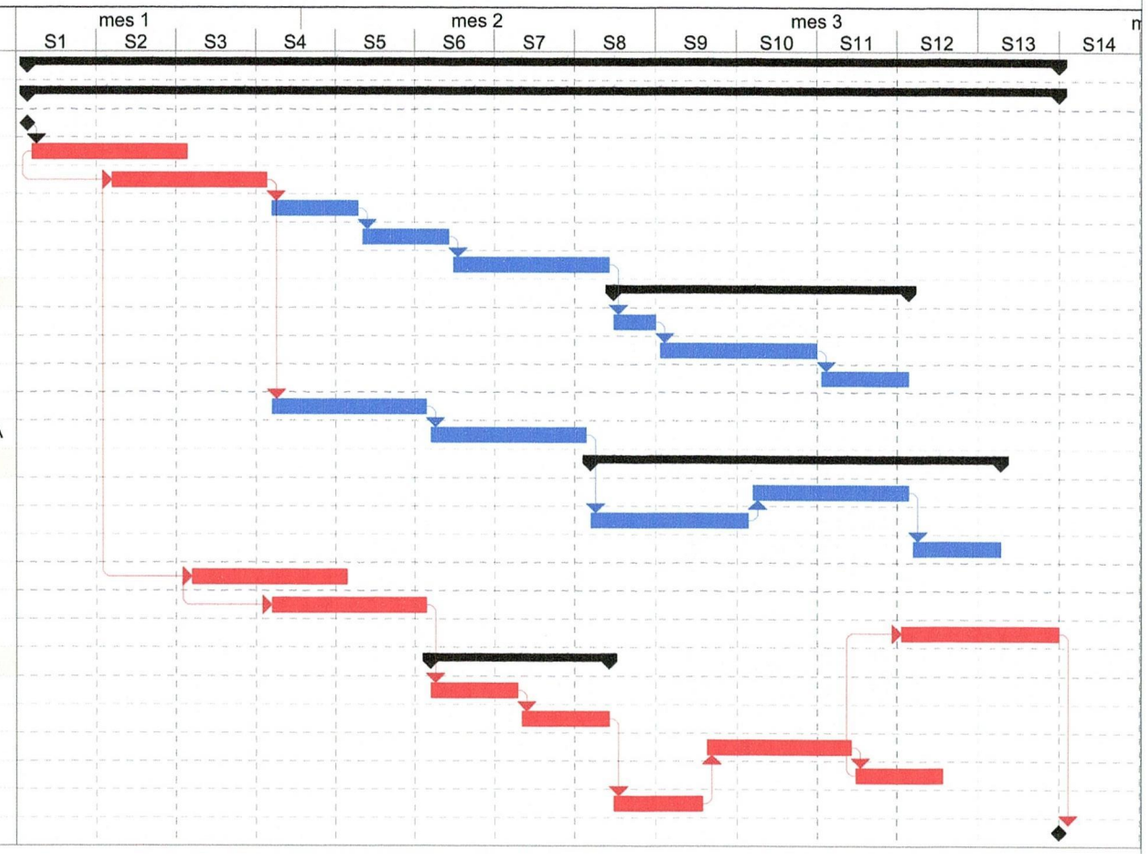
ANEXO No. 6

CRONOGRAMAS DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

PROGRAMACION PRELIMNAR ETAPA 2

Id	ITEM	Nombre de tarea
1		HOGAR INFANTIL MALHABAR - MANIZALES
2		ETAPA 2
3		INICIO ETAPA 2
4	1	PRELIMINARES
5	4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO
6	5	MAMPOSTERÍA
7	6	PAÑETES
8	7	CUBIERTAS
9	**9**	**CARPINTERÍA**
10	9.1	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y ACERO
11	9.2	CARPINTERÍA METÁLICA
12	9.3	CARPINTERÍA DE MADERA
13	10	PISOS BASES
14	11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA
15	**12**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
16	12.1	EQUIPO DE ILUMINACIÓN
17	12.2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
18	12.5	SISTEMA DE PROTECCIÓN
19	13	PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS
20	14	CIELO RASOS - DIVISIONES
21	15	PINTURAS
22	**17**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**
23	17.1	APARATOS SANITARIOS
24	17.2	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS
25	20	ANDENES Y SARDINELES
26	21	MOBILIARIO URBANO
27	22	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
28		FIN



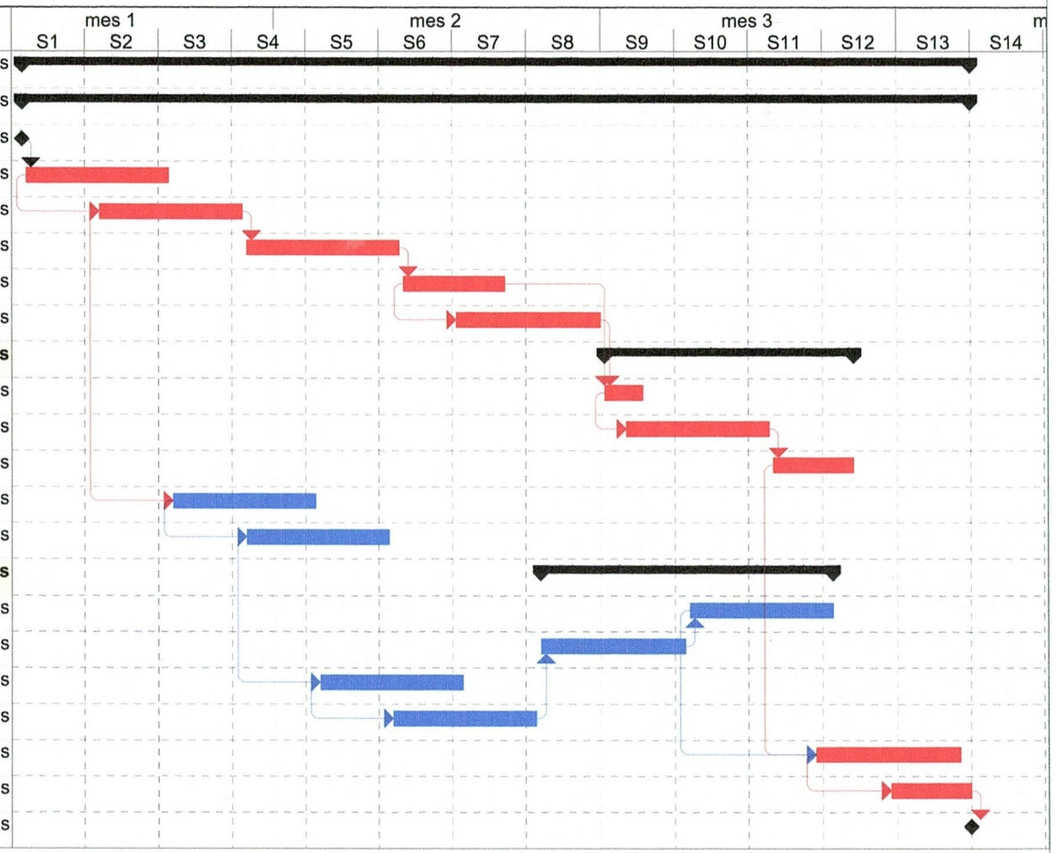
CONSORCIO INGENIERIA X

Tarea	División	Sólo duración
Tarea crítica	Tareas externas	Informe de resumen manual
Hito	Resumen del proyecto	Resumen manual
Resumen	Agrupar por síntesis	Sólo el comienzo
Tarea resumida	Tarea inactiva	Sólo fin
Tarea crítica resumida	Hito inactivo	Progreso
Hito resumido	Resumen inactivo	Fecha límite
Progreso resumido	Tarea manual	Progreso manual

Nota: El inicio de la Etapa 2 dependerá de la aprobacion de la priorización y presupuestos por parte de la Interventoría e ICBF

PROGRAMACION PRELIMNAR ETAPA 2

Id	ITEM	Nombre de tarea	Duración
1		HOGAR INFANTIL PULGARCITO - MANIZALES	90 días
2		ETAPA 2	90 días
3	0	INICIO ETAPA 2	0 días
4	1	PRELIMINARES	14 días
5	4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	14 días
6	5	MAMPOSTERÍA	15 días
7	6	PAÑETES	10 días
8	7	CUBIERTAS	14 días
9	**9**	**CARPINTERÍA**	**24 días**
10	9.1	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	4 días
11	9.2	CARPINTERÍA METÁLICA	14 días
12	9.3	CARPINTERÍA DE MADERA	8 días
13	10	PISOS BASES	14 días
14	11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO	14 días
15	**12**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**28 días**
16	12.1	EQUIPO DE ILUMINACIÓN	14 días
17	12.2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14 días
18	13	PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS	14 días
19	14	CIELO RASOS - DIVISIONES	14 días
20	15	PINTURAS	14 días
21	21	MOBILIARIO URBANO	8 días
22		FIN	0 días



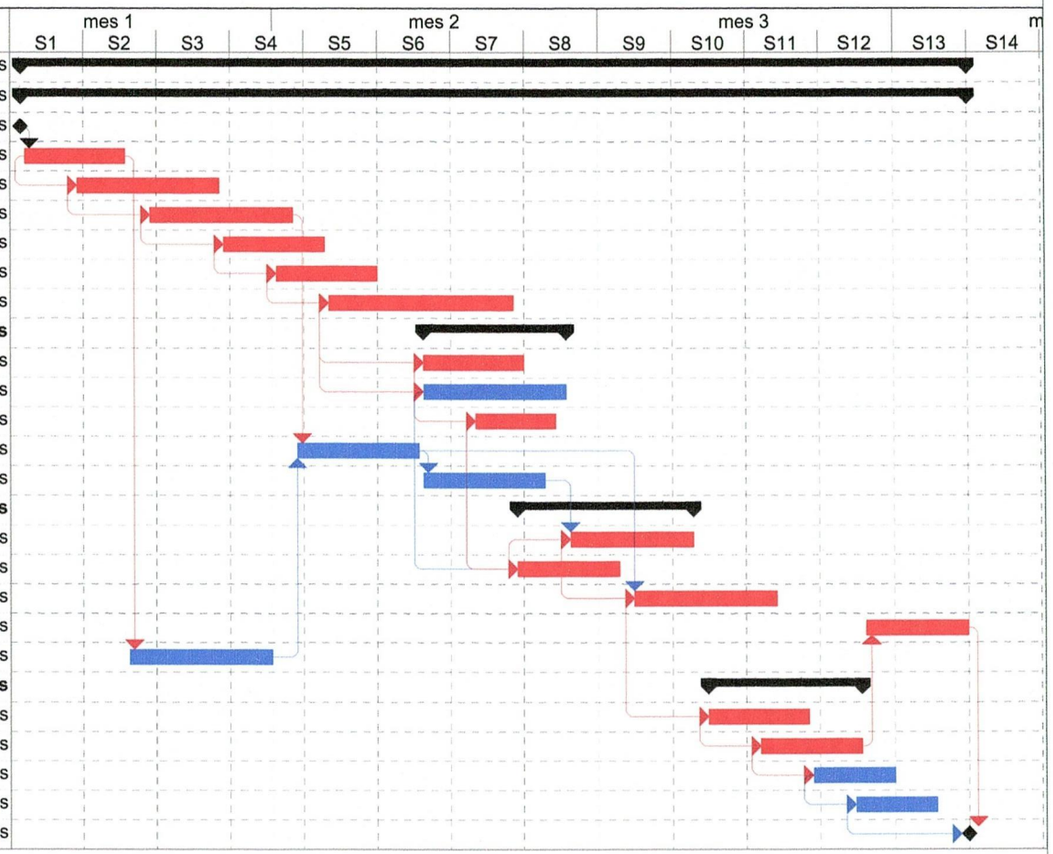
CONSORCIO INGENIERIA X

Tarea	División	Sólo duración
Tarea crítica	Tareas externas	Informe de resumen manual
Hito	Resumen del proyecto	Resumen manual
Resumen	Agrupar por síntesis	Sólo el comienzo
Tarea resumida	Tarea inactiva	Sólo fin
Tarea crítica resumida	Hito inactivo	Progreso
Hito resumido	Resumen inactivo	Fecha límite
Progreso resumido	Tarea manual	Progreso manual

Nota: El inicio de la Etapa 2 dependerá de la aprobacion de la priorización y presupuestos por parte de la Interventoría e ICBF

PROGRAMACION PRELIMNAR ETAPA 2

Id	ITEM	Nombre de tarea	Duración
1		HOGAR INFANTIL PEREIRA/ CDI OTUN 2	90 días
2		ETAPA 2	90 días
3		INICIO ETAPA 2	0 días
4	1	PRELIMINARES	10 días
5	2	CIMIENTOS	14 días
6	4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	14 días
7	5	MAMPOSTERÍA	10 días
8	6	PAÑETES	10 días
9	7	CUBIERTAS	18 días
10	**9**	**CARPINTERÍA**	**14 días**
11	9.1	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	10 días
12	9.2	CARPINTERÍA METÁLICA	14 días
13	9.3	CARPINTERÍA DE MADERA	8 días
14	10	PISOS BASES	12 días
15	11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO	12 días
16	**12**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**17 días**
17	12.1	EQUIPO DE ILUMINACIÓN	12 días
18	12.2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	10 días
19	13	PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS	14 días
20	15	PINTURAS	10 días
21	16	EXCAVACIONES Y RELLENOS	14 días
22	**17**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**15 días**
23	17.1	APARATOS SANITARIOS	10 días
24	17.2	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS	10 días
25	20	ANDENES Y SARDINELES	8 días
26	21	MOBILIARIO URBANO	8 días
27		FIN	0 días



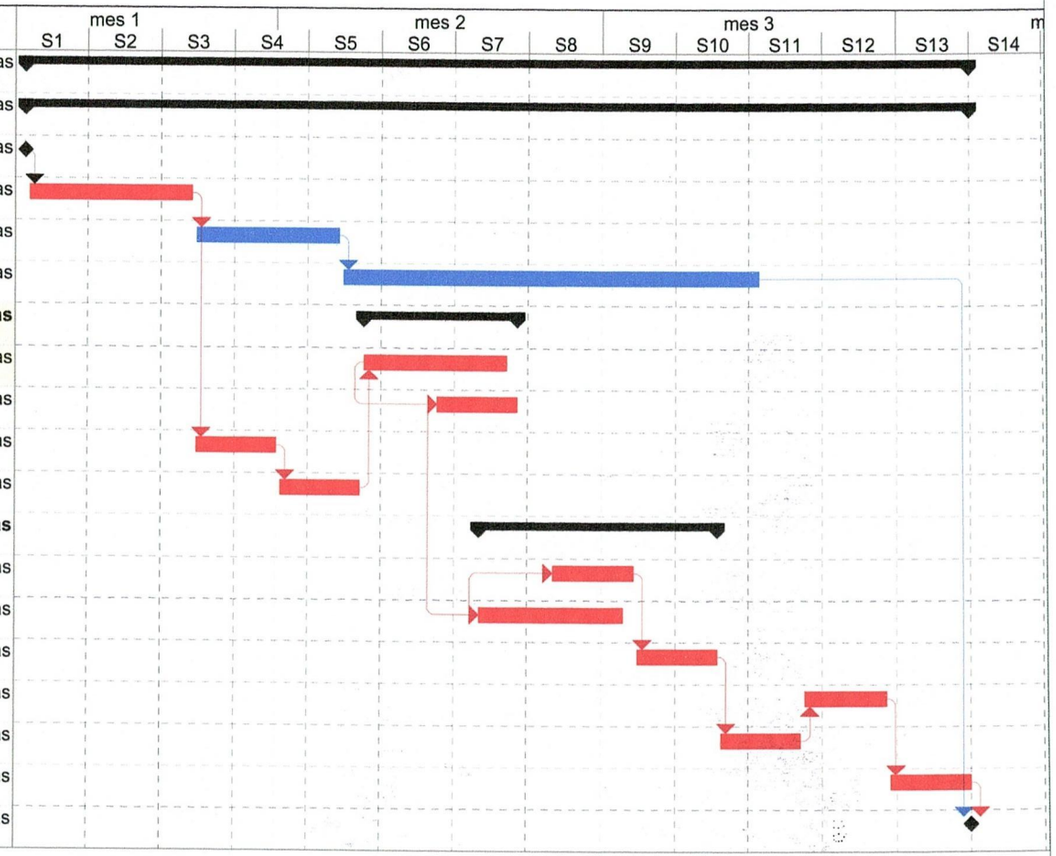
CONSORCIO INGENIERIA X

Tarea	División	Sólo duración
Tarea crítica	Tareas externas	Informe de resumen manual
Hito	Resumen del proyecto	Resumen manual
Resumen	Agrupar por síntesis	Sólo el comienzo
Tarea resumida	Tarea inactiva	Sólo fin
Tarea crítica resumida	Hito inactivo	Progreso
Hito resumido	Resumen inactivo	Fecha límite
Progreso resumido	Tarea manual	Progreso manual

Nota: El inicio de la Etapa 2 dependerá de la aprobacion de la priorización y presupuestos por parte de la Interventoría e ICBF

PROGRAMACION PRELIMNAR ETAPA 2

Id	ITEM	Nombre de tarea	Duración
1		HOGAR INFANTIL CAPERUCITA LA CEJA ANTIOQUIA	90 días
2		ETAPA 2	90 días
3	0	INICIO ETAPA 2	0 días
4	1	PRELIMINARES	16 días
5	2	CIMIENTOS	14 días
6	7	CUBIERTAS	40 días
7	**9**	**CARPINTERÍA**	**15 días**
8	9.1	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	14 días
9	9.2	CARPINTERÍA METÁLICA	8 días
10	10	PISOS BASES	8 días
11	11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO	8 días
12	**12**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**23 días**
13	12.1	EQUIPO DE ILUMINACIÓN	8 días
14	12.2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14 días
15	12.5	SISTEMA DE PROTECCION	8 días
16	17	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	8 días
17	17.1	APARATOS SANITARIOS	8 días
18	21	MOBILIARIO URBANO	8 días
19		FIN	0 días



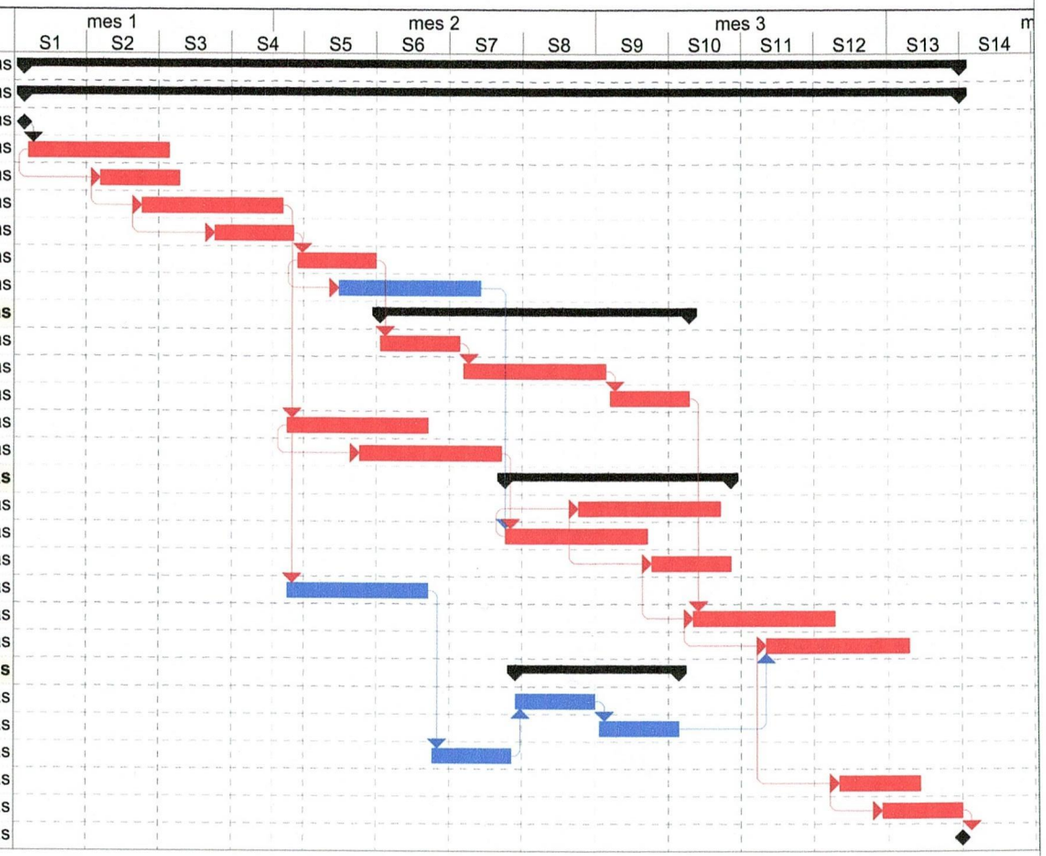
CONSORCIO INGENIERIA X

Tarea	División	Sólo duración	
Tarea crítica	Tareas externas	Informe de resumen manual	
Hito	Resumen del proyecto	Resumen manual	
Resumen	Agrupar por síntesis	Sólo el comienzo	
Tarea resumida	Tarea inactiva	Sólo fin	
Tarea crítica resumida	Hito inactivo	Progreso	
Hito resumido	Resumen inactivo	Fecha límite	
Progreso resumido	Tarea manual	Progreso manual	

Nota: El inicio de la Etapa 2 dependerá de la aprobacion de la priorización y presupuestos por parte de la Interventoría e ICBF

PROGRAMACION PRELIMNAR ETAPA 2

Id	ITEM	Nombre de tarea	Duración
1		HOGAR INFANTIL NIÑO JESÚS - QUIBDÓ	90 días
2		ETAPA 2	90 días
3		INICIO ETAPA 2	0 días
4	1	PRELIMINARES	14 días
5	2	CIMIENTOS	8 días
6	4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	14 días
7	5	MAMPOSTERÍA	8 días
8	6	PAÑETES	8 días
9	7	CUBIERTAS	14 días
10	**9**	**CARPINTERÍA**	**30 días**
11	9.1	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y ACERO	8 días
12	9.2	CARPINTERÍA METÁLICA	14 días
13	9.3	CARPINTERÍA DE MADERA	8 días
14	10	PISOS BASES	14 días
15	11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA	14 días
16	**12**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**22 días**
17	12.1	EQUIPO DE ILUMINACIÓN	14 días
18	12.2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	14 días
19	12.5	SISTEMA DE PROTECCIÓN	8 días
20	13	PISOS, ENCHAPES Y GUARDA ESCOBAS	14 días
21	14	CIELO RASOS - DIVISIONES	14 días
22	15	PINTURAS	14 días
23	**17**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**16 días**
24	17.1	APARATOS SANITARIOS	8 días
25	17.2	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS	8 días
26	18	RED DE GAS	8 días
27	21	MOBILIARIO URBANO	8 días
28	22	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	8 días
29		FIN	0 días



CONSORCIO INGENIERIA X

Tarea		División		Sólo duración	
Tarea crítica		Tareas externas		Informe de resumen manual	
Hito		Resumen del proyecto		Resumen manual	
Resumen		Agrupar por síntesis		Sólo el comienzo	
Tarea resumida		Tarea inactiva		Sólo fin	
Tarea crítica resumida		Hito inactivo		Progreso	
Hito resumido		Resumen inactivo		Fecha límite	
Progreso resumido		Tarea manual		Progreso manual	

Nota: El inicio de la Etapa 2 dependerá de la aprobacion de la priorización y presupuestos por parte de la Interventoría e ICBF

ANEXO No. 7

DOCUMENTOS ENTREGADOS POR EL ICBF OBJETO DE REVISION

BIENESTAR FAMILIAR

INFORMACION RELACIONADA CON LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS EXISTENTES PARA LA INTERVENCION DE INFRAESTRUCTURAS DE PRIMERA INFANCIA PROPIEDAD DEL ICBF REGIONAL RISARALDA PARA LA VIGENCIA 2020

PUBLICA

LISTADO DE INFRAESTRUCTURAS PROPIAS

1) HOGAR INFANTIL EL JARDIN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
2) HOGAR INFANTIL BATERITO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE QUINCHIA
3) HOGAR INFANTIL CONSOTA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
4) HOGAR INFANTIL CAPERUCITA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
5) HOGAR INFANTIL CECILIA CABALLERO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
6) CDI OTUN 1 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
7) CDI OTUN 2 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
8) CDI JESUS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUATICA

LISTADO DE INFRAESTRUCTURAS QUE NECESITAN INTERVENCION

1) HOGAR INFANTIL EL JARDIN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
2) HOGAR INFANTIL BATERITO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE QUINCHIA
3) HOGAR INFANTIL CONSOTA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
4) HOGAR INFANTIL CAPERUCITA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
5) CDI OTUN 2 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
6) CDI JESUS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUATICA

PUBLICA

1) DIAGNOSTICO:

Esta es una infraestructura en buenas condiciones, con una planta física con buenos espacios y estado de mantenimiento aceptable. A pesar de no cumplir con la NSR10 por ser una construcción de más de 30 años, no se evidencian a simple vista situaciones del componente estructural que pudieran poner en riesgo la integridad de los niños y adultos que habitan en él.

2) ESTADO DEL INMUEBLE:

El estado de conservación del inmueble es bueno.

Tiene un área de terreno de 2.114 m2 y área construida de 757 m2, la edificación tiene aproximadamente 32 años de construida y posee una sola planta.

Construcción en materiales mixtos, estructura en concreto y paredes en ladrillo, los pisos son en cerámica, puertas y ventanas en lámina, baños enchapados y baterías sanitarias para niños.

3) NECESIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA:

Adecuaciones Eléctricas en general debido a que las redes nunca han sido intervenidas y representan un riesgo inminente debido al deterioro de algunas de ellas.

4) PRESUPUESTO DE OBRA:

PRESUPUESTO PARA REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES ELECTRICAS DEL HOGAR INFANTIL EL JARDIN					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT.**	**COSTO DIRECTO**	**VALOR TOTAL**
1	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
	Cargue Manual+Retiro+Mat Sobrante Incluye El Deposito (Cargue Y Retiro A Escombrera Oficial O Autorizada)	m3	20,00	$ 28.383	$ 567.660,00

PUBLICA

	aislado				
	Suministro e instalacion de tomas marfil polo a tierra	un	10,00	$ 9.084,00	$ 90.840
	Suministro e instalacion de DPS en tablero red regulada, tipo B, para potencia 40 KVA, voltaje trifasico 208v.	un	1,00	$ 1.955.813,00	$ 1.955.813
	Cable ZH, trenzado certificado libre de halógenos, calibre 14 AWG	ml	2000,00	$ 1.160,00	$ 2.320.000
	Encauchetado 3x12 SINTOX	ml	200,00	$ 3.660,00	$ 732.000
	Suministro e instalacion de toma GFCI	ml	20,00	$ 35.854,00	$ 717.080
	Suministro e instalacion de material de consumo amarres, cintas,bases adhesivas, Etc.	gl	1,00	$ 89.420,00	$ 89.420
	Suministro e instalacion de marquillas acrilicas 15 mm x 30 mm para tomas identificando el cto.	un	30,00	$ 2.317,00	$ 69.510
	Suministro e instalacion de marquillas acrilicas 15 mm x 30 mm para breakers identificando el cto.	un	30,00	$ 2.317,00	$ 69.510
	Suministro e instalacion de marquillas acrilicas de 40mm x 80 mm para tableros	un	10,00	$ 4.452,00	$ 44.520

PUBLICA

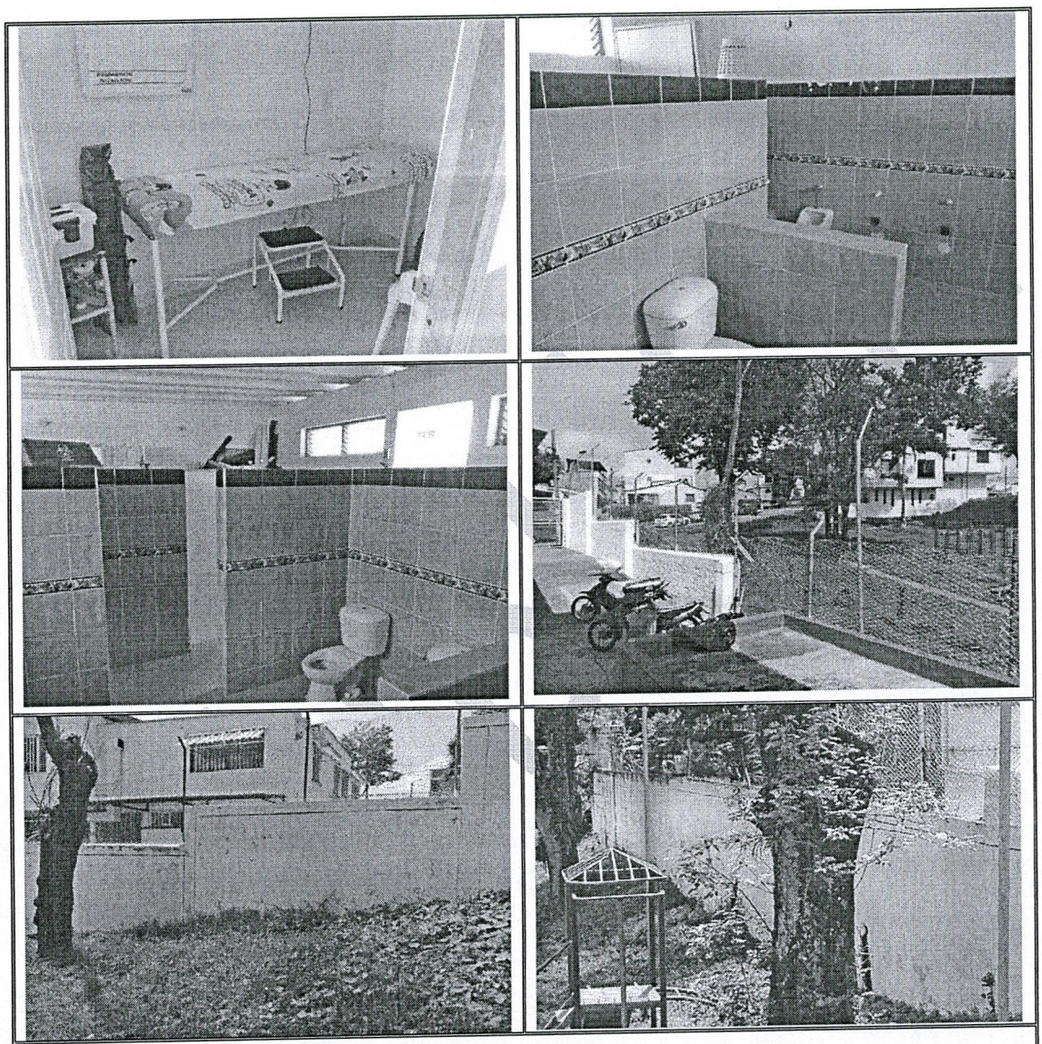
	TERA cat. 7, de Tera 4 pares a RJ 45				
	Suministro e instalacion de Patch Cord de 1.0 m AZUL, cat 7, de TERA 4 pares a RJ 45	un	25,00	$ 114.137,00	$ 2.853.425
	Suministro e instalacion de Patch Cord de 1.0 m ROJO, TERA cat 7 de TERA 1 par a RJ 45	un	35,00	$ 42.388,00	$ 1.483.580
	Suministro e instalacion de Patch Cord de 1.0 m ROJO, TERA cat 7 de TERA 2 pares a RJ 45	un	35,00	$ 66.304,00	$ 2.320.640
	Suministro e instalacion de Patch Cord de 2.0 m ROJO, TERA cat 7 de TERA 1 par a RJ 11	un	25,00	$ 41.267,00	$ 1.031.675
	Suministro e instalacion de correas de velcro para asegurar cable en el rack	un	15,00	$ 1.997,00	$ 29.955
	Suministro e instalacion de organizadores de cable horizontales marca Siemon de 2 RMS 80 x 80 REF RS-RWM-2	un	10,00	$ 94.491,00	$ 944.910
	Organizador de cable vertical	un	4,00	$ 98.335,00	$ 393.340
	Suministro e instalacion de marquillas acrilicas para estaciones de trabajo de 15 mm x 30 mm para puntos de voz y datos	un	70,00	$ 2.474,00	$ 173.180

PUBLICA

	interruptores triples linea clasica de Luminex, inc,cable y canalización				
	Suministro e instalacion de interruptores sencillos conmutables linea clasica de Luminex	un	6,00	$ 52.735,00	$ 316.410
	Suministro e instalacion de interruptores dobles conmutables linea clasica	un	6,00	$ 57.272,00	$ 343.632
	Suministro e instalacion de interruptores dobles conmutables linea clasica	un	6,00	$ 38.513,00	$ 231.078
	Luminaria led de emergencia de sobreponer	un	10,00	$ 143.500,00	$ 1.435.000
PUESTA A TIERRA, ALARMA CONTRAINCENDIOS, ADICIONALES					
	Suministro e instalacion de sistema de puesta a tierra y cajas de inspeccion	gl	1,00	$ 1.166.889,00	$ 1.166.889
	SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	ml	1,00	$ 7.383.364,00	$ 7.383.364
	Inspectoria RETIE.	gl	1,00	$ 3.750.000,00	$ 3.750.000
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS					**$ 74.859.310**
3	**SEGURIDAD INDUSTRIAL**				
	Cinta Plastica Seguridad Cal 6	m	82,00	$ 314,00	$ 25.748
	Señal Preventiva Guadua+Muerto Con	un	10,00	$ 10.439,00	$ 104.390

PUBLICA

REGISTRO FOTOGRAFICO



ESTACION ENFERMERIA- BATERIAS SANITARIAS

BATERIAS SANITARIAS – ACCESO VEHICULAR

FACHADAS

1) DIAGNOSTICO:

El Hogar Infantil Baterito funciona en un conjunto de edificaciones construidas en diferentes etapas, la construcción más antigua tiene aproximadamente 36 años de antigüedad, no existen archivos sobre el sistema constructivo, pero en el recorrido se observa que no presenta afectaciones, fisuras ni fallos estructurales, así como tampoco se observan asentamientos diferenciales en la edificación.
El bloque de salones en la parte Norte del predio se realizó con los estándares constructivos adecuados para este tipo de instituciones, la estructura es en mampostería confinada, que cumple con las normas de sismo resistencia.
Finalmente, tres salones y una batería sanitaria construidos en el 2016 también cumplen con las normas de sismo resistencia.

2) ESTADO DEL INMUEBLE:

El estado de conservación del inmueble es bueno.

Tiene un área de terreno de 1.685 m2 y área construida de 305 m2, la edificación más antigua tiene aproximadamente 36 años de construida y posee una sola planta.

Construcción en materiales mixtos, estructura en concreto y paredes en ladrillo, los pisos son en baldosa de cemento y cerámica, puertas y ventanas en lámina, cielo raso en placa de concreto y placas de icopor, cubierta en teja supercanaleta de fibrocemento, cerramiento en ladrillo y malla eslabonada y reja en aluminio.

Se entregaron 3 salones y una batería sanitaria nueva, construidos por el municipio con recursos Conpes.

3) NECESIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA:

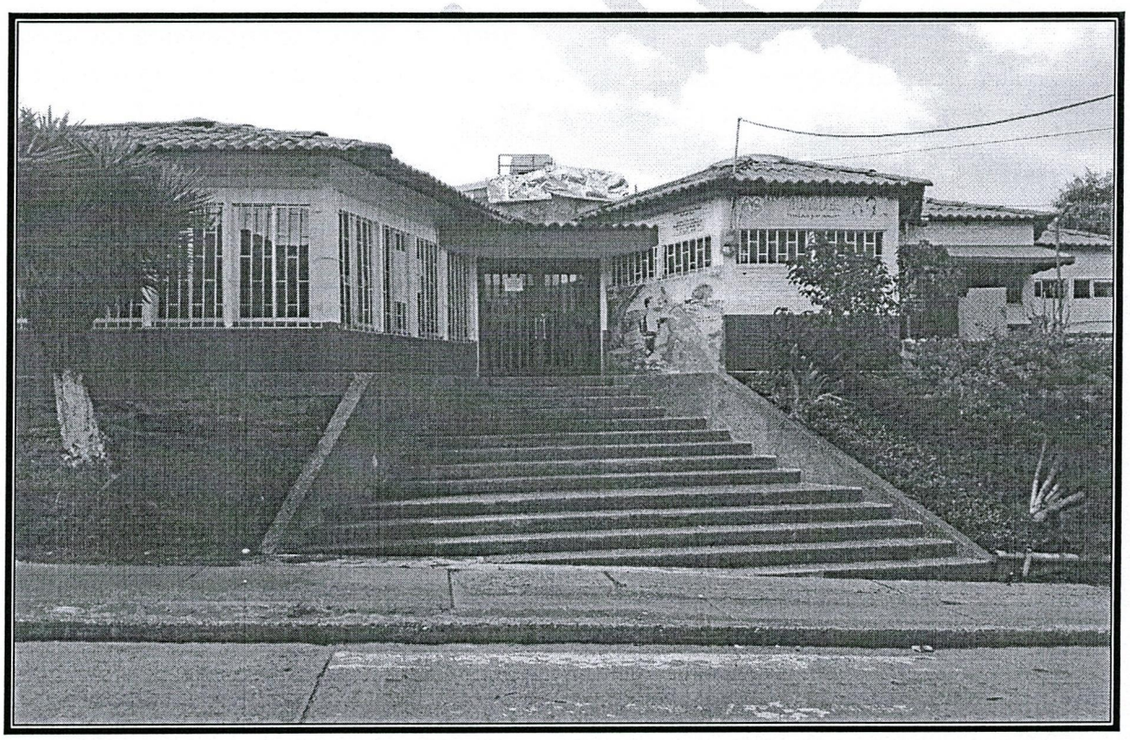
En la visita realizada a la institución se observan las mismas condiciones de humedades que se revisaron en anterior visita el pasado mes de febrero de 2018. Las filtraciones de agua lluvia son evidentes por la placa de concreto y por algunos puntos de la cubierta la cual es teja supercanaleta 90, debido a esta situación ocurre la sulfatación de los estucos y pinturas dando como resultado el desprendimiento en algunas partes, pero sin revestir peligro alguno para los habitantes del Hogar Infantil; por esta misma causa también se presentan compromisos de humedades en los muros y deterioro general de las pinturas y acabados.

PUBLICA

2,2	Impermeabilizacion placa de concreto con manto asfaltico	m2	278,7	$ 35.000,00	$ 9.754.500,00
3	**PINTURAS**				
3,1	Pintura y resane con vinilo cielo raso, incluye dilataciones y filos	m2	278,7	$ 19.687,00	$ 5.486.766,90
3,2	Pintura y resane vinilo	m2	415,59	$ 13.059,00	$ 5.427.189,81
3,3	Pintura texturizada hidrorepelente	m2	256,67	$ 26.953,00	$ 6.918.026,51
4	**CIELO RASO**				
4,1	Reinstalación cielo falso en icopor, duracustic o similar, con junta, incluye estructura de aluminio, reposiciones y pintura	m2	164,73	$ 18.352,00	$ 3.023.124,96
				VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 43.489.820,03**
			A. U	28%	$ 12.177.149,61
				VALOR TOTAL OBRA	**$ 55.666.969,64**

PUBLICA

HOGAR INFANTIL CONSOTA

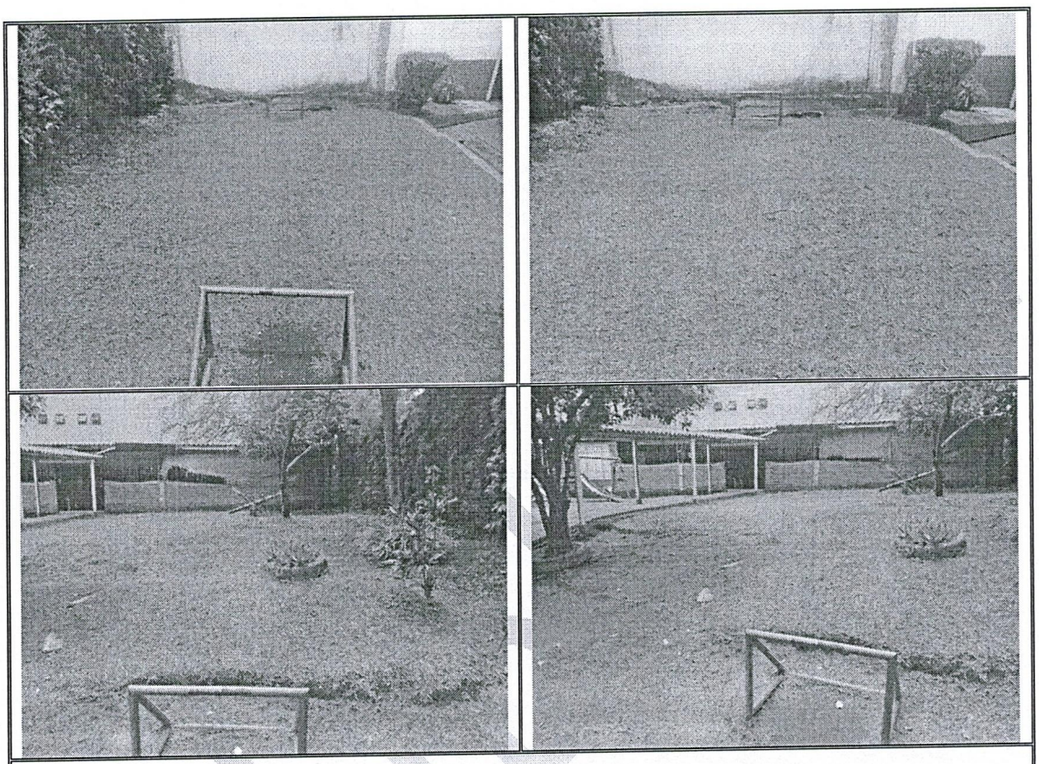


En cuanto a la alternativa 1 pienso que la mejor área para realizar la obra es donde está la cancha, ya que es de mayor área y justo en frente haciendo una nivelación del terreno se pude volver a reubicar la misma.

4) PRESUPUESTO DE OBRA:

PRESUPUESTO AULA DE CLASE HOGAR INFANTIL CONSOTA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Localizacion y replanteo	m2	30	$ 1.200,00	$ 36.000,00
1,2	Descapote y nivelacion	m2	30	$ 5.800,00	$ 174.000,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2,1	Excavacion en material comun	m3	8	$ 30.000,00	$ 240.000,00
2,2	Retiro de material de excavaciones	m3	10	$ 32.000,00	$ 320.000,00
3	**ELEMENTOS EN CONCRETO**				
3,1	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa	m3	1,18	$ 582.000,00	$ 686.760,00
3,2	Concreto de 20,7 Mpa para piso e=0,07 mts.	m2	30	$ 50.000,00	$ 1.500.000,00
3,3	Cañuela en concreto de 20,7 Mpa, semicircular diametro interno 0,20 m, a= 0,40 m, e=0,05 m.	ml	8	$ 45.000,00	$ 360.000,00
3,4	Anden en concreto de 20,7 Mpa, e=0,07 m, ancho= 0,8 mts.	m2	17,6	$ 48.000,00	$ 844.800,00
4	**MUROS**				
4,1	Muro en Superboard 8m.m doble cara - Terminado	m2	75	$ 145.000,00	$ 10.875.000,00
4,2	Cartera remate muros	ml	20	$ 18.000,00	$ 360.000,00
5	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS**				

REGISTRO FOTOGRAFICO



SITIO PARA CONSTRUCCION DE POSIBLE AULA

ZONA DONDE SE REUBICARIA LA CANCHA

1) DIAGNOSTICO:

Esta es una infraestructura en buenas condiciones, con una planta física con buenos espacios y estado de mantenimiento aceptable. A pesar de no cumplir con la NSR10 por ser una construcción de más de 30 años, no se evidencian a simple vista situaciones del componente estructural que pudieran poner en riesgo la integridad de los niños y adultos que habitan en él.

2) ESTADO DEL INMUEBLE:

El estado de conservación del inmueble es bueno.

Tiene un área de terreno de 956 m2 y área construida de 553 m2, la edificación tiene aproximadamente 35 años de construida y posee dos plantas.

Construcción en materiales mixtos, estructura en concreto y paredes en ladrillo, los pisos son en baldosa de cemento y cerámica, puertas y ventanas en lámina, cielo raso en tablilla machihembrada en el primer piso y placa yeso en el segundo, cubiertas en teja supercanaleta 90 y traslucida tipo ajover.

3) NECESIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA:

Se presenta una situación con el talud que da al corredor externo de los salones de pre jardín A y B, por cuanto ocurren desprendimientos de piedras pequeñas y material vegetal cuando llueve copiosamente. En la corona de ese talud se ubica la zona verde que hace parte del área de recreación para los niños. En su debido momento se efectuó la recomendación de hacer un estudio geotécnico para analizar el estado del talud y si reviste algún peligro para la infraestructura y los habitantes del jardín infantil.

Se solicitaron cotizaciones a varias firmas especialistas en el tema, pero desafortunadamente solo una la presento.

Se trata de la firma ALVARO MILLAN ANGEL Y CIA S.AS, la cual adjunto a continuación:

PUBLICA

FORMA DE PAGO	50% al inicio y 50% a la entrega del informe
TIEMPO DE EJECUCIÓN.	15 días hábiles
VALIDEZ DE LA OFERTA.	30 días calendario

Atentamente,

ALVARO MILLAN ÁNGEL
Gerente

Como se puede apreciar primero hay que contratar los estudios y diseños, para luego poder elaborar el respectivo presupuesto de obra de acuerdo a lo recomendado.

4) PRESUPUESTO DE OBRA:

PRESUPUESTO HOGAR INFANTIL CAPERUCITA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**ESTUDIOS Y DISEÑOS**				
1,1	Estudios, diseños y recomendaciones de cimentación para construcción muro de contención.	Gl	1,00	2.568.020,00	$ 2.568.020,00
				VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.568.020,00**
			I.V. A	19%	$ 487.923,80
				VALOR TOTAL ESTUDIOS	**$ 3.055.943,80**

PÚBLICA

CDI OTUN 2



2) En cuanto a la infraestructura del CDI, se observan unos pisos en baldosa de cemento en regular estado, presentan fracturas, desbordamientos y manchas en general. Posiblemente por llevar tanto tiempo instalados y el alto tráfico a que están sometidos se incrementó su deterioro, prácticamente estos pisos ya cumplieron su vida útil.

4) PRESUPUESTOS DE OBRA:

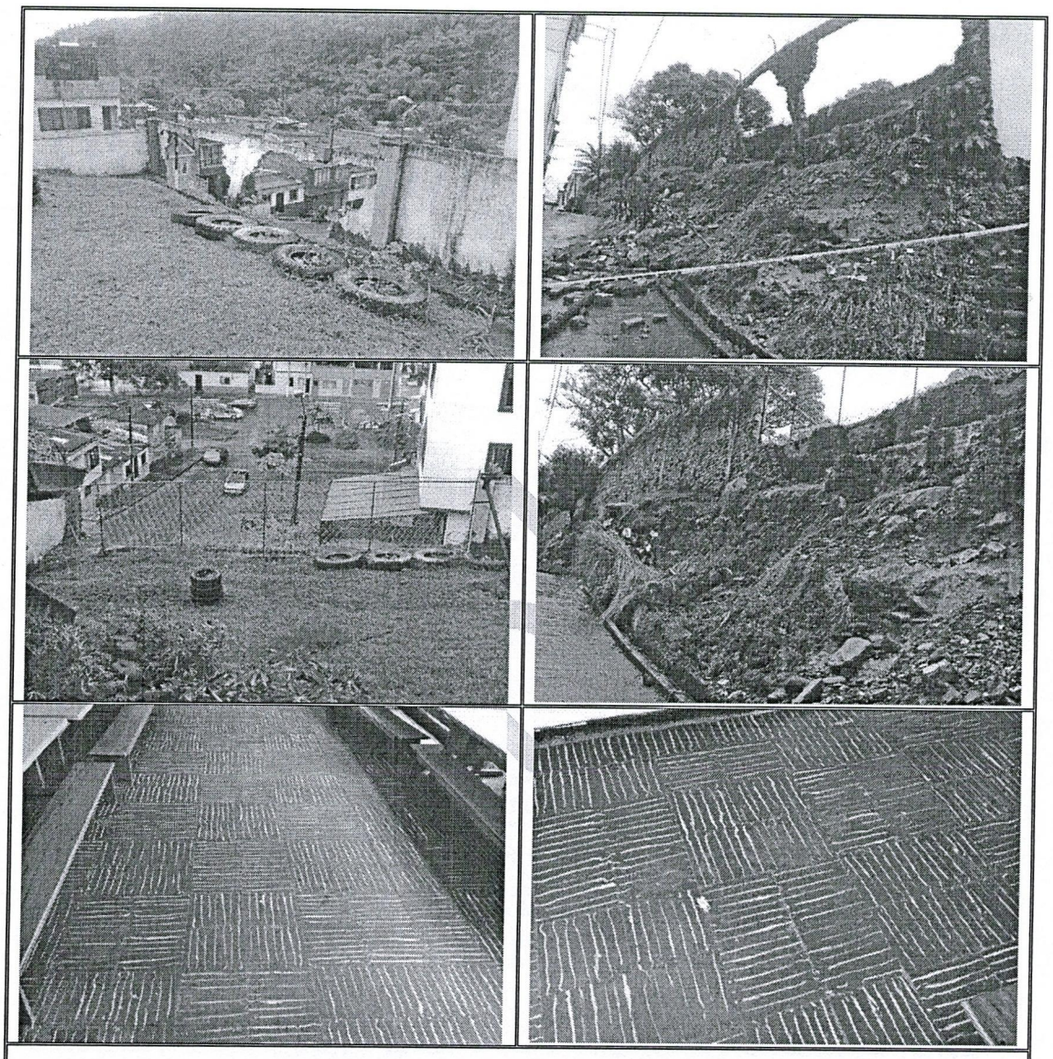
PRESUPUESTO MURO DE CERRAMIENTO CDI OTUN 2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Localizacion y replanteo	m2	210	$ 829,00	$ 174.090,00
1,2	Demolicion muro en ladrillo comun	m2	210	$ 7.260,00	$ 1.524.600,00
1,3	Demolicion cimiento en concreto ciclopeo	m3	6,3	$ 90.753,00	$ 571.743,90
1,4	Demolicion de columnetas en concreto	m3	2,07	$ 157.307,00	$ 325.625,49
1,5	Demolicion viga de amarre en concreto	m3	2,1	$ 157.307,00	$ 330.344,70
1,6	Demolicion canal en concreto	m3	2,51	$ 113.442,00	$ 284.739,42
1,7	Retiro de material de demolicion y excavaciones	m3	108	$ 30.000,00	$ 3.240.000,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2,1	Excavacion en conglomerado	m3	17,5	$ 40.000,00	$ 700.000,00
2,2	Excavacion en roca	m3	10	$ 94.000,00	$ 940.000,00
2,3	Llenos compactados con material del sitio	m3	5	$ 47.800,00	$ 239.000,00
3	**ELEMENTOS EN CONCRETO Y ACEROS**				
3,1	Cimiento en concreto Ciclopeo	m3	11,2	$ 235.000,00	$ 2.632.000,00
3,2	Columnas de amarre en concreto 0,15x0,20, incluye refeuerzo	ml	70	$ 63.000,00	$ 4.410.000,00
3,3	Viga de amarre en concreto 0,15x0,20, incluye refuerzo	ml	70	$ 65.000,00	$ 4.550.000,00

2,001	Cargue Manual+Retiro+Mat Sobrante Inluye El Deposito (Cargue Y Retiro A Escombrera Oficial O Autorizada)	m3	20,00	$ 32.000	$ 640.000
TOTAL EXCAVACIONES Y LLENOS					**$ 640.000**
CDI HOGAR INFANTIL COMUNITARIO OTÚN SEDE 2					
3	**ACERO**				
5,014	Acero Fy=420 Mpa Co+Fi+Ar	Kgf	250,00	$ 4.200	$ 1.050.000
5,027	Malla Electrosoldada (Sum+Trans+Instal)	Kgf	350,00	$ 5.800	$ 2.030.000
TOTAL ACEROS					**$ 3.080.000**
4	**CONCRETOS, MORTEROS Y REVOQUES**				
5,166	Placa Piso C20.7 Mpa E=.07 M	m2	450,00	$ 47.000	$ 21.150.000
9,022	Mortero Nivela 1:3 E=.05M	m2	450,00	$ 25.000	$ 11.250.000
TOTAL REVOQUES Y MORTEROS					**$ 32.400.000**
5	**PISOS Y ENCHAPES**				
9,099	Piso endurecido (Industrializado Incl Helicoptero)	m2	450,00	$ 34.000	$ 15.300.000
TOTAL PISOS Y ENCHAPES					**$ 15.300.000**
6	**SEGURIDAD INDUSTRIAL**				
4,021	Cinta Plastica Seguridad Cal 6	M	106,00	$ 314	$ 33.284
4,022	Señal Preventiva Guadua+Muerto Con	Un	10,00	$ 10.500	$ 105.000
TOTAL SEGURIDAD					**$ 138.284**

PÚBLICA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MURO COLAPSADO Y REPARACION PROVISIONAL DEL MISMO

PISOS EN MAL ESTADO

1) DIAGNOSTICO:

Esta es una infraestructura en buenas condiciones, con una planta física con buenos espacios y estado de mantenimiento aceptable. A pesar de no cumplir con la NSR10 por ser una construcción de 30 años, no se evidencian a simple vista situaciones del componente estructural que pudieran poner en riesgo la integridad de los niños y adultos que habitan en él.

2) ESTADO DEL INMUEBLE:

El estado de conservación del inmueble es bueno.

Tiene un área de terreno de 812 m2 y área construida de 390 m2, la edificación tiene aproximadamente 30 años de construida y posee una sola planta.

La infraestructura está compuesta de dos partes, una primera inicial que es la más antigua compuesta por materiales mixtos, estructura en concreto y paredes en ladrillo a la vista, los pisos son en baldosa de cemento, puertas y ventanas en lámina, cielo raso en panel de icopor, estructura de cubierta en madera y cubierta en teja de fibrocemento, cerramiento en ladrillo y malla eslabonada y la segunda que tiene aproximadamente 6 años está compuesta básicamente por los mismos elementos, solo que aquí si hay estructura metálica para la cubierta y los pisos son en cerámica.

3) NECESIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA:

Básicamente los problemas que adolece el CDI son:

1) Revisión de redes eléctricas ya que las existentes son demasiado antiguas y podrían llegar a representar un peligro.

2) El estado de todas las ventanas es malo, se encuentran completamente oxidadas y algunas de ellas no funcionan debidamente.

3) Los pisos de todo el CDI a excepción de 3 salones, están construidos en baldosa de cemento la cual se encuentra muy deteriorada y amerita un cambio inmediato.

PUBLICA

2,1	Estructura metalica para cubierta	m2	217,6	$ 115.000,00	$ 25.024.000,00
2,2	Reinstalacion teja de fibrocemento existente	m2	217,6	$ 7.000,00	$ 1.523.200,00
2,3	Reinstalación cielo falso en icopor, duracustic o similar, con junta, incluye estructura de aluminio, reposiciones y pintura	m2	380	$ 18.352,00	$ 6.973.760,00
3	**PISOS**				
3,1	Demolicion baldosa de cemento	m2	202,6	$ 2.723,00	$ 551.679,80
3,2	Mortero de Nivelacion e=0,05 mts	m2	202,6	$ 25.000,00	$ 5.065.000,00
3,3	Piso en ceramica tipo duropiso (33x33) cms	m2	202,6	$ 55.000,00	$ 11.143.000,00
3,4	Guardaescoba en ceramica	ml	90	$ 10.000,00	$ 900.000,00
3,5	Demolicion enchape piso-pared baño	m2	57,65	$ 3.631,00	$ 209.327,15
3,6	Enchape piso-pared baño tipo Egeo 20,5x20,5 mts	m2	57,65	$ 40.850,00	$ 2.355.002,50
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4,1	Suministro e instalacion sanitario infantil	un	5	$ 390.000,00	$ 1.950.000,00
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				
5,1	Ventana metálica en lámina C 20, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 m.m	m2	14,75	$ 180.376,00	$ 2.660.546,00
6	**PINTURAS**				
6,1	Pintura y resane vinilo	m2	342,45	$ 13.059,00	$ 4.472.054,55
6,2	Sicoplast texturizado blanco	m2	174,96	$ 19.000,00	$ 3.324.240,00
7	**ELECTRICOS**				
7,1	Revision y cambio de redes en mal estado	gl	1	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
				VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 72.983.999,40**
			A.U	28%	$ 20.435.519,83
				VALOR TOTAL OBRA	**$ 93.419.519,23**

37400

INFORME DE NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS EXISTENTES PARA INTERVENCIONES EN INFRAESTRUCTURAS DE PRIMERA INFANCIA.

Introducción

Las acciones de mejora en determinado inmueble se logran a través de dos mecanismos particularmente: Ampliación o adecuación. Para el caso del presente informe se evidenciarán ambos casos en diferentes infraestructuras propiedad del ICBF.

El significado de adecuar o ampliar es proporcionar a determinado espacio las condiciones mínimas necesarias para que dicho espacio funcione con condiciones estandarizadas, y en este caso en particular, debe ser para garantizar la debida atención a niños entre 0 y 5 años.

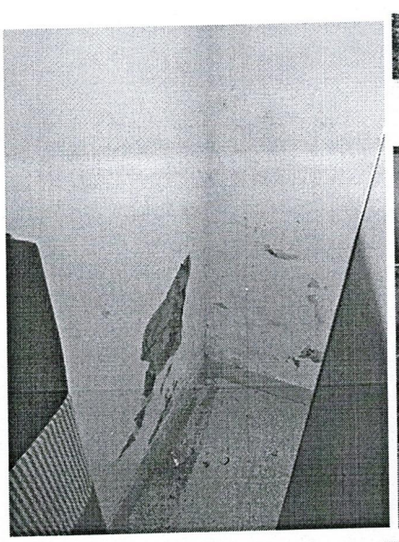
El listado de inmuebles que requieren intervención se enumeran a continuación, con la premisa de que son propiedad del ICBF.

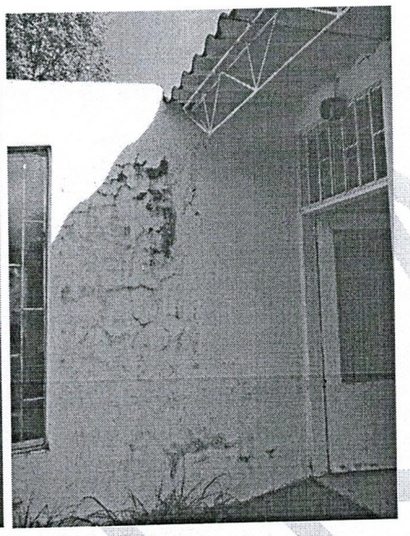
1. **CDI Aranjuez**
2. **CDI Malhabar**
3. **CDI Toscana**
4. **CDI Pulgarcito**
5. **CDI Pelusa**
6. **Hogar Infantil Ositos**
7. **Hogar Infantil Bella Vista**
8. **Hogar Infantil Florida Blanca**
9. **CDI Palomas**
10. **CDI San Sebastian**

PUBLICA

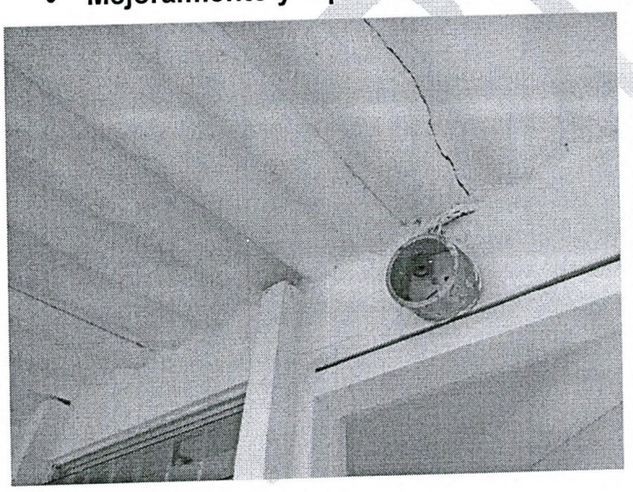
12	salida sanitaria pvc sifon 2" (incluye rejilla)	UNIDAD	1	$ 45.000,00	**$ 45.000**
13	tuberia sanitaria pvc 2"(incluye accesorios)	ml	15	$ 18.100,00	**$ 271.500**
14	tuberia sanitaria pvc 4"(incluye accesorios)	ml	25	$ 53.000,00	**$ 1.325.000**
15	baldosa ceramica piso pared (incluye pecacort y boquilla)	m2	50	$ 35.000,00	**$ 1.750.000**
16	desmonte de cubierta de fibricemento	m2	535	$ 7.600,00	**$ 4.066.000**
17	cubierta de fibrocemento # 6 (incluye accesorio)	m2	535	$ 32.000,00	**$ 17.120.000**
18	canal pvc amazonas o similar	ml	60	$ 49.000,00	**$ 2.940.000**
19	suministro e instalacion de bajante pvc cuadrada extremo liso	ml	30	$ 93.372,00	**$ 2.801.160**
20	Suministro e instalacion de panel LED 24w, incluye (caja rawelt, empalmadores, terminal estopa, cable encauchetado 3x14)	UNIDAD	24	$ 86.399,00	**$ 2.073.576**
21	Suministro, transporte, acarreo interno y aplicación de pintura koraza tipo pintuco o equivalente para exteriores en Fachadas	m2	350	$ 14.800,00	**$ 5.180.000**
22	Suministro, transporte, acarreo interno y aplicación de vinilo tipo 1 sobre muro lavable (incluye 3 manos)	m2	680	$ 13.000,00	**$ 8.840.000**
23	Suministro e instalacion de pintura arquitectonica tipo 1 tipo baño y cocina, resistente a grasa y humedad y alta durabilidad	m2	45	$ 95.713,00	**$ 4.307.085**
24	Suministro e instalacion de puerta de madera entamborada para oficina	UNIDAD	10	$ 660.000,00	**$ 6.600.000**
25	suministro e instalacion de lavamanos con mueble de almacenamiento	UNIDAD	1	$ 470.000,00	**$ 470.000**
COSTO DIRECTO					**$ 122.079.032**
ADMINISTRACIÓN.				19%	$ 23.195.016
IMPREVISTOS				5%	$ 6.103.952
UTILIDAD				5%	$ 6.103.952
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 1.159.751
				TOTAL	**$ 158.641.702**

- **Mejoramiento de acabados internos y externos**





- **Mejoramiento y reposición de cubierta e instalación de bajantes**

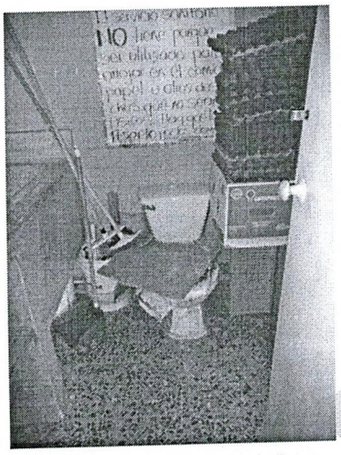


2. CDI Malhabar

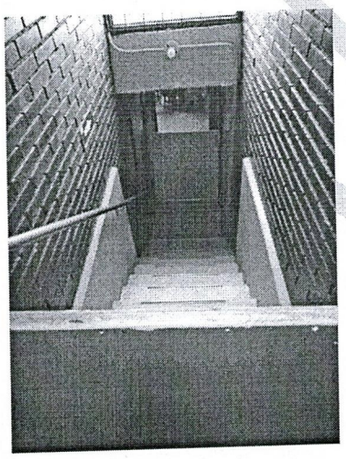
OBRAS DE ADECUACION MALHABAR					
	ITEM	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL**
1	desmonte de ventanas metalicas y/o de madera (incluye retiro)	m2	180	$ 9.500,00	**$ 1.710.000**
2	ventanas de aluminio anonizado corrediza color mate natural(invcluye vidrio cristal templado incoloro 6mm y accesorios)	m2	180	$ 258.000,00	**$ 46.440.000**
3	suministro e instalacion de pelicula de seguridad en vidrio	m2	210	$ 68.333,00	**$ 14.349.930**
4	Suministro e instalacion de pasamanos metalico de 2" pintado color blanco	ml	7	$ 65.000,00	**$ 455.000**
5	desmonte y dispocision final de canal metalica	ml	34	$ 9.993,74	**$ 339.787**
6	suministro e instalacion de cielo raso PVC blanco (incluye accesorios)	m2	154,56	$ 93.372,08	**$ 14.431.589**
7	desmonte y demolision de red existente de alcantarillado (incluye retiro de material)	ml	30	$ 9.500,00	**$ 285.000**
8	demolicion placa maciza H= 30 m (incluye retiro de material sobrante)	m2	25	$ 19.200,00	**$ 480.000**
9	palaca de piso E=10 concreto 3000 psi	m2	25	$ 71.200,00	**$ 1.780.000**
10	caja de inspeccion 100 x 100 x 100(incluye base, cañuela y tapa con marco metalico)	UNIDAD	2	$ 850.000,00	**$ 1.700.000**
11	punto de desague pvc2" (incluye accesorio)	UNIDAD	4	$ 45.000,00	**$ 180.000**

DIAGNOSTICO DEL SISTEMA ELECTRICO					
26	diagnostico y levantamiento del sistema electrico del inmueble	gb	1	$ 5.000.000,00	**$ 5.000.000**
COSTO DIRECTO					**$ 5.000.000**
				IVA	**$ 950.000**
					$ 5.950.000

- **Revisión y sustitución parcial de la red hidrosanitaria**

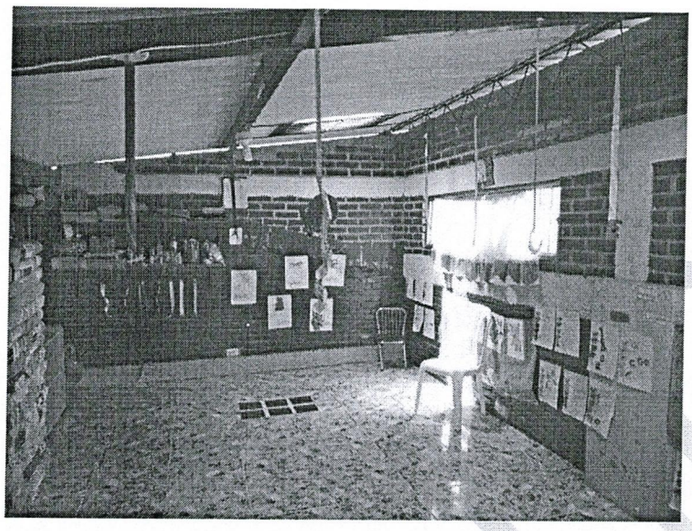


- **Instalación de pasamanos**



PUBLICA

- **Instalación de Cielo raso en espacios pedagógicos**



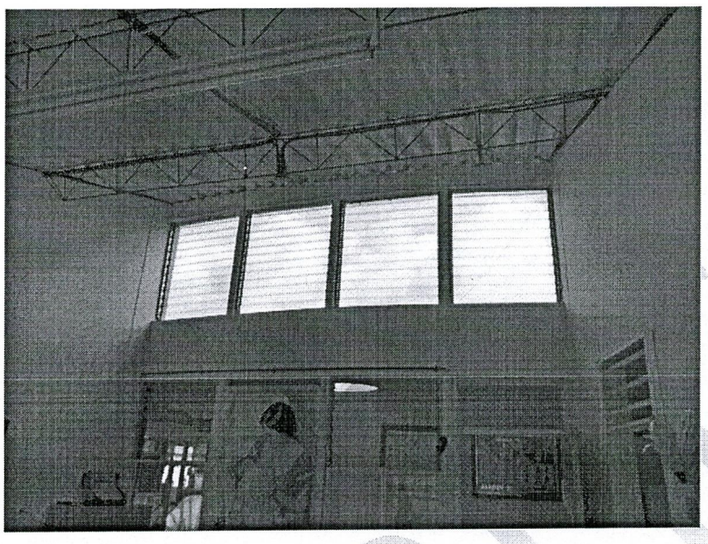
- **Nivelación y sustitución de pisos en mal estado**



3. CDI Toscana

OBRAS DE ADECUACION TOSCANA					
	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	desmonte de ventanas metalicas y/o de madera (incluye retiro)	m2	202	$ 9.500,00	**$ 1.919.000**
2	ventanas de aluminio anonizado corrediza color mate natural(invcluye vidrio cristal templado incoloro 6mm y accesorios)	m2	202	$ 258.000,00	**$ 52.116.000**
3	suministro e instalacion de pelicula de seguridad en vidrio	m2	250	$ 68.333,00	**$ 17.083.250**
4	desmonte de aparato sanitario (incluye retiro)	UNIDAD	26	$ 32.000,00	**$ 832.000**
5	sanitario infantil dos piezas (incluye accesorios y griferia)	UNIDAD	26	$ 510.000,00	**$ 13.260.000**
6	suministro e instalacion de cielo raso PVC blanco (incluye accesorios)	m2	381	$ 93.372,08	**$ 35.574.762**
7	baldosa ceramica piso pared anti-deslizante (incluye pecacort y boquilla)	m2	80	$ 35.000,00	**$ 2.800.000**
8	desmonte de piso en baldosa existente (incluye retiro)	m3	80	$ 8.900,00	**$ 712.000**
9	desmonte y demolision de red existente de alcantarillado (incluye retiro de material)	ml	20	$ 9.500,00	**$ 190.000**
10	demolicion placa maciza H= 30 m (incluye retiro de material sobrante)	m2	15	$ 19.200,00	**$ 288.000**
11	palaca de piso E=10 concreto 3000 psi	m2	15	$ 71.200,00	**$ 1.068.000**
12	caja de inspeccion 100 x 100 x 100(incluye base, cañuela y tapa con marco metalico)	UNIDAD	2	$ 850.000,00	**$ 1.700.000**

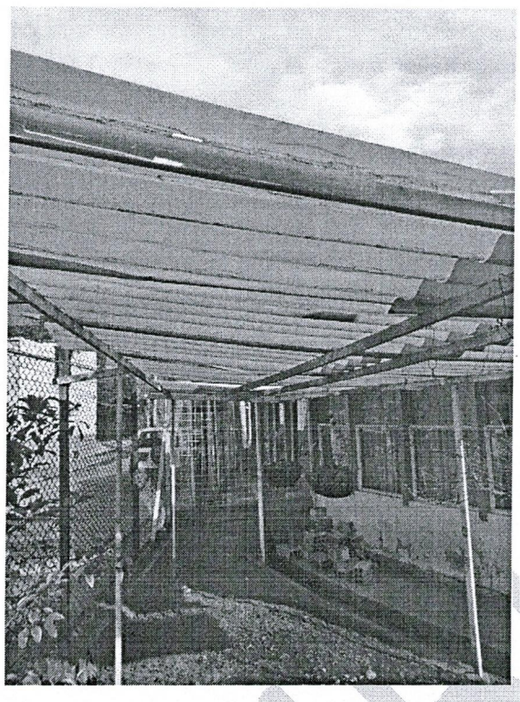
- Instalación de películas de seguridad en la totalidad de superficies vidriadas



- Instalación de cielo rasos



- Reposición de cubierta plástica en mal estado



PUBLICA

11	reposicion de piso en baldosa en pizarra natural	m2	25	$ 36.000,00	**$ 900.000**
12	canal pvc amazonas o similar	ml	3,5	$ 49.000,00	**$ 171.500**
13	desmonte y dispocision final de canal	ml	3,5	$ 9.993,74	**$ 34.978**
14	Suministro e instalacion de panel LED 24w, incluye (caja rawelt, empalmadores, terminal estopa, cable encauchetado 3x14)	UNIDAD	30	$ 86.399,00	**$ 2.591.970**
15	Suministro, transporte, acarreo interno y aplicación de vinilo tipo 1 sobre muro lavable (incluye 3 manos)	m2	280	$ 13.000,00	**$ 3.640.000**
16	suministro e instalacion de tejas traslucida	m2	30	$ 37.000,00	**$ 1.110.000**
17	Suministro e instalacion de piso vinilico	m2	49,77	$ 115.000,00	**$ 5.723.550**
COSTO DIRECTO					**$ 78.507.130**
ADMINISTRACIÓN.				19%	$ 14.916.355
IMPREVISTOS				5%	$ 3.925.357
UTILIDAD				5%	$ 3.925.357
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 745.818
				TOTAL	**$ 102.020.016**

DIAGNOSTICO DEL SISTEMA ELECTRICO					
18	diagnostico y levantamiento del sistema electrico del inmueble	gb	1	$ 5.000.000,00	**$ 5.000.000**
COSTO DIRECTO					**$ 5.000.000**
				IVA	**$ 950.000**
					$ 5.950.000

- **Reposición de ventanas en mal estado**



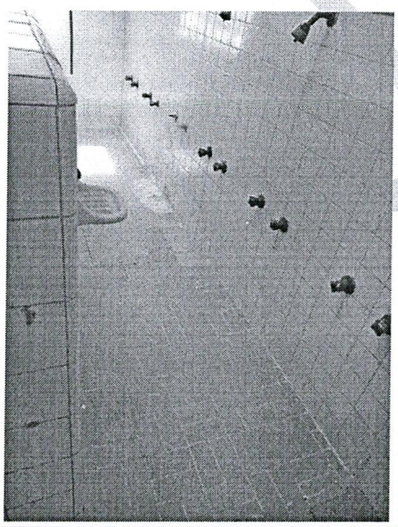
- **Sustitución de cubierta en mal estado**



16	Suministro e instalacion de panel LED 24w, incluye (caja rawelt, empalmadores, terminal estopa, cable encauchetado 3x14)	UNIDAD	60	$ 86.399,00	**$ 5.183.940**
17	suministro e instalacion de tejas traslucida	m2	5	$ 37.000,00	**$ 185.000**
18	Suministro, transporte, acarreo interno y aplicación de pintura koraza tipo pintuco o equivalente para exteriores en Fachadas	m2	115	$ 14.800,00	**$ 1.702.000**
COSTO DIRECTO					**$ 82.011.743**
ADMINISTRACIÓN.				19%	$ 15.582.231
IMPREVISTOS				5%	$ 4.100.587
UTILIDAD				5%	$ 4.100.587
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 779.112
				TOTAL	**$ 106.574.260**

DIAGNOSTICO DEL SISTEMA ELECTRICO					
19	diagnostico y levantamiento del sistema electrico del inmueble	gb	1	$ 5.000.000,00	**$ 5.000.000**
COSTO DIRECTO					**$ 5.000.000**
				IVA	**$ 950.000**
					$ 5.950.000

- **Adecuación de baterías sanitarias faltantes**



6. Hogar Infantil Ositos

OBRAS DE ADECUACION OSITOS					
	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	suministro e instalacion de pelicula de seguridad en vidrio	m2	80	$ 68.333,00	$ 5.466.640
2	desmonte de ventanas metalicas y/o de madera (incluye retiro)	m2	31	$ 9.500,00	$ 294.500
3	ventanas de aluminio anonizado corrediza color mate natural(invcluye vidrio cristal templado incoloro 6mm y accesorios)	m2	31	$ 258.000,00	$ 7.998.000
4	suministro e instalacion de puertas y marco en aluminio anonizado natural con pisavidrio biselado, vidrio flotado de seguridad 5 mm incluye chapa de seguridad	m2	10	$ 320.000,00	$ 3.200.000
5	suministro, transporte e instalacion de canal metálica de 1 metro de longitud de desarrollo(incluye anclaje, esmalte aticorrosivo y accesorios)	ml	35	$ 49.370,67	$ 1.727.973
6	retiro de canal existente (incluye retiro a lugar autorizado)	ml	35	$ 5.838,00	$ 204.330
7	suministro e instalacion de cielo raso PVC blanco (incluye accesorios)	m2	95	$ 93.372,08	$ 8.870.348
8	desmonte de piso en baldosa existente (incluye retiro)	m3	73	$ 8.900,00	$ 649.700
9	Suministro e instalacion de piso vinilico	m2	73	$ 115.000,00	$ 8.395.000
10	Suministro e instalacion de panel LED 24w, incluye (caja rawelt, empalmadores, terminal estopa, cable encauchetado 3x14)	UNIDAD	16	$ 86.399,00	$ 1.382.384
11	Suministro, transporte, acarreo interno y aplicación de pintura koraza tipo pintuco o equivalente para exteriores en Fachadas	m2	120	$ 14.800,00	$ 1.776.000
	COSTO DIRECTO				$ 39.964.875
	ADMINISTRACIÓN.			19%	$ 7.593.326
	IMPREVISTOS			5%	$ 1.998.244
	UTILIDAD			5%	$ 1.998.244
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 379.666
				TOTAL	$ 51.934.355

DIAGNOSTICO DEL SISTEMA ELECTRICO					
24	diagnostico y levantamiento del sistema electrico del inmueble	gb	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000
	COSTO DIRECTO				$ 5.000.000
				IVA	$ 950.000
					$ 5.950.000