



MUNICIPIO DE PANDI
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA



FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONOMICA

“MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LOS KAMBULOS DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU N° 1324 DE 2025

MM-CO-001-2021

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES, EXVACACIONES Y RELLENOS								
1	600.4P		P	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	8,22	\$ 63.647,00	\$ 523.178,00
Subtotal								\$ 523.178,00
CONCRETOS								
2	630.4	G		CONCRETOS CLASE D, fc = 3000 psi bases	m3	29,22	\$ 771.532,00	\$ 22.544.165,00
3	630.7	G		CONCRETO CICLOPEO CLASE G, 2000 PSI 40 % RAJÓN PARA BASES	m3	25,65	\$ 531.951,00	\$ 13.644.543,00
4	671.1	G		CUNETAS EN CONCRETO CLASE E 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	m3	17,33	\$ 637.333,00	\$ 11.044.981,00
Subtotal								\$ 47.233.689,00
ACEROS								
5	640.1	G		SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 6000 PSI	kg	3.218,85	\$ 7.915,00	\$ 25.477.198,00
Subtotal								\$ 25.477.198,00

SUBTOTAL OBRAS		\$	73.234.065,00
ADMINISTRACION,UTILIDAD,IMPREVISTO	A.U.I	33,00%	\$ 24.167.241,00
VALOR TOTAL		\$	97.401.306,00



JQ INGENIERIA CIVIL SAS
R/L JESUS DAVID QUINTERO DIAZ

DESCRIPCION		PORCENTAJE
A.U.I		33,0%



MUNICIPIO DE PANDI
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA



FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONOMICA

"MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LA CHISGUA DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO

ICCU No. 1325 DE 2025

MM-CO-001-2021

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES, EXVACACIONES Y RELLENOS								
1	600.4P		P	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	8,22	\$ 63.647,00	\$ 523.178,00
Subtotal								\$ 523.178,00
CONCRETOS								
2	630.4	G		CONCRETOS CLASE D, f _c = 3000 psi bases	m3	29,22	\$ 771.532,00	\$ 22.544.165,00
3	630.7	G		CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40 % RAJÓN PARA BASES	m3	25,65	\$ 531.951,00	\$ 13.644.543,00
4	671.1	G		CUNETAS EN CONCRETO CLASE E 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	m3	17,33	\$ 637.333,00	\$ 11.044.981,00
Subtotal								\$ 47.233.689,00
ACEROS								
5	640.1	G		SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 6000 PSI	kg	3.218,85	\$ 7.915,00	\$ 25.477.198,00
Subtotal								\$ 25.477.198,00

SUBTOTAL OBRAS				\$	73.234.065,00
ADMINISTRACION,UTILIDAD,IMPREVISTO	A.U.I	33,00%	\$	24.167.241,00	
VALOR TOTAL				\$	97.401.306,00



RQ INGENIERIA CIVIL SAS
R.L. JESUS DAVID QUINTERO DIAZ

DESCRIPCION		PORCENTAJE
A.U.I		33,0%



MUNICIPIO DE PANDI
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA



FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONOMICA

"MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA SAN MIGUEL, SECTOR EL PORTON DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1326 DE 2025

MM-CO-001-2021

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES, EXVACACIONES Y RELLENOS								
1	600.4P		P	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	8,22	\$ 63.647,00	\$ 523.178,00
Subtotal								\$ 523.178,00
CONCRETOS								
2	630.4	G		CONCRETOS CLASE D, fc = 3000 psi bases	m3	29,22	\$ 771.532,00	\$ 22.544.165,00
3	630.7	G		CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40 % RAJÓN PARA BASES	m3	25,65	\$ 531.951,00	\$ 13.644.543,00
4	671.1	G		CUNETA EN CONCRETO CLASE E 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	m3	17,33	\$ 637.333,00	\$ 11.044.981,00
Subtotal								\$ 47.233.689,00
ACEROS								
5	640.1	G		SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 6000 PSI	kg	3.218,85	\$ 7.915,00	\$ 25.477.198,00
Subtotal								\$ 25.477.198,00

SUBTOTAL OBRAS		\$	73.234.065,00
ADMINISTRACION,UTILIDAD,IMPREVISTO	A.U.I	33,00%	\$ 24.167.241,00
VALOR TOTAL		\$	97.401.306,00

JQ INGENIERIA CIVIL SAS
R/L. JESUS DAVID QUINTERO DIAZ

DESCRIPCION		PORCENTAJE
A.U.I		33,0%

	MUNICIPIO DE PANDI (CUNDINMARCA) No. MP-SAMC-002-2026 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	JQ INGENIERIA CIVIL SAS			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE 1	
FECHA DD MM AA 1 7 2026					
"MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LOS KAMBULOS DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1324 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LA CHISGUA DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1325 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA SAN MIGUEL, SECTOR EL PORTON DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1326 DE 2025 CUNDINAMARCA					
DATOS ESPECÍFICOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		
1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	27,51		
I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTAS MENORES		P	10% MO	8,95	2.023,34
Volqueta 6 m3		A	100.000,00	8,95	11.177,40
Cargador de Llantas		A	120.000,00	8,95	13.412,88
SUBTOTAL \$					26.613,62
II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL \$					-
III. TRANSPORTES					
MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Material proveniente de la Excavacion		5km	6,00	2800,00	16.800,00
SUBTOTAL \$					16.800,00
IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1.- Oficial	43.884,00	220%	96.544,80	8,95	10.791,20
1.- Ayudante	38.398,00	220%	84.475,60	8,95	9.442,18
SUBTOTAL \$					20.233,38
TOTAL COSTO DIRECTO \$					63.647,00
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	28,5%	\$ 18.139			
IMPREVISTOS	1,0%	\$ 636			
UTILIDAD	3,5%	\$ 2.228			
SUBTOTAL \$					\$ 21.004
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$					84.650,51
Firma Nombre: JQ INGENIERIA CIVIL SAS Representante Legal : JESUS DAVID QUINTERO DIAZ Matricula profesional No. 052021176924ANT					
OBSERVACIONES DE LA SUPERVISION					

	MUNICIPIO DE PANDI (CUNDINMARCA) No. MP-SAMC-002-2026 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	JQ INGENIERIA CIVIL SAS		
		VERSIÓN		
		PÁGINA	1	DE 1

FECHA			
DD	MM	AA	
1	7	2026	

"MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LOS KAMBULOS DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1324 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LA CHISGUA DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1325 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA SAN MIGUEL, SECTOR EL PORTON DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1326 DE 2025 CUNDINAMARCA

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2	CONCRETOS CLASE D, fc = 3000 psi bases	M3	98.58

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTAS MENORES		P	10% MO	4,32	13.971,76
VIBRADOR PARA CONCRETO		P	30.000,00	4,32	6.946,53
FORMALETA		P	35.000,00	4,32	8.104,29
SUBTOTAL \$					29.022,58

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto 3000 psi	m3	1,00	602.791,83	602.791,83
SUBTOTAL \$				602.791,83

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1.- Oficial	43.884,00	220%	96.544,80	4,32	22.355,06
6.- Ayudante	230.388,00	220%	506.853,60	4,32	117.362,53
SUBTOTAL \$					139.717,59

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 771.532,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	28,5%	\$ 219.887
IMPREVISTOS	1,0%	\$ 7.715
UTILIDAD	3,5%	\$ 27.004
SUBTOTAL \$		\$ 254.606

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 1.026.137,56

Firma
Nombre: JQ INGENIERIA CIVIL SAS
Representante Legal : JESUS DAVID QUINTERO DIAZ
Matricula profesional No. 052021176924ANT

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISION

MUNICIPIO DE PANDI (CUNDINMARCA) No. MP-SAMC-002-2026 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		JQ INGENIERIA CIVIL SAS		
		VERSIÓN		
		PÁGINA	1	DE

FECHA	DD	MM	AA
	1	7	2026

"MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LOS KAMBULOS DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1324 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LA CHISGUA DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1325 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA SAN MIGUEL, SECTOR EL PORTON DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1326 DE 2025 CUNDINAMARCA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3	CONCRETO CICLOPEO CLASE G, 2000 PSI 40 % RAJÓN PARA BASES	M3	87,21

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTAS MENORES		P	10% MO	7,72	5.624,12
VIBRADOR PARA CONCRETO		P	30.000,00	7,72	3.883,64
FORMALETA		P	35.000,00	7,72	4.530,91
SUBTOTAL \$					14.038,66

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto 2000 psi	m3	1,00	461.671,19	461.671,19
SUBTOTAL \$				461.671,19

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1.- Oficial	43.884,00	220%	96.544,80	7,72	12.498,16
4.- Ayudante	153.592,00	220%	337.902,40	7,72	43.742,99
SUBTOTAL \$					56.241,15

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 531.951,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	28,5%	\$ 151.606
IMPREVISTOS	1,0%	\$ 5.320
UTILIDAD	3,5%	\$ 18.618
SUBTOTAL \$		\$ 175.544

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 707.494,83


Firma
Nombre: JQ INGENIERIA CIVIL SAS
Representante Legal : JESUS DAVID QUINTERO DIAZ
Matricula profesional No. 052021176924ANT

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISION

	MUNICIPIO DE PANDI (CUNDINMARCA) No. MP-SAMC-002-2026 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	JQ INGENIERIA CIVIL SAS			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	1	7	2026

"MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LOS KAMBULOS DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1324 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LA CHISGUA DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1325 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA SAN MIGUEL, SECTOR EL PORTON DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1326 DE 2025 CUNDINAMARCA

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4	CUNETA EN CONCRETO CLASE E 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	58,68

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTAS MENORES		P	10% MO	4,62	13.073,00
VIBRADOR PARA CONCRETO		P	30.000,00	4,62	6.499,68
FORMALETA		P	35.000,00	4,62	7.582,97
SUBTOTAL \$					27.155,65

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto 2500 psi	m3	1,00	479.447,37	479.447,37
SUBTOTAL \$				479.447,37

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1.- Oficial	43.884,00	220%	96.544,80	4,62	20.917,03
6.- Ayudante	230.388,00	220%	506.853,60	4,62	109.812,96
SUBTOTAL \$					130.729,98
TOTAL COSTO DIRECTO \$					637.333,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	28,5%	\$ 181.640
IMPREVISTOS	1,0%	\$ 6.373
UTILIDAD	3,5%	\$ 22.307
SUBTOTAL \$		\$ 210.320

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 847.652,89

Firma
Nombre: JQ INGENIERIA CIVIL SAS
Representante Legal : JESUS DAVID QUINTERO DIAZ
Matrícula profesional No. 052021176924ANT

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISION

	MUNICIPIO DE PANDI (CUNDINMARCA) No. MP-SAMC-002-2026 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	JQ INGENIERIA CIVIL SAS		
		VERSIÓN		
		PÁGINA	1	DE

FECHA			
DD	MM	AA	
1	7	2026	

“MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LOS KAMBULOS DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1324 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LA CHISGUA DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1325 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA SAN MIGUEL, SECTOR EL PORTON DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1326 DE 2025 CUNDINAMARCA

DATOS ESPECÍFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 6000 PSI	KG	4.722,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTAS MENORES		P	10% MO	150,49	120,29
SUBTOTAL \$					120,29

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
REFUERZO 60000 PSI	KG	1,00	6.591,86	6.591,86
SUBTOTAL \$				6.591,86

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA

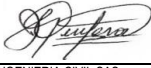
TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
1.- Oficial	43.884,00	220%	96.544,80	150,49	641,52
1.- Ayudante	38.398,00	220%	84.475,60	150,49	561,33
SUBTOTAL \$					1.202,85

TOTAL COSTO DIRECTO \$				7.915,00
-------------------------------	--	--	--	-----------------

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	28,5%	\$ 2.256
IMPREVISTOS	1,0%	\$ 79
UTILIDAD	3,5%	\$ 277
SUBTOTAL \$		\$ 2.612

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$		10.526,95
--	--	------------------



Firma
Nombre: JQ INGENIERIA CIVIL SAS
Representante Legal : JESUS DAVID QUINTERO DIAZ
Matricula profesional No. 052021176924ANT

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISION

"MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LOS KAMBULOS DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1324 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA MERCADILLO, SECTOR LA CHISGUA DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1325 DE 2025, MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA URBANA CON LA VEREDA SAN MIGUEL, SECTOR EL PORTON DEL MUNICIPIO DE PANDI CUNDINAMARCA. CONVENIO INTER ADMINISTRATIVO ICCU No. 1326 DE 2025 CUNDINAMARCA

ANALISIS DEL AIU

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	\$219.702.196,24	ADMINISTRACIÓN	28,50%
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	3,00 MESES	IMPREVISTOS	1,00%
AIU CALCULADO	33,00%	UTILIDAD	3,50%

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL \$	CANTIDAD	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VALOR PARCIAL \$	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO (Incluye Prestaciones sociales)					\$ 16.977.863,93	7,728%
Director de obra	\$ 4.798.575,95	1	50%	3,00	\$ 7.197.863,93	3,276%
Residente de obra	\$ 2.000.000,00	1	100%	3,00	\$ 6.000.000,00	2,731%
Maestro General	\$ 1.600.000,00	1	60%	3,00	\$ 2.880.000,00	1,311%
Secretaría	\$ 1.000.000,00	1	30%	3,00	\$ 900.000,00	0,410%
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS					\$ 2.400.000,00	1,092%
Costo de oficina, incluye servicios públicos	\$ 500.000,00	1	100%	3,00	\$ 1.500.000,00	0,683%
Costo de papelería, impresiones, comunicaciones, etc.	\$ 300.000,00	1	100%	3,00	\$ 900.000,00	0,410%
OTROS COSTOS FIJOS					\$ 885.000,00	0,403%
Alquiler de bodega para materiales en obra	\$ 300.000,00	1	25%	3,00	\$ 225.000,00	0,102%
Servicios públicos provisionales en obra	\$ 220.000,00	1	100%	3,00	\$ 660.000,00	0,300%
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO					\$ 1.100.000,00	0,501%
Poliza de garantía (Cumplimiento, Estabilidad, Prestaciones sociales, Manejo de anticipo, R.Civil E)	Tasa prima sobre el valor del contrato				\$ 1.100.000,00	0,501%
DESCUENTOS AL CONTRATO					\$ 41.252.262,00	18,776%
Contribución especial	Fondo Dptal de seguridad			5,0%	\$ 15.214.377,00	6,925%
Impuestos de la entidad	Industria y comercio			0,007%	\$ 21.300,00	0,010%
	Estampilla Pro-Anciano			4,0%	\$ 12.171.502,00	5,540%
	Estampilla Pro-Cultura			2,0%	\$ 6.085.751,00	2,770%
	Fondo del deporte			2,6%	\$ 7.759.332,00	3,532%
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					\$ 62.615.125,93	28,50%
IMPREVISTOS					\$ 2.197.022,00	1,00%
UTILIDAD					\$ 7.689.577,00	3,500%

Firma: Matrícula profesional No. 052021176924ANT

Nombre: JQ INGENIERIA CIVIL SAS

Representante Legal : JESUS DAVID QUINTERO DIAZ

Matrícula No. 13-700-38290 BLV