

**INFORME No. 1 DEL CONTRATO DE
INTERVENTORIA No. 2025049**

“INTERVENTORÍA TÉCNICO ESPECIALIZADA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ.”.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA.
ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ

SUPERVISOR:
ING. JULIAN RAMIRO URRUTIA PIRAGUA

CONTRATO DE OBRA N° 2025048

“CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ.”.

CONTRATISTA DE OBRA
EDWUIN OSWALDO TORRES BARRERA

CONTRATANTE
EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE
SOGAMOSO ERI - S.A.S

PERIODO
21 DE OCTUBRE DE 2025 AL 30 DE ABRIL DE 2026

CONTENIDO.

NUM		Pag.
1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	INFORMACION BASICA.	4
2.1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	4
2.2.	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO	7
2.3.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	7
2.4.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	9
2.5.	RELACIÓN EQUIPOS PRESENTADOS EN EL CONTRATO DE OBRA.	10
2.6.	CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y OBRA.	10
2.6.1.	CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	10
2.6.2.	CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA.	11
2.6.3.	CONTROL PRORROGAS, SUSPENSIONES, MODIFICATORIA CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	13
2.6.4.	CONTROL PRORROGAS, SUSPENSIONES, MODIFICATORIA CONTRATO DE OBRA.	13
2.7.	CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y ENVIADA.	14
2.8.	CONTROL TÉCNICO.	14
2.9.	CONTROL MENSUAL AVANCE DE OBRA Y ACTIVIDADES EJECUTADAS CONTRATO DE OBRA.	25
3.	RELACIÓN ENSAYOS DE LABORATORIO.	179
4.	ESTADO DEL TIEMPO.	179
5.	CONTROL PRESUPUESTAL Y FINANCIERO.	180
5.1.	CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA.	180
5.2.	BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	181
5.3.	CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA.	181
5.4.	BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA.	181
6.	COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	182
6.1	CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, MANEJO DE EPI Y DEMÁS NORMAS REGLAMENTARIAS, INCONVENIENTES Y DETERMINACIONES.	182
7.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.	183
	REGISTRO FOTOGRAFICO	
	POLIZAS CONTRATO DE OBRA	
	POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA	
	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA	

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Paya – Boyacá, contrató la realización de las obras correspondientes a **“CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ”**, con EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO ERI - S.A.S quien a su vez adelanto el proceso de contratación de acuerdo con las especificaciones técnicas del Pliego de Condiciones y los documentos técnicos remitidos por la entidad contratante, elaboradas de manera previa a la apertura del proceso No. IP-017-2025, donde resulto elegido EDWUIN OSWALDO TORRES BARRERA con el contrato N° 2025048.

Mediante el presente informe y en cumplimiento de las obligaciones bajo el contrato de Interventoría N° 2025049, ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ, presenta a la EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO ERI - S.A.S el informe por el avance de Obra, al contrato de obra N° 2025048.

2. INFORMACION BASICA.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto se encuentra situado en el municipio de Paya, en el departamento de Boyacá. Limita al norte con el municipio de Pisba, al sur con el municipio de Yopal, al oriente con Nunchía y al occidente con el municipio de Labranza grande. El municipio cuenta con una extensión de 435.5 km². Dentro de su división territorial se cuentan 21 veredas dentro de las cuales se mencionan 4 de ellas, **MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL**. En las veredas mencionadas no existe un espacio adecuado para adelantar reuniones y actividades de las personas pertenecientes a estas comunidades y que permitan a las juntas de acción comunal adelantar actividades concernientes a su misión, las veredas en mención donde se encuentra localizado el proyecto son estrictamente rurales, sitios alejados del casco urbano.



The map shows the following parishes and cantons:

- San Juan de los Rios (orange)
- San Juan de los Rios (blue)
- San Juan de los Rios (green)
- San Juan de los Rios (yellow)
- San Juan de los Rios (red)
- San Juan de los Rios (purple)
- San Juan de los Rios (pink)
- San Juan de los Rios (brown)
- San Juan de los Rios (grey)
- San Juan de los Rios (white)

Calle 6B N° 80G-95 – Bogotá Teléfonos: 3132750017 email arley100@gmail.com



Imagen 2. construcción de zonas comunales cocina, bodega, unidad sanitaria y salón en la vereda Guayabal 5°36'40" N, 72°19'57" O.



Imagen 3. construcción de zonas comunales cocina, bodega, unidad sanitaria y salón en la vereda Sabaneta 5°37'47" N, 72°20'08" O.



Imagen 4. construcción de zonas comunales cocina, bodega, unidad sanitaria y salón en la vereda Guacal, 5°36'29" N, 72°28'39" O.

2.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto contempla 4 componentes:

CAPITULO	DESCRIPCIÓN
PARA LAS ZONAS COMUNALES DE MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL.	
1	UNIDAD COCINA Y BODEGA
2	UNIDAD CASETA COMUNAL
3	UNIDAD SANITARIA
4	SISTEMA SEPTICO

2.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO Y FECHA	2025049 DE 7 DE OCTUBRE DE 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
TELÉFONO DE CONTRATISTA	3132750017
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (5) MESES
OTRO SI N° 1 PRORROGA N° 1	UN (1) MES Y ONCE (11) DIAS
PLAZO TOTAL DE EJECUCION	SEIS (6) MESES Y ONCE (11) DIAS
VALOR	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICUATROMIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 54.124.769.68)
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	CDP: DIS-90 y RP: RES-2025000119.
FECHA ACTA DE INICIO	21 de OCTUBRE de 2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICO ESPECIALIZADA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ.
FORMA DE PAGO	Mediante un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) y en pagos parciales por avance de la obra vigilada, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión hasta el noventa y cinco (95%) del valor del Contrato. El cinco por ciento (5%) restante se pagará contra la liquidación del

	Contrato. El contratista deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el Artículo 50 de la ley 789 de 2004, lo cual se hará mediante certificación expedida por el revisor fiscal, y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o complementen, documentos que serán radicados ante la Dirección Administrativa y Financiera de la Empresa, dando cumplimiento al artículo 19 de la ley 1150 del 16 de julio de 2007. DEL DERECHO DE TURNO y demás normas concordantes. Para proceder al pago, el Contratista deberá anexar los siguientes documentos o certificaciones: a. Factura debidamente diligenciada, conforme los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario. b. Acta (s) de pago. c. Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación familiar, cuando corresponda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. d. Certificación de cumplimiento de las obligaciones laborales y de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales, de conformidad con lo señalado por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Si es Persona Jurídica), la Ley 828 de 2003 y el Decreto 1703 de 2002 (Si es Persona Natural) y el Decreto 1082 de 2015. e. Cada pago (en caso de pagos parciales) será cancelado previa presentación del informe de actividades con los soportes de ejecución necesarios), e informe de ejecución contractual certificado por el interventor o supervisor. f. Para el pago del acta de liquidación el contratista deberá acreditar los aportes hechos al FIC (Fondo para la industria de la construcción) y los parafiscales de la Caja de Compensación de Boyacá, en tratándose de contratos de obra pública. g. Para el último pago deberá estar suscrita por las partes el acta de liquidación
--	---

2.4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO Y FECHA	2025048 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EDWUIN OSWALDO TORRES BARRERA
TELÉFONO DE CONTRATISTA	3112173710
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (5) MESES
OTRO SI N° 1 PRORROGA N° 1	UN (1) MES Y ONCE (11) DIAS
PLAZO TOTAL DE EJECUCION	SEIS (6) MESES Y ONCE (11) DIAS
VALOR	MIL OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE (\$1.082.355.396,08).
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	CDP: DIS-91 Y RP: RES-2025000132.
FECHA ACTA DE INICIO	21 de OCTUBRE de 2025.
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ
FORMA DE PAGO	Mediante un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) y en pagos parciales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría hasta el noventa y cinco (95%) del valor del Contrato. El cinco por ciento (5%) restante se pagará contra la liquidación del Contrato. El contratista deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el Artículo 50 de la ley 789 de 2004, lo cual se hará mediante certificación expedida por el revisor fiscal, y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o complementen, documentos que serán radicados ante la Dirección Administrativa y Financiera de la Empresa, dando cumplimiento al artículo 19 de la ley 1150 del 16 de julio de 2007. DEL DERECHO DE TURNO y demás normas concordantes. Para proceder al pago, el Contratista deberá anexar los siguientes documentos o certificaciones: a. Factura debidamente diligenciada, conforme los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario. b. Acta (s) de pago. c. Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación familiar, cuando corresponda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. d. Certificación de cumplimiento de las obligaciones laborales y de pago de aportes a

	la seguridad social y parafiscales, de conformidad con lo señalado por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Si es Persona Jurídica), la Ley 828 de 2003 y el Decreto 1703 de 2002 (Si es Persona Natural) y el Decreto 1082 de 2015. e. Cada pago (en caso de pagos parciales) será cancelado previa presentación del informe de actividades con los soportes de ejecución necesarios), e informe de ejecución contractual certificado por el interventor. f. Para el pago del acta de liquidación el contratista deberá acreditar los aportes hechos al FIC (Fondo para la industria de la construcción) y los parafiscales de la Caja de Compensación de Boyacá, en tratándose de contratos de obra pública. g. Para el último pago deberá estar suscrita por las partes el acta de liquidación.
--	---

2.5. RELACIÓN EQUIPOS UTILIZADOS EN EL CONTRATO DE OBRA.

La interventoría mes a mes verificó el cumplimiento del contratista con respecto a la maquinaria mínima propuesto en el contrato de Obra No. 2025048.

A continuación, se relaciona la maquinaria utilizada en el periodo comprendido en el periodo de 21 de octubre de 2025 a 30 de abril del 2026:

MAQUINARIA	CANTIDAD
Vehículo tipo Camioneta Estacas o Doble cabina 4 x 4	1
Volqueta de mínimo 6 m3	1
Camión de mínimo 8 toneladas	1
Vibrador de concreto	1
Compactador tipo rana o canguro	1
Mezcladora de Concreto 1 ½ bultos	1

2.6. CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y OBRA.

2.6.1. CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Pólizas Contrato inicial

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
SEGUROS SURA	4379796	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/10/2025	21/03/2026	\$ 27.062.385,00

SEGUROS SURA	4379796	CALIDAD DEL SERVICIO	21/10/2025	21/03/2031	\$ 10.824.954,00
SEGUROS SURA	4379796	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/10/2025	21/07/2026	\$ 5.412.477,00
SEGUROS SURA	4379796	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/10/2025	21/03/2029	\$ 5.412.477,00
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL					

Pólizas Contrato interventoría otro si N° 1 proroga N° 1

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
SEGUROS SURA	4379796	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/10/2025	30/04/2026	\$ 27.062.385,00
SEGUROS SURA	4379796	CALIDAD DEL SERVICIO	21/10/2025	30/04/2031	\$ 10.824.954,00
SEGUROS SURA	4379796	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/10/2025	30/08/2026	\$ 5.412.477,00
SEGUROS SURA	4379796	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/10/2025	30/04/2029	\$ 5.412.477,00
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL					

2.6.2. CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA.

La Interventoría ha revisado y verificado que el contratista de obra constituya las garantías del contrato de obra N° 2025048.

Pólizas Contrato inicial

PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO DE OBRA N° 2025048					
COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA No.	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100007018	CUMPLIMIENTO	21/10/2025	21/06/2026	\$ 108,235,539.61

SEGUROS MUNDIAL	COQ-100007018	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	21/10/2025	21/07/2026	\$ 541,177,698.04
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100007018	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	21/10/2025	23/03/2029	\$ 108,235,539.61
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100007018	ESTABILIDAD DE LA OBRA	21/10/2025	23/03/2031	\$ 324,706,618.82
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL					
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100001771	RC- PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/10/2025	20/03/2026	\$ 278,000,000.00
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100001771	RC – PATRONAL	21/10/2025	20/03/2026	\$ 83,520,000.00
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100001771	RC – CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21/10/2025	20/03/2026	\$ 83,520,000.00
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100001771	RC – VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/10/2025	20/03/2026	\$ 83,520,000.00

Pólizas Contrato interventoría otro si N° 1 prorroga N° 1

POLIZAS SEGÚN PRORROGA 01 DEL CONTRATO DE OBRA N° 2025048					
COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA No.	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100007018 ANEXO 3	CUMPLIMIENTO	21/10/2025	21/06/2026	\$ 108,235,539.61
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100007018 ANEXO 3	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	21/10/2025	21/07/2026	\$ 541,177,698.04
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100007018 ANEXO 3	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	21/10/2025	23/03/2029	\$ 108,235,539.61
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100007018 ANEXO 3	ESTABILIDAD DE LA OBRA	21/10/2025	23/03/2031	\$ 324,706,618.82
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL					
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100001771 ANEXO 2	RC- PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/10/2025	30/04/2026	\$ 278,000,000.00
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100001771 ANEXO 2	RC – PATRONAL	21/10/2025	30/04/2026	\$ 83,520,000.00

SEGUROS MUNDIAL	COQ-100001771 ANEXO 2	RC – CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21/10/2025	30/04/2026	\$ 83,520,000.00
SEGUROS MUNDIAL	COQ-100001771 ANEXO 2	RC – VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/10/2025	30/04/2026	\$ 83,520,000.00

2.6.3. CONTROL PRORROGAS, SUSPENSIONES, MODIFICATORIA CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

En el mes de marzo se presentó una prórroga al contrato de interventoría 2025049.

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO Y FECHA	2025049 DE 7 DE OCTUBRE DE 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
TELÉFONO DE CONTRATISTA	3132750017
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (5) MESES
OTRO SI N° 1 PRORROGA N° 1	UN (1) MES Y ONCE (11) DIAS
PLAZO TOTAL DE EJECUCION	SEIS (6) MESES Y ONCE (11) DIAS
VALOR	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICUATROMIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 54.124.769.68)
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	CDP: DIS-90 y RP: RES-2025000119.
FECHA ACTA DE INICIO	21 de OCTUBRE de 2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICO ESPECIALIZADA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ.

2.6.4. CONTROL PRORROGAS, SUSPENSIONES, MODIFICATORIA CONTRATO DE OBRA.

Para el periodo informado se presentó una prórroga al contrato de obra N° 2025048.

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO Y FECHA	2025048 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EDUIN OSWALDO TORRES BARRERA

TELÉFONO DE CONTRATISTA	3112173710
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (5) MESES
OTRO SI N° 1 PRORROGA N° 1	UN (1) MES Y ONCE (11) DIAS
PLAZO TOTAL DE EJECUCION	SEIS (6) MESES Y ONCE (11) DIAS
VALOR	MIL OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE (\$1.082.355.396,08).
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	CDP: DIS-91 Y RP: RES-2025000132.
FECHA ACTA DE INICIO	21 de OCTUBRE de 2025.
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ

2.7. CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y ENVIADA.

Durante el periodo del 21 de octubre de 2025 al 30 de abril de 2026, se generó correspondencia:

Fecha: 9 de marzo de 2026.

Origen: EDWUIN OSWALDO TORRES BARRERA, contratista de obra

Destino: ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ, interventor.

REFERENCIA: solicitud adición al plazo de ejecución al Contrato No. 2025048, en adelante el Objeto: CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ.

Fecha: 9 de marzo de 2026.

Origen: ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ, interventor.

Destino: EMPRESA DE RENOVACION E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO ERI S.A.S.

REFERENCIA: solicitud adición al plazo de ejecución y viabilidad al Contrato No. 2025048, en adelante el Objeto: CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ. Y solicitud adición al plazo de ejecución al Contrato No. 2025049, en adelante el Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICO ESPECIALIZADA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ.

2.8. CONTROL TÉCNICO.

A continuación, se relacionan en un cuadro con los ítems y cantidades contractuales.

CANTIDADES INICIALES						MODIFICACION DE CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS			ACUMULADO EJECUTADO PRESENTE ACTA			POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	+/-	CANT	VR UNITARIO	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA																
1.1	PRELIMINARES																
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	\$ 3,036.75	\$ 121,470.00			\$ 3,036.75	40.00	\$ 3,036.75	\$ 121,470.00	40.00	\$ 3,036.75	\$ 121,470.00	0	\$ 3,036.75	\$ -
1.1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	\$ 70,577.63	\$ 317,881.65			\$ 70,577.63	4.50	\$ 70,577.63	\$ 317,881.65	4.50	\$ 70,577.63	\$ 317,881.65	0	\$ 70,577.63	\$ -
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES																
1.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5 MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	\$ 630,974.69	\$ 2,210,935.31			\$ 630,974.69	3.50	\$ 630,974.69	\$ 2,210,935.31	3.50	\$ 630,974.69	\$ 2,210,935.31	0	\$ 630,974.69	\$ -
1.2.2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa SECCION RECTANGULAR	M3	1.19	\$ 1,064,754.00	\$ 1,269,186.77			\$ 1,064,754.00	1.19	\$ 1,064,754.00	\$ 1,269,186.77	1.19	\$ 1,064,754.00	\$ 1,269,186.77	0	\$ 1,064,754.00	\$ -
1.2.3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	\$ 9,210.06	\$ 1,780,054.08			\$ 9,210.06	193.27	\$ 9,210.06	\$ 1,780,054.08	193.27	\$ 9,210.06	\$ 1,780,054.08	0	\$ 9,210.06	\$ -
1.2.4	PUNTO SANITARIO DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	\$ 99,148.80	\$ 99,148.80			\$ 99,148.80	1.00	\$ 99,148.80	\$ 99,148.80	1.00	\$ 99,148.80	\$ 99,148.80	0	\$ 99,148.80	\$ -
1.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	\$ 41,687.34	\$ 269,925.53			\$ 41,687.34	6.48	\$ 41,687.34	\$ 269,925.53	6.48	\$ 41,687.34	\$ 269,925.53	0	\$ 41,687.34	\$ -
1.2.6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA)	UN	1.00	\$ 525,152.30	\$ 525,152.30			\$ 525,152.30	1.00	\$ 525,152.30	\$ 525,152.30	1.00	\$ 525,152.30	\$ 525,152.30	0	\$ 525,152.30	\$ -
1.3	ESTRUCTURA																
1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	\$ 9,210.06	\$ 5,507,836.92	+	116.77	\$ 9,210.06	714.79	\$ 9,210.06	\$ 6,583,255.10	714.79	\$ 9,210.06	\$ 6,583,255.10	0	\$ 9,210.06	\$ -
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	\$ 1,305,065.18	\$ 1,689,406.88			\$ 1,305,065.18	1.29	\$ 1,305,065.18	\$ 1,689,406.88	1.29	\$ 1,305,065.18	\$ 1,689,406.88	0	\$ 1,305,065.18	\$ -
1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	\$ 1,363,889.72	\$ 2,166,538.82			\$ 1,363,889.72	1.59	\$ 1,363,889.72	\$ 2,166,538.82	1.59	\$ 1,363,889.72	\$ 2,166,538.82	0	\$ 1,363,889.72	\$ -
1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	\$ 195,298.66	\$ 195,298.66			\$ 195,298.66	1.00	\$ 195,298.66	\$ 195,298.66	1.00	\$ 195,298.66	\$ 195,298.66	0	\$ 195,298.66	\$ -
1.4	MAMPOSTERIA																
1.4.1	DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5 MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO	ML	10.80	\$ 81,968.29	\$ 885,257.53	-	10.80	\$ 81,968.29	0.00	\$ 81,968.29	\$ -	0.00	\$ 81,968.29	\$ -	0	\$ 81,968.29	\$ -
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	\$ 81,803.20	\$ 5,763,280.85			\$ 81,803.20	70.45	\$ 81,803.20	\$ 5,763,280.85	70.45	\$ 81,803.20	\$ 5,763,280.85	0	\$ 81,803.20	\$ -
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A= 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E= 0.10 M.	M2	2.43	\$ 224,886.16	\$ 546,473.37			\$ 224,886.16	2.43	\$ 224,886.16	\$ 546,473.37	2.43	\$ 224,886.16	\$ 546,473.37	0	\$ 224,886.16	\$ -
1.50	PAÑETES																

1,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	\$ 15,356.89	\$ 1,154,838.13			\$ 15,356.89	75.20	\$ 15,356.89	\$ 1,154,838.13	75.20	\$ 15,356.89	\$ 1,154,838.13	0	\$ 15,356.89	\$ -
1,5,2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	\$ 47,329.28	\$ 1,100,405.76			\$ 47,329.28	23.25	\$ 47,329.28	\$ 1,100,405.76	23.25	\$ 47,329.28	\$ 1,100,405.76	0	\$ 47,329.28	\$ -
1,5,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	\$ 42,982.16	\$ 6,617,533.35			\$ 42,982.16	153.96	\$ 42,982.16	\$ 6,617,533.35	153.96	\$ 42,982.16	\$ 6,617,533.35	0	\$ 42,982.16	\$ -
1.60	PINTURA																
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCCO A TRES MANOS.	M2	177.21	\$ 13,571.56	\$ 2,405,016.15			\$ 13,571.56	177.21	\$ 13,571.56	\$ 2,405,016.15	177.21	\$ 13,571.56	\$ 2,405,016.15	0	\$ 13,571.56	\$ -
1.70	ENCHAPES																
1,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHPE CERAMICA	M2	7.07	\$ 124,916.78	\$ 882,537.07			\$ 124,916.78	7.07	\$ 124,916.78	\$ 882,537.07	7.07	\$ 124,916.78	\$ 882,537.07	0	\$ 124,916.78	\$ -
1.80	INSTALACIONES ELECTRICAS																
1,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	\$ 450,047.32	\$ 450,047.32			\$ 450,047.32	1.00	\$ 450,047.32	\$ 450,047.32	1.00	\$ 450,047.32	\$ 450,047.32	0	\$ 450,047.32	\$ -
1,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELECTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM.Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1.00	\$ 715,809.72	\$ 715,809.72			\$ 715,809.72	1.00	\$ 715,809.72	\$ 715,809.72	1.00	\$ 715,809.72	\$ 715,809.72	0	\$ 715,809.72	\$ -
1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	\$ 191,366.65	\$ 191,366.65			\$ 191,366.65	1.00	\$ 191,366.65	\$ 191,366.65	1.00	\$ 191,366.65	\$ 191,366.65	0	\$ 191,366.65	\$ -
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBBRIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	\$ 7,826.69	\$ 313,067.60			\$ 7,826.69	40.00	\$ 7,826.69	\$ 313,067.60	40.00	\$ 7,826.69	\$ 313,067.60	0	\$ 7,826.69	\$ -
1,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	6.00	\$ 141,745.54	\$ 850,473.24	-	2.00	\$ 141,745.54	4.00	\$ 141,745.54	\$ 566,982.16	4.00	\$ 141,745.54	\$ 566,982.16	0	\$ 141,745.54	\$ -
1,8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 204,019.24	\$ 408,038.48	-	1.00	\$ 204,019.24	1.00	\$ 204,019.24	\$ 204,019.24	1.00	\$ 204,019.24	\$ 204,019.24	0	\$ 204,019.24	\$ -
1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2" (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	\$ 119,241.01	\$ 238,482.02			\$ 119,241.01	2.00	\$ 119,241.01	\$ 238,482.02	2.00	\$ 119,241.01	\$ 238,482.02	0	\$ 119,241.01	\$ -

1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHR - IS BN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	\$ 180,134.58	\$ 720,538.32		\$ 180,134.58	4.00	\$ 180,134.58	\$ 720,538.32	4.00	\$ 180,134.58	\$ 720,538.32	0	\$ 180,134.58	\$ -
1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18W	UN	4.00	\$ 33,630.71	\$ 134,522.84		\$ 33,630.71	4.00	\$ 33,630.71	\$ 134,522.84	4.00	\$ 33,630.71	\$ 134,522.84	0	\$ 33,630.71	\$ -
1.90	BASES Y PISOS															
1,9,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	\$ 92,883.83	\$ 632,353.11		\$ 92,883.83	6.81	\$ 92,883.83	\$ 632,353.11	6.81	\$ 92,883.83	\$ 632,353.11	0	\$ 92,883.83	\$ -
1,9,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	\$ 105,153.34	\$ 4,206,133.60		\$ 105,153.34	40.00	\$ 105,153.34	\$ 4,206,133.60	40.00	\$ 105,153.34	\$ 4,206,133.60	0	\$ 105,153.34	\$ -
1,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	\$ 8,908.58	\$ 473,936.46		\$ 8,908.58	53.20	\$ 8,908.58	\$ 473,936.46	53.20	\$ 8,908.58	\$ 473,936.46	0	\$ 8,908.58	\$ -
1,9,4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	\$ 109,590.72	\$ 4,383,628.80		\$ 109,590.72	40.00	\$ 109,590.72	\$ 4,383,628.80	40.00	\$ 109,590.72	\$ 4,383,628.80	0	\$ 109,590.72	\$ -
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	\$ 34,224.00	\$ 965,116.80		\$ 34,224.00	28.20	\$ 34,224.00	\$ 965,116.80	28.20	\$ 34,224.00	\$ 965,116.80	0	\$ 34,224.00	\$ -
1,9,6	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	\$ 39,798.68	\$ 1,591,947.20		\$ 39,798.68	40.00	\$ 39,798.68	\$ 1,591,947.20	40.00	\$ 39,798.68	\$ 1,591,947.20	0	\$ 39,798.68	\$ -
1.10	CUBIERTA															
1,10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	\$ 74,719.22	\$ 4,341,186.68		\$ 74,719.22	58.10	\$ 74,719.22	\$ 4,341,186.68	58.10	\$ 74,719.22	\$ 4,341,186.68	0	\$ 74,719.22	\$ -
1,10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES DIMENSIONES Y CAIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	\$ 26,438.06	\$ 4,261,714.81		\$ 26,438.06	161.20	\$ 26,438.06	\$ 4,261,714.81	161.20	\$ 26,438.06	\$ 4,261,714.81	0	\$ 26,438.06	\$ -
1,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	\$ 5,013.08	\$ 808,089.45		\$ 5,013.08	161.20	\$ 5,013.08	\$ 808,089.45	161.20	\$ 5,013.08	\$ 808,089.45	0	\$ 5,013.08	\$ -
1,10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABAILEE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	\$ 97,937.95	\$ 812,884.99		\$ 97,937.95	8.30	\$ 97,937.95	\$ 812,884.99	8.30	\$ 97,937.95	\$ 812,884.99	0	\$ 97,937.95	\$ -
1.11	CARPINTERIA METALICA															
1,11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	\$ 333,355.20	\$ 2,773,515.26		\$ 333,355.20	8.32	\$ 333,355.20	\$ 2,773,515.26	8.32	\$ 333,355.20	\$ 2,773,515.26	0	\$ 333,355.20	\$ -
1,11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	4.60	\$ 317,887.91	\$ 1,462,284.39		\$ 317,887.91	4.60	\$ 317,887.91	\$ 1,462,284.39	4.60	\$ 317,887.91	\$ 1,462,284.39	0	\$ 317,887.91	\$ -
1,11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80< A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	\$ 267,950.99	\$ 535,901.98		\$ 267,950.99	2.00	\$ 267,950.99	\$ 535,901.98	2.00	\$ 267,950.99	\$ 535,901.98	0	\$ 267,950.99	\$ -

1.12	INSTALACIONES HIDRAULICAS																
1.12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	\$ 134,891.96	\$ 134,891.96		\$ 134,891.96	1.00	\$ 134,891.96	\$ 134,891.96	1.00	\$ 134,891.96	\$ 134,891.96	0	\$ 134,891.96	\$ -	
1.12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P., PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	\$ 9,058.38	\$ 172,109.22		\$ 9,058.38	19.00	\$ 9,058.38	\$ 172,109.22	19.00	\$ 9,058.38	\$ 172,109.22	0	\$ 9,058.38	\$ -	
1.12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	\$ 205,236.37	\$ 205,236.37		\$ 205,236.37	1.00	\$ 205,236.37	\$ 205,236.37	1.00	\$ 205,236.37	\$ 205,236.37	0	\$ 205,236.37	\$ -	
1.12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	\$ 631,810.87	\$ 631,810.87		\$ 631,810.87	1.00	\$ 631,810.87	\$ 631,810.87	1.00	\$ 631,810.87	\$ 631,810.87	0	\$ 631,810.87	\$ -	
1.13	ESTUFA ECOEFICIENTE																
1.13,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	\$ 106,131.20	\$ 238,795.20		\$ 106,131.20	2.25	\$ 106,131.20	\$ 238,795.20	2.25	\$ 106,131.20	\$ 238,795.20	0	\$ 106,131.20	\$ -	
1.13,2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	\$ 1,567,342.00	\$ 1,567,342.00		\$ 1,567,342.00	1.00	\$ 1,567,342.00	\$ 1,567,342.00	1.00	\$ 1,567,342.00	\$ 1,567,342.00	0	\$ 1,567,342.00	\$ -	
1.13,3	BUITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	\$ 290,500.00	\$ 290,500.00		\$ 290,500.00	1.00	\$ 290,500.00	\$ 290,500.00	1.00	\$ 290,500.00	\$ 290,500.00	0	\$ 290,500.00	\$ -	
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA				\$ 70,019,903.27					\$ 69,722,553.60			\$ 69,722,553.60			\$ -	
2.00	CASETA COMUNAL																
2.10	PRELIMINARES																
2.1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	\$ 3,036.75	\$ 487,853.89		\$ 3,036.75	160.65	\$ 3,036.75	\$ 487,853.89	160.65	\$ 3,036.75	\$ 487,853.89	0	\$ 3,036.75	\$ -	
2.1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	\$ 70,577.63	\$ 533,566.88		\$ 70,577.63	7.56	\$ 70,577.63	\$ 533,566.88	7.56	\$ 70,577.63	\$ 533,566.88	0	\$ 70,577.63	\$ -	
2.20	CIMENTACION Y DESAGUES																
2.2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5 MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	\$ 630,974.69	\$ 4,770,168.66		\$ 630,974.69	7.56	\$ 630,974.69	\$ 4,770,168.66	7.56	\$ 630,974.69	\$ 4,770,168.66	0	\$ 630,974.69	\$ -	
2.2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa SECCION RECTANGULAR	M3	4.54	\$ 1,064,754.00	\$ 4,829,724.14		\$ 1,064,754.00	4.54	\$ 1,064,754.00	\$ 4,829,724.14	4.54	\$ 1,064,754.00	\$ 4,829,724.14	0	\$ 1,064,754.00	\$ -	
2.2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	KG	338.44	\$ 9,210.06	\$ 3,117,067.44		\$ 9,210.06	338.44	\$ 9,210.06	\$ 3,117,067.44	338.44	\$ 9,210.06	\$ 3,117,067.44	0	\$ 9,210.06	\$ -	
2.30	ESTRUCTURA																
2.3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa	KG	73.05	\$ 9,210.06	\$ 672,761.73		\$ 9,210.06	73.05	\$ 9,210.06	\$ 672,761.73	73.05	\$ 9,210.06	\$ 672,761.73	0	\$ 9,210.06	\$ -	
2.3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	\$ 1,363,889.72	\$ 441,900.27		\$ 1,363,889.72	0.32	\$ 1,363,889.72	\$ 441,900.27	0.32	\$ 1,363,889.72	\$ 441,900.27	0	\$ 1,363,889.72	\$ -	
2.40	INSTALACIONES ELECTRICAS																

2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	\$ 7,826.69	\$ 156,533.80			\$ 7,826.69	20.00	\$ 7,826.69	\$ 156,533.80	20.00	\$ 7,826.69	\$ 156,533.80	0	\$ 7,826.69	\$ -
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2"	ML	35.00	\$ 18,643.49	\$ 652,522.15			\$ 18,643.49	35.00	\$ 18,643.49	\$ 652,522.15	35.00	\$ 18,643.49	\$ 652,522.15	0	\$ 18,643.49	\$ -
2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	\$ 202,017.71	\$ 808,070.84			\$ 202,017.71	4.00	\$ 202,017.71	\$ 808,070.84	4.00	\$ 202,017.71	\$ 808,070.84	0	\$ 202,017.71	\$ -
2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - UHR - IS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 178,856.22	\$ 357,712.44	-	1.00	\$ 178,856.22	1.00	\$ 178,856.22	\$ 178,856.22	1.00	\$ 178,856.22	\$ 178,856.22	0	\$ 178,856.22	\$ -
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SAIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHR - IS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	6.00	\$ 180,134.58	\$ 1,080,807.48			\$ 180,134.58	6.00	\$ 180,134.58	\$ 1,080,807.48	6.00	\$ 180,134.58	\$ 1,080,807.48	0	\$ 180,134.58	\$ -
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18W	UN	6.00	\$ 33,630.71	\$ 201,784.26			\$ 33,630.71	6.00	\$ 33,630.71	\$ 201,784.26	6.00	\$ 33,630.71	\$ 201,784.26	0	\$ 33,630.71	\$ -
2.50	BASES Y PISOS																
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	\$ 92,883.83	\$ 3,959,637.67			\$ 92,883.83	42.63	\$ 92,883.83	\$ 3,959,637.67	42.63	\$ 92,883.83	\$ 3,959,637.67	0	\$ 92,883.83	\$ -
2,5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10 2500 PSI	M2	150.00	\$ 105,153.34	\$ 15,773,001.00			\$ 105,153.34	150.00	\$ 105,153.34	\$ 15,773,001.00	150.00	\$ 105,153.34	\$ 15,773,001.00	0	\$ 105,153.34	\$ -
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	\$ 8,908.58	\$ 1,903,447.29			\$ 8,908.58	213.66	\$ 8,908.58	\$ 1,903,447.29	213.66	\$ 8,908.58	\$ 1,903,447.29	0	\$ 8,908.58	\$ -
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	\$ 113,567.33	\$ 16,904,315.48			\$ 113,567.33	148.85	\$ 113,567.33	\$ 16,904,315.48	148.85	\$ 113,567.33	\$ 16,904,315.48	0	\$ 113,567.33	\$ -
2.60	CUBIERTA																
2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	180.00	\$ 51,455.45	\$ 9,261,981.00	+	3.40	\$ 51,455.45	183.40	\$ 51,455.45	\$ 9,437,010.78	183.40	\$ 51,455.45	\$ 9,437,010.78	0	\$ 51,455.45	\$ -
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES DIMENSIONES Y CAIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	113465	\$ 26,438.06	\$ 29,997,939.49	+	9.58	\$ 26,438.06	1144.23	\$ 26,438.06	\$ 30,251,110.35	1144.23	\$ 26,438.06	\$ 30,251,110.35	0	\$ 26,438.06	\$ -
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	113465	\$ 5,013.08	\$ 5,688,090.22	+	9.58	\$ 5,013.08	1144.23	\$ 5,013.08	\$ 5,736,095.47	1144.23	\$ 5,013.08	\$ 5,736,095.47	0	\$ 5,013.08	\$ -

2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	\$ 95,362.13	\$ 3,433,036.54	\$ 95,362.13	36.00	\$ 95,362.13	\$ 3,433,036.54	36.00	\$ 95,362.13	\$ 3,433,036.54	0	\$ 95,362.13	\$ -
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	\$ 76,740.18	\$ 1,174,124.81	\$ 76,740.18	15.30	\$ 76,740.18	\$ 1,174,124.81	15.30	\$ 76,740.18	\$ 1,174,124.81	0	\$ 76,740.18	\$ -
	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL				\$ 106,206,047.48				\$ 106,503,397.15			\$ 106,503,397.15			\$ -
3.00	UNIDAD SANITARIA														
3.00	PRELIMINARES														
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	\$ 3,036.75	\$ 17,491.68	\$ 3,036.75	5.76	\$ 3,036.75	\$ 17,491.68	5.76	\$ 3,036.75	\$ 17,491.68	0	\$ 3,036.75	\$ -
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	\$ 70,577.63	\$ 156,964.65	\$ 70,577.63	2.22	\$ 70,577.63	\$ 156,964.65	2.22	\$ 70,577.63	\$ 156,964.65	0	\$ 70,577.63	\$ -
3.20	CIMENTACION Y DESAGUES														
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5 MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	\$ 630,974.69	\$ 772,313.02	\$ 630,974.69	1.22	\$ 630,974.69	\$ 772,313.02	1.22	\$ 630,974.69	\$ 772,313.02	0	\$ 630,974.69	\$ -
3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	\$ 1,064,754.00	\$ 459,973.73	\$ 1,064,754.00	0.43	\$ 1,064,754.00	\$ 459,973.73	0.43	\$ 1,064,754.00	\$ 459,973.73	0	\$ 1,064,754.00	\$ -
3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	\$ 9,210.06	\$ 922,855.38	\$ 9,210.06	100.20	\$ 9,210.06	\$ 922,855.38	100.20	\$ 9,210.06	\$ 922,855.38	0	\$ 9,210.06	\$ -
3,2,4	PUNTO SANITARIO DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	\$ 99,148.80	\$ 396,595.20	\$ 99,148.80	4.00	\$ 99,148.80	\$ 396,595.20	4.00	\$ 99,148.80	\$ 396,595.20	0	\$ 99,148.80	\$ -
3,2,5	PUNTO SANITARIO DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	\$ 143,417.89	\$ 286,835.78	\$ 143,417.89	2.00	\$ 143,417.89	\$ 286,835.78	2.00	\$ 143,417.89	\$ 286,835.78	0	\$ 143,417.89	\$ -
3,2,6	PUNTO SANITARIO DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	\$ 194,209.09	\$ 388,418.18	\$ 194,209.09	2.00	\$ 194,209.09	\$ 388,418.18	2.00	\$ 194,209.09	\$ 388,418.18	0	\$ 194,209.09	\$ -
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	\$ 41,687.34	\$ 291,811.38	\$ 41,687.34	7.00	\$ 41,687.34	\$ 291,811.38	7.00	\$ 41,687.34	\$ 291,811.38	0	\$ 41,687.34	\$ -
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	\$ 44,772.83	\$ 89,545.66	\$ 44,772.83	2.00	\$ 44,772.83	\$ 89,545.66	2.00	\$ 44,772.83	\$ 89,545.66	0	\$ 44,772.83	\$ -
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	\$ 62,474.35	\$ 1,074,558.82	\$ 62,474.35	17.20	\$ 62,474.35	\$ 1,074,558.82	17.20	\$ 62,474.35	\$ 1,074,558.82	0	\$ 62,474.35	\$ -
3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA)	UN	1.00	\$ 885,049.63	\$ 885,049.63	\$ 885,049.63	1.00	\$ 885,049.63	\$ 885,049.63	1.00	\$ 885,049.63	\$ 885,049.63	0	\$ 885,049.63	\$ -
3.30	ESTRUCTURA														
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	\$ 9,210.06	\$ 2,245,014.75	\$ 9,210.06	243.76	\$ 9,210.06	\$ 2,245,014.75	243.76	\$ 9,210.06	\$ 2,245,014.75	0	\$ 9,210.06	\$ -
3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	\$ 1,305,065.18	\$ 767,378.33	\$ 1,305,065.18	0.59	\$ 1,305,065.18	\$ 767,378.33	0.59	\$ 1,305,065.18	\$ 767,378.33	0	\$ 1,305,065.18	\$ -
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	\$ 1,363,889.72	\$ 769,233.80	\$ 1,363,889.72	0.56	\$ 1,363,889.72	\$ 769,233.80	0.56	\$ 1,363,889.72	\$ 769,233.80	0	\$ 1,363,889.72	\$ -
3.40	MAMPOSTERIA, PAÑETE, PINTURA														

3,4,1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	\$ 81,803.20	\$ 1,539,331.72		\$ 81,803.20	18.82	\$ 81,803.20	\$ 1,539,331.72	18.82	\$ 81,803.20	\$ 1,539,331.72	0	\$ 81,803.20	\$ -
3.50	PAÑETES			\$ -												
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	\$ 15,356.89	\$ 717,166.76		\$ 15,356.89	46.70	\$ 15,356.89	\$ 717,166.76	46.70	\$ 15,356.89	\$ 717,166.76	0	\$ 15,356.89	\$ -
3,5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	56.89	\$ 42,982.16	\$ 2,445,255.08		\$ 42,982.16	56.89	\$ 42,982.16	\$ 2,445,255.08	56.89	\$ 42,982.16	\$ 2,445,255.08	0	\$ 42,982.16	\$ -
3.60	PINTURA															
3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	\$ 13,571.56	\$ 544,219.56		\$ 13,571.56	40.10	\$ 13,571.56	\$ 544,219.56	40.10	\$ 13,571.56	\$ 544,219.56	0	\$ 13,571.56	\$ -
3.70	ENCHAPES															
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHPE CERAMICA	M2	16.24	\$ 124,916.78	\$ 2,028,648.56		\$ 124,916.78	16.24	\$ 124,916.78	\$ 2,028,648.56	16.24	\$ 124,916.78	\$ 2,028,648.56	0	\$ 124,916.78	\$ -
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UN	4.00	\$ 34,344.52	\$ 137,378.08		\$ 34,344.52	4.00	\$ 34,344.52	\$ 137,378.08	4.00	\$ 34,344.52	\$ 137,378.08	0	\$ 34,344.52	\$ -
3.80	INSTALACIONES ELECTRICAS															
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	\$ 7,826.69	\$ 78,266.90		\$ 7,826.69	10.00	\$ 7,826.69	\$ 78,266.90	10.00	\$ 7,826.69	\$ 78,266.90	0	\$ 7,826.69	\$ -
3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 204,019.24	\$ 408,038.48		\$ 204,019.24	2.00	\$ 204,019.24	\$ 408,038.48	2.00	\$ 204,019.24	\$ 408,038.48	0	\$ 204,019.24	\$ -
3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2" (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	\$ 119,241.01	\$ 357,723.03		\$ 119,241.01	3.00	\$ 119,241.01	\$ 357,723.03	3.00	\$ 119,241.01	\$ 357,723.03	0	\$ 119,241.01	\$ -
3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHR - IS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	\$ 180,134.58	\$ 540,403.74		\$ 180,134.58	3.00	\$ 180,134.58	\$ 540,403.74	3.00	\$ 180,134.58	\$ 540,403.74	0	\$ 180,134.58	\$ -
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18W	UN	3.00	\$ 33,630.71	\$ 100,892.13		\$ 33,630.71	3.00	\$ 33,630.71	\$ 100,892.13	3.00	\$ 33,630.71	\$ 100,892.13	0	\$ 33,630.71	\$ -
3.90	INSTALACIONES HIDRÁULICAS															
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	\$ 134,891.96	\$ 809,351.76		\$ 134,891.96	6.00	\$ 134,891.96	\$ 809,351.76	6.00	\$ 134,891.96	\$ 809,351.76	0	\$ 134,891.96	\$ -
3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	\$ 9,058.38	\$ 90,583.80		\$ 9,058.38	10.00	\$ 9,058.38	\$ 90,583.80	10.00	\$ 9,058.38	\$ 90,583.80	0	\$ 9,058.38	\$ -
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	\$ 25,844.56	\$ 77,533.68		\$ 25,844.56	3.00	\$ 25,844.56	\$ 77,533.68	3.00	\$ 25,844.56	\$ 77,533.68	0	\$ 25,844.56	\$ -

3.10	BASES Y PISOS																
3.10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	\$ 92,883.83	\$ 253,572.86			\$ 92,883.83	2.73	\$ 92,883.83	\$ 253,572.86	2.73	\$ 92,883.83	\$ 253,572.86	0	\$ 92,883.83	\$ -
3.10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	\$ 105,153.34	\$ 984,235.26			\$ 105,153.34	9.36	\$ 105,153.34	\$ 984,235.26	9.36	\$ 105,153.34	\$ 984,235.26	0	\$ 105,153.34	\$ -
3.10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	\$ 8,908.58	\$ 110,901.13			\$ 8,908.58	12.45	\$ 8,908.58	\$ 110,901.13	12.45	\$ 8,908.58	\$ 110,901.13	0	\$ 8,908.58	\$ -
3.10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	\$ 109,590.72	\$ 341,923.05			\$ 109,590.72	3.12	\$ 109,590.72	\$ 341,923.05	3.12	\$ 109,590.72	\$ 341,923.05	0	\$ 109,590.72	\$ -
3.10,5	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	\$ 39,798.68	\$ 171,930.30			\$ 39,798.68	4.32	\$ 39,798.68	\$ 171,930.30	4.32	\$ 39,798.68	\$ 171,930.30	0	\$ 39,798.68	\$ -
3.11	APARATOS SANITARIOS																
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	\$ 853,513.76	\$ 1,707,027.52			\$ 853,513.76	2.00	\$ 853,513.76	\$ 1,707,027.52	2.00	\$ 853,513.76	\$ 1,707,027.52	0	\$ 853,513.76	\$ -
3.12	CUBIERTA																
3.12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	12.05	\$ 89,156.68	\$ 1,074,115.10			\$ 89,156.68	12.05	\$ 89,156.68	\$ 1,074,115.10	12.05	\$ 89,156.68	\$ 1,074,115.10	0	\$ 89,156.68	\$ -
3.12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES DIMENSIONES Y CAUBRES SEGÚN DISEÑO	KG	62.32	\$ 26,438.06	\$ 1,647,487.71			\$ 26,438.06	62.32	\$ 26,438.06	\$ 1,647,487.71	62.32	\$ 26,438.06	\$ 1,647,487.71	0	\$ 26,438.06	\$ -
3.12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	62.32	\$ 5,013.08	\$ 312,390.08			\$ 5,013.08	62.32	\$ 5,013.08	\$ 312,390.08	62.32	\$ 5,013.08	\$ 312,390.08	0	\$ 5,013.08	\$ -
3.13	CARPINTERIA METALICA																
3.13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	\$ 333,355.20	\$ 200,013.12			\$ 333,355.20	0.60	\$ 333,355.20	\$ 200,013.12	0.60	\$ 333,355.20	\$ 200,013.12	0	\$ 333,355.20	\$ -
3.13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	3.52	\$ 317,887.91	\$ 1,118,965.44			\$ 317,887.91	3.52	\$ 317,887.91	\$ 1,118,965.44	3.52	\$ 317,887.91	\$ 1,118,965.44	0	\$ 317,887.91	\$ -
3.13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80< A< 1.00 M. CAL 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	\$ 267,950.99	\$ 535,901.98			\$ 267,950.99	2.00	\$ 267,950.99	\$ 535,901.98	2.00	\$ 267,950.99	\$ 535,901.98	0	\$ 267,950.99	\$ -
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA				\$ 27,857,296.82					\$ 27,857,296.82			\$ 27,857,296.82				\$ -
4.00	SISTEMA SEPTICO																
4.10	PRELIMINARES																
4.1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	\$ 3,036.75	\$ 6,680.85			\$ 3,036.75	2.20	\$ 3,036.75	\$ 6,680.85	2.20	\$ 3,036.75	\$ 6,680.85	0	\$ 3,036.75	\$ -

4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	\$ 70,577.63	\$ 310,541.57		\$ 70,577.63	4.40	\$ 70,577.63	\$ 310,541.57	4.40	\$ 70,577.63	\$ 310,541.57	0	\$ 70,577.63	\$ -	
4.20	CIMENTACION Y DESAGUES																
4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	\$ 194,209.09	\$ 194,209.09		\$ 194,209.09	1.00	\$ 194,209.09	\$ 194,209.09	1.00	\$ 194,209.09	\$ 194,209.09	0	\$ 194,209.09	\$ -	
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	\$ 44,772.83	\$ 268,636.98		\$ 44,772.83	6.00	\$ 44,772.83	\$ 268,636.98	6.00	\$ 44,772.83	\$ 268,636.98	0	\$ 44,772.83	\$ -	
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	\$ 62,474.35	\$ 812,166.55		\$ 62,474.35	13.00	\$ 62,474.35	\$ 812,166.55	13.00	\$ 62,474.35	\$ 812,166.55	0	\$ 62,474.35	\$ -	
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	\$ 25,174.19	\$ 50,348.38		\$ 25,174.19	2.00	\$ 25,174.19	\$ 50,348.38	2.00	\$ 25,174.19	\$ 50,348.38	0	\$ 25,174.19	\$ -	
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	\$ 35,216.42	\$ 35,216.42		\$ 35,216.42	1.00	\$ 35,216.42	\$ 35,216.42	1.00	\$ 35,216.42	\$ 35,216.42	0	\$ 35,216.42	\$ -	
4.30	ESTRUCTURA																
4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	\$ 1,216,294.61	\$ 435,433.47		\$ 1,216,294.61	0.36	\$ 1,216,294.61	\$ 435,433.47	0.36	\$ 1,216,294.61	\$ 435,433.47	0	\$ 1,216,294.61	\$ -	
4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	\$ 9,210.06	\$ 346,592.98		\$ 9,210.06	37.63	\$ 9,210.06	\$ 346,592.98	37.63	\$ 9,210.06	\$ 346,592.98	0	\$ 9,210.06	\$ -	
4.40	MAMPOSTERIA																
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	\$ 106,131.20	\$ 1,012,491.65		\$ 106,131.20	9.54	\$ 106,131.20	\$ 1,012,491.65	9.54	\$ 106,131.20	\$ 1,012,491.65	0	\$ 106,131.20	\$ -	
4.50	PISOS-BASES-ACABADOS																
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	0.44	\$ 92,883.83	\$ 40,868.89		\$ 92,883.83	0.44	\$ 92,883.83	\$ 40,868.89	0.44	\$ 92,883.83	\$ 40,868.89	0	\$ 92,883.83	\$ -	
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	\$ 1,236,529.12	\$ 408,054.61		\$ 1,236,529.12	0.33	\$ 1,236,529.12	\$ 408,054.61	0.33	\$ 1,236,529.12	\$ 408,054.61	0	\$ 1,236,529.12	\$ -	
4.60	CAMPO DE INFILTRACION																
4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.72	\$ 166,892.96	\$ 120,162.93		\$ 166,892.96	0.72	\$ 166,892.96	\$ 120,162.93	0.72	\$ 166,892.96	\$ 120,162.93	0	\$ 166,892.96	\$ -	
4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	\$ 62,474.35	\$ 20,616.54		\$ 62,474.35	0.33	\$ 62,474.35	\$ 20,616.54	0.33	\$ 62,474.35	\$ 20,616.54	0	\$ 62,474.35	\$ -	
	COSTO DIRECTO SISTEMA SEPTICO				\$ 4,062,020.91					\$ 4,062,020.91			\$ 4,062,020.91			\$ -	
SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ -
ADMINISTRACION 23%					\$ 47,873,411.75	ADMINISTRACION 23%					\$ 47,873,411.75	ADMINISTRACION 23%					\$ -
IMPREVISTOS 2%					\$ 4,162,905.37	IMPREVISTOS 2%					\$ 4,162,905.37	IMPREVISTOS 2%					\$ -
UTILIDAD 5%					\$ 10,407,263.42	UTILIDAD 5%					\$ 10,407,263.42	UTILIDAD 5%					\$ -

VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL	\$ 270,588,849.02
RETIE	\$ -
RETILAP	\$ -
P.M.T	\$ -
VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES	\$ 1,082,355,396.08

VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL	\$ 270,588,849.02
RETIE	\$ -
RETILAP	\$ -
P.M.T	\$ -
VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES	\$ 1,082,355,396.08
SALDO SIN EJECUTAR	\$ -

VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL	\$ 270,588,849.02
RETIE	\$ -
RETILAP	\$ -
P.M.T	\$ -
VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES	\$ 1,082,355,396.08
Porcentaje de Avance	100.00%

VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL	\$ -
RETIE	\$ -
RETILAP	\$ -
P.M.T	\$ -
VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES	\$ -
Porcentaje Restante	0.00%

2.9. CONTROL MENSUAL AVANCE DE OBRA Y ACTIVIDADES EJECUTAS DEL CONTRATO DE OBRA.

MES 1

A continuación, se describen las actividades realizadas por el contratista de obra en el periodo comprendido desde el 21 de octubre de 2025 al 20 de noviembre de 2025.

Avance mes 1 zona comunal vereda GUACAL

ZONA COMUNAL VEREDA GUACAL								
CONDICIONES INICIALES							CORTE A 20 DE NOVIEMBRE DE 2025	
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.1	PRELIMINARES							
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	\$ 3,036.75		\$ 121,470.00	100.00%	\$ 121,470.00
1.1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	\$ 70,577.63		\$ 317,881.65	100.00%	\$ 317,881.65
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
1.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	\$ 525,812.24	\$ 105,162.45	\$ 2,210,935.31	100.00%	\$ 2,210,935.31
1.2.2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1.19	\$ 887,295.00	\$ 177,459.00	\$ 1,269,186.77	100.00%	\$ 1,269,186.77
1.2.3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 1,780,054.08	100.00%	\$ 1,780,054.08
1.2.4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	\$ 82,624.00	\$ 16,524.80	\$ 99,148.80	100.00%	\$ 99,148.80
1.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	\$ 34,739.45	\$ 6,947.89	\$ 269,925.53	100.00%	\$ 269,925.53
1.2.6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	\$ 437,626.92	\$ 87,525.38	\$ 525,152.30	100.00%	\$ 525,152.30
1.3	ESTRUCTURA							
1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 5,507,836.92	50.00%	\$ 2,753,918.46
1.9	BASES Y PISOS							
1.9.1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	\$ 92,883.83		\$ 632,353.11	100.00%	\$ 632,353.11
1.9.2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 4,206,133.60	100.00%	\$ 4,206,133.60
1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	\$ 7,423.82	\$ 1,484.76	\$ 473,936.46	100.00%	\$ 473,936.46
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 70,019,903.27		\$ 14,660,096.07
2.00	CASETA COMUNAL							
2.1	PRELIMINARES							
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	\$ 3,036.75		\$ 487,853.89	100.00%	\$ 487,853.89

2,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	\$ 70,577.63		\$ 533,566.88	100.00%	\$ 533,566.88
2.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
2,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	\$ 525,812.24	\$ 105,162.45	\$ 4,770,168.66	100.00%	\$ 4,770,168.66
2,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	4.54	\$ 887,295.00	\$ 177,459.00	\$ 4,829,724.14	100.00%	\$ 4,829,724.14
2,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	338.44	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 3,117,067.44	100.00%	\$ 3,117,067.44
2.3	ESTRUCTURA							
2,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	73.05	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 672,761.73	100.00%	\$ 672,761.73
2,3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 441,900.27	100.00%	\$ 441,900.27
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS							
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 156,533.80	100.00%	\$ 156,533.80
2.5	BASES Y PISOS							
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	\$ 92,883.83		\$ 3,959,637.67	100.00%	\$ 3,959,637.67
2,5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	150.00	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 15,773,001.00	100.00%	\$ 15,773,001.00
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	\$ 7,423.82	\$ 1,484.76	\$ 1,903,447.29	100.00%	\$ 1,903,447.29
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 36,645,662.77
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3	PRELIMINARES							
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	\$ 3,036.75		\$ 17,491.68	100.00%	\$ 17,491.68
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	\$ 70,577.63		\$ 156,964.65	100.00%	\$ 156,964.65
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	\$ 525,812.24	\$ 105,162.45	\$ 772,313.02	100.00%	\$ 772,313.02
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 946,769.35
4.00	SISTEMA SEPTICO							
4.1	PRELIMINARES							
4,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	\$ 3,036.75		\$ 6,680.85	100.00%	\$ 6,680.85
4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	\$ 70,577.63		\$ 310,541.57	100.00%	\$ 310,541.57
4.5	PISOS-BASES-ACABADOS							
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	0.44	\$ 92,883.83		\$ 40,868.89	100.00%	\$ 40,868.89
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	\$ 1,030,440.93	\$ 206,088.19	\$ 408,054.61	100.00%	\$ 408,054.61
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					\$ 4,062,020.91		\$ 766,145.92
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 53,018,674.11
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 12,194,295.05
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 1,060,373.48

UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 2,650,933.71
VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	25.47%	\$ 68,924,276.35

VEREDA GUACAL**1.0 UNIDAD DE COCINA Y BODEGA****CAPITULO 1.1 PRELIMINARES**

ÍTEM 1.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 1.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación y caja de inspección para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.1	PRELIMINARES			
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	100.00%
1,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	100.00%

CAPITULO 1.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 1.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P

ÍTEM 1.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR

ÍTEM 1.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

ÍTEM 1.2.4 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"

ÍTEM 1.2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"

ÍTEM 1.2.6 CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación y desagües realizando la construcción de cimiento continuo armado de acero de refuerzo, construcción de la viga de cimentación en concreto reforzado, instalación de tubería sanitaria y accesorios y construcción caja de inspección para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
1,2,1	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	100.00%
1,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1.19	100.00%
1,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	100.00%
1,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	100.00%
1,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	100.00%
1,2,6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 1.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 1.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para la estructura de columnas y vigas para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.3	ESTRUCTURA			
1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	100.00%

CAPITULO 1.9 BASES Y PISOS

ÍTEM 1.9.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 1.9.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI

ÍTEM 1.9.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

El contratista de obra realizo el relleno y construcción de la placa de contrapiso en concreto reforzado con malla para retracción y fraguado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.9	BASES Y PISOS			
1,9,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	100.00%
1,9,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	100.00%
1,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	100.00%

2.0 UNIDAD DE CASETA COMUNAL

CAPITULO 2.1 PRELIMINARES

ÍTEM 2.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 2.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.1	PRELIMINARES			
2,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	100.00%
2,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	100.00%

CAPITULO 2.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 2.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P

ÍTEM 2.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR

ÍTEM 2.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación realizando la construcción de cimiento continuo armado de acero de refuerzo y construcción de viga de cimentación en concreto reforzado para caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
2,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	100.00%
2,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	4.54	100.00%

2,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	338.44	100.00%
-------	--	----	--------	---------

CAPITULO 2.3 ESTRUCTURA**ÍTEM 2.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa****ÍTEM 2.3.1 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)**

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para la estructura de pedestales y construcción de pedestales en concreto reforzado para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.3	ESTRUCTURA			
2,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	73.05	100.00%
2,3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	100.00%

CAPITULO 2.4 INSTALACIONES ELECTRICAS**ÍTEM 2.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).**

El contratista de obra realizo la instalación de tubería subterránea para red eléctrica de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en

cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	100.00%

CAPITULO 2.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 2.5.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 2.5.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI

ÍTEM 2.5.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

El contratista de obra realizo el relleno y construcción de la placa de contrapiso en concreto reforzado con malla para retracción y fraguado para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.5	BASES Y PISOS			
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	100.00%
2,5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	150.00	100.00%
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.1 PRELIMINARES

ÍTEM 3.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 3.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación y caja de inspección para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3	PRELIMINARES			
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	100.00%
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	100.00%

CAPITULO 3.2 CIMENTACION Y DESAGUES**ÍTEM 3.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P**

El contratista de obra realizo la construcción de cimiento continuo en concreto ciclópeo para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	100.00%

3. SISTEMA SEPTICO

CAPITULO 4.1 PRELIMINARES

ÍTEM 4.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 4.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para pozo séptico para el sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.1	PRELIMINARES			
4,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	100.00%
4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	100.00%

CAPITULO 4.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 4.5.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 4.5.2 CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS

El contratista de obra realizo el relleno y construcción de la placa de contrapiso en concreto impermeabilizado reforzado para pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.5	PISOS-BASES-ACABADOS			
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	0.44	100.00%
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	100.00%

Avance mes 1 zona comunal vereda SABANETA

ZONA COMUNAL VEREDA SABANETA								
CONDICIONES INICIALES							CORTE A 20 DE NOVIEMBRE DE 2025	
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.1	PRELIMINARES							
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	\$ 3,036.75		\$ 121,470.00	100.00%	\$ 121,470.00
1.1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	\$ 70,577.63		\$ 317,881.65	100.00%	\$ 317,881.65
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
1.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	\$ 525,812.24	\$ 105,162.45	\$ 2,210,935.31	100.00%	\$ 2,210,935.31
1.2.2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1.19	\$ 887,295.00	\$ 177,459.00	\$ 1,269,186.77	100.00%	\$ 1,269,186.77
1.2.3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 1,780,054.08	100.00%	\$ 1,780,054.08
1.3	ESTRUCTURA							
1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 5,507,836.92	50.00%	\$ 2,753,918.46
1.9	BASES Y PISOS							
1.9.1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	\$ 92,883.83		\$ 632,353.11	100.00%	\$ 632,353.11
1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	\$ 7,423.82	\$ 1,484.76	\$ 473,936.46	100.00%	\$ 473,936.46
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 70,019,903.27		\$ 9,559,735.84
2.00	CASETA COMUNAL							
2.1	PRELIMINARES							
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	\$ 3,036.75		\$ 487,853.89	100.00%	\$ 487,853.89
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	\$ 70,577.63		\$ 533,566.88	100.00%	\$ 533,566.88
2.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
2.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	\$ 525,812.24	\$ 105,162.45	\$ 4,770,168.66	100.00%	\$ 4,770,168.66

2,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	4.54	\$ 887,295.00	\$ 177,459.00	\$ 4,829,724.14	100.00%	\$ 4,829,724.14
2,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	338.44	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 3,117,067.44	100.00%	\$ 3,117,067.44
2.3	ESTRUCTURA							
2,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	73.05	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 672,761.73	100.00%	\$ 672,761.73
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS							
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 156,533.80	100.00%	\$ 156,533.80
2.5	BASES Y PISOS							
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	\$ 92,883.83		\$ 3,959,637.67	100.00%	\$ 3,959,637.67
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	\$ 7,423.82	\$ 1,484.76	\$ 1,903,447.29	100.00%	\$ 1,903,447.29
2,6,6	COSTO DIRECTO CASITA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 20,430,761.50
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3	PRELIMINARES							
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	\$ 3,036.75		\$ 17,491.68	100.00%	\$ 17,491.68
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	\$ 70,577.63		\$ 156,964.65	100.00%	\$ 156,964.65
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	\$ 525,812.24	\$ 105,162.45	\$ 772,313.02	100.00%	\$ 772,313.02
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 946,769.35
4.00	SISTEMA SEPTICO							
4.1	PRELIMINARES							
4,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	\$ 3,036.75		\$ 6,680.85	100.00%	\$ 6,680.85
4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	\$ 70,577.63		\$ 310,541.57	100.00%	\$ 310,541.57
4.5	PISOS-BASES-ACABADOS							
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	0.44	\$ 92,883.83		\$ 40,868.89	100.00%	\$ 40,868.89
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					\$ 4,062,020.91		\$ 358,091.31
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 31,295,358.00
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 7,197,932.34
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 625,907.16
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 1,564,767.90
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	15.04%	\$ 40,683,965.40
	VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES					\$ 1,082,355,396.08	10.13%	\$ 109,608,241.75

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE OBRA.

VEREDA SABANETA

1.0 UNIDAD DE COCINA Y BODEGA

CAPITULO 1.1 PRELIMINARES

ÍTEM 1.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 1.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación y caja de inspección para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.1	PRELIMINARES			
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	100.00%
1,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	100.00%

CAPITULO 1.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 1.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P

ÍTEM 1.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR

ÍTEM 1.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación y desagües realizando la construcción de cimiento continuo armado de acero de refuerzo, construcción de la viga de cimentación en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos

realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
1,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	100.00%
1,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1.19	100.00%
1,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	100.00%

CAPITULO 1.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 1.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para la estructura de columnas y vigas para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.3	ESTRUCTURA			
1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	100.00%

CAPITULO 1.9 BASES Y PISOS

ÍTEM 1.9.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 1.9.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

El contratista de obra realizo el relleno e instalación de malla electrosoldada para retracción y fraguado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.9	BASES Y PISOS			
1,9,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	100.00%
1,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	100.00%

2.0 UNIDAD DE CASETA COMUNAL

CAPITULO 2.1 PRELIMINARES

ÍTEM 2.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 2.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.1	PRELIMINARES			
2,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	100.00%
2,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	100.00%

CAPITULO 2.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 2.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P

ÍTEM 2.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR

ÍTEM 2.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación realizando la construcción de cimiento continuo armado de acero de refuerzo y construcción de viga de cimentación en concreto reforzado para caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
2,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	100.00%
2,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	4.54	100.00%
2,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	338.44	100.00%

CAPITULO 2.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 2.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para la estructura de pedestales para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.3	ESTRUCTURA			

2,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	73.05	100.00%
-------	--	----	-------	---------

CAPITULO 2.4 INSTALACIONES ELECTRICAS

ÍTEM 2.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).

El contratista de obra realizo la instalación de tubería subterránea para red eléctrica de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	100.00%

CAPITULO 2.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 2.5.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 2.5.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI

ÍTEM 2.5.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

El contratista de obra realizo el relleno e instalación de malla para retracción y fraguado para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
------	-------------	-----	--------------------	-------------------------

2.5	BASES Y PISOS			
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	100.00%
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.1 PRELIMINARES

ÍTEM 3.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 3.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación y caja de inspección para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3	PRELIMINARES			
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	100.00%
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	100.00%

CAPITULO 3.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 3.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P

El contratista de obra realizo la construcción de cimiento continuo en concreto ciclópeo para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	100.00%

5. SISTEMA SEPTICO

CAPITULO 4.1 PRELIMINARES

ÍTEM 4.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 4.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para pozo séptico para el sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.1	PRELIMINARES			
4,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	100.00%
4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	100.00%

CAPITULO 4.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 4.5.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

El contratista de obra realizo el relleno con material compactado para cimentación de pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.5	PISOS-BASES-ACABADOS			
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	0.44	100.00%

MES 2

A continuación, se describen las actividades realizadas por el contratista de obra en el periodo comprendido desde el 21 de noviembre de 2025 al 20 de diciembre de 2025.

Avance mes 2 zona comunal vereda GUACAL.

ZONA COMUNAL VEREDA GUACAL								
CONDICIONES INICIALES							CORTE A 20 DE DICIEMBRE DE 2025	
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.3	ESTRUCTURA							
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	\$ 1,087,554.32	\$ 217,510.86	\$ 1,689,406.88	100.00%	\$ 1,689,406.88
1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 2,166,538.82	100.00%	\$ 2,166,538.82
1.4	MAMPOSTERIA							
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	\$ 68,169.33	\$ 13,633.87	\$ 5,763,280.85	100.00%	\$ 5,763,280.85
1.10	CUBIERTA							
1,10, 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	\$ 62,266.02	\$ 12,453.20	\$ 4,341,186.68	100.00%	\$ 4,341,186.68
1,10, 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 4,261,714.81	100.00%	\$ 4,261,714.81
1,10, 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 808,089.45	100.00%	\$ 808,089.45
1,10, 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	\$ 81,614.96	\$ 16,322.99	\$ 812,884.99	100.00%	\$ 812,884.99
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 69,473,429.90		\$ 36,362,890.38

3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	\$ 887,295.00	\$ 177,459.00	\$ 459,973.73	100.00%	\$ 459,973.73
3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 922,855.38	100.00%	\$ 922,855.38
3.3	ESTRUCTURA							
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 2,245,014.75	100.00%	\$ 2,245,014.75
3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	\$ 1,087,554.32	\$ 217,510.86	\$ 767,378.33	100.00%	\$ 767,378.33
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 769,233.80	100.00%	\$ 769,233.80
3.4	MAMPOSTERIA, PAÑETE, PINTURA							
3,4,1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	\$ 68,169.33	\$ 13,633.87	\$ 1,539,331.72	100.00%	\$ 1,539,331.72
3.10	BASES Y PISOS							
3,10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	\$ 92,883.83		\$ 253,572.86	100.00%	\$ 253,572.86
3,10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 984,235.26	100.00%	\$ 984,235.26
3,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	\$ 7,423.82	\$ 1,484.76	\$ 110,901.13	100.00%	\$ 110,901.13
3.12	CUBIERTA							
3,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	12.05	\$ 74,297.23	\$ 14,859.45	\$ 1,074,115.10	100.00%	\$ 1,074,115.10
3,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	62.32	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 1,647,487.71	100.00%	\$ 1,647,487.71
3,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	62.32	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 312,390.08	100.00%	\$ 312,390.08
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 12,033,259.20
4.00	SISTEMA SEPTICO							
4.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	\$ 161,840.91	\$ 32,368.18	\$ 194,209.09	100.00%	\$ 194,209.09
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	\$ 37,310.69	\$ 7,462.14	\$ 268,636.98	100.00%	\$ 268,636.98
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 812,166.55	100.00%	\$ 812,166.55
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	\$ 20,978.49	\$ 4,195.70	\$ 50,348.38	100.00%	\$ 50,348.38
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	\$ 29,347.02	\$ 5,869.40	\$ 35,216.42	100.00%	\$ 35,216.42
4.3	ESTRUCTURA							
4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 346,592.98	100.00%	\$ 346,592.98
4.4	MAMPOSTERIA							
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	\$ 88,442.67	\$ 17,688.53	\$ 1,012,491.65	100.00%	\$ 1,012,491.65
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					\$ 4,062,020.91		\$ 3,485,807.97
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 207,598,795.11		\$ 88,527,620.32
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,747,722.88		\$ 20,361,352.67

IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,151,975.90		\$ 1,770,552.41
UTILIDAD (5%)					\$ 10,379,939.76		\$ 4,426,381.02
VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 269,878,433.65	42.64%	\$ 115,085,906.42

VEREDA GUACAL**CAPITULO 1.3 ESTRUCTURA****ÍTEM 1.3.2 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)****ÍTEM 1.3.2 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)**

El contratista de obra realizo la construcción de columnas y viga de amarre sobre muro en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.3	ESTRUCTURA			
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	100.00%
1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	100.00%

CAPITULO 1.4 MAMPOSTERIA**ÍTEM 1.4.2 MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS**

El contratista de obra realizo la construcción de muros en bloque N° 4 para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.4	MAMPOSTERIA			
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	100.00%

CAPITULO 1.10 CUBIERTA**ÍTEM 1.10.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6****ÍTEM 1.10.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO****ÍTEM 1.10.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).****ÍTEM 1.10.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO**

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de perfiles metálicos, pintura para perfiles y cubierta en fibrocemento con caballete a dos aguas de la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.10	CUBIERTA			
1,10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	100.00%
1,10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	100.00%
1,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	100.00%
1,10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.1 PRELIMINARES

ÍTEM 3.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 3.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación y caja de inspección para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3	PRELIMINARES			
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	100.00%
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	100.00%

CAPITULO 3.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 3.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR

ÍTEM 3.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra realizo la construcción de armado de acero de refuerzo y construcción de viga de cimentación en concreto reforzado para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES			

3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	100.00%
3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	100.00%

CAPITULO 3.3 ESTRUCTURA**ÍTEM 3.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa****ÍTEM 3.3.2 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)****ÍTEM 3.3.3 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)**

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para columnas y viga de amarre sobre muro y construcción de columnas y vigas de confinamiento en concreto reforzado para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.3	ESTRUCTURA			
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	100.00%
3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	100.00%
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	100.00%

CAPITULO 3.4 MAMPOSTERIA**ÍTEM 3.4.1 MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS**

El contratista de obra realizo la construcción de muros en bloque N° 4 para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos

realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.4	MAMPOSTERIA			
3.4.1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	100.00%

CAPITULO 3.10 BASES Y PISOS

ÍTEM 3.10.1.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 3.10.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI

ÍTEM 3.10.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

El contratista de obra realizo el relleno e instalación de malla para retracción y fraguado y construcción placa de contrapiso en concreto reforzado para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.10	BASES Y PISOS			
3,10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	100.00%
3,10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	100.00%
3,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	100.00%

CAPITULO 3.12 CUBIERTA

ÍTEM 3.12.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6

ÍTEM 3.12.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO

ÍTEM 3.12.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de perfiles metálicos, pintura para perfiles y cubierta en fibrocemento para unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.12	CUBIERTA			
3,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	12.05	100.00%
3,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	62.32	100.00%
3,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	62.32	100.00%

4. SISTEMA SEPTICO**CAPITULO 4.2 CIMENTACION EN DESAGUES****ÍTEM 4.2.2. PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"****ÍTEM 4.2.3. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"****ÍTEM 4.2.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"****ÍTEM 4.2.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.****ÍTEM 4.2.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.**

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación y desagües instalando accesorios y tubería sanitaria en el pozo séptico para el sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en

cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	100.00%
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	100.00%
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	100.00%
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	100.00%
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 4.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 4.5.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para placa de piso y tapas para pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.3	ESTRUCTURA			
4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	100.00%

CAPITULO 4.4 MAMPOSTERIA

ÍTEM 4.4.1 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.

El contratista de obra realizo la construcción de muros en tolete común para pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.4	MAMPOSTERIA			
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	100.00%

Avance mes 2 zona comunal vereda SABANETA.

ZONA COMUNAL VEREDA SABANETA								
CONDICIONES INICIALES							CORTE A 20 DE NOVIEMBRE DE 2025	
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.3	ESTRUCTURA							
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	\$ 1,087,554.32	\$ 217,510.86	\$ 1,689,406.88	100.00%	\$ 1,689,406.88
1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 2,166,538.82	100.00%	\$ 2,166,538.82
1.4	MAMPOSTERIA							
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	\$ 68,169.33	\$ 13,633.87	\$ 5,763,280.85	100.00%	\$ 5,763,280.85
1.9	BASES Y PISOS							
1.9,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 4,206,133.60	100.00%	\$ 4,206,133.60
1.10	CUBIERTA							
1,10, 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	\$ 62,266.02	\$ 12,453.20	\$ 4,341,186.68	100.00%	\$ 4,341,186.68
1,10, 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 4,261,714.81	100.00%	\$ 4,261,714.81
1,10, 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 808,089.45	100.00%	\$ 808,089.45
1,10, 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	\$ 81,614.96	\$ 16,322.99	\$ 812,884.99	100.00%	\$ 812,884.99
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 70,019,903.27		\$ 36,362,890.38
2.00	CASETA COMUNAL							

2.3	ESTRUCTURA							
2,3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 441,900.27	100.00%	\$ 441,900.27
2.5	BASES Y PISOS							
2,5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	150.00	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 15,773,001.00	100.00%	\$ 15,773,001.00
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 36,645,662.77
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	\$ 887,295.00	\$ 177,459.00	\$ 459,973.73	100.00%	\$ 459,973.73
3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 922,855.38	100.00%	\$ 922,855.38
3.3	ESTRUCTURA							
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 2,245,014.75	100.00%	\$ 2,245,014.75
3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	\$ 1,087,554.32	\$ 217,510.86	\$ 767,378.33	100.00%	\$ 767,378.33
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 769,233.80	100.00%	\$ 769,233.80
3.4	MAMPOSTERIA, PAÑETE, PINTURA							
3,4,1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	\$ 68,169.33	\$ 13,633.87	\$ 1,539,331.72	100.00%	\$ 1,539,331.72
3.10	BASES Y PISOS							
3,10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	\$ 92,883.83		\$ 253,572.86	100.00%	\$ 253,572.86
3,10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 984,235.26	100.00%	\$ 984,235.26
3,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	\$ 7,423.82	\$ 1,484.76	\$ 110,901.13	100.00%	\$ 110,901.13
3.12	CUBIERTA							
3,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	12.05	\$ 74,297.23	\$ 14,859.45	\$ 1,074,115.10	100.00%	\$ 1,074,115.10
3,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	62.32	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 1,647,487.71	100.00%	\$ 1,647,487.71
3,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	62.32	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 312,390.08	100.00%	\$ 312,390.08
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 12,033,259.20
4.00	SISTEMA SEPTICO							
4.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	\$ 161,840.91	\$ 32,368.18	\$ 194,209.09	100.00%	\$ 194,209.09
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	\$ 37,310.69	\$ 7,462.14	\$ 268,636.98	100.00%	\$ 268,636.98
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 812,166.55	100.00%	\$ 812,166.55
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	\$ 20,978.49	\$ 4,195.70	\$ 50,348.38	100.00%	\$ 50,348.38
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	\$ 29,347.02	\$ 5,869.40	\$ 35,216.42	100.00%	\$ 35,216.42
4.4	MAMPOSTERIA							
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	\$ 88,442.67	\$ 17,688.53	\$ 1,012,491.65	100.00%	\$ 1,012,491.65

4.5	PISOS-BASES-ACABADOS							
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	\$ 1,030,440.93	\$ 206,088.19	\$ 408,054.61	100.00%	\$ 408,054.61
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					\$ 4,062,020.91		\$ 3,139,214.99
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 88,181,027.34
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 20,281,636.29
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 1,763,620.55
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 4,409,051.37
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	42.37%	\$ 114,635,335.55
	VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES					\$ 1,082,355,396.08	21.22%	\$ 229,721,241.97

VEREDA SABANETA

1.0 UNIDAD COCINA Y BODEGA

CAPITULO 1.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 1.3.2 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)

ÍTEM 1.3.2 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)

El contratista de obra realizo la construcción de columnas y viga de amarre sobre muro en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.3	ESTRUCTURA			
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	100.00%
1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	100.00%

CAPITULO 1.4 MAMPOSTERIA

ÍTEM 1.4.2 MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS

El contratista de obra realizo la construcción de muros en bloque N° 4 para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.4	MAMPOSTERIA			
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	100.00%

CAPITULO 1.9 BASES Y PISOS

ÍTEM 1.9.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI

El contratista de obra realizo la construcción de la placa de contrapiso en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.9	BASES Y PISOS			
1,9,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	100.00%

CAPITULO 1.10 CUBIERTA

ÍTEM 1.10.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6

ÍTEM 1.10.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO

ÍTEM 1.10.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).

ÍTEM 1.10.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de perfiles metálicos, pintura para perfiles y cubierta en fibrocemento con caballete a dos aguas de la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.10	CUBIERTA			
1,10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	100.00%
1,10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	100.00%
1,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	100.00%
1,10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	100.00%

2.0 CASETA COMUNAL

CAPITULO 2.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 2.3.2 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)

El contratista de obra realizo la construcción de pedestales para cimentación de estructura de cubierta de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.3	ESTRUCTURA			

2,3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	100.00%
-------	--	----	------	---------

CAPITULO 2.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 2.5.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI

El contratista de obra realizo la construcción de la placa de contrapiso en concreto reforzado para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.5	BASES Y PISOS			
2.5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	150.00	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 3.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR

ÍTEM 3.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra realizo la construcción de armado de acero de refuerzo y construcción de viga de cimentación en concreto reforzado para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES			

3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	100.00%
3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	100.00%

CAPITULO 3.3 ESTRUCTURA**ÍTEM 3.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa****ÍTEM 3.3.2 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)****ÍTEM 3.3.3 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)**

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para columnas y viga de amarre sobre muro y construcción de columnas y vigas de confinamiento en concreto reforzado para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.3	ESTRUCTURA			
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	100.00%
3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	100.00%
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	100.00%

CAPITULO 3.4 MAMPOSTERIA**ÍTEM 3.4.1 MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS**

El contratista de obra realizo la construcción de muros en bloque N° 4 para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos

realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.4	MAMPOSTERIA			
3.4.1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	100.00%

CAPITULO 3.10 BASES Y PISOS

ÍTEM 3.10.1.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 3.10.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI

ÍTEM 3.10.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

El contratista de obra realizo el relleno e instalación de malla para retracción y fraguado y construcción placa de contrapiso en concreto reforzado para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.10	BASES Y PISOS			
3,10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	100.00%
3,10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	100.00%
3,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	100.00%

4. SISTEMA SEPTICO

CAPITULO 4.2 CIMENTACION EN DESAGUES

ÍTEM 4.2.2. PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"

ÍTEM 4.2.3. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"

ÍTEM 4.2.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"

ÍTEM 4.2.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.

ÍTEM 4.2.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación y desagües instalando accesorios y tubería sanitaria en el pozo séptico para el sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	100.00%
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	100.00%
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	100.00%
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	100.00%
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 4.4 MAMPOSTERIA**ÍTEM 4.4.1 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.**

El contratista de obra realizo la construcción de muros en tolete común para pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
------	-------------	-----	--------------------	-------------------------

4.4	MAMPOSTERIA			
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	100.00%

CAPITULO 4.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 4.5.2 CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS.

El contratista de obra realizo la construcción de placa de contrapiso en concreto reforzado impermeabilizado para piso de pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.5	PISOS-BASES-ACABADOS			
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	100.00%

MES 3

A continuación, se describen las actividades realizadas por el contratista de obra en el periodo comprendido desde el 21 de diciembre de 2025 al 20 de enero de 2026.

ZONA COMUNAL VEREDA GUACAL								
CONDICIONES INICIALES						CORTE A 20 DE ENERO DE 2026		
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.3	ESTRUCTURA							
1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	\$ 162,748.88	\$ 32,549.78	\$ 195,298.66	100.00%	\$ 195,298.66
1.4	MAMPOSTERIA							
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2.43	\$ 187,405.13	\$ 37,481.03	\$ 546,473.37	100.00%	\$ 546,473.37

1.5	PAÑETES							
1,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	\$ 12,797.41	\$ 2,559.48	\$ 1,154,838.13	100.00%	\$ 1,154,838.13
1,5,2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	\$ 39,441.07	\$ 7,888.21	\$ 1,100,405.76	100.00%	\$ 1,100,405.76
1,5,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	\$ 35,818.47	\$ 7,163.69	\$ 6,617,533.35	100.00%	\$ 6,617,533.35
1.6	PINTURA							
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	177.21	\$ 11,309.63	\$ 2,261.93	\$ 2,405,016.15	100.00%	\$ 2,405,016.15
1.7	ENCHAPES							
1,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	7.07	\$ 124,916.78		\$ 882,537.07	100.00%	\$ 882,537.07
1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS							
1,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	\$ 375,039.43	\$ 75,007.89	\$ 450,047.32	100.00%	\$ 450,047.32
1,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELECTRODO DE CU X 244 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1.00	\$ 596,508.10	\$ 119,301.62	\$ 715,809.72	100.00%	\$ 715,809.72
1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	\$ 159,472.21	\$ 31,894.44	\$ 191,366.65	100.00%	\$ 191,366.65
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 313,067.60	100.00%	\$ 313,067.60
1,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	6.00	\$ 118,121.28	\$ 23,624.26	\$ 850,473.24	100.00%	\$ 850,473.24
1,8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 170,016.03	\$ 34,003.21	\$ 408,038.48	50.00%	\$ 204,019.24
1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	\$ 99,367.51	\$ 19,873.50	\$ 238,482.02	100.00%	\$ 238,482.02
1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 720,538.32	100.00%	\$ 720,538.32
1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	4.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 134,522.84	100.00%	\$ 134,522.84
1.9	BASES Y PISOS							
1,9,4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	\$ 91,325.60	\$ 18,265.12	\$ 4,383,628.80	100.00%	\$ 4,383,628.80
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	\$ 34,224.00		\$ 965,116.80	100.00%	\$ 965,116.80
1,9,6	AJUSTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	\$ 33,165.57	\$ 6,633.11	\$ 1,591,947.20	100.00%	\$ 1,591,947.20
1.12	INSTALACIONES HIDRAULICAS							
1,12, 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	\$ 112,409.97	\$ 22,481.99	\$ 134,891.96	100.00%	\$ 134,891.96
1,12, 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	\$ 7,548.65	\$ 1,509.73	\$ 172,109.22	100.00%	\$ 172,109.22
1,12, 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	\$ 171,030.31	\$ 34,206.06	\$ 205,236.37	100.00%	\$ 205,236.37

1,12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	\$ 526,509.06	\$ 105,301.81	\$ 631,810.87	100.00%	\$ 631,810.87
1.13	ESTUFA ECOEFICIENTE							
1,13,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	\$ 88,442.67	\$ 17,688.53	\$ 238,795.20	100.00%	\$ 238,795.20
1,13,2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	\$ 1,567,342.00		\$ 1,567,342.00	100.00%	\$ 1,567,342.00
1,13,3	BITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	\$ 290,500.00		\$ 290,500.00	100.00%	\$ 290,500.00
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 70,019,903.27		\$ 64,158,924.87
2.00	CASETA COMUNAL							
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS							
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	35.00	\$ 15,536.24	\$ 3,107.25	\$ 652,522.15	100.00%	\$ 652,522.15
2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	\$ 168,348.09	\$ 33,669.62	\$ 808,070.84	100.00%	\$ 808,070.84
2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 149,046.85	\$ 29,809.37	\$ 357,712.44	50.00%	\$ 178,856.22
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	6.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 1,080,807.48	100.00%	\$ 1,080,807.48
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	6.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 201,784.26	100.00%	\$ 201,784.26
2.5	BASES Y PISOS							
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	\$ 94,639.44	\$ 18,927.89	\$ 16,904,315.48	100.00%	\$ 16,904,315.48
2.6	CUBIERTA							
2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	180.00	\$ 42,879.54	\$ 8,575.91	\$ 9,261,981.00	100.00%	\$ 9,261,981.00
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1134.65	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 29,997,939.49	100.00%	\$ 29,997,939.49
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	1134.65	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 5,688,090.22	100.00%	\$ 5,688,090.22
2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	\$ 95,362.13		\$ 3,433,036.54	100.00%	\$ 3,433,036.54
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	\$ 76,740.18		\$ 1,174,124.81	100.00%	\$ 1,174,124.81
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 106,027,191.26
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
3,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	\$ 82,624.00	\$ 16,524.80	\$ 396,595.20	100.00%	\$ 396,595.20
3,2,5	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	\$ 119,514.91	\$ 23,902.98	\$ 286,835.78	100.00%	\$ 286,835.78
3,2,6	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	\$ 161,840.91	\$ 32,368.18	\$ 388,418.18	100.00%	\$ 388,418.18
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	\$ 34,739.45	\$ 6,947.89	\$ 291,811.38	100.00%	\$ 291,811.38
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	\$ 37,310.69	\$ 7,462.14	\$ 89,545.66	100.00%	\$ 89,545.66
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 1,074,558.82	100.00%	\$ 1,074,558.82
3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	\$ 737,541.36	\$ 147,508.27	\$ 885,049.63	100.00%	\$ 885,049.63

3.5	PAÑETES							
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	\$ 12,797.41	\$ 2,559.48	\$ 717,166.76	100.00%	\$ 717,166.76
3,5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	56.89	\$ 35,818.47	\$ 7,163.69	\$ 2,445,255.08	100.00%	\$ 2,445,255.08
3.6	PINTURA							
3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	\$ 11,309.63	\$ 2,261.93	\$ 544,219.56	100.00%	\$ 544,219.56
3.7	ENCHAPES							
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	16.24	\$ 124,916.78		\$ 2,028,648.56	100.00%	\$ 2,028,648.56
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UN	4.00	\$ 28,620.43	\$ 5,724.09	\$ 137,378.08	100.00%	\$ 137,378.08
3.8	INSTALACIONES ELECTRICAS							
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 78,266.90	100.00%	\$ 78,266.90
3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CAIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 170,016.03	\$ 34,003.21	\$ 408,038.48	100.00%	\$ 408,038.48
3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CAIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2" (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	\$ 99,367.51	\$ 19,873.50	\$ 357,723.03	100.00%	\$ 357,723.03
3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CAIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 540,403.74	100.00%	\$ 540,403.74
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	3.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 100,892.13	100.00%	\$ 100,892.13
3.9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS							
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	\$ 112,409.97	\$ 22,481.99	\$ 809,351.76	100.00%	\$ 809,351.76
3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	\$ 7,548.65	\$ 1,509.73	\$ 90,583.80	100.00%	\$ 90,583.80
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	\$ 21,537.13	\$ 4,307.43	\$ 77,533.68	100.00%	\$ 77,533.68
3.10	BASES Y PISOS							
3,10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	\$ 91,325.60	\$ 18,265.12	\$ 341,923.05	100.00%	\$ 341,923.05
3,10,5	ALUSTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	\$ 33,165.57	\$ 6,633.11	\$ 171,930.30	100.00%	\$ 171,930.30
3.11	APARATOS SANITARIOS							
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	\$ 711,261.47	\$ 142,252.29	\$ 1,707,027.52	100.00%	\$ 1,707,027.52
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 26,002,416.28
4.00	SISTEMA SEPTICO							
4.3	ESTRUCTURA							
4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	\$ 1,013,578.84	\$ 202,715.77	\$ 435,433.47	100.00%	\$ 435,433.47
4.6	CAMPO DE INFILTACION							
4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.72	\$ 139,077.47	\$ 27,815.49	\$ 120,162.93	100.00%	\$ 120,162.93
4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 20,616.54	100.00%	\$ 20,616.54
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					\$ 4,062,020.91		\$ 4,062,020.91
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 200,250,553.32
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 46,057,627.26

IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 4,005,011.07
UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 10,012,527.67
VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	96.21%	\$ 260,325,719.32

VEREDA GUACAL

1.0 UNIDAD COCINA Y BODEGA

CAPITULO 1.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 1.3.4 PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS

El contratista de obra realizo la construcción de la placa para tanque elevado en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.3	ESTRUCTURA			
1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	100.00%

CAPITULO 1.4 MAMPOSTERIA

ÍTEM 1.4.3 MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.

El contratista de obra realizo la construcción de mesón para cocina en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
------	-------------	-----	--------------------	-------------------------

1.4	MAMPOSTERIA			
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2.43	100.00%

CAPITULO 1.5 PAÑETES**ÍTEM 1.5.1 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES****ÍTEM 1.5.2 PAÑETE LISO CULATAS 1:4****ÍTEM 1.5.3 PAÑETE LISO MUROS 1:4**

El contratista de obra realizo la construcción de pañetes en muros y culatas y filos en pañetes en ventanas puertas y esquinas para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.5	PAÑETES			
1,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	100.00%
1,5,2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	100.00%
1,5,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	100.00%

CAPITULO 1.6 PINTURA**ÍTEM 1.6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.**

El contratista de obra realizo la aplicación de pintura en vinilo para pañetes en muros y culatas interior y exterior para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.6	PINTURA			
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	177.21	100.00%

CAPITULO 1.7 ENCHAPES

ÍTEM 1.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA.

El contratista de obra realizo la instalación de enchape en muros y mesón de cocina para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.7	ENCHAPES			
1,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	7.07	100.00%

CAPITULO 1.8 INSTALACIONES ELECTRICAS.

ÍTEM 1.8.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.

ÍTEM 1.8.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).

ÍTEM 1.8.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS

ÍTEM 1.8.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).

ÍTEM 1.8.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"

ÍTEM 1.8.9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos, puesta a tierra cajas y aparatos de iluminación en la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS			
1,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	100.00%
1,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1.00	100.00%
1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	100.00%
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	100.00%
1,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	6.00	100.00%
1,8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12	UN	2.00	100.00%

	AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).			
1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	100.00%
1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	100.00%
1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	4.00	100.00%

CAPITULO 1.9 BASES Y PISOS**ÍTEM 1.9.4 PISO EN CERÁMICA****ÍTEM 1.9.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA****ÍTEM 1.9.6 ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.**

El contratista de obra realizo la construcción de alistado de piso, instalación de piso cerámico e instalación de guardaescoba cerámico para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.9	BASES Y PISOS			
1,9,4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	100.00%
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	100.00%
1,9,6	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	100.00%

CAPITULO 1.12 INSTALACIONES HIDRAULICAS**ÍTEM 1.12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.****ÍTEM 1.12.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.**

ÍTEM 1.12.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M.

ÍTEM 1.12.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR).

El contratista de obra realizó la construcción de red hidráulica de suministro de agua potable, instalación de lavaplatos y tanque elevado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.12	INSTALACIONES HIDRAULICAS			
1,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	100.00%
1,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	100.00%
1,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	100.00%
1,12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 1.13 ESTUFA ECOEFICIENTE

ÍTEM 1.12.1 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.

ÍTEM 1.12.2 JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS.

ÍTEM 1.12.3 BUITRON EN LAMINA CHIMENEA.

El contratista de obra realizó la construcción de la estufa ecoeficiente para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.13	ESTUFA ECOEFICIENTE			
1,13,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	100.00%
1,13,2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	100.00%
1,13,3	BITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	100.00%

2.0 CASETA COMUNAL

CAPITULO 2.4 INSTALACIONES ELECTRICAS.

ÍTEM 2.4.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2".

ÍTEM 2.4.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 2.4.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 2.4.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4".

ÍTEM 2.4.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos y aparatos de iluminación en la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	35.00	100.00%
2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	100.00%

2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	6.00	100.00%
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	6.00	100.00%

CAPITULO 2.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 2.5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM

El contratista de obra realizo la instalación de tablón de gres para piso de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.5	BASES Y PISOS			
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	100.00%

CAPITULO 2.6 CUBIERTA.

ÍTEM 2.6.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30.

ÍTEM 2.6.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO.

ÍTEM 2.6.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).

ÍTEM 2.6.4. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA.

ÍTEM 2.6.5. SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de tubería estructural redonda para columnas, instalación de cerchas metálicas, esmalte para estructura metálica y cubierta arquitectónica con caballete a dos aguas para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.6	CUBIERTA			
2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	180.00	100.00%
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1134.65	100.00%
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	1134.65	100.00%
2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	100.00%
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 3.2.4 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2".

ÍTEM 3.2.5 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3".

ÍTEM 3.2.6 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4".

ÍTEM 3.2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2".

ÍTEM 3.2.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3".

ÍTEM 3.2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4".

ÍTEM 3.2.10 CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).

El contratista de obra realizo la construcción e instalación de la red sanitaria con caja de inspección principal para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
3,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	100.00%
3,2,5	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	100.00%
3,2,6	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	100.00%
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	100.00%
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	100.00%
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	100.00%
3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 3.5 PAÑETES**ÍTEM 3.5.1 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES****ÍTEM 3.5.2 PAÑETE LISO MUROS 1:4**

El contratista de obra realizo la construcción de pañetes en muros y filos en pañetes en ventanas puertas y esquinas para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
------	-------------	-----	--------------------	-------------------------

3.5	PAÑETES			
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	100.00%
3,5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	56.89	100.00%

CAPITULO 3.6 PINTURA

ÍTEM 3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.

El contratista de obra realizo la aplicación de pintura en vinilo para pañetes en muros interior y exterior para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.6	PINTURA			
3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	100.00%

CAPITULO 3.7 ENCHAPES

ÍTEM 3.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA.

ÍTEM 3.7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3"..

El contratista de obra realizo la instalación de enchape en muros e instalación de rejillas en aluminio para sifones de lavado y orinales para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
-------------	--------------------	------------	---------------------------	--------------------------------

3.7	ENCHAPES			
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	16.24	100.00%
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UN	4.00	100.00%

CAPITULO 3.8 INSTALACIONES ELECTRICAS.

ÍTEM 3.8.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).

ÍTEM 3.8.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 3.8.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 3.8.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"

ÍTEM 3.8.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos, y aparatos de iluminación en la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.8	INSTALACIONES ELECTRICAS			
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	100.00%
3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%

3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	100.00%
3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	100.00%
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	3.00	100.00%

CAPITULO 3.9 INSTALACIONES HIDRAULICAS

ÍTEM 3.9.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.

ÍTEM 3.9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.

ÍTEM 3.9.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.

El contratista de obra realizo la construcción de red hidráulica de suministro de agua potable e instalación registros para control de flujo para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.9	INSTALACIONES HIDRAULICAS			
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	100.00%
3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	100.00%
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	100.00%

CAPITULO 3.10 BASES Y PISOS

ÍTEM 3.10.4 PISO EN CERÁMICA.

ÍTEM 3.10.5 ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.

El contratista de obra realizo la construcción de alistado de piso e instalación de piso cerámico para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.10	BASES Y PISOS			
3,10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	100.00%
3,10,5	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	100.00%

CAPITULO 3.11 APARATOS SANITARIOS.

ÍTEM 3.11.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS.

El contratista de obra realizo la instalación de combos de aparatos sanitarios para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.11	APARATOS SANITARIOS			
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	100.00%

4. SISTEMA SEPTICO

CAPITULO 4.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 4.3.1. CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS.

El contratista de obra realizo la construcción de tapas en concreto reforzado para pozo séptico del sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.6	CAMPO DE INFILTRACION			
4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	100.00%

CAPITULO 4.6 CAMPO DE INFILTRACION

ÍTEM 4.6.1. RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA.

ÍTEM 4.6.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4".

El contratista de obra instalación de tubería y relleno con gravas de diferentes tamaños para el campo de infiltración del sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.6	CAMPO DE INFILTRACION			
4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.72	100.00%
4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	100.00%

ZONA COMUNAL VEREDA SABANETA								
CONDICIONES INICIALES						CORTE A 20 DE ENERO DE 2026		
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS	

		UNIDAD DE MEDIDA					ACUMULADO TOTAL	
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
1,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	\$ 82,624.00	\$ 16,524.80	\$ 99,148.80	100.00%	\$ 99,148.80
1,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	\$ 34,739.45	\$ 6,947.89	\$ 269,925.53	100.00%	\$ 269,925.53
1,2,6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	\$ 437,626.92	\$ 87,525.38	\$ 525,152.30	100.00%	\$ 525,152.30
1.3	ESTRUCTURA							
1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	\$ 162,748.88	\$ 32,549.78	\$ 195,298.66	100.00%	\$ 195,298.66
1.4	MAMPOSTERIA							
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2.43	\$ 187,405.13	\$ 37,481.03	\$ 546,473.37	100.00%	\$ 546,473.37
1.5	PAÑETES							
1,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	\$ 12,797.41	\$ 2,559.48	\$ 1,154,838.13	100.00%	\$ 1,154,838.13
1,5,2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	\$ 39,441.07	\$ 7,888.21	\$ 1,100,405.76	100.00%	\$ 1,100,405.76
1,5,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	\$ 35,818.47	\$ 7,163.69	\$ 6,617,533.35	100.00%	\$ 6,617,533.35
1.6	PINTURA							
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCCO A TRES MANOS.	M2	177.21	\$ 11,309.63	\$ 2,261.93	\$ 2,405,016.15	100.00%	\$ 2,405,016.15
1.7	ENCHAPES							
1,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	7.07	\$ 124,916.78		\$ 882,537.07	100.00%	\$ 882,537.07
1.9	BASES Y PISOS							
1,9,4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	\$ 91,325.60	\$ 18,265.12	\$ 4,383,628.80	100.00%	\$ 4,383,628.80
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	\$ 34,224.00		\$ 965,116.80	100.00%	\$ 965,116.80
1,9,6	ALUSTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	\$ 33,165.57	\$ 6,633.11	\$ 1,591,947.20	100.00%	\$ 1,591,947.20
1.12	INSTALACIONES HIDRAULICAS							
1,12, 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	\$ 112,409.97	\$ 22,481.99	\$ 134,891.96	100.00%	\$ 134,891.96
1,12, 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	\$ 7,548.65	\$ 1,509.73	\$ 172,109.22	100.00%	\$ 172,109.22
1,12, 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	\$ 171,030.31	\$ 34,206.06	\$ 205,236.37	100.00%	\$ 205,236.37
1,12, 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	\$ 526,509.06	\$ 105,301.81	\$ 631,810.87	100.00%	\$ 631,810.87
1.13	ESTUFA ECOEFICIENTE							
1,13, 1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	\$ 88,442.67	\$ 17,688.53	\$ 238,795.20	100.00%	\$ 238,795.20
1,13, 2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	\$ 1,567,342.00		\$ 1,567,342.00	100.00%	\$ 1,567,342.00
1,13, 3	BITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	\$ 290,500.00		\$ 290,500.00	100.00%	\$ 290,500.00
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 70,019,903.27		\$ 60,340,597.92
2.00	CASETA COMUNAL							
2.6	CUBIERTA							

2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	180.00	\$ 42,879.54	\$ 8,575.91	\$ 9,261,981.00	100.00%	\$ 9,261,981.00
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGUN DISEÑO	KG	1134.65	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 29,997,939.49	100.00%	\$ 29,997,939.49
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	1134.65	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 5,688,090.22	100.00%	\$ 5,688,090.22
2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	\$ 95,362.13		\$ 3,433,036.54	100.00%	\$ 3,433,036.54
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	\$ 76,740.18		\$ 1,174,124.81	100.00%	\$ 1,174,124.81
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 86,200,834.83
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
3,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	\$ 82,624.00	\$ 16,524.80	\$ 396,595.20	100.00%	\$ 396,595.20
3,2,5	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	\$ 119,514.91	\$ 23,902.98	\$ 286,835.78	100.00%	\$ 286,835.78
3,2,6	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	\$ 161,840.91	\$ 32,368.18	\$ 388,418.18	100.00%	\$ 388,418.18
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	\$ 34,739.45	\$ 6,947.89	\$ 291,811.38	100.00%	\$ 291,811.38
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	\$ 37,310.69	\$ 7,462.14	\$ 89,545.66	100.00%	\$ 89,545.66
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 1,074,558.82	100.00%	\$ 1,074,558.82
3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	\$ 737,541.36	\$ 147,508.27	\$ 885,049.63	100.00%	\$ 885,049.63
3.5	PAÑETES							
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	\$ 12,797.41	\$ 2,559.48	\$ 717,166.76	100.00%	\$ 717,166.76
3,5,2	PAÑETE USO MUROS 1:4	M2	56.89	\$ 35,818.47	\$ 7,163.69	\$ 2,445,255.08	100.00%	\$ 2,445,255.08
3.6	PINTURA							
3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	\$ 11,309.63	\$ 2,261.93	\$ 544,219.56	100.00%	\$ 544,219.56
3.9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS							
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	\$ 112,409.97	\$ 22,481.99	\$ 809,351.76	100.00%	\$ 809,351.76
3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	\$ 7,548.65	\$ 1,509.73	\$ 90,583.80	100.00%	\$ 90,583.80
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	\$ 21,537.13	\$ 4,307.43	\$ 77,533.68	100.00%	\$ 77,533.68
3.10	BASES Y PISOS							
3,10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	\$ 91,325.60	\$ 18,265.12	\$ 341,923.05	100.00%	\$ 341,923.05
3,10,5	ALUSTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	\$ 33,165.57	\$ 6,633.11	\$ 171,930.30	100.00%	\$ 171,930.30
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 20,644,037.84
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 171,106,712.03
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 39,354,543.77
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 3,422,134.24
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 8,555,335.60
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	82.21%	\$ 222,438,725.64

VEREDA SABANETA

1.0 UNIDAD COCINA Y BODEGA

CAPITULO 1.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 1.2.4 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2".

ÍTEM 1.2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2".

ÍTEM 1.2.6 CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).

El contratista de obra realizo la instalación de red sanitaria y construcción de caja de inspección para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
1,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	100.00%
1,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	100.00%
1,2,6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 1.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 1.3.4 PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS

El contratista de obra realizo la construcción de la placa para tanque elevado en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.3	ESTRUCTURA			
1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	100.00%

CAPITULO 1.4 MAMPOSTERIA**ÍTEM 1.4.3 MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.**

El contratista de obra realizo la construcción de mesón para cocina en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.4	MAMPOSTERIA			
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2.43	100.00%

CAPITULO 1.5 PAÑETES**ÍTEM 1.5.1 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES****ÍTEM 1.5.2 PAÑETE LISO CULATAS 1:4****ÍTEM 1.5.3 PAÑETE LISO MUROS 1:4**

El contratista de obra realizo la construcción de pañetes en muros y culatas y filos en pañetes en ventanas puertas y esquinas para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.5	PAÑETES			
1,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	100.00%
1,5,2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	100.00%
1,5,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	100.00%

CAPITULO 1.6 PINTURA

ÍTEM 1.6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.

El contratista de obra realizo la aplicación de pintura en vinilo para pañetes en muros y culatas interior y exterior para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.6	PINTURA			
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	177.21	100.00%

CAPITULO 1.7 ENCHAPES

ÍTEM 1.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA.

El contratista de obra realizo la instalación de enchape en muros y mesón de cocina para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.7	ENCHAPES			
1,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	7.07	100.00%

CAPITULO 1.9 BASES Y PISOS**ÍTEM 1.9.4 PISO EN CERÁMICA****ÍTEM 1.9.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA****ÍTEM 1.9.6 ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.**

El contratista de obra realizo la construcción de alistado de piso, instalación de piso cerámico e instalación de guardaescoba cerámico para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.9	BASES Y PISOS			
1,9,4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	100.00%
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	100.00%
1,9,6	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	100.00%

CAPITULO 1.12 INSTALACIONES HIDRAULICAS**ÍTEM 1.12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.****ÍTEM 1.12.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.****ÍTEM 1.12.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.6 X 0.40 M.****ÍTEM 1.12.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR).**

El contratista de obra realizo la construcción de red hidráulica de suministro de agua potable, instalación de lavaplatos y tanque elevado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.12	INSTALACIONES HIDRAULICAS			
1,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	100.00%
1,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	100.00%
1,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	100.00%
1,12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 1.13 ESTUFA ECOEFICIENTE

ÍTEM 1.12.1 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.

ÍTEM 1.12.2 JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS.

ÍTEM 1.12.3 BUITRON EN LAMINA CHIMENEA.

El contratista de obra realizo la construcción de la estufa ecoeficiente para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.13	ESTUFA ECOEFICIENTE			
1,13,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	100.00%

1,13,2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	100.00%
1,13,3	BUITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	100.00%

2.0 CASETA COMUNAL**CAPITULO 2.6 CUBIERTA.**

ÍTEM 2.6.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30.

ÍTEM 2.6.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO.

ÍTEM 2.6.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).

ÍTEM 2.6.4. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA.

ÍTEM 2.6.5. SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de tubería estructural redonda para columnas, instalación de cerchas metálicas, esmalte para estructura metálica y cubierta arquitectónica con caballete a dos aguas para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.6	CUBIERTA			
2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	180.00	100.00%
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1134.65	100.00%
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	1134.65	100.00%

2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	100.00%
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA**CAPITULO 3.2 CIMENTACION Y DESAGUES****ÍTEM 3.2.4 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2".****ÍTEM 3.2.5 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3".****ÍTEM 3.2.6 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4".****ÍTEM 3.2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2".****ÍTEM 3.2.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3".****ÍTEM 3.2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4".****ÍTEM 3.2.10 CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).**

El contratista de obra realizo la construcción e instalación de la red sanitaria con caja de inspección principal para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
3,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	100.00%
3,2,5	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	100.00%
3,2,6	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	100.00%
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	100.00%
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	100.00%
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	100.00%

3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	100.00%
--------	---	----	------	---------

CAPITULO 3.5 PAÑETES**ÍTEM 3.5.1 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES****ÍTEM 3.5.2 PAÑETE LISO MUROS 1:4**

El contratista de obra realizo la construcción de pañetes en muros y filos en pañetes en ventanas puertas y esquinas para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.5	PAÑETES			
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	100.00%
3,5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	56.89	100.00%

CAPITULO 3.6 PINTURA**ÍTEM 3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.**

El contratista de obra realizo la aplicación de pintura en vinilo para pañetes en muros interior y exterior para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.6	PINTURA			

3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	100.00%
-------	---	----	-------	---------

CAPITULO 3.9 INSTALACIONES HIDRAULICAS**ÍTEM 3.9.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.****ÍTEM 3.9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.****ÍTEM 3.9.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.**

El contratista de obra realizo la construcción de red hidráulica de suministro de agua potable e instalación registros para control de flujo para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.9	INSTALACIONES HIDRAULICAS			
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	100.00%
3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	100.00%
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	100.00%

CAPITULO 3.10 BASES Y PISOS**ÍTEM 3.10.4 PISO EN CERÁMICA.****ÍTEM 3.10.5 ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.**

El contratista de obra realizo la construcción de alistado de piso e instalación de piso cerámico para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos

realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.9	BASES Y PISOS			
3,10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	100.00%
3,10,5	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	100.00%

ZONA COMUNAL VEREDA GUAYABAL								
CONDICIONES INICIALES					CORTE A 20 DE ENERO DE 2026			
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.1	PRELIMINARES							
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	\$ 3,036.75		\$ 121,470.00	100.00%	\$ 121,470.00
1.1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	\$ 70,577.63		\$ 317,881.65	100.00%	\$ 317,881.65
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
1.2.1	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	\$ 525,812.24	\$ 105,162.45	\$ 2,210,935.31	100.00%	\$ 2,210,935.31
1.2.2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21.1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1.19	\$ 887,295.00	\$ 177,459.00	\$ 1,269,186.77	100.00%	\$ 1,269,186.77
1.2.3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 1,780,054.08	100.00%	\$ 1,780,054.08
1.2.4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	\$ 82,624.00	\$ 16,524.80	\$ 99,148.80	100.00%	\$ 99,148.80
1.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	\$ 34,739.45	\$ 6,947.89	\$ 269,925.53	100.00%	\$ 269,925.53
1.2.6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	\$ 437,626.92	\$ 87,525.38	\$ 525,152.30	100.00%	\$ 525,152.30
1.3	ESTRUCTURA							
1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 5,507,836.92	100.00%	\$ 5,507,836.92
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	\$ 1,087,554.32	\$ 217,510.86	\$ 1,689,406.88	100.00%	\$ 1,689,406.88
1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 2,166,538.82	100.00%	\$ 2,166,538.82
1.4	MAMPOSTERIA							
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	\$ 68,169.33	\$ 13,633.87	\$ 5,763,280.85	100.00%	\$ 5,763,280.85
1.9	BASES Y PISOS							
1.9.1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	\$ 92,883.83		\$ 632,353.11	100.00%	\$ 632,353.11
1.9.2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 4,206,133.60	100.00%	\$ 4,206,133.60

1,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	\$ 7,42382	\$ 1,484.76	\$ 473,936.46	100.00%	\$ 473,936.46
1.10	CUBIERTA							
1,10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	\$ 62,26602	\$ 12,453.20	\$ 4,341,186.68	100.00%	\$ 4,341,186.68
1,10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	\$ 22,03172	\$ 4,406.34	\$ 4,261,714.81	100.00%	\$ 4,261,714.81
1,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	\$ 4,17757	\$ 835.51	\$ 808,089.45	100.00%	\$ 808,089.45
1,10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	\$ 81,61496	\$ 16,322.99	\$ 812,884.99	100.00%	\$ 812,884.99
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 70,019,903.27		\$ 37,257,117.01
2.00	CASETA COMUNAL							
2.1	PRELIMINARES							
2,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	\$ 3,036.75		\$ 487,853.89	100.00%	\$ 487,853.89
2,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	\$ 70,57763		\$ 533,566.88	100.00%	\$ 533,566.88
2.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
2,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	\$ 525,81224	\$ 105,162.45	\$ 4,770,168.66	100.00%	\$ 4,770,168.66
2,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	4.54	\$ 887,29500	\$ 177,459.00	\$ 4,829,724.14	100.00%	\$ 4,829,724.14
2,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	338.44	\$ 7,67505	\$ 1,535.01	\$ 3,117,067.44	100.00%	\$ 3,117,067.44
2.3	ESTRUCTURA							
2,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	73.05	\$ 7,67505	\$ 1,535.01	\$ 672,761.73	100.00%	\$ 672,761.73
2,3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 441,900.27	100.00%	\$ 441,900.27
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS							
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	\$ 6,52224	\$ 1,304.45	\$ 156,533.80	100.00%	\$ 156,533.80
2.5	BASES Y PISOS							
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	\$ 92,88383		\$ 3,959,637.67	100.00%	\$ 3,959,637.67
2,5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	150.00	\$ 87,62778	\$ 17,525.56	\$ 15,773,001.00	100.00%	\$ 15,773,001.00
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	\$ 7,42382	\$ 1,484.76	\$ 1,903,447.29	100.00%	\$ 1,903,447.29
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 36,645,662.77
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3	PRELIMINARES							
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	\$ 3,036.75		\$ 17,491.68	100.00%	\$ 17,491.68
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	\$ 70,57763		\$ 156,964.65	100.00%	\$ 156,964.65
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	\$ 525,81224	\$ 105,162.45	\$ 772,313.02	100.00%	\$ 772,313.02
3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	\$ 887,29500	\$ 177,459.00	\$ 459,973.73	100.00%	\$ 459,973.73

3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 922,855.38	100.00%	\$ 922,855.38
3.3	ESTRUCTURA							
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 2,245,014.75	100.00%	\$ 2,245,014.75
3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	\$ 1,087,554.32	\$ 217,510.86	\$ 767,378.33	100.00%	\$ 767,378.33
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 769,233.80	100.00%	\$ 769,233.80
3.4	MAMPOSTERIA, PAÑETE, PINTURA							
3,4,1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	\$ 68,169.33	\$ 13,633.87	\$ 1,539,331.72	100.00%	\$ 1,539,331.72
3.10	BASES Y PISOS							
3,10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	\$ 92,883.83		\$ 253,572.86	100.00%	\$ 253,572.86
3,10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 984,235.26	100.00%	\$ 984,235.26
3,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	\$ 7,423.82	\$ 1,484.76	\$ 110,901.13	100.00%	\$ 110,901.13
3.12	CUBIERTA							
3,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	12.05	\$ 74,297.23	\$ 14,859.45	\$ 1,074,115.10	100.00%	\$ 1,074,115.10
3,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	62.32	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 1,647,487.71	100.00%	\$ 1,647,487.71
3,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	62.32	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 312,390.08	100.00%	\$ 312,390.08
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 12,033,259.20
4.00	SISTEMA SEPTICO							
4.1	PRELIMINARES							
4,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	\$ 3,036.75		\$ 6,680.85	100.00%	\$ 6,680.85
4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	\$ 70,577.63		\$ 310,541.57	100.00%	\$ 310,541.57
4.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	\$ 161,840.91	\$ 32,368.18	\$ 194,209.09	100.00%	\$ 194,209.09
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	\$ 37,310.69	\$ 7,462.14	\$ 268,636.98	100.00%	\$ 268,636.98
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 812,166.55	100.00%	\$ 812,166.55
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	\$ 20,978.49	\$ 4,195.70	\$ 50,348.38	100.00%	\$ 50,348.38
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	\$ 29,347.02	\$ 5,869.40	\$ 35,216.42	100.00%	\$ 35,216.42
4.4	MAMPOSTERIA							
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	\$ 88,442.67	\$ 17,688.53	\$ 1,012,491.65	100.00%	\$ 1,012,491.65
4.5	PISOS-BASES-ACABADOS							
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	0.44	\$ 92,883.83		\$ 40,868.89	100.00%	\$ 40,868.89
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	\$ 1,030,440.93	\$ 206,088.19	\$ 408,054.61	100.00%	\$ 408,054.61
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					\$ 4,062,020.91		\$ 3,139,214.99
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 89,075,253.97

ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 20,487,308.41
IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 1,781,505.08
UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 4,453,762.70
VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	42.79%	\$ 115,797,830.16
VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES					\$ 1,082,355,396.08	55.30%	\$ 598,562,275.12

VEREDA GUAYABAL

1.0 UNIDAD DE COCINA Y BODEGA

CAPITULO 1.1 PRELIMINARES

ÍTEM 1.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 1.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación y caja de inspección para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.1	PRELIMINARES			
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	100.00%
1,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	100.00%

CAPITULO 1.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 1.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P

ÍTEM 1.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR

ÍTEM 1.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

ÍTEM 1.2.4 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"

ÍTEM 1.2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"

ÍTEM 1.2.6 CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación y desagües realizando la construcción de cimiento continuo armado de acero de refuerzo, construcción de la viga de cimentación en concreto reforzado, instalación de tubería sanitaria y accesorios y construcción caja de inspección para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
1,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	100.00%
1,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR	M3	1.19	100.00%
1,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	100.00%
1,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	100.00%
1,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	100.00%
1,2,6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 1.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 1.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

ÍTEM 1.3.2 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)

ÍTEM 1.3.3 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para la estructura de columnas y vigas y la construcción de columnas y viga de amarre sobre muro en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.3	ESTRUCTURA			
1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	100.00%
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	100.00%
1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	100.00%

CAPITULO 1.4 MAMPOSTERIA

ÍTEM 1.4.3 MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS.

El contratista de obra realizo la construcción de muros en bloque N° 4 para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.4	MAMPOSTERIA			
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	100.00%

CAPITULO 1.9 BASES Y PISOS

ÍTEM 1.9.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 1.9.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI

ÍTEM 1.9.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

El contratista de obra realizo el relleno y construcción de la placa de contrapiso en concreto reforzado con malla para retracción y fraguado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.9	BASES Y PISOS			
1,9,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	100.00%
1,9,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	100.00%
1,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	100.00%

CAPITULO 1.10 CUBIERTA**ÍTEM 1.10.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6****ÍTEM 1.10.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO****ÍTEM 1.10.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).****ÍTEM 1.10.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO**

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de perfiles metálicos, pintura para perfiles y cubierta en fibrocemento con caballete a dos aguas de la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.10	CUBIERTA			

1,10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	100.00%
1,10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	100.00%
1,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	100.00%
1,10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	100.00%

2.0 UNIDAD DE CASETA COMUNAL

CAPITULO 2.1 PRELIMINARES

ÍTEM 2.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 2.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.1	PRELIMINARES			
2,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	100.00%
2,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	100.00%

CAPITULO 2.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 2.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P

ÍTEM 2.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR

ÍTEM 2.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación realizando la construcción de cimiento continuo armado de acero de refuerzo y construcción de viga de cimentación en concreto reforzado para caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
2,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	100.00%
2,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	4.54	100.00%
2,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	338.44	100.00%

CAPITULO 2.3 ESTRUCTURA**ÍTEM 2.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa****ÍTEM 2.3.1 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)**

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para la estructura de pedestales y construcción de pedestales en concreto reforzado para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.3	ESTRUCTURA			
2,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	73.05	100.00%

2,3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	100.00%
-------	--	----	------	---------

CAPITULO 2.4 INSTALACIONES ELECTRICAS

ÍTEM 2.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).

El contratista de obra realizo la instalación de tubería subterránea para red eléctrica de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	100.00%

CAPITULO 2.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 2.5.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 2.5.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI

ÍTEM 2.5.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

El contratista de obra realizo el relleno y construcción de la placa de contrapiso en concreto reforzado con malla para retracción y fraguado para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
------	-------------	-----	--------------------	-------------------------

2.5	BASES Y PISOS			
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	100.00%
2,5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	150.00	100.00%
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.1 PRELIMINARES

ÍTEM 3.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 3.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación y caja de inspección para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3	PRELIMINARES			
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	100.00%
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	100.00%

CAPITULO 3.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 3.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P.

ÍTEM 3.2.1 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR.

ÍTEM 3.2.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa.

El contratista de obra realizo la construcción de cimiento continuo en concreto ciclópeo, armado de acero de refuerzo y construcción de viga de cimentación en concreto reforzado para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	100.00%
3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	100.00%
3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	100.00%

CAPITULO 3.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 3.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

ÍTEM 3.3.2 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)

ÍTEM 3.3.3 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para columnas y viga de amarre sobre muro y construcción de columnas y vigas de confinamiento en concreto reforzado para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.3	ESTRUCTURA			
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	100.00%

3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	100.00%
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	100.00%

CAPITULO 3.4 MAMPOSTERIA**ÍTEM 3.4.1 MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS**

El contratista de obra realizo la construcción de muros en bloque N° 4 para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.4	MAMPOSTERIA			
3.4.1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	100.00%

CAPITULO 3.10 BASES Y PISOS**ÍTEM 3.10.1.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO****ÍTEM 3.10.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI****ÍTEM 3.10.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA**

El contratista de obra realizo el relleno e instalación de malla para retracción y fraguado y construcción placa de contrapiso en concreto reforzado para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.10	BASES Y PISOS			

3,10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	100.00%
3,10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	100.00%
3,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	100.00%

CAPITULO 3.12 CUBIERTA**ÍTEM 3.12.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6.****ÍTEM 3.12.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO.****ÍTEM 3.12.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).**

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de perfiles metálicos, pintura para perfiles y cubierta en fibrocemento para unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.12	CUBIERTA			
3,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	12.05	100.00%
3,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	62.32	100.00%
3,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	62.32	100.00%

4.0 SISTEMA SEPTICO**CAPITULO 4.1 PRELIMINARES****ÍTEM 4.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).**

ÍTEM 4.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para pozo séptico para el sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.1	PRELIMINARES			
4,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	100.00%
4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	100.00%

CAPITULO 4.2 CIMENTACION EN DESAGUES**ÍTEM 4.2.2. PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"****ÍTEM 4.2.3. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"****ÍTEM 4.2.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"****ÍTEM 4.2.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.****ÍTEM 4.2.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.**

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación y desagües instalando accesorios y tubería sanitaria en el pozo séptico para el sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.2	CIMENTACION Y DESAGUES			

4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	100.00%
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	100.00%
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	100.00%
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	100.00%
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 4.4 MAMPOSTERIA

ÍTEM 4.4.1 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.

El contratista de obra realizo la construcción de muros en tolete común para pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.4	MAMPOSTERIA			
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	100.00%

CAPITULO 4.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 4.5.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 4.5.2 CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS

El contratista de obra realizo el relleno y construcción de la placa de contrapiso en concreto impermeabilizado reforzado para pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.5	PISOS-BASES-ACABADOS			
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	0.44	100.00%
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	100.00%

MES 4

A continuación, se describen las actividades realizadas por el contratista de obra en el periodo comprendido desde el 21 de enero de 2026 al 20 de febrero de 2026.

ZONA COMUNAL VEREDA SABANETA								
CONDICIONES INICIALES						CORTE A 20 DE FEBRERO DE 2026		
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS							
1,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	\$ 375,039.43	\$ 75,007.89	\$ 450,047.32	100.00%	\$ 450,047.32
1,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1.00	\$ 596,508.10	\$ 119,301.62	\$ 715,809.72	100.00%	\$ 715,809.72
1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	\$ 159,472.21	\$ 31,894.44	\$ 191,366.65	100.00%	\$ 191,366.65
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 313,067.60	100.00%	\$ 313,067.60
1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	\$ 99,367.51	\$ 19,873.50	\$ 238,482.02	100.00%	\$ 238,482.02

1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 720,538.32	100.00%	\$ 720,538.32
1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	4.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 134,522.84	100.00%	\$ 134,522.84
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 70,019,903.27		\$ 63,104,432.39
2.00	CASETA COMUNAL							
2.5	BASES Y PISOS							
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	\$ 94,639.44	\$ 18,927.89	\$ 16,904,315.48	100.00%	\$ 16,904,315.48
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 103,105,150.31
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.7	ENCHAPES							
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	16.24	\$ 124,916.78		\$ 2,028,648.56	100.00%	\$ 2,028,648.56
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3"	UN	4.00	\$ 28,620.43	\$ 5,724.09	\$ 137,378.08	100.00%	\$ 137,378.08
3.11	APARATOS SANITARIOS							
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	\$ 711,261.47	\$ 142,252.29	\$ 1,707,027.52	100.00%	\$ 1,707,027.52
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 24,517,092.00
4.00	SISTEMA SEPTICO							
4.3	ESTRUCTURA							
4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	\$ 1,013,578.84	\$ 202,715.77	\$ 435,433.47	100.00%	\$ 435,433.47
4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 346,592.98	100.00%	\$ 346,592.98
4.6	CAMPO DE INFILTRACION							
4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.72	\$ 139,077.47	\$ 27,815.49	\$ 120,162.93	100.00%	\$ 120,162.93
4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 20,616.54	100.00%	\$ 20,616.54
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					\$ 4,062,020.91		\$ 4,062,020.91
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 194,788,695.61
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 44,801,399.99
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 3,895,773.91
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 9,739,434.78
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	93.58%	\$ 253,225,304.29

VEREDA SABANETA

1.0 UNIDAD DE COCINA Y BODEGA

CAPITULO 1.8 INSTALACIONES ELECTRICAS.

ÍTEM 1.8.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.

ÍTEM 1.8.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).

ÍTEM 1.8.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS

ÍTEM 1.8.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).

ÍTEM 1.8.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"

ÍTEM 1.8.9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos, puesta a tierra cajas y aparatos de iluminación en la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS			
1,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	100.00%
1,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE	UN	1.00	100.00%

	INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).			
1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	100.00%
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	100.00%
1,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	6.00	100.00%
1,8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%
1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	100.00%
1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	100.00%
1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	4.00	100.00%

2.0 CASETA COMUNAL

CAPITULO 2.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 2.5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM

El contratista de obra realizo la instalación de tablón de gres para piso de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.5	BASES Y PISOS			
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	100.00%

3.0 UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.7 ENCHAPES

ÍTEM 3.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA.

ÍTEM 3.7.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA.

El contratista de obra realizo la instalación de enchape en muros e instalación de rejillas en aluminio para sifones de lavado y orinales para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.7	ENCHAPES			
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	16.24	100.00%
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UN	4.00	100.00%

CAPITULO 3.11 APARATOS SANITARIOS.

ÍTEM 3.11.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS.

El contratista de obra realizo la instalación de combos de aparatos sanitarios para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.11	APARATOS SANITARIOS			
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	100.00%

4.0 SISTEMA SEPTICO

CAPITULO 4.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 4.3.1. CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS.

ÍTEM 4.3.2. SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa.

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo y la construcción de tapas en concreto reforzado para pozo séptico del sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.6	CAMPO DE INFILTRACION			
4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	100.00%
4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	100.00%

CAPITULO 4.6 CAMPO DE INFILTRACION

ÍTEM 4.6.1. RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA.

ÍTEM 4.6.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4".

El contratista de obra instalación de tubería y relleno con gravas de diferentes tamaños para el campo de infiltración del sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.6	CAMPO DE INFILTRACION			

4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.72	100.00%
4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	100.00%

ZONA COMUNAL VEREDA GUAYABAL								
CONDICIONES INICIALES						CORTE A 20 DE FEBRERO DE 2026		
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.3	ESTRUCTURA							
1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	\$ 162,748.88	\$ 32,549.78	\$ 195,298.66	100.00%	\$ 195,298.66
1.4	MAMPOSTERIA							
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2.43	\$ 187,405.13	\$ 37,481.03	\$ 546,473.37	100.00%	\$ 546,473.37
1.5	PAÑETES							
1.5.1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	\$ 12,797.41	\$ 2,559.48	\$ 1,154,838.13	100.00%	\$ 1,154,838.13
1.5.2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	\$ 39,441.07	\$ 7,888.21	\$ 1,100,405.76	100.00%	\$ 1,100,405.76
1.5.3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	\$ 35,818.47	\$ 7,163.69	\$ 6,617,533.35	100.00%	\$ 6,617,533.35
1.6	PINTURA							
1.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	177.21	\$ 11,309.63	\$ 2,261.93	\$ 2,405,016.15	100.00%	\$ 2,405,016.15
1.7	ENCHAPES							
1.7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	7.07	\$ 124,916.78		\$ 882,537.07	100.00%	\$ 882,537.07
1.9	BASES Y PISOS							
1.9.4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	\$ 91,325.60	\$ 18,265.12	\$ 4,383,628.80	100.00%	\$ 4,383,628.80
1.9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	\$ 34,224.00		\$ 965,116.80	100.00%	\$ 965,116.80
1.9.6	ALUSTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	\$ 33,165.57	\$ 6,633.11	\$ 1,591,947.20	100.00%	\$ 1,591,947.20
1.12	INSTALACIONES HIDRAULICAS							
1.12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	\$ 112,409.97	\$ 22,481.99	\$ 134,891.96	100.00%	\$ 134,891.96
1.12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	\$ 7,548.65	\$ 1,509.73	\$ 172,109.22	100.00%	\$ 172,109.22
1.12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	\$ 171,030.31	\$ 34,206.06	\$ 205,236.37	100.00%	\$ 205,236.37
1.12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	\$ 526,509.06	\$ 105,301.81	\$ 631,810.87	100.00%	\$ 631,810.87
1.13	ESTUFA ECOEFICIENTE							
1.13.1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	\$ 88,442.67	\$ 17,688.53	\$ 238,795.20	100.00%	\$ 238,795.20
1.13.2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	\$ 1,567,342.00		\$ 1,567,342.00	100.00%	\$ 1,567,342.00
1.13.3	BITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	\$ 290,500.00		\$ 290,500.00	100.00%	\$ 290,500.00

	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 70,019,903.27		\$ 60,340,597.92
2.00	CASETA COMUNAL							
2.5	BASES Y PISOS							
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	\$ 94,639.44	\$ 18,927.89	\$ 16,904,315.48	100.00%	\$ 16,904,315.48
2.6	CUBIERTA							
2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	180.00	\$ 42,879.54	\$ 8,575.91	\$ 9,261,981.00	100.00%	\$ 9,261,981.00
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1134.65	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 29,997,939.49	100.00%	\$ 29,997,939.49
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	1134.65	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 5,688,090.22	100.00%	\$ 5,688,090.22
2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	\$ 95,362.13		\$ 3,433,036.54	100.00%	\$ 3,433,036.54
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	\$ 76,740.18		\$ 1,174,124.81	100.00%	\$ 1,174,124.81
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 103,105,150.31
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
3,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	\$ 82,624.00	\$ 16,524.80	\$ 396,595.20	100.00%	\$ 396,595.20
3,2,5	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	\$ 119,514.91	\$ 23,902.98	\$ 286,835.78	100.00%	\$ 286,835.78
3,2,6	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	\$ 161,840.91	\$ 32,368.18	\$ 388,418.18	100.00%	\$ 388,418.18
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	\$ 34,739.45	\$ 6,947.89	\$ 291,811.38	100.00%	\$ 291,811.38
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	\$ 37,310.69	\$ 7,462.14	\$ 89,545.66	100.00%	\$ 89,545.66
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 1,074,558.82	100.00%	\$ 1,074,558.82
3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	\$ 737,541.36	\$ 147,508.27	\$ 885,049.63	100.00%	\$ 885,049.63
3.5	PAÑETES							
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	\$ 12,797.41	\$ 2,559.48	\$ 717,166.76	100.00%	\$ 717,166.76
3,5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	56.89	\$ 35,818.47	\$ 7,163.69	\$ 2,445,255.08	100.00%	\$ 2,445,255.08
3.6	PINTURA							
3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	\$ 11,309.63	\$ 2,261.93	\$ 544,219.56	100.00%	\$ 544,219.56
3.7	ENCHAPES							
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	16.24	\$ 124,916.78		\$ 2,028,648.56	100.00%	\$ 2,028,648.56
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UN	4.00	\$ 28,620.43	\$ 5,724.09	\$ 137,378.08	100.00%	\$ 137,378.08
3.9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS							
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	\$ 112,409.97	\$ 22,481.99	\$ 809,351.76	100.00%	\$ 809,351.76
3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	\$ 7,548.65	\$ 1,509.73	\$ 90,583.80	100.00%	\$ 90,583.80
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	\$ 21,537.13	\$ 4,307.43	\$ 77,533.68	100.00%	\$ 77,533.68
3.10	BASES Y PISOS							

3,10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	\$ 91,325.60	\$ 18,265.12	\$ 341,923.05	100.00%	\$ 341,923.05
3,10,5	AJUSTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	\$ 33,165.57	\$ 6,633.11	\$ 171,930.30	100.00%	\$ 171,930.30
3.11	APARATOS SANITARIOS							
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	\$ 711,261.47	\$ 142,252.29	\$ 1,707,027.52	100.00%	\$ 1,707,027.52
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 24,517,092.00
4.00	SISTEMA SEPTICO							
4.3	ESTRUCTURA							
4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	\$ 1,013,578.84	\$ 202,715.77	\$ 435,433.47	100.00%	\$ 435,433.47
4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 346,592.98	100.00%	\$ 346,592.98
4.6	CAMPO DE INFILTRACION							
4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHAS VIBRADORA	M3	0.72	\$ 139,077.47	\$ 27,815.49	\$ 120,162.93	100.00%	\$ 120,162.93
4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 20,616.54	100.00%	\$ 20,616.54
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					\$ 4,062,020.91		\$ 4,062,020.91
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 192,024,861.14
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 44,165,718.06
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 3,840,497.22
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 9,601,243.06
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	92.26%	\$ 249,632,319.48
	VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES					\$ 1,082,355,396.08	70.51%	\$ 763,183,343.09

VEREDA GUACAL

1.0 UNIDAD COCINA Y BODEGA

CAPITULO 1.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 1.3.4 PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS

El contratista de obra realizó la construcción de la placa para tanque elevado en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.3	ESTRUCTURA			

1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	100.00%
-------	---	----	------	---------

CAPITULO 1.4 MAMPOSTERIA**ÍTEM 1.4.3 MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.**

El contratista de obra realizo la construcción de mesón para cocina en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.4	MAMPOSTERIA			
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2.43	100.00%

CAPITULO 1.5 PAÑETES**ÍTEM 1.5.1 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES****ÍTEM 1.5.2 PAÑETE LISO CULATAS 1:4****ÍTEM 1.5.3 PAÑETE LISO MUROS 1:4**

El contratista de obra realizo la construcción de pañetes en muros y culatas y filos en pañetes en ventanas puertas y esquinas para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.5	PAÑETES			
1,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	100.00%

1,5,2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	100.00%
1,5,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	100.00%

CAPITULO 1.6 PINTURA**ÍTEM 1.6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.**

El contratista de obra realizo la aplicación de pintura en vinilo para pañetes en muros y culatas interior y exterior para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.6	PINTURA			
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	177.21	100.00%

CAPITULO 1.7 ENCHAPES**ÍTEM 1.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA.**

El contratista de obra realizo la instalación de enchape en muros y mesón de cocina para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.7	ENCHAPES			
1,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	7.07	100.00%

CAPITULO 1.9 BASES Y PISOS

ÍTEM 1.9.4 PISO EN CERÁMICA

ÍTEM 1.9.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA

ÍTEM 1.9.6 ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.

El contratista de obra realizo la construcción de alistado de piso, instalación de piso cerámico e instalación de guardaescoba cerámico para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.9	BASES Y PISOS			
1,9,4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	100.00%
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	100.00%
1,9,6	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	100.00%

CAPITULO 1.12 INSTALACIONES HIDRAULICAS

ÍTEM 1.12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.

ÍTEM 1.12.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.

ÍTEM 1.12.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M.

ÍTEM 1.12.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR).

El contratista de obra realizo la construcción de red hidráulica de suministro de agua potable, instalación de lavaplatos y tanque elevado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en

cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.12	INSTALACIONES HIDRAULICAS			
1,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	100.00%
1,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	100.00%
1,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	100.00%
1,12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 1.13 ESTUFA ECOEFICIENTE

ÍTEM 1.12.1 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.

ÍTEM 1.12.2 JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS.

ÍTEM 1.12.3 BUITRON EN LAMINA CHIMENEA.

El contratista de obra realizo la construcción de la estufa ecoeficiente para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.13	ESTUFA ECOEFICIENTE			
1,13,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	100.00%
1,13,2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	100.00%
1,13,3	BUITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	100.00%

2.0 CASETA COMUNAL

CAPITULO 2.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 2.5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM

El contratista de obra realizo la instalación de tablón de gres para piso de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.5	BASES Y PISOS			
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	100.00%

CAPITULO 2.6 CUBIERTA.

ÍTEM 2.6.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30.

ÍTEM 2.6.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO.

ÍTEM 2.6.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).

ÍTEM 2.6.4. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA.

ÍTEM 2.6.5. SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de tubería estructural redonda para columnas, instalación de cerchas metálicas, esmalte para estructura metálica y cubierta arquitectónica con caballete a dos aguas para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.6	CUBIERTA			
2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	180.00	100.00%
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1134.65	100.00%
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	1134.65	100.00%
2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	100.00%
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 3.2.4 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2".

ÍTEM 3.2.5 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3".

ÍTEM 3.2.6 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4".

ÍTEM 3.2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2".

ÍTEM 3.2.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3".

ÍTEM 3.2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4".

ÍTEM 3.2.10 CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).

El contratista de obra realizo la construcción e instalación de la red sanitaria con sus respectivos accesorios y construccion caja de inspección principal para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
3,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	100.00%
3,2,5	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	100.00%
3,2,6	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	100.00%
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	100.00%
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	100.00%
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	100.00%
3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 3.5 PAÑETES

ÍTEM 3.5.1 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES

ÍTEM 3.5.2 PAÑETE LISO MUROS 1:4

El contratista de obra realizo la construcción de pañetes en muros y filos en pañetes en ventanas puertas y esquinas para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.5	PAÑETES			
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	100.00%
3,5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	56.89	100.00%

CAPITULO 3.6 PINTURA

ÍTEM 3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.

El contratista de obra realizo la aplicación de pintura en vinilo para pañetes en muros interior y exterior para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.6	PINTURA			
3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	100.00%

CAPITULO 3.7 ENCHAPES

ÍTEM 3.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA.

ÍTEM 3.7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".

El contratista de obra realizó la instalación de enchape en muros e instalación de rejillas en aluminio para sifones de lavado y orinales para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.7	ENCHAPES			
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	16.24	100.00%
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UN	4.00	100.00%

CAPITULO 3.9 INSTALACIONES HIDRAULICAS

ÍTEM 3.9.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.

ÍTEM 3.9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.

ÍTEM 3.9.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.

El contratista de obra realizo la construcción de red hidráulica de suministro de agua potable e instalación registros para control de flujo para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.9	INSTALACIONES HIDRAULICAS			
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	100.00%
3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	100.00%
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	100.00%

CAPITULO 3.10 BASES Y PISOS

ÍTEM 3.10.4 PISO EN CERÁMICA.

ÍTEM 3.10.5 ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.

El contratista de obra realizo la construcción de alistado de piso e instalación de piso cerámico para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.10	BASES Y PISOS			
3,10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	100.00%

3,10,5	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	100.00%
--------	------------------------------	----	------	---------

CAPITULO 3.11 APARATOS SANITARIOS.**ÍTEM 3.11.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS.**

El contratista de obra realizo la instalación de combos de aparatos sanitarios para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.11	APARATOS SANITARIOS			
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	100.00%

4. SISTEMA SEPTICO**CAPITULO 4.3 ESTRUCTURA****ÍTEM 4.3.1. CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS.****ÍTEM 4.3.2. SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa.**

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo y la construcción de tapas en concreto reforzado para pozo séptico del sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.6	CAMPO DE INFILTRACION			
4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	100.00%

4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	100.00%
-------	--	----	-------	---------

CAPITULO 4.6 CAMPO DE INFILTRACION**ÍTEM 4.6.1. RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA.****ÍTEM 4.6.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4".**

El contratista de obra instalación de tubería y relleno con gravas de diferentes tamaños para el campo de infiltración del sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.6	CAMPO DE INFILTRACION			
4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.72	100.00%
4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	100.00%

MES 5

A continuación, se describen las actividades realizadas por el contratista de obra en el periodo comprendido desde el 21 de febrero de 2026 al 20 de marzo de 2026.

ZONA COMUNAL VEREDA SABANETA								
CONDICIONES INICIALES					CORTE A 20 DE MARZO DE 2026			
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
2.00	CASETA COMUNAL							
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS							
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 156,533.80	100.00%	\$ 156,533.80
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	35.00	\$ 15,536.24	\$ 3,107.25	\$ 652,522.15	100.00%	\$ 652,522.15
2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	\$ 168,348.09	\$ 33,669.62	\$ 808,070.84	100.00%	\$ 808,070.84

2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 149,046.85	\$ 29,809.37	\$ 357,712.44	100.00%	\$ 357,712.44
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	6.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 1,080,807.48	100.00%	\$ 1,080,807.48
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	6.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 201,784.26	100.00%	\$ 201,784.26
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 106,206,047.48
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.8	INSTALACIONES ELECTRICAS							
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 78,266.90	100.00%	\$ 78,266.90
3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 170,016.03	\$ 34,003.21	\$ 408,038.48	100.00%	\$ 408,038.48
3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	\$ 99,367.51	\$ 19,873.50	\$ 357,723.03	100.00%	\$ 357,723.03
3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 540,403.74	100.00%	\$ 540,403.74
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	3.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 100,892.13	100.00%	\$ 100,892.13
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 26,002,416.28
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 200,429,409.54
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 46,098,764.19
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 4,008,588.19
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 10,021,470.48
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	96.29%	\$ 260,558,232.40

VEREDA SABANETA

2.0 CASETA COMUNAL

CAPITULO 2.4 INSTALACIONES ELECTRICAS.

ÍTEM 2.4.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2".

ÍTEM 2.4.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 2.4.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 2.4.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4".

ÍTEM 2.4.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos y aparatos de iluminación en la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	35.00	100.00%
2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	100.00%
2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	6.00	100.00%
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	6.00	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA**CAPITULO 3.8 INSTALACIONES ELECTRICAS.**

ÍTEM 3.8.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).

ÍTEM 3.8.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 3.8.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 3.8.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"

ÍTEM 3.8.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos, y aparatos de iluminación en la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.8	INSTALACIONES ELECTRICAS			
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	100.00%
3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%
3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	100.00%
3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	100.00%
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	3.00	100.00%

ZONA COMUNAL VEREDA GUAYABAL								
CONDICIONES INICIALES						CORTE A 20 DE MARZO DE 2026		
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS							

1,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	\$ 375,039.43	\$ 75,007.89	\$ 450,047.32	100.00%	\$ 450,047.32
1,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELECTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1.00	\$ 596,508.10	\$ 119,301.62	\$ 715,809.72	100.00%	\$ 715,809.72
1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	\$ 159,472.21	\$ 31,894.44	\$ 191,366.65	100.00%	\$ 191,366.65
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 313,067.60	100.00%	\$ 313,067.60
1,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	6.00	\$ 118,121.28	\$ 23,624.26	\$ 850,473.24	100.00%	\$ 850,473.24
1,8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 170,016.03	\$ 34,003.21	\$ 408,038.48	100.00%	\$ 408,038.48
1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	\$ 99,367.51	\$ 19,873.50	\$ 238,482.02	100.00%	\$ 238,482.02
1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 720,538.32	100.00%	\$ 720,538.32
1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	4.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 134,522.84	100.00%	\$ 134,522.84
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 70,019,903.27		\$ 64,362,944.11
2.00	CASETA COMUNAL							
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS							
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	35.00	\$ 15,536.24	\$ 3,107.25	\$ 652,522.15	100.00%	\$ 652,522.15
2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	\$ 168,348.09	\$ 33,669.62	\$ 808,070.84	100.00%	\$ 808,070.84
2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 149,046.85	\$ 29,809.37	\$ 357,712.44	100.00%	\$ 357,712.44
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	6.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 1,080,807.48	100.00%	\$ 1,080,807.48
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	6.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 201,784.26	100.00%	\$ 201,784.26
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 106,206,047.48
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.8	INSTALACIONES ELECTRICAS							
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 78,266.90	100.00%	\$ 78,266.90
3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 170,016.03	\$ 34,003.21	\$ 408,038.48	100.00%	\$ 408,038.48
3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	\$ 99,367.51	\$ 19,873.50	\$ 357,723.03	100.00%	\$ 357,723.03

3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 540,403.74	100.00%	\$ 540,403.74
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	3.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 100,892.13	100.00%	\$ 100,892.13
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 26,002,416.28
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 200,633,428.78
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 46,145,688.62
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 4,012,668.58
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 10,031,671.44
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	96.39%	\$ 260,823,457.42

VEREDA GUAYABAL**2.0 UNIDAD DE COCINA Y BODEGA****CAPITULO 1.8 INSTALACIONES ELECTRICAS.**

ÍTEM 1.8.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.

ÍTEM 1.8.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).

ÍTEM 1.8.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS

ÍTEM 1.8.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).

ÍTEM 1.8.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"

ÍTEM 1.8.9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos, puesta a tierra cajas y aparatos de iluminación en la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS			
1,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	100.00%
1,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1.00	100.00%
1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	100.00%
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	100.00%
1,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	6.00	100.00%
1,8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%
1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	100.00%
1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	100.00%

1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	4.00	100.00%
-------	---	----	------	---------

2.0 CASETA COMUNAL**CAPITULO 2.4 INSTALACIONES ELECTRICAS.**

ÍTEM 2.4.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2".

ÍTEM 2.4.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 2.4.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 2.4.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4".

ÍTEM 2.4.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos y aparatos de iluminación en la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	35.00	100.00%
2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	100.00%
2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12	UN	6.00	100.00%

	AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"			
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	6.00	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.8 INSTALACIONES ELECTRICAS.

ÍTEM 3.8.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).

ÍTEM 3.8.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 3.8.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 3.8.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"

ÍTEM 3.8.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos, y aparatos de iluminación en la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.8	INSTALACIONES ELECTRICAS			
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	100.00%
3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%

3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	100.00%
3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	100.00%
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	3.00	100.00%

ZONA COMUNAL VEREDA MILAGROS								
CONDICIONES INICIALES						CORTE A 20 DE MARZO DE 2026		
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.1	PRELIMINARES							
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	\$ 3,036.75		\$ 121,470.00	100.00%	\$ 121,470.00
1.1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	\$ 70,577.63		\$ 317,881.65	100.00%	\$ 317,881.65
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
1.2.1	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	\$ 525,812.24	\$ 105,162.45	\$ 2,210,935.31	100.00%	\$ 2,210,935.31
1.2.2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1.19	\$ 887,295.00	\$ 177,459.00	\$ 1,269,186.77	100.00%	\$ 1,269,186.77
1.2.3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 1,780,054.08	100.00%	\$ 1,780,054.08
1.2.4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	\$ 82,624.00	\$ 16,524.80	\$ 99,148.80	100.00%	\$ 99,148.80
1.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	\$ 34,739.45	\$ 6,947.89	\$ 269,925.53	100.00%	\$ 269,925.53
1.2.6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	\$ 437,626.92	\$ 87,525.38	\$ 525,152.30	100.00%	\$ 525,152.30
1.3	ESTRUCTURA							
1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 5,507,836.92	50.00%	\$ 2,753,918.46
1.9	BASES Y PISOS							
1.9.1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	\$ 92,883.83		\$ 632,353.11	100.00%	\$ 632,353.11
1.9.2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 4,206,133.60	100.00%	\$ 4,206,133.60
1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	\$ 7,423.82	\$ 1,484.76	\$ 473,936.46	100.00%	\$ 473,936.46
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 70,019,903.27		\$ 14,660,096.07
2.00	CASETA COMUNAL							
2.1	PRELIMINARES							
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	\$ 3,036.75		\$ 487,853.89	100.00%	\$ 487,853.89

2,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	\$ 70,577.63		\$ 533,566.88	100.00%	\$ 533,566.88
2.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
2,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	\$ 525,812.24	\$ 105,162.45	\$ 4,770,168.66	100.00%	\$ 4,770,168.66
2,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	4.54	\$ 887,295.00	\$ 177,459.00	\$ 4,829,724.14	100.00%	\$ 4,829,724.14
2,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	338.44	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 3,117,067.44	100.00%	\$ 3,117,067.44
2.3	ESTRUCTURA							
2,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	73.05	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 672,761.73	100.00%	\$ 672,761.73
2,3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 441,900.27	100.00%	\$ 441,900.27
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS							
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 156,533.80	100.00%	\$ 156,533.80
2.5	BASES Y PISOS							
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	\$ 92,883.83		\$ 3,959,637.67	100.00%	\$ 3,959,637.67
2,5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	150.00	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 15,773,001.00	100.00%	\$ 15,773,001.00
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	\$ 7,423.82	\$ 1,484.76	\$ 1,903,447.29	100.00%	\$ 1,903,447.29
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,206,047.48		\$ 36,645,662.77
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3	PRELIMINARES							
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	\$ 3,036.75		\$ 17,491.68	100.00%	\$ 17,491.68
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	\$ 70,577.63		\$ 156,964.65	100.00%	\$ 156,964.65
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	\$ 525,812.24	\$ 105,162.45	\$ 772,313.02	100.00%	\$ 772,313.02
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 946,769.35
4.00	SISTEMA SEPTICO							
4.1	PRELIMINARES							
4,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	\$ 3,036.75		\$ 6,680.85	100.00%	\$ 6,680.85
4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	\$ 70,577.63		\$ 310,541.57	100.00%	\$ 310,541.57
4.5	PISOS-BASES-ACABADOS							
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	0.44	\$ 92,883.83		\$ 40,868.89	100.00%	\$ 40,868.89
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	\$ 1,030,440.93	\$ 206,088.19	\$ 408,054.61	100.00%	\$ 408,054.61
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					\$ 4,062,020.91		\$ 766,145.92
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 53,018,674.11
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 12,194,295.05
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 1,060,373.48
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 2,650,933.71
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	25.47%	\$ 68,924,276.35
	VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES					\$ 1,082,355,396.08	78.59%	\$ 850,631,685.49

VEREDA MILAGROS

1.0 UNIDAD DE COCINA Y BODEGA

CAPITULO 1.1 PRELIMINARES

ÍTEM 1.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 1.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación y caja de inspección para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.1	PRELIMINARES			
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	100.00%
1,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	100.00%

CAPITULO 1.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 1.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P

ÍTEM 1.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR

ÍTEM 1.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

ÍTEM 1.2.4 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"

ÍTEM 1.2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"

ÍTEM 1.2.6 CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación y desagües realizando la construcción de cimiento continuo armado de acero de refuerzo, construcción de la viga de cimentación en concreto reforzado, instalación de tubería sanitaria y accesorios y construcción caja de inspección para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
1,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	100.00%
1,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1.19	100.00%
1,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	100.00%
1,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	100.00%
1,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	100.00%
1,2,6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 1.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 1.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para la estructura de columnas y vigas para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.3	ESTRUCTURA			
1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	100.00%

CAPITULO 1.9 BASES Y PISOS**ÍTEM 1.9.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO****ÍTEM 1.9.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI****ÍTEM 1.9.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA**

El contratista de obra realizo el relleno y construcción de la placa de contrapiso en concreto reforzado con malla para retracción y fraguado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.9	BASES Y PISOS			
1,9,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	100.00%
1,9,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	100.00%
1,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	100.00%

2.0 UNIDAD DE CASETA COMUNAL**CAPITULO 2.1 PRELIMINARES****ÍTEM 2.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).****ÍTEM 2.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN**

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.1	PRELIMINARES			
2,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	100.00%
2,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	100.00%

CAPITULO 2.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 2.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P

ÍTEM 2.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR

ÍTEM 2.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación realizando la construcción de cimiento continuo armado de acero de refuerzo y construcción de viga de cimentación en concreto reforzado para caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
2,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	100.00%
2,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	4.54	100.00%

2,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	338.44	100.00%
-------	--	----	--------	---------

CAPITULO 2.3 ESTRUCTURA**ÍTEM 2.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa****ÍTEM 2.3.1 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)**

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para la estructura de pedestales y construcción de pedestales en concreto reforzado para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.3	ESTRUCTURA			
2,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	73.05	100.00%
2,3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	100.00%

CAPITULO 2.4 INSTALACIONES ELECTRICAS**ÍTEM 2.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).**

El contratista de obra realizo la instalación de tubería subterránea para red eléctrica de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en

cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	100.00%

CAPITULO 2.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 2.5.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 2.5.2 PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI

ÍTEM 2.5.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

El contratista de obra realizo el relleno y construcción de la placa de contrapiso en concreto reforzado con malla para retracción y fraguado para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.5	BASES Y PISOS			
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	100.00%
2,5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	150.00	100.00%
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	100.00%

3. UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.1 PRELIMINARES

ÍTEM 3.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 3.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para cimentación y caja de inspección para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3	PRELIMINARES			
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	100.00%
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	100.00%

CAPITULO 3.2 CIMENTACION Y DESAGUES**ÍTEM 3.2.1 CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P**

El contratista de obra realizo la construcción de cimiento continuo en concreto ciclópeo para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	100.00%

4.0 SISTEMA SEPTICO

CAPITULO 4.1 PRELIMINARES

ÍTEM 4.1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).

ÍTEM 4.1.2. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de preliminares realizando la localización y el replanteo y la excavación manual para pozo séptico para el sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.1	PRELIMINARES			
4,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	100.00%
4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	100.00%

CAPITULO 4.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 4.5.1 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO

ÍTEM 4.5.2 CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS

El contratista de obra realizo el relleno y construcción de la placa de contrapiso en concreto impermeabilizado reforzado para pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.5	PISOS-BASES-ACABADOS			
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	0.44	100.00%
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	100.00%

MES 6

A continuación, se describen las actividades realizadas por el contratista de obra en el periodo comprendido desde el 21 de marzo de 2026 al 30 de abril de 2026.

ZONA COMUNAL VEREDA GUACAL								
CONDICIONES INICIALES					CORTE A 30 DE ABRIL DE 2026			
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.11	CARPINTERIA METALICA							
1,11,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	\$ 277,796.00	\$ 55,559.20	\$ 2,773,515.26	100.00%	\$ 2,773,515.26
1,11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	4.60	\$ 264,906.59	\$ 52,981.32	\$ 1,462,284.39	100.00%	\$ 1,462,284.39
1,11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	\$ 223,292.49	\$ 44,658.50	\$ 535,901.98	100.00%	\$ 535,901.98
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 69,722,553.60		\$ 69,722,553.60
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.13	CARPINTERIA METALICA							
3,13,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	\$ 277,796.00	\$ 55,559.20	\$ 200,013.12	100.00%	\$ 200,013.12
3,13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	3.52	\$ 264,906.59	\$ 52,981.32	\$ 1,118,965.44	100.00%	\$ 1,118,965.44
3,13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	\$ 223,292.49	\$ 44,658.50	\$ 535,901.98	100.00%	\$ 535,901.98
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 27,857,296.82
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 208,145,268.48
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 47,873,411.75
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 4,162,905.37

	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 10,407,263.42
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	100.00%	\$ 270,588,849.02

VEREDA GUACAL**1.0 UNIDAD DE COCINA Y BODEGA****CAPITULO 1.11 CARPINTERIA METALICA**

ÍTEM 1.11.1. SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

ÍTEM 1.11.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).

ÍTEM 1.11.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de carpintería metálica realizando la fabricación e instalación de puertas y ventanas con vidrio para unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.11	CARPINTERIA METALICA			
1,11,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	100.00%
1,11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	4.60	100.00%
1,11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	100.00%

3.0 UNIDAD SANITARIA**CAPITULO 3.13 CARPINTERIA METALICA**

ÍTEM 3.13.1. SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

ÍTEM 3.13.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).

ÍTEM 3.13.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de carpintería metálica realizando la fabricación e instalación de puertas y ventanas con vidrio para unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.13	CARPINTERIA METALICA			
3.13,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	100.00%
3.13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	3.52	100.00%
3.13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	100.00%

ZONA COMUNAL VEREDA SABANETA								
CONDICIONES INICIALES						CORTE A 30 DE ABRIL DE 2026		
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.11	CARPINTERIA METALICA							
1,11,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	\$ 277,796.00	\$ 55,559.20	\$ 2,773,515.26	100.00%	\$ 2,773,515.26
1,11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	4.60	\$ 264,906.59	\$ 52,981.32	\$ 1,462,284.39	100.00%	\$ 1,462,284.39
1,11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	\$ 223,292.49	\$ 44,658.50	\$ 535,901.98	100.00%	\$ 535,901.98

	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 69,722,553.60		\$ 69,722,553.60
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.13	CARPINTERIA METALICA							
3,13,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	\$ 277,796.00	\$ 55,559.20	\$ 200,013.12	100.00%	\$ 200,013.12
3,13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	3.52	\$ 264,906.59	\$ 52,981.32	\$ 1,118,965.44	100.00%	\$ 1,118,965.44
3,13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	\$ 223,292.49	\$ 44,658.50	\$ 535,901.98	100.00%	\$ 535,901.98
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 27,857,296.82
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 208,145,268.48
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 47,873,411.75
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 4,162,905.37
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 10,407,263.42
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	100.00%	\$ 270,588,849.02

VEREDA SABANETA

1.0 UNIDAD DE COCINA Y BODEGA

CAPITULO 1.11 CARPINTERIA METALICA

ÍTEM 1.11.1. SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

ÍTEM 1.11.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).

ÍTEM 1.11.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de carpintería metálica realizando la fabricación e instalación de puertas y ventanas con vidrio para unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.11	CARPINTERIA METALICA			
1,11,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	100.00%

1,11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	4.60	100.00%
1,11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	100.00%

3.0 UNIDAD SANITARIA**CAPITULO 3.13 CARPINTERIA METALICA**

ÍTEM 3.13.1. SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

ÍTEM 3.13.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).

ÍTEM 3.13.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de carpintería metálica realizando la fabricación e instalación de puertas y ventanas con vidrio para unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.13	CARPINTERIA METALICA			
3.13,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	100.00%
3.13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	3.52	100.00%
3.13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	100.00%

ZONA COMUNAL VEREDA GUAYABAL								
CONDICIONES INICIALES					CORTE A 30 DE ABRIL DE 2026			
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION		CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	% DE EJECUCION	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS

		UNIDAD DE MEDIDA			INCREMENTO POR DISTANCIA 20%		ACUMULADO TOTAL	
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.11	CARPINTERIA METALICA							
1,11,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	\$ 277,796.00	\$ 55,559.20	\$ 2,773,515.26	100.00%	\$ 2,773,515.26
1,11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	4.60	\$ 264,906.59	\$ 52,981.32	\$ 1,462,284.39	100.00%	\$ 1,462,284.39
1,11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	\$ 223,292.49	\$ 44,658.50	\$ 535,901.98	100.00%	\$ 535,901.98
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 69,722,553.60		\$ 69,722,553.60
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.13	CARPINTERIA METALICA							
3,13,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	\$ 277,796.00	\$ 55,559.20	\$ 200,013.12	100.00%	\$ 200,013.12
3,13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	3.52	\$ 264,906.59	\$ 52,981.32	\$ 1,118,965.44	100.00%	\$ 1,118,965.44
3,13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	\$ 223,292.49	\$ 44,658.50	\$ 535,901.98	100.00%	\$ 535,901.98
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 27,857,296.82
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 208,145,268.48
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 47,873,411.75
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 4,162,905.37
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 10,407,263.42
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	100.00%	\$ 270,588,849.02

VEREDA GUAYABAL

1.0 UNIDAD DE COCINA Y BODEGA

CAPITULO 1.11 CARPINTERIA METALICA

ÍTEM 1.11.1. SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

ÍTEM 1.11.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).

ÍTEM 1.11.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de carpintería metálica realizando la fabricación e instalación de puertas y ventanas con vidrio para unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.11	CARPINTERIA METALICA			
1,11,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	100.00%
1,11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	4.60	100.00%
1,11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	100.00%

3.0 UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.13 CARPINTERIA METALICA

ÍTEM 3.13.1. SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

ÍTEM 3.13.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).

ÍTEM 3.13.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de carpintería metálica realizando la fabricación e instalación de puertas y ventanas con vidrio para unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.13	CARPINTERIA METALICA			

3.13,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	100.00%
3.13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	3.52	100.00%
3.13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	100.00%

ZONA COMUNAL VEREDA MILAGROS								
CONDICIONES INICIALES						CORTE A 30 DE ABRIL DE 2026		
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA							
1.3	ESTRUCTURA							
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	\$ 1,087,554.32	\$ 217,510.86	\$ 1,689,406.88	100.00%	\$ 1,689,406.88
1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 2,166,538.82	100.00%	\$ 2,166,538.82
1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	\$ 162,748.88	\$ 32,549.78	\$ 195,298.66	100.00%	\$ 195,298.66
1.4	MAMPOSTERIA							
1.4.1	DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5 MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO	ML	0.00	\$ 68,306.91	\$ 13,661.38	\$ -		
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	\$ 68,169.33	\$ 13,633.87	\$ 5,763,280.85	100.00%	\$ 5,763,280.85
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2.43	\$ 187,405.13	\$ 37,481.03	\$ 546,473.37	100.00%	\$ 546,473.37
1.5	PAÑETES							
1.5.1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	\$ 12,797.41	\$ 2,559.48	\$ 1,154,838.13	100.00%	\$ 1,154,838.13
1.5.2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	\$ 39,441.07	\$ 7,888.21	\$ 1,100,405.76	100.00%	\$ 1,100,405.76
1.5.3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	\$ 35,818.47	\$ 7,163.69	\$ 6,617,533.35	100.00%	\$ 6,617,533.35
1.6	PINTURA							
1.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	177.21	\$ 11,309.63	\$ 2,261.93	\$ 2,405,016.15	100.00%	\$ 2,405,016.15
1.7	ENCHAPES							
1.7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	7.07	\$ 124,916.78		\$ 882,537.07	100.00%	\$ 882,537.07
1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS							
1.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	\$ 375,039.43	\$ 75,007.89	\$ 450,047.32	100.00%	\$ 450,047.32
1.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 244 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1.00	\$ 596,508.10	\$ 119,301.62	\$ 715,809.72	100.00%	\$ 715,809.72

1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	\$ 159,472.21	\$ 31,894.44	\$ 191,366.65	100.00%	\$ 191,366.65
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 313,067.60	100.00%	\$ 313,067.60
1,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	\$ 118,121.28	\$ 23,624.26	\$ 566,982.16	100.00%	\$ 566,982.16
1,8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	1.00	\$ 170,016.03	\$ 34,003.21	\$ 204,019.24	100.00%	\$ 204,019.24
1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	\$ 99,367.51	\$ 19,873.50	\$ 238,482.02	100.00%	\$ 238,482.02
1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 720,538.32	100.00%	\$ 720,538.32
1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	4.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 134,522.84	100.00%	\$ 134,522.84
1.9	BASES Y PISOS							
1,9,4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	\$ 91,325.60	\$ 18,265.12	\$ 4,383,628.80	100.00%	\$ 4,383,628.80
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	\$ 34,224.00		\$ 965,116.80	100.00%	\$ 965,116.80
1,9,6	AUSTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	\$ 33,165.57	\$ 6,633.11	\$ 1,591,947.20	100.00%	\$ 1,591,947.20
1.10	CUBIERTA							
1,10, 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	\$ 62,266.02	\$ 12,453.20	\$ 4,341,186.68	100.00%	\$ 4,341,186.68
1,10, 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 4,261,714.81	100.00%	\$ 4,261,714.81
1,10, 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 808,089.45	100.00%	\$ 808,089.45
1,10, 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	\$ 81,614.96	\$ 16,322.99	\$ 812,884.99	100.00%	\$ 812,884.99
1.11	CARPINTERIA METALICA							
1,11, 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	\$ 277,796.00	\$ 55,559.20	\$ 2,773,515.26	100.00%	\$ 2,773,515.26
1,11, 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	4.60	\$ 264,906.59	\$ 52,981.32	\$ 1,462,284.39	100.00%	\$ 1,462,284.39
1,11, 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	\$ 223,292.49	\$ 44,658.50	\$ 535,901.98	100.00%	\$ 535,901.98
1.12	INSTALACIONES HIDRAULICAS							
1,12, 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	\$ 112,409.97	\$ 22,481.99	\$ 134,891.96	100.00%	\$ 134,891.96
1,12, 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	\$ 7,548.65	\$ 1,509.73	\$ 172,109.22	100.00%	\$ 172,109.22

1,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	\$ 171,030.31	\$ 34,206.06	\$ 205,236.37	100.00%	\$ 205,236.37
1,12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	\$ 526,509.06	\$ 105,301.81	\$ 631,810.87	100.00%	\$ 631,810.87
1.13	ESTUFA ECOEFICIENTE							
1,13,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	\$ 88,442.67	\$ 17,688.53	\$ 238,795.20	100.00%	\$ 238,795.20
1,13,2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	\$ 1,567,342.00		\$ 1,567,342.00	100.00%	\$ 1,567,342.00
1,13,3	BITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	\$ 290,500.00		\$ 290,500.00	100.00%	\$ 290,500.00
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					\$ 69,722,553.60		\$ 69,722,553.60
2.00	CASETA COMUNAL							
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS							
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	35.00	\$ 15,536.24	\$ 3,107.25	\$ 652,522.15	100.00%	\$ 652,522.15
2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	\$ 168,348.09	\$ 33,669.62	\$ 808,070.84	100.00%	\$ 808,070.84
2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	1.00	\$ 149,046.85	\$ 29,809.37	\$ 178,856.22	100.00%	\$ 178,856.22
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	6.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 1,080,807.48	100.00%	\$ 1,080,807.48
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	6.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 201,784.26	100.00%	\$ 201,784.26
2.5	BASES Y PISOS							
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	\$ 94,639.44	\$ 18,927.89	\$ 16,904,315.48	100.00%	\$ 16,904,315.48
2.6	CUBIERTA							
2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	183.40	\$ 42,879.54	\$ 8,575.91	\$ 9,437,010.78	100.00%	\$ 9,437,010.78
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1144.23	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 30,251,110.35	100.00%	\$ 30,251,110.35
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	1144.23	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 5,736,095.47	100.00%	\$ 5,736,095.47
2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	\$ 95,362.13		\$ 3,433,036.54	100.00%	\$ 3,433,036.54
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	\$ 76,740.18		\$ 1,174,124.81	100.00%	\$ 1,174,124.81
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					\$ 106,503,397.15		\$ 106,503,397.15
3.00	UNIDAD SANITARIA							
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	\$ 887,295.00	\$ 177,459.00	\$ 459,973.73	100.00%	\$ 459,973.73
3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 922,855.38	100.00%	\$ 922,855.38
3,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	\$ 82,624.00	\$ 16,524.80	\$ 396,595.20	100.00%	\$ 396,595.20
3,2,5	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	\$ 119,514.91	\$ 23,902.98	\$ 286,835.78	100.00%	\$ 286,835.78

3,2,6	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	\$ 161,840.91	\$ 32,368.18	\$ 388,418.18	100.00%	\$ 388,418.18
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	\$ 34,739.45	\$ 6,947.89	\$ 291,811.38	100.00%	\$ 291,811.38
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	\$ 37,310.69	\$ 7,462.14	\$ 89,545.66	100.00%	\$ 89,545.66
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 1,074,558.82	100.00%	\$ 1,074,558.82
3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	\$ 737,541.36	\$ 147,508.27	\$ 885,049.63	100.00%	\$ 885,049.63
3.3	ESTRUCTURA							
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 2,245,014.75	100.00%	\$ 2,245,014.75
3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	\$ 1,087,554.32	\$ 217,510.86	\$ 767,378.33	100.00%	\$ 767,378.33
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	\$ 1,136,574.77	\$ 227,314.95	\$ 769,233.80	100.00%	\$ 769,233.80
3.4	MAMPOSTERIA, PAÑETE, PINTURA							
3,4,1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	\$ 68,169.33	\$ 13,633.87	\$ 1,539,331.72	100.00%	\$ 1,539,331.72
3.5	PAÑETES							
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	\$ 12,797.41	\$ 2,559.48	\$ 717,166.76	100.00%	\$ 717,166.76
3,5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	56.89	\$ 35,818.47	\$ 7,163.69	\$ 2,445,255.08	100.00%	\$ 2,445,255.08
3.6	PINTURA							
3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	\$ 11,309.63	\$ 2,261.93	\$ 544,219.56	100.00%	\$ 544,219.56
3.7	ENCHAPES							
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	16.24	\$ 124,916.78		\$ 2,028,648.56	100.00%	\$ 2,028,648.56
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UN	4.00	\$ 28,620.43	\$ 5,724.09	\$ 137,378.08	100.00%	\$ 137,378.08
3.8	INSTALACIONES ELECTRICAS							
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	\$ 6,522.24	\$ 1,304.45	\$ 78,266.90	100.00%	\$ 78,266.90
3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	\$ 170,016.03	\$ 34,003.21	\$ 408,038.48	100.00%	\$ 408,038.48
3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	\$ 99,367.51	\$ 19,873.50	\$ 357,723.03	100.00%	\$ 357,723.03
3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	\$ 150,112.15	\$ 30,022.43	\$ 540,403.74	100.00%	\$ 540,403.74
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	3.00	\$ 28,025.59	\$ 5,605.12	\$ 100,892.13	100.00%	\$ 100,892.13
3.9	INSTALACIONES HIDRÁULICAS							
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	\$ 112,409.97	\$ 22,481.99	\$ 809,351.76	100.00%	\$ 809,351.76
3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	\$ 7,548.65	\$ 1,509.73	\$ 90,583.80	100.00%	\$ 90,583.80
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	\$ 21,537.13	\$ 4,307.43	\$ 77,533.68	100.00%	\$ 77,533.68
3.10	BASES Y PISOS							

3,10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	\$ 92,883.83		\$ 253,572.86	100.00%	\$ 253,572.86
3,10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	\$ 87,627.78	\$ 17,525.56	\$ 984,235.26	100.00%	\$ 984,235.26
3,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	\$ 7,423.82	\$ 1,484.76	\$ 110,901.13	100.00%	\$ 110,901.13
3,10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	\$ 91,325.60	\$ 18,265.12	\$ 341,923.05	100.00%	\$ 341,923.05
3,10,5	AUSTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	\$ 33,165.57	\$ 6,633.11	\$ 171,930.30	100.00%	\$ 171,930.30
3.11	APARATOS SANITARIOS							
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	\$ 711,261.47	\$ 142,252.29	\$ 1,707,027.52	100.00%	\$ 1,707,027.52
3.12	CUBIERTA							
3,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	12.05	\$ 74,297.23	\$ 14,859.45	\$ 1,074,115.10	100.00%	\$ 1,074,115.10
3,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	62.32	\$ 22,031.72	\$ 4,406.34	\$ 1,647,487.71	100.00%	\$ 1,647,487.71
3,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	62.32	\$ 4,177.57	\$ 835.51	\$ 312,390.08	100.00%	\$ 312,390.08
3.13	CARPINTERIA METALICA							
3,13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	\$ 277,796.00	\$ 55,559.20	\$ 200,013.12	100.00%	\$ 200,013.12
3,13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	3.52	\$ 264,906.59	\$ 52,981.32	\$ 1,118,965.44	100.00%	\$ 1,118,965.44
3,13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	\$ 223,292.49	\$ 44,658.50	\$ 535,901.98	100.00%	\$ 535,901.98
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					\$ 27,857,296.82		\$ 27,857,296.82
4.00	SISTEMA SEPTICO							
4.2	CIMENTACION Y DESAGUES							
4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	\$ 161,840.91	\$ 32,368.18	\$ 194,209.09	100.00%	\$ 194,209.09
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	\$ 37,310.69	\$ 7,462.14	\$ 268,636.98	100.00%	\$ 268,636.98
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 812,166.55	100.00%	\$ 812,166.55
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	\$ 20,978.49	\$ 4,195.70	\$ 50,348.38	100.00%	\$ 50,348.38
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	\$ 29,347.02	\$ 5,869.40	\$ 35,216.42	100.00%	\$ 35,216.42
4.3	ESTRUCTURA							
4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	\$ 1,013,578.84	\$ 202,715.77	\$ 435,433.47	100.00%	\$ 435,433.47
4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	\$ 7,675.05	\$ 1,535.01	\$ 346,592.98	100.00%	\$ 346,592.98
4.4	MAMPOSTERIA							
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	\$ 88,442.67	\$ 17,688.53	\$ 1,012,491.65	100.00%	\$ 1,012,491.65
4.6	CAMPO DE INFILTRACION							

4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.72	\$ 139,077.47	\$ 27,815.49	\$ 120,162.93	100.00%	\$ 120,162.93
4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	\$ 52,061.96	\$ 10,412.39	\$ 20,616.54	100.00%	\$ 20,616.54
COSTO DIRECTO POZO SEPTICO						\$ 4,062,020.91		\$ 4,062,020.91
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					\$ 208,145,268.48		\$ 208,145,268.48
	ADMINISTRACIÓN (23%)					\$ 47,873,411.75		\$ 47,873,411.75
	IMPREVISTOS (2%)					\$ 4,162,905.37		\$ 4,162,905.37
	UTILIDAD (5%)					\$ 10,407,263.42		\$ 10,407,263.42
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					\$ 270,588,849.02	100.00%	\$ 270,588,849.02
	VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES					\$ 1,082,355,396.08	100.00%	\$ 1,082,355,396.08

VEREDA MILAGROS

CAPITULO 1.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 1.3.2 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)

ÍTEM 1.3.3 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)

ÍTEM 1.3.4 PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS.

El contratista de obra realizó la construcción de columnas y viga de amarre sobre muro en concreto reforzado y la construcción de placa para tanque elevado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.3	ESTRUCTURA			
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	100.00%
1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	100.00%
1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	100.00%

CAPITULO 1.4 MAMPOSTERIA

ÍTEM 1.4.2 MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS.**ÍTEM 1.4.3 MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.**

El contratista de obra realizo la construcción de muros en bloque N° 4 y posterior a la cubierta la construcción del mesón en concreto reforzado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.4	MAMPOSTERIA			
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	100.00%
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2.43	100.00%

CAPITULO 1.5 PAÑETES**ÍTEM 1.5.1 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES****ÍTEM 1.5.2 PAÑETE LISO CULATAS 1:4****ÍTEM 1.5.3 PAÑETE LISO MUROS 1:4**

El contratista de obra realizo la construcción de pañetes en muros y culatas y filos en pañetes en ventanas puertas y esquinas para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.5	PAÑETES			
1,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	100.00%

1,5,2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	100.00%
1,5,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	100.00%

CAPITULO 1.6 PINTURA**ÍTEM 1.6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.**

El contratista de obra realizo la aplicación de pintura en vinilo para pañetes en muros y culatas interior y exterior para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.6	PINTURA			
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	177.21	100.00%

CAPITULO 1.7 ENCHAPES**ÍTEM 1.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA.**

El contratista de obra realizo la instalación de enchape en muros y mesón de cocina para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.7	ENCHAPES			
1,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	7.07	100.00%

CAPITULO 1.8 INSTALACIONES ELECTRICAS.

ÍTEM 1.8.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.

ÍTEM 1.8.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).

ÍTEM 1.8.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS

ÍTEM 1.8.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).

ÍTEM 1.8.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 1.8.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"

ÍTEM 1.8.9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos, puesta a tierra cajas y aparatos de iluminación en la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS			

1,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	100.00%
1,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1.00	100.00%
1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	100.00%
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	100.00%
1,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	6.00	100.00%
1,8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%
1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	100.00%
1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	100.00%
1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	4.00	100.00%

CAPITULO 1.9 BASES Y PISOS

ÍTEM 1.9.4 PISO EN CERÁMICA

ÍTEM 1.9.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA

ÍTEM 1.9.6 ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.

El contratista de obra realizo la construcción de alistado de piso, instalación de piso cerámico e instalación de guardaescoba cerámico para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en

cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.9	BASES Y PISOS			
1,9,4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	100.00%
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	100.00%
1,9,6	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	100.00%

CAPITULO 1.10 CUBIERTA

ÍTEM 1.10.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6

ÍTEM 1.10.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO

ÍTEM 1.10.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).

ÍTEM 1.10.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de perfiles metálicos, pintura para perfiles y cubierta en fibrocemento con caballete a dos aguas de la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.10	CUBIERTA			
1,10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	100.00%
1,10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	100.00%
1,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	100.00%

1,10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	100.00%
--------	--	----	------	---------

CAPITULO 1.11 CARPINTERIA METALICA

ÍTEM 1.11.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

ÍTEM 1.11.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).

ÍTEM 1.11.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de carpintería metálica realizando la fabricación e instalación de puertas y ventanas con vidrio para unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.11	CARPINTERIA METALICA			
1,11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	100.00%
1,11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	4.60	100.00%
1,11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	100.00%

CAPITULO 1.12 INSTALACIONES HIDRAULICAS

ÍTEM 1.12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.

ÍTEM 1.12.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.

ÍTEM 1.12.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M.

ÍTEM 1.12.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR).

El contratista de obra realizó la construcción de red hidráulica de suministro de agua potable, instalación de lavaplatos y tanque elevado para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.12	INSTALACIONES HIDRAULICAS			
1,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	100.00%
1,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	100.00%
1,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	100.00%
1,12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 1.13 ESTUFA ECOEFICIENTE**ÍTEM 1.12.1 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.****ÍTEM 1.12.2 JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS.****ÍTEM 1.12.3 BUITRON EN LAMINA CHIMENEA.**

El contratista de obra realizó la construcción de la estufa ecoeficiente para la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
------	-------------	-----	--------------------	-------------------------

1.13	ESTUFA ECOEFICIENTE			
1,13,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	100.00%
1,13,2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	100.00%
1,13,3	BUITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	100.00%

2.0 UNIDAD DE CASETA COMUNAL

CAPITULO 2.4 INSTALACIONES ELECTRICAS.

ÍTEM 2.4.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2".

ÍTEM 2.4.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 2.4.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 2.4.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4".

ÍTEM 2.4.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos y aparatos de iluminación en la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	35.00	100.00%
2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	100.00%

2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	6.00	100.00%
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	6.00	100.00%

CAPITULO 2.5 BASES Y PISOS

ÍTEM 2.5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM

El contratista de obra realizo la instalación de tablón de gres para piso de la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.5	BASES Y PISOS			
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	100.00%

CAPITULO 2.6 CUBIERTA.

ÍTEM 2.6.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30.

ÍTEM 2.6.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO.

ÍTEM 2.6.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).

ÍTEM 2.6.4. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA.

ÍTEM 2.6.5. SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de tubería estructural redonda para columnas, instalación de cerchas metálicas, esmalte para estructura metálica y cubierta arquitectónica con caballete a dos aguas para la unidad de caseta comunal según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
2.6	CUBIERTA			
2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	180.00	100.00%
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1134.65	100.00%
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	1134.65	100.00%
2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3"-3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	100.00%
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	100.00%

3.0 UNIDAD SANITARIA

CAPITULO 3.2 CIMENTACION Y DESAGUES

ÍTEM 3.2.2 CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR.

ÍTEM 3.2.3 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa.

ÍTEM 3.2.4 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2".

ÍTEM 3.2.5 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3".

ÍTEM 3.2.6 PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4".

ÍTEM 3.2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2".

ÍTEM 3.2.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3".

ÍTEM 3.2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4".

ÍTEM 3.2.10 CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo y la construcción de la viga de cimentación en concreto reforzado y la construcción e instalación de la red sanitaria con caja de inspección principal para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	100.00%
3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	100.00%
3,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	100.00%
3,2,5	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	100.00%
3,2,6	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	100.00%
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	100.00%
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	100.00%
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	100.00%
3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 3.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 3.3.1 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa

ÍTEM 3.3.2 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)

ÍTEM 3.3.3 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para columnas y viga de amarre sobre muro y construcción de columnas y vigas de confinamiento en

concreto reforzado para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.3	ESTRUCTURA			
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	100.00%
3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	100.00%
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	100.00%

CAPITULO 3.4 MAMPOSTERIA

ÍTEM 3.4.1 MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS

El contratista de obra realizó la construcción de muros en bloque N° 4 para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
1.4	MAMPOSTERIA			
3.4.1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	100.00%

CAPITULO 3.5 PAÑETES

ÍTEM 3.5.1 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES

ÍTEM 3.5.2 PAÑETE LISO MUROS 1:4

El contratista de obra realizo la construcción de pañetes en muros y filos en pañetes en ventanas puertas y esquinas para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.5	PAÑETES			
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	100.00%
3,5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	56.89	100.00%

CAPITULO 3.6 PINTURA

ÍTEM 3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.

El contratista de obra realizo la aplicación de pintura en vinilo para pañetes en muros interior y exterior para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.6	PINTURA			
3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	100.00%

CAPITULO 3.7 ENCHAPES

ÍTEM 3.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA.

ÍTEM 3.7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3"..

El contratista de obra realizo la instalación de enchape en muros e instalación de rejillas en aluminio para sifones de lavado y orinales para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.7	ENCHAPES			
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	16.24	100.00%
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UN	4.00	100.00%

CAPITULO 3.8 INSTALACIONES ELECTRICAS.

ÍTEM 3.8.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).

ÍTEM 3.8.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 3.8.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO).

ÍTEM 3.8.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"

ÍTEM 3.8.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de instalaciones eléctricas realizando la instalación de tubería, cable, aparatos eléctricos, y aparatos de iluminación en la unidad de cocina y bodega según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.8	INSTALACIONES ELECTRICAS			
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	100.00%
3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	100.00%
3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	100.00%
3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	100.00%
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	3.00	100.00%

CAPITULO 3.9 INSTALACIONES HIDRAULICAS

ÍTEM 3.9.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.

ÍTEM 3.9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.

ÍTEM 3.9.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.

El contratista de obra realizo la construcción de red hidráulica de suministro de agua potable e instalación registros para control de flujo para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.9	INSTALACIONES HIDRAULICAS			
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	100.00%

3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	100.00%
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	100.00%

CAPITULO 3.10 BASES Y PISOS**ÍTEM 3.10.4 PISO EN CERÁMICA.****ÍTEM 3.10.5 ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.**

El contratista de obra realizo la nivelación y compactación de material de afirmado, instalación de malla electrosoldada para refuerzo por retracción y fraguado y construcción de placa de contrapiso en concreto reforzado, la construcción de alistado de piso e instalación de piso cerámico para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.10	BASES Y PISOS			
3,10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	100.00%
3,10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	100.00%
3,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	100.00%
3,10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	100.00%
3,10,5	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	100.00%

CAPITULO 3.11 APARATOS SANITARIOS.**ÍTEM 3.11.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS.**

El contratista de obra realizo la instalación de combos de aparatos sanitarios para la unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en

cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.11	APARATOS SANITARIOS			
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	100.00%

CAPITULO 3.12 CUBIERTA

ÍTEM 3.12.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6

ÍTEM 3.12.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO

ÍTEM 3.12.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cubierta realizando la instalación de perfiles metálicos, pintura para perfiles y cubierta en fibrocemento para unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.12	CUBIERTA			
3,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	12.05	100.00%
3,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	62.32	100.00%
3,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	62.32	100.00%

CAPITULO 3.13 CARPINTERIA METALICA

ÍTEM 3.13.1. SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

ÍTEM 3.13.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).

ÍTEM 3.13.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de carpintería metálica realizando la fabricación e instalación de puertas y ventanas con vidrio para unidad sanitaria según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
3.13	CARPINTERIA METALICA			
3.13,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	100.00%
3.13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	3.52	100.00%
3.13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	100.00%

4.0 SISTEMA SEPTICO

CAPITULO 4.2 CIMENTACION EN DESAGUES

ÍTEM 4.2.2. PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"

ÍTEM 4.2.3. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"

ÍTEM 4.2.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"

ÍTEM 4.2.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.

ÍTEM 4.2.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.

El contratista de obra ejecuto las actividades del capítulo de cimentación y desagües instalando accesorios y tubería sanitaria en el pozo séptico para el sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.2	CIMENTACION Y DESAGUES			
4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	100.00%
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	100.00%
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	100.00%
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	100.00%
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	100.00%

CAPITULO 4.3 ESTRUCTURA

ÍTEM 4.5.1 CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS.

ÍTEM 4.5.2 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa.

El contratista de obra realizo el armado de acero de refuerzo para placa de piso y tapas y la construcción de las tapas para pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.3	ESTRUCTURA			

4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	100.00%
4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	100.00%

CAPITULO 4.4 MAMPOSTERIA**ÍTEM 4.4.1 MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.**

El contratista de obra realizo la construcción de muros en tolete común para pozo séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.4	MAMPOSTERIA			
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	100.00%

CAPITULO 4.6 CAMPO DE INFILTRACION**ÍTEM 4.6.1. RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA.****ÍTEM 4.6.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4".**

El contratista de obra instalación de tubería y relleno con gravas de diferentes tamaños para el campo de infiltración del sistema séptico según especificaciones técnicas, diseños y planos del proyecto.

Esta actividad se cuantificó para pago, de acuerdo a la unidad de medida especificada en el APU correspondiente. La medida es obtenida por cálculos realizados en campo. Para calcular el valor a pagar por esta actividad se tuvo en cuenta la cantidad de unidades medida y se multiplicó por el valor unitario correspondiente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	EJECUCIÓN ACUMULADA (%)
4.6	CAMPO DE INFILTRACION			
4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.72	100.00%

4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	100.00%
-------	---	----	------	---------

3. RELACIÓN ENSAYOS DE LABORATORIO.

La interventoría para garantizar la calidad de los trabajos realizados, solicitó los diseños de mezcla de los concretos usados en la obra, con el fin de verificar el cumplimiento de las especificaciones del proyecto y la norma.

Por esta razón se busca que los materiales empleados sean óptimos y cumplan con las características físicas y mecánicas necesarias para asegurar que el material tenga una óptima calidad y además tenga las características necesarias para la obra.

Para este mes se presentaron ensayos de resistencia a la compresión de concreto simple, según diseños de mezcla presentados por el contratista de obra. (anexos).

4. ESTADO DEL TIEMPO.

Para el seguimiento del control del estado del tiempo la interventoría ha registrado diariamente en la bitácora de obra el estado del clima que se ha presentado.

OCTUBRE-NOVIEMBRE						
DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA
		21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22

	LLUVIA INTENSIDAD ALTA
	LLUVIA INTENSIDAD MEDIA
	LLUVIA INTENSIDAD BAJA
	CLIMA NORMAL

NOVIEMBRE-DICIEMBRE						
DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27

	LLUVIA INTENSIDAD ALTA
	LLUVIA INTENSIDAD MEDIA
	LLUVIA INTENSIDAD BAJA
	CLIMA NORMAL

DICIEMBRE-ENERO						
DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA
28	29	30	31	1	2	3

	LLUVIA INTENSIDAD ALTA
	LLUVIA INTENSIDAD MEDIA
	LLUVIA INTENSIDAD BAJA

4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

	CLIMA NORMAL
--	--------------

FEBRERO						
DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

	LLUVIA INTENSIDAD ALTA
	LLUVIA INTENSIDAD MEDIA
	LLUVIA INTENSIDAD BAJA
	CLIMA NORMAL

MARZO						
DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

	LLUVIA INTENSIDAD ALTA
	LLUVIA INTENSIDAD MEDIA
	LLUVIA INTENSIDAD BAJA
	CLIMA NORMAL

ABRIL						
DO	LU	MA	MI	JU	VI	SA
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

	LLUVIA INTENSIDAD ALTA
	LLUVIA INTENSIDAD MEDIA
	LLUVIA INTENSIDAD BAJA
	CLIMA NORMAL

5. CONTROL PRESUPUESTAL Y FINANCIERO.

5.1 CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

En la siguiente tabla se relaciona el Certificado de disponibilidad presupuestal N° DIS-90 de agosto 28 de 2025 para el contrato de Interventoría y se detalla así:

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
24501030133	Interventoría construcción de zonas comunales del municipio de paya	\$ 54.124.769,00
TOTAL		\$ 54.124.769,00

5.2 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A la fecha el contrato de interventoría presenta el siguiente estado de avance financiero.

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR ACTAS	GIROS Y/O PAGOS
Valor Inicial Del Contrato	\$ 54.124.769,68		
Valor Anticipo	\$ 0,00		
Valor Adicional No.1	\$ 0,00		
Valor Ejecutado actas de recibo Parcial	\$ 0,00		
Valor pagado actas parciales.	\$ 0,00		
Valor Por Ejecutar	\$ 0,00		
Valor Pendiente De Giro	\$ 0,00		
SUMAS IGUALES	\$ 54.124.769,68		

5.3 CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA.

Para garantizar los recursos correspondientes al valor total inicial del contrato se expidió por parte del Municipio de Paya, el certificado de disponibilidad presupuestal N° DIS-91 de agosto 28 de 2025, que se detalla en la siguiente tabla:

RUBRO	NOMBRE	VALOR
24501030132	Obra construcción de zonas comunales del municipio de paya	\$ 1.082.495.397,08
TOTAL		\$ 1.082.495.397,08

5.4 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA.

A la fecha el contrato de obra presenta el siguiente estado de avance financiero

DESCRIPCIÓN	V. CONTRATADO	V. EJECUTADO	V. PAGOS
-------------	---------------	--------------	----------

Valor Inicial del Contrato.	\$ 1.082.355.396,08		
Valor Adicional 01.	\$ 0,00		
Valor Ejecutado Acta parcial 01		\$ 0,00	
Valor Ejecutado Acta Final y Liquidación		\$ 1.082.355.396,08	
Valor por Ejecutar			
Valor Anticipo 50%			\$ 541.177.698,04
Amortización Anticipo Actas Anteriores.			
Amortización Anticipo Presente Acta.	\$ 541.177.698,04		
Anticipo Por Amortizar.			
Valor a pagar presenta Acta.	\$ 541.177.698,04		
Saldo del contrato por Pagar.			\$ 541.177.698,04
SUMAS IGUALES	\$ 1.082.355.396,08	\$ 1.082.355.396,08	\$ 1.082.355.396,08

6. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

6.1 CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, MANEJO DE EPI Y DEMÁS NORMAS REGLAMENTARIAS, INCONVENIENTES Y DETERMINACIONES.

- En el aspecto administrativo la Interventoría lleva un control de las actividades realizadas diariamente el cual se consigna en el libro de Bitácora de obra, genera la correspondencia requerida durante el período al contratista y recibe la correspondencia generada por el constructor, dándole el trámite correspondiente.
- La Interventoría lleva un registro fotográfico de las actividades diarias que se ejecutan en la obra.
-

SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL.

Programa de Salud Ocupacional

De acuerdo al control realizado por esta Interventoría, el contratista durante este periodo realizo las siguientes actividades:

- Inducción general y específica a los trabajadores antes de iniciar labores y entrenamiento en actividades específicas.
- Se continúa realizando charlas al personal sobre prevención de accidentes y enfermedades para crear conciencia y sensibilización al personal sobre el uso indispensable de los elementos de protección personal, acerca de las ventajas y bondades de seguir buenas prácticas en el lugar de trabajo.

Elementos de Protección Individual (E.P.I).

El contratista suministro a los trabajadores los siguientes elementos de seguridad:

- Guantes para manipulación de material pesado, áspero, corto punzante, manchado o que de algún modo pueda ocasionar lesión en las manos.
- Se le viene reiterando al Contratista la importancia y la utilización de los elementos de protección para trabajos en altura superiores a 1,80 m.

Se le hace el requerimiento al residente de obra de hacer más constante la entrega de EPI como guantes de acuerdo a la actividad, caretas para pulir, mascarillas para la manipulación de cemento, cambio de gafas.

Botiquín

En la obra existe un botiquín de primeros auxilios, en él se encuentran elementos indispensables para dar atención satisfactoria a víctimas de accidentes o enfermedad.

Programa de Seguridad Industrial

De acuerdo al programa de seguridad industrial en la obra se han implementado las siguientes medidas:

Se realizan en estado y continuidad quincenalmente en cada periodo.

- Realizar seguimiento de los equipos y medios de transporte.
- Aplicar el programa de almacenamiento, aseo, orden y seguridad de la obra, con el uso de la señalización y demarcación de áreas.
- Llevar un registro de la dotación entregada al personal de obra.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

El proyecto se ejecutó dentro del plazo pactado contando el tiempo de prórroga 01 el cual está delimitado del 21 de octubre de 2025 al 30 de abril de 2026 para un plazo total de seis (6) meses y once (11) días calendario.

Dentro del proyecto se ejecutó cuatro componentes, unidad de cocina y bodega, unidad caseta comunal, unidad sanitaria y sistema séptico los cuales se distribuyeron de forma diferente para cada vereda según tamaño, topografía y localización de los predios destinados para la construcción de las obras.

Se verificó durante el proceso constructivo la calidad de la obra mediante certificaciones de calidad de los materiales, verificando su cumplimiento con base

en los parámetros y rangos establecidos, según las NORMAS Y ESPECIFICACIONES y demás normas vigentes, aplicables para cada actividad.

La entidad contratante realizó una prórroga al contrato de obra pública N° 2025048, por la temporada invernal y el estado de las vías que afectó el transporte de materiales a los diferentes sitios de las obras.

Se realizó una modificación al proyecto teniendo en cuenta actividades innecesarias que no afectan el valor final del proyecto según un balance general de obra realizada en conjunto por las partes participantes de la cual se concluyó que era necesario realizar mayores y menores cantidades de obra.

Las obras se ejecutaron según planos y diseños y especificaciones técnicas entregadas por la entidad contratante y solicitudes realizadas por la supervisión.

Dentro del objeto del contrato se construyeron cuatro zonas comunales en las veredas MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL jurisdicción del municipio de PAYA-BOYACA cumpliendo el 100% del valor total contratado.

La interventoría y el contratista de obra recomiendan adelantar obras complementarias de forma urgente como construcción de andenes, conexión al servicio de agua y matriculas para el servicio eléctrico para la conservación y buen uso de las obras construidas, además, se recomienda adelantar los cerramientos para la protección de las mismas.



ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
Interventor