



Cartagena, 17 de julio de 2026

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO

ANÁLISIS DEL SECTOR

Siguiendo los lineamientos del artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en este documento se presenta el análisis del sector que sirve como soporte para la estructuración del proceso contractual a través del cual se seleccionará el contratista para llevar a cabo la **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE DEL DATT UBICADA EN EL BARRIO MANGA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA CONFORME AL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS PARA EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL Y FINANCIERO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE EN EL DISTRITO DE CARTAGENA"**.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

El Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte de Cartagena (DATT), en su condición de autoridad de tránsito distrital, debe garantizar el adecuado desarrollo de sus funciones administrativas, operativas, regulatorias y de atención a la ciudadanía. Para ello, requiere disponer de instalaciones seguras, funcionales y apropiadas para sus servidores, contratistas, visitantes y usuarios.

En la sede ubicada en el barrio Manga, 4.^a avenida No. 17-19 de Cartagena, funcionan dependencias esenciales como la Subdirección Técnica y Operativa, las oficinas de Cobro Coactivo, Matrículas, Transporte Público, Educación Vial y Atención al Usuario, así como el Centro Integral de Atención, el archivo, el almacén general y otras áreas de apoyo institucional. Sin embargo, el inmueble presenta un deterioro progresivo ocasionado por su uso, antigüedad y exposición a condiciones ambientales. Esta situación se evidencia en el desgaste de las cubiertas, filtraciones y entradas de agua, así como en afectaciones a cielos rasos, muros, divisiones, pisos, instalaciones eléctricas y diferentes equipos.

Las condiciones actuales representan riesgos para la integridad de las personas, la conservación de los documentos y bienes públicos, la continuidad de las actividades institucionales y la calidad de los servicios prestados a la ciudadanía. En consecuencia, resulta necesario e impostergable adelantar obras de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento que permitan recuperar la seguridad, funcionalidad y comodidad de la sede.

Las intervenciones comprenden, entre otras actividades, el desmonte e instalación de cielos rasos y luminarias, la demolición y adecuación de muros y divisiones, el mejoramiento de vigas, pañetes y pisos, la impermeabilización de áreas afectadas, la adecuación de las instalaciones eléctricas, el reemplazo de equipos de aire acondicionado y trabajos de carpintería metálica.

Esta necesidad se encuentra articulada con el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027, "Cartagena Ciudad de Derechos", particularmente con el programa de fortalecimiento de



la gestión administrativa y operativa del DATT, y con el proyecto de inversión denominado "Implementación de estrategias para el fortalecimiento institucional y financiero del Departamento Administrativo de Tránsito y Transporte en el Distrito de Cartagena".

Teniendo en cuenta que la entidad no dispone de la capacidad técnica y operativa para ejecutar directamente las intervenciones requeridas, se hace necesario contratar la adecuación y el mejoramiento de la sede mediante un contrato estatal de obra. Con esta contratación se busca proteger a las personas y los activos institucionales, garantizar la continuidad y calidad de los servicios, mejorar las condiciones laborales y fortalecer la capacidad administrativa y operativa del DATT.

CÓDIGO UNSPSC:

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) bajo el segmento 72 con el tercer y cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101500	Servicios de Apoyo a la Construcción
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

ASPECTOS GENERALES

ESTRUCTURA DEL SECTOR ECONÓMICO

La clasificación de los sectores económicos se basa en la naturaleza de las actividades realizadas en cada sector.

Sector primario: Incluye actividades relacionadas con la extracción y producción de materias primas. Ejemplos de actividades primarias son la agricultura, la pesca, la minería y la explotación forestal.

Sector secundario: Agrupa las actividades relacionadas con la transformación de las materias primas en productos manufacturados. En este sector se encuentran la industria manufacturera, la construcción y la producción de bienes.

Sector terciario: Incluye actividades de servicios. Aquí se encuentran sectores como el comercio, la educación, la salud, la banca, el turismo y otros servicios.

Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, se encuadra dentro del sector secundario. Este enfoque subraya la importancia de la construcción y renovación en la transformación de espacios para el bienestar comunitario, alineando las actividades de mejora con los objetivos de desarrollo y enriquecimiento de la infraestructura.

Teniendo en cuenta que la actividad que satisface la necesidad pertenece a las actividades de construcción de autopistas y carreteras, construcción, revestimiento y



pavimentación de infraestructura, a continuación se presenta su participación en la economía nacional, tomando como fuente de información el Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre de 2026^{pr} publicado por el DANE, el cual evidencia que la economía colombiana presentó un crecimiento del **2,2 %** en el primer trimestre de 2026 respecto al mismo periodo del año anterior. Así mismo, se toma como referencia el Boletín Técnico del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y el Boletín Técnico de los Principales Indicadores del Mercado Laboral publicados por el DANE, como variables macroeconómicas relevantes para el análisis sectorial y económico del proceso contractual.

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen¹
2023-I / 2026^{pr}-I



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).



Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIB_T

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{PR}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -I	2026 ^{PR} -I / 2025 ^{PR} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB_T



En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,66	0,78	3,30	3,87	5,16	5,68

Fuente: DANE, IPC

En abril de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,87% y la anual 5,68%.

En abril de 2026 la variación anual del IPC fue 5,68%, es decir, 0,52 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%)..



Según divisiones de gasto
Abril 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	2025		2026	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,00	1,10	0,21	1,51
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,53	0,02	1,06
Transporte	12,93	0,40	0,07	0,81
TOTAL	100,00	0,66	0,66	0,78
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,74	0,23	0,70
Salud	1,71	0,38	0,01	0,70
Bienes y servicios diversos	5,30	0,61	0,03	0,63
Recreación y cultura	3,79	0,45	0,01	0,58
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,38	0,01	0,54
Prendas de vestir y calzado	3,99	0,40	0,01	0,46
Restaurantes y hoteles	9,43	0,63	0,07	0,34
Educación	4,41	0,03	0,00	0,07
Información y comunicación	4,33	-0,19	0,00	-0,05

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, las cuales aportaron 0,65 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

Por principales subclases Abril 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Frutas frescas	5,52	0,08
Combustibles para vehículos	2,48	0,08
Arriendo imputado	0,55	0,07
Arriendo efectivo	0,61	0,06
Servicios relacionados con la copropiedad	3,82	0,05
Carne de res y derivados	1,68	0,04
Papas	8,05	0,03
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,36	0,03
Huevos	3,92	0,03
Gas	2,13	0,02

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En abril de 2026 en comparación con marzo de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fue: frutas frescas (5,52%), combustibles para vehículos (2,48%), arriendo imputado (0,55%), arriendo efectivo (0,61%), servicios relacionados con la copropiedad (3,82%), carne de res y derivados (1,68%), papas (8,05%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,36%), huevos (3,92%) y gas (2,13%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: vehículo particular nuevo o usado (-0,37%), plátanos (-1,41%), naranjas (-3,83%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo

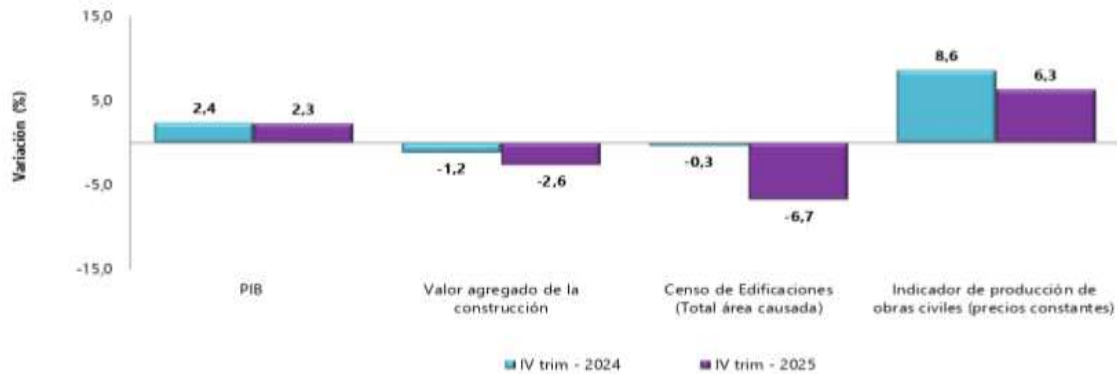


en el hogar (-2,29%) y legumbres secas (-0,70%).

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
IV trimestre (2024 – 2025^P)

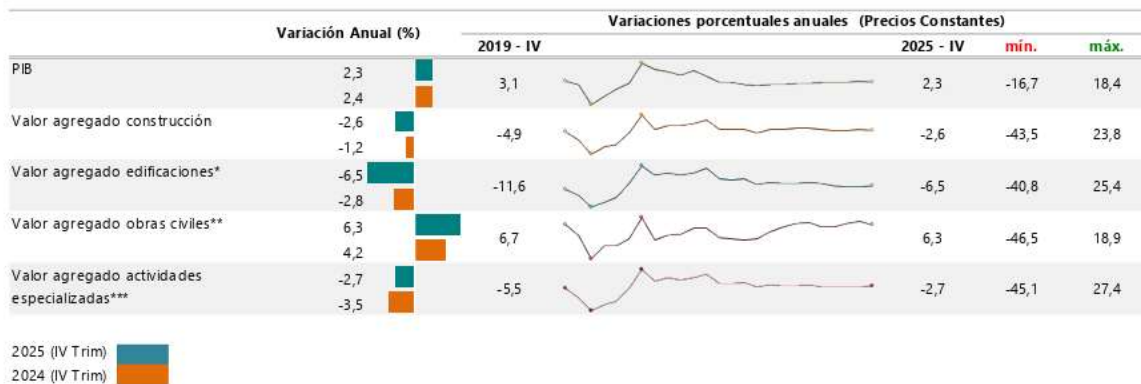


Fuente: DANE, IEAC.

Indicadores Macroeconómicos

Producto Interno Bruto (PIB)¹ En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2019 – 2025^P (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025



(octubre– diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y Mexico presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y Mexico de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2020 (IV trimestre) – 2025^P (IV trimestre)

	Variación anual (%) PIB		Valor agregado de la construcción	Variación anual (%)	PIB Variación anual (%) (Precios Constantes)				Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes)			
					2020 - IV	2025 - IV	mín.	máx.	2020 - IV	2025 - IV	mín.	máx.
Colombia	2,3		-2,6		-3,3	2,3	-3,3	18,4	-26,1	-2,6	-26,1	23,8
Perú	3,2		9,0		-1,7	3,2	-1,7	41,1	16,8	9,0	-11,7	211,2
México	1,8		4,3		-3,5	1,79	-3,5	22,7	-8,5	4,3	-8,5	39,2

IV trim 2025
IV trim 2024

Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)

Empleo

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^P (enero)

	Variación anual (%)		Participación en el total (%)	Variación anual (%)			
				2024 (Ene)	2026 (Ene)	mín.	máx.
Población ocupada total	1,4			2,5	1,4	-0,7	4,7
Población ocupada en construcción	5,9		6,8	3,7	5,9	-8,9	14,8
Población ocupada en construcción en 13 ciudades y áreas metropolitanas	-5,4		3,0	3,2	-5,4	-8,9	28,1

ene-26
ene-25

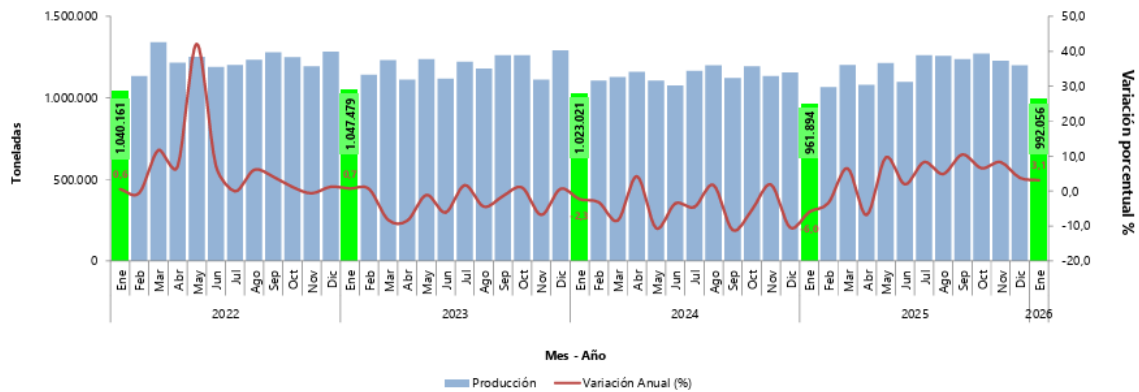
Fuente: DANE, GEIH.

Indicadores de oferta



Producción de Cemento Gris3 En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2022 – enero 2026^P



Fuente: DANE, ECG.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante.

Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) *
Total Nacional
2010 – 2025^P



Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

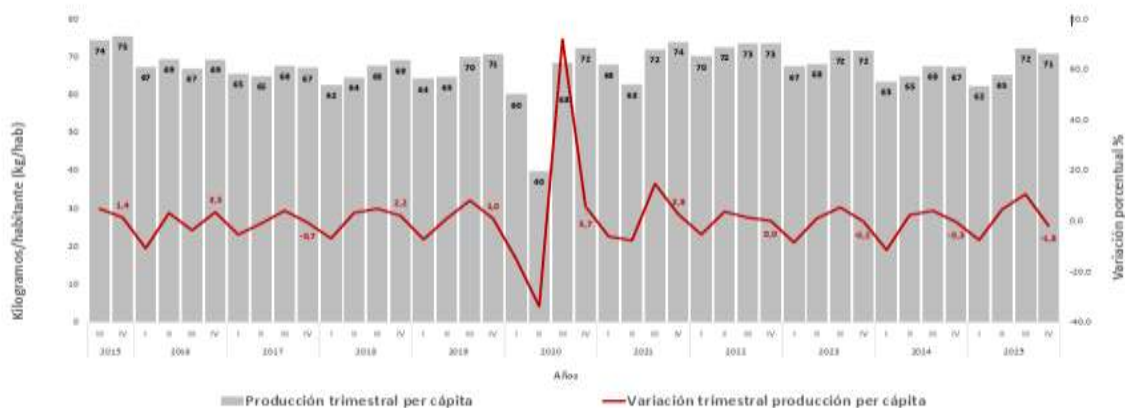


Para el cuarto trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando una disminución de 1,8% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 72 kilogramos por habitante.

Gráfico 7. Producción y variación trimestral per cápita (kilogramo/habitante)

Total Nacional

2015 (III trimestre) – 2025^P (IV trimestre)



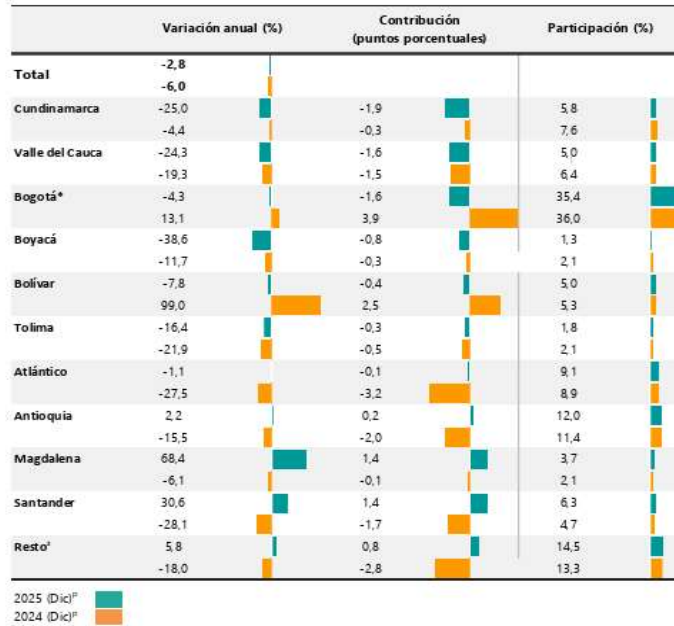
Fuente: DANE, GEIH, ECG.

Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.



Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2024– 2025^P (diciembre)

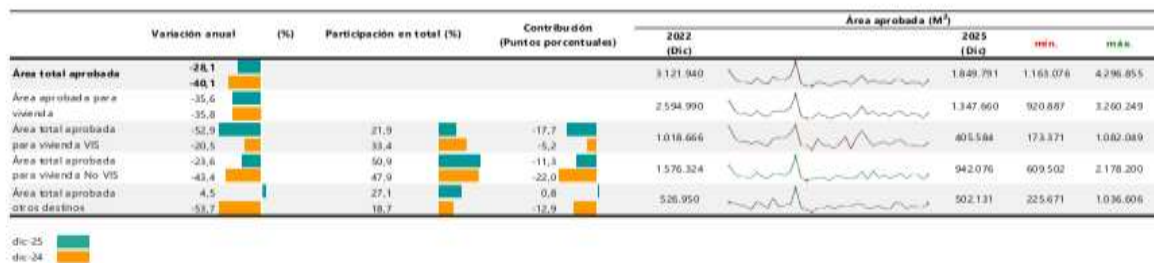


Fuente: DANE, EC.

Licencias de Construcción

En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m² lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m² en diciembre de 2024 a 1.347.660 m² en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%.

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada Cobertura nacional 2022 – 2025^P (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC

En diciembre de 2025, se licenciaron 13.316 soluciones de vivienda; 5.239 viviendas de interés social (VIS) y 8.077 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación anual de -59,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de -29,3%.



Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas
Cobertura nacional
2022 – 2025^P (diciembre)

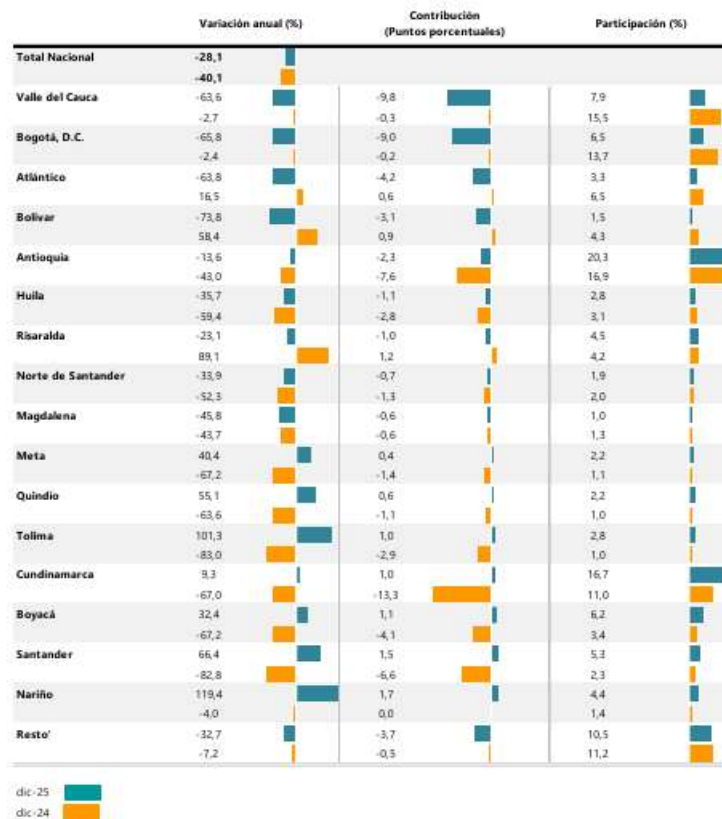
	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas			
					2022 (Dic)	2025 (Dic)	min.	máx.
Numero de viviendas aprobadas	-45,5				29.936	13.316	9.064	37.336
	-34,6							
Numero de viviendas aprobadas VIS	-59,7		39,3	-31,8	16.226	5.239	2.311	18.566
	-29,9		53,2	-14,9				
Numero de viviendas aprobadas No VIS	-29,3		60,7	-13,7	13.710	8.077	5.171	18.770
	-39,1		46,8	-19,7				

dic-25
dic-24

Fuente: DANE, ELIC.

El decrecimiento de 28,1% del área total aprobada en diciembre de 2025 comparado con el mismo mes del año 2024, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Valle del Cauca (-63,6%), Bogotá, D.C. (-65,8%), Atlántico (-63,8%), Bolívar (-73,8%) y Antioquia (-13,6%) que aportaron en conjunto negativamente 28,4 puntos porcentuales a la variación total negativa 28,1%.

Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2024 – 2025^P (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC.



Indicadores de demanda

Despachos de Cemento Gris

En el mes de enero de 2026 se despacharon 951.080 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 6,9% con respecto a enero de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 16,2% el cual aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2022 – 2026^P (enero)



Fuente: DANE, ECG.

PRECIOS Y COSTOS

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

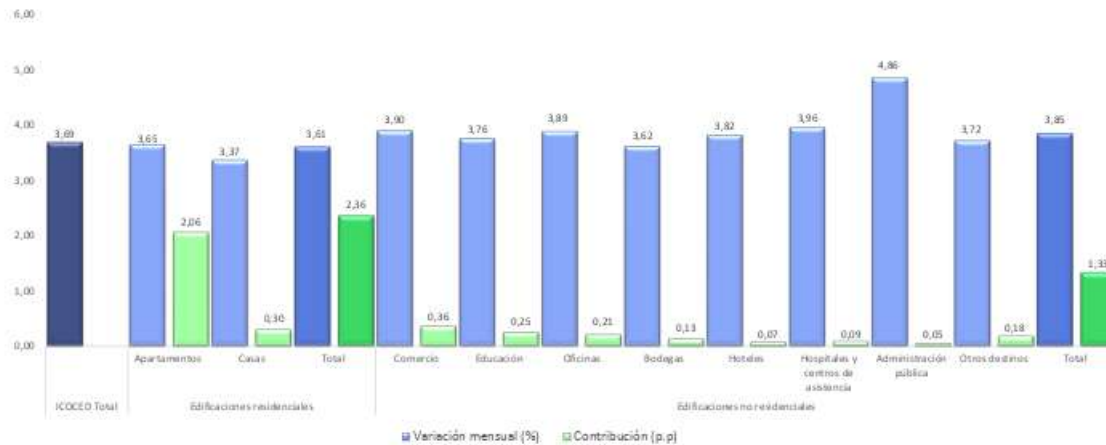
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.

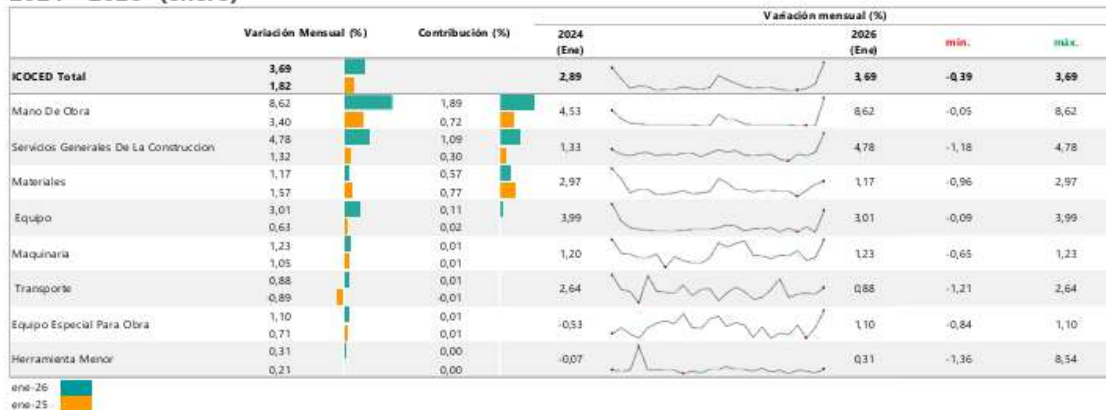


**Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Enero 2026^P**



Fuente: DANE, ICOCED.

**Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026^P (enero)**



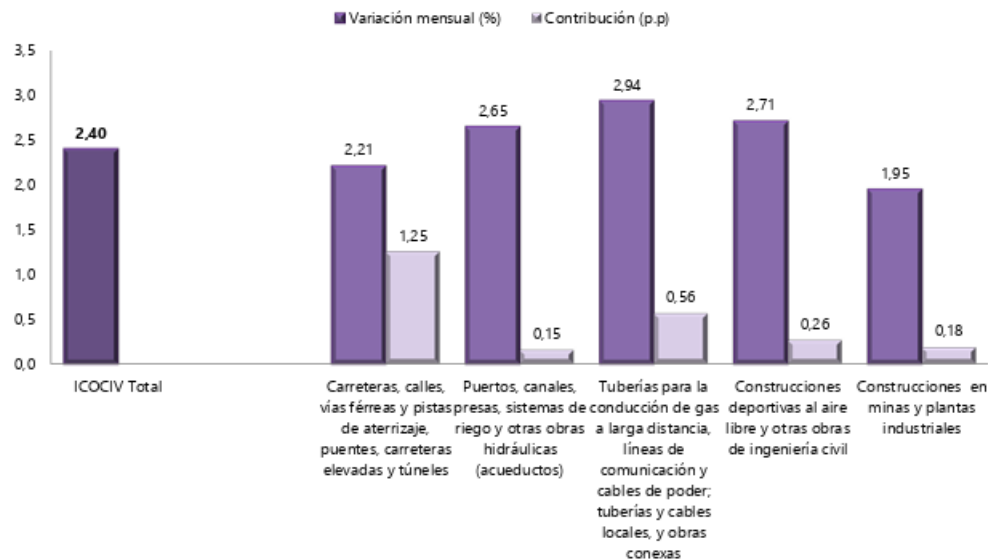
Fuente: DANE, ICOCED.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentaron un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.



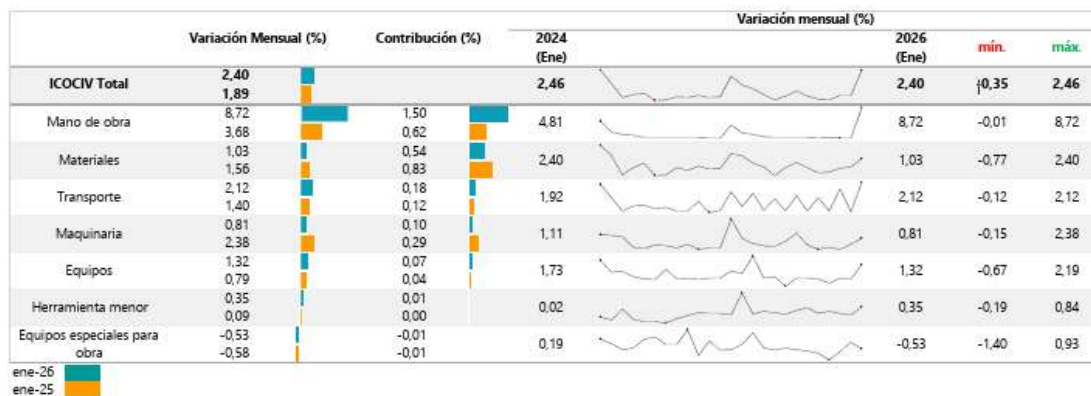
Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2026^P



Fuente: DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra con 8,72%, Transporte con 2,12% y Equipos 1,32%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2024 – 2026^P (enero)



Fuente: DANE, ICOCIV.

Índice de Precios del Productor

En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de



0,12%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026^P (enero)



Fuente: DANF, IPP.

INDICADORES

Indicador de Producción de Obras Civiles

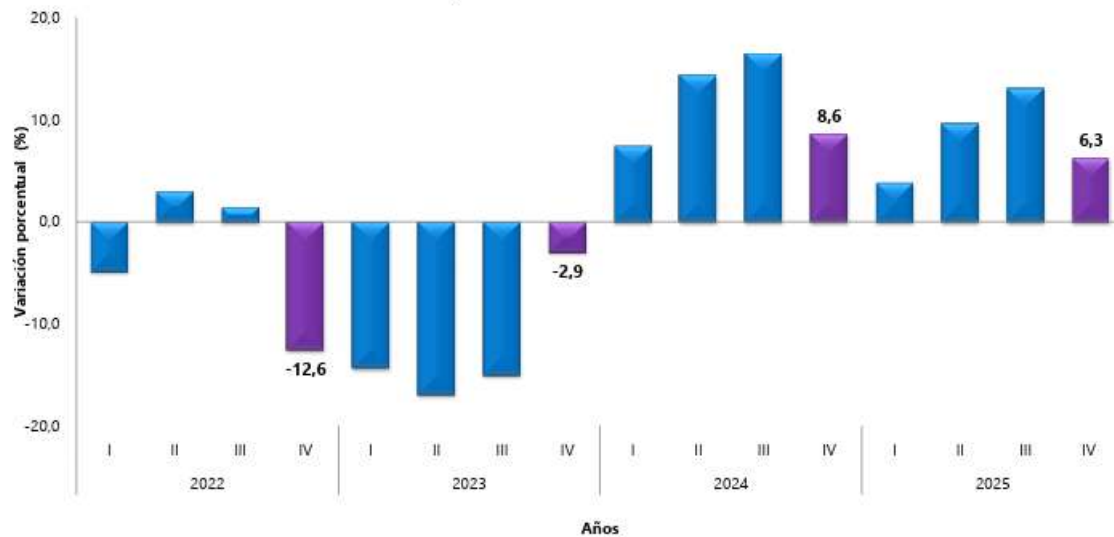
(precios constantes) En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.



Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

Total Nacional

2022 (I trimestre) – 2025^P (IV trimestre)|



Fuente: DANE, IPOC

Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción

2024 - 2025^P (IV trimestre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	6,3	8,6
Construcciones en minas y plantas industriales	15,8	3,1
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	58,8	7,9
Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	3,9	2,0
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	5,2	2,7
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	15,7	2,0
	-6,5	-1,0
	-3,0	-0,3
	-20,5	-2,5
	-6,6	-0,5
	20,3	1,5
IV-2025		
IV-2024		

Fuente: DANE, IPOC

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.



CONCLUSIÓN

Con fundamento en los indicadores económicos del sector construcción publicados por el DANE en el boletín IEAC correspondiente al IV trimestre de 2025, se evidencia que el sector continúa presentando un comportamiento mixto, con señales de recuperación en algunos subsectores y desaceleración en otros. El PIB nacional registró un crecimiento de 2,3%; sin embargo, el valor agregado de la construcción presentó una variación negativa de -2,6%, principalmente por la disminución en el subsector de edificaciones (-6,5%). No obstante, las obras civiles mostraron un comportamiento favorable con un crecimiento de 6,3%, impulsado especialmente por proyectos de infraestructura vial, hidráulica y energética.

Así mismo, indicadores de oferta como la producción de cemento gris aumentaron 3,1% y los despachos de cemento crecieron 6,9%, evidenciando una dinámica positiva en actividades constructivas y de infraestructura. En contraste, la producción de concreto premezclado disminuyó 2,8% y las licencias de construcción registraron una reducción de 28,1% en el área aprobada, reflejando una desaceleración en el desarrollo de proyectos edificadores, especialmente de vivienda VIS y No VIS.

En materia de costos, el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69% y el Índice de Costos de Obras Civiles (ICOCIV) de 2,40%, impactados principalmente por incrementos en mano de obra, transporte y materiales, factores que inciden directamente en la estructuración financiera y ejecución de contratos de obra pública.

En consecuencia, el sector construcción mantiene una participación estratégica dentro de la economía nacional y continúa siendo determinante para la generación de empleo, demanda de insumos y ejecución de proyectos de infraestructura, aunque actualmente enfrenta retos asociados al incremento de costos, desaceleración del segmento edificador y ajustes en la dinámica inmobiliaria y de licenciamiento urbano.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) - Marzo 2026¹

1. Contexto sectorial

Teniendo en cuenta que la necesidad contractual se relaciona con actividades de construcción, conservación, mejoramiento, revestimiento, pavimentación y/o intervención de infraestructura vial u obras civiles, resulta pertinente analizar el comportamiento reciente de los costos del sector, en especial aquellos asociados a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles.

El ICOCIV del DANE mide la variación promedio de los precios de una canasta representativa de bienes y servicios requeridos para la construcción de obras civiles en Colombia. Su cobertura comprende cinco agrupaciones CPC, 17 subclases, 46 tipologías de obra y siete grupos de costos: materiales, herramienta menor, maquinaria, equipos, mano de obra, transporte y equipos especiales para obra.

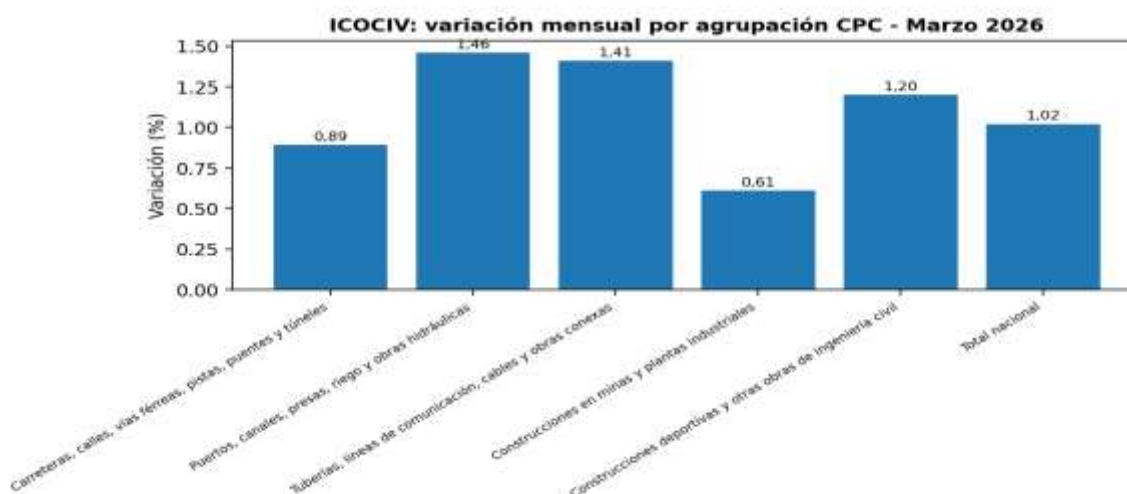
¹ Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE. (2026). Boletín técnico: Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), marzo 2026. Bogotá, 30 de abril de 2026.



Este indicador no estima valores absolutos en pesos de las obras, sino la variación de precios de los insumos y servicios utilizados en la actividad constructiva. Por ello constituye una referencia idónea para identificar presiones de costos, riesgos de variación de precios y condiciones económicas relevantes para la estructuración presupuestal y contractual.

2. Comportamiento mensual de los costos de obras civiles

En marzo de 2026, el ICOCIV registró una variación mensual nacional de 1,02% frente a febrero de 2026. Tres agrupaciones se ubicaron por encima del promedio nacional: puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (1,46%); tuberías, líneas de comunicación, cables y obras conexas (1,41%); y construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,20%). La agrupación relacionada con carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles presentó una variación mensual de 0,89%, inferior al promedio nacional, pero con alta incidencia por su peso dentro de la estructura del índice.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

3. Resultados por agrupación relevante para infraestructura vial

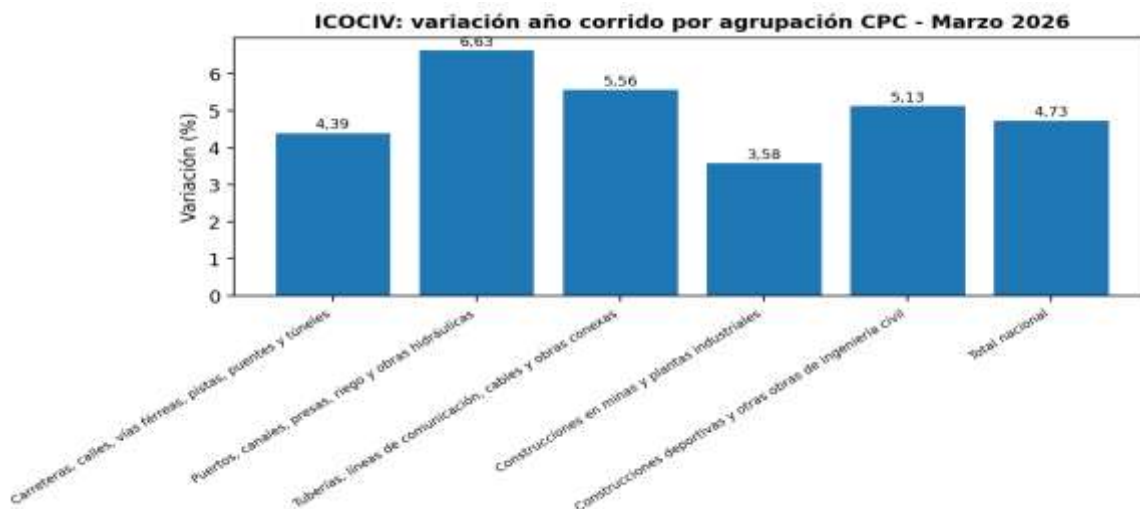
La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles representa el 55,65% del ICOCIV, lo que evidencia su alta participación dentro de los costos de obras civiles. Para marzo de 2026, esta agrupación aportó 0,50 puntos porcentuales a la variación mensual total, 2,47 puntos porcentuales a la variación año corrido y 3,05 puntos porcentuales a la variación anual, consolidándose como el componente de mayor incidencia en el comportamiento general del índice.

Agrupación CPC	Peso %	Variación mensual	Variación año corrido	Variación anual
Carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles	55,65%	0,89%	4,39%	5,44%
Total nacional ICOCIV	100,00%	1,02%	4,73%	5,25%



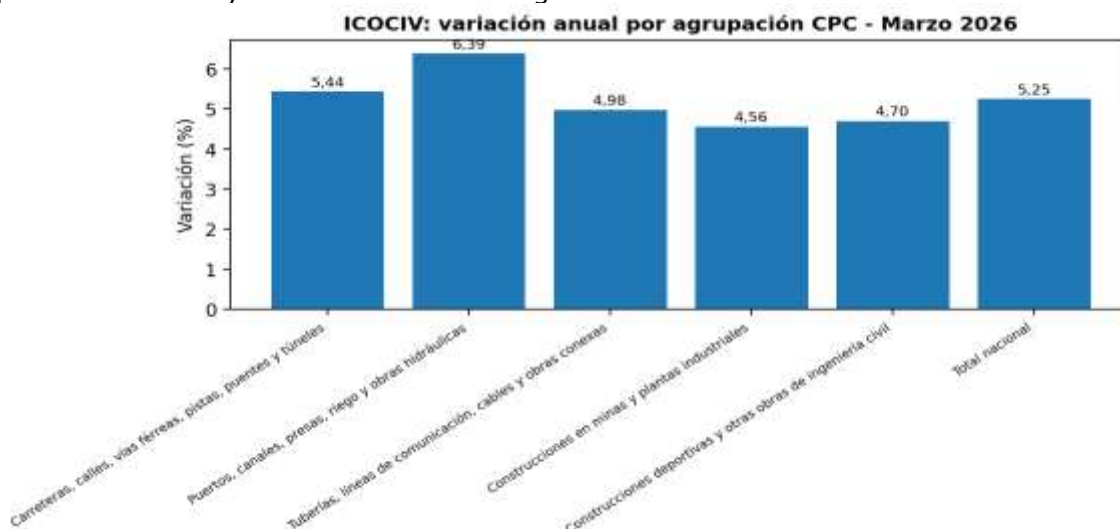
4. Presiones acumuladas y anuales de costos

En el año corrido a marzo de 2026, el ICOCIV presentó una variación de 4,73% frente a diciembre de 2025. En este periodo, las agrupaciones con mayores incrementos fueron puertos, canales, presas, sistemas de riego y obras hidráulicas (6,63%), tuberías y obras conexas (5,56%) y construcciones deportivas y otras obras de ingeniería civil (5,13%). En infraestructura vial, la variación acumulada fue de 4,39%, inferior al total nacional, pero altamente relevante por su peso en la canasta de obras civiles.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

En la comparación anual marzo de 2026 frente a marzo de 2025, el ICOCIV registró una variación de 5,25%. La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación anual de 5,44%, ubicándose por encima del total nacional. Este comportamiento muestra una presión efectiva sobre los costos de ejecución de proyectos viales y de infraestructura, lo cual debe ser considerado en la estimación del presupuesto oficial, el análisis de precios unitarios y la evaluación del riesgo económico del contrato.



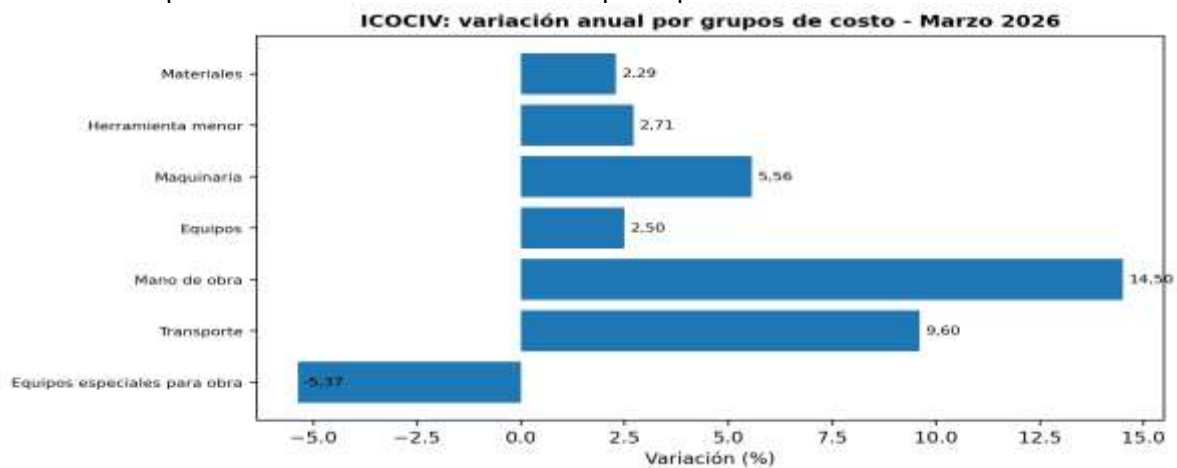
Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.



5. Análisis por grupos de costos

Por grupos de costos, la variación anual evidencia que las mayores presiones se concentraron en mano de obra (14,50%), transporte (9,60%) y maquinaria (5,56%). Estos componentes son determinantes en contratos de construcción, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura, debido a que inciden directamente en rendimientos, movilización de insumos, operación de equipos, logística de obra y disponibilidad de personal técnico y operativo.

En contraste, los materiales presentaron una variación anual de 2,29%; sin embargo, mantienen el mayor peso dentro del ICOCIV, con 51,31% de participación en la estructura de costos. Esto significa que, aunque su variación anual fue menor que la de la mano de obra y el transporte, cualquier fluctuación en materiales continúa teniendo un efecto importante en la conformación del presupuesto de obra.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

6. Implicaciones para el análisis del sector y el proceso contractual

Los resultados del ICOCIV permiten concluir que el sector de obras civiles mantiene una dinámica de incremento de costos durante 2026, especialmente en factores críticos como mano de obra, transporte y maquinaria. En procesos relacionados con construcción o intervención de infraestructura vial, esta información soporta la necesidad de estructurar presupuestos con base en precios actualizados, cotizaciones recientes y análisis de precios unitarios coherentes con la realidad del mercado.

Para actividades de construcción, revestimiento, pavimentación o mejoramiento de vías, la variación anual de 5,44% en la agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles constituye un indicador de presión de costos que debe ser tenido en cuenta al momento de definir el valor estimado del contrato y evaluar la suficiencia económica de las ofertas.

Adicionalmente, la alta participación de esta agrupación dentro del ICOCIV (55,65%) muestra que la infraestructura vial es uno de los componentes más representativos de las obras civiles en Colombia, razón por la cual su comportamiento resulta directamente aplicable al análisis del sector cuando el objeto contractual involucra vías, pavimentos, accesos, obras complementarias o infraestructura pública de tránsito.



Discapacidad en Colombia

Dominio geográfico	Total	Personas con discapacidad					
		Total Personas con discapacidad		Hombres		Mujeres	
		Cantidad en miles	Distribución (%)	Cantidad en miles	Distribución (%)	Cantidad en miles	Distribución (%)
Total nacional	46.857	2.647	5,6	1.202	45,4	1.445	54,6
Cabecera	35.869	2.075	5,8	898	43,3	1.177	56,7
Centros poblados y rural disperso	10.988	572	5,2	304	53,2	268	46,8

Como se observó en la tabla anterior, que para el 2020 la población en situación de discapacidad en Colombia se estima en 2,65 millones de personas, la cantidad de PcD que representan el 5,6% de las personas de 5 años y más. De ellas el 54,6% son mujeres y el 45,4% son hombres. Dependiendo de la zona geográfica, prevalece la discapacidad en mujeres y hombres de manera diferente. En las Cabeceras las mujeres representan el 56,7% del total de PcD, y en los Centros poblados y rural disperso los hombres superan la representación con el 53,2%.

Departamentos	Total	Personas con discapacidad					
		Total		Hombres		Mujeres	
		Cantidad en miles	Participación (%)	Cantidad en miles	Participación (%)	Cantidad en miles	Participación (%)
Total nacional	46.857	2.647	5,6	1.202	45,4	1.445	54,6
Antioquia	6.274	321	5,1	156	5,1	165	5,1
Atlántico	2.521	133	5,3	51	4,2	81	6,3
Bogotá D.C	7.305	437	6,0	187	5,4	250	6,6
Bolívar	1.998	97	4,9	47	4,7	51	5,0
Boyacá	1.163	74	6,4	37	6,4	38	6,3
Caldas	962	62	6,5	28	6,0	34	6,9
Caquetá	373	27	7,2	13	7,2	14	7,3
Cauca	1.388	856	6,2	41	6,0	44	6,3
Cesar	1.174	41	3,5	20	3,5	21	3,6
Córdoba	1.690	53	3,2	26	3,0	28	3,3
Cundinamarca	3.059	164	5,4	73	4,8	91	5,9
Chocó	489	17	3,5	9	3,5	9	3,5
Huila	1.026	87	8,5	44	8,5	43	8,4
La Guajira	864	27	3,1	12	2,9	14	3,3
Magdalena	1.3067	58	4,4	27	4,2	31	4,7
Meta	984	56	5,7	26	5,3	30	6,1
Nariño	1.505	137	9,1	64	8,6	74	9,6



Norte de Santander	1.487	137	9,2	58	8,0	79	10,4
Quindío	526	52	9,9	23*	9,0	30	10,9
Risaralda	902	53	5,8	23	5,3	30	6,3
Santander	2.141	82	3,8	42	4,0	40	3,6
Sucre	873	46	5,3	22	4,9	25	5,7
Tolima	1.259	88	7,0	43	7,0	44	6,9
Valle del Cauca	4.227	254	6,0	103	5,2	151	6,8
Arauca	266	10	3,7	5	3,4	5	3,9
Casanare	399	24	5,9	11	5,6	12	6,2
Putumayo	330	16	4,8	8	5,0	8	4,6
San Andrés	39	0*	1,0*	0*	0,9*	0*	1,1*
Amazonas	70	1	1,8	1*	1,7*	1*	2,0*
Guainía	43	1	2,0	1	2,2	0*	1,8*
Guaviare	78	5	6,9	3	6,5	3	7,4
Vaupés	39	1*	1,7*	0*	2,0*	0*	1,4*
Vichada	99	2*	1,6*	1*	1,5*	1*	1,6*

Los departamentos que registraron mayor participación de la PcD son: Quindío, Norte de Santander, Nariño y Huila con un promedio superior al 8,5%. En el departamento de Bolívar se registraron alrededor de 98 mil PcD en su mayoría mujeres con un 53%. También se resaltan otros departamentos como el Valle del cauca, Tolima, Caquetá, Boyacá, Caldas y Bogotá que la población de PcD supera el 6%.

Trimestre enero – marzo 2026

Tasas	Total nacional		
	Población con discapacidad	Población sin discapacidad	Diferencia p.p.
TGP	22,8	66,8	-44,0
TO	20,2	60,4	-40,1
TD	11,3	9,6	1,7

Fuente: DANE, GEIH.

Durante el trimestre enero – marzo 2026, la tasa global de participación (TGP) de la población con discapacidad fue de 22,8%, en comparación con la TGP de la población sin discapacidad de 66,8%, lo que significa una diferencia negativa de 44,0 puntos porcentuales (p.p.) entre ambas poblaciones.

En cuanto a la tasa de ocupación, se evidencia que hay una diferencia negativa de 40,1 p.p. entre la población con discapacidad y sin discapacidad, para la primera, esta tasa fue de 20,2% y para la segunda de 60,4%.



Por otro lado, al observar la tasa de desocupación se evidencia que existe una diferencia de 1,7p.p. dada por una tasa de 11,3% para la población con discapacidad y 9,6% para las personas sin discapacidad.

Trimestre enero – marzo 2026

Ramas de actividad	Población con discapacidad		Población sin discapacidad	
	Total	Distribución (%)	Total	Distribución (%)
Población ocupada	442	100	23.449	100
Comercio y reparación de vehículos	97	21,8	4.029	17,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	82	18,4	3.138	13,4
Industria Manufacturera	44	10,0	2.531	10,8
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	42	9,5	1.974	8,4
Alojamiento y servicios de comida	35	7,8	1.684	7,2
Otras ramas^	32	7,3	1.885	8,0
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	29	6,7	2.921	12,5
Transporte y almacenamiento	28	6,4	1.768	7,5
Construcción	27	6,1	1.634	7,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	26	5,9	1.885	8,0

Fuente: DANE, GEIH.

Para el trimestre enero – marzo 2026, las ramas de actividad donde más se concentró la población ocupada con discapacidad fueron Comercio y reparación de vehículos (21,8%), seguida de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (18,4%).

Trimestre enero – marzo 2026

Posición ocupacional	Población con discapacidad		Población sin discapacidad	
	Total	Distribución (%)	Total	Distribución (%)
Población ocupada	442	100	23.449	100
Trabajador por cuenta propia	255	57,6	9.696	41,3
Obrero, empleado particular	119	27,0	10.323	44,0
Jornalero o peón	19	4,4	749	3,2
Trabajador familiar sin remuneración	14	3,2	443	1,9
Empleado doméstico	12	2,8	702	3,0
Obrero, empleado del gobierno	11	2,5	867	3,7
Patrón o empleador	11	2,5	663	2,8

Fuente: DANE, GEIH.



Los trabajadores por cuenta propia representan el 57,6 de la PcD mientras que los Obrero o empleados particulares el 27%, siendo las de mayor participación de la población ocupada con discapacidad en el trimestre enero – marzo 2026. Importante destacar que en Colombia actualmente se registran aproximadamente 11 mil personas que presentan una posición de Patrón o empleador, cantidad similar a los obreros, empleados del gobierno.

Teniendo en cuenta lo expuesto, la entidad en cumplimiento del Decreto 287 del 19 de marzo de 2026 – Sistema Integral de Preferencias en la contratación pública en favor de personas con discapacidad, establecerá criterios habilitantes diferenciales y puntaje adicional en favor de los empleadores de PcD y de los emprendimientos y empresas de PcD

SALARIO MÍNIMO 2026

El Gobierno Nacional, mediante el Decreto 0159 de 2026, fijó a partir del primero (1.º) de enero de 2026 el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) en la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.750.905).

HISTÓRICO SALARIO MÍNIMO²

(X) AÑO	(Y) SMMLV	VARIACION	Inflacion año anterior	Incremento real
2009	\$ 496.900,00	7,70%		
2010	\$ 515.000,00	3,60%	2,00%	1,60%
2011	\$ 535.600,00	4,00%	3,17%	0,83%
2012	\$ 566.700,00	5,80%	3,73%	2,07%
2013	\$ 589.500,00	4,02%	2,44%	1,58%
2014	\$ 616.000,00	4,50%	1,94%	2,56%
2015	\$ 644.350,00	4,60%	3,66%	0,94%
2016	\$ 689.455,00	7,00%	6,77%	0,23%
2017	\$ 737.717,00	7,00%	5,75%	1,25%
2018	\$ 781.242,00	5,90%	4,09%	1,81%
2019	\$ 828.116,00	6,00%	3,18%	2,82%
2020	\$ 877.803,00	6,00%	3,80%	2,20%
2021	\$ 908.526,00	3,50%	1,61%	1,89%
2022	\$ 1.000.000,00	10,07%	5,62%	4,45%
2023	\$ 1.160.000,00	16,00%	13,12%	2,88%
2024	\$ 1.300.000,00	12,07%	9,28%	2,79%
2025	\$ 1.423.500,00	9,54%	4,72%	4,82%
2026	\$ 1.750.000,00	22,71%	5,30%	17,41%

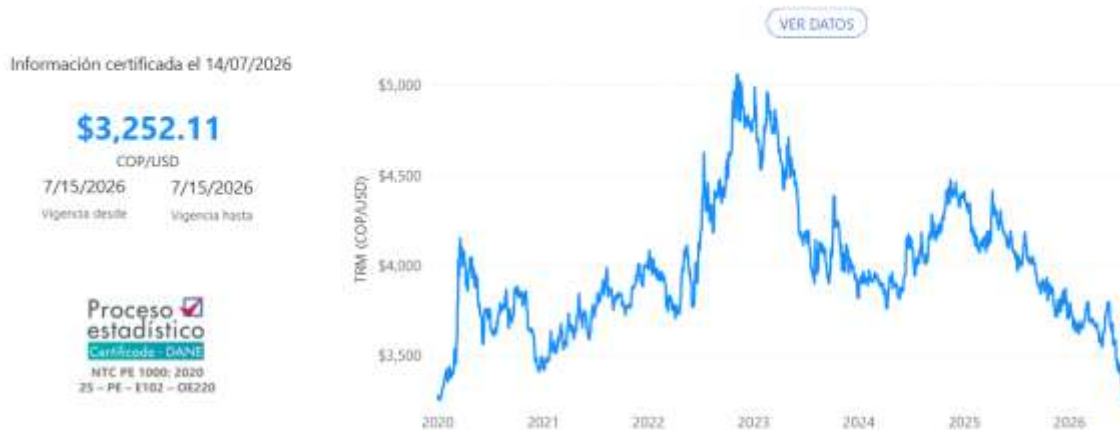
² <https://www.portafolio.co/economia/asi-ha-sido-el-incremento-real-del-minimo-en-los-ultimos-anos-559571>



Tasa Representativa del Mercado (TRM)

Tasa de Cambio Representativa del Mercado –TRM

Promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del mercado cambiario según reglamentación expedida por el Banco de la República.



La Tasa Representativa del Mercado (TRM) es una tasa de referencia que refleja el promedio ponderado de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos efectuadas por los intermediarios del mercado cambiario. Es calculada y certificada diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

La TRM no corresponde a una tasa fijada obligatoriamente por una autoridad para todas las operaciones o contratos, dado que en Colombia opera un régimen de tasa de cambio flexible. Por tanto, las partes pueden acordar libremente la tasa aplicable a sus transacciones, sin perjuicio de emplear la TRM como referencia económica o contractual. De acuerdo con la información certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, la TRM vigente para el **15 de julio de 2026** corresponde a **\$3.252,11 COP por dólar**, valor que evidencia una apreciación reciente del peso colombiano frente al



dólar y una reducción significativa respecto de los niveles superiores a \$5.000 COP/USD observados a finales de 2022

Incidencia de la TRM en el sector de la construcción

El comportamiento de la TRM es una variable macroeconómica relevante para el sector de la construcción, debido a que puede influir en el costo de materiales, maquinaria, equipos y componentes importados o cuyos precios se encuentren asociados al mercado internacional.

Una depreciación del peso colombiano, reflejada en el aumento de la TRM, puede incrementar el costo en moneda nacional de equipos de aire acondicionado, componentes eléctricos, luminarias, herramientas, maquinaria, elementos metálicos, vidrios especiales, repuestos y demás insumos importados requeridos para la ejecución de obras. Por el contrario, una disminución de la TRM reduce la cantidad de pesos necesaria para adquirir bienes denominados en dólares y puede contribuir a moderar las presiones sobre los costos de importación.

No obstante, el efecto de la tasa de cambio no es inmediato ni uniforme sobre la totalidad de los insumos de construcción. Su incidencia depende, entre otros factores, del origen nacional o importado de los bienes, la existencia de inventarios, los acuerdos previos con proveedores, los costos de transporte, los aranceles, los plazos de entrega y la estructura comercial de cada oferente.

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), calculado por el DANE, permite observar la variación promedio de los precios de una canasta representativa de bienes y servicios utilizados en obras civiles, incluyendo materiales, maquinaria, equipos, transporte, mano de obra, herramientas y equipos especiales. Aunque la TRM puede influir en algunos de estos componentes, no constituye el único factor que determina su comportamiento.

Incidencia en el proceso contractual

Para la adecuación y el mejoramiento de la sede del DATT, la incidencia cambiaria se concentra principalmente en los componentes que puedan tener origen importado, tales como equipos de aire acondicionado, determinados elementos eléctricos, herramientas, equipos especializados, repuestos y algunos materiales de acabado.

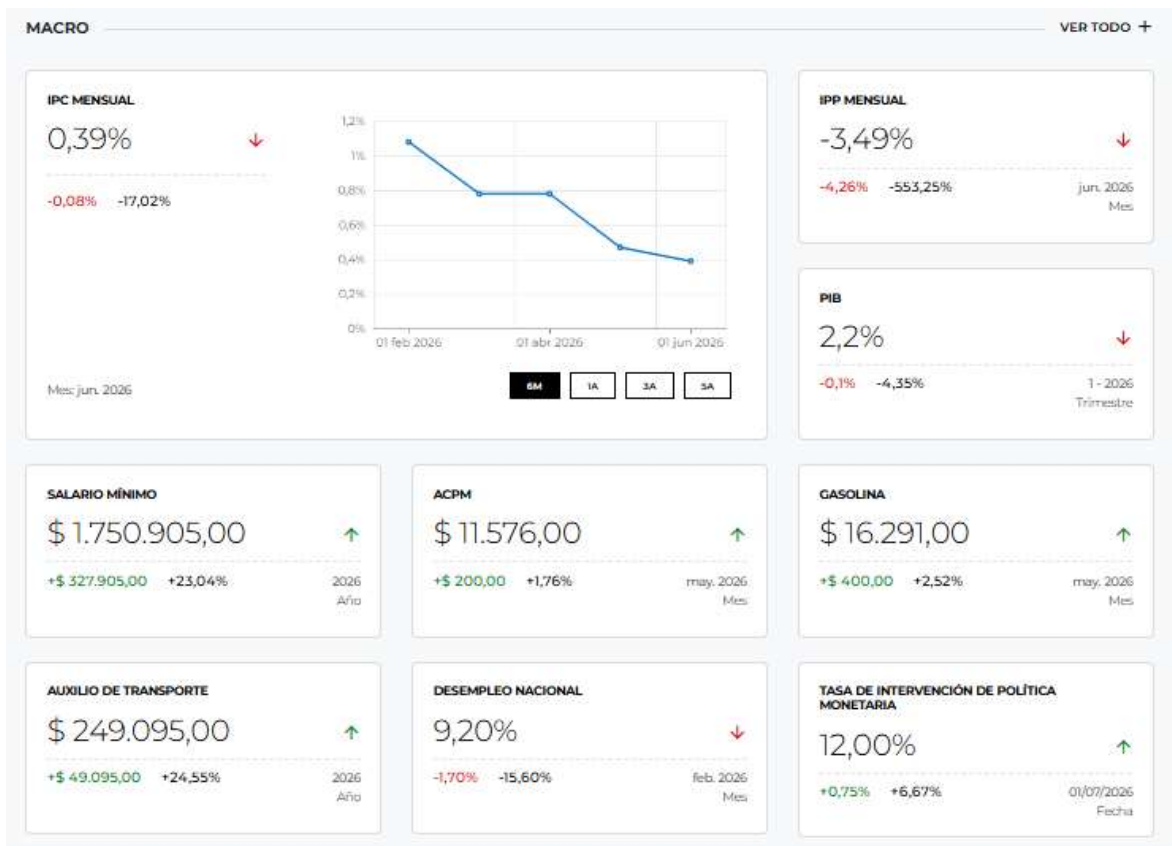
La reducción reciente de la TRM puede generar condiciones favorables para la adquisición de estos bienes y moderar los costos de ejecución. Sin embargo, dado que el mercado cambiario permanece sujeto a factores nacionales e internacionales, como las tasas de interés, el precio del petróleo, la inflación, los movimientos de capital y las condiciones fiscales y económicas del país, no puede descartarse una eventual variación durante el plazo contractual.

En consecuencia, la Entidad considera pertinente mantener la TRM como variable económica de seguimiento dentro del análisis del sector. Tratándose de un contrato de obra bajo la modalidad de precios unitarios fijos, los oferentes deberán considerar en la estructuración de sus propuestas la posible variación de los costos de los insumos. La asignación y el tratamiento del riesgo cambiario deberán guardar correspondencia con la matriz de riesgos y con las condiciones establecidas en los documentos del proceso, sin que la fluctuación de la TRM produzca por sí sola un ajuste automático del valor contractual.



9:50 a.m.

ENTORNO MACROECONÓMICO



Variables macroeconómicas

Con corte al 15 de julio de 2026, las principales variables macroeconómicas presentan un comportamiento diferenciado. En junio de 2026, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró una variación mensual de **0,39 %**, una variación acumulada de **4,77 %** y una variación anual de **6,14 %**. Por su parte, el Índice de Precios del Productor (IPP) de la producción nacional presentó una variación mensual provisional de **-3,49 %**, explicada principalmente por la disminución registrada en el sector de explotación de minas y canteras.

En relación con la actividad económica, el Producto Interno Bruto (PIB) creció **2,2 % durante el primer trimestre de 2026**, frente al mismo periodo de 2025, mientras que respecto del trimestre inmediatamente anterior presentó un crecimiento de 0,6 % en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Este resultado refleja una expansión moderada de la economía nacional.

Para la vigencia 2026, el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente fue establecido en **\$1.750.905**, mientras que el auxilio de transporte se fijó en **\$249.095** para los trabajadores que cumplen las condiciones legales para su reconocimiento. El salario mínimo fue fijado transitoriamente mediante el Decreto 0159 de 2026, circunstancia que

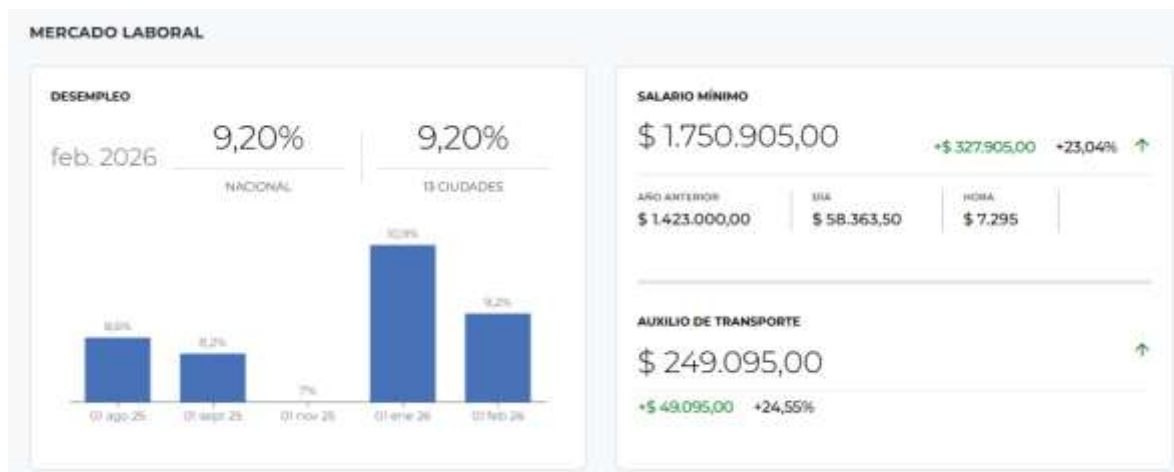


debe tenerse en cuenta al citar su fundamento normativo.

Asimismo, la tasa de interés de política monetaria del Banco de la República se ubicó en **12,00 %**, con vigencia desde el 1.º de julio de 2026. Esta tasa puede incidir en el costo del crédito, el capital de trabajo y la financiación requerida por las empresas para ejecutar proyectos de construcción.

Estas variables tienen una incidencia diferenciada en la estructuración de los costos del contrato. El salario mínimo y el auxilio de transporte influyen principalmente en los componentes de mano de obra y cargas laborales; los precios de los combustibles afectan el transporte de materiales, la movilización de maquinaria y la operación de equipos; la inflación y el IPP permiten identificar presiones generales sobre los precios; y la tasa de interés puede afectar los costos financieros y de capital de trabajo de los potenciales contratistas.

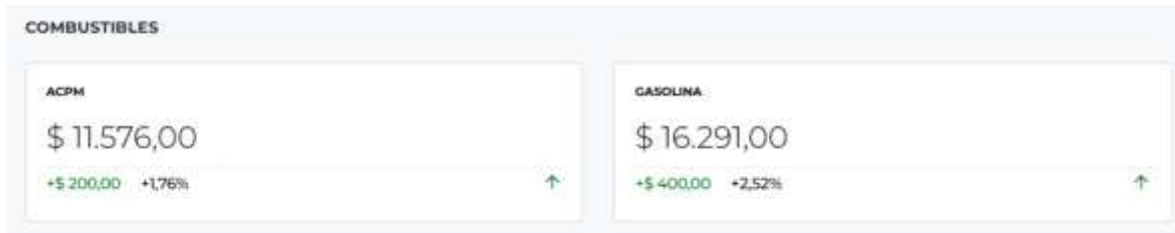
En la estimación del presupuesto oficial, estos indicadores deben analizarse conjuntamente con el **ICOCIV**, los análisis de precios unitarios, las cotizaciones de mercado, los rendimientos de mano de obra, los precios regionales de los combustibles y los costos efectivos de los materiales, equipos y transportes requeridos. Por consiguiente, las variables macroeconómicas constituyen referentes para evaluar las condiciones del mercado y los riesgos económicos del contrato, pero no sustituyen los soportes específicos empleados para determinar los precios unitarios y el presupuesto oficial.



El mercado laboral para febrero de 2026 evidencia una tasa de desempleo nacional del **9,2 %**, manteniéndose en niveles moderados frente a periodos anteriores y reflejando cierta estabilidad en la generación de empleo. Así mismo, el desempleo en las 13 principales ciudades también se ubicó en **9,2 %**.

Por otra parte, el salario mínimo para 2026 fue fijado en **\$1.750.000,00**, mientras que el auxilio de transporte ascendió a **\$250.000**, representando incrementos del **23,04 %** y **24,55 %**, respectivamente, frente al año anterior.

Estos incrementos salariales generan incidencia directa sobre los costos laborales y operativos de los sectores económicos, especialmente en actividades intensivas en mano de obra como construcción, mantenimiento, transporte e infraestructura, impactando la estructuración de presupuestos y costos de ejecución contractual.



El comportamiento reciente de los combustibles evidencia incrementos moderados en los precios del ACPM y la gasolina. Para el periodo analizado, el ACPM se ubicó en **\$11.576**, presentando un aumento de **\$200**, equivalente al **1,76 %**. Por su parte, la gasolina alcanzó un valor de **\$16.291**, con un incremento de **\$400**, correspondiente al **2,52 %**.

Estas variaciones tienen incidencia directa sobre los costos de transporte, logística y operación de maquinaria y equipos, especialmente en sectores como construcción, infraestructura y mantenimiento vial, donde el consumo de combustibles representa un componente relevante dentro de la estructura de costos. En consecuencia, el comportamiento de los combustibles constituye un factor económico importante dentro del análisis sectorial y financiero de los procesos contractuales.



El comportamiento macroeconómico reciente evidencia una economía colombiana con crecimiento moderado y una política monetaria aún restrictiva. La tasa de intervención del Banco de la República se ubicó en **11,25 %** para mayo de 2026, manteniéndose en niveles altos como medida para controlar las presiones inflacionarias y estabilizar la economía.

Por su parte, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento del **2,2 %**, reflejando una expansión económica moderada frente a periodos anteriores. La gráfica evidencia fluctuaciones durante los últimos trimestres, con una desaceleración posterior al pico registrado en julio de 2025.

Este comportamiento económico puede generar efectos sobre la dinámica de inversión,



financiamiento y ejecución de proyectos, especialmente en sectores como construcción e infraestructura, donde las tasas de interés, el acceso al crédito y el crecimiento económico influyen directamente sobre los costos operativos y la capacidad de inversión pública y privada.

Gremios y asociaciones del sector

El sector de la construcción en Colombia está conformado por empresas constructoras, consultoras, interventoras, concesionarios, proveedores de materiales y equipos, así como por profesionales de distintas ramas de la ingeniería y la arquitectura. Estos actores se encuentran representados por gremios empresariales y asociaciones profesionales que participan en la generación de información sectorial, la formulación de propuestas de política pública, la promoción de buenas prácticas y la actualización técnica y normativa.

Entre las principales organizaciones relacionadas con el alcance del presente proceso contractual se encuentran:

Gremios empresariales y de la cadena productiva

- **Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL):** representa a empresas y profesionales vinculados con la cadena de valor de la construcción. Cuenta con la Regional Bolívar, cuya jurisdicción comprende el mercado en el que se ejecutará el contrato.
- **Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI):** agremiación nacional que reúne empresas constructoras, consultoras, concesionarias y proveedoras vinculadas con el desarrollo de infraestructura.
- **Cámara Colombiana del Cemento y el Concreto (PROCEMCO):** organización que representa y promueve el desarrollo técnico de la industria del cemento y el concreto. Corresponde a la denominación vigente de la organización anteriormente conocida como ASOCRETO.
- **Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI):** gremio empresarial que agrupa diferentes actividades industriales relacionadas con la cadena de la construcción, entre ellas la producción de acero, elementos metalmecánicos, materiales cerámicos y otros insumos.

Asociaciones profesionales y técnicas

- **Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI):** corporación de carácter académico, científico y gremial, reconocida como cuerpo consultivo del Gobierno nacional en asuntos relacionados con la ingeniería.
- **Asociación Colombiana de Ingenieros (ACIEM):** gremio profesional que promueve la actualización y capacitación técnica en diferentes ramas de la ingeniería, especialmente en materias eléctricas, mecánicas, energéticas, de mantenimiento y telecomunicaciones.
- **Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental (ACODAL):** organización profesional y gremial relacionada con la ingeniería sanitaria, ambiental y de servicios públicos.
- **Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción (SOTECC):** asociación que representa profesionales de ingeniería civil, arquitectura, tecnología en construcciones civiles y áreas afines. Se encuentra incluida en el directorio de gremios y asociaciones del COPNIA.



- **Corporación Consejo Colombiano de Eficiencia Energética (CCEE):** organización técnica relacionada con la promoción del uso eficiente de la energía, aspecto relevante para las instalaciones eléctricas, la iluminación y los sistemas de climatización de las edificaciones.
- **Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA):** asociación profesional vinculada con el diseño arquitectónico, la planificación, la calidad de las edificaciones y el desarrollo urbano.

La participación de estos gremios y asociaciones evidencia la existencia de una estructura sectorial amplia y especializada, integrada por actores con capacidades empresariales, profesionales y técnicas para atender actividades de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de edificaciones.

Como correcciones al listado original, no se recomienda incluir separadamente a la **Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores (ACIC)**, debido a que fue uno de los gremios que se fusionaron para crear la CCI en 2003. Asimismo, debe utilizarse **PROCEMCO** en lugar de ASOCRETO, **Asociación Nacional de Empresarios de Colombia** como denominación actual de la ANDI y la sigla **CCEE** para el Consejo Colombiano de Eficiencia Energética.

Marco legal y técnico aplicable

La estructuración, selección, celebración, ejecución, seguimiento, recibo y liquidación del contrato cuyo objeto corresponde a la adecuación y mejoramiento de la sede del DATT ubicada en el barrio Manga deberá sujetarse a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, a sus normas reglamentarias y a los reglamentos técnicos aplicables a las actividades de obra contempladas en los estudios, diseños y especificaciones técnicas.

El siguiente marco normativo es enunciativo y deberá aplicarse junto con las normas que lo modifiquen, adicionen, sustituyan o reglamenten:

Régimen de contratación pública

- **Constitución Política de Colombia, especialmente sus artículos 2 y 209:** establece los fines esenciales del Estado y los principios que orientan la función administrativa.
- **Ley 80 de 1993:** expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y regula los principios, derechos, obligaciones y responsabilidades aplicables a los contratos estatales, incluido el contrato de obra definido en su artículo 32.
- **Ley 816 de 2003:** establece mecanismos para apoyar la industria nacional mediante la contratación pública y la asignación de puntajes a las ofertas de bienes y servicios nacionales, cuando corresponda.
- **Ley 1150 de 2007:** introduce disposiciones sobre eficiencia, transparencia, selección objetiva, modalidades de selección, publicidad y régimen de garantías en la contratación con recursos públicos.
- **Ley 1474 de 2011:** adopta medidas para prevenir y sancionar actos de corrupción, fortalece la supervisión e interventoría contractual y establece, en su artículo 87, las reglas relacionadas con la maduración de los proyectos y la elaboración previa de estudios y diseños.
- **Ley 1882 de 2018:** incorpora medidas para fortalecer la contratación pública y



regula, entre otros aspectos, la presentación de ofertas en dos sobres para los procesos de licitación pública de obra y la subsanabilidad de requisitos.

- **Ley 2022 de 2020:** establece la obligatoriedad de los documentos tipo adoptados por Colombia Compra Eficiente para los procesos y sectores comprendidos en su ámbito de aplicación.
- **Ley 2069 de 2020 y Decreto 1860 de 2021:** contienen disposiciones sobre participación de Mipymes, emprendimientos y empresas de mujeres, convocatorias limitadas y factores de desempate.
- **Decreto 1082 de 2015:** Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, que desarrolla las reglas del sistema de compra pública, los estudios previos y del sector, la estimación y asignación de riesgos, los requisitos habilitantes, el Registro Único de Proponentes, las garantías y las diferentes modalidades de selección.

Documentos tipo

Por tratarse de la intervención de una edificación donde funciona una autoridad distrital, la Entidad deberá verificar si el objeto se encuentra comprendido en la **Matriz 1 – Experiencia del sector institucional**, particularmente en las actividades relacionadas con infraestructura institucional de servicio público.

Para los procesos cuyo aviso de convocatoria se publique a partir del **16 de febrero de 2026**, se encuentran vigentes los documentos tipo de infraestructura social adoptados mediante:

- **Resolución 539 de 2025:** licitación pública.
- **Resolución 540 de 2025:** selección abreviada de menor cuantía.
- **Resolución 541 de 2025:** mínima cuantía.

Su utilización será obligatoria cuando la modalidad, el tipo de infraestructura y las actividades del contrato se encuentren dentro de su ámbito de aplicación.

Normas técnicas de construcción

Según el alcance definitivo de las obras, deberán observarse, entre otras, las siguientes disposiciones:

- **Ley 400 de 1997, modificada por la Ley 1229 de 2008, y Decreto 926 de 2010:** regulan las construcciones sismorresistentes y adoptan el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente **NSR-10**. Su aplicación deberá determinarse en función de las intervenciones estructurales y no estructurales previstas.
- **Decreto 1077 de 2015:** Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, aplicable a las licencias, autorizaciones urbanísticas y requisitos de intervención de edificaciones, cuando sean necesarios de acuerdo con el alcance de las obras.
- **Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE):** aplicable a la adecuación de instalaciones eléctricas, productos y personas que intervengan en ellas. La versión vigente fue modificada mediante la **Resolución 40284 de 2026**.
- **Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP):** aplicable al diseño, instalación y modificación de sistemas de iluminación. Su última versión fue modificada mediante la **Resolución 40286 de 2026**.



- **Ley 842 de 2003:** regula el ejercicio de la ingeniería y determina las responsabilidades de los profesionales que intervienen en diseños y obras.
- **Leyes 361 de 1997 y 1618 de 2013:** contienen disposiciones sobre accesibilidad e inclusión de las personas con discapacidad, relevantes para las áreas de atención al público.

Seguridad, salud y gestión ambiental

- **Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019:** regulan el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y los estándares mínimos que debe cumplir el contratista durante la ejecución de la obra.
- **Resolución 472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021:** establece las reglas para la gestión integral de los residuos de construcción y demolición —RCD— generados por desmontes, demoliciones y adecuaciones.
- Las normas ambientales, sanitarias, de manejo de ruido, disposición de residuos y ocupación del espacio público expedidas por las autoridades distritales de Cartagena, cuando resulten aplicables.

Normas de gestión de la calidad

- **NTC-ISO 9001:2015:** establece los requisitos para los sistemas de gestión de la calidad.
- **NTC-ISO 10005:2018:** contiene directrices para la elaboración, revisión, aceptación, aplicación y actualización de planes de calidad.

Estas normas ISO no constituyen, por sí solas, disposiciones legales obligatorias para todo contratista de obra. Su exigencia deberá estar expresamente incorporada en los estudios previos, las especificaciones técnicas o el contrato, encontrarse relacionada y ser proporcional al objeto, y no generar restricciones injustificadas a la participación. La NTC-ISO 10005 puede emplearse como referencia para estructurar el plan de calidad de la obra, sin que ello equivalga necesariamente a exigir una certificación.

MARCO TRIBUTARIO

- **Impuesto estampilla de Años Dorados:** corresponde a la estampilla para el bienestar del Adulto mayor del Distrito de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Impuesto Universidad de Cartagena:** tarifa del uno por ciento (1%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Tasa Pro-Deporte y Recreación:** tarifa del dos punto cinco por ciento (2.5%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Impuesto estampilla para Justicia Familiar:** corresponde a la estampilla para la justicia familiar (Ley 2126 de 2021) acuerdo 121 Concejo Distrital de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

Detalle Deducción	Tarifa
ICA	8,56x1000



ReteFuente Construcción	Obra	2%
Contribución 104/1993	Ley	5%

En todo caso se advierte que la información aquí consignada tiene como fin detallar los tributos de mayor relevancia en el tipo de contrato y los mismo son los relacionados con la administración distrital, en ese sentido y como lo sabe el interesado es responsabilidad del proponente tener claro los gastos que, a nivel de tributos, impuestos, estampillas y otras deducciones puedan ser aplicables al contrato.

ASPECTO TÉCNICO

Las actividades y cantidades que comprende el objeto contractual y que deberán ser ejecutadas por el adjudicatario del contrato, son las siguientes:

ESPECIFICACIONES DEL ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL					
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND. CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR		
1,00	PRELIMINARES				
1,01				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML 50,00
1,02				DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2 1.434,95
1,03				DEMOLICION DE MURO EN DRYWALL (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2 167,04
1,04				DEMOLICIÓN DE ANDENES E = 10CM CON EQUIPO MANUAL ELECTRO.NEUMATICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2 51,67
1,05				DEMOLICIÓN DE BORDILLOS CON EQUIPO MANUAL ELECTRO.NEUMATICO SECC = 15CM X 20CM. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL A SITIO AUTORIZACIÓN POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	ML 51,67
1,06				PICADA DE ENCHAFE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2 108,39
1,07				DEMOLICION DE MUROS E= 10-15CM, INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS UBICADOS EN LOS VANOS (MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS) Y DESMONTE DE DUCTERÍA EMBEBIDA EN LOS MUROS. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M2 75,42



				POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).		
1,08				DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	19,00
1,09				DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	155,20
1,10				DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO E = 7CM, (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	20,00
2,00				DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	37,80
2,01				DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UND	65,00
2,02				DESMONTE DE CUBIERTA (GENERAL). (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	260,04
2,00	ESTRUCTURA					
2,01				EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	175,00
2,02				RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	175,00
3,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
3,01				BORDILLO EN CONCRETO 3500PSI, 0,15X0,20, 2Ø1/2"	ml	45,37
3,02				ANDENES EN CONCRETO 3500PSI, E=0,08M	M2	53,08
3,03				RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO FACHADA PRINCIPAL	M2	20,74
3,04				PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADA E=7CM CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084), ENDURECIDO CON SIKAFLOOR®-3 QUARTZTOP O SIMILAR, ALLANADO CON HELICOPTERO CON DILATACIONES CADA 2,5 M EN DOS DIRECCIONES. (TRAFICO MEDIO).	M2	25,64
3,05				PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	25,64
3,06				PLACA EN METALDECK E=10CM CON REFUERZO DE ACERO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15CM X 15CM X 4MM	M2	3,25



4,00	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y CUBIERTA				
4,01				MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CUBIERTA EN GENERAL. INCLUYE CONSUMIBLES Y MATERIALES DE ANCLAJE Y FIJACION.	M2 415,40
4,02				LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2 16,85
4,03				PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2 195,50
4,04				REPARACION DE HUMEDAD EN MUROS CON PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR Y ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZADO CON SIKA MORTERO 101 O SIMILAR EN MUROS DE CERRAMIENTOS Y ESTUCO PLASTICO COMO CAPA FINAL Y SUPERFICIE LISTA PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2 126,00
4,05				MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2 203,20
4,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2 427,02
5,00	PISOS Y ENCHAPES				
5,01				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2 105,00
5,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML 120,00
5,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2 58,34
6,00	CIELO RASO, Y PINTURA				
6,01				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2 1.434,95
6,02				PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2 1.299,06
6,03				APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS.	M2 255,00
6,04				LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA DE PISOS Y MUROS EXTERIORES E INTERIORES EXISTENTE, CON HIPOCLORITO AL 10%.	M2 821,10
6,05				ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2 1.299,06



7,00	ESTRUCTURAS METALICAS Y ALUMINIO					
7,01				SUMINISTR E INSTALACIION DE PORTON REJA CLASICA DE DOBLE HOJA PARA ENTRADA PRINCIPAL DE W=2,00, H=3,00, EN BARRA CUADRADA DE 1/2", Y PLATINAS DE 1 1/2" X 1/4" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	ML	5,00
8,00	IMPERMEABILIZACIONES					
8,01				SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA DE PLACA MACIZA CON SISTEMA SIKATOP®-110 PRIMER Y SIKALASTIC®-615 CO TRAFFIC. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	476,94
9,00	INSTALACIONES ELECTRICAS					
9,01				DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS. INLCUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION TEMPRL EN PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR LA SUEPRVISION DE LA OBRA. (3 TABLEROS EN EL PISO 2 Y 2 TABLEROS EN EL PISO 1)	Und	6,00
9,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 42 CIRCUITOS CON PROTECCIONES	Und	1,00
9,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS CON PROTECCIONES Y TOTALIZADOR	Und	1,00
9,04				SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	Und	5,00
9,05				SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	Und	1,00
9,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED REDONDA 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	Und.	20,00
9,07				SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 1200X30CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA , BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	Und	120,00
9,08				ADECUACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTE DE 300 KVA, INLCUYE MANTENIMIENTO CON CAMBIO DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, PINTURA Y PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD	Und	1,00
9,09				MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUNTO DE CONEXIÓN INCLUYE CAMBIO DE PROTECCIONES, CAMBIO DE TERMINALES PREMOLDEADOS Y MANTEMIENTO A EQUIPOS DE MEDIA EN POSTE	Und	1,00



9,10				MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TUBERIA EMT DE 2" DE ACOMETIDA DE AIRES	Mts	15,00
9,11				MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLERO PRINCIPAL, INCLUYE ADECUACIONES DE ACOMETIDA, PINTURA DE TABLERO, APLICACIÓN DE LIMPIADOR ELECTRONICO, DESPLAZADOR DE HUMEDAD, AJUSTE DE CONEXIONES, MARCACION DE FASES Y ADECUACIONES EN ACOMETIDAS	Und	1,00
9,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LEED DE 120X40	Und	20,00
9,13				ADECUACION DE ACOMETIDA PARCIAL DE CIRCUITOS CON TOTALIZADOR 100-125A	Gl	4,00
9,14				DESMONTAJE DE CANALETA DE 100X45	Mts	98,00
9,15				SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA DE 100X45, INCLUYE ACCESORIOS	Mts	132,00
9,16				SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA NORMAL EN CANALETA DE 100X45 INCLUYE APARATO	Und	45,00
9,17				SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA REGULADO EN CANALETA DE 100X45 INCLUYE APARATO	Und	32,00
9,18				SALIDA DE VOZ Y DATOS EN CANALETA DE 100X45	Und	32,00
9,19				SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 30 KVA	Und	1,00
9,20				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO TIPO PERSIANA PARA CUARTO ELECTRICO	Und	1,00
9,21				SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EN PISOS	Un	2,00
9,22				CERRAMIENTO EN SUBESTACION ELECTRICA EN MALLA ESLABONADA	Mts	12,00
9,23				ALIMENTADORES EN CABLE 12 PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y TOMAS	Mts	121,00
9,24				MANTENIMIENTO A REDES DE SISTEMA DE VOZ Y DATOS	Und	1,00
10,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
10,01				DESMONTE DE ELEMENTOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	UND	6,00
10,02				INSTALACION DE APARATOS HIDRO SANITARIOS. INCLUYE CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE CONECCION.	UND	6,00
10,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIOS COMBOS	UND	8,00



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

10,04				INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE REGISTRO SANITARIOS. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS.	UND	3,00
10,05				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR CON FLUXOMETRO. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	8,00
10,06				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6,00
11,00	CARPINTERIA METALICA Y MADERA					
11,01				SUM. INST. BRAZO HIDRAULICO PARA CIERRE DE PUERTAS DE ALUMINIO CAP HASTA 80KG	UND	4,00
11,02				REPARACION PUERTAS Y DIVISIONES METALICAS EN LAMINA INOXIDABLE (INCLUYE CERROJOS, REMACHES Y AJUSTES)	UND	13,00
11,03				SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 0,70M X 2,05M INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UND	5,00
11,04				SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 1.00 X 2.05 INCLUYE MARCO, Y CERRADURA	UND	5,00
11,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.85M X 2,05M INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	2,00
11,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0,70M X 2,05M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	2,00
11,07				CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION CON TODO SU SISTEMA DE FIJACION EN LAMINA ALVEOLAR 4 MM	M2	25,00
11,08				SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS Y DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO 4MM	M2	10,50
11,09				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 1,00M X 2,20M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	8,00
11,10				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2", INCLUYE PUERTA 1,2X2,2, SEGÚN DISEÑO	M2	19,20
11,11				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,05, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, BRAZO HIDRAULICO DE CIERRE, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MICROPERFORADO FACHADAS DEKOADHESIVO	M2	9,00
11,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROPERFORADO/ESMERILADO, INCLUYE DESMONTEDEL EXISTENTE.	M2	103,75
12,00	AIRES ACONDICIONADOS					



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

12,01				DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE SENCILLO CON ALTURA VARIABLE. INCLUYE DISPOSICION Y ACARREO A PUNTO DE ACOPIO TEMPORAL AUTORIZADO.	UND	8,00
12,02				DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE INDUSTRIAL CON ALTURA VARIABLE. INCLUYE DISPOSICION Y ACARREO A PUNTO DE ACOPIO TEMPORAL AUTORIZADO.	UND	2,00
12,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	8,00
12,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	1,00
12,05				SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	2,00
12,06				MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	10,00
13,00	MOBILIARIO					
13,01				ISLA DE PUESTOS DE TRABAJO, CONFORMADA POR SUPERFICIES DE 1.50 CM X 0.60 CM, CAJONERAS METALICAS CON DOS GAVETAS AUXILIARES Y UNA DE ARCHIVO, SUS RESPECTIVOS COSTADOS DE APOYO TODO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ESCOGER, SEPARADAS CON 3 VIDRIOS LAMINADOS DE 3+3 COLOR BLANCO HIELO USABLE COMO TABLERO BORRABLE.	ML	30,51
13,02				ESCRITORIO GERENCIAL DE 1.80 CM X 1.80 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM COLOR BLANCO CON SOPORTE METALICO LATERAL CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, MODULO LATERAL TIPO CREDENZA EN MADECOR COLOR MADERA.	UND	15,00
13,03				SILLA OPERATIVA ESPALDAR Y ASIENTO EN ESPUMA DE NYLON DE ALTA RESISTENCIA. ESPALDAR REGULABLE EN ALTURA. BRAZOS REGULABLE EN ALTURA, ÁNGULO Y PROFUNDIDAD (3D). MECANISMO SYNCRO 3 BLOQUEOS + SLIDER. BASE EN ALUMINIO PULIDO. RUEDAS EN NYLON.	UND	35,00
13,04				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,3, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y PELICULA FROST SEGÚN DISEÑO SELECCIONADO.	ML	19,00



13,05				COUNTER RECEPCION CON ESCRITORIO RECTO DE 2,25 CM X 0,6 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM, SOPORTE METALICO LATERAL ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA CON CAJONETA TIPO 2X1.	UND	1,00
14,00	ASEO Y LIMPIEZA					
14,01				ASEO Y LIMPIEZA GENERAL- INC DESINFECTADO CON HIDROLAVADORA Y ENSACADA DE RESIDUOS.	m2	255,00
14,02				DESMANCHADO Y LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES Y PASILLOS	m2	271,46

Modalidad de contratación

El artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 establece que la escogencia de los contratistas se efectuará mediante las modalidades de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos, contratación directa y mínima cuantía, de acuerdo con las características del objeto, las circunstancias de la contratación, su destinación y cuantía.

El literal b) del numeral 2 del citado artículo contempla como causal de selección abreviada la contratación de menor cuantía, cuyo límite se determina en función del presupuesto anual de la entidad estatal, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes —SMLMV—. Para las entidades con presupuesto anual igual o superior a 1.200.000 SMLMV, la menor cuantía corresponde a contratos cuyo valor no supere 1.000 SMLMV.

Para la vigencia fiscal 2026, el presupuesto general del Distrito de Cartagena fue aprobado inicialmente por **\$4.554.387.903.557**, monto superior a 1.200.000 SMLMV.

Considerando que el SMLMV vigente para 2026 corresponde a **\$1.750.905**, los límites aplicables son los siguientes:

Concepto	SMLMV	Valor para 2026
Mínima cuantía	Hasta 100 SMLMV	Hasta \$175.090.500
Menor cuantía	Más de 100 y hasta 1.000 SMLMV	Más de \$175.090.500 y hasta \$1.750.905.000
Licitación pública por cuantía	Más de 1.000 SMLMV	Superior a \$1.750.905.000

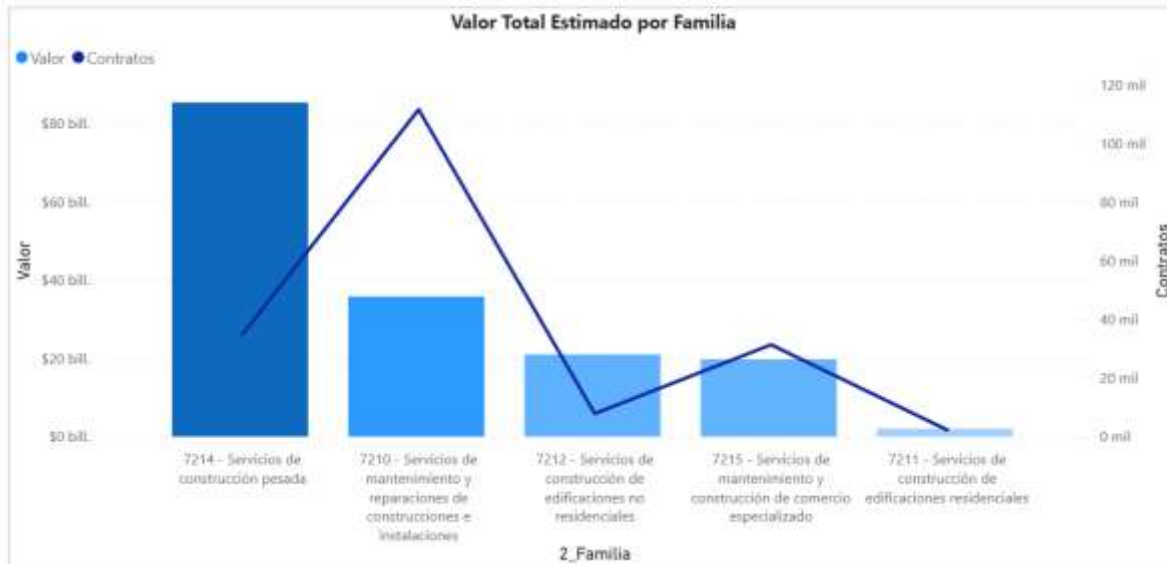
En consecuencia, teniendo en cuenta que el presupuesto oficial del presente proceso asciende a **\$ 1.699.276.010,30**, suma superior a \$175.090.500 y que no excede \$1.750.905.000, la modalidad aplicable es la **selección abreviada de menor cuantía**, con fundamento en el literal b) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007.

El procedimiento se adelantará conforme al artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, el cual contempla, entre otras reglas, la manifestación de interés dentro de los tres días hábiles siguientes a la apertura; la posibilidad de realizar un sorteo cuando se reciban más de diez manifestaciones; la presentación y evaluación de las ofertas; el traslado del informe de evaluación y la adjudicación mediante acto administrativo motivado.



ESTUDIO DE LA DEMANDA

Comportamiento del Gasto Histórico



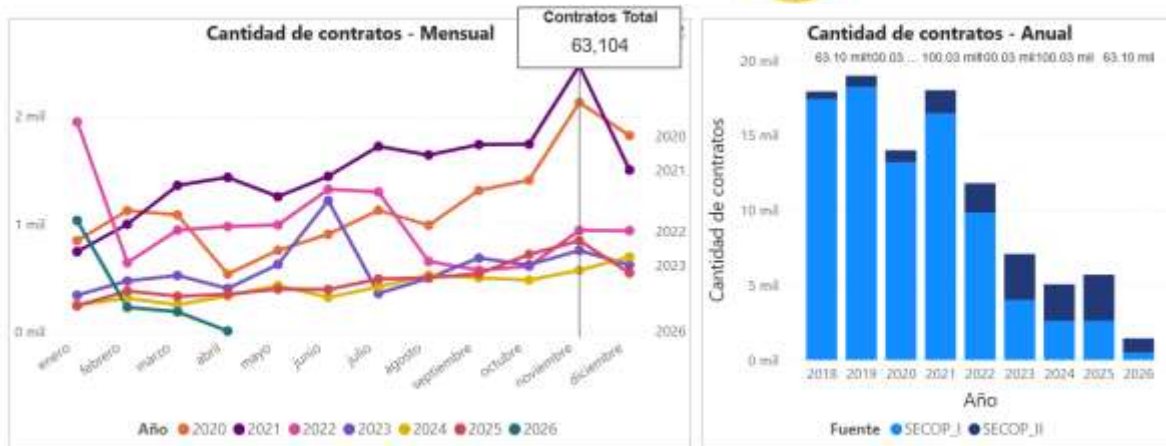
Según la información reportada en Colombia Compra Eficiente para el código UNSPSC 72 – Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento, la Alcaldía Mayor de Cartagena registró una importante participación contractual en las diferentes familias asociadas al sector construcción entre las vigencias analizadas.

La familia con mayor valor contratado corresponde a **7214 – Servicios de construcción pesada**, alcanzando un valor estimado superior a los **\$80 mil millones**, seguida de la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones**, con valores cercanos a los **\$36 mil millones**. Así mismo, se evidencia participación relevante en las familias **7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales** y **7215 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado**, ambas con valores aproximados entre **\$20 mil millones y \$21 mil millones**.

En cuanto al número de contratos, la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta la mayor cantidad de procesos contractuales registrados, evidenciando una alta demanda de actividades de mantenimiento e intervención de infraestructura dentro de la entidad territorial.

Lo anterior permite concluir que el sector de construcción, mantenimiento e infraestructura representa una participación significativa dentro de la contratación pública de la Alcaldía Mayor de Cartagena, especialmente en actividades relacionadas con construcción pesada, mantenimiento de infraestructura y adecuación de edificaciones e instalaciones.

.



Se observa que la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta una participación significativa dentro de la contratación del sector construcción, registrando valores cercanos al **14 % del gasto total** asociado a las actividades de obras, mantenimiento e infraestructura analizadas. Esto evidencia la alta demanda de servicios orientados a la conservación, adecuación y mantenimiento de edificaciones e instalaciones por parte de las entidades públicas.

Demanda Entidad Estatal (Alcaldía de Cartagena)

La Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias en los últimos años (2021-2025) ha venido contratando la ejecución de obras y servicios de mantenimiento a través de los procesos que se relacionan a continuación.

N° DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
SAMC-DAAL-018-2025	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE LA ADUANA INCLUYENDO LA CARPINTERÍA Y LA TORRE DEL RELOJ DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATAL	1.078.085.170,90	Selección abreviada menor cuantía	CONSORCIO IB CARTAGENA
SAMC-DAAL-035-2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS	1.400.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	SOLUMEC SAS
SAMC-DAAL-053-2025	CONTRATAR LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, SEDE LA ESPERANZA	1.047.407.703,85	Selección abreviada menor cuantía	Consortio C54



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
SA-DAAL-0018-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE VIDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, SEGÚN LA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, A MONTO AGOTABLE DE ACUERDO CON LOS PRECIOS UNITARIOS	\$ 480.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	INTERCON
SAMC-SID-UAC-045-2023	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV - LOTE 1	\$ 6.973.226.430,00	Selección Abreviada de Menor Cuantía	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER
LP-DAAL-UAC-019-2023	OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA FÁTIMA (SEDE DADIS)"	\$ 1.652.219.032,00	Licitación Publica	CONSORCIO VENTURA
SA-MC-DAAL-UAC-034-2023	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO MARISCAL - SEDE ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN	\$ 389.968.525,00	Selección abreviada menor cuantía	MHD S.A.S
MC-DAAL-021-2023	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL RELOJ PÚBLICO Y VELETA, UBICADO EN LA TORRE DEL RELOJ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C	\$ 72.624.155,00	Mínima Cuantía	LYN INGENIERÍA SAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 023 DE 2022	CONTRATAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL Y OTROS	\$ 1.280.315.227,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 025 DE 2022	GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS, PREVENTIVOS, REPARACIONES Y/O ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL DISTRITO DE CARTAGENA Y ESPACIOS DE ATENCIÓN A NIÑOS Y NIÑAS	\$ 2.131.989.719,50	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 016 DE 2022	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN EN EL EDIFICIO GALERAS DE LA MARINA SEDE DEL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 2.298.699.574,24	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
MC-DAAL-024-2022	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNA ÁREAS DEL PARQUEADERO DEL EDIFICIO SEDE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD DADIS, DENOMINADO CASA FÁTIMA	\$ 25.015.500,86	Mínima Cuantía	EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 030 de 2021	CONTRATAR REPARACIONES LOCATIVAS MENORES Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS Y EL DESPACHO DEL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO, Y EL MANTENIMIENTO DE PINTURA A LAS INSTALACIONES DE LA EMBLEMÁTICA TORRE DEL RELOJ PÚBLICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL.	\$ 285.086.827,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 048 DE 2021	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DESMONTE Y LIMPIEZA MANUAL DE CAUCES PLUVIALES, PARA REDUCIR O MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES QUE SE PRESENTAN EN ÉPOCA INVERNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 1.450.000.000,00	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
SA-MC-DAAL-UAC-023- 2021	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE CENTENARIO DE LA	\$ 143.695.895,00	Selección abreviada menor cuantía	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.



Se observa en la tabla anterior que la Alcaldía Mayor del Distrito de Cartagena ha realizado la contratación de obras de adecuación y/o mantenimiento de inmuebles propios, infraestructura en general y patrimonial, a través de las modalidades de selección contempladas en la Ley, principalmente Selección abreviada menor cuantía y Licitación pública.

Demanda de Entidades Estatales a Nivel Nacional

A continuación, se detallan algunos procesos contractuales realizados por diferentes entidades a nivel nacional con objetos similares al del presente estudio:

ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	LOP-SOP-004-2024	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR	\$ 2.974.408.629,00	Licitación pública (Obra pública)	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES.		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.	
Experiencia		Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder			
Específica		mínimo al (70%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.			

ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	LIC-SI-003-2024	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VÍAS URBANAS Y REHABILITACIÓN DE PARQUES EN EL	\$ 32.946.936.114,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO VIPAR 2024



		MUNICIPIO DE MOMPOX DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
Experiencia General				
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACIÓN O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS.	OBRAS EN INFRAESTRUCTURA CULTURAL. 1.10. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y/O PATRIMONIAL.	
Experiencia		Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 50% del		
Especifica		presupuesto oficial del proceso de selección.		

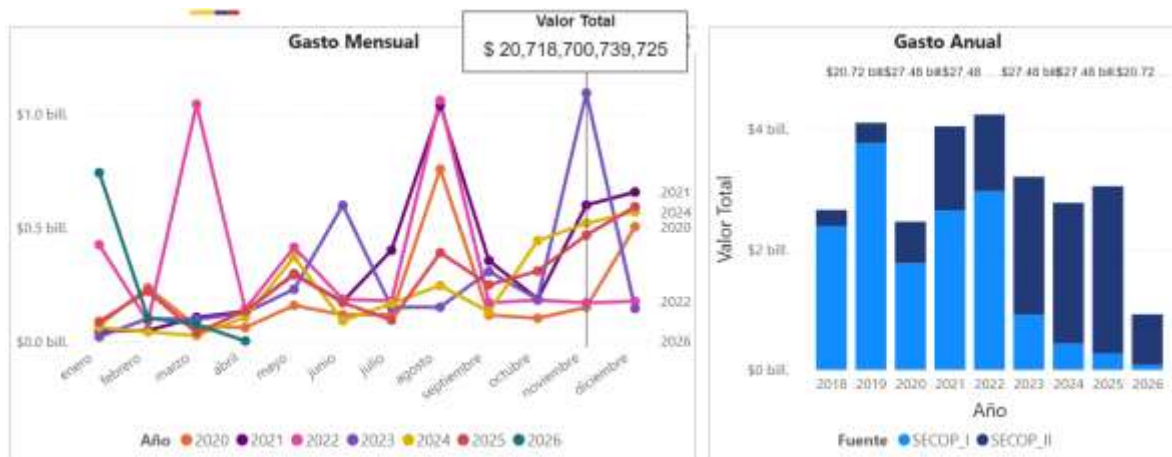
ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA LOCAL DE USME	FDLU- LP-017- 2023	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE: EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME, MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O	\$ 2.094.052.133,0 0	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO PARQUES EDC - EEI 2024

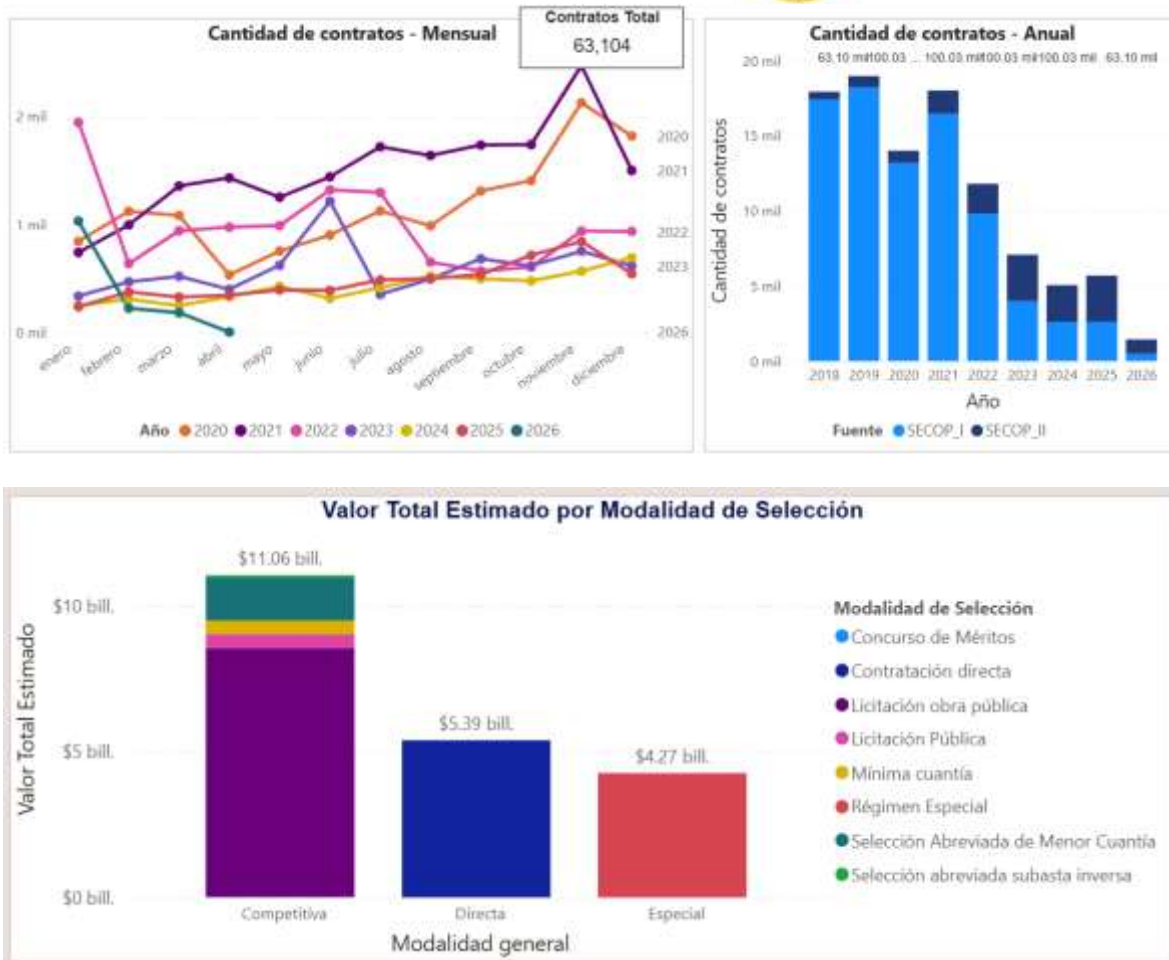


	ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
Experiencia General			
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES	CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES	CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO	
Experiencia	Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder		
Especifica	mínimo al (F%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.		

Modelo de Abastecimiento Estratégico (Colombia Compra Eficiente)

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Demanda para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2026, se encontró la siguiente información.





De conformidad con las tablas y gráficas registradas en la herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, se observa que durante las vigencias comprendidas entre 2018 y 2026 los procesos asociados a los códigos UNSPSC objeto de análisis registraron un valor total estimado superior a los **\$20,7 billones de pesos**.

El comportamiento anual del gasto evidencia que las mayores inversiones se presentaron durante las vigencias **2019, 2021 y 2022**, con valores cercanos y superiores a los **\$4 billones anuales**. Posteriormente, se observa una disminución progresiva en los montos contratados entre los años 2023 y 2026, registrándose para esta última vigencia valores considerablemente inferiores respecto a los años de mayor ejecución contractual.

En cuanto a la cantidad de contratos, durante el periodo analizado se suscribieron aproximadamente **63.104 contratos**, evidenciándose una tendencia decreciente en el número de procesos contractuales a partir del año 2022. Las vigencias con mayor volumen de contratación fueron **2018, 2019 y 2021**, alcanzando cifras cercanas a los **18 mil contratos anuales**, mientras que para los años posteriores se evidencia una reducción gradual en la contratación.

Respecto a las modalidades de selección utilizadas por las entidades estatales, se

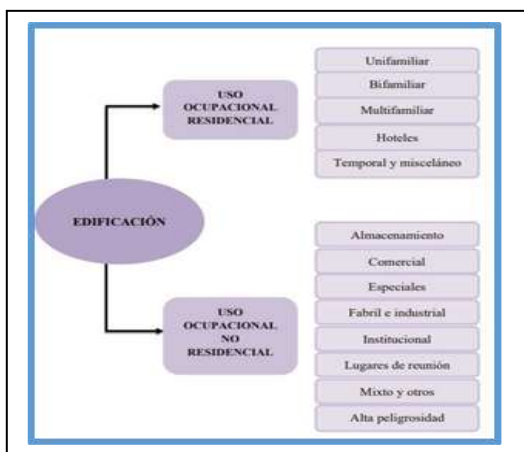


observa que las modalidades competitivas concentran los mayores valores contratados, especialmente la **Licitación de Obra Pública**, seguida de los procesos de **Contratación Directa** y los asociados al **Régimen Especial**. Así mismo, modalidades como la **Selección Abreviada de Menor Cuantía**, la **Licitación Pública** y la **Mínima Cuantía** presentan participación relevante dentro de la contratación del sector, evidenciando el uso predominante de mecanismos competitivos para la adjudicación de este tipo de servicios.

ESTUDIO DE LA OFERTA

El sector de la construcción se divide en dos grandes subsectores, denominados: i) Edificaciones, que hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de su uso ocupacional, e ii) Infraestructura, dedicada a la construcción de obras civiles, esta última desagregada también, de acuerdo con el uso.

El subsector de edificaciones se desagrega entonces, según esta clasificación, en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional: residencial y no residencial, como se detalla a continuación:



Uso ocupacional Comercial	De servicios
	De bienes y productos
Uso ocupacional Institucional	De reclusión
	De salud o incapacidad
	De educación
	De seguridad pública
	De servicio público
Uso ocupacional Lugares de Reunión	Culturales
	Reunión social
	Reunión religiosa

El sector de la construcción continúa siendo uno de los principales dinamizadores de la economía colombiana, debido a su alta demanda de bienes y servicios provenientes de actividades industriales, extractivas, comerciales y de servicios. Su operación requiere insumos como agregados para concreto, productos metálicos, maquinaria, equipos eléctricos, madera y servicios especializados, generando importantes encadenamientos económicos y empleo.

De acuerdo con información del DANE y Camacol, aunque la economía colombiana presentó un crecimiento del 2,2 % en el primer trimestre de 2026, el sector construcción continúa mostrando un comportamiento moderado, especialmente en el segmento de edificaciones, afectado por el incremento de costos, tasas de interés y desaceleración de la inversión privada. No obstante, las obras civiles mantienen una dinámica positiva impulsada principalmente por proyectos de infraestructura pública.

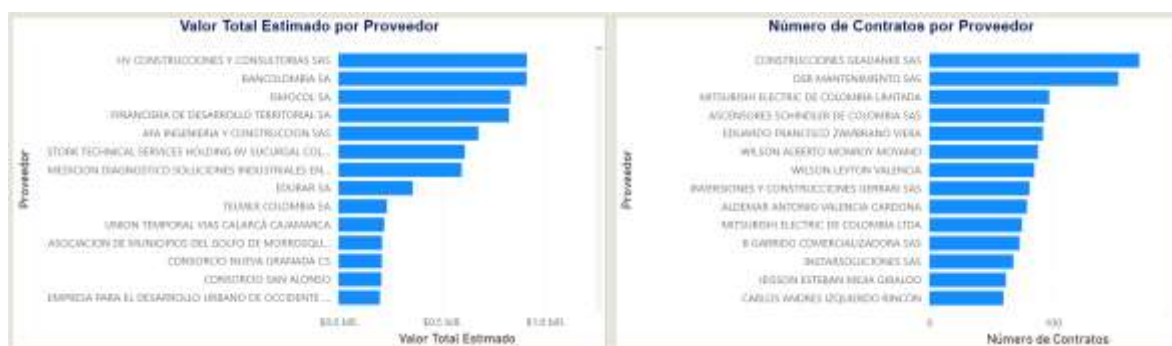
En ciudades como Cartagena, el desarrollo de proyectos de construcción y mantenimiento debe cumplir las disposiciones urbanísticas y de licenciamiento



establecidas por la Secretaría de Planeación y las autoridades de Control Urbano, especialmente en lo relacionado con ocupación del espacio público, movilidad y mitigación de impactos sobre actividades comerciales y residenciales.

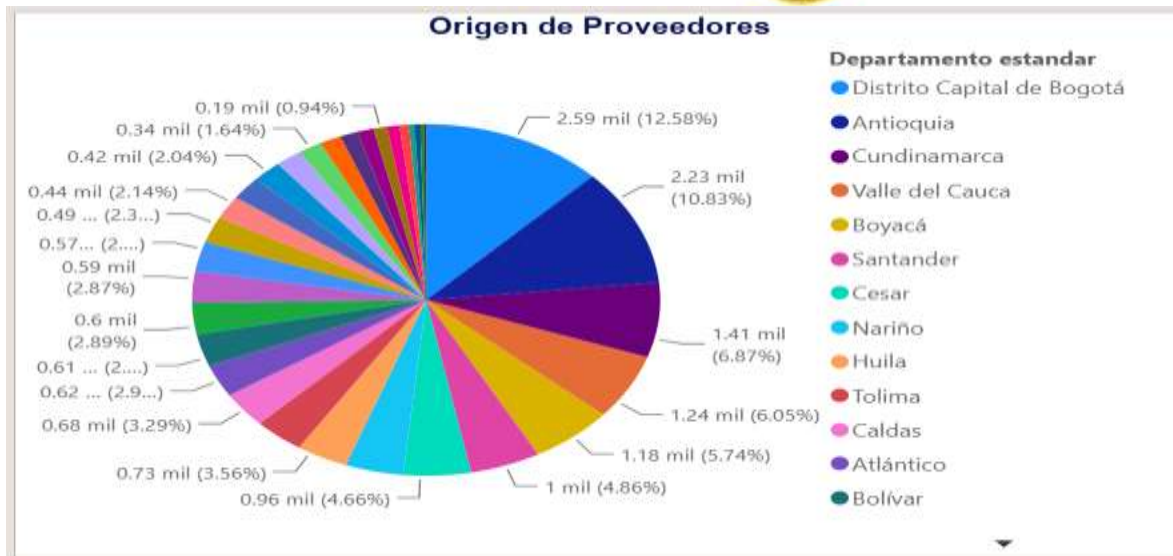
El mercado cuenta con pluralidad de oferentes entre empresas y personas naturales con experiencia en construcción, mantenimiento e infraestructura, lo cual garantiza capacidad técnica y operativa para la ejecución de los servicios requeridos. Así mismo, los costos del sector continúan influenciados por variables económicas como inflación, tasas de interés, TRM y costos laborales, factores que impactan directamente la estructuración financiera y la ejecución de contratos de obra pública.

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Oferta para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2025, se encontró la siguiente información:



Se observa que las entidades estatales han contratado con diversos proveedores del sector construcción y mantenimiento. En cantidad de contratos se destacan **Construcciones Gedanke SAS** y **OSR Mantenimiento SAS**, con más de **150 contratos** cada una.

Por otra parte, en valor contratado sobresalen empresas como **HV Construcciones y Consultorías SAS**, **Bancolombia SA** e **ISMOCOL SA**, registrando montos cercanos y superiores a **\$800 mil millones**. Así mismo, se evidencia la participación de otros proveedores del sector como **AFA Ingeniería y Construcción SAS** e **Inversiones y Construcciones Gerrari SAS**, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad operativa en el mercado nacional.



La gráfica evidencia que existe una amplia distribución geográfica de proveedores asociados al sector construcción y mantenimiento a nivel nacional, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad de participación en el mercado.

El mayor porcentaje de proveedores proviene del **Distrito Capital de Bogotá**, con aproximadamente **2,59 mil proveedores (12,58 %)**, seguido de **Antioquia** con **2,23 mil (10,83 %)** y **Cundinamarca** con cerca de **1,41 mil proveedores (6,87 %)**. También presentan participación relevante departamentos como **Valle del Cauca (6,05 %)**, **Boyacá (5,74 %)** y **Santander (4,86 %)**.

Así mismo, departamentos como **Atlántico** y **Bolívar** registran participación dentro del mercado, evidenciando oferta regional de empresas y contratistas vinculados a actividades de construcción, mantenimiento e infraestructura.

En términos generales, la información refleja una alta concentración de proveedores en los principales centros económicos del país, aunque se evidencia participación de oferentes en diferentes regiones, lo cual favorece la competencia y la pluralidad dentro de los procesos contractuales del sector.

A Continuación, se relacionan empresas registradas en la Cámara Colombiana de Infraestructura que desarrollan la actividad en estudio y podrían cumplir con el objeto del proceso de selección:

NOMBRE	CIUDAD	SECTOR	ACTIVIDAD
SOFAN INGENIERÍA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A. - PROING S.A.	Cali	Constructor	TECNOLOGÍA Y ELÉCTRICOS
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CARCÓN INGENIERÍA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
A & D ALVARADO & DURING S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

A.E INGENIEROS CIVILES S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ABENGOA COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGAMA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGUASCOL S.A E.S.P	Medellín	Constructor	SERVICIOS PÚBLICOS
ALCA INGENIERÍA S.A.S	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
A MEZQUITA NARANJO INGENIERÍA & CIA SCA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
APIROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS S.A - A.I.A S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASESORÍAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A. ADYCOR S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASFALTADORA COLOMBIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ATILA INGENIERÍA EU	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BASE Y ANCLAJE S.A.S - BASA- S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BUITRAGO MONTOYA Y CIA S EN C	Barranquilla	Constructor	ASESORÍA, CONSULTORÍA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
C&G INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
C3 CONSTRUCCIONES Y CONTRATOS S.A.S.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CADSA S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CAPITALYS INFRAESTRUCTURA S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CARCON INGENIERÍA S.A.S.	Bucaramanga	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CASTRO TCHERASSI S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CI GRODCO S EN C A INGENIEROS CIVILES	Bogotá	Constructor	VIAL
CIVILIA S.A.	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
CNV CONSTRUCCIONES S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
COMPANÍA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS G4 S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONALVIAS CONSTRUCCIONES S.A.S.	Cali	Constructor	
CONASCON INGENIERÍA LTDA.	BARRANQUILLA	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONCALI COLOMBIA S.A.S.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONCIVILES S.A.	Cali	Constructor	



CONCRETOS Y ASFALTOS S.A CONASFALTOS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA & RAMÓN H. S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA RAMÓN H. S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS
CONSTRUCCIONES AR&S LTDA.	Bogotá	Constructor	ASESORÍA, CONSULTORÍA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CONSTRUCCIONES CF SAS	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES NAMUS S.A.	Barranquilla	Constructor	
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERÍA - CONTEIN LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS SANTA MARÍA S.A.	CALI	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES TECNIFICADASS.A. - CONSTRUCTEC S.A.	Bogotá	Constructor	VIAL
CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES S.A.S CONEXPLAN S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A CONYTRAC S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y VÍAS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S - CONVIAL S.A.S	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES E COMERCIO CAMARGO CORREA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CARPOL LTDA.	Popayán	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	Itagüí	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA - COVEIN	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA EMG INGENIEROS LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA FG S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA MECO S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A.	Itagüí	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA RUMIE LTDA.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUCTORA YACAMÁN VIVERO S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONSTRUIR INGENIERÍA S.A.S.	Cali	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E
CONSTRUSEÑALES S.A.	Barranquilla	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS DE CONSTRUCCIÓN	ENERGÉTICOS	Y
CONVEL S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CONZA S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
COPIA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, ARRENDAMIENTO DE	OBRAS URBANA VENTA DE LOS MISMOS	Y Y Y
CORTES EXPLANACIONES S.A. Y	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.	Palmira	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
D & S S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DESARROLLAMOS INGENIERÍA LTDA.,	Cali	Constructor			
DIATECO LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DIRCO INGENIERÍA LTDA.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DISUCON LTDA.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DRAGADOS IBE SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EBINGEL S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
ECOVIAS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EDUARDO GIRONZA INGENIERÍA CIVIL	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EESE INGENIERÍA	Barranquilla	Constructor	VIAL		
ELÉCTRICAS DE MEDELLÍN INGENIERÍA & SERVICIOS S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
ELSAMEX INTERNACIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. E.S.I S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
ENGICO LTDA.	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EQUIPO UNIVERSAL S.A.	Bogotá	Constructor	VIAL		
EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y	Villavicencio	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y



OBRAS S.A- ECOBRAS S.A.			
EQUIPOS E INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y CIMENTACIONES S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y VÍAS S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
E&D ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EXPLANAN S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
FERNANDO CASTRO SPADAFORA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE URBANA EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
FERROVIAL AGROMAN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE URBANA EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Bogotá	Constructor	
GALANTE S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GEOCONSTRUCCIONES S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GESTIÓN DE PROYECTOS S.A. - GESPRO S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
GISAICO S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GRAVAS Y MAQUINARIA LTDA.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GRUPO ODINSA S.A.- ORGANIZACIÓN DE INGENIERÍA INTERNACIONAL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
HAG S.A	Guarne	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
HCT INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
HIDROESTRUCTURAS LTDA	Cali	Constructor	
HM INGENIERÍA LTDA.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ICI INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
IMGECOSTA	Barranquilla	Constructor	GEOSINTETICOS ARTÍCULOS DE PLÁSTICO
INCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INCIVILCO S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INDEMAC S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INFERCAL S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



INGECON S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGELAS LTDA. - INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
INGENIERÍA HERNÁNDEZ BERNAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA TOTAL S.A.S	Medellín	Constructor	SERVICIOS PÚBLICOS
INGENIERÍA Y CONTRATOS S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA Y MONTAJE ELECTROMECAÑICOS S.A. INMEL S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA Y SUMINISTROS BROCA LTDA.	Barrancabermeja	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA Y VÍAS S.A.S INGEVIAS	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍAS ALIADAS S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍAS Y SERVICIOS, INCER S.A	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES - ICEIN S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGEOMEGA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGOMON S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
JCR INGENIERÍA ELÉCTRICA S.A.S.	Sabaneta	Constructor	TECNOLOGÍA Y ELÉCTRICOS
JGI S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
JMV INGENIEROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
LATCO S.A.	Cali	Constructor	
LUGÓN INGENIERÍA S.A	Medellín	Constructor	COMERCIALIZACIÓN DISTRIBUCIÓN Y ENAJENACIÓN DE MAQUINARIA
LV ESTRUCTURAS DE CONCRETO S.A.	Cali	Constructor	COMPRA, VENTA, COMERCIALIZACIÓN Y ALQUILER DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y ELEMENTOS TÉCNICOS O TECNOLÓGICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
MAGMA S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES MAYCO S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MARÍA JULIANA LOZANO SEPULVEDA	Cali	Constructor	
MARTÍNEZ Y HOYOS INGENIERÍA LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
MASERING S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MATIZ ARQUITECTURA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



MEGAPROYECTOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MEYAN S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MHC - MARIO HUERTAS COTES	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MILU PROYECTOS ESPECIALIZADOS	Medellín	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS DE CONSTRUCCIÓN	ENERGÉTICOS		Y
MINCIVIL S.A.	Chía	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MOTA-ENGIL COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MURCIA MURCIA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
MUVEK S.A.S.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
NÉSTOR RAMÍREZ CUARTAS	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
OBRAS CIVILES COLOMBIANAS S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS S.A. OCEISA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
OBRAS CIVILES S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
OBRAS Y DISEÑOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
OGENSA LATINA S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PAECIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	BARRANQUILLA	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PATIÑO Y CIA S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PAVCOL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN	OBRAS	CIVILES	Y
PAVIMENTAR S.A.	Medellín Copacabana	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PAVIMENTO UNIVERSAL S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PBR TECHNOLOGY SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN- MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRABAJOS HIDRÁULICOS CON MAQUINARIAS ESPECIALES			
PEDRO GÓMEZ INFRAESTRUCTURA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
POLO ASOCIADOS SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.- POLO ASOCIADOS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PÓRTICOS S.A INGENIEROS CIVILES	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PROCOPAL S.A.	Medellín Girardota	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PRODECON	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PROINCOL INGENIERÍA	Bogotá	Constructor				
PROYECTAR INGENIERÍA S.A.	Cali	Constructor				



PROYECTOS Y VÍAS S.A.S PROVIAS	Medellín	Constructor				
RAHS INGENIERÍA S.A. Y CIPRECON S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
RAMÍREZ Y CIA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
REGENCY S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
RESTITUBO S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
REX INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
ROVER ALCISA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
SERAVEZZA LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
SERVICIOS DE INGENIERÍA EQUIPOS Y TIERRAS S.A.S SIETE S.A.S	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
SIERRA PÉREZ & CÍA S. EN C.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
SNC LAVALIN INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E	
SÓLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
SORELLANZA CONSTRUCTORES S.A.S.	CALI	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E	
STECKERL ACEROS S.A.S	Barranquilla	Constructor	HIERROS, ACEROS Y METÁLICOS			
SUBSUELOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
SUMMACON S.A.S.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E	
TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP. TENCO	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
TECNIDESARROLLO S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E	
TIPIEL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E	
TRADECO INDUSTRIAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
TRIMECA TRINELCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
UNIÓN ELECTRICA S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
VALORCON S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
VARELA FIHOLL & CIA. LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
VÉRTICE INGENIEROS S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
VÍAS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	
VIÑAS RUSSI & CÍA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y	



YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
--	--------	-------------	--

De esta manera, luego del análisis realizado se puede concluir que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado los servicios de construcción y mantenimiento en diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades del Distrito de Cartagena.

Proveedores de Materias Primas

Se identificó que en Colombia, los principales proveedores de producción de **concreto** son los siguientes:

- Cementos Argos
- CEMEX Colombia
- Holcim Colombia
- Ultracem.
- Cemento País

Estos proveedores ofrecen una variedad de productos y servicios para la industria de la construcción, incluyendo cemento a granel, agregados y otros materiales para la producción de concreto.

Con respecto al **acero**, las principales empresas proveedoras de esta materia prima en Colombia, las cuales representan el 100% de la producción de acero en el país:

- Acerías Paz del Río
- Gerdau Diaco,
- Sidenal (Grupo Siderúrgico Reyna),
- Sidoc
- Ternium.

También se destacan en este sector del hierro y acero empresas como GYJ Ferreterías y Colmena. Posteriormente se sitúan las firmas, Acesco Colombia conjuntamente con Aceros Cortados, Steckerl Aceros, Agofer, y Proalco. Mas atrás se posicionan CSP de Colombia, H B Estructuras Metálicas, Sadelec y Edemco, La Campana Servicios de Acero, Corpacero, Hierros HB, Soldadoras West Arco, Arme, Ladeca, Incolma, Trefilados de Colombia, Camilo Alberto Mejía y Cía, Dimel Ingeniería, Tuvacol, Tuboláminas, e Icoperfiles.

MiPymes





Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



UMBRAL DE MIPYMES 2026	
US\$	125.000
COL\$	511.708.497

Atendiendo a que el presente proceso de contratación supera los ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo para la vigencia 2026, los cuales equivalen a la suma de **QUINIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$511.708.497)**, el presente proceso de selección es susceptible de ser limitado a MIPYMES.

Dinámica de Producción, Distribución y Entrega de Bienes o Servicios

Se manifiesta una necesidad para realizar este proceso de contratación, para lo cual se ha elaborado un presupuesto oficial que obedece a unas cantidades determinadas en campo, unos valores unitarios teniendo en cuenta los precios de mercado y los demás elementos que componen un presupuesto.

ANÁLISIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2022 de 2020, el Decreto 1082 de 2015 y los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para los procesos de obra pública e interventoría, el presente proceso contractual se adelantará bajo la aplicación obligatoria de pliegos tipo, razón por la cual los requisitos habilitantes de capacidad financiera y capacidad organizacional, así como sus respectivos indicadores y valores mínimos habilitantes, se encuentran previamente definidos y estandarizados por la reglamentación vigente.

En consecuencia, la Entidad no efectúa un análisis particular para la estructuración de dichos indicadores, toda vez que estos corresponden a parámetros de obligatoria aplicación establecidos por Colombia Compra Eficiente, los cuales deben incorporarse integralmente en los documentos del proceso con el fin de garantizar los principios de transparencia, selección objetiva, pluralidad de oferentes y estandarización en la contratación estatal.

INDICADORES FINANCIEROS REPRESENTATIVOS DE LOS POSIBLES OFERENTES.

La verificación financiera de las propuestas es de carácter habilitante, es decir que su resultado será HÁBIL o NO HÁBIL. Por lo tanto, las propuestas habilitadas continúan en el proceso. Este análisis se realiza con el fin de garantizar la solvencia económica y patrimonial del proponente examinando su capacidad financiera



1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$



Indicador	Valor concertado
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

Nota: Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero (\$0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses. Cuando el proponente cuente con un pasivo corriente igual a cero (\$0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez.

Interpretación

Indicador de liquidez: es la capacidad financiera que tiene el proponente para cubrir las obligaciones a corto plazo con terceros, mediante la conversión en efectivo de sus bienes o derechos que son a corto plazo (activo corriente)

Nivel de endeudamiento: Es el Porcentaje de obligaciones con terceros que tiene el proponente.

Razón de Cobertura de Intereses: Es el número de veces que el proponente cuenta para cumplir con los gastos intereses.

Rentabilidad del patrimonio: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio.

Rentabilidad del Activo: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo.

CAPITAL DE TRABAJO



Para el presente Proceso de Selección los proponentes acreditarán:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Donde:

CT = Capital de trabajo

AC = Activo corriente

PC = Pasivo corriente

CTd = Capital de Trabajo demandado para el Proceso que presenta propuesta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

$$CT \geq CTd$$

Capital de trabajo demandado (requerido):

Para Procesos de Selección cuyo plazo estimado de ejecución del Contrato sea menor a doce (12) meses, el cálculo del capital de trabajo demandado, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Fórmula
$CTd = (POE - \text{Anticipo o Pago anticipado}) \times 33\%$

Donde,

CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta

POE = Presupuesto oficial estimado]

En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$CT_{\text{Proponente plural}} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde n es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

Nota: En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores de capacidad financiera y organizacional.

CAPACIDAD RESIDUAL

De conformidad con lo establecido en los Documentos Tipo – Pliegos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el Proponente deberá acreditar una capacidad residual o K de contratación igual o superior a la Capacidad Residual del Proceso de Contratación (CRPC), conforme a la fórmula y metodología definidas en dichos documentos estandarizados, así:

$$CRP \geq CRPC$$

La verificación de este requisito se realizará en los términos y condiciones establecidos



en los Pliegos Tipo aplicables al presente proceso. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad en ejercicio de su facultad verificadora, advierte que un Proponente omitió información contractual que afecte su capacidad residual al momento del cierre del proceso, la Entidad procederá al rechazo de la oferta, de conformidad con las reglas previstas en los Documentos Tipo y en la normativa vigente aplicable.

DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO³

El valor fue concebido a precios unitarios, generados a partir de la construcción de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada una de las actividades, en el cual se desglosa la cantidad de materiales a utilizar por unidad de trabajo, los equipos y personal (mano de obra) que se utilizarán. De igual forma, presenta el porcentaje de administración, utilidad e imprevistos sobre los cuales establece la premisa del trabajo.

De manera general, los valores asignados al presupuesto parten de un análisis técnico riguroso basado en los estudios, planos y documentos técnicos que sustentan cada uno de los costos que conforman el presupuesto.

Adicionalmente, dichos valores se establecieron con base en referencias de contratos históricos y estudios de mercado, donde se han determinado porcentajes estándar para estos rubros. Estos porcentajes son resultado de metodologías ampliamente utilizadas en el sector y reflejan los costos reales observados en proyectos de características similares. La aplicación de estos estándares permite asegurar que los valores asignados sean adecuados para cubrir los requerimientos del proyecto y que la estructuración del presupuesto se ajuste a criterios técnicos previamente definidos.

El costo de la contratación que se derive del presente Proceso de Selección se ha estimado en la suma de **MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DIEZ PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE (\$ 1.699.276.010,30)**, de conformidad a lo detallado en el **ANEXO 1.** del presente análisis del sector.

El presupuesto contempla los costos directos que se componen de la valoración de las actividades de obra, los costos de obra, las cantidades requeridas de obra y la valoración de todos los impuestos.

La Entidad, para respaldar el compromiso derivado del presente proceso de contratación, cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal.	Fecha certificado disponibilidad presupuestal.	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
26001333	5 de junio de 2026	\$ 1.700.000.000,00

PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

³ Anexo



En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

Entonces, para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015 y los previstos sobre esta materia por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

En cumplimiento de los referidos criterios, la Entidad Estatal desarrolló la siguiente metodología para identificar los bienes nacionales relevantes para la ejecución del objeto a contratar:

1. Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

DESCRIPCION DE LOS BIENES O INSUMOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO		
Nº	DESCRIPCION	UND.
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3
3,01	BORDILLO EN CONCRETO 3500PSI, 0,15X0,20, 2Ø1/2"	ML
3,02	ANDENES EN CONCRETO 3500PSI, E=0,08M	M2
3,03	RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGUN DISEÑO PARA ACCESO FACHADA PRINCIPAL	M2
3,04	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADA E=7CM CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084), ENDURECIDO CON SIKAFLOOR®-3 QUARTZTOP O SIMILAR, ALLANADO CON HELICOPTERO CON DILATACIONES CADA 2,5 M EN DOS DIRECCIONES. (TRAFICO MEDIO).	M2
3,05	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2
3,06	PLACA EN METALDECK E=10CM CON REFUERZO DE ACERO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15CM X 15CM X 4MM	M2
4,01	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CUBIERTA EN GENERAL. INCLUYE CONSUMIBLES Y MATERIALES DE ANCLAJE Y FIJACION.	M2
4,02	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2
4,03	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2
4,04	REPARACION DE HUMEDAD EN MUROS CON PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR Y ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZADO CON SIKA MORTERO 101 O SIMILAR EN MUROS DE CERRAMIENTOS Y ESTUCO PLASTICO COMO CAPA FINAL Y SUPERFICIE LISTA PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2
4,05	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2



5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2
6,03	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS.	M2
6,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2
7,01	SUMINISTR E INSTALACIION DE PORTON REJA CLASICA DE DOBLE HOJA PARA ENTRADA PRINCIPAL DE W=2,00, H=3,00, EN BARRA CUADRADA DE 1/2", Y PLATINAS DE 1 1/2" X 1/4" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	ML
8,01	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA DE PLACA MACIZA CON SISTEMA SIKATOP®-110 PRIMER Y SIKALASTIC®-615 CO TRAFFIC. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 42 CIRCUITOS CON PROTECCIONES	UND
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS CON PROTECCIONES Y TOTALIZADOR	UND
9,04	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	UND
9,05	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	UND
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED REDONDA 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	UND.
9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 1200X30CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA , BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	UND
9,08	ADECUACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTE DE 300 KVA, INLCUYE MANTENIMIENTO CON CAMBIO DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, PINTURA Y PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD	UND
9,09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUNTO DE CONEXIÓN INCLUYE CAMBIO DE PROTECCIONES, CAMBIO DE TERMINALES PREMOLDEADOS Y MANTEMIENTO A EQUIPOS DE MEDIA EN POSTE	UND
9,10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TUBERIA EMT DE 2" DE ACOMETIDA DE AIRES	MTS
9,11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLERO PRINCIPAL, INCLUYE ADECUACIONES DE ACOMETIDA, PINTURA DE TABLERO, APLICACIÓN DE LIMPIADOR ELECTRONICO, DESPLAZADOR DE HUMEDAD, AJUSTE DE CONEXIONES, MARCACION DE FASES Y ADECUACIONES EN ACOMETIDAS	UND
9,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LEED DE 120X40	UND
9,13	ADECUACION DE ACOMETIDA PARCIAL DE CIRCUITOS CON TOTALIZADOR 100-125A	GL
9,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA DE 100X45, INCLUYE ACCESORIOS	MTS
9,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA NORMAL EN CANELETA DE 100X45 INCLUYE APARATO	UND
9,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA REGULADO EN CANELETA DE 100X45 INCLUYE APARATO	UND
9,18	SALIDA DE VOZ Y DATOS EN CANALETA DE 100X45	UND
9,19	SUMINSTRO E INSTALACION DE UPS DE 30 KVA	UND
9,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO TIPO PERSIANA PARA CUARTO ELECTRICO	UND
9,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EN PISOS	UN
9,22	CERRAMIENTO EN SUBESTACION ELECTRICA EN MALLA ESLABONADA	MTS
9,23	ALIMENTADORES EN CABLE 12 PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y TOMAS	MTS
10,02	INSTALACION DE APARATOS HIDRO SANITARIOS. INCLUYE CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE CONECCION.	UND
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIOS COMBOS	UND
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR CON FLUXOMETRO. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND



10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND
11,01	SUM. INST. BRAZO HIDRAULICO PARA CIERRE DE PUERTAS DE ALUMINIO CAP HASTA 80KG	UND
11,02	REPARACION PUERTAS Y DIVISIONES METALICAS EN LAMINA INOXIDABLE (INCLUYE CERROJOS, REMACHES Y AJUSTES)	UND
11,03	SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 0,70M X 2,05M INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UND
11,04	SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 1.00 X 2.05 INCLUYE MARCO, Y CERRADURA	UND
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.85M X 2,05M INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND
11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0,70M X 2,05M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND
11,07	CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION CON TODO SU SISTEMA DE FIJACION EN LAMINA ALVEOLAR 4 MM	M2
11,08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS Y DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO 4MM	M2
11,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 1,00M X 2,20M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND
11,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2", INCLUYE PUERTA 1,2X2,2, SEGÚN DISEÑO	M2
11,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,05, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, BRAZO HIDRAULICO DE CIERRE, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MICROPERFORADO FACHADAS DEKOADHESIVO	M2
11,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROPERFORADO/ESMERILADO, INCLUYE DESMONTEDEL EXISTENTE.	M2
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND
12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND
13,01	ISLA DE PUESTOS DE TRABAJO, CONFORMADA POR SUPERFICIES DE 1.50 CM X 0.60 CM, CAJONERAS METALICAS CON DOS GAVETAS AUXILIARES Y UNA DE ARCHIVO, SUS RESPECTIVOS COSTADOS DE APOYO TODO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ESCOGER, SEPARADAS CON 3 VIDRIOS LAMINADOS DE 3+3 COLOR BLANCO HIELO USABLE COMO TABLERO BORRABLE.	ML
13,02	ESCRITORIO GERENCIAL DE 1.80 CM X 1.80 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM COLOR BLANCO CON SOPORTE METALICO LATERAL CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, MODULO LATERAL TIPO CREDENZA EN MADECOR COLOR MADERA.	UND
13,03	SILLA OPERATIVA ESPALDAR Y ASIENTO EN ESPUMA DE NYLON DE ALTA RESISTENCIA. ESPALDAR REGULABLE EN ALTURA. BRAZOS REGULABLE EN ALTURA, ÁNGULO Y PROFUNDIDAD (3D). MECANISMO SYNCRO 3 BLOQUEOS + SLIDER. BASE EN ALUMINIO PULIDO. RUEDAS EN NYLON.	UND
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,3, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y PELICULA FROST SEGÚN DISEÑO SELECCIONADO.	ML
13,05	COUNTER RECEPCION CON ESCRITORIO RECTO DE 2,25 CM X 0,6 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM, SOPORTE METALICO LATERAL ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA CON CAJONETA TIPO 2X1.	UND

2. Calcular el valor parcial de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

VALOR PARCIAL DE LOS BIENES O INSUMOS IDENTIFICADOS					
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	50,00	\$ 58.665,43	\$ 2.933.271,45



2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	175,00	\$ 217.331,97	\$ 38.033.094,79
3,01	BORDILLO EN CONCRETO 3500PSI, 0,15X0,20, 2Ø1/2"	ml	45,37	\$ 112.053,90	\$ 5.083.885,25
3,02	ANDENES EN CONCRETO 3500PSI, E=0,08M	M2	53,08	\$ 152.122,26	\$ 8.075.090,58
3,03	RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO FACHADA PRINCIPAL	M2	20,74	\$ 1.210.869,73	\$ 25.108.594,77
3,04	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADA E=7CM CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084), ENDURECIDO CON SIKAFLOOR®-3 QUARTZTOP O SIMILAR, ALLANADO CON HELICOPTERO CON DILATACIONES CADA 2,5 M EN DOS DIRECCIONES. (TRAFICO MEDIO).	M2	25,64	\$ 294.268,04	\$ 7.543.708,45
3,05	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	25,64	\$ 231.434,06	\$ 5.932.927,93
3,06	PLACA EN METALDECK E=10CM CON REFUERZO DE ACERO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15CM X 15CM X 4MM	M2	3,25	\$ 308.874,44	\$ 1.003.841,92
4,01	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CUBIERTA EN GENERAL. INCLUYE CONSUMIBLES Y MATERIALES DE ANCLAJE Y FIJACION.	M2	415,40	\$ 64.444,76	\$ 26.770.031,15
4,02	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	16,85	\$ 99.023,53	\$ 1.668.546,41
4,03	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	195,50	\$ 63.909,35	\$ 12.494.278,87
4,04	REPARACION DE HUMEDAD EN MUROS CON PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR Y ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZADO CON SIKA MORTERO 101 O SIMILAR EN MUROS DE CERRAMIENTOS Y ESTUCO PLASTICO COMO CAPA FINAL Y SUPERFICIE LISTA PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	126,00	\$ 99.334,10	\$ 12.516.096,67
4,05	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	203,20	\$ 261.127,54	\$ 53.061.115,12
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	427,02	\$ 332.679,69	\$ 142.061.680,65
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	105,00	\$ 173.214,87	\$ 18.187.561,45
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCCO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	120,00	\$ 49.659,62	\$ 5.959.154,85
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	58,34	\$ 128.514,39	\$ 7.498.043,52
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	1.434,95	\$ 122.130,43	\$ 175.250.473,05
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	1.299,06	\$ 25.300,32	\$ 32.866.593,04



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

6,03	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS.	M2	255,00	\$ 64.992,22	\$ 16.573.017,00
6,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	1.299,06	\$ 59.745,24	\$ 77.612.554,72
7,01	SUMINISTR E INSTALACION DE PORTON REJA CLASICA DE DOBLE HOJA PARA ENTRADA PRINCIPAL DE W=2,00, H=3,00, EN BARRA CUADRADA DE 1/2", Y PLATINAS DE 1 1/2" X 1/4" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	ML	5,00	\$ 102.827,78	\$ 514.138,91
8,01	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA DE PLACA MACIZA CON SISTEMA SIKATOP®-110 PRIMER Y SIKALASTIC®-615 CO TRAFFIC. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	476,94	\$ 319.956,29	\$ 152.598.350,88
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 42 CIRCUITOS CON PROTECCIONES	Und	1,00	\$ 3.845.676,93	\$ 3.845.676,93
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS CON PROTECCIONES Y TOTALIZADOR	Und	1,00	\$ 2.585.773,49	\$ 2.585.773,49
9,04	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	Und	5,00	\$ 2.978.792,05	\$ 14.893.960,24
9,05	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	Und	1,00	\$ 3.437.117,05	\$ 3.437.117,05
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED REDONDA 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	Und.	20,00	\$ 171.679,21	\$ 3.433.584,17
9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 1200X30CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA , BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	Und	120,00	\$ 393.595,63	\$ 47.231.476,01
9,08	ADECUACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTE DE 300 KVA, INLCUYE MANTENIMIENTO CON CAMBIO DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, PINTURA Y PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD	Und	1,00	\$ 38.962.109,79	\$ 38.962.109,79
9,09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUNTO DE CONEXIÓN INCLUYE CAMBIO DE PROTECCIONES, CAMBIO DE TERMINALES PREMOLDEADOS Y MANTEMIENTO A EQUIPOS DE MEDIA EN POSTE	Und	1,00	\$ 9.121.844,05	\$ 9.121.844,05
9,10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TUBERIA EMT DE 2" DE ACOMETIDA DE AIRES	Mts	15,00	\$ 155.817,17	\$ 2.337.257,51
9,11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLERO PRINCIPAL, INCLUYE ADECUACIONES DE ACOMETIDA, PINTURA DE TABLERO, APLICACIÓN DE LIMPIADOR ELECTRONICO, DESPLAZADOR DE HUMEDAD, AJUSTE DE CONEXIONES, MARCACION DE FASES Y ADECUACIONES EN ACOMETIDAS	Und	1,00	\$ 6.369.808,30	\$ 6.369.808,30
9,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LEED DE 120X40	Und	20,00	\$ 542.717,52	\$ 10.854.350,37
9,13	ADECUACION DE ACOMETIDA PARCIAL DE CIRCUITOS CON TOTALIZADOR 100-125A	Gl	4,00	\$ 1.963.017,99	\$ 7.852.071,94
9,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA DE 100X45, INCLUYE ACCESORIOS	Mts	132,00	\$ 96.551,21	\$ 12.744.759,79



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

9,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA NORMAL EN CANELETA DE 100X45 INCLUYE APARATO	Und	45,00	\$ 304.309,33	\$ 13.693.920,06
9,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA REGULADO EN CANELETA DE 100X45 INCLUYE APARATO	Und	32,00	\$ 358.652,85	\$ 11.476.891,19
9,18	SALIDA DE VOZ Y DATOS EN CANALETA DE 100X45	Und	32,00	\$ 252.854,12	\$ 8.091.331,94
9,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 30 KVA	Und	1,00	\$ 56.168.444,02	\$ 56.168.444,02
9,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO TIPO PERSIANA PARA CUARTO ELECTRICO	Und	1,00	\$ 4.563.840,43	\$ 4.563.840,43
9,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EN PISOS	Un	2,00	\$ 5.439.485,73	\$ 10.878.971,46
9,22	CERRAMIENTO EN SUBESTACION ELECTRICA EN MALLA ESLABONADA	Mts	12,00	\$ 332.902,55	\$ 3.994.830,62
9,23	ALIMENTADORES EN CABLE 12 PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y TOMAS	Mts	121,00	\$ 46.472,56	\$ 5.623.179,90
10,02	INSTALACION DE APARATOS HIDRO SANITARIOS. INCLUYE CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE CONECCION.	UND	6,00	\$ 188.645,62	\$ 1.131.873,73
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIOS COMBOS	UND	8,00	\$ 217.716,66	\$ 1.741.733,30
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR CON FLUXOMETRO. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	8,00	\$ 3.338.287,32	\$ 26.706.298,54
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6,00	\$ 2.422.643,18	\$ 14.535.859,05
11,01	SUM. INST. BRAZO HIDRAULICO PARA CIERRE DE PUERTAS DE ALUMINIO CAP HASTA 80KG	UND	4,00	\$ 660.733,53	\$ 2.642.934,11
11,02	REPARACION PUERTAS Y DIVISIONES METALICAS EN LAMINA INOXIDABLE (INCLUYE CERROJOS, REMACHES Y AJUSTES)	UND	13,00	\$ 876.455,29	\$ 11.393.918,73
11,03	SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 0,70M X 2,05M INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UND	5,00	\$ 1.667.190,45	\$ 8.335.952,23
11,04	SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 1.00 X 2.05 INCLUYE MARCO, Y CERRADURA	UND	5,00	\$ 1.958.169,20	\$ 9.790.846,02
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.85M X 2,05M INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	2,00	\$ 1.028.109,48	\$ 2.056.218,97
11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0,70M X 2,05M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	2,00	\$ 951.838,30	\$ 1.903.676,61
11,07	CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION CON TODO SU SISTEMA DE FIJACION EN LAMINA ALVEOLAR 4 MM	M2	25,00	\$ 127.561,20	\$ 3.189.029,91
11,08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS Y DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO 4MM	M2	10,50	\$ 1.201.348,92	\$ 12.614.163,61
11,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 1,00M X 2,20M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	8,00	\$ 1.490.863,33	\$ 11.926.906,63
11,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2", INCLUYE PUERTA 1,2X2,2, SEGÚN DISEÑO	M2	19,20	\$ 745.968,08	\$ 14.322.587,17



11,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,05, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, BRAZO HIDRAULICO DE CIERRE, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MICROPERFORADO FACHADAS DEKOADHESIVO	M2	9,00	\$ 3.775.850,81	\$ 33.982.657,32
11,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROPERFORADO/ESMERILADO, INCLUYE DESMONTEDEL EXISTENTE.	M2	103,75	\$ 146.876,57	\$ 15.238.444,09
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	8,00	\$ 3.550.060,70	\$ 28.400.485,64
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	1,00	\$ 5.062.533,21	\$ 5.062.533,21
12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	2,00	\$ 11.409.618,25	\$ 22.819.236,49
13,01	ISLA DE PUESTOS DE TRABAJO, CONFORMADA POR SUPERFICIES DE 1.50 CM X 0.60 CM, CAJONERAS METALICAS CON DOS GAVETAS AUXILIARES Y UNA DE ARCHIVO, SUS RESPECTIVOS COSTADOS DE APOYO TODO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ESCOGER, SEPARADAS CON 3 VIDRIOS LAMINADOS DE 3+3 COLOR BLANCO HIELO USABLE COMO TABLERO BORRABLE.	ML	30,51	\$ 1.944.852,46	\$ 59.335.090,73
13,02	ESCRITORIO GERENCIAL DE 1.80 CM X 1.80 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM COLOR BLANCO CON SOPORTE METALICO LATERAL CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, MODULO LATERAL TIPO CREDENZA EN MADECOR COLOR MADERA.	UND	15,00	\$ 2.653.056,06	\$ 39.795.840,97
13,03	SILLA OPERATIVA ESPALDAR Y ASIENTO EN ESPUMA DE NYLON DE ALTA RESISTENCIA. ESPALDAR REGULABLE EN ALTURA. BRAZOS REGULABLE EN ALTURA, ÁNGULO Y PROFUNDIDAD (3D). MECANISMO SYNCRO 3 BLOQUEOS + SLIDER. BASE EN ALUMINIO PULIDO. RUEDAS EN NYLON.	UND	35,00	\$ 1.093.708,65	\$ 38.279.802,70
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,3, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y PELICULA FROST SEGÚN DISEÑO SELECCIONADO.	ML	19,00	\$ 1.252.761,42	\$ 23.802.467,00
13,05	COUNTER RECEPCION CON ESCRITORIO RECTO DE 2,25 CM X 0,6 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM, SOPORTE METALICO LATERAL ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA CON CAJONETA TIPO 2X1.	UND	1,00	\$ 12.704.769,01	\$ 12.704.769,01

3. Calcular el valor total realizando la sumatoria de los valores parciales de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

VALOR TOTAL	\$ 1.509.220.576,50
--------------------	----------------------------

4. Determinar el porcentaje de participación de cada bien o insumo usando su valor



parcial dividido por el valor total, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion (\%) = \sum_{i=1}^n \left(\frac{valor\ parcial_i}{valor\ total} \right) * 100$$

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA BIEN O INSUMO						
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓ N
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	50,00	\$ 58.665,43	\$ 2.933.271,45	0,1943567
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	175,00	\$ 217.331,97	\$ 38.033.094,79	2,5200488
3,01	BORDILLO EN CONCRETO 3500PSI, 0,15X0,20, 2Ø1/2"	ml	45,37	\$ 112.053,90	\$ 5.083.885,25	0,3368550
3,02	ANDENES EN CONCRETO 3500PSI, E=0,08M	M2	53,08	\$ 152.122,26	\$ 8.075.090,58	0,5350504
3,03	RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO FACHADA PRINCIPAL	M2	20,74	\$ 1.210.869,73	\$ 25.108.594,77	1,6636796
3,04	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADA E=7CM CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084), ENDURECIDO CON SIKAFLOOR®-3 QUARTZTOP O SIMILAR, ALLANADO CON HELICOPTERO CON DILATACIONES CADA 2,5 M EN DOS DIRECCIONES. (TRAFICO MEDIO).	M2	25,64	\$ 294.268,04	\$ 7.543.708,45	0,4998413
3,05	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	25,64	\$ 231.434,06	\$ 5.932.927,93	0,3931120
3,06	PLACA EN METALDECK E=10CM CON REFUERZO DE ACERO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15CM X 15CM X 4MM	M2	3,25	\$ 308.874,44	\$ 1.003.841,92	0,0665139
4,01	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CUBIERTA EN GENERAL. INCLUYE CONSUMIBLES Y MATERIALES DE ANCLAJE Y FIJACION.	M2	415,40	\$ 64.444,76	\$ 26.770.031,15	1,7737653
4,02	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	16,85	\$ 99.023,53	\$ 1.668.546,41	0,1105568
4,03	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	195,50	\$ 63.909,35	\$ 12.494.278,87	0,8278630



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

4,04	REPARACION DE HUMEDAD EN MUROS CON PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR Y ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZADO CON SIKAMORTERO 101 O SIMILAR EN MUROS DE CERRAMIENTOS Y ESTUCO PLASTICO COMO CAPA FINAL Y SUPERFICIE LISTA PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	126,00	\$ 99.334,10	12.516.096,67	\$ 0,8293086
4,05	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	203,20	\$ 261.127,54	53.061.115,12	\$ 3,5157959
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	427,02	\$ 332.679,69	142.061.680,65	\$ 9,4129170
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	105,00	\$ 173.214,87	18.187.561,45	\$ 1,2050963
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	120,00	\$ 49.659,62	\$ 5.959.154,85	0,3948498
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	58,34	\$ 128.514,39	\$ 7.498.043,52	0,4968156
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	1.434,95	\$ 122.130,43	175.250.473,05	\$ 11,6119854
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	1.299,06	\$ 25.300,32	32.866.593,04	\$ 2,1777196
6,03	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS.	M2	255,00	\$ 64.992,22	16.573.017,00	\$ 1,0981176
6,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	1.299,06	\$ 59.745,24	77.612.554,72	\$ 5,1425587
7,01	SUMINISTR E INSTALACION DE PORTON REJA CLASICA DE DOBLE HOJA PARA ENTRADA PRINCIPAL DE W=2,00, H=3,00, EN BARRA CUADRADA DE 1/2", Y PLATINAS DE 1 1/2" X 1/4" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	ML	5,00	\$ 102.827,78	\$ 514.138,91	0,0340665
8,01	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA DE PLACA MACIZA CON SISTEMA SIKATOP®-110 PRIMER Y SIKALASTIC®-615 CO TRAFFIC. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	476,94	\$ 319.956,29	152.598.350,88	\$ 10,1110701



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 42 CIRCUITOS CON PROTECCIONES	Und	1,00	\$ 3.845.676,93	\$ 3.845.676,93	0,2548121
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS CON PROTECCIONES Y TOTALIZADOR	Und	1,00	\$ 2.585.773,49	\$ 2.585.773,49	0,1713317
9,04	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	Und	5,00	\$ 2.978.792,05	\$ 14.893.960,24	0,9868644
9,05	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	Und	1,00	\$ 3.437.117,05	\$ 3.437.117,05	0,2277412
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED REDONDA 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	Und.	20,00	\$ 171.679,21	\$ 3.433.584,17	0,2275071
9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 1200X30CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA , BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	Und	120,00	\$ 393.595,63	\$ 47.231.476,01	3,1295277
9,08	ADECUACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTE DE 300 KVA, INLCUYE MANTENIMIENTO CON CAMBIO DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, PINTURA Y PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD	Und	1,00	\$ 38.962.109,79	\$ 38.962.109,79	2,5816047
9,09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUNTO DE CONEXIÓN INCLUYE CAMBIO DE PROTECCIONES, CAMBIO DE TERMINALES PREMOLDEADOS Y MANTEMIENTO A EQUIPOS DE MEDIA EN POSTE	Und	1,00	\$ 9.121.844,05	\$ 9.121.844,05	0,6044076
9,10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TUBERIA EMT DE 2" DE ACOMETIDA DE AIRES	Mts	15,00	\$ 155.817,17	\$ 2.337.257,51	0,1548652
9,11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLERO PRINCIPAL, INCLUYE ADECUACIONES DE ACOMETIDA, PINTURA DE TABLERO, APLICACIÓN DE LIMPIADOR ELECTRONICO, DESPLAZADOR DE HUMEDAD, AJUSTE DE CONEXIONES, MARCACION DE FASES Y ADECUACIONES EN ACOMETIDAS	Und	1,00	\$ 6.369.808,30	\$ 6.369.808,30	0,4220595
9,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LEED DE 120X40	Und	20,00	\$ 542.717,52	\$ 10.854.350,37	0,7192024
9,13	ADECUACION DE ACOMETIDA PARCIAL DE CIRCUITOS CON TOTALIZADOR 100-125A	Gl	4,00	\$ 1.963.017,99	\$ 7.852.071,94	0,5202733
9,15	SUMINISTRO E INSTALACIO DE CANALETA DE 100X45, INCLUYE ACCESORIOS	Mts	132,00	\$ 96.551,21	\$ 12.744.759,79	0,8444597
9,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA NORMAL EN CANELETA DE 100X45 INCLUYE APARATO	Und	45,00	\$ 304.309,33	\$ 13.693.920,06	0,9073505
9,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA REGULADO EN CANELETA DE 100X45 INCLUYE APARATO	Und	32,00	\$ 358.652,85	\$ 11.476.891,19	0,7604515
9,18	SALIDA DE VOZ Y DATOS EN CANALETA DE 100X45	Und	32,00	\$ 252.854,12	\$ 8.091.331,94	0,5361265



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

9,19	SUMINSTRO E INSTALACION DE UPS DE 30 KVA	Und	1,00	\$ 56.168.444,02	\$ 56.168.444,02	3,7216855
9,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO TIPO PERSIANA PARA CUARTO ELECTRICO	Und	1,00	\$ 4.563.840,43	\$ 4.563.840,43	0,3023972
9,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EN PISOS	Un	2,00	\$ 5.439.485,73	\$ 10.878.971,46	0,7208338
9,22	CERRAMIENTO EN SUBESTACION ELECTRICA EN MALLA ESLABONADA	Mts	12,00	\$ 332.902,55	\$ 3.994.830,62	0,2646949
9,23	ALIMENTADORES EN CABLE 12 PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y TOMAS	Mts	121,00	\$ 46.472,56	\$ 5.623.179,90	0,3725883
10,02	INSTALACION DE APARATOS HIDRO SANITARIOS. INCLUYE CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE CONECCION.	UND	6,00	\$ 188.645,62	\$ 1.131.873,73	0,0749972
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIOS COMBOS	UND	8,00	\$ 217.716,66	\$ 1.741.733,30	0,1154061
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR CON FLUXOMETRO. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	8,00	\$ 3.338.287,32	\$ 26.706.298,54	1,7695424
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6,00	\$ 2.422.643,18	\$ 14.535.859,05	0,9631368
11,01	SUM. INST. BRAZO HIDRAULICO PARA CIERRE DE PUERTAS DE ALUMINIO CAP HASTA 80KG	UND	4,00	\$ 660.733,53	\$ 2.642.934,11	0,1751191
11,02	REPARACION PUERTAS Y DIVISIONES METALICAS EN LAMINA INOXIDABLE (INCLUYE CERROJOS, REMACHES Y AJUSTES)	UND	13,00	\$ 876.455,29	\$ 11.393.918,73	0,7549538
11,03	SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 0,70M X 2,05M INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UND	5,00	\$ 1.667.190,45	\$ 8.335.952,23	0,5523349
11,04	SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 1.00 X 2.05 INCLUYE MARCO, Y CERRADURA	UND	5,00	\$ 1.958.169,20	\$ 9.790.846,02	0,6487353
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.85M X 2,05M INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	2,00	\$ 1.028.109,48	\$ 2.056.218,97	0,1362438
11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0,70M X 2,05M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	2,00	\$ 951.838,30	\$ 1.903.676,61	0,1261364
11,07	CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION CON TODO SU SISTEMA DE FIJACION EN LAMINA ALVEOLAR 4 MM	M2	25,00	\$ 127.561,20	\$ 3.189.029,91	0,2113031
11,08	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS Y DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO 4MM	M2	10,50	\$ 1.201.348,92	\$ 12.614.163,61	0,8358065
11,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 1,00M X 2,20M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	8,00	\$ 1.490.863,33	\$ 11.926.906,63	0,7902693



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

11,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2", INCLUYE PUERTA 1,2X2,2, SEGÚN DISEÑO	M2	19,20	\$ 745.968,08	14.322.587,17\$	0,9490056
11,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,05, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, BRAZO HIDRAULICO DE CIERRE, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MICROPERFORADO FACHADAS DEKOADHESIVO	M2	9,00	3.775.850,81\$	33.982.657,32\$	2,2516694
11,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROPERFORADO/ESMERILADO, INCLUYE DESMONTEDEL EXISTENTE.	M2	103,75	\$ 146.876,57	15.238.444,09\$	1,0096897
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	8,00	3.550.060,70\$	28.400.485,64\$	1,8817982
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	1,00	5.062.533,21\$	\$ 5.062.533,21	0,3354402
12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	2,00	11.409.618,25\$	22.819.236,49\$	1,5119882
13,01	ISLA DE PUESTOS DE TRABAJO, CONFORMADA POR SUPERFICIES DE 1.50 CM X 0.60 CM, CAJONERAS METALICAS CON DOS GAVETAS AUXILIARES Y UNA DE ARCHIVO, SUS RESPECTIVOS COSTADOS DE APOYO TODO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ESCOGER, SEPARADAS CON 3 VIDRIOS LAMINADOS DE 3+3 COLOR BLANCO HIELO USABLE COMO TABLERO BORRABLE.	ML	30,51	1.944.852,46\$	59.335.090,73\$	3,9315056
13,02	ESCRITORIO GERENCIAL DE 1.80 CM X 1.80 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM COLOR BLANCO CON SOPORTE METALICO LATERAL CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, MODULO LATERAL TIPO CREDENZA EN MADECOR COLOR MADERA.	UND	15,00	2.653.056,06\$	39.795.840,97\$	2,6368472
13,03	SILLA OPERATIVA ESPALDAR Y ASIENTO EN ESPUMA DE NYLON DE ALTA RESISTENCIA. ESPALDAR REGULABLE EN ALTURA. BRAZOS REGULABLE EN ALTURA, ÁNGULO Y PROFUNDIDAD (3D). MECANISMO SYNCRO 3 BLOQUEOS + SLIDER. BASE EN ALUMINIO PULIDO. RUEDAS EN NYLON.	UND	35,00	1.093.708,65\$	38.279.802,70\$	2,5363955



13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,3, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y PELICULA FROST SEGÚN DISEÑO SELECCIONADO.	ML	19,00	1.252.761,42 \$	23.802.467,00 \$	1,5771364
13,05	COUNTER RECEPCION CON ESCRITORIO RECTO DE 2,25 CM X 0,6 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM, SOPORTE METALICO LATERAL ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA CON CAJONETA TIPO 2X1.	UND	1,00	12.704.769,01 \$	12.704.769,01 \$	0,8418100

5. Determinar el porcentaje acumulado entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su porcentaje de participación, disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el porcentaje de participación y otra en la que se consignará el porcentaje acumulado.

Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como porcentaje acumulado el valor asignado como porcentaje de participación. Para el segundo bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula:

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{i=0}^j participacion\ (\%)_i$$

Donde $participacion\ (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE ACUMULADO DE CADA BIEN O INSUMO							
Nº	DESCRIPCION	UND	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACI ÓN	% ACUMULAD O
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	1.434,95	122.130,43 \$	175.250.473,05 \$	11,6119854	11,6119854
8,01	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA DE PLACA MACIZA CON SISTEMA SIKATOP®-110 PRIMER Y SIKALASTIC®-615 CO TRAFFIC. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	476,94	319.956,29 \$	152.598.350,88 \$	10,1110701	21,7230555
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN	M2	427,02	332.679,69 \$	142.061.680,65 \$	9,4129170	31,1359726



	ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION						
6,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	1.299,06	\$ 59.745,24	77.612.554,72	\$ 5,1425587	36,2785313
13,01	ISLA DE PUESTOS DE TRABAJO, CONFORMADA POR SUPERFICIES DE 1.50 CM X 0.60 CM, CAJONERAS METALICAS CON DOS GAVETAS AUXILIARES Y UNA DE ARCHIVO, SUS RESPECTIVOS COSTADOS DE APOYO TODO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ESCOGER, SEPARADAS CON 3 VIDRIOS LAMINADOS DE 3+3 COLOR BLANCO HIELO USABLE COMO TABLERO BORRABLE.	ML	30,51	\$ 1.944.852,46	\$ 59.335.090,73	3,9315056	40,2100369
9,19	SUMINSTRO E INSTALACION DE UPS DE 30 KVA	Und	1,00	\$ 56.168.444,02	\$ 56.168.444,02	3,7216855	43,9317224
4,05	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFLERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	203,20	\$ 261.127,54	\$ 53.061.115,12	3,5157959	47,4475183
9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 1200X30CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA , BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	Und	120,00	\$ 393.595,63	\$ 47.231.476,01	3,1295277	50,5770460
13,02	ESCRITORIO GERENCIAL DE 1.80 CM X 1.80 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM COLOR BLANCO CON SOPORTE METALICO LATERAL CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, MODULO LATERAL TIPO CREDENZA EN MADECOR COLOR MADERA.	UND	15,00	\$ 2.653.056,06	\$ 39.795.840,97	2,6368472	53,2138932
9,08	ADECUACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTE DE 300 KVA, INLCUYE MANTENIMIENTO CON CAMBIO DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, PINTURA Y PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD	Und	1,00	\$ 38.962.109,79	\$ 38.962.109,79	2,5816047	55,7954980
13,03	SILLA OPERATIVA ESPALDAR Y ASIENTO EN ESPUMA DE NYLON DE ALTA RESISTENCIA. ESPALDAR REGULABLE EN ALTURA. BRAZOS REGULABLE EN ALTURA, ÁNGULO Y PROFUNDIDAD (3D). MECANISMO SYNCRO 3 BLOQUEOS + SLIDER. BASE EN ALUMINIO PULIDO. RUEDAS EN NYLON.	UND	35,00	\$ 1.093.708,65	\$ 38.279.802,70	2,5363955	58,3318935
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA	M3	175,00	\$ 217.331,97	\$ 38.033.094,79	2,5200488	60,8519422



	COMPACTACION.						
11,1 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,05, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, BRAZO HIDRAULICO DE CIERRE, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MICROPERFORADO FACHADAS DEKOADHESIVO	M2	9,00	\$ 3.775.850,81	\$ 33.982.657,32	2,2516694	63,1036116
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	1.299,06	\$ 25.300,32	\$ 32.866.593,04	2,1777196	65,2813312
12,0 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	8,00	\$ 3.550.060,70	\$ 28.400.485,64	1,8817982	67,1631294
4,01	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CUBIERTA EN GENERAL. INCLUYE CONSUMIBLES Y MATERIALES DE ANCLAJE Y FIJACION.	M2	415,40	\$ 64.444,76	\$ 26.770.031,15	1,7737653	68,9368948
10,0 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR CON FLUXOMETRO. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	8,00	\$ 3.338.287,32	\$ 26.706.298,54	1,7695424	70,7064372
3,03	RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO FACHADA PRINCIPAL	M2	20,74	\$ 1.210.869,73	\$ 25.108.594,77	1,6636796	72,3701168
13,0 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,3, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y PELICULA FROST SEGÚN DISEÑO SELECCIONADO.	ML	19,00	\$ 1.252.761,42	\$ 23.802.467,00	1,5771364	73,9472532
12,0 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	2,00	\$ 11.409.618,25	\$ 22.819.236,49	1,5119882	75,4592414
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	105,00	\$ 173.214,87	\$ 18.187.561,45	1,2050963	76,6643377
6,03	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS.	M2	255,00	\$ 64.992,22	\$ 16.573.017,00	1,0981176	77,7624553
11,1 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROPERFORADO/ESMERILADO, INCLUYE DESMONTEDEL EXISTENTE.	M2	103,75	\$ 146.876,57	\$ 15.238.444,09	1,0096897	78,7721449
9,04	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS	Und	5,00	\$ 2.978.792,0	\$ 14.893.960,24	0,9868644	79,7590093



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES			5			
10,0 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6,00	\$ 2.422.643,18	\$ 14.535.859,05	0,9631368	80,7221461
11,1 0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", INCLUYE PUERTA 1,2X2,2, SEGÚN DISEÑO	M2	19,20	\$ 745.968,08	\$ 14.322.587,17	0,9490056	81,6711517
9,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA NORMAL EN CANELETA DE 100X45 INCLUYE APARATO	Und	45,00	\$ 304.309,33	\$ 13.693.920,06	0,9073505	82,5785022
9,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA DE 100X45, INCLUYE ACCESORIOS	Mts	132,00	\$ 96.551,21	\$ 12.744.759,79	0,8444597	83,4229619
13,0 5	COUNTER RECEPCION CON ESCRITORIO RECTO DE 2,25 CM X 0,6 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM, SOPORTE METALICO LATERAL ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA CON CAJONETA TIPO 2X1.	UND	1,00	\$ 12.704.769,01	\$ 12.704.769,01	0,8418100	84,2647718
11,0 8	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS Y DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO 4MM	M2	10,50	\$ 1.201.348,92	\$ 12.614.163,61	0,8358065	85,1005783
4,04	REPARACION DE HUMEDAD EN MUROS CON PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR Y ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZADO CON SIKA MORTERO 101 O SIMILAR EN MUROS DE CERRAMIENTOS Y ESTUCO PLASTICO COMO CAPA FINAL Y SUPERFICIE LISTA PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	126,00	\$ 99.334,10	\$ 12.516.096,67	0,8293086	85,9298870
4,03	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	195,50	\$ 63.909,35	\$ 12.494.278,87	0,8278630	86,7577500
11,0 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 1,00M X 2,20M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	8,00	\$ 1.490.863,33	\$ 11.926.906,63	0,7902693	87,5480193
9,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA REGULADO EN CANELETA DE 100X45 INCLUYE APARATO	Und	32,00	\$ 358.652,85	\$ 11.476.891,19	0,7604515	88,3084708
11,0 2	REPARACION PUERTAS Y DIVISIONES METALICAS EN LAMINA INOXIDABLE (INCLUYE CERROJOS, REMACHES Y AJUSTES)	UND	13,00	\$ 876.455,29	\$ 11.393.918,73	0,7549538	89,0634247
9,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EN PISOS	Un	2,00	\$ 5.439.485,73	\$ 10.878.971,46	0,7208338	89,7842584
9,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LEED DE 120X40	Und	20,00	\$ 542.717,52	\$ 10.854.350,37	0,7192024	90,5034608
11,0	SUM. INST. PUERTA	UND	5,00	\$	\$ 9.790.846,02	0,6487353	91,1521961



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

4	ALUMINIO VIDRIO S/D 1.00 X 2.05 INCLUYE MARCO, Y CERRADURA			1.958.169,20			
9,09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUNTO DE CONEXIÓN INCLUYE CAMBIO DE PROTECCIONES, CAMBIO DE TERMINALES PREMOLDEADOS Y MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE MEDIA EN POSTE	Und	1,00	\$ 9.121.844,05	\$ 9.121.844,05	0,6044076	91,7566037
11,03	SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 0,70M X 2,05M INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UND	5,00	\$ 1.667.190,45	\$ 8.335.952,23	0,5523349	92,3089386
9,18	SALIDA DE VOZ Y DATOS EN CANALETA DE 100X45	Und	32,00	\$ 252.854,12	\$ 8.091.331,94	0,5361265	92,8450651
3,02	ANDENES EN CONCRETO 3500PSI, E=0,08M	M2	53,08	\$ 152.122,26	\$ 8.075.090,58	0,5350504	93,3801155
9,13	ADECUACION DE ACOMETIDA PARCIAL DE CIRCUITOS CON TOTALIZADOR 100-125A	GI	4,00	\$ 1.963.017,99	\$ 7.852.071,94	0,5202733	93,9003888
3,04	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADA E=7CM CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084), ENDURECIDO CON SIKAFLOOR®-3 QUARTZTOP O SIMILAR, ALLANADO CON HELICOPTERO CON DILATACIONES CADA 2,5 M EN DOS DIRECCIONES. (TRAFICO MEDIO).	M2	25,64	\$ 294.268,04	\$ 7.543.708,45	0,4998413	94,4002302
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	58,34	\$ 128.514,39	\$ 7.498.043,52	0,4968156	94,8970458
9,11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLERO PRINCIPAL, INCLUYE ADECUACIONES DE ACOMETIDA, PINTURA DE TABLERO, APLICACIÓN DE LIMPIADOR ELECTRONICO, DESPLAZADOR DE HUMEDAD, AJUSTE DE CONEXIONES, MARCACION DE FASES Y ADECUACIONES EN ACOMETIDAS	Und	1,00	\$ 6.369.808,30	\$ 6.369.808,30	0,4220595	95,3191053
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	120,00	\$ 49.659,62	\$ 5.959.154,85	0,3948498	95,7139551
3,05	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	25,64	\$ 231.434,06	\$ 5.932.927,93	0,3931120	96,1070671
9,23	ALIMENTADORES EN CABLE 12 PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y TOMAS	Mts	121,00	\$ 46.472,56	\$ 5.623.179,90	0,3725883	96,4796555
3,01	BORDILLO EN CONCRETO 3500PSI, 0,15X0,20, 2Ø1/2"	ml	45,37	\$ 112.053,90	\$ 5.083.885,25	0,3368550	96,8165105
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	1,00	\$ 5.062.533,21	\$ 5.062.533,21	0,3354402	97,1519507
9,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO	Und	1,00	\$ 4.563.840,4	\$ 4.563.840,43	0,3023972	97,4543479



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	TIPO PERSIANA PARA CUARTO ELECTRICO			3			
9,22	CERRAMIENTO EN SUBESTACION ELECTRICA EN MALLA ESLABONADA	Mts	12,00	\$ 332.902,55	\$ 3.994.830,62	0,2646949	97,7190429
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 42 CIRCUITOS CON PROTECCIONES	Und	1,00	\$ 3.845.676,93	\$ 3.845.676,93	0,2548121	97,9738550
9,05	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	Und	1,00	\$ 3.437.117,05	\$ 3.437.117,05	0,2277412	98,2015962
9,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED REDONDA 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	Und.	20,00	\$ 171.679,21	\$ 3.433.584,17	0,2275071	98,4291033
11,07	CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION CON TODO SU SISTEMA DE FIJACION EN LAMINA ALVEOLAR 4 MM	M2	25,00	\$ 127.561,20	\$ 3.189.029,91	0,2113031	98,6404064
1,01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	50,00	\$ 58.665,43	\$ 2.933.271,45	0,1943567	98,8347631
11,01	SUM. INST. BRAZO HIDRAULICO PARA CIERRE DE PUERTAS DE ALUMINIO CAP HASTA 80KG	UND	4,00	\$ 660.733,53	\$ 2.642.934,11	0,1751191	99,0098822
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS CON PROTECCIONES Y TOTALIZADOR	Und	1,00	\$ 2.585.773,49	\$ 2.585.773,49	0,1713317	99,1812140
9,10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TUBERIA EMT DE 2" DE ACOMETIDA DE AIRES	Mts	15,00	\$ 155.817,17	\$ 2.337.257,51	0,1548652	99,3360792
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.85M X 2,05M INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	2,00	\$ 1.028.109,48	\$ 2.056.218,97	0,1362438	99,4723229
11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0,70M X 2,05M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	2,00	\$ 951.838,30	\$ 1.903.676,61	0,1261364	99,5984593
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIOS COMBOS	UND	8,00	\$ 217.716,66	\$ 1.741.733,30	0,1154061	99,7138655
4,02	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	16,85	\$ 99.023,53	\$ 1.668.546,41	0,1105568	99,8244223
10,02	INSTALACION DE APARATOS HIDRO SANITARIOS. INCLUYE CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE CONECCION.	UND	6,00	\$ 188.645,62	\$ 1.131.873,73	0,0749972	99,8994196
3,06	PLACA EN METALDECK E=10CM CON REFUERZO DE ACERO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15CM X 15CM X 4MM	M2	3,25	\$ 308.874,44	\$ 1.003.841,92	0,0665139	99,9659335
7,01	SUMINISTR E INSTALACION DE PORTON REJA CLASICA DE DOBLE HOJA PARA ENTRADA PRINCIPAL DE W=2,00,	ML	5,00	\$ 102.827,78	\$ 514.138,91	0,0340665	100,000000



	H=3,00, EN BARRA CUADRADA DE 1/2", Y PLATINAS DE 1 1/2" X 1/4" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.						
--	---	--	--	--	--	--	--

6. Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo..

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS CUYO PORCENTAJE ACUMULADO ESTÉ DENTRO DEL OCHENTA POR CIENTO (80%) O UN VALOR APROXIMADO POR DEBAJO							
Nº	DESCRIPCION	UND	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓN	% ACUMULADO
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	1.434,95	\$ 122.130,43	\$ 175.250.473,05	11,6119854	11,6119854
8,01	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA DE PLACA MACIZA CON SISTEMA SIKATOP®-110 PRIMER Y SIKALASTIC®-615 CO TRAFFIC. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	476,94	\$ 319.956,29	\$ 152.598.350,88	10,1110701	21,7230555
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	427,02	\$ 332.679,69	\$ 142.061.680,65	9,4129170	31,1359726
6,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	1.299,06	\$ 59.745,24	\$ 77.612.554,72	5,1425587	36,2785313
13,01	ISLA DE PUESTOS DE TRABAJO, CONFORMADA POR SUPERFICIES DE 1.50 CM X 0.60 CM, CAJONERAS METALICAS CON DOS GAVETAS AUXILIARES Y UNA DE ARCHIVO, SUS RESPECTIVOS COSTADOS DE APOYO TODO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ESCOGER, SEPARADAS CON 3 VIDRIOS LAMINADOS DE 3+3 COLOR BLANCO HIELO USABLE COMO TABLERO BORRABLE.	ML	30,51	\$ 1.944.852,46	\$ 59.335.090,73	3,9315056	40,2100369
9,19	SUMINSTRO E INSTALACION DE UPS DE 30 KVA	Und	1,00	\$ 56.168.444,02	\$ 56.168.444,02	3,7216855	43,9317224
4,05	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	203,20	\$ 261.127,54	\$ 53.061.115,12	3,5157959	47,4475183



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 1200X30CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA , BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	Und	120,00	\$ 393.595,63	\$ 47.231.476,01	3,1295277	50,5770460
13,0 2	ESCRITORIO GERENCIAL DE 1.80 CM X 1.80 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM COLOR BLANCO CON SOPORTE METALICO LATERAL CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, MODULO LATERAL TIPO CREDENZA EN MADECOR COLOR MADERA.	UND	15,00	\$ 2.653.056,06	\$ 39.795.840,97	2,6368472	53,2138932
9,08	ADECUACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTE DE 300 KVA, INLCUYE MANTENIMIENTO CON CAMBIO DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, PINTURA Y PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD	Und	1,00	\$ 38.962.109,79	\$ 38.962.109,79	2,5816047	55,7954980
13,0 3	SILLA OPERATIVA ESPALDAR Y ASIENTO EN ESPUMA DE NYLON DE ALTA RESISTENCIA. ESPALDAR REGULABLE EN ALTURA. BRAZOS REGULABLE EN ALTURA, ÁNGULO Y PROFUNDIDAD (3D). MECANISMO SYNCRO 3 BLOQUEOS + SLIDER. BASE EN ALUMINIO PULIDO. RUEDAS EN NYLON.	UND	35,00	\$ 1.093.708,65	\$ 38.279.802,70	2,5363955	58,3318935
2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	175,00	\$ 217.331,97	\$ 38.033.094,79	2,5200488	60,8519422
11,1 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,05, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, BRAZO HIDRAULICO DE CIERRE, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MICROPERFORADO FACHADAS DEKOADHESIVO	M2	9,00	\$ 3.775.850,81	\$ 33.982.657,32	2,2516694	63,1036116
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	1.299,06	\$ 25.300,32	\$ 32.866.593,04	2,1777196	65,2813312
12,0 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	8,00	\$ 3.550.060,70	\$ 28.400.485,64	1,8817982	67,1631294
4,01	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CUBIERTA EN GENERAL. INCLUYE CONSUMIBLES Y MATERIALES DE ANCLAJE Y	M2	415,40	\$ 64.444,76	\$ 26.770.031,15	1,7737653	68,9368948



	FIJACION.						
10,0 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR CON FLUXOMETRO. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	8,00	3.338.287,32 \$	26.706.298,54 \$	1,7695424	70,7064372
3,03	RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO FACHADA PRINCIPAL	M2	20,74	1.210.869,73 \$	25.108.594,77 \$	1,6636796	72,3701168
13,0 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,3, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y PELICULA FROST SEGÚN DISEÑO SELECCIONADO.	ML	19,00	1.252.761,42 \$	23.802.467,00 \$	1,5771364	73,9472532
12,0 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	2,00	11.409.618,25 \$	22.819.236,49 \$	1,5119882	75,4592414
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	105,00	173.214,87 \$	18.187.561,45 \$	1,2050963	76,6643377
6,03	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS.	M2	255,00	\$ 64.992,22	16.573.017,00 \$	1,0981176	77,7624553
11,1 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROPERFORADO/ESMERILADO, INCLUYE DESMONTEDEL EXISTENTE.	M2	103,75	146.876,57 \$	15.238.444,09 \$	1,0096897	78,7721449
9,04	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	Und	5,00	2.978.792,05 \$	14.893.960,24 \$	0,9868644	79,7590093
10,0 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6,00	2.422.643,18 \$	14.535.859,05 \$	0,9631368	80,7221461
11,1 0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", INCLUYE PUERTA 1,2X2,2, SEGÚN DISEÑO	M2	19,20	745.968,08 \$	14.322.587,17 \$	0,9490056	81,6711517

7. Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

CÁLCULO DEL PROMEDIO DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS RELEVANTES						
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% DE PARTICIPACIÓN



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	1.434,95	\$ 122.130,43	\$ 175.250.473,05	11,6119854
8,01	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA DE PLACA MACIZA CON SISTEMA SIKATOP®-110 PRIMER Y SIKALASTIC®-615 CO TRAFFIC. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	476,94	\$ 319.956,29	\$ 152.598.350,88	10,1110701
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	427,02	\$ 332.679,69	\$ 142.061.680,65	9,4129170
6,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	1.299,06	\$ 59.745,24	\$ 77.612.554,72	5,1425587
13,01	ISLA DE PUESTOS DE TRABAJO, CONFORMADA POR SUPERFICIES DE 1.50 CM X 0.60 CM, CAJONERAS METALICAS CON DOS GAVETAS AUXILIARES Y UNA DE ARCHIVO, SUS RESPECTIVOS COSTADOS DE APOYO TODO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ESCOGER, SEPARADAS CON 3 VIDRIOS LAMINADOS DE 3+3 COLOR BLANCO HIELO USABLE COMO TABLERO BORRABLE.	ML	30,51	\$ 1.944.852,46	\$ 59.335.090,73	3,9315056
9,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 30 KVA	Und	1,00	\$ 56.168.444,02	\$ 56.168.444,02	3,7216855
4,05	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	203,20	\$ 261.127,54	\$ 53.061.115,12	3,5157959
9,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 1200X30CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA , BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	Und	120,00	\$ 393.595,63	\$ 47.231.476,01	3,1295277
13,02	ESCRITORIO GERENCIAL DE 1.80 CM X 1.80 CM ELABORADO EN TABLEX DE 30 MM COLOR BLANCO CON SOPORTE METALICO LATERAL CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA, MODULO LATERAL TIPO CREDENZA EN MADECOR COLOR MADERA.	UND	15,00	\$ 2.653.056,06	\$ 39.795.840,97	2,6368472
9,08	ADECUACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTE DE 300 KVA, INCLUYE MANTENIMIENTO CON CAMBIO DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, PINTURA Y PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD	Und	1,00	\$ 38.962.109,79	\$ 38.962.109,79	2,5816047
13,03	SILLA OPERATIVA ESPALDAR Y ASIENTO EN ESPUMA DE NYLON DE ALTA RESISTENCIA. ESPALDAR REGULABLE EN ALTURA. BRAZOS REGULABLE EN ALTURA, ÁNGULO Y PROFUNDIDAD (3D). MECANISMO SYNCRO 3 BLOQUEOS + SLIDER. BASE EN ALUMINIO PULIDO. RUEDAS EN NYLON.	UND	35,00	\$ 1.093.708,65	\$ 38.279.802,70	2,5363955



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

2,02	RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE ESPESOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.	M3	175,00	\$ 217.331,97	\$ 38.033.094,79	2,5200488
11,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,05, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, BRAZO HIDRAULICO DE CIERRE, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MICROPERFORADO FACHADAS DEKOADHESIVO	M2	9,00	\$ 3.775.850,81	\$ 33.982.657,32	2,2516694
6,02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	1.299,06	\$ 25.300,32	\$ 32.866.593,04	2,1777196
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	8,00	\$ 3.550.060,70	\$ 28.400.485,64	1,8817982
4,01	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CUBIERTA EN GENERAL. INCLUYE CONSUMIBLES Y MATERIALES DE ANCLAJE Y FIJACION.	M2	415,40	\$ 64.444,76	\$ 26.770.031,15	1,7737653
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR CON FLUXOMETRO. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	8,00	\$ 3.338.287,32	\$ 26.706.298,54	1,7695424
3,03	RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO FACHADA PRINCIPAL	M2	20,74	\$ 1.210.869,73	\$ 25.108.594,77	1,6636796
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,3, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y PELICULA FROST SEGÚN DISEÑO SELECCIONADO.	ML	19,00	\$ 1.252.761,42	\$ 23.802.467,00	1,5771364
12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	2,00	\$ 11.409.618,25	\$ 22.819.236,49	1,5119882
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	105,00	\$ 173.214,87	\$ 18.187.561,45	1,2050963
6,03	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS.	M2	255,00	\$ 64.992,22	\$ 16.573.017,00	1,0981176
11,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROPERFORADO/ESMERILADO, INCLUYE DESMONTEDEL EXISTENTE.	M2	103,75	\$ 146.876,57	\$ 15.238.444,09	1,0096897
9,04	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	Und	5,00	\$ 2.978.792,05	\$ 14.893.960,24	0,9868644



	CON PROTECCIONES					
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6,00	2.422.643,18 \$	\$ 14.535.859,05	0,9631368
11,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", INCLUYE PUERTA 1,2X2,2, SEGÚN DISEÑO	M2	19,20	\$ 745.968,08	\$ 14.322.587,17	0,9490056
PROMEDIO DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS RELEVANTES						3,2288858

8. Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

BIENES RELEVANTES DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		
Nº	DESCRIPCION	% DE PARTICIPACIÓN
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	11,6119854
8,01	SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA CUBIERTA DE PLACA MACIZA CON SISTEMA SIKATOP®-110 PRIMER Y SIKALASTIC®-615 CO TRAFFIC. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS.	10,1110701
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	9,4129170
6,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	5,1425587
13,01	ISLA DE PUESTOS DE TRABAJO, CONFORMADA POR SUPERFICIES DE 1.50 CM X 0.60 CM, CAJONERAS METALICAS CON DOS GAVETAS AUXILIARES Y UNA DE ARCHIVO, SUS RESPECTIVOS COSTADOS DE APOYO TODO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ESCOGER, SEPARADAS CON 3 VIDRIOS LAMINADOS DE 3+3 COLOR BLANCO HIELO USABLE COMO TABLERO BORRABLE.	3,9315056
9,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 30 KVA	3,7216855
4,05	MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	3,5157959

9. Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009. De estar incorporados, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el pliego de condiciones.

Ahora bien, la Entidad, deja la constancia que luego de efectuarse la verificación en el portal <http://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php>, se encontraron los siguientes resultados respecto de los bienes relevantes consultados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales

CONSULTA DEL REGISTRO DE PRODUCTORES Y BIENES NACIONALES (VENTANILLA ÚNICA DE COMERCIO EXTERIOR)				
RADICADO	PRODUCTO SUBPARTIDAID	PRODUCTO NOMBRE TECNICO	PRODUCTO NOMBRE COMERCIAL	SOLIFECHA VENCIMIENTO
RPBN0170715	7318159000	TORNILLOS LAMINA, ESTUFA, DRYWALL, MILIMETRICOS, ESPECIALES	TORNILLOS LAMINA, ESTUFA, DRYWALL, MILIMETRICOS, ESPECIALES	01-10-2026
RPBN0168720	6807100000	MANUFACTURAS DE ASFALTO (MANTOS IMPERMEABILIZANTES A BASE DE ASFALTO EN ROLLOS)	MANTOS IMPERMEABILIZANTES	12-08-2026



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

RPNB0157521	7321111100	CUBIERTA ACERO INOXIDABLE A GAS	CUBIERTA ACERO INOXIDABLE A GAS	11-08-2026
RPNB0167279	8714109000	CUBIERTA SILLIN IZQUIERDA SPORT 100	CUBIERTA SILLIN IZQUIERDA SPORT 100	15-07-2026
RPNB0167280	8714109000	CUBIERTA SILLIN DERECHA SPORT 100	CUBIERTA SILLIN DERECHA SPORT 100	15-07-2026
RPNB0167281	8714109000	CUBIERTA STOP SPORT 100	CUBIERTA STOP SPORT 100	15-07-2026
RPNB0167316	8714109000	CUBIERTA CADENA	CUBIERTA CADENA	15-07-2026
RPNB0167398	8714109000	CUBIERTA LATERAL IZQUIERDA NEGRO	CUBIERTA LATERAL IZQUIERDA NEGRO	20-07-2026
RPNB0167399	8714109000	CUBIERTA LATERAL DERECHA NEGRO	CUBIERTA LATERAL DERECHA NEGRO	20-07-2026
RPNB0167411	8714109000	CUBIERTA TANQUE INTERNA IZQUIERDA	CUBIERTA TANQUE INTERNA IZQUIERDA	20-07-2026
RPNB0167412	8714109000	CUBIERTA TANQUE INTERNA DERECHA	CUBIERTA TANQUE INTERNA DERECHA	20-07-2026
RPNB0167414	8714109000	CUBIERTA TRASERA SUPERIOR	CUBIERTA TRASERA SUPERIOR	20-07-2026
RPNB0167419	8714109000	CUBIERTA CENTRAL COLA SIN PINTAR	CUBIERTA CENTRAL COLA SIN PINTAR	20-07-2026
RPNB0167420	8714109000	CUBIERTA TANQUE CENTRAL SIN PINTAR	CUBIERTA TANQUE CENTRAL SIN PINTAR	20-07-2026
RPNB0167421	8714109000	COMPLEMENTO CUBIERTA TANQUE CENTRAL SIN PINTAR	COMPLEMENTO CUBIERTA TANQUE CENTRAL SIN PINTAR	20-07-2026
RPNB0167424	8714109000	CUBIERTA INFERIOR SWITCH	CUBIERTA INFERIOR SWITCH	20-07-2026
RPNB0167430	8714109000	CUBIERTA FAROLA FRONTAL NEGRO SIN PINTAR	CUBIERTA FAROLA FRONTAL NEGRO SIN PINTAR	21-07-2026
RPNB0167447	8714109000	CUBIERTA LATERAL DERECHA	CUBIERTA LATERAL DERECHA	21-07-2026
RPNB0167982	8516602000	CUBIERTA MIXTA	CUBIERTA EMPOTRABLE MIXTA	27-07-2026
RPNB0168861	8714109000	TAPA CUBIERTA STOP	TAPA CUBIERTA STOP	19-08-2026
RPNB0168862	8714109000	PROTECTOR CUBIERTA STOP	PROTECTOR CUBIERTA STOP	19-08-2026
RPNB0168865	8714109000	CUBIERTA INFERIOR	CUBIERTA INFERIOR	19-08-2026
RPNB0168873	8714109000	CUBIERTA MOTOR CENTRAL RTR	CUBIERTA MOTOR CENTRAL RTR	19-08-2026
RPNB0169016	8714109000	CUBIERTA FRONTAL GUARDABARRO TRASERO N8220240	CUBIERTA FRONTAL GUARDABARRO TRASERO N8220240	21-08-2026
RPNB0169338	8714109000	CUBIERTA BATERIA TWIST	CUBIERTA BATERIA TWIST	11-09-2026
RPNB0169352	8714109000	CUBIERTA CABEZOTE CHASIS	CUBIERTA CABEZOTE CHASIS	28-08-2026
RPNB0169964	8714109000	CUBIERTA MOTOR RAIDER 125	CUBIERTA MOTOR RAIDER 125	10-09-2026
RPNB0170732	8714109000	CUBIERTA TRASERA CENTRAL NEGRO	CUBIERTA TRASERA CENTRAL NEGRO	22-09-2026
RPNB0170755	8714109000	CUBIERTA SWITCH NEGRO	CUBIERTA SWITCH NEGRO	22-09-2026
RPNB0170761	8714109000	CUBIERTA VELOCIMETRO SUPERIOR NEGRO	CUBIERTA VELOCIMETRO SUPERIOR NEGRO	22-09-2026
RPNB0170767	8714109000	CUBIERTA MANUBRIO DELANTERO	CUBIERTA MANUBRIO DELANTERO	22-09-2026
RPNB0170772	8714109000	CUBIERTA LATERAL IZQUIERDO	CUBIERTA LATERAL IZQUIERDO	22-09-2026
RPNB0171338	8714109000	CUBIERTA STOP MRX	CUBIERTA STOP MRX	30-09-2026
RPNB0171495	8714109000	CUBIERTA QUILLA DER CR4 MP	CUBIERTA QUILLA DER CR4 MP	02-10-2026
RPNB0171496	8714109000	CUBIERTA QUILLA IZQ CR4 MP	CUBIERTA QUILLA IZQ CR4 MP	02-10-2026
RPNB0171501	8714109000	CUBIERTA QUILLA FRONTAL CR4 MP	CUBIERTA QUILLA FRONTAL CR4 MP	02-10-2026
RPNB0171678	7321111100	CUBIERTA DE CRISTAL A GAS	CUBIERTA EMPOTRABLE	07-10-2026
RPNB0171691	8714109000	CUBIERTA CENTRAL	CUBIERTA CENTRAL	07-10-2026
RPNB0171693	8714109000	CUBIERTA TRASERA INTERNA	CUBIERTA TRASERA INTERNA	07-10-2026
RPNB0171697	8714109000	CUBIERTA MANUBRIO TRASERA	CUBIERTA MANUBRIO TRASERA	08-10-2026
RPNB0172239	8714109000	CUBIERTA CENTRAL TWIST	CUBIERTA CENTRAL TWIST	16-10-2026
RPNB0172474	8714109000	COVER CUBIERTA TRASERA LH	COVER CUBIERTA	20-10-2026



		DEL MAGNETO	TRASERA LH DEL MAGNETO	
RPN0172806	8714109000	CUBIERTA MANUBRIO TRASESRO TWIST	CUBIERTA MANUBRIO TRASESRO TWIST	23-10-2026
RPN0173921	8714109000	CUBIERTA PLASTICA DE PIÑON DE ARRASTRE	CUBIERTA PLASTICA DE PIÑON DE ARRASTRE	12-11-2026
RPN0173958	8714109000	CUBIERTA CENTRAL TWIST	CUBIERTA CENTRAL TWIST	13-11-2026
RPN0173964	8714109000	CUBIERTA MANUBRIO TRASERO	CUBIERTA MANUBRIO TRASERO	13-11-2026
RPN0174435	8714109000	CUBIERTA CENTRAL TWIST	CUBIERTA CENTRAL TWIST	17-11-2026
RPN0175424	8714109000	REJILLA CUBIERTA TANQUE DER MRX 125 FL	REJILLA CUBIERTA TANQUE DER MRX 125 FL	27-11-2026
RPN0175458	8714109000	CUBIERTA TANQUE DER MRX 125 FL	CUBIERTA TANQUE DER MRX 125 FL	27-11-2026
RPN0175461	8714109000	CUBIERTA TANQUE IZQ MRX 125 FL	CUBIERTA TANQUE IZQ MRX 125 FL	27-11-2026
RPN0175463	8714109000	CUBIERTA SILLIN DER MRX 125 FL	CUBIERTA SILLIN DER MRX 125 FL	27-11-2026
RPN0175464	8714109000	CUBIERTA SILLIN IZQ MRX 125 FL	CUBIERTA SILLIN IZQ MRX 125 FL	27-11-2026
RPN0180244	3004201900	CADA TABLETA RECUBIERTA, CONTIENE RIFAXIMINA 550 MG. EXCIPIENTES C.S.	IFAXIM 550MG TAB REC CAJA X 14 UND CIAL. IFAXIM 550MG TAB REC CAJA X 28 UND CIAL. IFAXIM 550MG TAB REC CAJA X 7 UND CIAL. IFAXIM 550MG TAB REC CAJA X 3 UND MM. RIFAXIMINA TABLETAS RECUBIERTAS. VARIAS PRESENTACIONES	02-02-2027
RPN0181545	7308909000	CUBIERTA METALICA ESTRUCTURAL, CALIBRES 22,24,26,28,30 Y 31. SE CARACTERIZA POR EL HECHO DE QUE UNA VEZ LLEVADAS A PIE DE OBRA, QUEDAN EN PRINCIPIO FIJAS.	CUBIERTA ARQUITECTONICA CORPATECHO - CUBIERTA CORPATEJA	25-02-2027
RPN0181545	7308909000	CUBIERTA METALICA ESTRUCTURAL, CALIBRES 22,24,26,28,30 Y 31. SE CARACTERIZA POR EL HECHO DE QUE UNA VEZ LLEVADAS A PIE DE OBRA, QUEDAN EN PRINCIPIO FIJAS.	CUBIERTA ARQUITECTONICA CORPATECHO - CUBIERTA CORPATEJA	25-02-2027
RPN0182071	3004902900	CADA TABLETA RECUBIERTA CONTIENE BETAHISTINA CLORHIDRATO 24,0 MG	MENISTIN 24 MG TAB CAJAX30UN CIAL. VERTIGEN 24 MG TAB CJA X 30 UND CIAL. VERTIGEN TABLETA RECUBIERTA 24 MG CAJA X 30 UNDS CIAL. BETAHISTINA 24 MG TAB REC. VARIAS PRESENTACIONES.	16-03-2027
RPN0185364	7616999000	CUBIERTA INTERNA FLOTANTE	CUBIERTA INTERNA FLOTANTE	23-04-2027
RPN0188132	8714109000	CUBIERTA TRASERA PP NG 110 X MP	CUBIERTA TRASERA PP NG 110 X MP	16-06-2027
RPN0188940	8507901000	SOBRECUBIERTA PARA BATERÍA AUTO EN POLIPROPILENO REFERENCIAS VARIAS EN COLOR NEGRO	SOBRECUBIERTA PARA BATERÍA AUTO REFERENCIAS VARIAS COLOR NEGRO	16-06-2027
RPN0188948	8507901000	SOBRECUBIERTA PARA BATERÍA AUTO EN POLIPROPILENO REFERENCIAS VARIAS Y COLORES VARIOS	SOBRECUBIERTA PARA BATERÍA AUTO REFERENCIAS VARIAS Y COLORES VARIOS	17-06-2027
RPN0189274	8507901000	CUBIERTA PARA BATERÍA AUTO EN POLIPROPILENO REFERENCIAS VARIAS Y COLORES VARIOS	CUBIERTA PARA BATERÍA AUTO REFERENCIAS VARIAS Y COLORES VARIOS	19-06-2027
RPN0189407	8507901000	CUBIERTA PARA BATERÍA AUTO EN POLIPROPILENO REFERENCIAS VARIAS EN COLOR NEGRO	CUBIERTA PARA BATERÍA AUTO REFERENCIAS VARIAS COLOR NEGRO	19-06-2027



RPN0174051	3214101000	TEXPLACA ACABADO ENLUCIDO ESTUCO PLASTICO	ESTUCO PLASTICO MASILLA PLASTICA	13-11-2026
RPN0179318	9403200000	MESA PARA PUESTOS DE TRABAJO PREESCOLAR - TRAPEZOIDAL	MESA PARA PUESTOS DE TRABAJO PREESCOLAR	14-01-2027
RPN0179345	9403200000	MESA PARA PUESTOS DE TRABAJO BASICA PRIMARIA	MESA PUESTOS DE TRABAJO BASICA PRIMARIA	14-01-2027

En el presente Proceso de Contratación los bienes nacionales relevantes son:

No.	Bien nacional relevante	Fecha de inscripción	Fecha de vigencia	No. de partida arancelaria	% de participación	Puntaje individual de cada bien
1.	ESTUCO PLASTICO MASILLA PLASTICA	13-11-2026	13-11-2026	3214101000	5,1425587	20

Para asignar el puntaje deberán tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

- A. Los puntajes por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo se otorgarán a los Proponentes que se comprometan a adquirir uno, varios o todos los bienes nacionales relevantes para el cumplimiento del contrato. Para efectos de obtener el puntaje, la oferta respectiva no podrá someterse a condicionamientos.
- B. Cuando se determine la existencia de oferta de los bienes nacionales relevantes requeridos para el desarrollo del presente objeto contractual dentro del Registro de Productores de Bienes Nacionales, no se otorgará puntaje a los Proponentes que no ofrezcan alguno de los bienes mencionados. Esto, aunque se comprometan a vincular al cumplimiento del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos para la ejecución del contrato.

Proyectó

FELIPE ANTONIO RANGEL FARACO
Asesor Financiero Externo - DAAL



PRESUPUESTO

ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA CONTRATACIÓN								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,00	PRELIMINARES							
1,01				CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE 80% H=2,5MTS. INCLUYE LISTONES EN MADERA DISTANCIADOS C. 3MTS EMPOTRADOS CON MORTERO 1 : 4.	ML	50,00	\$ 58.665,43	\$ 2.933.271,45
1,02				DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	1.434,95	\$ 33.266,57	\$ 47.735.707,53
1,03				DEMOLICION DE MURO EN DRYWALL (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	167,04	\$ 34.884,15	\$ 5.827.049,11
1,04				DEMOLICIÓN DE ANDENES E = 10CM CON EQUIPO MANUAL ELECTRO.NEUMATICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	51,67	\$ 106.040,65	\$ 5.479.332,64
1,05				DEMOLICIÓN DE BORDILLOS CON EQUIPO MANUAL ELECTRO.NEUMATICO SECC = 15CM X 20CM. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL A SITIO AUTORIZACIÓN POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	ML	51,67	\$ 133.177,02	\$ 6.881.523,21
1,06				PICADA DE ENCHAPE DE PISOS Y MUROS, BASES DE MESON. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	108,39	\$ 24.268,91	\$ 2.630.478,55



1,07				DEMOLICION DE MUROS E= 10-15CM, INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS UBICADOS EN LOS VANOS (MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS) Y DESMONTE DE DUCTERÍA EMBEBIDA EN LOS MUROS. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).	M2	75,42	\$ 56.311,21	\$ 4.246.991,36
1,08				DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UND	19,00	\$ 129.184,47	\$ 2.454.504,97
1,09				DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	155,20	\$ 34.310,66	\$ 5.325.013,72
1,10				DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO E = 7CM, (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	M2	20,00	\$ 50.216,57	\$ 1.004.331,35
2,00				DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	37,80	\$ 96.894,48	\$ 3.662.611,24
2,01				DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UND	65,00	\$ 38.721,98	\$ 2.516.928,70
2,02				DESMONTE DE CUBIERTA (GENERAL). (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	260,04	\$ 54.409,38	\$ 14.148.614,26
Subtotal								\$ 104.846.358,09
2,00	ESTRUCTURA							
2,01				EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN EN SECO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	175,00	\$ 169.884,16	\$ 29.729.728,18
2,02				RELLENO Y COMPACTACION MECANICA (EQUIPO LIVIANO) CON MATERIAL SELECCIONADO TIPO ZAHORRA FINA SELECCIONADA. CAPAS DE MAXIMO 20CM DE	M3	175,00	\$ 217.331,97	\$ 38.033.094,79



				ESPEJOR CON EQUIPO DE MEDIANA COMPACTACION.				
Subtotal								\$ 67.762.822,97
3,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
3,01				BORDILLO EN CONCRETO 3500PSI, 0,15X0,20, 2Ø1/2"	ml	45,37	\$ 112.053,90	\$ 5.083.885,25
3,02				ANDENES EN CONCRETO 3500PSI, E=0,08M	M2	53,08	\$ 152.122,26	\$ 8.075.090,58
3,03				RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO FACHADA PRINCIPAL	M2	20,74	\$ 1.210.869,73	\$ 25.108.594,77
3,04				PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADA E=7CM CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084), ENDURECIDO CON SIKAFLOOR®-3 QUARTZTOP O SIMILAR, ALLANADO CON HELICOPTERO CON DILATACIONES CADA 2,5 M EN DOS DIRECCIONES. (TRAFICO MEDIO).	M2	25,64	\$ 294.268,04	\$ 7.543.708,45
3,05				PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	25,64	\$ 231.434,06	\$ 5.932.927,93
3,06				PLACA EN METALDECK E=10CM CON REFUERZO DE ACERO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15CM X 15CM X 4MM	M2	3,25	\$ 308.874,44	\$ 1.003.841,92
Subtotal								\$ 52.748.048,90
4,00	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y CUBIERTA							



4,01				MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE CUBIERTA EN GENERAL. INCLUYE CONSUMIBLES Y MATERIALES DE ANCLAJE Y FIJACION.	M2	415,40	\$ 64.444,76	\$ 26.770.031,15
4,02				LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 4 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	16,85	\$ 99.023,53	\$ 1.668.546,41
4,03				PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	195,50	\$ 63.909,35	\$ 12.494.278,87
4,04				REPARACION DE HUMEDAD EN MUROS CON PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR Y ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZADO CON SIKA MORTERO 101 O SIMILAR EN MUROS DE CERRAMIENTOS Y ESTUCO PLASTICO COMO CAPA FINAL Y SUPERFICIE LISTA PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	126,00	\$ 99.334,10	\$ 12.516.096,67
4,05				MUROS EN DRYWALL 2 CARAS (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	203,20	\$ 261.127,54	\$ 53.061.115,12
4,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH. INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	427,02	\$ 332.679,69	\$ 142.061.680,65
Subtotal								\$ 248.571.748,87
5,00	PISOS Y ENCHAPES							
5,01				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	105,00	\$ 173.214,87	\$ 18.187.561,45
5,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCCO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	120,00	\$ 49.659,62	\$ 5.959.154,85



5,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE 20.5 X .20.5 BLANCO O SIMILAR. INCLUYE WIN PLASTICO PARA MESONES DE LAVAMANOS, MUROS Y PISOS DE BAÑOS COCINAS Y BAÑOS.	M2	58,34	\$ 128.514,39	\$ 7.498.043,52
Subtotal								\$ 31.644.759,82
6,00	CIELO RASO, Y PINTURA							
6,01				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" (INCLUYE PINTURA 2 MANOS, SOPORTE PERFILERIA METALIZA Y ACCESORIOS DE SUJECION)	M2	1.434,95	\$ 122.130,43	\$ 175.250.473,05
6,02				PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	1.299,06	\$ 25.300,32	\$ 32.866.593,04
6,03				APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS.	M2	255,00	\$ 64.992,22	\$ 16.573.017,00
6,04				LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA DE PISOS Y MUROS EXTERIORES E INTERIORES EXISTENTE, CON HIPOCLORITO AL 10%.	M2	821,10	\$ 13.351,10	\$ 10.962.587,81
6,05				ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	1.299,06	\$ 59.745,24	\$ 77.612.554,72
Subtotal								\$ 313.265.225,62
7,00	ESTRUCTURAS METALICAS Y ALUMINIO							
7,01				SUMINISTR E INSTALACIION DE PORTON REJA CLASICA DE DOBLE HOJA PARA ENTRADA PRINCIPAL DE W=2,00, H=3,00, EN BARRA CUADRADA DE 1/2", Y PLATINAS DE 1 1/2" X 1/4" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO	ML	5,00	\$ 102.827,78	\$ 514.138,91



				EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.				
Subtotal								\$ 514.138,91
8,00	IMPERMEABILIZACIONES							
8,01				SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA DE PLACA MACIZA CON SISTEMA SIKATOP®-110 PRIMER Y SIKALASTIC®-615 CO TRAFFIC. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	476,94	\$ 319.956,29	\$ 152.598.350,88
Subtotal								\$ 152.598.350,88
9,00	INSTALACIONES ELECTRICAS							
9,01				DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS. INLCUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION TEMPRAL EN PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR LA SUEPRVISION DE LA OBRA. (3 TABLEROS EN EL PISO 2 Y 2 TABLEROS EN EL PISO 1)	Und	6,00	\$ 587.536,44	\$ 3.525.218,66
9,02				SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 42 CIRCUITOS CON PROTECCIONES	Und	1,00	\$ 3.845.676,93	\$ 3.845.676,93
9,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS CON PROTECCIONES Y TOTALIZADOR	Und	1,00	\$ 2.585.773,49	\$ 2.585.773,49
9,04				SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	Und	5,00	\$ 2.978.792,05	\$ 14.893.960,24



9,05				SUMINISTRO Y CAMBIO DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON PROTECCIONES	Und	1,00	\$ 3.437.117,05	\$ 3.437.117,05
9,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED REDONDA 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRÍLICO PROTECCIÓN	Und.	20,00	\$ 171.679,21	\$ 3.433.584,17
9,07				SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED DE 1200X30CM 50 WATT CUADRADA, LUZ DIA , BALASTO ELECTRONICO, CON MARCO EN ALUMINIO	Und	120,00	\$ 393.595,63	\$ 47.231.476,01
9,08				ADECUACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PAD MOUNTE DE 300 KVA, INLCUYE MANTENIMIENTO CON CAMBIO DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, PINTURA Y PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD	Und	1,00	\$ 38.962.109,79	\$ 38.962.109,79
9,09				MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUNTO DE CONEXIÓN INCLUYE CAMBIO DE PROTECCIONES, CAMBIO DE TERMINALES PREMOLDEADOS Y MANTEMIENTO A EQUIPOS DE MEDIA EN POSTE	Und	1,00	\$ 9.121.844,05	\$ 9.121.844,05
9,10				MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TUBERIA EMT DE 2" DE ACOMETIDA DE AIRES	Mts	15,00	\$ 155.817,17	\$ 2.337.257,51
9,11				MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TABLERO PRINCIPAL, INCLUYE ADECUACIONES DE ACOMETIDA, PINTURA DE TABLERO, APLICACIÓN DE LIMPIADOR ELECTRONICO, DESPLAZADOR DE HUMEDAD, AJUSTE DE CONEXIONES, MARCACION DE FASES Y ADECUACIONES EN ACOMETIDAS	Und	1,00	\$ 6.369.808,30	\$ 6.369.808,30
9,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LEED DE 120X40	Und	20,00	\$ 542.717,52	\$ 10.854.350,37
9,13				ADECUACION DE ACOMETIDA PARCIAL DE CIRCUITOS CON TOTALIZADOR 100-125A	GI	4,00	\$ 1.963.017,99	\$ 7.852.071,94



9,14				DESMONTAJE DE CANALETA DE 100X45	Mts	98,00	\$ 24.283,52	\$ 2.379.784,87
9,15				SUMINISTRO E INSTALACIO DE CANALETA DE 100X45, INCLUYE ACCESORIOS	Mts	132,00	\$ 96.551,21	\$ 12.744.759,79
9,16				SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA NORMAL EN CANEleta DE 100X45 INCLUYE APARATO	Und	45,00	\$ 304.309,33	\$ 13.693.920,06
9,17				SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA REGULADO EN CANEleta DE 100X45 INCLUYE APARATO	Und	32,00	\$ 358.652,85	\$ 11.476.891,19
9,18				SALIDA DE VOZ Y DATOS EN CANALETA DE 100X45	Und	32,00	\$ 252.854,12	\$ 8.091.331,94
9,19				SUMINSTRO E INSTALACION DE UPS DE 30 KVA	Und	1,00	\$ 56.168.444,02	\$ 56.168.444,02
9,20				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO TIPO PERSIANA PARA CUARTO ELECTRICO	Und	1,00	\$ 4.563.840,43	\$ 4.563.840,43
9,21				SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EN PISOS	Un	2,00	\$ 5.439.485,73	\$ 10.878.971,46
9,22				CERRAMIENTO EN SUBESTACION ELECTRICA EN MALLA ESLABONADA	Mts	12,00	\$ 332.902,55	\$ 3.994.830,62
9,23				ALIMENTADORES EN CABLE 12 PARA SISTEMA DE ILUMINACION Y TOMAS	Mts	121,00	\$ 46.472,56	\$ 5.623.179,90
9,24				MANTENIMIENTO A REDES DE SISTEMA DE VOZ Y DATOS	Und	1,00	\$ 7.438.935,17	\$ 7.438.935,17
Subtotal								\$ 291.505.137,96
10,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS							



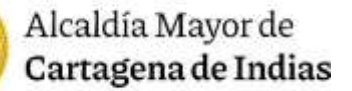
10,01				DESMONTE DE ELEMENTOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN R.S.)	UND	6,00	\$ 275.988,76	\$ 1.655.932,53
10,02				INSTALACION DE APARATOS HIDRO SANITARIOS. INCLUYE CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE CONECCION.	UND	6,00	\$ 188.645,62	\$ 1.131.873,73
10,03				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIOS COMBOS	UND	8,00	\$ 217.716,66	\$ 1.741.733,30
10,04				INSPECCION Y MANTENIMIENTO DE REGISTRO SANITARIOS. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS.	UND	3,00	\$ 1.549.656,07	\$ 4.648.968,21
10,05				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR CON FLUXOMETRO. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	8,00	\$ 3.338.287,32	\$ 26.706.298,54
10,06				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	UND	6,00	\$ 2.422.643,18	\$ 14.535.859,05
Subtotal								\$ 50.420.665,36
11,00	CARPINTERIA METALICA Y MADERA							
11,01				SUM. INST. BRAZO HIDRAULICO PARA CIERRE DE PUERTAS DE ALUMINIO CAP HASTA 80KG	UND	4,00	\$ 660.733,53	\$ 2.642.934,11
11,02				REPARACION PUERTAS Y DIVISIONES METALICAS EN LAMINA INOXIDABLE (INCLUYE CERROJOS, REMACHES Y AJUSTES)	UND	13,00	\$ 876.455,29	\$ 11.393.918,73
11,03				SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 0,70M X 2,05M INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UND	5,00	\$ 1.667.190,45	\$ 8.335.952,23
11,04				SUM. INST. PUERTA ALUMINIO VIDRIO S/D 1.00 X 2.05 INCLUYE MARCO, Y CERRADURA	UND	5,00	\$ 1.958.169,20	\$ 9.790.846,02



11,05				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.85M X 2,05M INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	2,00	\$ 1.028.109,48	\$ 2.056.218,97
11,06				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0,70M X 2,05M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	2,00	\$ 951.838,30	\$ 1.903.676,61
11,07				CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION CON TODO SU SISTEMA DE FIJACION EN LAMINA ALVEOLAR 4 MM	M2	25,00	\$ 127.561,20	\$ 3.189.029,91
11,08				SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS Y DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO 4MM	M2	10,50	\$ 1.201.348,92	\$ 12.614.163,61
11,09				SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 1,00M X 2,20M, INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	UND	8,00	\$ 1.490.863,33	\$ 11.926.906,63
11,10				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2", INCLUYE PUERTA 1,2X2,2, SEGÚN DISEÑO	M2	19,20	\$ 745.968,08	\$ 14.322.587,17
11,11				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, DE 0,90 X 2,05, INCLUYE CERRADURA CON 2 LLAVES, BRAZO HIDRAULICO DE CIERRE, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MICROPERFORADO FACHADAS DEKOADHESIVO	M2	9,00	\$ 3.775.850,81	\$ 33.982.657,32
11,12				SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROPERFORADO/ESMERILADO, INCLUYE DESMONTEDEL EXISTENTE.	M2	103,75	\$ 146.876,57	\$ 15.238.444,09
Subtotal								\$ 127.397.335,40
12,00	AIRES ACONDICIONADOS							



12,01				DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE SENCILLO CON ALTURA VARIABLE. INCLUYE DISPOSICION Y ACARREO A PUNTO DE ACOPIO TEMPORAL AUTORIZADO.	UND	8,00	\$ 803.631,07	\$ 6.429.048,58
12,02				DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE INDUSTRIAL CON ALTURA VARIABLE. INCLUYE DISPOSICION Y ACARREO A PUNTO DE ACOPIO TEMPORAL AUTORIZADO.	UND	2,00	\$ 1.827.780,15	\$ 3.655.560,29
12,03				SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	8,00	\$ 3.550.060,70	\$ 28.400.485,64
12,04				SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18000 BTU. INCLUYE KIT DE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE RECUBIERTA CON RUBATEX Y CINTA VINILO HASTA 4 MTS.	UND	1,00	\$ 5.062.533,21	\$ 5.062.533,21
12,05				SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PUNTO DE EQUIPO PISO TECHO 60.000 BTU/H R410A, 220V/1PH/60HZ. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE A PLACA O PISO.	UND	2,00	\$ 11.409.618,25	\$ 22.819.236,49
12,06				MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	10,00	\$ 398.307,54	\$ 3.983.075,41
Subtotal								\$ 70.349.939,62
13,00	MOBILIARIO							
13,01				ISLA DE PUESTOS DE TRABAJO, CONFORMADA POR SUPERFICIES DE 1.50 CM X 0.60 CM, CAJONERAS METALICAS CON DOS GAVETAS AUXILIARES Y UNA DE ARCHIVO, SUS RESPECTIVOS COSTADOS DE APOYO TODO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ESCOGER,	ML	30,51	\$ 1.944.852,46	\$ 59.335.090,73

[illegible]



14,00	ASEO Y LIMPIEZA							
14,01				ASEO Y LIMPIEZA GENERAL- INC DETSINFECTADO CON HIDROLAVADORA Y ENSACADA DE RESIDUOS.	m2	255,00	\$ 13.720,12	\$ 3.498.626,08
14,02				DESMANCHADO Y LIMPIEZA DE ZONAS COMUNES Y PASILLOS	m2	271,46	\$ 37.703,65	\$ 10.234.881,41
Subtotal								\$ 13.733.507,49
SUBTOTAL OBRAS								\$1.699.276.010,30
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 1.699.276.010,30
				VALOR TOTAL				\$ 1.699.276.010,30
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.					DESCRIPCION		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.					ADMINISTRACION	A=	23%	
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).					IMPREVISTO	I=	2%	
					UTILIDAD	U=	5%	
					TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%	