



ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 1 de 8

SECRETARÍA DE GOBIERNO Y DESARROLLO SOCIAL

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: Compraventa de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de Jardín, que hacen parte del comité de orden público.

MODALIDAD: Mínima cuantía

CAUSAL: Compraventa

1. ANÁLISIS DEL SECTOR.

En atención al artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, el Municipio de Jardín en la etapa de planeación de los procesos de contratación, presenta el análisis del sector relativo al objeto del proceso que se pretende desarrollar desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

Perspectiva Legal

Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, es imperioso que las entidades públicas cuenten con instrumentos que les faculden lograr la selección adecuada de los contratistas que les permitirán la consecución de los mismos.

El contrato se realizará mediante la modalidad de mínima cuantía por la causal de Compraventa atendiendo la naturaleza del objeto a contratar.

Perspectiva Comercial

El Municipio de Jardín ha identificado la necesidad de adelantar un proceso de contratación tendiente a la compra de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de Jardín, que hacen parte del comité de orden público y del personal privado de la Libertad que se encierra en el centro de detención transitoria.

Perspectiva Financiera

El Municipio de Jardín, asignará la Disponibilidad Presupuestal **000000503 del 24 de julio de 2026**, correspondiente para dar cumplimiento a la apropiación del bien, obra o servicio requerido. Los



gobierno@eljardin-antioquia.gov.co
Palacio Municipal - Carrera 3 #10-10 - Nit: 890.982.294-0
PBX: 845 55 50 - Código Postal: 056050
www.eljardin-antioquia.gov.co





ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 2 de 8

recursos para este contrato, serán con cargo al presupuesto de ingresos y egresos aprobado por el Honorable Concejo Municipal para la vigencia 2026. El valor y la forma de pago será el establecido en la respectiva invitación pública.

Perspectiva Organizacional

El municipio de Jardín, tiene como sus pilares y prácticas de buen gobierno los valores de la honestidad y transparencia, para lograr una gestión eficiente y eficaz y que es misión de las entidades públicas prestar un servicio de calidad, velando por la búsqueda del bienestar de la población. Además, y en coherencia al procedimiento contractual en referencia, la entidad territorial requiere elementos de aseo y limpieza que le permitan mantener las instalaciones de la entidad en perfectas condiciones de higiene y orden, en cumplimiento de las disposiciones existentes en materia de salubridad en beneficio de los funcionarios y demás usuarios que alleguen a las diferentes propiedades que pertenecen al Municipio de Jardín, brindando condiciones mínimas de aseo y limpieza a cada una de las oficinas y/o despachos, a los muebles, equipos, zonas de circulación, baños, entre otros espacios, asimismo, se suministrará elementos de aseo y limpieza para las instalaciones donde está ubicado la Estación de Policía de Jardín la cual es propiedad del Gobierno Municipal.

Perspectiva Técnica

Con respecto al análisis técnico se precisan las especificaciones que se requieren para cada contratación en los respectivos estudios y análisis previos. El requerimiento para este contratista se hará en consideración a la oferta económica, al cumplimiento de los requisitos habilitantes y de la ficha técnica.

Perspectiva de Riesgos

El riesgo contractual en general son aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución del contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo o su ejecución, sin embargo, se puede considerar por parte de la entidad no se exigirá ninguna clase de garantía, conforme al análisis de riesgos realizado.

2. ANÁLISIS DEL MERCADO

Para determinar el valor del proceso contractual, se han determinado por medio de diferentes criterios, tales como, la solicitud de cotizaciones de los productos necesarios, así como los análisis históricos bajo los cuales la entidad ha celebrado idénticos contratos, además, del análisis de precios de los mismos productos en el medio local y en municipios cercanos. A continuación, se muestran el análisis de la oferta existente a nivel local de los bienes y/o productos.





ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector

Página 3 de 8

ÍTEM	ARTÍCULO / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		PROMEDI O UNITARIO	VALOR TOTAL ESTIMADO
				VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL		
1	Blanqueador desinfectante x 3800 cc	Garrafa	80	\$ 13.600	\$ 1.088.000	\$ 14.144	\$ 1.131.520	\$ 13.872	\$ 1.109.760
2	Bolsas plásticas basura 85 x 105 cm negra, paquete x 100 und	Paquete	15	\$ 146.050	\$ 2.190.750	\$ 151.892	\$ 2.278.380	\$ 148.971	\$ 2.234.565
3	Bolsa papelera 18 x 24, paquete x 100 und	Paquete	40	\$ 23.200	\$ 928.000	\$ 24.128	\$ 965.120	\$ 23.664	\$ 946.560
4	Bolsa negra 8 x 12, paquete x 100 und	Paquete	40	\$ 3.500	\$ 140.000	\$ 3.640	\$ 145.600	\$ 3.570	\$ 142.800
5	Bomba sanitaria BOD	Unidad	10	\$ 7.200	\$ 72.000	\$ 7.488	\$ 74.880	\$ 7.344	\$ 73.440
6	Cloro al 70% x 40 kg	Caneca	2	\$ 885.350	\$ 1.770.700	\$ 920.764	\$ 1.841.528	\$ 903.057	\$ 1.806.114
7	Dulceabrigo rojo x metro	Unidad	25	\$ 17.350	\$ 433.750	\$ 18.044	\$ 451.100	\$ 17.697	\$ 442.425
8	Detergente en polvo, bolsa x kilo	Bolsa	150	\$ 9.450	\$ 1.417.500	\$ 9.828	\$ 1.474.200	\$ 9.639	\$ 1.445.850
9	Escoba tipo bruja	Unidad	30	\$ 28.800	\$ 864.000	\$ 29.952	\$ 898.560	\$ 29.376	\$ 881.280
10	Escobillón para baño con base (GORD)	Unidad	10	\$ 7.500	\$ 75.000	\$ 7.800	\$ 78.000	\$ 7.650	\$ 76.500
11	Limpia techo telarañero	Unidad	6	\$ 16.500	\$ 99.000	\$ 17.160	\$ 102.960	\$ 16.830	\$ 100.980
12	Esponja para lavaplatos	Unidad	15	\$ 9.300	\$ 139.500	\$ 9.672	\$ 145.080	\$ 9.486	\$ 142.290
13	Guante de aseo calibre #8 negro (par)	Par	24	\$ 8.000	\$ 192.000	\$ 8.320	\$ 199.680	\$ 8.160	\$ 195.840
14	Jabón líquido para manos 1000 ml	Frasco	80	\$ 12.650	\$ 1.012.000	\$ 13.156	\$ 1.052.480	\$ 12.903	\$ 1.032.240
15	Jabón líquido para loza 1000 ml	Frasco	30	\$ 7.500	\$ 225.000	\$ 7.800	\$ 234.000	\$ 7.650	\$ 229.500
16	Jabón Rey	Caja	1	\$ 124.800	\$ 124.800	\$ 129.792	\$ 129.792	\$ 127.296	\$ 127.296
17	Limpiador desinfectante de piso 1000 cc	Frasco	200	\$ 10.650	\$ 2.130.000	\$ 11.076	\$ 2.215.200	\$ 10.863	\$ 2.172.600
18	Limpiavidrios 500 ml	Frasco	30	\$ 5.600	\$ 168.000	\$ 5.824	\$ 174.720	\$ 5.712	\$ 171.360



ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector

Página 4 de 8

19	Limpiador en polvo 500 g	Frasco	10	\$ 5.100	\$ 51.000	\$ 5.304	\$ 53.040	\$ 5.202	\$ 52.020
20	Papel higiénico institucional doble hoja blanco x 250 m para dispensador	Rollo	350	\$ 19.200	\$ 6.720.000	\$ 19.968	\$ 6.988.800	\$ 19.584	\$ 6.854.400
21	Papel higiénico triple hoja, rollo de 35 a 40 m	Rollo	100	\$ 5.500	\$ 550.000	\$ 5.720	\$ 572.000	\$ 5.610	\$ 561.000
22	Paño multiusos	Unidad	15	\$ 5.000	\$ 75.000	\$ 5.200	\$ 78.000	\$ 5.100	\$ 76.500
23	Trapero pábilo en algodón con cabo de madera fijo	Unidad	20	\$ 16.800	\$ 336.000	\$ 17.472	\$ 349.440	\$ 17.136	\$ 342.720
24	Toallas de papel para manos desechables, paquete x 150 und	Paquete	150	\$ 12.000	\$ 1.800.000	\$ 12.480	\$ 1.872.000	\$ 12.240	\$ 1.836.000
25	Alcohol antiséptico 700 ml	Frasco	36	\$ 13.600	\$ 489.600	\$ 14.144	\$ 509.184	\$ 13.872	\$ 499.392
26	Guante de látex talla M-L	Caja	6	\$ 24.000	\$ 144.000	\$ 24.960	\$ 149.760	\$ 24.480	\$ 146.880
27	Tapabocas	Caja	3	\$ 20.000	\$ 60.000	\$ 20.800	\$ 62.400	\$ 20.400	\$ 61.200
28	Crema dental 150 cc	Unidad	30	\$ 20.300	\$ 609.000	\$ 21.112	\$ 633.360	\$ 20.706	\$ 621.180
29	Papelera de pedal 12 Litros Negra	Unidad	10	\$ 34.000	\$ 340.000	\$ 35.360	\$ 353.600	\$ 34.680	\$ 346.800
30	Shampoo x 4000 ml	Garrafa	4	\$ 93.500	\$ 374.000	\$ 97.240	\$ 388.960	\$ 95.370	\$ 381.480
31	Talco YokiFresh x 60 g	Frasco	30	\$ 13.100	\$ 393.000	\$ 13.624	\$ 408.720	\$ 13.362	\$ 400.860
32	Xtreme 3 máquina	Unidad	30	\$ 6.250	\$ 187.500	\$ 6.500	\$ 195.000	\$ 6.375	\$ 191.250
33	Desodorante hombre rolón 30 g	Unidad	30	\$ 6.400	\$ 192.000	\$ 6.656	\$ 199.680	\$ 6.528	\$ 195.840
34	Papel higiénico triple hoja, rollo de 35 a 40 m	Rollo	60	\$ 5.500	\$ 330.000	\$ 5.720	\$ 343.200	\$ 5.610	\$ 336.600
35	Cepillo de dientes cerdas suaves	Unidad	30	\$ 5.300	\$ 159.000	\$ 5.512	\$ 165.360	\$ 5.406	\$ 162.180
				\$25.880.100		\$26.915.304		\$26.397.702	

NOTA: Los valores antes mencionados son un estudio de mercado, el cual sirve como referencia para conocer los precios de cada ítem, por lo que el interesado en presentar su propuesta no podrá establecer precios que superen los valores establecidos en la columna: Valor Promedio Por Producto.



ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 5 de 8

3. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR:

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015 y la guía para la elaboración de los Estudios del Sector, se realiza el siguiente análisis de conformidad con las disposiciones establecidas para los procesos adelantados por la modalidad de Mínima Cuantía:

3.1. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

Revisión de las condiciones particulares de procesos de contratación similares realizados por esta Entidad:

PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
P.M.C 016/2020	Contratación Mínima Cuantía	Suministro de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (Palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de Jardín, que hacen parte del comité de orden público.	\$15.531.600
P.M.C 018/2019	Contratación Mínima Cuantía	Suministros de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de jardín, que hacen parte del comité de orden público.	\$ 8.534.600
COMPRAVENTA012-2021	Contratación Mínima Cuantía	Compra de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede del adulto mayor, además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de Jardín que hacen parte del comité de orden público y del personal retenido no sindicado.	\$10.898.380
COMPRAVENTA007-2022	Contratación Mínima Cuantía	Compraventa de implementos y elementos de aseo para las diferentes instalaciones de la administración municipal, la fuerza pública y población privada de la libertad presente en el municipio de Jardín Antioquia	\$ 8.410.300





ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 6 de 8

P.M.C 035/2023	Contratación Mínima Cuantía	Compraventa de implementos y elementos de aseo para las diferentes instalaciones de la administración municipal, la fuerza pública y población privada de la libertad presente en el municipio de Jardín Antioquia.	\$ 17.759.262
SUMINISTRO 011 DE 2024	Contratación Mínima Cuantía	Suministro de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de Jardín, que hacen parte del comité de orden público.	\$15.735.368
COMPRAVENTA 002 DE 2025	Contratación Mínima Cuantía	Compraventa de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de Jardín, que hacen parte del comité de orden público.	\$18.382.931,27

3.2. ESTUDIO DE LA OFERTA

La Administración Municipal, realizó un estimativo del valor del contrato tomando como base el precio de los contratos que se realizan en otros municipios, se evidenció que el comportamiento en la contratación es similar a los precios que se estipulan para el contrato que se pretende celebrar.

ENTIDAD	PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
Municipio de Ciudad Bolívar	MC-05101002-2020	Mínima Cuantía	Servicio de aseo y limpieza (incluye el suministro de elementos e insumos de aseo) en la administración municipal del municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia.	\$17.500.000
Municipio de Salgar Antioquia.	MC-2022-038	Mínima Cuantía	Suministro de elementos de aseo y cafetería para la alcaldía municipal del municipal de Salgar Antioquia	\$15.000.000



gobierno@eljardin-antioquia.gov.co
Palacio Municipal - Carrera 3 #10-10 - Nit: 890.982.294-0
PBX: 845 55 50 - Código Postal: 056050
www.eljardin-antioquia.gov.co





ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 7 de 8

Municipio de Venecia Antioquia.	CMC-043-2022	Mínima Cuantía	Suministro de elementos de cafetería y aseo para las dependencias del gobierno municipal de Venecia, Antioquia.	\$12.355.758
Municipio de Copacabana, Antioquia.	304-2023	Mínima Cuantía	Suministro de implementos y productos de aseo, así como elementos de cafetería para el sostenimiento de las diferentes dependencias de la administración municipal para el normal desarrollo de sus funciones misionales en cumplimiento del plan de desarrollo 2020 - 2023 Copacabana con seguridad. Identificado con el código unspsc 47131700 del cuarto nivel del clasificador de bienes y servicios y en cumplimiento al plan de acción para la vigencia 2023.	\$ 23.585.150
Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia.	CMCALM 0042024	Mínima Cuantía	Suministro de implementos de aseo y cafetería para la administración municipal de Santa Rosa de Osos, Antioquia.	\$ 15.338.479
Municipio de Barbosa Antioquia	SA-SI-005-2026	Selección abreviada subasta inversa	Suministro de insumos de aseo, cafetería, papelería y demás elementos requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento administrativo y operativo de la alcaldía municipal de Barbosa.	\$114.868.746

4. ESTUDIO DE LA OFERTA:

El comportamiento de este mismo proceso en años anteriores no ha sido muy diferente en el componente económico, y en proporción de lo que se ha pedido como Compraventa de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de Jardín, que hacen parte del comité de orden público.



gobierno@eljardin-antioquia.gov.co
Palacio Municipal - Carrera 3 #10-10 - Nit: 890.982.294-0
PBX: 845 55 50 - Código Postal: 056050
www.eljardin-antioquia.gov.co





ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 8 de 8

5. ANÁLISIS LEGAL

De conformidad con el objeto contractual a ejecutar, las normas aplicables son: Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021 y demás normas reglamentarias en la materia.

6. ORGANIZACIONAL

De conformidad con el numeral 4° del artículo 2.2.1.1.5.3 del Decreto 1082 del 2015, no se exigirá capacidad organizacional en relación con los indicadores que miden el rendimiento de las inversiones y la eficacia en el uso de activos.

Como consecuencia de lo anterior, y teniendo en cuenta las características de la entidad contratante, se estima que el precio de referencia para el presente proceso de contratación es equivalente a un valor total veintiséis millones trescientos noventa y siete mil setecientos cinco pesos M/L (\$ **26.397.705**), teniendo en cuenta las particularidades del contratista, su experiencia, llevando a la Entidad en aras de una buena prestación del servicio a contratar.

YEISON ACEVEDO DUQUE
Secretario de Gobierno y Desarrollo Social

