



ESPECIFICACIONES TECNICAS

"PRIMERA FASE DE LA OPTIMIZACION A SUMIDEROS Y POZOS DE INSPECCION DE LOS ALCANTARILLADOS SANITARIO Y PLUVIAL, DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAUNA, BOYACÁ"

1.01 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la ejecución de todas las labores técnicas necesarias para la localización planimétrica y altimétrica, trazado y replanteo en campo de las estructuras y elementos arquitectónicos contemplados en el proyecto, de conformidad con los planos aprobados, las especificaciones técnicas y las instrucciones impartidas por la supervisión.

El replanteo tiene como finalidad materializar con precisión la ubicación de ejes, alineamientos y dimensiones de las obras proyectadas, garantizando la correcta ejecución de, muros de sumideros y pozos de inspección

PROCEDIMIENTO

- 1. Reconocimiento del área de intervención:** Inspeccionar el terreno y las estructuras existentes, verificando condiciones topográficas, posibles interferencias con redes de servicios públicos.
- 2. Revisión de planos y documentos técnicos:** Verificar dimensiones, ejes, niveles, cotas y detalles constructivos establecidos.
- 3. Establecimiento de puntos de control:** Materializar puntos de referencia horizontal y vertical (BM) mediante estacas, mojones o elementos permanentes que permitan el control durante la ejecución.
- 4. Replanteo de ejes y elementos arquitectónicos:** Marcar en campo los ejes principales y secundarios, alineamientos, esquinas, dimensiones y niveles correspondientes a las estructuras proyectadas.



5. **Control de escuadras y dimensiones:** Verificar perpendicularidades, diagonales y distancias utilizando instrumentos de medición adecuados, garantizando la exactitud geométrica del replanteo.
6. **Verificación de niveles:** Comprobar las cotas y niveles.
7. **Registro y aprobación:** Elaborar el registro de campo correspondiente y someter el replanteo a revisión y aprobación de la supervisión antes del inicio de las actividades constructivas.

UNIDAD

M2

MATERIALES

Madera, puntilla y elemento para demarcar temporal.

EQUIPO

Cinta métrica, estación total o GNSS (si aplica), nivel de burbuja, o equipo fotográfico.

MANO DE OBRA

Topógrafo (oficial), cuadrilla de 1 maestro y 1 ayudante.

MEDICIÓN Y PAGO

La medición se efectuará por metro cuadrado (m²) de área efectivamente localizada y replanteada, aprobada por la supervisión.

El precio unitario incluirá todos los costos correspondientes a mano de obra, equipos topográficos, herramientas, materiales de señalización, transporte, registros de campo, verificaciones, controles geométricos y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem, sin que haya lugar a pagos adicionales por estos conceptos.



1.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO Y TAPA EN CONCRETO PREFABRICADO PARA POZO DE INSPECCIÓN. (D = 1.00 M.)

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte, cargue, descargue, almacenamiento, manipulación e instalación de aro y tapa prefabricada en concreto reforzado para pozo de inspección de alcantarillado sanitario o pluvial, con diámetro nominal de 1,00 m, de acuerdo con los planos del proyecto, especificaciones técnicas y las instrucciones impartidas por la supervisión.

Incluye todas las actividades necesarias para garantizar la correcta fijación, nivelación y funcionamiento del sistema de cierre del pozo de inspección, asegurando la estabilidad estructural, hermeticidad y resistencia a las cargas de servicio previstas.

El aro y la tapa deberán fabricarse con concreto de resistencia mínima de 21 MPa (3.000 psi) o la indicada en los diseños, reforzados según las exigencias estructurales para soportar las condiciones de operación y tránsito presentes en la zona de instalación.

PROCEDIMIENTO

1. Verificar las dimensiones y condiciones del pozo de inspección donde será instalado el aro y la tapa.
2. Limpiar completamente la superficie de apoyo eliminando materiales sueltos, residuos, lodos o elementos que afecten la correcta instalación.
3. Transportar e izar cuidadosamente las piezas prefabricadas evitando fisuras, golpes o daños.
4. Instalar el aro prefabricado garantizando su correcta alineación, nivelación y centrado respecto al pozo.
5. Fijar el aro mediante mortero de nivelación o concreto de ajuste según las condiciones de la obra.



6. Instalar la tapa verificando su correcto asentamiento y funcionamiento.
7. Comprobar la estabilidad del conjunto y realizar los ajustes necesarios para evitar movimientos, vibraciones o desniveles.
8. Retirar materiales sobrantes y realizar la limpieza final del área intervenida.

UNIDAD

UND

MATERIALES

Aro prefabricado en concreto reforzado.

Tapa prefabricada en concreto reforzado.

Mortero de nivelación.

Concreto de ajuste (cuando aplique).

Agua para preparación y limpieza.

Materiales menores necesarios para la instalación

EQUIPO

Retroexcavadora y herramienta menor

MANO DE OBRA

Oficial de obra, 2 ayudantes/peones.

MEDICIÓN Y PAGO

a medición se realizará por **Unidad (UND)** de aro y tapa prefabricados efectivamente suministrados, instalados y recibidos a satisfacción por la Interventoría.

El precio unitario incluirá el suministro de los elementos prefabricados, transporte, cargue, descargue, almacenamiento, mano de obra, equipos, herramientas, materiales de fijación, morteros, desperdicios y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución del ítem. No se reconocerán pagos adicionales por estos conceptos.



1.03 DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS EN CONCRETO E $\leq$ 20 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la demolición de placas macizas de concreto con espesor igual o inferior a 20 cm, existentes en las áreas de intervención del proyecto, incluyendo la fragmentación, cargue, retiro, transporte y disposición final del material producto de la demolición en sitios autorizados por la autoridad competente o aprobados por la supervisión.

La actividad incluye todas las operaciones necesarias para garantizar la remoción total de los elementos de concreto requeridos para la ejecución de las obras, así como la limpieza y adecuación del área intervenida, de conformidad con las especificaciones técnicas y seguridad.

PROCEDIMIENTO

1. Realizar la localización y delimitación del área objeto de demolición.
2. Verificar la inexistencia o ubicación de redes de servicios públicos que puedan verse afectadas durante la ejecución de los trabajos.
3. Instalar la señalización preventiva y elementos de seguridad requeridos.
4. Ejecutar el corte perimetral de la placa cuando sea necesario para evitar afectaciones a las estructuras adyacentes.
5. Demoler la placa mediante procedimientos manuales o mecánicos adecuados.
6. Fragmentar el material resultante en tamaños apropiados para su manipulación y cargue.
7. Retirar completamente los escombros generados.
8. Transportar el material producto de la demolición hasta una distancia libre de acarreo de cinco (5) kilómetros.
9. Disponer el material en sitios autorizados y aprobados por la Interventoría.
10. Realizar la limpieza final del área intervenida y dejar la superficie en condiciones aptas para la ejecución de las actividades posteriores.

UNIDAD

M2

MATERIALES



Elementos de señalización temporal y materiales menores necesarios para la ejecución de la actividad.

EQUIPO

Compresor de capacidad y herramienta menor

MANO DE OBRA

Oficial y ayudante.

MEDICIÓN Y PAGO

La medición se realizará por metro cuadrado (m²) de placa maciza de concreto efectivamente demolida, retirada y transportada hasta una distancia libre de acarreo de cinco (5) kilómetros, debidamente aprobada por la supervisión.

El precio unitario incluirá la mano de obra, herramientas, equipos, cortes perimetrales, demolición, fragmentación, cargue, retiro, transporte, disposición final de escombros, señalización, control de tránsito cuando aplique, limpieza del área y todos los demás costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No se reconocerán pagos adicionales por estos conceptos.



1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADHERENTE EPOXICO PARA CONCRETOS. TIPO SIKADUR 32 O SIMILAR

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, preparación y aplicación de adherente epóxico de dos componentes para la unión estructural entre concreto existente y concreto nuevo, en elementos de concreto hidráulico requeridos dentro del proyecto. El producto deberá ser del tipo Sikadur®-32 o equivalente aprobado, formulado para garantizar una adecuada adherencia, transmisión de esfuerzos y continuidad estructural entre las superficies a unir.

Incluye la preparación de superficies, limpieza, mezcla de componentes, aplicación del producto, control de tiempos de trabajabilidad y todas las actividades necesarias para asegurar una correcta adherencia antes de la colocación del nuevo concreto.

PROCEDIMIENTO

1. Verificar que las superficies de concreto se encuentren sanas y estructuralmente aptas para recibir el adherente.
2. Remover completamente partículas sueltas, polvo, grasas, aceites, lechadas de cemento, pintura, morteros deteriorados o cualquier material que pueda afectar la adherencia.
3. Preparar la superficie mediante cepillado mecánico, escarificación, pulido o métodos equivalentes hasta obtener una textura adecuada.
4. Limpiar completamente la superficie utilizando aire comprimido, cepillos o equipos apropiados.
5. Mezclar los componentes del adherente epóxico siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante.
6. Aplicar el producto de manera uniforme mediante brocha, rodillo o espátula sobre la superficie preparada.
7. Colocar el concreto fresco dentro del tiempo abierto recomendado por el fabricante para garantizar la adherencia entre materiales.
8. Verificar que la aplicación cubra totalmente las superficies de contacto.
9. Proteger el área intervenida hasta la colocación del concreto o mortero de reparación.



UNIDAD

M2

MATERIALES

Adherente epóxico de dos componentes tipo Sikadur ®-32 o equivalente aprobado.
Solventes o limpiadores recomendados por el fabricante (cuando aplique).
Materiales menores para aplicación

EQUIPO

Equipo de limpieza de superficies y herramientas menor.

MANO DE OBRA

Oficial y 1 o 2 ayudantes.

MEDICIÓN Y PAGO

La medición se realizará por metro cuadrado (m²) de superficie efectivamente tratada con adherente epóxico y aprobada por la supervisión.

El precio unitario incluirá el suministro del adherente epóxico, preparación y limpieza de superficies, mano de obra, herramientas, equipos, mezclado, aplicación, desperdicios, transporte y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No se reconocerán pagos adicionales por estos conceptos.



1.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN H.F MACIZA PARA POZO DE INSPECCIÓN, D=0.60 A 0.70 m

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte, cargue, descargue, almacenamiento e instalación de tapa completamente maciza en hierro fundido (H.F.) para pozo de inspección de alcantarillado sanitario o pluvial, con diámetro comprendido entre 0,60 m y 0,70 m, de acuerdo con los diseños, especificaciones técnicas del proyecto y las instrucciones impartidas por la supervisión.

La tapa deberá garantizar la seguridad de los usuarios, la protección de la infraestructura hidráulica y la resistencia a las cargas de servicio a las que estará sometida. Incluye todas las actividades necesarias para el correcto ajuste, nivelación, fijación y puesta en funcionamiento del elemento.

Cuando las condiciones de la estructura existente lo requieran, incluye los ajustes menores necesarios para asegurar el adecuado asentamiento de la tapa sobre el aro o marco existente.

PROCEDIMIENTO

1. Verificar las dimensiones y estado del pozo de inspección y del aro o marco de apoyo.
2. Limpiar completamente la superficie de contacto eliminando residuos, material suelto, lodos o elementos que impidan la correcta instalación.
3. Transportar la tapa hasta el sitio de instalación evitando golpes o daños que afecten su integridad.
4. Verificar las dimensiones y especificaciones de la tapa de hierro fundido maciza antes de su colocación.
5. Instalar la tapa garantizando su correcto ajuste y asentamiento sobre el aro o marco de soporte.
6. Realizar los ajustes de nivelación requeridos mediante mortero o materiales de fijación cuando sea necesario.
7. Verificar la estabilidad, movilidad y funcionamiento de la tapa.
8. Ejecutar la limpieza final del área intervenida

UNIDAD

UND



MATERIALES

Tapa maciza en hierro fundido para pozo de inspección, Mortero de nivelación, (cuando aplique), Materiales menores para fijación y ajuste, Elementos de limpieza.

EQUIPO

Herramienta menor, equipo de ajuste.

MANO DE OBRA

Oficial y ayudante

MEDICIÓN Y PAGO

La medición se realizará por Unidad (UND) de tapa en hierro fundido maciza efectivamente suministrada e instalada, recibida a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluirá el suministro de la tapa, transporte, cargue, descargue, almacenamiento, mano de obra, herramientas, equipos, materiales de fijación, nivelación y ajuste, así como todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No se reconocerán pagos adicionales por estos conceptos.



1.06 REJILLA METALICA PARA SUMIDERO TRANSVERSAL TRÁFICO PESADO

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte, cargue, descargue, almacenamiento e instalación de rejilla metálica para sumidero transversal diseñada para soportar condiciones de tráfico pesado, de conformidad con los planos, especificaciones técnicas del proyecto y las indicaciones de la Interventoría.

La rejilla deberá fabricarse en hierro fundido dúctil, hierro fundido gris de alta resistencia o acero estructural, según lo establecido en los diseños, garantizando la capacidad de soportar las cargas vehiculares generadas por el tránsito pesado sin presentar deformaciones, fracturas o desplazamientos que comprometan la seguridad vial o el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje pluvial.

Incluye el suministro del marco de apoyo cuando se requiera, anclajes, nivelación, ajuste, fijación y todas las actividades necesarias para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.

PROCEDIMIENTO

1. Verificar las dimensiones del sumidero y las condiciones de la estructura de soporte.
2. Revisar que la rejilla cumpla con las dimensiones, características y capacidad de carga exigidas en los diseños.
3. Limpiar las superficies de apoyo eliminando residuos, material suelto, concreto deteriorado o elementos que impidan una adecuada instalación.
4. Instalar el marco metálico de soporte cuando sea requerido.
5. Nivelar y fijar el marco mediante mortero o concreto de anclaje según los diseños.
6. Colocar la rejilla verificando su correcto ajuste, alineación y estabilidad.
7. Comprobar que la superficie superior quede al mismo nivel de la rasante terminada de la vía.
8. Realizar pruebas de estabilidad y funcionamiento.
9. Ejecutar la limpieza final del área intervenida.

UNIDAD

M2



MATERIALES

Mortero de nivelación, Concreto de anclaje (cuando aplique), Materiales menores de instalación, rejilla metálica soldada en Angulo y varilla, según especificaciones del supervisor, pintada.

EQUIPO

Equipo de soldadura, pulidora, compresor de aire portátil, herramienta menor

MANO DE OBRA

Soldador, Oficial, y 2 ayudantes.

MEDICIÓN Y PAGO

La medición se realizará por metro cuadrado (m2) de rejilla para sumidero transversal de tráfico pesado efectivamente fabricada, suministrada, instalada, pintada y aprobada por la supervisión.

El precio unitario incluirá la fabricación y suministro de la rejilla, marco de soporte, anclajes, transporte, cargue, descargue, almacenamiento, instalación, nivelación, fijación, mano de obra, herramientas, equipos, desperdicios y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No se reconocerán pagos adicionales por estos conceptos.



1.07 REJILLA METALICA PARA SUMIDERO LATERAL TRÁFICO PESADO

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte, cargue, descargue, almacenamiento e instalación de rejilla metálica para sumidero lateral diseñada para soportar condiciones de tráfico pesado, de conformidad con los planos, especificaciones técnicas del proyecto y las indicaciones de la Interventoría.

La rejilla deberá fabricarse en hierro fundido dúctil, hierro fundido gris de alta resistencia o acero estructural, según lo establecido en los diseños, garantizando la capacidad de soportar las cargas vehiculares generadas por el tránsito pesado sin presentar deformaciones, fracturas o desplazamientos que comprometan la seguridad vial o el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje pluvial.

Incluye el suministro del marco de apoyo cuando se requiera, anclajes, nivelación, ajuste, fijación y todas las actividades necesarias para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.

PROCEDIMIENTO

1. Verificar las dimensiones del sumidero y las condiciones de la estructura de soporte.
2. Revisar que la rejilla cumpla con las dimensiones, características y capacidad de carga exigidas en los diseños.
3. Limpiar las superficies de apoyo eliminando residuos, material suelto, concreto deteriorado o elementos que impidan una adecuada instalación.
4. Instalar el marco metálico de soporte cuando sea requerido.
5. Nivelar y fijar el marco mediante mortero o concreto de anclaje según los diseños.
6. Colocar la rejilla verificando su correcto ajuste, alineación y estabilidad.
7. Comprobar que la superficie superior quede al mismo nivel de la rasante terminada de la vía.
8. Realizar pruebas de estabilidad y funcionamiento.
9. Ejecutar la limpieza final del área intervenida.

UNIDAD

M2

MATERIALES

Palacio Municipal Centro
Carrera 5 No. 5-68. Telefax: (098) 7253251
Web: www.pauna-boyaca.gov.co e-mail:
alcaldia@pauna-boyaca.gov.co
Código Postal: 154801



modelo integrado
de planeación
y gestión



Mortero de nivelación, Concreto de anclaje (cuando aplique), Materiales menores de instalación, rejilla metálica soldada en Angulo y varilla, según especificaciones del supervisor, pintada.

EQUIPO

Equipo de soldadura, pulidora, compresor de aire portátil, herramienta menor

MANO DE OBRA

Soldador, Oficial, y 2 ayudantes.

MEDICIÓN Y PAGO

La medición se realizará por metro cuadrado (m2) de rejilla para sumidero lateral de tráfico pesado efectivamente fabricada, suministrada, instalada, pintada y aprobada por la supervisión.

El precio unitario incluirá la fabricación y suministro de la rejilla, marco de soporte, anclajes, transporte, cargue, descargue, almacenamiento, instalación, nivelación, fijación, mano de obra, herramientas, equipos, desperdicios y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No se reconocerán pagos adicionales por estos conceptos.



1.07 PREPARACIÓN DE SUPERFICIES (PICADO O RAYADO Y LIMPIEZA) EN MUROS DE SUMIDROS TRANSVERSALES Y LATERALES

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la preparación mecánica de las superficies de concreto o mamposterías existentes en los muros de sumideros transversales y laterales mediante labores de picado, rayado, escarificado y limpieza, con el fin de garantizar una adecuada adherencia entre la estructura existente y los materiales de reparación, reforzamiento o reconstrucción que se vayan a instalar posteriormente.

La actividad incluye la remoción de material deteriorado, concreto suelto, morteros desprendidos, residuos, lodos, grasas, polvo y cualquier sustancia que pueda afectar la adherencia de morteros, concretos, recubrimientos o productos de reparación contemplados dentro del proyecto.

PROCEDIMIENTO

1. Delimitar y señalizar el área de trabajo.
2. Inspeccionar los muros para identificar zonas deterioradas, fisuradas o con desprendimientos.
3. Ejecutar el picado o rayado mecánico de la superficie hasta obtener una textura rugosa uniforme que favorezca la adherencia de los materiales de reparación.
4. Retirar completamente concreto, mortero o material suelto que presente baja adherencia.
5. Limpiar la superficie mediante cepillado, barrido, aire comprimido o lavado según las condiciones de la estructura.
6. Eliminar polvo, lodos, grasas, aceites y cualquier contaminante superficial.
7. Verificar que la superficie quede firme, limpia, libre de partículas sueltas y apta para la aplicación del tratamiento o recubrimiento posterior.
8. Disponer adecuadamente los residuos generados durante la actividad.

UNIDAD

M2

MATERIALES

Elementos de limpieza.



EQUIPO

Herramientas menores.

MANO DE OBRA

Oficial albañil, ayudante, peón.

MEDICIÓN Y PAGO

La medición se realizará por metro cuadrado (m²) de superficie efectivamente preparada mediante picado o rayado y limpieza, recibida a satisfacción por la supervisión.

El precio unitario incluirá la mano de obra, herramientas, equipos, señalización, picado, rayado, escarificación, limpieza, retiro y disposición de residuos, transporte interno y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No se reconocerán pagos adicionales por estos conceptos.



1.09 MURO DE LADRILLO EN PANDERETA DE 5.5 CM. (TIPO SANTA FE)

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte, almacenamiento, corte, colocación y construcción de muros en ladrillo tipo pandereta de 5,5 cm de espesor (tipo Santa Fe o equivalente aprobado), asentado con mortero de pega, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las instrucciones de la supervisión.

El muro se ejecutará con las dimensiones, alineamientos, plomos, niveles y acabados indicados en los diseños, garantizando su estabilidad, uniformidad y correcta integración con los elementos estructurales y arquitectónicos existentes.

Incluye el suministro de ladrillos, mortero de pega, cortes, ajustes, humedecimiento de piezas, andamios, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

PROCEDIMIENTO

1. Verificar la localización, dimensiones y niveles establecidos en los planos.
2. Limpiar y preparar la superficie de apoyo garantizando condiciones adecuadas para la construcción del muro.
3. Humedecer previamente las unidades de mampostería cuando las condiciones del material lo requieran.
4. Preparar el mortero de pega conforme a las especificaciones del proyecto.
5. Instalar guías, hilos y referencias para controlar alineamientos, verticalidad y niveles.
6. Colocar los ladrillos en hiladas uniformes, manteniendo espesores constantes de junta horizontal y vertical.
7. Ejecutar cortes y ajustes necesarios para encuentros con columnas, vigas, pedestales, vanos o elementos existentes.
8. Verificar continuamente plomo, nivel y alineación durante la construcción.
9. Realizar el resane de juntas y limpieza superficial del muro.
10. Proteger el muro durante el período de fraguado del mortero.

UNIDAD

M2

MATERIALES



- Ladrillo pandereta de 5,5 cm tipo Santa Fe o equivalente aprobado.
- Mortero de pega.
- Agua para mezcla y humedecimiento.
- Materiales menores para replanteo y control de alineamiento.

EQUIPO

Herramienta menor de albañilería.

MANO DE OBRA

Conductor, ayudante de carga/descarga.

MEDICIÓN Y PAGO

Medición en M3-KM según volumen transportado y distancia adicional medida; el precio cubre transporte, peajes y descargue según condiciones contractuales.



1.10 PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro de materiales, preparación, transporte, aplicación y acabado de pañete impermeabilizado sobre superficies de mampostería o concreto, utilizando mortero de cemento y arena en proporción 1:3, adicionado con impermeabilizante integral cuando así lo indiquen los diseños o especificaciones del proyecto.

El pañete impermeabilizado tiene como finalidad proporcionar una superficie uniforme, resistente y de baja permeabilidad, adecuada para la protección de estructuras hidráulicas como sumideros, pozos de inspección, cámaras y demás elementos expuestos a humedad permanente o infiltraciones.

Incluye la preparación de superficies, suministro y aplicación del mortero, afinado, curado, limpieza y todas las actividades necesarias para garantizar la calidad y durabilidad del recubrimiento.

PROCEDIMIENTO

1. Verificar que la superficie se encuentre estructuralmente estable y libre de materiales sueltos.
2. Realizar la preparación previa mediante picado, rayado o escarificación cuando sea necesario para mejorar la adherencia.
3. Limpiar completamente la superficie eliminando polvo, grasas, aceites, lechadas o residuos.
4. Humedecer la superficie antes de la aplicación del mortero evitando la saturación.
5. Preparar el mortero impermeabilizado con dosificación cemento-arena 1:3 y aditivo impermeabilizante cuando corresponda.
6. Aplicar el mortero manualmente hasta alcanzar el espesor especificado en los diseños o aprobado por la Interventoría.
7. Ejecutar el afinado y acabado de la superficie garantizando uniformidad y continuidad del recubrimiento.
8. Realizar el curado del pañete durante el tiempo requerido para asegurar el adecuado desarrollo de resistencia y minimizar la aparición de fisuras.
9. Proteger el área intervenida hasta el fraguado inicial del mortero.

UNIDAD

M2



MATERIALES

Mortero impermeabilizado.

EQUIPO

Herramienta menor

MANO DE OBRA

Oficial y ayudante.

MEDICIÓN Y PAGO

La medición se realizará por metro cuadrado (m²) de pañete impermeabilizado efectivamente ejecutado y aprobado por la supervisión.

El precio unitario incluirá suministro de cemento, arena, impermeabilizante, agua, preparación de superficies, elaboración y aplicación del mortero, curado, limpieza, herramientas, equipos, transporte interno, mano de obra, desperdicios y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No se reconocerán pagos adicionales por estos conceptos.