INFORME UNIFICADO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

FECHA:24/07/2026

SECRETARÍA Y/O UNIDAD ADMINISTRATIVA: VIVIENDA

N° PROCESO: SV-MC-001.2026

MODALIDAD: MINIMA CUANTIA

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES : CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA PARA LA REUBICACION DE HOGARES LOCALIZADOS EN ZONA DE ALTO RIESGO EN EL MUNICIPIO DE CHIPAQUE

PRESUPUESTO OFICIAL: 15.198.234 COP

EVALUADOR JURÍDICO: MILENA GAITAN USECHE

EVALUADOR TÉCNICO: LINA MARIA ALMANZA VARGAS

EVALUADOR FINANCIERO: ANA MARIA VEGA

El comité evaluador en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, en la Ley 1150 de 2007, en el Decreto 1082 de 2015 y en el capítulo IV numeral 1 del Decreto 161 de 2024 “Manual de Gestión Contractual, Sistema de Compra Pública, Supervisión, Control Y Procedimiento Sancionatorio del Departamento de Cundinamarca”, ciñéndose a las reglas contenidas en el pliego de condiciones, presenta el informe unificado de evaluación de propuestas, de la siguiente manera:

1. RELACIÓN DE OFERENTES O PROPONENTES QUE PRESENTARON PROPUESTAS EN OPORTUNIDAD.

OFERENTE O PROPONENTE	VALOR
Jorge Elvecio Baquero Diaz	13.830.393
Vitrivio Ingenieria Sas	14.057.385,94

Teniendo en cuenta que la oferta presentada por JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ es la de menor valor

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Se realizó la verificación de los documentos presentados por los oferentes o proponentes, con el fin de determinar si los mismos cumplen con los requisitos señalados en la Ley, en los Pliegos de Condiciones y en sus Adendas.

2.1. VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

OFERENTE O PROPONENTE: JORGE ELVECIO BAQUERO DÍAZ

REQUISITOS		VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO		CUMPLE *(Relacionar SI, NO o N/A)*	FOLIO	OBSERVACIONES Y/O REQUERIMIENTOS PARA SUBSANAR
NUMERAL	DESCRIPCIÓN	Legalidad y/o tipo	Se Aporta (Si, No o N/A)			
	Carta de Presentación	*SUSCRITA*	SI	SI		
	Acuerdo Unión Temporal o Consorcio	*(Determinación del porcentaje de participación)*	N/A			
	Documentos del Representante Unión Temporal o Consorcio *(En los casos que aplique, de lo contrario eliminar)*	Fotocopia de CC Cert. Contraloría Cert. Procuraduría Cert. Ant. Penal Cert. Medidas correctivas REDAM Cert. Ant. Delitos sexuales	*SI* *SI* *SI* *SI* *SI*	SI		
	Documento de constitución de la Unión Temporal o Consorcio *(En los casos que aplique, de lo contrario eliminar)*	Objeto Integrantes Fecha de expedición Participación Vigencia Representante Legal Discriminación de actividades	*N/A*			
	Documentos del Rep. Legal Empresa xxxxx *(Repetir tanto las empresas que conforman una UT, como las que participan solas)*	Fotocopia de CC Cert. Contraloría Cert. Procuraduría Cert. Ant. Penal Cert. Medidas correctivas REDAM Cert. Ant. Delitos sexuales	*N/A*			
	Certificado de Existencia y Rep. Legal Empresa xxx *(Repetir tanto de las empresas que conforman una UT, como las que participan solas)*	Objeto Termino Expedición Capacidad jurídica y contractual Rep. Legal Vigencia	*N/A*			

	Garantía seriedad de la oferta Vigencia: Valor asegurado:	Número Póliza: Aseguradora: Vigencia: Valor asegurado: Beneficiario: Tomador:	N/A			(Recuerde el deber de verificación de la póliza y descarga del soporte de conformidad con lo establecido en la CIRCULAR CONJUNTA 001 y 002 DE 2021)
	Constancia cumplimiento pago de aportes a SGSS y Parafiscales		ALLEGA			
	Compromiso Anticorrupción		ALLEGA			
	RUP		N/A			
	RUT		ALLEGA			
	Cert. Inhabilidades e incompatibilidades		ALLEGA			
	Carta manifestación de Interés *(En los casos que aplique, de lo contrario eliminar)*		N/A			

CONCEPTO EVALUADOR JURÍDICO

*De acuerdo a la verificación y revisión de los documentos aquí relacionados, los cuales fueron aportados por el proponente u oferente, se constata que el oferente o proponente queda **HABILITADO** ya que cumplió con todos los requerimientos de orden jurídico.*

2.2. RESULTADO DE LOS CONCEPTOS

NOMBRE OFERENTE O PROPONENTE	*HABILITADO*

3. EVALUACIÓN TÉCNICA

Se realizó la verificación de los documentos habilitantes en lo técnico presentados por los oferentes o proponentes, con el fin de determinar si los mismos cumplen con los requisitos determinados en la Ley, en los Pliegos de Condiciones y en sus Adendas.

OFERENTE O PROPONENTE: Jorge Elvecio Baquero Diaz

REQUISITOS TÉCNICOS		VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO		CUMPLE *(Relacionar SI, NO o N/A)*	FOLIO	OBSERVACIONES Y/O REQUERIMIENTOS PARA SUBSANAR
NUMERAL	DESCRIPCIÓN	Tipo	Se Aporta (Si, No o N/A)			
7	*EXPERIENCIA DEL PROPONENTE*	Experiencia (contratos y actas de liquidación)	SI	SI	N/A	Ninguna
7.1	*Experiencia mínima requerida para el equipo de trabajo (Personal)*	Formato 9	SI	NO	N/A	Ninguna

CONCEPTO EVALUADOR TÉCNICO

De acuerdo a la verificación y revisión de los documentos aquí relacionados, los cuales fueron aportados por el proponente u oferente, se constata que el oferente o proponente **CUMPLE** ya que no aporta los requerimientos de orden técnico.

a. Experiencia del Oferente

OFERENTE O PROPONENTE: Jorge Elvecio Baquero Diaz

De conformidad con el Decreto 1860 de 2021 y con la Guía No. 2 generada por la Dirección de Contratación de la Secretaría Jurídica del Departamento y teniendo en cuenta que el proponente se acogió a la aplicación de los criterios diferenciales, se

considerará que este cuenta con la experiencia requerida, acreditando la misma mediante la presentación de certificaciones así:

Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
De 1 hasta 2	75%

- Presupuesto oficial: $ 15.198.234 M/CTE
- Mínimo 75% = mínimo: $11.398.675,5 M/CTE

Sumatoria Contratos acreditados:

Entidad Contratante	Objeto	Fecha Inicio	Fecha Finalización	Valor del contrato	Observación
Municipio de Ubalá	Interventoría técnica administrativa y financiera para el contrato derivado de la construcción de vivienda nueva de interés social rural dispersa en el municipio de Ubalá	1 octubre 2021	junio 2022	$ 77.061.356	CUMPLE
Municipio de Ubalá	Interventoría técnica administrativa y financiera para el contrato derivado en la construcción de vivienda nueva rural dispersa para el cumplimiento de las metas enmarcadas en el plan de desarrollo "liderazgo, unión y compromiso por Ubalá 2020-2023", en el municipio de Ubalá Cundinamarca	15 agosto 2023	28 diciembre 2023	$ 52.495.540	CUMPLE

Así entonces, y teniendo en cuenta la información anterior, se evidencia que las certificaciones o actas de liquidación de los contratos presentados como acreditación de experiencia del proponente, deberá corresponder al mínimo de 75% ($11.398.675,5 M/CTE) del presupuesto oficial según los parámetros establecidos en los pliegos de

condiciones definitivos.

EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO

1. Director de interventoría

Pregrado: Ingeniero civil
Tarjeta profesional: 25202-00352 del 28/11/1979

Experiencia Profesional

ID	Contratante	Descripción	Cargo / Rol	Fecha iniciación	Fecha terminación	Folio de la certificación en el archivo	Observaciones
1	Municipio de Ubalá	Interventoría técnica administrativa y financiera para el contrato derivado de la construcción de vivienda nueva de interés social rural dispersa en el municipio de Ubalá.	Director	1 octubre 2021	3 junio 2022	N/A	CUMPLE
2	Municipio de Ubalá	Interventoría técnica, administrativa y financiera para el contrato derivado de la construcción de vivienda nueva rural dispersa para el cumplimiento delas metas enmarcadas en el plan de desarrollo "liderazgo, unión y compromiso por Ubalá 2020-2023" en el municipio de Ubalá Cundinamarca	Director	15 agosto 2023	28 diciembre 2022	N/A	CUMPLE

- **CUMPLE,** con

- Experiencia profesional, cuenta con una experiencia de cuarenta y cinco (45) años
- **CUMPLE** con la experiencia relacionada.

2. Inspector 1

Pregrado: Ingeniero civil
Tarjeta profesional: 25202085581CND del 26/04/2001

Experiencia Profesional

ID	Contratante	Descripción	Cargo / Rol	Fecha iniciación	Fecha terminación	Folio de la certificación en el archivo	Observaciones
1	Municipio de Ubalá	Interventoría técnica administrativa y financiera para el contrato derivado de la construcción de vivienda nueva de interés social rural dispersa en el municipio de Ubalá.	Inspector	1 octubre 2021	3 junio 2022	N/A	CUMPLE

- **CUMPLE,** con la experiencia profesional, cuenta con una experiencia de veinticinco (25) años
- **CUMPLE** con la experiencia relacionada

3.1. RESULTADO DE LOS CONCEPTOS

NOMBRE OFERENTE O PROPONENTE: Jorge Elvecio Baquero Diaz	***HABILITADO***

4. EVALUACIÓN FINANCIERA

Teniendo en cuenta que el proceso se adelanta mediante la modalidad de Mínima Cuantía, NO SE REQUIERE efectuar evaluación de la capacidad financiera del oferente. Sin embargo, se realizó la verificación económica frente al presupuesto oficial, ítem por ítem, con el fin de descartar precios artificialmente bajo, teniendo que en general, la oferta está un 9 % por debajo del presupuesto, por lo que no se observa una disminución extrema. En consecuencia, la verificación de la oferta presentada se realiza conforme a los requisitos jurídicos, técnicos y económicos establecidos en la invitación pública.

A continuación, como constancia firman los integrantes del Comité Evaluador

LINA MARIA ALMANZA VARGAS
COMPONENTE TECNICO

Ana Maria Vega R.
COMPONENTE FINANCIERO

MILENA GAITAN USECHE
COMPONENTE JURIDICO