CONSORCIO CONSTRU MATERNO

Bogotá D.C., 17 de junio de 2026. **CCM-2026-125**

Señores
SENA REGIONAL SANTANDER

Buen día.

Atendiendo la invitación a pre-cotizar publicada en la plataforma de SECOP II, sobre el proceso de “CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES HIDROSANITARIAS, MOTOBOMBAS, TRAMPA DE GRASAS Y TANQUES DEALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA TORRE ADMINISTRATIVA DEL SENA REGIONAL SANTANDER” nuestro consorcio se encuentra interesado en hacer parte de sus proveedores y procedemos a compartir la precotización.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	INTERVALOS DE SERVICIO	VR. UNITARIO SIN IVA	VR. TOTAL SIN IVA
1	"Limpieza de los tanques del sistema de abastecimiento de agua potable (TANQUE BAJO Y TANQUE ALTO). INCLUYE: - Efectuar lavado completo con desinfección de los tanques de agua de abastecimiento y de sistema contraincendios (TANQUE BAJO Y TANQUE ALTO). - Efectuar comprobación de no presencia de suciedad general, algas, lodos, corrosión o incrustaciones en baldosines y dilataciones. - Verificar que el agua este clara y limpia. - Realizar dos (2) análisis físico-químico y microbiológico para cada tanque, uno antes y uno después en cada servicio lavado y limpieza, que certifique el cumplimiento de las características físicas, químicas y microbiológicas del agua apta para el consumo humano según lo estipulado en la resolución 2115 de 2007."	UNIDAD	2	2	$ 2.857.200,00	$ 11.428.800,00
2	"Mantenimiento Predictivo, Mantenimiento de las motobombas de los sistemas de abastecimiento tanque bajo - incluido repuesto menores y accesorios necesarios para ello: - Cambio de cheque y llave o valvula. - Mantenimiento predictivo de la Electrobomba sumergible 1HP 1F 110 O 220V descarga en 1 ½ en acero inoxidable 3450rpm 11.5metros de altura 45 gpm, niversal PVC LISA 1 1/2"", Cheque horizontal 1 1/2"", Válvula de bola PVC LISA 1 1/2"", 2 metros de tubo y 5 adaptadores machos, pegante y limpiador, mantenimiento del tablero de control. - Mantenimiento predictivo de 2 motobombas de 2HP. Altura 32 metros, 95 galones por minuto, succión y descarga de 1 ½ , voltaje 220 voltios, para llenado de tanque alto. - Cambio de flotador electrico. - Mantenimiento correctivo del sistema electrico a trifasica 320v"	GLOBAL	1	1	$ 4.820.000,00	$ 4.820.000,00
3	SUMINISTRO TABLERO DE CONTROL PARA MOTOBOMBAS (2 motobombas de 2HP perteneciente al tanque bajo del sistema de abastecimiento)	UNIDAD	1	1	$ 1.720.000,00	$ 1.720.000,00
4	"Mantenimiento Correctivo de las motobombas de los sistemas de abastecimiento tanque alto incluido repuesto menores y con sus accesorios. - Revisión de tablero - Revisión de 2 motobombas de 2HP (CAMBIO RODAMIENTOS / CAMBIO SELLO MECÁNICO / CAMBIO EMPAQUE BOMBA) - Mantenimiento SISTEMA DE PRESIÓN MOTOR Y TABLERO - Ajuste de tornillos - Mantenimiento Correctivo del tanque de 300 litros, marca BARNES, de membrana presión de operación DE 1.5 BAR a 10 BAR. Este fabricado en lamina cold rolled ASTM 424. CALIBRE 14, altura 124 cm ancho 65cm, descarga 1 ¼."	GLOBAL	1	1	$ 6.045.000,00	$ 6.045.000,00

5	"mantenimiento preventivo y correctivo equipo contra incendio – motor y tablero - intervencion preventiva tablero de control - cambio de rodamientos - cambio de sello mecanico - cambio de empaque bomba - cambio de presostato"	UNIDAD	1	1	$ 3.985.000,00	$ 3.985.000,00
6	Servicio de limpieza, succión, remoción de material y disposición final de los residuos del pozo aguas lluvias (capacidad aprox. 10m³ volumen promedio de agua residual 6m³ de lodos Y 4m³ de agua residual metros cúbicos aprox) Incluye el mantenimiento correctivo y puesta en funcionamiento de bomba sumergible	UNIDAD	1	2	$ 7.675.000,00	$ 15.350.000,00
7	"Mantenimiento preventivo y correctivo de la red hidraulica que alimenta el sistema de abastecimiento de la torre administrativa Despacho Regional Santander. Incluye: Efectuar verificaciones de fugas por daños en empaquetaduras, uniones y sellos. - Realizar diagnóstico técnico del estado de los sistemas de la red hidraulica. - Efectuar verificaciones de obstrucciones en el recorrido de la red hidraulica. - Efectuar verificaciones de fugas en tuberías y accesorios, fugas en válvulas cheques, evaluación de condiciones hidráulicas, accionamientos mecánicos de válvulas y cheques. - Efectuar verificaciones de funcionamiento del tanque, calibrar swiches de presión y flotadores, relé de electrodos y otros dispositivos que tenga el sistema. - Efectuar verificación de desgaste a los elementos que componen la red en general, y realizar los correctivos pertinentes."	UNIDAD	1	1	$ 3.102.000,00	$ 3.102.000,00
8	"Mantenimiento preventivo y correctivo de la red sanitaria de la torre administrativa Despacho Regional Santander. Incluye: Sondeo y limpieza de tubería de aguas de drenaje para la Torre Administrativa, cambio de rejillas, ajuste de presion de las unidades sanitarias, efectuar verificaciones de desgaste a los elementos y realizar el cambio de uniones, sellos en general. - Realizar diagnóstico técnico del estado de los sistemas de la red sanitaria - Efectuar verificaciones de obstrucciones en el recorrido de la red sanitaria. - Destaponamiento de redes sanitarias // Limpieza, remocion y disposicion final de material sobrante, fuera del sitio de labores y en botaderos autorizados por entidad competente. - Efectuar verificación de desgaste a los elementos que componen la red en general, y realizar los correctivos pertinentes."	GLOBAL	1	2	$ 4.105.000,00	$ 8.210.000,00
9	"Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de recolección de aguas lluvias en cubierta, incluye: - Destaponamiento de redes // Sodeo, limpieza, remocion y disposicion final de material sobrante, fuera del sitio de labores y en botaderos autorizados por entidad competente // para la infraestructura de maneja de aguas lluvia, situados en la cubierta de la Torre Administrativa del SENA Regional Santander. - efectuar verificaciones de desgaste a los elementos, realizar el cambio de uniones y sellos en general."	GLOBAL	1	2	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
10	Mantenimiento correctivo de los sistemas de desagüe tipo sifón (aplica para lavaplatos de zona de cocina y sifones de pocetas de zona lava-trapero2) los cuales presentan atascamiento, se requiere sondear, en caso de que el problema persista, realizar el retiro de enchape existente, verificar la falla, ajustar, cambio de empaques, niples, o pieza requerida, resanar y suministrar e instalar el enchape igual o similar al existente, trabajo a todo costo	PUNTO	9	2	$ 320.000,00	$ 5.760.000,00

11	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE GRIFERIA ELECTRONICA // SISTEMA DE DESCARGA PARA ORINALES comprende GRIFO AUTOMÁTICO DE SENSOR MANOS LIBRES PARA PARED PARA ORINAL, sistema de descarga empotrado en muro de material porcelano, profundidad 36 cm // labor debe incluir suministro de accesorios para el acople del sistema, conexion electrica para funcionamiento del sistema, retiro de enchape de pared existente en el área a intervenir, resane y suministro e instalación de enchape, trabajo a todo costo	UNIDAD	6	1	$ 2.125.000,00	$ 12.750.000,00
12	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE GRIFERIA ELECTRONICA // SISTEMA DE DESCARGA PARA SANITARIOS comprende GRIFO AUTOMÁTICO DE SENSOR MANOS LIBRES PARA PARED PARA SANITARIO, sistema de descarga empotrado en muro de material porcelano, profundidad 36 cm // labor debe incluir suministro de accesorios para el acople del sistema, conexion electrica para funcionamiento del sistema, retiro de enchape de pared existente en el área a intervenir, resane y suministro e instalación de enchape, trabajo a todo costo	UNIDAD	20	1	$ 2.600.000,00	$ 52.000.000,00
13	Mantenimiento preventivo Revision y mantenimiento de la grifería de lavamanos electrónica activada por sensor capacitivo, esferia de sensado de 10cm alrededor del cuerpo de la grifería, con aireador antivandálico y un anclaje de polímeros, diámetro 5.8, forma curva, material metal, no requiere punto eléctrico, material: Latón acabado en cromo, consumo máximo 1.2 gpm o inferior, presión de agua 120 PSI, grifería tipo institucional tráfico alto.	UNIDAD	39	1	$ 135.000,00	$ 5.265.000,00
SUBTOTAL					**$**	**141.827.000,00**
Administración				15%	$	21.274.050,00
Utilidad				5%	$	7.091.350,00
IVA sobre la utilidad				19%	$	1.347.356,50
TOTAL					**$**	**171.539.756,50**

Sin otro particular.

CONSORCIO CONSTRU MATERNO.
ANDRES PEREA SANCHEZ
C.C No 86.062.230 de Villavicencio
Representante Legal