

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	INFORME DE ACTIVIDADES No 11	Página 1 de 6
	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CO1.PCCNTR.8251497 DEL 2025	PERIODO DEL INFORME Desde (01/07/2026) Hasta (30/07/2026)

1. DATOS DEL CONTRATO	
Contratista:	OSCAR FERNANDO CHARRY SUÁREZ
Objeto:	Prestar servicios profesionales para adelantar los trámites y acciones necesarias para la adquisición de suelo, el saneamiento predial y la construcción de infraestructura escolar de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la Secretaría de Educación del Distrito.
Valor del Contrato:	El valor del contrato es de NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$93.257.600), de los cuales se distribuyen así: TREINTA MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$30.200.000) amparados con el CDP No. 3137 del 20 de agosto de 2025 y SESENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$63.057.600) amparados con el CDP de vigencias futura No. 51 del 22 de agosto de 2026.
Forma de Pago:	Un primer pago proporcional sobre la base de SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 7.550.000), por los días ejecutados desde la suscripción del acta de inicio del contrato hasta el último día del respectivo mes, si a ello hubiere lugar. Pagos mensuales iguales por el valor de SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 7.550.000), hasta el 31 de diciembre de 2025. Pagos correspondientes a la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 7.882.200), a partir del 1° de enero de 2026. Un pago final sobre la base de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 7.882.200), por los días ejecutados durante el último mes de ejecución del contrato, si a ello hubiere lugar.
Plazo:	Doce (12) meses
Modificaciones:	
Fecha de Inicio:	01/09/2025
Fecha de Terminación:	31/08/2026
Dependencia:	Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Supervisor - Cargo:	Andrés Galeano Toro – Director Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
1. Realizar, apoyar y acompañar todos los trámites urbanísticos ante Secretaría Distrital de Planeación, Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, Curadurías Urbanas, Notarías y las demás entidades que se requieran con el fin adelantar los procesos para el saneamiento predial, adquisición de los predios y permisos urbanísticos para construcción, así como el acompañamiento en	1.1 Elabore las salidas gráficas durante el proceso, se realizó: - Las salidas gráficas a partir de la información disponible en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD (CHIP). - La verificación incluyó también la revisión de los folios de matrícula y los respectivos chips, consultados a través de la Ventanilla Única de Registro - VUR y el aplicativo SIGDEP. - Verificación de los datos de colindantes, áreas de terreno. - La generación de las salidas gráficas para el CPF 1931 se realizó con el	1.1.1 Relación 01 20260723_MINUTO DE MARIA URIBE_CPF_1931_V_1.jpg 20260723_MINUTO DE MARIA URIBE_CPF_1931_V_1.pdf 20260724_MINUTO DE MARIA URIBE_CPF_1931_V_2.jpg 20260727_MINUTO DE MARIA URIBE_CPF_1931_V_2.pdf Obligacion 01

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	INFORME DE ACTIVIDADES No 11	Página 2 de 6
	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CO1.PCCNTR.8251497 DEL 2025	PERIODO DEL INFORME Desde (01/07/2026) Hasta (30/07/2026)

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
los procesos de consultorías y obras para la intervención de en el marco de la normatividad urbanística y arquitectónica vigente de los predios identificados y determinados por la SED.	propósito de identificar el área ubicada por fuera del polígono del terreno correspondiente al RUPI 2797-27. Este análisis permitió determinar tanto el área construida que se encuentra fuera de dicho polígono como el área total del terreno que deberá ser objeto de estudio para el correspondiente proceso de titulación. La revisión se realizó para uno (01) IED. CPF 1931 - IED Minuto de Maria	
2. Realizar las visitas a terreno de los predios identificados por la SED para los procesos de adquisición y saneamiento predial, con relación al cumplimiento de la norma vigente, identificando las condiciones urbanísticas de los mismos, para lo cual deberá disponer de los elementos mínimos de protección personal EPP y seguridad industrial que se requieran.	Esta actividad no me fue asignada en este periodo ya que se dio prioridad a la obligación 1. 5. 7. 8. 9. 11. 12 y 13	N.A
3. Apoyar la elaboración de las respuestas a los requerimientos que efectúen los entes de control, Concejo Distrital, Rectores de las IED, Alcaldías Locales y demás peticionarios, para brindar información de las plantas físicas, en lo relacionado con saneamiento, adquisición de predios y permisos de intervención para obras.	Esta actividad no me fue asignada en este periodo ya que se dio prioridad a la obligación 1. 5. 7. 8. 9. 11. 12 y 13	N.A
4. Realizar, apoyar y acompañar la depuración de los predios objeto de saneamiento contable que requieran estudios técnicos para su vinculación en los estados financieros de la SED Y DADEP; actualizando los expedientes de estos y de los demás en proceso de saneamiento en cualquiera de las categorías de legalización y de	Esta actividad no me fue asignada en este periodo ya que se dio prioridad a la obligación 1. 5. 7. 8. 9. 11. 12 y 13	N.A.

09-IF-006
V1

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	INFORME DE ACTIVIDADES No 11	Página 3 de 6
	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CO1.PCCNTR.8251497 DEL 2025	PERIODO DEL INFORME Desde (01/07/2026) Hasta (30/07/2026)

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
los predios objeto de compra.		
5. Elaborar los análisis técnicos de los predios objeto de saneamiento, construcción o adquisición, la elaboración del informe respectivo, el cual incluirá la situación urbana, normativa, afectaciones en cumplimiento de la normativa vigente.	5.1 Elabore el ajuste y complementación en cuanto al análisis técnico para tres (3) planteles educativos, asignado frente al saneamiento el cual comprende: - Cumplimiento al seguimiento al cronograma de ejecución de indeterminados. - Salida grafica de colindantes con la información disponible de datos abiertos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD (CHIP). - Impresión de los folios de matrícula inmobiliaria de colindantes con sus respectivas segregaciones de la Ventanilla Única de Registro – VUR, de la superintendencia de Notariado y Registro. - Impresión de boletines catastrales consultados a través de la Ventanilla Única de la Construcción – VUC. - Consulta aplicativos SIGDEP y SIDEPA² del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP. - Elaboración de la matriz jurídico – catastral para: • CPF 423 - IED El Rodeo • CPF 1821 – IED Restrepo Millán Sede B Isabel II de Inglaterra • CPF 1931 – IED Minuto de María	5.1.1 Relación 01 20260723_127_forig_46_version4_Estudio_Tecnico_Juridico_cpf_423_4_el_rodeo_vd.docx 20260723_127_forig_46_version4_Estudio_Tecnico_Juridico_cpf_1821_1.docx 20260723_127_forig_46_version4_Estudio_Tecnico_Juridico_cpf_1931_4.docx 20260723_127-forig-46-version4.docx 20260730_CRONOGRAMA DE ENTREGAS 2026 INDETERMINADOS_V4.xlsx Obligacion_05
6. Apoyo y acompañamiento para la elaboración de informes relacionadas con el planeamiento urbano de Bogotá, así mismo adelantar las visitas necesarias a las Curadurías Urbanas en revisión y seguimiento a los proyectos de licencia que se tramiten en desarrollo de los proyectos, gestionando el pago de las facturas que por conceptos o licencias expedidas se requieran.	Esta actividad no me fue asignada en este periodo ya que se dio prioridad a la obligación 1. 5. 7. 8. 9. 11. 12 y 13	N.A.
7. Asistir a las reuniones que sea convocado en los temas relacionados con saneamiento,	7.1 Asistí a dos (2) reuniones una virtual y otra presencial, de seguimiento de aplicativo de	7.1.1 Relación 01 20260709_Reu_Teams_Correspo

09-IF-006
V1

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	INFORME DE ACTIVIDADES No 11	Página 4 de 6
	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CO1.PCCNTR.8251497 DEL 2025	PERIODO DEL INFORME Desde (01/07/2026) Hasta (30/07/2026)

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
adquisición de predios, tramites de licencia y demás que sean relacionados con la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, presentando el reporte o informe correspondiente en caso de ser requerido.	correspondencia (SIGA) y Seguimiento Convenio SED - DADEP: - Reunión Teams seguimiento contrato aplicativo SIGA de correspondencia jueves 09 de julio de 2026 con la coordinadora del contrato de la DCCEE. - Reunión presencial seguimiento convenio Sed - DADEP lunes 27 de julio de 2026.	ndencia_Paz_Salvo.pdf 20260709_Reu_Teams_Correspo ndencia_Paz_Salvo_1.pdf 20260727_Acta_Asis_Reu_presen cial_convenio_sed_dadep.pdf 20260727_Reu_presencial_conven io_sed_dadep.pdf Obligacion_07
8. Atender la correspondencia asignada, así como la realización de informes de todos los temas relacionados con el objeto contractual en los tiempos establecidos por la entidad.	Se atiende la respuesta emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), mediante la cual se solicita realizar un ajuste al levantamiento topográfico. Dicho ajuste consiste en delimitar de manera precisa el área correspondiente a la Junta de Acción Comunal (JAC), la cual colinda con la Institución Educativa, con el fin de definir claramente sus linderos y garantizar la correcta representación cartográfica del predio objeto de estudio. Colegio IED Sede CPF 1510-1 Institución Educativa Colegio Francisco de Paula Santander – República de México – Localidad Antonio Nariño.	8.1.1 Relación 01 20260701_20264000188572.pdf Obligacion_08
9. Registrar, Modificar y actualizar la información de las bases de datos de los predios objeto de saneamiento (BASE GENERAL y PREDIAL, BASE DE INDETERMINADOS, DERIVADOS, TRANSFERENCIAS Y CONTABLES), de los tramites de licencia de proyectos en proceso (BASE DE LICENCIAS), de procesos de adquisición y seguimiento a procesos de expropiación y demás BASES que en desarrollo de las gestiones propias de la DCCEE	Se realizó la revisión de la matriz de seguimiento de los predios indeterminados en el marco del convenio SED – DADEP y técnico-jurídica de predios indeterminados y enviado dicho informe a la coordinadora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP. Durante el proceso, se llevó a cabo la verificación y cotejo de la siguiente información: - Cotejo de áreas catastrales, jurídicas (folio) y áreas que figuran en las actas de entrega por parte del DADEP. - consulta de los aplicativos DADEP, Royal, SIGDEP, SIDEPE	9.1.1 Relación 01 20260703_MATRIZ_SEGUIMIEN TO_CONVENIO.xlsx 20260703_SOLICITUD_LINEA_TIE MPO_ITEMS_CONVENIDO.pdf 20260723_Estudio_Técnico_Jurídico_CPF_423_4_actualiz.pdf 20260723_Estudio_Técnico_Jurídico_CPF_716_1_actualiz.pdf 20260724_Estudio_Técnico_Jurídico_CPF_1821_1_actualiz.pdf 20260724_Estudio_Técnico_Jurídico_

09-IF-006
V1

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	INFORME DE ACTIVIDADES No 11	Página 5 de 6
	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CO1.PCCNTR.8251497 DEL 2025	PERIODO DEL INFORME Desde (01/07/2026) Hasta (30/07/2026)

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable
se requieran.	- CPF 423 - IED El Rodeo - CPF 1821 – IED Restrepo Millán Sede B Isabel II de Inglaterra - CPF 1931 – IED Minuto de María	CPF_1931_4_actualiz.pdf Obligacion 09
10. Validar mensualmente que la información relacionada con la ejecución técnica, financiera, garantías y demás relacionados con los contratos a los que efectúa apoyo a la supervisión, se carguen en la plataforma transaccional Secop II.	Esta actividad no me fue asignada en este periodo ya que se dio prioridad a la obligación 1. 5. 7. 8. 9. 11. 12 y 13	N.A.
11. Cargar de forma oportuna en el repositorio digital asignado por la Dirección de Construcción (OneDrive), los documentos generados en el marco de la ejecución contractual que cuenten con radicado y firma del Director de Construcción.	11.1 Durante este periodo, y teniendo en cuenta las obligaciones se validó su cargue de conformidad con la persona designada por el Director para dicho cargue	11.1.1 Relación 01 https://educacionbogota.sharepoint.com/sites/DCCEE
12. Cargar de manera mensualizada en la plataforma transaccional Secop II el informe de actividades del periodo y de ejecución financiera, así como la evidencia del cargue de la información requerida en el repositorio digital de la Dirección, como requisito para el pago mensualizado del contrato.	12.1 Cargue en el Secop II, informe correspondiente al mes de junio 2026.	12.1.1 Relación 01 SECOPII-OSCAR FERNANDO CHARRY SUAREZ - JUNIO Obligacion 12
13. Cumplir con las demás actividades que estén relacionadas con el objeto del contrato.	13.1 Se reviso la presentación en el marco del convenio interadministrativo con el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, y la Secretaria de Educación del Distrito.	13.1.1 Relación 01 20260724_ppt_avance_convenio_d adeq_sed.pdf 20260724_ppt_avance_convenio_d adeq_sed.ppt Obligacion 13

09-IF-006
V1

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	INFORME DE ACTIVIDADES No 11	Página 6 de 6
	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CO1.PCCNTR.8251497 DEL 2025	PERIODO DEL INFORME Desde (01/07/2026) Hasta (30/07/2026)

3. RELACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

ITEM	PERÍODO PAGO (mm/aaaa)	FECHA DE PAGO (dd/mm/aaaa)	VALOR APORTADO (Sobre el 40% del ingreso mensual) no debe ser inferior a un SMLV	ENTIDAD
SALUD	07/2026	17/07/2026	1.375.000	COMPENSAR
PENSIÓN	07/2026	17/07/2026	1.870.000	COLPENSIONES
ARL	07/2026	17/07/2026	57.500	SURA

4. ESTADO RADICACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA

Una vez revisado el aplicativo de seguimiento de la correspondencia a cargo del contratista, se identificó que SI___
NO **X** se encuentran radicados pendientes a la fecha, para el período objeto del presente informe.

5. DECLARACIÓN ESPECIAL

El contratista declara que toda la información relacionada en el presente informe corresponde fidedignamente a todas las actividades ejecutadas dentro del respectivo periodo, así como los pagos efectuados en el marco del Sistema General de Seguridad Social Integral – SGSSI. Esta declaración se realiza bajo la responsabilidad del contratista.

La supervisión verificó el cumplimiento de las actividades a cargo del contratista, en virtud de lo cual se establece la procedencia de la autorización del pago / desembolso No **11**, el cual corresponde a **\$ 7.882.200,00** m/cte. A la fecha el porcentaje de ejecución es: **91,55%**.

Fecha de elaboración: **31/07/2026**