INFORME FINAL AVANCE DE PROYECTO

PUESTO DE SALUD INTERVENIDAS

CONTRATO DE OBRA No
100.23.17.20250005

CONTRATISTA:
CONSORCIO ORIENTE VP
NIT. 901989866-4

MAYO DE 2026

Información general del proyecto

DATOS DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	100.23.17.20250005
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE:	RED SALUD ORIENTE E.S.E NIT 805027337
CONTRATISTA:	CONSORCIO ORIENTE VP NIT. 901989866-4 Representante legal VICTOR GABRIEL PARRA JURADO CC. 10.536.855
OBJETO:	EJECUTAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E. EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993.
ESTRUCTURA:	LOTE 4 IPS: CENTRO DE SALUD MANUELA BELTRAN, Y PUESTO DE SALUD INTERVENIDAS (COMUNA 14)
VALOR:	MIL SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNOPESOS M/CTE ($ 1.071.458.251).
VALOR POR IPS:	QUINIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS MCTE $ ($ 508.992.419
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE INICIO:	07 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN	14 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO	24 DE NOVIEMBRE DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE ENERO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE MAYO DE 2026

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito consolidar las actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto de adecuación de la infraestructura física del **Puesto de Salud intervenidas**, perteneciente a la Red de Salud del Oriente E.S.E. En este documento se presenta el resumen técnico de las intervenciones realizadas desde el inicio hasta la culminación de la obra, evidenciando el cumplimiento de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.

Durante la ejecución del proyecto se desarrollaron obras de demolición, adecuaciones arquitectónicas, instalación y modernización de redes hidrosanitarias y eléctricas, reforzamiento e instalación de la cubierta, construcción de nuevos espacios, instalación de cielos falsos, enchapes, pisos, carpintería en aluminio, vidrios templados, acabados arquitectónicos y demás actividades complementarias que permitieron la renovación integral de la infraestructura.

Las intervenciones ejecutadas estuvieron orientadas a mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad, accesibilidad, confort y durabilidad de la edificación, garantizando espacios adecuados para la prestación de los servicios de salud. El presente informe reúne la información técnica, descriptiva y el registro fotográfico de las actividades desarrolladas, evidenciando el resultado final de la intervención y las mejoras implementadas para beneficio de la comunidad usuaria de la Red de Salud del Oriente E.S.E.

1. Ubicación general del proyecto

El proyecto se desarrolló en el **Puesto de Salud Intervenidas**, ubicado en la **Transversal 103 Diagonal 26D No. 15-17**, en el municipio de **Santiago de Cali, Valle del Cauca**, institución adscrita a la Red de Salud del Oriente E.S.E.

La sede se encuentra emplazada en un sector urbano con adecuada infraestructura vial y fácil acceso vehicular y peatonal, condiciones que facilitaron el ingreso de personal, materiales, equipos y maquinaria requeridos para la ejecución de las actividades constructivas. La ubicación estratégica de la IPS permitió desarrollar las obras de adecuación de manera organizada, contribuyendo al mejoramiento de la infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud para la comunidad del sector.

2. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene como objeto documentar las actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto de adecuación de la infraestructura física del Puesto de Salud intervenidas, presentando de manera consolidada las intervenciones realizadas desde el inicio hasta la culminación de la obra. En este documento se describen las obras civiles, arquitectónicas, hidrosanitarias, eléctricas y de acabados ejecutadas, así como las mejoras implementadas para optimizar la funcionalidad, seguridad y accesibilidad de la infraestructura. De igual manera, se incluye el registro fotográfico que evidencia el proceso constructivo y el resultado final de las intervenciones realizadas.

3. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Durante la fase inicial de ejecución del proyecto de adecuación de las IPS intervenidas de la Red de Salud del Oriente E.S.E., se realizaron actividades de diagnóstico e inspección que permitieron identificar condiciones constructivas no previstas en la infraestructura existente. Se evidenciaron afectaciones en elementos estructurales, cubiertas, redes hidrosanitarias y componentes arquitectónicos que requerían una intervención integral para garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las edificaciones.

Como resultado de estas condiciones, fue necesario ampliar el alcance de algunas actividades constructivas, incluyendo la demolición de elementos deteriorados, el reemplazo de redes hidrosanitarias y eléctricas, la reconstrucción de canales, la intervención de las cubiertas y la ejecución de adecuaciones arquitectónicas complementarias, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato y de la normativa vigente, entre ellas la NSR-10, el RAS 2020 y demás disposiciones aplicables.

La magnitud de las intervenciones hizo indispensable el cierre temporal de las sedes objeto del proyecto, con el fin de garantizar la seguridad de los usuarios, del personal asistencial y de los trabajadores, así como permitir el desarrollo continuo y seguro de las actividades constructivas sin afectar la calidad de la ejecución.

En este contexto, fue necesario ajustar el plazo contractual mediante la correspondiente prórroga, permitiendo culminar la totalidad de las actividades previstas. Paralelamente, la Red de Salud del Oriente E.S.E. implementó las medidas logísticas necesarias para la reubicación temporal de los servicios y del personal asistencial, garantizando la continuidad en la prestación de los servicios de salud mientras se desarrollaban las obras.

4. AVANCE DEL PROYECTO

En cumplimiento del objeto contractual, el proyecto alcanzó la ejecución de las actividades previstas para la adecuación de la infraestructura física del Puesto de Salud intervenidas, conforme al alcance establecido y a las especificaciones técnicas del contrato.

Durante el desarrollo de la obra se ejecutaron intervenciones en obra civil, adecuaciones arquitectónicas, redes hidrosanitarias y eléctricas, cubierta, cielos falsos, carpintería metálica y de aluminio, instalación de acabados, mobiliario fijo y demás actividades complementarias requeridas para la modernización de la infraestructura.

Como resultado de la ejecución de estas actividades, el proyecto registra un **avance físico del 100 %**, correspondiente **$ 508.992.419** a la culminación de las obras contratadas. De igual manera, el avance financiero refleja la inversión de los recursos destinados para la ejecución del proyecto, de acuerdo con las actas y registros contractuales, evidenciando la correspondencia entre la ejecución física de la obra y los recursos comprometidos.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

En desarrollo del proyecto de adecuación del Puesto de Salud intervenidas se ejecutó una intervención integral de la infraestructura existente, comprendiendo obras civiles, adecuaciones arquitectónicas, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, intervención de la cubierta, acabados, carpintería metálica y de aluminio, así como la instalación de elementos de dotación fija. Las actividades desarrolladas estuvieron orientadas a mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y confort de la IPS, garantizando espacios adecuados para la prestación de los servicios de salud.

Entre las principales actividades ejecutadas se destacan:

- **Demoliciones y actividades preliminares**

Retiro de cielo raso, enchapes, aparatos sanitarios, puertas y estructuras de cielo falso existentes en las áreas intervenidas.

Demolición de muros para la redistribución arquitectónica de los espacios, conforme al nuevo diseño.

Demolición del piso en las áreas destinadas a los baños para Personas con Movilidad Reducida (PMR) y en las zonas requeridas para la instalación de las redes sanitarias.

Desmonte de la cubierta existente en el primer y segundo piso para permitir la ejecución de las obras de reforzamiento y renovación.

Desinstalación temporal del policarbonato ubicado en el acceso principal de la IPS para facilitar la ejecución de las actividades constructivas, realizando posteriormente su reinstalación una vez finalizadas las intervenciones correspondientes.

- **Cubierta y estructura metálica**

Pintura de las cerchas y perfiles metálicos existentes.

Instalación de perfiles de refuerzo, platinas y elementos metálicos para garantizar el adecuado soporte de la nueva cubierta.

Reubicación de redes eléctricas que interferían con la instalación de la cubierta.

Instalación de la nueva cubierta en el primer y segundo piso.

Instalación de lámina de solapa con cinta impermeabilizante en el encuentro entre la cubierta y los muros.

Construcción de la estructura metálica en voladizo de la fachada.

- **Obras civiles y adecuaciones arquitectónicas**

Levantamiento de muros en fachada conforme a la nueva distribución arquitectónica.

Construcción de muros reforzados en sistema Superboard para los baños PMR.

Excavación, relleno y compactación para la instalación de redes sanitarias.

Construcción de plantillas de concreto en las áreas intervenidas.

Reparación de muros mediante repellos y corrección de filos para garantizar adecuados acabados.

- **Instalaciones hidrosanitarias**

Instalación de la red sanitaria para los baños PMR, incluyendo desagües, sifones de piso, sanitarios, lavamanos y conexión a la caja de inspección.

Instalación de la red hidrosanitaria para consultorios y baños del primer y segundo piso.

Instalación de desagües para equipos de aire acondicionado.

Rehabilitación de la losa del área del tanque de almacenamiento.

- **Instalaciones eléctricas**

Desmonte de las instalaciones eléctricas existentes.

Apertura y resane de regatas para canalizaciones eléctricas.

Instalación de tuberías, conductores, cajas, tomacorrientes, interruptores, breakers y tableros eléctricos conforme a los diseños aprobados.

- **Cielos falsos**

Instalación de cielo falso en PVC en el primer y segundo piso, incluyendo estructura metálica y luminarias.

Construcción del cielo falso del voladizo de fachada en panel de yeso resistente a la humedad con instalación de iluminación.

- **Acabados arquitectónicos**

Enchape de muros en baños PMR, consultorios y sala de espera.

Construcción y enchape de lavatraperos.

Demolición del mesón existente e instalación del espacio para la nueva cocineta.

Aplicación de estuco, lijado y pintura en muros.

Instalación de piso en granito en las áreas intervenidas y recuperación del piso existente mediante destronque, pulido y brillado.

Construcción de media caña en las áreas requeridas para garantizar la correcta terminación de los acabados.

- **Carpintería metálica, aluminio y vidrio**

Instalación de la puerta principal y de la fachada en vidrio templado.

Instalación de vidrios templados en las ventanas de recepción.

Instalación de ventanas y puertas en aluminio.

Mantenimiento de rejas, marcos metálicos y puertas existentes mediante limpieza, reparación y pintura anticorrosiva.

Instalación de puertas lisas en la Unidad Técnica de Almacenamiento (UTA).

- **Dotación fija y mobiliario**

Instalación de mesones en acero inoxidable.

Instalación de puertas de aluminio bajo los mesones de las áreas de toma de muestras y esterilización.

Construcción de estructuras en Superboard para soporte de mesones.

Instalación de guardacamillas (media caña) en PVC en odontología, esterilización y toma de muestras.

- **Aparatos sanitarios**

Preparación de áreas para la instalación de los nuevos aparatos sanitarios.

Instalación de sanitarios, lavamanos, sifones de piso y barras de seguridad en los baños PMR.

- **Acabados finales**

Aplicación de revestimiento tipo Graniplas en la fachada.

Corrección de detalles finales de estuco, pintura y acabados.

Limpieza general de todas las áreas intervenidas, dejando la infraestructura en condiciones adecuadas para su entrega y puesta en funcionamiento.

5. OBSERVACIONES

Durante la ejecución del proyecto se identificaron condiciones constructivas propias de la infraestructura existente que requirieron ajustes y actividades complementarias, principalmente en cubiertas, redes hidrosanitarias, redes eléctricas y elementos estructurales, con el propósito de garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las edificaciones intervenidas.

Las obras contemplaron la renovación y adecuación de los diferentes sistemas constructivos de las sedes, incluyendo la intervención de cubiertas, reforzamiento de estructuras metálicas, adecuaciones arquitectónicas, modernización de redes técnicas y ejecución de nuevos espacios de acuerdo con las necesidades funcionales de cada IPS.

Como parte de la intervención se implementaron mejoras orientadas a fortalecer las condiciones de accesibilidad, mediante la adecuación de espacios y servicios para

Personas con Movilidad Reducida (PMR), en cumplimiento de la normativa técnica y de accesibilidad vigente.

Se realizó la actualización integral de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas en las áreas objeto de intervención, optimizando el funcionamiento de los servicios y garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

Las actividades de acabados arquitectónicos, instalación de pisos, enchapes, cielos falsos, carpintería metálica y de aluminio, vidrios, pintura y demás elementos complementarios contribuyeron al mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y estéticas de las sedes intervenidas.

Una vez finalizadas las actividades constructivas, se efectuó la revisión general de los trabajos ejecutados, la corrección de detalles de acabado y las labores de limpieza, dejando las instalaciones en condiciones adecuadas para su utilización y para la prestación de los servicios de salud.

6. CONCLUSIONES

La ejecución del proyecto permitió realizar la adecuación integral de las IPS intervenidas mediante el desarrollo de obras civiles, adecuaciones arquitectónicas, reforzamiento de cubiertas, modernización de redes hidrosanitarias y eléctricas, instalación de acabados y dotación fija, mejorando significativamente las condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de la infraestructura física.

Las intervenciones realizadas fortalecieron la funcionalidad de los espacios destinados a la prestación de los servicios de salud, incorporando mejoras en accesibilidad, confort y seguridad para usuarios, personal asistencial y administrativo, de conformidad con los requerimientos técnicos y normativos aplicables.

Las obras fueron ejecutadas conforme al alcance contractual y a las especificaciones técnicas establecidas, implementando las soluciones constructivas necesarias para atender las condiciones encontradas durante la ejecución del proyecto y garantizar la estabilidad, durabilidad y adecuado desempeño de las edificaciones intervenidas.

Con la culminación del proyecto, la Red de Salud del Oriente E.S.E. dispone de una infraestructura física renovada, funcional y adecuada para continuar prestando servicios de salud con mayores condiciones de calidad, seguridad y eficiencia, contribuyendo al fortalecimiento de la capacidad instalada y al mejoramiento de la atención brindada a la comunidad.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

 DEMOLICIONDE ENCHAPE DE ZONAS COMUNES 1 PISO	 DRMOLICIONDE ENCHAPE DE MUROSY PISO BAÑOS
 REVISION Y MEDICION DE CUBIERTA	 DEMOLICION DE ENCHPA Y RETIRO DE MURIS Y MESONES CONSULTORIOS

 DEMOLICON DE ENCHAPE AREA DE LAVAMANOS CONSULTORIOS	 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS
 RETIRO DE ENCHAPE COCINETA	 DEMOLICIONDE ENCHAPE DE ZONAS COMUNES 2 PISO

 RETIRO DE CIELO FALSO 2 PISO	 RETIRO DE CIELO FALSO 2 PISO
 RETIRO DE RACK DE TELECOMUNICACIONES PARA DEMOLICION DE MUROS SEGÚN DISEÑO	






























































