S&R CONSTRUCCIONES

SENA

SEDE ADMINISTRATIVA REGIONAL SANTANDER

CONTRATISTA

S&R CONSTRUCCIONES SAS

PROYECTO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES HIDROSANITARIAS, MOTOBOMBAS, TRAMPA DE GRASAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL SENA REGIONAL SANTANDER

FECHA: 12 JUNIO 2026

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	INTERVALOS	V. UNITARIO	V. PARCIAL
1,0	"Limpieza de los tanques del sistema de abastecimiento de agua potable (TANQUE BAJO Y TANQUE ALTO). INCLUYE: - Efectuar lavado completo con desinfección de los tanques de agua de abastecimiento y de sistema contraincendios (TANQUE BAJO Y TANQUE ALTO). - Efectuar comprobación de no presencia de suciedad general, algas, lodos, corrosión o incrustaciones en baldosines y dilataciones. - Verificar que el agua este clara y limpia. - Realizar dos (2) análisis físico-químico y microbiológico para cada tanque, uno antes y uno después en cada servicio lavado y limpieza, que certifique el cumplimiento de las características físicas, químicas y microbiológicas del agua apta para el consumo humano según lo estipulado en la resolución 2115 de 2007."	UND	2,00	2,00	$ 2.958.200,00	$ 11.832.800,00
2,0	"Mantenimiento Predictivo, Mantenimiento de las motobombas de los sistemas de abastecimiento tanque bajo - incluido repuesto menores y accesorios necesarios para ello: - Cambio de cheque y llave o valvula. - Mantenimiento predictivo de la Electrobomba sumergible 1HP 1F 110 O 220V descarga en 1 ½ en acero inoxidable 3450rpm 11.5metros de altura 45 gpm, niversal PVC LISA 1 1/2"", Cheque horizontal 1 1/2"", Válvula de bola PVC LISA 1 1/2"", 2 metros de tubo y 5 adaptadores machos, pegante y limpiador, mantenimiento del tablero de control. - Mantenimiento predictivo de 2 motobombas de 2HP. Altura 32 metros, 95 galones por minuto, succión y descarga de 1 ½ , voltaje 220 voltios, para llenado de tanque alto. - Cambio de flotador electrico. - Mantenimiento correctivo del sistema electrico a trifasica 320v"	GBL	1,00	1,00	$ 4.579.000,00	$ 4.579.000,00
3,0	SUMINISTRO TABLERO DE CONTROL PARA MOTOBOMBAS (2 motobombas de 2HP perteneciente al tanque bajo del sistema de abastecimiento)	UND	1,00	1,00	$ 1.850.900,00	$ 1.850.900,00
4,0	"Mantenimiento Correctivo de las motobombas de los sistemas de abastecimiento tanque alto incluido repuesto menores y con sus accesorios. - Revisión de tablero - Revisión de 2 motobombas de 2HP (CAMBIO RODAMIENTOS / CAMBIO SELLO MECÁNICO / CAMBIO EMPAQUE BOMBA) - Mantenimiento SISTEMA DE PRESIÓN MOTOR Y TABLERO - Ajuste de tornillos - Mantenimiento Correctivo del tanque de 300 litros,	GBL	1,00	1,00	$ 5.752.000,00	$ 5.752.000,00

	marca BARNES, de membrana presión de operación DE 1.5 BAR a 10 BAR. Este fabricado en lamina cold rolled ASTM 424. CALIBRE 14, altura 124 cm ancho 65cm, descarga 1 ¼."					
5,0	"mantenimiento preventivo y correctivo equipo contra incendio – motor y tablero - intervencion preventiva tablero de control - cambio de rodamientos - cambio de sello mecanico - cambio de empaque bomba - cambio de presostato"	UND	1,00	1,00	$ 4.150.000,00	$ 4.150.000,00
6,0	Servicio de limpieza, succión, remoción de material y disposición final de los residuos del pozo aguas lluvias (capacidad aprox. 10m³ volumen promedio de agua residual 6m³ de lodos Y 4m³ de agua residual metros cúbicos aprox) Incluye el mantenimiento correctivo y puesta en funcionamiento de bomba sumergible	UND	1,00	6,00	$ 7.563.000,00	$ 15.126.000,00
7,0	"Mantenimiento preventivo y correctivo de la red hidraulica que alimenta el sistema de abastecimiento de la torre administrativa Despacho Regional Santander. Incluye: Efectuar verificaciones de fugas por daños en empaquetaduras, uniones y sellos. - Realizar diagnóstico técnico del estado de los sistemas de la red hidraulica. - Efectuar verificaciones de obstrucciones en el recorrido de la red hidraulica. - Efectuar verificaciones de fugas en tuberías y accesorios, fugas en válvulas cheques, evaluación de condiciones hidráulicas, accionamientos mecánicos de válvulas y cheques. - Efectuar verificaciones de funcionamiento del tanque, calibrar swiches de presión y flotadores, relé de electrodos y otros dispositivos que tenga el sistema. - Efectuar verificación de desgaste a los elementos que componen la red en general, y realizar los correctivos pertinentes."	GBL	1,00	1,00	$ 3.205.000,00	$ 3.205.000,00
8,0	"Mantenimiento preventivo y correctivo de la red sanitaria de la torre administrativa Despacho Regional Santander. Incluye: Sondeo y limpieza de tubería de aguas de drenaje para la Torre Administrativa, cambio de rejillas, ajuste de presion de las unidades sanitarias, efectuar verificaciones de desgaste a los elementos y realizar el cambio de uniones, sellos en general. - Realizar diagnóstico técnico del estado de los sistemas de la red sanitaria - Efectuar verificaciones de obstrucciones en el recorrido de la red sanitaria. - Destaponamiento de redes sanitarias // Limpieza, remocion y disposicion final de material sobrante, fuera del sitio de labores y en botaderos autorizados por entidad competente. - Efectuar verificación de desgaste a los elementos que componen la red en general, y realizar los correctivos pertinentes."	GBL	1,00	2,00	$ 4.215.000,00	$ 8.430.000,00
9,0	"Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de recolección de aguas lluvias en cubierta, incluye: - Destaponamiento de redes // Sodeo, limpieza, remocion y disposicion final de material sobrante, fuera del sitio de labores y en botaderos autorizados por entidad competente // para la infraestructura de maneja de aguas lluvia, situados en la cubierta de la Torre Administrativa del SENA Regional Santander. - efectuar verificaciones de desgaste a los elementos, realizar el cambio de uniones y sellos	GBL	1,00	2,00	$ 5.590.000,00	$ 11.180.000,00

	en general."					
10,0	Mantenimiento correctivo de los sistemas de desagüe tipo sifón (aplica para lavaplatos de zona de cocina y sifones de pocetas de zona lava-trapero2) los cuales presentan atascamiento, se requiere sondear, en caso de que el problema persista, realizar el retiro de enchape existente, verificar la falla, ajustar, cambio de empaques, niples, o pieza requerida, resanar y suministrar e instalar el enchape igual o similar al existente, trabajo a todo costo	PUNTO	9,00	2,00	$ 389.500,00	$ 7.011.000,00
11,0	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE GRIFERIA ELECTRONICA // SISTEMA DE DESCARGA PARA ORINALES comprende GRIFO AUTOMÁTICO DE SENSOR MANOS LIBRES PARA PARED PARA ORINAL, sistema de descarga empotrado en muro de material porcelano, profundidad 36 cm // labor debe incluir suministro de accesorios para el acople del sistema, conexion electrica para funcionamiento del sistema, retiro de enchape de pared existente en el área a intervenir, resane y suministro e instalación de enchape, trabajo a todo costo	UND	6,00	1,00	$ 2.500.000,00	$ 15.000.000,00
12,0	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE GRIFERIA ELECTRONICA // SISTEMA DE DESCARGA PARA SANITARIOS comprende GRIFO AUTOMÁTICO DE SENSOR MANOS LIBRES PARA PARED PARA SANITARIO, sistema de descarga empotrado en muro de material porcelano, profundidad 36 cm // labor debe incluir suministro de accesorios para el acople del sistema, conexion electrica para funcionamiento del sistema, retiro de enchape de pared existente en el área a intervenir, resane y suministro e instalación de enchape, trabajo a todo costo	UND	20,00	1,00	$ 2.650.000,00	$ 53.000.000,00
13,0	Mantenimiento preventivo Revision y mantenimiento de la grifería de lavamanos electrónica activada por sensor capacitivo, esferia de sensado de 10cm alrededor del cuerpo de la grifería, con aireador antivandálico y un anclaje de polímeros, diámetro 5.8, forma curva, material metal, no requiere punto eléctrico, material: Latón acabado en cromo, consumo máximo 1.2 gpm o inferior, presión de agua 120 PSI, grifería tipo institucional tráfico alto.	UND	39,00	1,00	$ 105.000,00	$ 4.095.000,00
COSTOS DIRECTOS						**$ 145.211.700,00**

OBSERVACIONES				
	ADMINISTRACION	**15%**	**$**	**21.781.755,00**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**7.260.585,00**
Incluye: *Personal de obra con seguridad social, elementos de protección personal *Siso para acompañamiento del personal de obra	**IVA / UTILIDAD**	**19%**	**$**	**1.379.511,15**
	VALOR TOTAL		**$**	**175.633.551,15**

ARQ. SAID RODRIGUEZ
S&R CONSTRUCCIONES SAS
TEL. 3187344793
syrconstruccionesltda@gmail.com