

 Alcaldía Municipal Versalles	MUNICIPIO DE VERSALLES VALLE DEL CAUCA NIT 891901155-2	Página 1 de 5
		TRD. 100.18
	ACTA DE SUPERVISIÓN	Código: MV. F001
		Versión: 02

ACTA PARCIAL DE SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS
(Art. 83 y 84 Ley 1474/2011)

El día 28 de julio de 2026, en el Municipio de Versalles Valle del Cauca, se reunió **MARTHA PATRICIA URREGO HERNANDEZ**, Secretaria de Salud, Educación y Bienestar Social, quien obra en representación del Municipio de Versalles Valle como supervisor, y la señora **LEIDY JOHANA GRAJALES YEPES**, en calidad de Contratista. Con el fin de hacer el acta de supervisión acorde al artículo 84 y S.S de la Ley 1474 de 2011

1. SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA

CONTRATO DE PRESTACIÓN SERVICIOS	CD-039-2026
OBJETO:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES OPERATIVAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ORNATO Y EMBELLECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TURISTICA Y DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE VERSALLES, CON ESPECIAL ENFASIS EN EL PARQUE RECREACIONAL LA SUIZA."
VALOR DEL CONTRATO:	QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$15.000.000)
FORMA DE PAGO:	Para todos los efectos legales, el valor estimado del contrato es de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) pagaderos así: la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (2.500.000,00) pagaderos en actas parciales, previa presentación del informe de supervisión que acredite la satisfactoria prestación del servicio indicando las actividades realizadas, la presentación del soporte que acredite el pago de los aportes a la seguridad social de parte del contratista
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO ES DE SEIS MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VESALLES VALLE
NIT:	891.901.155-2
DOMICILIO:	Calle 9 No. 6 – 60 Edificio Municipal
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBA MARINA GÓMEZ ÁNGEL
CÉDULA DE CIUDADANIA:	29.927.086 de Versalles – Valle del Cauca
CONTRATISTA:	LEIDY JOHANA GRAJALES YEPES
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	24552962 BELALCAZAR CALDAS
LUGAR:	VERSALLES VALLE
FECHA DE INICIO:	30 DE ENERO DE 2026
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL
FECHA DE TERMINACION:	30 DE JULIO DE 2026

2. SUPERVISIÓN TÉCNICA

Que, durante el periodo comprendido entre el 26 de junio al 28 de julio 2026, se observó el cumplimiento de las obligaciones técnicas a cargo del contratista, así:

 Alcaldía Municipal Versalles	MUNICIPIO DE VERSALLES VALLE DEL CAUCA NIT 891901155-2	Página 2 de 5
		TRD. 100.18
	ACTA DE SUPERVISIÓN	Código: MV. F001
		Versión: 02

ITEM	ACTIVIDADES CONTRATADAS	EJECUCIÓN	EVIDENCIAS
1	Ejecutar labores de limpieza preventiva en áreas comunes, senderos, zonas verdes, escenarios deportivos, mobiliario urbano y estructuras recreativas	EN EL MES DE JULIO SE REALIZÓ BARRIDO Y LIMPIEZA EN EL SALON, EN EL BALCON Y EN LA CANCHA DEL PARQUE	ANEXO FOTOGRÁFICO
2	Desarrollar actividades de poda preventiva, desbroce, control de maleza y mantenimiento básico de jardines y zonas verdes.	SE REALIZO LAS LABORES DE BARRIDO EN LA ZONA DE LA CANCHA Y EL CONTROL DE MALEZA DE LA MISMA. IGUAL EN LA ZONA PERIMETRAL DEL SALON CON EL AREA DE LAS PISCINAS	ANEXO FOTOGRÁFICO
3	Ejecutar actividades de pintura, estuco, señalización básica y mejoramiento visual de estructuras, escenarios y espacios públicos.	EN EL MES DE JULIO SE RECUPERO EL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS, SE LIJO Y LUEGO SE PINTO. SE COLOCARON LOS IMPLEMENTOS NECESARIOS, Y SE UBICO EN UNA PARTE VISIBLE	ANEXO FOTOGRÁFICO
4	Adelantar jornadas de limpieza integral y recolección de residuos.	EN EL MES DE JULIO COMO ES COSTUMBRE SE HIZO EL ASEO GENERAL DE BAÑOS, COCINA Y RECOLECCIÓN DE BASURAS .	ANEXO FOTOGRÁFICO
5	Implementar acciones de embellecimiento de jardines zonas verdes, senderos ecológicos y áreas recreativas.	SE REALIZÓ EMBELLECIMIENTO DEL JARDIN ALREDEDOR DE LA PISCINA.	ANEXO FOTOGRÁFICO
6	Apoyar operativamente las actividades institucionales relacionadas con eventos turísticos, deportivos, recreativos y culturales que se desarrollen en la infraestructura intervenida.	EN EL MES DE JULIO SE DESARROLLARON ALGUNAS ACTIVIDADES EN EL PARQUE RECREACIONAL, COMO LAS VACACIONES RECREATIVAS, DONDE ASISTIERON ENTRE 100 Y 120 NIÑOS Y JÓVENES, SE LES APOYO CON TODOS LOS ESPACIOS DEL PARQUE, CON TENERLOS APTOS PARA LAS DIFERENTES ACTIVIDADES. EL 10 JULIO SE APOYO AL HOSPITAL CON EL ESPACIO DEL SALON Y LA CANCHA PARA INTEGRACION, DONDE ASISTIERON 60 PERSONAS.	ANEXO FOTOGRÁFICO
7	Limpieza rutinaria de áreas perimetrales, playas húmedas y secas, zonas de circulación y entorno inmediato	SE DESARROLLO LAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA EN LA ZONA DE LAS PISCINAS, VESTIERES Y DUCHA, COMO TAMBIEN DEL MOBILIARIO.	ANEXO FOTOGRÁFICO
8	Control de orden, aseo y condiciones de seguridad del entorno de la piscina	SON ACTIVIDADES DIARIAS DE TOMAR LAS MUESTRAS DE CLORO Y PH , SUMINISTRAR LOS QUIMICOS ADECUADOS PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ASPIRARLA PARA TENERLA LIMPIA	ANEXO FOTOGRÁFICO
9	Las demás actividades que le asigne el supervisor que	EN EL MES DE JULIO SE REALIZO EL CAMBIO DEL EMPAQUE A LA NEVERA	

 Alcaldía Municipal Versalles	MUNICIPIO DE VERSALLES VALLE DEL CAUCA NIT 891901155-2	Página 3 de 5
		TRD. 100.18
	ACTA DE SUPERVISIÓN	Código: MV. F001
		Versión: 02

tengan relación directa con el objeto del contrato	EXHIBIDORA DEL PARQUE. COMO TAMBIÉN SE HIZO ARREGLO Y CAMBIO DE DUCHAS EN EL AREA DE LAS PISCINAS	
--	---	--

Además, durante el periodo comprendido entre el 26 de junio al 28 de julio 2026, se observó el cumplimiento de obligaciones Generales a cargo del contratista, así:

ÍTEM	CRITERIO	CUMPLE SI O NO	OBSERVACIONES
1	Informe detallado de acuerdo al servicio prestado	SI	Presenta sexto (6) Informe con las actividades realizadas durante el periodo entre el 26 de junio al 28 de julio 2026.
2	Planilla de pago de seguridad social del contratista y subcontratistas.	SI	Presenta planilla de seguridad No. 517583487 periodo: Julio
3	Cuenta de cobro, Certificado de cuenta bancaria.	SI	Cuenta de cobro No. 006 del mes de Julio de 2026 y certificación cuenta bancaria de Ahorro No. 0550488408730163 de Davivienda

2.2. OBSERVACIONES

El contratista **CUMPLIÓ** con los requerimientos realizados por la supervisión del contrato, NO se presentó dificultad alguna en el desarrollo de las actividades y tampoco existió dificultad en los tiempos de ejecución.

3. SUPERVISIÓN CONTABLE, FINANCIERA Y JURIDICA

3.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

DOC.	NO.	FECHA	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DE LA APROPIACIÓN	VALOR
CDP	56	27 de enero 2026	2.3.2.02.02.005	Construcción y Servicios de la Construcción	\$15.000.000
RP	58	30 de Enero 2026	2.3.2.02.02.005	Construcción y Servicios de la Construcción	\$15.000.000

3.2. EJECUCIÓN DE PAGOS

Durante la ejecución del objeto contractual se han realizados los siguientes pagos:

DESCRIPCIÓN	COMPROBANTE	FECHA	INGRESO	EGRESO	VALOR POR EJECUTAR
Valor Contrato			\$15.000.000		
Anticipo			\$0		
Acta No. 1	188	10-03-2026		\$2.500.000	\$12.500.000
Acta No. 2	367	21-04-2026		\$2.500.000	\$10.000.000
Acta No. 3	430	08-05-2026		\$2.500.000	\$7.500.000
Acta No. 4	623	09-06-2026		\$2.500.000	\$5.000.000
Acta No. 5	771	07-07-2026		\$2.500.000	\$2.500.000

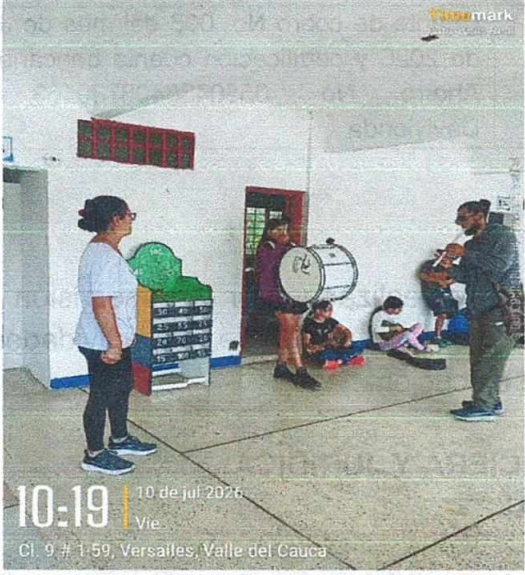
Acta No. 6	En tramite	En tramite	\$2.500.000	\$0
------------	------------	------------	-------------	-----

3.3. SEGUIMIENTO A GARANTÍAS

ENTIDAD ASEGURADORA	POLIZA No.	RIESGO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR
NA	NA	Pago Anticipado	NA	NA	NA
NA	NA	Anticipo	NA	NA	NA
NA	NA	Cumplimiento	NA	NA	NA
NA	NA	Calidad	NA	NA	NA
NA	NA	Salarios y Prestaciones	NA	NA	NA
NA	NA	Responsabilidad Civil Ex.	NA	NA	NA

4. CERTIFICACION SUPERVISIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO



10:19 | 10 de jul 2026
Vie.
Cl. 9 # 1-59, Versalles, Valle del Cauca



16:20 | 23 de jul 2026
Jue



09:15 | 09 de jul 2026
Jue
Cl. 9 # 1-59, Versalles, Valle del Cauca



15:08 | 07 de jul 2026
Mar
Cl. 9 # 1-59, Versalles, Valle del Cauca

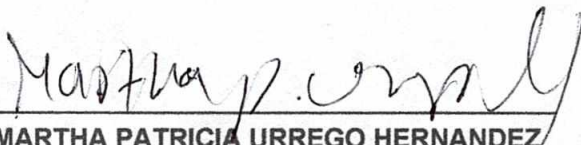
	MUNICIPIO DE VERSALLES VALLE DEL CAUCA NIT 891901155-2	Página 5 de 5
		TRD. 100.18
	ACTA DE SUPERVISIÓN	Código: MV. F001
		Versión: 02

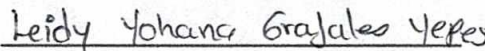
Certifico el **CUMPLIMIENTO** a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista, en desarrollo de las actividades específicas descritas en el informe de actividades de julio del 2026, según lo pactado en el contrato, al cual se le hace seguimiento a través de la presente acta, informe que se anexa en conjunto con la planilla de pago de los aportes a la seguridad social.

Para constancia de lo anterior se firma a los veintiocho (28) días del mes de julio de 2026, por las personas que intervinieron en esta reunión.

SUPERVISOR

CONTRATISTA


MARTHA PATRICIA URREGO HERNANDEZ
 Secretaria de Salud, Educación y Bienestar Social


LEIDY JHOANA GRAJALES YEPES
 CC: 24.529.612 Belalcazar Caldas