CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 28**	**Periodo: Del 01 al 31 de mayo de 2026**				
Contrato No.:	CD-12-2024-0003 de 2024					
Nombre del supervisor:	DIEGO ANDRES RODAS OVALLE PROFESIONAL UNIVERSITARIO SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS					
Nombre del Interventor:	N/A					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro **X**	
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A.					
No. de identificación del contratista:	800.091.140-4					
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
Localización:	DISTRITO DE BARRANQUILLA					
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2026					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400069 del 12-01-2024 202500822 del 27-02-2025					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202400565 del 23-01-2024 202502937 del 28-02-2025					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**23-01-2024**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2024		
Prorroga No. 1	31-10-2025		
Prorroga No. 2	31-12-2025		
Prorroga No. 3	**31-12-2026**		

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

			(dd-mm-yyyy)	(dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100080117	27-06-2025 23-12-2025	30-04-2026 30-04-2027
Cumplimiento:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100080117	27-06-2025 23-12-2025	30-04-2026 30-04-2027
Salarios y prestaciones:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100080117	27-06-2025 23-12-2025	31-12-2028 31-12-2029
Responsabilidad civil extracontractual:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100021906	23-01-2024	31-12-2026
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 200.000.000.000,00
Adición No. 1		$ 810.736.745,66
Adición No. 2		-
Adición No. 3		-
Valor total del contrato:		-
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 200.810.736.745,66
Porcentaje del anticipo:	%	-
Porcentaje del pago anticipado:	%	-
Valor ejecutado del contrato (incluye los cobros del periodo):		$151.083.127.400,66
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$49.727.609.345,00
Valor a pagar en el presente informe:		-
Nota crédito (-):		
No. factura o cuenta de cobro:		-

Descripción del Objeto: (Breve descripción de las actividades principales a ejecutar):

En el Plan de Desarrollo "*Barranquilla a Otro Nivel 2024-2027*", en su artículo 17 se encuentra el componente "*Vivienda, Ciudad y Territorio*" el cual contiene el PROGRAMA "VIVIENDA Y HABITAT", *"…es un programa integral diseñado para abordar las*

necesidades de la población barranquillera en términos de un hábitat digno y adecuado. Su enfoque principal radica en garantizar el acceso a viviendas que cumplan con los estándares mínimos habitables, priorizando la calidad de vida de los habitantes. Además, el programa se compromete a mejorar las condiciones de las viviendas existentes y a facilitar la obtención de la titularidad de la propiedad para los beneficiarios"

Dentro de este programa se encuentra el proyecto "Mejoramiento de Viviendas", el cual "*tiene como objetivo principal atender las necesidades de hogares de escasos recursos económicos, cuyas viviendas presenten deficiencias en su estructura que afectan las condiciones de habitabilidad, logrando mejorar su calidad de vida con una vivienda segura y digna, contribuyendo también al desarrollo urbano de la ciudad. Con este proyecto se busca reducir el déficit cualitativo de vivienda, contribuir a la construcción de un Distrito más equitativo e incluyente, brindando acompañamiento técnico y social a las familias beneficiadas*."

El objeto del contrato está relacionado con una Gerencia de Proyectos que se encarga de coordinar, dirigir y ejecutar las intervenciones necesarias de las unidades de vivienda en sectores estratégicos de la ciudad, así como el acompañamiento en la integración de los sectores económicos, sociales y comunales que giren en torno a los sectores asociados con las intervenciones, con el fin de optimizar tiempos e impactos, durante la ejecución de las obras, en procura del desarrollo del proyecto.

A través del objeto contractual se ejecutan las obras de mejoramiento de 8270 viviendas en los barrios priorizados por el Distrito. Estas obras consisten en:

- La construcción, instalación, mejoras y/o adecuaciones de redes hidráulicas y sanitarias de las viviendas, si se requieren.
- Instalación de pisos en cerámica (incluye plantilla en concreto si es necesario).
- Pañetado y estucado de muros.
- Pintura de muros.
- Instalación de enchapes en muros de cocina y baños
- Suministro e instalación de lavamanos, sanitario y ducha.
- Construcción de mesón para cocina incluye lavaplatos y grifería si es necesario.
- Instalación de ventanas y/o puertas en las áreas priorizadas por el programa
- Instalación de lavadero en caso de ser necesario.
- Mejoramiento de las instalaciones eléctricas internas de la vivienda.
- Las demás actividades que están establecidas dentro del alcance del contrato.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

Al final del periodo objeto del presente informe, se reportó un avance de ejecución con la intervención de un total de 6955 viviendas de las cuales 275 viviendas se encontraban en ejecución y 6680 estaban reportadas como terminadas, de acuerdo con el informe semanal suministrado por el Contratista EDUBAR S.A. con corte al 27 de mayo de 2026.

Descripción	MODULO I	MODULO II	MODULO III	MODULO IV	MODULO V	MODULO VI	MODULO VII	MODULO VIII	TOTAL
Viviendas Contractuales	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.135	1.135	8.270
Programadas	1.000	925	1.000	1.000	880	931	1.135	1.020	7.891
En Ejecución		**40**	**78**		**33**	**32**		**92**	**275**
Terminadas	**1.000**	**885**	**922**	**1.000**	**410**	**586**	**1.135**	**742**	**6.680**
Recibidas	**1.000**	**849**	**855**	**900**	**410**	**562**	**1.135**	**631**	**6.342**
Terminadas en la semana		0	7		8	6		15	36
Viviendas Aperturadas Desde Ene 2026		174	130		0	48		150	502
Entregadas Alcalde	197	116	167	210	106	157	197	152	1.302
Enviadas Para Resolución	643	380	623	860	335	462	1.135	482	4.920
% De Ejecución	**100%**	**93%**	**100%**	**100%**	**44%**	**62%**	**100%**	**73%**	**84%**
Valor del Contrato	$21.855.086.929,00	$21.387.090.725,00	$21.529.536.578,20	$21.770.877.323,00	$21.780.568.433,00	$21.702.051.293,00	$24.690.129.955,96	$24.448.561.482,54	**$179.163.902.719,70**
Valor Facturado	$21.833.444.142,86	$17.919.486.622,28	$18.317.513.508,20	$19.051.931.240,26	$7.170.878.037,53	$12.148.911.074,12	$24.478.753.551,53	$13.509.128.561,10	**$134.430.046.737,88**
Valor Pagado	$19.587.944.485,05	$12.592.457.718,90	$17.050.990.867,25	$19.051.931.240,26	$5.539.334.675,00	$11.552.568.936,32	$21.092.035.270,12	$12.546.382.857,10	**$119.013.646.050,00**
Valor x Pagar	$2.245.499.657,81	$5.327.028.903,37	$1.266.522.640,95	$ -	$1.631.543.362,53	$596.342.137,80	$3.386.718.281,41	$962.745.704,00	**$15.416.400.687,88**

La cantidad de viviendas intervenidas por barrio y localidad a la fecha se relacionan a continuación:

Mejoramientos de Vivienda ejecutados vigencia 2024-2025-2026 Contrato Interadministrativo CD-12-2024-0003				
Barrio	**Localidad**	**En Ejecución**	**Terminadas**	**Intervenidas**
Las Malvinas	Suroccidente	6	942	948
La Manga	Suroccidente		76	76
Los Olivos II	Suroccidente		118	118
La Esmeralda	Suroccidente		7	7
Buena Esperanza	Suroccidente		3	3
Evaristo Sourdis	Suroccidente	26	173	199
El Bosque	Suroccidente	13	187	200
Ciudad Modesto	Suroccidente	6	170	176

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Mejoramientos de Vivienda ejecutados vigencia 2024-2025-2026 Contrato Interadministrativo CD-12-2024-0003				
Barrio	**Localidad**	**En Ejecución**	**Terminadas**	**Intervenidas**
Los Olivos I	Suroccidente	11	169	180
El Por Fin	Suroccidente	5	113	118
La Paz	Suroccidente	4	241	245
Me Quejo	Suroccidente	9	7	16
La Pradera	Suroccidente	28	215	243
Lipaya	Suroccidente	13	48	61
7 de Agosto	Suroccidente		86	86
Los Angeles I	Suroccidente		1	1
Los Angeles II	Suroccidente		6	6
Los Angeles III	Suroccidente		2	2
El Pueblo	Suroccidente	6	131	137
Cordialidad	Suroccidente	7	42	49
La Gloria	Suroccidente	4	44	48
California	Suroccidente	2	38	40
El Romance	Suroccidente		79	79
Juan Mina	Suroccidente		52	52
Villate	Suroccidente		1	1
Kalamary	Suroccidente		1	1
Villa Flor	Suroccidente		53	53
Olaya	Suroccidente		1	1
San Pedro Alejandrino	Suroccidente		22	22
San Felipe	Suroccidente		1	1
Loma Fresca	Suroccidente		1	1
Los Rosales	Suroccidente		32	32
Carlos Meisel	Suroccidente	2	6	8
Las Colinas	Suroccidente		1	1
El Eden	Suroccidente		3	3
Nueva Colombia	Suroccidente		1	1
Villa San Pedro 3	Suroccidente	2	10	12
TOTAL LOCALIDAD SUROCCIDENTE		**144**	**3083**	**3227**
El Milagro	Suroriente		27	27
Bella Arena	Suroriente		14	14
La Chinita	Suroriente		180	180

Versión: 2.2
Fecha Aprobación: 5/03/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Mejoramientos de Vivienda ejecutados vigencia 2024-2025-2026 Contrato Interadministrativo CD-12-2024-0003				
Barrio	**Localidad**	**En Ejecución**	**Terminadas**	**Intervenidas**
Rebolo	Suroriente		411	411
El Ferry/Primero de Mayo	Suroriente		1	1
La Luz	Suroriente		604	604
Jose Antonio Galan	Suroriente	8	190	198
San Nicolás	Suroriente		13	13
Villa Blanca	Suroriente	1	9	10
Las Nieves	Suroriente		55	55
Montes	Suroriente		18	18
San Roque	Suroriente	2	6	8
Alboraya	Suroriente		7	7
El Moderno	Suroriente		1	1
Los Laureles	Suroriente		1	1
Simon Bolivar	Suroriente		2	2
Las Palmas	Suroriente		1	1
Boyacá	Suroriente		1	1
Villa del Carmen	Suroriente		9	9
TOTAL LOCALIDAD SURORIENTE		**11**	**1550**	**1561**
7 de Abril	Metropolitana	3	253	256
Las Americas	Metropolitana		242	242
Ciudadela 20 de Julio	Metropolitana	11	81	92
Carrizal	Metropolitana	45	172	217
Santuario	Metropolitana	9	116	125
Santo Domingo de Guzmán	Metropolitana	12	243	255
Santa María	Metropolitana	8	224	232
Villa San Pedro 1	Metropolitana		67	67
Villa San Pedro 2	Metropolitana	9	59	68
San Luis	Metropolitana	1	39	40
20 de Julio	Metropolitana	3	53	56
Las Gardenias	Metropolitana		5	5
Villa San Carlos	Metropolitana	1	17	18
La Sierrita	Metropolitana	11	63	74
Kennedy	Metropolitana		15	15
Los Girasoles	Metropolitana	1	3	4

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Mejoramientos de Vivienda ejecutados vigencia 2024-2025-2026 Contrato Interadministrativo CD-12-2024-0003				
Barrio	**Localidad**	**En Ejecución**	**Terminadas**	**Intervenidas**
Buenos Aires	Metropolitana		9	9
Los Continentes	Metropolitana	1	2	3
Las Cayenas	Metropolitana		1	1
TOTAL LOCALIDAD METROPOLITANA		**115**	**1664**	**1779**
San Francisco	Norte Centro Histórico		9	9
Barlovento	Norte Centro Histórico	5	42	47
Villanueva	Norte Centro Histórico		1	1
Porvenir	Norte Centro Histórico		1	1
TOTAL LOCALIDAD NORTE CENTRO HISTÓRICO		**5**	**53**	**58**
La Playa	Riomar		110	110
Las Flores	Riomar		220	220
TOTAL LOCALIDAD RIOMAR		**0**	**330**	**330**

TOTAL EJECUTADO A MAYO 2026	**275**	**6680**	**6955**

Hasta la fecha, se han realizado los siguientes Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones) al contrato CD-12-2024-0003:

Tipo de Modificación / Otro Sí	Fecha	Objeto
Prórroga No. 1	12/12/2024	Prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31/10/2025
Prórroga No. 2	27/06/2025	Prorrogar el plazo de ejecución hasta el 31/12/2025
Otro Si Aclaratorio No. 1	03/07/2025	ACLARAR, que el documento denominado en su encabezado como “PRORROGA N° 1”, suscrito por las partes el día veintisiete (27) de junio de 2025, debe entenderse correctamente como PRORROGA N° 2 tal y como se establece a través del presente otro sí aclaratorio
Otro Si Modificatorio No. 2	25/07/2025	MODIFICAR, el literal (i) de la cláusula cuarta – forma de pago, del Contrato Interadministrativo N° CD-12-2024-003, el cual quedará de la siguiente manera: (i) Costo del Proyecto (Obras e Interventoría): Para la transferencia del valor de las obras e interventoría por parte del EL DISTRITO a EDUBAR, este último deberá remitir un informe, en el cual realice una proyección de ejecución de obras e interventoría, con su respectivo plan de inversiones y cronograma, el cual, deberá ser avalado por el Supervisor del contrato, para efectos de realizar la transferencia solicitada en el correspondiente informe. Para efectos de realizar transferencias posteriores, el informe

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

		remitido deberá además contar con el respectivo detalle de la ejecución de los recursos, con sus correspondientes soportes conforme lo establecido en los contratos de obra e interventoría derivados, suscritos por EDUBAR, así como el cumplimiento al cronograma del proyecto. A la ejecución total del proyecto, en caso de existir saldos no ejecutados, EDUBAR deberá devolverlos a EL DISTRITO, como requisito previo para el recibo a satisfacción.
Otro Si Modificatorio No. 3	02/09/2025	El presente tiene por objeto modificar la Clausula Segunda. - Alcance, del contrato interadministrativo No. CD-12-2024-0003, en el sentido de incluir un parágrafo al mismo. CLÁUSULA SEGUNDA – MODIFICACION: Inclúyase a la Cláusula Segunda. – Alcance, del contrato interadministrativo No. CD-12-2024-0003, el siguiente parágrafo: PARÁGRAFO: Teniendo en cuenta la dinámica de las obras que garantizan la mejora de las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del Distrito de Barranquilla, a través de previa aprobación del Comité de Coordinación y Seguimiento, se podrán asignar nuevas viviendas a los contratistas de obras derivados sin sobrepasar el monto total del contrato, aumentando así el número de viviendas intervenidas por cada contrato.
Prórroga No. 3	24/12/2025	El presente tiene por objeto extender el plazo del contrato interadministrativo No. CD-12-2024-0003. CLÁUSULA SEGUNDA – PRORROGA: Prorróguese el plazo del contrato hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2026, contados a partir del vencimiento del plazo estipulado en la prórroga No.2.
Adición No. 1	16/04/2026	ADICIÓN: Adicionar la suma de OCHOCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($810.736.745,66).

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales ejecutadas por el contratista.

- Continua la aplicación de los diagnósticos en las viviendas postulantes y beneficiarias.
- Realización de las encuestas técnico-sociales en cada una de las viviendas beneficiarias.
- Revisión de los listados de beneficiarios suministrados por la Secretaría de Obras Públicas.
- Clasificación de los postulantes por barrios y localidades.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Asignación de viviendas a los contratistas de obra de acuerdo con los listados suministrados por la Secretaría de Obras Públicas.
- El equipo Técnico y Social de EDUBAR S.A., los Contratistas de Obra e Interventoría, continúan con el trabajo de diagnóstico del proyecto Mejoramiento de vivienda, con el fin de identificar las necesidades de cada una de las viviendas visitadas y validar si son aptas de acuerdo con los lineamientos que han sido establecidos para la intervención de viviendas dentro del programa.
- Los contratistas de obra adelantaron actividades de levantamiento y propuestas de intervención.
- El contratista EDUBAR en conjunto con las interventorías adelanta acompañamiento y supervisión en los diferentes frentes de obra que se encuentran en ejecución a la fecha, garantizando el cumplimiento de las normas y especificaciones de las actividades constructivas, normas de seguridad y actividad en la cual no se presentó incidentes durante su desarrollo. El Distrito a través de los funcionarios designados para Supervisión y seguimiento técnico, han realizado continuamente acompañamiento al desarrollo de las actividades.
- Desde la supervisión se realizó acompañamiento a la Gerencia y los contratistas de obra e interventoría, con el fin de inspeccionar las viviendas en proceso de ejecución, de acuerdo con los requerimientos puntuales, para dar solución en conjunto.
- Se realizaron comités de seguimiento a obra, organizados por el contratista EDUBAR, la Interventoría del módulo 1 - CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD y del módulo 2 - CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ. Estos comités se realizan en las instalaciones de las interventorías y/o de la Gerencia EDUBAR, a los cuales asisten representantes de los contratistas de obra, de la interventoría, de la Gerencia EDUBAR y de la Secretaría de Obras Públicas por parte del Distrito. A continuación, se relacionan las fechas en las cuales se desarrollaron los comités de obra:

	Mayo de 2026			
Comités de obra módulo 1 Interventoría	05/05/2026	12/05/2026	19/05/2026	26/05/2026
Comités de obra módulo 2 Interventoría	05/05/2026	12/05/2026	19/05/2026	26/05/2026

En el siguiente vínculo se encuentra copia de las actas de comité relacionadas anteriormente:

ACTA COMITÉS DE OBRA PERIODO MAYO 2026

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista EDUBAR S.A. en conjunto con los subcontratistas de los contratos derivados (Obra e interventoría), adelantan el levantamiento de las actas de vecindad de cada una de las viviendas objeto de la intervención, previa expedición del listado de viviendas aportadas por la Secretaría de Obras Públicas. Estas actas son consignadas en el archivo de la Gerencia Integral llevada a cabo por el contratista EDUBAR S.A. La supervisión realiza revisión de las actas de vecindad levantadas durante el periodo.

La documentación relacionada con las actas de vecindad es cargada al portal transaccional SECOP 2 por cada uno de los contratistas al momento de generar cada acta parcial. Esta información puede ser consultada en el SECOP 2 contrato CD-12-2024-0003.

Así mismo, en el siguiente link del SECOP 2, pueden ser consultados los soportes anexos por cada una de las viviendas reportadas por los contratistas derivados del convenio CD-12-2024-0003 en el corte del presente informe.

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5498207&isFromPublicArea=True&isModal=False

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista EDUBAR S.A. en conjunto con los subcontratistas de los contratos derivados (Obra e interventoría), adelantan la socialización con profesionales del ámbito social y técnico en las viviendas que ya han recibido un diagnóstico para su intervención. En esta socialización, se le explica al beneficiario cual será el alcance de la ejecución de las actividades en la vivienda. Posteriormente, si el beneficiario acepta la propuesta de intervención, se firma el acta de socialización en conjunto con el contratista de obra, la interventoría y la Gerencia del contrato llevada a cabo por EDUBAR S.A. Estas actas reposan en el archivo de cada una de las viviendas intervenidas el cual es consolidado por el Contratista EDUBAR.

La documentación relacionada con las actas de reunión de la comunidad es cargada al portal transaccional SECOP 2 por cada uno de los contratistas al momento de generar las actas parciales. Esta información puede ser consultada en el SECOP 2 contrato CD-12-2024-0003.

Así mismo, en el siguiente link del SECOP 2, pueden ser consultados los soportes anexos por cada una de las viviendas reportadas por los contratistas derivados del convenio CD-12-2024-0003 en el corte del presente informe.

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5498207&isFromPublicArea=True&isModal=False

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5498207&isFromPublicArea=True&isModal=False

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo que corresponde del 1 al 30 de abril de 2026 el contratista no generó otras actas.

6. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)

Teniendo en cuenta que el contratista EDUBAR S.A. hasta la fecha no ha reportado los informes con la actualización del personal adscrito al desarrollo de la ejecución del contrato, se relaciona el personal indicado en el último informe mensual allegado por el contratista (Septiembre 2025):

Ítem	Nombre	Cargo	Cantidad
1	Juan Samper	Supervisor de Proyecto	1
2	Diana Romero	Profesional Supervisor I	1
3	Pedro Mora	Coordinador de Proyecto	1
4	Mauricio Valdeblanquez	Abogado Especialista I	1
5	Albeiro García	Abogado Especialista II	1
6	Kendy Gómez	Tesorero	1
7	Cesar Ibáñez	Contador	1
8	Alex Maza	Conductor	1
10	Andrea Espitia	Profesional Supervisor II	1
11	Luis Cerpa	Apoyo Técnico	1
12	Joel Orozco	Apoyo Técnico	1
13	Laura Castro	Apoyo Técnico	1
14	Wilmar Vargas	Apoyo Técnico	1

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Ítem	Nombre	Cargo	Cantidad
15	Adalberto Iglesia	Apoyo Técnico	1
16	Daniel Tapia	Apoyo Técnico	1
17	Freddys Arrieta	Apoyo Técnico	1
18	Jaider Rebolledo	Apoyo Técnico	1
19	María Samper	Apoyo Técnico	1
20	Libi Pérez	Profesional Social I	1
21	Anyelin Orozco	Profesional Social II	1

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

No. radicado	Asunto	Fecha	Remitente	Destinatario
Correo Electrónico	Viviendas para Resolución MOD IV - V	04/11/2025	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
QUILLA-2025-0272834	Solicitud de presentación de informes mensuales de gerencia contrato CD-12-2024-0003	05/11/2025	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
IP – EDU-MV-212	Radicación Informe Mensual de Supervisión junio, julio y agosto 2025	10/11/2025	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
Correo Electrónico	Vivienda devuelta barrio San Francisco	12/11/2025	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
Correo Electrónico	Observaciones al RAD No. IP – EDU-MV-221	20/11/2025	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
Correo Electrónico	Observaciones Viviendas para Resolución	12/11/2025	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
QUILLA-2025-0279245	Solicitud de intervención para cumplimiento de metas contractuales CD-12-2024-0003	11/11/2025	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
QUILLA-2025-0287241	Reporte de pago contratos derivados periodos agosto, septiembre y octubre de 2025	18/11/2025	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
Correo Electrónico	Vivienda devuelta barrio el Santuario	11/11/2025	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
Correo Electrónico	SOLICITUD EXCLUSIÓN VIVIENDA MÓDULO 8 – PINAR DEL RIO	19/11/2025	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
Correo Electrónico	VIVIENDAS NO APTAS REPORTADAS EN MODULOS 4, 5, 6 y 7 -	24/11/2025	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	CONTRATO CD-12-2024-0003			
Correo Electrónico	Notificación de Rtas Enviadas en físico	05/12/2025	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
IP-EDU-MV-226	Solicitud de adición presupuestal y prórroga al Contrato Interadministrativo No. CD-12-2024-0003.	09/12/2025	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
Correo Electrónico	REPORTE ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-12-2024-0003	01/12/2025	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
Correo Electrónico	TRASLADO DEL RADICADO INTERNO NO. 20251103050	03/12/2025	EDUBAR S.A.	Contratista de obra
Correo Electrónico	TRASLADO QUEJA VIVIENDA K 26 123 32 - MODULO 8	03/12/2025	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
Correo Electrónico	Viviendas para Resolución MOD VIII	02/12/2025	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
IP – EDU-MV-227	IP – EDU-MV-227 Solicitud de adición presupuestal al Contrato	22/12/2025	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
QUILLA-2026-0017975	Solicitud presentación informes mensuales de gerencia	27/01/2026	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
Correo Electrónico	SOLICITUD ACTUALIZACIÓN GARANTÍAS CONTRATO CD-12-2024-0003	15/01/2026	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
Correo Electrónico	ACTUALIZACIÓN GARANTÍAS CONTRATO CD-12-2024-0003	15/01/2026	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
Correo Electrónico	Cambios de postulantes en Módulos de 2024 a 2025	22/01/2026	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
QUILLA-2026-0058172	Solicitud presentación de informes mensuales de gerencia	06/03/2026	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
QUILLA-2026-0080308	Solicitud cambio de supervisor	27/03/2026	Secretaría Distrital de Obras Públicas	Secretaría General
QUILLA-2026-0097307	Solicitud adición No. 1	15/04/2026	Secretaría Distrital de Obras Públicas	Secretaría General
QUILLA-2026-0114337	Solicitud cambio de supervisor	28/04/2026	Secretaría Distrital de Obras Públicas	Secretaría General

Correo electrónico	Notificación cargue de pólizas actualizadas CD-12-2024-0003	28/04/2026	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
QUILLA-2026-0151936	Solicitud de presentación de informes mensuales de Gerencia	29/05/2026	Secretaría Distrital de Obras Públicas	EDUBAR S.A.
CPH-1824-26	Consolidada documentación de atención al ciudadano, modulo I, III, IV.	11/05/2026	Consorcio Prosperar Habitabilidad	Secretaría Distrital de Obras Públicas
Correo electrónico	Devuelta vivienda barrio El Santuario	21/05/2026	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas
Correo electrónico	Notificación cargue de pólizas actualizadas CD-12-2024-0003	04/05/2026	EDUBAR S.A.	Secretaría Distrital de Obras Públicas

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

Durante el periodo del presente informe no se generaron respuestas a solicitudes de las autoridades sobre el contrato CD-12-2024-0003.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

Las peticiones realizadas por la ciudadanía relacionadas con la ejecución del contrato CD-12-2024-0003 fueron trasladadas al contratista EDUBAR S.A, para que, en el marco de sus funciones, brinde una respuesta oportuna y de fondo a las peticiones.

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)

Durante la etapa de diagnóstico de cada una de las viviendas beneficiarias del programa de mejoramiento, el contratista de obra realiza un levantamiento arquitectónico en donde consigna las dimensiones generales de la vivienda y la propuesta de intervención en el marco del alcance establecido en el DECRETO No. 0461 de 2025, que modifica el DECRETO No. 0052 DE 2024 “POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DISTRITALES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA A LA POBLACIÓN BARRANQUILLERA". Esta propuesta es revisada y validada por la interventoría.

Los levantamientos arquitectónicos reposan en el archivo físico y digital, que es consolidado por el Contratista EDUBAR S.A. Así mismo, esta información es cargada en el portal SECOP II como anexo a la ejecución del contrato CD-12-2024-0003 con cada una de las

actas parciales generadas durante el respectivo periodo. Información que puede ser consultada actualizada en el siguiente vinculo del proceso:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5498207&isFromPublicArea=True&isModal=False

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)

Los contratistas de obra presentaron los análisis de precios unitarios de cada una de las actividades contractuales. Estos documentos fueron revisados por la respectiva interventoría y validados por el Contratista EDUBAR S.A.

Los documentos aprobados con su correspondiente firma reposan en el archivo físico y digital, que es consolidado por el Contratista EDUBAR S.A.

3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)

En el siguiente vínculo se encuentran los documentos de acuerdo de precios debidamente suscritos a la fecha por las partes:

ACUERDOS DE PRECIOS SUSCRITOS

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)

El contratista EDUBAR S.A. a través de los contratos de interventoría derivados, lleva el control y seguimiento de los contratistas de obra, especialmente en lo que a equipos se refiere (mecánicos, manuales, hidráulicos, etc).

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo no se reportaron pruebas realizadas por los contratistas.

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)

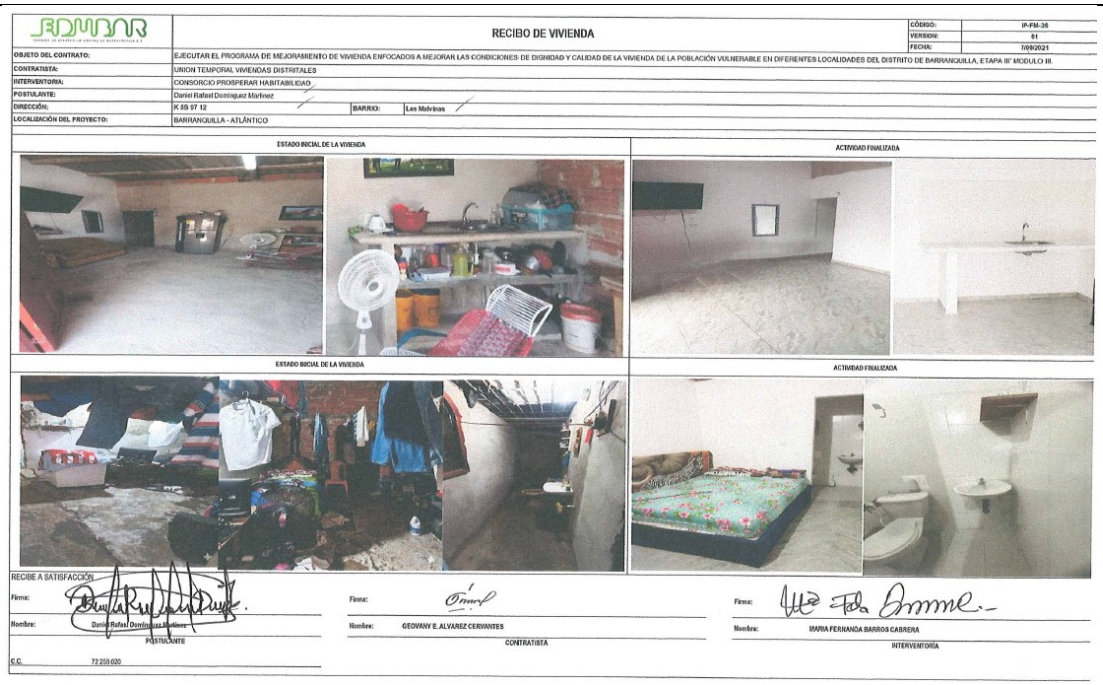
El contratista EDUBAR S.A. a través de los contratos de interventoría y obra derivados, ejecuta el desarrollo de las actividades propias del programa de mejoramiento de vivienda. A través del archivo digital consolidado por las partes, se lleva registro de la ejecución del contrato. Este archivo está conformado por:

- Fotografías de cada una de las viviendas beneficiarias del programa de mejoramiento, en donde se relaciona el antes, durante la ejecución y el después con las actividades finalmente ejecutadas.
- Documentos en formato Excel con los levantamientos arquitectónicos de las viviendas diagnosticadas durante el periodo. Así mismo, se consigna la propuesta de intervención de cada de una de las viviendas.
- Documento en Excel por cada uno de los módulos de obra activos en donde se relacionan cada una de las viviendas que se encuentran en ejecución con las fechas de inicio y posible finalización de intervención.

La información documental del contrato se consigna en el SECOP II contrato CD-12-2024-0003.

Las siguientes son algunas de las viviendas intervenidas durante el periodo:

Daniel Rafael Dominguez Martínez – K 8B 97 12 – Barrio Las Malvinas



RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSIÓN:	01
FECHA:	7/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III' MODULO III.

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES

INTERVENTORIA: CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD

POSTULANTE: Daniel Rafael Dominguez Martinez

DIRECCIÓN: K 8B 97 12 BARRIO: Las Malvinas

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA — ACTIVIDAD FINALIZADA

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA — ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCIÓN

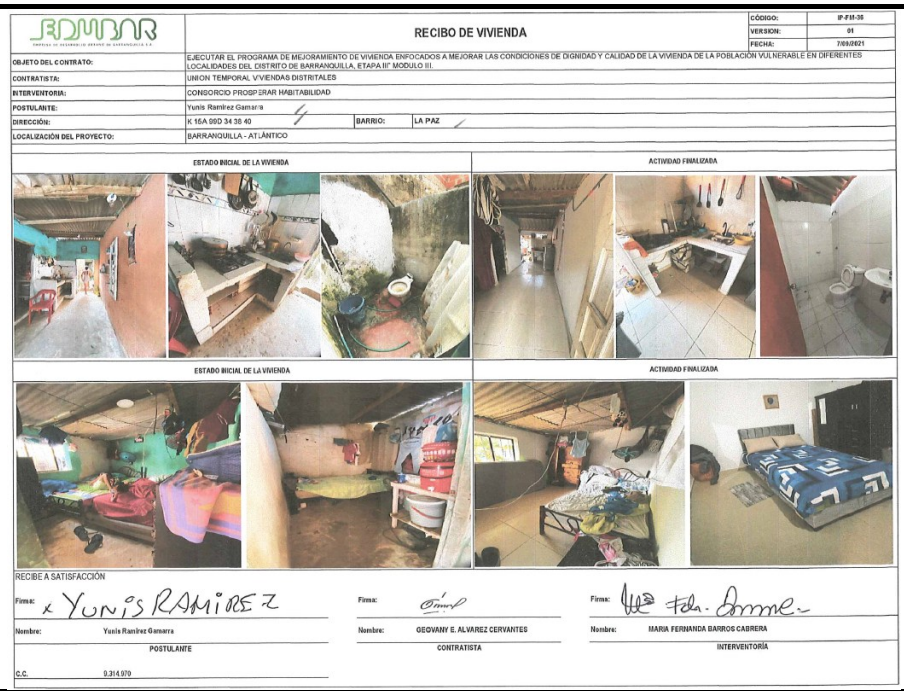
Firma: Nombre: Daniel Rafael Dominguez Martinez POSTULANTE C.C. 72.259.020

Firma: Nombre: GEOVANY E. ALVAREZ CERVANTES CONTRATISTA

Firma: Nombre: MARIA FERNANDA BARROS CABRERA INTERVENTORIA

Yunis Ramírez Gamarra – K 15A 99D 34 38 40 – Barrio La Paz

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSION:	01
FECHA:	7/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III° MODULO III.
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VVIENDAS DISTRITALES
INTERVENTORIA:	CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD
POSTULANTE:	Yunis Ramirez Gamarra
DIRECCIÓN:	K 16A 99D 34 36 40 — BARRIO: LA PAZ
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

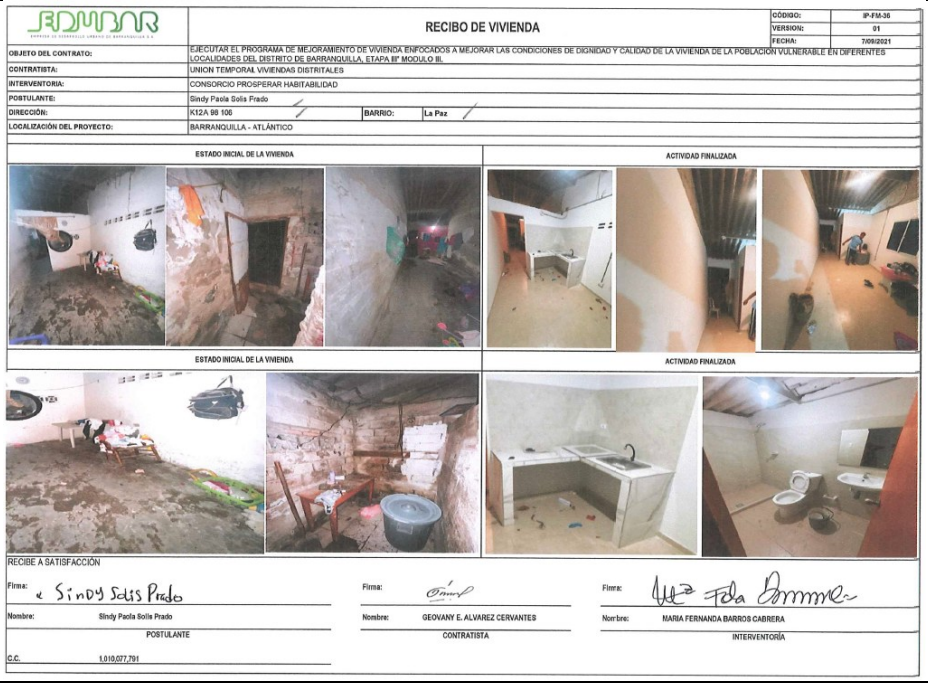
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA / ACTIVIDAD FINALIZADA

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA / ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCIÓN

Firma: x Yunis Ramirez	Firma:	Firma: Feda.
Nombre: Yunis Ramirez Gamarra	Nombre: GEOVANY E. ALVAREZ CERVANTES	Nombre: MARIA FERNANDA BARROS CABRERA
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
C.C. 9.314.979		

Sindy Paola Solis Prado – K 12A 98 106 – Barrio La Paz



RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSION:	01
FECHA:	7/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III° MODULO III.
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES
INTERVENTORIA:	CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD
POSTULANTE:	Sindy Paola Solis Prado
DIRECCIÓN:	K12A 98 106 — BARRIO: La Paz
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA / ACTIVIDAD FINALIZADA

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA / ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCIÓN

Firma: x Sindy Solis Prado	Firma:	Firma: Feda.
Nombre: Sindy Paola Solis Prado	Nombre: GEOVANY E. ALVAREZ CERVANTES	Nombre: MARIA FERNANDA BARROS CABRERA
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
C.C. 1.010.077.791		

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Joan Jose Conde Galindo – K 10 84B 145 – Barrio Ciudad Modesto



EDUBAR

RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSION:	01
FECHA:	7/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III' MODULO III.
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES
INTERVENTORIA:	CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD
POSTULANTE:	Joan Jose Conde Galindo
DIRECCIÓN:	K 10 84B 145 — BARRIO: Ciudad Modesto
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

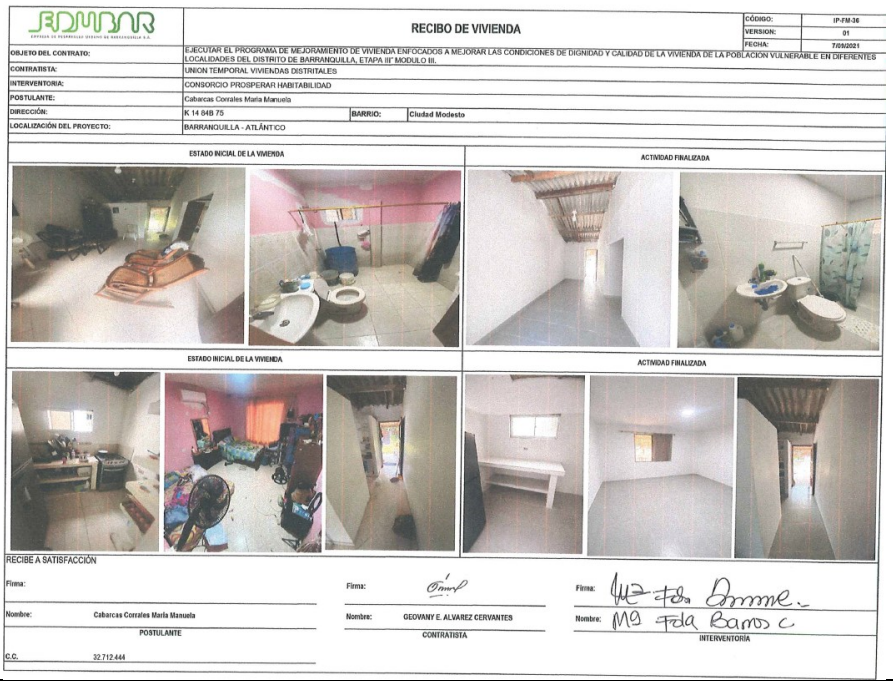
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA — ACTIVIDAD FINALIZADA

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA — ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCIÓN

Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Joan Jose Conde Galindo	Nombre: GEOVANY E. ALVAREZ CERVANTES	Nombre: MA Fda. Barros C
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
C.C. 72.288.108		

Cabarcas Corrales María Manuela - K 14 84B 75 – Barrio Ciudad Modesto



EDUBAR

RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSION:	01
FECHA:	7/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III' MODULO III.
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES
INTERVENTORIA:	CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD
POSTULANTE:	Cabarcas Corrales Maria Manuela
DIRECCIÓN:	K 14 84B 75 — BARRIO: Ciudad Modesto
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA — ACTIVIDAD FINALIZADA

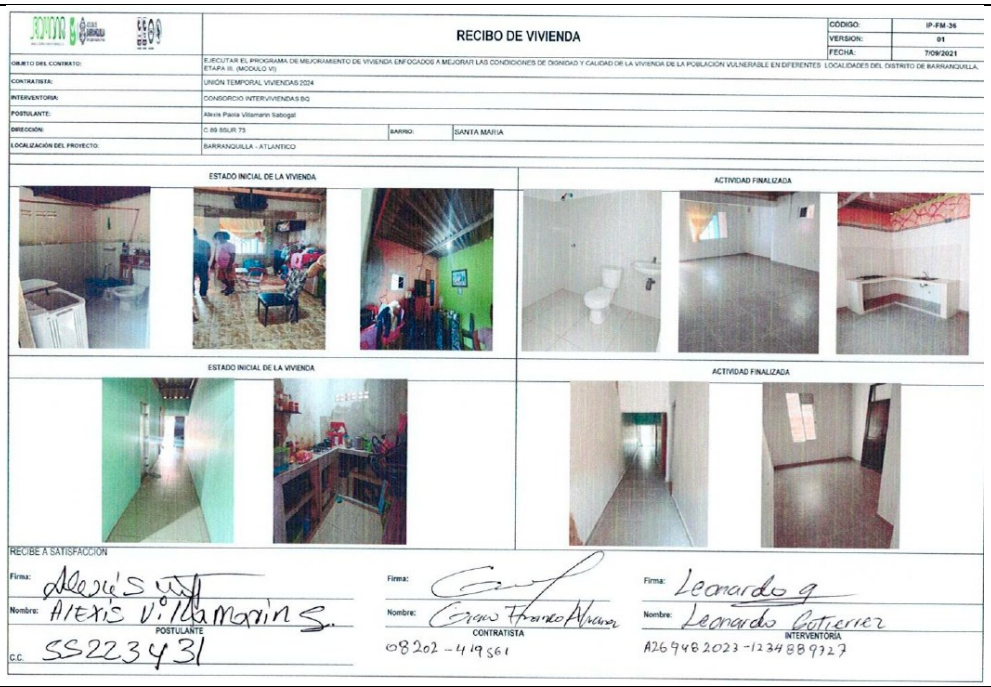
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA — ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCIÓN

Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Cabarcas Corrales Maria Manuela	Nombre: GEOVANY E. ALVAREZ CERVANTES	Nombre: MA Fda Barros C
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
C.C. 32.712.444		

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Alexis Paola Villamarin Sabogal – C 89 8SUR 73 – Barrio Santa María



RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSION:	01
FECHA:	7/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. ETAPA III. (MODULO VI)

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS 2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

POSTULANTE: Alexis Paola Villamarin Sabogal

DIRECCIÓN: C 89 8SUR 73 BARRIO: SANTA MARIA

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BARRANQUILLA - ATLANTICO

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCION

Firma: Alexis V. Nombre: ALEXIS V. Villamarin S. POSTULANTE C.C. 55223431

Firma: Nombre: CONTRATISTA 08202-419561

Firma: Leonardo G. Nombre: Leonardo Gutierrez INTERVENTORÍA A26948 2023-1234889327

María Del Cristo Varela Domínguez – C 94 2B 43 – Barrio San Luis



RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSION:	01
FECHA:	7/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. ETAPA III. (MODULO VI)

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

POSTULANTE: María Del Cristo Varela Domínguez

DIRECCIÓN: C 94 2B 43 K 2C 94 19 BARRIO: San Luis

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BARRANQUILLA - ATLANTICO

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCION

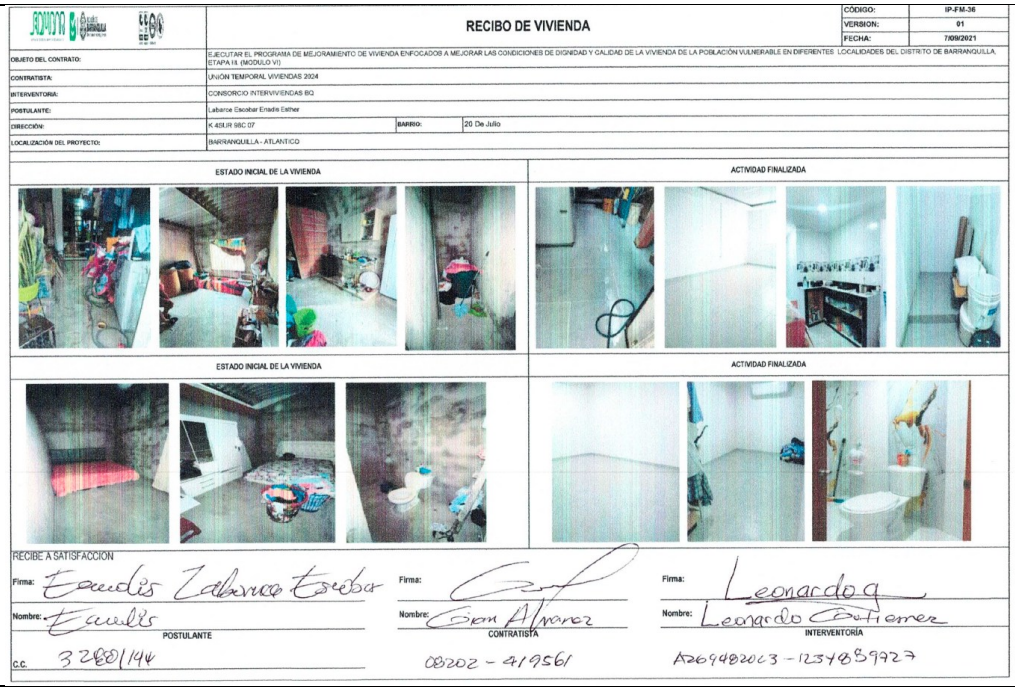
Firma: Edgardo Orozco Varela Nombre: Edgardo Orozco Varela POSTULANTE C.C. 72158208

Firma: Nombre: CONTRATISTA 08202-419561

Firma: Leonardo G. Nombre: Leonardo Gutierrez INTERVENTORÍA A26948 2023-1234889327

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Labarce Escobar Enadis Esther - K 4SUR 98C 07 – Barrio 20 de Julio



RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSION:	01
FECHA:	7/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA II. (MODULO VI)

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

POSTULANTE: Labarce Escobar Enadis Esther

DIRECCIÓN: K 4SUR 98C 07 BARRIO: 20 De Julio

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BARRANQUILLA - ATLANTICO

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

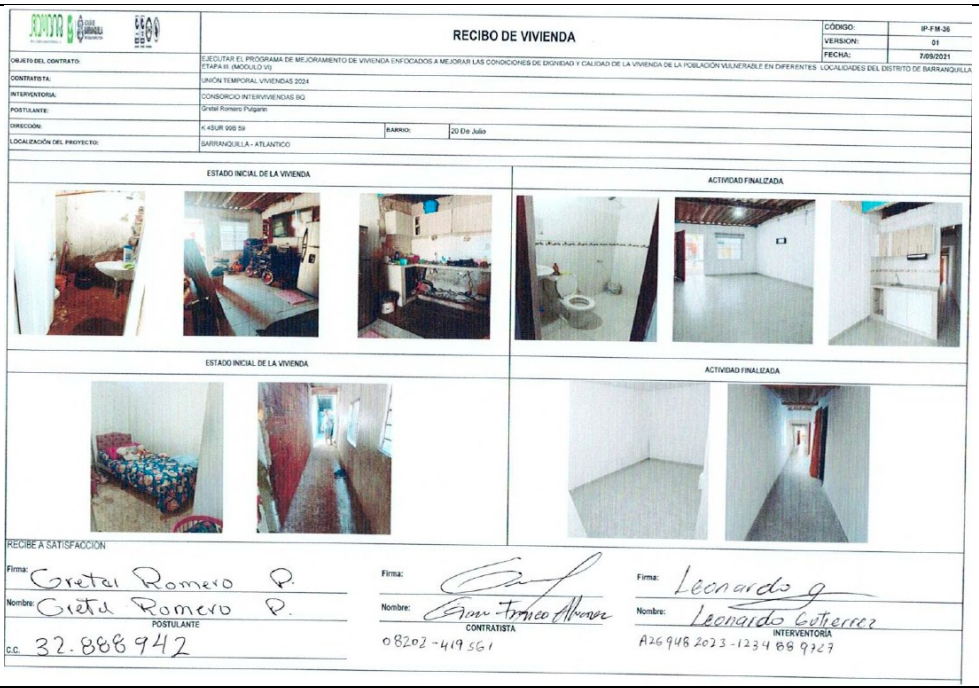
RECIBE A SATISFACCION

Firma: Enadis Labarce Escobar — Nombre: Enadis — POSTULANTE — C.C. 32880144

Firma: Gian Alvarez — Nombre: Gian Alvarez — CONTRATISTA — 08202 - 419561

Firma: Leonardo g — Nombre: Leonardo Gutierrez — INTERVENTORÍA — A26948 2023 - 1234 85 9927

Gretel Romero Pulgarin – K 4SUR 99B 59 – Barrio 20 de Julio



RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSION:	01
FECHA:	7/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III. (MODULO VII)

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

POSTULANTE: Gretel Romero Pulgarin

DIRECCIÓN: K 4SUR 99B 59 BARRIO: 20 De Julio

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BARRANQUILLA - ATLANTICO

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCION

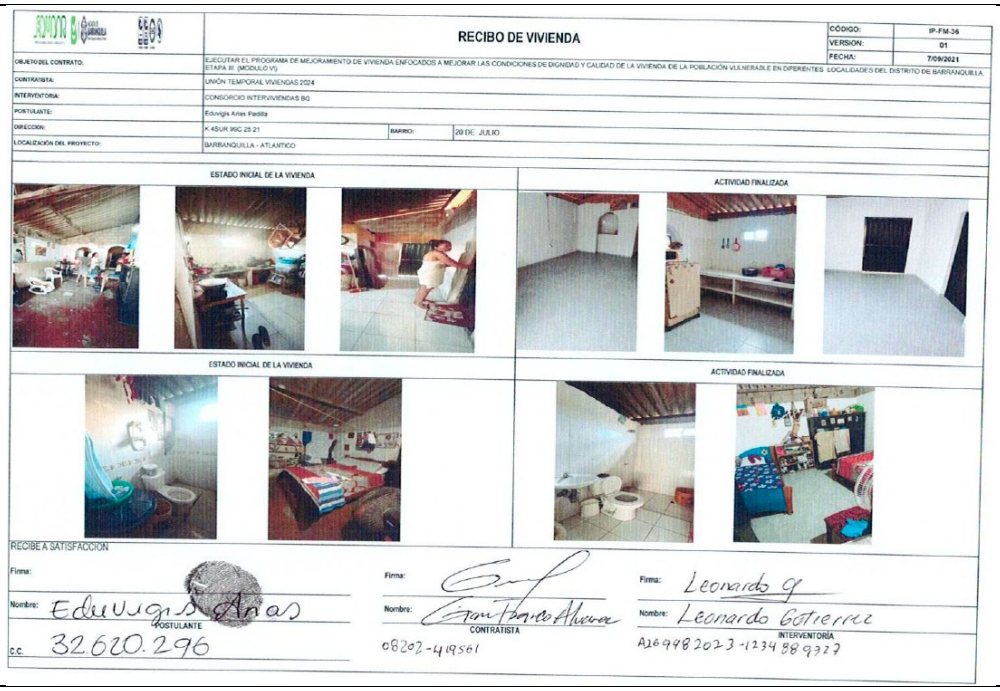
Firma: Gretel Romero P. — Nombre: Gretel Romero P. — POSTULANTE — C.C. 32.886942

Firma: Gian Franco Alvarez — Nombre: Gian Franco Alvarez — CONTRATISTA — 08202 - 419561

Firma: Leonardo g — Nombre: Leonardo Gutierrez — INTERVENTORÍA — A26948 2023 - 1234 88 9927

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Eduvigis Arias Padilla – K 4SUR 99C 25 21 – Barrio 20 de Julio



RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSION:	01
FECHA:	7/09/2021

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III (MODULO VI)

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

POSTULANTE: Eduvigis Arias Padilla

DIRECCION: K 4SUR 99C 25 21 BARRIO: 20 DE JULIO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BARRANQUILLA - ATLANTICO

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

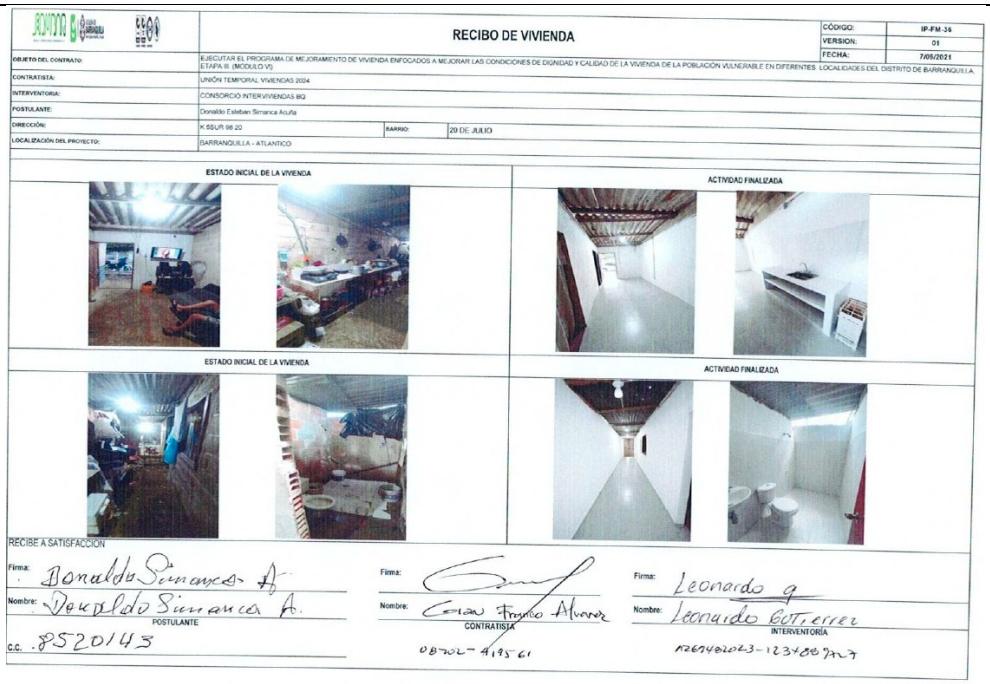
RECIBE A SATISFACCION

Firma:
Nombre: Eduvigis Arias
POSTULANTE
C.C. 32620.296

Firma:
Nombre:
CONTRATISTA
08202-419561

Firma: Leonardo G
Nombre: Leonardo Gutierrez
INTERVENTORÍA
A16998 2023-1234 88 9327

Donaldo Esteban Simanca Acuña – K 5SUR 98 20 – Barrio 20 de Julio



RECIBO DE VIVIENDA

CÓDIGO:	IP-FM-36
VERSION:	01
FECHA:	7/05/2021

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III (MODULO VI)

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

POSTULANTE: Donaldo Esteban Simanca Acuña

DIRECCIÓN: K 5SUR 98 20 BARRIO: 20 DE JULIO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BARRANQUILLA - ATLANTICO

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCION

Firma: Donaldo Simanca A.
Nombre: Donaldo Simanca A.
POSTULANTE
C.C. .8520143

Firma:
Nombre:
CONTRATISTA
08202-419561

Firma: Leonardo G
Nombre: Leonardo Gutierrez
INTERVENTORÍA
A16998 2023-1234 88 9327

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

Durante el periodo objeto del presente informe no se adquirieron compromisos con la comunidad. No obstante, los hogares beneficiarios interponen PQRSD con relación a la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda, en caso de ser el Distrito quien las reciba, se trasladan al Contratista de Gerencia para que a través de sus contratistas de obra realicen el respectivo trámite para dar respuesta a los requerimientos dentro de los plazos establecidos por Ley.

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)

El contratista EDUBAR S.A. le hace seguimiento constante al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión socioambiental y de seguridad y salud en el trabajo durante el desarrollo de los contratos de obra e interventoría, las coordinaciones y supervisiones de los contratos interadministrativos y convenios firmados por la Entidad. Este seguimiento queda consignado en el informe mensual de la supervisión socioambiental que hace parte integral del informe que mensualmente elabora el contratista EDUBAR y los contratistas de obra e interventoría con base en las actividades desarrolladas en las viviendas. Informe que se carga directamente en la plataforma SECOP II para su posterior consulta.

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

No aplica para el periodo objeto del presente informe.

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)

El registro fotográfico del desarrollo de las actividades relacionadas con los aspectos ambientales se encuentra adjunto con los informes mensuales reportados por los contratistas de obra. Esta información es cargada en el portal SECOP II como anexo a la ejecución del contrato CD-12-2024-0003.

V. Aspectos financieros y presupuestales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica. El Contrato objeto del presente informe no cuenta con anticipo.

2. Balance financiero del contrato.

El Avance financiero total del contrato CD-12-2024-0003 con corte al **31/05/2026** es del **75,24%** y la inversión a la fecha es de **$ 151.083.127.400,66.** Este porcentaje y valor total es la suma de la ejecución de la contraprestación directa de EDUBAR, más los contratos de obra civil y de Interventoría.

El avance financiero del contrato de gerencia es del **90.00%.** En donde a la fecha el contratista EDUBAR S.A. ha generado cobros por un valor de **$8.571.428.571,44** sobre el valor total de la contraprestación de **$9.523.809.523,81.**

A continuación, se relacionan las actas parciales presentadas por el contratista con corte al **31 de mayo de 2026**:

ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR ACTA	FECHA ACTA	CONTRATISTA / SUBCONTRATISTA
1	$ 3.809.523.809,52	1/04/2024	EDUBAR S.A.
2	$ 595.238.095,24	29/07/2024	EDUBAR S.A.
3	$ 595.238.095,24	13/08/2024	EDUBAR S.A.
4	$ 952.830.826,58	13/08/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1
5	$ 516.708.877,88	4/09/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO III - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1
6	$ 1.052.111.731,55	16/09/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO II - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 ($470.515.995,95) CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VIII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 ($581.595.735,60)
7	$ 595.238.095,24	16/09/2024	EDUBAR S.A.
8	$ 26.193.401,17	23/09/2024	INTERVENTORÍA MÓDULO 1 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1
9	$ 23.851.756,31	26/09/2024	INTERVENTORÍA MÓDULO 1 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2
10	$ 595.238.095,24	16/10/2024	EDUBAR S.A.
11	$ 1.202.029.781,10	18/10/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO I - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1
12	$ 644.812.722,11	21/10/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO IV - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1
13	$ 747.203.402,00	24/10/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO V - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1
14	$ 1.563.035.103,30	29/10/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR ACTA	FECHA ACTA	CONTRATISTA / SUBCONTRATISTA
15	$ 93.621.551,05	31/10/2024	INTERVENTORÍA MÓDULO 1 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3
16	$ 624.356.560,77	8/11/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO III - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
17	$ 31.650.359,75	8/11/2024	INTERVENTORÍA MÓDULO 1 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4
18	$ 1.288.199.609,55	8/11/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VI - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1
19	$ 595.238.095,24	8/11/2024	EDUBAR S.A.
20	$ 1.196.719.686,99	8/11/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3
21	$ 430.811.656,00	8/11/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VIII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
22	$ 1.329.317.799,17	3/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO I - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
23	$ 531.814.134,70	9/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4
24	$ 899.814.322,22	11/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO V - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
25	$ 636.606.091,00	11/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO V - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3
26	$ 595.238.095,24	12/12/2024	EDUBAR S.A.
27	$ 993.181.778,54	13/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO IV - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
28	$ 662.942.463,08	13/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO II - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
29	$ 151.340.308,64	18/12/2024	INTERVENTORÍA MÓDULO 1 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 5
30	$ 444.696.539,08	18/12/2024	INTERVENTORÍA MÓDULO 2 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1
31	$ 2.230.164.447,49	20/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO III - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3
32	$ 1.623.661.047,32	20/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5
33	$ 344.649.324,80	20/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VIII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3
34	$ 705.773.993,93	23/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO II - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3
35	$ 224.755.063,00	23/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO V - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4
36	$ 2.246.036.932,05	23/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO I - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3
37	$ 1.625.028.750,92	26/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VI - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
38	$ 1.700.872.542,42	26/12/2024	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO IV - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3
39	$ 595.238.095,24	27/12/2024	EDUBAR S.A.
40	$ 1.875.019.615,82	22/01/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6
41	$ 348.910.584,65	29/01/2025	INTERVENTORÍA MÓDULO 1 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 6
42	$ 286.761.121,65	5/02/2025	INTERVENTORÍA MÓDULO 2 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR ACTA	FECHA ACTA	CONTRATISTA / SUBCONTRATISTA
43	$ 595.238.095,24	12/02/2025	EDUBAR S.A.
44	$ 1.124.212.505,10	12/02/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VIII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4
45	$ 1.052.052.737,88	20/02/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO II - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4
46	$ 1.288.917.365,12	6/03/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO I - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4
47	$ 118.670.244,83	14/03/2025	INTERVENTORÍA MÓDULO 1 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 7
48	$ 1.136.976.665,14	25/03/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO IV - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4
49	$ 645.886.097,34	25/03/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7
50	$ 1.978.822.318,56	25/03/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7
51	$ 709.194.101,90	26/03/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VIII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5
52	$645.206.211,65	1/04/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO II - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5
53	$1.301.332.676,11	2/04/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VI - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3
54	$831.276.019,42	10/04/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO IV - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5
55	$1.586.979.675,71	11/04/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 8
56	$337.505.063,00	11/04/2025	INTERVENTORÍA MÓDULO 2 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3
57	$65.449.037,65	11/04/2025	INTERVENTORÍA MÓDULO 1 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 8
58	$2.574.456.311,84	11/04/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO I - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5
59	$1.464.008.487,32	11/04/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO III - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5
60	$594.591.688,60	11/04/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO II - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6
61	$604.781.448,90	11/04/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VIII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6
62	$334.638.607,59	11/04/2025	INTERVENTORÍA MÓDULO 1 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 9
63	$2.023.551.885,77	15/05/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO IV - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6
64	$822.436.801,65	20/05/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VI - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4
65	$1.783.152.861,14	20/05/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 9
66	$478.828.213,10	20/05/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VIII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7
67	$1.076.476.828,91	3/06/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO III - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6
68	$185.824.308,66	3/06/2025	INTERVENTORÍA MÓDULO 2 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4
69	$1.901.389.573,96	10/06/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO I - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR ACTA	FECHA ACTA	CONTRATISTA / SUBCONTRATISTA
70	$455.989.204,13	10/06/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO II - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7
71	$276.651.069,77	10/06/2025	INTERVENTORÍA MÓDULO 1 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 10
72	$660.443.120,19	10/06/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VI - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5
73	$467.003.334,00	12/06/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO V - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5
74	$2.032.242.486,40	12/06/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 10
75	$1.204.298.480,20	10/07/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VIII - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 8
76	$1.492.969.511,09	14/07/2025	CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO IV - ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7
77	$20.000.000.000,00	30/07/2025	PROYECCIÓN DE FACTURACIÓN PERIODO AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2025
78	$10.000.000.000,00	01/08/2025	PROYECCIÓN DE FACTURACIÓN PERIODO OCTUBRE DE 2025
79	$10.000.000.000,00	14/10/2025	PROYECCIÓN DE FACTURACIÓN PERIODO NOVIEMBRE DE 2025
80	$20.000.000.000,00	17/12/2025	PROYECCIÓN DE FACTURACIÓN PERIODO DICIEMBRE DE 2025
81	$20.000.000.000,00	10/03/2026	PROYECCIÓN DE FACTURACIÓN PERIODO ENERO, FEBRERO 2026
Total avance financiero	$151.083.127.400,66		
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$49.727.609.345,00		

El estado financiero de cada uno de los contratos derivados con corte al 30 de abril de 2026 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	ACTAS FACTURADAS	VALOR PENDIENTE POR COBRAR	% EJECUTADO (FINANCIERO)	ACTAS FACTURADAS PERIODO MAYO 2026
EDUBAR	$ 8.571.428.571,44	$ 952.380.952,37	90,00%	
INTERVENTORÍA MÓDULO I	$ 3.685.986.020,23	$ 2.747.237.326,44	57,30%	
INTERVENTORÍA MÓDULO II	$ 2.773.375.948,59	$ 1.891.942.891,41	59,45%	
CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO I	$ 21.833.444.142,86	$ 21.642.786,14	99,90%	
CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO II	$ 14.207.300.917,78	$ 7.179.789.807,22	66,43%	

Versión: 2.2
Fecha Aprobación: 5/03/2025

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO III	$ 18.317.513.508,20	$ 3.212.023.070,00	85,08%	$ 1.266.522.640,95
CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO IV	$ 19.051.931.240,26	$ 2.718.946.082,74	87,51%	
CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO V	$ 7.170.878.037,53	$ 14.609.690.395,47	32,92%	
CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VI	$ 11.552.568.936,32	$ 10.149.482.356,68	53,23%	$ 688.313.008,84
CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VII	$ 24.478.753.551,53	$ 211.376.404,43	99,14%	
CONTRATISTA DE OBRA MÓDULO VIII	$ 12.546.382.857,10	$ 11.902.178.625,44	51,32%	
TOTAL FACTURADO A LA FECHA 31/05/2026	**$144.189.563.731,84**	**$ 55.596.690.698,34**		**$ 1.954.835.649,79**

El estado financiero del Contrato CD-12-2024-0003 con corte al 31 de mayo de 2026 es el siguiente:

ESTADO FINANCIERO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-12-2024-0003	
CONCEPTO	**VALOR**
Valor Inicial del Contrato Interadministrativo	**$ 200.000.000.000,00**
Valor Adición No. 1	**$ 810.736.745,66**
Valor Total del Contrato Interadministrativo	**$ 200.810.736.745,66**
Valor Contrato Gerencia	$ 9.523.809.523,81
Valor Contrato Obra Módulo I	$ 21.855.086.929,00
Valor Contrato Obra Módulo II	$ 21.387.090.725,00
Valor Contrato Obra Módulo III	$ 21.529.536.578,20
Valor Contrato Obra Módulo IV	$ 21.770.877.323,00
Valor Contrato Obra Módulo V	$ 21.780.568.433,00
Valor Contrato Obra Módulo VI	$ 21.702.051.293,00
Valor Contrato Obra Módulo VII	$ 24.690.129.955,96
Valor Contrato Obra Módulo VIII	$ 24.448.561.482,54
Valor Contrato Interventoría Módulo I	$ 6.433.223.346,67
Valor Contrato Interventoría Módulo II	$ 4.665.318.840,00
Avance Financiero - Total Contrato Interadministrativo	**$ 151.083.127.400,66**
Avance Financiero - Contratos derivados/Contraprestación Gerencia	**$ 144.189.563.731,84**

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Valor Financiero Ejecutado Contrato Gerencia	$	8.571.428.571,44
Valor Financiero Ejecutado Contrato Obra Módulo I	$	21.833.444.142,86
Valor Financiero Ejecutado Contrato Obra Módulo II	$	14.207.300.917,78
Valor Financiero Ejecutado Contrato Obra Módulo III	$	18.317.513.508,20
Valor Financiero Ejecutado Contrato Obra Módulo IV	$	19.051.931.240,26
Valor Financiero Ejecutado Contrato Obra Módulo V	$	7.170.878.037,53
Valor Financiero Ejecutado Contrato Obra Módulo VI	$	11.552.568.936,32
Valor Financiero Ejecutado Contrato Obra Módulo VII	$	24.478.753.551,53
Valor Financiero Ejecutado Contrato Obra Módulo VIII	$	12.546.382.857,10
Valor Financiero Ejecutado Contrato Interventoría Módulo I	$	3.685.986.020,23
Valor Financiero Ejecutado Contrato Interventoría Módulo II	$	2.773.375.948,59
Saldo Financiero proyección pagos periodos de Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre, Diciembre de 2025 y Enero, Febrero de 2026 ($80.000.000.000,00)	$	6.893.563.668,82
Saldo del Contrato Interadministrativo	**$**	**49.727.609.345,00**
Porcentaje de Avance - Total Contrato Interadministrativo ($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato Interadministrativo)		**75,24%**
Porcentaje Avance Financiero Contrato Gerencia		4,27%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo I		10,87%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo II		7,07%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo III		9,12%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo IV		9,49%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo V		3,57%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo VI		5,75%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo VII		12,19%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Obra Módulo VIII		6,25%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo I		1,84%
Porcentaje Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo II		1,38%

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica. Al no tener anticipo este Contrato, no existen rendimientos financieros por este concepto.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

El pago de aportes parafiscales del contratista EDUBAR S.A. es anexado con el informe de gerencia, el cual es cargado directamente en la plataforma SECOP II contrato CD-12-2024-0003.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

No aplica para el presente periodo. No se presentaron cambios de personal por parte del contratista.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

No aplica para el presente periodo.

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para el presente periodo.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

No aplica para el presente periodo.

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CD-12-2024-0003	
OBLIGACIÓN	**OBSERVACIÓN**
Adelantar las actividades de verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Estructurar y adelantar los procesos de selección de contratistas para las obras e interventorías necesarias para que ejecuten las labores directamente relacionadas con el objeto del contrato interadministrativo	A la fecha el contratista adelantó los procesos de selección de los contratistas para las obras y las interventorías.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CD-12-2024-0003	
OBLIGACIÓN	**OBSERVACIÓN**
Ejercer la vigilancia técnica y administrativa de los trabajos objeto de este contrato interadministrativo con el fin de obtener la correcta realización de las obras de acuerdo con las especificaciones y con las modificaciones acordadas por las partes que lleguen a hacer parte integral de este contrato.	El contratista ha reportado el seguimiento técnico y administrativo de los trabajos objeto del contrato interadministrativo
Designar y mantener en la obra el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre. No obstante, EL DISTRITO tendrá derecho a solicitar el cambio del personal que no considere conveniente en la ejecución de este contrato interadministrativo	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Adquirir los bienes, insumos y subcontratar los recursos necesarios para la ejecución del encargo, y en general ejecutar los actos que se encuentren en el giro ordinario del mandato que se le extiende, previa aprobación del supervisor del contrato interadministrativo	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
En caso de que se presenten observaciones, EDUBAR S.A. deberá contestarlas dentro de los cinco (5) días calendario siguiente a su recibo y corregir contablemente máximo a la segunda acta o relación.	A la fecha el contratista se encuentra dentro de los términos para dar respuesta a las solicitudes reportadas y relacionadas en el presente informe
Informar o efectuar a nombre de EL DISTRITO todas las retenciones en la fuente, así como los demás impuestos que se requieran en los pagos o abonos en cuenta, según las normas vigentes sobre la materia	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Responder por la calidad en la ejecución de las obras, al tenor de lo dispuesto por la ley	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Atender las indicaciones que haga EL DISTRITO, a través de su Supervisor.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación.
Velar porque los subcontratistas que ejecuten labores directamente relacionadas con el objeto del contrato interadministrativo cumplan con las obligaciones laborales que la ley exige para con los obreros a su servicio.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Vigilar que las obras permanezcan en buenas condiciones de aseo y manejar correctamente los desperdicios y escombros que produzca la construcción	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CD-12-2024-0003	
OBLIGACIÓN	**OBSERVACIÓN**
Suministrar al Supervisor del contrato interadministrativo, cuando ésta le solicite, informes sobre cualquier aspecto de la obra y de la interventoría.	El contratista no ha cumplido con esta obligación. Se ha requerido el cumplimiento de la presentación de los respectivos informes mensuales. Se está a la espera del reporte de los informes mensuales de gerencia de los periodos correspondientes a los meses de septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2025, enero, febrero, marzo y abril de 2026.
Realizar la coordinación técnica y administrativa de los contratos, de tal forma que se garantice la continuidad en el avance de las obras y el funcionamiento total de la misma.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación.
Rendir informes, entregar documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión del mismo.	El contratista no ha cumplido con esta obligación. Se ha requerido el cumplimiento de la presentación de los respectivos informes mensuales. Se está a la espera del reporte de los informes mensuales de gerencia de los periodos correspondientes a los meses de septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2025, enero, febrero, marzo y abril de 2026.
Presentar informes mensuales sobre avance físico y financiero de cada contrato celebrado, de los cuales enviará copia a EL DISTRITO.	El contratista no ha cumplido con esta obligación. Se ha requerido el cumplimiento de la presentación de los respectivos informes mensuales. Se está a la espera del reporte de los informes mensuales de gerencia de los periodos correspondientes a los meses de septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2025, enero, febrero, marzo y abril de 2026.
Entregar a satisfacción la información financiera, contable y de contratación en los formatos que establezca EL DISTRITO a requerimiento de esta Entidad o de cualquier organismo de control	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
En relación con la ejecución de las obras deberá mantener informado al Supervisor del contrato interadministrativo, sobre los detalles de ejecución de los contratos, como: dificultades durante la construcción de obras, solicitudes de adiciones, ampliaciones, modificaciones y en general, deberá informarle de cualquier aspecto relacionado con los contratos	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CD-12-2024-0003	
OBLIGACIÓN	**OBSERVACIÓN**
Garantizar la entrega de la información contractual que se le requiera por EL DISTRITO, de manera oportuna, suficiente y completa.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Al iniciar cada proceso de selección, si es el caso, deberá informar al supervisor del contrato interadministrativo el avance de cada etapa del mismo	A la fecha el contratista adelantó los procesos de selección de los contratistas para las obras y las interventorías. Se encuentran firmadas las actas de inicio de estos contratos y actualmente continua la ejecución contractual
EDUBAR S.A. deberá comunicar a EL DISTRITO las circunstancias sobrevivientes que puedan determinar la revocación o modificación del encargo extendido en el presente contrato interadministrativo.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Utilizar personal idóneo y calificado para adelantar todas las gestiones necesarias para cumplir con el encargo que se le extiende.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Designar los representantes del comité de seguimiento de este contrato interadministrativo, participar en el mismo y firmar sus actas.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
EDUBAR S.A. debe garantizar que en todos los trabajos materiales que se ejecuten y reciban en virtud del Contrato Interadministrativo de Gerencia, se den los respectivos créditos o menciones a EL DISTRITO, pudiendo hacer alusión a que son desarrollados mediante contrato con EDUBAR S.A. Por tal razón la imagen de EL DISTRITO debe primar en todos los documentos, piezas publicitarias, videos, maquetas y demás productos y medios informativos que se desarrollen y/o utilicen en cumplimiento del contrato	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Abrir archivos de los procesos contractuales que inicia con ocasión del contrato interadministrativo, garantizando la custodia de la información de manera organizada, foliada y completa en los términos y plazos a que se refiere la ley general de archivos o Ley 594 de 2000.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Para la liquidación del contrato interadministrativo, deberá hacer entrega a EL DISTRITO, de toda la documentación que	No aplica para el presente periodo

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CD-12-2024-0003	
OBLIGACIÓN	**OBSERVACIÓN**
repose en sus archivos relacionadas con el proyecto que se le encarga	
Exigir en los procesos de contratación con terceros, las garantías necesarias de conformidad con lo establecido en la Legislación y el Manual Interno de Contratación, estableciendo como beneficiarios y asegurados a EL DISTRITO. En general preverá, establecerá y exigirá todas las garantías que sean necesarias para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos específicos del objeto contractual	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
El procedimiento que se adopte para la selección de los contratistas que llevarán a cabo las obras y la interventoría deberá siempre considerar la aplicación de los principios contenidos en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política y el Régimen de Inhabilidades e Incompatibilidades previsto para la contratación estatal y el Artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, sus modificaciones siempre en beneficio de los intereses de EL DISTRITO y de la calidad del proyecto encomendado	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Presentar mensualmente, informes de control presupuestal	El contratista no ha cumplido con esta obligación. Se ha requerido el cumplimiento de la presentación de los respectivos informes mensuales. Se está a la espera del reporte de los informes mensuales de gerencia de los periodos correspondientes a los meses de septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2025, enero, febrero, marzo y abril de 2026.
Suscribir junto con EL DISTRITO las actas de iniciación y liquidación del contrato interadministrativo, así como los demás documentos que fueren necesarios.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Las actas de acuerdo de precio que suscriba EDUBAR S.A. con los contratistas para la ejecución de las obras, deberán ser aprobadas por la Secretaría Distrital de Obras Públicas, que se entenderá con la firma del supervisor del convenio que designe el Distrito	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CD-12-2024-0003	
OBLIGACIÓN	**OBSERVACIÓN**
Realizar las reclamaciones al contratista de obra e interventoría y/o aseguradora sobre estabilidad de la obra o calidad del servicio, cuando ésta presente deficiencias, en la oportunidad que legalmente se tenga para ello	A la fecha no se han presentado reclamaciones
En los contratos de obra e interventoría que celebre EDUBAR S.A. para la ejecución del contrato interadministrativo pactará la imposición de multas y cláusula penal, contemplando que en caso de que se multe al contratista o se aplique la cláusula penal en sede judicial. Si para el momento en el que se obtengan dichos recursos, el plazo del contrato interadministrativo ya ha vencido, dicho valor deberá ser reintegrado a EL DISTRITO, sin embargo, el contrato podrá liquidarse, aunque esté en curso el proceso judicial, estipulando que en caso de que la sentencia imponga la multa o clausula penal EDUBAR S.A. deberá reintegrar este dinero a EL DISTRITO. Igual destinación se dará a los recursos que EDUBAR S.A. obtenga producto de la aplicación de las garantías contractuales	No aplica para el periodo del presente informe
EDUBAR S.A. deberá informar oportunamente a EL DISTRITO, sobre las solicitudes de Conciliaciones Prejudiciales, notificaciones y demandas que se presente con ocasión de los contratos que celebre en ejecución del contrato interadministrativo, enviando la recomendación del Comité de Conciliaciones de EDUBAR S.A., si este existiese, acompañado del informe técnico del supervisor y del concepto jurídico de EDUBAR S.A. sobre el asunto a la Secretaría Jurídica Distrital, a fin de que se analice y autorice el asunto al interior del Comité de Conciliaciones de EL DISTRITO.	A la fecha el contratista no ha reportado solicitudes de Conciliaciones Prejudiciales, notificaciones y demandas
EDUBAR S.A. debe garantizar a EL DISTRITO en los contratos de obra, el cumplimiento de las normas de planeación, licencias, retiros, permisos y en general velar porque en ningún caso se adelante la obra sin el cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales y técnicos necesarios para	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CD-12-2024-0003	
OBLIGACIÓN	**OBSERVACIÓN**
adelantarlas y ponerlas en funcionamiento. El costo de estas licencias será asumido por los contratistas ejecutores de las obras. Los soportes de tales permisos o licencias deberán entregarse a EL DISTRITO en originales y copia auténtica de las mismas reposará en los archivos de EDUBAR S.A.	
EDUBAR S.A. deberá exigir al contratista de obra el cumplimiento estricto de las normas de construcción referidas en la materia, entre las cuales se mencionan solo de manera enunciativa, pero no excluyente: Reglamento colombiano de construcción sismo resistente (Norma nsr-10), Manual de diseño y construcción de componentes del espacio público, Las normas Invias para pavimentos, La normatividad vigente en materia ambiental, Los permisos y autorizaciones de la Secretaría de Tránsito y Seguridad Vial, Las normas de diseño y construcción del Distrito de Barranquilla, Norma NTC 2010, Manual de señalización vial (dispositivos para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclorutas de Colombia), Ministerio del Transporte, Las especificaciones generales y particulares de diseño y construcción, Especificaciones de diseño y construcción generales y particulares del proyecto	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
EDUBAR S.A. deberá exigir al contratista de obra la presentación de manera mensual, en caso de haber producido residuos sólidos, el Certificado de Disposición de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), expedido por el gestor debidamente autorizado por la autoridad ambiental.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Establecer como plazo para la liquidación de los contratos derivados celebrados en razón del presente contrato interadministrativo, el término de cuatro (4) meses.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación. Obligación pactada en los respectivos contratos
Someter a aprobación previa de la Supervisión la redistribución de los componentes al interior de la ficha técnica y demás modificaciones que esta pueda tener	No se ha realizado solicitud de modificación de la ficha técnica

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CD-12-2024-0003	
OBLIGACIÓN	**OBSERVACIÓN**
Invitar al Supervisor de este contrato a las sesiones o reuniones de los Comités de obra programadas por EDUBAR S.A. quien podrá actuar a través de un designado.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación
Efectuar el cargue de los documentos precontractuales a su cargo en la plataforma SECOP II.	Hasta la fecha el contratista ha cumplido con esta obligación

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No aplica para el presente periodo.

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)

No aplica para el presente periodo.

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)

Cada uno de los contratistas de obra generan una bitácora por vivienda o sector. En ella se consignan los datos relevantes sobre la ejecución de las actividades. Esta información se encuentra anexa en el informe mensual del contratista. La cual es verificada constantemente por parte del Supervisor del Contrato Interadministrativo.

La copia de cada una de las bitácoras se encuentra cargada en el portal transaccional SECOP II contrato CD-12-2024-0003.

Así mismo, esta información se encuentra cargada en la plataforma SECOP II para cada uno de los contratos derivados del contrato interadministrativo, en el siguiente vínculo del proceso:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5498207&isFromPublicArea=True&isModal=False

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VIII. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

El Distrito emitió prórroga No. 3 ampliando el plazo de ejecución del contrato CD-12-2024-0003 hasta el 31 de diciembre de 2026, basado en las justificaciones radicadas por parte del contratista a través del oficio IP-EDU-MV-226.

A través de oficio con radicado QUILLA-2026-0151936 del 29/05/2026 se le reiteró al contratista el incumplimiento en la presentación de los informes mensuales, lo que generaría el adelantamiento de la activación del posible incumplimiento de las obligaciones contractuales.

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA ☒ **NO APLICA** ☐

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No. CD-12-2024-0003 de 2024					
Contrato No.	**Contratista**	**Identificación**	**Valor del contrato**	**Fecha Acta de Inicio**	**Fecha de terminación actualizada**
SA-EDU-006-2024 INTERVENTORÍA MÓDULO 1	CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD	NIT. 901.816.171-2	$6.433.223.346,67	03/05/2024	31/07/2026 PRORROGA No. 4
SA-EDU-013-2024 OBRA MÓDULO 1	**CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS**	**NIT. 901.814.413-0**	**$ 21,855,086,929.00**	**03/05/2024**	**30/11/2025 FINALIZADO**
SA-EDU-014-2024 OBRA MÓDULO 2	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	NIT. 901.814.205-5	$ 21,387,090,725.00	15/05/2024	30/06/2026 PRORROGA No. 4
SA-EDU-015-2024 OBRA MÓDULO 3	**UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES**	**NIT. 901.815.455-4**	**$ 21,529,536,578.20**	**15/05/2024**	**30/04/2026 PRORROGA No. 5 FINALIZADO**
SA-EDU-016-2024 OBRA MÓDULO 4	**UT VIVIENDAS 2024**	**NIT. 901.817.060-8**	**$ 21,770,877,323.00**	**03/05/2024**	**30/11/2025 FINALIZADO**
SA-EDU-012-2024 INTERVENTORÍA MÓDULO 2	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ	NIT. 901.817.825-5	$ 4,665,318,840.00	15/05/2024	31/07/2026 PRORROGA No. 3
SA-EDU-017-2024 OBRA MÓDULO 5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	NIT. 901.818.563-5	$ 21,780,568,433.00	15/05/2024	30/06/2026 PRORROGA No. 3
SA-EDU-018-2024 OBRA MÓDULO 6	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024	NIT. 901.816.967-8	$ 21,702,051,293.00	14/06/2024	30/06/2026 PRORROGA No. 3
SA-EDU-019-2024 OBRA MÓDULO 7	**CONSORCIO C&V BARRANQUILLA**	**NIT. 901.814.280-8**	**$ 24,690,129,955.96**	**15/05/2024**	**31/08/2025 FINALIZADO**
SA-EDU-020-2024 OBRA MÓDULO 8	CONSORCIO ETAPA III	NIT. 901.815.299-1	$ 24,448,561,482.54	16/05/2024	31/07/2026 PRORROGA No. 3

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato tiene fecha de finalización de **31 DE DICIEMBRE DE 2026.**

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CARGADO EN EL PORTAL SECOP 2
b. Acta de Inicio: CARGADA EN EL PORTAL SECOP 2
c. Actas de suspensión: N/A
d. Actas de reinicio: N/A
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones): CARGADAS EN EL PORTAL SECOP 2

DIEGO ANDRES RODAS OVALLE, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor del contrato interadministrativo CD-12-2024-0003, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los CINCO (5) días del mes de junio de 2026.

Diego A. Rodas

DIEGO ANDRES RODAS OVALLE
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA