INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

INFORME PARCIAL No. 13 __X__ **FINAL _____**

Periodo del 01 al 17 de julio de 2026

CONTRATO INTERVENTORIA No.	: 095 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Concurso de Méritos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: CM-01-2025
OBJETO	: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca".
LOCALIZACIÓN	: Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté-Cundinamarca
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 09 de junio de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	: Setecientos treinta y seis millones seiscientos noventa y nueve mil ochocientos sesenta y cuatro pesos ($736.699.864).
ADICION No. 1	: Cuatrocientos cincuenta y dos millones doscientos cuarenta y seis mil novecientos veintisiete pesos ($452.246.927)
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	: Mil ciento ochenta y ocho millones novecientos cuarenta y seis mil setecientos noventa y un pesos ($1.188.946.791).
VALOR FASE I	: Ciento sesenta y ocho millones ciento cincuenta y cuatro mil doscientos noventa pesos ($ 168.154.290).
VALOR FASE II	: Mil veinte millones setecientos noventa y dos mil quinientos un pesos ($ 1.020.792.501).
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	: Hasta el 31 de diciembre de 2025
SUSPENSION No. 1	: Del 15 de septiembre de 2025 al 24 de noviembre de 2025

PRORROGA No. 1 : Siete (7) meses y diecinueve (19) días

PLAZO ACTUALIZADO DEL CONTRATO : Hasta el 30 de octubre de 2026

FECHA DE INICIO FASE I : 27 de junio de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN FASE I : 06 de diciembre de 2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA : CONSORCIO SEDES A&G

Conformado por CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS, con NIT. 900.457.115-5, representada legalmente por ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHÓN, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.787.496, con un porcentaje de participación del 50% y A&G PLUS SAS BIC, con NIT. 901.759.488-7, representada legalmente por ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHÓN, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.787.496, con un porcentaje de participación del 50%.

SUPERVISOR DEL CONTRATO **:** LUZ ÁNGELA CAMPOS CORREDOR

ESTADO DEL CONTRATO **:** EN EJECUCIÓN

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo reportado no se tramitaron actuaciones contractuales sobre el Contrato No. 095 de 2025.

1.2. GARANTÍAS

Teniendo en cuenta que durante el periodo no se tramitaron novedades contractuales, no se hizo necesario actualizar las garantías, en este sentido las pólizas vigentes que se encuentran debidamente aprobadas en la plataforma Secop II son las siguientes:

Aseguradora: Seguros Mundial
NIT: 860.037.013-6
Póliza No.: CBC-100067269

AMPARO	%	VIGENCIA		VALOR
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	20%	27/06/2025	30/04/2027	$ 237.789.358,20
Pago de salarios y prestaciones sociales	10%	27/06/2025	30/10/2029	$ 118.894.679,10
Calidad del servicio	20%	30/10/2026	30/10/2031	$ 237.789.358.20

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo reportado de la Fase II - Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento del contrato principal No. 086 de 2025, la interventoría registró avances en la cimentación, la placa de contrapiso, amarre de acero para vigas aéreas y columnas las instalaciones hidrosanitarias.

La ejecución de dichas actividades equivale a un avance general del 13,46%, de conformidad con el informe semanal de interventoría No. 26 de la Fase II.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

A la fecha se han tramitado los siguientes pagos del contrato de interventoría:

FASE	No. PAGO	% AVANCE	V/R EJECUTADO	V/R PAGADO	SALDO	RP	RADICACION CUENTA	FECHA RADICACION CUENTA	ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO
FASE I	1	20%	$ 33.630.858	$ 33.630.858	$ 134.523.432	7625	DEAJUIFM25-904	25/09/2025	366956925	30/09/2025
	2	60%	$ 100.892.574	$100.892.574	$ 33.630.858	7625	DEAJUIFM25-1206	23/12/2025	6846426	22/01/2026
	3	20%	$ 33.630.858	$ 33.630.858	-	7625	DEAJUIFM25-1206	23/12/2025	6846426	22/01/2026
TOTAL PAGADO				**$168.154.290**						

FASE	No. PAGO	CONCEPTO	V/R EJECUTADO	V/R PAGADO	SALDO	RP	RADICACION CUENTA	FECHA RADICACION CUENTA	ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO
FASE II	1	Costos Fijos 16-31 enero 2026	$ 11.969.380	$ 11.969.380	$1.008.823.121	7625	DEAJUIFM26-228	10/03/2026	81635026	24/03/2026
FASE II	2	Costos Fijos 01-28 febrero 2026	$ 22.442.588	$ 22.442.588	$ 986.380.533	7625	DEAJUIFM26-380	28/04/2026	174322426	22/05/2026
FASE II	3	Costos Fijos 01-31 marzo 2026	$ 22.442.588	$ 22.442.588	$ 963.937.945	7625	DEAJUIFM26-511	02/06/2026		
FASE II	4	Costos Fijos 01-30 abril 2026	$ 22.442.588	$ 22.442.588	$ 941.495.357	7625	DEAJUIFM26-566	16/06/2026		
TOTAL PAGADO				**$ 79.297.144**						

Con corte a la fecha del presente informe, los desembolsos No. 3 y No. 4 correspondientes a la Fase II no han sido efectuados.

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Se tiene la siguiente información presupuestal:

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA RP	VALOR TOTAL	VALOR UTILIZADO	SALDO POR UTILIZAR
7625	2025-05-27	$ 736.699.864,00	$ 202.566.258,00	$ 534.133.606
22025	2025-12-31	$ 452.246.927,00		$ 452.246.927

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para el Contrato de Interventoría No. 095 de 2025 no se contempló el pago de anticipo dentro de las condiciones contractuales.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Para el Contrato de Interventoría No. 095 de 2025 no se generan excedentes ni rendimientos financieros, toda vez que no se contempló el desembolso de anticipo dentro de las condiciones contractuales.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD Y DEMÁS OFRECIMIENTOS QUE OTORGARON PUNTAJE EN LOS PROCESOS DE SELECCIÓN

El Consorcio Sedes A&G presentó el documento emitido por el Ministerio de Trabajo expedido el 25 de febrero de 2026, vigente por el término de 6 meses, mediante el cual se certifica que la empresa A&G PLUS SAS BIC (uno de los consorciados) tiene dentro de su planta de personal un trabajador con discapacidad, dicho soporte fue incluido en el informe de Supervisión No. 8.

Por otra parte, la totalidad de los profesionales del Consorcio Sedes A&G que hacen parte del personal mínimo requerido en la Fase II son de nacionalidad colombiana, dando cumplimiento de esta manera al ofrecimiento que otorgó puntaje por el apoyo a la industria nacional, así:

CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACION	CEDULA	LUGAR DE NACIMIENTO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA DE OBRA	JUAN CARLOS SILVA PARDO	ING. CIVIL	100%	80.016.056	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA EN OBRA	ERIKA LUCERO MANCIPE CUERVO	ARQUITECTA	100%	1.053.684.420	RONDON-BOYACA
RESIDENTE AMBIENTAL	TATIANA EDIRLEY PARRA CHAVARRIA	INGENIERA AMBIENTAL Y SANITARIA	50%	1.019.093.502	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA
PROFESIONAL SST	TATIANA EDIRLEY PARRA CHAVARRIA	INGENIERA AMBIENTAL Y SANITARIA	50%	1.019.093.502	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA
INSPECTOR	ALVARO JAVIER ALVAREZ IBARRA	ARQUITECTO	100%	1.085.266.822	PASTO - NARIÑO
ARQUITECTO DE ACABADOS	ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHON	ARQUITECTA	50%	39.787.496	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA

CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACION	CEDULA	LUGAR DE NACIMIENTO
TOPÓGRAFO	HERNAN DAVID CAMPOS BURGOS	INGENIERO TOPOGRAFICO	20%	80.767.384	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA
CADENERO 1	JONATHAN SMITH PRIETO PEÑA	-	20%	1.053.349.196	FLORIDABLANCA - SANTANDER
CADENERO 2	NEIL CAÑOLA BUITRAGO	-	20%	80.256.484	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se tiene reporte de accidentes o reclamaciones laborales o de pagos.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo objeto de reporte, la interventoría realizó el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra, registrando los siguientes avances:

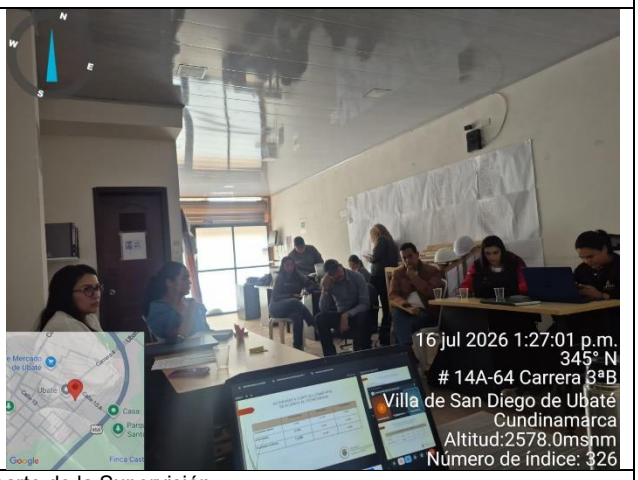
Componente de Estructura y Cimentación:

- Solado de cimentación.
- Amarre de acero para el muro de escaleras, vigas y ascensor.
- Instalación de formaleta para el muro de escaleras de excavación.
- Vaciado de zapatas, dados y muro de escaleras en concreto de 4.000 PSI.
- Instalación de formaleta para la placa de entrepiso.
- Amarre de acero de vigas de cimentación, vigas aéreas y foso de ascensor.
- Instalación de formaleta para el muro del ascensor.
- Vaciado de concreto de las vigas de cimentación y del muro del foso de ascensor.
- Nivelación del relleno para la conformación de la placa de contrapiso.
- Instalación de malla electrosoldada para la placa de contrapiso.
- Vaciado de la placa de contrapiso en concreto.
- Amarre de acero para vigas aéreas y columnas.

Componente de redes:

- Excavación e instalación de tubería sanitaria de 4".
- Excavación e instalación de tubería de ventilación.
- Relleno de la zanja de la tubería sanitaria.
- Conexión de la caja al poste parala provisional eléctrica.

Tal como se evidencia en el siguiente registro fotográfico:

	
Instalación de malla electrosoldada para la placa de contrapiso.	Vaciado de la placa de contrapiso en concreto.
	
Instalación de formaleta para la placa de entrepiso.	Amarre de acero para vigas aéreas y columnas.
	
Visita de seguimiento por parte de la Supervisión.	

Durante el presente periodo la interventoría presentó los informes semanales No. 24,25 y 26 de la Fase II, los cuales fueron debidamente aprobados por la supervisión y publicados en la plataforma Secop II.

En cuanto al seguimiento documental, la Interventoría remitió el Informe Mensual N.º 5 junto con los anexos correspondientes al Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) y al Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), los cuales fueron revisados y aprobados por la Supervisión.

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

De acuerdo con lo informado por la Interventoría y lo evidenciado en la bitácora de obra, se observa un incumplimiento en la ejecución del Plan de Contingencia, en razón a que el contratista de obra no ha mantenido en el proyecto la cantidad de personal operativo comprometida (fines de semana) para la implementación de las medidas orientadas a la recuperación de los atrasos presentados. Esta situación limita la ejecución efectiva de las actividades contempladas en el referido plan y afecta la recuperación del cronograma contractual, manteniéndose la desviación entre el avance programado y el avance ejecutado.

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

La interventoría realizó el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales a cargo del contratista de obra, verificando mediante inspecciones de campo la implementación de las medidas ambientales previstas, el mantenimiento de las condiciones de orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo, así como la adecuada gestión, manejo y disposición de los residuos generados durante la ejecución del proyecto.

Así mismo el contratista dio continuidad al programa de educación ambiental mediante la realización de charlas de sensibilización y jornadas de capacitación dirigidas al personal vinculado a la obra, con el propósito de fortalecer el cumplimiento de las buenas prácticas ambientales.

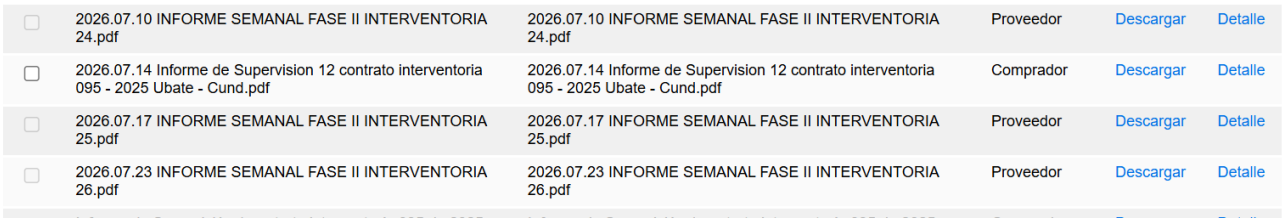
En cuanto a la gestión social, la interventoría verificó que el contratista mantuviera habilitado el buzón de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS) como mecanismo de atención y comunicación con la comunidad del área de influencia del proyecto. De acuerdo con lo informado por la interventoría, durante el periodo evaluado no se registraron peticiones, quejas, reclamos, sugerencias o inconformidades por parte de la comunidad.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Para el periodo reportado no se registran.

9. SEGUIMIENTO DE PUBLICACION DE DOCUMENTACION EN LA PLATAFORMA SECOP II

Durante el período objeto de seguimiento, la interventoría efectuó la publicación de los informes semanales No. 24, 25 y 26 en la plataforma SECOP II, dejando constancia documental de dicha gestión como soporte del cumplimiento de la obligación contractual.



☐	2026.07.10 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 24.pdf	2026.07.10 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 24.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.07.14 Informe de Supervision 12 contrato interventoria 095 - 2025 Ubate - Cund.pdf	2026.07.14 Informe de Supervision 12 contrato interventoria 095 - 2025 Ubate - Cund.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2026.07.17 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 25.pdf	2026.07.17 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 25.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.07.23 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 26.pdf	2026.07.23 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 26.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

10. OBSERVACIONES

- En cumplimiento de las obligaciones contractuales, durante el presente periodo se realizaron los siguientes comités semanales de seguimiento correspondientes a la Fase II:

Comité No.	Fecha
24	3 de julio de 2026
25	10 de julio de 2026
26	16 de julio de 2026

(Las actas de estas reuniones harán parte del informe mensual de interventoría de la Fase II No. 7)

- De manera general, se evidencia que el Consorcio Sedes A&G registra un cumplimiento satisfactorio de las obligaciones contractuales establecidas para la Fase II del contrato No. 095 de 2025.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 17 días del mes de julio de 2026.

LUZ ÁNGELA CAMPOS CORREDOR
Profesional Universitario
División de Construcciones
Unidad Infraestructura Física