INFORME SEMANAL 5

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	16 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 DE NOVIEMBRE	AL	22 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL TERRUÑITO DE LIBANO
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80			
PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 51%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 101.686.922,00	**TIEMPO %**	51%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 101.686.922,00	**OBRA FISICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 101.686.922,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	17/11/2020	20/11/2020	4				6	
1,7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	20/11/2020	26/11/2020	5				3	
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
	INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	$ -	0,00%	
	INVERSION SEMANAL EJECUTADA	$ -	0,00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO		100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1,7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)		12,50%	0,00%	0,00%	0,00%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. Las actividades de obra estaban programadas para iniciar en el Hogar infantil Mi Terruñito del Libano - Tolima, el dia 17 de noviembre de 2020. No se inicicaron en este periordo

2. El Contratista adelanto visita con su director de obra y su asesor ambiental para revizar el lindero por donde va el cerrameinto, detectado la presencia de arboles inventariados.

3. Ademas se detento que en el vertice donde confluyen la fachada posterior con la fachada lateral izquierda, se presenta un talud de una altura considerable, inestable y que puede poner en peligro la estabilidad del cerramento a construir.

4. El contratista realizara un informe y pondra a consideracion la alternativa de modificar la linea del cerrameinto dejandola un poco mas interna en esta zona, formando una diagonal.

5. La interventoria queda a la espera de la prsentacion de la alternativa por parte del contratista.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

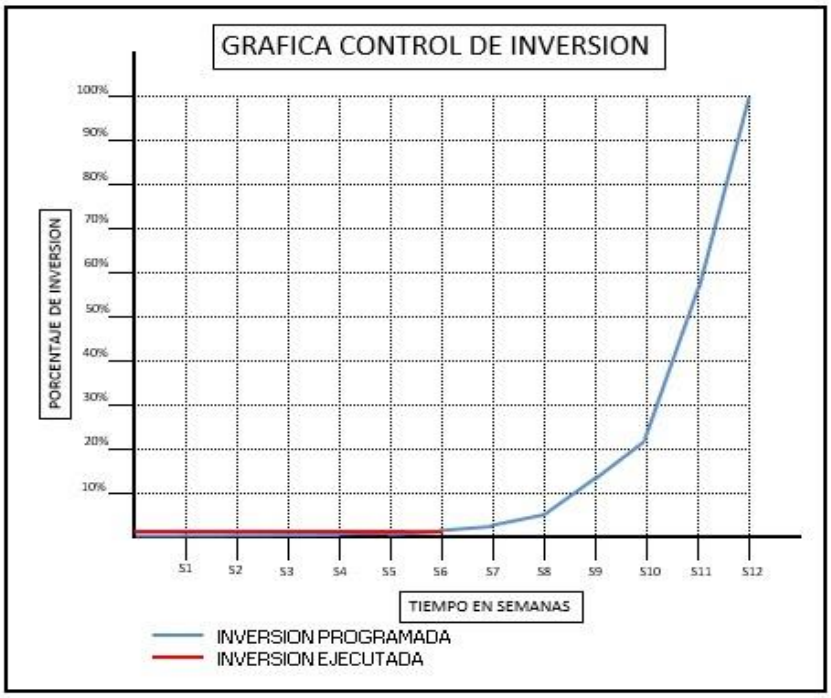









TIEMPO EN SEMANAS	PORCENTAJE INVERSION PROGRAMADA	PORCENTAJE INVERSION EJECUTADA
1	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%
5	0,00%	0,00%
6	0,47%	0,00%
7	1,51%	
8	5,01%	
9	13,32%	
10	21,66%	
11	57,61%	
12	100,00%	



Elaboró:

Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

PROGRAMA DE INVERSION SEMANAL

Costo	Etiquetas de columna																
	2020													Total 2020	2021	Total 2021	Total general
	T4												Total T4		T1		
Etiquetas de fila	**Semana 42**	**Semana 43**	**Semana 44**	**Semana 45**	**Semana 46**	**Semana 47**	**Semana 48**	**Semana 49**	**Semana 50**	**Semana 51**	**Semana 52**	**Semana 53**					
H.I. TERRUÑITO	-	-	-	-	-	3.146.671,30	4.433.471,70	6.415.573,55	9.630.157,99	10.320.270,45	31.944.666,16	35.796.085,84	101.686.896,99	101.686.896,99	-	-	101.686.896,99
H.I. TERRUÑITO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOGAR INFANTIL TERRUÑITO	-	-	-	-	-	3.146.671,30	4.433.471,70	6.415.573,55	9.630.157,99	10.320.270,45	31.944.666,16	35.796.085,84	101.686.896,99	101.686.896,99	-	-	101.686.896,99
HOGAR INFANTIL TERRUÑITO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACTA DE INICIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INICIO DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OBRASPRELIMINARES			-	-	-	378.150,00	713.300,00	-	-	-	-	-	1.091.450,00	1.091.450,00	-	-	1.091.450,00
OBRASPRELIMINARES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO			-	-	-	276.250,00	-	-	-	-	-	-	276.250,00	276.250,00	-	-	276.250,00
DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	-	101.900,00	713.300,00	-	-	-	-	-	815.200,00	815.200,00	-	-	815.200,00
EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			-	-	-	-	128.576,50	187.919,50	-	-	-	-	316.496,00	316.496,00	-	-	316.496,00
EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN			-	-	-	-	128.576,50	187.919,50	-	-	-	-	316.496,00	316.496,00	-	-	316.496,00
ESTRUCTURAS			-	-	-	-	-	2.536.604,85	6.711.986,90	6.728.675,25	1.119.554,36	500.123,64	17.596.945,00	17.596.945,00	-	-	17.596.945,00
ESTRUCTURAS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES			-	-	-	-	-	2.536.604,85	5.268.333,15	-	-	-	7.804.938,00	7.804.938,00	-	-	7.804.938,00
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI			-	-	-	-	-	-	1.443.653,75	4.330.961,25	-	-	5.774.615,00	5.774.615,00	-	-	5.774.615,00
VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI			-	-	-	-	-	-	-	1.827.048,93	498.286,07	-	2.325.335,00	2.325.335,00	-	-	2.325.335,00
COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI			-	-	-	-	-	-	-	-	465.632,36	500.123,64	965.756,00	965.756,00	-	-	965.756,00
ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI			-	-	-	-	-	-	-	570.665,07	155.635,93	-	726.301,00	726.301,00	-	-	726.301,00
CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO			-	-	-	-	-	-	-	-	23.415.393,21	25.149.866,79	48.565.260,00	48.565.260,00	-	-	48.565.260,00
CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0			-	-	-	-	-	-	-	-	23.415.393,21	25.149.866,79	48.565.260,00	48.565.260,00	-	-	48.565.260,00
OBRAS EXTERIORES			-	-	-	-	-	99.454,00	-	-	4.491.547,50	8.574.772,50	13.165.774,00	13.165.774,00	-	-	13.165.774,00
OBRAS EXTERIORES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI			-	-	-	-	-	99.454,00	-	-	-	-	99.454,00	99.454,00	-	-	99.454,00
1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma e			-	-	-	-	-	-	-	-	4.491.547,50	8.574.772,50	13.066.320,00	13.066.320,00	-	-	13.066.320,00
FIN DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COSTOS INDIRECTOS			-	-	-	2.768.521,30	3.591.595,20	3.591.595,20	2.918.171,09	3.591.595,20	2.918.171,09	1.571.322,91	20.950.971,99	20.950.971,99	-	-	20.950.971,99
COSTOS INDIRECTOS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADMINISTRACIÓN			-	-	-	1.813.674,85	2.352.875,49	2.352.875,49	1.911.711,33	2.352.875,49	1.911.711,33	1.029.383,03	13.725.107,01	13.725.107,01	-	-	13.725.107,01
IMPREVISTOS			-	-	-	320.060,31	415.213,37	415.213,37	337.360,86	415.213,37	337.360,86	181.655,85	2.422.077,99	2.422.077,99	-	-	2.422.077,99
UTILIDAD			-	-	-	533.433,76	692.022,17	692.022,17	562.268,01	692.022,17	562.268,01	302.759,70	4.036.795,99	4.036.795,99	-	-	4.036.795,99
IVA SOBRE UTILIDAD			-	-	-	101.352,38	131.484,17	131.484,17	106.830,89	131.484,17	106.830,89	57.524,33	766.991,00	766.991,00	-	-	766.991,00
Total general	-	-	-	-	-	3.146.671,30	4.433.471,70	6.415.573,55	9.630.157,99	10.320.270,45	31.944.666,16	35.796.085,84	101.686.896,99	101.686.896,99	-	-	101.686.896,99

TOTAL COSTO DIRECTO					-	378.150,00	841.876,50	2.823.978,35	6.711.986,90	6.728.675,25	29.026.495,07	34.224.762,93			
ADMINISTRACION					-	64.285,50	143.119,01	480.076,32	1.141.037,77	1.143.874,79	4.934.504,16	5.818.209,70			17%
IMPREVISTOS					-	11.344,50	25.256,30	84.719,35	201.359,61	201.860,26	870.794,85	1.026.742,89			3%
UTILIDAD					-	18.907,50	42.093,83	141.198,92	335.599,35	336.433,76	1.451.324,75	1.711.238,15			5%
IVA SOBRE UTILIDAD					-	3.592,43	7.997,83	26.827,79	63.763,88	63.922,41	275.751,70	325.135,25			19%
COSTO TOTAL					-	476.279,93	1.060.343,45	3.556.800,73	8.453.747,50	8.474.766,48	36.558.870,54	43.106.088,91			

CONTROL DE PROGRAMACION A COSTO TOTAL	**SEMANA 1**	**SEMANA 2**	**SEMANA 3**	**SEMANA 4**	**SEMANA 5**	**SEMANA 6**	**SEMANA 7**	**SEMANA 8**	**SEMANA 9**	**SEMANA 10**	**SEMANA 11**	**SEMANA 12**		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	-	-	-	-	-	476.280	1.060.343	3.556.801	8.453.748	8.474.766	36.558.871	43.106.089		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	-	-	-	-	-	476.280	1.536.623	5.093.424	13.547.172	22.021.938	58.580.809	101.686.898		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,47%	1,04%	3,50%	8,31%	8,33%	35,95%	42,39%		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,47%	1,51%	5,01%	13,32%	21,66%	57,61%	100,00%		

INVERSION SEMANAL EJECUTADA	-	-	-	-										
INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	-	-	-	-	-	-								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%								

ELABORO
ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	16 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 DE NOVIEMBRE	AL	22 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL EL REFUGIO DE IBAGUE
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80			
PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 51%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 273.640.540,00	**TIEMPO %**	51%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 273.640.540,00	**OBRA FISICA %**	0,66%	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO:	$ 1.801.078,24			
VALOR POR EJECUTAR:	$ 271.839.461,76	**FINANCIERO%**	99,34%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1,1	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	09/11/2020	20/11/2020	10	09/11/2020	14/11/2020	6	0	-6
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
	INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	$ 39.986.488,46	14,61%	-13,95%
	INVERSION SEMANAL EJECUTADA	$ 1.801.078,24	0,66%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1,10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	SE EJECUTO EL TOTAL DE LA ACTIVIDAD EN ESTE PERIODO INCLUYENTO EL RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE SIN NINGUNA NOVEDAD	100,00%	73,25%	0,00%	73,25%
1,29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	NO SE INICIO ESTA ACTIVIDAD DEVIDO A QUE SE REQUIERE LA APROBACION DE LAS MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	100,00%	0,00%	8,50%	8,50%
10,90	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	COMO CO SE PUDO INICIAR EL DESMONTE DE LA CUBIERTA EXISTENTE TAMPOCO SE PUDO INICIAR ESTA ACTIVIDAD SUCESORA	56,25%	0,00%	0,00%	0,00%
	ADICIONALES					
	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	NO SE INICIO POR FALTA DE APROBACION LEGAL DEL ITEM ADICIONAL QUE ESTA EN TRAMITE	23,02%	0,00%	0,00%	0,00%
	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	NO SE INICIO POR FALTA DE APROBACION LEGAL DEL ITEM ADICIONAL QUE ESTA EN TRAMITE	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	NO SE EJECUTO PORQUE EL BAÑO ES UTILIZADO PARA PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. El corte de avance de obra terminada la semana 6 del plazo contractual, presenta un retrazo del 13,95% en relacion al porcentaje de inversion programado para la misma fecha
2. Se solicita al Contratista, Adelantar las actividades del balance que se sencuentran pactadas contractualmente, para poner al dia el avance de obra de acuerdo a la programacion.
3. Se le solicito a la Residente de Obra, suministrar el plan de Gerencia de proyectos ofrecida en la propuesta del contratista, sin que hasta la fecha lo haya entregado

REGISTRO FOTOGRÁFICO







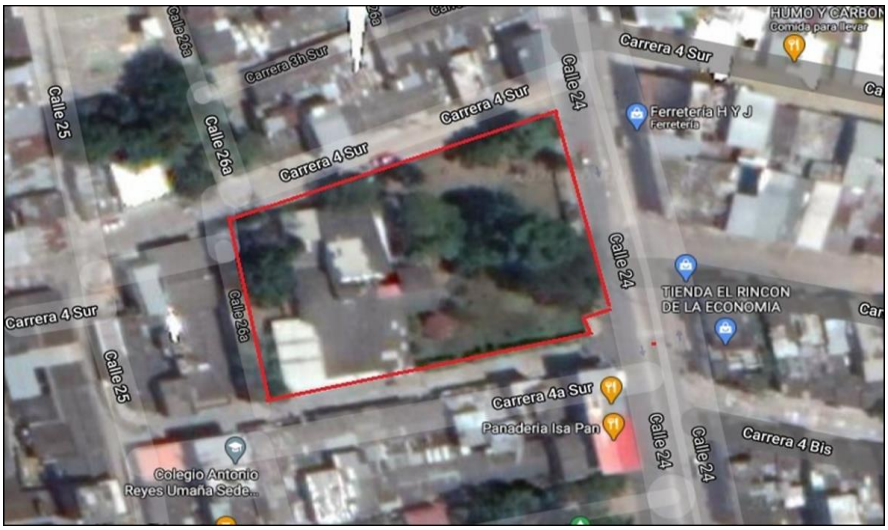




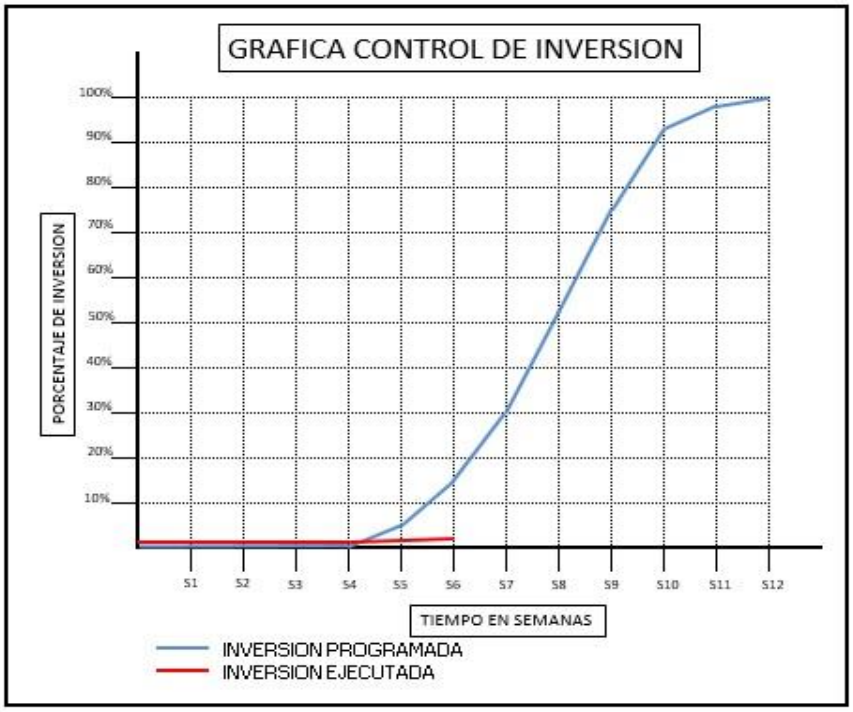








TIEMPO EN SEMANAS	PORCENTAJE INVERSION PROGRAMADA	PORCENTAJE INVERSION EJECUTADA
1	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%
5	4,77%	0,45%
6	14,61%	0,66%
7	29,45%	
8	51,62%	
9	77,30%	
10	95,57%	
11	98,90%	
12	100,00%	



Elaboró:

Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL EL REFUGIO - TOLIMA (IBAGUE -TOLIMA)

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

CORTE DE OBRA A SEMAAN 6

					BALANCE		EJECUCION SEMANA 6		EJECUCION ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**									
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	300,00	$ 1.625,00		$ -				
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 8.087,00		$ -				
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 10.190,00		$ -				
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	350,00	$ 3.211,00	525,00	$ 1.685.775,00	-	$ -	305,33	980.414,63
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	250,00	$ 7.493,00	800,00	$ 5.994.400,00	60,00	$ 449.580,00	60,00	449.580,00
3	**ESTRUCTURAS**									-
3.31	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G 2000 PSI 60% CONCRETO, 40% RAJÓN	M3	27,00	$ 382.595,00		$ -				-
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**									-
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	30,00	$ 72.454,00		$ -				-
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	30,00	$ 244.867,00	60,00	$ 14.692.020,00				-
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**									-
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	350,00	$ 26.727,00	45,50	$ 1.216.079,00				-
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	350,00	$ 75.583,00	525,00	$ 39.681.075,00			-	-
9.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	280,00	$ 8.390,00	400,00	$ 3.356.000,00			-	-
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**									-
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	250,00	$ 40.090,00	800,00	$ 32.072.000,00			-	-
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	120,00	$ 24.889,00	20,00	$ 497.780,00				-
11	**CARPINTERIA**									-
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**									-
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	600,00	$ 142.839,00	400,00	$ 57.135.600,00				-
14	**PINTURA**									-
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	100,00	$ 9.593,00	169,44	$ 1.625.438,00				-
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1600,00	$ 7.550,00	1703,20	$ 12.859.160,00				-
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	650,00	$ 23.977,00	641,00	$ 15.369.257,00				-
17	**OBRAS EXTERIORES**									-
17.11	CONCRETO DADOS 3000 PSI PARA CERRAMIENTO	M3	4,00	$ 481.673,00		$ -				-
17.12	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	10,00	$ 254.034,00		$ -				-
17.13	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3	20,00	$ 341.961,00		$ -				-
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	1,00	$ 13.066.320,00				-
	ADICIONALES									-
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,00	$ 693.790,00	1,00	$ 693.790,00				-
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	0,00	$ 6.786,00	500,00	$ 3.393.000,00				-
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0,00	$ 253.869,00	48,00	$ 12.185.712,00				-
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 46.885,00	28,00	$ 1.312.780,00				-
12.6	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	$ 85.949,00	1,00	$ 85.949,00				-
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 278.781,00	1,00	$ 278.781,00				-
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 2.141,00	28,00	$ 59.948,00				-
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ 217.260.864,00		$ 449.580,00		$ 1.429.994,63
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%		$ 36.934.347,00		$ 76.428,60		$ 243.099,09
	IMPREVISTOS (I)			3%		$ 6.517.826,00		$ 13.487,40		$ 42.899,84
	UTILIDAD (U)			5%		$ 10.863.043,00		$ 22.479,00		$ 71.499,73
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%		$ 2.063.978,00		$ 4.271,01		$ 13.584,95
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 56.379.194,00		$ 116.666,01		$ 371.083,61
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 273.640.058,00**		**$ 566.246,01**		**$ 1.801.078,24**

PROGRAMA DE INVERSION SEMANAL

Costo	Etiquetas de columna																
	2020													Total 2020	2021	Total 2021	Total general
	T4												Total T4		T1		
Etiquetas de fila	Semana 42	Semana 43	Semana 44	Semana 45	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	Semana 53					
H.I. EL REFUGIO DE IBAGUE	-	-	-	-	18.277.520,31	28.080.848,23	40.496.631,51	56.412.829,22	62.490.993,31	47.944.778,41	13.934.500,20	6.001.956,85	273.640.058,04	273.640.058,04	-	-	273.640.058,04
H.I. EL REFUGIO DE IBAGUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOGAR INFANTIL EL REFUGIO DE IBAGUE	-	-	-	-	18.277.520,31	28.080.848,23	40.496.631,51	56.412.829,22	62.490.993,31	47.944.778,41	13.934.500,20	6.001.956,85	273.640.058,04	273.640.058,04	-	-	273.640.058,04
HOGAR INFANTIL EL REFUGIO DE IBAGUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACTA DE INICIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INICIO DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OBRASPRELIMINARES			-	-	6.963.720,63	716.454,38	-	-	-	-	-	-	7.680.175,01	7.680.175,01	-	-	7.680.175,01
OBRASPRELIMINARES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	969.320,63	716.454,38	-	-	-	-	-	-	1.685.775,01	1.685.775,01	-	-	1.685.775,01
DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)			-	-	5.994.400,00	-	-	-	-	-	-	-	5.994.400,00	5.994.400,00	-	-	5.994.400,00
INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS			-	-	-	-	-	-	-	12.855.517,50	1.836.502,50	-	14.692.020,00	14.692.020,00	-	-	14.692.020,00
INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)			-	-	-	-	-	-	-	12.855.517,50	1.836.502,50	-	14.692.020,00	14.692.020,00	-	-	14.692.020,00
PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS			-	-	-	95.006,17	912.059,25	18.561.510,77	19.344.524,06	1.984.053,75	1.328.416,67	2.027.583,33	44.253.154,00	44.253.154,00	-	-	44.253.154,00
PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4			-	-	-	95.006,17	912.059,25	209.013,58	-	-	-	-	1.216.079,00	1.216.079,00	-	-	1.216.079,00
CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)			-	-	-	-	-	18.352.497,19	19.344.524,06	1.984.053,75	-	-	39.681.075,00	39.681.075,00	-	-	39.681.075,00
GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)			-	-	-	-	-	-	-	-	1.328.416,67	2.027.583,33	3.356.000,00	3.356.000,00	-	-	3.356.000,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES			-	-	2.405.400,00	15.635.100,00	14.193.278,50	336.001,50	-	-	-	-	32.569.780,00	32.569.780,00	-	-	32.569.780,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)			-	-	2.405.400,00	15.635.100,00	14.031.500,00	-	-	-	-	-	32.072.000,00	32.072.000,00	-	-	32.072.000,00
CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO			-	-	-	-	161.778,50	336.001,50	-	-	-	-	497.780,00	497.780,00	-	-	497.780,00
CARPINTERIA			-	-	-	1.785.487,50	17.140.680,00	17.140.680,00	13.926.802,50	7.141.950,00	-	-	57.135.600,00	57.135.600,00	-	-	57.135.600,00
CARPINTERIA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO			-	-	-	1.785.487,50	17.140.680,00	17.140.680,00	13.926.802,50	7.141.950,00	-	-	57.135.600,00	57.135.600,00	-	-	57.135.600,00
CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0			-	-	-	1.785.487,50	17.140.680,00	17.140.680,00	13.926.802,50	7.141.950,00	-	-	57.135.600,00	57.135.600,00	-	-	57.135.600,00
PINTURA			-	-	-	-	-	7.836.636,94	14.553.754,32	7.463.463,75	-	-	29.853.855,01	29.853.855,01	-	-	29.853.855,01
PINTURA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESMALTE SOBRE REJAS			-	-	-	-	-	426.677,48	792.401,03	406.359,50	-	-	1.625.438,01	1.625.438,01	-	-	1.625.438,01
VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)			-	-	-	-	-	3.375.529,50	6.268.840,50	3.214.790,00	-	-	12.859.160,00	12.859.160,00	-	-	12.859.160,00
PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA			-	-	-	-	-	4.034.429,96	7.492.512,79	3.842.314,25	-	-	15.369.257,00	15.369.257,00	-	-	15.369.257,00
OBRAS EXTERIORES			-	-	-	-	-	4.287.386,25	7.962.288,75	816.645,00	-	-	13.066.320,00	13.066.320,00	-	-	13.066.320,00
OBRAS EXTERIORES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma e			-	-	-	-	-	4.287.386,25	7.962.288,75	816.645,00	-	-	13.066.320,00	13.066.320,00	-	-	13.066.320,00
ADICIONALES			-	-	1.001.561,50	3.145.176,50	-	-	-	9.432.534,65	4.065.957,35	364.730,00	18.009.960,00	18.009.960,00	-	-	18.009.960,00
ADICIONALES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI			-	-	104.068,50	589.721,50	-	-	-	-	-	-	693.790,00	693.790,00	-	-	693.790,00
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI			-	-	848.250,00	2.544.750,00	-	-	-	-	-	-	3.393.000,00	3.393.000,00	-	-	3.393.000,00
VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)			-	-	-	-	-	-	-	8.529.998,40	3.655.713,60	-	12.185.712,00	12.185.712,00	-	-	12.185.712,00
BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)			-	-	-	-	-	-	-	902.536,25	410.243,75	-	1.312.780,00	1.312.780,00	-	-	1.312.780,00
LAVAMANOSDECOLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	85.949,00	85.949,00	85.949,00	-	-	85.949,00
SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	278.781,00	278.781,00	278.781,00	-	-	278.781,00
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	49.243,00	10.705,00	-	-	-	-	-	-	59.948,00	59.948,00	-	-	59.948,00
FIN DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COSTOS INDIRECTOS			-	-	7.906.838,18	6.703.623,68	8.250.613,76	8.250.613,76	6.703.623,68	8.250.613,76	6.703.623,68	3.609.643,52	56.379.194,02	56.379.194,02	-	-	56.379.194,02
COSTOS INDIRECTOS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADMINISTRACIÓN			-	-	5.179.816,96	4.391.583,94	5.405.026,39	5.405.026,39	4.391.583,94	5.405.026,39	4.391.583,94	2.364.699,05	36.934.347,00	36.934.347,00	-	-	36.934.347,00
IMPREVISTOS			-	-	914.085,35	774.985,41	953.828,20	953.828,20	774.985,41	953.828,20	774.985,41	417.299,84	6.517.826,02	6.517.826,02	-	-	6.517.826,02
UTILIDAD			-	-	1.523.475,54	1.291.642,31	1.589.713,61	1.589.713,61	1.291.642,31	1.589.713,61	1.291.642,31	695.499,70	10.863.043,00	10.863.043,00	-	-	10.863.043,00
IVA SOBRE UTILIDAD			-	-	289.460,33	245.412,02	302.045,56	302.045,56	245.412,02	302.045,56	245.412,02	132.144,93	2.063.978,00	2.063.978,00	-	-	2.063.978,00
Total general	-	-	-	-	18.277.520,31	28.080.848,23	40.496.631,51	56.412.829,22	62.490.993,31	47.944.778,41	13.934.500,20	6.001.956,85	273.640.058,04	273.640.058,04	-	-	273.640.058,04

TOTAL COSTO DIRECTO					10.370.682,13	21.377.224,55	32.246.017,75	48.162.215,46	55.787.369,63	39.694.164,65	7.230.876,52	2.392.313,33		
ADMINISTRACION					1.763.015,96	3.634.128,17	5.481.823,02	8.187.576,63	9.483.852,84	6.748.007,99	1.229.249,01	406.693,27		17%
IMPREVISTOS					311.120,46	641.316,74	967.380,53	1.444.866,46	1.673.621,09	1.190.824,94	216.926,30	71.769,40		3%
UTILIDAD					518.534,11	1.068.861,23	1.612.300,89	2.408.110,77	2.789.368,48	1.984.708,23	361.543,83	119.615,67		5%
IVA SOBRE UTILIDAD					98.521,48	203.083,63	306.337,17	457.541,05	529.980,01	377.094,56	68.693,33	22.726,98		19%
COSTO TOTAL					13.061.874,14	26.924.614,32	40.613.859,36	60.660.310,37	70.264.192,05	49.994.800,38	9.107.288,98	3.013.118,64		

CONTROL DE PROGRAMACION A COSTO TOTAL	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	-	-	-	-	13.061.874	26.924.614	40.613.859	60.660.310	70.264.192	49.994.800	9.107.289	3.013.119		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	-	-	-	-	13.061.874	39.986.488	80.600.348	141.260.658	211.524.850	261.519.651	270.626.940	273.640.058		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,77%	9,84%	14,84%	22,17%	25,68%	18,27%	3,33%	1,10%		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,77%	14,61%	29,45%	51,62%	77,30%	95,57%	98,90%	100,00%		

INVERSION SEMANAL EJECUTADA	-	-	-	-	1.234.832,23	566.246,01								
INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	-	-	-	-	1.234.832,23	1.801.078,24								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,45%	0,21%								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,45%	0,66%								

RETRASO **-13,95%**

ELABORO
ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	16 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 DE NOVIEMBRE	AL	22 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL JOSE ANTONIO GALAN DE IBAGUE
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA

				AVANCE DEL CONTRATO	
PLAZO ACTUALIZADO:	80				
PLAZO TRANSCURRIDO:	41	EQUIVALE AL	51%	**AVANCE**	**TIEMPO %**
VALOR INICIAL :	$		126.404.556,00	**TIEMPO %**	51%
VALOR ADICION(ES):	$		-		
VALOR FINAL:	$		126.404.556,00	**OBRA FISICA %**	0,57%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO:	$		714.727,60		
VALOR POR PAGAR:	$		126.404.556,00	**FINANCIERO%**	100,00%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1,10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	09/11/2020	18/11/2020	8	11/11/2020	15/11/2020	5	2	-3
1,6	DEMOLICION DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	19/11/2020	26/11/2020	7	11/11/2020	15/11/2020	5	-8	-11
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
	INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	$ 1.691.780,94	1,34%	**-0,77%**
	INVERSION SEMANAL EJECUTADA	$ 714.727,60	0,57%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1,10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)		100,00%	47,57%	5,40%	52,97%
1,6	DEMOLICION DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)		100,00%	16,09%	0,00%	16,09%
9,1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4		32,81%	0,00%	0,00%	0,00%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. El avance en las obras en este hogar infantil evdencia un retraso en la programacion de 0,77%
2. Se requiere que las directivas del Hogar Infantil retiren y protejan material didacto, archivo y mobiliario de las instalaciones para iniciar el cambio de cubierta y de esta manera prevenir su deterioro.
3. El contratista esta a la espera de la aprobacoion del diagnostico y balance definitivo para inciar las actividades de cambio de cubierta.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

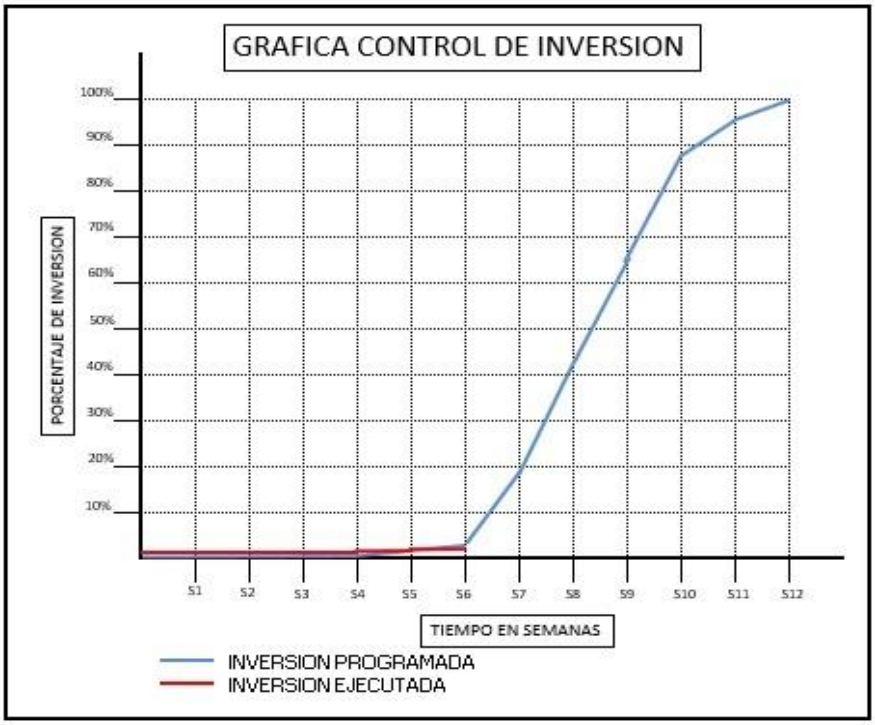








TIEMPO EN SEMANAS	PORCENTAJE INVERSION PROGRAMADA	PORCENTAJE INVERSION EJECUTADA
1	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%
5	0,28%	0,54%
6	1,34%	0,57%
7	19,46%	
8	42,18%	
9	64,72%	
10	86,70%	
11	96,29%	
12	100,00%	



Elaboró:

Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL GALAN - TOLIMA (IBAGUE - TOLIMA)

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

CORTE DE OBRA SEMANA 5

					BALANCE		EJECUCION SEMANA 6		EJECUCION ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**									
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	92,00	$ 1.625,00	0,00	$ -				
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 3.211,00	123,30	$ 395.916,00	6,66	21.398,10	65,32	209.740,91
1.26	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE ((INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	200,00	$ 11.102,00	0,00	$ -				-
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**									-
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	18,00	$ 20.686,00	0,00	$ -				-
2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	9,00	$ 20.686,00	0,00	$ -				-
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**									-
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	35,00	$ 72.454,00		$ -				-
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	30,00	$ 244.867,00	8,00	$ 1.958.936,00				-
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**									-
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	150,00	$ 26.727,00	83,30	$ 2.226.359,00				-
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	300,00	$ 75.583,00	83,30	$ 6.296.064,00				-
9.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	120,00	$ 8.390,00	71,54	$ 600.221,00				-
14	**PINTURA**									-
14.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	100,00	$ 9.593,00	85,18	$ 817.132,00				-
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1500,00	$ 7.550,00	1843,00	$ 13.914.650,00				-
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	1000,00	$ 23.977,00	650,00	$ 15.585.050,00				-
17	**OBRAS EXTERIORES**									-
17.8	ANDENES EN CONCRETO ESCOBEADO E=0,10 M DE 3.000 PSI	M2	80,00	$ 91.555,00		$ -				-
17.15	SARDINEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI DE 0.15 X 0.15 (INCLUYE FORMALETA)	ML	80,00	$ 34.077,00		$ -				-
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00		$ -				-
	ADICIONALES									-
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	0,00	$ 225.508,00	8,00	$ 1.804.064,00				-
	SUMINISTRO E INSTALACIN DE BOQUILLA PARA TABLETA DE GRES	M2	0,00	$ 2.000,00	421,70	$ 843.400,00				-
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 20.577,00	50,00	$ 1.028.850,00				-
10.8	CUBIERTA FIBROCEMENTO <#6	M2	0,00	$ 40.090,00	840,00	$ 33.675.600,00				-
	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	0,00	$ 24.889,00	65,00	$ 1.617.785,00				-
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 46.885,00	46,65	$ 2.187.185,00				-
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	$ 445.438,00	2,00	$ 890.876,00				-
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	0,00	$ 268.420,00	2,00	$ 536.840,00				-
12,6	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 85.949,00	1,00	$ 85.949,00				-
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 278.781,00	2,00	$ 557.562,00				-
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 7.493,00	840,00	$ 6.294.120,00				-
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 8.235,00	270,00	$ 2.223.450,00	-	-	43,44	357.728,40
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	0,00	$ 20.310,00	270,00	$ 5.483.700,00				-
10,2	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	ML	0,00	$ 49.706,00	60,00	$ 2.982.360,00				-
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 102.006.069,00**		**$ 21.398,10**		**$ 567.469,31**
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%		$ 17.341.032,00		$ 3.637,68		$ 96.469,78
	IMPREVISTOS (I)			3%		$ 3.060.182,00		$ 641,94		$ 17.024,08
	UTILIDAD (U)			5%		$ 5.100.303,00		$ 1.069,91		$ 28.373,47
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%		$ 969.058,00		$ 203,28		$ 5.390,96
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 26.470.575,00**		**$ 5.552,81**		**$ 147.258,29**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 128.476.644,00**		**$ 26.950,91**		**$ 714.727,60**

PROGRAMA DE INVERSION SEMANAL

Costo	Etiquetas de columna																
	2020													Total 2020	2021	Total 2021	Total general
	T4												Total T4		T1		
Etiquetas de fila	Semana 42	Semana 43	Semana 44	Semana 45	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	Semana 53					
H.I. GALAN IBAGUE	-	-	-	-	3.937.020,45	4.155.299,00	22.001.647,32	26.609.121,67	25.715.608,81	25.872.934,89	12.723.827,40	5.388.827,49	126.404.287,03	126.404.287,03	-	-	126.404.287,03
H.I. GALAN IBAGUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOGAR INFANTIL GALAN - TOLIMA	-	-	-	-	3.937.020,45	4.155.299,00	22.001.647,32	26.609.121,67	25.715.608,81	25.872.934,89	12.723.827,40	5.388.827,49	126.404.287,03	126.404.287,03	-	-	126.404.287,03
HOGAR INFANTIL GALAN - TOLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACTA DE INICIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INICIO DE OBRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OBRASPRELIMINARES			-	-	284.564,63	111.351,38	-	-	-	-	-	-	395.916,01	395.916,01	-	-	395.916,01
OBRASPRELIMINARES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	284.564,63	111.351,38	-	-	-	-	-	-	395.916,01	395.916,01	-	-	395.916,01
INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS			-	-	-	-	-	-	-	979.468,00	979.468,00	-	1.958.936,00	1.958.936,00	-	-	1.958.936,00
INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)			-	-	-	-	-	-	-	979.468,00	979.468,00	-	1.958.936,00	1.958.936,00	-	-	1.958.936,00
PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS			-	-	-	730.524,05	1.987.714,95	4.722.048,00	1.502.290,70	180.066,30	-	-	9.122.644,00	9.122.644,00	-	-	9.122.644,00
PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4			-	-	-	730.524,05	1.495.834,95	-	-	-	-	-	2.226.359,00	2.226.359,00	-	-	2.226.359,00
CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)			-	-	-	-	491.880,00	4.722.048,00	1.082.136,00	-	-	-	6.296.064,00	6.296.064,00	-	-	6.296.064,00
GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)			-	-	-	-	-	-	420.154,70	180.066,30	-	-	600.221,00	600.221,00	-	-	600.221,00
PINTURA			-	-	-	-	7.894.393,23	10.241.375,00	8.214.790,77	3.966.273,00	-	-	30.316.832,00	30.316.832,00	-	-	30.316.832,00
PINTURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESMALTE SOBRE REJAS			-	-	-	-	-	-	357.495,25	459.636,75	-	-	817.132,00	817.132,00	-	-	817.132,00
VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)			-	-	-	-	4.290.350,42	5.565.860,00	4.058.439,58	-	-	-	13.914.650,00	13.914.650,00	-	-	13.914.650,00
PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA			-	-	-	-	3.604.042,81	4.675.515,00	3.798.855,94	3.506.636,25	-	-	15.585.050,00	15.585.050,00	-	-	15.585.050,00
ADICIONALES			-	-	-	216.776,25	8.308.280,89	7.834.440,42	12.901.880,02	16.935.869,34	8.647.712,08	3.721.402,00	58.566.361,00	58.566.361,00	-	-	58.566.361,00
ADICIONALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA			-	-	-	-	-	-	300.677,33	1.503.386,67	-	-	1.804.064,00	1.804.064,00	-	-	1.804.064,00
SUMINISTRO E INSTALACIN DE BOQUILLA PARA TABLETA DE GRES			-	-	-	-	-	-	590.380,00	253.020,00	-	-	843.400,00	843.400,00	-	-	843.400,00
BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.028.850,00	1.028.850,00	1.028.850,00	-	-	1.028.850,00
CUBIERTA FIBROCEMENTO <#6			-	-	-	-	-	3.648.190,00	10.944.570,00	13.470.240,00	5.612.600,00	-	33.675.600,00	33.675.600,00	-	-	33.675.600,00
CABALLETE FIBROCEMENTO			-	-	-	-	-	-	-	943.707,92	674.077,08	-	1.617.785,00	1.617.785,00	-	-	1.617.785,00
BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)			-	-	-	-	-	355.417,56	1.066.252,69	765.514,75	-	-	2.187.185,00	2.187.185,00	-	-	2.187.185,00
SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	890.876,00	890.876,00	890.876,00	-	-	890.876,00
ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	536.840,00	536.840,00	536.840,00	-	-	536.840,00
LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	85.949,00	85.949,00	85.949,00	-	-	85.949,00
SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	557.562,00	557.562,00	557.562,00	-	-	557.562,00
DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)			-	-	-	-	3.540.442,50	2.753.677,50	-	-	-	-	6.294.120,00	6.294.120,00	-	-	6.294.120,00
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	-	216.776,25	361.293,75	-	-	-	-	-	578.070,00	578.070,00	-	-	578.070,00
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM			-	-	-	-	4.406.544,64	1.077.155,36	-	-	-	-	5.483.700,00	5.483.700,00	-	-	5.483.700,00
CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR			-	-	-	-	-	-	-	-	2.361.035,00	621.325,00	2.982.360,00	2.982.360,00	-	-	2.982.360,00
FIN DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COSTOS INDIRECTOS			-	-	3.652.455,82	3.096.647,32	3.811.258,25	3.811.258,25	3.096.647,32	3.811.258,25	3.096.647,32	1.667.425,49	26.043.598,02	26.043.598,02	-	-	26.043.598,02
COSTOS INDIRECTOS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADMINISTRACIÓN			-	-	2.392.745,68	2.028.632,20	2.496.778,10	2.496.778,10	2.028.632,20	2.496.778,10	2.028.632,20	1.092.340,42	17.061.317,00	17.061.317,00	-	-	17.061.317,00
IMPREVISTOS			-	-	422.249,29	357.993,96	440.607,95	440.607,95	357.993,96	440.607,95	357.993,96	192.765,98	3.010.821,00	3.010.821,00	-	-	3.010.821,00
UTILIDAD			-	-	703.748,67	596.656,48	734.346,44	734.346,44	596.656,48	734.346,44	596.656,48	321.276,57	5.018.034,00	5.018.034,00	-	-	5.018.034,00
IVA SOBRE UTILIDAD			-	-	133.712,18	113.364,68	139.525,76	139.525,76	113.364,68	139.525,76	113.364,68	61.042,52	953.426,02	953.426,02	-	-	953.426,02
Total general	-	-	-	-	3.937.020,45	4.155.299,00	22.001.647,32	26.609.121,67	25.715.608,81	25.872.934,89	12.723.827,40	5.388.827,49	126.404.287,03	126.404.287,03	-	-	126.404.287,03

TOTAL COSTO DIRECTO					284.564,63	1.058.651,68	18.190.389,07	22.797.863,42	22.618.961,49	22.061.676,64	9.627.180,08	3.721.402,00			
ADMINISTRACION					48.375,99	179.970,79	3.092.366,14	3.875.636,78	3.845.223,45	3.750.485,03	1.636.620,61	632.638,34			17%
IMPREVISTOS					8.536,94	31.759,55	545.711,67	683.935,90	678.568,84	661.850,30	288.815,40	111.642,06			3%
UTILIDAD					14.228,23	52.932,58	909.519,45	1.139.893,17	1.130.948,07	1.103.083,83	481.359,00	186.070,10			5%
IVA SOBRE UTILIDAD					2.703,36	10.057,19	172.808,70	216.579,70	214.880,13	209.585,93	91.458,21	35.353,32			19%
COSTO TOTAL					358.409,15	1.333.371,79	22.910.795,03	28.713.908,98	28.488.582,00	27.786.681,73	12.125.433,31	4.687.105,82			

CONTROL DE PROGRAMACION A COSTO TOTAL

	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	-	-	-	-	358.409,15	1.333.371,79	22.910.795,03	28.713.908,98	28.488.582,00	27.786.681,73	12.125.433,31	4.687.105,82		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	-	-	-	-	358.409,15	1.691.780,94	24.602.575,98	53.316.484,95	81.805.066,95	109.591.748,68	121.717.181,99	126.404.287,81		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,28%	1,05%	18,13%	22,72%	22,54%	21,98%	9,59%	3,71%		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,28%	1,34%	19,46%	42,18%	64,72%	86,70%	96,29%	100,00%		

INVERSION SEMANAL EJECUTADA	-	-	-	-	687.776,69	26.950,91								
INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	-	-	-	-	687.776,69	714.727,60								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,54%	0,02%								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,54%	0,57%								

RETRASO **-0,77%**

ELABORO
ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	16 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 DE NOVIEMBRE	AL	22 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL EL MUÑEQUERO CAJAMARCA
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA

PLAZO ACTUALIZADO:	80					
PLAZO TRANSCURRIDO:	41	EQUIVALE AL	51%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
				AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$		121.311.706,00	**TIEMPO %**	51%	
VALOR ADICION(ES):	$		-			
VALOR FINAL:	$		121.311.706,00	**OBRA FISICA %**	0,90%	
VALOR PAGADO:	$		1.090.998,52			
VALOR POR EJECUTAR:	$		120.220.707,48	**FINANCIERO%**	99,10%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	17/11/2020	19/11/2020	3	17/11/2020			0	
1,7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	17/11/2020	19/11/2020	3	17/11/2020	19/11/2020	3	0	0
8,5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	19/11/2020	25/11/2020	5	22/11/2020			3	
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
	INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	$ 3.147.253,95	2,59%	-1,70%
	INVERSION SEMANAL EJECUTADA	$ 1.090.998,52	0,90%	

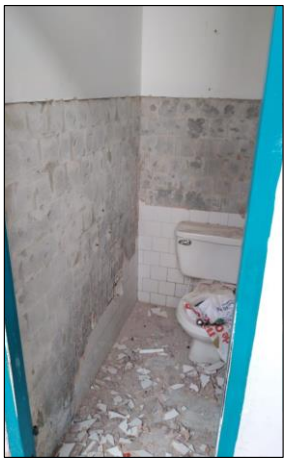
3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	BAÑOS NIÑOS	100%	0,00%	70,00%	70,00%
1,10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	BAÑOS NIÑOS	40,63%	0,00%	100,00%	100,00%
1,7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)		100,00%	0,00%	33,58%	33,58%
1,29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)		27,08%	0,00%	16,86%	16,86%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. Se solicita al contratsita aumentar el personal de obra para mejorar el rendimiento.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



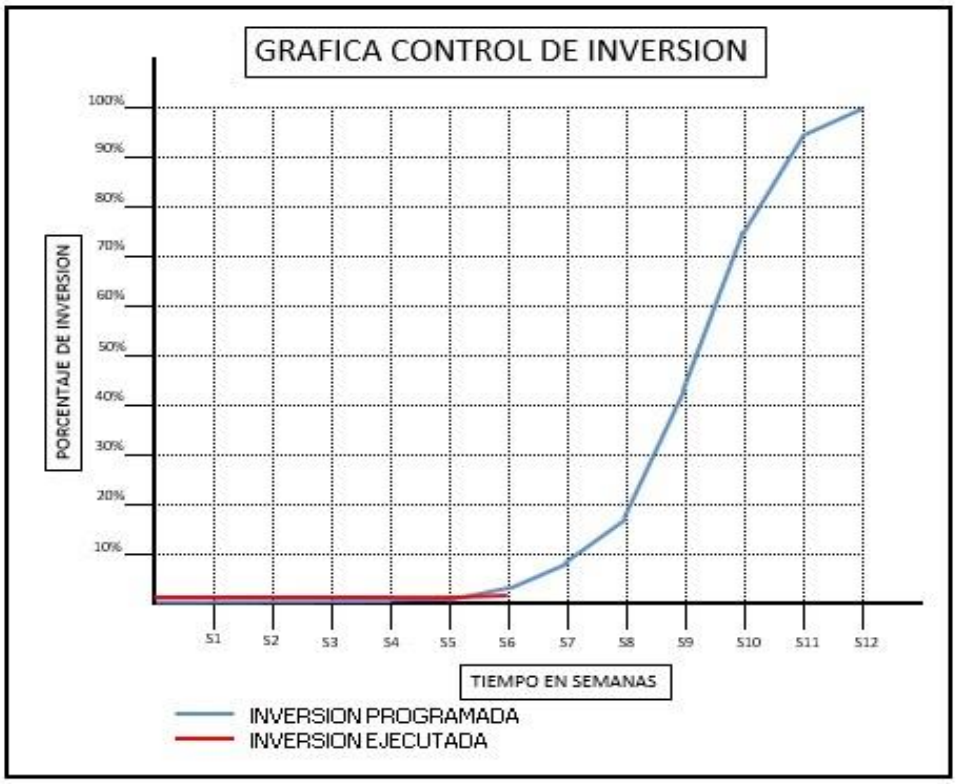








TIEMPO EN SEMANAS	PORCENTAJE INVERSION PROGRAMADA	PORCENTAJE INVERSION EJECUTADA
1	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%
5	0,00%	0,00%
6	2,59%	0,90%
7	8,55%	
8	17,14%	
9	41,69%	
10	74,66%	
11	94,23%	
12	100,00%	



Elaboró:

Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL EL MUÑEQUERO - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

BALANCE

			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE		CORTE SEMANA 6	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**												
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	520,00	$ 1.625,00	$ 845.000,00	-520,00	-$ 845.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	49,00	$ 2.141,00	$ 104.909,00	-12,00	-$ 25.692,00	0,00	$ -	37,00	$ 79.217,00	25,90	55.451,90
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	16,00	$ 6.693,00	$ 107.088,00	-16,00	-$ 107.088,00	0,00	$ -		$ -		-
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	66,00	$ 3.211,00	$ 211.926,00	0,00	$ -	34,00	$ 109.174,00	100,00	$ 321.100,00	117,88	378.512,68
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 26.973,00	$ 269.730,00	0,00	$ -	1,00	$ 26.973,00	11,00	$ 296.703,00		-
3	**ESTRUCTURAS**												-
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	20,00	$ 10.713,00	$ 214.260,00	-10,80	-$ 115.700,00	0,00	$ -	9,20	$ 98.560,00		-
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**												-
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	30,00	$ 92.538,00	$ 2.776.140,00	-18,00	-$ 1.665.684,00	0,00	$ -	12,00	$ 1.110.456,00		-
5.25	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	20,00	$ 73.946,00	$ 1.478.920,00	-8,00	-$ 591.568,00	0,00	$ -	12,00	$ 887.352,00		-
8	**PAÑETES**												-
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	95,00	$ 20.104,00	$ 1.909.880,00	-45,00	-$ 904.680,00	0,00	$ -	50,00	$ 1.005.200,00		-
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**												-
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	66,00	$ 26.727,00	$ 1.763.982,00	0,00	$ -	154,00	$ 4.115.958,00	220,00	$ 5.879.940,00		-
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	52,00	$ 46.885,00	$ 2.438.020,00	0,00	$ -	68,00	$ 3.188.180,00	120,00	$ 5.626.200,00		-
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	66,00	$ 75.583,00	$ 4.988.478,00	0,00	$ -	34,00	$ 2.569.822,00	100,00	$ 7.558.300,00		-
9.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	10,00	$ 160.947,00	$ 1.609.470,00	-10,00	-$ 1.609.470,00	0,00	$ -		$ -		-
9.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1,00	$ 326.489,00	$ 326.489,00	-1,00	-$ 326.489,00	0,00	$ -		$ -		-
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**												-
10.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	95,00	$ 26.727,00	$ 2.539.065,00	0,00	$ -	5,00	$ 133.635,00	100,00	$ 2.672.700,00		-
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	75,00	$ 32.649,00	$ 2.448.675,00	0,00	$ -	0,00	$ -	75,00	$ 2.448.675,00		-
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	100,00	$ 21.369,00	$ 2.136.900,00	-20,00	-$ 427.380,00	0,00	$ -	80,00	$ 1.709.520,00		-
11	**CARPINTERIA**												-
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**												-
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	30,00	$ 253.869,00	$ 7.616.070,00	-30,00	-$ 7.616.070,00	0,00	$ -		$ -		-
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	30,00	$ 367.836,00	$ 11.035.080,00	-30,00	-$ 11.035.080,00	0,00	$ -		$ -		-
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**												-
11.2.6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	2,00	$ 120.180,00	$ 240.360,00	-2,00	-$ 240.360,00	0,00	$ -		$ -		-
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**												-
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 278.781,00	$ 557.562,00	-1,00	-$ 278.781,00	0,00	$ -	1,00	$ 278.781,00		-
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	8,00	$ 445.438,00	$ 3.563.504,00	-1,00	-$ 445.438,00	0,00	$ -	7,00	$ 3.118.066,00		-
12.5	LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	15,00	$ 167.756,00	$ 2.516.340,00	-3,00	-$ 503.268,00	0,00	$ -	12,00	$ 2.013.072,00		-
12.6	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	2,00	$ 85.949,00	$ 171.898,00	-1,00	-$ 85.949,00	0,00	$ -	1,00	$ 85.949,00		-
12.7	ORINAL MEDIANO (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	$ 410.037,00	$ 410.037,00	-1,00	-$ 410.037,00	0,00	$ -		$ -		-
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 268.420,00	$ 536.840,00	0,00	$ -	6,00	$ 1.610.520,00	8,00	$ 2.147.360,00		-
12.14	LLAVE DE MANGUERA DE ½"	UND	1,00	$ 32.051,00	$ 32.051,00	-1,00	-$ 32.051,00	0,00	$ -		$ -		-
12.22	SUMINISTRO DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	18,00	$ 203.931,00	$ 3.670.758,00	-18,00	-$ 3.670.758,00	0,00	$ -		$ -		-
14	**PINTURA**												-
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1000,00	$ 7.550,00	$ 7.550.000,00	0,00	$ -	1199,10	$ 9.053.205,00	2199,10	$ 16.603.205,00		-
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	800,00	$ 23.977,00	$ 19.181.600,00	-359,00	-$ 8.607.743,00	0,00	$ -	441,00	$ 10.573.857,00		-
17	**OBRAS EXTERIORES**												-
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	-1,00	-$ 13.066.320,00	0,00	$ -		$ -		-
	ADICIONALES												-
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 10.190,00	$ -	0,00	$ -	32,16	$ 327.710,00	32,16	$ 327.710,00	10,80	110.052,00
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 20.577,00	$ -	0,00	$ -	24,00	$ 493.848,00	24,00	$ 493.848,00		-
10,8	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	0,00	$ 54.725,00	$ -	0,00	$ -	251,00	$ 13.735.975,00	251,00	$ 13.735.975,00		-
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	0,00	$ 98.923,00	$ -	0,00	$ -	95,00	$ 9.397.685,00	95,00	$ 9.397.685,00		-
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	0,00	$ 36.616,00	$ -	0,00	$ -	8,60	$ 314.898,00	8,60	$ 314.898,00	-	-

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL EL MUÑEQUERO - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

BALANCE

			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE		CORTE SEMANA 6	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
8,5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	0,00	$ 17.650,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 3.530.000,00	200,00	$ 3.530.000,00	-	-
9.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	0,00	$ 160.947,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 965.682,00	6,00	$ 965.682,00		-
9.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	0,00	$ 326.489,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 326.489,00	1,00	$ 326.489,00		-
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 7.493,00	$ -	0,00	$ -	255,00	$ 1.910.715,00	255,00	$ 1.910.715,00	43,00	322.199,00
	RESANES MUROS CON ESTUCO PLASTICO	M2	0,00	$ 4.000,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 800.000,00	200,00	$ 800.000,00		-
													-
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ 96.317.352,00		$ (52.610.606,00)		$ 52.610.469,00		$ 96.317.215,00		$ 866.215,58
ADMINISTRACIÓN (A)				17%	$ 16.373.950,00		-$ 8.943.803,00		$ 8.943.780,00		$ 16.373.927,00		$ 147.256,65
IMPREVISTOS (I)				3%	$ 2.889.521,00		-$ 1.578.318,00		$ 1.578.314,00		$ 2.889.516,00		$ 25.986,47
UTILIDAD (U)				5%	$ 4.815.868,00		-$ 2.630.530,00		$ 2.630.523,00		$ 4.815.861,00		$ 43.310,78
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 915.015,00		-$ 499.801,00		$ 499.799,00		$ 915.014,00		$ 8.229,05
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 24.994.354,00		$ (13.652.452,00)		$ 13.652.416,00		$ 24.994.318,00		$ 224.782,94
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 121.311.706,00**		**$ (66.263.058,00)**		**$ 66.262.885,00**		**$ 121.311.533,00**		**$ 1.090.998,52**

PROGRAMA DE INVERSION SEMANAL

Costo	Etiquetas de columna													Total 2020	2021	Total 202	Total general
	2020																
	T4												Total T4		T1		
Etiquetas de fila	**Semana 42**	**Semana 43**	**Semana 44**	**Semana 45**	**Semana 46**	**Semana 47**	**Semana 48**	**Semana 49**	**Semana 50**	**Semana 51**	**Semana 52**	**Semana 53**					
H.I. EL MUÑEQUERO	-	-	-	-	-	5.801.635,42	10.018.900,26	12.559.698,87	27.130.216,03	36.042.241,61	22.326.009,29	7.432.928,56	121.311.630,04	121.311.630,04	-	-	121.311.630,04
H.I. EL MUÑEQUERO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOGAR INFANTIL EL MUÑEQUERO	-	-	-	-	-	5.801.635,42	10.018.900,26	12.559.698,87	27.130.216,03	36.042.241,61	22.326.009,29	7.432.928,56	121.311.630,04	121.311.630,04	-	-	121.311.630,04
HOGAR INFANTIL EL MUÑEQUERO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACTA DE INICIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INICIO DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OBRASPRELIMINARES			-	-	-	506.366,88	190.653,13	-	-	-	-	-	697.020,01	697.020,01	-	-	697.020,01
OBRASPRELIMINARES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	-	79.217,00	-	-	-	-	-	-	79.217,00	79.217,00	-	-	79.217,00
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	-	130.446,88	190.653,13	-	-	-	-	-	321.100,01	321.100,01	-	-	321.100,01
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)			-	-	-	296.703,00	-	-	-	-	-	-	296.703,00	296.703,00	-	-	296.703,00
ESTRUCTURAS			-	-	-	-	32.032,00	66.528,00	-	-	-	-	98.560,00	98.560,00	-	-	98.560,00
ESTRUCTURAS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE			-	-	-	-	32.032,00	66.528,00	-	-	-	-	98.560,00	98.560,00	-	-	98.560,00
REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS			-	-	-	-	524.424,60	1.198.684,80	274.698,60	-	-	-	1.997.808,00	1.997.808,00	-	-	1.997.808,00
REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)			-	-	-	-	291.494,70	666.273,60	152.687,70	-	-	-	1.110.456,00	1.110.456,00	-	-	1.110.456,00
PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"			-	-	-	-	232.929,90	532.411,20	122.010,90	-	-	-	887.352,00	887.352,00	-	-	887.352,00
PAÑETES			-	-	-	-	-	581.131,25	424.068,75	-	-	-	1.005.200,00	1.005.200,00	-	-	1.005.200,00
PAÑETES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM			-	-	-	-	-	581.131,25	424.068,75	-	-	-	1.005.200,00	1.005.200,00	-	-	1.005.200,00
PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS			-	-	-	-	-	-	6.949.682,00	12.114.758,00	-	-	19.064.440,00	19.064.440,00	-	-	19.064.440,00
PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4			-	-	-	-	-	-	1.763.982,00	4.115.958,00	-	-	5.879.940,00	5.879.940,00	-	-	5.879.940,00
BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)			-	-	-	-	-	-	1.406.550,00	4.219.650,00	-	-	5.626.200,00	5.626.200,00	-	-	5.626.200,00
CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)			-	-	-	-	-	-	3.779.150,00	3.779.150,00	-	-	7.558.300,00	7.558.300,00	-	-	7.558.300,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES			-	-	-	-	1.211.067,19	2.257.452,19	2.165.711,63	1.196.664,00	-	-	6.830.895,01	6.830.895,01	-	-	6.830.895,01
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3			-	-	-	-	1.211.067,19	1.461.632,81	-	-	-	-	2.672.700,00	2.672.700,00	-	-	2.672.700,00
IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO			-	-	-	-	-	795.819,38	1.652.855,63	-	-	-	2.448.675,01	2.448.675,01	-	-	2.448.675,01
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30			-	-	-	-	-	-	512.856,00	1.196.664,00	-	-	1.709.520,00	1.709.520,00	-	-	1.709.520,00
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			-	-	-	-	-	-	-	-	4.989.239,88	2.653.988,13	7.643.228,01	7.643.228,01	-	-	7.643.228,01
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)			-	-	-	-	-	-	-	-	278.781,00	-	278.781,00	278.781,00	-	-	278.781,00
SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)			-	-	-	-	-	-	-	-	3.118.066,00	-	3.118.066,00	3.118.066,00	-	-	3.118.066,00
LAVAMANOSDESOBREPONER(INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)			-	-	-	-	-	-	-	-	754.902,00	1.258.170,00	2.013.072,00	2.013.072,00	-	-	2.013.072,00
LAVAMANOSDECOLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)			-	-	-	-	-	-	-	-	32.230,88	53.718,13	85.949,01	85.949,01	-	-	85.949,01
ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)			-	-	-	-	-	-	-	-	805.260,00	1.342.100,00	2.147.360,00	2.147.360,00	-	-	2.147.360,00
PINTURA			-	-	-	-	-	-	7.674.740,29	10.232.987,05	7.899.240,73	2.170.170,93	27.977.139,00	27.977.139,00	-	-	27.977.139,00
PINTURA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)			-	-	-	-	-	-	4.980.735,00	6.640.980,00	4.980.735,00	-	16.602.450,00	16.602.450,00	-	-	16.602.450,00
PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA			-	-	-	-	-	-	2.694.005,29	3.592.007,05	2.918.505,73	2.170.170,93	11.374.689,00	11.374.689,00	-	-	11.374.689,00
ADICIONALES			-	-	-	1.992.445,31	3.775.979,69	4.171.158,98	6.159.960,53	8.213.088,91	5.956.174,45	734.194,14	31.003.002,01	31.003.002,01	-	-	31.003.002,01
ADICIONALES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	-	327.710,00	-	-	-	-	-	-	327.710,00	327.710,00	-	-	327.710,00
BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)			-	-	-	-	-	-	-	493.848,00	-	-	493.848,00	493.848,00	-	-	493.848,00
CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)			-	-	-	-	-	3.277.903,13	6.087.534,38	4.370.537,50	-	-	13.735.975,01	13.735.975,01	-	-	13.735.975,01
CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)			-	-	-	-	-	-	-	2.936.776,56	5.726.714,30	734.194,14	9.397.685,00	9.397.685,00	-	-	9.397.685,00
MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5			-	-	-	-	-	-	-	118.086,75	196.811,25	-	314.898,00	314.898,00	-	-	314.898,00
PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4			-	-	-	1.147.250,00	2.382.750,00	-	-	-	-	-	3.530.000,00	3.530.000,00	-	-	3.530.000,00
ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES			-	-	-	-	-	893.255,85	72.426,15	-	-	-	965.682,00	965.682,00	-	-	965.682,00
POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90			-	-	-	-	-	-	-	293.840,10	32.648,90	-	326.489,00	326.489,00	-	-	326.489,00
DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)			-	-	-	517.485,31	1.393.229,69	-	-	-	-	-	1.910.715,00	1.910.715,00	-	-	1.910.715,00
FIN DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COSTOS INDIRECTOS			-	-	-	3.302.823,23	4.284.743,65	4.284.743,65	3.481.354,23	4.284.743,65	3.481.354,23	1.874.575,36	24.994.338,00	24.994.338,00	-	-	24.994.338,00
COSTOS INDIRECTOS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADMINISTRACIÓN			-	-	-	2.163.699,21	2.806.961,14	2.806.961,14	2.280.655,93	2.806.961,14	2.280.655,93	1.228.045,50	16.373.939,99	16.373.939,99	-	-	16.373.939,99
IMPREVISTOS			-	-	-	381.829,30	495.346,11	495.346,11	402.468,72	495.346,11	402.468,72	216.713,93	2.889.519,00	2.889.519,00	-	-	2.889.519,00
UTILIDAD			-	-	-	636.382,16	825.576,86	825.576,86	670.781,20	825.576,86	670.781,20	361.189,88	4.815.865,02	4.815.865,02	-	-	4.815.865,02
IVA SOBRE UTILIDAD			-	-	-	120.912,56	156.859,54	156.859,54	127.448,38	156.859,54	127.448,38	68.626,05	915.013,99	915.013,99	-	-	915.013,99
Total general	-	-	-	-	-	5.801.635,42	10.018.900,26	12.559.698,87	27.130.216,03	36.042.241,61	22.326.009,29	7.432.928,56	121.311.630,04	121.311.630,04	-	-	121.311.630,04

TOTAL COSTO DIRECTO					-	2.498.812,19	5.734.156,61	8.274.955,22	23.648.861,80	31.757.497,96	18.844.655,06	5.558.353,20					
ADMINISTRACION					-	424.798,07	974.806,62	1.406.742,39	4.020.306,51	5.398.774,65	3.203.591,36	944.920,04			17%		
IMPREVISTOS					-	74.964,37	172.024,70	248.248,66	709.465,85	952.724,94	565.339,65	166.750,60			3%		
UTILIDAD					-	124.940,61	286.707,83	413.747,76	1.182.443,09	1.587.874,90	942.232,75	277.917,66			5%		
IVA SOBRE UTILIDAD					-	23.738,72	54.474,49	78.612,07	224.664,19	301.696,23	179.024,22	52.804,36			19%		
COSTO TOTAL					-	3.147.253,95	7.222.170,25	10.422.306,10	29.785.741,44	39.998.568,68	23.734.843,05	7.000.745,86					

CONTROL DE PROGRAMACION A COSTO TOTAL	**SEMANA 1**	**SEMANA 2**	**SEMANA 3**	**SEMANA 4**	**SEMANA 5**	**SEMANA 6**	**SEMANA 7**	**SEMANA 8**	**SEMANA 9**	**SEMANA 10**	**SEMANA 11**	**SEMANA 12**		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	-	-	-	-	-	3.147.253,95	7.222.170,25	10.422.306,10	29.785.741,44	39.998.568,68	23.734.843,05	7.000.745,86		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	-	-	-	-	-	3.147.253,95	10.369.424,20	20.791.730,30	50.577.471,74	90.576.040,42	114.310.883,47	121.311.629,32		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,59%	5,95%	8,59%	24,55%	32,97%	19,57%	5,77%		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,59%	8,55%	17,14%	41,69%	74,66%	94,23%	100,00%		

INVERSION SEMANAL EJECUTADA	-	-	-	-	-	1.090.998,52								
INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	-	-	-	-	-	1.090.998,52								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,90%								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,90%								

RETRASO	**-1,70%**

ELABORO
ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	16 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 DE NOVIEMBRE	AL	22 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL COLOYITAS DE LERIDA
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA

PLAZO ACTUALIZADO:	80				
PLAZO TRANSCURRIDO:	41	EQUIVALE AL	51%	**AVANCE DEL CONTRATO**	
				AVANCE	**TIEMPO %**
VALOR INICIAL :	$		218.877.122,00	**TIEMPO %**	51%
VALOR ADICION(ES):	$		-		
VALOR FINAL:	$		218.877.122,00	**OBRA FISICA %**	3,04%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO:	$		6.644.479,66		
VALOR POR EJECUTAR:	$		212.232.642,35	**FINANCIERO%**	96,96%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	09/11/2020	18/11/2020	8	09/11/2020	14/11/2020	7	0	-4
1,7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	19/11/2020	19/11/2020	1				4	4
1,10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	19/11/2020	19/11/2020	1	18/11/2020	18/11/2020	1	-1	-1
9,1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	19/11/2020	03/12/2020	12				4	
10,1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	19/11/2020	09/12/2020	15				4	
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
	INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	$ 3.747.707,84	1,71%	1,32%
	INVERSION SEMANAL EJECUTADA	$ 6.644.479,66	3,04%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	SE EJECUTO MAYOR CANTIDAD DE OBRA A LA PROGRAMADA	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
1,7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	NO SE HA EJECUTADO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1,10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)		100,00%	0,00%	17,21%	17,21%
1,18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	SE EJECUTO MAYOR CANTIDAD DE OBRA A LA PROGRAMADA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
1,26	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE ((INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)		20%	63,67%	18,19%	81,86%
9,1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	NO SE HA EJECUTADO	13,54%	0,00%	0,00%	0,00%
10,1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	NO SE HA EJECUTADO	10,83%	0,00%	0,00%	0,00%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. La obras presentan a la fecha un adelanto del 1,32%.
2. Se ejecuta el desmonte de cielo raso en salones donde se va a reemplazar por cielo raso en PVC
3. Se esta a la espera de la aprobacion del diagnostico y balance definitivo, para iniciar actividad de cambio de cubierta.

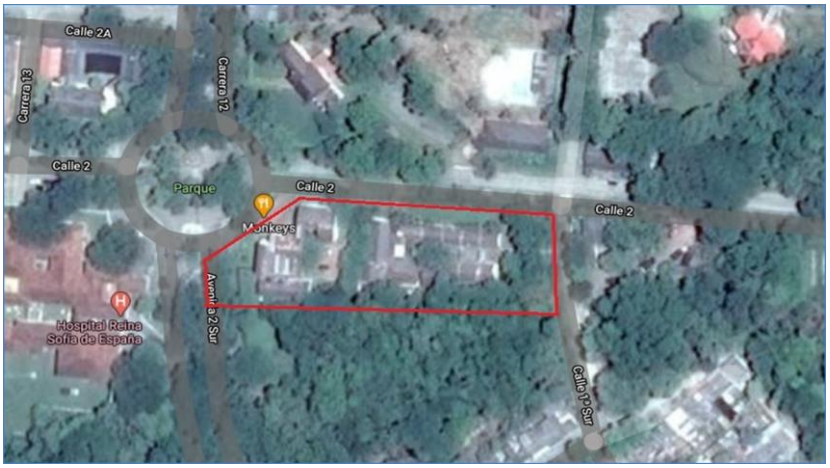
REGISTRO FOTOGRÁFICO



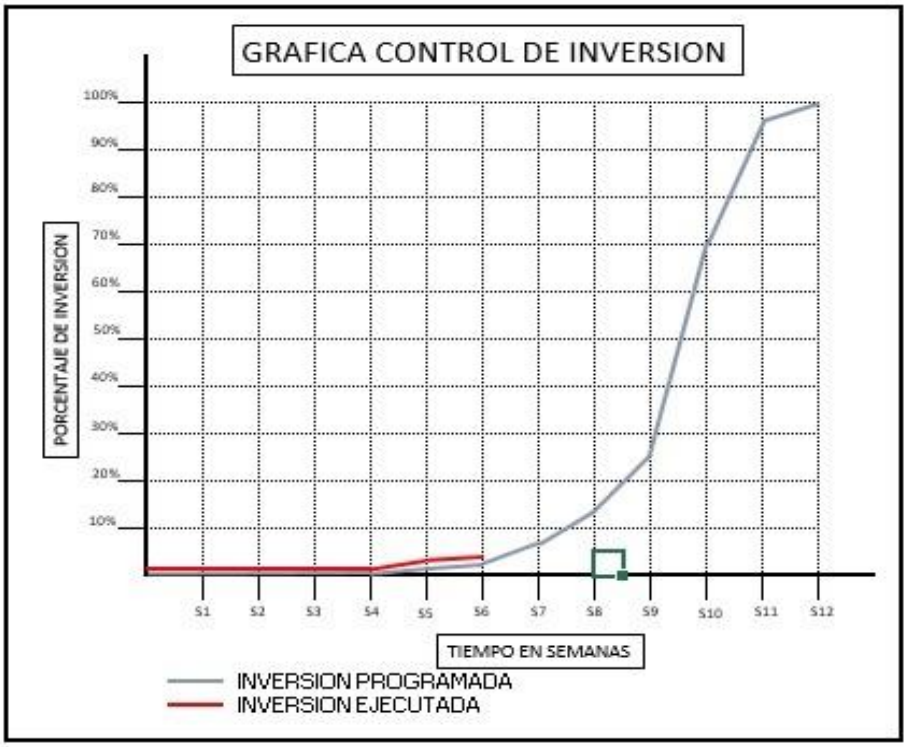








TIEMPO EN SEMANAS	PORCENTAJE INVERSION PROGRAMADA	PORCENTAJE INVERSION EJECUTADA
1	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%
5	0,12%	2,29%
6	1,71%	3,04%
7	7,27%	
8	12,50%	
9	25,30%	
10	70,30%	
11	96,93%	
12	100,00%	



Elaboró:

Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL COLOYITAS - TOLIMA

Proponente: U.T. Familia Mic 2019

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	BALANCE CONTRATO/BALANCE CANTIDAD	VALOR/UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE CANTIDAD	BALANCE V/TOTAL	EJECUCION SEMANA 6 CANTIDAD	EJECUCION SEMANA 6 V/TOTAL	EJECUCION ACUMULADO CANTIDAD	EJECUCION ACUMULADO V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00	$ 1.625,00	$ 406.250,00	0,00	$ -				
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	55,00	$ 2.141,00	$ 117.755,00	17,93	$ 38.388,00	-	-	46,00	98.486,00
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	3,20	$ 10.190,00	$ 32.608,00	2,00	$ 20.380,00		-		-
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	35,00	$ 3.211,00	$ 112.385,00	34,87	$ 111.968,00	6,00	19.266,00	6,00	19.266,00
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	12,00	$ 26.973,00	$ 323.676,00	5,00	$ 134.865,00	6,00	161.838,00	6,00	161.838,00
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	2,00	$ 7.493,00	$ 14.986,00	7,00	$ 52.451,00		-		-
1.26	DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE ((INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	820,00	$ 11.102,00	$ 9.103.640,00	549,72	$ 6.102.991,00	100,00	1.110.200,00	450,00	4.995.900,00
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	250,00	$ 7.493,00	$ 1.873.250,00	237,72	$ 1.781.236,00	-	-	-	-
4	**MAMPOSTERIA**								-		-
4.5	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	M2	3,00	$ 93.219,00	$ 279.657,00		$ -		-		-
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**								-		-
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 12.876,00	$ 321.900,00		$ -		-		-
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	23,00	$ 92.538,00	$ 2.128.374,00		$ -		-		-
5.25	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	23,00	$ 73.946,00	$ 1.700.758,00		$ -		-		-
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	27,00	$ 32.652,00	$ 881.604,00		$ -		-		-
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**								-		-
7.38	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA	UND	44,00	$ 72.454,00	$ 3.187.976,00	36,00	$ 2.608.344,00		-		-
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	44,00	$ 244.867,00	$ 10.774.148,00	36,00	$ 8.815.212,00		-		-
8	**PAÑETES**								-		-
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6,00	$ 20.310,00	$ 121.860,00		$ -		-		-
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**								-		-
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	232,00	$ 26.727,00	$ 6.200.664,00	34,98	$ 934.910,00		-		-
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	106,00	$ 46.885,00	$ 4.969.810,00	113,68	$ 5.329.887,00		-		-
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	35,00	$ 75.583,00	$ 2.645.405,00		$ -		-		-
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**								-		-
10.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	232,00	$ 30.695,00	$ 7.121.240,00	226,89	$ 6.964.389,00	-	-	-	-
10.3	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	232,00	$ 32.649,00	$ 7.574.568,00	226,89	$ 7.407.732,00	-	-	-	-
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	250,00	$ 40.090,00	$ 10.022.500,00	237,72	$ 9.530.195,00	-	-	-	-
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	150,00	$ 21.369,00	$ 3.205.350,00	150,00	$ 3.205.350,00		-		-
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	80,00	$ 24.889,00	$ 1.991.120,00	50,00	$ 1.244.450,00		-		-
11	**CARPINTERIA**								-		-
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**								-		-
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2,00	$ 94.559,00	$ 189.118,00	7,00	$ 661.913,00		-		-
11.2.6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	4,00	$ 120.180,00	$ 480.720,00		$ -		-		-
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**								-		-
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	12,00	$ 278.781,00	$ 3.345.372,00	2,00	$ 557.562,00		-		-
12.5	LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	12,00	$ 167.756,00	$ 2.013.072,00	12,00	$ 2.013.072,00		-		-
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 268.420,00	$ 536.840,00	6,00	$ 1.610.520,00		-		-
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**								-		-
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	820,00	$ 46.708,00	$ 38.300.560,00	549,72	$ 25.676.322,00		-		-
14	**PINTURA**								-		-
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	3238,10	$ 7.550,00	$ 24.447.655,00	2580,50	$ 19.482.775,00		-		-
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	532,00	$ 23.977,00	$ 12.755.764,00	528,00	$ 12.659.856,00		-		-
15	**ACERO INOXIDABLE**								-		-
15.8	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	17,00	$ 203.931,00	$ 3.466.827,00		$ -		-		-
17	**OBRAS EXTERIORES**								-		-
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	3,25	$ 20.686,00	$ 67.230,00		$ -		-		-
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 13.066.320,00	$ 13.066.320,00	1,00	$ 13.066.320,00		-		-
	ADICIONALES								-		-
12.9	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE ACERO INOXIDABLE	UND	0,00	$ 162.004,00	$ -	2,00	$ 324.008,00		-		-
	MANTENIMIENTO Y PUERTAS METALICAS	M2	0,00	$ 10.316,00	$ -	31,20	$ 321.859,00		-		-
	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	M2	0,00	$ 9.593,00	$ -	165,60	$ 1.588.601,00		-		-
	MANTENIMIENTO DE REJAS	M2	0,00	$ 9.593,00	$ -	191,60	$ 1.838.019,00		-		-
	RASPADO YSUMINISTRO DE GRANIPLAS PLACA DE ENTREPISO	M2	0,00	$ 18.700,00	$ -	226,89	$ 4.242.843,00		-		-
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UND	0,00	$ 242.597,00	$ -	7,00	$ 1.698.179,00		-		-
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 278.781,00	$ -	4,00	$ 1.115.124,00		-		-
	DUCHA CROMADA INCLUYE ACCESORIOS	UND	0,00	$ 81.750,00	$ -	8,00	$ 654.000,00		-		-
	INSTALACION DE LLAVES LAVAMANOS PUSH	UND	0,00	$ 250.651,00	$ -	6,00	$ 1.503.906,00		-		-
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0,00	$ 1.100,00	$ -	2500,00	$ 2.750.000,00		-		-
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	0,00	$ 10.713,00	$ -	2400,00	$ 25.711.200,00		-		-
9.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	0,00	$ 160.947,00	$ -	10,00	$ 1.609.470,00		-		-
9.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	0,00	$ 326.489,00	$ -	1,00	$ 326.489,00		-		-
12.6	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	$ 85.949,00	$ -	1,00	$ 85.949,00		-		-
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 173.780.962,00**		**$ 173.780.735,00**		**$ 1.291.304,00**		**$ 5.275.490,00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			17%	$ 29.542.764,00		$ 29.542.725,00		$ 219.521,68		$ 896.833,30
	IMPREVISTOS (I)			3%	$ 5.213.429,00		$ 5.213.422,00		$ 38.739,12		$ 158.264,70
	UTILIDAD (U)			5%	$ 8.689.048,00		$ 8.689.037,00		$ 64.565,20		$ 263.774,50
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 1.650.919,00		$ 1.650.917,00		$ 12.267,39		$ 50.117,16
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 45.096.160,00**		**$ 45.096.101,00**		**$ 335.093,39**		**$ 1.368.989,66**
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 218.877.122,00**		**$ 218.876.836,00**		**$ 1.626.397,39**		**$ 6.644.479,66**

PROGRAMA DE INVERSION SEMANAL

Costo	Etiquetas de columna																
	2020													Total 2020	2021	Total 2021	Total general
	T4												Total T4		T1		
Etiquetas de fila	Semana 42	Semana 43	Semana 44	Semana 45	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	Semana 53					
H.I. COLOYITAS	-	-	-	-	6.539.351,44	8.122.673,38	16.264.035,51	15.674.751,14	27.619.109,44	84.788.027,13	51.650.663,67	8.217.908,36	218.876.520,07	218.876.520,07	-	-	218.876.520,07
H.I. COLOYITAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOGAR INFANTIL COLOYITAS - TOLIMA	-	-	-	-	6.539.351,44	8.122.673,38	16.264.035,51	15.674.751,14	27.619.109,44	84.788.027,13	51.650.663,67	8.217.908,36	218.876.520,07	218.876.520,07	-	-	218.876.520,07
HOGAR INFANTIL COLOYITAS - TOLIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACTA DE INICIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INICIO DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OBRASPRELIMINARES			-	-	214.907,38	1.879.566,82	6.411.405,00	1.653.144,37	528.804,44	-	-	-	10.687.828,01	10.687.828,01	-	-	10.687.828,01
OBRASPRELIMINARES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	27.591,38	10.796,63	-	-	-	-	-	-	38.388,01	38.388,01	-	-	38.388,01
DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	-	20.380,00	-	-	-	-	-	-	20.380,00	20.380,00	-	-	20.380,00
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			-	-	-	111.968,00	-	-	-	-	-	-	111.968,00	111.968,00	-	-	111.968,00
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)			-	-	134.865,00	-	-	-	-	-	-	-	134.865,00	134.865,00	-	-	134.865,00
DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).			-	-	52.451,00	-	-	-	-	-	-	-	52.451,00	52.451,00	-	-	52.451,00
DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE ((INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)			-	-	-	1.736.422,19	6.411.405,00	400.712,81	-	-	-	-	8.548.540,00	8.548.540,00	-	-	8.548.540,00
DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)			-	-	-	-	-	1.252.431,56	528.804,44	-	-	-	1.781.236,00	1.781.236,00	-	-	1.781.236,00
INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS			-	-	-	-	-	-	-	-	10.282.405,50	1.141.150,50	11.423.556,00	11.423.556,00	-	-	11.423.556,00
INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADA EN CANALETA			-	-	-	-	-	-	-	-	1.467.193,50	1.141.150,50	2.608.344,00	2.608.344,00	-	-	2.608.344,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)			-	-	-	-	-	-	-	-	8.815.212,00	-	8.815.212,00	8.815.212,00	-	-	8.815.212,00
PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS			-	-	-	126.602,40	467.455,00	1.062.608,13	2.165.266,59	2.442.864,88	-	-	6.264.797,00	6.264.797,00	-	-	6.264.797,00
PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4			-	-	-	126.602,40	467.455,00	340.852,60	-	-	-	-	934.910,00	934.910,00	-	-	934.910,00
BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)			-	-	-	-	-	721.755,53	2.165.266,59	2.442.864,88	-	-	5.329.887,00	5.329.887,00	-	-	5.329.887,00
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES			-	-	-	754.475,48	2.785.755,60	6.359.578,73	6.976.598,46	8.850.139,00	2.625.568,75	-	28.352.116,02	28.352.116,02	-	-	28.352.116,02
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3			-	-	-	754.475,48	2.785.755,60	2.785.755,60	638.402,33	-	-	-	6.964.389,01	6.964.389,01	-	-	6.964.389,01
IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO			-	-	-	-	-	-	3.240.882,75	4.166.849,25	-	-	7.407.732,00	7.407.732,00	-	-	7.407.732,00
CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)			-	-	-	-	-	3.573.823,13	3.097.313,38	2.859.058,50	-	-	9.530.195,01	9.530.195,01	-	-	9.530.195,01
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30			-	-	-	-	-	-	-	1.202.006,25	2.003.343,75	-	3.205.350,00	3.205.350,00	-	-	3.205.350,00
CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO			-	-	-	-	-	-	-	622.225,00	622.225,00	-	1.244.450,00	1.244.450,00	-	-	1.244.450,00
CARPINTERIA			-	-	-	-	-	-	-	165.478,25	496.434,75	-	661.913,00	661.913,00	-	-	661.913,00
CARPINTERIA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO			-	-	-	-	-	-	-	165.478,25	496.434,75	-	661.913,00	661.913,00	-	-	661.913,00
CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)			-	-	-	-	-	-	-	165.478,25	496.434,75	-	661.913,00	661.913,00	-	-	661.913,00
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			-	-	-	-	-	-	-	1.233.699,00	2.947.455,00	-	4.181.154,00	4.181.154,00	-	-	4.181.154,00
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)			-	-	-	-	-	-	-	92.927,00	464.635,00	-	557.562,00	557.562,00	-	-	557.562,00
LAVAMANOSDESOBREPONER(INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)			-	-	-	-	-	-	-	335.512,00	1.677.560,00	-	2.013.072,00	2.013.072,00	-	-	2.013.072,00
ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)			-	-	-	-	-	-	-	805.260,00	805.260,00	-	1.610.520,00	1.610.520,00	-	-	1.610.520,00
CIELOS RASOS Y DIVISIONES			-	-	-	-	-	-	8.991.290,00	21.579.096,00	5.394.774,00	-	35.965.160,00	35.965.160,00	-	-	35.965.160,00
CIELOS RASOS Y DIVISIONES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)			-	-	-	-	-	-	8.991.290,00	21.579.096,00	5.394.774,00	-	35.965.160,00	35.965.160,00	-	-	35.965.160,00
PINTURA			-	-	-	-	-	-	2.889.318,38	13.264.292,12	11.964.098,85	4.189.511,65	32.307.221,00	32.307.221,00	-	-	32.307.221,00
PINTURA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)			-	-	-	-	-	-	2.889.318,38	6.934.364,12	5.634.170,85	4.189.511,65	19.647.365,00	19.647.365,00	-	-	19.647.365,00
PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA			-	-	-	-	-	-	-	6.329.928,00	6.329.928,00	-	12.659.856,00	12.659.856,00	-	-	12.659.856,00
OBRAS EXTERIORES			-	-	-	-	-	-	-	9.146.424,00	3.919.896,00	-	13.066.320,00	13.066.320,00	-	-	13.066.320,00
OBRAS EXTERIORES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma e			-	-	-	-	-	-	-	9.146.424,00	3.919.896,00	-	13.066.320,00	13.066.320,00	-	-	13.066.320,00
ADICIONALES			-	-	-	-	-	-	705.802,89	21.506.613,97	8.658.002,14	-	30.870.419,00	30.870.419,00	-	-	30.870.419,00
ADICIONALES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE ACERO INOXIDABLE			-	-	-	-	-	-	-	81.002,00	243.006,00	-	324.008,00	324.008,00	-	-	324.008,00
HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M			-	-	-	-	-	-	283.029,83	1.415.149,17	-	-	1.698.179,00	1.698.179,00	-	-	1.698.179,00
SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)			-	-	-	-	-	-	-	780.586,80	334.537,20	-	1.115.124,00	1.115.124,00	-	-	1.115.124,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE			-	-	-	-	-	-	-	17.997.840,00	7.713.360,00	-	25.711.200,00	25.711.200,00	-	-	25.711.200,00
ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES			-	-	-	-	-	-	402.367,50	965.682,00	241.420,50	-	1.609.470,00	1.609.470,00	-	-	1.609.470,00
POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90			-	-	-	-	-	-	20.405,56	244.866,75	61.216,69	-	326.489,00	326.489,00	-	-	326.489,00
LAVAMANOSDECOLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)			-	-	-	-	-	-	-	21.487,25	64.461,75	-	85.949,00	85.949,00	-	-	85.949,00
FIN DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COSTOS INDIRECTOS			-	-	6.324.444,06	5.362.028,68	6.599.419,91	6.599.419,91	5.362.028,68	6.599.419,91	5.362.028,68	2.887.246,21	45.096.036,04	45.096.036,04	-	-	45.096.036,04
COSTOS INDIRECTOS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADMINISTRACIÓN			-	-	4.143.181,01	3.512.696,95	4.323.319,32	4.323.319,32	3.512.696,95	4.323.319,32	3.512.696,95	1.891.452,20	29.542.682,02	29.542.682,02	-	-	29.542.682,02
IMPREVISTOS			-	-	731.149,66	619.887,76	762.938,78	762.938,78	619.887,76	762.938,78	619.887,76	333.785,72	5.213.415,00	5.213.415,00	-	-	5.213.415,00
UTILIDAD			-	-	1.218.582,63	1.033.146,15	1.271.564,49	1.271.564,49	1.033.146,15	1.271.564,49	1.033.146,15	556.309,46	8.689.024,01	8.689.024,01	-	-	8.689.024,01
IVA SOBRE UTILIDAD			-	-	231.530,76	196.297,82	241.597,32	241.597,32	196.297,82	241.597,32	196.297,82	105.698,83	1.650.915,01	1.650.915,01	-	-	1.650.915,01
Total general	-	-	-	-	6.539.351,44	8.122.673,38	16.264.035,51	15.674.751,14	27.619.109,44	84.788.027,13	51.650.663,67	8.217.908,36	218.876.520,07	218.876.520,07	-	-	218.876.520,07
TOTAL COSTO DIRECTO					214.907,38	2.760.644,70	9.664.615,60	9.075.331,23	22.257.080,76	78.188.607,22	46.288.634,99	5.330.662,15					
ADMINISTRACION					36.534,25	469.309,60	1.642.984,65	1.542.806,31	3.783.703,73	13.292.063,23	7.869.067,95	906.212,57			17%		
IMPREVISTOS					6.447,22	82.819,34	289.938,47	272.259,94	667.712,42	2.345.658,22	1.388.659,05	159.919,86			3%		
UTILIDAD					10.745,37	138.032,24	483.230,78	453.766,56	1.112.854,04	3.909.430,36	2.314.431,75	266.533,11			5%		
IVA SOBRE UTILIDAD					2.041,62	26.226,12	91.813,85	86.215,65	211.442,27	742.791,77	439.742,03	50.641,29			19%		
COSTO TOTAL					270.675,85	3.477.032,00	12.172.583,35	11.430.379,68	28.032.793,22	98.478.550,79	58.300.535,77	6.713.968,98					

CONTROL DE PROGRAMACION A COSTO TOTAL

	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	-	-	-	-	270.676	3.477.032	12.172.583	11.430.380	28.032.793	98.478.551	58.300.536	6.713.969		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	-	-	-	-	270.676	3.747.708	15.920.291	27.350.671	55.383.464	153.862.015	212.162.551	218.876.520		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,12%	1,59%	5,56%	5,22%	12,81%	44,99%	26,64%	3,07%		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,12%	1,71%	7,27%	12,50%	25,30%	70,30%	96,93%	100,00%		

INVERSION SEMANAL EJECUTADA	-	-	-	-	5.018.082,27	1.626.397,39								
INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	-	-	-	-	5.018.082,27	6.644.479,66								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,29%	0,74%								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,29%	3,04%								

ADELANTO **1,32%**

ELABORO
ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	16 DE NOVIEMBRE DE 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 DE NOVIEMBRE	AL	22 DE NOVIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - HOGAR INFANTIL MI PEQUEÑO MUNDO ARMERO GUAYABAL
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80			
PLAZO TRANSCURRIDO:	41 EQUIVALE AL 51%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 43.210.901,00	**TIEMPO %**	51%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 43.210.901,00	**OBRA FISICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 43.210.901,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
	INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	$ -	0,00%	
	INVERSION SEMANAL EJECUTADA	$ -	0,00%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. Las actividades de obra estan programadas para iniciarsen el dia 23 de noviembre de 2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO







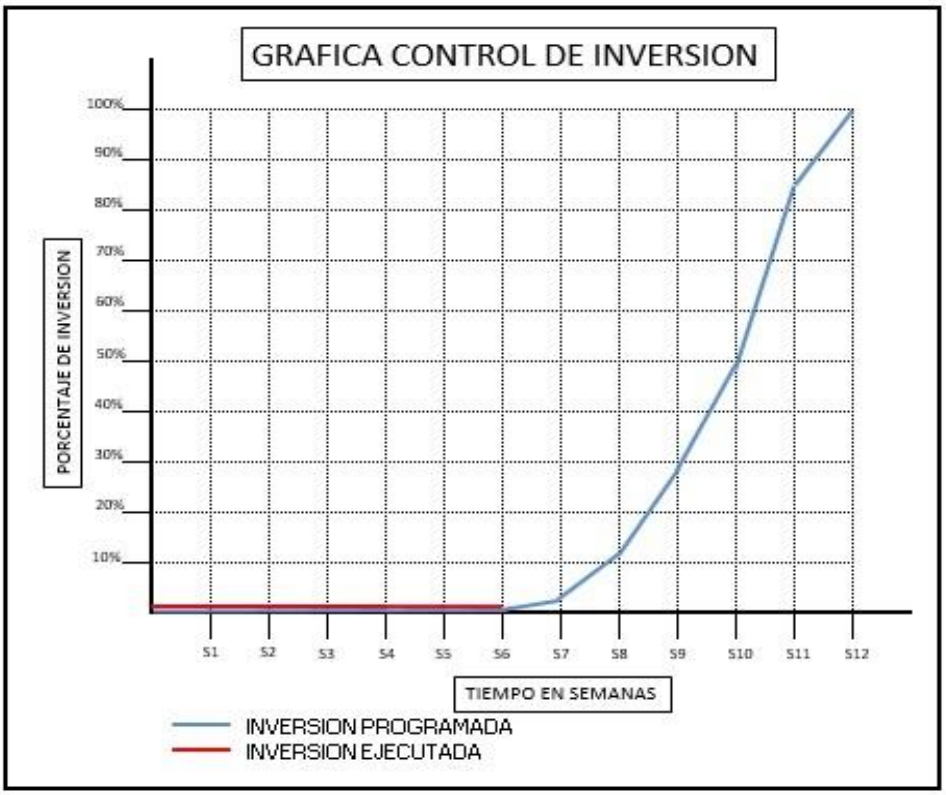








TIEMPO EN SEMANAS	PORCENTAJE INVERSION PROGRAMADA	PORCENTAJE INVERSION EJECUTADA
1	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%
5	0,00%	0,00%
6	0,00%	0,00%
7	2,94%	
8	11,28%	
9	28,51%	
10	49,72%	
11	84,06%	
12	100,00%	



Elaboró:

Ing. EDUIN RIAÑO JAIMES

ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

PROGRAMA DE INVERSION SEMANAL

Costo	Etiquetas de columna																
	2020													Total 2020	2021	Total 2021	Total general
	T4												Total T4		T1		
Etiquetas de fila	Semana 42	Semana 43	Semana 44	Semana 45	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	Semana 53					
H.I. MI PEQUEÑO MUNDO	-	-	-	-	-	-	2.678.614,00	4.641.508,40	7.358.880,23	9.057.083,34	13.224.979,54	6.249.324,51	43.210.390,02	43.210.390,02	-	-	43.210.390,02
H.I. MI PEQUEÑO MUNDO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOGAR INFANTIL MI PEQUEÑO MUNDO	-	-	-	-	-	-	1.009.336,00	2.860.945,20	5.912.172,62	7.276.520,14	11.778.271,93	5.470.328,11	34.307.574,00	34.307.574,00	-	-	34.307.574,00
HOGAR INFANTIL MI PEQUEÑO MUNDO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACTA DE INICIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INICIO DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO			-	-	-	-	1.009.336,00	54.081,00	-	-	-	-	1.063.417,00	1.063.417,00	-	-	1.063.417,00
CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS			-	-	-	-	680.426,00	-	-	-	-	-	680.426,00	680.426,00	-	-	680.426,00
MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)			-	-	-	-	94.559,00	-	-	-	-	-	94.559,00	94.559,00	-	-	94.559,00
PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)			-	-	-	-	234.351,00	54.081,00	-	-	-	-	288.432,00	288.432,00	-	-	288.432,00
PINTURA			-	-	-	-	-	2.806.864,20	5.912.172,62	7.276.520,14	2.958.505,93	1.223.774,11	20.177.837,00	20.177.837,00	-	-	20.177.837,00
PINTURA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS			-	-	-	-	-	460.094,00	-	-	-	-	460.094,00	460.094,00	-	-	460.094,00
ESMALTE SOBRE REJAS			-	-	-	-	-	376.046,00	-	-	-	-	376.046,00	376.046,00	-	-	376.046,00
VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)			-	-	-	-	-	548.588,39	1.645.765,18	2.025.557,14	1.645.765,18	1.223.774,11	7.089.450,00	7.089.450,00	-	-	7.089.450,00
PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA			-	-	-	-	-	1.422.135,81	4.266.407,44	5.250.963,00	1.312.740,75	-	12.252.247,00	12.252.247,00	-	-	12.252.247,00
OBRAS EXTERIORES			-	-	-	-	-	-	-	-	8.819.766,00	4.246.554,00	13.066.320,00	13.066.320,00	-	-	13.066.320,00
OBRAS EXTERIORES			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de arbol, 1 plataforma e			-	-	-	-	-	-	-	-	8.819.766,00	4.246.554,00	13.066.320,00	13.066.320,00	-	-	13.066.320,00
FIN DE OBRA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COSTOS INDIRECTOS			-	-	-	-	1.669.278,00	1.780.563,20	1.446.707,61	1.780.563,20	1.446.707,61	778.996,40	8.902.816,02	8.902.816,02	-	-	8.902.816,02
COSTOS INDIRECTOS			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADMINISTRACIÓN			-	-	-	-	1.093.554,00	1.166.457,60	947.746,80	1.166.457,60	947.746,80	510.325,20	5.832.288,00	5.832.288,00	-	-	5.832.288,00
IMPREVISTOS			-	-	-	-	192.980,06	205.845,40	167.249,39	205.845,40	167.249,39	90.057,36	1.029.227,00	1.029.227,00	-	-	1.029.227,00
UTILIDAD			-	-	-	-	321.633,56	343.075,80	278.749,09	343.075,80	278.749,09	150.095,66	1.715.379,00	1.715.379,00	-	-	1.715.379,00
IVA SOBRE UTILIDAD			-	-	-	-	61.110,38	65.184,40	52.962,33	65.184,40	52.962,33	28.518,18	325.922,02	325.922,02	-	-	325.922,02
Total general	-	-	-	-	-	-	2.678.614,00	4.641.508,40	7.358.880,23	9.057.083,34	13.224.979,54	6.249.324,51	43.210.390,02	43.210.390,02	-	-	43.210.390,02

TOTAL COSTO DIRECTO					-	-	1.009.336,00	2.860.945,20	5.912.172,62	7.276.520,14	11.778.271,93	5.470.328,11				
ADMINISTRACION					-	-	171.587,12	486.360,68	1.005.069,35	1.237.008,42	2.002.306,23	929.955,78			17%	
IMPREVISTOS					-	-	30.280,08	85.828,36	177.365,18	218.295,60	353.348,16	164.109,84			3%	
UTILIDAD					-	-	50.466,80	143.047,26	295.608,63	363.826,01	588.913,60	273.516,41			5%	
IVA SOBRE UTILIDAD					-	-	9.588,69	27.178,98	56.165,64	69.126,94	111.893,58	51.968,12			19%	
COSTO TOTAL					-	-	1.271.258,69	3.603.360,48	7.446.381,41	9.164.777,12	14.834.733,50	6.889.878,25				

CONTROL DE PROGRAMACION A COSTO TOTAL	SEMAN 1	SEMANA 2	SEMAN 3	SEMANA 4	SEMAN 5	SEMANA 6	SEMAN 7	SEMANA 8	SEMAN 9	SEMANA 10	SEMAN11	SEMANA 12		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	-	-	-	-	-	-	1.271.258,69	3.603.360,48	7.446.381,41	9.164.777,12	14.834.733,50	6.889.878,25		
INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	-	-	-	-	-	-	1.271.258,69	4.874.619,17	12.321.000,59	21.485.777,70	36.320.511,20	43.210.389,45		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,94%	8,34%	17,23%	21,21%	34,33%	15,94%		
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL PROGRAMADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,94%	11,28%	28,51%	49,72%	84,06%	100,00%		

INVERSION SEMANAL EJECUTADA	-	-	-	-	-									
INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	-	-	-	-	-									
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%								
PORCENTAJE INVERSION SEMANAL EJECUTADA ACUMULADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%								

ELABORO
ING. EDUIN RIAÑO JAIMES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	23/11/2020	PERIODO No.	4	DEL	16/11/2020	AL	22/11/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101512-2020
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE CALDAS
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	93			
PLAZO TRANSCURRIDO:	- EQUIVALE AL 0%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 1.788.811.475,90	**TIEMPO %**	0%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 1.788.811.475,90	**OBRA FISICA %**	5,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ -	**FINANCIERO%**	-	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	OBRASPRELIMINARES	9/11/2020	25/11/2020	16		NO HA INICIADO			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9/11/2020	12/11/2020	3		NO HA INICIADO			
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	12/11/2020	24/11/2020	12		NO HA INICIADO			
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	12/11/2020	25/11/2020	13		NO HA INICIADO			
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	26/11/2020	4/12/2020	8		NO HA INICIADO			
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	26/11/2020	4/12/2020	8		NO HA INICIADO			
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	4/12/2020	24/12/2020	20		NO HA INICIADO			
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	4/12/2020	24/12/2020	20		NO HA INICIADO			
14	PINTURA	4/12/2020	31/12/2020	27		NO HA INICIADO			
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	4/12/2020	31/12/2020	27		NO HA INICIADO			
17	OBRAS EXTERIORES			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
0	ADICIONALES			0		NO HA INICIADO			
0	ESCALERAS CONCRETO 3500 PSI	10/12/2020	18/12/2020	8		NO HA INICIADO			
0	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	4/12/2020	10/12/2020	6		NO HA INICIADO			
0	MANTENIMIENTO DE 468 ml DE CERCHA	26/11/2020	4/12/2020	8	12/11/2020	SIN FINALIZAR	10	-14	
0	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	18/11/2020	24/11/2020	6		NO HA INICIADO			
Plazo del proyecto en días		**52**							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 3.907.641,00	0,00%	0,22%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 3.907.641,00	0,22%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	SE INICIA EL MANTENIMIENTO DE LA CERCHA METÁLICA DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA		100%	0%	100%	100%
2						
3						
4						

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. SE INICIA EL MANTENIMIENTO DE LA CERCHA METÁLICA
2. PARA INICIOS DE LA SIGUIENTE SEMANA SE ESPERA LA ENTREGA DE LA TEJA EN FIBROCEMENTO PARA INICIAR LA ACTIVIDAD DE DESMONTE E INSTALACIÓNDE CUBIERTA
3. SE VERIFICAN AFILIACIONES DEL PERSONAL Y ACTIVIDADES SST: INDUCCIÓN, ENTREGA DE EPP, IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD COVID-19

REGISTRO FOTOGRÁFICO





PINTURA ANTICORROSIVO CERCHAS METÁLICAS





ELEMENTOS PARA ATENCIÓN PRIMARIA DE EMERGENCIAS

Elaboró:

Ing. FRANCISCO JAVIER VANEGAS VANEGAS
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Ing. MARCELA ARREDONDO
ING. RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	23/11/2020	PERIODO No.	4	DEL	16/11/2020	AL	22/11/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101512-2020
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE CALDAS
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	93			
PLAZO TRANSCURRIDO:	- EQUIVALE AL 0%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 1.788.811.475,90	**TIEMPO %**	0%	
VALOR ADICION(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 1.788.811.475,90	**OBRA FISICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ -	**FINANCIERO%**	-	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	OBRASPRELIMINARES	9/11/2020	24/11/2020	15		NO HA INICIADO			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9/11/2020	12/11/2020	3	9/11/2020	12/11/2020	0	0	0
1.11	DEMOLICION PISOS EN TABLON (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	12/11/2020	24/11/2020	12	14/11/2020	2			
3	ESTRUCTURAS	25/11/2020	11/12/2020	16		NO HA INICIADO			
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	25/11/2020	11/12/2020	16		NO HA INICIADO			
4	MAMPOSTERIA	4/12/2020	23/12/2020	19		NO HA INICIADO			
4.14	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	4/12/2020	23/12/2020	19		NO HA INICIADO			
9	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	25/11/2020	24/12/2020	29		NO HA INICIADO			
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	25/11/2020	14/12/2020	19		NO HA INICIADO			
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	15/12/2020	24/12/2020	9		NO HA INICIADO			
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	12/12/2020	26/12/2020	14		NO HA INICIADO			
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	12/12/2020	26/12/2020	14	14/11/2020	-28			
11	CARPINTERIA			0					
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
14	PINTURA			0					
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
17	OBRAS EXTERIORES			0					
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
	ITEMS ADICIONALES	24/11/2020	31/12/2020	37		NO HA INICIADO			
5,3	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	30/12/2020	31/12/2020	1		NO HA INICIADO			
10,2	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	24/12/2020	30/12/2020	6		NO HA INICIADO			
0	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	12/12/2020	24/12/2020	12		NO HA INICIADO			
0	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	24/11/2020	26/11/2020	2		NO HA INICIADO			
Plazo del proyecto en días		**52**							

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 14.667.652,00	0,00%	0,82%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 14.667.652,00	0,82%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA						
No.	**Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)**	**DESCRIPCION**	**Programado a la fecha(%)**	**Ejecutado acumulo anterior (%)**	**Ejecutado Actual (%)**	**Ejecucion total actual(%)**
1	DESMONTE TEJA ASBESTO-CEMENTO		56,14%	0%	56,14%	56%
2	INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO		56,14%	0,00%	20,50%	20,50%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. SE INICIA EL DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EXISTENTE.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







DESMONTE Y REINSTALACIÓN CUBIERTA



ELEMENTOS PARA ATENCIÓN PRIMARIA DE EMERGENCIAS

Elaboró:

Ing. FRANCISCO JAVIER VANEGAS VANEGAS
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Ing. MARCELA ARREDONDO
ING. RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	24/11/2020	PERIODO No.	4	DEL	16/11/2020	AL	22/11/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101512-2020
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE CALDAS
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORIA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DIA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORIA		VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversion del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnizacion	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	93			
PLAZO TRANSCURRIDO:	- EQUIVALE AL 0%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	

VALOR INICIAL :	$ 1.788.811.475,90	**TIEMPO %**	0%
VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR FINAL:	$ 1.788.811.475,90	**OBRA FISICA %**	5,00%
VALOR PAGADO:	$ -		
VALOR POR PAGAR:	$ -	**FINANCIERO%**	-

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA									
No.	**Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)**	**Programado**			**Real Ejecutado**			**Días desfase al inicio de la actividad**	**Días desfase al final de la actividad**
		Fecha Inicial programada por actividad	**Fecha Final programada por actividad**	**Días**	****Fecha Inicial por actividad**	****Fecha Final por actividad**	**Días**		
1	OBRASPRELIMINARES	9/11/2020	24/11/2020	15		NO HA INICIADO			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9/11/2020	12/11/2020	3		NO HA INICIADO			
1.17	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.30 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)			0		POR DEFINIR			
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	12/11/2020	24/11/2020	12	12/11/2020	SE INICIO LA EJECUCION			
1.43	DEMOLICIÓN Y DESMONTE DE RED EXISTENTE DE ALCANTARILLADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE).			0		POR DEFINIR			
2	EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			0		POR DEFINIR			
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN			0		POR DEFINIR			
2.4	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO			0		POR DEFINIR			
2.5	RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION			0		POR DEFINIR			
3	ESTRUCTURAS			0		POR DEFINIR			
3.10	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI			0		POR DEFINIR			
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI			0		POR DEFINIR			
4	MAMPOSTERIA			0		POR DEFINIR			
4.3	CAJAS INSPECCION 100 x 100 x 100 cm (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)			0		POR DEFINIR			
5	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS			0		POR DEFINIR			
5.22	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2" (INCLUYE ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.27	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 2" INCLUYE REJILLA METALICA			0		POR DEFINIR			
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.31	TUBERIA SANITARIA PVC 6" (INCLUYE ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.33	VENTILACION Y REVENTILACION PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)			0		POR DEFINIR			
5.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC CUADRADA EXTREMO LISO			0		POR DEFINIR			
9	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS			0		POR DEFINIR			
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)			0		POR DEFINIR			
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	3/12/2020	24/12/2020	21		NO HA INICIADO			
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	3/12/2020	18/12/2020	15		NO HA INICIADO			
10.20	CANAL EN PVC AMAZONAS Y/O SIMILAR	18/12/2020	24/12/2020	6		NO HA INICIADO			
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
14	PINTURA	3/12/2020	22/12/2020	19		NO HA INICIADO			
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	3/12/2020	22/12/2020	19		NO HA INICIADO			
17	OBRAS EXTERIORES			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO EN GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600 INCLUYE GRAVILLA Y TUBO PERFORADO DE 4"			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ			

17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)			0		ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZARÁ
0	ADICIONALES	24/11/2020	22/12/2020	28		
0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	24/11/2020	2/12/2020	8		
0	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	7/12/2020	22/12/2020	15		
0	SONDEO Y DIAGNOSTICO DE LA RED SANITARIA	3/12/2020	7/12/2020	4		
0	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	18/11/2020	24/11/2020	6		
Plazo del proyecto en días		**45**				

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.357.250,00	0,08%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 1.357.250,00	0,08%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD	SE REALIZA ACTA DE VECINDAD	100%	0%	100%	100%
2	BALANCE FINANCIERO	SE REALIZA VERIFICACIÓN Y AJUSTE DEL BALANCE FINANCIEROP	100%	0%	100%	100%
3	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	SE REALIZA INICIO DE DESMONTE DE CUBIERTA Y REEMPLAZO	100%	0%	90%	90%
4						
5						
6						
7						

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1. SE REALIZO LOS APIQUES EN EL ANDEN DE ACCESO AL CDI, SIGUIENDO LOS PLANOS SUMINISTRADOS DE LA VIA SIN, ENCONTRAR LA CAJA QUE FIGURA EN ELLOS, LA UBICACIÓN ES MUY IMPORTANTE PARA LA VERIFICACION DE LOS DIAMETROS Y DIRECCIONES DE LA TUBERIA EXISTENTE, SE CONTINUARA CON ESTA ACTIVIDAD HASTA ENCONTRAR LAS CAJAS DE SALIDA.

2. SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE LA CUBIERTA EN LOS SALONES Y OFICINAS, DONDE SE LE DIO PRIORIDAD POR LA NECESIDAD DE PROTEGER DOCUMENTACION Y EQUIPOS.

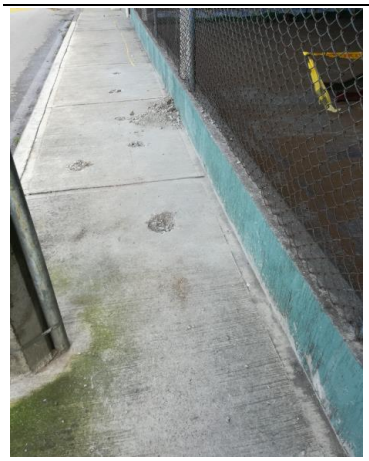
3. SE ASISTIO VIRTUALMENTE A COMITÉ DE OBRA DONDE SE SOLICITO DAR PRIORIDAD A EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CDI PIOLIN.

4. SE REALIZO DIAGNOSTICO DE RED DE ALCANTARILLADO Y SE REALIZO UN PRESUPUESTO DONDE SE INCLUYEN LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DE UNA RED DE ALCANTARILLADO NUEVA, DICHO PRESUPUESTO SUPERA EL VALOR ASIGNADO A EL CDI PIOLIN.

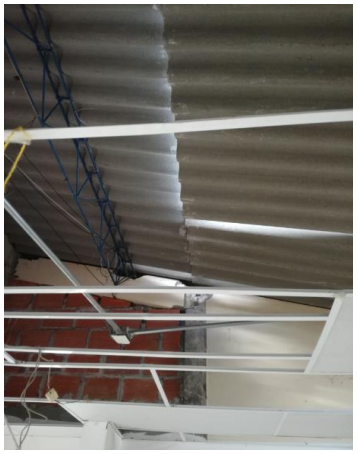
5. SE LA DA PRIORIDAD A LA RED DE ALCANTARILLADO LA CUAL SE DIVIDE EN DOS SECTORES (NORTE Y SUR), EL COSTADO NORTE SE INTERVENDRA EN SU TOTALIDAD REALIZANDO LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA DAR FUNCIONALIDAD A DICHA RED, SI PRESUPUESTALMENTE SE PUEDE INTERVENIR EL COSTADO SUR SE REALIZARA.

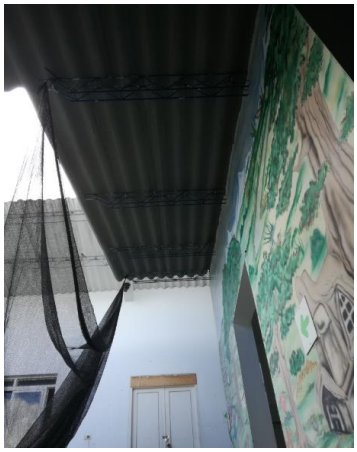
6. SE ESTAN IMPLEMENTANDO LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

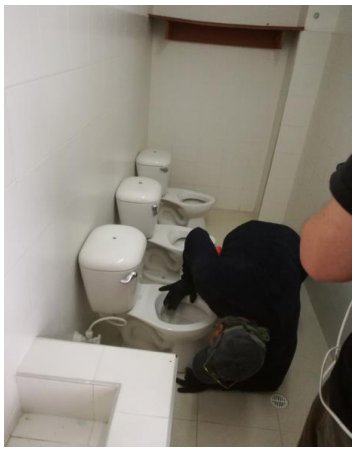


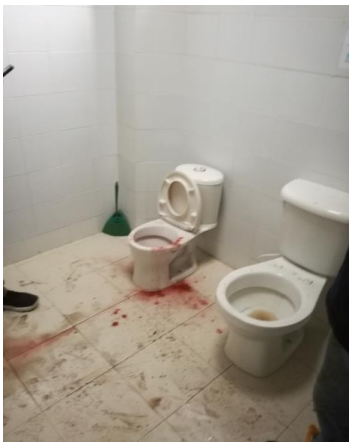








BALANCE FINANCIERO

			CONTRATO/BALANCE			MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		BALANCE	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250.00	$ 3,211.00	$ 802,750.00	0.00	$ -	50.00	$ 160,550.00	300.00	$ 963,300.00
1.17	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.30 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	161.60	$ 19,279.00	$ 3,115,486.00	0.00	$ -	0.00	$ -	161.60	$ 3,115,486.00
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	28.00	$ 31,131.00	$ 871,668.00	-28.00	-$ 871,668.00	0.00	$ -		$ -
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	385.00	$ 7,625.00	$ 2,935,625.00	-55.00	-$ 419,375.00	0.00	$ -	330.00	$ 2,516,250.00
1.43	DEMOLICIÓN Y DESMONTE DE RED EXISTENTE DE ALCANTARILLADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE).	ML	212.00	$ 9,449.00	$ 2,003,188.00	0.00	$ -	0.00	$ -	212.00	$ 2,003,188.00
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**										
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	33.00	$ 24,115.00	$ 795,795.00	0.00	$ -	0.00	$ -	33.00	$ 795,795.00
2.4	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO	M3	46.00	$ 170,677.00	$ 7,851,142.00	0.00	$ -	0.00	$ -	46.00	$ 7,851,142.00
2.5	RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION	M3	33.00	$ 20,752.00	$ 684,816.00	0.00	$ -	0.00	$ -	33.00	$ 684,816.00
3	ESTRUCTURAS										
3.10	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	178.00	$ 67,933.00	$ 12,092,074.00	-6.00	-$ 407,598.00	0.00	$ -	172.00	$ 11,684,476.00
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1,454.40	$ 4,844.00	$ 7,045,114.00	-0.40	-$ 1,938.00	0.00	$ -	1454.00	$ 7,043,176.00
4	**MAMPOSTERIA**										
4.3	CAJAS INSPECCION 100 x 100 x 100 cm (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)	UND	3.00	$ 860,057.00	$ 2,580,171.00	0.00	$ -	0.00	$ -	3.00	$ 2,580,171.00
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**										
5.22	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	28.00	$ 55,517.00	$ 1,554,476.00	0.00	$ -	0.00	$ -	28.00	$ 1,554,476.00
5.23	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	10.00	$ 60,418.00	$ 604,180.00	0.00	$ -	0.00	$ -	10.00	$ 604,180.00
5.27	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 2" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	10.00	$ 45,574.00	$ 455,740.00	0.00	$ -	0.00	$ -	10.00	$ 455,740.00
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	85.00	$ 17,136.00	$ 1,456,560.00	0.00	$ -	0.00	$ -	85.00	$ 1,456,560.00
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	128.00	$ 50,167.00	$ 6,421,376.00	0.00	$ -	0.00	$ -	128.00	$ 6,421,376.00
5.31	TUBERIA SANITARIA PVC 6" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15.00	$ 75,515.00	$ 1,132,725.00	0.00	$ -	0.00	$ -	15.00	$ 1,132,725.00
5.33	VENTILACION Y REVENTILACION PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	20.00	$ 17,962.00	$ 359,240.00	0.00	$ -	0.00	$ -	20.00	$ 359,240.00
5.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC CUADRADA EXTREMO LISO	ML	24.00	$ 55,915.00	$ 1,341,960.00	0.00	$ -	0.00	$ -	24.00	$ 1,341,960.00
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**										
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	65.00	$ 32,681.00	$ 2,124,265.00	0.00	$ -	0.00	$ -	65.00	$ 2,124,265.00
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**										
10.9	CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	385.00	$ 28,512.00	$ 10,977,120.00	-55.00	-$ 1,568,160.00	0.00	$ -	330.00	$ 9,408,960.00
10.20	CANAL EN PVC A MAZONAS Y/O SIMILAR	ML	40.00	$ 49,706.00	$ 1,988,240.00	0.00	$ -	19.00	$ 944,414.00	59.00	$ 2,932,654.00
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	8.00	$ 339,589.00	$ 2,716,712.00	-8.00	-$ 2,716,712.00	0.00	$ -		$ -
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	20.00	$ 521,999.00	$ 10,439,980.00	-20.00	-$ 10,439,980.00	0.00	$ -		$ -
14	PINTURA										
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	327.00	$ 12,310.00	$ 4,025,370.00	-177.00	-$ 2,178,870.00	0.00	$ -	150.00	$ 1,846,500.00
17	OBRAS EXTERIORES										
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO EN GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600 INCLUYE GRAVILLA Y TUBO PERFORADO DE 4"	ML	16.50	$ 95,577.00	$ 1,577,021.00	-16.50	-$ 1,577,021.00	0.00	$ -		$ -
17.19	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrílico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 enciero metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)	UND	1.00	$ 9,187,251.00	$ 9,187,251.00	-1.00	-$ 9,187,251.00	0.00	$ -		$ -
	ADICIONALES										
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	0.00	$ 10,713.00	$ -	0.00	$ -	1020.00	$ 10,927,260.00	1020.00	$ 10,927,260.00
	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	0.00	$ 107,366.00	$ -	0.00	$ -	51.00	$ 5,475,666.00	51.00	$ 5,475,666.00
	SONDEO Y DIAGNOSTICO DE LA RED SANITARIA	GLB	0.00	$ 650,000.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 650,000.00	1.00	$ 650,000.00
	DISPOSICION FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTOCEMENTO	KG	0.00	$ 1,100.00	$ -	0.00	$ -	10109.00	$ 11,119,900.00	10109.00	$ 11,119,900.00
					$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -
					$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				$ 97,140,045.00		$ (29,368,573.00)		$ 29,277,790.00		$ 97,049,262.00
	ADMINISTRACIÓN (A)			21.56%	$ 20,943,394.00		-$ 6,331,864.00		$ 6,312,292.00		$ 20,923,821.00
	IMPREVISTOS (I)			1.40%	$ 1,359,961.00		-$ 411,160.00		$ 409,889.00		$ 1,358,690.00
	UTILIDAD (U)			6.13%	$ 5,954,685.00		-$ 1,800,294.00		$ 1,794,729.00		$ 5,949,120.00
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 1,131,390.00		-$ 342,056.00		$ 340,999.00		$ 1,130,333.00
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				$ 29,389,430.00		$ (8,885,374.00)		$ 8,857,909.00		$ 29,361,964.00
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 126,529,475.00**		**$ (38,253,947.00)**		**$ 38,135,699.00**		**$ 126,411,226.00**

Elaboró:

Ing. GABRIEL FERNANDO VALENCIA VALENCIA
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Ing. MARCELA ARREDONDO
ING. RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 de Noviembre	AL	20 de Noviembre

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE YAGUARA - **YAGUARA**
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DÍA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80,00			
PLAZO TRANSCURRIDO:	39,00 EQUIVALE AL 49%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 110.727.032,00	**TIEMPO %**	49%	
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 110.727.032,00	**OBRA FÍSICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 110.727.032,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	13-oct-20	9-nov-20	22 días	26/10/2020	6/11/2020	12	-	-
	INICIO DE OBRA								
	OBRAS PRELIMINARES								
2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9-nov-20	11-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	12	-
3	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	11-nov-20	13-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	10	-
4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	13-nov-20	18-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	8	-
5	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)	19-nov-20	25-nov-20	4 días	17/11/2020	17/11/2020	1	2	-9
6	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO	25-nov-20	26-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
7	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	20-nov-20	25-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
8	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	20-nov-20	25-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	ESTRUCTURAS	25-nov-20	28-dic-20	26 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
9	CONCRETO PARA COLUMNAS 3500 PSI (INCLUYE FORMALETA)	16-dic-20	24-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

	FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 de Noviembre	AL	20 de Noviembre	

10	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	18-dic-20	28-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
11	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	26-nov-20	22-dic-20	20 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
12	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3500 PSI	27-nov-20	7-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
13	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=0,05 M	25-nov-20	26-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	CIELOS RASOS Y DIVISIONES	16-dic-20	31-dic-20	12 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
14	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	16-dic-20	31-dic-20	12 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	ADICIONALES	18-nov-20	22-dic-20	28 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
15	CAMPANA EXTRACTORA ACERO INOXIDABLE 230 X 90 X 60 CMS G7	7-dic-20	10-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
16	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	7-dic-20	16-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
17	DEMOLICIÓN MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	18-nov-20	25-nov-20	7 días	19/11/2020	EN EJECUCIÓN	2	2	-
18	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	16-dic-20	21-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

Plazo del proyecto en días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 2.808.335,80	2,54%	-60,87%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 2.808.335,80	2,54%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCIÓN	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD.	Se realizo diagnostico, balance de obra de acuerdo a la visita de obra realizada y se levantaron actas de vecindad.	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
2	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)	Se realiza el retiro del cielo raso con utilización de una seccion de andamio.	66,67%	0,00%	100,00%	100,00%
3	DEMOLICIÓN MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	Se inicia con la demolicion de los muros divisorios.	57,14%	0,00%	63,40%	63,40%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se inicio la obra el 17 de noviembre del 2020

Se inicio con el desmonte del cielo raso del comedor de niños.

Se inicio con demolicion de muro perimetral.

En la obra se encuenta el director de obra Juan Carlos Marin, la residente de obra la ingeniera Rocio Ramirez, el profesional en salud ocupacional Adrian Ivarra Santos, con un maestro y tres ayudantes.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 de Noviembre	AL	20 de Noviembre



DEMOLICION DE MURO



DEMOLICION DE MURO



DEMOLICION DE MURO



ACOPIO TEMPORAL

Elaboró:

ing. GINA ANDREA QUINTERO GARZÓN
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 de noviembre	AL	20 de noviembre

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE NEIVA - **SANTA INÉS**
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DÍA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA

PLAZO ACTUALIZADO:	80,00				
PLAZO TRANSCURRIDO:	39,00	EQUIVALE AL	49%	**AVANCE DEL CONTRATO**	
				AVANCE	**TIEMPO %**
VALOR INICIAL :	$		85.902.864,00	**TIEMPO %**	49%
VALOR ADICIÓN(ES):	$		-		
VALOR FINAL:	$		85.902.864,00	**OBRA FÍSICA %**	0,00%
VALOR PAGADO:	$		-		
VALOR POR PAGAR:	$		85.902.864,00	**FINANCIERO%**	100,00%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	13-oct-20	9-nov-20	22 días	26/10/2020	6/11/2020	12	-	-
	INICIO DE OBRA								
	OBRAS PRELIMINARES								
2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	24-nov-20	30-nov-20	5 días	17/11/2020	EN EJECUCION	4	-8	-
3	CIELOS RASOS Y DIVISIONES	3-dic-20	16-dic-20	10 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
4	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	3-dic-20	16-dic-20	10 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	ADICIONALES	17-nov-20	31-dic-20	36 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	30-nov-20	3-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
6	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	27-nov-20	2-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
7	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO	2-dic-20	10-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN	16-dic-20	21-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
9	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	16-dic-20	21-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 de noviembre	AL	20 de noviembre

10	CONCRETO PARA COLUMNAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	7-dic-20	16-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
11	CONCRETO PARA VIGAS AÉREAS 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA)	21-dic-20	31-dic-20	8 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
12	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI	27-nov-20	7-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	26-nov-20	1-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
14	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS (INCLUYE RETIRO MATERIAL	19-nov-20	24-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	2	-
15	DEMOLICIÓN MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	23-nov-20	25-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
16	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	17-nov-20	18-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	4	-
17	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METÁLICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE	25-nov-20	27-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
18	DESMONTE VENTANA METÁLICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	27-nov-20	2-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
19	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	24-dic-20	31-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
20	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	19-nov-20	19-nov-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	2	-
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.125.841,00	1,31%	-46,52%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 1.125.841,00	1,31%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCIÓN	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	Se realizo diagnostico, balance de obra de acuerdo a la visita de obra realizada y se levantaron actas de vecindad.	100%	100%	0%	100%
2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	Se realiza el retiro del cielo raso existente, se utiliza una seccion de andamio.	100%	0%	50%	50%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se inicia obra el 17 de noviembre del 2020 según el cronograma.

La obra se encuenta el director de obra Juan Carlos Marin, la residente de obra la ingeniera Rocio Ramirez, con un profesional en salud ocupacional Adrian Ivarra Santos, con un maestro y tres ayudantes

Se inicia con el desmonte del cielo raso.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTE DE CIELO RASO



DESMONTE DE CIELO RASO

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 de noviembre	AL	20 de noviembre



ELEMENTOS DE SEGURIDAD



CHARLAS DIARIAS



CHARLAS DIARIAS

Elaboró:

ing. GINA ANDREA QUINTERO GARZÓN
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	5	DEL	16 de Noviembre	AL	20 de Noviembre

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE NEIVA - **LA SEDE**
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA	
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020

VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DÍA	
Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
PLAZO INICIAL:	4 Meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020		
PLAZO ACTUALIZADO:	80,00		
PLAZO TRANSCURRIDO:	39,00	EQUIVALE AL	49%

VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
-	NA	NA

VALOR INICIAL :	$	123.199.985,00
VALOR ADICIÓN(ES):	$	-
VALOR FINAL:	$	123.199.985,00
VALOR PAGADO:	$	-
VALOR POR PAGAR:	$	123.199.985,00

AVANCE DEL CONTRATO	
AVANCE	**TIEMPO %**
TIEMPO %	49%
OBRA FÍSICA %	0,00%
FINANCIERO%	100,00%

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	13-oct-20	9-nov-20	22 días	26/10/2020	6/11/2020	12	-14	4
	INICIO DE OBRA								
	OBRAS PRELIMINARES								
2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9-nov-20	11-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
3	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	11-nov-20	18-nov-20	4 días	16/11/2020	20/11/2020	5	-6	-3
4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	18-nov-20	20-nov-20	3 días	9/11/2020	14/11/2020	6	7	7
5	DEMOLICIÓN MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	18-nov-20	20-nov-20	3 días	9/11/2020	14/11/2020	6	10	7
6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	18-nov-20	20-nov-20	3 días	11/11/2020	14/11/2020	4	8	7
7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	11-nov-20	13-nov-20	2 días	9/11/2020	9/11/2020	1	3	5
8	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)	20-nov-20	26-nov-20	5 días	20/11/2020	EN EJECUCIÓN	1	-	-

CONSORCIO VT	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código: CC-CSJ-001** **Versión:2** **Fecha:**

FECHA	21 de noviembre de 2020	**PERIODO No.**	5	DEL	16 de Noviembre	AL	20 de Noviembre		
9	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	20-nov-20	10-dic-20	16 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	20-nov-20	24-nov-20	2 días	15/11/2020	EN EJECUCIÓN	6	6	-
11	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	7-dic-20	10-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	ESTRUCTURAS	24-nov-20	17-dic-20	19 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
12	CONCRETO PARA COLUMNAS 3500 PSI (INCLUYE FORMALETA)	7-dic-20	17-dic-20	8 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	26-nov-20	3-dic-20	7 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
14	VIGA DE CIMIENTO INCONCRETO DE 3500 PSI	26-nov-20	7-dic-20	8 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
15	CONCRETO SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI E=0,05 M	24-nov-20	25-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	MAMPOSTERÍA	18-dic-20	23-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
16	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	18-dic-20	23-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
17	REDES HIDRÁULICA, SANITARIA Y DE GAS	23-dic-20	28-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
18	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	23-dic-20	28-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
19	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	18-dic-20	23-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	18-dic-20	23-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
21	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE	18-dic-20	23-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	CARPINTERÍA	17-dic-20	23-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	CARPINTERÍA METÁLICA	17-dic-20	23-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
22	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM, CON TAPA	17-dic-20	23-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
23	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	-	-
24	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	-	-
25	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	-	-
26	CIELOS RASOS Y DIVISIONES	23-dic-20	30-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
27	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	23-dic-20	30-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	OBRAS EXTERIORES	23-dic-20	29-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
28	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1	23-dic-20	29-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
	ADICIONALES	18-nov-20	31-dic-20	35 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN	28-dic-20	30-dic-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
30	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	11-dic-20	17-dic-20	6 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
31	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	23-dic-20	28-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
32	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METÁLICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO	26-nov-20	30-nov-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
33	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	11-dic-20	17-dic-20	6 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
34	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	9-dic-20	14-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
35	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO	7-dic-20	14-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
36	DESMONTE VENTANA METÁLICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	26-nov-20	1-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
37	LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	30-dic-20	31-dic-20	1 día	NO HA INICIADO	-	-	-	-
38	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	3-dic-20	9-dic-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
39	TUBERÍA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	3-dic-20	7-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
40	TUBERÍA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	3-dic-20	7-dic-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	5	DEL	16 de Noviembre	AL	20 de Noviembre

41	PUNTO DESAGÜE PVC Ø 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	23-dic-20	24-dic-20	2 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
42	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0.10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	18-nov-20	20-nov-20	3 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
43	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	18-dic-20	24-dic-20	5 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
Plazo del proyecto en días									

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 5.360.072,62	4,35%	-37,35%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 5.360.072,62	4,35%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCIÓN	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	El cerramiento no se ha terminado debido a que en la sede se llevo a cabo la tala de un árbol, el cual no ha sido retirado impidiendo la ejecución completa de este ítem.	100,00%	0,00%	48,93%	48,93%
2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	Se realizo diagnostico, balance de obra de acuerdo a la visita de obra realizada y se levantaron actas de vecindad.	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
3	DEMOLICIÓN MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	Se realizo la demolición de los muros divisorios del baño.	100,00%	50,00%	47,89%	97,89%
4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	Se realizó la demolición del enchape del piso.	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	Se desmontaron 6 inodoros y 4 orinales.	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
6	DESMONTE DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)	----------	33,33%	0,00%	91,41%	91,41%
7	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	Se realizo excavación para la demolición del muro perimetral del parque	40,00%	0,00%	42,90%	42,90%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se termina con las actividades de demolición enchape pared, demolición enchape piso.

Se da inicio a la demolición de muro perimetral en el parque.

Se inicia con el pañete impermeabilizado en muros perimetrales del baño de niños.

Se observa que la tubería de aguas negras es de gres.

Se observa la tubería potable galvanizada desde los tanques de reserva.

Al realizar apiques en el parque infantil se encuentra viga de cimentación perimetral en buen estado.

La obra cuenta la residente de obra la ingeniera Rocío Ramírez, con un profesional en salud ocupacional Adrian Ibarra Santos, con un maestro y tres ayudantes (Brian Giusepp Loaiza Martinez, Cristian Leandro García Rojas, Andrés García Rojas y Pedro José García Patiño).

El día 14 de noviembre llega a la obra material pétreo (arena de planta y arena amarrilla).

El día 19 de noviembre llega a la obra el material necesario para la construcción del techo en PVC para el área de hall frente a oficina sindicato.

Se realiza excavación lateral para la demolición del muro perimetral para ya que se encuentra tapado.

El 20 de noviembre se le solicita por segunda ocasión a la residente de obra: Permiso emitido por el ICBF para ubicar los escombros dentro del inmueble, para la disposición final del parque, llaves de paso, orinales e inodoros, pero a la fecha no se ha obtenido respuesta.

Se le hace el requerimiento al contratista de la resolución de la Cantera, documentos de las volquetas que han realizado transportes a la obra, punto de hidratación y a la fecha no ha sido entregada.

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	5	DEL	16 de Noviembre	AL	20 de Noviembre

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



DEMOLICIÓN MURO PARQUE



DEMOLICIÓN MURO PARQUE



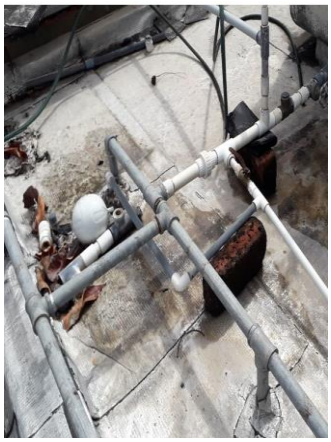
CERRAMIENTO



PAÑETE IMPERMEABILIZADO



TUBERÍA GALVANIZADA AGUA POTABLE



TUBERÍA GALVANIZADA AGUA POTABLE



TUBERÍA DE GRES CAJA AGUAS SERVIDAS



TUBERÍA DE GRES CAJA AGUAS SERVIDAS



TUBERÍA DE GRES CAJA AGUAS SERVIDAS

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	5	DEL	16 de Noviembre	AL	20 de Noviembre



DEMOLICIÓN MURO PERIMETRAL PARQUE



DEMOLICIÓN MURO PERIMETRAL PARQUE



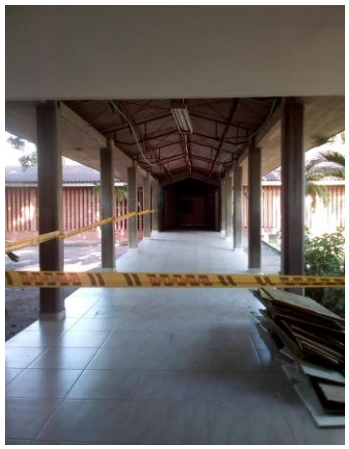
DEMOLICIÓN MURO PERIMETRAL PARQUE



DESMONTE CIELO RASO



DESMONTE CIELO RASO



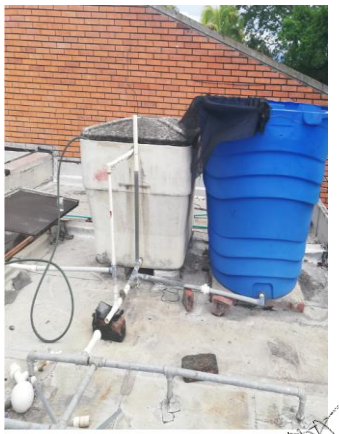
DESMONTE CIELO RASO



RETIRO DE ESCOMBROS



RETIRO DE ESCOMBROS



ESTADO TANQUES.



ARENA



ARENA



PERSONAL DE OBRA



PERSONAL DE OBRA



TOMA DE TEMPERATURA



TOMA DE TEMPERATURA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	5	DEL	16 de Noviembre	AL	20 de Noviembre



ACTIVIDADES SST



ACTIVIDADES SST

Elaboró:

ing. GINA ANDREA QUINTERO GARZÓN
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 de noviembre	AL	20 de noviembre

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	0101627-2019
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" (GRUPO 3)
LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE LA PLATA - **LA PLATA**
CONTRATISTA:	UT FAMILIA MIC 2019
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO VT

CONTRATO DE OBRA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	2.5 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	13 de octubre de 2020	27 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES 1 DÍA	
		Estabilidad y calidad de la Obra	13 de octubre de 2020	28 de diciembre de 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS		
PLAZO INICIAL:	4 Meses	**AMPARO**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de octubre de 2020	cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA
		cumplimiento del contrato	18 de septiembre de 2020	30 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2020	Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18 de septiembre de 2020	31 de diciembre de 2023
		Calidad del servicio	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2025
		-	NA	NA
PLAZO ACTUALIZADO:	80,00			
PLAZO TRANSCURRIDO:	39,00 EQUIVALE AL 49%	**AVANCE DEL CONTRATO**		
		AVANCE	**TIEMPO %**	
VALOR INICIAL :	$ 94.496.157,00	**TIEMPO %**	49%	
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -			
VALOR FINAL:	$ 94.496.157,00	**OBRA FÍSICA %**	0,00%	
VALOR PAGADO:	$ -			
VALOR POR PAGAR:	$ 94.496.157,00	**FINANCIERO%**	100,00%	

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	13-oct-20	9-nov-20	22 días	26/10/2020	6/11/2020	12	-	-
	INICIO DE OBRA								
	OBRAS PRELIMINARES	9-nov-20	25-nov-20	14 días	NO HA INICIADO	EN EJECUCION	-	-	-
2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9-nov-20	12-nov-20	4 días	NO HA INICIADO	-	-	12	-
3	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.00 M. (INCLUYE REPISA REPISA Y LONA VERDE	12-nov-20	25-nov-20	10 días	NO HA INICIADO	-	-	9	-
	ADICIONALES	26-nov-20	29-dic-20	26 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
4	CUBIERTA FIBROCEMENTO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	15-dic-20	29-dic-20	11 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

CONSORCIO VT	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código: CC-CSJ-001 Versión:2 Fecha:

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 de noviembre	AL	20 de noviembre

5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	2-dic-20	15-dic-20	10 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-
6	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	26-nov-20	2-dic-20	5 días	11/11/2020	0/01/1900	10	-	-
7	DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTAS EN ASBESTO CEMENTO	26-nov-20	4-dic-20	8 días	NO HA INICIADO	-	-	-	-

Plazo del proyecto en días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 4.041.080,50	4,28%	-14,37%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 4.041.080,50	4,28%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCIÓN	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecución total actual(%)
1	DIAGNOSTICO, BALANCE INICIAL DE OBRA, ACTAS DE VECINDAD	Se realizo diagnostico, balance de obra de acuerdo a la visita de obra realizada por la ingeniera residente de obra y se levantaron actas de vecindad.	100%	100%	0%	100%
2	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	Se realizo el desmonte de la cubierta de un bloque y medio del jardin infantil, se acopio el sobrante de las tejas con su señalización. Para la proteccion frente a las lluvias de la infraestructura el contratista coloca a su pecunio plastico en remplazo de la cubierta.	100%	0%	47%	47%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

A pesar de las recomendaciones realizadas por la interventoria, en cuanto a no retirar la cubierta de los salones del jardin infantil por lo problemas que se puedan causar por la lluvia, el contratista decide dar inicio a esta actividad.

El contratista proteje los salones de la lluvia con plastico soportado sobre guadua, lo cual es insuficiente debido a que se entra el agua por las ventanas sin vidrio que estaban protegidas por los alerones de las cubiertas.

En el balance de obra se habia acordado instalar la cubierta en fibrocemento, pero el contratista realiza propuesta de instalar cubierta autoportante por lo que actualmente no se estan realizando actividades en la obra.

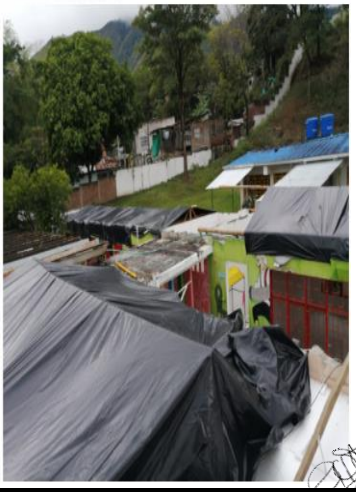
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTE TEJA



DESMONTE TEJA



DESMONTE TEJA

FECHA	21 de noviembre de 2020	PERIODO No.	6	DEL	16 de noviembre	AL	20 de noviembre



ACOPIO PROVISIONAL ESCOMBRO



CHARLAS DE BIOSEGURIDAD



CHARLAS DE BIOSEGURIDAD



ACOPIO PROVISIONAL ESCOMBRO



CHARLAS DE BIOSEGURIDAD



CHARLAS DE BIOSEGURIDAD

Elaboró:

ing. GINA ANDREA QUINTERO GARZÓN
ING. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA