

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL PARA PAGO			
FECHA ELABORACIÓN CUMPLIDO: 03-ago-2026				
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
No. Proceso SECOP II: CD-CA-001-2025		FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO: 13-jun-2025		VIGENCIA FISCAL: 2026
CONTRATO No.: 05.001-2025				
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 01-ago-2025		FECHA FINALIZACIÓN: 30-nov-2026		CIUDAD DONDE SE PRESTA EL SERVICIO: BOGOTA
CONTRATISTA / PROVEEDOR: DOCUMENT SAS		NIT/CC: 901.690.307		
OBJETO DEL CONTRATO / CONVENIO:				
Arrendar a la UGPP el inmueble ubicado en la Transversal 78 C # 6B – 49/51/53 de la ciudad de Bogotá D.C., el cual incluye el traslado del fondo documental desde la sede actual ubicada en la Avenida Carrera 68 # 13 – 37 hasta la nueva sede, garantizando la integridad, conservación y preservación de las unidades documentales.				
PÓLIZA No.: NA		FECHA PÓLIZA: NA		ASEGURADORA: NA
PERÍODO CERTIFICADO: Desde el		01-ago-2026		al 31-ago-2026
Certificado Disponibilidad Presupuestal (CDP) No.:		1126		REGISTRO PRESUPUESTAL (RP) No. 1126
RUBRO PRESUPUESTAL:				
A-02-02-02-007-002		SERVICIOS INMOBILIARIOS		
0				
0				
USOS PRESUPUESTALES:				Distribución USOS
A-02-02-02-007-002-01-1		SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS		\$ 298.909.525,73
0				
0				
FORMA DE PAGO:				
2. En cuanto al arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Transversal 78 C # 6B – 49/51/53 de Bogotá D.C. a la UGPP. La Unidad pagará el valor total del contrato al ARRENDADOR, en mensualidades anticipadas o proporcionales a la fracción de mes, sujetas a la situación de los recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público una vez se encuentre aprobado el PAC (Programa Anual Mensualizado de Caja) y en moneda legal colombiana, a razón de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$284.404.877) M/CTE., incluido IVA y demás impuestos, tasas y/o contribuciones a que haya lugar; suma estimada que corresponde al canon mensual de arrendamiento. Se aclara que cada mensualidad del canon comprende desde el primer día del mes hasta el último del mismo, lo que implica que será pagadero a partir del primer día de cada mes desde el 1 de agosto de 2025. 3. En cuanto a la adecuación de los componentes internos de la infraestructura, la UGPP pagará el valor total de las mismas al contratista, una vez estén debidamente instaladas y entregadas a satisfacción, de conformidad con lo expuesto en el Anexo Técnico 3 dispuesto para el efecto, con un plazo máximo de 30 días.				
II. INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL				
OBSERVACIONES Y COMENTARIOS FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO				
En mi calidad de SUPERVISOR certifico que he leído el informe de actividades presentado por el proveedor o contratista, el cual se ajusta a las actividades realizadas y recibidas por esta supervisión.				
Igualmente certifico que todos los soportes documentales tales como actas, informes, requerimientos, entre otros, generados durante la ejecución del contrato en el periodo certificado se encuentran en el expediente contractual como evidencia del cumplimiento del objeto y obligaciones.				
Por lo anterior se ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales atendiendo la normatividad legal vigente, en especial el Art. 83 de la Ley 1474 de 2011, que señala: "(...) La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad (...)" y las directrices dadas por la Entidad.				
Cumplio con oportunidad				
CUMPLIMIENTO (Diligencie este campo unicamente al tramitar el ultimo pago del contrato)				
Califique la ejecución contractual seleccionando el concepto correspondiente:				
CALIDAD (Diligencie este campo unicamente al tramitar el ultimo pago del contrato)				
Califique la ejecución contractual seleccionando el concepto correspondiente:				



INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL PARA PAGO

III. INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA

VR CONTRATO	
VALOR INICIAL	\$ 3.977.421.264,00
ADICIÓN	\$ 2.296.179.747,00
REDUCCIÓN	\$ -
(1) VALOR ACTUAL CONTRATO	\$ 6.273.601.011,00

VIGENCIA FISCAL	VR VIGENCIA	VR EJECUCIÓN	SALDO X EJECUTAR	% Ejecución
2023	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
2024	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
2025	\$ 1.986.587.125,00	\$ 1.986.587.125,00	\$ -	100,00%
2026	\$ 4.287.013.886,00	\$ 2.289.743.664,73	\$ 1.997.270.221,27	53,41%
2027	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
(2) VALOR TOTAL POR VIGENCIAS	\$ 6.273.601.011,00	\$ 4.276.330.789,73	\$ 1.997.270.221,27	68,16%

SIT FINANCIERA	SALDO VIGENCIA 2026	VR EJEC MENSUAL	SALDO POR EJECUTAR VIG 2026
1 ENERO	\$ 4.287.013.886,00	\$ 284.404.877,00	\$ 4.002.609.009,00
2 FEBRERO	\$ 4.002.609.009,00	\$ 284.404.877,00	\$ 3.718.204.132,00
3 MARZO	\$ 3.718.204.132,00	\$ 284.404.877,00	\$ 3.433.799.255,00
4 ABRIL	\$ 3.433.799.255,00	\$ 284.404.877,00	\$ 3.149.394.378,00
5 MAYO	\$ 3.149.394.378,00	\$ 284.404.877,00	\$ 2.864.989.501,00
6 JUNIO	\$ 2.864.989.501,00	\$ 284.404.877,00	\$ 2.580.584.624,00
7 JULIO	\$ 2.580.584.624,00	\$ 284.404.877,00	\$ 2.296.179.747,00
8 AGOSTO	\$ 2.296.179.747,00	\$ 298.909.525,73	\$ 1.997.270.221,27
9 SEPTIEMBRE	\$ 1.997.270.221,27	\$ -	\$ 1.997.270.221,27
10 OCTUBRE	\$ 1.997.270.221,27	\$ -	\$ 1.997.270.221,27
11 NOVIEMBRE	\$ 1.997.270.221,27	\$ -	\$ 1.997.270.221,27
12 DICIEMBRE	\$ 1.997.270.221,27	\$ -	\$ 1.997.270.221,27
TOTAL EJECUCION VIGENCIA		\$ 2.289.743.664,73	
VALOR A PAGAR:		\$ 298.909.525,73	

FACTURA No. / CTA. COBRO

DC 150

MES APORTES SEG. SOCIAL :

AGOSTO

OBSERVACIONES GENERALES:

El valor facturado corresponde al pago de arrendamiento del mes de agosto de 2026.

El informe de actividades que adjunta el contratista corresponde a las ejecutadas en el mes anterior y hacen referencia al cumplimiento del plan de mantenimiento.

GA-FOR-044 Versión 15

EN CALIDAD DE SUPERVISOR(ES) DEL CONTRATO ENUNCIADO, CERTIFICO(CAMOS) QUE HE(MOS) VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO A SATISFACCIÓN DE LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL CONTRATO, LA ACREDITACIÓN DEL PAGO DE APORTES Y OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y LAS CIFRAS Y VALORES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO CERTIFICADO PARA EL RECONOCIMIENTO DEL PAGO QUE POR ESTE INSTRUMENTO SE ACREDITA.

Anexo(s) y/u Oficio(s): Informe mensual del arrendador con informes técnicos anexos

Diana Marcela Murillo
DIANA MARCELA MURILLO QUINTERO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 2028-23
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR

Jorge Alberto Iza Garay
JÓRGE ALBERTO ISAZA GARAY
ASESOR 1020 - 13
DIRECCION GENERAL
SUPERVISOR