OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).				
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
14	Cumplir con las actividades descritas en el numeral 6 de la ficha de condiciones técnicas.	X			X	X			De acuerdo con las actividades descritas en la Ficha Técnica para la Fase No. 1 Diagnósticos se dio cumplimiento mediante la aprobación del informe diagnóstico por parte de la interventoría y la entidad en relación al numeral 6.8 INFORMES A ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA y 6.8.1 FASE 1: INFORME DE DIAGNÓSTICO.	Aprobación de Informe Diagnóstico Final consolidado por parte de la interventoria, el cual se radicó con No de oficio LOGIA ICBF 4-036 y bajo radicado 20201222000004140012 Y Notificación de aprobación por parte de la entidad el dia 28 de diciembre de 2020 via correo elèctronico; notificación via correo elèctronico al contratista de obra el dia 29 de diciembre de 2020 de la aprobación del informe diagnóstico final y subproyectos aprobados por la entidad, la cual fue remitida mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 046.
15	Verificar que el personal vinculado para la ejecución del contrato cuente con la competencia e idoneidad.	X			X				Mediante las observaciones del personal minimo requerido y la aprobación de los profesionales de obra por parte de la interventoria se dejo constancia de la verificación y validación de la competencia e idoneidad del equipo profesional dispuesto para la ejecución del contrato de obra durante la etapa No. 1 Diagnósticos. Respecto a los profesionales de interventoria se remitieron las hojas de vida del equipo profesional de interventoria a la entidad.	Mediante oficio LOGIA-ICBF-4-005 LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S. aprueba las hojas de vida de los profesionales mínimos requeridos de obra y hace entrega formal a la entidad mediante el oficio LOGIA-ICBF-4-006 bajo radicado 20201222000129382. Mediante oficio LOGIA - ICBF 4- 001 se remitieron las hojas de vida del personal de interventoria va correo elèctronico, se realizaron las subsanaciones solicitadas y el dia 13 de octubre de 2020 se remitió mediante oficio LOGIA- ICBF4-007 la radicación formal y en fisico de las hojas de vida de los profesionales de interventoria bajo No. 20201222000129392. Adicionalmente con el fin de cumplir con los requisitos solicitados para entidad la interventoria solicitó la aprobación para cambiar al profesional SISOMA mediante oficio LOGIA-ICBF4 - 028 y bajo radicado No. 20201222000136592.
16	Verificar y aprobar el pago de los imprevistos del Contrato de Obra, en caso de ser requerido, previa verificación de los documentos soporte respectivos.	X			X				En esta etapa del proyecto Etapa No. 1 Diagnósticos no se ha iniciado la ejecución de actividades de obra, y no se han presentado actividades imprevistas que requieran aprobación de pago por parte de la interventoria.	N/A

1920 0261

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. :	VALOR:	ENTIDAD CONTRATANTE. :	LUGAR DE EJECUCIÓN:
1016462020	$249.043.319 M/CTE	INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).						
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020		
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020		
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS		

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÒN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
17	Verificar que el contratista de obra de estricto cumplimiento a los protocolos establecidos en la Resolución No.666 del 24 de abril de 2020 del Ministerio de Protección Social, por medio de la cual se adoptó el protocolo general de bioseguridad para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus COVID-19, o de la Resolución o norma que la modifique o complemente; y demás normatividad vigente establecida por las autoridades del orden Nacional, Departamental, Municipal o Institucional (ICBF), sobre el particular.								Dando cumplimiento a esta obligaciòn se solicitò al contratista de obra remitir el Protocolo de Bioseguridad por Covid - 19, se realizaron las observaciones pertinentes por parte la interventoria y se notificó la aprobaciòn del protocolo a la entidad .	Mediante oficio LOGIA - ICBF 4- 017 se hace requerimiento de entrega del protocolo de Bioseguridad al contratista de obra; mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 022 se hace requerimiento de obligaciones contractuales y observaciones al protocolo de Bioseguridad;finalmente mediante oficio LOGIA - ICBF4- 044 se remite la aprobaciòn del protocolo de Bioseguridad al contratista de obra y con el fin de dar conocimiento a la entidad se remite en el anexo No. 3 del CD adjunto al informe mensual de actividades No. 1 de interventoria el protocolo aprobado del contratista de obra el cual se remitiò mediante oficio LOGIA ICBF 4- 037 Y BAJO No. de radicado 20201222000140772.

4 OBLIGACIONES ESPECIFICAS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
1	Controlar, exigir y verificar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obra cuyo objeto corresponde a "Realizar el diagnóstico, adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde presta servicio el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención de la Primera Infancia" (Grupo 4).	X			X	X			Con el fin de relacionar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obra, la interventoria elaboró formato FMIL3015 cumplimiento de obligaciones contractuales del contratista de obra el cual se remitió al contratista para la respectivad revisiòn y firma del cumplimiento de actividades No.1 Diagnósticos.	El formato de cumplimiento de obligaciones del contratista de obra se relacionará en el informe Mensual No. 2 de actividades de interventoría.
2	Revisar y verificar desde el componente técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental, todas las actuaciones adelantadas por el contratista de obra, así como los documentos e información que dieron origen al contrato de obra sobre el cual se realizará la interventoría, con el propósito de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas.	X			X	X			La interventoria a traves de las revisiones de la informaciòn remitida por el contratista valido el cumplimiento de los componentes: técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental de la Etapa No. 1 Diagnósticos	Aprobación de Informe Diagnóstico Final consolidado por parte de la interventoria, el cual se radicó con No de oficio LOGIA ICBF 4-036 y bajo radicado 2020122200004140012 Y Notificaciòn de aprobaciòn por parte de la entidad el dia 28 de diciembre de 2020 via correo elèctronico; notificaciòn via correo elèctronico al contratista de obra el dia 29 de diciembre de 2020 de la aprobaciòn del informe diagnóstico final y subproyectos aprobados por la entidad, la cual fue remitida mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 046

0262

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).				
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO SI	CUMPLIMIENTO NO	CUMPLIMIENTO N/A	EJECUCIÓN M1	EJECUCIÓN M2	EJECUCIÓN M3	EJECUCIÓN M4	OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
3	Verificar por cada uno de los frentes a intervenir, que la obra ejecutada, su calidad y su cantidad corresponda a lo establecido en la propuesta económica, especificaciones técnicas y estudios previos.		X		X	X			Durante la etapa No.1 Diagnòsticos el contratista cumpliò con los requerimientos exigidos por la entdad y las observaciones realizadas de la interventoria , de tal manera que se acogieron a las especificaciones tècnicas y estudios previos del contrato.	Aprobación de Informe Diagnóstico Final consolidado por parte de la interventoria, el cual se radicó con No de oficio LOGIA ICBF 4-036 y bajo radicado 20201222000004140012 Y Notificaciòn de aprobaciòn por parte de la entidad el dia 28 de diciembre de 2020 via correo elèctronico; notificaciòn via correo elèctronico al contratista de obra el dia 29 de diciembre de 2020 de la aprobaciòn del informe diagnóstico final y subproyectos aprobados por la entidad
4	Elaborar y entregar al ICBF los informes técnicos relacionados en el numeral 6.8 de la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT).	X			X	X			Se ha remitido la información en medio fisico magnetico y via correo elèctronico a la entidad de las actividades ejecutadas durante la Etapa No. 1 Diagnòsticos con los parametros exigidos en la FTC del contrato de obra e interventoria,	Informe semanal No 1- Oficio LOGIA ICBF 4-013; radicado No 20201222000131482. Informe semanal No 2- Oficio LOGIA ICBF 4-014; radicado No 20201222000131472. Informe semanal No 3- Oficio LOGIA ICBF 4-023; radicado No 20201222000133222. Notificación estado del contrato de Obra Oficio LOGIA ICBF 4- 024; radicado No 20201222000133242. Informe semanal No 4- Oficio LOGIA ICBF 4-027; radicado No 20201222000135922. Observaciones al informe final Consolidado LOGIA ICBF 4-031. Acuse de recibido 9 de diciembre de 2020, INGASI Ingeniería especializada. Informe semanal No 5- Oficio LOGIA ICBF 4-034; radicado No 20201222000138732. Aprobación informe consolidado LOGIA ICBF 4-037; Radicado 20201222000140772. Informe parcial de interventoria (del 6 al 17 de dieciembre de 2020) Oficio LOGIA ICBF 4-038; radicado No 20201222000140762. Informe semanal No 6- Oficio LOGIA ICBF 4-039; radicado No 20201222000142082. informe mensual No. 1 remitido mediante oficio LOGIA - ICBF 4- 038 y radicado bajo No. 20201222000140772; informe parcial de interventoría del 06 de diciembre al 17 de diciembre de 2020 remitido mediante oficio LOGIA- ICBF 4-038 radicado bajo No. 20201222000140762

0963

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).						
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020		
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020		
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS		

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
5	Establecer, implementar y ejecutar medidas de Bioseguridad, para el desarrollo de las obras, cumpliendo con las disposiciones señaladas por el Gobierno Nacional, para la protección de los trabajadores y usuarios ante eventuales circunstancias de fuerza mayor, casos extremos y/o pandemias.	X				X			Logia 3 Asociados SAS en calidad de empresa interventora remitió el protocolo de Bioseguridad avalado por la aRL.	Mediante oficio LOGIA - ICBF 4- 022 radicado bajo No.20201222000013323 2 se remitió a la entidad el protocolo de Bioseguridad de la Interventoria.
6	Entregar las hojas de vida del personal requerido para verificación y aprobación por parte de la Supervisión, en máximo cinco (5) días calendario luego de la suscripción del contrato.	X			X				Con el fin de dar cumplimiento a dicha obligación se remiteron las hojas de vida del personal mínimo de interventoría requerido para la respectiva aprobación de la entidad.	El día 19 de octubre de 2020 mediante oficio LOGIA-ICBF 4-001 se remitió a la entidad vía correo eléctronico la entrega de las hojas de vida de los profesionales propuestos por la interventoría y como respuesta la entidad remitió el día 27 de octubre las observaciones de cada uno de los profesionales, con el fin de atender a los requerimientos solicitados la interventoría envió via correo electronico el día 28 de octubre la información para subsanar y el día 17 de noviembre de 2020 con la información subsanada al 100% se radicó en formato fisico la entrega formal de las hojas de vida de interventoría mediante oficio LOGIA-ICBF 4-007 y bajo radicado No. 20201222000012939 2.

0264

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).				
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A	EJECUCIÓN M1	M2	M3	M4	OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN

5 OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A	EJECUCIÓN M1	M2	M3	M4	OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
1	Controlar que el contratista de la obra se ciña a los plazos, términos, especificaciones técnicas, cronograma y demás condiciones pactadas en el contrato de obra.	X			X				Para la etapa No.1 el contratista de obra remitió a la interventoria el Cronograma de entrega de los Diagnòsticos al cual se emitieron las observaciones correspondientes y se dio aprobaciòn por parte de la interventoria y se remitió a la entidad.	Mediante oficio CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 - 01016492020-2020-OFC-C001 hizo entrega de la radicación del cornograma de actividades de la entrega de los diagnósticos por infraestructura el día 20 de octubre del presente año. Posteriormente la interventoría realizó observaciones mediante oficio LOGIA - ICBF 4-002, las cuales fueron atendidas y subsanadas para la entrega realizada el día 27 de octubre de 2020 mediante oficio CONSORCIO INGENIERIA X GRUPO 4 -01016492020-2020-OFC-C003. La aprobación fue remitida por parte de la Interventoría ante el consultor mediante oficio LOGIA-ICBF-004, Aclarando que se requería para la radicación formal ante la entidad, la entrega en físico del cronograma firmado por el contratista de obra. Oficio de radicación cronograma ante entidad LOGIA-ICBF4-010 No. 20201222000130952
2	Mantener permanente comunicación con el contratista de obra por cada una de las infraestructuras a intervenir, y realizar el seguimiento periódico al avance, según el cronograma pactado tanto para la ejecución de los trabajos como la presentación de informes.	X			X	X			La interventoia ha convocado y realizado los comités de seguimiento semanal programados los días lunes de cada semana en el horario 10:00 a.m a 12:00 p.m con el fin de verificar el avance del contrato de obra y mantener la comunicaciòn constante para solventar las dificultadas presentadas.	Notificación de aprobaciòn del cronograma de Diagnósticos mediante oficio LOGIA-ICBF 4- 004 enviado via correo eléctronico el dia 28 de octubre de 2020 Socializaciòn de informes semanales del No. 1 al No. 6 Socialización acta de comité No 1 - 23 de noviembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-018 - Radicado 20201222000132652; Socialización acta de comité No 2 - 30 de noviembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-029- Radicado 20201222000136582; Socialización acta mesa de trabajo (1 de diciembre de 2020)- Oficio LOGIA ICBF 4-030 - Radicado 20201222000013657; Socialización acta de comité No 3 - 07 de diciembre- Oficio LOGIA ICBF 4-035- Radicado 2020122000001400002; Socialización acta de comité No 4 - 16 de diciembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-043 - Radicado 20201222000142332

0265

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÌA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).				
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS

ETAPA 1 DIAGNÒSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
3	Contar con una herramienta que permita desarrollar las actividades necesarias para supervisar y controlar, en tiempo real, la ejecución de los proyectos objeto del presente contrato.	X			X	X			Con el fin de ejecutar la supervisiòn y controlar la ejecuciòn del proyecto la interventoria ha dispuesto como herramienta el correo elèctronico, la plataforma DRIVE, y para el seguimiento semanal se han programado los comites a traves de la plataforma MICROSOFT TEAMS	Programaciones de còmites semanales, grabaciones de comité, correo elèctronico como medio de comunicaciòn oficial entre interventoria, contratista de obra y supervisiòn del contrato.
4	Verificar que el personal propuesto por el contratista de obra se encuentre vinculado al mismo, mediante contrato de trabajo y/o de prestación de servicios, así como estar afiliado y al día con los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral.	X			X				Junto con la documentaciòn del acta parcial No. 1 del contrato de obra se adjuntaron los pagos al Sistema de Seguridad Social confirmando la vinculaciòn del equipo profesional minimo para la ejecucuiòn del contrato de obra.	Mediante comunicado el CONSORCIO INGENIERÍA X GRUPO 4-0101649-2020- OFC-C019, el contratista remitiò los documentos correspondientes al acta parcial No.1 y mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 040 Bajo radicado No. 20201222000140882 se radicò el acta parcial No. 1 del contrato de obra aprobada por la interventoria.
5	Programar y coordinar con el contratista de obra y el supervisor del contrato del ICBF, las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato y comités de obra semanales del avance del contrato en cada uno de los frentes a intervenir, acordando entre las partes soluciones prácticas y oportunas.	X			X	X			La interventoia ha convocado y realizado los comitès de seguimiento semanal programados los dias lunes de cada semana en el horario 10:00 a.m a 12:00 p.m con el fin de verificar el avance del contrato de obra	Socialización acta de comité No 1 - 23 de noviembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-018 - Radicado 20201222000132652; Socialización acta de comité No 2 - 30 de noviembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-029- Radicado 20201222000136582; Socialización acta mesa de trabajo (1 de diciembre de 2020)- Oficio LOGIA ICBF 4-030 - Radicado 20201222000013657; Socialización acta de comité No 3 - 07 de diciembre- Oficio LOGIA ICBF 4-035- Radicado 202012220000140002; Socialización acta de comité No 4 - 16 de diciembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-043 - Radicado 20201222000142332

0266

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).					
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020		
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020		
REGISTRO No. 1	**FECHA**	**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS		

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
6	Convocar, cuando se requiera, a la dirección regional, centro zonal, ente territorial y al prestador de servicios públicos a los comités de seguimiento que se desarrollen semanalmente durante la ejecución del Proyecto y realizar comités técnicos semanales donde se haga seguimiento a los diferentes aspectos de obra sociales, técnicos, financieros y SISOMA, el cual estará integrado como mínimo por el contratista de obra e Interventoría.		X		X	X			Durante la etapa No. 1 Diagnòsticos no se requirió la asistencia a los comitès de los coordinadores regionales de las sedes a intervenir, no obstante la intervenria como medio de seguimiento convoco al contratista de obra, el apoyo a la supervisiòn para verificar el avance del contrato de obra y socilizar os diferrentes aspectos del contrato los dias lunes de cada semana y los dias que fueron festivos se realizaron los dias martes en el horario de 10:00 a.m a 12:00 p.m	como evidencia de los còmites realizados se cuenta con las grabaciones y las actas de comités radicadas ante la entidad y de las cuales se ha puesto en conocimiento al contratista cuando se realiza la solicitud de firma. Se cuenta con las actas de preconstrucción firmadas por las partes (contratista de obra, coordinadores regionales e interventoria), las cuales se relacionaron en el informe mensual No 1 de interventoría (No radicado ante la entidad (presentado por la interventoría) 20201222000140772 / oficio LOGIA - ICBF 4 -037) Socialización acta de comité No 1 - 23 de noviembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-018 - Radicado 20201222000132652; Socialización acta de comité No 2 - 30 de noviembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-029- Radicado 20201222000136582; Socialización acta mesa de trabajo (1 de diciembre de 2020)- Oficio LOGIA ICBF 4-030 - Radicado 20201222000013657; Socialización acta de comité No 3 - 07 de diciembre- Oficio LOGIA ICBF 4-035- Radicado 202012220000140002; Socialización acta de comité No 4 - 16 de diciembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-043 - Radicado 20201222000142332
7	Atender y/o responder las observaciones o aclaraciones que solicite el ICBF, a través de supervisor del contrato, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al requerimiento.	X			X	X			La interventoria ha dado respuesta oportuna a las solicitudes realizadas por parte de la entidad mediante los oficios radicados, los informes semanales, mensuales, informes parciales y actas de comité enviadas.	oficio LOGIA - ICBF 4- 009 Respuesta a comunicado20201223000320471- Requerimiento cumplimiento obligaciones contractuales contrato de interventoria No.1646 de 2020, cuyo No. De radicado es 20201222000130942

0967

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).					
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020		
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020		
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS		

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
8	8. Presentar de manera ordenada en medio físico y en medio magnético, la documentación producida en la ejecución del proyecto, de tal manera que el ICBF a través de la supervisión tenga acceso a la misma en cualquier momento en que sea requerido.	X			X	X			Se ha remitido la información en medio físico magnetico y vía correo eléctronico a la entidad de las actividades ejecutadas durante la Etapa No. 1 Diagnósticos.	Informe semanal No 1- Oficio LOGIA ICBF 4-013; radicado No 20201222000131482. Informe semanal No 2- Oficio LOGIA ICBF 4-014; radicado No 20201222000131472. Informe semanal No 3- Oficio LOGIA ICBF 4-023; radicado No 20201222000133222. Notificación estado del contrato de Obra Oficio LOGIA ICBF 4- 024; radicado No 20201222000133242. Informe semanal No 4- Oficio LOGIA ICBF 4-027; radicado No 20201222000135922. Observaciones al informe final Consolidado LOGIA ICBF 4-031. Acuse de recibido 9 de diciembre de 2020, INGASI Ingeniería especializada. Informe semanal No 5- Oficio LOGIA ICBF 4-034; radicado No 20201222000138732. Aprobación informe consolidado LOGIA ICBF 4-037; Radicado 20201222000140772. Informe parcial de interventoría (del 6 al 17 de dieciembre de 2020) Oficio LOGIA ICBF 4-038; radicado No 20201222000140762. Informe semanal No 6- Oficio LOGIA ICBF 4-039; radicado No 20201222000142082. informe mensual No. 1 remitido mediante oficio LOGIA - ICBF 4- 038 y radicado bajo No. 20201222000140772; informe parcial de interventoría del 06 de diciembre al 17 de diciembre de 2020 remitido mediante oficio LOGIA- ICBF 4-038 radicado bajo No. 20201222000140762

0269

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. :	VALOR:	ENTIDAD CONTRATANTE. :	LUGAR DE EJECUCIÓN:
1016462020	$249.043.319 M/CTE	INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).				
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
9	Levantar actas de todas las reuniones que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato y entregar copia de esta al supervisor del contrato.	X			X	X			La interventoría ha realizado la invitación a los comités de seguimiento y control del contrato de obra mediante la plataforma MICROSOFT TEAMS, asisitiendo por parte del contratista de obra y en forma virtual, el director de proyectos y el representante legal de CONSORCIO INGENIERÍA X y el apoyo a la supervisiòn del contrato.	Se cuenta con las actas de preconstrucción firmadas por las partes, las cuales se relacionaron en el informe mensual No 1 de interventoría (No radicado ante la entidad (presentado por la interventoría) 20201222000140772 / oficio LOGIA - ICBF 4 -037) Socialización acta de comité No 1 - 23 de noviembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-018 - Radicado 20201222000132652; Socialización acta de comité No 2 - 30 de noviembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-029- Radicado 20201222000136582; Socialización acta mesa de trabajo (1 de diciembre de 2020)- Oficio LOGIA ICBF 4-030 - Radicado 20201222000013657; Socialización acta de comité No 3 - 07 de diciembre- Oficio LOGIA ICBF 4-035- Radicado 202012220000140002; Socialización acta de comité No 4 - 16 de diciembre de 2020 - Oficio LOGIA ICBF 4-043 - Radicado 20201222000142332
10	Elaborar y suscribir oportunamente y con el Contratista de Obra, el acta de terminación del contrato de obra, y dejar consignadas las observaciones pertinentes.		X						El contrato de obra e interventoria aùn se encuentran vigentes, por lo cual aùn y no se ha suscrito el acta de terminaciòn de los contratos.	N/A
11	Elaborar y suscribir oportunamente y con el Supervisor del Contrato de Interventoría, el acta de terminación del Contrato de Interventoría.		X						El contrato de obra e interventoria aùn se encuentran vigentes, por lo cual aùn y no se ha suscrito el acta de terminaciòn de los contratos.	N/A
12	Elaborar y suscribir el acta de entrega y recibo a satisfacción de cada una de las obras en conjunto con el contratista de obra. (Acta de entrega y recibo a satisfacción final del objeto contractual).		X						El contrato de obra e interventoria aùn se encuentran vigentes, por lo cual aùn y no se ha suscrito el acta de terminaciòn de los contratos.	N/A
13	Elaborar el proyecto de Acta de Liquidación del contrato objeto de obra en un tiempo máximo de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de terminación, y remitirla al ICBF para su revisión y aprobación final junto con la totalidad de los soportes.		X						El contrato de obra e interventoria aùn se encuentran vigentes, por lo cual aùn y no se ha suscrito el acta de liquidaciòn de los contratos.	N/A
14	Entregar toda la documentación e informes tendientes a la liquidación del contrato de obra e interventoría que requiera el ICBF.		X						El contrato de obra e interventoria aùn se encuentran vigentes, por lo cual aùn no se ha remitido documentaciòn e informes correspondientes a la etapa de liquidaciòn.	N/A

0269

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. :	VALOR:	ENTIDAD CONTRATANTE. :	LUGAR DE EJECUCIÓN:
1016462020	$249.043.319 M/CTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).						
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020		
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020		
REGISTRO No. 1	**FECHA**	**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS		

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		

6 OBLIGACIONES FINANCIERAS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
1	Efectuar las gestiones necesarias ante el Contratista de Obra para que remita la información financiera tanto al ICBF como a la Interventoría dentro de los plazos establecidos.	X				X			Una vez fue aprobado el informe Diagnòstico Final por parte de la entidad el contratista de obra procedió a remitir a la interventoria el acta parcial No. 1 correspondiente a la oferta econòmica de la etapa No.1 Diagnòsticos, la cual fue remitida de acuerdo a los plazos ntoficados por el apoyo a la Supervisiòn.	Mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 040 se remitió a la entidad el acta parcial No. 1 del contratista de obra aprobada por interventoria , no obstante esta fue devuelta junto con la cuenta de interventoria el dia 31 de diciembre de 2020 por el apoyo a la supervisiòn y se notificò al contratista de obra mediante oficio LOGIA-ICBF 4- 048 la devoluciòn del acta parcial No.1 por parte de la entidad debido a que presentan observaciones que deben ser subasanadas , el oficio mencianado fue remitido al contratista de obra el dia 31 de diciembre de 2020.
2	Revisar y Vigilar el cumplimiento por parte del contratista de obra de los requisitos y controles financieros establecidos en el contrato o modificaciones contractuales posteriores entre las partes.	X .			X				A la fecha la unica modificaciòn suscrita para los contrato de obra e interventoria ha sido la prorrogà No. 1 que indica la terminaciòn del contrato de obra el dia 25 de febrero de 2021 y la terminaciòn del contrato de interventoría el dia 06 de marzo de 2021. Adicionalmente se informa que se solicitarà el flujo de inversiòn de cada uno de los frentes de trabajo con el fin de realizar el control financiero de la etapa No. 2 - Obra.	Mediante oficio OF-16-2020 SOLICITUD DE PRÓRROGA.DCO el contratista solicitò adicionar tiempo para culminaciòn de la etapa No. 2; mediante oficio LOGIA - ICBF 4- 027 y bajo radicado No. la interventoria notificó a la entidad la viablidad a la solicitud de prórroga del contratista de obra y solicitó la prórroga del contrato de obra bajo No. de radicado 20201222000135912.
3	Realizar todos los cálculos, estimativos financieros y conceptos que el ICBF solicite.	X			X				Con el fin de realizar el seguimiento de estados financieros del proyecto la interventoría realizò las observaciones pertinentes a los presupuestos y subproyectos propuestos para las adecuaciones de cada uno de los frentes de trabajo a intervenir.	Mediante Oficio LOGIA- ICBF 4 - 033 la interventoria remitiò al contratista las observaciones para ajustar los presupuestos de los subproyectos. Mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 016 e remitieron observaciones a presuspuesto preliminar CDI Malhabar Mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 019 se remitieron las observaciones de los presupuestos HI Pulgarcito y CDI OTUN 2 Mediante oficio LOGIA -ICBF 4- 025 se remitieron las observaciones de los presupuestos preliminares de CDI Mundo de Colores y HI Niño Jesùs.

0270

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÌA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).					
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÒN. :**	06 DE MARZO DE 2020		
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020		
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS		

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÒN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
4	Participar en la liquidación y determinación de: (i) Estado financiero del contrato y legalización del anticipo. (ii) Estado financiero del contrato en el evento de terminación anticipada y legalización del anticipo; (iii) Multas; (iv) Estimación de perjuicios; (v) Compensación por cualquier tipo de desequilibrio que llegare a presentarse. En estos casos, el Interventor preparará los documentos que al respecto se le requieran.	X			X	X			El contrato se encuentra vigente. Se suscribirà acta de inicio una vez terminen actividades dentro de los plazos contractuales y se remitirà a la entidad el estado financiero del contrato y la legalizaciòn total del contrato .	N/A
5	Construir un modelo financiero del Contrato de Obra por cada uno de los frentes a intervenir, de conformidad con las instrucciones dadas por el Supervisor del contrato sobre el particular, con base en los datos de propuesta del contratista de obra, así como en los datos de la ejecución del contrato reportados en los estados financieros.	X			X	X			Se remitiò la informaciòn correspondiente con el informe final Consolidado aprobado por la interventoría y se remitieron via correo elèctronico los soportes de los subpryectos aprobados con los presupuestos correspondientes al apoyo a la supervisiòn.	Aprobación de Informe Diagnóstico Final consolidado por parte de la interventoria, el cual se radicó con No de oficio LOGIA ICBF 4-036 y bajo radicado 20201222000004140012 Y Notificaciòn de aprobaciòn por parte de la entidad el dia 28 de diciembre de 2020 via correo elèctronico; notificaciòn via correo elèctronico al contratista de obra el dia 29 de diciembre de 2020 de la aprobaciòn del informe diagnòstico final y subproyectos aprobados por la entidad, la cual fue remitida ~~mediante oficio LOGIA ICBF 4 046~~
										Se remitieron los subproyectos y presupuestos aprobados por interventoría el dia 28 de diciembre al apoyo a la supervisiòn del contrato en formato PDF para verificaciòn.
6	Proponer correctivos en el menor tiempo posible, a los desajustes económicos o financieros que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar, rápida y eficazmente, las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del Contrato de Obra.								Se han realizado las observaciones pertinentes por parte de la interventoria en los tiempos minimos de revisiòn con el fin de avanzar y dar soluciones ràpidas y eficaces para la ejecuciòn del contrato de obra.	oficio del LOGIA - ICBF 4-01 hasta el oficio LOGIA -ICBF 4-0 48 ; Mediante oficio LOGIA- ICBF- 4 - 037 radicado bajo el No. 20201222000014077 2 que corresponde a la radicación del informe mensual No. 1 de interventoría; Informe parcial de interventoría del 06 de diciembre al 17 de diciembre de 2020 remitido mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 038 y radicado No. 20201222000014076 2.

0271

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. :	VALOR:	ENTIDAD CONTRATANTE. :	LUGAR DE EJECUCIÓN:
1016462020	$249.043.319 M/CTE	INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).										
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X				**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO			**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.				**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA			**CONTRATO No. :**	0101646-2020	
REGISTRO No.	1	**FECHA**			**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS			**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS	

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
7	Controlar en detalle el estado financiero y contable del contrato de obra llevando un registro de cada una de las operaciones		X		X	X			Durante la etapa No.1 Diagnòsticos no se requiriò elaborar un detalle del estado financiero debido a que la oferta econòmica del contratista del obra para la fase No. 1 se encontraba supeditada a a la entrega de los diagnòsticos y aprobaciòn de la interventoria y entidad.	Aprobación de Informe Diagnóstico Final consolidado por parte de la interventoria, el cual se radicó con No de oficio LOGIA ICBF 4-036 y bajo radicado 20201222000014012 Y Notificaciòn de aprobaciòn por parte de la entidad el dia 28 de diciembre de 2020 via correo elèctronico; notificaciòn via correo elèctronico al contratista de obra el dia 29 de diciembre de 2020 de la aprobaciòn del informe diagnòstico final y subproyectos aprobados por la entidad, la cual fue remitida mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 046

7 OBLIGACIONES JURÍDICAS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
1	Verificar la ejecución del contrato y el no retraso injustificado.	X			X	X			la interventoría a través de los informes semanales y comités de seguimiento realizados notificó el estado del contrato de acuerdo a la programación aprobada para la etapa No.1 Diagnósticos, así mismo una vez aprobado por parte de la entidad el informe Diagnóstico Final y los subproyectos a ejecutar en cada frente de trabajo la interventoría realizó solicitud de entrega de cronogramas ajustados de acuerdo a las actividades especificas a ejecutar en cada frente de trabajo	Informes semanales de interventoría del No.1 al No.6; informe mensual No. 1 remitido mediante oficio LOGIA - ICBF 4- 038 y radicado bajo No. 20201222000014072; informe parcial de interventoría del 06 de diciembre al 17 de diciembre de 2020 remitido mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 038; oficio LOGIA - ICBF 4- 046 correspondiente a la notificación del Diagnóstico aprobado por la entidad, los subproyectos a ejecutar y la solicitud de entregar ajustados los cronogramas de acuerdo a la logística de trabajo para cumplir con el tiempo contractual, oficio que fue remitido el dia 29 de diciembre de 2020 al contratista de obra vía correo eléctronico.
2	Gestionar oportunamente con el contratista de obra toda la documentación requerida para suscribir el Acta de Inicio del Contrato de Obra respectivo.	X			X				La legalización y suscripción del contrato de interventoría se realizó el dia 19 de octubre de 2020.	El acta de incio de contrato de obra No 0101649-2020 se firmó el dia 06 de noviembre de 2020 por parte de la interventoría.
3	Suscribir con el Supervisor de su contrato la correspondiente acta de inicio global.	X			X				La legalización y suscripción del contrato de interventoría se realizó el dia 19 de octubre de 2020.	El acta de incio de contrato de interventoría No 0101646-2020 se firmó el dia 06 de noviembre de 2020 por parte de la Supervisión del contrato.

0272

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).				
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
4	Revisar y verificar que los amparos correspondientes a las garantías suscritas por el contratista de obra se hallen conforme lo exigido en el contrato objeto de esta interventoría.	X			X	X			El contratista de obra remitió directamente las pólizas de cumplimiento a la entidad, no obstante la interventoría hizo revisión de las mismas y estas cumplían documentalmente conforme lo exigido en el contrato.	Pólizas de cumplimiento ajustadas con acta de inicio remitidas a la entidad el día 11 de noviembre de 2020 y las pólizas actualizadas del contrato de obra con modificación No. 1 Prórroga 1 remitidas via correo eléctronico el día 28 de diciembre de 2020.
5	En caso de cualquier tipo de incumplimiento del contrato de obra, el interventor deberá informar al supervisor del contrato, para que se inicien las acciones pertinentes. los informes que elabore el interventor deberán ser de manera escrita y a través de supervisor del contrato del ICBF.	X			X	X			Durante la etapa No. 1 de diagnósticos se informó de los atrasos y avances del contrato de obra de acuerdo a lo programado y lo ejecutado por el contratista.	Informe semanal No 1- Oficio LOGIA ICBF 4-013; radicado No 20201222000131482. Informe semanal No 2- Oficio LOGIA ICBF 4-014; radicado No 20201222000131472. Informe semanal No 3- Oficio LOGIA ICBF 4-023; radicado No 20201222000133222. Notificación estado del contrato de Obra Oficio LOGIA ICBF 4- 024; radicado No 20201222000133242. Informe semanal No 4- Oficio LOGIA ICBF 4-027; radicado No 20201222000135922. Observaciones al informe final Consolidado LOGIA ICBF 4-031. Acuse de recibido 9 de diciembre de 2020, INGASI Ingeniería especializada. Informe semanal No 5- Oficio LOGIA ICBF 4-034; radicado No 20201222000138732. Aprobación informe consolidado LOGIA ICBF 4-037; Radicado 20201222000140772. Informe parcial de interventoría (del 6 al 17 de dieciembre de 2020) Oficio LOGIA ICBF 4-038; radicado No 20201222000140762. Informe semanal No 6- Oficio LOGIA ICBF 4-039; radicado No 20201222000142082.

0273

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. :	VALOR:	ENTIDAD CONTRATANTE. :	LUGAR DE EJECUCIÓN:
1016462020	$249.043.319 M/CTE	INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).					
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020	
REGISTRO No. 1 **FECHA**	**ELABORÓ** KATHERINE GIL HUERTAS			**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS	

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
6	Requerir por escrito al contratista cuando se presenten incumplimientos, con el objeto de conminarlo a cumplir con las actividades, en las condiciones y términos pactados en el contrato.	X			X	X			Mediante oficios de requerimientos, observaciones, solicitudes, socializaciones de actas e informes y reiteración del cumplimiento de obligaciones se ha exigido por parte de la interventoría el complimiento de objeto contractual de acuerdo al plazo contractual.	Correspondencia enviada vía correo eléctronico (Oficio LOGIA - ICBF 4 - 002 - Observaciones a cronograma de Diagnósticos Etapa No. 1 ; Oficio LOGIA - ICBF 4 - 008 - reiteración entrega de cronograma de Etapa No. 1; Oficio LOGIA - ICBF 4 - 0015 -Observaciones a Diagnósticos preliminares ; Oficio LOGIA - ICBF 4 - 016 - Requerimientos de Protocolo de bioseguridad COVID- 19 ; Oficio LOGIA - ICBF 4 - 0019 - Observaciones a presupuesto preliminar CDI Pulgarcito- CDI Otun 2 ; Oficio LOGIA - ICBF 4 - 021 - Requerimiento de cumplimiento de obligaciones contractuales ; Oficio LOGIA - ICBF 4 - 025 - Observaciones a presupuestos preliminares CDI Mundo de Colores - HI Niño Jesús ; Oficio LOGIA - ICBF 4 - 031 -Observaciones al informe Diagnóstico Final : Oficio LOGIA - ICBF 4 - 033 - Revisión de Subproyectos de Presupuestos ; Solicitud de firma de la relación del cuadro de cumpliento de las obligaciones del contrato de obra
7	Tramitar oportunamente las solicitudes de aplicación de sanciones contractuales y requerimientos al contratista. El interventor antes de la solicitud de aplicación de sanciones contractuales debe requerir al contratista para el cumplimiento, otorgándole un plazo prudencial para ello, siempre que resulte procedente.		X		X	X			En la etapa No. 1 Diagnósticos el contratista cumplió con los requerimientos exigidos dentro del plazo contractual de tal manera que la interventoría no generó ninguna viabilidad a la entidad para emitir sanciones contractuales al contratista de obra.	N/A

7 OBLIGACIONES EJE DE CALIDAD

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
1	Asegurar que el personal requerido para la prestación del servicio cuente con el perfil de: Educación (formal: primaria, secundaria, pregrado, posgrado), formación (cursos específicos de la actividad a desarrollar como diplomados, seminarios, talleres entre otros) o experiencia para garantizar la óptima prestación del servicio.	X			X				Con el fin de dar cumplimiento a dicha obligación se remiteron las hojas de vida del personal mínimo requerido de interventoría para la respectiva aprobación de la entidad.	El día 17 de noviembre de 2020 con la información subsanada al 100% de acuerdo al cuadro de evaluación técnica de la entidad se radicó en formato físico la entrega formal de las hojas de vida de interventoría mediante oficio LOGIA-ICBF 4-007 y bajo radicado No. 20201222000012939 2.

0274

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).					
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020	
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS	

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
2	Socializar con el equipo de trabajo que realiza las actividades definidas en el contrato, la información básica del ICBF (Misión, Visión, Normatividad interna vigente, Objetivos Estratégicos, Políticas y Sistema Integrado de Gestión SIGE) así como dar a conocer los diferentes documentos (lineamientos técnicos, manuales, procedimientos, guías, formatos entre otros) necesarios para la operación de los servicios.	X			X	X			La interventoría dando cumplimiento a la obligación remitió la información correspondiente a la entidad durante la etapa No. 1 Diagnósticos en el primer mes de ejecución.	Mediante oficio LOGIA- ICBF- 4 - 037 radicado bajo el No. 20201222000140772 que corresponde a la radicación del informe mensual No. 1 de interventoría se envió como anexo No. 7 el FORMATO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO en el cual se relacionaron los temas tratados referentes a la información básica del ICBF, otros documentos y formatos necesarios para el desarrollo del contrato.
3	Entregar los resultados de la percepción del beneficiario frente a la prestación del servicio o bien adquirido.		X						En esta etapa del proyecto no se ha iniciado la ejecución de actividades de obra, ni se ha realizado entrega de las mismas para obtener la percepción de los beneficiarios de las reparaciones y adecuaciones locativas realizadas por parte del contratista de obra y la respectiva supervisión de la interventoría.	N/A
4	Demostrar mediante evidencias la implementación de acciones de mejora (correctivas o preventivas frente a cualquier situación que afecte la prestación del servicio) que permita tomar las decisiones a que haya lugar o experiencia exitosas que demuestren la mejora en la prestación de servicio.								Mediante los informes semanales de interventoría que se radican ante la entidad, se registra en los ítems 3 idenftificación de situaciones problemáticas-análisis de causas, e ítem 4 plan de acción resultado de análisis de causas registrado en el numeral anterior con el objeto de eliminar la causa raíz de la situación problemática, de tal manera que se puedan determinar las actividades que se requieren para el correcto desarrollo del contrato, los responsables y la fecha programada de entrega.	Informe semanal No 1- Oficio LOGIA ICBF 4-013; radicado No 20201222000131482. Informe semanal No 2- Oficio LOGIA ICBF 4-014; radicado No 20201222000131472. Informe semanal No 3- Oficio LOGIA ICBF 4-023; radicado No 20201222000133222. Notificación estado del contrato de Obra Oficio LOGIA ICBF 4- 024; radicado No 20201222000133242. Informe semanal No 4- Oficio LOGIA ICBF 4-027; radicado No 20201222000135922. Observaciones al informe final Consolidado LOGIA ICBF 4-031. Acuse de recibido 9 de diciembre de 2020, INGASI Ingeniería especializada. Informe semanal No 5- Oficio LOGIA ICBF 4-034; radicado No 20201222000138732. Aprobación informe consolidado LOGIA ICBF 4-037; Radicado 20201222000140772. Informe parcial de interventoría (del 6 al 17 de diciembre de 2020) Oficio LOGIA ICBF 4-038; radicado No 20201222000140762. Informe semanal No 6- Oficio LOGIA ICBF 4-039; radicado No 20201222000142082.

0275

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** **1.** H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).					
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020	
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS	

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
5	Contar con información documentada para la recepción, tratamiento y respuesta a las peticiones, denuncias, quejas, reclamos, felicitaciones y sugerencias, en el marco de la ejecución del objeto contractual.								Como medio para dar respuesta a las solicitudes y requerimientos del contratista de obra se ha hecho uso de correo eléctronico y entrega en físico a la entidad para radicación de los documentos importantes con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual.	Archivo General de interventoría Impreso y digital que cuenta con insumos tales como la correspondencia enviada , correspondencia recibida, correo electronicos, informes semanales, actas de comité e informes mensuales.

8 OBLIGACIONES EJE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
1	Realizar la inducción al equipo de trabajo que se empleará durante la ejecución del contrato o convenio en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	X			X				La interventoria dando cumplimiento a la obligación remitió la información correspondiente a la entidad durante la etapa No. 1 Diagnósticos en el primer mes de ejecución.	Mediante oficio LOGIA- ICBF- 4 - 037 radicado bajo el No. 20201222000140772 que corresponde a la radicación del informe mensual No. 1 de interventoría se envió como anexo No. 7 el FORMATO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO en el cual se relacionaron los temas tratados, incluyendo el tema SST para el desarrollo del proyecto ICBF
2	Certificar que cuenta con un representante de seguridad y salud en el trabajo, que cumpla con el perfil establecido en la Resolución 312 del 2019, o a la norma que adicione, modifique o sustituya y garantice el cumplimiento de obligaciones contractuales establecidas en el marco de la ejecución del contrato o convenio y la normatividad vigente.	X			X	X			Se remitieron las hojas de vida de los profesionales propuestos por la interventoría, y como profesional representante de Seguridad y salud de la empresa Logia 3 Asociados SAS se encuentra JULIO CESAR MARTINEZ BAUTISTA, quien será el encargado de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en el marco de la ejecucón del contrato de interventoría	Mediante oficio LOGIA - ICBF 4 - 028 remitido el día 07 de diciembre de 2020 y bajo radicado No.20201222000136592 se solicitó a la entidad el cambio del profesional SISOMA de interventoría propuesto anteriormente (CLAUDIA ADRIANA LOPEZ ROSERO) por JULIO CESAR MARTINEZ BAUTISTA
3	Presentar la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el trabajo durante la ejecución del contrato o convenio.		X		X	X			A la fecha no se ha presentado la matriz de Riesgos avalada por la ARL, no obstante se informa que esta será remitida a la entidad antes de dar inicio a la ejecución de la etapa No. 2 - obra del contrato de interventoría	N/A

0276

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. : 1016462020	**VALOR:** $249.043.319 M/CTE	**ENTIDAD CONTRATANTE. :** INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**LUGAR DE EJECUCIÓN:** 1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).					
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020	
REGISTRO No. 1 **FECHA**		**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS	**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS	

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
4	Presentar el concepto médico ocupacional favorable de los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio.		X		X	X			Durante la ejecución de la Etapa No. 1 - Diagnósticos se solicitó a los profesionales realizar la valoración médica pertinente para dar inicio a la etapa No. 2 por lo cual se espera remitir a la entidad la información correspondiente antes de dar inicio a la Etapa No. 2 - obra	N/A
5	Suministrar a los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio los elementos de Protección Personal requerido para la realización de sus actividades.	X			X	X			Durante la etapa No. 1 se realizaron entrega de los elementos de protección mínimos a los profesionales designados para el desarrollo del contrato de interventoría y a traves de firma de formato interno de la empresa RECIBO DE EPP se evidencia lo descrito. Por lo cual se remitirá a la entidad la evidencia junto con el informe mensual No. 2 de interventoría.	N/A
6	Realizar trabajos en alturas en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente.		X		X	X			Durante la etapa No. 1 **NO** se realizaron trabajos en alturas que hayan requerido el cumplimiento de la normativa vigente.	N/A
7	Formular e implementar el plan de prevención preparación y respuesta ante emergencias.	X			X				Como plan de prevención , preparación y respuesta ante emergencias se radicó ante la entidad el Protocolo de Bioseguridad de la interventoría.	Mediante oficio LOGIA- ICBF 4- 022 radicación protocolo de Bioseguridad de interventoría y bajo radicado No. 20201222000133232 se remitió a la entidad la información de Prevención y mitagación respuesta ante un caso positivo por COVID- 19.

9 OBLIGACIONES EJE DE SEGURIDAD EN LA INFORMACIÓN

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
1	Suscribir un documento de compromiso de confidencialidad el cual deberá ser entregado al supervisor del contrato una vez se firme el contrato.	X			X	X			El compromiso de confidencialidad se relacionó una única vez a la entidad en el informe de actividades mensuales No.1	Mediante oficio LOGIA- ICBF- 4 - 037 radicado bajo el No. 20201222000140772 que corresponde a la radicación del informe mensual No. 1 de interventoría se envió como anexo No. 8 el COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD firmado por la representante Legal de LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATISTA DE OBRA
LOGIA 3 ASOCIADOS SAS
INTERVENTORÍA
ENTIDAD INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. :	VALOR:	ENTIDAD CONTRATANTE. :	LUGAR DE EJECUCIÓN:
1016462020	$249.043.319 M/CTE	INSITITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	1. H.I. MALHABAR CL 67D # 41 - 50 BARRIO MALHABAR - MANIZALES 2. H.I. PULGARCITO CR 26 # 16 - 23 BARRIO SAN ANTONIO - MANIZALES 3. C.D.I. MUNDO DE COLORES CL 21 No. 21-46 - LA CEJA 4. H.I. NIÑO JESÚS CL 14 # 5 B - 16 BARRIO NIÑO JESUS - QUIBDÓ 5. C.D.I. OTÚN 2 CR 1 # 27 - 70 - PEREIRA

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4).					
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGENIERÍA X	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JAIME HERRERA OSORIO	**PLAZO EJECUCIÓN. :**	06 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTOR:	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	**REPRESENTANTE LEGAL:**	JULIETH RAMIREZ GUINA	**CONTRATO No. :**	0101646-2020	
REGISTRO No. 1 **FECHA**	**ELABORÓ**	KATHERINE GIL HUERTAS		**REVISÓ:**	JHON JARLIS MORENO CÁRDENAS	

ETAPA 1 DIAGNÓSTICOS

RELACIÓN CUMPLIMIENTO CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES GENERALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CUMPLIMIENTO			EJECUCIÓN				OBSERVACIONES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
		SI	NO	N/A	M1	M2	M3	M4		
2	Informar al supervisor, en el momento que ocurran incidentes de seguridad que afecten la disponibilidad, integridad y/o confidencialidad de la información del ICBF, en el marco de la ejecución del contrato.		X		X	X			En esta etapa del proyecto no se ha iniciado la ejecución de actividades de obra.	N/A

3. OBSERVACIONES GENERALES DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

Firma	**Firma**	**Firma:**
Nombre: EHIDA JULIET RAMIREZ	**Nombre:** JHON JARLIS MORENO CARDENAS	**Nombre:** KATHERINE GIL HUERTAS
REPRESENTANTE LEGAL LOGIA 3 ASOCIADOS SAS	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**	**APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA**
C.C. / NIT 900.436.622.-8	**C.C. / NIT** 80.211.943 de Bogotá D.C	**C.C. / NIT** 1.022.399.986 Bogotá D.C

Código	Versión	Vigencia
FMIL3015	01	23/11/2017

Vo.Bo. Elaboró KATHERINE GIL HUERTAS

Original: Oficina Entidad Contratante

Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

0270

ANEXO 10
PRESUPUESTOS SUB PROYECTOS
H.I MALHABAR

0279

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MALHABAR
SUBPROYECTO No. 1

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	30.70	$ 13,966	$ 428,756
1.36	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	736.13	$ 11,880	$ 8,745,272
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12.00	$ 38,845	$ 466,140
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	8.40	$ 9,171	$ 77,036
7	**CUBIERTAS**				
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	718.07	$ 61,713	$ 44,314,242
7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLUCIDA DE PVC	M2	18.06	$ 65,888	$ 1,190,214
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	27.00	$ 26,596	$ 718,092
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	30.70	$ 54,716	$ 1,679,781
7.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE LATERAL UPVC COLONIAL 2,5 MM	ML	82.30	$ 56,958	$ 4,687,643
9	**CARPINTERIA**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	12.00	$ 18,458	$ 221,496
9.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO Y/O REMPLAZO SEGÚN DISEÑO (Incluye revision estructural)	KG	2,168.72	$ 10,501	$ 22,773,687
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	7.00	$ 34,657	$ 242,599
15	**PINTURAS**				
15.18	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)	ML	125.10	$ 7,479	$ 935,623
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	736.13	$ 4,302	$ 3,166,848
COSTO DIRECTO					**$ 89,647,430**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 14,971,121**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 3,854,839**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 3,765,192**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 715,386**
VALOR TOTAL					**$ 112,953,969**

ING JAIME HERRERA OSORIO

CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0280

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MALHABAR
SUBPROYECTO No. 2

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	23.88	$ 9,656	$ 230,585
1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	13.53	$ 7,314	$ 98,958
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	ML	8.70	$ 6,063	$ 52,748
1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	8.40	$ 13,792	$ 115,853
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	23.88	$ 10,705	$ 255,635
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	8.00	$ 10,807	$ 86,456
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	2.00	$ 10,946	$ 21,892
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	4.00	$ 9,905	$ 39,620
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	4.00	$ 9,049	$ 36,196
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	2.00	$ 11,390	$ 22,780
1.54	RETIRO DE ANGEO EXISTENTE	M2	11.85	$ 3,576	$ 42,376
1.59	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LT	UND	1.00	$ 37,746	$ 37,746
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	10.56	$ 9,171	$ 96,846
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	23.42	$ 4,438	$ 103,956
4.19	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.09	$ 770,464	$ 69,342
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	1.20	$ 35,615	$ 42,738
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	8.00	$ 16,296	$ 130,368
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	3.60	$ 38,341	$ 138,028
5.09	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL)	ML	0.80	$ 23,390	$ 18,712
5.14	MURO TOLETE COMÚN 0.12 M	M2	6.60	$ 52,329	$ 345,371
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	41.80	$ 21,089	$ 881,520
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	45.51	$ 25,348	$ 1,153,587
9	**CARPINTERIA**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	10.08	$ 128,980	$ 1,300,118
9.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA PARA VENTILACIÓN LAMINA PERFORADA SEGÚN DISEÑO PARA VENTILACION FORZADA O PASIVA	M2	0.32	$ 235,551	$ 75,376
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	9.36	$ 318,395	$ 2,980,177
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	12.56	$ 18,458	$ 231,832
9.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO)	M2	2.04	$ 21,852	$ 44,578

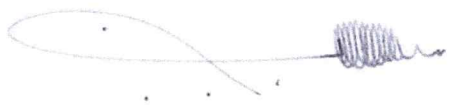
0281

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	23.88	$ 40,334	$ 963,176
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1.00	$ 154,367	$ 154,367
11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2.00	$ 57,439	$ 114,878
11.14	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	1.00	$ 62,015	$ 62,015
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2.00	$ 46,197	$ 92,394
11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	10.00	$ 10,763	$ 107,630
11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	20.00	$ 12,400	$ 248,000
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	4.00	$ 181,978	$ 727,912
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	4.00	$ 134,632	$ 538,528
12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	4.00	$ 119,275	$ 477,100
12.2.24	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	4.00	$ 17,509	$ 70,036
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	33.37	$ 57,704	$ 1,925,582
13.7	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML	52.38	$ 35,213	$ 1,844,457
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	23.88	$ 73,109	$ 1,745,843
13.22	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	19.65	$ 21,680	$ 426,012
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.7	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	23.88	$ 62,395	$ 1,489,993
14.15	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	8.70	$ 106,771	$ 928,908
15	**PINTURAS**				
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	4.10	$ 7,470	$ 30,627
15.11	ESMALTE SOBRE PUERTAS EN MADERA	M2	4.00	$ 14,145	$ 56,580
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	15.90	$ 10,048	$ 159,763
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	36.68	$ 13,605	$ 499,031
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	2.00	$ 202,854	$ 405,708
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP-01	MESON DE TRABAJO EN ACERO INOXIDABLE, CON UN ENTREPAÑO, SALPICADERO DE 12.5 CM Y PATAS NIVELADORAS. DIMENSIONES LONGITUD=1.0 M, ANCHO= 0.60 M, ALTURA=0.90 M	ML	10.45	$ 975,155	$ 10,190,370
NP-02	LAVAPLATOS DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE, CON UN ENTREPAÑO, SALPICADERO DE 12.5 CM Y PATAS NIVELADORAS, DOS POCETAS DE 50X50X30 CM. DIMENSIONES LONGITUD=1.2 M, ANCHO= 0.60 M, ALTURA=0.90 M. NO INCLUYE GRIFERIA NI SIFON	UND	2.00	$ 1,950,369	$ 3,900,738

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					$ 35,813,044
ADMINISTRACION				16.70%	$ 5,980,778
IMPREVISTOS				4.30%	$ 1,539,961
UTILIDAD				4.20%	$ 1,504,148
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19.00%	$ 285,788
VALOR TOTAL					$ 45,123,719



ING JAIME HERRERA OSORIO

CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0283

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MALHABAR
SUBPROYECTO No. 4

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1.00	$ 19,724	$ 19,724
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	2.00	$ 9,905	$ 19,810
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	1.00	$ 9,049	$ 9,049
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1.00	$ 11,390	$ 11,390
9	**CARPINTERIA**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	5.00	$ 85,598	$ 427,990
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	5.00	$ 129,380	$ 646,900
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	5.00	$ 134,632	$ 673,160
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	6.00	$ 58,978	$ 353,868
20	**ANDENES Y SARDINELES**				
20.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de concertina doble vuelta/cruzada 0 =30" con parales de fijación, alambre central en acero inoxidable AISI 302 0 = 2.5 m, con cuchillas tipo artom L=60 mm a.25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 E.=0,64 m, con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta.	ML	79.00	$ 78,134	$ 6,172,586
COSTO DIRECTO					**$ 8,334,477**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 1,391,858**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 358,383**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 350,048**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 66,509**
VALOR TOTAL					**$ 10,501,274**

ING JAIME HERRERA OSORIO

CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0284

ANEXO 11
PRESUPUESTOS SUB PROYECTOS
H.I PULGARCITO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) PULGARCITO
SUBPROYECTO No. 1

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2		$ 10,705	$ 247,125
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND		$ 10,946	$ 32,838
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3		$ 38,845	$ 155,380
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.18	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm	KG		$ 5,779	$ 258,812
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2		$ 38,341	$ 885,102
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	.09	$ 40,334	$ 931,110
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	6.00	$ 34,657	$ 207,942
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	4.00	$ 181,978	$ 727,912
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	4.00	$ 134,632	$ 538,528
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	23.09	$ 73,109	$ 1,687,721
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	23.09	$ 90,176	$ 2,081,713
15	**PINTURAS**				
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	50.70	$ 10,048	$ 509,474
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	48.00	$ 4,302	$ 206,496
COSTO DIRECTO					**$ 8,470,153**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 1,414,516**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 364,217**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 355,746**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 67,592**
VALOR TOTAL					**$ 10,672,224**

ANEXO 11

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0286

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) PULGARCITO
SUBPROYECTO No. 2

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	104.99	$ 10,705	$ 1,123,913
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	8.00	$ 10,946	$ 87,568
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	4.00	$ 38,845	$ 155,380
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	1.05	$ 9,171	$ 9,630
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	7.17	$ 4,436	$ 31,812
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	1.70	$ 35,615	$ 60,546
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	4.00	$ 16,296	$ 65,184
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	2.04	$ 38,341	$ 78,216
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1.70	$ 21,089	$ 35,851
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	5.10	$ 25,348	$ 129,275
9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	5.00	$ 85,598	$ 427,990
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2.00	$ 148,545	$ 297,090
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	4.00	$ 218,302	$ 873,208
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	16.66	$ 318,395	$ 5,304,461
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	20.66	$ 18,458	$ 381,342
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	3.00	$ 47,298	$ 141,894
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	14.00	$ 181,978	$ 2,547,692
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	14.00	$ 134,632	$ 1,884,848
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	104.99	$ 90,176	$ 9,467,533
15	**PINTURAS**				

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	5.36	$ 7,470	$ 40,002
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	114.73	$ 10,048	$ 1,152,827
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	79.92	$ 4,302	$ 343,816
COSTO DIRECTO					**$ 24,640,076**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 4,114,893**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 1,059,523**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 1,034,883**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 196,628**
VALOR TOTAL					**$ 31,046,003**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0288

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) PULGARCITO
SUBPROYECTO No. 3

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	2.24	$ 10,705	$ 23,979
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	15.50	$ 13,966	$ 216,473
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	46.30	$ 11,390	$ 527,357
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	2.00	$ 10,946	$ 21,892
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	2.00	$ 9,905	$ 19,810
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	4.00	$ 38,845	$ 155,380
7	CUBIERTAS				
7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	46.30	$ 266,768	$ 12,351,358
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	43.60	$ 26,596	$ 1,159,586
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	47.00	$ 54,716	$ 2,571,652
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	14.00	$ 34,657	$ 485,198
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.1	EQUIPO DE ILUMINACION				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	1.00	$ 181,978	$ 181,978
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	3.00	$ 129,380	$ 388,140
12.2	INSTALACIONES ELECTRICAS				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	4.00	$ 134,632	$ 538,528
14	CIELOS RASOS - DIVISIONES				
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	2.24	$ 90,176	$ 201,994
21	MOBILIARIO URBANO				
21.22	ASEO GENERAL	M2	28.00	$ 4,302	$ 120,456
COSTO DIRECTO					$ 18,963,781
ADMINISTRACION				16.70%	$ 3,166,952
IMPREVISTOS				4.30%	$ 815,443
UTILIDAD				4.00%	$ 758,479
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19.00%	$ 151,331
VALOR TOTAL					$ 23,893,985

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0269

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) PULGARCITO
SUBPROYECTO No. 4

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	7.80	$ 9,171	$ 71,534
9.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE				
9.2	CARPINTERIA METALICA				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1.00	$ 148,545	$ 148,545
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	3.00	$ 218,302	$ 654,906
9.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	8.82	$ 128,980	$ 1,137,604
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	3.00	$ 318,395	$ 955,185
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	13.80	$ 18,458	$ 254,720
9.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO)	M2	3.00	$ 21,852	$ 65,556
9.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA TIPO PERSIANA FIJA EN LÁMINA C.R. CALIBRE 18	M2	3.00	$ 239,078	$ 717,234
9.3	CARPINTERIA DE MADERA				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	1.00	$ 47,298	$ 47,298
12.2	INSTALACIONES ELECTRICAS				
12.2.5	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	4.00	$ 60,459	$ 241,836
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	10.00	$ 58,978	$ 589,780
COSTO DIRECTO					**$ 4,884,198**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 815,661**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 210,021**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 205,136**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 38,976**
VALOR TOTAL					**$ 6,153,992**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0290

ANEXO 12
PRESUPUESTOS SUB PROYECTOS
CDI OTÚN 2

0291

ANEXO 12

ONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZ IACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SER BIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REV N, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) OTUN 2
SUBPROYECTO No. 1

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	4.50	$ 9,656	$ 43,452
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	ML	1.20	$ 6,063	$ 7,276
1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	2.50	$ 13,792	$ 34,480
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (F=012 A 0,15) O (F=0,16 A 0,30)	M2	6.10	$ 17,373	$ 105,975
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	1.00	$ 10,807	$ 10,807
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	2.00	$ 9,905	$ 19,810
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12.00	$ 38,845	$ 466,140
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	6.00	$ 9,049	$ 54,294
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.17	ACERO FICURADO 60000 PSI	KG	79.49	$ 4,438	$ 352,768
4.19	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.14	$ 770,464	$ 104,013
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	7.80	$ 35,615	$ 277,797
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	12.00	$ 16,296	$ 195,552
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	7.80	$ 38,341	$ 299,060
5.09	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL)	ML	3.20	$ 23,390	$ 74,848
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	7.20	$ 21,089	$ 151,841
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	16.80	$ 25,348	$ 425,846
9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				
9.1.4	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1.00	$ 495,696	$ 495,696
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1.00	$ 148,545	$ 148,545
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	2.63	$ 18,458	$ 48,545
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	1.00	$ 47,298	$ 47,298
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	4.50	$ 40,334	$ 181,503
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1.00	$ 57,439	$ 57,439
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1.00	$ 46,197	$ 46,197
11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	1.00	$ 49,788	$ 49,788
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	1.00	$ 129,380	$ 129,380
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1.00	$ 134,632	$ 134,632
12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	2.00	$ 63,536	$ 127,072
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	4.50	$ 73,109	$ 328,991
13.22	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	27.55	$ 21,680	$ 597,284
15	**PINTURAS**				
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	31.10	$ 7,470	$ 232,317
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	31.10	$ 13,605	$ 423,116
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				
17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 384,822	$ 384,822
17.2	**ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**				
17.2.1	TAPARECISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1.00	$ 18,527	$ 18,527
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	4.50	$ 4,302	$ 19,359
COSTO DIRECTO					**$ 6,094,468**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 1,017,776**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 262,062**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 255,968**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 48,634**
VALOR TOTAL					**$ 7,678,908**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0293

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) OTUN 2
SUBPROYECTO No. 2

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.19	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	15.30	$ 8,065	$ 123,395
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	2.30	$ 10,807	$ 24,856
1.40	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 - 0.25 M	M2	7.48	$ 55,108	$ 412,208
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE	UND	2.00	$ 10,946	$ 21,892
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	3.54	$ 9,171	$ 32,488
2	CIMIENTOS				
2.3	FUNDICIÓN PLACA DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	21.04	$ 93,058	$ 1,957,708
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	60.32	$ 4,438	$ 267,700
4.19	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.16	$ 770,464	$ 125,277
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	7.80	$ 35,615	$ 277,797
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	28.00	$ 16,296	$ 456,288
5	MAMPOSTERÍA				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	11.72	$ 38,341	$ 449,452
5.09	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL)	ML	4.60	$ 23,390	$ 107,594
6	PAÑETES				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	9.60	$ 21,089	$ 202,454
6.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	3.00	$ 21,678	$ 65,034
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	47.89	$ 25,348	$ 1,213,536
6.7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	27.00	$ 14,113	$ 381,051
7	CUBIERTAS				
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	35.00	$ 26,596	$ 930,860
9.2	CARPINTERIA METALICA				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	2.00	$ 148,545	$ 297,090
9.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	2.64	$ 128,980	$ 340,507
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	2.30	$ 318,395	$ 732,309
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	5.25	$ 18,458	$ 96,951
10	PISOS BASES				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	21.04	$ 40,334	$ 848,527
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11.17	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	1.00	$ 52,369	$ 52,369
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	6.00	$ 129,380	$ 776,280
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	6.00	$ 134,632	$ 807,792
12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	6.00	$ 63,536	$ 381,216
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	21.04	$ 73,109	$ 1,538,031
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	20.80	$ 10,351	$ 215,301
15	**PINTURAS**				
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	58.10	$ 7,470	$ 434,007
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	103.28	$ 10,048	$ 1,037,757
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	27.40	$ 4,302	$ 117,881
COSTO DIRECTO					**$ 14,725,607**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 2,459,176**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 633,201**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 618,476**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 117,510**
VALOR TOTAL					**$ 18,553,971**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0295

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) OTUN 2
SUBPROYECTO No. 3 AJUSTADO

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	56.25	$ 6,027	$ 339,019
2	**CIMIENTOS**				
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	16.88	$ 18,460	$ 311,513
2.3	FUNDICIÓN PLACA DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	56.25	$ 93,058	$ 5,234,513
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	16.88	$ 45,130	$ 761,569
20	**ANDENES Y SARDINELES**				
20.7	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	15.00	$ 19,096	$ 286,440
20.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO GRANULADO PARA ÁREA DEPORTIVA EXTERIOR.	M2	56.25	$ 155,824	$ 8,765,100
COSTO DIRECTO					**$ 15,698,153**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 2,621,591**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 675,021**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 659,322**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 125,271**
VALOR TOTAL					**$ 19,779,358**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0296

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) OTUN 2
SUBPROYECTO No. 4

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	5.06	$ 9,656	$ 48,884
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) Ó (E=0,16 A 0,30)	M2	20.80	$ 17,373	$ 361,358
6	PAÑETES				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	20.66	$ 21,089	$ 436,651
7	CUBIERTAS				
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	76.76	$ 45,750	$ 3,449,355
7.9	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	ML	56.14	$ 17,826	$ 1,000,752
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	5.00	$ 26,596	$ 132,980
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	3.00	$ 54,716	$ 164,148
9.2	CARPINTERIA METALICA				
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	2.47	$ 218,302	$ 539,752
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	2.44	$ 18,458	$ 45,001
9.3	CARPINTERIA DE MADERA				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	1.00	$ 47,298	$ 47,298
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	18.00	$ 34,657	$ 623,826
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	INSTALACIONES ELECTRICAS				
12.2.5	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	3.00	$ 60,459	$ 181,377
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÈCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	10.00	$ 58,978	$ 589,780
13	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS				
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	5.06	$ 73,109	$ 370,114
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	2.40	$ 10,351	$ 24,842
15	PINTURAS				
15.3	RESANE DE MUROS	M2	12.20	$ 6,099	$ 74,408
15.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	16.80	$ 12,699	$ 213,343
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	12.00	$ 10,048	$ 120,576
COSTO DIRECTO					$ 8,426,445
ADMINISTRACION				16.70%	$ 1,407,216
IMPREVISTOS				4.30%	$ 362,337
UTILIDAD				4.20%	$ 353,911
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19.00%	$ 67,243
VALOR TOTAL					$ 10,617,152

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0297

ANEXO 13
PRESUPUESTOS SUB PROYECTOS
CDI MUNDO DE COLORES

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MUNDO DE COLORES

SUBPROYECTO No. 1 AJUSTADO

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	37.00	$ 16,301	$ 603,137
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	378.00	$ 13,239	$ 5,004,312
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	8.55	$ 12,390	$ 105,935
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	6.00	$ 43,889	$ 263,334
7	**CUBIERTAS**				
7.4	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	378.00	$ 76,578	$ 28,946,310
7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA DE BARRO (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	378.00	$ 66,172	$ 25,012,865
7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLUCIDA DE PVC	M2	8.55	$ 71,617	$ 612,325
7.30	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	12.37	$ 67,101	$ 829,972
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	7.50	$ 30,237	$ 226,778
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	11.00	$ 62,363	$ 685,993
7.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=75	ML	26.00	$ 68,908	$ 1,791,608
7.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	43.25	$ 61,440	$ 2,657,280
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	21.90	$ 37,736	$ 826,418
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	378.00	$ 4,840	$ 1,829,509
COSTO DIRECTO					**$ 69,395,776**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 11,589,095**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 2,984,018**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 2,914,623**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 553,778**
VALOR TOTAL					**$ 87,437,290**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0299

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MUNDO DE COLORES

SUBPROYECTO No. 2

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	22.00	$ 12,914	$ 284,108
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	25.60	$ 366,424	$ 9,380,454
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye disposicion final)	M2	25.60	$ 21,265	$ 544,384
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	28.00	$ 143,144	$ 4,008,032
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	28.00	$ 148,728	$ 4,164,384
12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	12.00	$ 71,058	$ 852,696
12.5	**SISTEMA DE PROTECCION**				
12.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1.00	$ 567,572	$ 567,572
12.5.29	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X60 A	UND	4.00	$ 132,450	$ 529,800
COSTO DIRECTO					**$ 20,331,430**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 3,395,349**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 874,252**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 853,920**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 162,245**
VALOR TOTAL					**$ 25,617,196**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0300

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) MUNDO DE COLORES

SUBPROYECTO No. 3

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	10.00	$ 16,301	$ 163,010
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	36.00	$ 12,390	$ 446,040
1.47	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	15.00	$ 10,203	$ 153,045
2	**CIMIENTOS**				
2.3	FUNDICIÓN PLACA DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	31.25	$ 102,336	$ 3,198,000
7	**CUBIERTAS**				
7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLÚCIDA DE PVC	M2	36.00	$ 71,617	$ 2,578,212
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	14.32	$ 30,237	$ 432,994
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	10.00	$ 62,363	$ 623,630
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO Y/O REMPLAZO SEGÚN DISEÑO (Incluye revision estructural)	KG	538.89	$ 12,232	$ 6,591,702
10	**PISOS BASES**				
10.11	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	18.75	$ 108,931	$ 2,042,456
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	2.00	$ 67,841	$ 135,682
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				
17.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL DE COLGAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	2.00	$ 316,144	$ 632,288
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.35	GRAMA SINTETICA	M2	18.75	$ 133,486	$ 2,502,863
COSTO DIRECTO					**$ 19,499,922**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 3,256,487**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 838,497**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 818,997**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 155,609**
VALOR TOTAL					**$ 24,569,512**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0301

ANEXO 14
PRESUPUESTOS SUB PROYECTOS
H.I NIÑO JESÚS

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN ANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACI DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

ANEXO 4.

L NIÑO JESUS

CTO No. 1

CUADRO BRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00	$ 22,692	$ 45,384
1.11	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	5.50	$ 2,895	$ 15,923
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	38.43	$ 10,514	$ 404,069
1.16	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	21.70	$ 3,042	$ 66,011
1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	42.72	$ 7,912	$ 338,001
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	ML	20.80	$ 6,669	$ 138,715
1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	3.30	$ 15,649	$ 51,642
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	8.70	$ 11,774	$ 102,434
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	6.00	$ 12,914	$ 77,484
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12.00	$ 43,889	$ 526,668
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	7.00	$ 10,460	$ 73,220
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	2.00	$ 13,232	$ 26,464
1.56	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	UND	2.00	$ 23,608	$ 47,216
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	11.42	$ 10,089	$ 115,220
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	26.00	$ 24,987	$ 649,662
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	47.88	$ 29,165	$ 1,396,420
9	**CARPINTERIA**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	5.00	$ 166,177	$ 830,885
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	6.00	$ 240,920	$ 1,927,360
9.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	10.87	$ 142,226	$ 1,545,911
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	10.79	$ 366,424	$ 3,953,898
9.2.17	MALLA GALVANIZADA C-10 RECUBIERTA PARA VENTANA	M2	10.79	$ 283,447	$ 3,058,535
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye disposicion final)	M2	18.79	$ 21,265	$ 399,580
9.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO)	M2	9.05	$ 25,803	$ 233,569
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	2.00	$ 55,509	$ 111,018
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	38.43	$ 43,237	$ 1,661,663
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UND	1.00	$ 192,829	$ 192,829
11.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UND	1.00	$ 127,973	$ 127,973

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	3.00	$ 173,118	$ 519,354
11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1.00	$ 60,733	$ 60,733
11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	6.00	$ 65,854	$ 395,124
11.14	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	1.00	$ 69,990	$ 69,990
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2.00	$ 53,531	$ 107,062
11.18	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	3.00	$ 87,808	$ 263,424
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	1.00	$ 81,956	$ 81,956
11.23	RED SUMINISTRO PVC Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 18,947	$ 94,735
11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	25.00	$ 12,053	$ 301,325
11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 13,428	$ 67,140
11.28	RED SANITARIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	7.50	$ 26,822	$ 201,165
11.29	RED SANITARIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 33,701	$ 168,505
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 41,287	$ 206,435
11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	1.00	$ 54,624	$ 54,624
11.34	REGISTRO Ø 3/4"	UND	1.00	$ 71,491	$ 71,491
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	7.00	$ 143,144	$ 1,002,008
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	7.00	$ 148,728	$ 1,041,096
12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	5.00	$ 136,485	$ 682,425
12.2.24	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	4.00	$ 19,366	$ 77,464
12.5	**SISTEMA DE PROTECCION**				
12.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1.00	$ 567.572	$ 567,572
12.5.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X60 A	UND	3.00	$ 132,450	$ 397,350
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	48.28	$ 63,058	$ 3,044,440
13.7	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML	26.00	$ 39,075	$ 1,015,950
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	38.43	$ 82,888	$ 3,185,510
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	14.50	$ 11,462	$ 166,199
13.22	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	19.80	$ 24,499	$ 485,080
15	**PINTURAS**				
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	57.39	$ 14,969	$ 859,093
15.21	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	33.89	$ 8,869	$ 300,570
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
17.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UND	1.00	$ 347,909	$ 347,909
17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 429,215	$ 429,215
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	1.00	$ 227,168	$ 227,168
17.2	**ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**				
17.2.1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 20,103	$ 40,206
17.2.3	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UND	1.00	$ 17,689	$ 17,689
18	**RED DE GAS**				
18.1	ACOMETIDA DE GAS UNDIFAMILIAR	UND	1.00	$ 378,009	$ 378,009
18.11	INSTALACION INTERNA PUNTO PRINCIPAL 15 m	UND	1.00	$ 1,209,334	$ 1,209,334
18.13	MANGUERA DE CONEXION FLEXIBLE	ML	4.00	$ 19,654	$ 78,616
18.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO BOLA GAS DE 1/2", INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg, E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1.00	$ 42,755	$ 42,755
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	39.96	$ 4,840	$ 193,406
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP-01	MESON DE TRABAJO EN ACERO INOXIDABLE, CON UN ENTREPAÑO, SALPICADERO DE 12.5 CM Y PATAS NIVELADORAS. DIMENSIONES LONGITUD=1.0 M, ANCHO= 0.60 M, ALTURA=0.90 M	ML	9.50	$ 1,089,700	$ 10,352,150
NP-02	LAVAPLATOS DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE, CON UN ENTREPAÑO, SALPICADERO DE 12.5 CM Y PATAS NIVELADORAS, DOS POCETAS DE 50X50X30 CM. DIMENSIONES LONGITUD=1.2 M, ANCHO= 0.60 M, ALTURA=0.90 M. NO INCLUYE GRIFERIA NI SIFON	UND	1.00	$ 2,088,247	$ 2,088,247
COSTO DIRECTO					$ 49,048,032
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 8,191,021**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 2,109,065**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 2.060.017**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 391,403**
VALOR TOTAL					**$ 61,799,540**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

HOGAR INFANTIL NIÑO JESUS

SUBPROYECTO No. 2

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	15.00	$ 22,692	$ 340,380
1.11	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	41.70	$ 2,895	$ 120,722
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	78.82	$ 10,514	$ 828,713
1.16	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	25.60	$ 3,042	$ 77,875
1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	23.10	$ 7,912	$ 182,767
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	ML	7.50	$ 6,669	$ 50,018
1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	3.00	$ 15,649	$ 46,947
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	84.92	$ 11,704	$ 993,941
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	16.43	$ 19,802	$ 325,386
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	17.40	$ 11,774	$ 204,868
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	12.00	$ 43,889	$ 526,668
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	29.00	$ 10,460	$ 303,340
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	5.00	$ 13,232	$ 66,160
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	3.84	$ 10,089	$ 38,742
2	**CIMIENTOS**				
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	129.79	$ 4,841	$ 628,323
4.19	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.33	$ 885,281	$ 292,143
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	20.00	$ 39,572	$ 791,440
4.36	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	4.50	$ 82,907	$ 373,082
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	20.00	$ 18,719	$ 374,380
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.08	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	30.40	$ 41,866	$ 1,272,726
5.09	MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL)	ML	10.00	$ 26,064	$ 260,640
6	**PAÑETES**				
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	49.00	$ 24,987	$ 1,224,363
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	108.00	$ 29,165	$ 3,149,820
9	**CARPINTERIA**				
9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				
9.1.5	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	M2	30.60	$ 653,309	$ 19,991,255
9.2	**CARPINTERIA METALICA**				
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	9.00	$ 166,177	$ 1,495,593

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	18.20	$ 240,920	$ 4,384,744
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye disposicion final)	M2	18.80	$ 21,265	$ 399,782
9.3	CARPINTERIA DE MADERA				
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	9.00	$ 55,509	$ 499,581
10	**PISOS BASES**				
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	78.82	$ 43,237	$ 3,407,940
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	3.00	$ 173,118	$ 519,354
11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	11.00	$ 60,733	$ 668,063
11.13	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	35.00	$ 65,854	$ 2,304,890
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	16.00	$ 53,531	$ 856,496
11.18	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	11.00	$ 87,808	$ 965,888
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	5.00	$ 81,956	$ 409,780
11.23	RED SUMINISTRO PVC Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 18,947	$ 94,735
11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	25.00	$ 12,053	$ 301,325
11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 13,428	$ 67,140
11.28	RED SANITARIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	7.50	$ 26,822	$ 201,165
11.29	RED SANITARIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 33,701	$ 168,505
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	5.00	$ 41,287	$ 206,435
11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	5.00	$ 54,624	$ 273,120
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**				
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	16.00	$ 209,837	$ 3,357,392
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	4.00	$ 143,144	$ 572,576
12.2	INSTALACIONES ELECTRICAS				
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	22.00	$ 148,728	$ 3,272,016
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
13.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	88.40	$ 63,058	$ 5,574,327
13.7	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML	38.00	$ 39,075	$ 1,484,850
13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	78.82	$ 82,888	$ 6,533,232
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	27.80	$ 11,462	$ 318,644
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**				
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	174.94	$ 104,325	$ 18,250,386
14.6	TAPAS EN SUPERBOARD 10MM	ML	11.60	$ 34,746	$ 403,054
15	**PINTURAS**				
15.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	50.00	$ 11,386	$ 569,300
15.3	RESANE DE MUROS	M2	15.00	$ 6,789	$ 101,835
17	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
17.1	**APARATOS SANITARIOS**				
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	4.00	$ 44,293	$ 177,172

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
17.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	11.00	$ 469,530	$ 5,164,830
17.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	7.00	$ 295,935	$ 2,071,545
17.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL DE COLGAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	5.00	$ 316,144	$ 1,580,720
17.2	**ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**				
17.2.1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	5.00	$ 20,103	$ 100,515
17.2.3	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UND	5.00	$ 17,689	$ 88,445
17.2.14	DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	5.00	$ 169,027	$ 845,135
17.2.15	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	11.00	$ 174,242	$ 1,916,662
17.2.16	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	4.00	$ 175,428	$ 701,712
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	67.96	$ 4,840	$ 328,926
COSTO DIRECTO					**$ 103,102,509**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 17,218,119**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 4,433,408**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 4,330,305**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 822,758**
VALOR TOTAL					**$ 129,907,099**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0308

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01016492020

OBJETO: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE PRESTA SERVICIO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA (GRUPO 4)".

ETAPA 1: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DE LAS INFRAESTRUCTURAS CONTRATADAS

HOGAR INFANTIL NIÑO JESUS

SUBPROYECTO No. 3

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7	**CUBIERTAS**				
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	10.89	$ 54,865	$ 597,480
7.9	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	ML	13.20	$ 20,248	$ 267,274
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	MI	15.00	$ 30,237	$ 453,555
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	15.00	$ 62,363	$ 935,445
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	12.00	$ 37,736	$ 452,832
15	**PINTURAS**				
15.17	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	430.83	$ 27,098	$ 11,674,577
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	87.84	$ 18,274	$ 1,605,188
21	**MOBILIARIO URBANO**				
21.22	ASEO GENERAL	M2	48.00	$ 4,840	$ 232,320
COSTO DIRECTO					**$ 16,218,671**
ADMINISTRACION				**16.70%**	**$ 2,708,518**
IMPREVISTOS				**4.30%**	**$ 697,403**
UTILIDAD				**4.20%**	**$ 681,184**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**	**$ 129,425**
VALOR TOTAL					**$ 20,435,201**

ING JAIME HERRERA OSORIO
CONSORCIO INGENIERÍA X
REPRESENTANTE LEGAL

0307