

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 10

Fecha de Elaboración: 31/07/2026

Informe parcial

☐

Informe Final:

☒

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO
N° DE CONTRATO:	2258
FECHA DEL CONTRATO:	16/01/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"
NO. RUT/ CÉDULA:	11810887
FECHA DE INICIO:	16/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/07/2026
DEPENDENCIA DONDE PRESTA EL SERVICIO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado he desarrollado durante el periodo comprendido entre el día 16 del mes 06, al día 15 del mes 07 del año 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS (Describir y anexar soportes)
1	ASESORAR A LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EN LA GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE	Descripción de la actividad:. Se brindó asesoría técnica a la Secretaría de Infraestructura mediante el seguimiento integral de los contratos derivados del proyecto "Mejoramiento de la Malla Vial y Estructuras de Paso en el Distrito de Cartagena de Indias", desarrollando actividades de inspección técnica, revisión documental y análisis de la información suministrada por la interventoría(MALECON DEL MAR) para verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el estado de ejecución de los proyectos.

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 2 de 10

	CARTAGENA DE INDIAS".	Como parte del seguimiento se realizó inspección técnica al Proyecto Vía 7 de Agosto, verificando la ejecución de los diferentes componentes de la infraestructura vial, el avance físico de las actividades, las restricciones identificadas en obra y las condiciones técnicas observadas durante el recorrido de campo. De igual manera, se efectuó inspección visual consolidada al Proyecto Gran Malecón del Mar – Sector Playa Azul, evaluando el estado de terminación de senderos peatonales, urbanismo, paisajismo, baños públicos, chiringuitos, Centro de Atención al Turista, rampas, escalinatas, barandas, alumbrado y demás componentes del espacio público, identificando hallazgos técnicos, actividades pendientes y recomendaciones para la fase de preentrega del proyecto. Adicionalmente, en ejercicio de L. apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría CMA-SID-001-2025, se realizó el análisis técnico de los informes mensuales presentados por la interventoría, verificando la consistencia entre el avance físico, el avance financiero y la documentación soporte del contrato. Como resultado de esta revisión se formularon observaciones relacionadas con las diferencias identificadas entre los porcentajes de ejecución reportados en el Informe Mensual No. 12 y el Acta Parcial No. 4, solicitando las aclaraciones y ajustes correspondientes para garantizar la coherencia, trazabilidad y confiabilidad de la información contractual antes de continuar el proceso de revisión y aprobación. De igual forma, se elaboraron y remitieron para revisión los borradores de los Informes de Gestión de Supervisión, incorporando el análisis de los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y documental, así como las observaciones derivadas del proceso de supervisión, recomendando su validación por el equipo técnico y jurídico antes de la expedición de la versión definitiva y del trámite correspondiente para el pago de la interventoría. • Resultado de actividad: Se realizó seguimiento técnico y contractual de los proyectos asignados mediante la verificación del estado de ejecución de las obras, la identificación de hallazgos relevantes y la formulación de recomendaciones orientadas al cierre de observaciones técnicas, el fortalecimiento del control de calidad y la adecuada trazabilidad documental. Asimismo, la revisión integral de los informes de interventoría permitió detectar inconsistencias entre el avance físico y financiero reportado, solicitar los ajustes correspondientes y consolidar informes de supervisión técnicamente sustentados, contribuyendo a que las decisiones de la Secretaría de Infraestructura se soportaran en información verificable, consistente y acorde con la ejecución real de los contratos.. •
--	-----------------------	--

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 3 de 10

		• Ver Anexos No Anexo No. 1. 1-Informe Técnico de Inspección Visual de Obra 23-06-2026– Proyecto Vía 7 de Agosto Anexo No. 2.-INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN VISUAL DEL 29 DE JUNIO AL 04 DE JULIO 2026 1. Anexo No 3 inInforme_Tecnico_Gran_Malecon_Playa_Azul_24Jun_07Jul2026 ☐
2	ASESORAR LA ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y CIERRE DE LOS PROYECTOS QUE REQUIERA LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS PROGRAMAS Y FUNCIONES MISIONALES.	• Descripción de la actividad: Se brindó acompañamiento técnico en el proceso de seguimiento y consolidación de la información correspondiente a proyectos de infraestructura ejecutados por la Secretaría de Infraestructura Distrital, mediante el análisis integral de la documentación técnica y contractual disponible, la evaluación del estado de avance de los diferentes componentes constructivos y la formulación de criterios técnicos orientados al cierre progresivo de los frentes de obra. • Como parte de esta actividad se elaboró el Informe Técnico Consolidado de Inspección Visual del proyecto Gran Malecón del Mar – Sector Playa Azul, integrando los resultados de las inspecciones visuales efectuadas durante el período comprendido entre el 24 de junio y el 07 de julio de 2026, con la consolidación de avances físicos por componente, identificación de actividades ejecutadas, pendientes de terminación, evaluación de riesgos técnicos, estructuración de una matriz consolidada de hallazgos y formulación de recomendaciones para la etapa de terminación, preentrega y puesta en servicio del proyecto. se efectuó la revisión técnica y documental de los informes mensuales de interventoría y de los documentos soporte asociados al Contrato CMA-SID-001-2025, verificando la consistencia entre el avance físico reportado, la ejecución financiera, las actas parciales y la documentación contractual, identificando observaciones que fueron comunicadas formalmente a la interventoría para su aclaración y ajuste, fortaleciendo la trazabilidad y confiabilidad de la información utilizada como soporte para la toma de decisiones durante el seguimiento del proyecto. Así mismo, se participó en la consolidación y revisión técnica de los borradores de los Informes de Gestión de Supervisión correspondientes a diferentes períodos contractuales, incorporando las observaciones derivadas del análisis técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y documental, previo a su validación por parte del equipo de supervisión y revisión jurídica. Resultado de actividad: Se consolidó información técnica confiable para el seguimiento y cierre de los proyectos asignados, mediante la elaboración de instrumentos de control que permitieron identificar el

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 4 de 10

		estado real de avance de las obras, establecer hallazgos técnicos priorizados, verificar la consistencia entre la información física, financiera y contractual, formular recomendaciones para la culminación de los frentes constructivos y fortalecer el soporte técnico requerido para la revisión, validación y cierre de los procesos de supervisión contractual. • Ver Anexos Nos. 2,3,4,5
3	APOYAR LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN A CARGO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" Y ELABORAR INFORMES MENSUALES Y RECOMENDACIONES.	• Descripción de la actividad: Se brindó apoyo técnico a la supervisión de los contratos de infraestructura vial mediante el seguimiento a la ejecución física de las obras, la revisión de informes de interventoría, el análisis de la documentación contractual y la elaboración de informes técnicos. • En desarrollo de esta actividad se efectuó el seguimiento técnico al Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto, realizando inspecciones visuales, evaluación del estado de los componentes de pavimento rígido, glorieta, andenes, bordillos, drenajes, urbanismo, paisajismo y señalización, así como el análisis de la evolución del avance físico del proyecto. Como resultado se identificaron hallazgos, riesgos técnicos y restricciones que afectaban la culminación de la obra, entre ellos la ocupación de aproximadamente 250 metros lineales del corredor por talleres mecánicos, la necesidad de culminar la reparación de placas de concreto, finalizar la señalización y verificar el funcionamiento hidráulico del sistema de drenaje, formulándose las respectivas recomendaciones para apoyar el seguimiento del contrato y su proceso de cierre. • De igual forma, se elaboraron los Informes de Gestión de Supervisión del Contrato de Interventoría CMA-SID-001-2025, efectuando la revisión de los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental y social, consolidando observaciones derivadas del análisis de los informes mensuales de interventoría y formulando recomendaciones para fortalecer el control de la ejecución contractual. Estas actividades incluyeron la revisión del Informe Mensual No. 12 y la verificación de la consistencia entre el avance físico y financiero reportado, identificando inconsistencias que fueron comunicadas a la interventoría para su aclaración antes del trámite de la cuenta de cobro. • Asimismo, se elaboró el Informe Técnico Consolidado de Inspección Visual del Proyecto Gran Malecón del Mar – Sector Playa Azul, mediante el cual se verificó el estado de ejecución de los diferentes componentes de la obra y se emitieron recomendaciones relacionadas con la culminación de actividades pendientes, la ejecución de pruebas técnicas, la verificación de instalaciones y la entrega de documentación requerida para el recibo de la obra. Resultado de actividad: Se fortaleció el ejercicio de supervisión de los contratos de infraestructura vial mediante la elaboración de informes técnicos y de gestión que permitieron documentar el avance

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 5 de 10

		de las obras, identificar oportunamente hallazgos, riesgos y restricciones, verificar la consistencia de la información presentada por la interventoría y formular recomendaciones orientadas a garantizar el adecuado seguimiento de los contratos, apoyar la toma de decisiones de la Secretaría de Infraestructura y contribuir al cumplimiento del objeto del proyecto "Mejoramiento de la Malla Vial y Estructuras de Paso en el Distrito de Cartagena de Indias" • Ver Anexos Anexo No. 2. Informe Técnico de Inspección Visual – Proyecto Construcción de la Vía 7 de Agosto. Anexo No. 3. Informe Técnico Consolidado de Inspección Visual – Proyecto Gran Malecón del Mar. Anexo No. 4. Observaciones técnicas al Informe Mensual No. 12 y Cuenta de Cobro No. 4. Anexo No. 5. Remisión de borradores de Informes de Gestión de Supervisión.
4	BRINDAR ASESORÍA EN EL TRAZADO, DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS Y POLÍTICAS QUE PERMITAN GARANTIZAR LA EFICAZ PLANEACIÓN Y LA EJECUCIÓN Y CONTROL DE LOS PROYECTOS A CARGO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y ELABORAR INFORMES PERIODICOS AL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE	• Descripción de la actividad: Se brindó un diagnostico técnico mediante la evaluación del avance de los proyectos de infraestructura vial, la identificación de riesgos y restricciones de ejecución y la formulación de recomendaciones para fortalecer la planeación, el control y la toma de decisiones de la Secretaría de Infraestructura. • Se elaboraron informes técnicos periódicos derivados de las inspecciones visuales realizadas al Proyecto Vía 7 de Agosto y al Proyecto Gran Malecón del Mar – Sector Playa Azul, consolidando el estado de avance de los componentes constructivos, los hallazgos identificados y las acciones prioritarias para la culminación de las obras. Asimismo, se revisó la información presentada por la interventoría, formulando observaciones técnicas orientadas a garantizar la consistencia entre la ejecución física, financiera y documental del contrato. • Resultado de actividad: Se fortalecieron los mecanismos de planeación y control de los proyectos mediante la emisión de informes técnicos y recomendaciones que permitieron identificar oportunamente riesgos, priorizar acciones de intervención y suministrar información confiable para la toma de decisiones y el seguimiento de los contratos de infraestructura vial. • Ver Anexos Nos.2,3,4,5

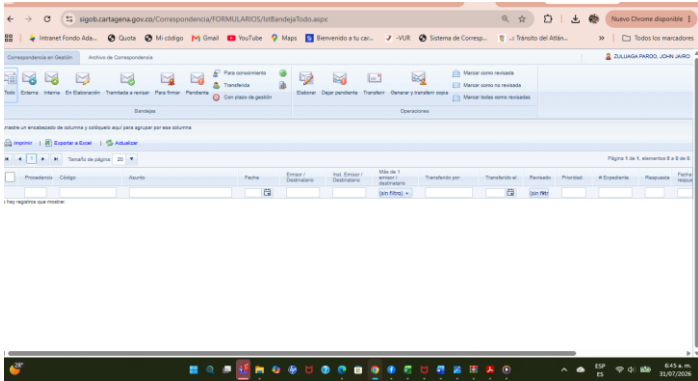
	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 6 de 10

	CARTAGENA DE INDIAS	
5	ASESORAR LA PLANEACIÓN, ESTRUCTURACIÓN, VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS DE PROCESOS CONTRACTUALES QUE ADELANTE LA SECRETARÍA.	• Descripción de la actividad: Se brindó asesoría técnica en la verificación y seguimiento de los aspectos técnicos de procesos contractuales, mediante la revisión de informes de interventoría, actas parciales, cuentas de cobro y demás documentos soporte de la ejecución contractual, verificando la consistencia entre el avance físico, financiero y documental. • Como resultado del análisis efectuado, se formularon observaciones técnicas relacionadas con inconsistencias identificadas en el Informe Mensual No. 12 y el Acta Parcial No. 4, así como recomendaciones para la actualización y ajuste de la información presentada por la interventoría, fortaleciendo la trazabilidad documental y el control previo a la aprobación de los trámites contractuales. Igualmente, se revisaron los borradores de los informes de gestión de supervisión, incorporando observaciones técnicas, administrativas y financieras para su consolidación. • Resultado de la actividad: Se fortaleció la verificación técnica de los procesos contractuales mediante la emisión de observaciones y recomendaciones que permitieron mejorar la consistencia de la documentación soporte, respaldar el seguimiento contractual y contribuir al adecuado control técnico de los contratos adelantados por la Secretaría de Infraestructura. Ver Anexos Nos.4,5
6	SERVIR DE ENLACE EN LAS ACTIVIDADES QUE SEAN NECESARIAS CON LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS O ENTIDADES PARA GARANTIZAR LA	Descripción de la actividad N/A Resultado de la actividad N/A Ver Anexos Nos.

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 7 de 10

	EJECUCIÓN DE PROYECTOS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
7	ACOMPañAR AL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA A REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO EN LOS ASUNTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".	• Descripción de la actividad: N/A • Resultado de la actividad: N/A Ver Anexos Nos. N/A
8	APOYAR TÉCNICAMENTE LAS SOLICITUDES DE MODIFICACIÓN ADICIÓN, PRÓRROGA, SUSPENSIÓN Y/O TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO DE LOS CONTRATOS O CONVENIOS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".	• Descripción de la actividad N/A • Resultado de actividad: N/A. Ver Anexos Nos.N/A

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 8 de 10

9	APOYAR LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	Descripción de la actividad: Se ejecutaron actividades de supervisión técnica mediante recorridos de inspección visual, seguimiento de avances físicos, verificación de calidad constructiva, revisión de obras complementarias y evaluación de condiciones generales de ejecución en los diferentes proyectos asignados. Resultado de actividad: Se documentó técnicamente el estado de avance de los proyectos inspeccionados, identificando niveles de ejecución superiores al 75% en proyectos viales y del 90% en componentes turísticos y de espacio público playa azul en malecón del mar, permitiendo fortalecer el control y seguimiento de los contratos a cargo de la Secretaría de Infraestructura. Ver Anexos Nos. 1 al6.
10	MANTENER LA BANDEJA DEL SISTEMA DE GESTIÓN SIGOB AL DÍA, CUMPLIENDO CON LOS TÉRMINOS OPORTUNOS DE RESPUESTA, LO CUAL SERÁ VERIFICADO POREL SUPERVISOR DEL CONTRATO.	A fecha del presente informe se encuentra la bandeja al día  VER -Anexo 6
11	DISEÑAR E IMPLEMENTAR PLANES DE CAPACITACION RELACIONADOS A LA FORMULACIÓN, IMPLEMENTACIÓN, SEGUIMIENTO Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	- Descripción de la actividad: NO ASIGNADO - Resultado de actividad:

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 9 de 10

	PUBLICA EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	
12	LAS DEMÁS QUE LE SEAN ASIGNADAS DENTRO DE LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL Y QUE SEAN CONEXOS O INHERENTES AL MISMO	Descripción de la actividad.: Se proyectaron y consolidaron Informes de Gestión de Supervisión del contrato de interventoría, efectuando el análisis de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, ambientales y documentales de la ejecución contractual. Como resultado de dicha revisión, se formularon recomendaciones orientadas a fortalecer el control y seguimiento del contrato de interventoría, mejorar la consistencia de la información presentada, optimizar la trazabilidad documental y apoyar la toma de decisiones de la Secretaría de Infraestructura para el adecuado desarrollo del proceso contractual. Resultado de actividad Se entregaron los proyectos de informes de gestión con sus respectivas recomendaciones técnicas, contribuyendo al fortalecimiento del seguimiento y control del contrato de interventoría y al mejoramiento de la calidad de la información soporte para la gestión contractual. Ver Anexos No 5

**Nota: En caso de que aplique.*

* Firma

* NOMBRE DEL COORDINADOR DE GRUPO

Firmas:



WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA



	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 10 de 10

3. ANEXOS:

De acuerdo con las obligaciones contractuales, se relacionan la evidencia que soportan el cumplimiento de las actividades ejecutadas en el periodo, mediante comunicado AMC-OFI-0037491-2026, del 20 de marzo de 2026 y AMC-MEM-000278-2026 del 10 de abril de 2026 se asignaron seguimiento a las vías.

San José de los campanos – conexión con parque Heredia
 Siete de agosto vecino al aeropuerto perimetral
 La india portales de la cordialidad
 Malecón del mar

Anexo	Documento
Anexo 1	Anexo No. 1. Informe Técnico de Inspección Visual de Obra – Proyecto Mejoramiento Vial y Urbanístico Sector 7 de Agosto – Avenida Santander (23 de junio de 2026). https://drive.google.com/drive/folders/1xTO68lOeD4562wleXYAOlpCBW2b-t7Sc
Anexo 2	Anexo No. 2. Informe Técnico de Inspección Visual – Informe de Seguimiento Técnico del Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto (Periodo 23 de junio al 09 de julio de 2026). https://drive.google.com/drive/folders/1YWiGC6k9GaDUCC5eZ_Ys7CPKNLiducrw
Anexo 3	Anexo No. 3. Informe Técnico Consolidado de Inspección Visual – Proyecto Gran Malecón del Mar – Sector Playa Azul. https://drive.google.com/drive/folders/1xKrlkuFNBUWgl-TSAIGvKlKYXe-V2und
Anexo 4	Anexo No. 4. Observaciones Técnicas a la Cuenta de Cobro No. 4 e Informe Mensual No. 12 del Contrato de Interventoría CMA-SID-001-2025.
Anexo 5	Anexo No. 5. Remisión de Borradores de Informes de Gestión para Revisión y Observaciones – Contrato de Interventoría CMA-SID-001-2025.
Anexo 6	Pantallazo del sigob

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 1

ANEXO 1



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN VISUAL DE OBRA

PROYECTO

MEJORAMIENTO VIAL Y URBANÍSTICO SECTOR 7 DE AGOSTO – AVENIDA SANTANDER

FECHA DE INSPECCIÓN

23 de junio de 2026

UBICACIÓN

Sector 7 de Agosto – Avenida Santander, Cartagena de Indias, Bolívar.

OBJETIVO

Realizar inspección técnica visual al proyecto de mejoramiento vial y urbanístico del sector 7 de Agosto, verificando el estado de avance físico de las actividades ejecutadas, identificando restricciones constructivas, observaciones técnicas, aspectos de calidad y condiciones generales de los diferentes frentes de obra.

1. RESUMEN EJECUTIVO

Durante la inspección realizada el 23 de junio de 2026 se evidenció que el proyecto mantiene un nivel de ejecución importante, destacándose la culminación de la glorieta principal, la terminación del acceso al mirador, la continuidad de las actividades de urbanismo y la consolidación del corredor vial principal.

Se observan avances significativos en la construcción de andenes y bordillos, los cuales presentan un porcentaje de ejecución estimado entre el 75% y el 80%.

No obstante, persisten condiciones que limitan la culminación integral del proyecto, principalmente la imposibilidad de intervenir aproximadamente 250 metros lineales asociados a talleres mecánicos y predios que aún no han sido liberados.

Igualmente, se identificó un punto de empozamiento de agua sobre la calzada y la necesidad de realizar actividades de limpieza y adecuación final en algunas estructuras hidráulicas.

2. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto presenta una condición favorable de avance físico, observándose la mayoría de los componentes estructurales construidos y en proceso de terminación.

Los principales frentes activos corresponden a:

- Urbanismo y espacio público.
- Andenes y bordillos.
- Limpieza y alistamiento general.
- Curado de elementos de concreto.
- Remates de obras hidráulicas.
- Instalación de elementos complementarios del mirador.

3. CUADRO CONSOLIDADO DE AVANCE

COMPONENTE	ESTADO	AVANCE
Pavimento rígido principal	Ejecutado	90 %
Glorieta principal	Terminada	100 %
Acceso al mirador	Terminado	100 %
Andenes y bordillos	En ejecución	75 % - 80 %
Urbanismo y espacio público	En ejecución	80 %
Obras hidráulicas	En ejecución	85 %
Reparación de placas fisuradas	Sin avance reciente	50 %
Limpieza y mantenimiento	Permanente	En ejecución

AVANCE GENERAL ESTIMADO DEL PROYECTO

75 % – 80 %

4. PAVIMENTO RÍGIDO

Se observó la ejecución de la mayor parte del corredor vial en pavimento rígido de concreto, manteniendo condiciones adecuadas de alineación y continuidad.

La superficie construida presenta una condición general satisfactoria, sin evidenciarse defectos constructivos relevantes en los sectores inspeccionados.



Observación

Las actividades de reparación de placas fisuradas reportadas en inspecciones anteriores no presentan avances significativos respecto al último seguimiento realizado.

5. GLORIETA PRINCIPAL

La glorieta principal constituye actualmente uno de los componentes completamente ejecutados del proyecto.

Estado observado

- Conformación geométrica terminada.
- Fundida de concreto terminada.
- Curado de concreto en ejecución.
- Señalización temporal instalada.

Avance

100 %

Concepto Técnico

La glorieta presenta condiciones adecuadas de ejecución y representa uno de los hitos constructivos más importantes alcanzados por el proyecto.

6. MIRADOR Y ESPACIO PÚBLICO

Acceso Principal al Mirador

Se verificó la culminación del acceso peatonal mediante pavimento articulado tipo adoquín.

Actividades observadas

- Instalación completa concreto estampado forma de adoquín.
- Plataforma peatonal terminada.
- Figuración de acero para elementos complementarios.
- Actividades menores de urbanismo.

Avance

100 %

Concepto Técnico

El acceso al mirador presenta condiciones satisfactorias de funcionalidad y calidad constructiva.



Fotografía 1, acceso al mirador

7. ANDENES Y BORDILLOS

Se evidenció continuidad en la ejecución de andenes y bordillos a lo largo del corredor vial.

Las estructuras construidas presentan adecuada alineación, continuidad y geometría.

Avance estimado

75 % – 80 %

Actividades observadas

- Fundida de andenes.
- Conformación de bordillos.
- Acabados superficiales.
- Curado de concreto.
- Integración con zonas peatonales.



Fotografía No 2 andenes y bordillos

8. LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO GENERAL

Durante la visita se observó personal ejecutando labores de limpieza sobre la vía y áreas intervenidas.

Actividades observadas

- Barrido de pavimentos.
- Retiro de materiales residuales.
- Limpieza de zonas peatonales.
- Organización general de frentes de trabajo.

Estas actividades contribuyen positivamente a la conservación de las obras ejecutadas.

9. OBRAS HIDRÁULICAS

Canal Hidráulico – Cota Aproximada 0+280

Se observó la existencia de una estructura hidráulica conformada por tuberías de gran diámetro y obras complementarias de concreto.

Estado observado

- Tuberías instaladas.
- Canal operativo.
- Presencia permanente de agua.
- Actividades de remate pendientes.

Recomendaciones

- Limpieza general de residuos.
- Retiro de materiales sobrantes.
- Revisión hidráulica de funcionamiento.
- Protección de taludes y transiciones.



10. HALLAZGO TÉCNICO – EMPOZAMIENTO DE AGUA

Localización

Entre las cotas aproximadas 1+440 y 1+480.



Observación

Se identificó acumulación de agua sobre la superficie del pavimento.

Posibles causas

- Deficiencias localizadas de pendiente.
- Acumulación temporal por actividades de obra.
- Condiciones particulares de drenaje superficial.

Recomendación

Realizar verificación topográfica del sector para determinar la necesidad de ajustes o medidas correctivas.

11. RESTRICCIÓN CRÍTICA DEL PROYECTO

Tramo Pendiente de Intervención

Persiste la imposibilidad de ejecutar aproximadamente 250 metros lineales debido a la presencia de talleres mecánicos y ocupaciones existentes.

Impactos identificados

- Interrupción de la continuidad del corredor.
- Imposibilidad de ejecutar pavimento faltante.
- Retraso en urbanismo complementario.
- Afectación potencial del cronograma contractual.

Estado

Sin avance respecto a inspecciones anteriores.

Concepto Técnico

Actualmente esta situación constituye la principal restricción para la culminación integral del proyecto.

12. FORTALEZAS IDENTIFICADAS

- Glorieta completamente terminada.
- Acceso al mirador culminado.
- Corredor vial consolidado en gran parte de su longitud.
- Avance significativo de andenes y espacio público.
- Obras hidráulicas principales construidas.
- Actividades permanentes de limpieza y mantenimiento.
- Buen nivel general de organización de los frentes de obra.



13. ASPECTOS QUE REQUIEREN SEGUIMIENTO

ACTIVIDAD	ESTADO
Reparación de placas fisuradas	Pendiente
Empozamiento entre cotas 1+440 y 1+480	Requiere revisión
Limpieza y remates del canal hidráulico	Pendiente
Liberación de tramo de 250 ml	Pendiente
Culminación de andenes	En ejecución
Urbanismo complementario	En ejecución

14. CONCLUSIONES

1. El proyecto presenta un avance general estimado entre el 75 % y el 80 %.
2. La glorieta principal se encuentra completamente ejecutada y en proceso de curado.
3. El acceso peatonal al mirador fue culminado satisfactoriamente.
4. Los andenes y bordillos muestran un avance significativo y continúan en ejecución.
5. No se evidencian avances recientes en la reparación de placas fisuradas previamente identificadas.
6. Se identificó un punto de empozamiento de agua que requiere evaluación técnica específica.
7. La principal limitante del proyecto continúa siendo la imposibilidad de intervenir aproximadamente 250 metros lineales debido a restricciones prediales asociadas a talleres mecánicos.
8. Técnicamente el proyecto presenta un alto grado de consolidación física y se encuentra en fase de terminación de componentes complementarios y urbanísticos.

15. RECOMENDACIONES

1. Priorizar la gestión institucional para la liberación del tramo pendiente.
2. Programar la intervención definitiva de las placas fisuradas.
3. Realizar verificación topográfica en el sector donde se presenta acumulación de agua.



4. Ejecutar limpieza y remates finales en las estructuras hidráulicas.
 5. Continuar la culminación de andenes, urbanismo y elementos complementarios del mirador.
 6. Mantener las actividades de curado y protección de los elementos recientemente fundidos.
 7. Realizar seguimiento permanente a las restricciones prediales para evitar impactos sobre el plazo contractual.
16. se anexa registro fotográfico de la visita del día de hoy

Elaboró:

Ing. John jairo Zuluaga pardo Asesor Externo
Inspección Visual Mirador del sol

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 1

ANEXO 2



**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN VISUAL
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA 7 DE AGOSTO
INFORME DE SEGUIMIENTO TÉCNICO**

Fecha de corte: 09 de julio de 2026

Periodo evaluado: 23 de junio al 09 de julio de 2026

Ubicación: Barrio 7 de agosto – Cartagena de Indias – Bolívar

Ing. John Jairo Zuluaga Pardo

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia y Control de la Construcción

TABLA DE CONTENIDO

1. Presentación
2. Objetivos
3. Alcance
4. Información General del Proyecto
5. Antecedentes
6. Metodología de Inspección
7. Estado General del Proyecto
8. Descripción Técnica por Componentes
9. Avance Físico
10. Cuadros Comparativos
11. Hallazgos Técnicos
12. Riesgos del Proyecto
13. Restricciones Contractuales
14. Recomendaciones Técnicas
15. Conclusiones
16. Registro Fotográfico



1. PRESENTACIÓN

El presente **Informe Técnico de Inspección Visual** tiene como finalidad documentar el estado actual de ejecución del **Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto**, mediante una evaluación técnica de los principales componentes constructivos, verificando el avance físico observado en campo, la calidad aparente de las obras ejecutadas y las condiciones que actualmente inciden sobre el desarrollo del contrato.

El informe consolida la información obtenida durante las visitas técnicas realizadas hasta el **09 de julio de 2026**, incorporando el análisis comparativo respecto a las inspecciones anteriores efectuadas durante los meses de mayo y junio de 2026, permitiendo establecer la evolución del proyecto y los aspectos que aún requieren atención para su culminación.

La evaluación comprende los diferentes frentes de obra ejecutados por el contratista, incluyendo pavimento rígido, glorieta principal, urbanismo, andenes, bordillos, drenajes, obras hidráulicas, paisajismo, limpieza general y demás actividades asociadas a la fase final de construcción.

El presente documento constituye un instrumento técnico de seguimiento orientado a apoyar la toma de decisiones por parte de la Entidad Contratante, la Interventoría y el Contratista, permitiendo identificar de manera objetiva los avances alcanzados, las actividades pendientes y las restricciones que continúan afectando la terminación integral del proyecto.

2. OBJETIVO GENERAL

Realizar una inspección técnica visual del Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto, con el propósito de evaluar el estado actual de las obras, verificar el avance físico de los diferentes componentes constructivos, identificar hallazgos técnicos, registrar las actividades ejecutadas durante el periodo inspeccionado y establecer recomendaciones que contribuyan a la culminación satisfactoria del contrato.

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar el estado de ejecución de cada uno de los frentes de obra.
- Evaluar visualmente la calidad de los elementos construidos.
- Determinar el porcentaje aproximado de avance físico del proyecto.
- Identificar actividades pendientes para la terminación del contrato.
- Registrar las principales restricciones que afectan el desarrollo de la obra.
- Comparar el estado actual con las inspecciones realizadas anteriormente.
- Formular recomendaciones técnicas dirigidas a mejorar el desarrollo y cierre del proyecto.

4. ALCANCE

La inspección comprende la totalidad del corredor vial correspondiente al Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto, incluyendo todos los componentes visibles ejecutados hasta la fecha de corte del presente informe.

Dentro del alcance de la evaluación se incluyeron:

- Glorieta principal.
- Pavimento rígido.
- Andenes peatonales.
- Bordillos.
- Obras de drenaje.
- Canales.
- Box Culvert.
- Urbanismo.
- Paisajismo.
- Señalización.
- Limpieza del corredor.
- Estado de las placas de concreto.
- Sectores pendientes de intervención.

La presente inspección corresponde exclusivamente a una evaluación visual realizada en campo y no sustituye los controles topográficos, estructurales o de laboratorio establecidos contractualmente.

5. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Ítem	Información
Proyecto	Construcción de la Vía 7 de Agosto
Ubicación	Cartagena de Indias – Bolívar



Tipo de obra	Infraestructura vial urbana
Tipo de pavimento	Pavimento rígido en concreto hidráulico
Longitud aproximada	800 metros lineales
Ancho promedio	11,50 metros
Fecha de inicio	05 de febrero de 2026
Plazo contractual	8 meses
Fecha estimada de terminación	Septiembre de 2026
Fecha de inspección	09 de julio de 2026
Inspector	Ing. John Jairo Zuluaga Pardo

6. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

6.1 Generalidades

El proyecto **Construcción de la Vía 7 de Agosto** tiene como objetivo la rehabilitación integral del corredor vial mediante la construcción de un pavimento rígido de concreto hidráulico, obras de urbanismo, drenaje superficial, espacio público, glorieta, accesos, andenes, bordillos y obras complementarias, con el propósito de mejorar la movilidad vehicular y peatonal, optimizar las condiciones de seguridad vial y contribuir al desarrollo urbano del sector.

El contrato inició el **05 de febrero de 2026**, con un plazo de ejecución de **ocho (8) meses**, proyectando su terminación para el mes de septiembre de 2026.

Desde el inicio del seguimiento técnico se han realizado inspecciones periódicas que han permitido documentar el comportamiento del proyecto, el avance de los diferentes frentes de obra y las principales novedades presentadas durante la ejecución.

6.2 Historial de Inspecciones Técnicas

Inspección del 22 de mayo de 2026

Durante esta visita se evidenció el inicio de la fase más representativa del proyecto.

Los principales hallazgos fueron:

- Aproximadamente **750 metros lineales de pavimento rígido ejecutados**.
- Inicio de la conformación de andenes y bordillos.
- Construcción de obras de drenaje.
- Inicio de urbanismo.
- Persistencia del conflicto en el sector de los talleres mecánicos.
- Se identificó como principal riesgo la imposibilidad de intervenir aproximadamente **250 metros lineales** debido a ocupaciones existentes.

El avance físico estimado para esta fecha era cercano al **75 %**.

Inspección del 30 de mayo de 2026

Durante esta inspección se verificó un incremento importante en las actividades de pavimentación.

Se observaron:

- Reparación de aproximadamente **15 placas de concreto** previamente fisuradas.
- Fundida acumulada de aproximadamente **600 metros lineales de andenes**.
- Continuidad de la construcción de la glorieta.
- Ejecución permanente del terraplén.
- Equipos principales trabajando normalmente.

El principal inconveniente continuó siendo el sector ocupado por talleres.

Inspección del 04 de junio de 2026

La inspección permitió verificar la consolidación de varios componentes.

Entre los aspectos más relevantes se encontraron:

- Intervención acumulada de aproximadamente **35 placas de concreto**.
- Glorieta en construcción avanzada.
- Conformación del terraplén.
- Incremento de los andenes hasta aproximadamente **720 metros lineales**.
- Concentración del personal en el frente de la glorieta.

El avance general permanecía cercano al **75 %**, debido a la restricción existente en el tramo final.

Inspección del 09 de junio de 2026

Durante esta visita se verificó:

- Continuidad de la fundida de andenes.
- Construcción del terraplén.
- Persistencia del problema de los talleres.
- Ausencia de intervención en el tramo restringido.

La ruta crítica del proyecto continuaba concentrándose en dicho sector.

Inspección del 12 de junio de 2026

En esta etapa comenzaron a observarse importantes avances en urbanismo.

Se verificó:

- Construcción del acceso al mirador.
- Instalación de las letras ornamentales.
- Toma de muestras de concreto para control de calidad.
- Aproximadamente **750 metros lineales de andenes ejecutados**.
- Glorieta completamente fundida y en proceso de curado.

El avance físico fue estimado en aproximadamente **75 %**.

Inspección del 23 de junio de 2026

Durante esta inspección se evidenció el ingreso del proyecto a su fase final.

Se observaron:

- Acceso al mirador completamente construido.
- Glorieta terminada estructuralmente.
- Limpieza general del corredor.
- Empozamientos localizados entre las cotas **1+440 y 1+480**.
- Actividades de conformación del canal.
- Persistencia del tramo ocupado por talleres.



Se estimó un avance físico cercano al **90 %**.

Inspección del 09 de julio de 2026

La presente inspección permitió verificar la consolidación de prácticamente todos los componentes principales del proyecto.

Los principales avances corresponden a:

- Glorieta completamente terminada y habilitada para el tránsito.
- Paisajismo instalado.
- Pavimento rígido terminado.
- Andenes completamente ejecutados.
- Bordillos completamente conformados.
- Limpieza integral del corredor.
- Mejor presentación urbanística del proyecto.

No obstante, se constató que:

- No se reanudó la reparación de las placas previamente identificadas.
- Continúa sin intervención el tramo aproximado de **250 metros lineales** ocupado por talleres mecánicos.

Este último aspecto continúa constituyendo la principal restricción para la terminación del contrato.



6.3 Evolución del Avance Físico

Fecha de inspección	Avance estimado	Aspecto relevante
22-may-26	75%	Pavimento y primeros andenes
30-may-26	75%	Reparación de placas y glorieta
4-jun-26	75%	Urbanismo y terraplén
9-jun-26	76%	Continuidad de andenes
12-jun-26	80%	Acceso al mirador y glorieta
23-jun-26	90%	Glorieta terminada y drenajes
9-jul-26	95%	Corredor prácticamente finalizado

6.4 Evolución de los Componentes Principales

Componente	Mayo	Junio	9-jul	Estado actual
Pavimento rígido				Finalizado
Glorieta				Finalizada
Andenes				Finalizados
Bordillos				Finalizados
Urbanismo				Remates
Paisajismo				Remates
Drenajes				En ejecución final
Señalización				Pendiente de culminación
Reparación de placas				Sin avances recientes
Tramo talleres	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Ruta crítica

Análisis técnico de la evolución

El comportamiento del proyecto durante el periodo comprendido entre mayo y julio de 2026 evidencia un crecimiento sostenido en la ejecución física de los componentes principales. La mayor aceleración se registró entre mediados y finales de junio, cuando se consolidaron la glorieta, el acceso al parador turístico, los andenes y las obras de urbanismo.

No obstante, el análisis comparativo muestra que **la principal limitación no ha sido de carácter técnico ni constructivo**, sino asociada a factores externos relacionados con la ocupación de aproximadamente **250 metros lineales** por talleres mecánicos y edificaciones existentes. Esta condición ha permanecido inalterada desde las primeras inspecciones y continúa representando la **ruta crítica del contrato**, al impedir la continuidad de las actividades de pavimentación, urbanismo y conexión integral del corredor vial.

7. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

7.1 Análisis General

Con base en la inspección técnica visual realizada el **09 de julio de 2026** y el análisis comparativo con las visitas efectuadas durante los meses de mayo y junio de 2026, se concluye que el **Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto** presenta un **avance físico general estimado del 95 %**, encontrándose en la fase final de ejecución.

El recorrido permitió constatar que la mayor parte de las actividades estructurales han sido culminadas, concentrándose actualmente los trabajos en labores de remate, urbanismo, paisajismo, señalización y actividades menores asociadas al cierre del contrato.

Desde el punto de vista constructivo, el proyecto evidencia una evolución favorable, reflejada en la culminación de los principales componentes de la infraestructura vial, especialmente la glorieta, el pavimento rígido, los andenes, los bordillos y gran parte de las obras de urbanismo.

No obstante, persiste una restricción significativa en el tramo final del corredor, correspondiente a aproximadamente **250 metros lineales** ocupados por talleres mecánicos y construcciones existentes, situación que continúa impidiendo la culminación integral del proyecto.

Esta condición representa actualmente la **principal ruta crítica del contrato**, al afectar la continuidad de las obras de pavimentación, urbanismo y espacio público.

7.2 Estado General de los Componentes

Nota: El pavimento rígido alcanza el 100 % únicamente en los sectores liberados. El tramo de aproximadamente 250 m lineales continúa pendiente por restricciones ajenas a la ejecución técnica.

Componente	Estado Actual	Avance Estimado	Observación Técnica
Glorieta principal	Terminada y habilitada	100%	En operación; requiere únicamente mantenimiento paisajístico.
Pavimento rígido	Ejecutado	100 %*	Finalizado en el tramo inspeccionado; pendiente el sector restringido.
Andenes	Terminados	100%	Con continuidad peatonal y acabados satisfactorios.
Bordillos	Terminados	100%	Correctamente alineados y confinados.
Acceso al parador turístico	Terminado	100%	Integrado al espacio público.
Obras de drenaje (canales y box culvert)	En fase final	90%	Restan remates y verificación funcional.
Urbanismo	Remates finales	95%	Actividades menores de adecuación y limpieza.
Paisajismo	En ejecución final	95%	Vegetación instalada; requiere mantenimiento inicial.
Señalización	Parcial	80%	Pendiente culminación horizontal y vertical.
Reparación de placas	Suspendida	70%	Sin avances durante el periodo evaluado.



Tramo restringido por talleres	Sin intervención	0%	Principal limitante para la terminación del proyecto.
--------------------------------	------------------	----	---

7.3 Evaluación Técnica del Estado de la Obra

7.3.1 Pavimento Rígido

El pavimento inspeccionado presenta una condición superficial adecuada, observándose una textura homogénea, correcta alineación longitudinal y transversal, y ausencia de deformaciones o asentamientos visibles que comprometan su desempeño estructural.

Durante la visita se verificó que las labores de corte de juntas de contracción fueron ejecutadas en los sectores intervenidos, reduciendo el riesgo de fisuración aleatoria del concreto.

No obstante, se identificó como aspecto de atención que **las reparaciones de algunas placas previamente inventariadas no han sido retomadas**, por lo que se recomienda programar su intervención antes del cierre definitivo del contrato.

7.3.2 Glorieta Principal

La glorieta constituye uno de los componentes con mejor nivel de terminación del proyecto.

Se verificó:

- Pavimento completamente ejecutado.
- Bordillos finalizados.
- Isla central conformada.
- Ornamentación instalada.
- Alumbrado público operativo.
- Adecuada circulación vehicular.

Desde el punto de vista funcional y estético, este componente presenta condiciones satisfactorias para su operación.

7.3.3 Andenes y Bordillos

Los andenes y bordillos inspeccionados presentan un alto nivel de calidad constructiva.

Se observó:

- Uniformidad geométrica.
- Correcta alineación.
- Adecuada nivelación.
- Continuidad peatonal.
- Correcto confinamiento del pavimento.

No se evidencian desplazamientos, fracturas ni deterioros superficiales que comprometan la funcionalidad del espacio público.

7.3.4 Obras de Drenaje

Las obras de drenaje muestran un avance importante respecto a las inspecciones anteriores.

Se verificó:

- Conformación de canales.
- Construcción de cabezales.
- Ejecución del paso vehicular sobre box culvert.
- Adecuación hidráulica del sistema.

Se recomienda realizar una prueba funcional durante un evento de lluvia o mediante inspección específica, con el fin de verificar el comportamiento hidráulico de los canales y estructuras de drenaje antes del recibo definitivo.

7.3.5 Urbanismo y Paisajismo

El proyecto evidencia un importante mejoramiento de su imagen urbana.

Se constató:

- Instalación de vegetación ornamental.
- Adecuación del espacio público.
- Limpieza general del corredor.
- Consolidación de zonas verdes.
- Integración paisajística de la glorieta.

Las actividades pendientes corresponden principalmente a mantenimiento inicial de las especies vegetales y pequeños remates de urbanismo.

7.4 Estado de Conservación de la Obra

Desde el punto de vista técnico, los componentes inspeccionados presentan una adecuada condición de conservación.

No se evidencian:

- Asentamientos diferenciales.
- Desprendimientos de concreto.
- Deterioros generalizados.
- Fallas estructurales visibles.
- Deflexiones apreciables.

Las observaciones efectuadas corresponden principalmente a actividades pendientes de terminación y no a deficiencias constructivas de carácter estructural.

7.5 Aspectos que Requieren Atención Prioritaria

Como resultado de la inspección se identifican los siguientes aspectos prioritarios:

1. **Liberación del tramo de aproximadamente 250 m lineales** ocupado por talleres mecánicos y construcciones existentes.
2. **Reanudación de la reparación de las placas de concreto** pendientes.
3. **Finalización de la señalización horizontal y vertical.**
4. **Culminación de las obras de drenaje** y verificación de su funcionamiento hidráulico.
5. **Ejecución de los remates finales de urbanismo y paisajismo.**

Concepto Técnico del Estado General

El análisis técnico evidencia que el proyecto ha alcanzado un grado de madurez constructiva que permite afirmar que la infraestructura principal se encuentra prácticamente concluida. Los componentes ejecutados presentan una adecuada calidad visual y funcional, observándose un desempeño satisfactorio del pavimento, de las obras de urbanismo y de la glorieta.

Sin embargo, la inspección confirma que la **ocupación persistente del tramo de aproximadamente 250 metros lineales por talleres mecánicos constituye el principal factor de riesgo para la terminación del contrato**, al impedir la continuidad de las actividades en ese sector y limitar el cierre integral del

proyecto. En consecuencia, la solución de esta restricción debe ser priorizada mediante acciones coordinadas entre la entidad contratante, la interventoría y el contratista, a fin de garantizar la entrega completa de la obra dentro de los objetivos contractuales.

8. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DETALLADA DE LOS COMPONENTES DEL PROYECTO

8.1 Glorieta Principal

Estado actual

Durante la inspección realizada el **09 de julio de 2026** se verificó que la glorieta principal se encuentra **completamente construida y habilitada para la circulación vehicular**, constituyéndose en uno de los componentes totalmente finalizados del proyecto.

La inspección permitió evidenciar que la infraestructura presenta una adecuada geometría, correcta integración con los accesos de la vía y un comportamiento funcional satisfactorio para la distribución de los flujos vehiculares del sector.

Se observó que el pavimento rígido presenta una superficie uniforme, sin manifestaciones visibles de fisuración, desprendimientos, escalonamientos o deformaciones que comprometan su desempeño estructural.

Los bordillos perimetrales se encuentran completamente ejecutados, manteniendo una alineación continua y una adecuada definición geométrica de la glorieta.

En la isla central se verificó la instalación de especies vegetales y la conformación de las zonas verdes, evidenciando la culminación de las actividades de paisajismo previstas para este componente.

Adicionalmente, el sistema de alumbrado público se encuentra instalado, aportando condiciones adecuadas para la seguridad vial durante la operación nocturna.

Evaluación técnica

Desde el punto de vista constructivo, la glorieta presenta una adecuada calidad de ejecución.

Durante la inspección no se identificaron patologías visibles asociadas a:

- Asentamientos diferenciales.
- Fisuras estructurales.
- Desprendimientos superficiales.
- Fallas en los bordillos.
- Deterioro prematuro del concreto.

La geometría observada permite una correcta canalización de los movimientos vehiculares, mejorando la seguridad operacional del corredor.

Aspectos Positivos

- ✓ Glorieta completamente terminada.
- ✓ Pavimento rígido en excelente condición superficial.
- ✓ Bordillos ejecutados al 100 %.
- ✓ Paisajismo instalado.
- ✓ Alumbrado público instalado.
- ✓ Operación vehicular habilitada.

Aspectos Pendientes

- Mantenimiento inicial de las especies vegetales.
- Reposición de material vegetal en caso de pérdida durante el periodo de establecimiento.
- Conservación preventiva del espacio público.

Concepto Técnico

La glorieta constituye actualmente uno de los componentes con mayor grado de terminación del proyecto, presentando condiciones técnicas satisfactorias para su operación y evidenciando una adecuada calidad constructiva.

8.2 Corredor Vial Principal

Estado actual

El corredor vial inspeccionado presenta un elevado nivel de terminación.

Durante el recorrido técnico se verificó que la totalidad del pavimento correspondiente al tramo inspeccionado se encuentra completamente ejecutada, observándose una superficie uniforme, continua y libre de deterioros superficiales significativos.

Se constató la ejecución de labores permanentes de limpieza del corredor, permitiendo una adecuada presentación de la infraestructura.

Los andenes y bordillos presentan continuidad longitudinal a lo largo del proyecto, conformando un corredor peatonal funcional que cumple con los criterios generales de accesibilidad y seguridad.

Evaluación técnica del pavimento

Visualmente el pavimento presenta:

- Correcta alineación.
- Homogeneidad superficial.
- Buen acabado del concreto.
- Ausencia de fisuras visibles de carácter estructural.
- Correcto funcionamiento de las juntas ejecutadas.

No obstante, durante la inspección se verificó que las placas previamente identificadas para reparación no han sido nuevamente intervenidas.

Este aspecto deberá ser atendido antes del cierre contractual.

Estado de los Andenes

Los andenes presentan:

- Continuidad peatonal.
- Buena calidad del acabado.
- Pendientes adecuadas.
- Correcta transición con los accesos.

No se observaron deformaciones ni hundimientos.

Estado de los Bordillos

Los bordillos presentan:

- Correcto confinamiento del pavimento.
- Uniformidad geométrica.
- Adecuada alineación longitudinal.
- Buen estado superficial.



No se evidencian desprendimientos ni desplazamientos.

Aspectos Positivos

- ✓ Excelente condición general del corredor.
- ✓ Adecuada limpieza.
- ✓ Continuidad peatonal.
- ✓ Buena calidad visual.
- ✓ Correcto confinamiento del pavimento.

Aspectos Pendientes

- Reparación de placas previamente inventariadas.
- Señalización definitiva.
- Remates menores.

Concepto Técnico

El corredor vial presenta condiciones favorables para su futura puesta en servicio, evidenciando un adecuado nivel de calidad constructiva y un avance significativo respecto a las inspecciones efectuadas durante el mes de junio.

8.3 Obras de Drenaje

Estado actual

Durante la inspección se verificó la continuidad de las actividades correspondientes al sistema de drenaje superficial del proyecto.

Las labores observadas comprenden principalmente:

- Conformación del canal longitudinal.
- Perfilado del fondo mediante retroexcavadora.
- Construcción de cabezales.
- Ejecución de obras complementarias de drenaje.

El propósito de estas actividades consiste en garantizar la evacuación eficiente de las aguas superficiales y reducir el riesgo de empozamientos en el corredor vial.

Evaluación Técnica

Se evidenció una mejora significativa respecto a las inspecciones anteriores, particularmente en los sectores donde se habían identificado **acumulaciones de agua entre las cotas aproximadas 1+440 y 1+480**.

No obstante, se recomienda que, antes del recibo definitivo de la obra, la interventoría verifique el comportamiento hidráulico del sistema durante un evento de lluvia o mediante una prueba funcional, con el fin de confirmar que las pendientes longitudinales, las secciones hidráulicas y la capacidad de conducción cumplen con los parámetros de diseño.

Aspectos Positivos

- ✓ Conformación del canal prácticamente terminada.
- ✓ Continuidad de los trabajos hidráulicos.
- ✓ Avance en cabezales.
- ✓ Mejoramiento del drenaje superficial.

Aspectos Pendientes

- Limpieza final del canal.
- Verificación hidráulica.
- Conformación definitiva de taludes.
- Remates en cabezales.

Concepto Técnico

Las obras de drenaje presentan un avance satisfactorio y responden a las observaciones formuladas en inspecciones anteriores; sin embargo, antes del cierre del contrato es indispensable comprobar su funcionamiento hidráulico en condiciones reales de operación.

8.4 Control de Calidad

Durante la inspección se verificó la ejecución de actividades de aseguramiento de la calidad del concreto mediante la elaboración de probetas para ensayos de resistencia a la compresión, observándose un adecuado cumplimiento de los procedimientos de control tecnológico establecidos para la obra.

Se recomienda mantener la trazabilidad de las muestras y anexar al expediente del proyecto los resultados de laboratorio correspondientes a las edades de ensayo definidas en las especificaciones técnicas.

9. ANÁLISIS DEL AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

9.1 Introducción

El análisis del avance físico tiene como propósito evaluar el grado de ejecución alcanzado por cada uno de los componentes constructivos del proyecto, comparando la información recopilada durante las inspecciones técnicas realizadas entre los meses de mayo y julio de 2026.

La evaluación se fundamenta en las observaciones efectuadas en campo, el registro fotográfico, la evolución de los frentes de trabajo y la comparación cronológica de las actividades ejecutadas por el contratista.

El porcentaje de avance indicado corresponde a una estimación técnica derivada de la inspección visual y deberá complementarse con las mediciones oficiales y las actas de obra aprobadas por la interventoría.

9.2 Avance General del Proyecto

Estado General según lo contractual

Concepto	Valor
Longitud aproximada del proyecto	800 ml
Pavimento ejecutado	550 ml aprox.
Andenes construidos	100 % del tramo intervenido
Bordillos ejecutados	100 % del tramo intervenido
Glorieta	Terminada
Acceso al mirador	Terminado
Urbanismo	95%
Drenajes	90%
Señalización	80%

Avance físico estimado	95%
------------------------	-----

9.3 Evolución del Avance

Fecha	Avance estimado	Variación
22-may	75%	—
30-may	75%	0%
4-jun	75%	0%
9-jun	76%	1%
12-jun	80%	4%
23-jun	90%	10%
9-jul	95%*	5%

*Del sector intervenido falta los 250ml

Análisis

El comportamiento del proyecto muestra tres etapas claramente diferenciadas:

Primera etapa (mayo)

Corresponde a la consolidación de la estructura vial.

Las actividades estuvieron concentradas en:

- Pavimento.
- Terraplén.
- Andenes.
- Bordillos.

Durante este periodo el porcentaje permaneció cercano al **75 %**, debido a la imposibilidad de intervenir el tramo ocupado por talleres.

Segunda etapa (junio)

Se produjo el mayor crecimiento del proyecto.

Se ejecutaron:

- Glorieta.

- Acceso al mirador.
- Urbanismo.
- Obras hidráulicas.
- Paisajismo.
- Control de calidad.

El proyecto incrementó aproximadamente **15 puntos porcentuales**.

Tercera etapa (julio)

Durante la visita de julio se constató que el proyecto ingresó a la fase de cierre.

Las actividades observadas corresponden principalmente a:

- Limpieza.
- Remates.
- Urbanismo.
- Jardinería.
- Obras menores.

No obstante, el crecimiento del avance disminuyó debido a la permanencia del conflicto predial.

9.4 Avance por Componentes

Componente	Avance	Estado
Glorieta	100%	Terminada
Pavimento	100 %*	Finalizado en sectores liberados
Andenes	100%	Terminados
Bordillos	100%	Terminados
Acceso al mirador	100%	Terminado
Urbanismo	95%	Remates
Paisajismo	95%	Remates
Drenajes	90%	En ejecución final
Box Culvert	90%	Remates
Señalización	80%	Pendiente
Reparación de placas	70%	Suspendida
Tramo talleres	0%	Sin intervención

9.5 Matriz de Cumplimiento de Actividades

Actividad	Programada	Ejecutada	Estado
Construcción del pavimento	✓	✓	Cumplida
Construcción glorieta	✓	✓	Cumplida
Construcción de andenes	✓	✓	Cumplida
Construcción bordillos	✓	✓	Cumplida
Acceso al mirador	✓	✓	Cumplida
Paisajismo	✓	Parcial	En cierre
Urbanismo	✓	Parcial	En cierre
Señalización	✓	Parcial	Pendiente
Reparación de placas	✓	Parcial	Pendiente
Intervención sector talleres	✓	X	No ejecutada

9.6 Indicadores de Gestión Técnica

Índice de Ejecución Física (IEF)

$$IEF = \frac{\text{Obra ejecutada}}{\text{Obra programada}}$$

Con base en la inspección de la obra intervenida:

IEF ≈ 0,95

Lo anterior indica que el proyecto presenta un alto nivel de ejecución física. Faltando los 250ml que no han podido ser intervenidos

Índice de Componentes Terminados

Estado	Cantidad
Componentes completamente terminados	6
Componentes en remates	4
Componentes pendientes	2

Índice de Restricciones

Durante la inspección únicamente se identificó una restricción crítica de alta incidencia:

- Tramo ocupado por talleres.

Esta condición representa el mayor riesgo para la terminación integral del proyecto.

9.7 Análisis de Productividad

La evolución de las inspecciones evidencia que el contratista concentró sus recursos durante junio en los frentes con mayor incidencia sobre el avance físico, logrando culminar la glorieta, el acceso al mirador, la mayor parte del urbanismo y los andenes.

Sin embargo, durante julio la productividad disminuyó, principalmente porque el proyecto ingresó en la fase de actividades de remate y porque el sector restringido por ocupaciones impidió incrementar significativamente el porcentaje de avance.

Desde el punto de vista de la gestión del proyecto, esta situación demuestra que el principal factor limitante no corresponde a deficiencias constructivas ni a falta de capacidad operativa, sino a una condición externa de carácter predial y administrativo que escapa al control directo del contratista.

9.8 Balance General del Avance

El análisis consolidado permite concluir que:

- El proyecto presenta un **avance físico cercano al 95 %**.
- Los componentes estructurales principales se encuentran terminados.
- Las actividades pendientes corresponden principalmente a remates, señalización y paisajismo.
- La restricción del tramo ocupado por talleres continúa siendo el factor que impide alcanzar la terminación integral de la obra.
- Se recomienda priorizar la gestión interinstitucional para liberar dicho sector y permitir el cierre definitivo del contrato.

10. MATRIZ DE HALLAZGOS TÉCNICOS

10.1 Introducción

Como resultado de la inspección visual realizada el **09 de julio de 2026**, se identificaron una serie de hallazgos relacionados con el estado de ejecución de las obras, las actividades pendientes y las condiciones que pueden afectar la culminación del proyecto.

Los hallazgos fueron clasificados según su nivel de criticidad, el impacto potencial sobre el contrato y la prioridad de intervención, con el propósito de facilitar el seguimiento por parte de la Entidad Contratante, la Interventoría y el Contratista.

Para efectos de este informe, la criticidad se clasifica de la siguiente manera:

- **Alta (A):** Puede afectar el cumplimiento del plazo, el alcance o la funcionalidad del proyecto.
- **Media (M):** Requiere atención para evitar retrasos o deterioros futuros.
- **Baja (B):** Corresponde a actividades de remate, mantenimiento o mejoramiento.

10.2 Matriz General de Hallazgos

No.	Componente	Hallazgo	Criticidad	Impacto	Acción recomendada	Responsable
1	Tramo final del corredor	Persisten aproximadamente 250 m lineales sin intervención por ocupación de talleres mecánicos.	Alta	Impide la terminación integral del proyecto.	Gestionar de manera inmediata la liberación del corredor mediante coordinación institucional.	Entidad Contratante / Interventoría / Contratista
2	Pavimento rígido	No se evidencian avances recientes en la reparación de placas previamente inventariadas.	Alta	Riesgo de recibir la obra con reparaciones pendientes.	Programar y ejecutar la reparación antes del recibo final.	Contratista
3	Señalización	Señalización horizontal y vertical aún incompleta.	Media	Disminuye la seguridad vial durante la operación.	Finalizar la instalación conforme a las especificaciones del proyecto.	Contratista
4	Urbanismo	Existen actividades menores de remate y limpieza.	Baja	Impacto principalmente estético y de presentación.	Ejecutar limpieza final y corrección de detalles.	Contratista



5	Paisajismo	Las especies vegetales requieren mantenimiento inicial.	Baja	Riesgo de pérdida de cobertura vegetal.	Implementar plan de riego y reposición de material vegetal.	Contratista
6	Obras de drenaje	Se recomienda verificar el funcionamiento hidráulico antes del recibo.	Media	Posibles empozamientos en temporada de lluvias.	Realizar prueba funcional y corregir deficiencias.	Contratista / Interventoría
7	Canal longitudinal	Remates y limpieza pendientes en algunos sectores.	Media	Puede afectar la capacidad hidráulica.	Ejecutar limpieza final y conformación definitiva.	Contratista
8	Box Culvert	Pendientes remates menores y revisión de acabados.	Baja	Sin afectación estructural evidente.	Completar remates y verificar calidad de acabados.	Contratista

10.3 Hallazgo Crítico N.º 1 – Tramo Pendiente por Restricción Predial

Descripción

Durante la inspección se constató que el tramo final del proyecto, con una longitud aproximada de **250 metros lineales**, continúa sin intervención debido a la permanencia de talleres mecánicos y ocupaciones existentes sobre el corredor.

Esta situación ha permanecido sin variación desde las primeras inspecciones realizadas en mayo de 2026.

Análisis Técnico

Desde el punto de vista constructivo, el contratista ha desarrollado las actividades posibles en los sectores disponibles; sin embargo, la imposibilidad de acceder a este tramo ha impedido la continuidad de la ejecución del pavimento, andenes, bordillos, urbanismo y demás obras complementarias.

Esta condición genera una discontinuidad física y funcional del corredor vial, afectando la conectividad del proyecto y limitando el cumplimiento integral del objeto contractual.

Impacto Contractual

La permanencia de esta restricción puede ocasionar:

- Retrasos en la terminación del contrato.
- Incremento de costos indirectos.
- Prolongación de actividades de administración y supervisión.
- Dificultades para el recibo final de la obra.
- Posibles reclamaciones contractuales derivadas de causas no imputables al contratista.

Recomendación

Se recomienda priorizar la gestión institucional para lograr la liberación del corredor, documentando todas las actuaciones administrativas, sociales y jurídicas relacionadas con esta situación, con el fin de minimizar su impacto sobre el plazo contractual.

10.4 Hallazgo Crítico N.º 2 – Reparación de Placas de Concreto

Durante el recorrido se observó que las reparaciones de las placas previamente inventariadas no registran avances respecto a la inspección anterior.

Aunque esta condición no representa actualmente un riesgo estructural generalizado, es indispensable que las reparaciones pendientes se ejecuten antes del cierre del contrato, garantizando la uniformidad funcional y estética del pavimento.

Se recomienda actualizar el inventario de placas, verificar el estado de cada una y establecer un cronograma específico para su intervención.

10.5 Hallazgos de Criticidad Media

Se identificaron observaciones que, si bien no comprometen la estabilidad de la infraestructura, requieren seguimiento para asegurar la correcta terminación del proyecto:

- Culminación de la señalización horizontal y vertical.
- Verificación hidráulica del sistema de drenaje.
- Limpieza final del canal longitudinal.
- Terminación de remates en estructuras hidráulicas.

Estas actividades deberán incorporarse en el plan de cierre de obra y verificarse durante las inspecciones finales.

10.6 Hallazgos de Baja Criticidad

Las observaciones de baja criticidad corresponden principalmente a actividades de acabado y mantenimiento:

- Ajustes menores en urbanismo.
- Mantenimiento inicial del paisajismo.
- Limpieza fina del corredor.
- Revisión de acabados en estructuras menores.

Aunque su incidencia técnica es limitada, su ejecución es necesaria para garantizar una adecuada presentación de la obra y cumplir con los estándares de calidad establecidos en el contrato.

10.7 Matriz de Riesgo Asociada a los Hallazgos

Riesgo	Probabilidad	Impacto	Nivel de Riesgo	Medida de Mitigación
Retraso en reparación de placas	Media	Alto	Alto	Programación específica de intervención
Demora en señalización	Media	Medio	Moderado	Incrementar recursos para culminación
Deficiencias en drenaje	Baja	Alto	Moderado	Ensayos funcionales y correcciones oportunas
Deterioro del paisajismo	Media	Bajo	Bajo	Plan de mantenimiento y riego

10.8 Concepto Técnico de los Hallazgos

La inspección evidencia que los hallazgos identificados no corresponden a deficiencias estructurales generalizadas de la obra, sino principalmente a actividades pendientes de terminación y a una restricción externa relacionada con la ocupación del tramo final del corredor. El proyecto presenta un adecuado nivel de calidad constructiva y un alto porcentaje de ejecución física; no obstante, la solución de la restricción predial constituye un requisito indispensable para alcanzar la terminación integral del contrato y proceder con su recibo definitivo.

11. EVALUACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS DEL PROYECTO

11.1 Introducción

La gestión de riesgos constituye uno de los pilares fundamentales para el éxito de los proyectos de infraestructura vial. Una identificación temprana de los factores que pueden afectar la ejecución permite establecer medidas preventivas y correctivas, reduciendo la probabilidad de incumplimientos contractuales y garantizando la calidad de las obras.

Durante la inspección técnica se evaluaron los riesgos asociados a los componentes constructivos, las condiciones del entorno, la gestión predial, la seguridad vial, los aspectos ambientales y el cumplimiento de los objetivos del contrato.

La evaluación se realizó considerando la **probabilidad de ocurrencia**, el **impacto potencial** y el **nivel de riesgo**, estableciendo medidas de mitigación para cada caso.

11.2 Matriz General de Riesgos

Riesgo Identificado	Probabilidad	Impacto	Nivel	Medidas de Mitigación
Ocupación de los 250 m por talleres	Alta	Muy Alto	Crítico	Gestión institucional y jurídica para liberar el corredor.
Retraso en la reparación de placas	Media	Alto	Alto	Programar cuadrillas específicas y seguimiento semanal.
Demora en señalización definitiva si aplicara	Media	Medio	Moderado	Priorizar instalación antes de la apertura definitiva.

Funcionamiento insuficiente del drenaje	Baja	Alto	Moderado	Realizar pruebas hidráulicas y limpieza preventiva.
Deterioro del paisajismo	Media	Bajo	Bajo	Plan de mantenimiento, riego y reposición vegetal.
Incremento del tránsito sobre áreas recién terminadas	Media	Medio	Moderado	Control de tráfico y protección de superficies nuevas.
Retrasos en el cierre contractual	Alta	Alto	Alto	Cronograma de cierre y seguimiento por la interventoría.

11.3 Riesgos Técnicos

Estado Actual

La inspección no evidenció fallas estructurales significativas en los componentes ejecutados. El pavimento rígido, la glorieta, los andenes y los bordillos presentan un comportamiento visual adecuado.

No obstante, se identifican riesgos técnicos asociados a:

- Reparación pendiente de algunas placas de concreto.
- Necesidad de verificar el comportamiento hidráulico del sistema de drenaje.
- Remates finales en estructuras menores.

Valoración Técnica

Aspecto	Evaluación
Calidad aparente del concreto	Alta
Geometría del pavimento	Adecuada
Acabados	Buenos
Riesgo estructural	Bajo
Riesgo funcional	Bajo

Concepto

Desde el punto de vista técnico, el proyecto presenta un nivel satisfactorio de ejecución. Las observaciones corresponden principalmente a actividades de terminación y no a deficiencias estructurales.

11.4 Riesgos Contractuales

El principal riesgo contractual corresponde a la imposibilidad de intervenir el tramo ocupado por talleres mecánicos.

Posibles consecuencias

- Prórrogas contractuales.
- Mayores costos indirectos.
- Incremento del tiempo de permanencia del contratista e interventoría.
- Ajustes al cronograma.
- Dificultades para la liquidación del contrato.

Valoración

Variable	Evaluación
Probabilidad	Alta
Impacto	Muy Alto
Riesgo	Crítico

Recomendación

La entidad contratante debe liderar las acciones administrativas, jurídicas y sociales requeridas para garantizar la liberación del corredor y permitir la terminación integral del proyecto.

11.5 Riesgos Operacionales

Durante la inspección se observó que gran parte del corredor ya se encuentra habilitado para el tránsito.

Esta condición incrementa el riesgo de:

- Circulación sobre sectores en proceso de remate.
- Invasión de zonas de trabajo.
- Deterioro prematuro de elementos recién construidos.
- Accidentes entre usuarios y maquinaria.

Medidas recomendadas

- Mantener señalización temporal.
- Delimitar las áreas en intervención.
- Controlar el tránsito en sectores críticos.
- Coordinar las actividades de remate con la operación vehicular.

11.6 Riesgos Ambientales

Durante la visita no se identificaron impactos ambientales significativos derivados de la ejecución de las obras.

Se verificó:

- Limpieza general del corredor.
- Adecuada disposición visual de materiales.
- Avance del paisajismo.
- Conformación de zonas verdes.

Aspectos que requieren seguimiento

- Control del polvo durante actividades de remate.
- Manejo adecuado de residuos de construcción.
- Protección de las especies vegetales recién sembradas.
- Mantenimiento de canales libres de sedimentos.

11.7 Riesgos Sociales

El componente social continúa siendo el de mayor incidencia sobre el desarrollo del proyecto.

La ocupación del tramo final por talleres mecánicos constituye un conflicto que ha permanecido durante varios meses sin una solución definitiva.

Posibles efectos

- Retraso en la culminación de las obras.
- Inconformidad de la comunidad por la falta de continuidad del corredor.
- Incremento de costos asociados a la permanencia del proyecto.

- Riesgo de controversias contractuales.

Recomendaciones

- Mantener mesas de trabajo con la comunidad.
- Fortalecer la gestión social.
- Documentar todas las actuaciones y compromisos.
- Coordinar con las autoridades competentes la liberación del área.

11.8 Riesgos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Durante la inspección se observó que el personal presente en obra utilizaba los elementos básicos de protección personal requeridos para las actividades desarrolladas.

Elementos observados

- Cascos de seguridad.
- Chalecos reflectivos.
- Botas de seguridad.
- Guantes para actividades específicas.

No obstante, se recomienda mantener la supervisión permanente sobre el cumplimiento de las medidas de SST, especialmente en las actividades de remate y en los sectores con circulación simultánea de maquinaria y usuarios.

11.9 Matriz de Priorización de Riesgos

Riesgo	Nivel	Prioridad de Atención
Tramo ocupado por talleres	Crítico	Inmediata
Reparación de placas	Alto	Alta
Retraso contractual	Alto	Alta
Señalización	Moderado	Media
Drenaje	Moderado	Media
Paisajismo	Bajo	Baja

Riesgo	Nivel	Prioridad de Atención
Urbanismo	Bajo	Baja

11.10 Análisis Integral del Riesgo

El proyecto presenta un **bajo nivel de riesgo técnico**, dado que los componentes estructurales ejecutados evidencian una adecuada calidad constructiva y un buen estado general. Sin embargo, desde la perspectiva de la gestión del contrato, el **riesgo predominante es de naturaleza predial y administrativa**, derivado de la ocupación persistente del tramo final del corredor.

Esta situación constituye el principal obstáculo para la terminación integral de la obra y, de no resolverse oportunamente, puede generar impactos sobre el plazo contractual, los costos indirectos y el proceso de recibo definitivo. En consecuencia, se recomienda que la entidad contratante priorice las acciones de coordinación interinstitucional para garantizar la liberación del área, mientras el contratista avanza en la culminación de los remates y actividades pendientes en los sectores disponibles.

12. EVALUACIÓN DE LA CALIDAD CONSTRUCTIVA

12.1 Introducción

La calidad constituye uno de los factores determinantes para garantizar la vida útil, funcionalidad y sostenibilidad de una obra de infraestructura vial. En este capítulo se presenta la evaluación técnica de la calidad aparente de los diferentes componentes del **Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto**, con base en la inspección visual realizada el **09 de julio de 2026**, los registros fotográficos y la comparación con las inspecciones efectuadas durante los meses anteriores.

Es importante precisar que la presente evaluación corresponde a una **valoración técnica visual** y no reemplaza los controles de calidad establecidos mediante ensayos de laboratorio, pruebas de campo, levantamientos topográficos o verificaciones especializadas previstas en las especificaciones técnicas del contrato.

No obstante, la inspección permite emitir un concepto técnico preliminar sobre la calidad de ejecución observada y el nivel de cumplimiento de los criterios constructivos.

12.2 Metodología de Evaluación

Para la valoración de la calidad constructiva se adoptó La evaluación se realizó considerando los siguientes criterios:

- Geometría y alineación.
- Acabados superficiales.

- Uniformidad constructiva.
- Integración con los elementos existentes.
- Funcionalidad.
- Estado de conservación.
- Evidencia de patologías.
- Cumplimiento aparente de especificaciones.

12.3 Evaluación por Componentes

12.3.1 Pavimento Rígido

Estado observado

Durante la inspección se verificó que el pavimento rígido presenta una superficie homogénea, con adecuada textura, correcta alineación longitudinal y transversal, y ausencia de deformaciones, escalonamientos o asentamientos diferenciales apreciables.

Las juntas de contracción observadas presentan una disposición uniforme, contribuyendo al adecuado comportamiento del concreto frente a las variaciones térmicas y a la retracción.

No se identificaron manifestaciones visibles de deterioro estructural que comprometan la capacidad portante del pavimento en los sectores inspeccionados.

Aspectos favorables

- Uniformidad superficial.
- Excelente acabado del concreto.
- Buena alineación.
- Correcta modulación de juntas.
- Adecuada integración con los bordillos.

Aspectos por mejorar

- Finalizar la reparación de las placas previamente inventariadas.
- Mantener el seguimiento durante el periodo de garantía para detectar oportunamente fisuras o deterioros tempranos.

12.3.2 Glorieta Principal

La glorieta representa uno de los componentes con mejor nivel de terminación del proyecto.

Se observó:

- Correcta geometría.
- Adecuado confinamiento mediante bordillos.
- Isla central completamente conformada.
- Paisajismo instalado.
- Alumbrado público operativo.
- Excelente integración con los accesos.

No se evidenciaron fallas superficiales ni problemas funcionales durante la inspección.

12.3.3 Andenes y Bordillos

Los andenes y bordillos presentan una adecuada calidad constructiva, observándose continuidad longitudinal, alineación uniforme y correcta transición con los accesos vehiculares y peatonales.

No se identificaron desprendimientos, asentamientos ni irregularidades que afecten la movilidad de los usuarios.

12.3.4 Obras de Drenaje

Las obras hidráulicas muestran un avance importante y una adecuada conformación de los elementos construidos.

Se verificó:

- Canal longitudinal conformado.
- Cabezales ejecutados.
- Paso vehicular sobre box culvert en fase final.
- Limpieza parcial del sistema.

No obstante, la funcionalidad hidráulica deberá confirmarse mediante pruebas específicas antes del recibo definitivo.

12.3.5 Urbanismo y Paisajismo

El componente urbanístico evidencia una transformación significativa del entorno, mejorando la imagen urbana y la funcionalidad del espacio público.

Las actividades observadas incluyen:

- Conformación de zonas verdes.
- Instalación de especies ornamentales.
- Limpieza general.

- Integración paisajística de la glorieta y del acceso al mirador.

Las actividades pendientes corresponden principalmente al mantenimiento inicial del material vegetal y pequeños remates de urbanismo.

12.4 Resumen de Calificaciones

Componente	Concepto
Pavimento rígido	falta los 250ml , e intervenir las placas con fisuramiento
Glorieta	terminadas
Andenes	terminada*
Bordillos	terminada*
Drenajes	terminados
Urbanismo	terminados
Paisajismo	terminados
Señalización*	pendiente
Reparación de placas*	Aceptable (requiere finalizar intervenciones)

* Componentes con actividades pendientes al momento de la inspección.

12.5 Índice Global de Calidad Constructiva (IGCC)

Con base en la evaluación de todos los componentes inspeccionados, se estima un **Índice Global de Calidad Constructiva con un buen comportamiento constructivo** indicando que la mayor parte de los componentes cumplen satisfactoriamente con los criterios técnicos observables y presentan condiciones adecuadas para su operación, una vez culminen las actividades pendientes.

12.6 Concepto Técnico de Calidad

La inspección visual evidencia que el **Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto** presenta una **alta calidad constructiva** en los componentes ejecutados. El pavimento rígido, la glorieta, los andenes, los bordillos y el urbanismo muestran acabados uniformes, adecuada geometría y una correcta integración funcional, sin evidencias de fallas estructurales o patologías relevantes.

Las observaciones identificadas se concentran en actividades de cierre —como la culminación de la señalización, algunos remates de drenaje y la reparación de placas previamente inventariadas—, así como en la restricción externa del tramo ocupado por talleres mecánicos, la cual no obedece a deficiencias de ejecución sino a una condición predial y administrativa.

Desde una perspectiva técnica, la obra se encuentra en condiciones favorables para avanzar hacia su etapa de cierre y recibo, una vez se atiendan los pendientes identificados y se verifique el funcionamiento integral de los sistemas complementarios, especialmente el drenaje y la señalización. Este resultado refleja un adecuado desempeño del proceso constructivo y una ejecución consistente con los objetivos del proyecto.

13. EVALUACIÓN TÉCNICA INTEGRAL DEL PROYECTO

13.1 Introducción

Con fundamento en las inspecciones visuales realizadas durante el periodo comprendido entre mayo y julio de 2026, el análisis de la información recopilada en campo, el registro fotográfico y la comparación de los diferentes frentes de obra, se presenta la evaluación técnica integral del **Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto**.

El objetivo de este capítulo es emitir un concepto profesional sobre el estado actual del proyecto, considerando aspectos relacionados con la ejecución física, la calidad constructiva, el desempeño funcional de los componentes, el cumplimiento del objeto contractual y las condiciones necesarias para la culminación de la obra.

Esta evaluación se desarrolla bajo criterios de ingeniería civil, gestión de proyectos y supervisión técnica de obras de infraestructura vial.

13.2 Evaluación del Cumplimiento del Objeto Contractual

El proyecto tiene como finalidad mejorar las condiciones de movilidad vehicular y peatonal mediante la construcción de un corredor vial en pavimento rígido, acompañado de obras complementarias de urbanismo, drenaje, paisajismo y espacio público.

Con base en la inspección realizada, se concluye que el objeto contractual presenta un **alto nivel de cumplimiento**, debido a que la mayor parte de los componentes estructurales previstos se encuentran ejecutados y operativos.

Componentes ejecutados

- Construcción del pavimento rígido en los sectores liberados.
- Ejecución de la glorieta principal.
- Construcción de andenes y bordillos.

- Adecuación del acceso al mirador.
- Obras de drenaje.
- Urbanismo.
- Paisajismo.
- Limpieza general del corredor.

Los componentes pendientes corresponden principalmente a actividades de remate y a la intervención del tramo restringido por ocupaciones existentes.

13.3 Evaluación del Desempeño Constructivo

Desde el punto de vista constructivo, el proyecto evidencia un comportamiento favorable.

Durante las diferentes inspecciones se observó una evolución progresiva del proceso constructivo, pasando de actividades estructurales durante los primeros meses a labores de terminación y acabado en la fase final.

Los principales indicadores observados fueron:

- Adecuada continuidad de los frentes de obra.
- Buena organización del proceso constructivo.
- Correcta integración entre los diferentes componentes.
- Mejora progresiva de la presentación general del proyecto.
- Cumplimiento de las actividades de control de calidad mediante la elaboración de probetas de concreto.

No se evidenciaron defectos generalizados que permitan inferir problemas estructurales en los elementos ejecutados.

13.4 Evaluación Funcional del Proyecto

La inspección permitió verificar que los componentes terminados cumplen satisfactoriamente la función para la cual fueron diseñados.

Pavimento

Presenta continuidad y condiciones adecuadas para la circulación vehicular.

Glorieta

Permite una distribución eficiente del tránsito y mejora la seguridad operacional en la intersección.

Andenes

Garantizan la movilidad peatonal y mejoran la accesibilidad del corredor.

Bordillos

Cumplen adecuadamente su función de confinamiento del pavimento y delimitación del espacio público.

Obras de drenaje

Visualmente presentan condiciones favorables; sin embargo, se recomienda realizar pruebas funcionales antes del recibo definitivo.

13.5 Evaluación de la Calidad Aparente

La inspección visual evidencia un adecuado nivel de calidad en los elementos construidos.

Se observó:

- Uniformidad del concreto.
- Correcta alineación.
- Buen acabado superficial.
- Integración adecuada entre componentes.
- Buena presentación del espacio público.

No se identificaron:

- Hundimientos.
- Asentamientos diferenciales.
- Fallas estructurales visibles.
- Deterioro prematuro del concreto.
- Desplazamientos de bordillos.

La calidad visual del proyecto puede considerarse satisfactoria.

13.6 Evaluación del Estado de Conservación

El estado general de conservación de la infraestructura ejecutada es favorable.

Los componentes inspeccionados presentan condiciones compatibles con una obra recientemente construida.

Se recomienda mantener un programa de mantenimiento preventivo durante el periodo de garantía, especialmente en los siguientes aspectos:

- Conservación del pavimento.
- Limpieza de canales.
- Mantenimiento del paisajismo.
- Reposición de señalización dañada.
- Sellado y seguimiento de juntas de pavimento.

13.7 Evaluación de la Gestión del Proyecto

El análisis histórico de las inspecciones permite establecer que el proyecto experimentó un crecimiento significativo durante el mes de junio, alcanzando un nivel de ejecución cercano al 95 % para la fecha de corte del presente informe.

La gestión técnica del contratista permitió consolidar los principales componentes de la infraestructura.

Sin embargo, el cierre del contrato continúa condicionado por factores externos relacionados con la ocupación del tramo final del corredor.

13.8 Restricciones que Afectan la Terminación

Durante todas las inspecciones realizadas se identificó una restricción persistente que continúa afectando el desarrollo normal del contrato.

Restricción principal

La ocupación de aproximadamente **250 metros lineales** por talleres mecánicos y construcciones existentes.

Esta condición ha impedido:

- Continuidad del pavimento.
- Construcción del urbanismo.
- Ejecución de andenes.
- Construcción de bordillos.

- Integración completa del corredor.

La situación constituye actualmente la principal ruta crítica del proyecto.

13.9 Análisis Técnico del Avance

La evolución del proyecto demuestra que el contratista ha ejecutado la totalidad de las actividades posibles dentro de las áreas disponibles.

El crecimiento del porcentaje de avance disminuyó durante julio no por falta de productividad, sino por la ausencia de nuevos frentes de trabajo derivados de la restricción predial.

Desde el punto de vista de la gestión de proyectos, esta condición corresponde a un riesgo externo que limita el cumplimiento integral del objeto contractual.

13.10 Concepto Técnico Integral

Con fundamento en la inspección visual realizada el **09 de julio de 2026**, el análisis comparativo de las visitas efectuadas durante el periodo de seguimiento y la evaluación de los componentes constructivos, se concluye que el **Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto** presenta un **alto grado de madurez constructiva**, con un avance físico estimado del **95 %** y una calidad general satisfactoria en los elementos ejecutados.

Los componentes principales —pavimento rígido, glorieta, andenes, bordillos, urbanismo y obras de drenaje— evidencian una adecuada calidad de ejecución, sin manifestaciones visibles de fallas estructurales que comprometan su funcionalidad o estabilidad.

Las actividades pendientes se concentran en remates de urbanismo, señalización, culminación de reparaciones puntuales de placas y verificación funcional del sistema de drenaje. Adicionalmente, la restricción derivada de la ocupación del tramo final por talleres mecánicos continúa siendo el principal obstáculo para la terminación integral del proyecto, al impedir la ejecución de aproximadamente **250 metros lineales** del corredor.

En consecuencia, desde una perspectiva técnica, la obra se considera **apta para avanzar hacia la etapa de cierre**, siempre que se solucionen las restricciones identificadas, se ejecuten las actividades pendientes y se garantice el cumplimiento de las especificaciones técnicas para el recibo definitivo.

14. CONCLUSIONES

Como resultado de la inspección técnica visual realizada al **Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto**, con fecha de corte **09 de julio de 2026**, y considerando el análisis de la evolución del proyecto,

los registros fotográficos y las observaciones efectuadas durante las diferentes visitas de seguimiento, se presentan las siguientes conclusiones técnicas:

14.1 Conclusiones Generales

1. El proyecto presenta un avance físico general estimado del 95 %, en las partes intervenidas evidenciando que la mayor parte de los componentes estructurales y urbanísticos han sido ejecutados conforme a la programación observada en los sectores disponibles para intervención.
2. Se constató la culminación de los principales elementos de infraestructura, entre ellos la glorieta principal, el pavimento rígido en los sectores liberados, los andenes, los bordillos y el acceso al mirador, consolidando la funcionalidad del corredor vial.
3. La inspección visual no evidenció patologías estructurales relevantes tales como asentamientos diferenciales, deformaciones, desprendimientos generalizados del concreto o fallas que comprometan la estabilidad de los elementos construidos.
4. La calidad constructiva observada es satisfactoria, con acabados uniformes, adecuada alineación geométrica y correcta integración entre los diferentes componentes del proyecto.
5. El sistema de espacio público presenta una mejora significativa respecto a las condiciones iniciales del corredor, favoreciendo la movilidad peatonal, la seguridad vial y la imagen urbana del sector.

14.2 Conclusiones sobre la Calidad Constructiva

6. El pavimento rígido ejecutado presenta una superficie uniforme y una adecuada condición funcional, observándose un correcto acabado del concreto y una adecuada disposición de las juntas de contracción.
7. La glorieta constituye uno de los componentes con mejor nivel de terminación del proyecto, presentando condiciones técnicas y funcionales apropiadas para la regulación del tránsito vehicular.
8. Los andenes y bordillos ejecutados cumplen satisfactoriamente su función de confinamiento del pavimento y de articulación del espacio público, observándose continuidad, alineación y adecuada calidad superficial.
9. Las obras de drenaje presentan un avance significativo; sin embargo, antes del recibo definitivo deberá verificarse su comportamiento hidráulico mediante pruebas funcionales o inspecciones durante eventos de lluvia, con el fin de garantizar su adecuado desempeño.

10. Las actividades de urbanismo y paisajismo evidencian un alto nivel de ejecución, mejorando considerablemente la integración paisajística y la presentación general del proyecto.

14.3 Conclusiones sobre la Gestión del Proyecto

11. El comportamiento histórico del proyecto evidencia un incremento importante del avance físico durante el mes de junio de 2026, periodo en el cual se consolidaron la mayoría de los componentes principales de la obra.

12. Durante la fase final de ejecución, las actividades observadas corresponden principalmente a labores de remate, señalización, mantenimiento inicial del paisajismo y limpieza general del corredor.

13. La productividad del contratista se ha visto limitada en la etapa final debido a la inexistencia de nuevos frentes de trabajo disponibles, situación originada por factores externos relacionados con la ocupación del tramo pendiente.

14.4 Conclusiones sobre Riesgos y Restricciones

14. La principal limitación para la culminación integral del proyecto continúa siendo la ocupación de aproximadamente 250 metros lineales del corredor por talleres mecánicos y construcciones existentes, condición que impide la ejecución de las obras faltantes en dicho sector.

15. Esta restricción no corresponde a deficiencias técnicas ni operativas del proceso constructivo, sino a una condición predial y administrativa que ha permanecido desde las primeras inspecciones realizadas al proyecto.

16. La permanencia de esta situación puede generar afectaciones sobre el plazo contractual, el proceso de recibo definitivo y la liquidación del contrato, razón por la cual requiere una intervención prioritaria por parte de la entidad contratante.

14.5 Conclusiones sobre el Estado Actual de la Obra

17. La infraestructura actualmente ejecutada presenta condiciones adecuadas de estabilidad, funcionalidad y calidad visual, permitiendo concluir que la obra se encuentra en una fase avanzada de terminación.

18. Los componentes pendientes corresponden principalmente a actividades de cierre, entre ellas la culminación de la señalización horizontal y vertical, la reparación puntual de algunas placas de concreto, los remates de urbanismo y la finalización de obras menores de drenaje.

19. Desde el punto de vista técnico, el proyecto se encuentra en condiciones favorables para avanzar hacia la etapa de recibo, siempre que se ejecuten las actividades pendientes y se resuelva la restricción predial que afecta el tramo final del corredor.

20. La inspección realizada permite concluir que el proyecto presenta un alto grado de cumplimiento de su objeto contractual, reflejado en la consolidación de la infraestructura principal y en la mejora significativa de las condiciones de movilidad, accesibilidad y espacio público del sector intervenido.

Conclusión Técnica Final de la Inspección

Con fundamento en la inspección visual, el análisis comparativo de los avances registrados durante el periodo de seguimiento y la evaluación integral de los componentes constructivos se concluye que el **Proyecto de Construcción de la Vía 7 de Agosto** presenta un desempeño técnico satisfactorio, un avance físico estimado del **95 %** y una **alta calidad constructiva** en los elementos ejecutados.

La obra evidencia un adecuado nivel constructiva, observándose que los componentes estructurales principales han sido ejecutados con criterios técnicos apropiados y cumplen, en términos generales, con las condiciones funcionales esperadas.

No obstante, para lograr la culminación integral del proyecto será indispensable atender las actividades de cierre pendientes y, especialmente, resolver la restricción asociada a la ocupación del tramo final del corredor por talleres mecánicos, dado que esta constituye el principal factor que limita el cumplimiento total del alcance contractual.

Una vez superada dicha restricción y ejecutados los remates finales, el proyecto contará con las condiciones necesarias para su recibo definitivo, contribuyendo de manera significativa al mejoramiento de la movilidad, la seguridad vial y la calidad del espacio público en el sector 7 de Agosto de Cartagena de Indias.

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 1

ANEXO 3

**INFORME TÉCNICO CONSOLIDADO
DE INSPECCIÓN VISUAL
PROYECTO GRAN MALECÓN DEL MAR
SECTOR PLAYA AZUL – CARTAGENA**

Período evaluado: 24 de junio al 07 de julio de 2026



Vista general del sendero peatonal y urbanismo del sector Playa Azul. Registro: 07 de julio de 2026.

Elaborado por:
Ing. John Jairo Zuluaga Pardo
Ingeniero Civil – Especialista en Gerencia y Control de la Construcción

1. OBJETO

Consolidar el seguimiento técnico visual realizado al proyecto Gran Malecón del Mar – Sector Playa Azul durante el período comprendido entre el 24 de junio y el 07 de julio de 2026, con el propósito de verificar la evolución de los frentes de obra, identificar los principales avances, registrar los hallazgos relevantes, establecer las actividades pendientes y formular recomendaciones para la fase de terminación, preentrega y puesta en servicio.

2. ALCANCE

El informe comprende la revisión visual de los componentes de urbanismo, paisajismo, accesibilidad, edificaciones de servicios, módulos comerciales, redes técnicas y espacio público. La valoración corresponde a una inspección visual y no sustituye ensayos, protocolos de calidad, certificaciones de redes, pruebas de estanqueidad ni documentación contractual de recibo.

3. METODOLOGÍA

- Revisión comparativa de registros fotográficos y observaciones de campo de las visitas del 24 de junio, 02 de julio y 07 de julio de 2026.
- Evaluación por componente, diferenciando actividades terminadas, en ejecución y pendientes.
- Identificación de hallazgos positivos, pendientes, riesgos técnicos y aspectos que requieren verificación documental.
- Estimación visual del avance físico, sin reemplazar el avance contractual certificado por contratista e interventoría.

4. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el período evaluado, el proyecto avanzó de manera significativa en urbanismo, paisajismo, acabados arquitectónicos, instalación de redes y elementos de accesibilidad. Las estructuras principales de baños, chiringuitos y Centro de Atención al Turista se encuentran ejecutadas. Los trabajos se concentran actualmente en revestimientos en mármol, dotación sanitaria, cierre de registros y buitrones, instalación de barandas, luminarias, paisajismo, pruebas funcionales y limpieza final.

La evaluación visual consolidada ubica el proyecto en una fase de terminación avanzada, con un avance físico general aproximado del 96 % en este sector,. Este porcentaje no representa disponibilidad inmediata para operación: la apertura debe condicionarse al cierre verificable de hallazgos de prioridad alta, especialmente impermeabilización, dotación sanitaria, redes de gas, alumbrado, barandas, registros y pruebas integrales de funcionamiento.

5. CUADRO CONSOLIDADO DE AVANCE

Componente	Estado	Situación observada al 07/07/2026	Avance visual aproximado
Sendero peatonal	En terminación	Confinamiento, adoquín y franja podotáctil ejecutados	95 %
Acceso principal	En terminación	Adoquín, bordillos y tapas de registros instalados	97 %
Urbanismo y paisajismo	En ejecución avanzada	Palmeras y especies ornamentales en establecimiento	95 %
Baño No. 1	En terminación	Enchapes, lavamanos y mármol ejecutados; dotación pendiente	96 %

Componente	Estado	Situación observada al 07/07/2026	Avance visual aproximado
Baño No. 2	En terminación	Enchapes y lavamanos ejecutados; barandas e impermeabilización en revisión	97 %
Chiringuito No. 1	En terminación	Redes avanzadas; gas, buitrones y mármol pendientes	94 %
Chiringuito No. 2	En terminación	Redes e impermeabilización ejecutadas; remates pendientes	96 %
Chiringuito No. 3	En terminación	Redes instaladas; mármol exterior en ejecución	93 %
CAT	En terminación	Fachadas, redes y baños avanzados; mármol exterior en ejecución	97 %
Rampas y escalinatas	Terminadas	Obras civiles y confinamiento de arena ejecutados	99 %
Barandas	En ejecución	Inicio de montaje en rampas de acceso	98 % visual del frente

6. DESARROLLO TÉCNICO POR COMPONENTES

6.1 Sendero peatonal

Estado observado. El sendero presenta el confinamiento longitudinal ejecutado mediante vigas laterales de concreto. Se observa el adoquín intertrabado instalado, con continuidad superficial, y la franja podotáctil incorporada al recorrido.

Aspectos técnicos relevantes. La solución evidencia adecuada integración con el sistema de alumbrado y las zonas verdes. Debe verificarse al cierre la nivelación, el sello de juntas, la estabilidad de piezas y la continuidad de la ruta accesible.

Actividades pendientes. Limpieza técnica, revisión de piezas sueltas o desniveladas, control de juntas y terminación paisajística lateral.

Avance físico visual estimado: 95 %

6.2 Acceso principal a Playa Azul

Estado observado. El acceso se observa conformado y funcional, con pavimento en adoquín, bordillos de confinamiento y tapas de registros instaladas. La antigua subestación permanece en proceso de adecuación.

Aspectos técnicos relevantes. El ingreso presenta geometría definida y continuidad con las áreas internas del proyecto. La subestación debe integrarse arquitectónica y operativamente al conjunto.

Actividades pendientes. Culminar adecuación de la subestación, verificar niveles de tapas y adoquín, completar paisajismo y limpieza.

Avance físico visual estimado: 97 %



Acceso principal a Playa Azul con adoquines, bordillos y registros instalados.

6.3 Urbanismo y paisajismo

Estado observado. Se evidencia la adecuación de zonas verdes, siembra de palmeras y establecimiento de especies ornamentales en islas y franjas laterales.

Aspectos técnicos relevantes. Las actividades observadas son coherentes con la fase final de urbanismo. Por tratarse de material vegetal recientemente instalado, su sostenimiento inicial es determinante para la calidad final.

Actividades pendientes. Completar cobertura vegetal, nivelar sustratos, implementar riego, mantenimiento, reposición y limpieza.

Avance físico visual estimado: 95 %



Siembra de especies ornamentales y conformación de zonas verdes en el sector Playa Azul.

6.4 Baño público No. 1

Estado observado. La estructura se encuentra ejecutada; los muros están enchapados, el lavamanos instalado y el revestimiento exterior en mármol colocado y rejuntado. La rampa asociada se encuentra terminada.

Aspectos técnicos relevantes. Se observó humedad en la cara inferior de la cubierta. Este hallazgo requiere determinar su origen y confirmar la correcta ejecución del sistema impermeable antes del recibo.

Actividades pendientes. Instalar sanitarios, duchas, griferías y accesorios; ejecutar pruebas hidrosanitarias y eléctricas; verificar impermeabilización y realizar limpieza final.

Avance físico visual estimado: 96 %



Baño público No. 1: estructura terminada, enchapes y revestimientos exteriores ejecutados.

6.5 Baño público No. 2

Estado observado. La estructura y los enchapes se observan terminados. El lavamanos está instalado, el mármol exterior se encuentra rejuntado y la rampa de acceso está ejecutada. Los pasamanos se encuentran en montaje.

Aspectos técnicos relevantes. Se observó personal trabajando sobre la cubierta, actividad que debe confirmarse en bitácora como impermeabilización o revisión del sistema. Deben realizarse pruebas de estanqueidad.

Actividades pendientes. Culminar pasamanos, instalar griferías, sanitarios, duchas y accesorios; certificar impermeabilización; ejecutar pruebas y limpieza.

Avance físico visual estimado: 97 %



Baño público No. 2 con pasamanos en instalación y actividades sobre la cubierta.

6.6 Chiringuito No. 1

Estado observado. La estructura se encuentra terminada. Se observan redes hidrosanitarias y eléctricas instaladas, cableado en proceso de conexión, pintura en fachada posterior, subestructura para acabado superior tipo madera y trabajos de iluminación.

Aspectos técnicos relevantes. Persisten registros abiertos, buitrones sin terminación definitiva, instalación de gas incompleta y sectores de mármol exterior pendientes.

Actividades pendientes. Finalizar red de gas y prueba de hermeticidad; terminar buitrones; cerrar registros; completar mármol, revestimiento superior, luminarias y pruebas integrales.

Avance físico visual estimado: 94 %



Chiringuito No. 1: estructura y cubierta con trabajos de acabados e instalaciones.



Plazoleta exterior del Chiringuito No. 1 con revestimiento en mármol.



Vista interior del Chiringuito No. 1 y relación con el sendero y paisajismo.

6.7 Chiringuito No. 2

Estado observado. La estructura se observa terminada, pintada e impermeabilizada. Las redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas se reportan instaladas.

Aspectos técnicos relevantes. El componente presenta un nivel avanzado, aunque permanecen remates de registros y terminación del mármol exterior.

Actividades pendientes. Cerrar registros después de pruebas, completar mármol y juntas, verificar redes y limpiar integralmente.

Avance físico visual estimado: 96 %



Chiringuito No. 2: estructura terminada y acabados superiores en ejecución.

6.8 Chiringuito No. 3

Estado observado. La estructura principal se encuentra ejecutada y las redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas se reportan instaladas.

Aspectos técnicos relevantes. El revestimiento exterior en mármol se encuentra en una fase inicial respecto de los otros chiringuitos, constituyéndose en uno de los frentes de acabado con mayor trabajo pendiente.

Actividades pendientes. Intensificar instalación de mármol, controlar modulación, adherencia y pendientes; cerrar registros y ejecutar pruebas de redes.

Avance físico visual estimado: 93 %



Chiringuito No. 3: estructura terminada y plazoleta exterior pendiente de revestimiento.



Trabajos de preparación e instalación de acabados exteriores en el Chiringuito No. 3.

6.9 Centro de Atención al Turista (CAT)

Estado observado. El CAT presenta estructura terminada, fachadas pintadas, impermeabilización ejecutada, cerramientos en vidrio instalados y redes interiores avanzadas. Los baños se observan completamente enchapados.

Aspectos técnicos relevantes. El principal frente visible corresponde al mármol exterior y remates de plazoleta. Debe verificarse la operación de puertas, sellos, vidrios y redes antes de la entrega.

Actividades pendientes. Finalizar mármol, dotación sanitaria y remates; probar redes; revisar sellos y carpinterías; limpiar y preparar recibo.

Avance físico visual estimado: 97 %



Centro de Atención al Turista: fachadas en vidrio y trabajos de mármol exterior.

6.10 Rampas, escalinatas y confinamiento de arena

Estado observado. Las rampas y escalinatas se observan terminadas y limpias, con confinamiento lateral de la arena mediante elementos de concreto.

Aspectos técnicos relevantes. El componente presenta continuidad con el sendero peatonal y condiciones favorables de accesibilidad. Deben revisarse pendientes, textura superficial y drenaje antes de habilitarlo.

Actividades pendientes. Revisión final, retiro de cerramientos temporales y recepción técnica.

Avance físico visual estimado: 99 %



Rampa de acceso a la playa y escalinatas completamente ejecutadas.

6.11 Barandas de protección

Estado observado. Se inició la instalación de barandas metálicas en las rampas de acceso del sector de la tortuga.

Aspectos técnicos relevantes. Por la exposición al ambiente marino, deben verificarse material, acabado, pasivado, soldaduras, anclajes, continuidad y resistencia del sistema.

Actividades pendientes. Finalizar montaje, verificar alineación y altura, ajustar anclajes, efectuar prueba de estabilidad y limpiar.

Avance físico visual estimado: En ejecución



Instalación de barandas metálicas en la rampa de acceso del sector de la tortuga.



7. MATRIZ CONSOLIDADA DE HALLAZGOS

N.º	Componente	Hallazgo	Clasificación	Recomendación técnica	Prioridad
1	Sendero peatonal	Adoquín, confinamiento y franja podotáctil ejecutados.	Positivo	Verificar nivelación, juntas y limpieza final.	Media
2	Acceso principal	Pavimento, bordillos y tapas de registros instalados.	Positivo	Revisión final de niveles y acabados.	Media
3	Subestación existente	Continúa en proceso de adecuación.	Pendiente	Finalizar obras, cerramiento, acabados y certificación eléctrica.	Alta
4	Paisajismo	Palmeras y especies ornamentales sembradas.	Positivo	Aplicar plan de riego, mantenimiento y reposición.	Alta
5	Zonas verdes	Sectores con suelo expuesto y cobertura incompleta.	En ejecución	Completar sustrato, cobertura y estabilización.	Media
6	Baño No. 1	Humedad visible en cara inferior de cubierta.	Crítico por verificar	Diagnosticar origen, revisar impermeabilización y ejecutar prueba de estanqueidad.	Alta
7	Baño No. 1	Faltan sanitarios, duchas, griferías y accesorios.	Pendiente	Completar dotación y ejecutar pruebas.	Alta
8	Baño No. 2	Trabajos sobre cubierta presuntamente de impermeabilización.	Por confirmar	Verificar en bitácora y realizar prueba de estanqueidad.	Alta
9	Baño No. 2	Pasamanos en proceso de instalación.	En ejecución	Finalizar y verificar anclajes, altura y continuidad.	Alta
10	Chiringuito No. 1	Instalación de gas incompleta.	Crítico pendiente	Finalizar red, prueba de hermeticidad y certificación.	Alta



N.º	Componente	Hallazgo	Clasificación	Recomendación técnica	Prioridad
11	Chiringuito No. 1	Buitrones y registros sin cierre definitivo.	Pendiente	Completar ductos, sellos y tapas después de pruebas.	Alta
12	Chiringuito No. 1	Mármol exterior parcialmente instalado.	En ejecución	Completar, rejuntar y limpiar.	Media
13	Chiringuito No. 2	Redes e impermeabilización avanzadas.	Positivo	Verificar pruebas y certificaciones.	Media
14	Chiringuito No. 2	Registros pendientes de remate.	Pendiente	Cerrar y nivelar tapas tras pruebas.	Alta
15	Chiringuito No. 3	Mármol exterior en etapa inicial.	Pendiente relevante	Reforzar frente y controlar calidad de instalación.	Alta
16	CAT	Estructura, fachadas, vidrio y redes avanzadas.	Positivo	Revisar sellos, carpinterías y pruebas de sistemas.	Media
17	CAT	Mármol exterior en ejecución.	En ejecución	Completar pendientes, juntas, pulido y limpieza.	Alta
18	Rampas y escalinatas	Obras civiles terminadas y arena confinada.	Positivo	Verificar pendientes, drenaje y transición.	Media
19	Barandas	Instalación iniciada en rampas.	En ejecución	Finalizar, verificar soldaduras, anclajes y resistencia.	Alta
20	Alumbrado público	Postes instalados y luminarias en proceso.	En ejecución	Completar conexión, puesta a tierra y prueba nocturna.	Alta
21	Registros de redes	Se observan registros abiertos en varios frentes.	Hallazgo transversal	Señalizar, cerrar y verificar tapas definitivas.	Alta
22	Seguridad industrial	Personal con EPP básico; trabajos en altura y cables en áreas de tránsito.	Control requerido	Reforzar permisos, líneas de vida, delimitación y orden.	Alta



N.º	Componente	Hallazgo	Clasificación	Recomendación técnica	Prioridad
23	Pruebas y documentación	No es posible confirmar visualmente protocolos y certificaciones.	Documental	Exigir actas, pruebas, planos récord, manuales y garantías.	Alta
24	Limpieza final	Materiales y herramientas permanecen en frentes de terminación.	Por corregir	Implementar limpieza y liberación progresiva de áreas.	Media

8. PENDIENTES PRIORITARIOS PARA PREENTREGA

- Verificar y corregir las manifestaciones de humedad e impermeabilización en las cubiertas de los baños.
- Completar aparatos sanitarios, duchas, griferías, accesorios y dotación de todos los módulos.
- Finalizar y certificar las instalaciones de gas, especialmente en el Chiringuito No. 1.
- Ejecutar pruebas hidráulicas, sanitarias, eléctricas, de gas, alumbrado y estanqueidad.
- Cerrar y asegurar registros, buitrones y ductos técnicos, con tapas niveladas y aptas para tránsito.
- Finalizar barandas y comprobar material, anclajes, soldaduras y estabilidad.
- Completar mármol exterior, revestimientos, juntas, pulido y limpieza en chiringuitos y CAT.
- Finalizar alumbrado público, puesta a tierra y prueba nocturna.
- Entregar planos récord, manuales, protocolos, certificaciones y garantías.
- Liberar los espacios públicos mediante limpieza final, retiro de cerramientos y control de riesgos.

9. CONCLUSIONES

1. El proyecto presenta una evolución favorable durante el período comprendido entre el 24 de junio y el 07 de julio de 2026, pasando de frentes de acabados en desarrollo a una fase avanzada de terminación y preentrega.
2. Las estructuras principales de baños, chiringuitos y CAT se encuentran ejecutadas. Los senderos, accesos, rampas y escalinatas muestran un alto nivel de consolidación.
3. Los principales avances del período se concentran en paisajismo, fachadas, redes interiores, mármol exterior, barandas y alumbrado público.
4. Los hallazgos de mayor criticidad corresponden a humedad e impermeabilización de cubiertas, dotación sanitaria, red de gas, registros abiertos, barandas, pruebas integrales y documentación de calidad.
5. El avance físico visual general se estima en aproximadamente 96 %. Esta estimación debe validarse con cantidades de obra, corte contractual y certificación de interventoría.
6. La puesta en servicio no debe autorizarse únicamente por el nivel visual de avance. Debe condicionarse al cierre documentado de los hallazgos de prioridad alta y a la recepción técnica de cada sistema.

10. RECOMENDACIÓN GENERAL

Implementar una matriz de cierre de obra por componente, con responsable, fecha compromiso, evidencia fotográfica, protocolo de prueba y aprobación de interventoría. La preentrega debe realizarse por sistemas y no únicamente por apariencia arquitectónica, garantizando que cada área sea segura, funcional, durable y plenamente operativa antes de su apertura al público.



Ing. John Jairo Zuluaga Pardo
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia y Control de la Construcción

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 1

ANEXO 4



john jairo zuluaga pardo <jhojazupa09@gmail.com>

observaciones a cuenta de cobro No 4 interventoría

1 mensaje

john jairo zuluaga pardo <jhojazupa09@gmail.com>

30 de junio de 2026 a las 10:01

Para: Obra Malecón del Mar <obramalecondelmar@cartagena.gov.co>

remitir a la interventoría

En ejercicio de las funciones de supervisión del **Contrato de Interventoría No. CMA-SID-001-2025**, y una vez efectuada la revisión del **Informe Mensual No. 12**, correspondiente al período comprendido entre el **16 de mayo y el 15 de junio de 2026**, se identificó una inconsistencia entre la información financiera reportada en el informe y la documentación remitida posteriormente por esa interventoría.

En el numeral **12.6 – Informe Financiero del Contrato de Interventoría**, se indica expresamente que:

"A corte del presente informe la interventoría no presentó el acta de cobro, por lo cual el estado financiero del contrato CMA-SID-001-2025, correspondiente a la interventoría, se mantiene sin modificaciones."

En consecuencia, el informe presenta un **avance financiero del 30 %**, manteniendo los mismos valores reportados en el período anterior.

No obstante, dentro de la documentación remitida por esa interventoría se evidenció el **Acta Parcial de Interventoría No. 04**, con fecha de elaboración **24 de junio de 2026**, mediante la cual se registra un valor del acta de **\$2.213.329.604,31**, un valor acumulado ejecutado de **\$6.463.642.226,55** y un porcentaje de ejecución del contrato de interventoría del **53,88 %**.

Así mismo, se observa que en el **Resumen de Estado Actual del Contrato** incluido en el Informe Mensual No. 12 se reporta un **avance físico acumulado del 48,79 %**, porcentaje que difiere del **53,88 %** indicado en el Acta Parcial No. 04.

En virtud de lo anterior, respetuosamente se solicita:

1. **Aclarar la diferencia** existente entre el porcentaje de avance físico del **48,79 %** reportado en el Informe Mensual No. 12 y el porcentaje de ejecución del **53,88 %** consignado en el Acta Parcial de Interventoría No. 04.
2. **Precisar si el Acta Parcial No. 04 fue radicada con posterioridad a la fecha de corte del Informe Mensual No. 12 (15 de junio de 2026)**, indicando la fecha oficial de radicación ante la Secretaría de Infraestructura Distrital.
3. Informar si, como consecuencia de la presentación de dicha acta, **el avance financiero del contrato de interventoría continúa siendo del 30 %**, o si este debe actualizarse en el siguiente informe mensual.
4. Remitir, de ser procedente, la **nota aclaratoria o ajuste correspondiente** que permita mantener la consistencia entre la información financiera, el estado de ejecución contractual y los documentos soporte que hacen parte del expediente contractual.

La presente solicitud tiene como finalidad garantizar la **coherencia, trazabilidad y consistencia** de la información contenida en el Informe Mensual No. 12 y en sus anexos, fortaleciendo el proceso de supervisión y el adecuado soporte documental del contrato.

revisar el encabezado del acta tiene 3 debe ser 4

Agradecemos remitir la respuesta y los soportes correspondientes a la mayor brevedad posible para continuar con el proceso de revisión y aprobación del informe.

Cordialmente,

Jhon Jairo Zuluaga Prado
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia y control de la Construcción
CEL 3004089022-8782648

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 1

ANEXO 5



john jairo zuluaga pardo <jhojazupa09@gmail.com>

Remisión de borradores de Informes de Gestión para revisión y observaciones – Contrato CMA-SID-001-2025

1 mensaje

john jairo zuluaga pardo <jhojazupa09@gmail.com>

1 de julio de 2026 a las 8:41

Para: Obra Malecón del Mar <obramalecondelmar@cartagena.gov.co>

Cordial saludo.

Con el propósito de continuar con el proceso de revisión y consolidación de los **Informes de Gestión de la Supervisión del Contrato de Interventoría No. CMA-SID-001-2025**, me permito remitir para su revisión los **borradores de los informes correspondientes a los períodos evaluados**, elaborados con fundamento en la información contenida en los informes mensuales de interventoría y en la documentación soporte suministrada durante la ejecución contractual.

Durante la elaboración de estos documentos se efectuó una revisión detallada de los componentes **técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y documental**, incorporando las observaciones identificadas en el proceso de supervisión. De igual forma, en la revisión del **Informe Mensual No. 12** se solicitaron ajustes a la interventoría relacionados con la consistencia de la información presentada, específicamente en cuanto al **porcentaje de avance reportado respecto del consignado en el acta parcial**, así como la **corrección del encabezado del acta**, el cual presentaba información errónea. Dichas observaciones fueron atendidas por la interventoría mediante la remisión de la versión corregida de los documentos.

Los borradores que se remiten tienen como finalidad ser **revisados, analizados y avalados por el equipo de supervisión** antes de su emisión definitiva.

Es importante señalar que el **componente jurídico** de los informes se encuentra **resaltado en color amarillo**, con el fin de que sea objeto de **revisión, validación y aprobación por parte del equipo jurídico**, previo a la expedición de la versión final de cada informe.

con la revisión documental y posterior aprobación se recomienda seguir con el siguiente trámite para el cobro de la interventoría

Agradezco de antemano el tiempo dedicado a la revisión de estos documentos y quedo **atento a sus observaciones, comentarios y recomendaciones**, las cuales serán incorporadas en la versión definitiva, con el propósito de fortalecer técnica y jurídicamente los informes y garantizar que reflejen de manera integral el ejercicio de la supervisión contractual.

Muchas gracias por su colaboración.

Cordialmente,

Jhon Jairo Zuluaga Prado
Ingeniero Civil
Especialista en Gerencia y control de la Construcción
CEL 3004089022-8782648

4 adjuntos



formato_informe_supervisor propuesto No 12- mayo- junio 2026.doc
357K



formato_informe_supervisor propuesto No 11- abril - mayo 2026.doc
342K



formato_informe_supervisor propuesto No 09 febrero marzo 2026.doc
292K



formato_informe_supervisor propuesto No 10- marzo - abril 2026.doc
319K

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 1

ANEXO 6

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 2



[sigob.cartagena.gov.co/Correspondencia/FORMULARIOS/IstBandejaTodo.aspx](#)

Intranet Fondo Adm... Quota Mi código Gmail YouTube Maps Bienvenido a tu car... -VUR Sistema de Corresp... Tránsito del Atlán... Todos los marcadores

Correspondencia en Gestión Archivo de Correspondencia

ZULLUAGA PARDO, JOHN JAIRO

Para conocimiento
Transferida
Con plazo de gestión

Elaborar Dejar pendiente Transferir Generar y transferir copia

Marcar como revisada
Marcar como no revisada
Marcar todas como revisadas

Bandejas Operaciones

Arrastre un encabezado de columna y colóquelo aquí para agrupar por esa columna

Imprimir Exportar a Excel Actualizar

Tamaño de página: 20

Página 1 de 1, elementos 0 a 0 de 0.

Procedencia	Código	Asunto	Fecha	Emissor / Destinatario	Inst. Emissor / Destinatario	Más de 1 emisor / destinatario	Transferido por	Transferido el	Revisado	Prioridad	# Expediente	Respuesta	Fecha respuesta
						(sin filtro)			(sin filtr				

Hay registros que mostrar.