



Gestión de la Contratación
MODELO DE INVITACION A PRESENTAR COTIZACION PARA
EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

Villavicencio, 13 de enero de 2021.

Señor
PABLO ESNEYDER AGUILERA REINA
Ciudad

*Abg. Pablo Aguilera
13-01-2021*

ASUNTO: Invitación a presentar cotización para el arrendamiento de ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA INSPECCIÓN No. 7 Y DE SU JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.

Cordial saludo.

Por medio de la presente me permito solicitarle se sirva presentar una (1) cotización para la suscripción del contrato de arrendamiento cuyo objeto es ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA INSPECCIÓN No. 7 Y DE SU JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, incluido servicios públicos tales como: energía, acueducto, alcantarillado y aseo público.

ASPECTOS TECNICOS DEL BIEN INMUEBLE:

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS DEL BIEN INMUEBLE

- Inmueble ubicado en el Municipio de Villavicencio, barrio la Esperanza en cualquiera de sus diferentes etapas.
- Inmueble mínimo de (90) mts² construidos, que se encuentre visible al transeúnte.
- El inmueble deberá contar con mínimo tres (3) oficinas y dos baños.
- El inmueble debe estar construido en óptimas condiciones, con suficientes espacios para oficinas.
- El inmueble debe contener los servicios de: acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, aseo)

Aspectos técnicos del inmueble:

Infraestructura: el inmueble deberá cumplir con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiente, seguridad y de mantenimiento que garantice la adecuada atención al ciudadano interno y externo.

Aspectos Estructurales:

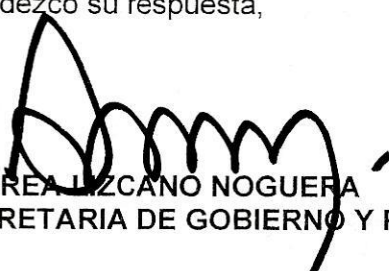
- Los pisos, muros, puertas y ventanas deberán encontrarse en óptimo estado y con buena presentación en general.



Gestión de la Contratación
MODELO DE INVITACION A PRESENTAR COTIZACION PARA
EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

- Las pinturas utilizadas deberán igualmente poseer propiedades ignifugas y tener el tiempo de secado necesario evitando el desprendimiento de sustancias nocivas para la salud de los funcionarios y usuarios y para la conservación de la documentación.
- Servicios públicos: La infraestructura y/o bien inmueble ofrecido deberá contar con los servicios públicos necesarios para su buen funcionamiento.

Agradezco su respuesta,


ANDREA LIZCANO NOGUERA
SECRETARIA DE GOBIERNO Y POSTCONFLICTO

Elaboró: Amelia Hernández M.-Profesional especializado.

Villavicencio, 13 de enero de 2021

Doctora:

ANDREA CAROLINA LIZCANO

Secretaria de Gobierno y Postconflicto

Municipio de Villavicencio

La ciudad

Asunto: Cotización de Arrendamiento de un Inmueble para El funcionamiento de las oficinas de la inspección No.7, y de su junta administradora local en el municipio de Villavicencio.

De manera comedida junto me permito presentar propuesta de arrendamiento de un bien inmueble de mi propiedad ubicado en CALLE 10 # 44 - 100 que cuenta con cedula catastral No. 010500720013000 y matricula inmobiliaria No 230-27221 para las instalaciones de la inspección de policía y oficina de ediles, bien inmueble que cumple con las condiciones técnicas exigidas dentro de los estudios previos para la minuta de arrendamiento de dichas instalaciones, por tanto que tiene un área de más de 157.14 Mts2, construida en óptimas condiciones, cuenta con más de cuatro oficinas para oficina, se encuentran aptas tanto para los funcionarios como para los usuarios, tiene más de una unidad sanitaria-baño, redes eléctricas con prestación de los servicios públicos de energía eléctrica, gas aseo, acueducto y alcantarillado.

Dicho inmueble se encuentra ubicado en zona estratégica para el funcionamiento de la inspección No. 7, y de su junta administradora local en el municipio de Villavicencio:

Dirección: Calle 10 # 44 – 100 Esperanza tercera etapa.

Medidas: 157.14 M2 Área total (157.14 M2 Construida)

Oficinas: 4 Espacios acondicionados para oficina (todas con puerta de acceso en madera, 2 con Baño Privado, 4 con closet)

Baños: 3 Baños (1 baño social, 2 baños en espacios adecuados para oficinas)

Tanques de almacenamiento de agua: 1 Tanque elevado de 1000 Lts, 1 Tanque superficial de 1000 Lts, 1 tanque subterráneo 2800 Lts con electrobomba.

Condiciones Generales: 1 auditorio de apto para la atención al público, 1 Patio amplio, 2 Cocinas

Puertas: 1 puerta de acceso principal.

Canon: Dos millones cien mil pesos (\$2'133.810 M/CTE) con servicios incluidos de agua, alcantarillado, aseo, luz y gas.

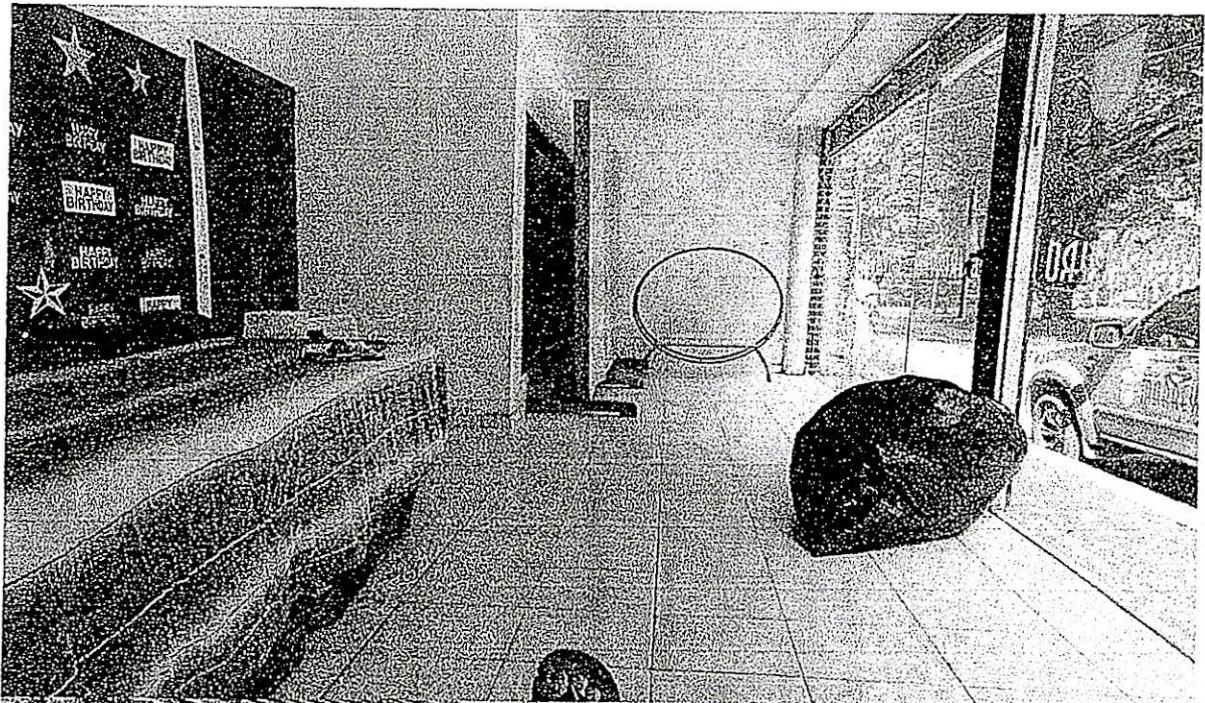
Es de anotar que el bien inmueble cumple con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiente, seguridad y de mantenimiento que garantizan en conjunto la adecuada atención al ciudadano interno y externo. Así como también los pisos, muros y puertas en óptimo estado y con buena presentación en general, así como también cuenta con ventanales que permiten una excelente iluminación y ventilación, también el predio se encuentra libre gravámenes, embargos y demás que garantizan la normal prestación del servicio durante la relación contractual, así como también el valor del canon de arrendamiento incluye los costos de los servicios públicos.

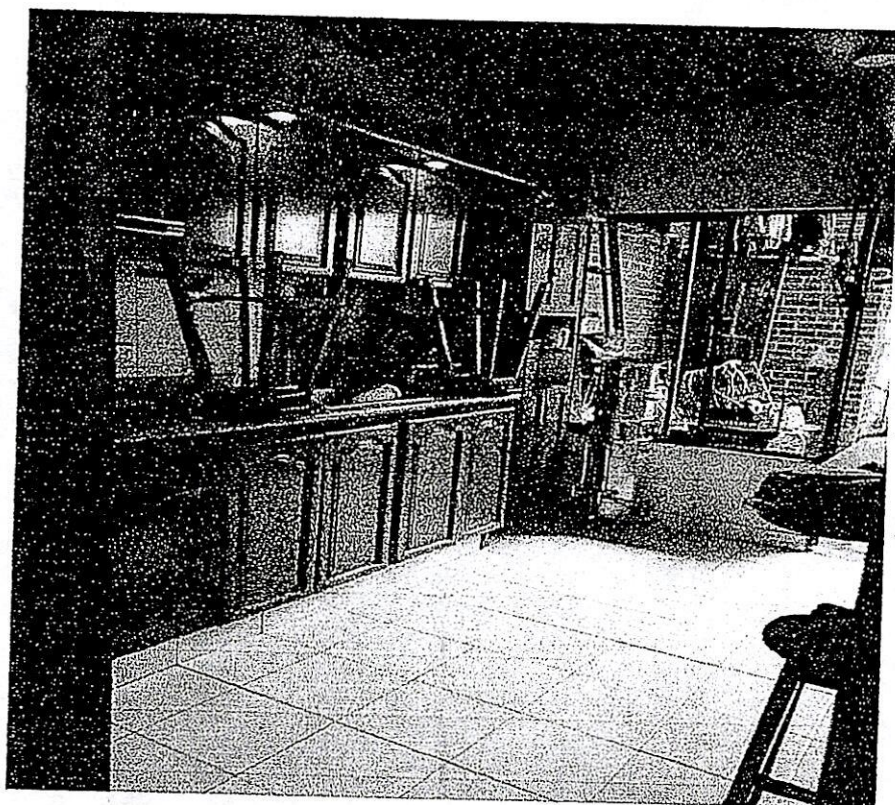
Agradezco la atención prestada y le deseo éxitos,

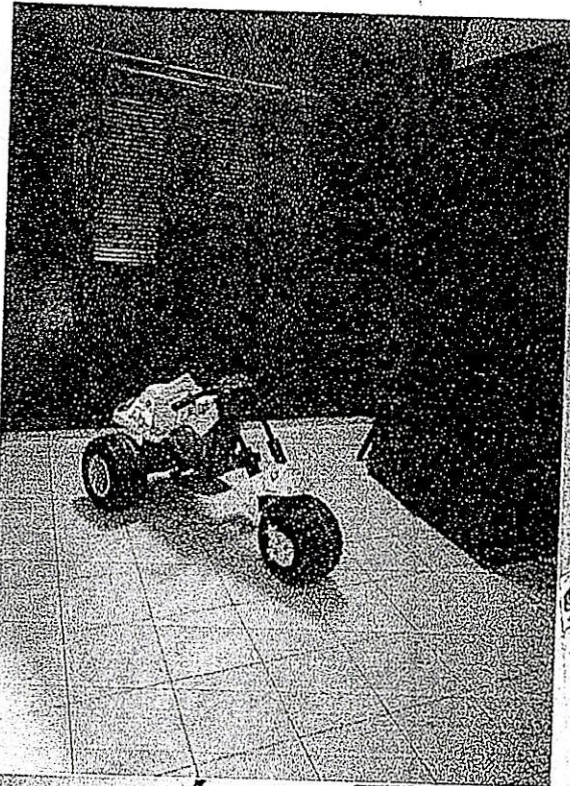
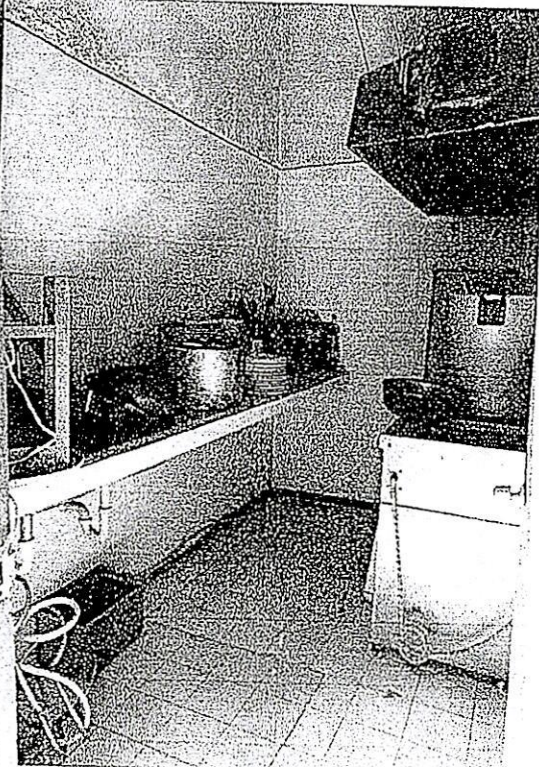
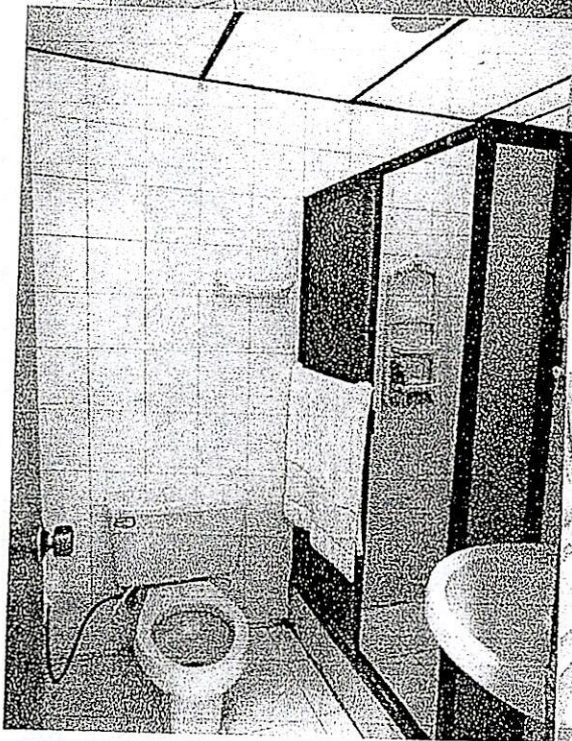


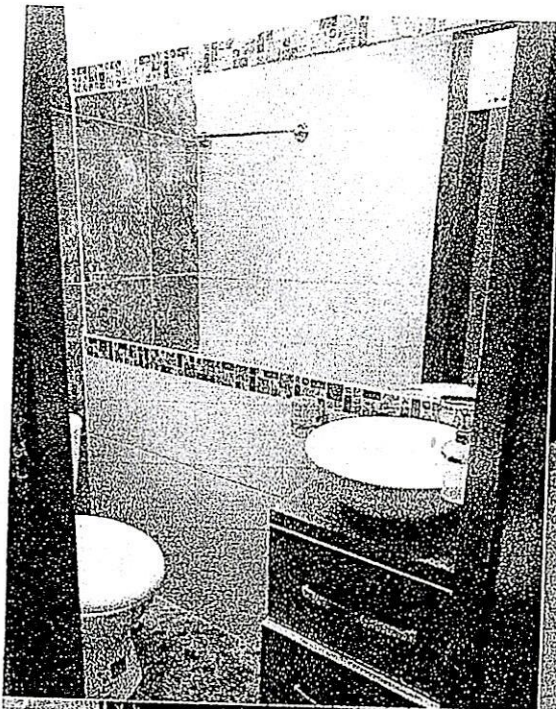
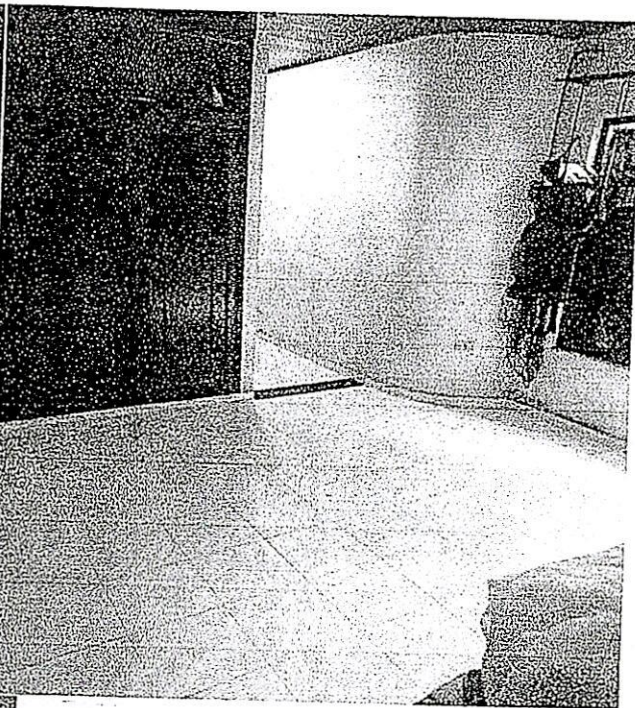
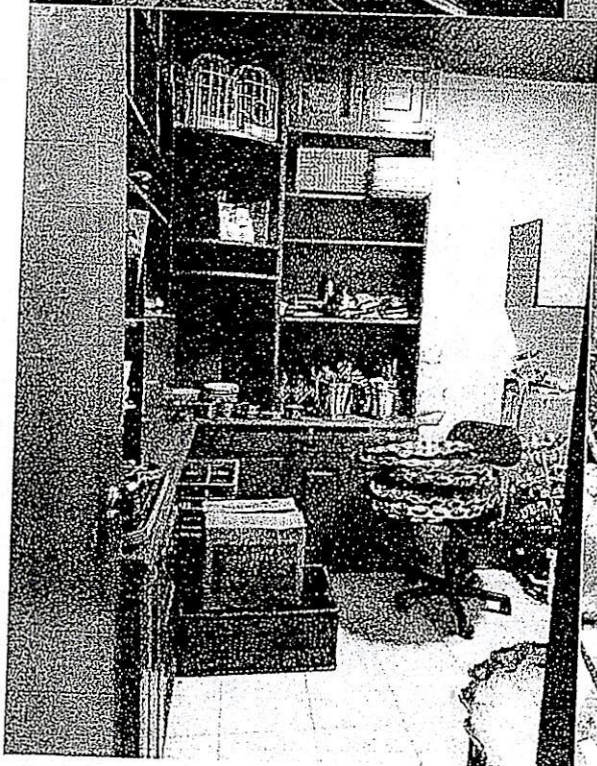
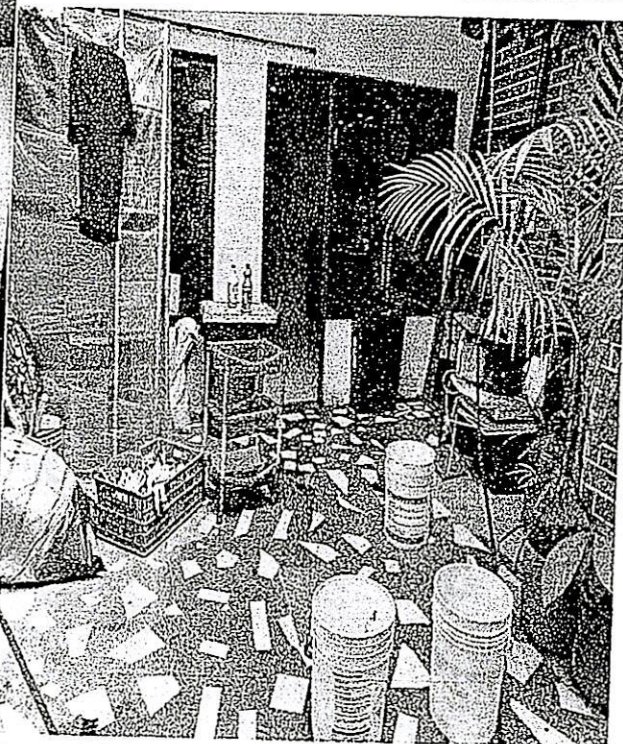
PABLO ESNEYDER AGUILERA REINA
C.C 79.513.199 DE BOGOTÁ D.C

Anexos: Ubicación del predio, fotografías del predio y copia de certificado de tradición y libertad











Gestión de la Contratación
MODELO DE INVITACION A PRESENTAR COTIZACION PARA
EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

*El Sr. Barreto
Certificado
13-01-2021*

Villavicencio, 13 de enero de 2021.

Señor
WILLIAM ALEXANDER BARRETO
Ciudad

ASUNTO: Invitación a presentar cotización para el arrendamiento de ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA INSPECCIÓN No. 7 Y DE SU JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.

Cordial saludo.

Por medio de la presente me permito solicitarle se sirva presentar una (1) cotización para la suscripción del contrato de arrendamiento cuyo objeto es ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA INSPECCIÓN No. 7 Y DE SU JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, incluido servicios públicos tales como: energía, acueducto, alcantarillado y aseo público.

ASPECTOS TECNICOS DEL BIEN INMUEBLE:

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS DEL BIEN INMUEBLE

- Inmueble ubicado en el Municipio de Villavicencio, barrio la Esperanza en cualquiera de sus diferentes etapas.
- Inmueble mínimo de (90) mts² construidos, que se encuentre visible al transeúnte.
- El inmueble deberá contar con mínimo tres (3) oficinas y dos baños.
- El inmueble debe estar construido en óptimas condiciones, con suficientes espacios para oficinas.
- El inmueble debe contener los servicios de: acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, aseo)

Aspectos técnicos del inmueble:

Infraestructura: el inmueble deberá cumplir con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiente, seguridad y de mantenimiento que garantice la adecuada atención al ciudadano interno y externo.

Aspectos Estructurales:

- Los pisos, muros, puertas y ventanas deberán encontrarse en óptimo estado y con buena presentación en general.



Gestión de la Contratación
MODELO DE INVITACION A PRESENTAR COTIZACION PARA
EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

- Las pinturas utilizadas deberán igualmente poseer propiedades ignífugas y tener el tiempo de secado necesario evitando el desprendimiento de sustancias nocivas para la salud de los funcionarios y usuarios y para la conservación de la documentación.
- Servicios públicos: La infraestructura y/o bien inmueble ofrecido deberá contar con los servicios públicos necesarios para su buen funcionamiento.

Agradezco su respuesta,


ANDREA LIZCANO NOGUERA
SECRETARIA DE GOBIERNO Y POSTCONFLICTO

Elaboró: Amelia Hernández M.-Profesional especializado 

Villavicencio, 14 Enero de 2021

Doctora:

ANDREA CAROLINA LIZCANO

Secretaria de Gobierno y Postconflicto

Municipio de Villavicencio

La ciudad

Asunto: Cotización de Arrendamiento de un Inmueble para El funcionamiento de las oficinas de la inspección No.7, y de su junta administradora local en el municipio de Villavicencio.

De manera comedida junto me permito presentar propuesta de arrendamiento de un bien inmueble de mi propiedad ubicado en Calle 10 N 44-116 que cuenta con cedula catastral No. 010500720015000 y matricula inmobiliaria No 230-16075 para las instalaciones de centro Administrativo Local Comuna siete, bien inmueble que cumple con las condiciones técnicas exigidas dentro de los estudios previos para la minuta de arrendamiento de dichas instalaciones, por tanto que tiene un área de 130 Mts2, construida en óptimas condiciones, cuenta con más de dos habitaciones para oficina, se encuentran aptas tanto para los funcionarios como para los usuarios, tiene más de dos unidad sanitaria-baño, zona de lavado de utensilios de aseo, redes eléctricas con prestación de los servicios públicos de energía eléctrica, gas aseo, acueducto y alcantarillado.

Dicho inmueble se encuentra ubicado en zona estratégica para el funcionamiento de las instalaciones del centro Administrativo Local Comuna siete y cuenta con las siguientes características:

Dirección: CALLE 10 N 44 - 116 BARRIO ESPERANZA 3RA ETAPA

Medidas: 167 M2 Área total- 130 M2 Construida) casa esquinera 1 piso.

Habitaciones: 3 Cuartos acondicionados para oficina (todas con puerta de acceso en madera,

Baños: 2 Baños (1 baño social, 1 baños en habitaciones)

Garaje: 1 garaje cubierto,

Tanques de almacenamiento de agua: 2 Tanque elevado de 500 Lts,

Condiciones Generales: 1 sala, 1sala comedor, 1 Patio amplio, 1 Cocina

Puertas: 1 portón de acceso, 1 puerta de acceso

Canon: Dos Millones Cuatrocientos mil pesos (\$2'400.000 M/CTE) con servicios incluidos de agua, alcantarillado, luz y gas.

Es de anotar que el bien inmueble cumple con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiente, seguridad y de mantenimiento que garantizan en conjunto la adecuada atención al ciudadano interno y externo. Así como también los pisos, muros y puertas en óptimo estado y con buena presentación en general, así como también cuenta con ventanales que permiten una excelente iluminación y ventilación, también el predio se encuentra a paz y salvo y libre de impuestos, gravámenes, embargos y demás que garantizan la normal prestación del servicio durante la relación contractual, así como también el valor del canon de arrendamiento incluye los costos de los servicios públicos.

Agradezco la atención prestada y le deseo éxitos,

William A. Barreto.

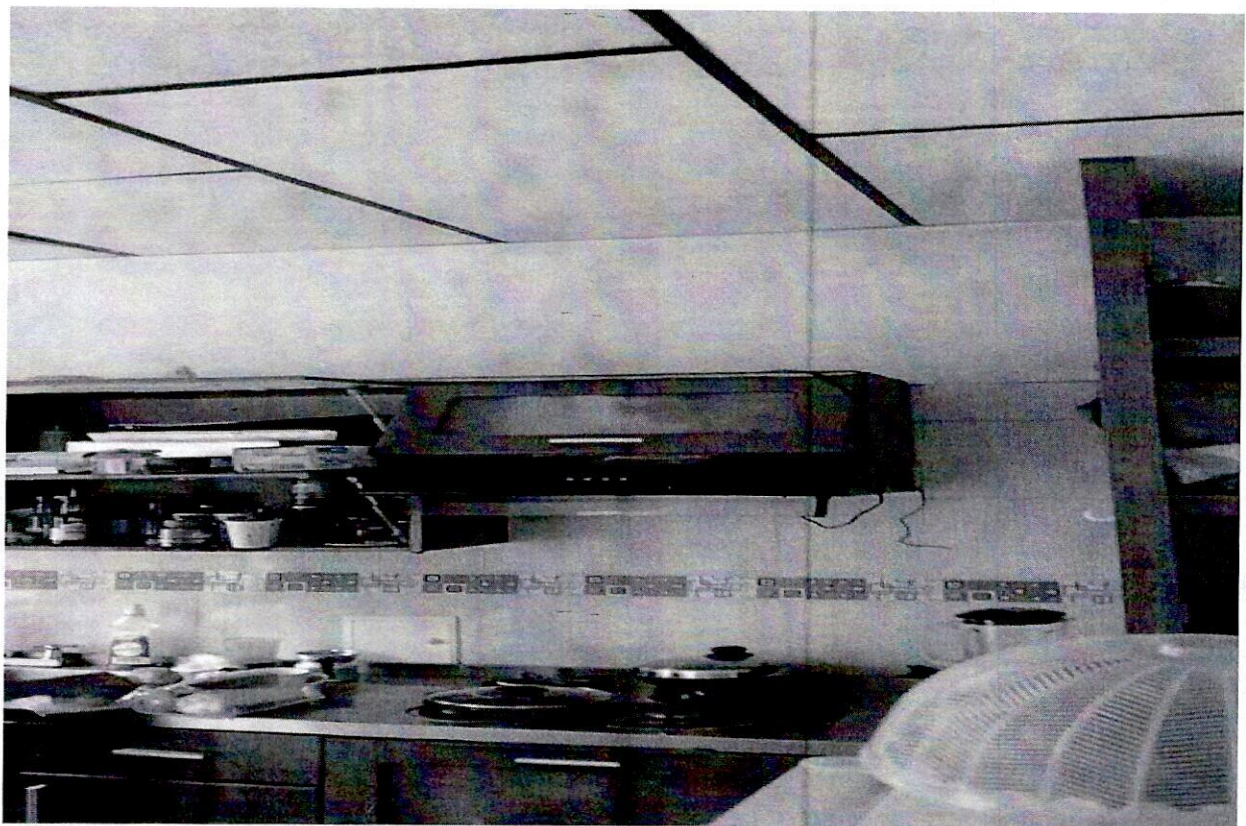
WILLIAM ALEXANDER BARRETO

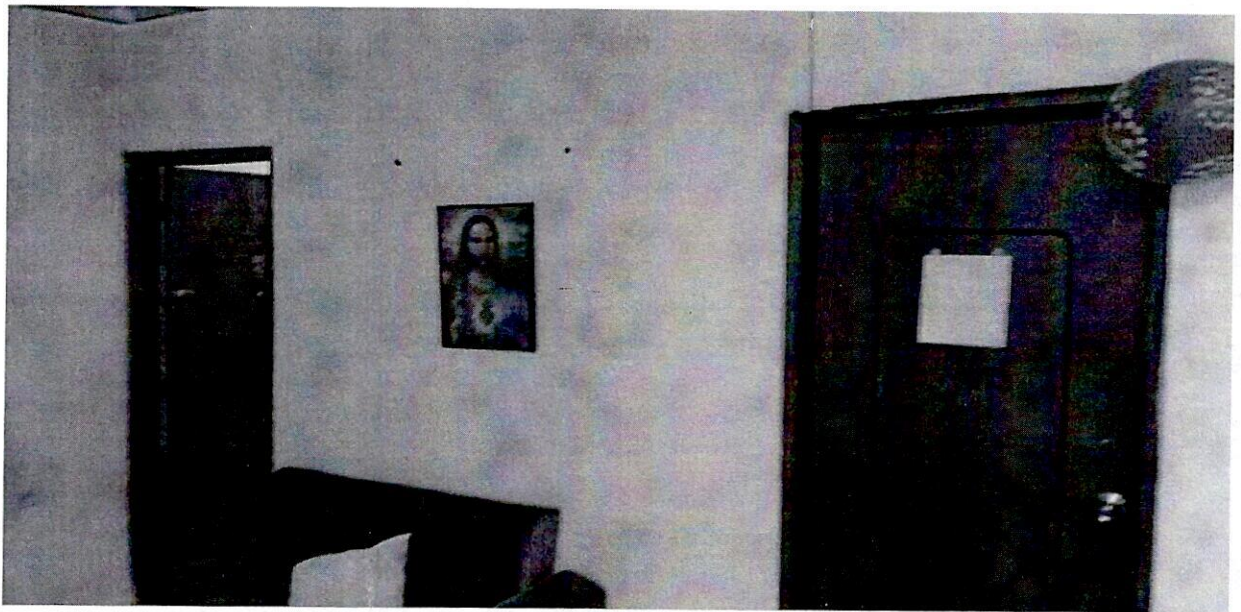
C.C 86.054.851 DE Villavicencio.

Teléfono. 3228170002

Anexos: Ubicación del predio, fotografías del predio y copia de certificado de tradición y libertad









Gestión de la Contratación
MODELO DE INVITACION A PRESENTAR COTIZACION PARA
EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

Villavicencio, 13 de enero de 2021.

Señora
PAULA ANDREA GALINDO ARBELAEZ
Ciudad

recibí
Paula Galindo
14-01-2021

ASUNTO: Invitación a presentar cotización para el arrendamiento de ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA INSPECCIÓN No. 7 Y DE SU JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.

Cordial saludo.

Por medio de la presente me permito solicitarle se sirva presentar una (1) cotización para la suscripción del contrato de arrendamiento cuyo objeto es ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA INSPECCIÓN No. 7 Y DE SU JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, incluido servicios públicos tales como: energía, acueducto, alcantarillado y aseo público.

ASPECTOS TECNICOS DEL BIEN INMUEBLE:

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS DEL BIEN INMUEBLE

- Inmueble ubicado en el Municipio de Villavicencio, barrio la Esperanza en cualquiera de sus diferentes etapas.
- Inmueble mínimo de (90) mts2 construidos, que se encuentre visible al transeúnte.
- El inmueble deberá contar con mínimo tres (3) oficinas y dos baños.
- El inmueble debe estar construido en óptimas condiciones, con suficientes espacios para oficinas.
- El inmueble debe contener los servicios de: acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, aseo)

Aspectos técnicos del inmueble:

Infraestructura: el inmueble deberá cumplir con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiente, seguridad y de mantenimiento que garantice la adecuada atención al ciudadano interno y externo.

Aspectos Estructurales:

- Los pisos, muros, puertas y ventanas deberán encontrarse en óptimo estado y con buena presentación en general.



Gestión de la Contratación
MODELO DE INVITACION A PRESENTAR COTIZACION PARA
EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

- Las pinturas utilizadas deberán igualmente poseer propiedades ignífugas y tener el tiempo de secado necesario evitando el desprendimiento de sustancias nocivas para la salud de los funcionarios y usuarios y para la conservación de la documentación.
- Servicios públicos: La infraestructura y/o bien inmueble ofrecido deberá contar con los servicios públicos necesarios para su buen funcionamiento.

Agradezco su respuesta,


ANDREA LIZCANO NOGUERA
SECRETARIA DE GOBIERNO Y POSTCONFLICTO

Elaboró: Amelia Hernández M.-Profesional especializada



Villavicencio, 14 de enero de 2021

Doctora:

ANDREA CAROLINA LIZCANO

Secretaria de Gobierno y Postconflicto

Municipio de Villavicencio

La ciudad

Asunto: Cotización de Arrendamiento de un Inmueble para El funcionamiento de las oficinas de la inspección No.7, y de su junta administradora local en el municipio de Villavicencio.

Cordial salud, presento a ustedes la propuesta de arrendamiento de un bien inmueble de mi propiedad ubicado en la **calle 12B # 42-44 esperanza etapa 1**, bien inmueble que cumple con las condiciones técnicas exigidas dentro de los estudios previos para la minuta de arrendamiento de dichas instalaciones, por tanto que tiene un área de más de 130 Mts², construida en óptimas condiciones, cuenta con más de dos habitaciones para oficina, se encuentran aptas tanto para los funcionarios como para los usuarios, tiene más de una unidad sanitaria-baño, zona de lavado de utensilios de aseo, redes eléctricas con prestación de los servicios públicos de energía eléctrica, gas aseo, acueducto y alcantarillado.

Dicho inmueble se encuentra ubicado en zona estratégica para el funcionamiento de centro administrativo local de la comuna 7 y cuenta con las siguientes características:

Dirección: calle 12B # 42-44 esperanza etapa 1

Medidas: 130 Mts²

Habitaciones: 4 Cuartos acondicionados para oficina (todas con puerta de acceso en madera, 1 con Baño Privado)

Baños: 3 Baños

Garaje: 1 garaje cubierto

Tanques de almacenamiento de agua: 1 Tanque elevado de 1000 Lts.

Condiciones Generales: 1 sala, 1 comedor, 1 Patio amplio, 1 Cocina

Puertas: 1 portón de acceso, 1 puerta de acceso a una zona para oficina.

Matrícula inmobiliaria N° 230-44451

Cédula catastral: 01-05-0092-0005-00

Canon: Dos Millones Doscientos Cincuenta mil pesos (\$2'250.000 M/CTE) más servicios incluidos de agua, alcantarillado, luz y gas.

Es de anotar que el bien inmueble cumple con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiente, y de mantenimiento que garantizan en conjunto la adecuada atención al

ciudadano interno y externo. Así como también los pisos, muros y puertas en optimas estado y con buena presentación en general, así como también cuenta con ventanales que permiten una excelente iluminación y ventilación, también el predio se encuentra a paz y salvo y libre de impuestos, gravámenes, embargos y demás que garantizan la normal prestación del servicio durante la relación contractual, así como también el valor del canon de arrendamiento incluye los costos de los servicios públicos.

Agradezco la atención prestada y le deseo éxitos,

P.A.G.A.

PAULA ANDREA GALINDO ARBELÁEZ
C.C 1121869959 Villavicencio
Celular: 3132588143

Anexos: fotografías del predio

