SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	CPS No. 639 del 2025
Periodo y/o No. de Pago	Pago No. 01
Nombre Del Contratista	SOLUCIONES AMBIENTALES SAN S.A.S. BIC
Nit:	9 0 1 0 8 7 5 0 4 - 2
Objeto Del Contrato	150571 - El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto, contratar el servicio integral de fumigación, control de vectores y lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable en las sedes administrativas y operativas del fondo de desarrollo rural de Sumapaz, como parte de la estrategia de fortalecimiento institucional del proyecto de inversión 2327.
Fecha de Inicio	04/02/2026
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	03/08/2026
Póliza	CHU-100065752

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)			
Tipo de Modificación	**Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)**	**Modificación (Valor / Plazo / Clausula)**	**PÓLIZA aprobada y vigente**
ADICIÓN	N/A	N/A	N/A
PRORROGA	N/A	N/A	N/A
SUSPENSIÓN	N/A	N/A	N/A
OTRO SI	N/A	N/A	N/A

SEGUIMIENTO TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES ADELANTADAS
1. Concertar con el supervisor del contrato y ejecutar el plan de trabajo aprobado, el cual deberá contener el cronograma, las fechas y las sedes en las que se realizarán las actividades de control vectorial, fumigación y lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable.	El 25 de febrero se definió en conjunto con el contratista el plan de trabajo para la realización de actividades de lavado de tanques, fumigación y control vectorial de sedes y corregidurías. Se estableció que se iba a realizar una intervención inicial en el mes de marzo de 2026 y otra a los seis meses, para dar cumplimiento a los requerimientos sanitarios.
2. Realizar el diagnóstico técnico inicial por sede como actividad preparatoria del servicio y ejecutar las dos (2) jornadas semestrales de control vectorial, fumigación y lavado y desinfección de tanques, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico.	El Contratista realizó visita de diagnóstico inicial el 13 de marzo, previo a la ejecución de actividades de lavado de tanques, fumigación y control vectorial
3. Ejecutar todas las actividades objeto del contrato de conformidad con las especificaciones técnicas, protocolos operativos, lineamientos sanitarios y	El 14 de marzo se realizó el lavado de tanques de la Sede de San Juan y Corregiduría de Nazareth y la fumigación y control vectorial y el 20 de marzo se realizó el lavado de tanques de la Sede de Betania

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES ADELANTADAS
normatividad ambiental y de salud pública vigente, garantizando condiciones adecuadas de higiene, salubridad y seguridad en cada intervención	
4. Utilizar exclusivamente productos autorizados por la autoridad sanitaria competente, biodegradables y de baja toxicidad, y aplicar en áreas sensibles o de conservación documental únicamente fungicidas de base acuosa y de rápida evaporación, conforme a lo dispuesto en el Anexo Técnico	El contratista realizó envió de las hojas de seguridad de los productos a utilizar por correo electrónico el día 27 de febrero de 2026, con el fin de verificar que los productos utilizados estén autorizados por la autoridad sanitaria.
5. Verificar que las sedes se encuentren desocupadas antes de la aplicación de productos químicos y socializar previamente con la Entidad los protocolos de seguridad, prevención de riesgos y atención de emergencias establecidos para la prestación del servicio.	Mediante correo electrónico y piezas comunicativas se socializaron las fechas de intervención, garantizando que no hubiese presencia de contratistas, funcionarios, ni usuarios en las sedes, ni corregidurías.
6. Disponer de personal suficiente, idóneo y debidamente capacitado, que cuente con las certificaciones exigidas para la ejecución de las actividades, dotado con los elementos de protección personal requeridos, y garantizar su afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral y a la Administradora de Riesgos Laborales – ARL correspondiente.	El contratista dispuso de personal idóneo para la ejecución de actividades de fumigación, control vectorial y lavado de tanques cuyas certificaciones y planillas de seguridad social fueron remitidas por correo electrónico previo a las intervenciones. Se evidenció el uso de elementos de protección personal en el desarrollo de actividades.
7. Cumplir con la normatividad ambiental y sanitaria aplicable, implementar el plan de manejo de residuos convencionales y peligrosos y garantizar la recolección, transporte y disposición final de los residuos peligrosos generados mediante gestores autorizados, remitiendo los soportes correspondientes a la Entidad.	El contratista implementa el plan de manejo de residuos convencionales y peligrosos
8. Presentar los protocolos técnicos del servicio antes del inicio de la ejecución y entregar los informes técnicos por sede, incluyendo los registros de las actividades realizadas, evidencias fotográficas y los certificados de lavado y desinfección de tanques, de conformidad con los lineamientos definidos en el Anexo Técnico y las instrucciones del supervisor.	El Contratista realizó el envió de informe técnico que incluye el registro de actividades realizadas por sede, evidencias fotográficas y certificaciones correspondientes.
9. Mantener vigentes durante toda la ejecución del contrato los permisos, licencias y conceptos sanitarios exigidos para la prestación del servicio, y permitir las inspecciones, verificaciones y	El Contratista actualmente cuenta concepto sanitario vigente otorgado por la Secretaria Distrital de Salud

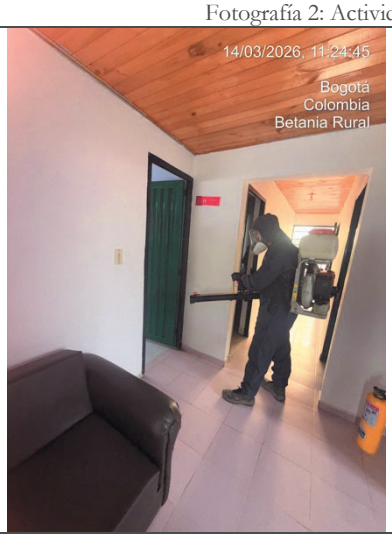
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES ADELANTADAS
requerimientos que realice la Entidad o los organismos de control competentes.	
10. Informar de manera oportuna al supervisor del contrato cualquier novedad que pueda afectar la ejecución del contrato y atender las recomendaciones técnicas o sanitarias emitidas por la autoridad competente, dentro del marco del objeto y alcance contractual.	A la fecha no se ha recibido por parte del Contratista novedades que puedan afectar la ejecución del contrato

Fotografía 1: Actividades de fumigación Sede Betania





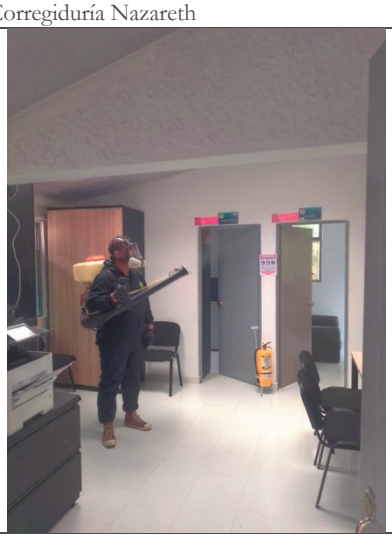
Fotografía 2: Actividades de fumigación Corregiduría Betania



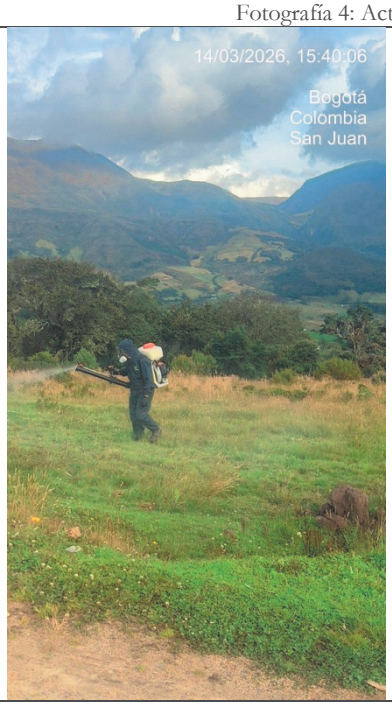


Fotografía 3: Actividades de fumigación Corregiduría Nazareth

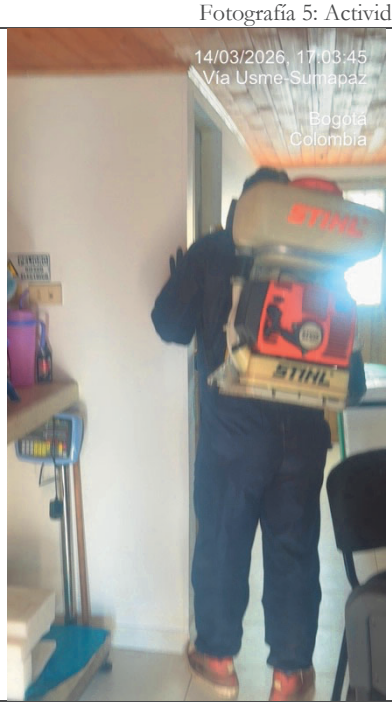
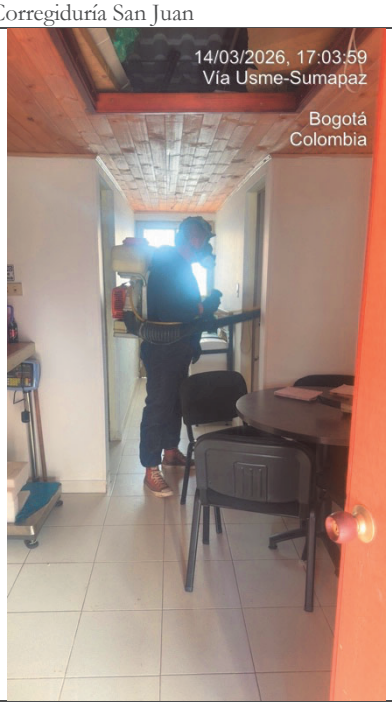
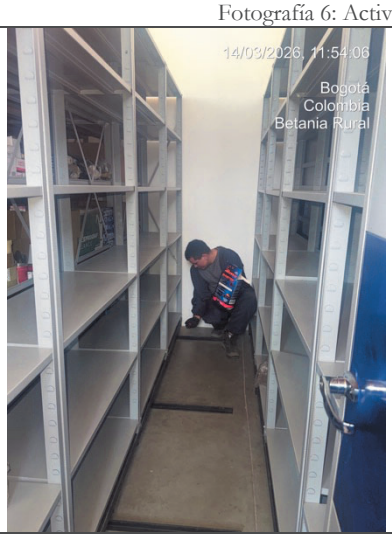




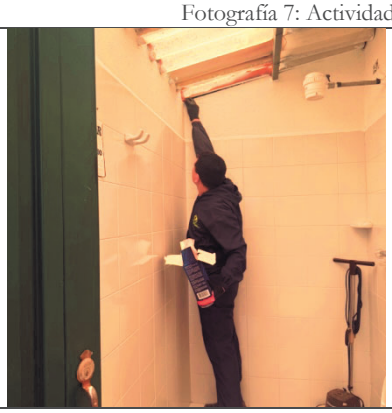
Fotografía 4: Actividades de fumigación Sede San Juan





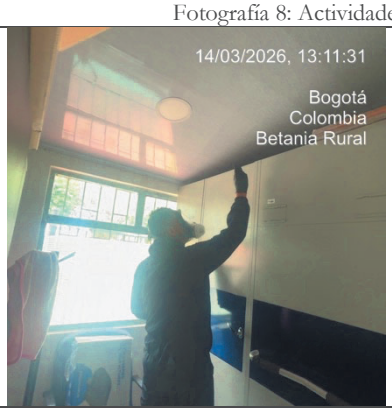
Fotografía 5: Actividades de fumigación Corregiduría San Juan	
	
Fotografía 6: Actividades de control vectorial Sede Betania	
	

Fotografía 7: Actividades de control vectorial Corregiduría Betania



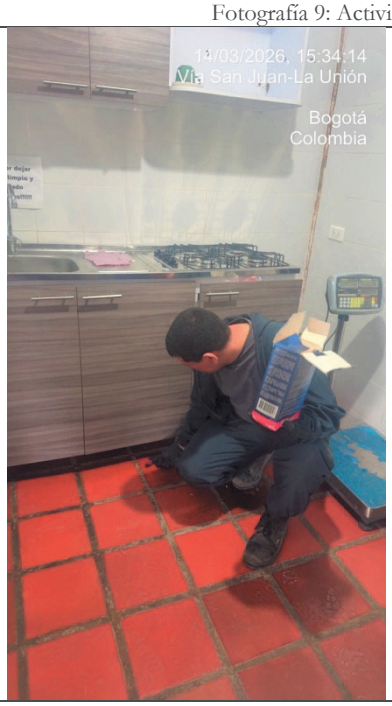


Fotografía 8: Actividades de control vectorial Corregiduría Nazareth

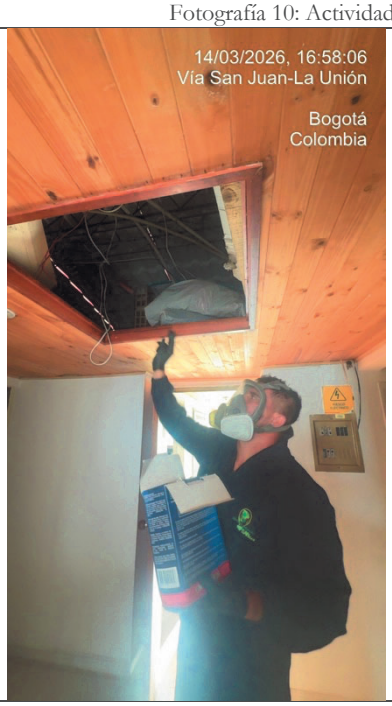
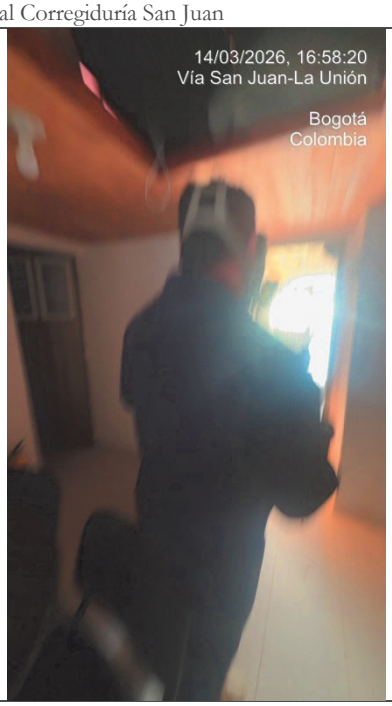
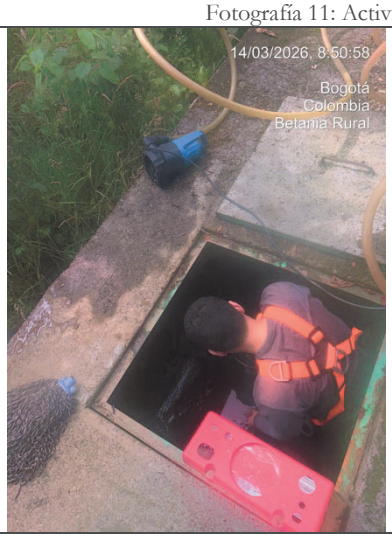




Fotografía 9: Actividades de control vectorial Sede San Juan





Fotografía 10: Actividades de control vectorial Corregiduría San Juan	
	
Fotografía 11: Actividades de lavado de tanques Sede Betania	
	

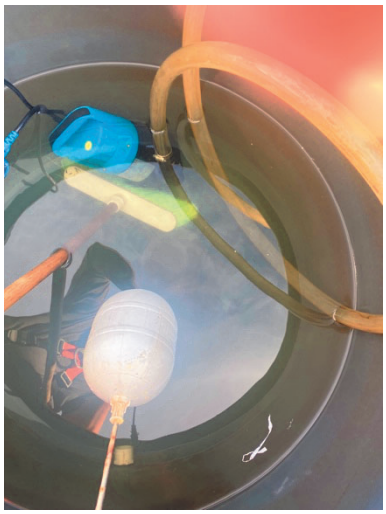
Fotografía 12: Actividades de lavado de tanques Corregiduría Nazareth





Fotografía 13: Actividades de lavado de tanques Corregiduría San Juan





SEGUIMIENTO FINANCIERO

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	Catorce millones trescientos ocho mil seiscientos veintiocho pesos M/CTE ($ 14.308.628)
Valor Adición No. 1 (si aplica)	N/A
Valor Total	**Catorce millones trescientos ocho mil seiscientos veintiocho pesos M/CTE ($ 14.308.628)**
Valor Pago No 01 – Presente pago	Siete Millones ciento cincuenta y cuatro mil trescientos catorce pesos M/CTE ($ 7.154.314)
Saldo Total (contando el presente pago)	Siete Millones ciento cincuenta y cuatro mil trescientos catorce pesos M/CTE ($ 7.154.314)

Mediante factura No.FE-1047 con fecha de expedición del 07/07/2026, el contratista Soluciones Ambientales San S.A.S BIC, allega cuenta de cobro No. 01 concerniente a la solicitud de pago por la suma de SIETE MILLONES DOS PESOS M-CTE ($7.000.002).

El los cuales se encuentran soportadas por:

- Factura de cobro contratista
- Certificado de revisor fiscal.
- Planilla parafiscales

Se realizó la verificación de cada uno de los documentos enviados por el contratista.

Así mismo el proveedor aporta certificados de revisor fiscal

Detalle información presupuestal del contrato

Rubro o proyecto de inversión	Meta proyecto de inversión	Inicial o adición	No. CRP	Valor CRP
O230117459920242327	Fortalecimiento Institucional y sedes administrativas	Inicial	2034	$14.308.628
Valor total de los CRP				$14.308.628

Resumen ejecución financiera del contrato

A continuación, se detalla el resumen del estado financiero que se encuentra el contrato, teniendo en cuenta la presenta cuenta de cobro.

Concepto	Valor
1. Valor Inicial:	$14.308.628
2. Valor Adiciones:	No aplica
3. Valor Total:	14.308.628

Concepto	Valor
4. Valor pagado:	$0
6. Valor por pagar:	$7000002
5. Valor ejecutado:	$7000002
6. Saldo por ejecutar: Con presente cuenta	$7000626

En constancia se firma el presente día veinticuatro (21) del mes de Julio (07) del dos mil veintiséis (2026),

Supervisor,

DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO
Alcalde local Sumapaz
C.C. No.79.804.578 de Bogotá

Apoyo a la supervisión,

Sandra M Tejada M.

SANDRA MILENA TEJADA
Cargo: Contratista
C.C. No. 1.026.265.853 de Bogotá