

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITVA DE LA INVITACIÓN PRIVADA N°IP002-2026

A los tres (3) días del mes de agosto del año 2026, se procede a verificar si existen observaciones al **INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LA INVITACIÓN PRIVADA N°IP002-2026** acorde con los términos y condiciones que se relacionan a continuación y que fueron evaluados.

1. DATOS DEL PROCESO

REFERENCIA DEL PROCESO	INVITACIÓN PRIVADA N° IP002-2026
OBJETO CONTRACTUAL	DEMOLICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ANTIGUA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CONDOTO – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ
PRESUPUESTO OFICIAL	CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M.L (\$449.628.391)
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato será de TRES (3) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
APERTURA DEL PROCESO	24 de julio de 2026

2. PROPONENTES

ORDEN	PROPONENTE	FECHA Y HORA RADICADO
1	INGENIERIAS GENESARET SAS NIT. 901.569.338-5	29/07/2026 a las 11:58 AM
2	J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS NIT. 901.569.338-5	29/07/2026 a las 8:39 PM
3	R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.065.003 - 1	29/07/2026 a las 10:50 PM

3. DOCUMENTOS DE LA OFERTA

CONCEPTO	PROPONENTE 1		OBSERVACIONES
	CUMPLE	NO CUMPLE	
Carta de presentación de la propuesta	X		Se anexa carta de presentación de la propuesta firmada por el señor YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.074.254 en su calidad de representante legal de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5 .
Información general del oferente	X		Se anexa certificado con la información de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5 .
Cedula de ciudadanía	X		Se anexa copia de la cedula de ciudadanía del señor YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.074.254
Hoja de vida de la Función Pública del RP Y PJ o PN	X		Se anexa la hoja de vida de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5 . Se anexa la hoja de vida del señor YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.074.254 .
Documentos y soportes de quien abona la propuesta	X		Se anexa certificado de vigencia de tarjeta profesional del señor YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.074.254 donde se acredita como INGENIERO CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 05202-308221 ANT expedida el 24 de Julio de 2015 y demás documentos solicitados.
Certificado de Existencia y Representación Legal	X		Se anexa el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma INGENIERIAS

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

CONCEPTO	PROPONENTE 1		OBSERVACIONES
	INGENIERIAS GENESARET SAS NIT. 901.569.338-5		
	CUMPLE	NO CUMPLE	
			GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5 expedida el 10 de julio de 2026.
Registro Único Tributario	X		Se anexa el Registro Único Tributario de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General del señor YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.074.254 y de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5 donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Contraloría General de la Republica del señor YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.074.254 y de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5 donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.
Antecedentes Judiciales (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.074.254 donde se puede constatar que NO TIENEN ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES.
Certificado de Medidas Correctivas (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA identificado con la cédula de

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

CONCEPTO	PROPONENTE 1		OBSERVACIONES
	CUMPLE	NO CUMPLE	
			ciudadanía número 1.010.074.254 donde se puede constatar que NO TIENEN MEDIDAS CORRECTIVAS POR CUMPLIR.
Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Se anexa certificado debidamente firmado por parte del señor YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.074.254 en su calidad de representante legal de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5 donde manifiesta bajo gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades para celebrar procesos contractuales.
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	X		Se anexa el Certificado del Pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5
Documentos del Contador Público como cédula de ciudadanía, Tarjeta Profesional y Junta de contadores.	X		Se anexan documentos del contador del señor ALBERT JOSE MURILLO MOSQUERA con cédula de ciudadanía número 1.076.324.179 , Tarjeta profesional número 209031-T y Certificado de junta de contadores vigente.
Estados Financieros del (los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre.	X		Se anexan los estados financieros de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5 de la vigencia 2024 y 2025, junto con los respectivos documentos del contador vigentes.
Certificación Bancaria	X		Se anexa certificación bancaria de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5.
Garantía de Seriedad de la Oferta	X		Se anexa la PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA de la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A identificada con NIT. 860.009.578-6 con número de

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: EduP@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

CONCEPTO	PROPONENTE 1		OBSERVACIONES
	CUMPLE	NO CUMPLE	
			póliza 14-44-101268101 con fecha de expedición 27/07/2026 y vigencia desde el 30/07/2026 hasta el día 30/11/2026 por valor de \$44,962,840.00
Formularios anexos de la oferta, debida y completamente diligenciados. (Presupuesto, AU, Contratos en ejecución, declaración de no tener multas y sanciones, experiencia, información si es extranjero)	X		Se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados.
Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Se anexa el Registro Único de Proponentes de la firma INGENIERIAS GENESARET SAS con NIT. 901.569.338-5 expedida el 27 de julio de 2026.
Certificado de inscripción en el Registro de Proveedores de la Empresa de Desarrollo Urbano del Pacífico – EDUP	X		Se anexo certificado de inscripción en el Registro de Proveedores con fecha de inscripción del 9 de julio de 2026 a las 3:37 p.m.

CONCEPTO	PROPONENTE 2		OBSERVACIONES
	CUMPLE	NO CUMPLE	
Carta de presentación de la propuesta	X		Se anexa carta de presentación de la propuesta firmada por el señor JHON ALEX CALLE COPETE identificado con la cédula de ciudadanía número 1.076.818.380 en su calidad de representante legal de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5 .
Información general del oferente	X		Se anexa certificado con la información de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

			SERVICIOS S.A.S con NIT.901.569.338-5.
Cedula de ciudadanía	X		Se anexa copia de la cedula de ciudadanía del señor JHON ALEX CALLE COPETE con cédula de ciudadanía 1.076.818.380.
Hoja de vida de la Función Pública del RP Y PJ o PN	X		Se anexa la hoja de vida de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5. Se anexa la hoja de vida del señor JHON ALEX CALLE COPETE identificado con la cédula de ciudadanía número 1.076.818.380.
Documentos y soportes de quien abona la propuesta	X		Se anexa certificado de vigencia de tarjeta profesional del señor JHON ALEX CALLE COPETE identificado con la cédula de ciudadanía número 1.076.818.380 donde se acredita como INGENIERO CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 05202-281980ANT expedida el 08 de agosto de 2014 y certificación de vigencia de la tarjeta profesional vigente.
Certificado de Existencia y Representación Legal	X		Se anexa el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5 expedida el 27 de julio de 2026.
Registro Único Tributario	X		Se anexa el Registro Único Tributario de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5.
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General del señor JHON ALEX CALLE COPETE identificado con la cédula de ciudadanía número 1.076.818.380 y de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5 donde se puede constatar que NO REGISTRAN

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

			SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Contraloría General de la Republica del señor JHON ALEX CALLE COPETE identificado con la cédula de ciudadanía número 1.076.818.380 y de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5 donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.
Antecedentes Judiciales (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor JHON ALEX CALLE COPETE identificado con la cédula de ciudadanía número 1.076.818.380 donde se puede constatar que NO TIENEN ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES.
Certificado de Medidas Correctivas (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor JHON ALEX CALLE COPETE identificado con la cédula de ciudadanía número 1.076.818.380 donde se puede constatar que NO TIENEN MEDIDAS CORRECTIVAS POR CUMPLIR.
Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Se anexa certificado debidamente firmado por parte del señor JHON ALEX CALLE COPETE identificado con la cédula de ciudadanía número 1.076.818.380 en su calidad de representante legal de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5 donde manifiesta bajo gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades para celebrar procesos contractuales.
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	X		Se anexa el Certificado del Pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social de la firma J.A.C.C INGENIERIA,

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

			CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5.
Documentos del Contador Público como cédula de ciudadanía, Tarjeta Profesional y Junta de contadores.	X		Se anexan documentos del contador del señor LUIS ALDAIR CORDOBA CORDOBA con cédula de ciudadanía número 1.077.475.365 , Tarjeta profesional número 304858-TY Certificado de junta de contadores vigente.
Estados Financieros del (los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre.	X		Se anexan los estados financieros de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5 de la vigencia 2024 Y 2025 junto con los respectivos documentos del contador.
Certificación Bancaria	X		Se anexa certificación bancaria de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5.
Garantía de Seriedad de la Oferta	X		Se anexa la PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA de la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A identificada con NIT. 860.009.578-6 con número de póliza 14-44-101268115 con fecha de expedición 27/07/2026 y vigencia desde el 30/07/2026 hasta el día 30/11/2026 por valor de \$44,962,840.00
Formularios anexos de la oferta, debida y completamente diligenciados. (Presupuesto, AU, Contratos en ejecución, declaración de no tener multas y sanciones, experiencia, información si es extranjero)	X		Se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados.
Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Se anexa el Registro Único de Proponentes de la firma J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S con NIT. 901.569.338-5 expedida el 27 de julio de 2026.
Certificado de inscripción en el Registro de Proveedores de la Empresa de Desarrollo Urbano del Pacífico – EDUP		X	<u>NO anexa certificado de inscripción en el Registro de Proveedores de la Empresa de Desarrollo Urbano del Pacífico – EDUP.</u>

CONCEPTO	PROPONENTE 3		OBSERVACIONES
	R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.065.003 - 1		
	CUMPLE	NO CUMPLE	
Carta de presentación de la propuesta	X		Se anexa carta de presentación de la propuesta firmada por el señor YONNY ALEXANDER MOSQUERA ROMAÑA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.443.287 en su calidad de representante legal de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1.
Información general del oferente	X		Se anexa certificado con la información de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1.
Cedula de ciudadanía	X		Se anexa copia de la cedula de ciudadanía del señor YONNY ALEXANDER MOSQUERA ROMAÑA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.443.287.
Hoja de vida de la Función Pública del RP Y PJ o PN	X		Se anexa la hoja de vida de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1. Se anexa la hoja de vida del señor YONNY ALEXANDER MOSQUERA ROMAÑA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.443.287.
Documentos y soportes de quien abona la propuesta	X		Se anexa certificado de vigencia de tarjeta profesional del señor YONNY ALEXANDER MOSQUERA ROMAÑA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.443.287 donde se acredita como INGENIERO CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 05202-281775ANT expedida el 08 de agosto de 2014 y demás documentos solicitados.

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

Certificado de Existencia y Representación Legal	X		Se anexa el Certificado de Existencia y Representación Legal de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1 expedida el 26 de julio de 2026.
Registro Único Tributario	X		Se anexa el Registro Único Tributario de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1 .
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Procuraduría General del señor YONNY ALEXANDER MOSQUERA ROMANA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.443.287 y de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1 donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES .
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica	X		Se anexa el certificado expedido por la Contraloría General de la Republica del señor YONNY ALEXANDER MOSQUERA ROMANA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.443.287 y de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1 donde se puede constatar que NO REGISTRAN SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES .
Antecedentes Judiciales (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor YONNY ALEXANDER MOSQUERA ROMANA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.443.287 donde se puede constatar que NO TIENEN ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES .
Certificado de Medidas Correctivas (POLICÍA NACIONAL)	X		Se anexa el certificado expedido por la Policía Nacional de Colombia del señor YONNY ALEXANDER MOSQUERA ROMANA

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

			identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.443.287 donde se puede constatar que NO TIENEN MEDIDAS CORRECTIVAS POR CUMPLIR.
Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Se anexa certificado debidamente firmado por parte del señor YONNY ALEXANDER MOSQUERA ROMAÑA identificado con la cédula de ciudadanía número 1.077.443.287 en su calidad de representante legal de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1 donde manifiesta bajo gravedad de juramento que no posee inhabilidades e incompatibilidades para celebrar procesos contractuales.
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	X		Se anexa el Certificado del Pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1
Documentos del Contador Público como cédula de ciudadanía, Tarjeta Profesional y Junta de contadores.	X		Se anexan documentos de la contadora de la señora MERCY JANETH NOY BEJARANO con cédula de ciudadanía número 1.077.467.635 , Tarjeta profesional número 270274-T y Certificado de junta de contadores vigente.
Estados Financieros del (los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre.	X		Se anexan los estados financieros de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1 de la vigencia 2024 Y 2025 junto con los respectivos documentos del contador.
Certificación Bancaria	X		Se anexa certificación bancaria de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1.
Garantía de Seriedad de la Oferta	X		Se anexa la PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA de la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A identificada con NIT. 860.009.578-5 con número de póliza 14-44-101268109 con fecha de expedición 27/07/2026 y vigencia desde el 30/07/2026 hasta el día 30/11/2026 por valor de \$44,962,840.00

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

Formularios anexos de la oferta, debida y completamente diligenciados. (Presupuesto, AU, Contratos en ejecución, declaración de no tener multas y sanciones, experiencia, información si es extranjero)		X	Se anexan los documentos y soportes requeridos debidamente diligenciados. <u>NOTA: Consecutivo de experiencia N°19 no cumple con los requisitos del proceso. Adicional la sumatoria de la cuantías de los tres contratos de experiencia no es igual o superior a lo establecido en el proceso contractual.</u>
Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Se anexa el Registro Único de Proponentes de la firma R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S con NIT. 901.065.003-1 expedida el 26 de julio de 2026.
Certificado de inscripción en el Registro de Proveedores de la Empresa de Desarrollo Urbano del Pacífico – EDUP		X	<u>NO anexa certificado de inscripción en el Registro de Proveedores de la Empresa de Desarrollo Urbano del Pacífico – EDUP.</u>

4. PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE	PROPUESTA ECONÓMICA
INGENIERIAS GENESARET SAS NIT. 901.569.338-5	Anexa una propuesta económica por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L (\$449.611.250)
J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS NIT. 901.569.338-5	Anexa una propuesta económica por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M.L (\$449.618.534)
R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.065.003 - 1	Anexa una propuesta económica por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M.L (\$449.622.152)

5. CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	VALOR	PROPONENTE 1	
		INGENIERIAS GENESARET SAS NIT. 901.569.338-5	
		DATOS DE LA FIRMA	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de liquidez	Mayor o igual a 5	12,41	CUMPLE
Índice de endeudamiento	Menor o igual a 0,40	0,10	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 5	194,91	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,10	0,32	CUMPLE
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,10	0,29	CUMPLE

INDICADOR	VALOR	PROPONENTE 2	
		J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS NIT. 901.569.338-5	
		DATOS DE LA FIRMA	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de liquidez	Mayor o igual a 5	17,13	CUMPLE
Índice de endeudamiento	Menor o igual a 0,40	0,05	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 5	162,93	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,10	1,50	CUMPLE
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,10	1,41	CUMPLE

INDICADOR	VALOR	PROPONENTE 3	
		R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.065.003 - 1	
		DATOS DE LA FIRMA	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de liquidez	Mayor o igual a 5	62,74	CUMPLE
Índice de endeudamiento	Menor o igual a 0,40	0,04	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 5	65,60	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,10	0,41	CUMPLE
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,10	0,39	CUMPLE

6. CONDICIONES DE EXPERIENCIA

REQUERIMIENTO	PROPONENTE 1 INGENIERIAS GENESARET SAS NIT. 901.569.338-5	PROPONENTE 2 CONSTRUCCIONE S Y SERVICIOS SAS NIT. 901.569.338-5	PROPONENTE 3 R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.065.003 - 1																				
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE																				
Para el presente proceso el proponente TENDRÁ QUE PRESENTAR OBLIGATORIAMENTE TRES (3) CONTRATOS , ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, registrados en el RUP Clasificados en al menos CUATRO (4) de las siguientes clases del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios (UNSPSC):	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE																				
<table><tr><th>CLASES</th><th>DESCRIPCIÓN</th></tr><tr><td>22 10 19 00</td><td>Equipo y maquinaria de construcción de edificios</td></tr><tr><td>72 10 15 00</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td></tr><tr><td>72 10 29 00</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones</td></tr><tr><td>72 10 33 00</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura</td></tr><tr><td>72 12 10 00</td><td>Servicios de construcción de edificios industriales y bodegas nuevas</td></tr><tr><td>72 12 11 00</td><td>Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina</td></tr><tr><td>72 12 14 00</td><td>Servicios de construcción de edificios publicos especializados</td></tr><tr><td>80 10 16 00</td><td>Gerencia de proyectos</td></tr><tr><td>81 10 15 00</td><td>Ingeniería civil</td></tr></table>	CLASES	DESCRIPCIÓN	22 10 19 00	Equipo y maquinaria de construcción de edificios	72 10 15 00	Servicios de apoyo para la construcción	72 10 29 00	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72 10 33 00	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	72 12 10 00	Servicios de construcción de edificios industriales y bodegas nuevas	72 12 11 00	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina	72 12 14 00	Servicios de construcción de edificios publicos especializados	80 10 16 00	Gerencia de proyectos	81 10 15 00	Ingeniería civil			
CLASES	DESCRIPCIÓN																						
22 10 19 00	Equipo y maquinaria de construcción de edificios																						
72 10 15 00	Servicios de apoyo para la construcción																						
72 10 29 00	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones																						
72 10 33 00	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura																						
72 12 10 00	Servicios de construcción de edificios industriales y bodegas nuevas																						
72 12 11 00	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina																						
72 12 14 00	Servicios de construcción de edificios publicos especializados																						
80 10 16 00	Gerencia de proyectos																						
81 10 15 00	Ingeniería civil																						
SE CONSIDERARÁ HÁBIL EL PROPONENTE QUE ACREDITE LOS TRES (3) CONTRATOS ANTERIORMENTE REFERENCIADOS y demuestre que el objeto y/o dentro del alcance de estos se encuentren obras de infraestructura civil y cuya sumatoria de los contratos certificados sea ≥ 256 SMMLV .	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE																				

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

7. PROPONENTES HABILITADOS

PROponente	HABILITADO / NO HABILITADO
INGENIERIAS GENESARET SAS NIT. 901.569.338-5	HABILITADO
J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS NIT. 901.569.338-5	NO HABILITADO
R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.065.003 - 1	NO HABILITADO

8. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS – 500 PUNTOS

REQUERIMIENTO		PROponente 1 INGENIERIAS GENESARET SAS NIT. 901.569.338-5	PROponente 2 CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS NIT. 901.569.338-5	PROponente 3 R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.065.003 - 1
		PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE
		0 PUNTOS	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
DESCRIPCION	PUNTOS			
Acorde con lo dispuesto en el numeral 6.3. CONDICIONES DE EXPERIENCIA del presente estudio previo se otorgarán CIENTO (100) PUNTOS cuando ALMENOS DOS (2) de los TRES (3) CONTRATOS exigidos tengan una cuantía igual o superior a 256 SMMLV	100 puntos			
NOTA ACLARATORIA: LA CUANTÍA DE CADA CONTRATO PRESENTADO para acreditar el puntaje del				

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

presente numeral debe ser igual o superior a 256 SMMLV . En ningún caso se realizará la suma de las cuantías de los mismos para la asignación de puntajes del presente numeral.				
Acorde con lo dispuesto en el numeral 6.3. CONDICIONES DE EXPERIENCIA del presente documento se otorgarán DOSCIENTOS (200) PUNTOS cuando los TRES (3) CONTRATOS exigidos tengan una cuantía igual o superior a 253 SMMLV .	200 puntos			
NOTA ACLARATORIA: LA CUANTÍA DE CADA CONTRATO PRESENTADO para acreditar el puntaje del presente numeral debe ser igual o superior a 256 SMMLV . En ningún caso se realizará la suma de las cuantías de los mismos para la asignación de puntajes del presente numeral.				
PUNTAJE MAXIMO	200 PUNTOS			
Para evaluar las condiciones de experiencia de los proponentes se tomarán los contratos anexos acorde con los requisitos del 27.3. CONDICIONES DE		0 PUNTOS	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO

www.edupacifico-condoto.gov.co

correo electrónico: EduP@condoto-choco.gov.co

Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó

Código Postal 273038

Teléfono 3123571904

EXPERIENCIA del presente documento y se otorgara un total de CIEN (100) PUNTOS al proponente cuya sumatoria en SMMLV de los TRES (3) CONTRATOS sea más alta.			
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO (200 PUNTOS)		200 PUNTOS	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
CARGO	PUNTAJE MAXIMO		
Director de obra	100		
Residente de Obra	100		
TOTAL	200 PUNTOS		

9. PROPUESTA ECONÓMICA (500 PUNTOS)

PROPONENTE	PUNTAJE
INGENIERIAS GENESARET SAS NIT. 901.569.338-5	500 PUNTOS
J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS NIT. 901.569.338-5	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.065.003 - 1	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO

9. PUNTAJE FINAL DEL PROCESO

PROPONENTE	PUNTAJE
INGENIERIAS GENESARET SAS NIT. 901.569.338-5	700 PUNTOS
J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS NIT. 901.569.338-5	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.065.003 - 1	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO

10. CRITERIOS DE DESEMPATE

No se requiere su aplicación.

11. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

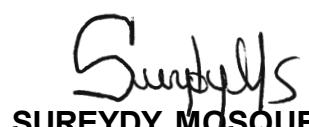
www.edupacifico-condoto.gov.co
correo electrónico: Edup@condoto-choco.gov.co
Dirección: Carrera 3ª. No. 6 - 52 Barrio El Comercio- Municipio de Condoto-Chocó
Código Postal 273038
Teléfono 3123571904

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE	PUNTAJE
1	INGENIERIAS GENESARET SAS NIT. 901.569.338-5	700 PUNTOS
2	J.A.C.C INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS NIT. 901.569.338-5	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO
3	R&R CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S. NIT. 901.065.003 - 1	NO SE EVALUA AL NO ESTAR HABILITADO

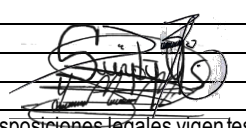
12. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

La Empresa de Desarrollo Urbano del Pacifico – EDUP conforme al literal e) del artículo 16 del Manual de Contratación – Acuerdo 001-2023 dio traslado al **INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LA INVITACIÓN PRIVADA N° IP002-2026** y dentro del término previsto no se presentaron observaciones o requerimientos por lo que se considera pertinente proceder a la publicación del informe de evaluación definitivo y el acta de adjudicación del proceso de referencia, en donde se adjudica a firma **INGENIERIAS GENESARET SAS** con **NIT. 901.569.338-5** representada legalmente por el señor **YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.010.074.254** con una propuesta económica que asciende a la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L (\$449.611.250)** ya que se ajusta a los requisitos establecidos en el proceso.


FREDY DAVID ROJAS HOYOS
Coordinador Técnico EDUP


SUREYDY MOSQUERA SÁNCHEZ
Asesora Jurídica


HANLY DAVID GARCIA MORENO
Tesorero General

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó	Fredy David Rojas Hoyos	Coordinador Técnico	
Revisó	Sureydy Mosquera Sánchez	Asesora Jurídica	
Aprobó	Yeferson Moreno Maturana	Gerente	
Los firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, lo presentamos para la firma.			