INVIPASTO POR UNA VIVIENDA DIGNA	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	PROCESO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	Nombre del formato:	Informe del Contratista		
	CÓDIGO GAF-F-011	VERSIÓN 03	VIGENCIA 02-03-2021	PÁGINA 1 de 10

CIUDAD: San Juan de Pasto (N), 03 de agosto de 2026		**Informe:** Consecutivo (Nº- 1) de Totales (Nº- 6)		CONTRATO NÚMERO: **2026-080**	
TIPO DE CONTRATO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES** No. **2026-080**					
FECHA DE SUSCRIPCION	**2026-07-01**				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**CRISSTIAN RAUL BURBANO BURBANO**			NIT o CEDULA: CC. 1.086.362.148	
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES ALMEIDA MORENO**				
SUPERVISOR	**ANDRES DELGADO CAICEDO**				
OBJETO DEL CONTRATO	**El Contratista se compromete con el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO a prestar sus servicios profesionales como Ingeniero Civil Especializado con el fin de apoyar a la Subdirección Técnica en las actividades de revisión, seguimiento, control y ejecución técnica relacionadas con las etapas de diagnóstico y levantamiento de información técnica para la postulación de hogares, así como en el seguimiento, control y aprobación de las obras de mejoramiento de vivienda asignadas bajo la modalidad de subsidios familiares de mejoramiento de vivienda, en el marco del proyecto "Mejoramiento de vivienda para población vulnerable con enfoque diferencial en las zonas urbana y rural, vigencia 2025, en el municipio de Pasto", inscrito en el Banco de Proyectos con el código BPIN 202500000024192.**				
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Hasta 30 de diciembre de 2026**	**MODIFICACIONES**			
FECHA DE INICIO	**7 de julio de 2026**				
FECHA DE TERMINACIÓN	**Hasta 30 de diciembre de 2026**	ACLARACION	**No**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 19.200.000.oo**	SUSPENSION	**No**	**N/A**	
		PRORROGA	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FORMA DE PAGO	**6 pagos de $3.200.000,oo**	ADICION VALOR	**No**		
ANTICIPO	**0**	ADICIÓN	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	**Fecha / N.A**	TERMINACION ANTICIPADA	**No**		
		LIQUIDACION BILATERAL	**No**		
PERIODO A COBRAR **7 de julio a 31 de julio de 2026**		LIQUIDACION UNILATERAL	**No**		
		OTRAS	**No**		
ASPECTO ECONÓMICO					
CDP No: 2026000073		**FECHA:** 26-06-2026		**VALOR CDP:** $19.200.000.oo	
REGISTRO DE COMPROMISO No. 2026000141		**FECHA:** 07-07-2026		**VALOR:** $19.200.000.oo	
CDP ADICIÓN No.		**FECHA CDP ADICIÓN:**		**VALOR CDP ADICIÓN:**	
REGISTRÓ DE ADICIÓN No.		**FECHA:**		**VALOR:**	
VALOR PAGADO: **$ 00.oo**		VALOR A COBRAR: **$3.200.000,oo**		SALDO POR COBRAR: **$16.000.00.oo**	

PAGO APORTES SALUD Y PENSIONES			
PLANILLA DE PAGO No:4658011657 FECHA: 2026/06/26	PENSION: Valor Aporte: 280.200	**ARL:** Valor Aporte: 42.700	**SALUD:** Valor Aporte: 218.900

2. En mi condición de Contratista, presento el informe de las actividades desarrolladas durante el período contractual comprendido entre el 7 de julio al 31 de julio de 2026, de acuerdo con las obligaciones señaladas en el Contrato No. 2026-080 del 2026, así:

OBLIGACIONES DEL CONTRATO		PRODUCTOS ENTREGADOS / ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA /ANEXOS
1	Apoyar a la Subdirección Técnica en la coordinación, articulación y seguimiento del equipo de trabajo asignado, con el fin de asegurar el cumplimiento de los planes y programas que desarrolla la entidad.	• Organización equipo de trabajo sociales y técnicos. • Programación de visitas a beneficiarios del convenio alcaldía y convenio 013	• Registro fotográfico
2	Apoyar a la Subdirección Técnica en la revisión técnica, formulación, estructuración y viabilización de planes, programas y proyectos para el cumplimiento de las metas presupuestadas por INVIPASTO.	• Estructuración proyecto para apertura de vía de acceso en la asociación ciudad 2000	• Pantallazo informe ejecutivo
3	Coadyuvar con la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los diferentes programas que se desarrollen en el Instituto.	• Visitas de supervisión convenio 013 contratista Andres Guerra. • Visitas de supervisión convenio Alcaldía contratista Andres Guerra	• Registro Fotográfico
4	Coadyuvar a la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los programas, proyectos y/o convenios suscritos por INVIPASTO con entidades del nivel Nacional, Departamental y Municipal; estableciendo mecanismos adecuados que permitan asegurar el cumplimiento de los mismos.	Se verificó el avance de obra del Convenio 013 y alcaldía. Se actualizó las bases de datos de seguimiento, contribuyendo al control y supervisión técnica del convenio y al adecuado registro del estado de ejecución de las actividades.	• Pantallazo Drive

5	Apoyar en la revisión técnica de los diseños arquitectónicos, presupuestos, cronogramas, cuadros de cantidades y análisis de precios unitarios requeridos para la estructuración de los mejoramientos de vivienda que desarrolla la entidad.	Se diligenciaron los diagnósticos técnicos durante las visitas de campo, se elaboraron las plantas arquitectónicas a mano alzada y se viabilizaron los presupuestos de 29 beneficiarios, garantizando el soporte técnico y documental requerido para el desarrollo de los programas de mejoramiento de vivienda.	• Registro fotográfico mesas de trabajo. • Pantallazos planos arquitectónicos dibujados.
6	Apoyar en la elaboración, revisión y organización de las actas técnicas, administrativas y de seguimiento que se generen durante el desarrollo de los planes y programas que desarrolla la entidad.	• No se requirió esta actividad en este periodo.	• N/A
7	Participar en comités, mesas de trabajo o reuniones técnicas que se convoquen para analizar y resolver dificultades presentadas durante la ejecución de los mejoramientos de vivienda, brindando acompañamiento técnico y propuestas de solución oportunas.	Se participó en reuniones y visitas técnicas convocadas para atender situaciones presentadas durante la ejecución del Convenio No. 013, realizando conjuntamente con el jefe inmediato la verificación de las inconformidades manifestadas por los beneficiarios Margarita Sánchez y Luis Vallejo, con el propósito de establecer alternativas de solución y garantizar la correcta ejecución de las intervenciones. Asimismo, se brindó acompañamiento técnico a la beneficiaria Ana Pantoja, socializando las características del programa Construcción en Sitio Propio de INVIPASTO, el proceso constructivo del módulo de vivienda y los compromisos requeridos para la adecuada ejecución del proyecto.	• Registro fotográfico
8	Brindar apoyo en la elaboración de informes relacionados con los planes y programas que desarrolla la entidad para los organismos de control, Concejo Municipal y demás entidades competentes.	• No se requirió esta actividad.	• N/A
9	Coadyuvar en la verificación técnica de los requisitos, condiciones de habitabilidad y criterios	• No se requirió esta actividad	• N/A

	de elegibilidad de los inscritos en el banco único de postulantes, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y los lineamientos institucionales.		
10	Apoyar a la Subdirección Técnica en la atención, análisis y elaboración de respuestas a las peticiones, quejas y reclamos presentados por usuarios o entidades, relacionados con la ejecución de los planes y programas	Se apoyó la atención y análisis de la PQR presentada por la beneficiaria Lizeth Narváez, correspondiente al Convenio No. 013, mediante la verificación de la información técnica y la elaboración de la respuesta, dando cumplimiento a los procedimientos establecidos por la entidad.	• Registro Fotográfico
11	Apoyar a la Subdirección Técnica cuando sea requerido en contingencia en los asuntos sociales de otros programas o proyectos relacionados con mejoramiento de vivienda.	• No se requirió esta actividad	• N/A

3.- Problemas Potenciales y Acciones Correctivas Tomadas:

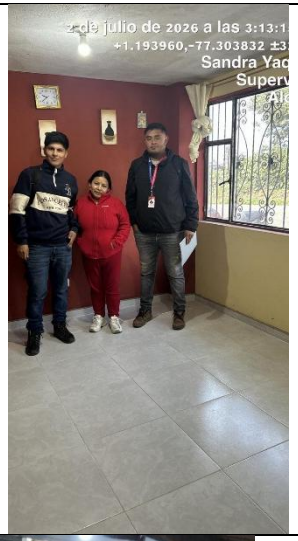
4.-Observaciones Generales:

Certifico bajo la gravedad del juramento que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna. Igualmente, manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.

_____

Firma del Contratista
CRISSTIAN RAUL BURBANO BURBANO
C.C. 1.086.362.148

REGISTRO FOTOGRAFICO

VISITAS DE SUPERVISION CONVENIO ALCALDIA Y CONVENIO 013		
		

INFORME EJECUTIVO
VIA ACCESO
URBANIZACION
CIUDAD 2000

INFORME EJECUTIVO

ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA, NECESIDAD Y OPORTUNIDAD

CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE LA VÍA DE ACCESO A LA URBANIZACIÓN CIUDAD 2000 – MUNICIPIO DE PASTO

1. Descripción de la necesidad

El Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO requiere contratar una consultoría especializada para elaborar los estudios y diseños técnicos necesarios para la apertura de la vía de acceso a la Urbanización Ciudad 2000, sector Chapalito, del municipio de Pasto.

Actualmente el sector no cuenta con los estudios técnicos que permitan desarrollar la futura construcción de la vía, situación que limita la adecuada planificación del proyecto y la obtención de recursos para su ejecución.

La consultoría permitirá generar información técnica confiable mediante estudios topográficos, geotécnicos, hidrológicos, hidráulicos y de estabilidad de taludes, además del diseño geométrico vial, garantizando que las futuras obras se ejecuten bajo criterios de seguridad, funcionalidad y cumplimiento de la normatividad técnica vigente.

2. Forma de satisfacer la necesidad

La necesidad será atendida mediante la celebración de un **Contrato de Consultoría**, seleccionado mediante la modalidad de **Mínima cuantía**, con un consultor que cuente con la experiencia, capacidad técnica y recurso humano especializado para desarrollar integralmente los estudios y diseños requeridos.

El contratista deberá entregar todos los productos técnicos debidamente revisados, firmados y aprobados, constituyéndose en el soporte para la futura construcción de la vía.

3. Alcance del proyecto

La consultoría comprende la ejecución integral de los estudios y diseños técnicos sobre un área aproximada de **1,2 hectáreas** y una longitud estimada de 500 **metros** de vía.

Las actividades principales incluyen:

- Recopilación y análisis de información existente.

ACTUALIZACION DEL DRIVE CON LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LAS VISITAS DE DIAGNÓSTICO Y SUPERVISION.

VIVIENDA URBANA	
DIAGNOSTICO	2
HABILITADO	3
INHABILITADO	6
COMITÉ	0
EJECUCION	0
SUPERVISADA	0
FINALIZADA	9
PAGO REALIZADO	0
REVOCADO	0
LISTA PARA RESOLUCION	6
PQR	0
PARA VISITAR	0
TOTAL	26

RESOLUCION	
HABILITADO	12
EJECUCION	
SUPERVISADA	
FINALIZADO	

PARA RESOLUCION	6
META	20
	NO
POR ASIGNAR	2

VIVIENDA RURAL	
DIAGNOSTICO	14
HABILITADO	21
INHABILITADO	12
COMITÉ	2
EJECUCION	0
SUPERVISADA	0
FINALIZADA	0
PAGO REALIZADO	0
REVOCADO	0
LISTA PARA RESOLUCION	23
PQR	0
PARA VISITAR	0
TOTAL	72

RESOLUCION	
HABILITADO	21
EJECUCION	
SUPERVISADA	
FINALIZADO	

PARA RESOLUCION	23
META	60
	NO
POR ASIGNAR	16

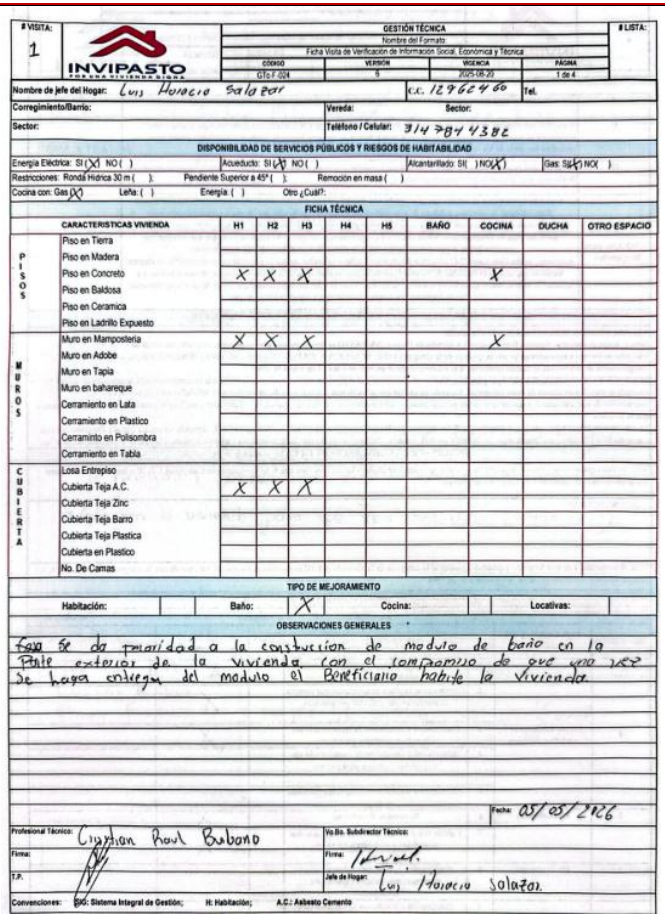
TOTALES	
DIAGNOSTICO	16
HABILITADO	24
INHABILITADO	18
COMITÉ	2
EJECUCION	0
SUPERVISADA	0
FINALIZADO (SUPERVISADO)	9
PAGO REALIZADO	0
REVOCADO	0
LISTA PARA RESOLUCION	29
PQR	0
PARA VISITAR	0
TOTAL BASE DATOS	98

RESOLUCION	
HABILITADO	33
EJECUCION	
SUPERVISADA	
FINALIZADO	

PARA RESOLUCION	29

ASIGNADOS	
LOCATIVOS	56
MODULARES	6
SUBSIDIOS POR ASIGNAR	18

DILIGENCIAMIENTO DE FIECHAS TECNICAS Y PLANOS A MANO ALZADA.



VISITA: 1

GESTIÓN TÉCNICA
Nombre del Formato: Ficha Visita de Verificación de Información Social, Económica y Técnica

CÓDIGO	VERSIÓN	VIGENCIA	PÁGINA
GTS-F-024	5	2025-08-20	1 de 4

LISTA:

Nombre de jefe del Hogar: Luis Horacio Salazar C.C. 12962460 Tel.
Corregimiento/Barrio: Vereda: Sector:
Sector: Teléfono / Celular: 3147844382

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS Y RIESGOS DE HABITABILIDAD

Energía Eléctrica: SI(X) NO( ) Acueducto: SI(X) NO( ) Alcantarillado: SI( ) NO(X) Gas: SI(X) NO( )
Restricciones: Ronda Hídrica 30 m ( ); Pendiente Superior a 45° ( ); Remoción en masa ( )
Cocina con: Gas(X) Leña: ( ) Energía ( ) Otro ¿Cuál?:

FICHA TÉCNICA

	CARACTERISTICAS VIVIENDA	H1	H2	H3	H4	H5	BAÑO	COCINA	DUCHA	OTRO ESPACIO
PISOS	Piso en Tierra									
	Piso en Madera									
	Piso en Concreto	X	X	X				X		
	Piso en Baldosa									
	Piso en Ceramica									
	Piso en Ladrillo Expuesto									
MUROS	Muro en Mamposteria	X	X	X				X		
	Muro en Adobe									
	Muro en Tapia									
	Muro en bahareque									
	Cerramiento en Lata									
	Cerramiento en Plastico									
	Cerraminto en Polisombra									
	Cerramiento en Tabla									
CUBIERTA	Losa Entrepiso									
	Cubierta Teja A.C.	X	X	X						
	Cubierta Teja Zinc									
	Cubierta Teja Barro									
	Cubierta Teja Plastica									
	Cubierta en Plastico									
	No. De Camas									

TIPO DE MEJORAMIENTO

Habitación:		Baño:	X	Cocina:		Locativas:	

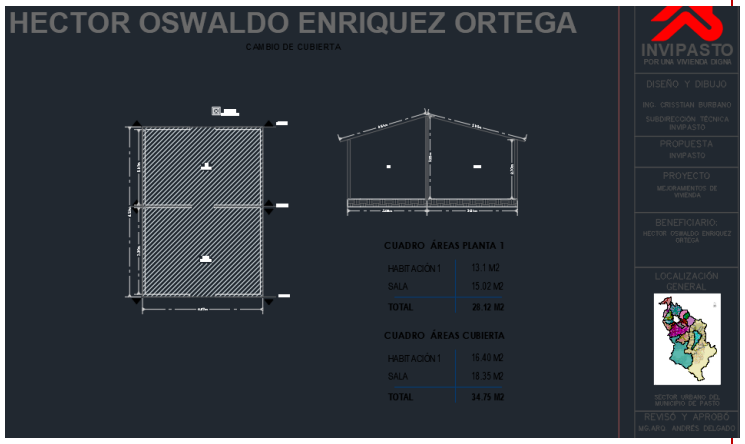
OBSERVACIONES GENERALES

Fase se da gratidad a la construcción de modulo de baño en la Parte exterior de la vivienda con el compromiso de que una vez Se haga entrega del modulo el Beneficiario habite la Vivienda.

Fecha: 05/05/2026

Profesional Técnico: Cristian Raul Bubano
Firma:
T.P.
Vo.Bo. Subdirector Técnico:
Firma:
Jefe de Hogar: Luis Horacio Salazar

Convenciones: SIG: Sistema Integral de Gestión; H: Habitación; A.C.: Asbesto Cemento



MESAS DE TRABAJO	

COMITES Y PQR		