CON BASTANTES HUECOS, GOTERAS Y DETERIORADA POR LO TANTO ES
	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	65,0	SE SOLICITA PARA DARLE UNIFORMIDAD A LA CUBIERTA NUEVA QUE SE NECESITA INSTALAR
	TABLETA GRES DE 25 x 25. MORT. 1:4	M2	40,00	
	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	46,65	INSTALACION Y CAMBIO DE ENCHAPES A DESPENSA Y BAÑOS QUE NO CUMPE CON LOS ESTANDARES QUE SLICITA
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	5741,00	
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CON MARCO METALICO CALIBRE 18	M2	33,72	ELABORACION DE VENTANAS EN ORNAMENTACION METALICA CALIBRE 18
	MANTENIMIENTO DE MARCOS METALICAS	ML	130,00	SE ENCUENTRAN EN DETERIORO Y FALTA DE RESANE Y PINTURA
	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS	M2	52,00	SE ENCUENTRAN EN DETERIORO Y FALTA DE RESANE Y PINTURA
	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	2,00	REMPLAZAR PORQUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO
	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	REMPLAZAR PORQUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO
	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	1,00	REMPLAZAR PORQUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO
	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	REMPLAZAR PORQUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO
	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	270,0	SE REQUIERE LA DEMOLICION DEBIDO A QUE EN ALUANS AREAS SE HAN CAIDO, ESTA SOPLADAS Y SUELTAS DEL MURO
	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	646,0	POR ESTADO ACTUAL SE REQUIERE EL CAMBIO TOTAL (TENER ENCUENTA LAS REDES ELECTRICAS)
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	270,0	REALIZAR ESTA ACTIVIDAD MITIGANDO LA DEMOLICION DE CENEFA EN BALDOSA DE LAS AREAS QUE LA CONTIENEN
	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	60,0	SE REQUIERE YA QUE LAS EXISTENTES SE ENCUENTRAN DAÑADAS, ROTAS Y TAPADAS ESTO DEBIDO AL TIEMPO DE USO
	RESANES MUROS CON ESTUCO PLASTICO	M2	125,00	LOS MUROS EXISTENTE SE ENCUENTRAN DETERIORADOS Y REQUIEREN SU RESANE CON ESTUCO PLASTICO ANTES DE LA APLICACION DE PINTURA VINILO

Elaboró:



Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL GALAN - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

			BALANCE									
			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	92,00	$ 1.625,00	$ 149.500,00	-92,00	-$ 149.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 3.211,00	$ 481.650,00	-26,50	-$ 85.092,00	0,00	$ -	123,50	$ 396.559,00
1.26	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE ((INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	200,00	$ 11.102,00	$ 2.220.400,00	-200,00	-$ 2.220.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	18,00	$ 20.686,00	$ 372.348,00	-18,00	-$ 372.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	9,00	$ 20.686,00	$ 186.174,00	-9,00	-$ 186.174,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**										
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	35,00	$ 72.454,00	$ 2.535.890,00	-35,00	-$ 2.535.890,00	0,00	$ -		$ -
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	30,00	$ 244.867,00	$ 7.346.010,00	-22,00	-$ 5.387.074,00	0,00	$ -	8,00	$ 1.958.936,00
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	150,00	$ 26.727,00	$ 4.009.050,00	-66,70	-$ 1.782.691,00	0,00	$ -	83,30	$ 2.226.359,00
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	300,00	$ 75.583,00	$ 22.674.900,00	-216,70	-$ 16.378.836,00	0,00	$ -	83,30	$ 6.296.064,00
9.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	120,00	$ 8.390,00	$ 1.006.800,00	-48,46	-$ 406.579,00	0,00	$ -	71,54	$ 600.221,00
14	**PINTURA**										
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	100,00	$ 9.593,00	$ 959.300,00	-14,82	-$ 142.168,00	0,00	$ -	85,18	$ 817.132,00
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1500,00	$ 7.550,00	$ 11.325.000,00	-410,20	-$ 3.097.010,00	0,00	$ -	1089,80	$ 8.227.990,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	1000,00	$ 23.977,00	$ 23.977.000,00	-550,00	-$ 13.187.350,00	0,00	$ -	450,00	$ 10.789.650,00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.8	ANDENES EN CONCRETO ESCOBEADO E=0,10 M DE 3.000 PSI	M2	80,00	$ 91.555,00	$ 7.324.400,00	-80,00	-$ 7.324.400,00	0,00	$ -		$ -
17.15	SARDINEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI DE 0.15 X 0.15 (INCLUYE FORMALETA)	ML	80,00	$ 34.077,00	$ 2.726.160,00	-80,00	-$ 2.726.160,00	0,00	$ -		$ -
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	-1,00	-$ 13.066.320,00	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES										
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	0,00	$ 225.508,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.804.064,00	8,00	$ 1.804.064,00
	SUMINISTRO E INSTALACIN DE BOQUILLA PARA TABLETA DE GRES	M2	0,00	$ 2.000,00	$ -	0,00	$ -	421,70	$ 843.400,00	421,70	$ 843.400,00
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 20.577,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 1.028.850,00	50,00	$ 1.028.850,00
10.8	CUBIERTA FIBROCEMENTO <#6	M2	0,00	$ 40.090,00	$ -	0,00	$ -	646,00	$ 25.898.140,00	646,00	$ 25.898.140,00
10.22	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	0,00	$ 24.889,00	$ -	0,00	$ -	65,00	$ 1.617.785,00	65,00	$ 1.617.785,00
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 46.885,00	$ -	0,00	$ -	46,65	$ 2.187.185,00	46,65	$ 2.187.185,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CON MARCO METALICO CALIBRE 18	M2	0,00	$ 253.869,00	$ -	0,00	$ -	33,72	$ 8.560.463,00	33,72	$ 8.560.463,00
	MANTENIMIENTO DE MARCOS METALICAS	ML	0,00	$ 7.221,00	$ -	0,00	$ -	130,00	$ 938.730,00	130,00	$ 938.730,00
	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS	M2	0,00	$ 10.316,00	$ -	0,00	$ -	52,00	$ 536.432,00	52,00	$ 536.432,00
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	$ 445.438,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 890.876,00	2,00	$ 890.876,00
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0,00	$ 268.420,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 536.840,00	2,00	$ 536.840,00
12,6	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 85.949,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 85.949,00	1,00	$ 85.949,00
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 278.781,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 557.562,00	2,00	$ 557.562,00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 7.493,00	$ -	0,00	$ -	646,00	$ 4.840.478,00	646,00	$ 4.840.478,00
	TABLETA GRES DE 25 x 25. MORT. 1:4	M2	0,00	$ 71.546,00	$ -	0,00	$ -	40,00	$ 2.861.840,00	40,00	$ 2.861.840,00
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0,00	$ 1.100,00	$ -	0,00	$ -	5741,00	$ 6.315.100,00	5741,00	$ 6.315.100,00
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 2.141,00	$ -	0,00	$ -	270,00	$ 578.070,00	270,00	$ 578.070,00
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	0,00	$ 20.310,00	$ -	0,00	$ -	270,00	$ 5.483.700,00	270,00	$ 5.483.700,00
10,2	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	0,00	$ 49.706,00	$ -	0,00	$ -	60,00	$ 2.982.360,00	60,00	$ 2.982.360,00
	RESANES MUROS CON ESTUCO PLASTICO	M2	0,00	$ 4.000,00	$ -	0,00	$ -	125,00	$ 500.000,00	125,00	$ 500.000,00
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 100.360.902,00**		**$ (69.047.992,00)**		**$ 69.047.824,00**		**$ 100.360.735,00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%	$ 17.061.353,00		-$ 11.738.159,00		$ 11.738.130,00		$ 17.061.325,00
	IMPREVISTOS (I)			3%	$ 3.010.827,00		-$ 2.071.440,00		$ 2.071.435,00		$ 3.010.822,00
	UTILIDAD (U)			5%	$ 5.018.045,00		-$ 3.452.400,00		$ 3.452.391,00		$ 5.018.037,00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 953.429,00		-$ 655.956,00		$ 655.954,00		$ 953.427,00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 26.043.654,00**		**$ (17.917.955,00)**		**$ 17.917.910,00**		**$ 26.043.611,00**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 126.404.556,00**		**$ (86.965.947,00)**		**$ 86.965.734,00**		**$ 126.404.346,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL GALAN - TOLIMA (IBAGUE - TOLIMA)

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

			BALANCE									
			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	92,00	$ 1.625,00	$ 149.500,00	-92,00	-$ 149.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 3.211,00	$ 481.650,00	-26,70	-$ 85.734,00	0,00	$ -	123,30	$ 395.916,00
1.26	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE ((INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	200,00	$ 11.102,00	$ 2.220.400,00	-200,00	-$ 2.220.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	18,00	$ 20.686,00	$ 372.348,00	-18,00	-$ 372.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	9,00	$ 20.686,00	$ 186.174,00	-9,00	-$ 186.174,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**										
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	35,00	$ 72.454,00	$ 2.535.890,00	-35,00	-$ 2.535.890,00	0,00	$ -		$ -
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	30,00	$ 244.867,00	$ 7.346.010,00	-22,00	-$ 5.387.074,00	0,00	$ -	8,00	$ 1.958.936,00
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	150,00	$ 26.727,00	$ 4.009.050,00	-66,70	-$ 1.782.691,00	0,00	$ -	83,30	$ 2.226.359,00
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	300,00	$ 75.583,00	$ 22.674.900,00	-216,70	-$ 16.378.836,00	0,00	$ -	83,30	$ 6.296.064,00
9.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	120,00	$ 8.390,00	$ 1.006.800,00	-48,46	-$ 406.579,00	0,00	$ -	71,54	$ 600.221,00
14	**PINTURA**										
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	100,00	$ 9.593,00	$ 959.300,00	-14,82	-$ 142.168,00	0,00	$ -	85,18	$ 817.132,00
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1500,00	$ 7.550,00	$ 11.325.000,00	0,00	$ -	343,00	$ 2.589.650,00	1843,00	$ 13.914.650,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	1000,00	$ 23.977,00	$ 23.977.000,00	-350,00	-$ 8.391.950,00	0,00	$ -	650,00	$ 15.585.050,00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.8	ANDENES EN CONCRETO ESCOBEADO E=0,10 M DE 3.000 PSI	M2	80,00	$ 91.555,00	$ 7.324.400,00	-80,00	-$ 7.324.400,00	0,00	$ -		$ -
17.15	SARDINEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI DE 0.15 X 0.15 (INCLUYE FORMALETA)	ML	80,00	$ 34.077,00	$ 2.726.160,00	-80,00	-$ 2.726.160,00	0,00	$ -		$ -
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	-1,00	-$ 13.066.320,00	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES										
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	0,00	$ 225.508,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.804.064,00	8,00	$ 1.804.064,00
	SUMINISTRO E INSTALACIN DE BOQUILLA PARA TABLETA DE GRES	M2	0,00	$ 2.000,00	$ -	0,00	$ -	421,70	$ 843.400,00	421,70	$ 843.400,00
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 20.577,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 1.028.850,00	50,00	$ 1.028.850,00
10.8	CUBIERTA FIBROCEMENTO <#6	M2	0,00	$ 40.090,00	$ -	0,00	$ -	840,00	$ 33.675.600,00	840,00	$ 33.675.600,00
	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	0,00	$ 24.889,00	$ -	0,00	$ -	65,00	$ 1.617.785,00	65,00	$ 1.617.785,00
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 46.885,00	$ -	0,00	$ -	46,65	$ 2.187.185,00	46,65	$ 2.187.185,00
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	$ 445.438,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 890.876,00	2,00	$ 890.876,00
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0,00	$ 268.420,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 536.840,00	2,00	$ 536.840,00
12,6	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 85.949,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 85.949,00	1,00	$ 85.949,00
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 278.781,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 557.562,00	2,00	$ 557.562,00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 7.493,00	$ -	0,00	$ -	840,00	$ 6.294.120,00	840,00	$ 6.294.120,00
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 2.141,00	$ -	0,00	$ -	270,00	$ 578.070,00	270,00	$ 578.070,00
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	0,00	$ 20.310,00	$ -	0,00	$ -	270,00	$ 5.483.700,00	270,00	$ 5.483.700,00
10,2	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	0,00	$ 49.706,00	$ -	0,00	$ -	60,00	$ 2.982.360,00	60,00	$ 2.982.360,00
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 100.360.902,00**		**$ (61.156.224,00)**		**$ 61.156.011,00**		**$ 100.360.689,00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%	$ 17.061.353,00		-$ 10.396.558,00		$ 10.396.522,00		$ 17.061.317,00
	IMPREVISTOS (I)			3%	$ 3.010.827,00		-$ 1.834.687,00		$ 1.834.680,00		$ 3.010.821,00
	UTILIDAD (U)			5%	$ 5.018.045,00		-$ 3.057.811,00		$ 3.057.801,00		$ 5.018.034,00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 953.429,00		-$ 580.984,00		$ 580.982,00		$ 953.426,00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 26.043.654,00**		**$ (15.870.040,00)**		**$ 15.869.985,00**		**$ 26.043.598,00**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 126.404.556,00**		**$ (77.026.264,00)**		**$ 77.025.996,00**		**$ 126.404.287,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	09 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	3	DEL	02 DE NOVIEMBRE	AL	08 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL EL MUÑEQUERO CAJAMARCA
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80			
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 34%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 121.311.706,00	**TIEMPO %**	34%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 121.311.706,00	**OBRA FISICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 121.311.706,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. En este periodo, la Interventoria realizó en conjunto con el contratista la depuracion y ajuste del del balance y presupuesto de ejecucion de obra.
2. En el ajuste del presupuesto se plasmó las necesidades prioritarias de mejora de la infraestructura del hogar infantil.
3. El ajuste del presupuesto se realizó con base en el diagnostico definitivo conciliado entre contratista, interventoria y coordinadores de los hogares infantiles.
4. En el presente informe se anexa el presupuesto ajustado con items no previsto y el presupuesto ajustado sin items no previstos.
5. Entran a estudio las actividadses con items no previstos de acuerdo al procedimiento establecido por la entidasd contratante. Al tiempo se puede iniciar las obras con las actividades previstas en el contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO










1. CONTRATO INICIAL

Caracteristicas y condiciones iniciales del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD POSIBLE A EJECUTAR	HALLAZGO	INFORMACION REQUERIDA PARA SER EJECUTADA
1	**OBRASPRELIMINARES**					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	520,00			DEFINIR LAS ZONAS DE INTERVENCION PARA CUANTIFICAR ESTA ACTIVIDAD
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	43,00	37,00	SE REQUIERE YA QUE EN ALGUNAS AREAS DE LOS BAÑOS SE ENCUENTRA FISURADAS Y EN MAL ESTADO	ZONA A INTERVENIR
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	16,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	66,00	100,00	SE REQUIERE PO MAL ETADO Y EMBELLECIMIENTO	ZONA A INTERVENIR
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	11,00	SE REQUIERE EL CAMBIO POR EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA	ZONA A INTERVENIR
3	**ESTRUCTURAS**					
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	20,00	3,20	SE REQUIERE PARA LA AMPLIOCIN DE LA CUBIERTA DE LA DESPENSA	ZONA A INTERVENIR
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**					
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	30,00	12,00	SE REQUIRE PARA LOS PUNTOS NUEVOS QUE SE DESEAN ADECUAR	ZONA A INTERVENIR
5.25	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	20,00	12,00	SE REQUIRE PARA LOS PUNTOS NUEVOS QUE SE DESEAN ADECUAR	ZONA A INTERVENIR
8	**PAÑETES**					
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	95,00	50,00	SE REQUIERE YA QUE PRESENTA HUMEDAD Y FILTRACION	ZONA A INTERVENIR
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**					
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	66,00	220,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	MANTENER SI EXISTE NIVELACION DE PISO
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	52,00	120,00	SE REQUIERE DEBIDO A QUE HAY AREAS QUE SE ENCUENTRAN AGRIETADAS Y EN MAL ESTAD	ZONA A INTERVENIR
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	66,00	100,00	SE REQUIERE POR EL MAL ESTAD EN QUE SE ENCUENTRA Y PORQUE HAY AREAS QUE LA SECRETARIA DE SALUD LA SOLICITO	ZONA A INTERVENIR CON SUMA URGENCIA
9.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	10,00	0,00	SE REQUIERE POR QUE SE NCUENTRA AGRIETADO Y EN MAL ESTADO	ZONA A INTERVENIR
9.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.30	UND	1,00	0,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**					
10.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	95,00	100,00	SE REQUIERE DEBIDO A QUE SE ESTA PRESENTANDO FILTRACIO Y HUMEDAD	ZONA A INTERVENIR
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	75,00	75,00	SE SOLICITA PARA MITIGACION DE HUMEDAD Y FILTRACION	ZONA A INTERVENIR
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	100,00	80,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	MANTENER SI SE REALIZA CAMBIO DE CUBIERTA
11	**CARPINTERIA**					
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**					
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	30,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	30,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**					
11.2.6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	2,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	MANTENER SI SE REALIZA CAMBIO DE PUERTAS
C	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	1,00	SE REQUIERE CAMBIO PORQUE LOS EXISTENTE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO	ZONA A INTERVENIR
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	8,00	7,00	SE REQUIERE CAMBIO PORQUE LOS EXISTENTE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO	ZONA A INTERVENIR
12.5	LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	15,00	12,00	SE REQUIERE CAMBIO PORQUE LOS EXISTENTE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO	ZONA A INTERVENIR
12.6	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	2,00	1,00	SE REQUIERE CAMBIO PORQUE LOS EXISTENTE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO	ZONA A INTERVENIR
12.7	ORINAL MEDIANO (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	8,00	SE REQUIERE CAMBIO PORQUE LOS EXISTENTE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO Y PARA LOS QUE DESEAN ADECUAR	ZONA A INTERVENIR CON SUMA URGENCIA
12.14	LLAVE DE MANGUERA DE ¾"	UND	1,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
12.22	SUMINISTRO DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	18,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	MANTENER SI SE REALIZA ADECUACION
14	**PINTURA**					
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1000,00	2193,00	SE REQUIERE POR QUE EN LA ACTUALIDAD LA PINTURA DE ENCUENTRA MANCHADA Y DESGASTADA	ZONA A INTERVENIR
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	800,00	441,00	SE REQUIERE POR QUE EN LA ACTUALIDAD LA PINTURA DE ENCUENTRA MANCHADA Y DESGASTADA	ZONA A INTERVENIR
17	**OBRAS EXTERIORES**					
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra	UND	1,00		NO ES POSIBLE UBICAR ESTA ACTIVIDAD EN EL HOGAR, DEBIDO A QUE NO HAY ZONAS EXTERIORES	

2. POSIBLES ITEMS ADICIONALES

Detectar posibles items adicionales requeridos dentro del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	OBSERVACIONES
	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	32,16	SE REQUIERE PARA AMPLITUD EN SALNES, BAÑOS Y PATIO
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	24,00	SE REQUIERE YA QUE LA CUBIERTA EXISTENTE NO CUENTA CON SUFICIENTES BAJANTES Y LAS QUE ESTAN
	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	6,00	SE REQUIERE YA QUE PRESENTAN AGRIETAMIENTO Y SE ENCUENTRAN MANCHADOS
	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.30	UND	1,00	SE REQUIERE PORQUE EL EXISTENTE SE ENCUENTRA EN TOTAL DETEIORO
	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	251,00	CAMBIO DE CUBIERTA POR MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA ACTUAL
	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	255,00	SE REQUIERE PORQUE SE ENCUENTRA CON ROTOS Y EN MAL ESTADO POR LOS AÑOS DE USO
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RAZO EN PVC (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	95,00	SE REQUIERE EN CIERTAS AREAS
	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	8,60	AMPLIACION DE DESPENSA Y SALONES
	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	200,00	AMPLIACION DE DESPENSA Y SALONES
	RESANES MUROS CON ESTUCO PLASTICO	M2	200,00	ESTE ES UN ITEM NUEVO QUE SE EVIDENCIO EN VISITA TECNICA

Elaboró:



Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL EL MUÑEQUERO - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**V/TOTAL**
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	520,00	$ 1.625,00	$ 845.000,00	-520,00	-$ 845.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	49,00	$ 2.141,00	$ 104.909,00	-12,00	-$ 25.692,00	0,00	$ -	37,00	$ 79.217,00
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	16,00	$ 6.693,00	$ 107.088,00	-16,00	-$ 107.088,00	0,00	$ -		$ -
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	66,00	$ 3.211,00	$ 211.926,00	0,00	$ -	34,00	$ 109.174,00	100,00	$ 321.100,00
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 26.973,00	$ 269.730,00	0,00	$ -	1,00	$ 26.973,00	11,00	$ 296.703,00
3	**ESTRUCTURAS**										
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	20,00	$ 10.713,00	$ 214.260,00	-10,80	-$ 115.700,00	0,00	$ -	9,20	$ 98.560,00
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**										
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	30,00	$ 92.538,00	$ 2.776.140,00	-18,00	-$ 1.665.684,00	0,00	$ -	12,00	$ 1.110.456,00
5.25	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	20,00	$ 73.946,00	$ 1.478.920,00	-8,00	-$ 591.568,00	0,00	$ -	12,00	$ 887.352,00
8	**PAÑETES**										
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	95,00	$ 20.104,00	$ 1.909.880,00	-45,00	-$ 904.680,00	0,00	$ -	50,00	$ 1.005.200,00
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	66,00	$ 26.727,00	$ 1.763.982,00	0,00	$ -	154,00	$ 4.115.958,00	220,00	$ 5.879.940,00
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	52,00	$ 46.885,00	$ 2.438.020,00	0,00	$ -	68,00	$ 3.188.180,00	120,00	$ 5.626.200,00
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	66,00	$ 75.583,00	$ 4.988.478,00	0,00	$ -	34,00	$ 2.569.822,00	100,00	$ 7.558.300,00
9.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	10,00	$ 160.947,00	$ 1.609.470,00	-10,00	-$ 1.609.470,00	0,00	$ -		$ -
9.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1,00	$ 326.489,00	$ 326.489,00	-1,00	-$ 326.489,00	0,00	$ -		$ -
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	95,00	$ 26.727,00	$ 2.539.065,00	0,00	$ -	5,00	$ 133.635,00	100,00	$ 2.672.700,00
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	75,00	$ 32.649,00	$ 2.448.675,00	0,00	$ -	0,00	$ -	75,00	$ 2.448.675,00
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	100,00	$ 21.369,00	$ 2.136.900,00	-20,00	-$ 427.380,00	0,00	$ -	80,00	$ 1.709.520,00
11	**CARPINTERIA**										
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**										
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	30,00	$ 253.869,00	$ 7.616.070,00	-30,00	-$ 7.616.070,00	0,00	$ -		$ -
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	30,00	$ 367.836,00	$ 11.035.080,00	-30,00	-$ 11.035.080,00	0,00	$ -		$ -
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	2,00	$ 120.180,00	$ 240.360,00	-2,00	-$ 240.360,00	0,00	$ -		$ -
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 278.781,00	$ 557.562,00	-1,00	-$ 278.781,00	0,00	$ -	1,00	$ 278.781,00
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	8,00	$ 445.438,00	$ 3.563.504,00	-1,00	-$ 445.438,00	0,00	$ -	7,00	$ 3.118.066,00
12.5	LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	15,00	$ 167.756,00	$ 2.516.340,00	-3,00	-$ 503.268,00	0,00	$ -	12,00	$ 2.013.072,00
12.6	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	2,00	$ 85.949,00	$ 171.898,00	-1,00	-$ 85.949,00	0,00	$ -	1,00	$ 85.949,00
12.7	ORINAL MEDIANO (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	$ 410.037,00	$ 410.037,00	-1,00	-$ 410.037,00	0,00	$ -		$ -
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 268.420,00	$ 536.840,00	0,00	$ -	6,00	$ 1.610.520,00	8,00	$ 2.147.360,00
12.14	LLAVE DE MANGUERA DE ½"	UND	1,00	$ 32.051,00	$ 32.051,00	-1,00	-$ 32.051,00	0,00	$ -		$ -
12.22	SUMINISTRO DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	18,00	$ 203.931,00	$ 3.670.758,00	-18,00	-$ 3.670.758,00	0,00	$ -		$ -
14	**PINTURA**										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1000,00	$ 7.550,00	$ 7.550.000,00	0,00	$ -	1199,10	$ 9.053.205,00	2199,10	$ 16.603.205,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	800,00	$ 23.977,00	$ 19.181.600,00	-359,00	-$ 8.607.743,00	0,00	$ -	441,00	$ 10.573.857,00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	-1,00	-$ 13.066.320,00	0,00	$ -		$ -
	ADICIONALES										

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL EL MUÑEQUERO - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

BALANCE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO/BALANCE CANTIDAD	CONTRATO/BALANCE V/UNITARIO	CONTRATO/BALANCE V/TOTAL	MENORES CANTIDADES CANTIDAD	MENORES CANTIDADES V/TOTAL	MAYORES CANTIDADES CANTIDAD	MAYORES CANTIDADES V/TOTAL	BALANCE CANTIDAD	BALANCE V/TOTAL
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 10.190,00	$ -	0,00	$ -	32,16	$ 327.710,00	32,16	$ 327.710,00
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 20.577,00	$ -	0,00	$ -	24,00	$ 493.848,00	24,00	$ 493.848,00
10,8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	0,00	$ 54.725,00	$ -	0,00	$ -	251,00	$ 13.735.975,00	251,00	$ 13.735.975,00
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	0,00	$ 98.923,00	$ -	0,00	$ -	95,00	$ 9.397.685,00	95,00	$ 9.397.685,00
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	0,00	$ 36.616,00	$ -	0,00	$ -	8,60	$ 314.898,00	8,60	$ 314.898,00
8,5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	0,00	$ 17.650,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 3.530.000,00	200,00	$ 3.530.000,00
9.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	0,00	$ 160.947,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 965.682,00	6,00	$ 965.682,00
9.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	0,00	$ 326.489,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 326.489,00	1,00	$ 326.489,00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 7.493,00	$ -	0,00	$ -	255,00	$ 1.910.715,00	255,00	$ 1.910.715,00
	RESANES MUROS CON ESTUCO PLASTICO	M2	0,00	$ 4.000,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 800.000,00	200,00	$ 800.000,00
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ 96.317.352,00		$ (52.610.606,00)		$ 52.610.469,00		$ 96.317.215,00
ADMINISTRACIÓN (A)				17%	$ 16.373.950,00		-$ 8.943.803,00		$ 8.943.780,00		$ 16.373.927,00
IMPREVISTOS (I)				3%	$ 2.889.521,00		-$ 1.578.318,00		$ 1.578.314,00		$ 2.889.516,00
UTILIDAD (U)				5%	$ 4.815.868,00		-$ 2.630.530,00		$ 2.630.523,00		$ 4.815.861,00
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 915.015,00		-$ 499.801,00		$ 499.799,00		$ 915.014,00
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 24.994.354,00		$ (13.652.452,00)		$ 13.652.416,00		$ 24.994.318,00
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 121.311.706,00**		**$ (66.263.058,00)**		**$ 66.262.885,00**		**$ 121.311.533,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL EL MUÑEQUERO - TOLIMA (CAJAMARCA - TOLIMA)

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

			BALANCE									
			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	
1	**OBRASPRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	520,00	$ 1.625,00	$ 845.000,00	-520,00	-$ 845.000,00	0,00	$ -		$	-
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	49,00	$ 2.141,00	$ 104.909,00	-12,00	-$ 25.692,00	0,00	$ -	37,00	$	79.217,00
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	16,00	$ 6.693,00	$ 107.088,00	-16,00	-$ 107.088,00	0,00	$ -		$	-
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	66,00	$ 3.211,00	$ 211.926,00	0,00	$ -	34,00	$ 109.174,00	100,00	$	321.100,00
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 26.973,00	$ 269.730,00	0,00	$ -	1,00	$ 26.973,00	11,00	$	296.703,00
3	**ESTRUCTURAS**											
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	20,00	$ 10.713,00	$ 214.260,00	-10,80	-$ 115.700,00	0,00	$ -	9,20	$	98.560,00
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**											
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	30,00	$ 92.538,00	$ 2.776.140,00	-18,00	-$ 1.665.684,00	0,00	$ -	12,00	$	1.110.456,00
5.25	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	20,00	$ 73.946,00	$ 1.478.920,00	-8,00	-$ 591.568,00	0,00	$ -	12,00	$	887.352,00
8	**PAÑETES**											
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	95,00	$ 20.104,00	$ 1.909.880,00	-45,00	-$ 904.680,00	0,00	$ -	50,00	$	1.005.200,00
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**											
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	66,00	$ 26.727,00	$ 1.763.982,00	0,00	$ -	154,00	$ 4.115.958,00	220,00	$	5.879.940,00
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	52,00	$ 46.885,00	$ 2.438.020,00	0,00	$ -	68,00	$ 3.188.180,00	120,00	$	5.626.200,00
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	66,00	$ 75.583,00	$ 4.988.478,00	0,00	$ -	34,00	$ 2.569.822,00	100,00	$	7.558.300,00
9.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	10,00	$ 160.947,00	$ 1.609.470,00	-10,00	-$ 1.609.470,00	0,00	$ -		$	-
9.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1,00	$ 326.489,00	$ 326.489,00	-1,00	-$ 326.489,00	0,00	$ -		$	-
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**											
10.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	95,00	$ 26.727,00	$ 2.539.065,00	0,00	$ -	5,00	$ 133.635,00	100,00	$	2.672.700,00
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	75,00	$ 32.649,00	$ 2.448.675,00	0,00	$ -	0,00	$ -	75,00	$	2.448.675,00
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	100,00	$ 21.369,00	$ 2.136.900,00	-20,00	-$ 427.380,00	0,00	$ -	80,00	$	1.709.520,00
11	**CARPINTERIA**											
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**											
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	30,00	$ 253.869,00	$ 7.616.070,00	-30,00	-$ 7.616.070,00	0,00	$ -		$	-
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	30,00	$ 367.836,00	$ 11.035.080,00	-30,00	-$ 11.035.080,00	0,00	$ -		$	-
11.2	**CARPINTERIA METÁLICA Y DE ALUMINIO**											
11.2.6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	2,00	$ 120.180,00	$ 240.360,00	-2,00	-$ 240.360,00	0,00	$ -		$	-
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**											
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 278.781,00	$ 557.562,00	-1,00	-$ 278.781,00	0,00	$ -	1,00	$	278.781,00
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	8,00	$ 445.438,00	$ 3.563.504,00	-1,00	-$ 445.438,00	0,00	$ -	7,00	$	3.118.066,00
12.5	LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	15,00	$ 167.756,00	$ 2.516.340,00	-3,00	-$ 503.268,00	0,00	$ -	12,00	$	2.013.072,00
12.6	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	2,00	$ 85.949,00	$ 171.898,00	-1,00	-$ 85.949,00	0,00	$ -	1,00	$	85.949,00
12.7	ORINAL MEDIANO (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	$ 410.037,00	$ 410.037,00	-1,00	-$ 410.037,00	0,00	$ -		$	-
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 268.420,00	$ 536.840,00	0,00	$ -	6,00	$ 1.610.520,00	8,00	$	2.147.360,00
12.14	LLAVE DE MANGUERA DE ½"	UND	1,00	$ 32.051,00	$ 32.051,00	-1,00	-$ 32.051,00	0,00	$ -		$	-
12.22	SUMINISTRO DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	18,00	$ 203.931,00	$ 3.670.758,00	-18,00	-$ 3.670.758,00	0,00	$ -		$	-
14	**PINTURA**											
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1000,00	$ 7.550,00	$ 7.550.000,00	0,00	$ -	1199,00	$ 9.052.450,00	2199,00	$	16.602.450,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	800,00	$ 23.977,00	$ 19.181.600,00	-325,60	-$ 7.806.911,00	0,00	$ -	474,40	$	11.374.689,00
17	**OBRAS EXTERIORES**											
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	-1,00	-$ 13.066.320,00	0,00	$ -		$	-
	ADICIONALES											
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 10.190,00	$ -	0,00	$ -	32,16	$ 327.710,00	32,16	$	327.710,00
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 20.577,00	$ -	0,00	$ -	24,00	$ 493.848,00	24,00	$	493.848,00
10,8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	0,00	$ 54.725,00	$ -	0,00	$ -	251,00	$ 13.735.975,00	251,00	$	13.735.975,00
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	0,00	$ 98.923,00	$ -	0,00	$ -	95,00	$ 9.397.685,00	95,00	$	9.397.685,00
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	0,00	$ 36.616,00	$ -	0,00	$ -	8,60	$ 314.898,00	8,60	$	314.898,00
8,5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	0,00	$ 17.650,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 3.530.000,00	200,00	$	3.530.000,00
9.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	0,00	$ 160.947,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 965.682,00	6,00	$	965.682,00
9.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	0,00	$ 326.489,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 326.489,00	1,00	$	326.489,00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 7.493,00	$ -	0,00	$ -	255,00	$ 1.910.715,00	255,00	$	1.910.715,00
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				$ 96.317.352,00		$ (51.809.774,00)		$ 51.809.714,00		$	96.317.292,00
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%	$ 16.373.950,00		-$ 8.807.662,00		$ 8.807.651,00		$	16.373.940,00
	IMPREVISTOS (I)			3%	$ 2.889.521,00		-$ 1.554.293,00		$ 1.554.291,00		$	2.889.519,00
	UTILIDAD (U)			5%	$ 4.815.868,00		-$ 2.590.489,00		$ 2.590.486,00		$	4.815.865,00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 915.015,00		-$ 492.193,00		$ 492.192,00		$	915.014,00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				$ 24.994.354,00		$ (13.444.637,00)		$ 13.444.620,00		$	24.994.338,00
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 121.311.706,00**		**$ (65.254.411,00)**		**$ 65.254.334,00**		**$**	**121.311.630,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	09 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	3	DEL	02 DE NOVIEMBRE	AL	08 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL COLOYITAS DE LERIDA
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80			
PLAZO TRANSCURRIDO:	27 EQUIVALE AL 34%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 218.877.122,00	**TIEMPO %**	34%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 218.877.122,00	**OBRA FISICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 218.877.122,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

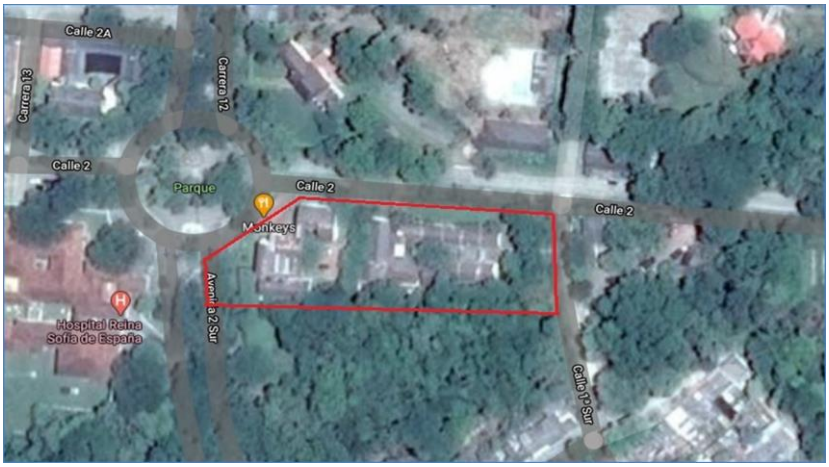
1. En este periodo, la Interventoria realizó en conjunto con el contratista la depuracion y ajuste del del balance y presupuesto de ejecucion de obra.
2. En el ajuste del presupuesto se plasmó las necesidades prioritarias de mejora de la infraestructura del hogar infantil.
3. El ajuste del presupuesto se realizó con base en el diagnostico definitivo conciliado entre contratista, interventoria y coordinadores de los hogares infantiles.
4. En el presente informe se anexa el presupuesto ajustado con items no previsto y el presupuesto ajustado sin items no previstos.
5. Entran a estudio las actividadses con items no previstos de acuerdo al procedimiento establecido por la entidasd contratante. Al tiempo se puede iniciar las obras con las actividades previstas en el contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO









1. CONTRATO INICIAL

Caracteristicas y condiciones iniciales del contrato

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD POSIBLE A EJECUTAR	HALLAZGO	INFORMACION REQUERIDA PARA SER EJECUTADA
1	**OBRASPRELIMINARES**					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00			DEFINIR LAS ZONAS DE INTERVENCION PARA CUANTIFICAR ESTA ACTIVIDAD
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	55,00	17,93	SE REQUIER EN UN MURO DE LOS BAÑOS DE LOS NIÑOS PORQUE QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO Y NO CUMPLE CON A NORMA DE SALUBRIDAD	ZONA A INTERVENIR
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	3,20	2,00	AMPLIACION INGRESO A LA DESPENZA	ZONA A INTERVENIR
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	35,00	34,87	SE REQUIER EN LAVANDERIA, BAÑOS Y PARTE DE LA COCINA, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO Y NO CUMPLE CON	ZONA A INTERVENIR POR AREAS
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	12,00	5,00	SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO	ZONA A INTERVENIR
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	2,00	7,00	LAS PUERTAS DE MADERA ETAN TOLAMENTE DAÑADAS	ZONA A INTERVENIR
1.26	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE ((INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	820,00	549,72		SE EVIDENCIO QUE EL MACHIMBRE EXISTENTE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO SOLO ES
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	250,00	237,72	SEREALIZARA UN 30% DEL CAMBIO DE LAS TEJAS DE LA CUBIERTA YA QUE EN SU TOTALIDAD SE ENCUENTRA EN BUEN ESTAD	ZONA A INTERVENIR
4	**MAMPOSTERIA**					
4.5	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO < = 12CM	M2	3,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**					
5.3	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	25,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	23,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
5.25	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	23,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	27,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	DEFINIR QUE ZONAS SE VAN A INTERVENIR.
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**					
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	44,00	36,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	44,00	36,00	SE REQUIEE EN CIERTAS AREAS DONDE LA ILUMINACION ES INSUFICIENTE	ZONA A INTERVENIR
8	**PAÑETES**					
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**					
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	232,00	34,98	SE REQUIERE PARA LOS ENCHAPES NUEVOS QUE SE VAN A INSTALAR	INTERVENIR EN EL AREA CON SUMA URGENCIA
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CÁLIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	106,00	113,68	SE REQUIERE PARA AREAS QUE NO SE ENCUENTRAN INSTALADAS Y QUE LA SECRETARIA DE SALUD LAS SOLICITO DE SUMA URGENCIA	INTERVENIR EN EL AREA CON SUMA URGENCIA
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	35,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**					
10.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	232,00	226,89	SE REQUIERE PARA LAS PLACAS DE ENTREPISO QUE SE ENCUENTRAN AL INTEMPERIE LAS CUALES ESTAN GENERANDO	INTERVENIR EN EL AREA CON SUMA URGENCIA
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	232,00	226,89	SE REQUIERE PARA MITIGACION DE HUMEDADES Y FILTACION	ZONA A INTERVENIR
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	250,00	237,72	SEREALIZARA UN 30% DEL CAMBIO DE LAS TEJAS DE LA CUBIERTA YA QUE EN SU TOTALIDAD SE ENCUENTRA EN BUEN ESTAD	ZONA A INTERVENIR
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	150,00	150,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	80,00	50,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
11	**CARPINTERIA**					
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**					
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2,00	7,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
11.2.6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	4,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	12,00	2,00	SE REQUIERE POR MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA	ZONA A INTERVENIR
12.5	LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	12,00	12,00	SE REQUIERE POR MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA	ZONA A INTERVENIR
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	6,00	NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**					
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	820,00	549,72	NSTALAR EN DESPENSA Y BATERIA SANITARIA YA QUE NO CUENTRA CON INSTALACION DE CIELO RAZO	TENER ENCUENTA TODA LA RED ELECTRICA AL INSTALAR
14	**PINTURA**					
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	3238,10	2580,00	SE REQUIERE YA QUE LA EXISTENTE SE ENCUENTRA EN MAL ETADO	ZONA A INTERVENIR
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	532,00	528,00	SE REQUIERE YA QUE LA EXISTENTE SE ENCUENTRA EN MAL ETADO	ZONA A INTERVENIR
15	**ACERO INOXIDABLE**					
15.6	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	17,00		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	
17	**OBRAS EXTERIORES**					
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	3,25		NO SE UBICO DONDE SE REALIZAN ESTAS ACTIVIDADES	ZONA A INTERVENIR
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	1,00	SI ES POSIBLE UBICAR ESTA ACTIVIDAD EN EL HOGAR, DEBIDO A QUE SI HAY ZONAS EXTERIORES	

2. POSIBLES ITEMS ADICIONALES

Items adicionales requeridos dentro del contrato

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	OBSERVACIONES
LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO
DUCHA CROMADA INCLUYE ACCESORIOS	UND	8,00	REMPLAZAR PORQUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	2400,0	SE REQUIERE PARA EL AREA DE COCINA, SALONES Y BAÑS
ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	10,00	PRESENTA AGRIETAMIENTO Y DETERIORO
MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS	M2	31,20	PRESENTAN DETERIORO EN PINTURA Y OXIDO
POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1,00	SE REQUIERE PARA EL CUARTO DE ASEO
MANTENIMIENTO DE VENTANAS	M2	165,60	PRESENTAN DETERIORO EN PINTURA Y OXIDO EN ALGUNOS MARCOS
MANTENIMIENTO DE REJAS	M2	191,60	PRESENTAN DETERIORO EN PINTURA Y OXIDO EN ALGUNOS MARCOS
LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	EL EXISTENTE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO
RASPADO YSUMINISTRO DE GRANIPLAS PLACA DE ENTREPISO	M2	226,89	PRESENTAN DETERIORO Y MANCHAS EL GRANIPLAS POR CAUSA DE LA HUMEDAD
HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UND	7,00	REMPLAZAR PORQUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO
SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	4,00	REMPLAZAR PORQUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO
DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	2500,00	
INSTALACION DE LLAVES LAVAMANOS PUSH	UND	6,00	REMPLAZAR PORQUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO

Elaboró:



Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

BIENESTAR FAMILIAR

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL COLOYITAS - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	BALANCE CONTRATO/BALANCE CANTIDAD	CONTRATO/BALANCE VALOR/UNITARIO	CONTRATO/BALANCE VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES CANTIDAD	MENORES CANTIDADES V/TOTAL	MAYORES CANTIDADES CANTIDAD	MAYORES CANTIDADES V/TOTAL	BALANCE CANTIDAD	BALANCE V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00	$ 1.625,00	$ 406.250,00	-250,00	-$ 406.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	55,00	$ 2.141,00	$ 117.755,00	-37,07	-$ 79.367,00	0,00	$ -	17,93	$ 38.388,00
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	3,20	$ 10.190,00	$ 32.608,00	-1,20	-$ 12.228,00	0,00	$ -	2,00	$ 20.380,00
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	35,00	$ 3.211,00	$ 112.385,00	-0,13	-$ 417,00	0,00	$ -	34,87	$ 111.968,00
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	12,00	$ 26.973,00	$ 323.676,00	-7,00	-$ 188.811,00	0,00	$ -	5,00	$ 134.865,00
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	2,00	$ 7.493,00	$ 14.986,00	0,00	$ -	5,00	$ 37.465,00	7,00	$ 52.451,00
1.26	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE ((INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	820,00	$ 11.102,00	$ 9.103.640,00	-270,28	-$ 3.000.649,00	0,00	$ -	549,72	$ 6.102.991,00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	250,00	$ 7.493,00	$ 1.873.250,00	-12,28	-$ 92.014,00	0,00	$ -	237,72	$ 1.781.236,00
4	**MAMPOSTERIA**										
4.5	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	M2	3,00	$ 93.219,00	$ 279.657,00	-3,00	-$ 279.657,00	0,00	$ -		$ -
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**										
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 12.876,00	$ 321.900,00	-25,00	-$ 321.900,00	0,00	$ -		$ -
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	23,00	$ 92.538,00	$ 2.128.374,00	-23,00	-$ 2.128.374,00	0,00	$ -		$ -
5.25	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	23,00	$ 73.946,00	$ 1.700.758,00	-23,00	-$ 1.700.758,00	0,00	$ -		$ -
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	27,00	$ 32.652,00	$ 881.604,00	-27,00	-$ 881.604,00	0,00	$ -		$ -
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**										
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	44,00	$ 72.454,00	$ 3.187.976,00	-8,00	-$ 579.632,00	0,00	$ -	36,00	$ 2.608.344,00
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	44,00	$ 244.867,00	$ 10.774.148,00	-8,00	-$ 1.958.936,00	0,00	$ -	36,00	$ 8.815.212,00
8	**PAÑETES**										
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6,00	$ 20.310,00	$ 121.860,00	-6,00	-$ 121.860,00	0,00	$ -		$ -
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	232,00	$ 26.727,00	$ 6.200.664,00	-197,02	-$ 5.265.754,00	0,00	$ -	34,98	$ 934.910,00
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	106,00	$ 46.885,00	$ 4.969.810,00	0,00	$ -	7,68	$ 360.077,00	113,68	$ 5.329.887,00
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	35,00	$ 75.583,00	$ 2.645.405,00	-35,00	-$ 2.645.405,00	0,00	$ -		$ -
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	232,00	$ 30.695,00	$ 7.121.240,00	-5,11	-$ 156.851,00	0,00	$ -	226,89	$ 6.964.389,00
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	232,00	$ 32.649,00	$ 7.574.568,00	-5,11	-$ 166.836,00	0,00	$ -	226,89	$ 7.407.732,00
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	250,00	$ 40.090,00	$ 10.022.500,00	-12,28	-$ 492.305,00	0,00	$ -	237,72	$ 9.530.195,00
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	150,00	$ 21.369,00	$ 3.205.350,00	0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 3.205.350,00
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	80,00	$ 24.889,00	$ 1.991.120,00	-30,00	-$ 746.670,00	0,00	$ -	50,00	$ 1.244.450,00
11	**CARPINTERIA**										
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2,00	$ 94.559,00	$ 189.118,00	0,00	$ -	5,00	$ 472.795,00	7,00	$ 661.913,00
11.2.6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	4,00	$ 120.180,00	$ 480.720,00	-4,00	-$ 480.720,00	0,00	$ -		$ -
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	12,00	$ 278.781,00	$ 3.345.372,00	-10,00	-$ 2.787.810,00	0,00	$ -	2,00	$ 557.562,00
12.5	LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	12,00	$ 167.756,00	$ 2.013.072,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.013.072,00
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 268.420,00	$ 536.840,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.073.680,00	6,00	$ 1.610.520,00
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**										
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	820,00	$ 46.708,00	$ 38.300.560,00	-270,28	-$ 12.624.238,00	0,00	$ -	549,72	$ 25.676.322,00
14	**PINTURA**										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	3238,10	$ 7.550,00	$ 24.447.655,00	-657,60	-$ 4.964.880,00	0,00	$ -	2580,50	$ 19.482.775,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	532,00	$ 23.977,00	$ 12.755.764,00	-4,00	-$ 95.908,00	0,00	$ -	528,00	$ 12.659.856,00
15	**ACERO INOXIDABLE**										
15.8	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	17,00	$ 203.931,00	$ 3.466.827,00	-17,00	-$ 3.466.827,00	0,00	$ -		$ -
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	3,25	$ 20.686,00	$ 67.230,00	-3,25	-$ 67.230,00	0,00	$ -		$ -
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.066.320,00
	ADICIONALES										
12.9	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE ACERO INOXIDABLE	UND	0,00	$ 162.004,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 324.008,00	2,00	$ 324.008,00
	MANTENIMIENTO Y PUERTAS METALICAS	M2	0,00	$ 10.316,00	$ -	0,00	$ -	31,20	$ 321.859,00	31,20	$ 321.859,00
	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	M2	0,00	$ 9.593,00	$ -	0,00	$ -	165,60	$ 1.588.601,00	165,60	$ 1.588.601,00
	MANTENIMIENTO DE REJAS	M2	0,00	$ 9.593,00	$ -	0,00	$ -	191,60	$ 1.838.019,00	191,60	$ 1.838.019,00
	RASPADO YSUMINISTRO DE GRANIPLAS PLACA DE ENTREPISO	M2	0,00	$ 18.700,00	$ -	0,00	$ -	226,89	$ 4.242.843,00	226,89	$ 4.242.843,00
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UND	0,00	$ 242.597,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.698.179,00	7,00	$ 1.698.179,00
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 278.781,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.115.124,00	4,00	$ 1.115.124,00
	DUCHA CROMADA INCLUYE ACCESORIOS	UND	0,00	$ 81.750,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 654.000,00	8,00	$ 654.000,00
	INSTALACION DE LLAVES LAVAMANOS PUSH	UND	0,00	$ 250.651,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 1.503.906,00	6,00	$ 1.503.906,00
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0,00	$ 1.100,00	$ -	0,00	$ -	2500,00	$ 2.750.000,00	2500,00	$ 2.750.000,00
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	0,00	$ 10.713,00	$ -	0,00	$ -	2400,00	$ 25.711.200,00	2400,00	$ 25.711.200,00
9.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	0,00	$ 160.947,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.609.470,00	10,00	$ 1.609.470,00
9.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	0,00	$ 326.489,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 326.489,00	1,00	$ 326.489,00
12.6	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	$ 85.949,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 85.949,00	1,00	$ 85.949,00
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 173.780.962,00**		**$ (45.713.891,00)**		**$ 45.713.664,00**		**$ 173.780.735,00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%	$ 29.542.764,00		-$ 7.771.361,00		$ 7.771.323,00		$ 29.542.725,00
	IMPREVISTOS (I)			3%	$ 5.213.429,00		-$ 1.371.417,00		$ 1.371.410,00		$ 5.213.422,00
	UTILIDAD (U)			5%	$ 8.689.048,00		-$ 2.285.695,00		$ 2.285.683,00		$ 8.689.037,00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 1.650.919,00		-$ 434.282,00		$ 434.280,00		$ 1.650.917,00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 45.096.160,00**		**$ (11.862.755,00)**		**$ 11.862.696,00**		**$ 45.096.101,00**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 218.877.122,00**		**$ (57.576.646,00)**		**$ 57.576.360,00**		**$ 218.876.836,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL COLOYITAS - TOLIMA (LERIDA - TOLIMA)

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

			BALANCE									
			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR/UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00	$ 1.625,00	$ 406.250,00	-250,00	-$ 406.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	55,00	$ 2.141,00	$ 117.755,00	-37,07	-$ 79.367,00	0,00	$ -	17,93	$ 38.388,00
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	3,20	$ 10.190,00	$ 32.608,00	-1,20	-$ 12.228,00	0,00	$ -	2,00	$ 20.380,00
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	35,00	$ 3.211,00	$ 112.385,00	-0,13	-$ 417,00	0,00	$ -	34,87	$ 111.968,00
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	12,00	$ 26.973,00	$ 323.676,00	-7,00	-$ 188.811,00	0,00	$ -	5,00	$ 134.865,00
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	2,00	$ 7.493,00	$ 14.986,00	0,00	$ -	5,00	$ 37.465,00	7,00	$ 52.451,00
1.26	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE ((INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	820,00	$ 11.102,00	$ 9.103.640,00	-50,00	-$ 555.100,00	0,00	$ -	770,00	$ 8.548.540,00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	250,00	$ 7.493,00	$ 1.873.250,00	-12,28	-$ 92.014,00	0,00	$ -	237,72	$ 1.781.236,00
4	**MAMPOSTERIA**										
4.5	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	M2	3,00	$ 93.219,00	$ 279.657,00	-3,00	-$ 279.657,00	0,00	$ -		$ -
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**										
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 12.876,00	$ 321.900,00	-25,00	-$ 321.900,00	0,00	$ -		$ -
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	23,00	$ 92.538,00	$ 2.128.374,00	-23,00	-$ 2.128.374,00	0,00	$ -		$ -
5.25	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	23,00	$ 73.946,00	$ 1.700.758,00	-23,00	-$ 1.700.758,00	0,00	$ -		$ -
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	27,00	$ 32.652,00	$ 881.604,00	-27,00	-$ 881.604,00	0,00	$ -		$ -
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**										
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	44,00	$ 72.454,00	$ 3.187.976,00	-8,00	-$ 579.632,00	0,00	$ -	36,00	$ 2.608.344,00
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	44,00	$ 244.867,00	$ 10.774.148,00	-8,00	-$ 1.958.936,00	0,00	$ -	36,00	$ 8.815.212,00
8	**PAÑETES**										
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6,00	$ 20.310,00	$ 121.860,00	-6,00	-$ 121.860,00	0,00	$ -		$ -
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	232,00	$ 26.727,00	$ 6.200.664,00	-197,02	-$ 5.265.754,00	0,00	$ -	34,98	$ 934.910,00
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	106,00	$ 46.885,00	$ 4.969.810,00	0,00	$ -	7,68	$ 360.077,00	113,68	$ 5.329.887,00
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	35,00	$ 75.583,00	$ 2.645.405,00	-35,00	-$ 2.645.405,00	0,00	$ -		$ -
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	232,00	$ 30.695,00	$ 7.121.240,00	-5,11	-$ 156.851,00	0,00	$ -	226,89	$ 6.964.389,00
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	232,00	$ 32.649,00	$ 7.574.568,00	-5,11	-$ 166.836,00	0,00	$ -	226,89	$ 7.407.732,00
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	250,00	$ 40.090,00	$ 10.022.500,00	-12,28	-$ 492.305,00	0,00	$ -	237,72	$ 9.530.195,00
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	150,00	$ 21.369,00	$ 3.205.350,00	0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 3.205.350,00
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	80,00	$ 24.889,00	$ 1.991.120,00	-30,00	-$ 746.670,00	0,00	$ -	50,00	$ 1.244.450,00
11	**CARPINTERIA**										
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**										
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2,00	$ 94.559,00	$ 189.118,00	0,00	$ -	5,00	$ 472.795,00	7,00	$ 661.913,00
11.2.6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	4,00	$ 120.180,00	$ 480.720,00	-4,00	-$ 480.720,00	0,00	$ -		$ -
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	12,00	$ 278.781,00	$ 3.345.372,00	-10,00	-$ 2.787.810,00	0,00	$ -	2,00	$ 557.562,00
12.5	LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	12,00	$ 167.756,00	$ 2.013.072,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 2.013.072,00
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 268.420,00	$ 536.840,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.073.680,00	6,00	$ 1.610.520,00
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**										
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	820,00	$ 46.708,00	$ 38.300.560,00	-50,00	-$ 2.335.400,00	0,00	$ -	770,00	$ 35.965.160,00
14	**PINTURA**										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	3238,10	$ 7.550,00	$ 24.447.655,00	-635,80	-$ 4.800.290,00	0,00	$ -	2602,30	$ 19.647.365,00
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	532,00	$ 23.977,00	$ 12.755.764,00	-4,00	-$ 95.908,00	0,00	$ -	528,00	$ 12.659.856,00
15	**ACERO INOXIDABLE**										
15.8	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	17,00	$ 203.931,00	$ 3.466.827,00	-17,00	-$ 3.466.827,00	0,00	$ -		$ -
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	3,25	$ 20.686,00	$ 67.230,00	-3,25	-$ 67.230,00	0,00	$ -		$ -
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 13.066.320,00
	ADICIONALES										
12.9	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE ACERO INOXIDABLE	UND	0,00	$ 162.004,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 324.008,00	2,00	$ 324.008,00
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UND	0,00	$ 242.597,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 1.698.179,00	7,00	$ 1.698.179,00
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 278.781,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.115.124,00	4,00	$ 1.115.124,00
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	0,00	$ 10.713,00	$ -	0,00	$ -	2400,00	$ 25.711.200,00	2400,00	$ 25.711.200,00
9.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	0,00	$ 160.947,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.609.470,00	10,00	$ 1.609.470,00
9.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	0,00	$ 326.489,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 326.489,00	1,00	$ 326.489,00
12.6	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	$ 85.949,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 85.949,00	1,00	$ 85.949,00
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 173.780.962,00**		**$ (32.814.914,00)**		**$ 32.814.436,00**		**$ 173.780.484,00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%	$ 29.542.764,00		-$ 5.578.535,00		$ 5.578.454,00		$ 29.542.682,00
	IMPREVISTOS (I)			3%	$ 5.213.429,00		-$ 984.447,00		$ 984.433,00		$ 5.213.415,00
	UTILIDAD (U)			5%	$ 8.689.048,00		-$ 1.640.746,00		$ 1.640.722,00		$ 8.689.024,00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 1.650.919,00		-$ 311.742,00		$ 311.737,00		$ 1.650.915,00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 45.096.160,00**		**$ (8.515.470,00)**		**$ 8.515.346,00**		**$ 45.096.036,00**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 218.877.122,00**		**$ (41.330.384,00)**		**$ 41.329.782,00**		**$ 218.876.520,00**

UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019
R.L. JORGE PINZON CASTIBLANCO

ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
Residente de Interventoria

ING ADRIANA PAOLA MENDEZ NAVARRO
Residente de Obra

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	10/11/2020	PERIODO No.	2	DEL	02/11/2020	AL	08/11/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101512-2020
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE CALDAS
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	93			
PLAZO TRANSCURRIDO:	- EQUIVALE AL 0%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 1,788,811,475.90	**TIEMPO %**	0%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 1,788,811,475.90	**OBRA FISICA %**	5.00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ -	**FINANCIERO%**	-	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA									
No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	OBRASPRELIMINARES	09/11/2020	24/11/2020	15		NO HA INICIADO			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	09/11/2020	12/11/2020	3		NO HA INICIADO			
1.17	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.30 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			0		POR DEFINIR			
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	12/11/2020	24/11/2020	12		NO HA INICIADO			
1.43	DEMOLICIÓN Y DESMONTE DE RED EXISTENTE DE ALCANTARILLADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE).			0		POR DEFINIR			
2	EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			0		POR DEFINIR			
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN			0		POR DEFINIR			
2.4	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO			0		POR DEFINIR			
2.5	RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION			0		POR DEFINIR			
3	ESTRUCTURAS			0		POR DEFINIR			
3.10	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI			0		POR DEFINIR			
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI			0		POR DEFINIR			
4	MAMPOSTERIA			0		POR DEFINIR			
4.3	CAJAS INSPECCION 100 x 100 x 100 cm (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)			0		POR DEFINIR			
5	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS			0		POR DEFINIR			
5.22	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2" (INCLUYE ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.27	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 2" INCLUYE REJILLA METALICA			0		POR DEFINIR			
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.31	TUBERIA SANITARIA PVC 6" (INCLUYE ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.33	VENTILACION Y REVENTILACION PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC CUADRADA EXTREMO LISO			0		POR DEFINIR			
9	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS			0		POR DEFINIR			
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)			0		POR DEFINIR			
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	03/12/2020	24/12/2020	21		NO HA INICIADO			
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	03/12/2020	18/12/2020	15		NO HA INICIADO			
10.20	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	18/12/2020	24/12/2020	6		NO HA INICIADO			
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
14	PINTURA	03/12/2020	22/12/2020	19		NO HA INICIADO			
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	03/12/2020	22/12/2020	19		NO HA INICIADO			
17	OBRAS EXTERIORES			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			

17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO EN GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600 INCLUYE GRAVILLA Y TUBO PERFORADO DE 4"			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ
0	ADICIONALES	24/11/2020	22/12/2020	28		
0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	24/11/2020	02/12/2020	8		
0	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	07/12/2020	22/12/2020	15		
0	SONDEO Y DIAGNOSTICO DE LA RED SANITARIA	03/12/2020	07/12/2020	4		
0	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	18/11/2020	24/11/2020	6		
Plazo del proyecto en días		**45**				

****** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0.00%	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0.00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD	SE REALIZA ACTA DE VECINDAD	100%	0%	100%	100%
2	BALANCE FINANCIERO	SE REALIZA VERIFICACIÓN Y AJUSTE DEL BALANCE FINANCIEROP	100%	0%	100%	100%
3						
4						
5						
6						
7						

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. DE ACUERDO A LA COORDINADORA DE LA INSTITUCIÓN SE PRESENTAN FILTRACIONES POR PISOS Y UNIDADES SANITARIAS DEBIDO POSIBLEMENTE AL TAPONAMIENTO Y MAL ESTADO DE LA RED HIDROSANITARIA, AL NO CONTAR CON PLANOS HIDROSANITARIOS, SE RECOMIENDA REALIZAR UNA INSPECCIÓN DE LA RED EXISTENTE TRATANDO DE LOCALIZAR DAÑOS Y DEFINIR LAS OBRAS NECESARIAS PARA SOLUCIONAR DICHO INCOVENIENTE.
2. IGUALMENTE SE EVIDENCIAN FILTRACIONES Y AFECTACIÓN DE LA PINTURA DE LAS AULAS EN LAS CUBIERTAS, BAJA CAPACIDAD HIDRÁULICA EN LAS CANALES Y BAJANTES

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
			CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250.00	$ 3,211.00	$ 802,750.00	0.00	$ -	50.00	$ 160,550.00	300.00	$ 963,300.00
1.17	DEMOLICION PLACA MAOZA H= 0.30 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	161.60	$ 19,279.00	$ 3,115,486.00	0.00	$ -	0.00	$ -	161.60	$ 3,115,486.00
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	28.00	$ 31,131.00	$ 871,668.00	-28.00	-$ 871,668.00	0.00	$ -		$ -
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	385.00	$ 7,625.00	$ 2,935,625.00	-55.00	-$ 419,375.00	0.00	$ -	330.00	$ 2,516,250.00
1.43	DEMOLICIÓN Y DESMONTE DE RED EXISTENTE DE ALCANTARILLADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE).	ML	212.00	$ 9,449.00	$ 2,003,188.00	0.00	$ -	0.00	$ -	212.00	$ 2,003,188.00
2	**EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	33.00	$ 24,115.00	$ 795,795.00	0.00	$ -	0.00	$ -	33.00	$ 795,795.00
2.4	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO	M3	46.00	$ 170,677.00	$ 7,851,142.00	0.00	$ -	0.00	$ -	46.00	$ 7,851,142.00
2.5	RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION	M3	33.00	$ 20,752.00	$ 684,816.00	0.00	$ -	0.00	$ -	33.00	$ 684,816.00
3	ESTRUCTURAS										
3.10	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	178.00	$ 67,933.00	$ 12,092,074.00	-6.00	-$ 407,598.00	0.00	$ -	172.00	$ 11,684,476.00
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1,454.40	$ 4,844.00	$ 7,045,114.00	-0.40	-$ 1,938.00	0.00	$ -	1454.00	$ 7,043,176.00
4	**MAMPOSTERIA**										
4.3	CAJAS INSPECCION 100 x 100 x 100 cm (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)	UND	3.00	$ 860,057.00	$ 2,580,171.00	0.00	$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,580,171.00
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**										
5.22	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	28.00	$ 55,517.00	$ 1,554,476.00	0.00	$ -	0.00	$ -	28.00	$ 1,554,476.00
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	10.00	$ 60,418.00	$ 604,180.00	0.00	$ -	0.00	$ -	10.00	$ 604,180.00
5.27	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 2" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	10.00	$ 45,574.00	$ 455,740.00	0.00	$ -	0.00	$ -	10.00	$ 455,740.00
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	85.00	$ 17,136.00	$ 1,456,560.00	0.00	$ -	0.00	$ -	85.00	$ 1,456,560.00
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	128.00	$ 50,167.00	$ 6,421,376.00	0.00	$ -	0.00	$ -	128.00	$ 6,421,376.00
5.31	TUBERIA SANITARIA PVC 6" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15.00	$ 75,515.00	$ 1,132,725.00	0.00	$ -	0.00	$ -	15.00	$ 1,132,725.00
5.33	VENTILACION Y REVENTILACION PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	20.00	$ 17,962.00	$ 359,240.00	0.00	$ -	0.00	$ -	20.00	$ 359,240.00
5.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC CUADRADA EXTREMO LISO	ML	24.00	$ 55,915.00	$ 1,341,960.00	0.00	$ -	0.00	$ -	24.00	$ 1,341,960.00
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	65.00	$ 32,681.00	$ 2,124,265.00	0.00	$ -	0.00	$ -	65.00	$ 2,124,265.00
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	385.00	$ 28,512.00	$ 10,977,120.00	-55.00	-$ 1,568,160.00	0.00	$ -	330.00	$ 9,408,960.00
10.20	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	40.00	$ 49,706.00	$ 1,988,240.00	0.00	$ -	19.00	$ 944,414.00	59.00	$ 2,932,654.00
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	8.00	$ 339,589.00	$ 2,716,712.00	-8.00	-$ 2,716,712.00	0.00	$ -		$ -
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	20.00	$ 521,999.00	$ 10,439,980.00	-20.00	-$ 10,439,980.00	0.00	$ -		$ -
14	PINTURA										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	327.00	$ 12,310.00	$ 4,025,370.00	-177.00	-$ 2,178,870.00	0.00	$ -	150.00	$ 1,846,500.00
17	OBRAS EXTERIORES										
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO EN GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600 INCLUYE GRAVILLA Y TUBO PERFORADO DE 4"	ML	16.50	$ 95,577.00	$ 1,577,021.00	-16.50	-$ 1,577,021.00	0.00	$ -		$ -
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)	UND	1.00	$ 9,187,251.00	$ 9,187,251.00	-1.00	-$ 9,187,251.00	0.00	$ -		$ -
	ADICIONALES										
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	0.00	$ 10,713.00	$ -	0.00	$ -	1020.00	$ 10,927,260.00	1020.00	$ 10,927,260.00
	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	0.00	$ 107,366.00	$ -	0.00	$ -	51.00	$ 5,475,666.00	51.00	$ 5,475,666.00
	SONDEO Y DIAGNOSTICO DE LA RED SANITARIA	GLB	0.00	$ 650,000.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 650,000.00	1.00	$ 650,000.00
	DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0.00	$ 1,100.00	$ -	0.00	$ -	10109.00	$ 11,119,900.00	10109.00	$ 11,119,900.00
					$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -
					$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				$ 97,140,045.00		$ (29,368,573.00)		$ 29,277,790.00		$ 97,049,262.00
	ADMINISTRACIÓN (A)			21.56%	$ 20,943,394.00		-$ 6,331,864.00		$ 6,312,292.00		$ 20,923,821.00
	IMPREVISTOS (I)			1.40%	$ 1,359,961.00		-$ 411,160.00		$ 409,889.00		$ 1,358,690.00
	UTILIDAD (U)			6.13%	$ 5,954,685.00		-$ 1,800,294.00		$ 1,794,729.00		$ 5,949,120.00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 1,131,390.00		-$ 342,056.00		$ 340,999.00		$ 1,130,333.00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				$ 29,389,430.00		$ (8,885,374.00)		$ 8,857,909.00		$ 29,361,964.00
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 126,529,475.00**		**$ (38,253,947.00)**		**$ 38,135,699.00**		**$ 126,411,226.00**

BALANCE FINANCIERO



CONTRATO DE OBRA N° 0027 – 2019 cuyo Objeto es "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL – GRUPO 3 "

BIENESTAR FAMILIAR

ACTA DE VECINDAD

HOGAR INFANTIL PEDLIN -CALDAS I

FECHA: DIA 28 | MES 10 | AÑO 2020

OBRA / PROYECTO: HOGAR INFANTIL PEDLIN

CONTRATISTA	CONTRATO	INTERVENTORIA	CONTRATO
UNION TEMPORAL FAMILIAR IC 2019	1027-2019	CONSORCIO VF	

NOMBRE DE LA UNIDAD	SERVICIOS PUBLICOS			OBSERVACIONES
	AGUA	X SI	NO	
	ALCANTARILLADO	X SI	NO	
	ENERGIA	X SI	NO	
	GAS	X SI	NO	
	OTROS	X SI	NO	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FOTO 1:

FOTO 2:

FOTO 3:

FOTO 4:

FOTO 5:

FOTO 6:

FOTO 7:

FOTO 8:

FOTO 9:

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS


FOTO 1:

FOTO 2:

FOTO 3:

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS VÍAS DE ACCESO A LA ZONA


FOTO 1:

FOTO 2:

FOTO 3:

CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTOR
NOMBRE: MARCELA ARREDONDO PATIÑO	NOMBRE: FRANCISCO VANEGAS VANEGAS
CARGO: RESIDENTE DE OBRA	CARGO: RESIDENTE INTERVENTORIA

ACTA DE VECINDAD

Elaboró:

Ing. FRANCISCO JAVIER VANEGAS VANEGAS
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Ing. MARCELA ARREDONDO
ING. RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	10/11/2020	PERIODO No.	2	DEL	02/11/2020	AL	08/11/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101512-2020
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE CALDAS
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	93			
PLAZO TRANSCURRIDO:	- EQUIVALE AL 0%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 1,788,811,475.90	**TIEMPO %**	0%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 1,788,811,475.90	**OBRA FISICA %**	5.00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ -	**FINANCIERO%**	-	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	OBRASPRELIMINARES	23/11/2020	10/12/2020	17		NO HA INICIADO			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	23/11/2020	26/11/2020	3		NO HA INICIADO			
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	26/11/2020	10/12/2020	14		NO HA INICIADO			
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	10/12/2020	24/12/2020	14		NO HA INICIADO			
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	10/12/2020	24/12/2020	14		NO HA INICIADO			
14	PINTURA			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
0	ADICIONALES	01/12/2020	31/12/2020	30		NO HA INICIADO			
0	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	16/12/2020	23/12/2020	7		NO HA INICIADO			
0	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	24/12/2020	31/12/2020	7		NO HA INICIADO			
0	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	01/12/2020	10/12/2020	9		NO HA INICIADO			
Plazo del proyecto en días		**38**							

****** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0.00%	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0.00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD	SE REALIZA ACTA DE VECINDAD	100%	0%	100%	100%
2	BALANCE FINANCIERO	SE REALIZO VERIFICACIÓN Y AJUSTE DEL BALANCE FINANCIERO	100%	0%	100%	100%
3						
4						

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. SE APRECIA UN DETERIORO EN LA CUBIERTA, ADICIONALMENTE LA FALTA DE MANTENIMIENTO DE LAS CANALES AUMENTA EL PROBLEMA DE LAS FILTRACIONES
2. SE REALIZA SOLICITUD DE LA COORDINADORA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CIUELO RASO, COMO AISLANTE TÉRMICO EN UNA DE LAS AULAS DE LA INSTITUCIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250.00	$ 3,211.00	$ 802,750.00	0.00	$ -	0.00	$ -	250.00	$ 802,750.00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	450.00	$ 7,625.00	$ 3,431,250.00	-268.00	-$ 2,043,500.00	0.00	$ -	182.00	$ 1,387,750.00
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	450.00	$ 28,512.00	$ 12,830,400.00	-268.00	-$ 7,641,216.00	0.00	$ -	182.00	$ 5,189,184.00
14	**PINTURA**										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	500.00	$ 12,310.00	$ 6,155,000.00	-500.00	-$ 6,155,000.00	0.00	$ -		$ -
	ADICIONALES										
	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0.00	$ 50,167.00	$ -	0.00	$ -	84.00	$ 4,214,028.00	84.00	$ 4,214,028.00
	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	0.00	$ 49,706.00	$ -	0.00	$ -	189.00	$ 9,394,434.00	189.00	$ 9,394,434.00
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0.00	$ 1,100.00	$ -	0.00	$ -	2002.00	$ 2,202,200.00	2002.00	$ 2,202,200.00
					$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 23,219,400.00**		**$ (15,839,716.00)**		**$ 15,810,662.00**		**$ 23,190,346.00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			21.56%	$ 5,006,103.00		-$ 3,415,043.00		$ 3,408,779.00		$ 4,999,839.00
	IMPREVISTOS (I)			1.40%	$ 325,072.00		-$ 221,756.00		$ 221,349.00		$ 324,665.00
	UTILIDAD (U)			6.13%	$ 1,423,349.00		-$ 970,975.00		$ 969,194.00		$ 1,421,568.00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 270,436.00		-$ 184,485.00		$ 184,147.00		$ 270,098.00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 7,024,960.00**		**$ (4,792,259.00)**		**$ 4,783,469.00**		**$ 7,016,170.00**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 30,244,360.00**		**$ (20,631,975.00)**		**$ 20,594,131.00**		**$ 30,206,516.00**

EVALUACIÓN DIAGNÓSTICA


CONTRATO DE OBRA N° 1827 - 2018 cuyo Objeto es "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS RESULTADAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL – GRUPO 3 "

ACTA DE VECINDAD

HOGAR INFANTIL LOS OSITOS- CALDAS

BIENESTAR FAMILIAR

FECHA: DIA 30 | MES 10 | AÑO 2020

OBRA / PROYECTO: HOGAR INFANTIL LOS OSITOS

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL FAMILIAR 2018 | CONTRATO: 1827-2018 | INTERVENTORIA: CONSORCIO VF | CONTRATO:

NOMBRE DE LA UNIDAD	SERVICIOS PUBLICOS			OBSERVACIONES
	AGUA	X SI	NO	
	ALCANTARILLADO	X SI	NO	
	ENERGIA	X SI	NO	
	GAS	X SI	NO	
	OTROS	X SI	NO	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FOTO 1: FOTO 2: FOTO 3:

FOTO 4: FOTO 5: FOTO 6:

FOTO 7: FOTO 8: FOTO 9:


DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS

FOTO 1: FOTO 2: FOTO 3:

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS VÍAS DE ACCESO A LA ZONA

FOTO 1: FOTO 2: FOTO 3:

CONTRATISTA DE OBRA — INTERVENTOR

NOMBRE: MARCELA ARREDONDO PATIÑO — CARGO: RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: FRANCISCO VANEGAS VANEGAS — CARGO: RESIDENTE INTERVENTORIA

Elaboró:

Ing. FRANCISCO JAVIER VANEGAS VANEGAS
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Ing. MARCELA ARREDONDO
ING. RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	10/11/2020	PERIODO No.	2	DEL	02/11/2020	AL	08/11/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101512-2020
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE CALDAS
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	93			
PLAZO TRANSCURRIDO:	- EQUIVALE AL 0%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 1,788,811,475.90	**TIEMPO %**	0%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 1,788,811,475.90	**OBRA FISICA %**	5.00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ -	**FINANCIERO%**	-	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	OBRASPRELIMINARES	09/11/2020	24/11/2020	15		NO HA INICIADO			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	09/11/2020	12/11/2020	3		NO HA INICIADO			
1.11	DEMOLICION PISOS EN TABLON (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	12/11/2020	24/11/2020	12					
3	ESTRUCTURAS	25/11/2020	11/12/2020	16		NO HA INICIADO			
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	25/11/2020	11/12/2020	16		NO HA INICIADO			
4	MAMPOSTERIA	04/12/2020	23/12/2020	19		NO HA INICIADO			
4.14	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	04/12/2020	23/12/2020	19		NO HA INICIADO			
9	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	25/11/2020	24/12/2020	29		NO HA INICIADO			
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	25/11/2020	14/12/2020	19		NO HA INICIADO			
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	15/12/2020	24/12/2020	9		NO HA INICIADO			
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	12/12/2020	26/12/2020	14		NO HA INICIADO			
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	12/12/2020	26/12/2020	14		NO HA INICIADO			
11	CARPINTERIA			0					
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
14	PINTURA			0					
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
17	OBRAS EXTERIORES			0					
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
	ITEMS ADICIONALES	24/11/2020	31/12/2020	37		NO HA INICIADO			
5.3	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	30/12/2020	31/12/2020	1		NO HA INICIADO			
10.2	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	24/12/2020	30/12/2020	6		NO HA INICIADO			
0	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	12/12/2020	24/12/2020	12		NO HA INICIADO			
0	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	24/11/2020	26/11/2020	2		NO HA INICIADO			
Plazo del proyecto en días		**52**							

****** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0.00%	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0.00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD	SE REALIZA ACTA DE VECINDAD	100%	0%	100%	100%
2	BALANCE FINANCIERO	SE REALIZA VERIFICACIÓN Y AJUSTE DEL BALANCE FINANCIERO	100%	0%	100%	100%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. EN LAS VISITAS DE DIAGNÓSTICO SE EVIDENCIAN PROBLEMAS CRÍTICOS CON EL ESTADO DE LA CUBIERTA, LA CUAL NO HA SIDO CAMBIADA EN APROXIMADAMENTE 40 AÑOS, POR LO TANTO SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES, PERMITIENDO FILTRACIONES SOBRE DIFERENTES ÁREAS Y SALONES DE LA INSTITUCIÓN.
2. POR TAL MOTIVO SE VE LA PERTINENCIA DE DESCARTAR ALGUNAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES CON EL FÍN DE ATENDER UNA MAYOR ÁREA EN LA REPARACIÓN DE CUBIERTAS.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	350.00	$ 3,211.00	$ 1,123,850.00	0.00	$ -	0.00	$ -	350.00	$ 1,123,850.00
1.11	DEMOLICION PISOS EN TABLON (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	80.00	$ 5,882.00	$ 470,560.00	-80.00	-$ 470,560.00	0.00	$ -		$ -
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	60.00	$ 9,289.00	$ 557,340.00	-60.00	-$ 557,340.00	0.00	$ -		$ -
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	200.00	$ 7,625.00	$ 1,525,000.00	0.00	$ -	288.00	$ 2,196,000.00	488.00	$ 3,721,000.00
3	ESTRUCTURAS										
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	800.00	$ 14,216.00	$ 11,372,800.00	0.00	$ -	200.00	$ 2,843,200.00	1000.00	$ 14,216,000.00
4	MAMPOSTERIA										
4.14	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	35.00	$ 68,485.00	$ 2,396,975.00	-20.86	-$ 1,428,597.00	0.00	$ -	14.14	$ 968,378.00
9	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS										
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	80.00	$ 28,725.00	$ 2,298,000.00	-78.38	-$ 2,251,466.00	0.00	$ -	1.62	$ 46,535.00
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	80.00	$ 42,398.00	$ 3,391,840.00	-78.38	-$ 3,323,155.00	0.00	$ -	1.62	$ 68,685.00
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	220.00	$ 28,512.00	$ 6,272,640.00	0.00	$ -	268.00	$ 7,641,216.00	488.00	$ 13,913,856.00
11	CARPINTERIA										
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE										
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	60.00	$ 247,296.00	$ 14,837,760.00	-60.00	-$ 14,837,760.00	0.00	$ -		$ -
14	PINTURA										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	200.00	$ 12,310.00	$ 2,462,000.00	-200.00	-$ 2,462,000.00	0.00	$ -		$ -
17	OBRAS EXTERIORES										
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)	UND	1.00	$ 9,187,251.00	$ 9,187,251.00	-1.00	-$ 9,187,251.00	0.00	$ -		$ -
	ADICIONALES										
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0.00	$ 50,167.00	$ -	0.00	$ -	36.00	$ 1,806,012.00	36.00	$ 1,806,012.00
10.20	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	0.00	$ 49,706.00	$ -	0.00	$ -	112.00	$ 5,567,072.00	112.00	$ 5,567,072.00
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	0.00	$ 107,366.00	$ -	0.00	$ -	79.70	$ 8,557,070.00	79.70	$ 8,557,070.00
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0.00	$ 1,100.00	$ -	0.00	$ -	5368.00	$ 5,904,800.00	5368.00	$ 5,904,800.00
					$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				$ 55,896,016.00		$ (34,518,129.00)		$ 34,515,370.00		$ 55,893,258.00
	ADMINISTRACION (A)			21.56%	$ 12,051,181.00		-$ 7,442,109.00		$ 7,441,514.00		$ 12,050,586.00
	IMPREVISTOS (I)			1.40%	$ 782,544.00		-$ 483,254.00		$ 483,215.00		$ 782,506.00
	UTILIDAD (U)			6.13%	$ 3,426,426.00		-$ 2,115,961.00		$ 2,115,792.00		$ 3,426,257.00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 651,021.00		-$ 402,033.00		$ 402,000.00		$ 650,989.00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				$ 16,911,172.00		$ (10,443,357.00)		$ 10,442,521.00		$ 16,910,338.00
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				$ 72,807,188.00		$ (44,961,486.00)		$ 44,957,891.00		$ 72,803,596.00

BALANCE FINANCIERO





ACTA DE VECINDAD

Elaboró:

Ing. FRANCISCO JAVIER VANEGAS VANEGAS
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Ing. MARCELA ARREDONDO
ING. RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	02/11/2020	PERIODO No.	2	DEL	02/11/2020	AL	08/11/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101512-2020
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE CALDAS
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	93			
PLAZO TRANSCURRIDO:	- EQUIVALE AL 0%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 1,788,811,475.90	**TIEMPO %**	0%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 1,788,811,475.90	**OBRA FISICA %**	5.00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ -	**FINANCIERO%**	-	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	OBRASPRELIMINARES	09/11/2020	25/11/2020	16		NO HA INICIADO			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	09/11/2020	12/11/2020	3		NO HA INICIADO			
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	12/11/2020	24/11/2020	12		NO HA INICIADO			
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	12/11/2020	25/11/2020	13		NO HA INICIADO			
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	26/11/2020	04/12/2020	8		NO HA INICIADO			
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	26/11/2020	04/12/2020	8		NO HA INICIADO			
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	04/12/2020	24/12/2020	20		NO HA INICIADO			
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	04/12/2020	24/12/2020	20		NO HA INICIADO			
14	PINTURA	04/12/2020	31/12/2020	27		NO HA INICIADO			
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	04/12/2020	31/12/2020	27		NO HA INICIADO			
17	OBRAS EXTERIORES			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
0	ADICIONALES			0		NO HA INICIADO			
0	ESCALERAS CONCRETO 3500 PSI	10/12/2020	18/12/2020	8		NO HA INICIADO			
0	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	04/12/2020	10/12/2020	6		NO HA INICIADO			
0	MANTENIMIENTO DE 468 ml DE CERCHA	26/11/2020	04/12/2020	8		NO HA INICIADO			
0	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	18/11/2020	24/11/2020	6		NO HA INICIADO			
Plazo del proyecto en días		**52**							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0.00%	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0.00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD	SE REALIZA ACTA DE VECINDAD	100%	0%	100%	100%
2	BALANCE FINANCIERO	SE REALIZO VERIFICACIÓN Y AJUSTE DEL BALANCE FINANCIERO	100%	0%	100%	100%
3						
4						

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. SE EVIDENCIA EL MAL ESTADO DE LA CUBIERTA EN GENERAL, EN ALGUNAS CERCHAS SE PUEDE APRECIAR UN DETERIORO MÍNIMO, SIN AFECTAR LA FUNCIÓN ESTRUCTURAL.
2. LA CARPINTERÍA METÁLICA DE LOS EXTERIORES DE LA INSTITUCIÓN PRESENTA UNA CONDICIÓN DE CORROSIÓN
3. LAS ESCALERAS EXISTENTES (MADERA) NO SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO Y REPRESENTA UN RIESGO PARA LAS PERSONAS Y NIÑOS DEL JARDÍN INFANTIL

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	220.00	$ 3,211.00	$ 706,420.00	0.00	$ -	280.00	$ 899,080.00	500.00	$ 1,605,500.00
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	145.00	$ 9,289.00	$ 1,346,905.00	-91.42	-$ 849,200.00	0.00	$ -	53.58	$ 497,705.00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	352.00	$ 7,625.00	$ 2,684,000.00	0.00	$ -	422.00	$ 3,217,750.00	774.00	$ 5,901,750.00
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	352.00	$ 28,512.00	$ 10,036,224.00	0.00	$ -	422.00	$ 12,032,064.00	774.00	$ 22,068,288.00
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**										
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	145.00	$ 247,296.00	$ 35,857,920.00	-91.42	-$ 22,607,800.00	0.00	$ -	53.58	$ 13,250,120.00
14	**PINTURA**										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	520.00	$ 12,310.00	$ 6,401,200.00	-292.00	-$ 3,594,520.00	0.00	$ -	228.00	$ 2,806,680.00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)	UND	1.00	$ 9,187,251.00	$ 9,187,251.00	-1.00	-$ 9,187,251.00	0.00	$ -		$ -
	ADICIONALES										
	ESCALERAS CONCRETO 3500 PSI	M3	0.00	$ 600,000.00	$ -	0.00	$ -	1.34	$ 804,000.00	1.34	$ 804,000.00
	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	0.00	$ 6,786.00	$ -	0.00	$ -	1018.00	$ 6,908,148.00	1018.00	$ 6,908,148.00
	MANTENIMIENTO DE 468 ml DE CERCHA	GLB	0.00	$ 3,000,000.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,000,000.00	1.00	$ 3,000,000.00
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0.00	$ 1,100.00	$ -	0.00	$ -	8514.00	$ 9,365,400.00	8514.00	$ 9,365,400.00
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$66,219,920.00**		**-$36,238,771.00**		**$36,226,442.00**		**$66,207,591.00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			21.56%	$ 14,277,015.00		-$ 7,813,079.00		$ 7,810,421.00		$ 14,274,357.00
	IMPREVISTOS (I)			1.40%	$ 927,079.00		-$ 507,343.00		$ 507,170.00		$ 926,906.00
	UTILIDAD (U)			6.13%	$ 4,059,281.00		-$ 2,221,437.00		$ 2,220,681.00		$ 4,058,525.00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 771,263.00		-$ 422,073.00		$ 421,929.00		$ 771,120.00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 20,034,638.00**		**$ (10,963,932.00)**		**$ 10,960,201.00**		**$ 20,030,908.00**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 86,254,558.00**		**$ (47,202,703.00)**		**$ 47,186,643.00**		**$ 86,238,499.00**

BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA Nº 1627 - 2019 cuyo Objeto es "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL – GRUPO 3 "

BIENESTAR FAMILIAR

ACTA DE VECINDAD

HOGAR INFANTIL PELUSA- CALDAS

FECHA			OBRA / PROYECTO
DIA	MES	AÑO	
30	10	2020	HOGAR INFANTIL PELUSA

CONTRATISTA	CONTRATO	INTERVENTORIA	CONTRATO
UNION TEMPORAL FAMILIA MIC 2019	1627-2019	CONSORCIO YT	

NOMBRE DE LA UNIDAD	SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES
	AGUA	X	SI	□ NO	
	ALCANTARILLADO	X	SI	□ NO	
	ENERGIA	X	SI	□ NO	
	GAS	X	SI	□ NO	
	OTROS	X	SI	□ NO	

REGISTRO FOTOGRAFICO


FOTO 1:


FOTO 2:


FOTO 3:


FOTO 4:


FOTO 5:


FOTO 6:

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS


FOTO 1:


FOTO 2:

FOTO 3:

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS VÍAS DE ACCESO A LA ZONA


FOTO 1:


FOTO 2:


FOTO 3:


FOTO 4:

FOTO 5:

FOTO 6:

CONTRATISTA DE OBRA		INTERVENTOR	
NOMBRE	MARCELA ARREDONDO PATIÑO	NOMBRE	FRANCISCO VANEGAS VANEGAS
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	RESIDENTE INTERVENTORIA

EVALUACIÓN DIAGNÓTICA

Elaboró:

Ing. FRANCISCO JAVIER VANEGAS VANEGAS
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Ing. MARCELA ARREDONDO
ING. RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	10/11/2020	PERIODO No.	2	DEL	02/11/2020	AL	08/11/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101512-2020
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE CALDAS
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	93			
PLAZO TRANSCURRIDO:	- EQUIVALE AL 0%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 1,788,811,475.90	**TIEMPO %**	0%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 1,788,811,475.90	**OBRA FISICA %**	5.00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ -	**FINANCIERO%**	-	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	OBRAS PRELIMINARES	23/11/2020	10/12/2020	17		NO HA INICIADO			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	23/11/2020	25/11/2020	2		NO HA INICIADO			
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	25/11/2020	26/11/2020	1		NO HA INICIADO			
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	11/11/2020	07/12/2020	26		NO HA INICIADO			
1.44	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	01/12/2020	10/12/2020	9		NO HA INICIADO			
2	EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
3	ESTRUCTURAS			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
3.29	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=0,05 M			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	07/12/2020	31/12/2020	24		NO HA INICIADO			
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	07/12/2020	24/12/2020	17		NO HA INICIADO			
10.20	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	24/12/2020	31/12/2020	7		NO HA INICIADO			
11.2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO	11/112	30/12/2020	#¡VALOR!		NO HA INICIADO			
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	11/12/2020	30/12/2020	19		NO HA INICIADO			
14	PINTURA			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
0	ADICIONALES	01/12/2020	17/12/2020			NO HA INICIADO			
0	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	11/12/2020	17/12/2020			NO HA INICIADO			
0	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	01/12/2020	07/12/2020			NO HA INICIADO			
Plazo del proyecto en días		**38**							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0.00%	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0.00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD	SE REALIZA ACTA DE VECINDAD	100%	0%	100%	100%
2	BALANCE FINIANCIERO	SE REALIA VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE BALANCE FINANCIERO	100%	0%	100%	100%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. LA CUBIERTA PRESENTA EN ALGUNAS ÁREAS QUE NO HAN SIDO INTERVENIDAS, FILTRACIONES Y GOTERAS
2. EL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADO DEL FRENTE DE LA INSTITUCIÓN ESTA EN MUY MAL ESTADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	220.00	$ 3,211.00	$ 706,420.00	0.00	$ -	0.00	$ -	220.00	$ 706,420.00
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	11.00	$ 15,537.00	$ 170,907.00	0.00	$ -	2.50	$ 38,843.00	13.50	$ 209,750.00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	250.00	$ 7,625.00	$ 1,906,250.00	0.00	$ -	70.00	$ 533,750.00	320.00	$ 2,440,000.00
1.44	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	M2	90.00	$ 8,230.00	$ 740,700.00	0.00	$ -	22.50	$ 185,175.00	112.50	$ 925,875.00
2	EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS										
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	10.00	$ 24,115.00	$ 241,150.00	-10.00	-$ 241,150.00	0.00	$ -		$ -
3	ESTRUCTURAS										
3.29	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=0,05 M	M3	0.30	$ 388,260.00	$ 116,478.00	-0.30	-$ 116,478.00	0.00	$ -		$ -
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	250.00	$ 28,512.00	$ 7,128,000.00	0.00	$ -	70.00	$ 1,995,840.00	320.00	$ 9,123,840.00
10.20	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	70.00	$ 49,706.00	$ 3,479,420.00	0.00	$ -	11.00	$ 546,766.00	81.00	$ 4,026,186.00
11.2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO										
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	7.00	$ 440,124.00	$ 3,080,868.00	-7.00	-$ 3,080,868.00	0.00	$ -		$ -
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	90.00	$ 81,478.00	$ 7,333,020.00	0.00	$ -	22.50	$ 1,833,255.00	112.50	$ 9,166,275.00
14	PINTURA										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	600.00	$ 12,310.00	$ 7,386,000.00	-600.00	-$ 7,386,000.00	0.00	$ -		$ -
	ADICIONALES										
	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0.00	$ 50,167.00	$ -	0.00	$ -	36.00	$ 1,806,012.00	36.00	$ 1,806,012.00
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0.00	$ 1,100.00	$ -	0.00	$ -	3520.00	$ 3,872,000.00	3520.00	$ 3,872,000.00
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 32,289,213.00**		**$ (10,824,496.00)**		**$ 10,811,641.00**		**$ 32,276,358.00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			21.56%	$ 6,961,554.00		-$ 2,333,761.00		$ 2,330,990.00		$ 6,958,783.00
	IMPREVISTOS (I)			1.40%	$ 452,049.00		-$ 151,543.00		$ 151,363.00		$ 451,869.00
	UTILIDAD (U)			6.13%	$ 1,979,329.00		-$ 663,542.00		$ 662,754.00		$ 1,978,541.00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 376,073.00		-$ 126,073.00		$ 125,923.00		$ 375,923.00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 9,769,005.00**		**$ (3,274,919.00)**		**$ 3,271,030.00**		**$ 9,765,116.00**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 42,058,218.00**		**$ (14,099,415.00)**		**$ 14,082,671.00**		**$ 42,041,474.00**

BALANCE FINANCIERO


CONTRATO DE OBRA Nº 1627 - 2019 cuyo Objeto es "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL – GRUPO 3 "

ACTA DE VECINDAD

HOGAR INFANTIL FLORIDA BLANCA - CALDAS

BIENESTAR FAMILIAR

FECHA: DIA 30 MES 10 AÑO 2020

OBRA / PROYECTO: HOGAR INFANTIL FLORIDA BLANCA

CONTRATISTA: UNIDNTEGRAL FAMILIA MC 2019 | CONTRATO: 1627-2019 | INTERVENTORIA: CONSORCIO VF | CONTRATO

NOMBRE DE LA UNIDAD	SERVICIOS PUBLICOS			OBSERVACIONES
	AGUA	X SI	□ NO	
	ALCANTARILLADO	X SI	□ NO	
	ENERGIA	X SI	□ NO	
	GAS	X SI	□ NO	
	OTROS	X SI	□ NO	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FOTO 1: FOTO 2: FOTO 3: FOTO 4: FOTO 5: FOTO 6:


DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS

FOTO 1: FOTO 2: FOTO 3:

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS VÍAS DE ACCESO A LA ZONA

FOTO 1: FOTO 2: FOTO 3: FOTO 4: FOTO 5: FOTO 6: FOTO 7: FOTO 8: FOTO 9:

CONTRATISTA DE OBRA: NOMBRE MARCELA ARREDONDO PATIÑO, CARGO RESIDENTE DE OBRA

INTERVENTOR: NOMBRE FRANCISCO VANEGAS VANEGAS, CARGO RESIDENTE INTERVENTORIA

ACTA DE VECINDAD

Elaboró:

Ing. FRANCISCO JAVIER VANEGAS VANEGAS
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Ing. MARCELA ARREDONDO
ING. RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	09/11/2020	PERIODO No.	2	DEL	02/11/2020	AL	08/11/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101512-2020
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE CALDAS
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	93			
PLAZO TRANSCURRIDO:	- EQUIVALE AL 0%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 1,788,811,475.90	**TIEMPO %**	0%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 1,788,811,475.90	**OBRA FISICA %**	5.00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ -	**FINANCIERO%**	-	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA									
No.	**Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)**	**Programado**			**Real Ejecutado**			**Días desfase al inicio de la actividad**	**Días desfase al final de la actividad**
		Fecha Inicial programada por actividad	**Fecha Final programada por actividad**	**Días**	****Fecha Inicial por actividad**	****Fecha Final por actividad**	**Días**		
1	OBRAS PRELIMINARES	17/11/2020	26/11/2020	9		NO HA INICIADO			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	17/11/2020	18/11/2020	1		NO HA INICIADO			
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	19/11/2020	26/11/2020	7		NO HA INICIADO			
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	10/12/2020	28/12/2020	18		NO HA INICIADO			
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	10/12/2020	28/12/2020	18		NO HA INICIADO			
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
14	PINTURA			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
17	OBRAS EXTERIORES			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
0	ADICIONALES			0		NO HA INICIADO			
0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	26/11/2020	10/12/2020	14		NO HA INICIADO			
0	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	16/12/2020	29/12/2020	13		NO HA INICIADO			
0	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	23/11/2020	02/12/2020	9		NO HA INICIADO			
Plazo del proyecto en días		**42**							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	**INDICADORES**	**VALORES**	**PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO**
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0.00%	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0.00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD	SE REALIZA ACTA DE VECINDAD	100%	0%	100%	100%
2	BALANCE FINANCIERO	SE REALIZA VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE LOS BALANCES FINANCIEROS	100%	0%	100%	100%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. SE EVIDENCIA EL MAL ESTADO DE LA CUBIERTA EN ALGUNAS ÁREAS DEL INSTITUTO, ADEMAS DE ALGUNAS ÁREAS DONDE SE SOLICITA REEMPLAZAR LAS TEJAS EXISTENTES POR TEJAS TRASLUCIDAS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE ILUMINACIÓN DE LAS MISMAS.
2. SE SOLICITA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA EN LA ZONA DE JUEGOS PARA GARANTIZAR LA FUNCIONALIDAD DE LAS MISMA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	320.00	$ 3,211.00	$ 1,027,520.00	0.00	$ -	0.00	$ -	320.00	$ 1,027,520.00
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	22.00	$ 9,289.00	$ 204,358.00	-22.00	-$ 204,358.00	0.00	$ -		$ -
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	608.00	$ 7,625.00	$ 4,636,000.00	-13.00	-$ 99,125.00	0.00	$ -	595.00	$ 4,536,875.00
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	20.80	$ 45,136.00	$ 938,829.00	-20.80	-$ 938,829.00	0.00	$ -		$ -
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	607.70	$ 28,512.00	$ 17,326,742.00	-12.70	-$ 362,102.00	0.00	$ -	595.00	$ 16,964,640.00
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**										
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	18.34	$ 247,296.00	$ 4,535,409.00	-18.34	-$ 4,535,409.00	0.00	$ -		$ -
14	**PINTURA**										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	245.00	$ 12,310.00	$ 3,015,950.00	-101.00	-$ 1,243,310.00	0.00	$ -	144.00	$ 1,772,640.00
17	**OBRAS EXTERIORES**										
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrílico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)	UND	1.00	$ 9,187,251.00	$ 9,187,251.00	-1.00	-$ 9,187,251.00	0.00	$ -		$ -
	ADICIONALES										
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	0.00	$ 14,216.00	$ -	0.00	$ -	700.00	$ 9,951,200.00	700.00	$ 9,951,200.00
	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	0.00	$ 107,366.00	$ -	0.00	$ -	35.00	$ 3,757,810.00	35.00	$ 3,757,810.00
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0.00	$ 1,100.00	$ -	0.00	$ -	2530.00	$ 2,783,000.00	2530.00	$ 2,783,000.00
					$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -
					$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				$ 40,872,059.00		$ (16,570,384.00)		$ 16,492,010.00		$ 40,793,685.00
	ADMINISTRACIÓN (A)			21.56%	$ 8,812,016.00		-$ 3,572,575.00		$ 3,555,677.00		$ 8,795,118.00
	IMPREVISTOS (I)			1.40%	$ 572,209.00		-$ 231,985.00		$ 230,888.00		$ 571,112.00
	UTILIDAD (U)			6.13%	$ 2,505,457.00		-$ 1,015,765.00		$ 1,010,960.00		$ 2,500,653.00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 476,037.00		-$ 192,995.00		$ 192,082.00		$ 475,124.00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				$ 12,365,719.00		$ (5,013,320.00)		$ 4,989,607.00		$ 12,342,007.00
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 53,237,778.00**		**$ (21,583,704.00)**		**$ 21,481,617.00**		**$ 53,135,692.00**

BALANCE FINANCIERO





ACTA DE VECINDAD

Elaboró:

Ing. FRANCISCO JAVIER VANEGAS VANEGAS
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Ing. MARCELA ARREDONDO
ING. RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de Noviembre	AL	6 de Noviembre

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE YAGUARA - **YAGUARA**
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DÍA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80,00			
PLAZO TRANSCURRIDO:	25,00 EQUIVALE AL 31%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 110.727.032,00	**TIEMPO %**	31%	
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 110.727.032,00	**OBRA FÍSICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 110.727.032,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	13-oct-20	9-nov-20	22 días	26/10/2020	6/11/2020	12	-	-
	INICIO DE OBRA								
	OBRAS PRELIMINARES								
2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9-nov-20	11-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
3	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	11-nov-20	13-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	13-nov-20	18-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
5	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)	19-nov-20	25-nov-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
6	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO	25-nov-20	26-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
7	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	20-nov-20	25-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
8	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	20-nov-20	25-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

	FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de Noviembre	AL	6 de Noviembre		
	ESTRUCTURAS	25-nov-20	28-dic-20	26 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
9	CONCRETO PARA COLUMNAS 3500 PSI (INCLUYE FORMALETA)	16-dic-20	24-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
10	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	18-dic-20	28-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
11	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	26-nov-20	22-dic-20	20 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
12	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3500 PSI	27-nov-20	7-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
13	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=0,05 M	25-nov-20	26-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
	CIELOS RASOS Y DIVISIONES	16-dic-20	31-dic-20	12 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
14	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	16-dic-20	31-dic-20	12 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
	ADICIONALES	18-nov-20	22-dic-20	28 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
15	CAMPANA EXTRACTORA ACERO INOXIDABLE 230 X 90 X 60 CMS G7	7-dic-20	10-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
16	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	7-dic-20	16-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
17	DEMOLICIÓN MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	18-nov-20	25-nov-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	
18	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	16-dic-20	21-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-	

Plazo del proyecto en días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0,00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCIÓN	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD.	Se realizo diagnostico, balance de obra de acuerdo a la visita de obra realizada y se levantaron actas de vecindad.	100%	40%	60%	100%

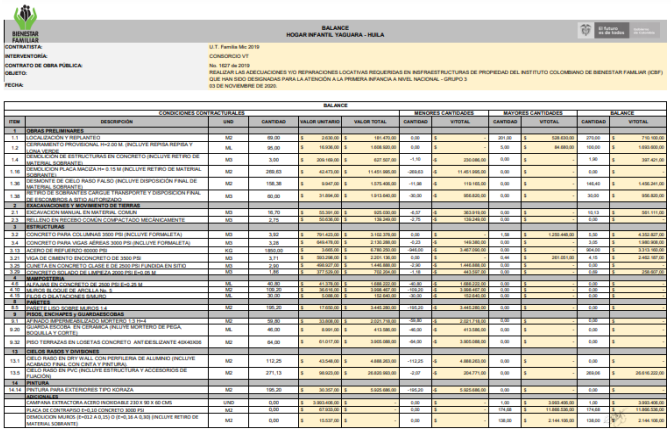
4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Basada en la visita realizada la semana pasada por la residente de obra se lleva a cabo el diagnostico del estado del inmueble.

Se desarrolla el balance de obra identificando la necesidad de incluir ítems adicionales y la creación de ítems no previstos. En comunicación vía telefónica con la coordinadora de la sede, se socializa y se confirma si esta de acuerdo con el orden de prioridad definido en el balance, al cual respondió de forma afirmativa.

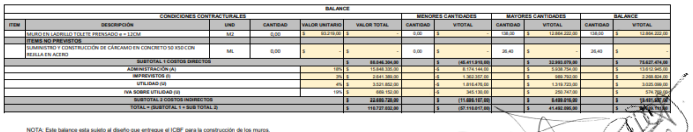
Se le solicita al contratista la presentación de los análisis de precios unitarios para aprobación.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



BALANCE
HOGAR INFANTIL YAGUARA - HUILA

BALANCE 1

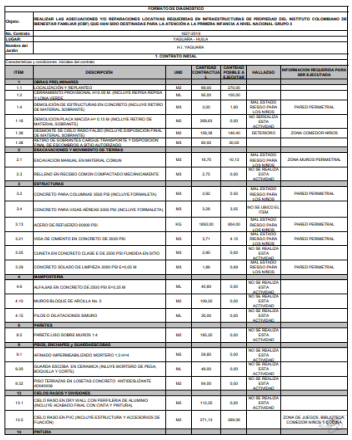


BALANCE

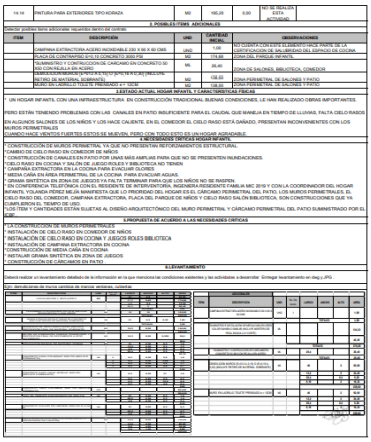
BALANCE 2

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de Noviembre	AL	6 de Noviembre



DIAGNOSTICO 1



DIAGNOSTICO 2



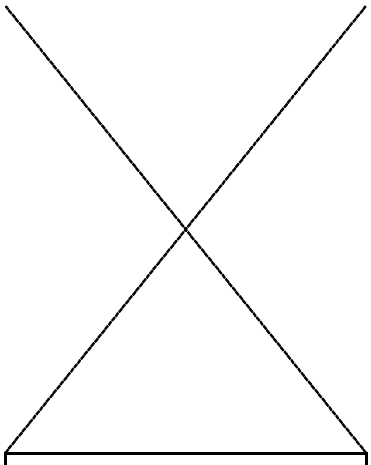
DIAGNOSTICO 3



ACTA DE VECINDAD 1



ACTA DE VECINDAD 2



Elaboró:

ing. GINA ANDREA QUINTERO GARZÓN
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de noviembre	AL	6 de noviembre

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE NEIVA - **SANTA INÉS**
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DÍA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA

PLAZO ACTUALIZADO:	80,00				
PLAZO TRANSCURRIDO:	25,00	EQUIVALE AL	31%	**AVANCE DEL CONTRATO**	
				AVANCE	**TIEMPO %**
VALOR INICIAL :	$		85.902.864,00	**TIEMPO %**	31%
VALOR ADICIÓN(ES):	$		-		
VALOR FINAL:	$		85.902.864,00	**OBRA FÍSICA %**	0,00%
VALOR PAGADO:	$		-		
VALOR POR PAGAR:	$		85.902.864,00	**FINANCIERO%**	100,00%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	13-oct-20	9-nov-20	22 días	26/10/2020	6/11/2020	12	-	-
	INICIO DE OBRA								
	OBRAS PRELIMINARES								
2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	24-nov-20	30-nov-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
3	CIELOS RASOS Y DIVISIONES	3-dic-20	16-dic-20	10 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
4	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	3-dic-20	16-dic-20	10 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	ADICIONALES	17-nov-20	31-dic-20	36 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	30-nov-20	3-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
6	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	27-nov-20	2-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
7	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO	2-dic-20	10-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN	16-dic-20	21-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
9	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	16-dic-20	21-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

CONSORCIO VT	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código: CC-CSJ-001** **Versión:2** **Fecha:**

	FECHA	7 de noviembre de 2020	**PERIODO No.**	4	DEL	2 de noviembre	AL	6 de noviembre	
10	CONCRETO PARA COLUMNAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	7-dic-20	16-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
11	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	21-dic-20	31-dic-20	8 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
12	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI	27-nov-20	7-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	26-nov-20	1-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
14	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS (INCLUYE RETIRO MATERIAL	19-nov-20	24-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
15	DEMOLICIÓN MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	23-nov-20	25-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
16	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	17-nov-20	18-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
17	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METÁLICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE	25-nov-20	27-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
18	DESMONTE VENTANA METÁLICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	27-nov-20	2-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
19	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	24-dic-20	31-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
20	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	19-nov-20	19-nov-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	-	-
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	**INDICADORES**	**VALORES**	**PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO**
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0,00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	**Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)**	**DESCRIPCIÓN**	**Programado a la fecha(%)**	**Ejecutado acumulo anterior (%)**	**Ejecutado Actual (%)**	**Ejecución total actual(%)**
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	Se realizo diagnostico, balance de obra de acuerdo a la visita de obra realizada y se levantaron actas de vecindad.	100%	40%	60%	100%

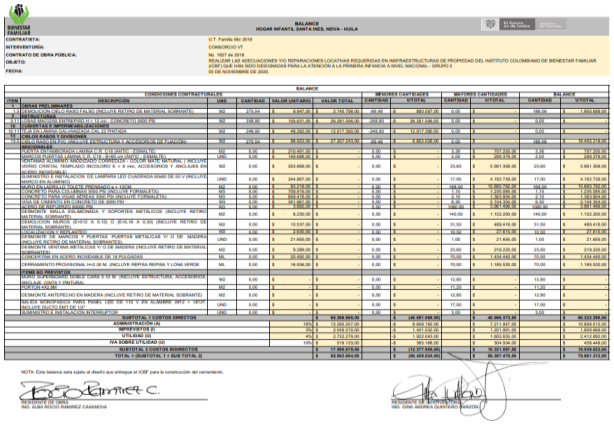
4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Basada en la visita realizada la semana pasada se lleva a cabo diagnostico del estado del inmueble.

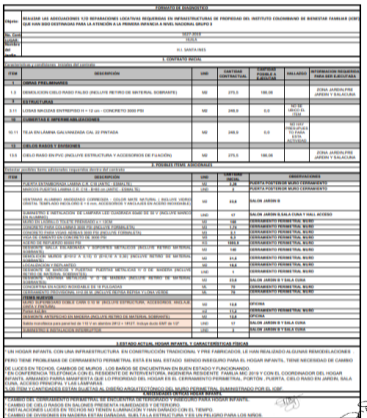
Se desarrolla el balance de obra identificando la necesidad de incluir ítems adicionales y la creación de ítems no previstos. En comunicación vía telefónica con el coordinador del jardín Santa Ines en la ciudad de Neiva, se socializa y se confirma si esta de acuerdo con el orden de prioridad definido en el balance, al cual respondió de forma afirmativa.

Se le solicita al contratista la presentación de los análisis de precios unitarios para aprobación.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

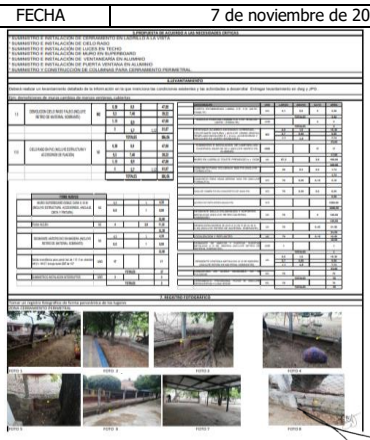


BALANCE



DIAGNOSTICO 1

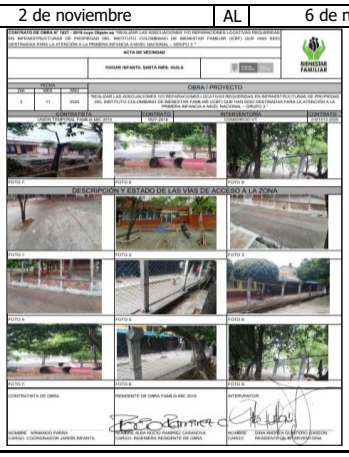
FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de noviembre	AL	6 de noviembre



DIAGNOSTICO 2



DIAGNOSTICO 3



ACTA DE VEEDURIA

Elaboró:

ing. GINA ANDREA QUINTERO GARZÓN

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de Noviembre	AL	6 de Noviembre

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE NEIVA - **LA SEDE**
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA	
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020

VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DÍA	
Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
PLAZO INICIAL:	4 Meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020		
PLAZO ACTUALIZADO:	80,00		
PLAZO TRANSCURRIDO:	25,00	EQUIVALE AL	31%

VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
-	NA	NA

VALOR INICIAL :	$	123.199.985,00
VALOR ADICIÓN(ES):	$	-
VALOR FINAL:	$	123.199.985,00
VALOR PAGADO:	$	-
VALOR POR PAGAR:	$	123.199.985,00

AVANCE DEL CONTRATO	
AVANCE	**TIEMPO %**
TIEMPO %	31%
OBRA FÍSICA %	0,00%
FINANCIERO%	100,00%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	13-oct-20	9-nov-20	22 días	26/10/2020	6/11/2020	12	-	-
	INICIO DE OBRA								
	OBRAS PRELIMINARES								
2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9-nov-20	11-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
3	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	11-nov-20	18-nov-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	18-nov-20	20-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
5	DEMOLICIÓN MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	18-nov-20	20-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	18-nov-20	20-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	11-nov-20	13-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
8	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)	20-nov-20	26-nov-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

CONSORCIO VT	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código: CC-CSJ-001** **Versión:2** **Fecha:**

FECHA	7 de noviembre de 2020	**PERIODO No.**	4	DEL	2 de Noviembre	AL	6 de Noviembre		

9	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	20-nov-20	10-dic-20	16 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	20-nov-20	24-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
11	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	7-dic-20	10-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	ESTRUCTURAS	24-nov-20	17-dic-20	19 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
12	CONCRETO PARA COLUMNAS 3500 PSI (INCLUYE FORMALETA)	7-dic-20	17-dic-20	8 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	26-nov-20	3-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
14	VIGA DE CIMIENTO INCONCRETO DE 3500 PSI	26-nov-20	7-dic-20	8 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
15	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=0,05 M	24-nov-20	25-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	MAMPOSTERÍA	18-dic-20	23-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
16	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	18-dic-20	23-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
17	REDES HIDRÁULICA, SANITARIA Y DE GAS	23-dic-20	28-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
18	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	23-dic-20	28-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
19	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	18-dic-20	23-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	18-dic-20	23-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
21	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE	18-dic-20	23-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	CARPINTERÍA	17-dic-20	23-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	CARPINTERÍA METÁLICA	17-dic-20	23-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
22	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM, CON TAPA	17-dic-20	23-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
23	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	-	-
24	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	-	-
25	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	-	-
26	CIELOS RASOS Y DIVISIONES	23-dic-20	30-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
27	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	23-dic-20	30-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	OBRAS EXTERIORES	23-dic-20	29-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
28	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1	23-dic-20	29-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	ADICIONALES	18-nov-20	31-dic-20	35 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN	28-dic-20	30-dic-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
30	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	11-dic-20	17-dic-20	6 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
31	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	23-dic-20	28-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
32	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METÁLICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO	26-nov-20	30-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
33	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	11-dic-20	17-dic-20	6 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
34	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	9-dic-20	14-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
35	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO	7-dic-20	14-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
36	DESMONTE VENTANA METÁLICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	26-nov-20	1-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
37	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	-	-
38	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	3-dic-20	9-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
39	TUBERÍA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	3-dic-20	7-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
40	TUBERÍA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	3-dic-20	7-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

CONSORCIO VT	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código: CC-CSJ-001** **Versión:2** **Fecha:**

	FECHA	7 de noviembre de 2020	**PERIODO No.**	4	DEL	2 de Noviembre		AL	6 de Noviembre	
41	PUNTO DESAGÜE PVC Ø 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	23-dic-20	24-dic-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
42	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0.10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	18-nov-20	20-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
43	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	18-dic-20	24-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
Plazo del proyecto en días										

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0,00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCIÓN	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	Se realizo diagnostico, balance de obra de acuerdo a la visita de obra realizada y se levantaron actas de vecindad.	100%	40%	60%	100%

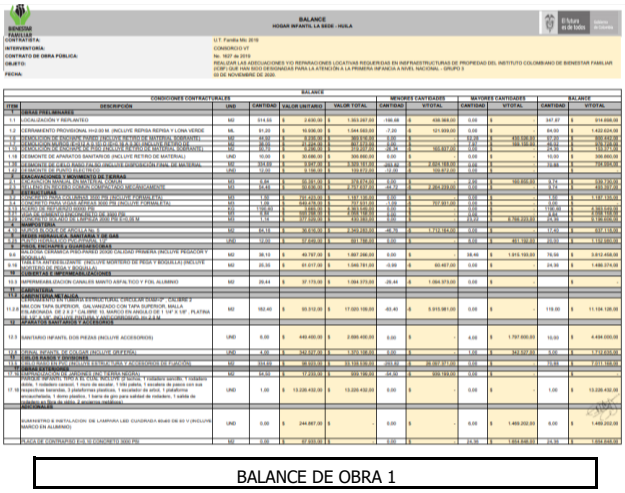
4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Basada en la visita realizada la semana pasada se lleva a cabo diagnostico del estado del inmueble.

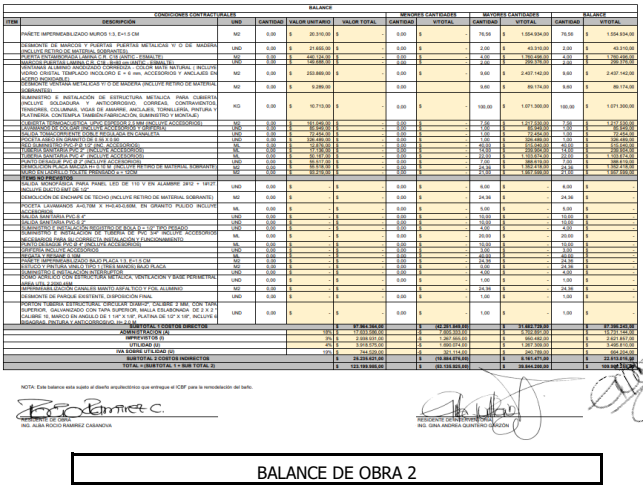
Se desarrolla el balance de obra identificando la necesidad de incluir ítems adicionales y la creación de ítems no previstos. En comunicación vía telefónica con la coordinadora de la sede, se socializa y se confirma si esta de acuerdo con el orden de prioridad definido en el balance, al cual respondió de forma afirmativa.

Se le solicita al contratista la presentación de los análisis de precios unitarios para aprobación.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



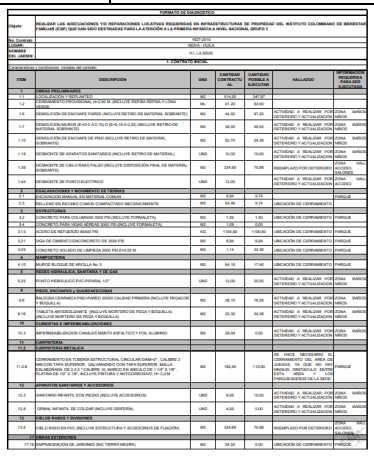
BALANCE DE OBRA 1



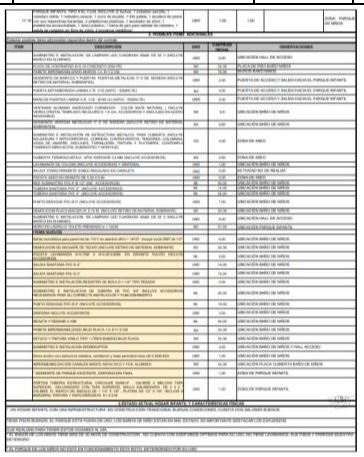
BALANCE DE OBRA 2

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

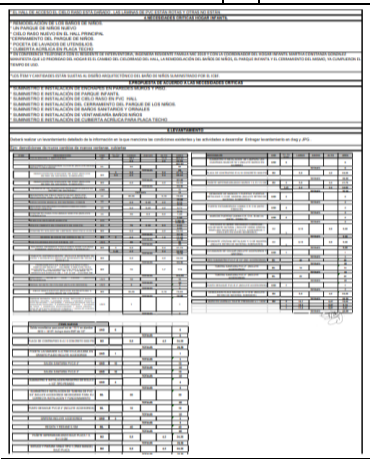
FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de Noviembre	AL	6 de Noviembre



DIAGNOSTICO 1



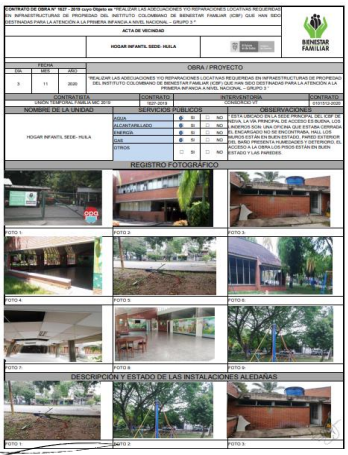
DIAGNOSTICO 2



DIAGNOSTICO 3



POCETA ASEO



ACTA DE VECINDAD 1



ACTA DE VECINDAD 2

Elaboró:

ing. GINA ANDREA QUINTERO GARZÓN
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de noviembre	AL	6 de noviembre

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE LA PLATA - **LA PLATA**
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DÍA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80,00			
PLAZO TRANSCURRIDO:	25,00 EQUIVALE AL 31%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 94.496.157,00	**TIEMPO %**	31%	
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 94.496.157,00	**OBRA FÍSICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 94.496.157,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	13-oct-20	9-nov-20	22 días	26/10/2020	6/11/2020	12	-	-
	INICIO DE OBRA								
	OBRAS PRELIMINARES	9-nov-20	25-nov-20	14 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9-nov-20	12-nov-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
3	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	12-nov-20	25-nov-20	10 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	ADICIONALES	26-nov-20	29-dic-20	26 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

CONSORCIO VT	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código: CC-CSJ-001** **Versión:2** **Fecha:**

FECHA	7 de noviembre de 2020	**PERIODO No.**	4	DEL	2 de noviembre	AL	6 de noviembre	

4	CUBIERTA FIBROCEMENTO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	15-dic-20	29-dic-20	11 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	2-dic-20	15-dic-20	10 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
6	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	26-nov-20	2-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
7	DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTO CEMENTO	26-nov-20	4-dic-20	8 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0,00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCIÓN	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	Se realizo diagnostico, balance de obra de acuerdo a la visita de obra realizada por la ingeniera residente de obra y se levantaron actas de vecindad.	40%	0%	40%	40%

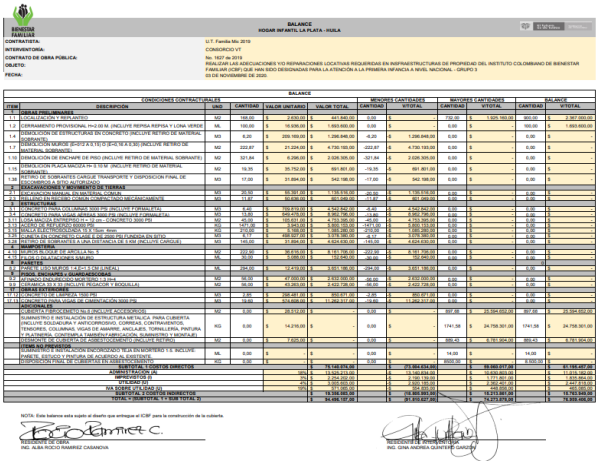
4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Basada en la visita realizada la semana pasada por la residente de obra se lleva a cabo el diagnostico del estado del inmueble.

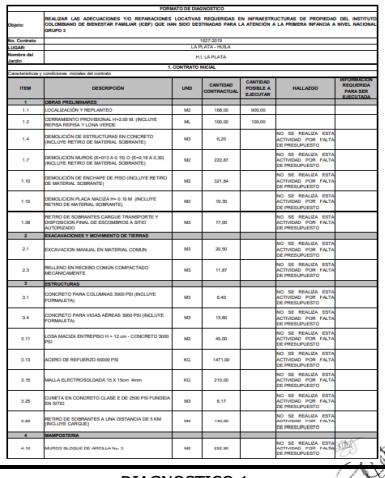
Se desarrolla el balance de obra identificando la necesidad de incluir ítems adicionales y la creación de ítems no previstos. En comunicación vía telefónica con la coordinadora de la sede, se socializa y se confirma si esta de acuerdo con el orden de prioridad definido en el balance, al cual respondió de forma afirmativa.

Se le solicita al contratista la presentación de los análisis de precios unitarios para aprobación.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

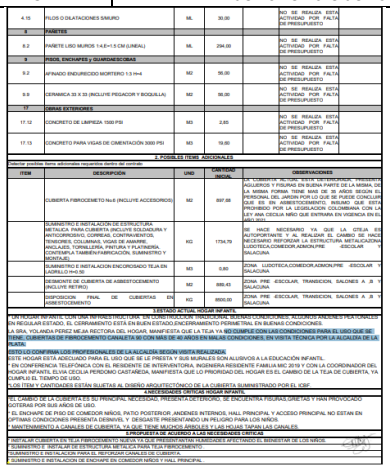


BALANCE



DIAGNOSTICO 1

FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de noviembre	AL	6 de noviembre



DIAGNOSTICO 2



DIAGNOSTICO 3



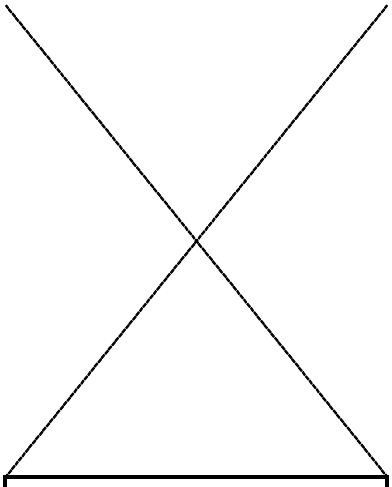
DIAGNOSTICO 4



ACTA DE VECINDAD 1



ACTA DE VECINDAD 2



Elaboró:

ing. GINA ANDREA QUINTERO GARZÓN

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de noviembre	AL	6 de noviembre

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE NEIVA - **GUARDERÍA**
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DÍA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80,00			
PLAZO TRANSCURRIDO:	25,00 EQUIVALE AL 31%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 19.818.404,00	**TIEMPO %**	31%	
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 19.818.404,00	**OBRA FÍSICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ -	**FINANCIERO%**	0,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	13-oct-20	9-nov-20	22 días	26/10/2020	6/11/2020	12	-	-
	INICIO DE OBRA								
	OBRAS PRELIMINARES	25-nov-20	27-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	25-nov-20	27-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	25-nov-20	27-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
4	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METÁLICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE	25-nov-20	27-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
5	PISOS, ENCHAPES y GUARDA ESCOBAS	18-dic-20	24-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
6	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	18-dic-20	24-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
7	CARPINTERÍA METÁLICA	24-dic-20	30-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
8	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	24-dic-20	29-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
9	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	26-dic-20	30-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	-	-

CONSORCIO VT	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código: CC-CSJ-001** **Versión:2** **Fecha:**

	FECHA	7 de noviembre de 2020		**PERIODO No.**	4	DEL	2 de noviembre		AL	6 de noviembre	
11	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)		30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-		-	-
	ADICIONALES		23-nov-20	31-dic-20	31 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
12	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)		30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-		-	-
13	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO		3-dic-20	11-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
14	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3		15-dic-20	17-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
15	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		23-nov-20	25-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0.10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)		27-nov-20	2-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
16	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN		2-dic-20	4-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
17	TUBERÍA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)		4-dic-20	9-dic-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
18	RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN		4-dic-20	9-dic-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
19	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI		9-dic-20	15-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
20	DESMONTE VENTANA METÁLICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)		27-nov-20	2-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-		-	-
Plazo del proyecto en días											

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	**INDICADORES**	**VALORES**	**PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO**
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	0,00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	**Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)**	**DESCRIPCIÓN**	**Programado a la fecha(%)**	**Ejecutado acumulo anterior (%)**	**Ejecutado Actual (%)**	**Ejecución total actual(%)**
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	Se realizo diagnostico, balance de obra de acuerdo a la visita de obra realizada y se levantaron actas de vecindad.	100%	40%	60%	100%

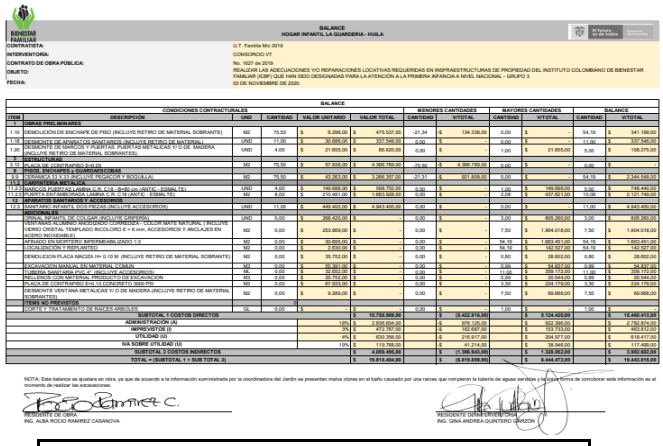
4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Basada en la visita realizada la semana pasada se lleva a cabo diagnostico del estado del inmueble.

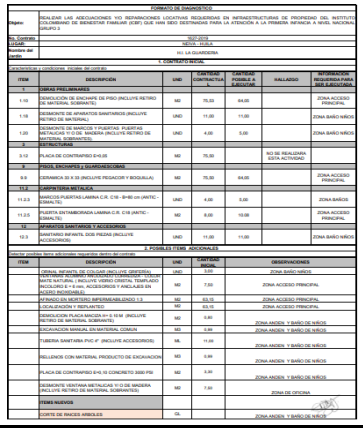
Se desarrolla el balance de obra identificando la necesidad de incluir ítems adicionales y la creación de ítems no previstos. En comunicación vía telefónica con la coordinadora de la sede, se socializa y se confirma si esta de acuerdo con el orden de prioridad definido en el balance, al cual respondió de forma afirmativa.

Se le solicita al contratista la presentación de los análisis de precios unitarios para aprobación.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



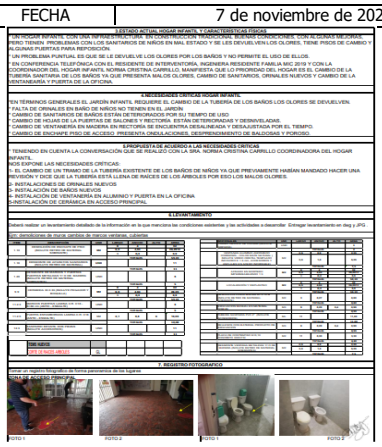
BALANCE



DIAGNOSTICO 1

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

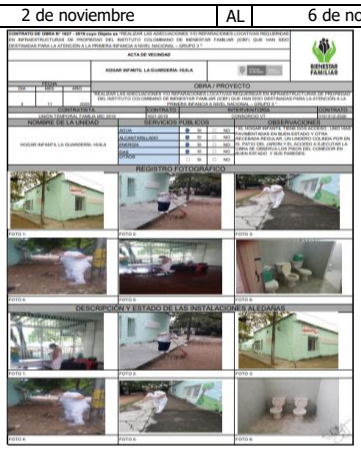
FECHA	7 de noviembre de 2020	PERIODO No.	4	DEL	2 de noviembre	AL	6 de noviembre



DIAGNOSTICO 2



DIAGNOSTICO 3



ACTA DE VECINDAD 1



ACTA DE VECINDAD 2

Elaboró:

ing. GINA ANDREA QUINTERO GARZÓN
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA