JUAN CARLOS GARCIA USCATEGUI
ARQUITECTURA E INNOVACIÓN

Bucaramanga, 16 de JUNIO de 2026.

Señores
Servicio Nacional De Aprendizaje
SENA Regional Santander
E.S.D.

REF. COTIZACIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES HIDROSANITARIAS, MOTOBOMBAS, TRAMPA DE GRASAS Y TANQUES DEALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA TORRE ADMINISTRATIVA DEL SENA REGIONAL SANTANDER"

De manera respetuosa me permito presentar ante ustedes, propuesta de trabajo con el fin de realizar las labores de mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo del tanque de almacenamiento de agua potable, sistema de bombeo de red hidráulica, tuberías de drenaje y pozo de aguas lluvias de la torre administrativa del SENA regional Santander, ubicada en la calle 16 N° 27—37 del barrio San Alonso de la ciudad de Bucaramanga.

El suscrito se compromete a realizar las labores ofertadas dentro de los tiempos que se pacten, previo acuerdo de la modalidad de contrato.

Así mismo, declaro que:

1. Como persona natural estoy autorizado para ofrecer bienes y servicios, para cumplir con las especificaciones de la presente Invitación.

2. Se ha revisado detenidamente la propuesta adjunta y se declara que no contiene Ningún error u omisión.

3. Declaro no encontrarme incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades señaladas en la Constitución Política, la Ley y normas concordantes y que no estamos impedidos para contratar, por causa de inhabilidades y/o incompatibilidades establecidas en la Constitución y la Ley y Normas concordantes.

4. Que el contenido de la propuesta es válido por un término mínimo de VEINTE (20) días

ARQ. JUAN CARLOS GARCÍA U.
Celular: 3163796557.
Email: juancarlosgarciauscategui@gmail.com

calendario, contados a partir de la fecha de entrega de la propuesta.

5. Que reconozco y acepto que mi oferta está integrada por los aspectos, técnicos y Jurídicos y el ofrecimiento económico.

6. Que la oferta económica que se presenta es por valor de **CIENTO TREINTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 130.146.968,00).** la cual se desglosa de la siguiente manera, y según los requerimientos de la entidad solicitante:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	INTERVALOS DE SERVICIO	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR PARCIAL
1	Limpieza de los tanques del sistema de abastecimiento de agua potable (TANQUE BAJO Y TANQUE ALTO). INCLUYE: - Efectuar lavado completo con desinfección de los tanques de agua de abastecimiento y de sistema contraincendios (TANQUE BAJO Y TANQUE ALTO). - Efectuar comprobación de no presencia de suciedad general, algas, lodos, corrosión o incrustaciones en baldosines y dilataciones. - Verificar que el agua este clara y limpia. - Realizar dos (2) análisis físico-químico y microbiológico para cada tanque, uno antes y uno después en cada servicio lavado y limpieza, que certifique el cumplimiento de las características físicas, químicas y microbiológicas del agua apta para el consumo humano según lo estipulado en la resolución 2115 de 2007.	UNIDAD	2	2	$ 2.857.200,00	$ 11.428.800,00
2	Mantenimiento Predictivo, Mantenimiento de las motobombas de los sistemas de abastecimiento tanque bajo - incluido repuesto menores y accesorios necesarios para ello: - Cambio de cheque y llave o válvula. - Mantenimiento predictivo de la Electrobomba sumergible 1HP 1F 110 O 220V descarga en 1 ½ en acero inoxidable 3450rpm 11.5metros de altura 45 gpm, universal PVC LISA 1 1/2", Cheque horizontal 1 1/2", Válvula de bola PVC LISA 1 1/2", 2 metros de tubo y 5 adaptadores machos, pegante y limpiador, mantenimiento del tablero de control. - Mantenimiento predictivo de 2 motobombas de 2HP. Altura 32 metros, 95 galones por minuto, succión y descarga de 1 ½ , voltaje 220 voltios, para llenado de tanque alto. - Cambio de flotador eléctrico. - Mantenimiento correctivo del sistema eléctrico a trifásica 320v	GLOBAL	1	1	$ 4.659.000,00	$ 4.659.000,00
3	SUMINISTRO TABLERO DE CONTROL PARA MOTOBOMBAS (2 motobombas de 2HP perteneciente al tanque bajo del sistema de abastecimiento)	UNIDAD	1	1	$ 1.750.980,00	$ 1.750.980,00
4	Mantenimiento Correctivo de las motobombas de los sistemas de abastecimiento tanque alto incluido repuesto menores y con sus accesorios. - Revisión de tablero - Revisión de 2 motobombas de 2HP (CAMBIO RODAMIENTOS / CAMBIO SELLO MECÁNICO / CAMBIO EMPAQUE BOMBA) - Mantenimiento SISTEMA DE PRESIÓN MOTOR Y TABLERO - Ajuste de tornillos - Mantenimiento Correctivo del tanque de 300 litros, marca BARNES, de membrana presión de operación DE 1.5 BAR a 10 BAR. Este fabricado en lamina cold rolled ASTM 424. CALIBRE 14, altura 124 cm ancho 65cm, descarga 1 ¼	GLOBAL	1	1	$ 5.841.288,00	$ 5.841.288,00

ARQ. JUAN CARLOS GARCÍA U.
Celular: 3163796557.
Email: juancarlosgarciauscategui@gmail.com

5	mantenimiento preventivo y correctivo equipo contra incendio – motor y tablero - intervención preventiva tablero de control - cambio de rodamientos - cambio de sello mecánico - cambio de empaque bomba - cambio de presostato	UNIDAD	1	1	$ 3.670.000,00	$ 3.670.000,00
6	Servicio de limpieza, succión, remoción de material y disposición final de los residuos del pozo aguas lluvias (capacidad aprox. 10m³ volumen promedio de agua residual 6m³ de lodos Y 4m³ de agua residual metros cúbicos aprox.) Incluye el mantenimiento correctivo y puesta en funcionamiento de bomba sumergible	UNIDAD	1	2	$ 7.428.000,00	$ 14.856.000,00
7	Mantenimiento preventivo y correctivo de la red hidráulica que alimenta el sistema de abastecimiento de la torre administrativa Despacho Regional Santander. Incluye: Efectuar verificaciones de fugas por daños en empaquetaduras, uniones y sellos. - Realizar diagnóstico técnico del estado de los sistemas de la red hidráulica. - Efectuar verificaciones de obstrucciones en el recorrido de la red hidráulica. - Efectuar verificaciones de fugas en tuberías y accesorios, fugas en válvulas cheques, evaluación de condiciones hidráulicas, accionamientos mecánicos de válvulas y cheques. - Efectuar verificaciones de funcionamiento del tanque, calibrar swiches de presión y flotadores, relé de electrodos y otros dispositivos que tenga el sistema. - Efectuar verificación de desgaste a los elementos que componen la red en general, y realizar los correctivos pertinentes.	UNIDAD	1	1	$ 3.612.000,00	$ 3.612.000,00
8	Mantenimiento preventivo y correctivo de la red sanitaria de la torre administrativa Despacho Regional Santander. Incluye: Sondeo y limpieza de tubería de aguas de drenaje para la Torre Administrativa, cambio de rejillas, ajuste de presión de las unidades sanitarias, efectuar verificaciones de desgaste a los elementos y realizar el cambio de uniones, sellos en general. - Realizar diagnóstico técnico del estado de los sistemas de la red sanitaria - Efectuar verificaciones de obstrucciones en el recorrido de la red sanitaria. - Destaponamiento de redes sanitarias // Limpieza, remoción y disposición final de material sobrante, fuera del sitio de labores y en botaderos autorizados por entidad competente. - Efectuar verificación de desgaste a los elementos que componen la red en general, y realizar los correctivos pertinentes.	GLOBAL	1	2	$ 4.611.000,00	$ 9.222.000,00
9	Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de recolección de aguas lluvias en cubierta, incluye: - Destaponamiento de redes // Sondeo, limpieza, remoción y disposición final de material sobrante, fuera del sitio de labores y en botaderos autorizados por entidad competente // para la infraestructura de maneja de aguas lluvia, situados en la cubierta de la Torre Administrativa del SENA Regional Santander. - efectuar verificaciones de desgaste a los elementos, realizar el cambio de uniones y sellos en general.	GLOBAL	1	2	$ 5.170.000,00	$ 10.340.000,00
10	Mantenimiento correctivo de los sistemas de desagüe tipo sifón (aplica para lavaplatos de zona de cocina y sifones de pocetas de zona lava-trapero2) los cuales presentan atascamiento, se requiere sondear, en caso de que el problema persista, realizar el retiro de enchape existente, verificar la falla, ajustar, cambio de empaques, niples, o pieza requerida, resanar y suministrar e instalar el enchape igual o similar al existente, trabajo a todo costo	PUNTO	9	2	$ 412.800,00	$ 7.430.400,00
11	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE GRIFERIA ELECTRONICA // SISTEMA DE DESCARGA PARA ORINALES comprende GRIFO AUTOMÁTICO DE SENSOR MANOS LIBRES PARA PARED PARA ORINAL, sistema de descarga empotrado en muro de material porcelano, profundidad 36 cm // labor debe incluir suministro de accesorios para el	UNIDAD	6	1	$ 2.250.000,00	$ 13.500.000,00

ARQ. JUAN CARLOS GARCÍA U.
Celular: 3163796557.
Email: juancarlosgarciauscategui@gmail.com

	acople del sistema, conexión eléctrica para funcionamiento del sistema, retiro de enchape de pared existente en el área a intervenir, resane y suministro e instalación de enchape, trabajo a todo costo					
12	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE GRIFERIA ELECTRONICA // SISTEMA DE DESCARGA PARA SANITARIOS comprende GRIFO AUTOMÁTICO DE SENSOR MANOS LIBRES PARA PARED PARA SANITARIO, sistema de descarga empotrado en muro de material porcelano, profundidad 36 cm // labor debe incluir suministro de accesorios para el acople del sistema, conexión eléctrica para funcionamiento del sistema, retiro de enchape de pared existente en el área a intervenir, resane y suministro e instalación de enchape, trabajo a todo costo	UNIDAD	20	1	$ 2.550.000,00	$ 51.000.000,00
13	Mantenimiento preventivo Revisión y mantenimiento de la grifería de lavamanos electrónica activada por sensor capacitivo, esfera de censado de 10cm alrededor del cuerpo de la grifería, con aireador antivandálico y un anclaje de polímeros, diámetro 5.8, forma curva, material metal, no requiere punto eléctrico, material: Latón acabado en cromo, consumo máximo 1.2 gpm o inferior, presión de agua 120 PSI, grifería tipo institucional tráfico alto.	UNIDAD	39	1	$ 125.000,00	$ 4.875.000,00
SUBTOTAL						$ 142.185.468,00
ADMINISTRACION (15%)						$ 21.327.820,20
UTILIDAD (5%)						$ 7.109.273,40
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)						$ 1.350.761,95
COSTO TOTAL						$ 171.973.323,55

- **NOTA:** Cualquier labor adicional y que haya a lugar por solicitud de la supervisión establecida por la entidad (ya sea propia o por tercero / interventoría), será cuantificada y adicionada al monto total plasmado en la presente propuesta.

Atentamente,

JUAN CARLOS GARCIA USCATEGUI
C.C 91.283.311 de Bucaramanga
Dirección: Cra 21B N° 109-34 - Provenza
Celular: 3163796557
Correo Electrónico:
juancarlosgarciaalcaldia@hotmail.com
juancarlosgarciauscategui@gmail.com