INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

ICBF

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. 0101646 – 2020

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA"

BOGOTÁ D.C.
2020

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. 0101646 – 2020

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA"

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA

06 DE DICIEMBRE 2020 – 17 DE DICIEMBRE DE 2020

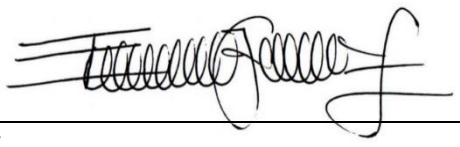
ELABORÓ:	APROBÓ:
ARQ. JOHN MORENO CÁRDENAS	EHIDA JULIET RAMÍREZ G.
FECHA: 17-12-2020	FECHA: 17-12-2020
FIRMA: 	FIRMA: 
CARGO:	CARGO:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL

TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido 3
1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1 ANTECEDENTES 5
2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO 8
2.3. GENERALES 11
3 CONTROL DE CONSULTORÍA 12
3.1. ASPECTO JURIDICO 12
3.2. ASPECTO FINANCIERO. 14
3.3. ASPECTO TECNICO 16
3.3.1 AVANCE DEL DESARROLLO DE LA CONSULTORÍA 19
3.3.2 REAL EJECUTADO 20
3.4 ASPECTO ADMINISTRATIVO 23
3.5 ASPECTO AMBIENTAL 30
3.6. ASPECTO SST. 31
3.7. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO. 31
4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIÓN Y CONCLUSIONES 32
4.1. OBSERVACIONES 32
4.2. RECOMENDACIONES 32
4.3. CONCLUSIONES 32

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de Interventoría, muestra una descripción de la información del desarrollo y avances a la fecha del Proyecto "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA". Este informe es presentado por la empresa LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S., En cumplimiento de sus obligaciones contractuales de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0101646-2020, denominado "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA". En la fase 1 del contrato del cual se obtendrá como resultado el informe de diagnóstico final en el cual se deberá determinar las condiciones actuales de las sedes a intervenir en el Grupo 4 y el alcance presupuestal de cada una de las mismas, lo cual será el insumo definitivo necesario para dar inicio a la ejecución de la fase 2 del contrato de obra.

2. GENERALIDADES

2.1 ANTECEDENTES

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es un establecimiento público descentralizado, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio adscrito al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, creado por la Ley 75 de 1968, reorganizado conforme a lo dispuesto por la Ley 7ª de 1979 y su Decreto Reglamentario 2388 de 1979; sus estatutos fueron aprobados mediante Decreto 334 de 1980, modificado parcialmente por los Decretos 1484 de 1983 y 276 de 1988, reestructurado por los Decretos 1137 de 1999 y 2746 de 2003 y, su organización interna establecida mediante Decretos 987 y 988 del 14 de mayo de 2012.

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar se rige en materia contractual por el Estatuto General de la Administración Pública, y conforme a esto, le aplican las disposiciones de las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios

En virtud de lo anterior, es función de la Dirección Administrativa del ICBF orientar sus esfuerzos al cumplimiento de la conservación, adecuación, rehabilitación y administración de los inmuebles al servicio del Instituto, para este fin requiere contar con una infraestructura física adecuada que posibilite y facilite el cumplimiento de las labores administrativas de la entidad, es por ello que el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria de acuerdo con lo establecido en el Artículo 21 de la Resolución No. 60 del 8 de enero de 2013, presta soporte a la Dirección Administrativa en el diseño de políticas, proyectos, programas de trabajo y toma de decisiones para la administración, gestión y control en el uso, mantenimiento, adecuación y conservación de los bienes inmuebles del ICBF y la adquisición y/o construcción de nuevas unidades aplicativas.

Las infraestructuras asociadas a la atención a la primera infancia de propiedad del ICBF debido a su vetustez (construidos hace más de 30 años) y a la baja disponibilidad de recursos para su mantenimiento en vigencias anteriores, en la actualidad presentan alto nivel de deterioro.

Conforme a lo anterior, durante los años 2017 y 2019 se realizó la intervención de ochenta y nueve (89) Infraestructuras que corresponde al 18%. Para el año 2020 de acuerdo con la priorización y los recursos asignados por la Dirección de Primera Infancia, se realizará la intervención de veintitrés (23) Infraestructuras propiedad del ICBF para la atención a la Primera Infancia, la cual se ha estructurado mediante 4 grupos los cuales se distribuyen por Direcciones Regionales de acuerdo con su localización geográfica, correspondiente al 4.80% del total de las Infraestructuras existentes.

Durante la vigencia 2019, el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria (GII) del ICBF mediante un proceso de articulación con las Direcciones Regionales, realizó visitas a Infraestructuras (Soportado en la valoración técnica realizada por los Profesionales de apoyo al GII en las Direcciones Regionales, operadores, entes de control y entidades territoriales entre otros), estableciendo cuales infraestructuras requerían intervención prioritaria.

Con base en esta revisión, la Dirección de primera Infancia del ICBF solicitó al Departamento de Planeación Nacional la asignación de los recursos requeridos para las intervenciones identificadas.

Teniendo en cuenta que los recursos asignados para la vigencia 2020, el ICBF en cumplimiento de los principios de economía, eficacia, celeridad e imparcialidad, consagrados en la Constitución Política, y aplicando el principio de planeación, a través de la Dirección Administrativa - Grupo de Infraestructura Inmobiliaria y Dirección de Primera Infancia, realizó un ejercicio de priorización de las necesidades de intervención en las infraestructuras en las que se brinda a atención mediante los programas de Primera Infancia, teniendo como resultado las siguientes: Tolima 2 infraestructuras a intervenir, Huila 1 infraestructuras a intervenir, Cauca 1 infraestructuras a intervenir, Cesar 2 infraestructuras a intervenir, Córdoba 3 infraestructuras a intervenir, Sucre 1 infraestructuras a intervenir, Magdalena 1 infraestructuras a intervenir, Guajira 1 infraestructuras a intervenir, Bolívar 2 infraestructuras a intervenir, Santander 3 infraestructuras a intervenir, Arauca 1 infraestructuras a intervenir, Caldas 2 infraestructuras a intervenir, Antioquia 1 infraestructuras a intervenir, Choco 1 infraestructuras a intervenir, Risaralda 1 infraestructuras a intervenir.

El día 03 de julio de 2020, la directora administrativa radicó en la Dirección de Contratación mediante memorando No. 20201223000096463, el estudio y documento previo para adelantar el proceso de selección por licitación pública.

En la sesión del comité de contratación No. 63 del día 15 de julio de 2020, se autorizó a la Dirección de Contratación adelantar el proceso de licitación de obra pública con el objeto es "Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la Primera Infancia".

Por medio de Resolución No. 4592 del 13 de agosto de 2020, se ordenó la apertura del proceso de selección por Licitación ICBF-LP-004-2020SEN, por lo que ese mismo día se publicó el pliego de condiciones definitivo.

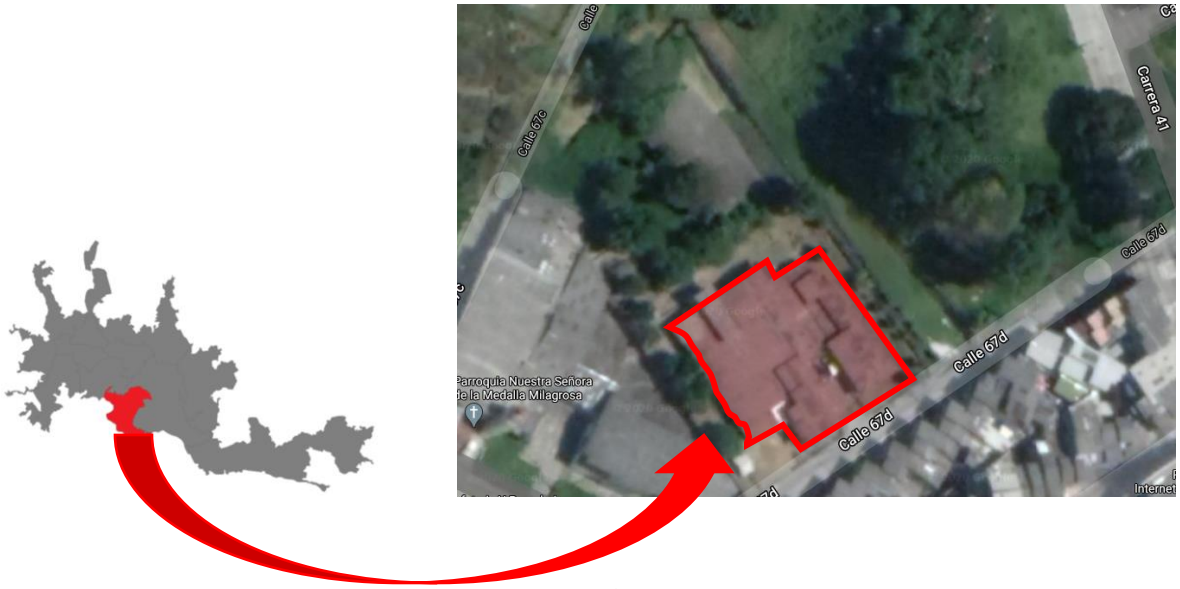
Conforme a lo anterior, y una vez adelantado la licitación Publica el comité evaluador, recomendó al Secretario General, adjudicar el proceso de Selección número ICBF-LP-004- 2020SEN, cuyo objeto consiste en "Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la Primera Infancia".

En virtud de lo anterior, mediante Resolución No.5289 de fecha 2 de octubre de 2020, se adjudicó el grupo No. 4 del proceso de selección número ICBF-LP-004-2020SEN al CONSORCIO INGENIERÍA X, identificado con NIT 901418005 – 0.

La presente contratación se encuentra en el Plan Anual de Adquisiciones de 2020.

Con base en todo lo anterior, las partes firmantes delimitan el presente acuerdo de voluntades dentro de las siguientes CLÁUSULAS: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA". (GRUPO 4).

2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO



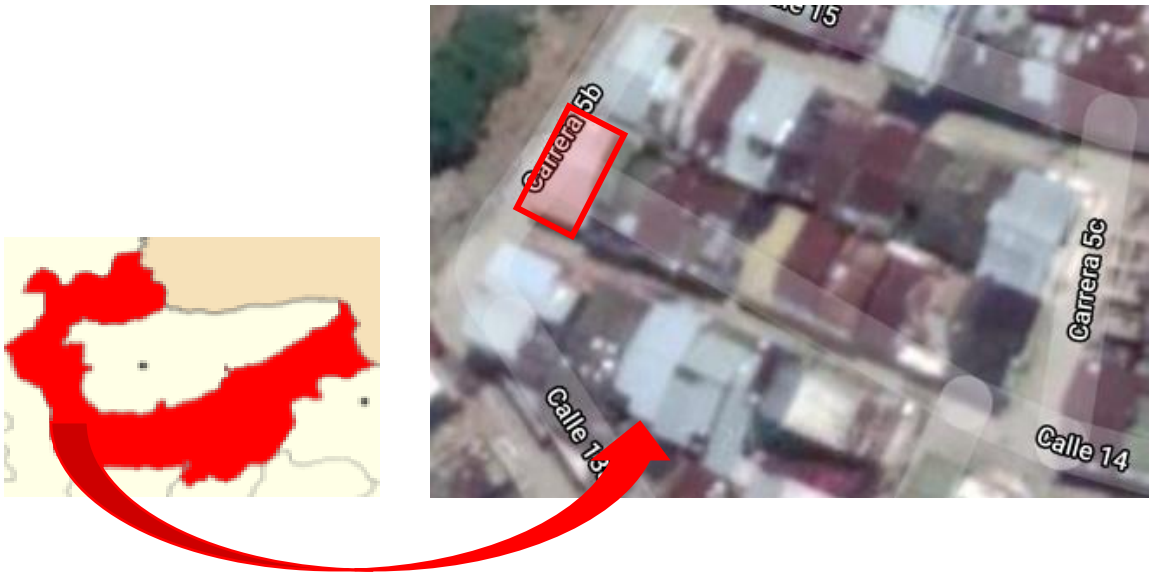
Sede 1 – H.I. Malhabar – Manizales - Calle 67D # 41 – 50



Sede 2 – H.I. Pulgarcito – Manizales - Carrera 26 # 16 - 23



Sede 3 – C.D.I. Mundo de colores – La Ceja - Calle 21 # 21 - 46



Sede 4 – H.I. Niño Jesús – Quibdó - Calle 14 # 5 B - 16



Sede 5 – C.D.I. Otún 2 – Pereira - Carrera 1 # 27 - 70

El desarrollo del proyecto está establecido para las siguientes sedes:

SEDE	NOMBRE SEDE	DEPARTAMENTO	CIUDAD	DIRECCIÓN DE LA SEDE
01	H.I. MALHABAR	CALDAS	MANIZALES	CALLE 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR
02	H.I. PULGARCITO	CALDAS	MANIZALES	CARRERA 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO
03	C.D.I. MUNDO DE COLORES	ANTIOQUIA	LA CEJA	CALLE 21 No. 21 - 46
04	H.I. NIÑO JESÚS	CHOCÓ	QUIBDÓ	CALLE 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS
05	C.D.I. OTÚN 2	RISARALDA	PEREIRA	CARRERA 1 # 27 - 70

2.3. GENERALES

CONTRATISTA	INTERVENTORIA
CONSORCIO INGENIERÍA X Nit. 901.418.005–0 R/L. JAIME HERRERA OSORIO C.C. 79.655.971 Avenida Carrera 15 No. 100 – 69 Edificio Vanguardia OF 508 +57(1) 755 09 85 Bogotá consorcioingenieriax@gmail.com	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.** Nit. 900.436.622-8 R/L. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA C.C. 1.118.537.436 Carrera 51 No. 64- 83 OF 201 +57(1) 365 67 24 Bogotá D.C. logiatres@gmail.com
Contrato: 0101649 – 2020	**Contrato:** 0101646 – 2020
Objeto: Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia.	**Objeto:** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la primera infancia.
Valor: $733.959.553	**Valor:** $249.043.319
Fecha de inicio del contrato: 19/10/2020	**Fecha de inicio del contrato:** 16/10/2020
Estado de contrato: Firmado	**Estado de contrato:** Firmado
Acta de Inicio: 06/11/2020	**Acta de Inicio:** 06/11/2020
Fecha de terminación: 21/12/2020	**Fecha de terminación:** 31/12/2020
Plazo de ejecución: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS.	**Plazo de ejecución:** UN (1) MES Y VEINTICUATRO (24) DÍAS.

3 CONTROL DE CONSULTORÍA

3.1. ASPECTO JURIDICO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	**FECHA**
CONTRATO No. 0101646 – 2020	16-10-2020
EVENTOS REPRESENTATIVOS	**FECHA**
ACTA DE INICIO	06-11-2020
OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	**FECHA**
N/A	N/A

CONTRATO DE OBRA	
LEGALIZACION DE CONTRATO	**FECHA**
CONTRATO No. 0101649 – 2020	19-10-2020
EVENTOS REPRESENTATIVOS	**FECHA**
ACTA DE INICIO	06-11-2020
OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	**FECHA**
N/A	N/A

PÓLIZAS INTERVENTORÍA					
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. 980-47-994000014716 Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	30-06-2021	$ 49.808.663,80	Vigente
	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	31-12-2023	$ 37.356.497,85	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	14-10-2020	31-12-2025	$ 49.808.663,80	Vigente
NOTA	Anexo 1 del Informe mensual No. 2				

PÓLIZAS CONTRATISTA					
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. NB-100141000 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	14-10-2020	21-06-2021	$ 146.791.910,60	Vigente
	PRESTACIONES SOCIALES	14-10-2020	21-12-2023	$ 132.561.287,60	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	14-10-2020	21-12-2021	$ 146.791.910,60	Vigente
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	21-12-2020	21-12-2025	$ 146.791.910,60	Vigente
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. NB-100028872 Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	14-10-2020	21-12-2021	$ 175.560.400,00	Vigente
	PATRONAL	14-10-2020	21-12-2021	$ 52.668.120,00	Vigente
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	14-10-2020	21-12-2021	$ 52.668.120,00	Vigente
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21-12-2020	21-12-2021	$ 52.668.120,00	Vigente
NOTA:	Anexo 2 del Informe mensual No. 1				

En el presente mes:

1. Se realizó la solicitud por parte del contratista de obra Consorcio Ingeniería X de la prórroga al contrato de obra No. 0101649 – 2020, la cual fue remitida al ICBF con el visto bueno de la interventoría Logia 3 asociados S.A.S.

2. Se realizó solicitud al ICBF por parte de la interventoría Logia 3 Asociados S.A.S. de la prórroga al contrato de interventoría No. 0101646 – 2020.

3.2. ASPECTO FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO**	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$249.043.319,00	-
VALOR TOTAL ETAPA 1 – ENTREGA DE INFORME DIAGNÓSTICO FINAL		$31.952.257,83
VALOR ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA	-	$217.091.061,17
TOTAL	**$ 249.043.319,00**	**$ 249.043.319,00**

CONTRATO DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO**	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$733.959.553,00	-
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO H.I. MALHABAR		$16.733.412,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO H.I. PULGARCITO		$16.733.412,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO C.D.I. MUNDO DE COLORES		$21.997.719,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO H.I. NIÑO JESÚS		$21.997.719,00
VALOR ETAPA 1 – INFORME DIAGNÓSTICO C.D.I. OTÚN 2		$16.733.412,00

VALOR TOTAL ETAPA 1 – ENTREGA DE INFORME DIAGNÓSTICO FINAL		$94.195.674,00
VALOR ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA	-	$639.763.879,00
TOTAL	**$ 733.959.553,00**	**$ 733.959.553,00**

En el presente mes:

1. Se remite al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar el informe diagnóstico final entregado por parte del contratista Consorcio Ingeniería X y avalado por interventoría Logia 3 Asociados S.A.S., para el aval definitivo por parte de la entidad y así proceder a la facturación de la etapa 1 del contrato en ejecución.

3.3. ASPECTO TECNICO

No	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	**Realizar Diagnósticos**	**06/11/2020**	**05/12/2020**	**30**	**06/11/2020**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2	Etapa 1	06/11/2020	04/12/2020	29	06/11/2020	05/12/2020	-69	0	-1
3	Inicio Etapa 1	06/11/2020	06/11/2020	1	06/11/2020	06/11/2020	1	0	0
4	Revisión Documental	06/11/2020	07/11/2020	2	06/11/2020	07/11/2020	2	0	0
5	**Visita de Campo - Recolección de Información**	**08/11/2020**	**17/11/2020**	**10**	**06/11/2020**	**13/11/2020**	**8**	**2**	**4**
6	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	08/11/2020	09/11/2020	2	04/11/2020	05/11/2020	2	4	4
7	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	10/11/2020	11/11/2020	2	05/11/2020	06/11/2020	2	5	5
8	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	12/11/2020	13/11/2020	2	06/11/2020	07/11/2020	2	6	6
9	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja, Antioquía)	14/11/2020	15/11/2020	2	11/11/2020	12/11/2020	2	3	3
10	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	16/11/2020	17/11/2020	2	12/11/2020	13/11/2020	2	4	4
11	**Elaboración de Informes Preliminares**	**10/11/2020**	**21/11/2020**	**12**	**10/11/2020**	**19/11/2020**	**10**	**0**	**2**
12	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	10/11/2020	13/11/2020	4	10/11/2020	13/11/2020	4	0	0
13	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	12/11/2020	15/11/2020	4	12/11/2020	15/11/2020	4	0	0
14	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	14/11/2020	17/11/2020	4	14/11/2020	17/11/2020	4	0	0
15	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja, Antioquía)	16/11/2020	19/11/2020	4	16/11/2020	19/11/2020	4	0	0
16	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	18/11/2020	21/11/2020	4	19/11/2020	19/11/2020	1	-1	2

17	**Entrega para Revisión de Interventoría**	**10/11/2020**	**21/11/2020**	**12**	**19/11/2020**		**ejecución**	**-9**	**ejecución**
18	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	14/11/2020	15/11/2020	2	14/11/2020	19/11/2020	6	0	-4
19	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	16/11/2020	17/11/2020	2	16/11/2020	19/11/2020	4	0	-2
20	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	18/11/2020	19/11/2020	2	18/11/2020	19/11/2020	2	0	0
21	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja, Antioquía)	20/11/2020	21/11/2020	2	18/11/2020	19/11/2020	2	2	2
22	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	22/11/2020	23/11/2020	2	19/11/2020	19/11/2020	1	3	4
23	**Elaboración de informes con atención a observaciones**	**16/11/2020**	**27/11/2020**	**12**			**ejecutado**	**ejecutado**	**ejecutado**
24	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	16/11/2020	19/11/2020	4	25/11/2020	04/12/2020	10	-9	-15
25	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	18/11/2020	21/11/2020	4	25/11/2020	04/12/2020	10	-7	-13
26	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	20/11/2020	23/11/2020	4	25/11/2020	04/12/2020	10	-5	-11
27	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja, Antioquía)	22/11/2020	25/11/2020	4	25/11/2020	04/12/2020	10	-3	-9
28	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	24/11/2020	27/11/2020	4	25/11/2020	04/12/2020	10	-1	-7
29	**Elaboración de Actas de vecindad**	**09/11/2020**	**20/11/2020**	**12**	**09/11/2020**		**ejecutado**	**ejecutado**	**ejecutado**
30	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	09/11/2020	12/11/2020	4	09/11/2020	12/11/2020	4	0	0
31	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	11/11/2020	14/11/2020	4	11/11/2020	14/11/2020	4	0	0
32	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	13/11/2020	16/11/2020	4	13/11/2020	15/11/2020	3	0	1
33	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja, Antioquía)	15/11/2020	18/11/2020	4	15/11/2020	15/11/2020	1	0	3

34	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	17/11/2020	20/11/2020	4	17/11/2020	19/11/2020	3	0	1
35	**Elaboración de Presupuestos**	**20/11/2020**	**29/11/2020**	**10**			**ejecutado**	**ejecutado**	**ejecutado**
36	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	20/11/2020	21/11/2020	2	20/11/2020	23/11/2020	4	0	-2
37	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	22/11/2020	23/11/2020	2	23/11/2020	25/11/2020	3	-1	-2
38	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	24/11/2020	25/11/2020	2	24/11/2020	25/11/2020	2	0	0
39	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja, Antioquía)	26/11/2020	27/11/2020	2	26/11/2020	29/11/2020	4	0	-2
40	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	28/11/2020	29/11/2020	2	28/11/2020	29/11/2020	2	0	0
35	**Entrega para Revisión de Interventoría**	**22/11/2020**	**01/12/2020**	**10**			**ejecutado**	**ejecutado**	**ejecutado**
42	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	22/11/2020	23/11/2020	2	23/11/2020	25/11/2020	3	-1	-2
43	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	24/11/2020	25/11/2020	2	25/11/2020	27/11/2020	3	-1	-2
44	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	26/11/2020	27/11/2020	2	24/11/2020	25/11/2020	2	2	2
45	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja, Antioquía)	28/11/2020	29/11/2020	2	28/11/2020	29/11/2020	2	0	0
46	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	30/11/2020	01/12/2020	2	28/11/2020	29/11/2020	2	2	2
47	**Consolidación Informe Final**	**02/12/2020**	**03/12/2020**	**2**			**ejecutado**	**ejecutado**	**ejecutado**
48	Entrega Informe Final	04/12/2020	04/12/2020	1	04/12/2020	05/12/2020	2	0	-1
49	Fin Etapa 1	04/12/2020	04/12/2020	1			ejecutado	ejecutado	ejecutado
50	**Inicio de Etapa 2 (Depende de Aprobación de la interventoría e ICBF)**	**05/12/2020**	**05/12/2020**	**1**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**

Nota: El cuadro relacionando las actividades programadas de acuerdo al cronograma oficial.

3.3.1. AVANCE DEL DESARROLLO DE LA CONSULTORÍA

1. Se realizaron las visitas conjunta contratista de obra/interventoría, a las sedes que hacen parte del grupo 4 objeto de este contrato para verificar las necesidades de cada una y hacer la priorización de actividades.

2. El contratista remite a la interventoría informes diagnósticos preliminares, los cuales fueron devueltos por la interventoría con observaciones.

3. El contratista remite a la interventoría presupuestos tentativos de cada una de las sedes, teniendo en cuenta las prioridades determinadas en las vistas realizadas, los cuales fueron devueltos por la interventoría con observaciones.

4. Se hizo entrega del informe diagnóstico final por parte del contratista de obra, el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

3.3.1. REAL EJECUTADO

No.	Descripción del ítem	PROGRAMADO			REAL EJECUTADO	
		PESO	PROGRAMADO	% PROG	AVANCE ACTIVIDAD	% TOTAL AVANCE
1	**Realizar Diagnósticos**					
2	**Etapa 1**					
3	**Inicio etapa 1**					
4	Revisión Documental	5.00%	100%	5.00%	100%	5%
5	**Visita de Campo-Recolección información**					
6	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	4.00%	100%	4.00%	100%	4%
7	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	4.00%	100%	4.00%	100%	4%
8	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	4.00%	100%	4.00%	100%	4%
9	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja)	4.00%	100%	4.00%	100%	4%
10	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	4.00%	100%	4.00%	100%	4%
11	**Elaboración de Informes Preliminares**					
12	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	2.00%	100%	2.00%	100%	2%
13	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	2.00%	100%	2.00%	100%	2%
14	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	2.00%	100%	2.00%	100%	2%
15	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja)	2.00%	100%	2.00%	100%	2%
16	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	2.00%	100%	2.00%	100%	2%
17	**Entrega para revisión de Interventoría**					

18	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
19	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
20	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
21	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
22	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
23	**Atención de observaciones**					
24	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
25	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
26	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
27	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
28	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
29	**Elaboración de Actas de Vecindad**					
30	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
31	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
32	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
33	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
34	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%

35	**Elaboración de Presupuestos**					
36	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	4.00%	100%	4.00%	100%	4%
37	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	4.00%	100%	4.00%	100%	4%
38	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	4.00%	100%	4.00%	100%	4%
39	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja)	4.00%	100%	4.00%	100%	4%
40	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	4.00%	100%	4.00%	100%	4%
41	**Entrega para revisión de Interventoría**					
42	Hogar Infantil Malhabar (Manizales)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
43	Hogar Infantil Pulgarcito (Manizales)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
44	Hogar Infantil CDI Otún 2 (Pereira)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
45	Hogar Infantil CDI Mundo de Colores (La Ceja)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
46	Hogar Infantil Niño Jesús (Quibdó)	1.00%	100%	1.00%	100%	1%
47	**Consolidación Informe Final**					
48	Entrega Informe Final	25.00%	100%	25.00%	100%	25%
49	**Fin Etapa 1**					
50	Inicio Etapa 2 (ejecución de obra)	0.00%	100%	0.00%	0%	0%
-	**TOTALES**	**100.00%**	**100.00%**		**100%**	
PORCENTAJE DE ATRASO A LA FECHA DOMINGO 17 DE DICIEMBRE DE 2020			**0.00%**			

Nota: El cuadro está desarrollado según la programación oficial y los insumos entregados por el contratista a la fecha.

En el presente mes:

1. La interventoría mediante oficio No. LOGIA-ICBF 4-031 del 07 de diciembre de 2020 le hizo devolución al contratista del informe diagnóstico final entregado por el contratista de obra mediante comunicado No. OF-015-2020 ENTREGA INFORME FINAL V0V0, donde se hicieron observaciones a los presupuestos (dividir en subproyectos), realizar dos escenarios (uno ajustando al presupuesto oficial y otro con todas las actividades necesarias según las prioridades dadas en cada sede), aspectos técnicos (profundización conceptos de los especialistas eléctrico e hidrosanitario y verificación de la edificación según la normatividad vigente), entre otros ítems que deben ser solventados según los lineamientos entregados por la entidad.

2. El contratista remitió el día 15 de diciembre de 2020 el informe diagnóstico final con la atención y subsanación a las observaciones realizadas por la interventoría para la revisión y emisión del concepto.

3. La interventoría después de hacer la revisión al informe diagnóstico final entregado por el contratista de obra, en dónde se verificó que se hicieron las subsanaciones de las observaciones emitidas anteriormente, da visto bueno y entregó mediante oficio No. LOGIA-ICBF 4-035 a la entidad para su revisión y aval.

3.4. ASPECTO ADMINISTRATIVO

ACTAS DE COMITÉ	
ACTA	FECHA
ACTA DE COMITÉ 01	23-11-2020
ACTA DE COMITÉ 02	30-11-2020
ACTA DE COMITÉ 03	07-12-2020
ACTA DE COMITÉ 04	16-12-2020

Nota: se anexan las actas correspondientes a este mes (Anexo 03).

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
19-10-2020	01	ENTREGA HOJAS DE VIDA PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA	ICBF
20-10-2020	02	OBSERVACIONES A CRONOGRAMA DIAGNÓSTICOS ETAPA 1	CONSORCIO INGENIERÍA X
28-10-2020	03	OBSERVACIONES A PERFILES DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X
29-10-2020	04	APROBACIÓN DE PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X
29-10-2020	05	APROBACIÓN CRONOGRAMA DE DIAGNÓSTICO ETAPA 1	CONSORCIO INGENIERÍA X
13-11-2020	06	ENTREGA FORMAL HOJAS DE VIDA APROBADAS DEL ONTRATISTA DE OBRA	ICBF
13-11-2020	07	ENTREGA FORMAL HOJAS DE VIDA INTERVENTORÍA	ICBF
17-11-2020	08	REITERACIÓN DE ENTREGA DE CRONOGRAMA DE ETAPA DE DIAGNÓSTICO	CONSORCIO INGENIERÍA X
20-11-2020	09	RESPUESTA A COMUNICADO 20201223000032047 1 – REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1646 DE 2020	ICBF
20-11-2020	10	RADICACIÓN CRÓNOGRAMA DE ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS AVALADO POR LA INTERVENTORÍA	ICBF
20-11-2020	11	ENTREGA ACTAS DE VECINDAD DE SEDES A INTERVENIR	ICBF

20-11-2020	12	ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR DE DIAGNÓSTICOS VERSIÓN 0.0 DE OBRA	ICBF
23-11-2020	13	SOCIALIZACIÓN INFORME SEMANAL No. 1	ICBF
23-11-2020	14	SOCIALIZACIÓN INFORME SEMANAL No. 2	ICBF
24-11-2020	15	OBSERVACIONES A DIAGNÓSTICOS PRELIMINARES	ICBF
25-11-2020	16	OBSERVACIONES A PRESUPUESTO PRELIMINAR H.I. MALHABAR	CONSORCIO INGENIERÍA X
25-11-2020	17	REQUERIMIENTO PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD	CONSORCIO INGENIERÍA X
25-11-2020	18	SOCIALIZACIÓN ACTA DE COMITÉ No. 1 – 23 DE NOVIEMBRE DE 2020	ICBF
27-11-2020	19	OBSERVACIONES A PRESUPUESTO PRELIMINAR H.I. PULGARCITO Y C.D.I. OTÚN 2	CONSORCIO INGENIERÍA X
27-11-2020	20	MESA DE TRABAJO OBSERVACIONES A PRESUPUESTOS	CONSORCIO INGENIERÍA X
28-11-2020	21	REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES	CONSORCIO INGENIERÍA X
28-11-2020	22	RADICACIÓN PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD DE INTERVENTORÍA	ICBF
28-11-2020	23	SOCIALIZACIÓN INFORME SEMANAL No. 3	ICBF
28-11-2020	24	NOTIFICACIÓN ESTADO CONTRATO DE OBRA	ICBF

02-12-2020	25	OBSERVACIONES A PRESUPUESTO PRELIMINAR H.I. NIÑO JESÚS Y C.D.I. MUNDO DE COLORES	CONSORCIO INGENIERÍA X
05-12-2020	26	VIABILIDAD A PRÓRROGA CONTRATO No. 01016492020	ICBF
07-12-2020	27	SOCIALIZACIÓN INFORME SEMANAL No. 4	ICBF
07-12-2020	28	SOLICITUD CAMBIO DE SISOMA DE INTERVENTORÍA	ICBF
07-12-2020	29	SOCIALIZACIÓN ACTA DE COMITÉ No. 2 – 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	ICBF
07-12-2020	30	SOCIALIZACIÓN ACTA DE MESA DE TRABAJO – 01 DE DICIEMBRE DE 2020	ICBF
07-12-2020	31	OBSERVACIONES AL INFORME DIAGNÓSTICO FINAL CONSOLIDADO	CONSORCIO INGENIERÍA X
09-12-2020	32	VIABILIDAD A PRÓRROGA CONTRATO No. 01016492020 – GRUPO 4 Y SOLICITUD DE PRÓRROGA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 01016462020	ICBF
12-12-2020	33	REVISIÓN DE PRESUPUESTOS POR SUBPROYECTOS	ICBF
14-12-2020	34	SOCIALIZACIÓN INFORME SEMANAL No. 5	ICBF

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**
20-10-2020	CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 – 01016492020-OFC-C001	RADICACIÓN DE CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA ENTREGA DE DIAGNÓSTICOS POR INFRAESTRUCTURA	CONSORCIO INGENIERÍA X

23-10-2020	CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 – 01016492020-OFC-C002	RADICACIÓN HOJAS DE VIDA PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO ETAPA 1	CONSORCIO INGENIERÍA X
27-10-2020	CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 – 01016492020-OFC-C003	RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DEL CRONOGRAMA DE DIAGNÓSTICO ETAPA 1	CONSORCIO INGENIERÍA X
11-11-2020	CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 – 01016492020-OFC-C003	RADICACIÓN DE PÓLIZAS DE GARANTÍA ACTUALIZADAS CONFORME AL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA – CONTRATO No. 01016492020 – GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X
17-11-2020	202012230000320471	REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1646 DE 2020	ICBF
19-11-2020	CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 – 01016492020-OFC-C008	RADICACIÓN PROGRAMACIÓN ETAPA 1	CONSORCIO INGENIERÍA X
19-11-2020	CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 – 01016492020-OFC-C008	RADICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE DIAGNÓSTICO No. 1	CONSORCIO INGENIERÍA X
23-11-2020	OF-010-2020 ENTREGA PRESUPUESTOS MALHABAR	ENTREGA PRESUPUESTOS ESTIMADOS CONTRATO: No. 01016492020 – GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X

25-11-2020	OF-011-2020 ENTREGA PRESUPUESTOS PULGARCITO Y OTÚN 2	ENTREGA PRESUPUESTOS ESTIMADOS CONTRATO: No. 01016492020 – GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X
27-11-2020	CORREO ELECTRÓNICO	REQUERIMIENTO DE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19	CONSORCIO INGENIERÍA X
27-11-2020	CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 – 01016492020-OFC-C012	OBSERVACIONES A DIAGNÓSTICOS PRELIMINARES ETAPA 1	CONSORCIO INGENIERÍA X
27-11-2020	CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 – 01016492020-OFC-C013	OBSERVACIONES A PRESUPUESTOS PRELIMINARES ETAPA 1	CONSORCIO INGENIERÍA X
29-11-2020	OF-014-2020 ENTREGA PRESUPUESTOS LA CEJA Y QUIBDÓ	ENTREGA PRESUPUESTOS ESTIMADOS CONTRATO: No. 01016492020 – GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X
04-12-2020	OF-015-2020 ENTREGA INFORME FINAL V0V0	ENTREGA INFORME DE DIAGNÓSTICO FINAL CONTRATO: No. 01016492020 – GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X
04-12-2020	OF-016-2020 SOLICITUD PRORROGA.DOC	SOLICITUD PRORROGA CONTRATO: No. 01016492020 – GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X
07-12-2020	CORREO ELECTRÓNICO	ACTAS FIRMADAS Y CERTIFICACIÓN ARL	CONSORCIO INGENIERÍA X
08-12-2020	OF-017-2020 ENTREGA PRESUPUESTO POR SUBPROYECTOS	ENTREGA INFORME DE DIAGNÓSTICO FINAL CONTRATO: No. 01016492020 – GRUPO 4	CONSORCIO INGENIERÍA X

10-12-2020	CORREO ELECTRÓNICO	PRESUPUESTO SUBPROYECTOS MALHABAR	CONSORCIO INGENIERÍA X
10-12-2020	CORREO ELECTRÓNICO	PRESUPUESTO SUBPROYECTOS PULGARCITO	CONSORCIO INGENIERÍA X
10-12-2020	CORREO ELECTRÓNICO	PRESUPUESTO SUBPROYECTOS OTÚN 2	CONSORCIO INGENIERÍA X
10-12-2020	CORREO ELECTRÓNICO	PRESUPUESTO SUBPROYECTOS MUNDO DE COLORES	CONSORCIO INGENIERÍA X
10-12-2020	CORREO ELECTRÓNICO	PRESUPUESTO SUBPROYECTOS NIÑO JESÚS	CONSORCIO INGENIERÍA X

Nota: Se anexa correspondencia enviada y recibida (Anexo 04 y 05).

PLAZO TRANSCURRIDO	
HITO	**DÍAS**
Tiempo contractual	46
Plazo transcurrido	42
% Trascurrido	91%

ACTIVIDADES REALIZADAS	
SE DESCRIBEN EN LOS INFORMES SEMANALES	
INFORME	**PERIODO**
Informe Semanal No. 1	06/11/2020 – 15/11/2020
Informe Semanal No. 2	16/11/2020 – 22/11/2020
Informe Semanal No. 3	23/11/2020 – 29/11/2020
Informe Semanal No. 4	30/11/2020 - 06/12/2020
Informe Semanal No. 5	07/11/2020 - 13/12/2020

Nota: ver anexo 06

En el presente mes:

1. Se realizó un comité de obra semanal vía virtual en los que se trataron los temas relacionados con el informe de diagnóstico final, se plantearon los dos escenarios presupuestales para la definición por parte del ICBF y se dieron

los lineamientos por parte de la supervisión del contrato en lo referente a la documentación necesaria para la generación de las prórrogas a los contratos tanto de obra cómo de interventoría.

2. Se actualizó el cuadro de seguimiento por parte de la Interventoría con el cual se corrobora el avance de ejecución respecto a la programación, el cual después de la revisión del informe diagnostico final se da por cumplido en su totalidad y con el cumplimiento según las fechas indicadas en el cronograma aprobado.

3. Se radicaron ante la entidad la solicitud de prórroga e los dos contratos, así como el informe diagnostico final, se queda a la espera de la revisión y aval por parte del ICBF.

3.5 ASPECTO AMBIENTAL

En el presente mes:

1. Se está en la ejecución de la fase 1 del contrato, correspondiente a la elaboración y entrega de informe diagnóstico final, la cual comprende la realización de visita a cada una de las sedes pertenecientes al grupo 4 para verificar el estado de las mismas y definir con acompañamiento de los responsables de cada sede las priorizaciones, así como la elaboración de informes diagnósticos de cada sede y su respectivo presupuesto, por lo cual en esta etapa no se han adelantado actividades correspondientes al aspecto ambiental.

2. Se le solicitó al contratista adelantar las averiguaciones necesarias ante las entidades territoriales de los tramites ambientales requeridos para la ejecución del contrato, además de la entrega de plan de manejo ambiental que será utilizado durante la etapa 2.

3.7 ASPECTO SST

En el presente mes:

Se realizó la revisión de informe diagnóstico final por parte de la interventoría al cual se le hicieron unas observaciones, que a su vez fueron subsanadas por el contratista, se adjuntan las planillas de pago del personal que ha estado presente durante la etapa 1 del contrato en ejecución (Anexo 07).

3.6. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

- Debido a los tiempos del contrato en ejecución es imposible para el contratista ejecutar la etapa 2 en el plazo restante del contrato que a la fecha serían 4 días calendario, por lo cual se debió hacer la solicitud de prórroga de los contratos.

- Teniendo en cuenta las prioridades dadas en cada una de las sedes se evidenció que para cumplir con la solución total de las necesidades de cada sede se deberá tener en cuenta una adición presupuestal en la ejecución del presente contrato.

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

4.1. OBSERVACIONES

- La interventoría después de revisar y dar el visto bueno al Informe diagnóstico final entregado por el contratista, lo remite a la entidad para que se haga la revisión correspondiente y se tenga el aval definitivo para así dar por cerrada la etapa 1 y poder programar y dar inicio a la etapa 2 del contrato en ejecución.

3.4. RECOMENDACIONES

- Se recomienda al contratista iniciar las averiguaciones ante las entidades municipales que serán objeto de ejecución del contrato de los trámites y documentación necesarios para el inicio de la etapa 2 del contrato.

3.5. CONCLUSIONES

- A la fecha el contratista cumplió con la programación aprobada para la etapa 1 del contrato e hizo entrega del Informe diagnóstico final dentro de los plazos establecidos.

- El contratista solventó y subsanó las observaciones realizadas por la interventoría al informe diagnóstico final, el cual cumple con lo lineamientos entregados por el ICBF.

- Los presupuestos fueron entregados por el contratista con las sugerencias realizadas por la interventoría, divididos en subproyectos cada sede y adicional generando dos escenarios uno con el presupuesto propuesto para la ejecución y atención total de las priorizaciones dadas por los encargados

de cada sede y el segundo dónde se ajusta la obra al presupuesto oficial en el cual se descartaran algunos subproyectos y/o se ejecutarán menores cantidades a las inicialmente proyectadas, esta información será base para la decisión que tomará el ICBF en lo referente a una posible adición o a la definición de las actividades a descartar para la etapa 2.

- La supervisión del contrato da concepto favorable a la prórroga de los contratos tanto de interventoría, como de obra, por lo cual se radica la documentación necesaria para realizar este trámite.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

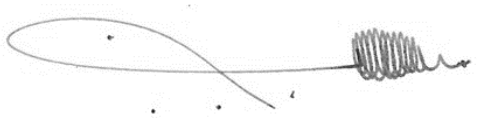
ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MALHABAR

SUBPROYECTO No. 1

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	30.70	$ 13,966	$ 428,756
1.36	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	736.13	$ 11,880	$ 8,745,272
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12.00	$ 38,845	$ 466,140
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	8.40	$ 9,171	$ 77,036
7	**CUBIERTAS**				
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	718.07	$ 61,713	$ 44,314,242
7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLUCIDA DE PVC	M2	18.06	$ 65,888	$ 1,190,214
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	27.00	$ 26,596	$ 718,092
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	30.70	$ 54,716	$ 1,679,781
7.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE LATERAL UPVC COLONIAL 2,5 MM	ML	82.30	$ 56,958	$ 4,687,643
9	**CARPINTERIA**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	12.00	$ 18,458	$ 221,496
9.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO Y/O REMPLAZO SEGÚN DISEÑO (Incluye revision estructural)	KG	2,168.72	$ 10,501	$ 22,773,687
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	7.00	$ 34,657	$ 242,599
15	**PINTURAS**				
15.18	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)	ML	125.10	$ 7,479	$ 935,623
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	736.13	$ 4,302	$ 3,166,848
COSTO DIRECTO					**$ 89,647,430**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 14,971,121**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 3,854,839**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 3,765,192**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 715,386**
VALOR TOTAL					**$ 112,953,969**



ING JAIME HERRERA OSORIO

CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MALHABAR
SUBPROYECTO No. 2

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

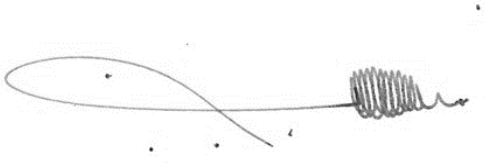
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	23.88	$ 9,656	$ 230,585
1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	13.53	$ 7,314	$ 98,958
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	ML	8.70	$ 6,063	$ 52,748
1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	8.40	$ 13,792	$ 115,853
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	23.88	$ 10,705	$ 255,635
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	8.00	$ 10,807	$ 86,456
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	2.00	$ 10,946	$ 21,892
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	4.00	$ 9,905	$ 39,620
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	4.00	$ 9,049	$ 36,196
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	2.00	$ 11,390	$ 22,780
1.54	RETIRO DE ANGEO EXISTENTE	M2	11.85	$ 3,576	$ 42,376
1.59	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LT	UND	1.00	$ 37,746	$ 37,746
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	10.56	$ 9,171	$ 96,846
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	23.42	$ 4,438	$ 103,956
4.19	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.09	$ 770,464	$ 69,342
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	1.20	$ 35,615	$ 42,738
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	8.00	$ 16,296	$ 130,368
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	3.60	$ 38,341	$ 138,028
5.09	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL)	ML	0.80	$ 23,390	$ 18,712
5.14	MURO TOLETE COMÚN 0.12 M	M2	6.60	$ 52,329	$ 345,371
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	41.80	$ 21,089	$ 881,520
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	45.51	$ 25,348	$ 1,153,587
9	**CARPINTERIA**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	10.08	$ 128,980	$ 1,300,118
9.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA PARA VENTILACIÓN LAMINA PERFORADA SEGÚN DISEÑO PARA VENTILACION FORZADA O PASIVA	M2	0.32	$ 235,551	$ 75,376
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	9.36	$ 318,395	$ 2,980,177
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	12.56	$ 18,458	$ 231,832
9.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO)	M2	2.04	$ 21,852	$ 44,578

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	23.88	$ 40,334	$ 963,176
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1.00	$ 154,367	$ 154,367
11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2.00	$ 57,439	$ 114,878
11.14	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	1.00	$ 62,015	$ 62,015
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2.00	$ 46,197	$ 92,394
11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	10.00	$ 10,763	$ 107,630
11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	20.00	$ 12,400	$ 248,000
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	4.00	$ 181,978	$ 727,912
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	4.00	$ 134,632	$ 538,528
12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	4.00	$ 119,275	$ 477,100
12.2.24	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	4.00	$ 17,509	$ 70,036
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	33.37	$ 57,704	$ 1,925,582
13.7	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML	52.38	$ 35,213	$ 1,844,457
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	23.88	$ 73,109	$ 1,745,843
13.22	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	19.65	$ 21,680	$ 426,012
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.7	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	23.88	$ 62,395	$ 1,489,993
14.15	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	8.70	$ 106,771	$ 928,908
15	**PINTURAS**				
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	4.10	$ 7,470	$ 30,627
15.11	ESMALTE SOBRE PUERTAS EN MADERA	M2	4.00	$ 14,145	$ 56,580
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	15.90	$ 10,048	$ 159,763
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	36.68	$ 13,605	$ 499,031
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	2.00	$ 202,854	$ 405,708
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP-01	MESON DE TRABAJO EN ACERO INOXIDABLE, CON UN ENTREPAÑO, SALPICADERO DE 12.5 CM Y PATAS NIVELADORAS. DIMENSIONES LONGITUD=1.0 M, ANCHO= 0.60 M, ALTURA=0.90 M	ML	10.45	$ 975,155	$ 10,190,370
NP-02	LAVAPLATOS DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE, CON UN ENTREPAÑO, SALPICADERO DE 12.5 CM Y PATAS NIVELADORAS, DOS POCETAS DE 50X50X30 CM. DIMENSIONES LONGITUD=1.2 M, ANCHO= 0.60 M, ALTURA=0.90 M. NO INCLUYE GRIFERIA NI SIFON	UND	2.00	$ 1,950,369	$ 3,900,738

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					**$ 35,813,044**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 5,980,778**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 1,539,961**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 1,504,148**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 285,788**
VALOR TOTAL					**$ 45,123,719**



ING JAIME HERRERA OSORIO

CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

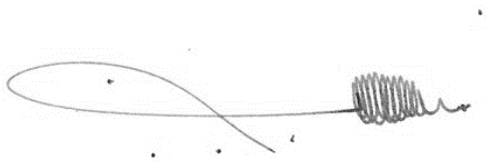
OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MALHABAR
SUBPROYECTO No. 3

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	9.00	$ 10,946	$ 98,514
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	12.00	$ 9,171	$ 110,052
9	**CARPINTERIA**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	6.00	$ 148,545	$ 891,270
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	12.00	$ 218,302	$ 2,619,624
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	14.00	$ 181,978	$ 2,547,692
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	14.00	$ 134,632	$ 1,884,848
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	100.98	$ 90,176	$ 9,105,972
COSTO DIRECTO					**$ 17,541,760**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 2,929,474**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 754,296**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 736,754**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 139,983**
VALOR TOTAL					**$ 22,102,267**



ING JAIME HERRERA OSORIO

CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

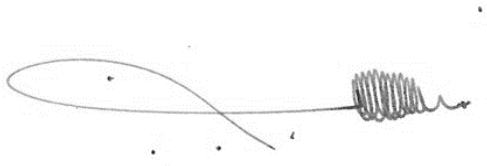
OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MALHABAR
SUBPROYECTO No. 4

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1.00	$ 19,724	$ 19,724
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	2.00	$ 9,905	$ 19,810
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	1.00	$ 9,049	$ 9,049
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1.00	$ 11,390	$ 11,390
9	**CARPINTERIA**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	5.00	$ 85,598	$ 427,990
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	5.00	$ 129,380	$ 646,900
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	5.00	$ 134,632	$ 673,160
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	6.00	$ 58,978	$ 353,868
20	**ANDENES Y SARDINELES**				
20.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de concertina doble vuelta/cruzada 0 =30" con parales de fijación, alambre central en acero inoxidable AISI 302 0 = 2.5 m, con cuchillas tipo artom L=60 mm a.25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 E.=0,64 m, con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta.	ML	79.00	$ 78,134	$ 6,172,586
COSTO DIRECTO					**$ 8,334,477**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 1,391,858**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 358,383**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 350,048**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 66,509**
VALOR TOTAL					**$ 10,501,274**



ING JAIME HERRERA OSORIO

CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

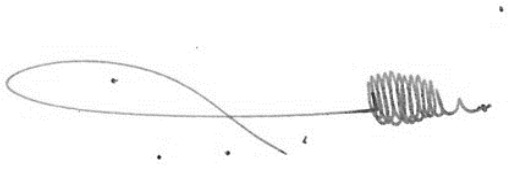
ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MUNDO DE COLORES

SUBPROYECTO No. 1

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	74.00	$ 16,301	$ 1,206,274
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	756.00	$ 13,239	$ 10,008,624
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	17.10	$ 12,390	$ 211,869
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12.00	$ 43,889	$ 526,668
7	**CUBIERTAS**				
7.4	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	756.00	$ 76,578	$ 57,892,620
7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA DE BARRO (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	756.00	$ 66,172	$ 50,025,731
7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLUCIDA DE PVC	M2	17.10	$ 71,617	$ 1,224,651
7.30	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	24.74	$ 67,101	$ 1,659,945
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	15.00	$ 30,237	$ 453,555
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	22.00	$ 62,363	$ 1,371,986
7.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=75	ML	52.00	$ 68,908	$ 3,583,216
7.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	86.50	$ 61,440	$ 5,314,560
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	43.80	$ 37,736	$ 1,652,837
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	756.00	$ 4,840	$ 3,659,018
COSTO DIRECTO					**$ 138,791,552**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 23,178,189**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 5,968,037**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 5,829,245**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 1,107,557**
VALOR TOTAL					**$ 174,874,580**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

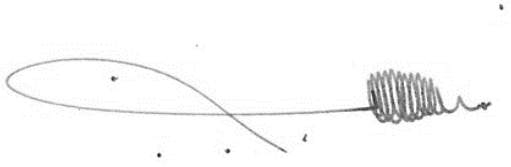
ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MUNDO DE COLORES

SUBPROYECTO No. 2

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	22.00	$ 12,914	$ 284,108
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	25.60	$ 366,424	$ 9,380,454
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye disposicion final)	M2	25.60	$ 21,265	$ 544,384
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	28.00	$ 143,144	$ 4,008,032
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	28.00	$ 148,728	$ 4,164,384
12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	12.00	$ 71,058	$ 852,696
12.5	**SISTEMA DE PROTECCION**				
12.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1.00	$ 567,572	$ 567,572
12.5.29	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X60 A	UND	4.00	$ 132,450	$ 529,800
COSTO DIRECTO					**$ 20,331,430**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 3,395,349**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 874,252**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 853,920**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 162,245**
VALOR TOTAL					**$ 25,617,196**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

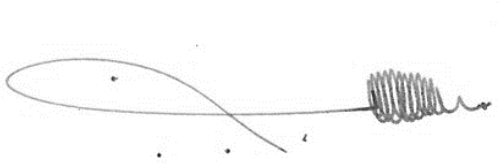
ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MUNDO DE COLORES

SUBPROYECTO No. 3

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	10.00	$ 16,301	$ 163,010
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	36.00	$ 12,390	$ 446,040
1.47	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	15.00	$ 10,203	$ 153,045
2	**CIMIENTOS**				
2.3	FUNDICIÓN PLACA DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	31.25	$ 102,336	$ 3,198,000
7	**CUBIERTAS**				
7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLUCIDA DE PVC	M2	36.00	$ 71,617	$ 2,578,212
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	14.32	$ 30,237	$ 432,994
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	10.00	$ 62,363	$ 623,630
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO Y/O REMPLAZO SEGÚN DISEÑO (Incluye revision estructural)	KG	538.89	$ 12,232	$ 6,591,702
10	**PISOS BASES**				
10.11	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	18.75	$ 108,931	$ 2,042,456
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	2.00	$ 67,841	$ 135,682
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				
17.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL DE COLGAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	2.00	$ 316,144	$ 632,288
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.35	GRAMA SINTETICA	M2	18.75	$ 133,486	$ 2,502,863
COSTO DIRECTO					**$ 19,499,922**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 3,256,487**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 838,497**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 818,997**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 155,609**
VALOR TOTAL					**$ 24,569,512**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

HOGAR INFANTIL NIÑO JESUS

SUBPROYECTO No. 1

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00	$ 22,692	$ 45,384
1.11	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	5.50	$ 2,895	$ 15,923
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	38.43	$ 10,514	$ 404,069
1.16	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	21.70	$ 3,042	$ 66,011
1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	42.72	$ 7,912	$ 338,001
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	ML	20.80	$ 6,669	$ 138,715
1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	3.30	$ 15,649	$ 51,642
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	8.70	$ 11,774	$ 102,434
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	6.00	$ 12,914	$ 77,484
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12.00	$ 43,889	$ 526,668
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	7.00	$ 10,460	$ 73,220
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	2.00	$ 13,232	$ 26,464
1.56	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	UND	2.00	$ 23,608	$ 47,216
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	11.42	$ 10,089	$ 115,220
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	26.00	$ 24,987	$ 649,662
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	47.88	$ 29,165	$ 1,396,420
9	**CARPINTERIA**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	5.00	$ 166,177	$ 830,885
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	8.00	$ 240,920	$ 1,927,360
9.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	10.87	$ 142,226	$ 1,545,911
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	10.79	$ 366,424	$ 3,953,898
9.2.17	MALLA GALVANIZADA C-10 RECUBIERTA PARA VENTANA	M2	10.79	$ 283,447	$ 3,058,535
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye disposicion final)	M2	18.79	$ 21,265	$ 399,580
9.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO)	M2	9.05	$ 25,803	$ 233,569
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	2.00	$ 55,509	$ 111,018
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	38.43	$ 43,237	$ 1,661,663
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UND	1.00	$ 192,829	$ 192,829
11.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UND	1.00	$ 127,973	$ 127,973

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	3.00	$ 173,118	$ 519,354
11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1.00	$ 60,733	$ 60,733
11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	6.00	$ 65,854	$ 395,124
11.14	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	1.00	$ 69,990	$ 69,990
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2.00	$ 53,531	$ 107,062
11.18	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	3.00	$ 87,808	$ 263,424
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	1.00	$ 81,956	$ 81,956
11.23	RED SUMINISTRO PVC Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 18,947	$ 94,735
11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	25.00	$ 12,053	$ 301,325
11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 13,428	$ 67,140
11.28	RED SANITARIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	7.50	$ 26,822	$ 201,165
11.29	RED SANITARIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 33,701	$ 168,505
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 41,287	$ 206,435
11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	1.00	$ 54,624	$ 54,624
11.34	REGISTRO Ø 3/4"	UND	1.00	$ 71,491	$ 71,491
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	7.00	$ 143,144	$ 1,002,008
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	7.00	$ 148,728	$ 1,041,096
12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	5.00	$ 136,485	$ 682,425
12.2.24	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	4.00	$ 19,366	$ 77,464
12.5	**SISTEMA DE PROTECCION**				
12.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1.00	$ 567,572	$ 567,572
12.5.29	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X60 A	UND	3.00	$ 132,450	$ 397,350
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	48.28	$ 63,058	$ 3,044,440
13.7	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML	26.00	$ 39,075	$ 1,015,950
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	38.43	$ 82,888	$ 3,185,510
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	14.50	$ 11,462	$ 166,199
13.22	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	19.80	$ 24,499	$ 485,080
15	**PINTURAS**				
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	57.39	$ 14,969	$ 859,093
15.21	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	33.89	$ 8,869	$ 300,570
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
17.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UND	1.00	$ 347,909	$ 347,909
17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 429,215	$ 429,215
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	1.00	$ 227,168	$ 227,168
17.2	**ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**				
17.2.1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 20,103	$ 40,206
17.2.3	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UND	1.00	$ 17,689	$ 17,689
18	**RED DE GAS**				
18.1	ACOMETIDA DE GAS UNDIFAMILIAR	UND	1.00	$ 378,009	$ 378,009
18.11	INSTALACION INTERNA PUNTO PRINCIPAL 15 m	UND	1.00	$ 1,209,334	$ 1,209,334
18.13	MANGUERA DE CONEXION FLEXIBLE	ML	4.00	$ 19,654	$ 78,616
18.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO BOLA GAS DE 1/2", INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg, E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1.00	$ 42,755	$ 42,755
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	39.96	$ 4,840	$ 193,406
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP-01	MESON DE TRABAJO EN ACERO INOXIDABLE, CON UN ENTREPAÑO, SALPICADERO DE 12.5 CM Y PATAS NIVELADORAS. DIMENSIONES LONGITUD=1.0 M, ANCHO= 0.60 M, ALTURA=0.90 M	ML	9.50	$ 1,089,700	$ 10,352,150
NP-02	LAVAPLATOS DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE, CON UN ENTREPAÑO, SALPICADERO DE 12.5 CM Y PATAS NIVELADORAS, DOS POCETAS DE 50X50X30 CM. DIMENSIONES LONGITUD=1.2 M, ANCHO= 0.60 M, ALTURA=0.90 M. NO INCLUYE GRIFERIA NI SIFON	UND	1.00	$ 2,088,247	$ 2,088,247
COSTO DIRECTO					**$ 49,048,032**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 8,191,021**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 2,109,065**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 2,060,017**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 391,403**
VALOR TOTAL					**$ 61,799,540**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

HOGAR INFANTIL NIÑO JESUS

SUBPROYECTO No. 2

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

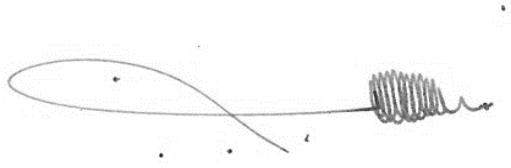
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	15.00	$ 22,692	$ 340,380
1.11	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	41.70	$ 2,895	$ 120,722
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	78.82	$ 10,514	$ 828,713
1.16	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	25.60	$ 3,042	$ 77,875
1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	23.10	$ 7,912	$ 182,767
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	ML	7.50	$ 6,669	$ 50,018
1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	3.00	$ 15,649	$ 46,947
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	84.92	$ 11,704	$ 993,941
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	16.43	$ 19,802	$ 325,386
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	17.40	$ 11,774	$ 204,868
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12.00	$ 43,889	$ 526,668
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	29.00	$ 10,460	$ 303,340
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	5.00	$ 13,232	$ 66,160
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	3.84	$ 10,089	$ 38,742
2	**CIMIENTOS**				
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	129.79	$ 4,841	$ 628,323
4.19	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.33	$ 885,281	$ 292,143
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	20.00	$ 39,572	$ 791,440
4.36	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	4.50	$ 82,907	$ 373,082
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	20.00	$ 18,719	$ 374,380
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	30.40	$ 41,866	$ 1,272,726
5.09	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL)	ML	10.00	$ 26,064	$ 260,640
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	49.00	$ 24,987	$ 1,224,363
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	108.00	$ 29,165	$ 3,149,820
9	**CARPINTERIA**				
9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				
9.1.5	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	M2	30.60	$ 653,309	$ 19,991,255
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	9.00	$ 166,177	$ 1,495,593

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	18.20	$ 240,920	$ 4,384,744
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye disposicion final)	M2	18.80	$ 21,265	$ 399,782
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	9.00	$ 55,509	$ 499,581
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	78.82	$ 43,237	$ 3,407,940
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	3.00	$ 173,118	$ 519,354
11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	11.00	$ 60,733	$ 668,063
11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	35.00	$ 65,854	$ 2,304,890
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	16.00	$ 53,531	$ 856,496
11.18	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	11.00	$ 87,808	$ 965,888
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	5.00	$ 81,956	$ 409,780
11.23	RED SUMINISTRO PVC Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 18,947	$ 94,735
11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	25.00	$ 12,053	$ 301,325
11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 13,428	$ 67,140
11.28	RED SANITARIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	7.50	$ 26,822	$ 201,165
11.29	RED SANITARIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 33,701	$ 168,505
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 41,287	$ 206,435
11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	5.00	$ 54,624	$ 273,120
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	16.00	$ 209,837	$ 3,357,392
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	4.00	$ 143,144	$ 572,576
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	22.00	$ 148,728	$ 3,272,016
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	88.40	$ 63,058	$ 5,574,327
13.7	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML	38.00	$ 39,075	$ 1,484,850
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	78.82	$ 82,888	$ 6,533,232
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	27.80	$ 11,462	$ 318,644
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	174.94	$ 104,325	$ 18,250,386
14.6	TAPAS EN SUPERBOARD 10MM	ML	11.60	$ 34,746	$ 403,054
15	**PINTURAS**				
15.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	50.00	$ 11,386	$ 569,300
15.3	RESANE DE MUROS	M2	15.00	$ 6,789	$ 101,835
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	4.00	$ 44,293	$ 177,172

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
17.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	11.00	$ 469,530	$ 5,164,830
17.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	7.00	$ 295,935	$ 2,071,545
17.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL DE COLGAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	5.00	$ 316,144	$ 1,580,720
17.2	**ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**				
17.2.1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	5.00	$ 20,103	$ 100,515
17.2.3	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UND	5.00	$ 17,689	$ 88,445
17.2.14	DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	5.00	$ 169,027	$ 845,135
17.2.15	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	11.00	$ 174,242	$ 1,916,662
17.2.16	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	4.00	$ 175,428	$ 701,712
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	67.96	$ 4,840	$ 328,926
COSTO DIRECTO					**$ 103,102,509**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 17,218,119**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 4,433,408**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 4,330,305**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 822,758**
VALOR TOTAL					**$ 129,907,099**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

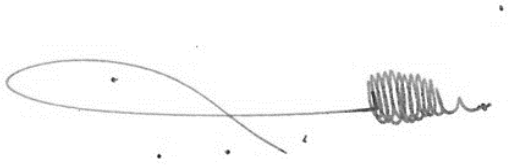
ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

HOGAR INFANTIL NIÑO JESUS

SUBPROYECTO No. 3

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7	**CUBIERTAS**				
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	10.89	$ 54,865	$ 597,480
7.9	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	ML	13.20	$ 20,248	$ 267,274
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	15.00	$ 30,237	$ 453,555
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	15.00	$ 62,363	$ 935,445
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	12.00	$ 37,736	$ 452,832
15	**PINTURAS**				
15.17	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	430.83	$ 27,098	$ 11,674,577
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	87.84	$ 18,274	$ 1,605,188
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	48.00	$ 4,840	$ 232,320
COSTO DIRECTO					**$ 16,218,671**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 2,708,518**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 697,403**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 681,184**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 129,425**
VALOR TOTAL					**$ 20,435,201**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

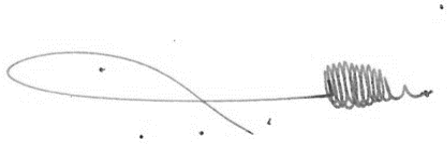
ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

HOGAR INFANTIL NIÑO JESUS

SUBPROYECTO No. 4

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00	$ 22,692	$ 45,384
2	**CIMIENTOS**				
2.3	FUNDICIÓN PLACA DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	19.81	$ 102,336	$ 2,027,532
10	**PISOS BASES**				
10.11	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	59.63	$ 108,931	$ 6,495,283
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1.00	$ 60,733	$ 60,733
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	2.00	$ 209,837	$ 419,674
12.1.8	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	2.00	$ 204,170	$ 408,340
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	2.00	$ 148,728	$ 297,456
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	6.00	$ 67,841	$ 407,046
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	3.30	$ 104,325	$ 344,273
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				
17.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UND	1.00	$ 347,909	$ 347,909
17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 429,215	$ 429,215
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.35	GRAMA SINTETICA	M2	19.81	$ 133,486	$ 2,644,691
COSTO DIRECTO					**$ 13,927,536**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 2,325,899**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 598,884**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 584,957**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 111,142**
VALOR TOTAL					**$ 17,548,417**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

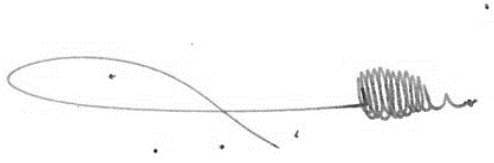
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) OTUN 2
SUBPROYECTO No. 1

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	4.50	$ 9,656	$ 43,452
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	ML	1.20	$ 6,063	$ 7,276
1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	2.50	$ 13,792	$ 34,480
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	6.10	$ 17,373	$ 105,975
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	1.00	$ 10,807	$ 10,807
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	2.00	$ 9,905	$ 19,810
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12.00	$ 38,845	$ 466,140
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	6.00	$ 9,049	$ 54,294
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	79.49	$ 4,438	$ 352,768
4.19	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.14	$ 770,464	$ 104,013
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	7.80	$ 35,615	$ 277,797
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	12.00	$ 16,296	$ 195,552
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	7.80	$ 38,341	$ 299,060
5.09	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL)	ML	3.20	$ 23,390	$ 74,848
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	7.20	$ 21,089	$ 151,841
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	16.80	$ 25,348	$ 425,846
9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				
9.1.4	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1.00	$ 495,696	$ 495,696
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1.00	$ 148,545	$ 148,545
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	2.63	$ 18,458	$ 48,545
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	1.00	$ 47,298	$ 47,298
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	4.50	$ 40,334	$ 181,503
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1.00	$ 57,439	$ 57,439
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1.00	$ 46,197	$ 46,197
11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	1.00	$ 49,788	$ 49,788
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	1.00	$ 129,380	$ 129,380
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1.00	$ 134,632	$ 134,632
12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	2.00	$ 63,536	$ 127,072
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	4.50	$ 73,109	$ 328,991
13.22	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	27.55	$ 21,680	$ 597,284
15	**PINTURAS**				
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	31.10	$ 7,470	$ 232,317
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	31.10	$ 13,605	$ 423,116
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				
17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 384,822	$ 384,822
17.2	**ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**				
17.2.1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1.00	$ 18,527	$ 18,527
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	4.50	$ 4,302	$ 19,359
COSTO DIRECTO					**$ 6,094,468**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 1,017,776**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 262,062**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 255,968**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 48,634**
VALOR TOTAL					**$ 7,678,908**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

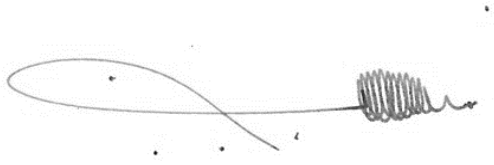
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) OTUN 2
SUBPROYECTO No. 2

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.19	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	15.30	$ 8,065	$ 123,395
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	2.30	$ 10,807	$ 24,856
1.40	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 - 0.25 M	M2	7.48	$ 55,108	$ 412,208
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	2.00	$ 10,946	$ 21,892
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	3.54	$ 9,171	$ 32,488
2	**CIMIENTOS**				
2.3	FUNDICIÓN PLACA DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	21.04	$ 93,058	$ 1,957,708
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	60.32	$ 4,438	$ 267,700
4.19	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.16	$ 770,464	$ 125,277
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	7.80	$ 35,615	$ 277,797
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	28.00	$ 16,296	$ 456,288
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	11.72	$ 38,341	$ 449,452
5.09	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL)	ML	4.60	$ 23,390	$ 107,594
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	9.60	$ 21,089	$ 202,454
6.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	3.00	$ 21,678	$ 65,034
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	47.88	$ 25,348	$ 1,213,536
6.7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	27.00	$ 14,113	$ 381,051
7	**CUBIERTAS**				
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	35.00	$ 26,596	$ 930,860
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2.00	$ 148,545	$ 297,090
9.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	2.64	$ 128,980	$ 340,507
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	2.30	$ 318,395	$ 732,309
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	5.25	$ 18,458	$ 96,951
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	21.04	$ 40,334	$ 848,527
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11.17	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	1.00	$ 52,369	$ 52,369
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	6.00	$ 129,380	$ 776,280
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	6.00	$ 134,632	$ 807,792
12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	6.00	$ 63,536	$ 381,216
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	21.04	$ 73,109	$ 1,538,031
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	20.80	$ 10,351	$ 215,301
15	**PINTURAS**				
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	58.10	$ 7,470	$ 434,007
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	103.28	$ 10,048	$ 1,037,757
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	27.40	$ 4,302	$ 117,881
COSTO DIRECTO					**$ 14,725,607**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 2,459,176**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 633,201**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 618,476**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 117,510**
VALOR TOTAL					**$ 18,553,971**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

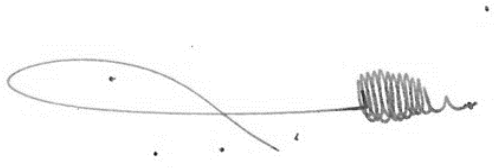
OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) OTUN 2
SUBPROYECTO No. 3

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	225.00	$ 6,027	$ 1,356,075
2	**CIMIENTOS**				
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	67.50	$ 18,460	$ 1,246,050
2.3	FUNDICIÓN PLACA DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	225.00	$ 93,058	$ 20,938,050
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	67.50	$ 45,130	$ 3,046,275
20	**ANDENES Y SARDINELES**				
20.7	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	60.00	$ 19,096	$ 1,145,760
20.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO GRANULADO PARA ÁREA DEPORTIVA EXTERIOR.	M2	225.00	$ 155,824	$ 35,060,400
COSTO DIRECTO					**$ 62,792,610**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 10,486,366**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 2,700,082**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 2,637,290**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 501,085**
VALOR TOTAL					**$ 79,117,433**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

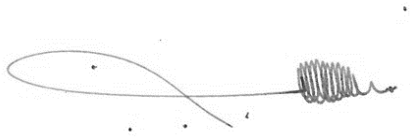
OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) OTUN 2
SUBPROYECTO No. 4

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	5.06	$ 9,656	$ 48,884
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	20.80	$ 17,373	$ 361,358
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	20.80	$ 21,089	$ 438,651
7	**CUBIERTAS**				
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	70.76	$ 48,750	$ 3,449,355
7.9	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	ML	56.14	$ 17,826	$ 1,000,752
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	5.00	$ 26,596	$ 132,980
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	3.00	$ 54,716	$ 164,148
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	2.47	$ 218,302	$ 539,752
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	2.44	$ 18,458	$ 45,001
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	1.00	$ 47,298	$ 47,298
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	18.00	$ 34,657	$ 623,826
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.5	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	3.00	$ 60,459	$ 181,377
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	10.00	$ 58,978	$ 589,780
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	5.06	$ 73,109	$ 370,114
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	2.40	$ 10,351	$ 24,842
15	**PINTURAS**				
15.3	RESANE DE MUROS	M2	12.20	$ 6,099	$ 74,408
15.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	16.80	$ 12,699	$ 213,343
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	12.00	$ 10,048	$ 120,576
COSTO DIRECTO					**$ 8,426,445**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 1,407,216**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 362,337**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 353,911**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 67,243**
VALOR TOTAL					**$ 10,617,152**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

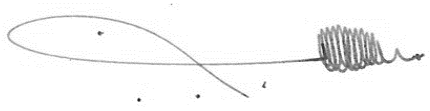
OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) PULGARCITO
SUBPROYECTO No. 1

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	23.09	$ 10,705	$ 247,125
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	3.00	$ 10,946	$ 32,838
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	4.00	$ 38,845	$ 155,380
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.18	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm	KG	44.78	$ 5,779	$ 258,812
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	23.09	$ 38,341	$ 885,102
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	23.09	$ 40,334	$ 931,110
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	6.00	$ 34,657	$ 207,942
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	4.00	$ 181,978	$ 727,912
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	4.00	$ 134,632	$ 538,528
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	23.09	$ 73,109	$ 1,687,721
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	23.09	$ 90,176	$ 2,081,713
15	**PINTURAS**				
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	50.70	$ 10,048	$ 509,474
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	48.00	$ 4,302	$ 206,496
COSTO DIRECTO					**$ 8,470,153**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 1,414,516**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 364,217**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 355,746**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 67,592**
VALOR TOTAL					**$ 10,672,224**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

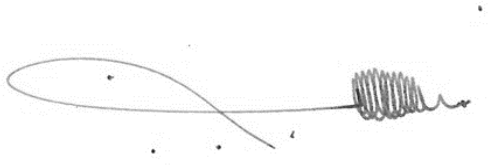
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) PULGARCITO
SUBPROYECTO No. 2

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	104.99	$ 10,705	$ 1,123,913
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	8.00	$ 10,946	$ 87,568
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	4.00	$ 38,845	$ 155,380
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	1.05	$ 9,171	$ 9,630
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	7.17	$ 4,438	$ 31,812
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	1.70	$ 35,615	$ 60,546
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	4.00	$ 16,296	$ 65,184
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	2.04	$ 38,341	$ 78,216
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1.70	$ 21,089	$ 35,851
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	5.10	$ 25,348	$ 129,275
9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	5.00	$ 85,598	$ 427,990
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2.00	$ 148,545	$ 297,090
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	4.00	$ 218,302	$ 873,208
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	16.66	$ 318,395	$ 5,304,461
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	20.66	$ 18,458	$ 381,342
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	3.00	$ 47,298	$ 141,894
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	14.00	$ 181,978	$ 2,547,692
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	14.00	$ 134,632	$ 1,884,848
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	104.99	$ 90,176	$ 9,467,533
15	**PINTURAS**				

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	5.36	$ 7,470	$ 40,002
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	114.73	$ 10,048	$ 1,152,827
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	79.92	$ 4,302	$ 343,816
COSTO DIRECTO					**$ 24,640,076**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 4,114,893**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 1,059,523**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 1,034,883**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 196,628**
VALOR TOTAL					**$ 31,046,003**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

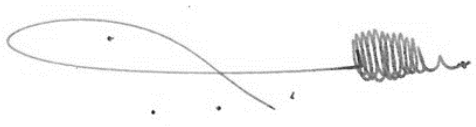
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) PULGARCITO
SUBPROYECTO No. 3

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	2.24	$ 10,705	$ 23,979
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	15.50	$ 13,966	$ 216,473
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	46.30	$ 11,390	$ 527,357
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	2.00	$ 10,946	$ 21,892
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	2.00	$ 9,905	$ 19,810
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	4.00	$ 38,845	$ 155,380
7	**CUBIERTAS**				
7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	46.30	$ 266,768	$ 12,351,358
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	43.60	$ 26,596	$ 1,159,586
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	47.00	$ 54,716	$ 2,571,652
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	14.00	$ 34,657	$ 485,198
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	1.00	$ 181,978	$ 181,978
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	3.00	$ 129,380	$ 388,140
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	4.00	$ 134,632	$ 538,528
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	2.24	$ 90,176	$ 201,994
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	28.00	$ 4,302	$ 120,456
COSTO DIRECTO					**$ 18,963,781**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 3,166,952**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 815,443**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 796,479**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 151,331**
VALOR TOTAL					**$ 23,893,985**

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

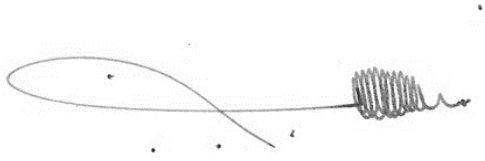
OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) PULGARCITO
SUBPROYECTO No. 4

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	7.80	$ 9,171	$ 71,534
9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1.00	$ 148,545	$ 148,545
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	3.00	$ 218,302	$ 654,906
9.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	8.82	$ 128,980	$ 1,137,604
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	3.00	$ 318,395	$ 955,185
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	13.80	$ 18,458	$ 254,720
9.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO)	M2	3.00	$ 21,852	$ 65,556
9.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA TIPO PERSIANA FIJA EN LÁMINA C.R. CALIBRE 18	M2	3.00	$ 239,078	$ 717,234
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	1.00	$ 47,298	$ 47,298
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.5	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	4.00	$ 60,459	$ 241,836
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	10.00	$ 58,978	$ 589,780
COSTO DIRECTO					**$ 4,884,198**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 815,661**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 210,021**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 205,136**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 38,976**
VALOR TOTAL					**$ 6,153,992**



ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTO BASE PARA LA ASESORÍA EN PROTOCOLO GENERAL DE BIOSEGURIDAD COVID-19

INGENIERIA ESPECIALIZADA GESTION AMBIENTAL SI

EDGAR ALEJANDRO JIMÉNEZ
DIRECTOR INTEGRAL DE SERVICIO de COLMENA SEGUROS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Colmena Seguros S.A.

ASESORADO POR:
ADRIANA KATHERINE CRUZ ESPINEL
LICENCIA EN SALUD OCUPACIONAL – 2491/2013
ASESOR EN PREVENCIÓN POR PROYECTOS – ARL COLMENA

Bogotá, mayo 2020

INTRODUCCIÓN

Dentro del marco de la pandemia originada por el contagio del nuevo coronavirus COVID-19 y el aislamiento preventivo obligatoria al que nos ha llevado, es importante y necesario que las empresas definan un protocolo de actuación en donde se puedan definir instrucciones y nuevos lineamientos de bioseguridad, así mismo, en donde se deba garantizar el retorno seguro el cual hace parte integral del Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el trabajo (SGSST) con el fin de garantizar la prevención, contención y mitigación del riesgo por contagio de la COVID 19 de sus trabajadores, bajo los protocolos y medidas de prevención previstas por los entes gubernamentales.

En consecuencia y teniendo en cuenta que los síntomas que presenta el nuevo Covid-19 son similares a los de cualquier Infección Respiratoria Aguda- IRA, el Ministerio de Salud y Protección Social (MSPS) reconoce la importancia de establecer todas las medidas necesarias para garantizar prevención y protección en las diferentes áreas de trabajo y a su vez, en actividades que implique un retorno seguro de los trabajadores a sus áreas de operación con el fin de garantizar la continuidad de las diferentes actividades económicas.

INGENIERIA ESPECIALIZADA GESTION AMBIENTAL S I, en el marco de su misión organizacional y sector económico, deberá cumplir con el protocolo general de bioseguridad para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus COVID-19.

Este documento pretende entregar las recomendaciones mínimas que deben implementar los empleadores frente al control de los riesgos derivados de situaciones, actividades operativas y administrativas o lugares en los cuales se puede presentar un contacto cercano o una exposición que incremente el riesgo de contagio por Covid-19.

En mérito de lo anterior, Colmena Seguros presenta las siguientes recomendaciones para el diseño del Protocolo de bioseguridad, las cuales se sugieren y se articulan de acuerdo la normatividad vigente y aplicable, en donde se incluyen decretos, resoluciones, circulares, lineamientos y guías para su documentación e implementación. Para los sectores económicos que no hacen parte del sector salud, se cuenta con las orientaciones de la resolución 666 del 24 de abril del 2020, "por medio de la cual se adopta el protocolo general de Bioseguridad para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del coronavirus COVID-19".

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Colmena Seguros S.A.

1. DEFINICIONES

Afectado: persona, equipaje, carga, contenedor, medio de transporte, mercancía, paquete postal o resto humano que está infectado o contaminado, o que es portador de fuentes de infección, plagas o contaminación, de modo tal que constituyen un riesgo para la salud pública y la sanidad animal y vegetal.

Aislamiento respiratorio: Se aplica cuando se prevé la presencia de gotas de origen respiratorio con bajo rango de difusión (hasta 1 metro).

Aislamiento por gotas: Se refiere a las medidas para controlar las infecciones por virus respiratorios y otros agentes transmitidos por gotas (> 5 micras) impulsadas a corta distancia a través del aire y que pueden ingresar a través de los ojos, la mucosa nasal, la boca o la piel no intacta de la persona que está en contacto con el paciente.

Aislamiento por contacto: Se refiere a las medidas para controlar el contacto directo cuando se produce en el traspaso de sangre o fluidos corporales desde un paciente hacia otro individuo susceptible, el contacto puede hacerse en piel, mucosas o lesiones, así mismo por inóculos directos a torrente sanguíneo y el indirecto: se produce cuando el huésped susceptible entra en contacto con el microorganismo infectante a través de un intermediario inanimado (ropas, fómites, superficies de la habitación) o animado (personal de salud, otro paciente) que estuvo inicialmente en contacto con ese microorganismo, en este caso se utiliza bata desechable anti fluidos o traje de polietileno, este último para alto riesgo biológico.

Aislamiento: Separación de una persona o grupo de personas que se sabe o se cree que están infectadas con una enfermedad transmisible y potencialmente infecciosa de aquellos que no están infectados, para prevenir la propagación de COVID-19. El aislamiento para fines de salud pública puede ser voluntario u obligado por orden de la autoridad sanitaria. Asepsia: Ausencia de microorganismos que pueden causar enfermedad. Este concepto incluye la preparación del equipo, la instrumentación y el cambio de operaciones mediante los mecanismos de esterilización y desinfección.

Bioseguridad: Conjunto de medidas preventivas que tienen por objeto eliminar o minimizar el factor de riesgo biológico que pueda llegar a afectar la salud, el medio ambiente o la vida de las personas, asegurando que el desarrollo o producto final de dichos procedimientos no atenten contra la salud y seguridad de los trabajadores.

Contacto estrecho: Es el contacto entre personas en un espacio de 2 metros o menos de distancia, en una habitación o en el área de atención de un caso de COVID-2019 confirmado o probable, durante un tiempo mayor a 15 minutos, o contacto directo con secreciones de un caso probable o confirmado mientras el paciente es considerado infeccioso.

Cohorte de pacientes: Agrupar a los pacientes que están colonizados o infectados con un mismo microorganismo, para limitar su atención a un área única y evitar el contacto con otros pacientes. Las cohortes se crean de acuerdo con la confirmación diagnóstica (clínica o microbiológica), criterios epidemiológicos y el modo de transmisión del agente infeccioso. Se prefiere evitar colocar pacientes severamente inmunodeprimidos en habitaciones con otros pacientes. Los estudios de modelado matemático soportan la fuerza de las cohortes en el control de brotes.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Colmena Seguros S.A.

Cohorte de personal de salud: Asignación de trabajadores de salud para que atienden únicamente a pacientes infectados o colonizados con un solo patógeno. Así se podría limitar la transmisión del patógeno a pacientes no infectados. Dicha cohorte se deberá realizar sopesando si el personal médico y los recursos son suficientes. COVID-19: Es una nueva enfermedad, causada por un nuevo coronavirus que no se había visto antes en seres humanos. El nombre de la enfermedad se escogió siguiendo las mejores prácticas establecidas por la Organización Mundial de la Salud (OMS) para asignar nombres a nuevas enfermedades infecciosas en seres humanos.

Desinfección: es la destrucción de microorganismos de una superficie por medio de agentes químicos o físicos.

Desinfectante: es un germicida que inactiva prácticamente todos los microorganismos patógenos reconocidos, pero no necesariamente todas las formas de vida microbiana, ejemplo esporas. Este término se aplica solo a objetos inanimados.

EPA: Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos

Hipoclorito: Es un desinfectante que se encuentra entre los más comúnmente utilizados. Estos desinfectantes tienen un efecto rápido sobre una gran variedad de microorganismos. Son los más apropiados para la desinfección general. Como esté grupo de desinfectantes corroe los metales y produce además efectos decolorantes, es necesario enjuagar lo antes posible las superficies desinfectadas con dicho producto.

Mascarilla Quirúrgica: Elemento de protección personal para la vía respiratoria que ayuda a bloquear las gotitas más grandes de partículas, derrames, aerosoles o salpicaduras, que podrían contener microbios, virus y bacterias, para que no lleguen a la nariz o la boca.

Máscara de alta eficiencia (FFP2) o N95: Están diseñados específicamente para proporcionar protección respiratoria al crear un sello hermético contra la piel y no permitir que pasen partículas (< 5 micras) que se encuentran en el aire, entre ellas, patógenos como virus y bacterias. La designación N95 indica que el respirador filtra al menos el 95% de las partículas que se encuentran en el aire. Se denominan —N‖ si no son resistentes al aceite, —R‖ si son algo resistentes al aceite y —P‖ si son fuertemente resistentes al aceite. Material Contaminado: Es aquel que ha estado en contacto con microorganismos o es sospechoso de estar contaminado.

NIOSH: The National Institute for Occupational Safety and Health (NIOSH). Prestadores de servicios de salud: Hace referencia a las instituciones prestadoras de servicios de salud - IPS, profesionales independientes de salud, transporte asistencial de pacientes y entidades de objeto social diferente que prestan servicios de salud.

Material Contaminado. Es aquel que ha estado en contacto con microorganismos o es sospechoso de estar contaminado.
Microorganismo: Es cualquier organismo vivo de tamaño microscópico, incluyendo bacterias, virus, levaduras, hongos, algunas algas y protozoos.

Limpieza: Es un procedimiento mecánico que remueve el material extraño u orgánico de las superficies que puedan preservar bacterias al oponerse a la acción de biodegrabilidad de las soluciones antisépticas.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Colmena Seguros S.A.