



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente documento tiene como objetivo principal, analizar el sector de infraestructura de la comunidad de la Chorrera, departamento de Amazonas, para determinar las necesidades de inversión y mantenimiento de la infraestructura existente, así como, identificar las oportunidades de inversión y desarrollo del sector.

El análisis del sector se realizó a partir de la información suministrada por la comunidad de la Chorrera, departamento de Amazonas, y se basó en los datos estadísticos de la infraestructura existente, así como, en la información de campo obtenida durante el desarrollo del estudio.

PROYECTO:

Análisis del sector y estudio de mercado para contratar la "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PUENTE PEATONAL EN ESTRUCTURA MIXTA DE MADERA Y SISTEMA DE SUSPENSIÓN EN LA COMUNIDAD DE LA CHORRERA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS".

El presente documento tiene como objetivo principal, analizar el sector de infraestructura de la comunidad de la Chorrera, departamento de Amazonas, para determinar las necesidades de inversión y mantenimiento de la infraestructura existente, así como, identificar las oportunidades de inversión y desarrollo del sector.

El análisis del sector se realizó a partir de la información suministrada por la comunidad de la Chorrera, departamento de Amazonas, y se basó en los datos estadísticos de la infraestructura existente, así como, en la información de campo obtenida durante el desarrollo del estudio.

El presente documento tiene como objetivo principal, analizar el sector de infraestructura de la comunidad de la Chorrera, departamento de Amazonas, para determinar las necesidades de inversión y mantenimiento de la infraestructura existente, así como, identificar las oportunidades de inversión y desarrollo del sector.

El análisis del sector se realizó a partir de la información suministrada por la comunidad de la Chorrera, departamento de Amazonas, y se basó en los datos estadísticos de la infraestructura existente, así como, en la información de campo obtenida durante el desarrollo del estudio.

JUNIO DE 2026

El presente documento tiene como objetivo principal, analizar el sector de infraestructura de la comunidad de la Chorrera, departamento de Amazonas, para determinar las necesidades de inversión y mantenimiento de la infraestructura existente, así como, identificar las oportunidades de inversión y desarrollo del sector.

El análisis del sector se realizó a partir de la información suministrada por la comunidad de la Chorrera, departamento de Amazonas, y se basó en los datos estadísticos de la infraestructura existente, así como, en la información de campo obtenida durante el desarrollo del estudio.

REPUBLICA DE COLOMBIA 	ANÁLISIS DEL SECTOR Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial
--	--

1. INTRODUCCIÓN:

La GOBERNACIÓN DEL AMAZONAS, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos, realiza el presente análisis del sector económico relacionado con el proceso de contratación cuyo objeto consiste en la **"REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PUENTE PEATONAL EN ESTRUCTURA MIXTA DE MADERA Y SISTEMA DE SUSPENSIÓN EN LA COMUNIDAD DE LA CHORRERA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS"**.

Para tal efecto, se adelanta el correspondiente análisis del sector económico en el cual se enmarca el presente proceso de selección, con el propósito de identificar las principales variables que inciden en el mercado objeto de estudio y determinar los requisitos habilitantes técnicos, jurídicos y financieros que permitan la selección objetiva del contratista encargado de ejecutar las obras requeridas para satisfacer la necesidad identificada por la Entidad.

Clasificador UNSPSC:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72141107	Servicios de construcción y reparación de puentes

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO:

El presente estudio de sector y/o costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector de la construcción de infraestructura de transporte, obras peatonales, puentes y actividades similares, aunado al costo del transporte de los materiales, insumos y elementos requeridos para la ejecución del futuro contrato, permitiendo:

- Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del sector que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación.
- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- Establecer los precios promedio del sector y el presupuesto de la obra a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por el sector.

Lo anterior en aras de que la GOBERNACIÓN DEL AMAZONAS obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades identificadas, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

REPUBLICA DE COLOMBIA 	PLAN DE SECTOR ANÁLISIS DEL SECTOR Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial
--	---

3. FICHA RESUMEN:

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE SECTOR Y/O COSTOS			
Requerimiento	Análisis del sector y Estudio de mercado para contratar la "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PUENTE PEATONAL EN ESTRUCTURA MIXTA DE MADERA Y SISTEMA DE SUSPENSIÓN EN LA COMUNIDAD DE LA CHORRERA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS".		
Área solicitante	Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial		
Fecha de inicio del estudio de sector:	01 de abril de 2026	Fecha de Finalización	30 de abril de 2026
Valor estimado del contrato	DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 205.216.530,75).		
Plazo estimado Ejecución	El contrato resultante del presente proceso de selección tendrá un plazo de cuarenta y cinco (45) días calendario de la vigencia dos mil veintiséis (2026).		
Modalidad de Contratación	Selección Abreviada de Menor Cuantía.		

4. ANÁLISIS DEL SECTOR:

4.1. Aspectos Generales del sector en Colombia

El sector de la construcción en Colombia comprende actividades relacionadas con edificaciones, obras civiles, infraestructura de transporte, mantenimiento, rehabilitación, mejoramiento y conservación de bienes públicos. Dentro de este sector se encuentran las intervenciones orientadas a garantizar la conectividad territorial y la movilidad de la población, tales como la construcción, rehabilitación, mantenimiento y mejoramiento de vías, senderos, puentes peatonales, puentes vehiculares y demás infraestructuras asociadas al transporte y acceso comunitario.

Para el presente proceso, el análisis se enmarca dentro del subsector de infraestructura de transporte y obras civiles, específicamente en las actividades de rehabilitación y mantenimiento de puentes peatonales. Este tipo de intervenciones requiere contratistas con experiencia en estructuras de madera, sistemas de suspensión, elementos metálicos, obras de concreto, mantenimiento de infraestructura existente, control de calidad de materiales, seguridad industrial y gestión ambiental, así como capacidad logística para ejecutar trabajos en zonas apartadas y con limitaciones de acceso.

En el departamento del Amazonas, la ejecución de proyectos de infraestructura presenta condiciones particulares frente a otras regiones del país. La limitada conectividad terrestre, la dependencia de medios de transporte fluvial y aéreo, las distancias respecto de los principales centros de abastecimiento y las condiciones ambientales propias de la región inciden directamente en los costos, la planeación y los tiempos de ejecución de las obras.

Uno de los factores más relevantes para este tipo de proyectos corresponde a la logística de transporte de materiales, herramientas, equipos y personal. La ubicación de la comunidad de La Chorrera exige una adecuada planeación de las actividades de abastecimiento y movilización, considerando los tiempos de transporte, disponibilidad de insumos y condiciones de acceso al sitio de intervención, aspectos que influyen directamente en la programación y ejecución de las obras.

REPUBLICA DE COLOMBIA 	ANÁLISIS DEL SECTOR Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial
--	--

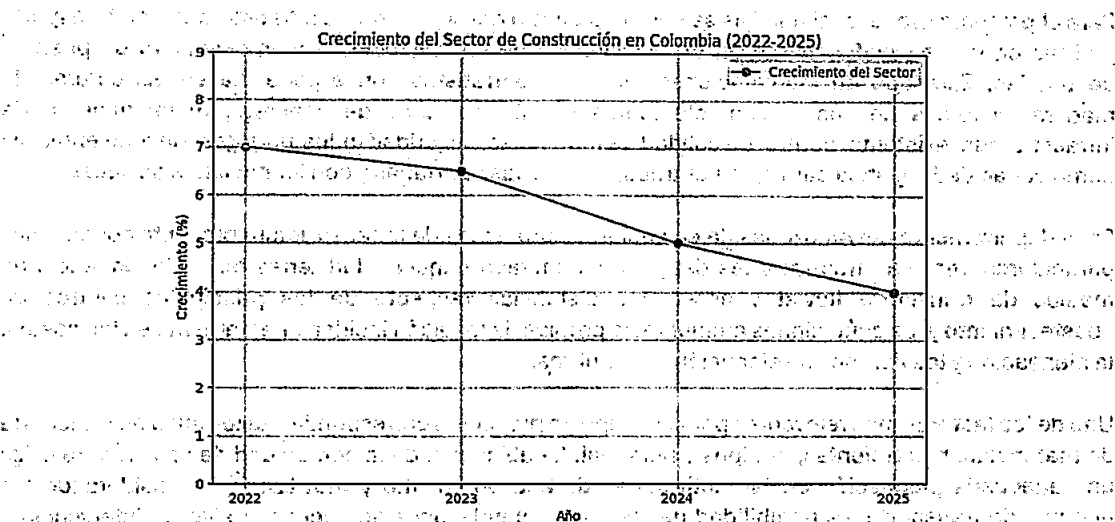
Los materiales requeridos para la rehabilitación y mantenimiento del puente constituyen igualmente una variable importante dentro del sector. Para el presente proyecto se contempla principalmente la utilización de madera inmunizada tipo matamata, quihilla o especie equivalente, elementos metálicos de fijación, malla eslabonada galvanizada para protección peatonal, productos anticorrosivos para la estructura de suspensión y materiales de concreto para actividades de protección y mantenimiento. La disponibilidad, calidad y costos de estos insumos pueden variar de acuerdo con las condiciones de transporte, oferta regional y comportamiento del mercado.

De igual manera, las condiciones climáticas propias del territorio amazónico, caracterizadas por elevados niveles de humedad, altas precipitaciones, exposición permanente a la intemperie y acelerados procesos de deterioro de materiales, exigen que las intervenciones sean ejecutadas bajo criterios técnicos que garanticen la durabilidad, estabilidad y seguridad de la infraestructura. Lo anterior implica la utilización de materiales adecuados para ambientes húmedos, tratamientos de protección para elementos de madera y acero, y procedimientos constructivos compatibles con las condiciones ambientales de la región.

En este contexto, el mercado potencial para el presente proceso está conformado por personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales con experiencia en construcción, mantenimiento, rehabilitación, mejoramiento o reparación de puentes peatonales, estructuras de madera, obras civiles e infraestructura de transporte, que cuenten con la capacidad técnica, administrativa, financiera y logística necesaria para ejecutar proyectos en zonas rurales y de difícil acceso del territorio nacional.

Finalmente, se observa que el sector de infraestructura de transporte cuenta con un número importante de contratistas y empresas especializadas que desarrollan actividades relacionadas con construcción y mantenimiento de puentes peatonales, estructuras en madera, obras de mejoramiento y conservación de infraestructura pública, permitiendo identificar condiciones favorables de participación y concurrencia para el desarrollo del presente proceso contractual.

Gráfica 1: Evolución del sector construcción en Colombia, 2022-2025



Fuente: Camacol – Informes Económicos 2022-2025, Reportes de la Cámara Colombiana de la Construcción.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

4.2. Aspectos económicos:

La inversión pública destinada al mantenimiento y rehabilitación de infraestructura de transporte peatonal genera beneficios directos sobre la movilidad, la seguridad y la conectividad de las comunidades beneficiarias, al tiempo que dinamiza la economía local mediante la contratación de mano de obra, adquisición de materiales, servicios de transporte y actividades complementarias asociadas al sector de la construcción.

En el departamento del Amazonas, la ejecución de este tipo de proyectos presenta condiciones económicas particulares derivadas de las limitaciones de conectividad terrestre, las distancias respecto de los principales centros de abastecimiento y la necesidad de implementar esquemas logísticos especiales para el transporte de materiales, herramientas, equipos y personal hacia el sitio de intervención. Estas condiciones inciden directamente en la estructuración de los costos, en la disponibilidad de insumos y en la planeación de las actividades requeridas para la ejecución de las obras.

Las actividades previstas para la rehabilitación y mantenimiento del puente peatonal ubicado en la comunidad de La Chorrera comprenden labores preliminares, recuperación y protección de elementos estructurales, suministro e instalación de vigas longitudinales y transversales en madera inmunizada, reposición de tableros para piso, instalación de elementos de protección peatonal, mantenimiento de componentes metálicos del sistema de suspensión, intervención de elementos en concreto y ejecución de las medidas ambientales contempladas en el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA).

La ejecución del proyecto representa una oportunidad para generar empleo directo e indirecto durante el plazo contractual, especialmente en actividades relacionadas con construcción, carpintería estructural, transporte de materiales, apoyo logístico, servicios complementarios y mano de obra requerida para la ejecución de las diferentes actividades constructivas. Esta dinámica permite que los recursos públicos invertidos contribuyan no solo al mejoramiento de la infraestructura existente, sino también a la circulación de ingresos dentro del territorio.

Desde la perspectiva del mercado, el objeto contractual se encuentra asociado a actividades económicas relacionadas con la construcción, rehabilitación, mantenimiento y conservación de puentes peatonales, estructuras de madera, obras civiles e infraestructura de transporte. En consecuencia, pueden participar personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales que acrediten experiencia y capacidad para ejecutar este tipo de intervenciones, de conformidad con los requisitos establecidos por la Entidad.

La adquisición de materiales como madera inmunizada tipo matamata, quinilla o especie equivalente, elementos metálicos de fijación, malla eslabonada galvanizada, productos anticorrosivos, pinturas especializadas, concreto y demás insumos requeridos para la obra genera demanda sobre proveedores y distribuidores vinculados al sector de la construcción, así como sobre operadores logísticos encargados del transporte, almacenamiento y abastecimiento de materiales requeridos para la ejecución de las obras.

Adicionalmente, los costos asociados a la logística de movilización constituyen un componente relevante dentro de la estructura económica del proyecto, debido a las condiciones de acceso propias del territorio amazónico. Por esta razón, la planeación de compras, almacenamiento, transporte y disponibilidad de insumos resulta determinante para garantizar la adecuada ejecución de las actividades previstas dentro del plazo contractual establecido.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

El proyecto vincula una necesidad pública relacionada con la seguridad, movilidad y conectividad de la comunidad de La Chorrera con actividades propias del sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura de transporte. Bajo esta perspectiva, el análisis económico del sector debe considerar variables asociadas al comportamiento del mercado de materiales, disponibilidad de mano de obra, costos logísticos, condiciones ambientales y capacidades técnicas requeridas para ejecutar obras de rehabilitación y mantenimiento de puentes peatonales en el departamento del Amazonas.

4.3 Participación de la gobernación del Amazonas en el entorno económico del mercado:

La Gobernación del Amazonas, como entidad territorial del orden departamental, participa activamente en el entorno económico mediante la estructuración, financiación y contratación de proyectos de inversión pública orientados a mejorar las condiciones de vida de la población y fortalecer la infraestructura requerida para el desarrollo social, económico y territorial del departamento. Dentro de estas intervenciones se encuentran los proyectos relacionados con infraestructura de transporte, conectividad y mejoramiento de espacios de uso comunitario, los cuales demandan bienes y servicios propios del sector de la construcción.

La inversión pública destinada a este tipo de proyectos genera efectos directos sobre la economía regional, al promover la contratación de mano de obra, la adquisición de materiales de construcción, la prestación de servicios logísticos, el transporte de insumos y la vinculación de personal técnico y profesional necesario para la ejecución de las obras. Por esta razón, la estructuración de los procesos contractuales debe considerar las condiciones reales del mercado, los precios vigentes, la disponibilidad de materiales y las particularidades propias del territorio donde se desarrollarán las intervenciones.

Para el presente proceso, los interesados deberán estructurar sus propuestas económicas considerando los costos directos e indirectos asociados a la rehabilitación y mantenimiento del puente peatonal ubicado en la comunidad de La Chorrera, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, administración, riesgos previsibles, obligaciones ambientales y demás componentes necesarios para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

La Gobernación del Amazonas ha promovido de manera permanente proyectos de infraestructura orientados al fortalecimiento de la conectividad, la movilidad y el acceso a servicios esenciales en comunidades urbanas, rurales e indígenas del departamento. En este contexto, la rehabilitación y mantenimiento del puente peatonal de La Chorrera constituye una intervención prioritaria para garantizar condiciones adecuadas de transitabilidad y seguridad en una infraestructura estratégica para la comunidad, debido a que corresponde a la única conexión terrestre entre el aeropuerto y el centro poblado.

Desde esta perspectiva, la participación de la Gobernación dentro del mercado puede analizarse desde dos dimensiones complementarias. Por una parte, como entidad demandante de obras públicas destinadas a satisfacer necesidades colectivas relacionadas con la movilidad, la conectividad y la seguridad de la población. Por otra, como actor que impulsa temporalmente la actividad económica mediante la contratación de bienes, servicios y mano de obra requeridos para la ejecución de los proyectos de infraestructura.

En consecuencia, el presupuesto oficial y los análisis de precios unitarios que soportan el presente proceso deben reflejar las condiciones económicas del mercado aplicable al departamento del Amazonas, considerando las características técnicas de la intervención, la disponibilidad de materiales, las condiciones de acceso al sitio de ejecución y las particularidades logísticas asociadas al desarrollo de obras de infraestructura en la comunidad de La Chorrera.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

4.4. Análisis del mercado:

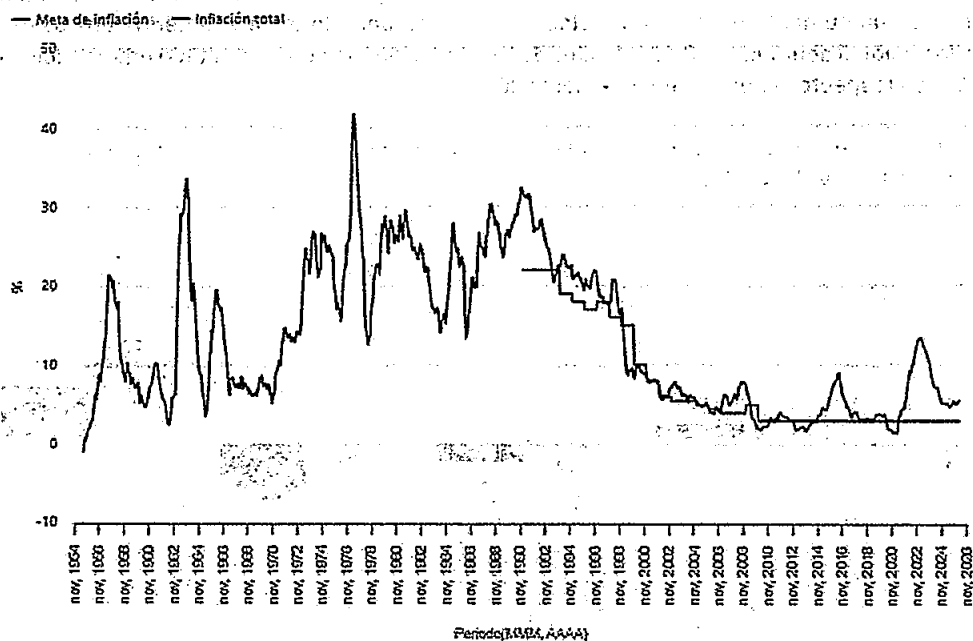
El Gobierno colombiano mantiene acuerdos comerciales con diferentes países, los cuales deben ser considerados cuando resulten aplicables a los procesos de contratación pública. Asimismo, los costos asociados a proyectos de infraestructura pueden verse impactados por variables económicas tales como las tasas de interés, la inflación, los incrementos salariales, la oferta y demanda de materiales de construcción y las variaciones de precios de los insumos requeridos para la ejecución de las obras.

La meta de inflación hace referencia al nivel de inflación anual definido como objetivo por el Banco de la República dentro del esquema de inflación objetivo implementado en Colombia. Esta meta constituye un referente importante para el análisis económico de los proyectos de inversión pública, debido a su incidencia sobre los costos de materiales, transporte, mano de obra y demás componentes asociados a la ejecución contractual.

En Colombia, la meta de inflación es fijada por la Junta Directiva del Banco de la República y hace referencia a la inflación de precios al consumidor medida a través de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Para el presente proceso resulta especialmente relevante el comportamiento de variables como los costos de transporte y abastecimiento, los precios de la madera inmunizada, los elementos metálicos de fijación, la malla eslabonada galvanizada, los productos anticorrosivos, las pinturas especializadas, el concreto, los materiales complementarios de construcción, la disponibilidad de mano de obra y las condiciones logísticas propias del departamento del Amazonas. Estos factores inciden directamente en la estructuración económica del proyecto y en la formulación de las propuestas por parte de los interesados.

Inflación y meta



Fuente: Banco de la República
Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

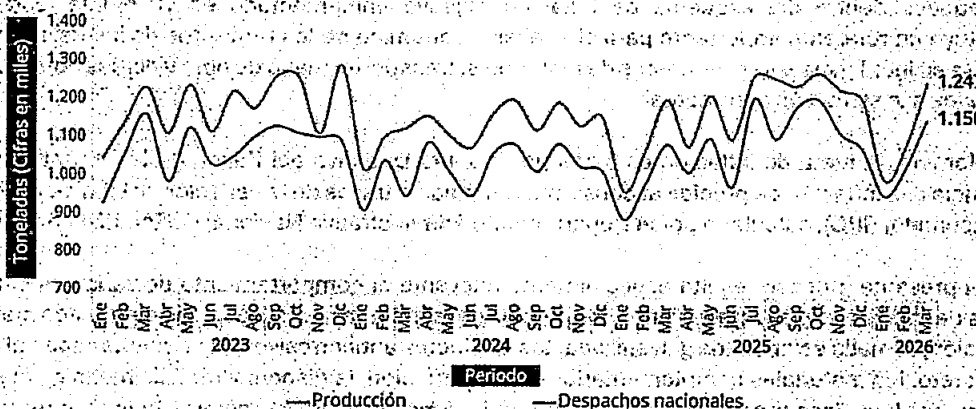
En marzo de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.246,7 miles de toneladas, lo que representó una variación de 3,8% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.149,7 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 6,0% frente a marzo de 2025.

Estadísticas de Cemento Gris (ECG)

Producción y despachos nacionales de cemento gris en toneladas (cifras en miles)

Total nacional

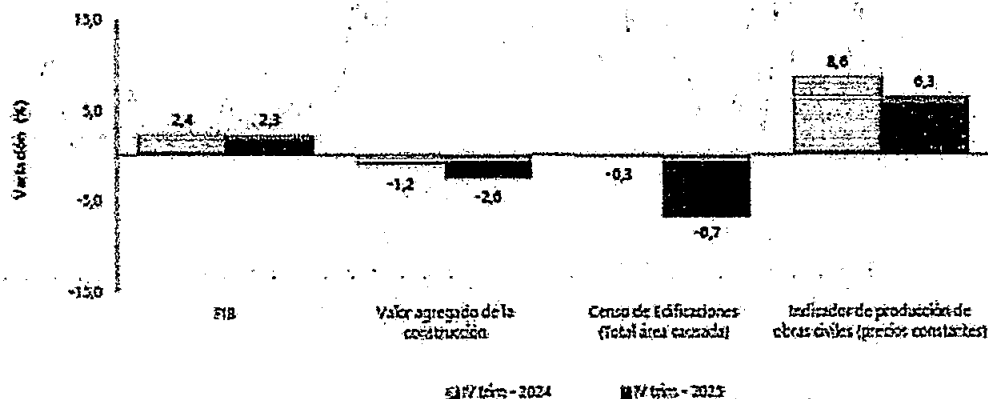
2023 (Enero) - 2026 (Marzo)



Fuente: DANE/ECG

En el período enero – marzo 2026 la producción de cemento gris alcanzó los 3.319,0 miles de toneladas, presentando un aumento de 2,8% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 3.125,4 miles de toneladas dando como resultado una variación positiva de 5,7% con respecto al período enero - marzo 2025.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción IV trimestre (2024 – 2025*)



Fuente: DANE, IEAC



ANÁLISIS DEL SECTOR

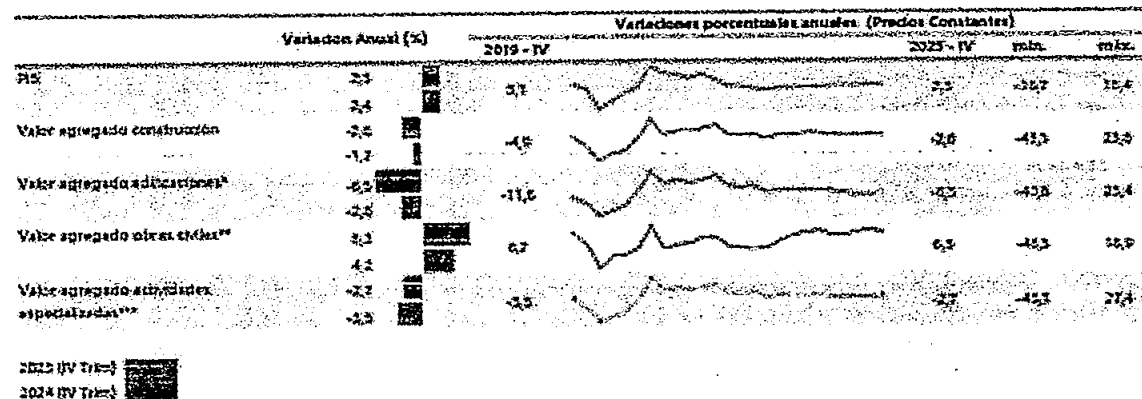
Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

4.5. Aspectos macroeconómicos:

Producto Interno Bruto (PIB):

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025^{IV} (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre-diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y México presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y México de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 14 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

DANE

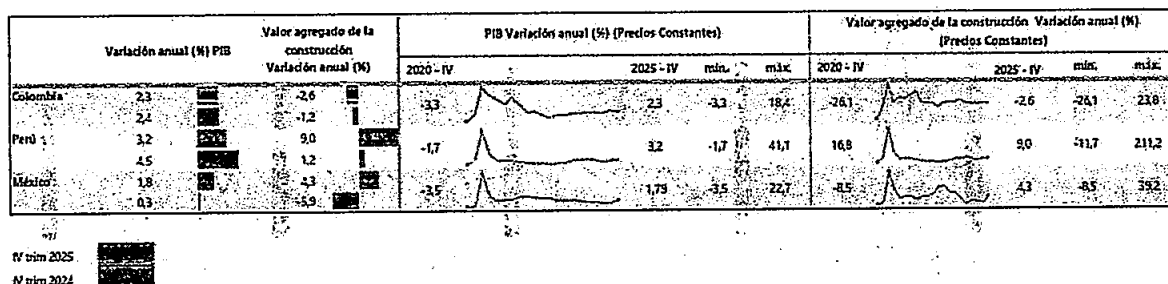
IV trimestre de 2025

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, período de publicación marzo 09 de 2026

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ² (variación anual %)	2,3	2,6	3,6	IV trim 2025
Valor agregado de la rama construcción ³ (variación anual %)	-2,0	-2,0	-1,9	IV trim 2025
Valor agregado de otras ediles ⁴ (variación anual %)	8,3	5,3	13,0	IV trim 2025
Valor agregado de edificaciones ⁵ (variación anual %)	-6,3	-7,3	-5,0	IV trim 2025
Valor agregado de actividades empresariales ⁶ (variación anual %)	-2,7	-3,2	-3,2	IV trim 2025
Tasa de ocupación laboral nacional (participación %)	66,7	59,6	59,2	Enero 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	3,1	4,3	3,3	Enero 2026
Área construida ⁷ (variación anual %)	-6,7	-7,1	-7,5	IV trim 2025
Área licenciada de edificaciones ⁸ (variación anual %)	-23,1	0,1	-29,0	Diciembre 2025
Área iniciada de edificaciones ⁹ (variación anual %)	0,1	-2,2	22,3	IV trim 2025
Área terminada de edificaciones ¹⁰ (variación anual %)	-11,7	-9,3	-6,3	IV trim 2025
Indicador de producción de obras civiles ¹¹ (variación anual %)	0,3	0,3	13,1	IV trim 2025
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	6,9	0,1	5,0	Enero 2026
Concreto Premezclado ¹² (variación anual %)	-2,8	-3,0	-4,3	Diciembre 2025
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	0,4	0,2	0,7	Diciembre 2025
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda ¹³ (variación anual %)	10,3	19,7	22,3	IV trim 2025
Valor desembolsado de créditos de vivienda ¹⁴ (variación anual %)	6,9	14,1	16,0	IV trim 2025
Valor desembolsado de leasing habitacional ¹⁵ (variación anual %)	30,4	26,4	69,0	IV trim 2025
Número de créditos desembolsados para vivienda ¹⁶ (variación anual %)	-3,2	1,0	3,4	IV trim 2025
Saldo de capital total ¹⁷ (variación anual %)	11,2	10,3	10,7	IV trim 2025
Saldo de créditos de vivienda ¹⁸ (variación anual %)	10,5	12,0	12,7	IV trim 2025
Saldo de capital de leasing habitacional ¹⁹ (variación anual %)	12,6	3,5	2,6	IV trim 2025
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda ²⁰ (variación anual %)	3,3	4,1	4,0	IV trim 2025
PRECIOS Y COSTOS				
	Actual	Anterior ²	Anterior ³	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	1,44	9,17	-1,03	IV trim 2025
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	3,09	0,51	-0,33	Enero 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	2,40	4,53	0,14	Enero 2026
IPP total (variación mensual %)	1,52	-1,53	-0,26	Enero 2026
IPP materiales de construcción (variación mensual %)	1,10	0,13	0,04	Enero 2026

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2020 (IV trimestre) – 2025P (IV trimestre)

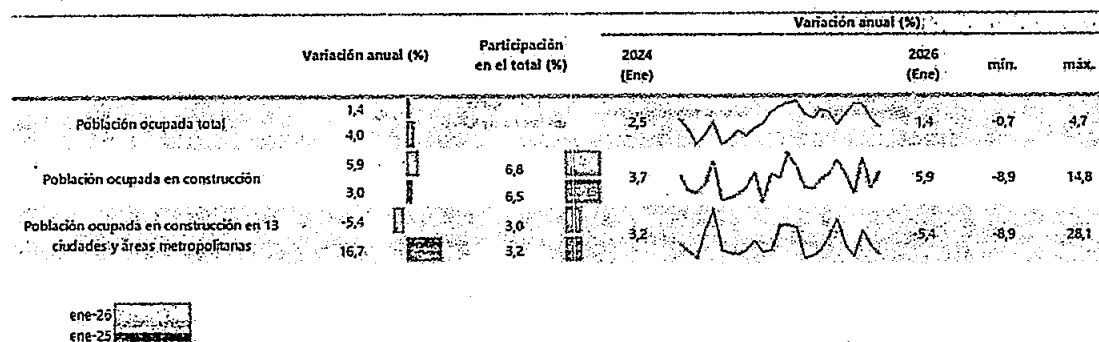


Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026P (enero)



Fuente: DANE, GEIH.

4.6. Indicador de oferta:

Producción de Cemento Gris y Concreto:

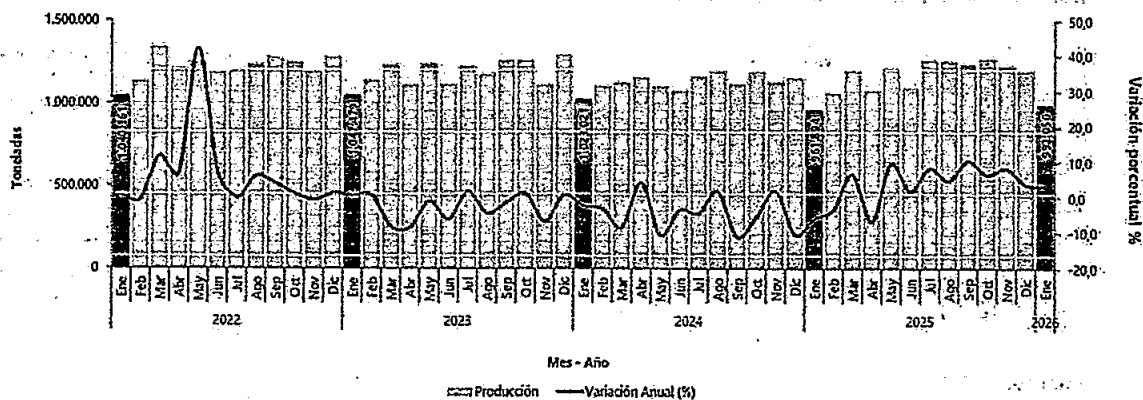
En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2022 – enero 2026^P



Fuente: DANE, ECG.

4.7. Indicador de demanda:

Despachos de Cemento Gris:

En el mes de enero de 2026 se despacharon 951.080 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 6,9% con respecto a enero de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 16,2% el cual aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris
2022 – 2026^P (enero)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas			
				2022 (Ene)	2026 (Ene)	mín.	máx.
Total	6,9			953.889	951.080	889.614	1.257.125
Concreteras	-2,6	18,9	-1,8	203.604	180.163	180.163	291.278
Comercialización	-5,3	22,1	-1,2	535.124	611.347	514.974	729.552
Constructores y contratistas	16,2	64,3	9,6	161.383	109.526	109.526	206.934
Otros	2,3	59,2	1,3	63.718	49.444	42.296	75.939
	-8,5	11,5	-1,1				
	-8,8	13,4	-1,3				
	-5,0	5,2	0,3				
	-20,9	5,3	-1,4				

ene-26
ene-25

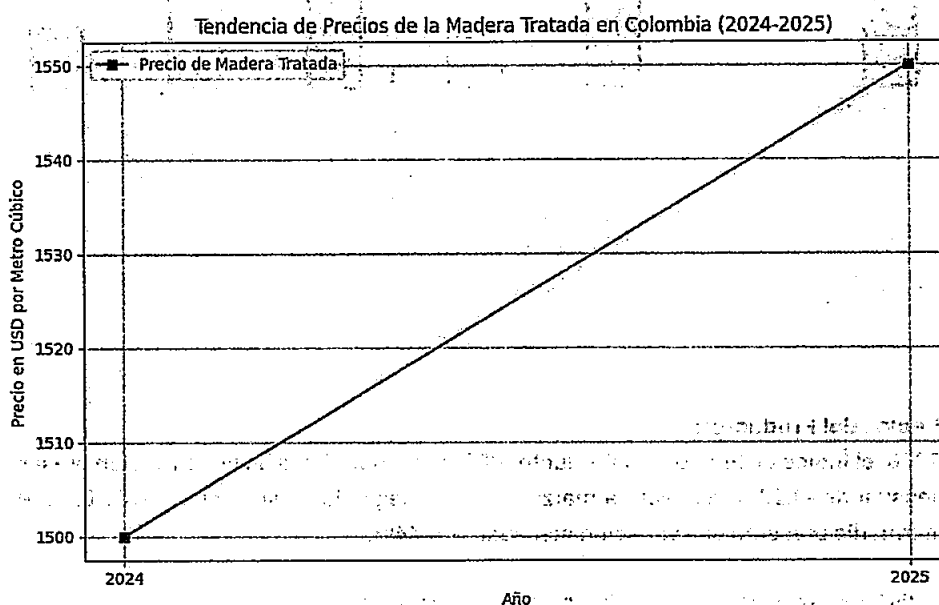
Fuente: DANE, ECG.

4.8. Precios e índices:

Tendencia precio de la madera tratada:

El uso de madera tratada para la construcción del puente peatonal en madera es el elemento central de este proyecto. Según informes sectoriales de madera estructural en Colombia, los precios de la madera para proyectos de infraestructura ligera han mostrado un leve aumento debido a la demanda creciente por este material ecológico y sostenible. Aunque la madera sigue siendo más económica que materiales como el acero o concreto, su costo fluctúa según la oferta y los costos logísticos asociados al transporte en la región amazónica.

Gráfica 2: Tendencia de precios de la madera tratada en Colombia (2024-2025):

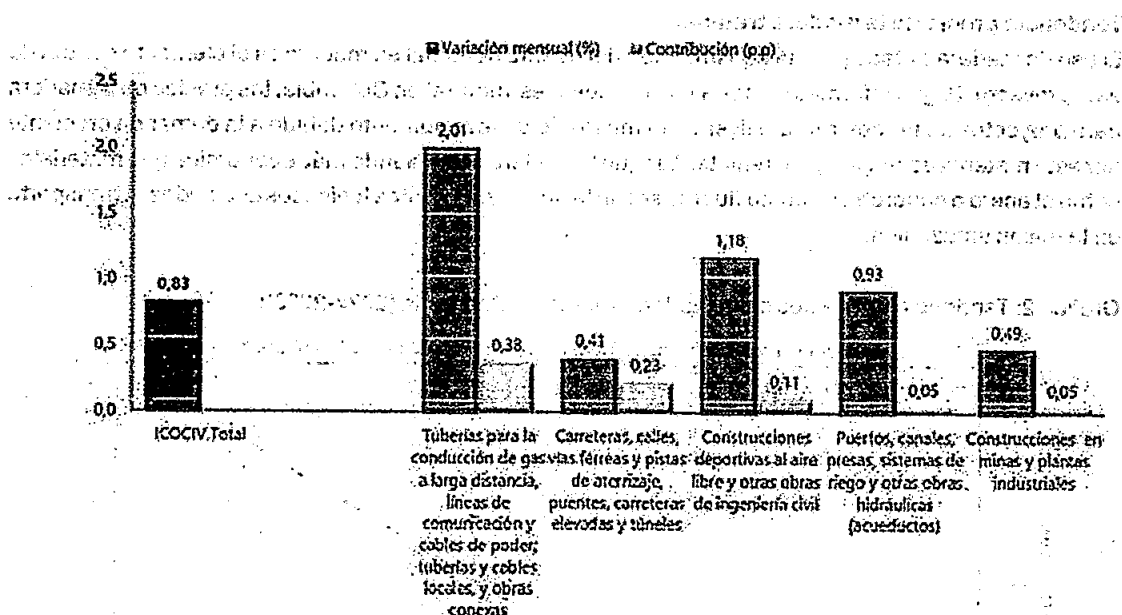


DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística) – Índice de Precios al Productor de Madera, Informes 2024-2025.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles:

En abril de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,83%, con respecto a marzo de 2026. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó una variación mensual de 2,01%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 1,18% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 0,93% ubicándose estas tres por encima del promedio nacional. De otra parte, los grupos Construcciones en minas y plantas industriales (0,49%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,41%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional abril 2026*



Fuente: DANE, ICOCIV.

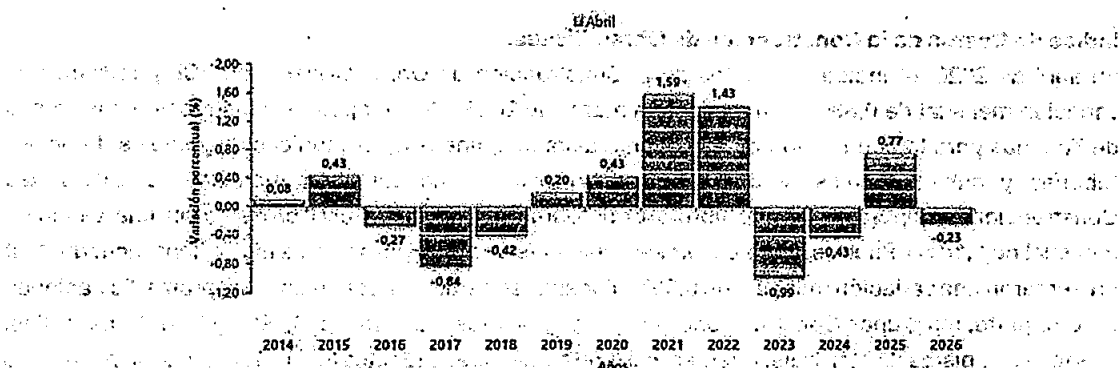
Índice de Precios del Productor:

En abril de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de -0,23%, respecto a marzo de 2026. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,44%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*

Total nacional

2014 - 2026* (abril)



Fuente: DANE, IPP.

4.9. Indicadores:

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes):

En el primer trimestre de 2026, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 0,6%, con relación al primer trimestre de 2025 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje; puentes, carreteras elevadas y túneles con 11,5%, Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil con 68,6% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 22,2%. De otro lado, los grupos de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) con una variación de -49,3% y Construcciones en minas y plantas industriales con una variación de -30,7%. (Ver gráfico 24).

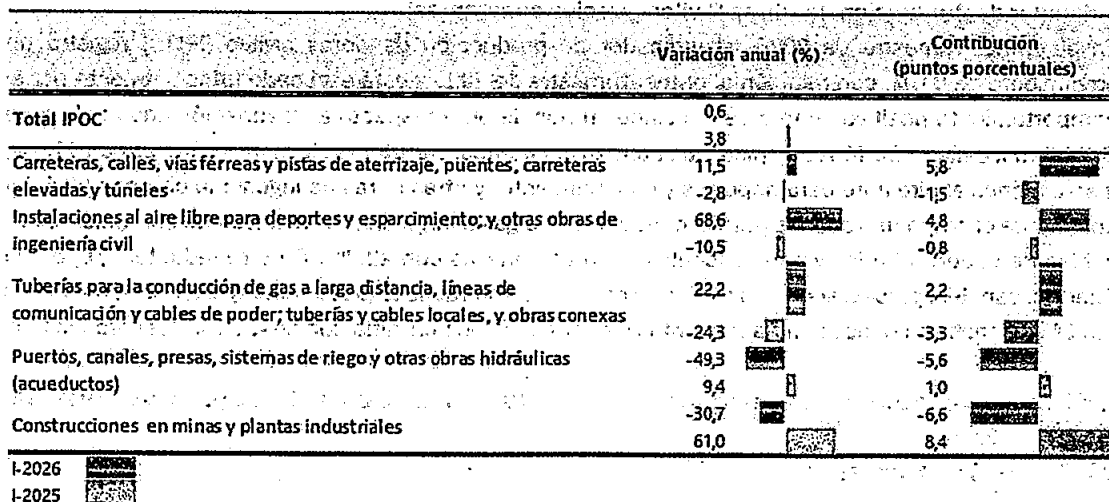
Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constante Total Nacional)
2022 – 2026¹ (I trimestre)



Fuente: DANE, IPOC



Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2025 - 2026^P (I trimestre)

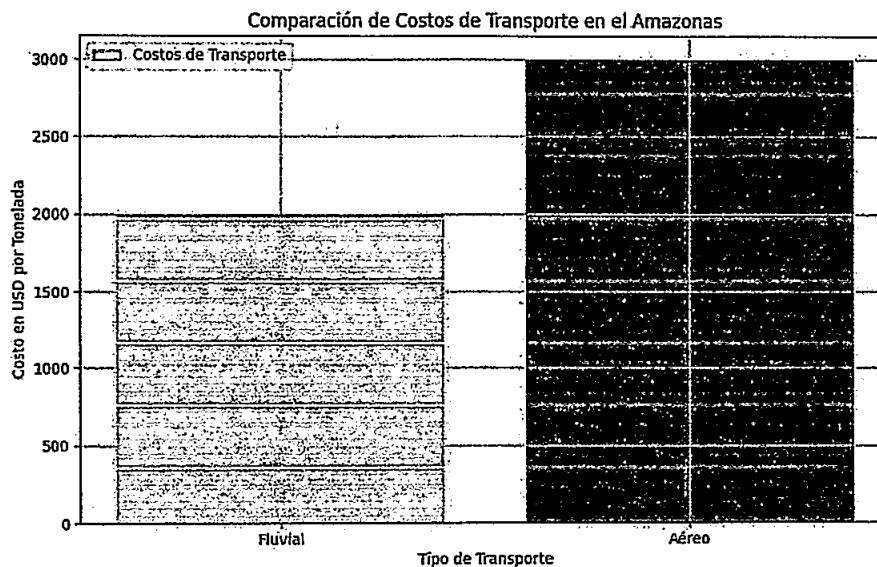


Fuente: DANE, IPOC

4.10. Factores Logísticos del Amazonas:

La logística en la región amazónica presenta retos significativos debido a las dificultades geográficas y climáticas. Los costos de transporte aéreo y fluvial son variables dependiendo de la demanda y la disponibilidad de rutas de acceso. Este proyecto de puente peatonal no solo depende de la disponibilidad de madera de calidad, sino también de la capacidad de transporte adecuado.

Gráfico 3: Comparación de costos de transporte en el Amazonas (fluvial vs. aéreo)



Fuente: Ministerio de Transporte de Colombia, Reporte 2025 - Costos de Transporte Fluvial y Aéreo en la Región Amazónica - Informe de Logística Amazónica, año 2025.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA:

El análisis de la oferta permite identificar la existencia de personas naturales y jurídicas que, por su actividad económica, experiencia o capacidad operativa, pueden participar en procesos relacionados con la construcción, mejoramiento, rehabilitación, mantenimiento, reparación e intervención de puentes peatonales, infraestructura de transporte y demás obras civiles compatibles con el alcance del proyecto.

Para el presente proceso, el mercado objetivo está conformado principalmente por contratistas de obra pública, empresas de ingeniería, construcción, infraestructura, mantenimiento de obras civiles, suministro de materiales, servicios técnicos y demás actores relacionados con el sector de la construcción. La naturaleza de las actividades previstas no exige equipos especializados de alta complejidad; sin embargo, sí demanda capacidad técnica, administrativa, logística y operativa para ejecutar obras en zonas de difícil acceso, garantizar el suministro oportuno de materiales y cumplir las especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso.

El proyecto se relaciona con la rehabilitación y mantenimiento de un puente peatonal existente en estructura mixta de madera y sistema de suspensión, ubicado en la comunidad de La Chorrera, departamento del Amazonas. Las actividades previstas incluyen labores preliminares, protección de cimentación, suministro e instalación de elementos en madera, instalación de baranda liviana de protección peatonal, mantenimiento de componentes metálicos del sistema de suspensión, mantenimiento de elementos en concreto y ejecución de medidas ambientales. Bajo este contexto, el mercado potencial comprende contratistas que hayan ejecutado obras de construcción, mejoramiento, rehabilitación, mantenimiento, reparación o intervención de puentes peatonales, infraestructura de transporte, estructuras de madera, estructuras metálicas u obras civiles similares, siempre que acrediten su experiencia en los términos definidos por los documentos tipo aplicables.

La acreditación de la experiencia por parte de los proponentes deberá realizarse conforme a los documentos tipo vigentes para proyectos de infraestructura de transporte y a la matriz de experiencia seleccionada para el proceso. En este sentido, el presente análisis no modifica, amplía ni sustituye las condiciones habilitantes previstas en dichos documentos, sino que permite identificar la existencia de un mercado relacionado con las actividades requeridas.

De acuerdo con lo anterior, la experiencia exigible corresponderá a proyectos que contemplen actividades de construcción, mejoramiento, rehabilitación, mantenimiento, reparación, reforzamiento, reconstrucción o intervención de puentes peatonales, puentes vehiculares, infraestructura de transporte, estructuras de madera, estructuras metálicas u obras civiles similares, en los términos establecidos por los documentos tipo y la matriz de experiencia correspondiente.

En el contexto del departamento del Amazonas, si bien el mercado local puede ser más reducido frente al de otras regiones del país, existen actores económicos que han desarrollado actividades relacionadas con construcción, ingeniería, arquitectura, logística, transporte de materiales, suministro de insumos y servicios complementarios. A ello se suma la posibilidad de participación de oferentes de otras zonas del territorio nacional, lo cual amplía el universo de posibles proponentes y favorece la pluralidad dentro del proceso de selección.

La ubicación geográfica del proyecto exige que los interesados valoren aspectos propios de la ejecución en la comunidad de La Chorrera, tales como disponibilidad de materiales, costos de transporte, tiempos de suministro, acceso a mano de obra, condiciones climáticas propias del territorio amazónico, logística de movilización de equipos y coordinación con la comunidad beneficiaria. Estos



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

factores hacen parte del análisis económico y técnico que cada oferente deberá considerar al momento de estructurar su propuesta.

Para efectos de revisar el entorno de oferta, se identificaron empresas y personas naturales que desarrollan o han desarrollado actividades económicas relacionadas directa o indirectamente con la construcción, ingeniería, infraestructura, logística, transporte, suministro de materiales y servicios complementarios. Esta revisión permite evidenciar la presencia de posibles agentes del mercado con capacidad de participar en la ejecución del proyecto, ya sea como proponentes, integrantes de estructuras plurales, proveedores, subcontratistas o aliados logísticos, según corresponda.

A continuación, se presenta una muestra de 24 empresas registradas en la cámara de comercio del Amazonas, cuyas actividades principales corresponden al sector de la construcción:

Razón Social	NIT
INVERSIONES CANACOL SAS	9005788380
ECO VIVE CONSTRUCTORA SAS	9006594275
A.A.A MAQUINARIAS Y MATERIALES S.A.S	9006926041
SAMO CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y ASESORIAS S.A.S.	9011501586
CONSTRUCCIONES CIVILES ACOSTA INGENIERIA SAS	9002683523
CONSTRUCTORA LA CONCIENCIA S.A.S.	9012230441
CONSTRUCTORA AMAZONAS SAS	9012430825
PROYECTOS E INVERSIONES SV S.A.S.	9012816944
CMD S.A.S.	9012906863
GRUPO EMPRESARIAL R&R S.A.S.	9013565617
CONSTRUVISAJES SAS	9013999922
A.P. INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	9015620697
JAHE CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS SAS	9015829671
JAC CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.	9016848159
GRUPO ARQTICULAR S.A.S.	9018027140
HJB SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	9018129702
OHS INGENIERIA S.A.S	9001281756
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS S.A.S.	9018901763
ICA INGENIERIA Y CONSULTORIA AVANZADAS SAS	9019003915
INGENIERIA EN REDES Y GASES DEL AMAZONAS S.A.S.	9019251852
LAOS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	9019462083
E.J. CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.	9019491490
QUINGENIAR CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAS	9019538375
DML INGENIERIA SAS	9019540564

Con base en el análisis realizado, se evidencia que el mercado cuenta con posibles oferentes con capacidad técnica, operativa, administrativa y financiera para ejecutar el proyecto objeto del presente proceso de contratación. Lo anterior se sustenta tanto en la existencia de empresas y personas naturales con actividades relacionadas con la construcción y ejecución de obras civiles en el departamento del Amazonas, como en la posibilidad de participación de oferentes provenientes de otras regiones del país, en virtud de los principios de libre competencia y selección objetiva.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Bajo este panorama, se identifica un mercado con condiciones suficientes para promover pluralidad de oferentes, competencia efectiva y transparencia en el proceso de selección, favoreciendo la presentación de propuestas idóneas para la ejecución de la rehabilitación y mantenimiento del puente peatonal en estructura mixta de madera y sistema de suspensión ubicado en la comunidad de La Chorrera, departamento del Amazonas.

6. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

Con el fin de contar con referentes del comportamiento de la contratación pública relacionada con la construcción, rehabilitación, mejoramiento, mantenimiento e intervención de puentes peatonales, infraestructura de transporte y obras civiles similares, se realizó consulta de procesos adelantados por entidades estatales a través de la plataforma SECOP II, identificando contratos con características comparables al objeto que se pretende contratar.

La revisión de estos procesos permite analizar valores de referencia, modalidades de contratación, objetos contractuales, alcance de las intervenciones, requisitos de participación y condiciones generales utilizadas por entidades públicas para este tipo de obras. Aunque cada proyecto responde a condiciones particulares de ubicación geográfica, cantidades de obra, especificaciones técnicas y complejidades constructivas diferentes, los antecedentes consultados constituyen un referente válido para verificar que este tipo de contratación hace parte de una demanda pública recurrente.

De igual manera, la consulta efectuada permite identificar criterios de estructuración utilizados por otras entidades estatales en procesos relacionados con infraestructura peatonal y conectividad comunitaria, constituyéndose en un insumo para el análisis económico y técnico del presente proceso de selección.

Los procesos identificados fueron los siguientes:

Vigencia	2025
Número del Proceso	SA-MC-035-2025
Objeto	CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE PUENTES PEATONALES VEREDALES EN EL MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA
Presupuesto	\$ 340.000.000,00
Entidad	Alcaldía Municipal de Gachalá

Vigencia	2025
Número del Proceso	4151.010.32.1.0534-2025
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE PUENTES PEATONALES Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.
Presupuesto	\$ 338.822.812,00
Entidad	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA CALI



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Vigencia	2025
Número del Proceso	SAMC-005-2025
Objeto	MANTENIMIENTO DE DOS (2) PUENTES PEATONALES VARIANTE CHIA-COTA CON AVENIDA GUAYMARAL Y CASA DE LA CULTURA EN EL MUNICIPIO DE CHIA
Presupuesto	\$ 232.976.014,00
Entidad	ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

Vigencia	2024
Número del Proceso	SAMC-019-2024
Objeto	MANTENIMIENTO DE PUENTES PEATONALES EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META
Presupuesto	\$ 220.722.438,85
Entidad	ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

La información anterior evidencia que distintas entidades estatales han adelantado procesos contractuales relacionados con la construcción, rehabilitación, mantenimiento y mejoramiento de puentes peatonales e infraestructura de conectividad. Esto permite identificar una demanda pública existente para este tipo de proyectos, especialmente cuando las entidades territoriales requieren conservar, recuperar o mejorar infraestructura destinada a garantizar movilidad segura para la población.

Los antecedentes consultados muestran que las intervenciones sobre puentes peatonales son recurrentes dentro de la contratación pública, con presupuestos que varían de acuerdo con el alcance de las actividades, la ubicación geográfica, el estado de las estructuras, las cantidades de obra, los materiales requeridos y las condiciones logísticas de cada proyecto.

Adicionalmente, se revisó la contratación histórica adelantada por la Gobernación del Amazonas con el propósito de identificar procesos relacionados con infraestructura comunitaria, conectividad y obras civiles similares. De la revisión efectuada se identifican proyectos orientados al mejoramiento de infraestructura y conectividad en comunidades rurales e indígenas del departamento, lo cual demuestra la participación activa de la Entidad en la demanda de bienes y servicios asociados al sector de la construcción y la infraestructura social.

La ausencia de antecedentes idénticos al objeto específico del presente proceso no limita la estructuración de la contratación, dado que la demanda pública de este tipo de obras puede analizarse a partir de procesos comparables adelantados por otras entidades estatales. En este caso, los procesos identificados permiten observar que la rehabilitación, mantenimiento y mejoramiento de puentes peatonales corresponde a una necesidad atendida de manera recurrente mediante contratación pública.

Desde esta perspectiva, el análisis de la demanda permite reconocer que las entidades públicas contratan de forma periódica obras relacionadas con puentes peatonales, infraestructura de conectividad y movilidad comunitaria, especialmente cuando existen condiciones de deterioro, riesgos para los usuarios o necesidad de mantener la funcionalidad de pasos estratégicos para la población.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

La consulta de procesos adelantados por otras entidades permite evidenciar que el Estado colombiano contrata obras relacionadas con infraestructura peatonal y conectividad comunitaria, con objetos y alcances comparables al presente proyecto. Esta circunstancia permite identificar que las obras relacionadas con puentes peatonales hacen parte de una necesidad pública recurrente, atendida mediante procesos de contratación estatal.

Los antecedentes revisados también permiten contrastar el presupuesto oficial del presente proyecto con procesos similares, observándose que el valor estimado se encuentra dentro de un rango razonable frente a contratos de mantenimiento, rehabilitación y mejoramiento de puentes peatonales ejecutados o estructurados por otras entidades públicas.

Para el caso de La Chorrera, la demanda institucional se deriva de la necesidad de conservar y recuperar una infraestructura estratégica que constituye la única conexión terrestre entre el aeropuerto y el centro poblado, utilizada diariamente por estudiantes, trabajadores, comerciantes, motocicletas, motocarros y comunidad en general. La rehabilitación y mantenimiento del puente responde, por tanto, a una necesidad pública concreta asociada a la seguridad, transitabilidad y conectividad de la población.

Bajo estas consideraciones, el análisis realizado permite sustentar que el proyecto se enmarca dentro de una demanda pública existente y verificable para la contratación de obras de mantenimiento y rehabilitación de puentes peatonales, guardando correspondencia con prácticas de contratación observadas en otras entidades estatales y con las condiciones particulares de la infraestructura objeto de intervención.

Presupuesto oficial:

PRESUPUESTO OFICIAL					
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Puente en comunidad de La Chorrera					
1. PRELIMINARES					
1,1	Localización y replanteo (Incluye equipos de topografía)	m2	174,00	\$ 18.931,71	\$ 3.294.118,04
SUBTOTAL					\$ 3.294.118,04
2. CIMENTACIÓN					
2,1	Placa de protección cimentación en concreto 3000 PSI E=0.05 M	m2	6,00	\$ 438.725,12	\$ 2.632.350,69
SUBTOTAL					\$ 2.632.350,69
3. ESTRUCTURA					
3,1	Suministro e instalación de vigas transversales principales en madera matamata, quinilla o similar de 0,20m x0,20 m. Incluye inmunizantes, cortes y elementos de fijación (pernos, varilla roscada, arandelas y tuercas).	ml	48,00	\$ 318.469,10	\$ 15.286.516,58
3,2	Suministro e instalación de vigas longitudinales principales en madera matamata, quinilla o similar de 0,15m x0,20 m. Incluye inmunizantes, cortes y elementos de fijación (pernos, varilla roscada, arandelas y tuercas).	ml	174,00	\$ 242.716,30	\$ 42.232.635,45
3,3	Suministro e instalación de tableros para piso en madera quinilla, matamata o similar de 2"x12" (incluye inmunizante, cortes, elementos de fijación (puntillas).	ml	447,18	\$ 130.465,58	\$ 58.341.400,38
SUBTOTAL					\$ 115.860.552,40
4. BARANDA					
4,1	Suministro e instalación de baranda liviana de protección peatonal en malla expandida HR IMT-40, con estructura metálica, anticorrosivo, pintura gris, pasamanos superior y perfil inferior de confinamiento, para puente en madera.	ml	116,00	\$ 481.318,60	\$ 55.832.957,50
SUBTOTAL					\$ 55.832.957,50

REPUBLICA DE COLOMBIA 	ANÁLISIS DEL SECTOR Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial
--	--

5. ESTRUCTURA EN ACERO					
5,1	Limpieza mecánica de catenaria, retirando barro, óxido superficial, pintura deteriorada, material vegetal y demás agentes	ml	190,00	\$ 21.761,87	\$ 4.134.755,76
5,2	Aplicación de protección anticorrosiva compatible con cable de acero para catenaria	ml	190,00	\$ 33.371,78	\$ 6.340.637,78
5,3	Limpieza mecánica de pendolones, retirando barro, óxido superficial, pintura deteriorada, material vegetal y demás agentes	ml	61,20	\$ 17.308,36	\$ 1.059.271,33
5,4	Aplicación de protección anticorrosiva y pintura compatible con acero para pendolones	ml	61,20	\$ 28.918,26	\$ 1.769.797,54
SUBTOTAL					\$ 13.304.462,41
6. ESTRUCTURA EN CONCRETO					
6,1	Limpieza mecánica de porticos, retirando barro, pintura deteriorada, material vegetal y demás agentes	m2	55,20	\$ 16.842,37	\$ 929.698,95
6,2	Aplicación de pintura exterior a dos manos, color según diseño	m2	63,60	\$ 45.006,14	\$ 2.862.390,75
SUBTOTAL					\$ 3.792.089,70
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				\$	194.716.530,75
PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUÍA AMBIENTAL (PAGA)				\$	10.500.000,00
VALOR TOTAL				\$	205.216.530,75
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.		DESCRIPCION		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.		ADMINISTRACION	A=	29,65%	
NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		IMPREVISTO	I=	1%	
		UTILIDAD	U=	6%	
		TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	36,65%	

7. PERSPECTIVA LEGAL:

De conformidad con el presupuesto oficial estimado para la ejecución del proyecto de "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PUENTE PEATONAL EN ESTRUCTURA MIXTA DE MADERA Y SISTEMA DE SUSPENSIÓN EN LA COMUNIDAD DE LA CHORRERA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS", y teniendo en cuenta los rangos de menor cuantía establecidos para la Gobernación del Amazonas durante la vigencia fiscal correspondiente, la modalidad de selección aplicable es la **Selección Abreviada de Menor Cuantía**, de conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y las disposiciones reglamentarias contenidas en el Decreto 1082 de 2015:

Selección abreviada de menor cuantía: Procedimiento de selección abreviada que la entidad debe utilizar para la adquisición de bienes y servicios de forma simplificada cuando el valor de su presupuesto expresado en salarios mínimos legales mensuales se encuentra en los rangos señalados por el numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007.

Este procedimiento se caracteriza por tener términos legales más cortos en comparación con el proceso de licitación pública: cinco (5) días para observaciones al proyecto de pliegos de condiciones y tres (3) días para el traslado del informe de evaluación de las propuestas.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

La entidad podrá limitar el número de oferentes a través de un sorteo cuando más de diez (10) interesados manifiesten interés en participar en el proceso de contratación.

Ley 1150 de 2007. Artículo 2. De las modalidades de selección:

(...)

2. Selección abreviada

(...)

b) **La contratación de menor cuantía.** Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.

Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.2.2.2. Ofrecimiento más favorable:

La entidad estatal debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta las normas aplicables a cada modalidad de selección del contratista.

En la licitación y la selección abreviada de menor cuantía, la entidad estatal debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta:

- a) La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntaje o fórmulas; o
 - b) La ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación costo-beneficio.
- Si la entidad estatal decide determinar la oferta de acuerdo con el literal b) anterior, debe señalar en los pliegos de condiciones:

1. Las condiciones técnicas y económicas mínimas de la oferta.
 2. Las condiciones técnicas adicionales que representen ventajas de calidad o de funcionamiento, tales como el uso de tecnología o materiales que generen mayor eficiencia, rendimiento o duración del bien, obra o servicio.
 3. Las condiciones económicas adicionales que representen ventajas en términos de economía, eficiencia y eficacia que puedan ser valoradas en dinero, como por ejemplo la forma de pago, descuentos por adjudicación de varios lotes, descuentos por variaciones en programas económicos, condiciones existentes de la entidad estatal relacionadas con el objeto a contratar, mayor asunción de riesgos, servicios o bienes adicionales y demás factores que representen un mayor grado de satisfacción para la entidad.
- (...)

Artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015. Procedimiento para la selección abreviada de menor cuantía:

Además de las normas generales establecidas en el presente título, las siguientes reglas son aplicables a la selección abreviada de menor cuantía:

1. En un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura del proceso de contratación, los interesados deben manifestar su intención de participar a través del mecanismo establecido para el efecto en los pliegos de condiciones.
2. Si la entidad estatal recibe más de diez (10) manifestaciones de interés, puede continuar el proceso o realizar un sorteo para seleccionar máximo diez (10) interesados con quienes continuará el proceso de contratación. La entidad estatal debe establecer en los pliegos de condiciones si hay lugar a sorteo y la forma en la cual lo realizará.
3. Si hay lugar a sorteo, el plazo para la presentación de las ofertas empezará a correr el día hábil siguiente a la fecha en la cual la entidad estatal informe a los interesados el resultado del sorteo.
4. La entidad estatal debe publicar el informe de evaluación de ofertas durante tres (3) días hábiles.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Aspectos Regulatorios:

Las actividades objeto del presente proceso corresponden a la ejecución de una obra pública destinada a la rehabilitación y mantenimiento del puente peatonal en estructura mixta de madera y sistema de suspensión ubicado en la comunidad de La Chorrera, departamento del Amazonas. En consecuencia, los interesados deberán desarrollar las actividades requeridas de conformidad con la normatividad vigente aplicable a la contratación estatal, a la construcción de obras civiles, a la seguridad y salud en el trabajo, a la gestión ambiental y a las demás disposiciones legales y reglamentarias que resulten procedentes para la ejecución del contrato.

Los costos directos consisten en la descripción de las actividades a ejecutar o ítems de obra, para los cuales se establecen unidades de medida, cantidades de obra y precios unitarios, permitiendo determinar el valor parcial correspondiente a cada actividad contemplada dentro del presupuesto oficial.

Los costos indirectos -AIU- corresponden a los valores de Administración (A), Imprevistos (I) y Utilidad (U), determinados de conformidad con las condiciones del mercado y las características propias del proyecto.

NOTA: El porcentaje correspondiente a Imprevistos (I) solo será reconocido al contratista cuando este se encuentre debidamente soportado y justificado durante la ejecución contractual. En caso contrario, dichos recursos podrán ser objeto de ajuste o no reconocimiento por parte de la Entidad, de conformidad con las condiciones contractuales y previa validación del supervisor del contrato.

Para cada uno de los ítems que conforman el presupuesto oficial se establecen las respectivas especificaciones técnicas, las cuales contienen, entre otros aspectos, la descripción de la actividad, materiales requeridos, equipos, procedimiento constructivo, condiciones para el recibo de los trabajos, unidad de medida, forma de pago e ítem de pago. Los análisis de precios unitarios permiten identificar de manera clara la estructura de costos utilizada para determinar el valor estimado del contrato y harán parte integral de los documentos del proceso que serán publicados a través de la plataforma SECOP.

Las cantidades de obra ejecutadas, la calidad de los materiales utilizados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas serán objeto de verificación durante la ejecución contractual por parte de la supervisión designada por la Entidad, de conformidad con las condiciones establecidas en los documentos del proceso.

En la estructuración económica de las propuestas deberán incluirse todos los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas, retenciones y demás tributos nacionales, departamentales o municipales que resulten aplicables al contrato.

Nota: Relación de los posibles tributos aplicables estimados dentro del presupuesto oficial y tenidos en cuenta en el análisis de precios a ofertar:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	TARIFA %
1	CONTRIBUCION ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE OBRA PUBLICAS	5.0
2	ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO FRONTERIZO	1.0
3	ESTAMPILLA PRO-ELECTRIFICACION	1.0
4	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1.5
5	ESTAMPILLA PRO DESARROLLO DEPARTAMENTAL	1.5
6	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	4.0



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

7	ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA	1.0
8	TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	1.5
9	FONDO ESPECIAL DE BOMBEROS	0.5
10	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.0
	SUMAS	19.0

Teniendo en cuenta que el contrato que se pretende suscribir es una obra civil, los valores tomados para efectos de evaluación serán los valores unitarios de conformidad con lo dispuesto en el acápite de ponderación económica del pliego de condiciones.

8. INDICADORES FINANCIEROS:

Se adoptaron de la matriz 2- Indicadores Financieros y Organizacionales, de los pliegos tipo para menor cuantía en Infraestructura de Transporte.

En cumplimiento de lo dispuesto en el **Decreto 1082 de 2015** y para medir la fortaleza financiera los interesados en presentar oferta en el presente proceso de selección deberán acreditar el cumplimiento de los indicadores financieros que se describen a continuación.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes:

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,3$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

9. ANALISIS DE RIESGOS:

Riesgos que asume el contratista:

A partir de la suscripción del contrato y durante toda su ejecución, el contratista asumirá los riesgos inherentes al desarrollo de las actividades necesarias para la rehabilitación y mantenimiento del puente peatonal en estructura mixta de madera y sistema de suspensión ubicado en la comunidad de La Chorrera, departamento de Amazonas, salvo aquellos que expresamente sean asignados a la Entidad en el contrato y en la matriz de riesgos correspondiente.

En consecuencia, el contratista asumirá, entre otros, los siguientes riesgos:

- Los efectos favorables o desfavorables derivados de variaciones en los precios de mercado de materiales, insumos, herramientas, equipos, combustibles y demás elementos requeridos para la ejecución de las actividades contratadas.
- Los efectos derivados de errores en la estimación de rendimientos, programación de actividades, logística de transporte, suministro de materiales, disponibilidad de personal y demás variables necesarias para la correcta ejecución del contrato.
- Los efectos derivados de daños, pérdidas, hurtos o deterioro de materiales, equipos, herramientas o bienes de propiedad del contratista ocasionados por terceros o por circunstancias ajenas a la Entidad.
- Los efectos derivados de la disponibilidad, contratación, permanencia y pago del personal requerido para la ejecución de las actividades previstas.
- Los efectos derivados de la organización logística necesaria para el transporte, cargue, descargue, almacenamiento, movilización y trasiego de materiales, equipos e insumos hasta el sitio de intervención.
- Los efectos favorables o desfavorables asociados a los procedimientos constructivos, métodos de trabajo, programación de actividades, cumplimiento de obligaciones laborales, ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y demás obligaciones a cargo del contratista.
- Los riesgos asociados al cumplimiento de las medidas ambientales contempladas en el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA) y demás obligaciones ambientales derivadas de la ejecución contractual.

Riesgos que asume la gobernación:

La Gobernación del Amazonas asumirá únicamente aquellos riesgos que le sean expresamente asignados en el contrato y en la matriz de riesgos, entre ellos:

- Los efectos derivados de modificaciones normativas expedidas con posterioridad al cierre del proceso de selección y que resulten obligatorias para la ejecución del contrato.
- Los efectos derivados de cambios en la legislación tributaria que impliquen la creación, modificación o eliminación de tributos aplicables al contrato.

Código Postal 91001

Calle 10 N° 10-77 - Leticia Amazonas

Correo electrónico: planeacion@amazonas.gov.co

www.amazonas.gov.co



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

- Los efectos derivados de decisiones administrativas adoptadas por la Entidad que impacten directamente la ejecución contractual y que no sean atribuibles al contratista.

Riesgos asociados al contrato, forma de mitigarlo y asignación de riesgos:

La Entidad elaboró la correspondiente Matriz de Riesgos, en la cual se identifican, tipifican, estiman y asignan los riesgos previsibles que pueden presentarse durante la ejecución del contrato.

Dicha matriz contempla la descripción de cada riesgo, sus posibles consecuencias, la probabilidad e impacto de ocurrencia, la asignación de responsabilidades, las medidas de prevención, mitigación, control y seguimiento, así como los responsables de implementar las acciones correspondientes.

De igual manera, la matriz incorpora los riesgos relacionados con aspectos técnicos, ambientales, financieros, jurídicos, operacionales, logísticos, sociales y de seguridad, incluyendo el riesgo de corrupción y su posible incidencia sobre los riesgos financieros, legales, operacionales y reputacionales asociados al proceso contractual, de conformidad con los lineamientos establecidos para la gestión integral del riesgo en la contratación pública.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Matriz de Riesgos

No.		
Económico	Clase	
Externa	Fuente	
Ejecución	Etapa	
Financiero	Tipo	
Incremento en precios de madera tratada, concreto e insumos.	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	
Sobrecostos y afectación económica del contratista.	Consecuencia de la ocurrencia del evento	
Media	Probabilidad	
Alto	Impacto	
Alto	Valoración del riesgo	
Alto	Categoría	
Contratista	¿A quién se le asigna?	
Planeación de compras, cotizaciones y adquisición anticipada.	Tratamiento/Controles a ser implementados	
Baja	Probabilidad	Impacto después del tratamiento
Medio	Impacto	
Medio	Valoración del Riesgo	
Medio	Categoría	
Sí	¿Afecta la ejecución del contrato?	
Contratista	Persona responsable por implementar el tratamiento	
Durante la ejecución	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	
Seguimiento a cotizaciones y compras.	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Monitoreo/ revisión
Mensual	Periodicidad ¿Cuándo?	

Código Postal 91001
Calle 10 N° 10-77 - Leticia Amazonas
Correo electrónico: planeacion@amazonas.gov.co
www.amazonas.gov.co





ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

4	5	6
Operacional	Operacional	Operacional
Externa	Externa	Externa
Ejecución	Ejecución	Ejecución
Suministro	Logístico	Climático
Escasez o demora en suministro de madera tratada.	Dificultades en la logística de transporte, abastecimiento y movilización de materiales, equipos y personal hacia el sitio de intervención.	Lluvias intensas, crecientes o inundaciones.
Retrasos en actividades y posible afectación del plazo.	Demoras en el suministro de insumos y posibles retrasos en la ejecución de la obra.	Retrasos en cronograma y menor rendimiento.
Media	Alta	Alta
Alto	Medio	Alto
Alto	Alto	Alto
Alto	Alto	Alto
Contratista	Contratista	Contratista
Contratación anticipada con proveedores y verificación de disponibilidad.	Programación logística anticipada y almacenamiento oportuno.	Programar actividades según condiciones climáticas y planes de contingencia.
Baja	Medio	Medio
Medio	Medio	Medio
Bajo	Medio	Medio
Bajo	Medio	Medio
Sí	Sí	Sí
Contratista	Contratista	Contratista
Antes y durante la ejecución	Durante la ejecución	Durante la ejecución
Seguimiento a órdenes de compra y entregas.	Verificación de entregas y cronograma logístico.	Seguimiento climático y avance de obra.
Quincenal	Semanal	Semanal



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Ambiental	Operacional	Operacional
Interna/Externa	Interna	Interna
Ejecución	Ejecución	Ejecución
Ambiental	Cumplimiento	SST
Incumplimiento del PAGA o normativa ambiental aplicable.	Incumplimiento del cronograma por baja productividad o mala planeación.	Accidentes de trabajo durante actividades constructivas.
Requerimientos, suspensión de actividades o sanciones.	Prórrogas, incumplimiento contractual y afectación de metas.	Lesiones, suspensión temporal o sanciones.
Media	Media	Media
Alto	Alto	Alto
Alto	Alto	Alto
Alto	Alto	Alto
Contratista	Contratista	Contratista
Implementación del PAGA, capacitación ambiental y controles de campo.	Seguimiento permanente al cronograma y control de rendimientos.	Implementar SG-SST, capacitación, EPP e inspecciones.
Baja	Baja	Baja
Medio	Medio	Medio
Bajo	Bajo	Bajo
Bajo	Bajo	Bajo
Sí	Sí	Sí
Contratista	Contratista	Contratista
Durante la ejecución	Durante la ejecución	Durante la ejecución
Informes ambientales y visitas de seguimiento.	Comparación avance programado vs. ejecutado.	Inspecciones de seguridad y reportes SST.
Mensual	Semanal	Semanal



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

∞
Legal
Interna
Planeación y ejecución
Corrupción
Presentación de información inexacta, alteración de cantidades de obra, soportes de pago o documentos de ejecución contractual, con el fin de obtener pagos no causados o ventajas indebidas.
Pagos indebidos, investigaciones disciplinarias, fiscales o penales, afectación reputacional y posible incumplimiento contractual.
Baja
Alto
Medio
Medio
Compartido
Verificación de cantidades ejecutadas, revisión de soportes, aprobación previa de actas parciales, trazabilidad documental y control por parte de la supervisión.
Baja
Medio
Bajo
Bajo
Sí
Supervisor y contratista
Durante la ejecución
Revisión documental y seguimiento contractual.
En cada acta parcial de obra.



ANÁLISIS DEL SECTOR

Dependencia: Dirección de Infraestructura adscrita a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

Con base en el análisis efectuado respecto de las condiciones del mercado, la oferta y la demanda, así como de los aspectos técnicos, financieros y legales asociados al objeto contractual, se concluye que el sector cuenta con la capacidad suficiente para atender la necesidad de contratación planteada por la Entidad.

De igual forma, se evidencian condiciones adecuadas de pluralidad de oferentes, disponibilidad de personas naturales, personas jurídicas, consorcios y uniones temporales con experiencia en la ejecución de obras civiles e infraestructura de transporte similares al objeto del presente proceso, así como un entorno competitivo que permite garantizar la selección objetiva del contratista.

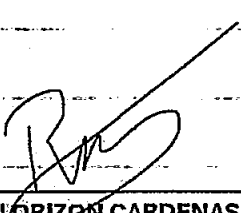
Así mismo, los criterios técnicos, financieros y jurídicos definidos en el presente estudio resultan acordes con la naturaleza, alcance y complejidad del proyecto, permitiendo estructurar un proceso de contratación idóneo y conforme a la normatividad vigente.

La revisión del mercado local, regional y nacional permite identificar potenciales oferentes con capacidad técnica, administrativa, operativa y financiera para ejecutar la rehabilitación y mantenimiento del puente peatonal en estructura mixta de madera y sistema de suspensión ubicado en la comunidad de La Chorrera, departamento del Amazonas, garantizando condiciones de libre concurrencia y competencia dentro del proceso de selección.

En consecuencia, se considera viable adelantar el proceso de contratación bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, de conformidad con lo establecido en la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes, garantizando el cumplimiento de los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva que rigen la contratación estatal.

El presente análisis del sector constituye soporte técnico para la estructuración del proceso de contratación y forma parte integral de los estudios previos.

Atentamente,


Ing. ROBIN ORIZON CARDENAS PAREDES

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

Proyectó: Andrés Felipe Manrique Martínez – PU II – Dirección de Infraestructura