

| INFORMACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------|
| PROYECTO ICBF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | GRUPO 4           |        |
| CONTRATISTA DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CONSORCIO INGENIERÍA X | No.0101649 - 2020 |        |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LOGIA 3 ASOCIADOS SAS  | No.0101646 - 2020 |        |
| CONTROL DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                   |        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PROGRAMADO             | EJECUTADO         | ATRASO |
| CORTE AL 01 DE FEBRERO DE 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 79,00%                 | 77,50%            | 1,50%  |
| CORTE AL 15 DE FEBRERO DE 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 91,00%                 | 86,00%            | 5,00%  |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                   |        |
| El atraso estimado con corte al 15 de febrero de 2021 correspondiente al 5% se estimó de acuerdo a los inconvenientes presentados durante el inicio y avance del contrato tales como retrasos en la entrega y suministro de material por parte de los proveedores, las condiciones climáticas en la Sede Niño Jesús y la logística del material. Dado lo anterior se estimaron las actividades que podrían verse afectadas en cada frente de obra:                                                                                                                                                    |                        |                   |        |
| NIÑO JESÚS - QUIBDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                   |        |
| El atraso puede presentarse en las actividades de Pintura general de fachadas, culatas y muro de cerramiento y la impermeabilización de la cubierta debido a que durante el tiempo de ejecución ha llovido aproximadamente 4 días pro semana, generando retrasos; <u>en este frente de obra se reflejaría el atraso más significativo con un aproximado del 1,80 %.</u>                                                                                                                                                                                                                               |                        |                   |        |
| MALHABAR- MANIZALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                   |        |
| El atraso en las actividades de esta sede se pueden llegar a presentar debido a las demoras en el suministro del material UPVC ( teja para instalación en el costado occidental del CDI) generando atrasos en la instalación. Así mismo, se han presentado demoras en el suministro del material de la concertina para el cerramiento perimetral del costado norte y oriente; <u>lo anterior puede generar disminución del rendimiento y un atraso estimado del 1,5%, tener en cuenta las actividades ejecutadas en este frente de trabajo ( cubiertas) también se ven afectadas por las lluvias.</u> |                        |                   |        |
| LA CEJA- ANTIOQUIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                   |        |
| La demora en la suministro de la teja de barro y el suministro para la fabricación de la carpintería metálica (puertas y ventanas mandadas a fabricar en la región) <u>representa un atraso estimado del 1,00%.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                   |        |
| CDI OTÚN 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                   |        |
| <u>El suministro del Piso Caucho Granulado en el área de los juegos del patio posterior puede representar un atraso de 0,20% que corresponde a las demoras por parte del proveedor.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                   |        |
| PULGARCITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                   |        |
| Demoras en la fabricación de la carpintería metálica ( puertas y ventanas ) <u>puede representar un atraso estimado del 0,30%</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                   |        |
| CONTROL FINANCIERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                   |        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CONTRATISTA DE OBRA    | INTERVENTORÍA     |        |
| FASE No.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 94.195.674,00       | \$ 70.915.135,93  |        |
| FASE No.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 639.763.879,00      | \$ 178.128.183,07 |        |
| ADICIÓN DE CONTRATO ESTIMADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 209.016.443,00      | \$ 122.001.794,67 |        |
| TIEMPO DE ADICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 MESES                | 2 MESES           |        |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                   |        |
| Los valores para la adición de obra se deben ajustar de acuerdo al AIU por nivel de complejidad, por lo cuál los que se presentan a continuación son estimados que se están ajustando por parte del contratista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                   |        |
| SEDE PRESUPUESTO CDI MALHABAR (MANIZALES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | \$ 44.693,06      |        |
| SEDE PRESUPUESTO CDI PULGARCITO (MANIZALES)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | \$ -              |        |
| PRESUPUESTO CDI OTUN 2 (PEREIRA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | \$ 59.338,08      |        |
| PRESUPUESTO CDI MUNDO DE COLORES (LA CEJA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | \$ 87.437,290     |        |
| PRESUPUESTO HOGAR INFANTIL NIÑO JESUS (QUIBDO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | \$ 17.548,02      |        |