CONSORCIO RECREAR

INFORME MENSUAL No. 07

PN DIBIE 08-6-10035-25

OBJETO "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES"

PN DIBIE 08-6-10035-25

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 07

PERIODO DE EJECUCIÓN

01 DE JULIO DE 2026 – 02 DE AGOSTO DE 2026

VERSIÓN 1

VOLUMEN 1 - ORIGINAL

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN. 3
2. INFORMACION GENERAL 4
3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 8
3.1. Frentes de DECAU 8
3.2. Frentes de DENOR 13
3.3. Frentes DECHO 17
3.4. Frentes MECUC 22
3.5. Frentes MECAL 27
3.6. Frentes MEBOG 34
3.7. Frentes BUGA 40
3.8. Frentes DIBIE 45
3.9. Frentes DECAS 54
3.10. Frente MEVAL 58
3.11. Frentes MEBUC 62
4. INFORME DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO 66
4.1. SEGUIMIENTO FISICO 66
4.2. SEGUIMMIENTO FINANCIERO 66
5. EVALUACIÓN GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 67
6. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO 72
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 73
7.1. DECAU 73
7.2. DENOR 75
7.3. MECUC 76
7.4. DECHO 78
7.5. MECAL 80
7.6. MEBOG - DIBIE 81
7.7. DEVAL 83
7.8. DECAS 85
8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS 85
9. CONTROL DE EQUIPOS 85
10. COMPONENTE ADMINISTRATIVOS 85
CORRESPONDENCIA ENVIADA 85

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 86
11.2. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE 86
11.3. RECOMENDACIONES A LA INTERVENTORIA 86
12. ANEXOS 87
12.1. REGISTRO FOTOGRAFICO 87
12.2. DOCUMENTOS DE SEGURIDA SOCIAL 87
12.3. CORRESPONDENCIA 87
12.4. POLIZAS 87

TABLAS

Tabla 1. Ubicación frentes de trabajo 8
Tabla 2. Relación de actas 67
Tabla 3. Actas al contrato 67
Tabla 4. Pólizas Anexo 0 68
Tabla 5. Pólizas Anexo 1 68
Tabla 6. Pólizas Anexo 3 69
Tabla 7. Pólizas Anexo 4 69

1. INTRODUCCIÓN.

Dentro del marco de la gestión integral de la infraestructura física de la Policía Nacional, se establece como lineamiento prioritario la implementación de acciones sistemáticas de gestión preventiva, mantenimiento y conservación de los bienes inmuebles institucionales, orientadas a garantizar su adecuada operatividad, seguridad estructural y funcionalidad a largo plazo.

En este contexto, la Policía Nacional, como entidad responsable de la administración y custodia de su infraestructura, tiene la obligación de contribuir al fortalecimiento y cumplimiento de la misión institucional, mediante la formulación e implementación de soluciones técnicas que reconozcan el compromiso permanente de sus funcionarios y promuevan entornos habitacionales dignos, seguros y adecuados para los uniformados y sus núcleos familiares.

Para tal fin, la Dirección de Bienestar Social y Familia es la dependencia encargada de planear, dirigir, desarrollar y coordinar programas integrales de vivienda, orientados al personal uniformado en servicio activo, atendiendo criterios técnicos, sociales y funcionales, con el propósito de mejorar de manera sostenida las condiciones de calidad de vida, promoviendo el desarrollo integral, la estabilidad familiar y el bienestar institucional.

En el marco de sus funciones de coordinación y ejecución, la Dirección administra múltiples frentes de inversión, operación y mantenimiento, los cuales se encuentran bajo la jurisdicción de diversas Policías Metropolitanas y Departamentos de Policía, entre los que se destacan: Cauca, Norte de Santander, Chocó, Cúcuta, Cali, Bogotá D.C., Valle del Cauca, Casanare, Medellín y Bucaramanga, entre otros, consolidando una cobertura territorial amplia y estratégica.

La implementación de estas acciones de mantenimiento integral en las viviendas fiscales constituye una manifestación tangible del compromiso institucional de la Policía Nacional con su talento humano, al generar entornos de vivienda seguros, funcionales y dignos, que permitan a los uniformados desempeñar sus funciones con mayor confianza, bienestar y estabilidad, en reconocimiento a la vocación de servicio, entrega y valentía que demuestran de manera permanente en el ejercicio de su labor.

2. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA**:** PN DIBIE 08-6-10035-25

OBJETO: Mantenimiento integral preventivo y correctivo de obra, adecuación, remodelación y/o mejoras locativas a viviendas fiscales

CONTRATISTA: Consorcio recrear

NIT: 901.983.984-8

VALOR DEL CONTRATO: $6.828.993.621.92

Las sedes en mención son las que conformaran el lote N°3 acorde al listado emitido por la entidad se llevaron a cabo visitas de diagnóstico técnico en infraestructura con el objetivo de identificar, evaluar y definir los frentes de intervención requeridos para su ejecución.

No.	DEPARTAMENTO	CIUDAD	FRENTE
1	VALLE DEL CAUCA	CALI	CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 16
2			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 17
3			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 18
4			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 19
5			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 20
6			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 21
7			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 6
8			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 7
9			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 8
10			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 9
11			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 10
12			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 11
13			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 12
14			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 13
15			UNIDAD R. CEIBAS VII ETAPA APTO 101 BLOQUE 14 CALLE 70 No. 7S-10
16			UNIDAD R. CEIBAS VII ETAPA APTO 201 BLOQUE 15 CALLE 70 No. 7S-10
17			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-80 APTO 3C12
18			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-8 APTO 3D11
19			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-8 APTO 3D13
20			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-8 APTO 3D14
21			ALTOS DEL CANEY CALLE 42 No. 85e-38 TORRE 2 APTO 202

22			BOSQUES DE CARANDAY INT. K APTO 502 CALLE 62a NORTE No. 2n-68
23			BOSQUES DE CARANDAY INT. L APTO 402 CALLE 62a NORTE No. 2n-68
24			BOSQUES DE CARANDAY INT. K APTO 403 CALLE 62a NORTE No. 2n-68
25	CAUCA	POPAYÁN	CALLE 64B No. 10-71 INT. BLOQUE E No. 6
26			CALLE 5 No. 9-41 INT. 3 BLOQUE F No. 101
27			CARRERA 10 No. 18-146 INT. 5 BLOQUE 1 No. 502
28	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	CARRERA 9 No. 3-41
29	CHOCO	QUIBDÓ	CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 102
30			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 301
31			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 302
32			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 401
33	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 202
34			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 202
35			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 401
36			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 301
37			CALLE 0A No. 1E-83 CASA4
38			CALLE 0A No. 1E-73 CASA 29
39			APTO PLENITUD 412
40	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ	FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 401 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (101)
41			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 201 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (201)
42			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 101 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (401)
43			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 301 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (301)
44			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 402
45			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 101
46			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 102
47			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 201
48			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 202
49			ESPOL BLOQUE D APTO 402 AV BOYACÁ No. 142A-55
50			ESPOL BLOQUE D APTO 401 AV BOYACÁ No. 142A-55

51			ESPOL BLOQUE D APTO 302 AV BOYACÁ No. 142A-55
52			ESPOL BLOQUE D APTO 301 AV BOYACÁ No. 142A-55
53			ESPOL BLOQUE D APTO 202 AV BOYACÁ No. 142A-55
54			ESPOL BLOQUE D APTO 201 AV BOYACÁ No. 142A-55
55			ESPOL BLOQUE D APTO 102 AV BOYACÁ No. 142A-55
56			ESPOL BLOQUE D APTO 101 AV BOYACÁ No. 142A-55
57	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 301 BLOQUE A
58			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 302 BLOQUE A
59			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 402 BLOQUE A
60			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 402 BLOQUE B
61		PALMIRA	CARRERA 15 No. 47D-11
62			CALLE 34A No. 5EB-04 (BA1)
63			CALLE 34A No. 5EB-04 (BA2)
64			CALLE 38 No. 1B-45
65	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ	TUNAL INT 13 APTO 525 CALLE 51S # 24D-40
66			TUNAL INT 13 APTO 133 CALLE 51S # 24D-40
67			TUNAL INT 13 APTO 434 CALLE 51S # 24D-40
68			TUNAL INT 13 APTO 136 CALLE 51S # 24D-40
69			CASA BLANCA INT 1 APTO 104 CALLE 51S # 79F-42
70			CASA BLANCA INT 1 APTO 303 CALLE 51S # 79F-42
71			CASA BLANCA INT 1 APTO 202 CALLE 51S # 79F-42
72			CASA BLANCA INT 1 APTO 103 CALLE 51S # 79F-42
73			CASA BLANCA INT 1 APTO 202 CALLE 51S # 79F-42
74	CASANARE	YOPAL	CASA 4 COMANDO

75			CARRERA 25 No. 36-4 CASA 6
76			APTO 401 INT 2
77		PAZ DE ARIPORO	CASA 7
78	ANTIOQUIA	MEDELLIN	CALLE 49 # 19-26 BLOQUE 4 APTO 201
79			CALLE 52 #64A-39 BLOQUE 73 APTO 401
80			APTO # 2 VERTICAL PILARICA
81			DIAG. 59 # 38-9*0
82			DIAG. 79A # 5-299 BLOQUE 16 APTO 757
83	SANTANDER	BUCARAMANGA	CALLE 22 No. 17-140 CASA 12
84			CALLE 22 No. 17-140 CASA 175
85			CALLE 32 No. 23-80 CASA No. 2
86			CALLE 32 No. 23-80 CASA No. 6

Tabla 1. Ubicación frentes de trabajo

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

3.1. Frentes de DECAU

DECAU - CAUCA			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A2-1.05.	Excavación Manual	M3	7,16
A2-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	5,58
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,37
A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	7,96
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	92,54
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	113,59
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	97,26
A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	6,12
A2-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	6,12
A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	28,96
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	34,00
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00

A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	11,12
A2-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,48
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	5,18
A2-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	6,12
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	9,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	34,42
A2-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00
A2-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	20,60
A2-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	12,50
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A2-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	6,12
A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	14,10
A2-2.42.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	126,86
A2-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	25,47
A2-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	3,49
A2-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	17,40
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	7,25
A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	2,30
A2-3.07.	Suministro e Instalación de Canal en PVC	ML	14,20
A2-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	5,00
A2-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	19,80
A2-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	5,55
A2-3.29.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2,00
A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	4,00
A2-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	3,00
A2-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00

A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	5,00
A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	2,00
A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	7,00
A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2,00
A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	2,00
A2-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	2,00
A2-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2,00
A2-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	2,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	10,00
A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	18,00
A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4,00
A2-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00
A2-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00
A2-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00
A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	26,00
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	12,00
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	43,00
A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	6,00
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**		
A2-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	23,35
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	63,44
A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	51,30
A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	6,86
A2-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	53,75
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	620,37

A2-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	4,70
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	114,78
A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	99,99
A2-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	16,66
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	84,35
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	8,19
A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	27,91
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	64,63
A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	22,91
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	75,06
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	31,12
A2-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	5,18
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	8,00
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	106,28
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A2-12.07.	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,06
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	10,48
A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	48,73
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		

A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	14,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,48
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	287,67
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	23,96
18	NO CONTRACTUALES		
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	153,56
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	115,15
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	20,80
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	2,59
NC 11	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	1,80
NC 13	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	3,30
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	27,90

NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	3,36
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	4,64

3.2. Frentes de DENOR

DENOR – NORTE DE SANTANDER			
ITEM	**DESCRIPCION**	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	22,84
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	62,62
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	254,73
A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	10,62
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	232,11
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	17,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	3,25
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	6,30
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	7,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A3-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	12,00
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	46,27
A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	6,00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A3-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	10,00
A3-2.14.	Suministro e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	235,41
A3-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	4,13
A3-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	17,70
A3-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	43,92
A3-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	232,11

A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	12,26
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	4,00
A3-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	12,54
A3-3.07.	Suministro e Instalación de Canal en PVC	ML	15,40
A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	8,00
A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	2,00
A3-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	2,00
A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	3,00
A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	2,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2,00
A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	3,00
A3-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	2,00
A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	3,00
A3-3.69.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00
A3-3.79.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00
A3-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00
A3-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	1,00
A3-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	8,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A3-4.07.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00
A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00
A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00
A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	7,00
A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	17,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	3,42
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		

A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	213,72
A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	27,61
A3-7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	164,54
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	125,91
A3-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	30,88
A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	326,12
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	313,98
A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	326,76
A3-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	15,60
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A3-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	22,84
A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	22,84
A3-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	14,10
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	55,99
A3-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	6,38
A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	19,50
A3-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	1,15
A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	4,00
A3-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00
10	**MANTENIIENTO DE CARPINTERIA MADERA**		

A3-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	30,85
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**		
A3-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00
A3-11.10.	Suministro e instalación de reja bancaria	M2	19,08
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	19,93
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	89,97
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A3-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	11,25
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A3-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	15,00
A3-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A3-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,96
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	275,46
A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,00
18	NO CONTRACTUAL		
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	15,13
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	113,36
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	71,10
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	1,44

3.3. Frentes DECHO

DECHO - CHOCO			
ITEM	**DESCRIPCION**	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A3-1.01.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	150,00
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	96,30
A3-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	50,40
A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	17,25
A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	91,60
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	103,81
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	221,25
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	228,06
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	61,44
A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	84,13
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	183,74
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	97,06
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	36,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	18,00
A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	44,67
A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	6,06
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	11,07
A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	60,25
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	15,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	21,00
A3-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	46,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	51,30
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	932,16
A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	138,00
A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	97,50
A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	59,28
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		

A3-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	74,39
A3-2.10.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML	9,84
A3-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	84,13
A3-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	126,15
A3-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	2,86
A3-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	97,06
A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	54,40
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	67,53
A3-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	74,56
A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	6,00
A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	41,72
A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00
A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	9,00
A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	6,00
A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	3,00
A3-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	6,00
A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	6,00
A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	40,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	8,00
A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	6,00
A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	6,00
A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	6,00
A3-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	9,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		

A3-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	97,50
A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	21,00
A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	3,00
A3-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	3,00
A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	138,00
A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	60,00
A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	12,00
A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	21,00
A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	18,00
A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	27,00
A3-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	21,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A3-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	4,96
A3-6.17.	Suministro e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	26,00
A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,87
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	197,99
A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	31,25
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	575,01
A3-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1001,35
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1252,84
A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	786,66
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		

A3-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	109,01
A3-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	45,09
A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	45,09
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	176,16
A3-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	11,08
A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	38,46
A3-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	64,23
A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	15,00
A3-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 500 LT.	UN	1,00
A3-9.44.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,88
A3-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	7,64
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	27,40
A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	7,50
A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	871,75
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	935,48
A3-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	170,43
A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	157,00
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	104,23
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A3-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	12,00
A3-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	6,00

A3-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	3,00
A3-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	3,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A3-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,24
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**		
A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	68,80
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	424,11
A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	90,27
18	NO CONTRACTUALES		
NC 2	Suministro e instalación de Caja plastica de 23 X 15 X 8 Cm para llave Lavadora. incluye regata, resanee y sello con silicona antihongos	UND	3,00
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	50,94
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	151,20
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	88,26
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	26,89
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	6,87
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	4,50

NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	42,54
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	30,40

3.4. Frentes MECUC

MECUC - CUCUTA			
ITEM	**DESCRIPCION**	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	8,06
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	443,76
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	976,10
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	551,34
A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	42,60
A2-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	32,56
A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	8,50
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	122,00
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	52,00
A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	34,00
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	38,36
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	41,00
A2-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	2,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	38,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	114,73
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	102,20
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	16,30
A2-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	20,00
A2-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	19,00
A2-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	32,56

A2-2.42.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	3,00
A2-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	11,00
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	50,35
A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	15,00
A2-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	42,00
A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	6,00
A2-3.23.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,20
A2-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	52,70
A2-3.27.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	41,00
A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	12,00
A2-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	12,00
A2-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	5,00
A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	8,00
A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	15,00
A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	15,00
A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	8,00
A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	12,00
A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3,00
A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	3,00
A2-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	11,00
A2-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	3,00
A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	12,00
A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	20,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	13,00

A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	21,00
A2-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	54,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	3,00
A2-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	7,50
A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	82,00
A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	15,00
A2-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00
A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	76,00
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	21,00
A2-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	4,00
A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	118,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A2-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	10,97
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	37,50
A2-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	138,75
A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	224,92
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1746,13
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	309,11
A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	224,00

A2-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	4,88
A2-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	93,50
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A2-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	30,03
A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	182,88
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	140,91
A2-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	122,13
A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	135,90
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	314,64
A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	88,60
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	478,05
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	294,28
A2-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	36,26
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	46,25
A2-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	5,22
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	22,00
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	88,00
A2-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	2,00
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	238,92
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	287,16
A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	147,05
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	38,11

A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	11,12
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	51,00
A2-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	4,00
A2-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	4,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,92
A2-15.05.	Suministro e Instalación Espejo claro 4 mm	M2	2,14
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	778,74
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	89,00
18	NO CONTRACTUALES		
NC 2	Suministro e instalación de Caja plastica de 23 X 15 X 8 Cm para llave Lavadora. incluye regata, resanee y sello con silicona antihongos	UND	5,00
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	110,77
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	423,10
NC 9	Suministro e instalación de mueble para baño de colgar sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH de dimenesiones 43x43x47, incluye puerta, herrajes y elementos de empotramiento. No incluye lavamanos, griferia de suministro o desague, ni acoples	UND	3,00
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	19,22

NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	19,18
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	86,72
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	51,77
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	9,54

3.5. Frentes MECAL

MECAL - CALI			
ITEM	**DESCRIPCION**	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A2-1.05.	Excavación Manual	M3	5,42
A2-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	5,42
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	33,59
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	334,02
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	785,48
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1589,71
A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	10,68
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	43,00
A2-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	10,87
A2-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	26,26
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	25,51
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	29,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	83,00

A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	80,00
A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	8,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	131,83
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	179,71
A2-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	4,00
A2-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	6,40
A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	29,44
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	2,98
A2-2.41.	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	2,98
A2-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	10,68
A2-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	96,88
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	81,48
A2-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	92,00
A2-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	4,72
A2-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	16,00
A2-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	21,80
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	60,00
A2-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	6,00
A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	10,00
A2-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	44,00
A2-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	9,00
A2-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	3,00
A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	13,00
A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	12,00
A2-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	16,00
A2-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00
A2-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	12,00

A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	14,00
A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	16,00
A2-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	28,00
A2-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	24,00
A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	12,00
A2-3.77.	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	24,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	29,00
A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	30,00
A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	32,00
A2-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	10,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A2-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	45,00
A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	217,00
A2-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	10,00
A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	8,00
A2-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	4,00
A2-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	8,00
A2-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	4,00
A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	279,00
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	78,00
A2-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	4,00
A2-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	4,00
A2-4.42.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	24,00
A2-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	72,00
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	104,00
A2-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	54,00
A2-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	60,00
A2-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	125,00

6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A2-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	5,40
A2-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	2,00
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A2-7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	2037,08
A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	148,70
A2-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	23,88
A2-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	86,10
A2-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	315,49
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	5005,77
A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	214,68
A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	2256,08
A2-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	937,57
A2-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	98,96
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A2-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	127,98
A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	82,98
A2-8.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	58,60
A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	95,37
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	306,13
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	1589,71

9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	407,90
A2-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	74,32
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	142,10
A2-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	38,04
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	72,00
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	526,94
A2-9.43.	Suministro e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	33,98
A2-9.53.	Suministro e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	2,84
10	**MANTENIIENTO DE CARPINTERIA MADERA**		
A2-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	257,75
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A2-12.03.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	5,42
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	69,72
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	139,33
A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	19,15
A2-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	32,40
A2-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	51,84
A2-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	146,00
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	14,39
A2-13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	108,00
A2-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1344,46
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		

A2-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	95,00
A2-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	8,00
A2-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	4,00
A2-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	10,00
A2-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	3,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	21,45
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**		
A2-16.21.	Filtro en piedra	M3	18,08
A2-16.27.	Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 1600	M2	51,84
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1347,16
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	192,44
18	NO CONTRACTUAL		
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	51,60
NC 5	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML	28,24
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	1178,92
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	509,96
NC 9	Suministro e instalación de mueble para baño de colgar sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH de dimenesiones 43x43x47, incluye puerta, herrajes y elementos de empotramiento. No incluye lavamanos, griferia de suministro o desague, ni acoples	UND	16,00
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC,	ML	29,91

	entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.		
NC 11	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	6,80
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	29,91
NC 13	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	6,80
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	66,00
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	8,61
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	62,96

3.6. Frentes MEBOG

MEBOG - BOGOTA			
ITEM	**DESCRIPCION**	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	37,50
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	12,26
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	4,89
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	359,94
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	979,46
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	687,15
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	6,73
A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	56,02
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	162,13
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	38,00
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	6,13
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	15,33
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	36,92
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	51,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	64,00
A1-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	6,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	101,00
A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	3,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	104,47
A1-1.35.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	12,00
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	4,03
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	27,00
A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	24,35
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A1-2.19.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	5,05
A1-2.27.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 10	M2	1,68
A1-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	46,96
A1-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	15,62
A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	100,14

A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	46,99
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	2,40
A1-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	44,86
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	118,76
A1-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	18,65
A1-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	16,24
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00
A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	2,00
A1-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	75,00
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	22,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	52,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	6,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	18,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	14,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	21,00
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	15,00
A1-3.43.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	75,52
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	10,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	15,00
A1-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	10,00
A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	4,00

A1-3.59.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	4,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	14,00
A1-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	7,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	34,00
A1-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	8,00
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	9,00
A1-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	5,00
A1-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	10,00
A1-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	53,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	32,39
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	121,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	24,00
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	21,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	145,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	63,00
A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	5,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	34,00
A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	84,00
A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	30,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	10,00
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	51,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-6.02.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	0,72
A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	7,56
A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	4,03
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	34,31

7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	83,11
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	10,20
A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	316,22
A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	253,64
A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	15,68
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	2846,56
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	154,69
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	221,40
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	12,89
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	125,57
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	257,12
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	282,30
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	317,78
A1-8.34.	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	106,57
A1-8.47.	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	98,74
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	460,35
A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	35,44
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	166,30
A1-9.11.	Suministro e instalación esquinero plástico PVC	ML	68,90
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	44,00
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	603,92
A1-9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 500 LT.	UN	6,00
A1-9.44.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	2,65

10	**MANTENIIENTO DE CARPINTERIA MADERA**		
A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	63,70
A1-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	15,30
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	341,32
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	113,28
A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	28,21
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	4,21
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	35,00
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	53,00
A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	7,00
A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	5,00
A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	3,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	8,80
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**		
A1-16.21.	Filtro en piedra	M3	10,58
A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana	M3	21,16
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1381,19
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	157,59

NC 1	Cerramiento en polisombra y parales c/1,50 mts en vara corredor y vara clavo. Incluye desmonte posterior	ML	5,00
NC 2	Suministro e instalación de Caja plastica de 23 X 15 X 8 Cm para llave Lavadora. incluye regata, resanee y sello con silicona antihongos	UND	4,00
NC 3	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	M2	79,74
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	172,54
NC 5	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML	232,40
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	184,14
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	1163,93
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	117,60
NC 9	Suministro e instalación de mueble para baño de colgar sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH de dimenesiones 43x43x47, incluye puerta, herrajes y elementos de empotramiento. No incluye lavamanos, griferia de suministro o desague, ni acoples	UND	8,00
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	15,39
NC 11	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	8,80
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	15,39
NC 13	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15	ML	10,40

	mm madera RH, incluye platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento		
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	53,73
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	46,77

3.7. Frentes BUGA

DEVAL- BUGA / PALMIRA			
ITEM	**DESCRIPCION**	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	9,19
A3-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	4,35
A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	16,60
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	39,80
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	159,96
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	337,19
A3-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	93,40
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	391,88
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	27,96
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	30,00
A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,92
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	28,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	20,00
A3-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	8,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	8,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	70,25
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	185,77
A3-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	77,06
A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	5,02
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		

A3-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	37,08
A3-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	6,44
A3-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	318,68
A3-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	12,07
A3-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	55,96
A3-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	90,91
A3-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	339,04
A3-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	68,72
A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	112,94
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	16,00
A3-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	18,00
A3-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	18,00
A3-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	2,68
A3-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	2,34
A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	6,00
A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	11,70
A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	54,34
A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	6,00
A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	11,00
A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	7,00

A3-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	14,00
A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	3,00
A3-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	8,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	8,00
A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	11,00
A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	11,00
A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	4,00
A3-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	6,00
A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	22,00
A3-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	6,00
A3-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	2,00
A3-3.84.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 2"	UN	4,00
A3-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	14,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	30,00
A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	49,00
A3-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	14,00
A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	60,00
A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	22,00
A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	54,00
A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	23,00
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A3-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	7,56
A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	367,58
A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	78,33
A3-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	20,98

A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1108,22
A3-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	295,23
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	2096,87
A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	657,36
A3-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	144,97
A3-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	51,13
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	44,56
A3-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	58,86
A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	48,75
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	172,08
A3-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	18,86
A3-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	5,37
A3-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	7,75
A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	420,23
A3-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	8,00
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**		
A3-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	65,36
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	208,50

A3-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	33,00
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A3-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1328,11
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A3-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	6,00
A3-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	21,00
A3-14.16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	4,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A3-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,32
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	667,19
A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	51,56
18	NO CONTRACTUAL		
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	342,72
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	223,58
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	82,00
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	12,14
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	12,14

NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	73,92
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	3,18
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	29,20

3.8. Frentes DIBIE

DIBIE - BOGOTA			
ITEM	**DESCRIPCION**	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	11,83
A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	0,73
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	17,26
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	3,62
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	231,83
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	688,64
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	286,28
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	190,87
A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	50,50
A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	30,89
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	39,16
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	74,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	64,00
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	1,55
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	10,25
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	26,44
A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	3,81
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	53,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	63,00
A1-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	3,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	128,00
A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	4,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	56,66

A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	182,96
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	11,00
A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	4,80
A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	71,50
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	16,19
A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	13,81
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A1-2.03.	Suministro e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	7,92
A1-2.14.	Suministro e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	4,00
A1-2.16.	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	9,10
A1-2.19.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	39,13
A1-2.20.	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	45,81
A1-2.22.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	102,77
A1-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	31,07
A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	137,00
A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	136,49
A1-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	9,42
A1-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	5,40
A1-2.35.	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	11,09
A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	54,35
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	49,66
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	24,68
A1-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	17,00

A1-2.62.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	69,60
A1-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	14,02
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	154,21
A1-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	18,47
A1-3.07.	Suministro e Instalación de Canal en PVC	ML	11,46
A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	20,42
A1-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	4,76
A1-3.27.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	62,00
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	24,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	18,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	12,00
A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	18,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	5,00
A1-3.36.	Suministro e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	10,00
A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	2,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	19,00
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	12,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	7,00
A1-3.43.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	14,22
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	44,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	7,00
A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	14,00

A1-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	7,00
A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00
A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	2,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	8,00
A1-3.62.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	6,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	7,00
A1-3.64.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00
A1-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	3,00
A1-3.77.	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	34,00
A1-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	7,00
A1-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	18,00
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	8,00
A1-3.92.	Reinstalación de aparato sanitario existente	UN	2,00
A1-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	7,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	23,93
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	20,00
A1-4.07.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	2,00
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	63,00
A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	10,00
A1-4.19.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	18,00
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	39,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	13,00

A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	126,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	23,00
A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	4,00
A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	32,00
A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	95,00
A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	28,00
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	6,00
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	32,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	0,66
A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	13,81
A1-6.12.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	2,96
A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	10,35
A1-6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	0,75
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	8,20
A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	6,40
A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	0,16
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	183,62
A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	39,08
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1316,82
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	25,11
A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	57,61
A1-7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	81,92
A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,56

A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	281,82
A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	111,89
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1200,25
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	232,86
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	143,20
A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	25,58
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	35,96
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	5,25
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	200,57
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	43,30
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	153,53
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	176,76
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	55,83
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	205,89
A1-8.34.	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	35,29
A1-8.47.	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	13,20
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A1-9.01.	Suministro e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	2,00
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	444,92
A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	37,15
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	232,48
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	1,65

A1-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	5,65
A1-9.14.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00
A1-9.16.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	145,47
A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	5,68
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	54,60
A1-9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 250 LT.	UN	1,00
A1-9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	2,00
A1-9.44.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,51
A1-9.62.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	7,40
A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	6,68
A1-9.83.	Suministro e Instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UN	2,00
10	**MANTENIIENTO DE CARPINTERIA MADERA**		
A1-10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	4,90
A1-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	62,26
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A1-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	2,73
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	56,22
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	331,49
A1-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	192,33
A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	54,23
A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	4,63
A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	9,10
A1-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	8,00

13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	9,34
A1-13.09.	Suministro e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	0,62
A1-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	9,00
A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	51,60
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	12,00
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	45,00
A1-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	5,00
A1-14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	5,00
A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	4,00
A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	2,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	9,02
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**		
A1-16.10.	Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico	M3	1,11
A1-16.25.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	M3	0,35
A1-16.34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	2,73
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1044,71
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	116,45
18	NO CONTRACTUALES		
NC 1	Cerramiento en polisombra y parales c/1,50 mts en vara corredor y vara clavo. Incluye desmonte posterior	ML	5,00

NC 2	Suministro e instalación de Caja plastica de 23 X 15 X 8 Cm para llave Lavadora. incluye regata, resanee y sello con silicona antihongos	UND	7,00
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	75,51
NC 5	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML	127,18
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	99,26
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	868,36
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	162,74
NC 9	Suministro e instalación de mueble para baño de colgar sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH de dimenesiones 43x43x47, incluye puerta, herrajes y elementos de empotramiento. No incluye lavamanos, griferia de suministro o desague, ni acoples	UND	2,00
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	23,94
NC 11	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	4,76
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	23,94
NC 13	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	2,17
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye	M2	80,18

	entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento		
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	12,14
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	34,29

3.9. Frentes DECAS

DECAS – YOPAL			
ITEM	**DESCRIPCION**	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	2,95
A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,91
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	336,96
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	99,16
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	168,99
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	84,73
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	17,38
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	12,00
A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	5,07
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	10,11
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	5,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	18,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	51,06
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A3-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	84,73
A3-2.11.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	6,00
A3-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	42,00

A3-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	4,00
A3-2.47.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	17,38
A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	25,90
A3-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	13,00
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	60,40
A3-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	8,10
A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	18,42
A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	13,00
A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00
A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	2,00
A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	6,00
A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	14,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	3,00
A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	4,00
A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00
A3-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	2,00
A3-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2,00
A3-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	5,00
A3-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	2,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	27,00

A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	45,00
A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	11,00
A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	94,00
A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	14,00
A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	31,00
A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	23,00
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	37,59
A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	80,34
A3-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	61,84
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	225,67
A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	612,29
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	111,18
A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	156,60
A3-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	52,38
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	43,41
A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	164,55
A3-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	15,53
A3-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	165,14
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	89,23
A3-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	13,38

A3-9.52.	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	3,94
10	**MANTENIIENTO DE CARPINTERIA MADERA**		
A3-10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	14,54
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	8,61
A3-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	64,91
A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	123,00
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A3-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	14,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A3-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,68
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	367,60
A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	34,00
18	NO CONTRACTUAL		
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	22,40
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	498,72
NC 8	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	ML	30,62
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	3,14

NC 11	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	2,40
NC 13	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	5,09
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	26,55
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	13,99
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	9,16

3.10. Frente MEVAL

MEVAL – MEDELLIN			
ITEM	**DESCRIPCION**	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,69
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	11,17
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	229,91
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	38,45
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	14,57
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	5,01
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	11,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,93
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	14,27
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	12,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	15,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	25,00

A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	1,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	43,67
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	113,93
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	7,00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A1-2.26.	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	14,57
A1-2.43.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	3,33
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	15,74
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	3,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	23,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	8,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	2,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	2,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	3,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	5,00
A1-3.50.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	5,00
A1-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	6,00
A1-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	5,00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		

A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	5,00
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	10,00
A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	5,00
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	29,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	11,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	14,00
A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	12,00
A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	6,00
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	3,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	3,06
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	45,42
A1-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	4,79
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	313,14
A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	232,06
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	37,02
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	9,44
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	17,26
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	29,20
A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	38,45
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	132,26

A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	14,27
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	12,14
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	3,00
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	98,55
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	22,00
A1-14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00
A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	1,00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**		
A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	2,06
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	217,90
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	35,00
18	NO CONTRACTUALES		
NC 2	Suministro e instalación de Caja plastica de 23 X 15 X 8 Cm para llave Lavadora. incluye regata, resanee y sello con silicona antihongos	UND	1,00
NC 4	Corte y regata de muros y/o pisos para redes con ancho de 10cm hasta 30 cm. incluye resane con mortero 1:4 y retiro de material sobrante	ML	59,53
NC 5	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML	5,91
NC 6	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	ML	62,92
NC 7	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	ML	15,20

NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	11,64
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	9,24
NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	24,05
NC 16	Suministo e instalacion de puerta en Tablero aglomerado melamina RH 36MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	11,13

3.11. Frentes MEBUC

MEBUC – BUCARAMANGA			
ITEM	**DESCRIPCION**	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	6,74
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	143,65
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	183,61
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	153,86
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	15,00
A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	15,00
A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	22,33
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	15,00
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	3,55
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	14,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	24,20
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	12,12
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	84,00
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	8,88

2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**		
A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	39,84
A1-2.16.	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	12,28
A1-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	20,20
A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	12,00
A1-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	24,00
A1-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	44,66
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	8,14
A1-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	5,14
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00
A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	4,80
A1-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	4,08
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	7,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	6,00
A1-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	2,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	4,00
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	4,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	2,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	4,00
A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	6,00
A1-3.66.	Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	4,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	6,00
A1-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	2,00
A1-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	10,00

4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**		
A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	21,00
A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4,00
A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	22,00
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	9,00
A1-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	24,00
A1-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	6,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	5,32
A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	7,00
7	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**		
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	36,00
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	46,68
A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	4,23
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	548,22
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	92,44
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	5,72
A1-7.28.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	14,22
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**		
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	141,59
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	147,66
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	1,26
A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	158,80

9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	44,65
A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	4,50
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	26,72
A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	10,00
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	57,43
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**		
A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,91
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**		
A1-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0,93
A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	9,31
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**		
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	3,55
14	**MANTENIIENTO DE CERRADURAS**		
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	14,00
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	177,70
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	22,77
18	NO CONTRACTUALES		
NC 10	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye meson en piedra naural con reborde frontal y salpicadero de 7cm, incluye lavaplatos en acero inoxidable de sobreponer, griferia lavaplatos, acoples de conexion, canastilla 4" con sifón en P, estufa empotrable en acero inoxidable a gas de 4 hornillas, conector de gas PVC, entrepaños, puertas, cajoneras, herrajes, cubiertero organizador y elementos de empotramiento.	ML	5,50
NC 12	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye camapana extractora, platero, entrepaños, puerta, herrajes y elementos de empotramiento	ML	5,25

NC 14	Suministo e instalacion de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye entrepaños, puertas, cajones, herrajes y elementos de empotramiento	M2	24,20
NC 15	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 36 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	22,24

4. INFORME DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO

4.1. SEGUIMIENTO FISICO

El avance acumulado de obra que se tiene en el presente informe corresponde a un (100%) en relación con un seguimiento físico

4.2. SEGUIMMIENTO FINANCIERO

RUBRO	VALOR DEL ACTA	ESTADO
ACTA DE CORTE No. 1	$19.902.629,93	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 1	$ 24.975.225,02	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 2	$ 39.370.491,50	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 2	$ 207.337.117,51	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 3	$ 178.761.606,22	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 3	$ 277.723.355,78	PAGADO
ACTA DE CORTE No. 4	$ 398.267.374,3	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 5	$ 188.209.725,19	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 6	$ 554.506.930,93	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 7	$ 185.433.426,47	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 8	$ 440.839.157,97	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 9	$ 207.168.397,46	PENDIENTE POR PAGO

ACTA DE CORTE No. 10	$ 417.779.210,96	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 11	$ 323.581.147,11	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 12	$ 461.215.158,41	PENDIENTE POR PAGO
ACTA DE CORTE No. 13	$ 570.580.455,26	PENDIENTE POR PAGO

Tabla 2. Rel*ación de actas*

5. EVALUACIÓN GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo del presente informe no se presentan garantías al contrato de obra.

DESCRIPCION	FECHA
ACTA DE INICIO	09/12/2025
MODIFICATORIO No.1	22/12/2025
PRORROGA No. 2	21/04/2026
PRORROGA No. 3	25/05/2026
PRORROGA No.4	10/07/2026

Tabla 3. Actas al contrato

ANEXO 0

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	22/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*19/09/2025*	*22/02/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*19/09/2025*	*22/12/2026*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	22/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Contratistas y subcontratistas	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000
Gastos médicos	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000
Responsabilidad civil patronal	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000

Vehículos propios y no propios	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000

Tabla 4. Pólizas Anexo 0

ANEXO 1

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*19/09/2025*	*22/02/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*19/09/2025*	*22/04/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*19/09/2025*	*22/04/2026*	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	*19/09/2025*	*22/04/2026*	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*19/09/2025*	*22/04/2026*	$569.400.000

Tabla 5. Pólizas Anexo 1

ANEXO 3

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	15/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*11/09/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*12/07/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	15/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	

Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*12/07/2026*	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*12/07/2026*	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*12/07/2026*	$569.400.000

Tabla 6. Pólizas Anexo 3

ANEXO 4

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*22/10/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*22/08/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$569.400.000

Tabla 7. Pólizas Anexo 4

ANEXO 5

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	21/04/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*29/11/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*29/09/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO

Fecha de expedición:	21/04/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$700.362.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$700.362.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$700.362.000

Tabla 8. Pólizas Anexo 5

ANEXO 6

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	21/04/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*29/11/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*29/09/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	21/04/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*29/09/2026*	$700.362.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*29/09/2026*	$700.362.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*29/09/2026*	$700.362.000

ANEXO 7

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	26/05/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*13/01/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*13/11/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

obra		

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/04/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*29/09/2026*	$700.362.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*29/09/2026*	$700.362.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*29/09/2026*	$700.362.000

ANEXO 8

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	14/07/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*02/02/2027*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*02/12/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	26/05/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*13/11/2026*	$700.362.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*13/11/2026*	$700.362.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*13/11/2026*	$700.362.000

ANEXO 9

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	15/07/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*02/02/2027*	$2.048.698.087

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*03/12/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	14/07/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*13/12/2026*	$700.362.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*13/12/2026*	$700.362.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*13/12/2026*	$700.362.000

Tabla 9. Pólizas Anexo 6

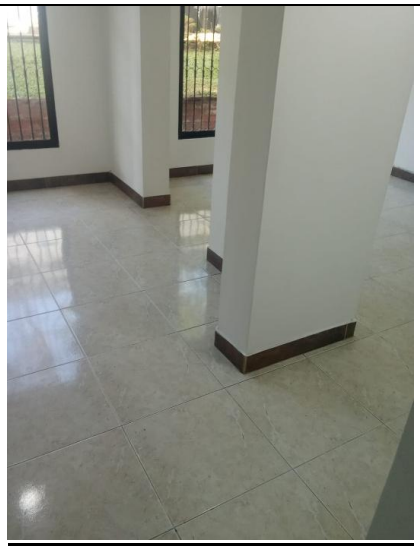
6. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

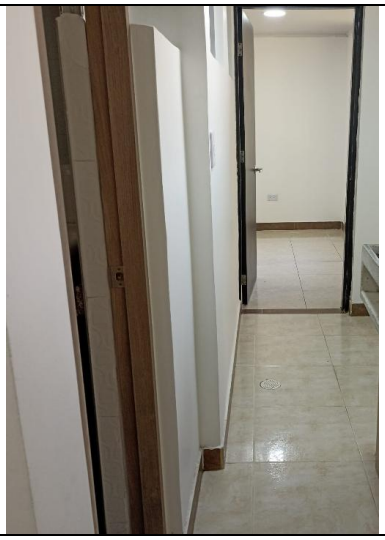
Posterior a la suscripción del contrato, no se contó de manera inmediata con la designación de la interventoría encargada de ejercer el control, seguimiento y validación técnica de la ejecución contractual. Esta situación generó una imposibilidad operativa para dar inicio oportuno a las actividades.

En consecuencia, el inicio efectivo de la ejecución se vio diferido respecto a la fecha de firma del contrato, impactando la programación inicialmente prevista. Por tal motivo, se hizo necesario gestionar una prórroga del plazo contractual, con el fin de garantizar el desarrollo adecuado de las actividades y la culminación satisfactoria del objeto contractual, bajo condiciones de control técnico y administrativo debidamente establecidas.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

7.1. DECAU

CAUCA	
	
ORDEN Y ASEO	ORDEN Y ASEO
	
ASEO FINAL	ASEO FINAL

	
ASEO FINAL	ASEO FINAL
	
INSTALACION DE ACCESORIOS	ASEO FINAL
	
ASEO FINAL	INSTALACION DE ACCESORIOS

7.2. DENOR

NORTE DE SANTANDER	
	
INSTALACION DE PUERTA	APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE
	
INSTALACION DE SANITARIO	INSTALACION DE LAVAMANOS

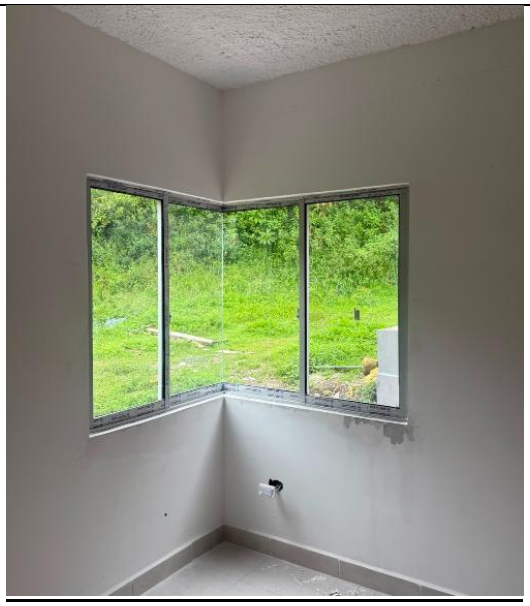
	
INSTALACION DIVISION DE BAÑO	INSTALACION DE GRIFERIA

7.3. MECUC

CUCUTA	
	
INSTALACION CHAPA PRINCIPAL	INSTALACION DIVISION DE BAÑO

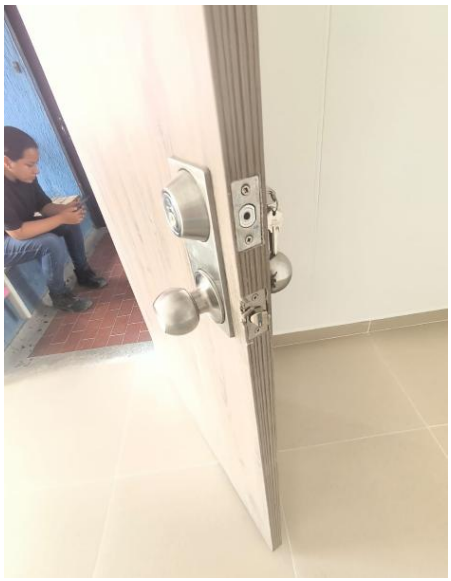
	
INSTALACION DE CARPINTERIA	INSTALACION DE CARPINTERIA
	
INSTALACION ACCESORIOS BAÑO	ORDEN Y ASEO

7.4. DECHO

CHOCO	
	
INSTALACION DE VENTANERIA	INSTALACION DE VENTANERIA
	
PLACA PARA PARQUEADERO	PLACA PARA PARQUEADERO

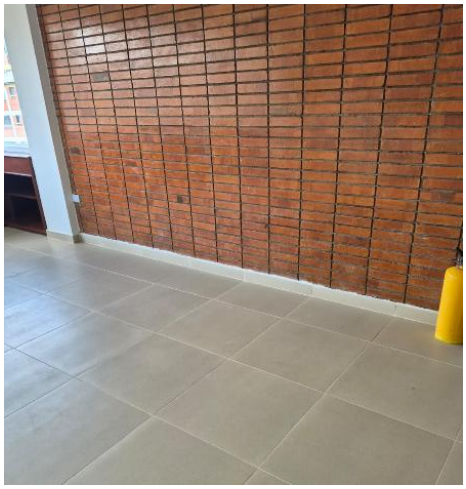
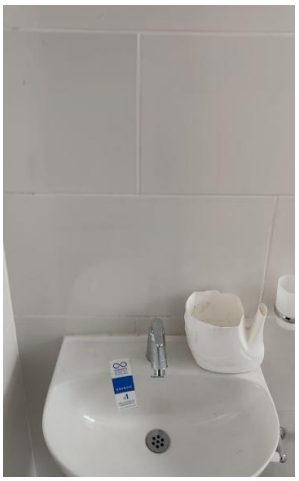
	
INSTALACION VENTANERIA	INSTALACION DE DIVISION DE BAÑO
	
PINTURA EXTERIOR	PINTURA EXTERIOR

7.5. MECAL

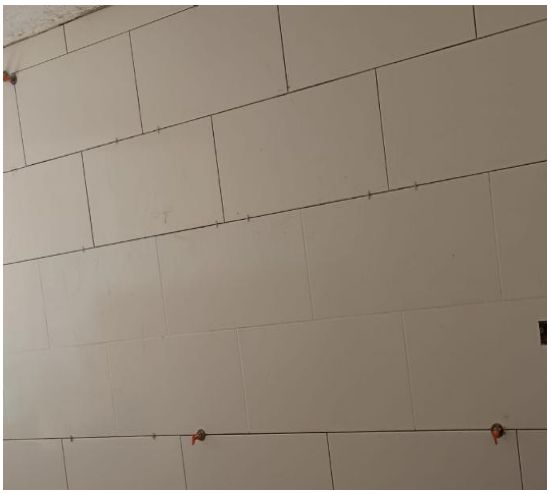
CALI	
	
INSTALACION DE CHAPAS	ORDEN Y ASEO
	
INSTALACION DE CARPINTERIA	INSTALACION DIVISION DE BAÑO

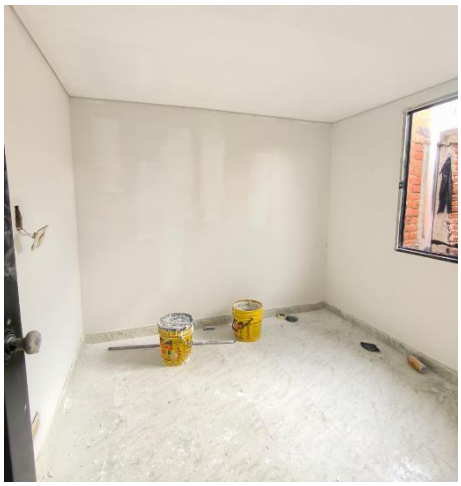
7.6. MEBOG - DIBIE

<table>
<tr><td colspan="2">BOGOTA</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ORDEN Y ASEO</td><td>ORDEN Y ASEO</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>APLICACIÓN DE PINTURA</td><td>ORDEN Y ASEO</td></tr>
</table>

	
ORDEN Y ASEO	APLICACIÓN DE PINTURA
	
BICICLETEROS	INSTALACION APARATOS ELECTRICOS
	
INSTALACION ACCESORIOS	INSTALACION ACCESORIOS

7.7. DEVAL

<table>
<tr><td colspan="2">VALLE DEL CAUCA</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>INSTALACION DE ENCHAPE</td><td>INSTALACION DE ENCHAPE</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>INSTALACION ENCHAPE</td><td>PINTURA INTERIOR</td></tr>
</table>

	
PINTURA INTERIOR	INSTALACION ENCHAPE
	
ORDEN Y ASEO	ORDEN Y ASEO

7.8. DECAS

YOPAL	
	
INSTALACIO CHAPA	INSTALACION DIVISION DE BAÑO

8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS

Hasta el inicio formal del control de obra no se ha llevado a cabo procesos de control de calidad de materiales ni la ejecución de ensayos técnicos. Dichos procedimientos se implementarán una vez activadas las fases de supervisión y seguimiento de obra conforme a los lineamientos contractuales.

9. CONTROL DE EQUIPOS

Durante la ejecución de las actividades correspondientes al período abarcado por el presente informe, se emplearon herramientas menores especializadas para llevar a cabo las distintas tareas. Esto con el objetivo de asegurar un funcionamiento óptimo y una ejecución eficiente de las actividades. Al final del informe, se adjuntan los resultados de las inspecciones realizadas a los diferentes equipos, los cuales fueron fundamentales para garantizar su operatividad y el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos.

10. COMPONENTE ADMINISTRATIVOS

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Al final del documento se anexan consolidado de correspondencia enviada durante el periodo del presente informe.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Al final del documento se anexan consolidado de correspondencia recibida durante el periodo del presente informe.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

11.1. CONCLUSIONES

Durante el período informado se culminaron las actividades contractuales programadas, alcanzando un avance físico acumulado del 100% de ejecución del proyecto, de conformidad con el alcance establecido. Con ello, se dio por finalizada la totalidad de los trabajos correspondientes a los frentes de obra habilitados, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los criterios de calidad y las condiciones contractuales aplicables.

Como siguiente etapa del proceso contractual, se procederá con la entrega formal de los diferentes frentes de intervención a la supervisión e interventoría, para la realización de las inspecciones y verificaciones correspondientes. En caso de que durante dichas revisiones se generen observaciones o requerimientos, estos serán atendidos, subsanados y cerrados oportunamente por el contratista, con el fin de asegurar el cumplimiento integral de las condiciones de recibo. En aquellos frentes donde no se evidencien observaciones, se adelantará el proceso de entrega a satisfacción, dejando constancia del cumplimiento de los requisitos técnicos y de calidad exigidos.

Con lo anterior, el proyecto entra en su fase de cierre y recibo final, consolidando la ejecución total de las actividades contratadas y dando continuidad a las actuaciones administrativas necesarias para su liquidación y terminación contractual.

11.2. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE

Durante el periodo del presente informe no se presentan recomendaciones a al contratante.

11.3. RECOMENDACIONES A LA INTERVENTORIA

Durante el periodo del presente informe no se presentan recomendaciones a la interventoría.

12. ANEXOS

12.1. REGISTRO FOTOGRAFICO

12.2. DOCUMENTOS DE SEGURIDA SOCIAL

12.3. CORRESPONDENCIA

12.4. POLIZAS

CONSORCIO WRPRO
R.L. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 de Bogotá