

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 1 de 19	

ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO

En cumplimiento al Decreto 1082 de 2015, se realiza el presente estudio. La metodología utilizada se ajusta a las directrices establecidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, "Guía para la elaboración de estudios del sector" y "Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación".

OBJETO:

"CONSULTORÍA PARA EL ANÁLISIS, ESTIMACIÓN Y DETERMINACIÓN DE LA DEMANDA; ASI COMO LA SOLICITUD SUBSIDIOS DE DERECHOS DE CONEXIÓN Y REDES INTERNAS PARA EL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHARALÁ, SANTANDER".

1. MERCADO OBJETO A CONTRATAR

1.1 ASPECTO ECONOMICO

• CLASIFICACIÓN ECONÓMICA

El objeto del presente proceso contractual se enmarca en el sector terciario de la economía, específicamente en el mercado de los servicios de consultoría técnica, el cual comprende la prestación de servicios profesionales especializados orientados a apoyar a las entidades públicas y privadas en la planeación, estructuración, ejecución, supervisión y evaluación de proyectos, mediante la aplicación de conocimientos técnicos y profesionales.

De acuerdo con la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI), las firmas consultoras desempeñan un papel estratégico en el desarrollo de proyectos, al aportar conocimiento especializado, experiencia, criterios técnicos independientes y metodologías que contribuyen a la adecuada formulación y ejecución de las iniciativas, así como a la toma de decisiones objetivas durante las diferentes etapas del proyecto.

El mercado de la consultoría técnica se caracteriza por la existencia de una oferta integrada por personas jurídicas y personas naturales con formación y experiencia especializada, cuya participación depende de la naturaleza, complejidad y alcance de los servicios requeridos. En este mercado concurren firmas consultoras de diferentes tamaños, desde empresas con cobertura nacional y amplia trayectoria hasta consultores independientes, quienes compiten ofreciendo soluciones acordes con las necesidades específicas de cada contratante.

Entre las principales características del mercado se destacan:

-Demanda derivada: La contratación de servicios de consultoría responde a necesidades específicas de las entidades contratantes, relacionadas con el desarrollo de proyectos, el cumplimiento de obligaciones legales o el fortalecimiento de la gestión institucional.

-Alta especialización: La prestación del servicio requiere profesionales con conocimientos técnicos, formación académica y experiencia relacionada con el objeto contractual, lo que permite garantizar la calidad y oportunidad de los productos entregables.

-Competencia especializada: El mercado está conformado por consultores independientes y firmas consultoras de diferentes niveles de capacidad técnica y operativa, lo que favorece la existencia de múltiples oferentes para procesos de contratación cuyas condiciones sean proporcionales al objeto, valor y complejidad del contrato.

• CLASIFICACIÓN UNSPSC

GRUPO D-COMPONENTES Y SUMINISTROS

Carrera 17 N. 24-11 Teléfono: 7258008 Código Postal: 682559

E-mail: contactenos@Charalá-santander.gov.co

Charalá Patrimonio Histórico y Cultural de la Nación

<https://www.Charalá-santander.gov.co/>

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 2 de 19	

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80 - Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	10 - Servicios de asesoría de gestión	801016 - Gerencia de proyectos	00
81- Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	10 - Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura.	15 - Ingeniería civil y arquitectura.	00

• ACUERDOS COMERCIALES VIGENTES

Los acuerdos comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para los proponentes, bienes y servicios de origen extranjero; De acuerdo a la aplicación de las tablas estimadas por Colombia Compra Eficiente el presente proceso, está cubierto por el acuerdo Decisión 439 de 1998 CAN.

Tabla: Acuerdos comerciales entidades territoriales

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Umbral aplicable SI/NO	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacifico	Chile	SI	NO	-	NO
	Perú	SI	NO	-	NO
Chile		SI	NO	-	NO
Costa Rica		SI	NO	-	NO
Estados AELC		SI	NO	-	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	NO	-	NO
	Guatemala	SI	SI	-	NO
Unión Europea (aplicable al Reino Unido e Irlanda del Norte)		SI	NO	-	NO
Israel		NO	NO	-	NO
Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la CAN		SI	SI	-	SI

• CONTEXTO ECONÓMICO

En esta sección, se lleva a cabo un análisis exhaustivo del contexto económico actual del país, destacando su papel esencial como componente crucial en el proceso de toma de decisiones dentro de la entidad municipal. Este análisis no solo permite a la entidad anticipar posibles escenarios, sino también adaptarse de manera proactiva a las variaciones sustanciales que puedan surgir durante el desarrollo de los procesos contractuales.

-Crecimiento económico – Producto Interno Bruto (PIB): Los ciclos económicos reflejan las fases de expansión y contracción de la actividad productiva. El principal indicador para medir este comportamiento es el Producto Interno Bruto (PIB), que permite evaluar la dinámica de la producción nacional y constituye una referencia clave para decisiones públicas y privadas.

En Colombia, durante los últimos años la economía ha transitado por distintas fases del ciclo económico. En 2020 se registró una contracción del -7,2%, asociada al impacto de la pandemia del COVID-19 y a las restricciones implementadas para su contención, que afectaron de manera significativa sectores como turismo, comercio y servicios.

En 2021 se presentó una recuperación económica con un crecimiento del 10,8%, impulsada por la reapertura gradual de actividades y el avance del proceso de vacunación. Para 2022, la economía mantuvo una dinámica positiva, registrando un crecimiento del 7,3%, con aportes relevantes del comercio, la industria manufacturera y las actividades artísticas y de entretenimiento.

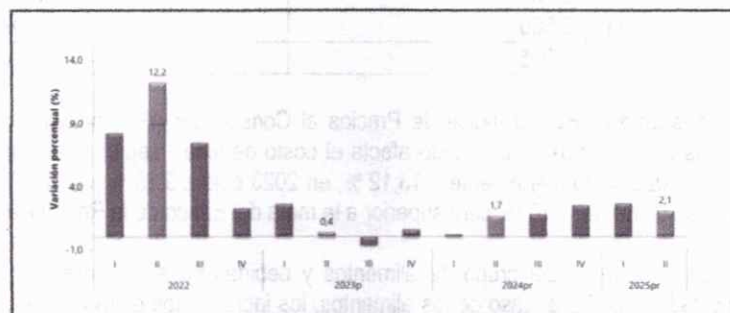
	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 3 de 19	

Durante 2023, según cifras del DANE, la economía evidenció una desaceleración, con un crecimiento anual de 0,6%. Las actividades que registraron decrecimiento fueron construcción (-4,2%), industrias manufactureras (-3,5%) y comercio (-2,8%). No obstante, sectores como administración pública, educación y salud crecieron 3,9% (aportando 0,6 puntos porcentuales), actividades financieras y de seguros 7,9% (0,3 puntos porcentuales), y actividades artísticas y otros servicios 7,0% (0,2 puntos porcentuales).

En 2024 se observó una recuperación moderada, con un crecimiento del 1,7% frente a 2023. Las actividades con mayor contribución al valor agregado fueron agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (8,1%, con aporte de 0,8 puntos porcentuales); administración pública, educación y salud (4,2%, con aporte de 0,7 puntos); y actividades artísticas y de servicios (8,1%, con aporte de 0,3 puntos). Presentaron decrecimiento información y comunicaciones (-0,8%), industrias manufactureras (-2,7%) y explotación de minas y canteras (-5,2%).

Durante el primer semestre de 2025, el PIB registró un crecimiento del 2,4% frente al mismo periodo del año anterior, impulsado principalmente por comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida (4,8%, con aporte de 1 punto porcentual), el sector agropecuario (5,3%, con aporte de 0,5 puntos) y actividades artísticas y de servicios de los hogares (11,4%). En términos trimestrales, ajustados por efecto estacional, el crecimiento fue de 0,5%, con avances en información y comunicaciones (2,3%), agricultura (1,5%) e industrias manufactureras (1,0%).

Ilustración: Producto Interno Bruto (PIB) ,tasa de crecimiento anual en volumen1 2022-I / 2025pr-II



Fuente: Dane PIB_T

-Tendencia de precios de mercado

El mercado de servicios de consultoría para la elaboración de estudios y diseños eléctricos se desarrolla en un entorno de libre competencia, caracterizado por la participación de diversos oferentes conformados por personas naturales, firmas de consultoría e ingenierías especializadas que cuentan con formación y experiencia en el área eléctrica y en el desarrollo de proyectos de infraestructura.

En este contexto, cada proveedor define su estructura de precios de acuerdo con factores como su capacidad técnica, experiencia profesional, complejidad del proyecto, alcance de los estudios requeridos, recursos humanos especializados y herramientas técnicas necesarias para la elaboración de los diseños. Aunque los servicios puedan cumplir especificaciones técnicas equivalentes, el valor final puede variar entre proponentes debido a diferencias en el nivel de especialización del equipo de trabajo, metodologías empleadas, costos operativos y estrategias comerciales.

Adicionalmente, el comportamiento de los precios en la prestación de servicios de consultoría no es estático. Conforme a la teoría económica, el valor de los servicios responde a las condiciones del mercado, tales como la disponibilidad de profesionales especializados, el nivel de demanda de proyectos de ingeniería y la situación económica general del país. En ese sentido, los proveedores ajustan sus precios en función de variaciones en los costos asociados al talento humano especializado, gastos operativos, actualización tecnológica, transporte, inflación y demás factores que inciden en su estructura financiera.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 4 de 19	

Con el propósito de contar con una referencia sobre la variación reciente de los precios de los servicios objeto del presente estudio, se consultaron indicadores macroeconómicos oficiales, entre ellos el Índice de Precios al Consumidor (IPC) y el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV). Estos indicadores permiten observar la dinámica general de los precios en distintos periodos y constituyen un punto de referencia para analizar su comportamiento de un año a otro, en la medida en que inciden en los costos asociados a la prestación de servicios profesionales de ingeniería.

-Variación salario mínimo legal vigente: El Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) es la remuneración mínima fijada anualmente por el Gobierno Nacional que deben recibir los trabajadores por una jornada ordinaria de trabajo. Además de servir como base para la liquidación de salarios, prestaciones sociales y aportes a seguridad social, el SMLMV constituye un referente económico utilizado para actualizar y determinar valores en distintos ámbitos, tales como cánones de arrendamiento, matrículas, tarifas, sanciones etc.

Durante los últimos tres años, el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) ha registrado incrementos consecutivos, lo que reflejan una tendencia de ajustes significativos en el referente salarial, el cual incide en los costos laborales y en otros valores indexados al SMLMV dentro del mercado.

Tabla: Variación del salario mínimo legal vigente

Año	Salario Mínimo (COP) sin auxilio de transporte	Variación anual (%)
2024	\$1.300.000	12 %
2025	\$1.423.500	9,5 %
2026	\$1.750.905	23 %

-Índice de precios del consumidor IPC: El Índice de Precios al Consumidor (IPC) muestra cómo ha cambiado la inflación en Colombia en los últimos años y cómo esto afecta el costo de vida, según cifras reportadas; En 2021 la inflación cerró en 5,62 %, en 2022 subió fuertemente a 13,12 %, en 2023 bajó a 9,28 % y en 2024 se moderó a 5,20 %. Para el año 2025, presento un cierre del 5,10 %, cifra superior a la meta del Banco de la República (3 %).

Las presiones inflacionarias provinieron del grupo de alimentos y bebidas no alcohólicas, seguido por transporte y alojamiento, agua, electricidad y gas. En el caso de los alimentos, los incrementos estuvieron asociados a condiciones climáticas, costos logísticos y variaciones en los precios de insumos agrícolas, lo que impactó de forma directa los precios al consumidor, El grupo de transporte presentó aumentos relevantes como consecuencia de los ajustes en los precios regulados de los combustibles, así como del efecto indirecto que estos generan sobre otros costos de movilidad y distribución y el aumento en servicios públicos y vivienda estuvieron relacionados con ajustes tarifarios, indexación a la inflación pasada y mayores costos de operación, mientras que otros grupos como educación, prendas de vestir y algunos bienes durables mostraron variaciones más moderadas.

Tabla : Variación de los precios IPC

Año	IPC anual (%)	Sectores con mayores variaciones
2021	5,62 %	Alimentos y bebidas no alcohólicas, transporte, restaurantes y hoteles
2022	13,12 %	Alimentos, combustibles, transporte, vivienda y servicios públicos
2023	9,28 %	Energía eléctrica y gas, alimentos, educación, salud
2024	5,20 %	Educación, salud, transporte, servicios públicos
2025	5,10 %	Alimentos y bebidas no alcohólicas, transporte, servicios públicos

Fuente:Dane

-Índice de precios del productor IPP: El Índice de Precios del Productor (IPP) es un indicador fundamental que mide la variación promedio de los precios de una canasta de bienes en las fases iniciales de comercialización. A diferencia del Índice de Precios al Consumidor (IPC), que refleja los precios que pagan los hogares, el IPP se enfoca en los

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 5 de 19	

precios a los que los productores venden sus productos, incluyendo tanto la producción nacional como las importaciones. Este índice es crucial para entender la evolución de los costos en la cadena productiva y anticipar posibles presiones inflacionarias que pueden trasladarse al consumidor final.

La tendencia muestra una desaceleración constante del IPP: pasó de 13,5 % en 2021 a una contracción del -2,63% registrada en el año 2025, lo que indica una menor presión de costos en las fases iniciales de producción. Esto puede favorecer que la inflación al consumidor (IPC) no suba tan rápido, aunque sectores como energía, transporte y alimentos siguen siendo sensibles a factores externos.

Tabla : Variación de los precios IPP

Año	Variación anual del IPP (%)	Comentarios principales
2021	13,5 %	Recuperación post-pandemia y choques internacionales en materias primas.
2022	10,2 %	Impacto de la guerra Rusia-Ucrania, alza en energía y fertilizantes.
2023	8,7 %	Política monetaria restrictiva y menor presión de precios internacionales.
2024	6,3 %	Desaceleración en costos de producción, aunque persisten incrementos en energía y transporte.
2025	-2,63 %	Menor presión de costos en materias primas e importaciones; estabilidad cambiaria relativa.

Fuente:Dane

1.2 ASPECTO TECNICO

Consultoría en arquitectura, ingeniería y profesiones afines: La asesoría en este campo puede contemplar de manera análoga a la consultoría contable una gran variedad de servicios profesionales regulados todos por la Ley 64 de 1978 (la cual derogó el Decreto de Ley 1782 de 1954), "por el cual se reglamenta el ejercicio de la ingeniería, la arquitectura y profesiones afines". En ella se definen los ámbitos en los cuales pueden ejercer los ingenieros y arquitectos como son el estudio, la planeación, la dirección, la asesoría, la gerencia, la interventoría y la ejecución de obras, entre otros.

Responsabilidad de los consultores: Artículo 82 del Estatuto Anticorrupción: "Los consultores y asesores externos responderán civil, fiscal, penal y disciplinariamente tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de consultoría o asesoría, como por los hechos u omisiones que les fueren imputables y que causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las actividades de consultoría o asesoría.

1.3 ASPECTO REGULATORIO

Las normas incluidas en el proceso de contratación se encuentran definidos en el Estudio de Conveniencia y Oportunidad y son los referentes al Estatuto de Contratación vigente: Ley 80 de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y decreto 1082 de 2015.Las especificaciones técnicas corresponden a cada una de las condiciones mínimas obligatorias que integran cada uno de los productos que deben ser ofertadas por los posibles proponentes.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

El análisis de demanda se realiza una búsqueda en el Portal Único de Contratación-SECOP (<https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta.do>) procesos relacionados al objeto a contratar. El estudio permite obtener información de proveedores, experiencia exigida, forma de pago y precios del mercado; aspectos que permiten a la entidad retroalimentar el proceso contractual y direccionarlo hacia la eficacia, eficiencia y economía.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 6 de 19	

La muestra corresponde a procesos contractuales publicados en la página del Secop I, los cuales son ajustados a las necesidades de cada entidad para el cumplimiento del servicio público que tiene encomendado, disponen de los estudios de soporte requeridos para estructurar los alcances técnicos y jurídicos del contrato, así como para definir las condiciones (objeto, especificaciones técnicas, plazo, valor, experiencia, garantías) en que debe ser ejecutados.

Tabla Muestra de procesos contractuales suscritos por entidades estatales

NOMBRE DE LA ENTIDAD	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	OBJETO DEL PROCESO	TIPO DE CONTRATO	ID PROCESO	VALOR CONTRATO	CONTRATISTA	URL CONTRATO
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO PARRA	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA AMPLIACION DE COBERTURA DEL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO PARA LA CABECERA MUNICIPAL DE PUERTO PARRA SANTANDER	CONSULTORÍA	MC-036-2022	\$ 22.999.130,00	RAMIRO LEGUIZAMO VILLAMIZAR	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstanca=22-13-13259743
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTANA	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD DE INSTALACION DEL SERVICIO DE GAS NATURAL EN LAS VEREDAS SANTA BARBARA SAN EMIGDIO SAN ISIDRO SAN JUAN SAN MARTIN Y SAN PEDRO DEL MUNICIPIO DE SANTANA - DEPARTAMENTO DE BOYACA	CONSULTORÍA	MS-IP-007-2019	\$ 23.000.000,00	LUIS ENRIQUE PRADILLA VARGAS	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstanca=19-13-9068001
META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUAMAL	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS REDES DE DISTRIBUCION UNIDADES CONSTRUCTIVAS Y PUESTA EN MARCHA DEL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE GUAMAL	CONSULTORÍA	CM-008-2019	\$341.692.290	CONSORCIO DISEÑO GAS RURAL GUAMAL	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstanca=19-15-9451129
NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RICAURTE	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO IMPLEMENTACION DEL SERVICIO DE GAS COMBUSTIBLE POR REDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE RICAURTE (NARIÑO)	CONSULTORÍA	CM 006 DE 2020	\$170.000.000	ASOCIACION REGIONAL PARA EL DESARROLLO RURAL	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstanca=20-15-11422073
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL PEÑÓN	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	ESTUDIOS TECNICOS Y DE DISEÑOS PARA LA FORMULACION DE LOS PROYECTO: AMPLIACION DE LA COBERTURA DEL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO POR REDES PARA LAS VEREDAS DE CERCANAS A LA CABECERA MUNICIPAL DEL PEÑON SANTANDER, Y ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD Y FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACION DEL GAS COMBUSTIBLE POR REDES EN LA ZONA DE INFLUENCIA DE LA VIA EL PEÑON- BOCAS DEL HORTA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑON SANTANDER,	CONSULTORÍA	INVMC 011-2016	\$ 19.300.000,00	FUNDACION NACIONAL DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS. FUNDACION N.E.S	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstanca=16-13-5226467
CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TAURAMENA	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE REDES PARA AMPLIACION DE COBERTURA EN EL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO VEREDAS BENDICIONES JUVE VISINACA (SECTOR BAJO) PALMAR GUICHIRE VILLAROSA Y AGUAMACO. MUNICIPIO DE TAURAMENA.	CONSULTORÍA	CMMT-OAP-006-2012	\$120.000.000	NEW GAS AND OIL S.A.	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstanca=12-15-1282197
SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ALBANIA	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE IMPLEMENTACION DEL SERVICIO DE GAS POR REDES PARA LAS VEREDAS LA HONDA CANOAS UVALES PAN DE AZUCAR LA MESA SANTA RITA ALTA SANTA RITA BAJA ALTAMIRA GUACOS AYACUCHO Y MESA GRANDE DEL MUNICIPIO DE ALBANIA	CONSULTORÍA	MC-012-2026	\$ 30.000.000,00	OSCAR JAVIER GODOY BAUTISTA	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstanca=26-13-14704349

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 7 de 19	

		DEPARTAMENTO DE SANTANDER	ESTUDIO				
		PARA LA VIGENCIA 2026					

Análisis de la muestra:

- ❖ Que las entidades utilizan la página del Secop , para publicar los procesos de contratación relacionados al objeto a contratar , los cuales son ajustados a las necesidades de cada entidad para el cumplimiento del servicio público que tiene encomendado, disponen de los estudios de soporte requeridos para estructurar los alcances técnicos y jurídicos del contrato, así como para definir las condiciones (objeto, especificaciones técnicas, plazo, valor, experiencia y garantías) en que debe ser ejecutados.
- ❖ Que en la práctica las entidades públicas suscriben contratos de consultoría, mediante la modalidad de mínima cuantía o concurso de méritos, modalidad que depende del valor del proceso.
- ❖ Que la forma de pago determinada depende de los tiempos de entrega, pagos parciales conforme se ejecute el contrato o mediante un solo pago contra entrega del servicio; ninguna entidad estableció anticipos de pago.
- ❖ Que la determinación del plazo contractual se realiza con base a la programación de las actividades que se requieren dentro del objeto contractual.
- ❖ Las obligaciones estimadas en los contratos de consultoría incluyen: (I) Lugar y plazo donde se ejecutará la consultoría, (III) vigencia del contrato, (IV) cantidades y condiciones técnicas predefinidas en la convocatoria pública (V) un único presupuesto ofertado y (VI) descripción de las coberturas requeridas para el desarrollo del contrato.
- ❖ De la muestra las entidades solicitan pólizas con los amparos de cumplimiento del contrato, calidad del servicio y pago de salarios y prestaciones e indemnizaciones laborales.
- ❖ Que las actividades a contratar corresponden a un mercado de libre competencia ofertados por múltiples empresas, por lo cual, los valores son variables y se encuentra supeditados al proveedor y condiciones técnicas del servicio solicitado.
- ❖ Que las entidades determinan el presupuesto para contratos de consultoría mediante el método de precios unitarios, costos directos de personal más el factor multiplicado o valor producto. Ahora bien, conforme lo estipulado por Colombia Compra Eficiente, no es obligatorio aplicar el factor multiplicador debido a que no existe norma vigente que lo haya previsto de manera expresa en la forma de pago de los contratos de consultoría y/o interventoría cuando se determina este ítem el contratista debe demostrar el gasto de todos los componentes de costo que se tuvieron en cuenta para determinarlo.
- ❖ Los criterios de evaluación determinados según la muestra de entidades analizadas para procesos de mínima cuantía, corresponde a la verificación de la oferta económica; el proponente que oferte el menor precio será el adjudicatario siempre y cuando cumpla con los requisitos habilitantes.
- ❖ Los requisitos habilitantes son los criterios que determinan si un proponente está en condiciones de participar en un proceso de contratación. En el caso de procesos de mínima cuantía, se enfocan en dos aspectos fundamentales:

-Capacidad jurídica: El proponente debe estar legalmente constituido y habilitado para contratar.

-Capacidad técnica: Se exige al proponente acreditar experiencia previa en proyectos similares al objeto contractual, demostrando así su conocimiento y habilidad para ejecutar las tareas requeridas. Además, algunas entidades suelen establecer los perfiles mínimos del personal técnico que participará en la ejecución del contrato a fin de garantizar la calidad del servicio.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 8 de 19	

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

• PROVEEDORES MERCADO OBJETO DEL CONTRATO

La oferta de empresas en el mercado está compuesta por personas jurídicas o naturales extranjeras y/o nacionales con la idoneidad, capacidad operacional, jurídica y financiera para desarrollar los diversos proyectos planteados por los entes territoriales. De acuerdo al portal compite 360 a la publicación del proceso a nivel nacional se encuentra registradas 1.059.097 empresas de la cuales 98.504 operan en el departamento de Santander y 414 en el municipio de Charalá.

Ilustración: Número de empresas compite 360

Total de empresas inscritas	Santander	Charalá
1.059.097	98.504	414

Fuente: Compite 360

Conforme las actividades a ejecutar se evidencian que opera variedad de empresas que pueden ejecutar el proceso contractual, para identificar algunas se evidencio en el portal único de contratación procesos relacionados al alcance ejecutados en el departamento de Santander.

Tabla: Relación de empresas que han suscrito contratos relacionados al objeto del contrato

SICOC LTDA SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES LTDA
SEGMENTO SOLUCIONES Y ALTERNATIVAS SAS
INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS
DOMINGO RONDON VESGA
JLS INGENIERIA SAS
HQ SERVICIOS E INVERSIONES SAS
ZAIDA DAYANA ORJUELA DIAZ
JOHN FERNANDO SARMIENTO DURÁN
SOCIEDAD DE INGENIEROS Y CONTRATISTAS CONSULTORES LTDA SICOD LTDA YADIRA DURAN GARCIA
INCELCOM SAS
INGENIERIA CORPER SAS
SARDUS SAS
SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES LTDA
UNIÓN TEMPORAL CONSULTORÍA NARANJITOS MÁLAGA
UNION TEMPORAL BARICHARA 2021
ELKIN HERNANDO DELGADO SUAREZ
JAIMER OMAR MEJIA LOPEZ

Fuente: elaborado por el autor / tomado del Secop

Mypime :De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales, los patrimonios autónomos constituidos por estas y los particulares que ejecuten recursos públicos pueden realizar convocatorias limitadas a Mipymes colombianas con domicilio en el lugar de ejecución del contrato.

En atención a ello, se realizó la identificación de posibles Mipymes proveedoras del objeto contractual, con el fin de establecer condiciones que favorezcan su participación en el proceso. Para este análisis se consultó la base de datos empresarial COMPITE 360, que permite identificar empresas según su ubicación y actividad económica. Se precisa que

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 9 de 19	

la información filtrada corresponde al código de actividad principal registrado ante la Cámara de Comercio; no obstante, algunas empresas pueden tener actividades relacionadas registradas como secundarias o terciarias.

Tabla: Número de empresas registradas en el municipio de Charalá

Ciudad Charalá		Actividades profesionales, científicas y técnicas	
Tipo Jurídico		Buscar	Limpiar
Total de empresas inscritas	Santander	Charalá	Actividades profesionales
1.063.312	98.908	419	14

Fuente: Compite 360

• CADENA DE PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL BIEN

Los trabajos de consultoría se realizan bajo pedido y difieren de cada necesidad, su alcance se encuentra delimitado de conformidad con las normas establecidas en el país, así como sus actuaciones en cuanto las limitaciones establecidas en el contrato.

Entre los canales de distribución del servicio de consultoría están: venta a través de compañías locales de la región, venta a través de grandes superficies o franquicias nacionales o internacionales, venta mediante intermediarios los cuales se dedican a ofertar en el sector público y mediante la subcontratación ejecutan los contratos y venta directa de profesionales que no cuenta con establecimiento de comercio.

• ANÁLISIS PARA ESTABLECER CRITERIOS DIFERENCIADORES PARA MIPYMES

Los pequeños emprendimientos se enfrentan a diversos retos para generar rendimientos en sus negocios ; para operar en el sector público las empresas deben cumplir con ciertos criterios habilitantes determinados por las entidades estatales , los cuales buscan garantizar la correcta ejecución del contrato, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.18 decreto 1860 de 2021 criterios diferenciales para mipyme , las entidades públicas deben establecer criterios que faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos en aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

En Colombia, de las 1.013.551 empresas que operan en el país, únicamente 2.896 son consideradas de tamaño grande, mientras que el resto corresponde a empresas micro, medianas y pequeñas, las cuales desempeñan un papel crucial como el motor principal de la economía. Sin embargo, su acceso al mercado de compras públicas se ve obstaculizado por diversos factores, entre los que se destacan el considerable tamaño de los contratos licitados y la imposición de criterios de selección desproporcionados.

Tras llevar a cabo un análisis histórico de los requisitos habilitantes establecidos por diversas entidades en el pasado, se sugiere a la entidad competente considerar la flexibilización de los criterios de experiencia. Este ajuste permitiría una mayor participación de empresas que, hasta el momento, han enfrentado dificultades para cerrar negocios de gran envergadura en el marco del presente proceso contractual.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 10 de 19	

La flexibilización de los criterios de experiencia no solo fomentaría la inclusión de un mayor número de empresas, sino que también contribuiría a nivelar el terreno de juego, brindando oportunidades a negocios más pequeños y promoviendo la diversidad en la participación de proveedores en las compras públicas. Esta medida no solo beneficiaría a las empresas emergentes, sino que también podría traducirse en una mayor eficiencia y competitividad en el mercado.

- **FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.**

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.15 decreto 1860 de 2021, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, deben fomentar en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.

Para el presente proceso, previo análisis de convivencia, se recomienda No establecer como obligación la ejecución en un porcentaje bienes o servicios que componen el presupuesto por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, teniendo en cuenta el alcance del contrato contempla la compra de bienes.

- **ANÁLISIS DECRETO 248 DE 2021**

De conformidad con lo establecido en el decreto 248 de 2021, se sugiere no establecer como obligación la ejecución de un porcentaje de bienes agropecuarios comprados a pequeños productores locales y/o a productores de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, el presupuesto no demanda de forma directa el abastecimiento de productos de origen agropecuario.

- **TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO**

El presente proceso no es susceptible del cumplimiento del ARTÍCULO 42 de la Ley 1955 de 2019, en cumplimiento a la Sentencia del Concepto C-105 de 2022, emitido por Colombia Compra Eficiente.

4. ESTUDIO DEL MERCADO

- **PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO**

Para establecer el presupuesto estimado, la entidad determino el valor por el método del precio unitarios por ítem, cada uno de los valores contemplan todos los costos directos e indirectos que se causen con ocasión de la suscripción del contrato, así como los demás gastos en que incurra el contratista en la ejecución del mismo.

Las variables que se tuvieron en cuenta para calcular el presupuesto de la presente contratación, fueron:

- ✓ Condiciones técnicas del servicio.
- ✓ Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías, impuestos, viáticos etc.
- ✓ Consulta de precios, mediante la solicitud de cotizaciones.

Tabla: Cotizaciones presentadas al municipio

FORMA DE CALCULAR	Para establecer los valores que conforman el presupuesto, la entidad optó por el mecanismo de revisión de precios mediante la solicitud de cotizaciones a proveedores de la región, especialmente a
--------------------------	---

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 11 de 19	

LOS PRECIOS	empresas de tamaño MYPIME.. En este proceso, se remitió la ficha técnica del producto conforme a la necesidad planteada por la oficina gestora, y los proveedores enviaron sus ofertas de acuerdo con sus condiciones comerciales.
SOPORTES DE CALCULO DE LOS PRECIOS	Los precios corresponden al valor más bajo de tres (03) cotizaciones presentadas al municipio. Esta metodología permite garantizar la adecuada estimación de los costos del proceso, en observancia de los principios de economía, eficiencia y responsabilidad en el manejo de los recursos públicos, asegurando que el valor proyectado se encuentre acorde con las condiciones reales del mercado y resulte favorable para la entidad sin afectar la calidad del bien o servicio a contratar. -ESMET INGENIERÍA S.A.S. -HSI -D&B CONSTRUCTORES S.A.S.

Tabla: Presupuesto oficial estimado

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DEDICACION (%)	PLAZO (MESES)	VALOR UNITARIO	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR PARCIAL
1	COSTOS DE PERSONAL							\$ 9,432,500.00
1,1	DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA							\$ 9,432,500.00
1.1.1	DIRECTOR	MES	1.00	50.00%	1.00	\$ 4,725,000.00	2.200	\$ 5,197,500.00
1.1.2	RESIDENTE	MES	1.00	50.00%	1.00	\$ 3,850,000.00	2.200	\$ 4,235,000.00
3	COSTOS OPERACIONALES							\$ 3,432,000.00
3,1	EDIFICACIONES PERMANENTES Y/O TRANSITORIAS							\$ 858,000.00
3,1,1	ARRIENDO OFICINA	M2/MES	50.00	100.00%	1.00	\$ 15,000.00	1.144	\$ 858,000.00
3,2	SERVICIOS PUBLICOS							\$ 915,200.00
3,2,1	SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 150,000.00	1.144	\$ 171,600.00
3,2,2	SERVICIO PUBLICO DE ALCANTARILLADO	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 150,000.00	1.144	\$ 171,600.00
3,2,3	SERVICIO PUBLICO DE ENERGIA ELECTRICA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 350,000.00	1.144	\$ 400,400.00
3,2,4	SERVICIO PUBLICO DE TELECOMUNICACIONES	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 150,000.00	1.144	\$ 171,600.00
3,4	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN							\$ 1,658,800.00
3,4,2	COMPUTADOR PORTATIL	MES	2.00	100.00%	1.00	\$ 500,000.00	1.144	\$ 1,144,000.00
3,4,6	IMPRESORA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 150,000.00	1.144	\$ 171,600.00
3,4,20	PAPELERIA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 300,000.00	1.144	\$ 343,200.00
4	PRODUCTOS							\$ 12,698,400.00
4,1	ESTUDIOS							\$ 4,690,400.00
4,1,1	CARTOGRAFIA DEL AREA DE ESTUDIO	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 800,000.00	1.144	\$ 915,200.00

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 12 de 19	

4.1,2	ESTUDIO POBLACIONAL Y REQUERIMIENTO DE DEMANDA	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 1,500,000.00	1.144	\$ 1,716,000.00
4.1,3	ESTUDIO ECONOMICO	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 1,800,000.00	1.144	\$ 2,059,200.00
4.2	DISEÑOS Y PRESUPUESTOS							\$ 8,008,000.00
4.2.1	INGENIERIA DE DETALLE Y DISEÑO MECÁNICO DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ALMACENAMIENTO, ASI COMO REDES DE DISTRIBUCION.	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 4,000,000.00	1.144	\$ 4,576,000.00
4.2.2	PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PROGRAMACION	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 3,000,000.00	1.144	\$ 3,432,000.00

VALOR TOTAL ANTES DE IVA								\$ 25,562,900.00
IVA								\$ 4,856,951.00
VALOR TOTAL								\$ 30,419,851.00

De acuerdo con los recursos asignados por el Municipio de Charalá, Santander, el presupuesto se calcula en la suma de **TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MCTE (\$30,419,851.00)**, incluidos todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

• **CONDICIONES COMERCIALES**

-FORMA DE PAGO: Con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se sugiere un sistema de pago único vinculado a la entrega de informes de actividades. Esta modalidad permite un seguimiento riguroso en la ejecución de las actividades y reduce los riesgos de incumplimiento.

-GARANTIAS: En virtud de las actividades a desarrollar conforme al contrato establecido, es fundamental requerir pólizas las siguientes garantías:

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	Veinte (20%) del valor del contrato.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Consultor haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Veinte (20%) del valor del contrato.
Calidad del Servicio, por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.	Plazo del contrato y cinco (5) años más	Veinte (20%) del valor del contrato.

5. ANALISIS DE RIESGO

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.3.1 y 2.2.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 13 de 19	

afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Tabla: Análisis De Riesgo

N	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUE PUEDE PASAR Y, COMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA
1	General	Interno	Ejecución	Operacionales	Incumplimiento de las labores plasmadas en el contrato	Efectivas sanciones estimadas en el contrato, y efectiva póliza de cumplimiento	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
2	Específico	Interno	Ejecución	Operacionales	Suministro de productos o servicios de mala calidad y/o condiciones técnicas diferentes a las solicitadas	No aceptación del producto o servicio hasta el cumplimiento de la ficha técnica solicitada y/o efectiva cláusula de incumplimiento y calidad del servicio	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
3	General	Interno	Contratación	Operacionales	Fraude documental por parte del contratista	Dilaciones en el desarrollo del proceso contractual hasta que se demuestre la legitimidad de los documentos	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
4	Específico	Interno	Planeación	Operacionales	Especificaciones técnicas deficientes sobre los productos o servicios requeridos o que no se han acordes a las condiciones actuales del mercado	Discordancia en la entrega de los productos o servicios	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO
5	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Incumplimiento injustificado del contrato en el término señalado para la ejecución de las actividades	Declaratoria de incumplimiento del contrato y efectivas sanciones estimadas en la minuta del contrato	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO
6	Específica	Interno	Ejecución	Operacionales	Accidente y/o enfermedad laboral durante la ejecución del contrato del personal que ejecuta las actividades	El empleador deberá establecer planes de contingencia para la continuidad del servicio en caso de reportar incidentes y deberá indemnizar al empleado conforme la ley	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
7	Específica	Interno	Ejecución	Operacionales	Generación de accidentes como consecuencia de mala prácticas en desarrollo del contrato	Denuncia e indemnizaciones por parte de los afectados	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 14 de 19	

8	Específico	Interno	Planeación	Operacionales	Que no haya congruencia en la ficha técnica establecida por la entidad y la necesidad que se debe suplir al momento de la ejecución del contrato	Modificatoria del contrato previo acuerdo entre las partes para suplir la necesidad establecida por la entidad	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
9	Específica	Interno	Contratación	Regulatorios	No publicación de los documentos del proceso contractual conforme a la norma	Sanciones disciplinarias por los organismos de control y/o manifestación de observaciones al proceso contractual	Improbable	Menor	4	RIESGO BAJO
10	Específico	Interno	Contratación	Regulatorios	Establecer requisitos habilitantes que limite la pluralidad de oferentes	Declaratorio desierto el proceso contractual y manifestación de observaciones	Raro	Moderado	4	RIESGO BAJO
11	General	Externo	Ejecución	Regulatorios	Inconformidad por la selección del contratista	Observaciones remitidas conforme las inquietudes de los oferentes	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO
12	Específico	Interno	Contratación	Regulatorios	Selección del contratista que no cumplan con la idoneidad o se encuentren incursos en alguna inhabilidad o incompatibilidad	Incursión en delitos contra el estado y denuncias por parte de los entes de control o veedores	Raro	Mayor	5	RIESGO MEDIO
13	General	Interno	Ejecución	Financieros	Imprevistos que generen un desequilibrio económico del contrato	Modificatorio adicional en la minuta contractual previo acuerdo entre las partes, soporta en un estudio económico	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO
14	Específico	Interno	Ejecución	Financieros	Mora en el pago por parte de la alcaldía	Il liquidez económica del contratista	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
15	Específico	Interno	Contratación	Financieros	Estimación errónea por parte del contratista y la entidad en el presupuesto estimativo.	Desequilibrio económico del contrato al momento de la ejecución	Posible	Mayor	7	RIESGO ALTO
16	Específico	Interno	Ejecución	Financiero	Errores cometidos en la estructuración de los formatos de cuentas de cobro y/o entrega tardía de los mismos conforme la forma de pago estimada en la minuta contractual	Pago tardío de las cuentas de cobro, il liquidez del contratista	Posible	Insignificante	4	RIESGO BAJO

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 15 de 19	

17	Específico	Externo	Ejecución	Económicos	Alza de precios o desvalorización de los elementos como consecuencia de cambios económicos bruscos durante la ejecución del contrato	Desequilibrio económico del contrato	Posible	Moderado	5	RIESGO MEDIO
18	General	Externo	Selección	Financieros	Ofertas artificialmente bajas	Oferta de productos o servicios de mala calidad o que no cumplan con las condiciones técnicas requeridas por la entidad	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
19	Específico	Externo	Ejecución	Económicos	Ejecución de actividades no previstas en el contrato sin el consentimiento de la entidad	No se cancelarán actividades que no se encuentren establecidas en el presupuesto	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
20	General	Externo	Ejecución	Natural	Desastres naturales que impidan la ejecución del contrato	Retraso o impedimento para la ejecución del contrato	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
21	General	Externo	Planeación	Corrupción	No solicitar requisitos habilitantes establecidos por la ley a favor de terceros	Favorecimiento a terceros y ocurrencia de sanciones por parte de los entes de control y ejecución de contratos sin calidad	Improbable	Mayor	6	RIESGO ALTO
22	General	Interno	Planeación	Corrupción	Direccionamiento de la contratación en favor de un tercero	Sanciones y observaciones impuestas por los entes de control	Improbable	Mayor	6	RIESGO ALTO
23	General	Interno	Planeación	Corrupción	Pago de obligaciones sin el cumplimiento de la totalidad de los requisitos	Detrimento patrimonial de los recursos del estado	Improbable	Mayor	6	RIESGO ALTO

Tabla: Impacto después de tratamiento

N	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 16 de 19	

1	Entidad	Establecer sanciones y consecuencias a las que se verá expuesto el adjudicatario por el no cumplimiento del objeto contractual y solicitara póliza de cumplimiento	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	Si	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Antes de suscribir acta de inicio se solicitarán y verificará la póliza	Una vez
2	Entidad-Contratista	La entidad publicara la ficha técnica y durante la ejecución se ampara el proceso contractual con póliza con los amparos de cumplimiento y calidad del servicio.	Raro	Insignificante	3	RIESGO BAJO	Si	Oficina gestora-Contratista	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Informe de verificación de propuestas e informe de ejecución de actividades que acrediten el cumplimiento de las actividades contempladas	Cada vez que se requiera
3	Contratista	Evaluación y traslado de las propuestas presentadas, en caso de presentarse documentos falsos la información será remitida a la entidad competente	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Verificación de documentos	Una vez
4	Entidad	Publicación de las especificaciones técnicas exactas, sujeta a observaciones por parte de los interesados	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	Si	Oficina Gestora	Etapas precontractual	Hasta la terminación del contrato	Estudio previo/Invitación pública y respuesta a observaciones	Cada vez que se requiera
5	Contratista	Se establece un término de ejecución conforme la necesidad del municipio y el contratista deberá verificar su operatividad para dar cumplimiento al término	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina Gestora	Etapas precontractual	Hasta la terminación del contrato	Presentación de carta de aceptación de la propuesta	Una vez
6	Contratista-Entidad	Para la ejecución del contrato se establece como obligación el cumplimiento de planes de seguridad y salud en el trabajo	Raro	Insignificante	1	RIESGO BAJO	Si	Oficina Gestora-Contratista	Durante la ejecución del contrato	Fecha de liquidación	Verificación de cumplimiento en los informes de cuenta de cobro	Una vez
7	Contratista	La entidad solicitara cumplimiento del plan de seguridad y salud en el trabajo	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	Si	Contratista	Durante la ejecución del contrato	Fecha de liquidación	Informes de actividades y verificación de pólizas	Cada vez que se efectúe un pago
8	Entidad	Para establecer las actividades del contrato el gestor del proceso analizara y verifica las condiciones técnicas requeridas para suplir la necesidad	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina Gestora-	Etapas precontractual	Hasta la firma de ejecución del contrato	Publicación de estudios previos e invitación	Una vez

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 17 de 19	

9	Entidad	La entidad publicará cada uno de los documentos conforme lo establecido por el área jurídica y realizará auditoria internas	Posible	Raro	2	RIESGO BAJO	No	Oficina Gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Verificación del Secop checklist	Una vez
10	Entidad	El proceso contractual se realizará de acuerdo a los lineamientos establecidos por Colombia compra eficiente orientado por un asesor especializado en el área de contratación	Raro	insignificante	2	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractual	Informe de evaluación	Atención oportuna a las observaciones presentadas	Cada vez que se requiera
11	Entidad	Publicación de la evaluación del proceso y atención oportuna a las observaciones presentadas	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina Gestora-Contratista	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Informe evaluación y publicación	Una vez
12	Entidad	1) La entidad solicitará cada de los documentos legales obligatorios establecidos en la jurisprudencia relativa al contratación estatal 2) Verificación de cumplimiento de los requisitos	Raro	insignificante	1	RIESGO BAJO	Si	Oficina Gestora	Etapas precontractual	Fecha firma del contrato	Acta de verificación de idoneidad	Una vez
13	Entidad	Informar y realizar seguimiento durante la ejecución del contrato de todas las eventualidades que se presentan durante la ejecución del contrato que alteren el presupuesto estimado	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina gestora-Contratista	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Modificación minuta contractual	Cada vez que se requiera
14	Entidad	Cronograma de pago	raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Especificación forma de pago minuta contractual	Una vez
15	Entidad	La entidad elabora el presupuesto conforme los precios cotizados por empresas de la región y actividades establecidas por la oficina gestora (estudio de mercados)	Raro	insignificante	2	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la terminación del contrato	Estudio del sector, soporte de cotizaciones	Una vez
16	Contratista	Se deberá informar sobre los procedimientos para efectuar el cobro de acuerdo a las políticas del municipio	Raro	insignificante	1	RIESGO BAJO	No	Contratista	Firma del contrato	Periodo de ejecución	Presentación de cuenta de cobro	Cada vez que se efectúe un pago

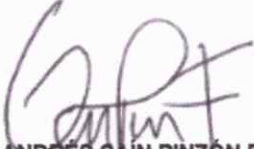
	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324	
		Versión: 02	
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024	
		Página 18 de 19	

17	Contratista	Se deberá presentar soportes que acrediten circunstancias no previstas de aumento de precios que alteren el equilibrio económico del contrato	Posible	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Contratista	Firma del contrato	Hasta la terminación del contrato	Presentación de oficios que acrediten circunstancias de alteración de precios	Cada vez que se presente la necesidad
18	Entidad-Contratista	La entidad solicitará aclaración de las ofertas artificialmente bajas cuando lo considere necesarios	Raro	Insignificante	1	RIESGO BAJO	Si	Oficina gestora-contratista	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Revisión de las justificaciones dadas por el oferente	Una vez durante la evaluación económica
19	Contratista	Informar cada uno de los cambios ocasionados durante la ejecución del contrato	Raro	Insignificante	1	RIESGO BAJO	Si	Contratista	Firma del contrato	Hasta la terminación del contrato	Presentación de oficios información la situación	Cada vez que se presente la necesidad
20	Contratista	Establecer planes de contingencia para la ejecución del contrato de lo contrario el contrato deberá suspenderse	Raro	Insignificante	2	RIESGO BAJO	Si	Oficina gestora	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Informe de actividades	Cada vez que se requiera
21	Entidad	El proceso contractual se estructura conforme la normatividad vigente	Raro	Mayor	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Capacitación a los profesionales de apoyo de contratación y supervisores del contrato en temas de contratación estatal	Una vez durante la estructuración del proceso
22	Entidad	Los requisitos habilitantes se estructuran conforme el análisis del sector y guías establecidas por Colombia compra eficiente, a fin de garantizar pluralidad de oferentes.	Raro	Mayor	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina gestora	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Establecer herramienta de auditoría jurídica a los documentos proyectados para el proceso contractual	Control de seguimiento cada vez que se requiera.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHARALÁ NIT. 890.205.063-4	Código: DAP0324		
		Versión: 02		
	ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO	Fecha de creación: 31/01/2024		
		Página 19 de 19		

23	Entidad - Contratista	El contratista deberá presentar informes que acrediten la ejecución de cada una de las actividades contratadas y el municipio cancelara las actividades que fueron soportadas.	Raro	Mayor	5	RIESGO MEDIO	Si	Oficina gestora - Contratista	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Establecer herramienta de auditoria para el pago de obligaciones	Etapas precontractual
----	-----------------------	--	------	-------	---	--------------	----	-------------------------------	-----------------------	-----------------------------	--	-----------------------

Charalá, Santander julio del año 2026.


 Elaboró: **ANDRÉS SAIN PINZÓN FONSECA**
 Contratista Delegado Esa servicios Integrados OC

COTIZACION

Carrera 12 # 22 - 84
320942629
hsintegralessas@gmail.com



N° DE COTIZACIÓN: N° 318
FECHA: 09/07/2026
VÁLIDO HASTA: 09/10/2026

DATOS DE LA EMPRESA

CLIENTE: ALCALDIA MUNICIPAL
EMPRESA: MUNICIPIO DE CHARALÁ SANTANDER
DIRECCIÓN: Parque Principal
CORREO: alcaldia@charala-santander.gov.co
TELÉFONOS: 3102592697

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DEDICACION (%)	PLAZO (MESES)	VALOR UNITARIO	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR PARCIAL
1	COSTOS DE PERSONAL							\$ 9,493,024.20
1.1	DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA							\$ 9,493,024.20
1.1.1	DIRECTOR	MES	1.00	50.00%	1.00	\$ 4,641,057.00	2.200	\$ 5,105,622.70
1.1.2	RESIDENTE	MES	1.00	50.00%	1.00	\$ 3,988,365.00	2.200	\$ 4,387,201.50
3	COSTOS OPERACIONALES							\$ 3,411,772.94
3.1	EDIFICACIONES PERMANENTES Y/O TRANSITORIAS							\$ 800,800.00
3.1.1	ARRENDIO OFICINA	M2/MES	50.00	100.00%	1.00	\$ 14,000.00	1.144	\$ 800,800.00
3.2	SERVICIOS PUBLICOS							\$ 914,982.94
3.2.1	SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 154,597.00	1.144	\$ 176,858.97
3.2.2	SERVICIO PUBLICO DE ALCANTARILLADO	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 147,234.00	1.144	\$ 168,435.70
3.2.3	SERVICIO PUBLICO DE ENERGIA ELECTRICA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 344,821.00	1.144	\$ 394,475.22
3.2.4	SERVICIO PUBLICO DE TELECOMUNICACIONES	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 153,167.00	1.144	\$ 175,223.05
3.4	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESION							\$ 1,695,980.00
3.4.2	COMPUTADOR PORTATIL	MES	2.00	100.00%	1.00	\$ 514,610.00	1.144	\$ 1,177,427.88
3.4.6	IMPRESORA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 140,000.00	1.144	\$ 160,160.00
3.4.20	PAPELERIA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 313,280.00	1.144	\$ 358,392.32
4	PRODUCTOS							\$ 13,024,440.00
4.1	ESTUDIOS							\$ 4,844,840.00
4.1.1	CARTOGRAFIA DEL AREA DE ESTUDIO	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 835,000.00	1.144	\$ 955,240.00
4.1.2	ESTUDIO POBLACIONAL Y REQUERIMIENTO DE DEMANDA	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 1,600,000.00	1.144	\$ 1,830,400.00
4.1.3	ESTUDIO ECONOMICO	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 1,800,000.00	1.144	\$ 2,059,200.00
4.2	DISEÑOS Y PRESUPUESTOS							\$ 8,179,600.00
4.2.1	INGENIERIA DE DETALLE Y DISEÑO MECANICO DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ALMACENAMIENTO, ASI	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 4,050,000.00	1.144	\$ 4,633,200.00
4.2.2	PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PROGRAMACION	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 3,100,000.00	1.144	\$ 3,546,400.00
VALOR TOTAL ANTES DE IVA								\$ 25,929,237.14
IVA 19%								\$ 4,926,553.00
VALOR TOTAL								\$ 30,855,790.14

TERMINOS Y CONDICIONES

Esta cotización está sujeta a los términos y condiciones que se enuncian a continuación:

1. Duración de la oferta 30 días
2. Los productos son entregados en el sitio requerido por la Entidad
3. Todos los precios incluyen todos los descuentos exigidos por la Entidad

FLEWYUSO
RANGEL CORREA
Gerente - HSI
Servicios SAS



ESMET
INGENIERÍA

Carrera 23 No. 37b-208
Cel. 318 8655748
esmetingenieria@gmail.com
Villavicencio / Meta

Cotización
A-00510

Cliente	Contacto	Fecha	Ciudad
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHARALÁ	SEC INFRA	9/07/2026	CHARALÁ

"CONSULTORÍA PARA EL ANÁLISIS, ESTIMACIÓN Y DETERMINACIÓN DE LA DEMANDA; ASÍ COMO LA SOLICITUD SUBSIDIOS DE DERECHOS DE CONEXIÓN Y REDES INTERNAS PARA EL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHARALÁ, SANTANDER."

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DEDICACION (%)	PLAZO (MESES)	VALOR UNITARIO	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR PARCIAL
1	COSTOS DE PERSONAL							\$ 9,432,500.00
1.1	DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA							\$ 9,432,500.00
1.1.1	DIRECTOR	MES	1.00	50.00%	1.00	\$ 4,725,000.00	2.200	\$ 5,197,500.00
1.1.2	RESIDENTE	MES	1.00	50.00%	1.00	\$ 3,850,000.00	2.200	\$ 4,235,000.00

3	COSTOS OPERACIONALES							\$ 3,432,000.00
3.1	EDIFICACIONES PERMANENTES Y/O TRANSITORIAS							\$ 858,000.00
3.1.1	ARRIENDO OFICINA	M2/MES	50.00	100.00%	1.00	\$ 15,000.00	1.144	\$ 858,000.00
3.2	SERVICIOS PUBLICOS							\$ 915,200.00
3.2.1	SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 150,000.00	1.144	\$ 171,600.00
3.2.2	SERVICIO PUBLICO DE ALCANTARILLADO	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 150,000.00	1.144	\$ 171,600.00
3.2.3	SERVICIO PUBLICO DE ENERGIA ELECTRICA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 350,000.00	1.144	\$ 400,400.00
3.2.4	SERVICIO PUBLICO DE TELECOMUNICACIONES	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 150,000.00	1.144	\$ 171,600.00
3.4	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESION							\$ 1,658,800.00
3.4.2	COMPUTADOR PORTATIL	MES	2.00	100.00%	1.00	\$ 500,000.00	1.144	\$ 1,144,000.00
3.4.6	IMPRESORA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 150,000.00	1.144	\$ 171,600.00
3.4.20	PAPELERIA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 300,000.00	1.144	\$ 343,200.00

4	PRODUCTOS							\$ 12,698,400.00
4.1	ESTUDIOS							\$ 4,690,400.00
4.1.1	CARTOGRAFIA DEL AREA DE ESTUDIO	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 800,000.00	1.144	\$ 915,200.00
4.1.2	ESTUDIO POBLACIONAL Y REQUERIMIENTO DE DEMANDA	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 1,500,000.00	1.144	\$ 1,716,000.00
4.1.3	ESTUDIO ECONOMICO	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 1,800,000.00	1.144	\$ 2,059,200.00
4.2	DISEÑOS Y PRESUPUESTOS							\$ 8,008,000.00
4.2.1	INGENIERIA DE DETALLE Y DISEÑO MECANICO DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ALMACENAMIENTO, ASÍ COMO REDES DE DISTRIBUCION	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 4,000,000.00	1.144	\$ 4,576,000.00
4.2.2	PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PROGRAMACION	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 3,000,000.00	1.144	\$ 3,432,000.00

VALOR TOTAL ANTES DE IVA							\$ 25,562,900.00
IVA 19%							\$ 4,856,951.00
VALOR TOTAL							\$ 30,419,851.00

PARA ESTA COTIZACION SE TUVO EN CUENTA, IMPUESTOS DE LEY, Y LOS RESPECTIVOS COSTOS OPERACIONALES

TOTAL \$ 30,419,851.00

CARLOS FABIAN PATIÑO CASTILLO

C.C: 1.096.619.226

R/L Esmet Ingenieria S.A.S.



D&B CONSTRUCTORES S.A.S.

NIT: 900.970.873 - 9

Señores:

Municipio de Charalá, Santander
Atn, Secretario de Planeación
Charala, Santander

COTIZACIÓN No. 1472

Fecha: 13 de Julio de 2026

Ciudad: Coromoro, Santander

Asunto: COTIZACION

Respetados señores,
Atendiendo su solicitud, me permito remitir cotización requerida

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DEDICACION (%)	PLAZO (MESES)	VALOR UNITARIO	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR PARCIAL
1	COSTOS DE PERSONAL							\$ 10,104,836.50
1,1	DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA							\$ 10,104,836.50
1.1.1	DIRECTOR	MES	1.00	50.00%	1.00	\$ 5,080,357.00	2.200	\$ 5,588,392.70
1.1.2	RESIDENTE	MES	1.00	50.00%	1.00	\$ 4,105,858.00	2.200	\$ 4,516,443.80

3	COSTOS OPERACIONALES							\$ 3,367,749.54
3,1	EDIFICACIONES PERMANENTES Y/O TRANSITORIAS							\$ 858,000.00
3,1,1	ARRIENDO OFICINA	M2/MES	50.00	100.00%	1.00	\$ 15,000.00	1.144	\$ 858,000.00
3,2	SERVICIOS PUBLICOS							\$ 922,462.12
3,2,1	SERVICIO PUBLICO DE ACUEDUCTO	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 153,244.00	1.144	\$ 175,311.14
3,2,2	SERVICIO PUBLICO DE ALCANTARILLADO	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 152,442.00	1.144	\$ 174,393.65
3,2,3	SERVICIO PUBLICO DE ENERGIA ELECTRICA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 343,252.00	1.144	\$ 392,680.29
3,2,4	SERVICIO PUBLICO DE TELECOMUNICACIONES	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 157,410.00	1.144	\$ 180,077.04
3,4	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN							\$ 1,587,287.42
3,4,2	COMPUTADOR PORTATIL	MES	2.00	100.00%	1.00	\$ 475,240.00	1.144	\$ 1,087,349.12
3,4,6	IMPRESORA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 150,000.00	1.144	\$ 171,600.00
3,4,20	PAPELERIA	MES	1.00	100.00%	1.00	\$ 287,009.00	1.144	\$ 328,338.30

4	PRODUCTOS							\$ 12,578,280.00
4,1	ESTUDIOS							\$ 4,570,280.00
4,1,1	CARTOGRAFIA DEL AREA DE ESTUDIO	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 745,000.00	1.144	\$ 852,280.00
4,1,2	ESTUDIO POBLACIONAL Y REQUERIMIENTO DE DEMANDA	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 1,450,000.00	1.144	\$ 1,658,800.00
4,1,3	ESTUDIO ECONOMICO	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 1,800,000.00	1.144	\$ 2,059,200.00
4,2	DISEÑOS Y PRESUPUESTOS							\$ 8,008,000.00
4,2,1	INGENIERIA DE DETALLE Y DISEÑO MECÁNICO DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ALMACENAMIENTO, ASI COMO REDES DE DISTRIBUCION.	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 3,850,000.00	1.144	\$ 4,404,400.00
4,2,2	PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PROGRAMACION	UND	1.00	N/A	N/A	\$ 3,150,000.00	1.144	\$ 3,603,600.00

Teléfonos: 3214458651 – 3214485849
Calle 8 N° 9 – 29 Bloque 21 Apto 502 Duitama Boyacá
E-mail: dybconstructoresas.9@gmail.com



D&B CONSTRUCTORES S.A.S.

NIT: 900.970.873 - 9

VALOR TOTAL ANTES DE IVA		\$	26,050,866.04
IVA	19%	\$	4,949,665.00
VALOR TOTAL		\$	31,000,531.04

Condiciones de la Oferta:

- Los precios incluyen descuentos de ley aplicables.
- Forma de pago: Según condiciones pactadas con el Municipio
- Validez de la oferta: 90 días

Agradecemos la oportunidad de presentar nuestra oferta y quedamos atentos a cualquier inquietud o información adicional que requieran.

Atentamente,

D&B CONSTRUCTORES S.A.S.

NIT: 900970873-9

DUMAR HERNEY BARRERA FONSECA

Nº CEDULA: 1.052.392.841 de Duitama

D & B

CONSTRUCTORES S.A.S.

