1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4152.010.26.1.840-2026.	
Nombre del contratista: ALIRIO NORIEL MERA CANO	
Documento de identificación del Contratista: 98345588	
Nombre (s) del supervisor (es): HENRY EDUARDO URRUTIA MELLADO	
Organismo: Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali	No. Teléfono: 3105084395
CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL PARA LA ATENCIÓN	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
20/Abril/2026	30/Diciembre/2026
Modificación al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
valor inicial del contrato: Cuarenta millones de pesos M/CTE ($40.000.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$40.000.000	$24.173.577	0	$15.826.423

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA NATURAL:
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 1082856315
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1082856315
Operador: SIMPLE
Fecha de Pago: 2026-06-21
Periodo de Pago de la Seguridad Social: JUNIO/2026

Observaciones al informe contable y financiero: Sin observaciones

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a satisfacción los servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4152.010.26.1.840-2026. y que a continuación se describen:

- El proveedor cumplió con el primer ciclo de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de la Secretaria de Movilidad de conformidad con el proyecto denominado fortalecimiento institucional para la atención de usuarios de la Secretaria de movilidad de Santiago de Cali.

DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPOS:

No.	CAPACIDAD	CANTIDAD

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU (3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)	3
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU (3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)	30
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU (3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)	18
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU (3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)	15
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU (3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)	27
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 50.000 BTU (3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)	4

- El proveedor realizó el 1er mantenimiento preventivo de acuerdo al cronograma establecido, incluyendo los costos de mano de obra y materiales necesarios para desarrollar las siguientes actividades:

AIRES TIPO MINISPLIT

A. UNIDADES CONDENSADORAS

- Limpieza de serpentines de condensación.
- Medición y/o recarga de gas refrigerante.
- Medición de voltaje y amperaje.
- Limpieza del tablero eléctrico y ajuste.
- Limpieza de contactos del contacto y bornes del compresor.
- Ajuste de cables y terminales.
- Desmonte de ventilador y cambio de rodamientos
- Revisión de vibraciones y aislamiento, ajuste de mueble y tornillería en general.
- Revisión de filtro secador.
- Aislamiento de la tubería y ajuste de los accesorios (Tuercas, cargadores de gusanillo, etc.)

B. UNIDADES MANEJADORAS

- Limpieza de filtros para aire.
- Limpieza de desagüe y bandeja de condensado.
- Limpieza de serpentines.
- Limpieza del ventilador.
- Medición de voltaje y amperaje.
- Limpieza de tablero eléctrico y ajuste.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Limpieza de contactos del contactor y ajuste de cables y terminales.
- Revisión de vibraciones y aislamiento.

C. AIRES MINISPLIT

- Limpieza de filtros para aire.
- Limpieza de desagüe y bandeja de condensado.
- Limpieza del ventilador.
- Limpieza de serpentines de condensación y evaporación.
- Medición de presiones de gas refrigerante.
- Medición de voltaje y amperaje.
- Limpieza del tablero electrónico, tarjeta electrónica.
- Ajuste de breakers.

- El proveedor realizó mantenimientos correctivos a algunos equipos de los aires acondicionados que durante el mantenimiento Preventivo se encontraron con daños a equipos los cuales requerían intervención inmediata de los siguientes elementos:

ÍTEM	OFICINA	BTU/H TAMAÑO	DAÑO	ELEMENTO	UNIDAD	CANT
1	Defensa jurídica	18.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/4x3/8	Unidad	6
				Rubatex de 1/2x3/8	unidad	6
			Reinstalación por base caída	Cinta vinilo	Unidad	2
2	Cuarto Técnico #1	12.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/4x3/8	Unidad	7
				Rubatex de 1/2x3/8	unidad	7
				Cinta vinilo	Unidad	2
3	Educación y cultura 2do piso	36.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 3/8x3/8	Unidad	9
				Rubatex de 5/8x1/2	Unidad	9
				Cinta vinilo	unidad	4
4	Cobros Coactivos 2do piso	24.000	Desinstalación de A/A y se instalara en la oficina de Subcomandante logística	desinstalación aire 24000	Unidad	2
				instalación aire	Unidad	2
				Tubería de Cobre 3/8	mts	16

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

				Tubería de Cobre 5/8	mts	16
				Rubatex de 3/8x3/8	Unidad	16
				Rubatex de 5/8x1/2	unidad	16
				Cinta vinilo	Unidad	6
5	Contravenciones	36.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/2x3/8	Unidad	5
				Rubatex de 3/4x1/2	unidad	5
				Cinta vinilo	Unidad	2
6	ups san pedro	12.000	instalación y desinstalación	desinstalación aire 12000	Unidad	1
				instalación aire	Unidad	1
				Tubería de Cobre 3/8	mts	10
				Tubería de Cobre 1/2	mts	10
				Rubatex de 1/2x3/8	Unidad	10
				Rubatex de 3/4x1/2	unidad	10
				Cable fuerza 3 x12	metr	15
				cable señal 4x12	metr	15
				Cinta vinilo	Unidad	4
7	Criminalística	36.000	Bomba de desagüe mala	Bomba de desagüe tipo tanque 220v	Unidad	1
				Manguera de 1/4	Mts	10
9	Curso Vial #1 piso 2	60.000	Adecuación de manguera de bomba de desagüe.	Manguera de 1/4	mts	7
			Ruido extraño en el motor, se requiere adecuación	Empaques y silenciadores	Unidad	1

Ítem	motobomba	BTU/h tamaño	daño	Elemento	Unidad	Cant
1	cuarto ups san pedro	12.000	Bomba de desagüe mala	Bomba de desagüe tipo tanque 220v	Unidad	1
				Manguera de 1/4	Mts	8
2	cobro coactivo 2do piso	12.000	Bomba de desagüe mala	Bomba de desagüe tipo tanque 220v	Unidad	1
				Manguera de 1/4	unidad	9

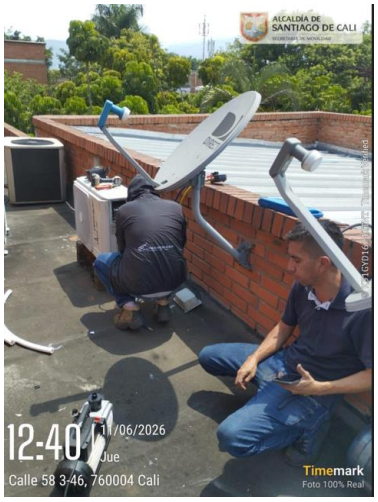
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

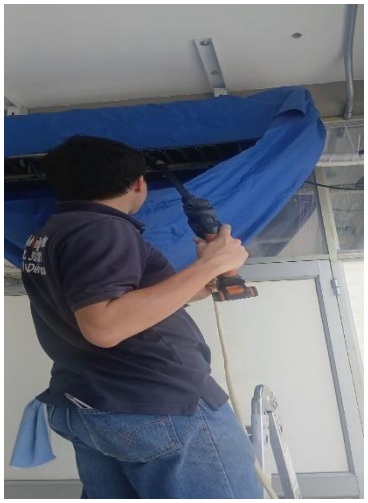
3	alcoholimetría	24.000	Nivelación de gas refrigerante y busca de fuga	Gas R410A	lb	6
				Arreglo fuga	Unidad	1

REGISTRO FOTOGRAFICO:













Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

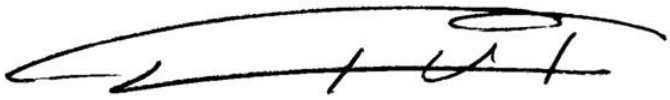
- El Proveedor realizó entrega del primer informe de mantenimientos preventivos, correctivos, cotizaciones, registros fotográficos y fichas de los mantenimientos realizados a los aires acondicionados de la Secretaria de Movilidad, los cuales se pueden evidenciar de manera completa en el siguiente link del Drive: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/11YlAqPYEPwJlraH0kez3xCHol4FTfoCN

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: (N/A)

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN PARA ESTE PERIODO

7. FIRMAS RESPONSABLES



HENRY EDUARDO URRUTIA MELLADO
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 17 de Julio de 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Cali, 30 junio 2026

Señores
SECRETARIA DE MOVILIDAD
Cali

Ref: 1er Informe Técnico de Mantenimiento Preventivo Abril a Junio 2026

Cordial saludo.

Me permito enviar el informe del mantenimiento preventivo de los aires acondicionados, el informe consta de los siguientes ítems, así:

1. Resumen general de preventivos y correctivos ejecutados.
2. Planillas de recibo a satisfacción. Se anexan planillas
3. Material fotográfico. Se anexa archivos

Atentamente,

Ing. ALIRIO NORIEL MERA CANO
Representante Legal MeraByte
cc. 98345558
Sede Cali Calle 14 # 83-100 Of 401
Cel 3127151461

DENOMINACIÓN DEL BIEN

Contrato no: **4152.010.26.1.840-2026**

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de conformidad con el proyecto denominado fortalecimiento institucional para la atención de usuarios de la secretaria de movilidad de Santiago de Cali.

DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPOS:

No.	CAPACIDAD	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU **(3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)**	3
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU **(3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)**	30
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU **(3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)**	18
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU **(3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)**	15
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU **(3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)**	27
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 50.000 BTU **(3 MANTENIMIENTOS AL AÑO)**	4

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS BÁSICAS

2.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Se realizó el 1er mantenimiento preventivo de acuerdo al cronograma establecido entre el supervisor y el contratista, incluye los costos de mano de obra y materiales necesarios para desarrollar las siguientes actividades:

2.1.1 AIRES TIPO MINISPLIT

A. UNIDADES CONDENSADORAS

- Limpieza de serpentines de condensación.
- Medición y/o recarga de gas refrigerante.

- Medición de voltaje y amperaje.
- Limpieza del tablero eléctrico y ajuste.
- Limpieza de contactos del contactor y bornes del compresor.
- Ajuste de cables y terminales.
- Desmonte de ventilador y cambio de rodamientos
- Revisión de vibraciones y aislamiento, ajuste de mueble y tornillería en general.
- Revisión de filtro secador.
- Aislamiento de la tubería y ajuste de los accesorios (Tuercas, cargadores de gusanillo, etc.)
- .

B. UNIDADES MANEJADORAS

- Limpieza de filtros para aire.
- Limpieza de desagüe y bandeja de condensado.
- Limpieza de serpentines.
- Limpieza del ventilador.
- Medición de voltaje y amperaje.
- Limpieza de tablero eléctrico y ajuste.
- Limpieza de contactos del contactor y ajuste de cables y terminales.
- Revisión de vibraciones y aislamiento.
- Ajuste de mueble y tornillería en general.
-

-

2.1.2 AIRES MINISPLIT

2.1.2.1 Limpieza de filtros para aire.
2.1.2.2 Limpieza de desagüe y bandeja de condensado.
2.1.2.3 Limpieza del ventilador.
2.1.2.4 Limpieza de serpentines de condensación y evaporación.
2.1.2.5 Medición de presiones de gas refrigerante.
2.1.2.6 Medición de voltaje y amperaje.
2.1.2.7 Limpieza del tablero electrónico, tarjeta electrónica.
2.1.2.8 Ajuste de breakers.

DIAGNÓSTICOS

La secretaria de Movilidad no cuenta con personal especializado para realizar el diagnóstico real de los equipos de aire acondicionado que permita dictaminar con certeza el alcance de los mantenimientos preventivos y correctivos, por lo tanto, es importante que antes de realizar la intervención a algún equipo, se realice un diagnóstico del estado del mismo y con base en ello, se informe al Supervisor el tipo y alcance de cada intervención, con el fin de tener control de las actividades a realizar en desarrollo del contrato. Dicho diagnóstico

deberá ser presentado como un informe y firmado por la persona idónea que realizó la revisión y emite la recomendación de intervención, así como por el Coordinador del proyecto y/o Contratista.

Los equipos en su mayoría están funcionando correctamente, solo se requiere intervenir por el momento la parte de tubería que tiene el rubatex dañado o sin esta protección, desagües dañados o bombas de desagüe fuera de servicio, al igual que nivelación de refrigerante y instalación de aires enlas diferentes oficinas de la secretaría.

SEDE	No	OFICINA	EQUIPO	TIPO	TAMAÑO BTU	NOVEDAD	No planilla
SAN PEDRO	1	AUTOMOTORES	MIDEA	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	1
	2	SALA DE MONITOREO 1	LG	PISOTECHO	36000	SIN NOVEDAD	2
	3	SALA DE MONITOREO 2	LG	PISOTECHO	36000	SIN NOVEDAD	3
	4	SALA DE MONITOREO 3	LG	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	4
	5	ARCHIVO	MIDEA	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	5
	6	LABORATORIO DE MOVILIDAD	LG	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	6
	7	LIDER EN SEMAFORIZACION	MIDEA	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	7
	8	SALA JUNTAS NO 2	MIRAGE	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	8
	9	SALA JUNTAS NO	LG	PISOTECHO	36000	SIN NOVEDAD	9
	10	CUARTO ASEO 2DO PISO	STARLIGTH	PISOTECHO	36000	COMPRESOR DAÑADO - REQUIERE CAMBIO	10
	11	SALA TECNICOS 2DO PISO	MIRAGE	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	11
	12	ALMACEN	MIDEA	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	12
	13	SEMAFORIZACION	MIDEA	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	13
	14	CUARTO TECNICO 1	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	14
	15	CUARTO TECNICO 2	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	15
CERRO 3 CRUCES	1	CUARTO TECNICO 1	MIDEA	MINI SPLIT	18000	PROBLEMA ELECTRICO	36
DESPACHO	1	SALA SISTEMAS 1	MIDEA	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	16
	2	SALA SISTEMAS 2	MIDEA	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	17
	3	DESPACHO 2DO PISO NO 1 APOYO	LG	PISOTECHO	36000	SIN NOVEDAD	18
	4	DESPACHO 2DO PISO NO 2 APOYO	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	19

	5	DESPACHO 2DO PISO	MIRAGE	MINI SPLIT	9000	FALTA FILTROS EN MANEJADORA	20
	6	SECRETARIO DESPACHO 2DO PISO	BLUELINE	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	21
	7	APOYO A SECRETARIO DESPACHO 2DO PISO	MIRAGE	MINI SPLIT	24000	FALTA REFRIGERANTE NIVELAR	22
	8	SALA DE JUNTAS DESPACHO 2DO PISO	MIRAGE	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	23
	9	SALA DESPACHO NO 1	MIDEA	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	24
	10	SALA DESPACHO NO 2	MIDEA	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	25
	11	SALA ESPERA DESPACHO	MIDEA	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	26
	12	CONTRATACION DESPACHO	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	27
	13	PLANEACION DESPACHO	MIDEA	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	28
	14	CONTRATACION JEFE	MIDEA	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	29
	15	ARCHIVO DESPACHO	MIDEA	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	30
	16	PSICOLOGIA DESPACHO 3ER PISO	MONTANA	MINI SPLIT	9000	SIN NOVEDAD	31
BLOQUE ARCHIVO Y AUTOMOTORES	1	CUARTO TECNICO BLOQUE ARCHIVO	PANASONIC	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	32
	2	ARCHIVO JEFE BLOQUE	MIRAGE	MINI SPLIT	9000	SIN NOVEDAD	33
	3	ARCHIVO BLOQUE EQUIPO NO 1	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	34
	4	ARCHIVO BLOQUE EQUIPO NO 2	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	35
	5	AUTOMOTORES NO 1	PANASONIC	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	65
	6	AUTOMOTORES NO 2	PANASONIC	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	66
EDIFICIO AGENTES	1	CUARTO TECNICO DATIC	PANASONIC	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	37
	2	AUDITORIO NO 1	LG	PISOTECHO	60000	SIN NOVEDAD	41
	3	AUDITORIO NO 2	LG	PISOTECHO	36000	SIN NOVEDAD	42
	4	DESPACHO SUBSECRETARIA 2DO PISO	SAMSUNG	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	56
	5	SUBCOMANDANTE LOGISTICA 3ER PISO	MIRAGE	MINI SPLIT	12000	CAMBIAR RUBATEX, REUBICACIÓN DE AIRE POR	62

						MAYOR CAPACIDAD	
	6	APOYO SUBCOMANDANTE LOGISTICA 3ER PISO	MIRAGE	MINI SPLIT	18000	CAMBIAR RUBATEX	61
	7	ALMACEN NO 1	LG	MINI SPLIT	12000	CAMBIAR RUBATEX	38
	8	ALMACEN NO 2	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	39
	9	ALMACEN NO 3	MIDEA	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	40
	10	BODYCAM NO 1	MIRAGE	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	43
	11	BODYCAM NO 2	MIRAGE	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	44
	12	ADMON DE BIENES Y MUEBLES	MIRAGE	MINI SPLIT	18000	CAMBIAR RUBATEX	45
	13	ALCOHOLIMETRIA Y CUSTODIA	MIRAGE	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	46
	14	JEFE SUBSECRETARIA	MIDEA	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	47
	15	SUBSECRETARIA 2DO PISO	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	48
	16	SUBSECRETARIA SERVICIOS DE PLURALIDAD	MIRAGE	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	49
	17	CUARTO SERVIDOR SUBSECRETARIA 2DO PISO	LG	MINI SPLIT	12000	MOTOR FLOWER PRESNETA FALLA	50
	18	CARRERA ADMON APOYO TALENTO HUMANO	MIRAGE	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	51
	19	CARRERA ADMON JEFE COMANDANTE	MIRAGE	MINI SPLIT	9000	SIN NOVEDAD	53
	20	GESTION INTEGRAL APOYO	MIRAGE	MINI SPLIT	24000	CAMBIAR RUBATEX	54
	21	APOYO SUBCOMANDANTE 2DO PISO	MIRAGE	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	55
	22	GESTION DE TALENTO HUMANO 2DO PISO	MIRAGE	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	52
	23	SECRETARIA GESTION DE TALENTO HUMANO 2DO PISO	MIRAGE	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	57
	24	PERSONERIA	MIDEA	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	58
	25	PSICOLOGIA 2DO PISO	MIRAGE	MINI SPLIT	12000	REQUIERE DESAGUE O BOMBA	59

	26	TALENTO HUMANO BIENESTAR SOCIAL	MIDEA	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	60
	27	ALOJAMIENTO HOMBRES 3ER PISO	MIDEA	MINI SPLIT	36000	NIVELAR PRESIONES	63
	28	SALA DESCANSO 3ER PISO	LG	PISOTECHO	36000	CAMBIAR RUBATEX	64
CULTURA	1	CURSO VIAL NO1 PISO NO 1	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	67
	2	CURSO VIAL NO 2 PISO NO 1	SAMSUNG	PISOTECHO	36000	COMPRESOR REFRIGERANTE R22 DAÑADO - REQUIERE CAMBIO	68
	3	CURSO VIAL NO 3 PISO NO 1	SAMSUNG	PISOTECHO	36000	COMPRESOR REFRIGERANTE R22 DAÑADO - REQUIERE CAMBIO	69
	4	CRIMINALISTICA NO 1	MIRAGE	MINI SPLIT	36000	CAMBIO BOMBA DE SAGUE O DESAGUE	70
	5	CRIMINALISTICA NO 2	MIRAGE	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	71
	6	COBRO COACTIVO 1	MIDEA	MINI SPLIT	36000	FALLA TOTALIZDOR	72
	7	COBRO COACTIVO 2	LG	PISOTECHO	36000	SIN NOVEDAD	73
	8	CUARTO TECNICO DATIC 1 CULTURA	MIRAGE	MINI SPLIT	12000	CAMBIAR RUBATEX	74
	9	CUARTO TECNICO DATIC 2 CULTURA	MIRAGE	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	75
	10	EQUIPO DE RADIO DE COMUNICACIONES	MIDEA	MINI SPLIT	12000	SIN NOVEDAD	76
	11	PUNTO ORIENTACION TRANSPORTADOR	MIDEA	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	77
	12	SIMIT VENTANILLA	DAIKIN	MINI SPLIT	18000	SIN NOVEDAD	78
	13	DEFENSA JURIDICA	DAIKIN	MINI SPLIT	18000	CAMBIAR RUBATEX Y BASE METALICA	79
	14	TRANSPORTE PUBLICO NO 1	LG	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	80
	15	TRANSPORTE PUBLICO NO 2	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	81
	16	CURSO VIAL 2DO PISO NO 1	STARLIGTH	PISOTECHO	60000	DESAGUE CORREGIR	82
	17	CURSO VIAL 2DO PISO NO 2	LG	PISOTECHO	60000	SIN NOVEDAD	83

	18	CURSO VIAL 2DO PISO NO 3	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	84
	19	CURSO VIAL 2DO PISO NO 4	LG	PISOTECHO	60000	SIN NOVEDAD	85
	20	COBRO COACTIVO 2DO PISO NO1	DAIKIN	MINI SPLIT	24000	BOMBA DESAGUE	86
	21	COBRO COACTIVO 2DO PISO NO2	STARLIGTH	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	87
	22	PARTICIPACION CIUDADANA NO 1	DAIKIN	MINI SPLIT	9000	SIN NOVEDAD	88
	23	PARTICIPACION CIUDADANA NO 2	DAIKIN	MINI SPLIT	9000	SIN NOVEDAD	89
	24	PREVECION VIAL	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	90
	25	EDUCCION Y CULTURA	MIDEA	MINI SPLIT	36000	SIN NOVEDAD	91
	26	DESINTEGRACIÓN 2DO PISO	MIDEA	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	92
	27	CONTRAVENCIONES	LG	PISOTECHO	36000	CAMBIAR RUBATEX	93
	28	ESCUELA DE CONDUCCIÓN NO1	LG	PISOTECHO	36000	SIN NOVEDAD	94
	29	ESCUELA DE CONDUCCIÓN NO 2	MIDEA	MINI SPLIT	24000	SIN NOVEDAD	95
	30	AULA NO 1	LG	PISOTECHO	36000	SIN NOVEDAD	96

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Durante el mantenimiento Preventivo se encontraron equipos que se requerían intervención, por tal motivo se realizó el respectivo informe al supervisor del contrato, el cual autorizó realizar las siguientes actividades, así:

Item	Oficina	BTU/h tamaño	daño	Elemento	Unidad	Cant
1	**Almacén #1**	12.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/4x3/8	metros	6
				Rubatex de 1/2x3/8	metros	6
				Cinta vinilo	roll	3
2	**ADM de Bienes y Servicios**	18.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/4x3/8	Unidad	6
				Rubatex de 1/2x3/8	unidad	6
				Cinta vinilo	Unidad	3
3	**Psicología 2do piso**	12.000	Bomba de desagüe mala	Bomba de desagüe tipo tanque 220v	Unidad	1
				Manguera de 1/4	Mts	5
4	**Gestión integral 2do piso**	24.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 3/8x3/8	Unidad	7
				Rubatex de 5/8x1/2	unidad	7
				Cinta vinilo	Unidad	3
5	**Cuarto servidor**	12.000	cambio motor del blower	Motor Blower Lg	Unidad	1
	Subcomandante logística	12.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/4x3/8	Unidad	5
				Rubatex de 1/2x3/8	unidad	5
				Cinta vinilo	Unidad	3
7	**Alojamiento Hombres 3er piso**	36.000	Nivelación de gas refrigerante y busca de fuga	Gas R410A	lb	6
				Arreglo fuga	Unidad	1
8	**Apoyo subcomandante**	18.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/4x3/8	Unidad	6
				Rubatex de 1/2x3/8	unidad	6
				Cinta vinilo	Unidad	3
9	**Sala de descanso 3er piso**	36.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/2x3/8	Unidad	7
				Rubatex de 3/4x1/2	unidad	7
				Cinta vinilo	Unidad	3

Item	Ofiicina	BTU/h tamaño	daño	Elemento	Unidad	Cant
1	**Defensa jurídica**	18.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/4x3/8	Unidad	6
				Rubatex de 1/2x3/8	unidad	6
			Reinstalación por base caída	Cinta vinilo	Unidad	2
2	**Cuarto Técnico #1**	12.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/4x3/8	Unidad	7
				Rubatex de 1/2x3/8	unidad	7
				Cinta vinilo	Unidad	2
3	**Educación y cultura 2do piso**	36.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 3/8x3/8	Unidad	9
				Rubatex de 5/8x1/2	Unidad	9
				Cinta vinilo	unidad	4
4	**Cobros Coactivos 2do piso**	24.000	Desinstalación de A/A y se instalara en la oficina de Subcomandante logística	desinstalación aire 24000	Unidad	2
				instalación aire	Unidad	2
				Tubería de Cobre 3/8	mts	16
				Tubería de Cobre 5/8	mts	16
				Rubatex de 3/8x3/8	Unidad	16
				Rubatex de 5/8x1/2	unidad	16
				Cinta vinilo	Unidad	6
5	**Contravenciones**	36.000	Cambio de rubatex	Rubatex de 1/2x3/8	Unidad	5
				Rubatex de 3/4x1/2	unidad	5
				Cinta vinilo	Unidad	2
6	**ups san pedro**	12.000	instaalación y desintalación	desinstalación aire 12000	Unidad	1
				instalación aire	Unidad	1
				Tubería de Cobre 3/8	mts	10
				Tubería de Cobre 1/2	mts	10
				Rubatex de 1/2x3/8	Unidad	10
				Rubatex de 3/4x1/2	unidad	10
				Cable fuerza 3 x12	metr	15
				cable señal 4x12	metr	15
				Cinta vinilo	Unidad	4
7	**Criminalística**	36.000	Bomba de desagüe mala	Bomba de desagüe tipo tanque 220v	Unidad	1
				Manguera de 1/4	Mts	10

9	**Curso Vial #1 piso 2**	60.000	Adecuación de manguera de bomba de desagüe.	Manguera de 1/4	mts	7
			Ruido extraño en el motor, se requiere adecuación	Empaques y silenciadores	Unidad	1

Item	motobomba	BTU/h tamaño	daño	Elemento	Unidad	Cant
1	**cuarto ups san pedro**	12.000	Bomba de desagüe mala	Bomba de desagüe tipo tanque 220v	Unidad	1
				Manguera de 1/4	Mts	8
2	**cobro coactivo 2do piso**	12.000	Bomba de desagüe mala	Bomba de desagüe tipo tanque 220v	Unidad	1
				Manguera de 1/4	unidad	9
3	**alcoholimetría**	24.000	Nivelación de gas refrigerante y busca de fuga	Gas R410A	lb	6
				Arreglo fuga	Unidad	1

Se realiza los respectivos correctivos, quedando los equipos funcionales y en buen estado de conservación.

Ing. ALIRIO NORIEL MERA CANO
cc. 98345558
Sede Cali Calle 14 # 83-100 Of 401
Cel 3127151461

Factura Electrónica De Venta No. FA475

Representación Gráfica

Forma de Pago: Crédito
Plazo: 10 Días
Moneda: COP
Total de Lineas: 7

Fecha de Validación: 14/07/2026 06:03 PM
Fecha de Emisión: 14/07/2026 06:03 PM
Fecha de Vencimiento: 18/07/2026
Responsabilidad Tributaria: R-99-PN
Responsabilidad Tributaria: IVA
Régimen Fiscal: 48

Emisor: ALIRIO NORIEL MERA CANO - MERABYTE

Razón Social: Alirio Noriel Mera Cano
Nit del Emisor: 98345588
Correo Electrónico: aliriomera@hotmail.com
Teléfono: 312 7151461
Dirección: CALLE 14 # 83-100 Oficina 401
Departamento: VALLE DEL CAUCA
Municipio: CALI
Pais: Colombia

Receptor: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

Razón Social: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS
Identificación: 890399011
Correo Electrónico: facturaelectronicabienesyservicios@cali.gov.co
Teléfono: 2 8879020
Dirección: AV 2 NORTE 10 70 CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM TORRE ALCALDIA CALI
Responsabilidad Tributaria: ZZ
Departamento: VALLE DEL CAUCA
Municipio: CALI
País: Colombia

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	110	Mantenimiento de Aires Acondicionados Preventivo y/o Correctivo	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 9.000 BTU	3.00	cada	42,016.81	126,050.42	19	23,949.58	**150,000.00**
2	110	Mantenimiento de Aires Acondicionados Preventivo y/o Correctivo	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU	30.00	cada	42,016.81	1,260,504.20	19	239,495.80	**1,500,000.00**
3	110	Mantenimiento de Aires Acondicionados Preventivo y/o Correctivo	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU	18.00	cada	42,016.81	756,302.52	19	143,697.48	**900,000.00**
4	110	Mantenimiento de Aires Acondicionados Preventivo y/o Correctivo	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU	15.00	cada	42,016.81	630,252.10	19	119,747.90	**750,000.00**
5	110	Mantenimiento de Aires Acondicionados Preventivo y/o Correctivo	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	27.00	cada	42,016.81	1,134,453.78	19	215,546.22	**1,350,000.00**
6	110	Mantenimiento de Aires Acondicionados Preventivo y/o Correctivo	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DE 50.000 BTU	4.00	cada	42,016.81	168,067.23	19	31,932.77	**200,000.00**
7	110	Mantenimiento de Aires Acondicionados Preventivo y/o Correctivo	Mantenimiento de Aires Acondicionados Correctivo	1.00	cada	16,238,300.00	16,238,300.00	19	3,085,277.00	**19,323,577.00**

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución - 18764104715869 entre los rangos de Facturación del 446 al 500 usando el prefijo FA con vigencia entre las fechas 2026-01-19 al 2026-07-19.
Documento Generado por Servicios Informáticos TECNODEV Co Sas NIT 901360857-7 / https://app.factoa.net/
XML Generado por proveedor Tecnologico: Cadena SA NIT 890930534-0

Detalles:

Son: VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS

Contrato No. 4152.010.26.1.840-2026 “Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de conformidad con el proyecto denominado fortalecimiento institucional para la atención de usuarios de la secretaria de movilidad de Santiago de Cali.”

CUFE :

a5cd054017aa37864820541d25f801a7534308d16c52e35172b0bcf7bf0f1591c6d537ed03f99326452c969c2aa1a021

Detalle de Venta	
Subtotal:	COP 20,313,930.25
Monto Bruto:	COP 20,313,930.25
Monto IVA:	COP 3,859,646.75
Total Venta:	COP 24,173,577.00
Total a pagar:	COP 24,173,577.00
Saldo Restante:	COP 24,173,577.00

Firma Digital:

od78y6g0vO/Pk4llTyTRLCd4E1HmVgHayjHw2lK6Vi6mO70051Lddk0WuoAYqxIP jdDWAnS6fHJF3J0DpogggP8jwXzx4dpTbsYZQovFpvA0xVeVUsheDTuyTF0SRqai MHDdbqm9lpQm8jeDWX/OF5th+nESqiROh+VETTM5oM5MbwOUL1vMcORvPv4KAXiG cY7b3wmFC03oFL8spt7dAr4SvnIdhIki+OAqxUgAomzdyGcDE17f5apXGMWMKDX+ bgraJZfpKZhWqP/pM8GFv0vciz+YR9R09j7BAocq05Mg6H7L/i9Y9ySNJNvTsiKb rdhBnLjMCeQzdmXt3GLnwA==

Anexo 2

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

PROCESO DE MINIMA CUANTIA No 4152.010.32.1.840-2026

(PERSONAS NATURALES)

Yo, **ALIRIO NORIEL MERA CANO** identificado con cédula de ciudadanía No. **_98345588** mediante el presente documento me permito manifestar bajo la gravedad de juramento que me encuentro al día y a paz y salvo por concepto de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales que me resultan exigibles por la Ley.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en ___Cali___, a los (8) _julio de __2026

Atentamente,



Ing. ALIRIO NORIEL MERA CANO
Cc 98345588
Cel 3127151461
Calle 14 no 83 100 of 401 Cali

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-06-21, 10:01:24 a. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1082856315

Periodo Cotización 202606 **Periodo Servicio** 202606

PAGADA 2026-06-21 09:58:56.0 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALIRIO NORIEL MERA CANO				
Documento	CC 98345588	**Dirección**	CL 14 #83 - 100 OF 401		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3127151461		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	CALI	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 98345588						**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	57	00	Residente		Exonerado	N	MERA CANO ALIRIO NORIEL	76834000 - 76		VALLE DEL CAUCA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																						Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	0			$ 1.750.905	25-14		16 %	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	MIN001		12,5 %	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	14-23	1	0,522 %	$ 1.750.905	$ 9.200	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLPENSIONES	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	ADRES MIN001 antes FOSYGA	POSITIVA DE SEGUROS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!