ACTA No. 3			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Comité de obra correspondiente al Contrato de mantenimiento No. CO1.PCCNTR.9572256 cuyo objeto es: Obra consistente en mantenimiento preventivo y correctivo del sistema hidráulico e hidroneumático de agua potable, redes sanitarias y aguas lluvias del Centro De Industria Y Construcción.			
CIUDAD Y FECHA:	31/07/2025	**HORA INICIO:** 10:00 pm	**HORA FIN:** 11:00
LUGAR Y/O ENLACE:	Subdirector de centro	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Industria y construcción	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Detallar las actividades a realizar dentro del contrato No. CO1.PCCNTR.9572256 cuyo objeto es: Obra consistente en mantenimiento preventivo y correctivo del sistema hidráulico e hidroneumático de agua potable, redes sanitarias y aguas lluvias del Centro De Industria Y Construcción.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. Presentación de participantes.
2. Revisión del objeto y alcance del contrato CO1.PCCNTR.9572256 de 2026.
3. Socialización del listado de las 32 especificaciones técnicas contratadas.
4. Definición de la estrategia de ejecución: mantenimiento preventivo, correctivo y limpieza.
5. Revisión de las obligaciones contractuales del contratista en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y aspectos ambientales.
6. Programación del próximo comité de obra.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En la fecha y lugar indicados, se reunieron las siguientes personas:

- Nelson Javier Capera Ramírez, en calidad de Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.9572256.
- Diana Guerreo, en calidad de Contratista del contrato referido.
- Santiago Perdomo en calidad de Contratista del contrato referido
- Jorge Jaime Mendoza Velásquez, en calidad de subdirector de centro.
- Wilmer Ramírez, en calidad de profesional de infraestructura.

Scanned with CamScanner

- Oscar García, en calidad de contratista de contratación.

El motivo de la presente reunión fue realizar el primer comité de obra del contrato No. CO1.PCCNTR.9572256. Resaltando las actividades que se empezarán a ejecutar el próximo 3 de agosto. En donde, el apoyo a la supervisión Gerson Alejandro Saavedra Molano expone el cronograma de obra planteado por el contratista enseñando los 32 ítems y a su vez aclarando las actividades a realizar y su fecha de entrega.
Por otro lado, se aclaro las fechas de inicio y finalización del contrato las cuales son primero de julio y 31 de octubre respectivamente.
En términos de seguridad y salud en trabajo el apoyo de supervisión Gerson Alejandro Saavedra Molano cito que la autorización de ingreso y revisión de documentos para el trabajo en alturas y seguridad y salud en el trabajo van a ser revisados por la profesional Andrea Alexandra Rincón para posteriormente autorizar la entrada del personal contratista.

Para terminar, se establece otro comité de obra en 30 días para realizar seguimiento a todas las actividades pactadas en el cronograma de obra.

CONCLUSIONES

- Se confirma el inicio de actividades contractuales, conforme al cronograma presentado por el contratista.
- Se programará un nuevo comité de obra en 30 días, en el cual se revisará el avance del cronograma, cumplimiento de compromisos y resultados según el cronograma de obra propuesto por el contratista.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL

Scanned with CamScanner

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

Listado de asistencia y cronograma de obra

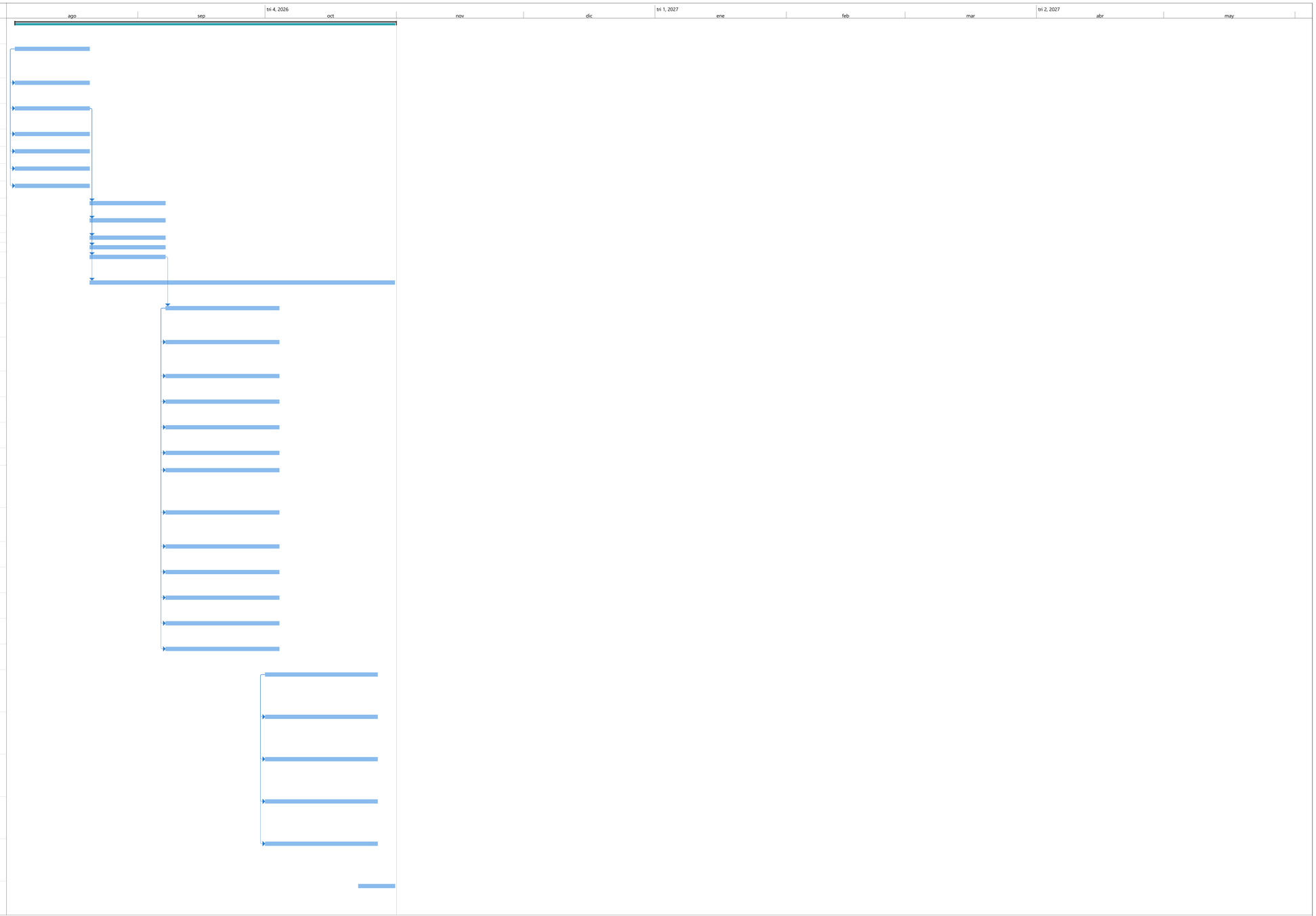
Scanned with CamScanner

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES Comite de obra Contrato COS.PCCNTE.957225				
NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Diana M/ Guerrero	Soluciones Practicas	SI	N/A	
Santiago Perdomo	Soluciones Practicas	SI	N/A	
Oscar Leonardo Garcia Arias	Contratacion CIC.	SI	N/A	
Wilmer Enrique Portilla Ortiz	Infraestructura	SI	N/A	
Nelson Javier Capera P.	Supervisor de Contrato. Sena.	SI	N/A.	
Gerson Saavedra	CIC	SI	N/A	
JORGE JAIME MENDOZA	CIC	SI	N/A	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

Scanned with CamScanner

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**MANTENIMIENTO DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE LOS DIFERENTES AMBIENTES DEL CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION**	**101,25 días?**	**lun 3/08/26**	**sáb 31/10/26**	
2		Servicio que incluye el suministro y reemplazo de sellos hidráulicos de motobombas, con desmontaje, limpieza, verificación de asientos y prueba de estanqueidad; incluye insumos y mano de obra.	20 días	lun 3/08/26	jue 20/08/26	
3		Mantenimiento preventivo de motores eléctricos de 5 HP, que incluye cambio de rodamientos y terminales eléctricos, limpieza, pruebas de giro y verificación de	20 días	lun 3/08/26	jue 20/08/26	2CC
4		Kit de válvula flotadora en bronce de 3", con accesorios: flotador y varilla de instalación. Para control de nivel en sistemas hidráulicos.	20 días	lun 3/08/26	jue 20/08/26	2CC
5		Válvula de retención oscilante 2" en bronce, tipo vertical, para evitar flujo inverso en líneas de agua.	20 días	lun 3/08/26	jue 20/08/26	2CC
6		Válvula de retención oscilante 1 1/2" en bronce, instalación horizontal, para prevención de reflujo en	20 días	lun 3/08/26	jue 20/08/26	2CC
7		Válvula de cierre tipo bola de 3" en bronce, para aislamiento rápido de línea.	20 días	lun 3/08/26	jue 20/08/26	2CC
8		Válvula de retención tipo lift check de 2" en bronce, montaje vertical, con provisión para 2 manómetros.	20 días	lun 3/08/26	jue 20/08/26	2CC
9		Válvula de retención oscilante 3" en bronce, instalación horizontal, para control de retorno de flujo.	20 días	jue 20/08/26	lun 7/09/26	4
10		Válvula de compuerta 2", para apertura/cierre completo de la conducción.	20 días	jue 20/08/26	lun 7/09/26	4
11		Válvula de compuerta 1 1/2", para corte general de línea.	20 días	jue 20/08/26	lun 7/09/26	4
12		Válvula de globo 1", para regulación de caudal en la línea.	20 días	jue 20/08/26	lun 7/09/26	4
13		Suministro e instalación de cable encauchado 4×12 AWG, por metro instalado; incluye retiro del cable existente, tendido, conexionado y pruebas de continuidad.	20 días	jue 20/08/26	lun 7/09/26	4
14		Suministro E instalación de puntos hidráulicos de 1/2 pulgada pvc incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución y su funcionamiento	81 días	jue 20/08/26	sáb 31/10/26	4
15		Mantenimiento general del sistema electrohidráulico (2 motobombas en alternancia): inspección funcional, limpieza, ajuste de sujeciones y lubricación de partes móviles. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	13
16		Mantenimiento general de tuberías de cisterna: inspección, verificación de funcionamiento, limpieza y ajuste de elementos de sujeción. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
17		Inspección y mantenimiento de la placa superior de la cisterna, con limpieza, ajuste de fijaciones y sellos. Entrega a satisfacción y funcionamiento.	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
18		Suministro y reemplazo de ductos de toma para motobombas (3 m × 2"), con desmontaje e instalación. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
19		Suministro y reemplazo de válvula de pie 2" para succión de motobombas, con pruebas de estanqueidad. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
20		Mantenimiento de compuerta de cisterna (1,2 m × 1,2 m): limpieza, ajuste y verificación de cierre.	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
21		Verificación y mantenimiento de tanque presurizado Hidro Flow 300 L: detección y corrección de fugas, ajuste de presión neumática, verificación de manómetro y válvulas, y prueba de válvula de purga. Entrega a satisfacción y funcionamiento.	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
22		Verificación y mantenimiento de vejigas de tanque Hidro Flow 300 L: detección de fugas, mantenimiento o reemplazo de válvula de espiga de entrada de aire para calibración. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
23		Suministro y reemplazo de presóstato convencional, con calibración de rango y límite de presión. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
24		Mantenimiento general de tuberías de distribución de agua, con inspección, limpieza y ajuste de uniones. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
25		Suministro y reemplazo de manómetro 0 –200 PSI, con instalación y prueba de estanqueidad. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
26		Calibración de presiones hidráulicas del conjunto de motobombas, con reporte de parámetros finales. Entrega a satisfacción y funcionamiento.	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
27		Calibración de presión neumática de tanque Hidro Flow, con registro de valores antes y después. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	lun 7/09/26	dom 4/10/26	15CC
28		Limpieza, revisión y mantenimiento de canales de aguas lluvias. Incluye herramientas, retiro de residuos y disposición adecuada; ejecución conforme a buenas prácticas para garantizar flujo y drenaje. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	jue 1/10/26	mar 27/10/26	
29		Limpieza, revisión y mantenimiento de bajantes de aguas lluvias. Incluye herramientas, retiro de residuos y disposición adecuada; ejecución conforme a buenas prácticas para garantizar flujo y drenaje. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	jue 1/10/26	mar 27/10/26	28CC
30		Limpieza, revisión y mantenimiento de cunetas de aguas lluvias. Incluye herramientas, retiro de residuos y disposición adecuada; ejecución conforme a buenas prácticas para garantizar flujo y drenaje. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	jue 1/10/26	mar 27/10/26	28CC
31		Limpieza, revisión y mantenimiento de cajas de distribución de aguas lluvias. Incluye herramientas, retiro de residuos y disposición adecuada; ejecución conforme a buenas prácticas para garantizar flujo y drenaje. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	jue 1/10/26	mar 27/10/26	28CC
32		Limpieza, revisión y mantenimiento de red de aguas lluvias. Incluye herramientas, retiro de residuos y disposición adecuada; ejecución conforme a buenas prácticas para garantizar flujo y drenaje. Entrega a satisfacción y funcionamiento	30 días	jue 1/10/26	mar 27/10/26	28CC
33		Aseo general de obra (Centro Industria y Construcción): recolección de escombros menores, barrido, retiro de residuos y entrega de áreas limpias. Incluye todos los elementos y materiales necesarios. Entrega a satisfacción.	10 días	vie 23/10/26	sáb 31/10/26	



Proyecto: CRONOGRAMA SENA
Fecha: jue 30/07/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso