

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA	CÓDIGO: RA-J-03-03
	ASESORIA JURIDICA	FECHA: 03/08/2022
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA	VERSIÓN: 04 PÁGINA : 1 de 1

ACTA PARCIAL N° 2

FECHA PRESENTE ACTA	27-07-2026
CONTRATO	ECO -CD -019-2026
OBJETO	<i>PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE CONTRATACION DE LA EMPRESA CON CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA</i>
VALOR DEL CONTRATO	47.300.000
PLAZO	322
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA
NIT.	820.003.259-9
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	Angie Lorena Reyes Cardenas
FECHA DE INICIO	02-02-2026
FECHA DE TERMINACIÓN	31-12-2026
ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A
ACTA DE REINICIACIÓN	N/A
PERIODO DE PAGO	01 DE MARZO DE 2026 A 31 DE MARZO DE 2026
ADICIONAL N° 1 EN VALOR	0
PRORROGA N° 1 EN TIEMPO	N/A

En la ciudad de Tunja, a los 27 días del mes de *Julio* del año 2026 , el Directivo Angie Lorena Reyes Cardenas, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO -CD -019-2026 del 30 de Enero de 2026certifica que el ACTA PARCIAL No.2, corresponde al periodo de pago del 01 de Marzo de 2026 al 31 de Marzo de 2026 , en los siguientes términos:

BALANCE DE PAGOS

VALOR DEL CONTRATO	47.300.000
VALOR ACTAS PAGADAS	3.870.000
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	4.300.000
ADICIÓN N° 1	
VALOR POR EJECUTAR DESPUES DE LA PRESENTE ACTA	\$39130000

Como Supervisor(a) del Contrato No.ECO -CD -019-2026 del 30 de Enero de 2026, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certificó que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la Planilla Integrada de Autoliquidación 4646600541 de Marzo de 2026, de conformidad con la normatividad vigente.

Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al: 17.27%

Para constancia se firma:

Firma: 

Nombre: Angie Lorena Reyes Cardenas

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA	CÓDIGO: RA-J-03-03
	ASESORIA JURIDICA	FECHA: 03/08/2022
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA	VERSIÓN: 04 PÁGINA : 1 de 1

OBJETO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE CONTRATACION DE LA EMPRESA CON CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA

REPORTE DEL CONTRATISTA	REPORTE DEL INTERVENTOR
-------------------------	-------------------------

ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	T	P	N	N/A	OBSERVACIONES
	Apoyar la estructuración y desarrollo de los procesos de contratación de ECOVIVIENDA , mediante la elaboración, revisión y acompañamiento en los documentos y etapas, contractuales y de cierre	Para el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2026 a 31 de marzo, es asignado por la supervisión la elaboración de estudios previos matriz de riesgos, invitación pública y demás documentos precontractuales, a fin de dar inicio al proceso de contratación cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIO EN TRANSPORTE PARA EL DESARROLLO DE LOS OBJETIVOS MISIONALES DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA. Se apoya en el ajuste	X				

		del plan anual de adquisiciones de la entidad, para agregar la necesidad denominada: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN LOGÍSTICA DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS EN EL PLAN INSTITUCIONAL DE BIENESTAR SOCIAL E INCENTIVOS, PARA LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA “ECOVIVIENDA” y envió de borrador de estudios previos del mismo proceso para visto bueno por parte de la Dirección Jurídica de la entidad. Se asiste a mesa de trabajo a fin de establecer concepto para la realización de modificaciones contractuales según la modalidad de selección.					
	Brindar acompañamiento técnico y jurídico durante los procesos contractuales, incluyendo la atención de	Se realiza junto con el comité evaluador, designado proyección de documento informe preliminar de evaluación dentro del proceso de mínima cuantía ECO-SMC-	X				

	observaciones, apoyo en la evaluación de propuestas y elaboración de informes y actos contractuales, conforme a la normatividad aplicable	003-2026. SE ATIENDEN LLAMADAS TELEFONICAS CON LA SUPERVISORA DEL CONTRATO A FIN DE ESTABLECER PARAMENTROS FRENTE A LA ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROCESO DE MINIMA CUANTÍA, QUE ADELANTARÁ LA ENTIDAD Y QUE SE ENCUENTRAN REFERENCIADOS EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2026					
	Realizar seguimiento y soporte documental a los procesos de contratación asignados, presentando informes de actividades y alertando sobre riesgos o contingencias que puedan afectar la legalidad, transparencia y eficiencia de la gestión contractual.	Se hace revisión preliminar a la invitacion privada y terminos de referencia DEL PROCESO DE INTERVENRORIA del proyecto bella vista	X				
	ACTIVIDAD N°4 Realizar la	No fue asignada esa obligación			X		

	solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (Kedo), y dar trámite de contestación de los derechos de petición, quejas y reclamos asignados por el supervisor, asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar la obtención del paz y salvo correspondiente del software documental (Kedo).					
--	--	--	--	--	--	--



FIRMA CONTRATISTA



FIRMA SUPERVISOR

**T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.
N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica**

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA	CÓDIGO: R-AJ-03-18
	“ECOVIVIENDA”	
	ASESORÍA JURÍDICA	FECHA: 20/04/2025
	INFORME DE EVIDENCIAS	VERSIÓN: 01
		PÁGINA: 2 de 3

ACTIVIDAD N°2 -

2. Brindar acompañamiento técnico y jurídico durante los procesos contractuales, incluyendo la atención de observaciones, apoyo en la evaluación de propuestas y elaboración de informes y actos contractuales, conforme a la normatividad aplicable

Se realiza junto con el comité evaluador, designado proyección de documento informe preliminar de evaluación dentro del proceso de mínima cuantía ECO-SMC-003-2026.

EVALUACION DEFINITIVA ECP-SMC-003-2026



ANTONIO MARIA LONDOÑO SUAREZ <abogadolondonosuarezmaria@gmail.com>

mié, 11 mar, 16:47

para contratacion

Cordial saludo;

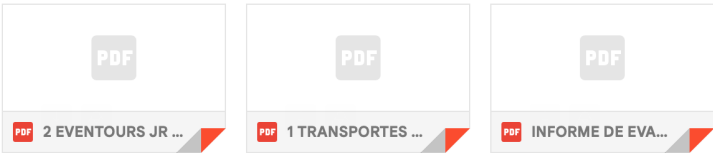
Me permito remitir evaluación definitiva, dentro del proceso de referencia.

Lo anterior para su revisión y visto bueno.

Atentamente,

Antonio Londoño Suárez
Contratista externo

3 archivos adjuntos • Analizados por Gmail



EVALUACION DEFINITIVA ECP-SMC-003-2026



ANTONIO MARIA LONDOÑO SUAREZ <abogadolondonosuarezmaria@gmail.com>

mié, 11 mar, 16:47

para contratacion

Cordial saludo;

Me permito remitir evaluación definitiva, dentro del proceso de referencia.

Lo anterior para su revisión y visto bueno.

Atentamente,

Antonio Londoño Suárez
Contratista externo

3 archivos adjuntos • Analizados por Gmail



SE ATIENDEN LLAMADAS TELEFONICAS CON LA SUPERVISORA DEL CONTRATO A FIN DE ESTABLECER PARAMENTROS FRENTE A LA ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROCESO DE MINIMA CUANTÍA, QUE ADELANTARÁ LA ENTIDAD Y QUE SE ENCUENTRAN REFERENCIADOS EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2026

ACTIVIDAD N°3 - Realizar seguimiento y soporte documental a los procesos de contratación asignados, presentando informes de actividades y alertando sobre riesgos o contingencias que puedan afectar la legalidad, transparencia y eficiencia de la gestión contractual.

Se hace revisión preliminar a la invitacion privada y terminos de referencia.

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-AJ-03-18
	ASESORÍA JURÍDICA	FECHA: 20/04/2025
	INFORME DE EVIDENCIAS	VERSIÓN: 01
		PÁGINA: 3 de 3

PATRIMONIO AUTÓNOMO INMOBILIARIO EL JARDÍN CD-31-2021 DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA PARA LA REALIZACIÓN DE UN PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y/O PRIORITARIO EN EL PREDIO DENOMINADO EL JARDÍN CD -31-2021. TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO BELLAVISTA II DEL MUNICIPIO DE TUNJA-BOYACÁ, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DE 580 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO Y 100 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL" INVITACIÓN PRIVADA MARZO DEL 2026 ACTIVIDAD N°4 <i>Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (Kedo), y dar trámite de contestación de los derechos de petición, quejas y reclamos asignados por el supervisor, asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar la obtención del paz y salvo correspondiente del software documental (Kedo).</i> No fue asignada esa obligación
--



FIRMA CONTRATISTA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										DATOS GENERALES DE LA PLANILLA									
TIPO IDENTIFICACIÓN:		CÉDULA DE CIUDADANÍA		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:		1052378154		NÚMERO PLANILLA:		4646600541		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		GÜICAN		DEPARTAMENTO:		ANTONIO MARIA LONDONO SUAREZ		PERIODO COTIZACIÓN OTROS		MES		marzo AÑO		2026					
CIUDAD/MUNICIPIO:		CALLE 6 N° 5- 72		TELÉFONO:		BOYACA		DÍAS DE MORA:		0		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:		MES					
DIRECCIÓN:		02-INDEPENDIENTE		CLASE APORTANTE:		I-INDEPENDIENTE		FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/03/19		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9996158213					
TIPO APORTANTE:		PRIVADA		ACTIVIDAD ECONOMICA:		Actividades reguladoras y facilitadoras de la act													
TIPO EMPRESA:		ÚNICO																	
FORMA DE PRESENTACIÓN:																			
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):																			

TOTAL APORTES A PENSIÓN												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 372.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 372.900	\$ 0	\$ 372.900
SUBTOTALES:										\$ 372.900	\$ 0	\$ 372.900

TOTAL APORTES A SALUD																	
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES				
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 291.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 291.400	\$ 0	\$ 0	\$ 291.400	
SUBTOTALES:													\$ 291.400	\$ 0	\$ 0	\$ 291.400	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES													
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES				
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		\$ 0	\$ 0		\$ 0	\$ 12.200	\$ 12.200	\$ 0	\$ 0	\$ 12.200	
SUBTOTALES:									\$ 12.200	\$ 0	\$ 0	\$ 12.200	

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																									
DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES										SEGURIDAD SOCIAL										PARAFISCALES																											
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN					SALUD					ARP			DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU										
																											ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC			COTIZACIÓN	VALOR ADRES					TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1052378154	LONDONO SUAREZ ANTONIO MARIA	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		\$ 2.200.000				NO							01-30											25-14 COLPENSIONES	30	2.330.434	\$ 372.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 372.900	EPS037-NUEVA EPS	30	2.330.434	\$ 291.400	\$ 0	\$ 291.400	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	30	2.330.434	\$ 105237815	\$ 12.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL PAGADO: \$ 676.500