INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO 004-2026

SUPERVISOR DEL CONTRATO	Edward Jader Valencia	
CARGO	Rector	
No. PROCESO SECOP II	004-2026	
CONTRATO	004-2026	
TIPO DE CONTRATO	Mantenimiento	
OBJETO	MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIONES LOCATIVAS DESTINADAS AL EMBELLECIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE MIRAVALLE Y LA SEDE PRINCIPAL DE LA I.E.M. JORGE VILLAMIL CORDOVEZ.	
VALOR	Nueve millones seiscientos treinta y nueve mil quinientos cincuenta y cinco pesos m/c IVA incluido ($ 9.639.955)	
CONTRATISTA	Roberto Hios	
NIT/ C.C.	4.930.433	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	21 de julio de 2026	
LUGAR DE EJECUCIÓN	IEM Jorge Villamil Cordovez	
FECHA DE INICIO	22 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	8 días calendario	
PRÓRROGA No. (Si aplica, crear una línea por cada prórroga)	No aplica	
ADICIÓN No. (Si aplica, crear una línea por cada adición)	No aplica	
SUSPENSIÓN No. (Si aplica, iincluya claramente fecha de la suspensión y de reinicio. Si hay prórrogas a la suspensión señalarlo	No aplica	
FORMA DE PAGO:	Transferencia bancaria	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No 006	Fecha: 17/07/2026	Valor $ 10.872.167
REGISTRO PRESUPUESTAL No. 006	Fecha: 21/007/2026	Valor: $ 9.639.955

Nota: Si hay nuevas disponibilidades para el mismo contrato incluirlas

Obligaciones	Actividades realizadas	Resultado o producto
Ejecutar las actividades de mantenimiento, rehabilitación y adecuaciones locativas en la sede principal conforme a las especificaciones técnicas, cantidades, condiciones de calidad y plazo establecidos en los estudios previos, la invitación y el contrato.	Se ejecutaron las actividades de pintura, cambio de cubierta, reparaciones locativas, adecuaciones eléctricas e instalación de puertas y chapas, conforme a las especificaciones técnicas contratadas.	Se cumplió el objeto contractual en el plazo establecido, mejorando las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura educativa.
Realizar resanes, estucados, pintura, acabados, corrección de goteras, cambio de cubierta, instalación de elementos	Se realizó pintura de sala de informática y unidades sanitarias, cambio de cubierta,	Áreas intervenidas en óptimas condiciones de uso, con mejores

eléctricos menores, reparación de puertas, instalación de chapas y demás actividades locativas autorizadas. Suministrar materiales de buena calidad, nuevos, adecuados para el uso previsto y acordes con las especificaciones técnicas.	reparación de goteras, cambio de bombillas, instalación de interruptores, reparación e instalación de puertas y chapas de seguridad.	condiciones de seguridad, presentación y funcionamiento

Nota: Para contratos que no cumplen obligaciones periódicas, como obra, interventoría, suministro, convenios, mínimas cuantías, se deberán anexar los informes, actas parciales y demás que apliquen del periodo ejecutado, que demuestre el cumplimiento de las actividades contractuales.

Periodo	**No. De Factura**	**Valor factura**	**Valor Ejecutado**	**Saldo del Contrato**	**Porcentaje de ejecución financiera**	**Porcentaje de ejecución física (Aplica para contratos de obras y adecuaciones)**	
						No. de días ejecutados	%
2026	DS3	9.639.955	9.639.955	0	100%	8	

Nota: Incluir todas las casillas que sean necesarias, acorde con los pagos

PAGOS SEGURIDAD SOCIAL: El contratista acreditó el cumplimiento del pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, así:			
1. No. de la planilla	Ingreso Base de Cotización (40%)	Tipo de Aportes	Valor
38109418	1.028.262	Salud %	128.600
		Pensión %	
		ARL %	
2. CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL:			

Nota: Anexo planillas de pago (resumen aportes en línea).

Las personas jurídicas solo es necesario incluir el apartado de la certificación (ítem 2).

OBSERVACIONES

Fecha de expedición del presente informe: 31 de julio de 2026

EDWARD JADER VALENCIA
Supervisor de Contrato