

COMPROBANTE DE EGRESO

CE N° 01314

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
01281	22/07/2026

Fecha de Expedición: 25/07/2026

Documento de Identidad:	900.822.463
Nombre del Beneficiario:	LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S

Concepto de este Egreso

Realizar la implementacion de estrategias integrales orientadas al fortalecimiento de las finanzas municipales, mediante el desarrollo, mediante el desarrollo de procesos de innovacion institucional y el fortalecimiento de la seguridad juridica, con el fin de mejorar la capacidad de recaudo, la eficiencia en la gestion de los recursos publicos y la sostenibilidad fiscal del municipio.

CPS-071-2026

LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S

OBJETO: Prestación de servicios profesionales de apoyo y acompañamiento para la implementación de estrategias enfocadas en el fortalecimiento de las finanzas territoriales, la innovación y la seguridad jurídica del Municipio de Ciudad Bolívar Antioquia.

PLAZO:Nueve (9) meses contados a partir de la firma del acta de inicio

FACTURA FEV-67

8115F7D58F3502B1800FFD7D28528079

Rubro	Descripción		Valor Rubro
2.3.2.02.02.008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION		6.611.111,00
CCPET01 - CPC V2.1 AC	82310	Servicios de preparación y asesoramiento tributario empresarial	6.611.111,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	6.611.111,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.3.3.1.00	RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION	6.611.111,00
CCPET80 - LÍNEA ESTRATÉGICA	LE4	Bolivar Territorio Trnaspacente	6.611.111,00
CCPET81 - PRODUCTO DE INVERSIÓN	4599019	Documentos de planeacion4599019 GOBIERNO TERRITORIAL Fortalecimiento a la gestion y direccion de la administracion publica territorial	6.611.111,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	6.611.111,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	Ingresos sin destinación específica (Recursos propios y SGP LD)	6.611.111,00
CCPET85 - INDICADOR DE INVERSIÓN	459901900	Documentos de planeación realizados	6.611.111,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	202500000003183	Fortalecimiento de la capacidad Institucional, mediante el mejoramiento al acceso a las tics, sistemas de información, medios de comunicación, bienestar laboral, y acciones o estrategias que promuevan la participación ciudadana del Municipio de Ciudad Bolívar	6.611.111,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
6.611.111,00	463.888,53	6.147.222,47



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR
Nit: 890.980.330

Valor en letras:

SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS. M/L

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja

Codigo	Detalle	Documento	Valor
2100000102019080	Fondo Comun	0000001314	6.147.222,47

RETENCIONES

DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ESTAMPILLA PRO HOSPITAL	1,00	55.555,55
ESTAMPILLA PRO CULTURA 60 %	1,20	66.666,66
Rte IVA servicios	15,00	158.333,00
ESTAMPILLA PRO CULTURA 10% BIBLIOTECA	0,20	11.111,11
ESTAMPILLA PRO CULTURA 10% GESTOR	0,20	11.111,11
ESTAMPILLA PRO CULTURA 20% FONPET	0,40	22.222,22
80% TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	2,00	111.111,10
20% TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	0,50	27.777,78


Alcalde Municipal
Secretaría de HaciendaFirma del Interesado
Nit / C.C.



Bienvenido: Señor(a) GLORIA EDILMA HERRERA ALVAREZ
NIT 8909803309 - MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR

miércoles 22 de julio de 2026

Consulta Proceso de Pago de Proveedores

Encabezado del Pago			
Nombre del Proceso de Pago	PAGO CUNTA 04 CPSP 071 LEGAL DEVELOPMENTS OP01281/2026	Estado del Pago	Pendiente de Respuesta
Producto Origen de los Fondos	0000000102019080	Tipo Producto Origen de los Fondos	Cuenta Corriente
No. Proceso de Pago	10830776	Fecha de Creación	22/07/2026
Servicio	Pago a Proveedores	Tipo de Abono	Uno a Uno
Fecha de Pago	22/07/2026	Hora de Pago	17:15
Total de Registros	1	Monto Total	\$ 6.147.222,00
Registros Ingresados	1	Monto Ingresado	\$ 6.147.222,00
Valida Inscripción	No		
No. Pagos Davivienda	0	No. Pagos ACH	1
No. Pagos Rechazados Davivienda	0	No. Pagos Rechazados ACH	0
Valor Pagos Davivienda	\$ 0,00	Valor Pagos ACH	\$ 6.147.222,00
Valor Rechazados Davivienda	\$ 0,00	Valor Rechazados ACH	\$ 0,00
Valor Cobrado Proceso Davivienda	\$ 0,00	Valor Cobrado Proceso ACH	\$ 0,00
Valor Cobro por Transacción Davivienda	\$ 0,00	Valor Cobro por Transacción ACH	\$ 0,00
No. Pagos Tarjeta Prepago Maestro	0	No. Pagos Daviplata	0
No. Pagos Rechazados Tarjeta Prepago Maestro	0	No. Pagos Rechazados Daviplata	0
Valor Pagos Tarjeta Prepago Maestro	\$ 0,00	Valor Pagos Daviplata	\$ 0,00
Valor Rechazados Tarjeta Prepago Maestro	\$ 0,00	Valor Rechazados Daviplata	\$ 0,00
Valor Cobrado Proceso Tarjeta Prepago Maestro	\$ 0,00	Valor Cobrado Proceso Daviplata	\$ 0,00
Valor Cobro Por Transacción Exitoso Tarjeta Prepago Maestro	\$ 0,00	Valor Cobro Por Transacción Exitoso Daviplata	\$ 0,00
Valor Reintegro Cobro por Rechazos Tarjeta Prepago Maestro	\$ 0,00	Valor Reintegro Cobro por Rechazos Daviplata	\$ 0,00
No. Pagos Depósitos Electrónicos	0	No. Pagos Rechazados Depósitos Electrónicos	0
Valor Pagos Depósitos Electrónicos	\$ 0,00	Valor Rechazados Depósitos Electrónicos	\$ 0,00
Valor Cobro Transacción Depósitos Electrónicos	\$ 0,00	Valor Cobrado Proceso Depósitos Electrónicos	\$ 0,00
Valor Aplicado	\$ 6.147.222,00		

Nit Destino	Nombre	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	No. Producto o Servicio Destino	Banco	Valor	Estado	Motivo Rechazo
900822463	LEGALDEVELOPMENTS		Cuenta de Ahorros Otros Bancos	167087683	CONFIAR	\$ 6.147.222,00	Pendiente de Respuesta otros bancos	

☐	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR Nit: 890.980.330	Página: 1 de: 2
--------------------------	---	-----------------

ORDEN DE PAGO		OP N° 01281	Documentos Asignados	
Fecha de Expedición:		22/07/2026	Num Doc.	Fecha Doc.
			00141	27/01/2026
Documento de Identidad:		900.822.463		
Nombre del Beneficiario:		LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S		
Por Concepto de:				
Realizar la implementación de estrategias integrales orientadas al fortalecimiento de las finanzas municipales, mediante el desarrollo, mediante el desarrollo de procesos de innovación institucional y el fortalecimiento de la seguridad jurídica, con el fin de mejorar la capacidad de recaudo, la eficiencia en la gestión de los recursos públicos y la sostenibilidad fiscal del municipio.				
CPS-071-2026				
LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S				
OBJETO: Prestación de servicios profesionales de apoyo y acompañamiento para la implementación de estrategias enfocadas en el fortalecimiento de las finanzas territoriales, la innovación y la seguridad jurídica del Municipio de Ciudad Bolívar Antioquia.				
PLAZO: Nueve (9) meses contados a partir de la firma del acta de inicio				
FACTURA FEV-67				
301E676DE945F623772A494B0B2ACAA7				
Rubro	Descripción		Valor Rubro	
2.3.2.02.02.008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION		6.611.111,00	
CCPET01 - CPC V2.1 AC	82310	Servicios de preparación y asesoramiento tributario empresarial	6.611.111,00	
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	6.611.111,00	
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.3.3.1.00	RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION	6.611.111,00	
CCPET80 - LÍNEA ESTRATÉGICA	LE4	Bolívar Territorio Trnsparente	6.611.111,00	
CCPET81 - PRODUCTO DE INVERSIÓN	4599019	Documentos de planeacion4599019 GOBIERNO TERRITORIAL Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial	6.611.111,00	
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	6.611.111,00	
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	Ingresos sin destinación específica (Recursos propios y SGP LD)	6.611.111,00	
CCPET85 - INDICADOR DE INVERSIÓN	459901900	Documentos de planeación realizados	6.611.111,00	
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	202500000003183	Fortalecimiento de la capacidad Institucional, mediante el mejoramiento al acceso a las tics, sistemas de información, medios de comunicación, bienestar laboral, y acciones o estrategias que promuevan la participación ciudadana del Municipio de Ciudad Bolívar	6.611.111,00	
Valor en letras:				
SEIS MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx				



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR
Nit: 890.980.330

Página: 2 de: 2

RETENCIONES

DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ESTAMPILLA PRO HOSPITAL	1,00	55.555,55
ESTAMPILLA PRO CULTURA 60 %	1,20	66.666,66
Rte IVA servicios	15,00	158.333,00
ESTAMPILLA PRO CULTURA 10% BIBLIOTECA	0,20	11.111,11
ESTAMPILLA PRO CULTURA 10% GESTOR	0,20	11.111,11
ESTAMPILLA PRO CULTURA 20% FONPET	0,40	22.222,22
80% TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	2,00	111.111,10
20% TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	0,50	27.777,78

Total de la Presente Orden

6.611.111,00

Total Retenciones

463.888,53

Total a Pagar

6.147.222,47


Secretaría de Hacienda





Alcaldía
Ciudad Bolívar

CPS

071-2026

C.C.

900822463

Contratista:

**LEGAL DEVELOPMENTS
S.A.S**

Valor contrato

59.499.999

Registro

0141

Disponibilidad

0116

Factura FEV-67

6.611.111

Base de descuentos

5.555.556

iva

1.055.556

Descuentos

Estampilla pro Hospital 1%

55.556

Estampilla pro Cultura 2%

111.111

Tasa pro Deporte 2.5%

138.889

Reteiva

158.333

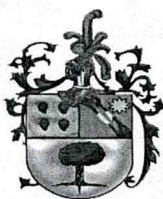
Total descuentos

463.889

Total a pagar

6.147.222

JULIO 21 DE 2026



Alcaldía
Ciudad Bolívar

SH-120

Ciudad Bolívar, 21 de julio de 2026

**LA SUSCRITA SUPERVISORA PARA EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES CPS-071-2026 FIRMADO EN EL MUNICIPIO DE
CIUDAD BOLIVAR - ANTIOQUIA**

CERTIFICA:

Que el señor **IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY** identificado con cedula de ciudadanía 71.279.154 representante legal de **LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S**, con NIT 900822463-9 firmó el contrato de prestación de servicios profesionales Nro. 071-2026.

Que para firmar el contrato de prestación de servicios Nro. 071-2026, el señor **IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.279.154 adjunto la documentación necesaria y exigida.

Que el objeto del presente contrato es **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO PARA LA IMPLEMENTACION DE ESTRATEGIAS ENFOCADAS EN EL FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS TERRITORIALES, LA INNOVACION Y LA SEGURIDAD JURIDICA DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR, ANTIOQUIA.**

Que se puede proceder a realizar el pago de la cuenta de cobro 005 correspondiente al cobro del periodo comprendido entre 1 al 30 de junio de 2026 por valor de **SEIS MILLONES SEICIENTOS ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS M/L (\$6.611.111)**, con cargo a la disponibilidad presupuestal Nro. 00116 de la actual vigencia.

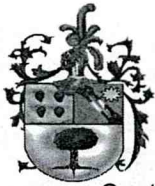
Esta certificación se expide para efectos de pago de la quinta cuenta presentada por el contratista

Dado en la secretaria de Hacienda a los veintiún (21) días del mes de julio de 2026.

GLORIA EDILMA HERRERA ALVAREZ
Secretaria de Hacienda

Elaboró	Yenni Paola Puerta Guerra	Revisó	Gloria Edilma Herrera Álvarez	Aprobó	Gloria Edilma Herrera Álvarez
	Auxiliar Administrativa 21/07/2026		Secretaria de Hacienda		Secretaria de Hacienda

21 JUL 2026



Alcaldía
Ciudad Bolívar

INFORME DE SUPERVISIÓN No 005

Contrato De Prestación de Servicios No. 071-2026 entre el **MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR** y el señor **IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY** representante legal de **LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S**

FECHA DEL INFORME: JULIO 22 DE 2026

LUGAR DE EJECUCIÓN: MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR

VALOR DEL CONTRATO: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$59.499.999)

SUPERVISOR: GLORIA EDILMA HERRERA ALVAREZ
SECRETARIA DE HACIENDA

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO PARA LA IMPLEMENTACION DE ESTRATEGIAS ENFOCADAS EN EL FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS TERRITORIALES, LA INNOVACION Y LA SEGURIDAD JURIDICA DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR, ANTIOQUIA.

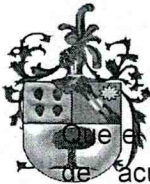
PLAZO: NUEVE (9) MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA INICIO

ANTECEDENTES:

El acta de Inicio se realizó el 2 de febrero de 2026.

- Que se recibe la factura FEV-67 por valor de **SEIS MILLONES SEICIENTOS ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS M/L (\$6.611.111)** por concepto del pago del contrato de prestación de servicios profesionales 071-2026 correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de mayo al 30 de Junio de 2026.
- Que el informe presentado hará parte integral para soportar el respectivo pago.
- Que adicionalmente a los servicios prestados el señor **IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY** está disponible para las consultas que se requieran por parte de la secretaría.

CONSIDERACIONES



**Alcaldía
Ciudad Bolívar**

Que el Municipio celebró contrato de prestación de servicios profesionales No. 071-2026 de acuerdo a lo anterior expuesto el señor **IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY**, cuyo objeto es PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO PARA LA IMPLEMENTACION DE ESTRATEGIAS ENFOCADAS EN EL FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS TERRITORIALES, LA INNOVACION Y LA SEGURIDAD JURIDICA DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR, ANTIOQUIA.

Que durante la ejecución del presente contrato se lleva permanente y secuencialmente supervisión, control y evaluación de cada una de las etapas de la contratación de servicios.

Que durante la ejecución de las funciones estipuladas en el contrato de la Referencia se cuenta con LOS CRITERIOS DE CALIDAD, CANTIDAD Y OPORTUNIDAD del servicio Prestado.

Que cada fase de ejecución del contrato es verificada y aprobada por el supervisor.

ESTADO FINANCIERO

El análisis se realizó a partir del balance del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 071-2026, teniendo el presupuesto inicial como base para control de costos. El resumen del balance hasta la fecha es el siguiente:

COSTO DEL SERVICIO REALIZADO

VALOR DEL CONTRATO	\$59.499.999
VALOR EJECUTADO	\$33.055.555
VALOR A PAGAR	\$6.611.111
VALOR POR EJECUTAR	\$26.444.444

PRINCIPALES INCONVENIENTES

- Durante el proceso de supervisión no se presentaron inconvenientes. Que el presente documento corresponde al informe de supervisión entre el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 30 de junio del 2026, realizado al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 071-2026.

GLORIA EDILMA HERRERA ALVAREZ

Secretaría de Hacienda

Elaboró	Yenni Paola Puerta Guerra	Revisó	Gloria Edilma Herrera Álvarez	Aprobó	Gloria Edilma Herrera Álvarez
	Auxiliar Administrativa 22/07/2026		Secretaria de Hacienda		Secretaria de Hacienda

Factura Electrónica de Venta FEV 67

LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S.

900822463 - 9

Registrado en el Régimen Simple de Tributación

No Somos Grandes Contribuyentes

Responsable de IVA

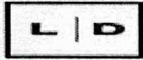
No Autorretenedor Impuesto de Renta

Autorización Numeración de Facturación: 18764084049821 de 25/11/2024

Vigente hasta 25/11/2026 - Prefijo: FEV de la factura 1 a la 1000

6910 Actividades Jurídicas

CUFE 55c927370a77bf1f563216b595e5c33ef3200cfc460cf52833b62582a41484033d1ea3b81fda49a90b57a2f275b251e5

**MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR**

NIT 890980330 - 9

Dirección: CL 49 51 20 PISO 3

Ciudad: Ciudad Bolívar, Antioquia, Colombia

Teléfono: (57604) 8411183 - Correo: revisoriadecuentas@ciudadbolivar-antioquia.gov.co

Vendedor: IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY

Fecha Factura: 07/07/2026 02:24:51

Fecha Expedición: 07/07/2026 14:24:53

Forma de Pago: Contado

Fecha Vcto.: 07/07/2026

Medio de Pago: Acuerdo mutuo

Nro.	Ítem (Código)	Descripción Ítem (Código)	UM	Cant.	Vlr. Unitario	IVA % IVA (Unitario)	ICO	Vlr. Total
1	PS002	Prestacion de servicios de apoyo para la implementacion de estrategias enfocadas al fortalecimiento de las finanzas, innovacion y seguridad	UNID	1.00	5,555,555.00	19.00	1,055,555.45	5,555,555.00

Observaciones:

Informe No 5 Periodo del 01 al 30 de Junio.

Subtotal	5,555,555.00
Descuentos	0.00
IVA	1,055,555.45
ICO	0.00
Ajustes	-0.45
Total COP	6,611,110.00
Saldo Pendiente	6,611,110.00

Total Nro. Líneas: 1**Vlr. Total:** SEIS MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CIENTO DIEZ (PESOS COLOMBIANOS)

SOMOS REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN 24/02/2025 ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCIÓN EN LA FUENTE A TÍTULO DE RENTA Y A TÍTULO DE ICA

ESTABLECIMIENTO LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S.

CR 10 11 51 INT 301 Tel (57604) 3104871548

Támesis, Antioquia, Colombia

-ORIGINAL-

Impresa por LOGGRO, un software de Loggro S.A.S. NIT. 901361537-1 www.loggro.com

Proveedor Tecnológico Loggro S.A.S. NIT 901361537-1

El emisor de esta factura es responsable por la totalidad de los datos contenidos en ella.

CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
NIT: 890981395-1

CERTIFICA

Que **LEGAL DEVELOPMENTS SAS** con NIT. 900822463-9, es ahorradora) de nuestra entidad,
y que en la actualidad posee la cuenta de ahorros No. **167087683** la cual se encuentra activa.

Se expide este certificado a solicitud del interesado.

Este documento contiene información confidencial.

Atentamente,



HILDA MARLENY VANEGAS VELEZ
DIRECTOR DE AGENCIA



Fecha creación reporte: 2026-07-02, 03:28:48 PM

Periodo Cotización:



Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-06-20, 08:54:34 AM en horario extendido
Periodo de Cotización Otros Riesgos	mayo de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	junio de 2026
Empresa	LEGAL DEVELOPMENTS SAS
NIT	NI 900822463
Código Sucursal (Nombre)	()
Referencia de Pago/ Número Planilla	86015661
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	407192103
Banco	(1292) - CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
Valor	\$ 862.300
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	\$ 560.000	\$ 2.500
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	\$ 140.000	\$ 700
N890903790	14-11	ARL SURA	1	\$ 18.300	\$ 100
N890900841	CCF04	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANT	1	\$ 140.000	\$ 700
SubTotales:				\$ 858.300	\$ 4.000
Total a Pagar:					\$ 862.300



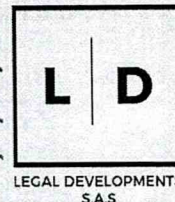
DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1152687288
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	DANIEL WBALDO GUTIERREZ TORRES		
CIUDAD/MUNICIPIO:	SEGOVIA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	BARRIO LA REINA	TELÉFONO:	6040000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades jurídicas.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			
NO			

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
NÚMERO PLANILLA:	6021085308	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES: junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO: 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/06/25	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	419994805

NOVEDADES															
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT
X							X								

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	1	\$ 396.800
SUBTOTAL:			1	\$ 396.800
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	\$ 310.000
SUBTOTAL:			1	\$ 310.000
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	1	\$ 13.000
SUBTOTAL:			1	\$ 13.000

VALOR SIN MORA:	\$ 719.800
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 719.800



CERTIFICADO PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

IVÁN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY identificado con la cedula de ciudadanía No. 71.279.154, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad **LEGAL DEVELOPMENST S.A.S. con NIT 900.822.463-9**, certifico bajo la gravedad de juramento, que la sociedad que represento, los servicios contratados con el Municipio se desarrollan a través de personas naturales y jurídicas con quienes se ha suscrito contrato de prestación de servicios profesionales, de conformidad con las regulaciones establecidas en el Código Civil.

Adicionalmente certifico, en uso de mis funciones, que el personal vinculado con la Sociedad se encuentra a paz y salvo en lo referente al pago de la seguridad social de los últimos seis (6) meses que corresponden al periodo comprendido entre el 1 de noviembre de 2025 al 30 de junio de 2026, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002

Se expide el 05 de julio de 2026.

Atentamente,

IVÁN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
C.C. 71.279.154
Representante Legal
LEGAL DEVELOPMENST S.A.S.
Nit. 900.822.463-1

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

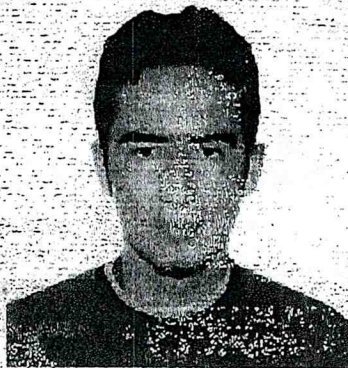
NUMERO
71279154

APELLIDOS
SALAZAR ECHEVERRY

NOMBRES
IVAN MAURICIO

FIRMA

Mauricio Salazar



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-DIC-1983**
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

A+

G.S. RH

M

SEXO

04-DIC-2001 ITAGUI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Ivan Duque Escobar
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

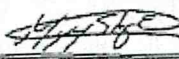


P-0115100-20101521-M-0071279154-20020430

01442 02119B 02 104636685

323900 REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

287406	03/10/2011	03/10/2011
Tarjeta N°	Expiración	Vigencia
IVAN MALUENDIO		
SALAZAR ECHIVERRY		
71278184	ANTIOQUIA	
CODIGO	CONSEJO SUPERIOR	
COND. DE SABANETA		
Aprobación		
Aprobado por el Consejo Superior de la Judicatura		





CERTIFICADO N.º: 775131

**LA DIRECTORA (E) DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

CERTIFICA

Que de conformidad con las normas vigentes, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios, previa verificación del cumplimiento de requisitos. Además, le corresponde anotar las sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad, se constató que el(la) señor(a) **IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY**, quien se identifica con **CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 71279154**, registra la siguiente información:

VIGENCIA RNA		
CALIDAD	FECHA DE INSCRIPCIÓN RNA ¹	ESTADO DE INSCRIPCIÓN RNA
ABOGADO(A) INSCRITO(A)	03/10/2011	VIGENTE
OBSERVACIONES		
NO REGISTRA		

VIGENCIA TPA			
CALIDAD	N.º DE TARJETA PROFESIONAL	FECHA DE EXPEDICIÓN	ESTADO ²
ABOGADO(A) CON TPA	207466	03/10/2011	VIGENTE
OBSERVACIONES			
NO REGISTRA			

La presente certificación se expide a los 2 días del mes de julio de 2026.

¹ RNA: Registro Nacional de Abogados.

² Conforme las normas vigentes, para ejercer la representación de terceros es necesario contar con Tarjeta Profesional de Abogado vigente, para los demás escenarios de ejercicio de la abogacía únicamente se requiere estar inscrito en Registro Nacional de Abogados.

Firmado Por:

Andrea Carolina Carrasco Ramirez

Director (e) Unidad

Unidad Del Registro Nacional De Abogados Y Auxiliares De La Justicia

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9231799e59f16064864c38229f991a5f9740a4d6889310ac2fb334b5c0e34a3**

Documento generado en 02/07/2026 04:42:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://firmaelectronica.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



CERTIFICADO DE SANCIONES VIGENTES PARA ABOGADOS

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL DE
LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICA

Que revisados los archivos de antecedentes de esta corporación, el(la) doctor(a) **IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY**, identificado(a) con número de documento **71279154** y tarjeta profesional No. **207466**, NO registra sanciones vigentes.

Este certificado no acredita la calidad de abogado

ADVERTENCIA: Esta certificación se expide de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 238 de la Ley 1952 del año 2019, que cita «La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes».

De conformidad con el inciso cuarto ibidem, cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro.

Por lo que, para esos efectos, se hace necesario informar que los certificados de sanciones vigentes y el de antecedentes disciplinarios en donde se registran aquellas sanciones que el abogado haya presentando durante el ejercicio profesional, se encuentra regulado por medio del Acuerdo PCSJA25-12286 del 13 de marzo de 2025, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, “Por medio del cual se reglamenta la expedición de los certificados de sanciones vigentes y de antecedentes disciplinarios de abogados reportados por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial”.

NOTA: Si el número de cédula, el de la tarjeta profesional o los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA).

DADO EN BOGOTÁ D.C., EL DÍA JUEVES 02 DE JULIO DE 2026.

Firmado Por:

Carlos Fernando Ortiz Correa

Secretario Judicial

Comisión Nacional

De Disciplina Judicial

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15e272e56b9847ecccfa80cb7cac74a768c0876606e1c6af1a34f0edb4cf90a6**

Documento generado en 02/07/2026 04:44:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://firmaelectronica.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

141165009785



(415)7707212489984(8020) 000014116500978 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 8 2 2 4 6 3 9

Impuestos de Medellín

1 1

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

1

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S.

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Antioquia

0 5

40. Ciudad/Municipio

Támesis

7 8 9

41. Dirección principal

CR 10 11 51 IN 301

42. Correo electrónico

legaldevelopments01@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 0 4 8 7 1 5 4 8

45. Teléfono 2

3 0 2 3 8 8 8 0 2 7

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

52. Número
establecimientos

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1 2

51. Código

6 9 1 0

2 0 1 4 1 2 2 6

7 0 2 0

2 0 1 4 1 2 2 6

7 0 1 0

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 7 9 1 4 4 2 4 7 4 8 5 2

07- Retención en la fuente a título de rent

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

47 - Régimen Simple de Tributación - SIM

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SALAZAR ECHEVERRY IVAN MAURICIO

985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141165009785



(415)7707212489984(8020) 0000141165009785

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos de Medellín

14. Buzón electrónico

9 0 0 8 2 2 4 6 3 9

1 1

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

65. Fondos

66. Cooperativas

69. Otras organizaciones no clasificadas

68. Sin personería jurídica

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número		2
73. Fecha	2 0 1 4 1 2 2 6	2 0 1 6 0 2 1 5
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 4 1 2 3 1	2 0 1 6 0 3 0 1
77. No. Matricula mercantil	2 1 5 5 6 7 5 9	2 1 5 5 6 7 5 9
78. Departamento	0 5	0 5
79. Ciudad/Municipio	0 2 1	0 2 1

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Vigencia	
80. Desde	2 0 1 4 1 2 2 6
81. Hasta	3 0 0 0 1 2 3 1

Entidad de vigilancia y control	
88. Entidad de vigilancia y control	5

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control
Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2	1 2 5	2 0 2 5 0 2 2 4		-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141165009785



(415)7707212489984(8020) 0000141165009785

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 8 2 2 4 6 3 | 9

Impuestos de Medellín

1 1

Representación

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
REPRS LEGAL PRIN	1 8	2 0 2 4 0 1 1 9
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 1 2 7 9 1 5 4	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre 107. Otros nombres
SALAZAR	ECHEVERRY	IVAN MAURICIO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre 107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre 107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre 107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre 107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141165009785



(415)7707212489984(8020) 0000141165009785

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos de Medellín

14. Buzón electrónico

9 0 0 8 2 2 4 6 3 9

1 1

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
	128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento			
Contador	148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
	Cédula de Ciudadanía 1 3	4 3 1 6 3 8 8 7		1 4 6 0 9 2 T
	152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
	SALAZAR	ECHEVERRY	SILVANA	BRISSET
156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV	158. Sociedad o firma designada	
159. Fecha de nombramiento				
2 0 2 0 0 1 0 1				

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141165009785



(415)7707212489984(8020) 000014116500978 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 8 2 2 4 6 3 | 9

Impuestos de Medellín

1 1

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	169. 1 0
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades jurídicas	
162. Nombre del establecimiento LEGAL DEVELOPMENTS		
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Antioquia 0 5	Támesis 7 8 9	
165. Dirección CR 10 11 51 IN 301		
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
2 1 6 0 8 3 8 0 0 2	2 0 1 6 0 3 1 8	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
3 1 0 4 8 7 1 5 4 8		
160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
162. Nombre del establecimiento		
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
165. Dirección		
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
162. Nombre del establecimiento:		
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
165. Dirección		
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

Ciudad Bolívar, 16 de julio de 2026

Señores
Municipio de Ciudad Bolivar
Ciudad

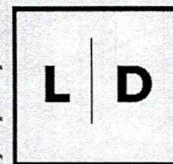
Asunto: Informe de Actividades No. **05-2026**

Cordial Saludo.

De acuerdo con el contrato **CPS-071-2026**, celebrado entre **LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S**, y el Municipio de Ciudad Bolivar , el cual tiene por objeto: "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS ENFOCADAS EN EL FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS TERRITORIALES, LA INNOVACIÓN Y LA SEGURIDAD JURIDICA DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR ANTIOQUIA** " y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, a continuación, se detallan las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido del **01 al 30 de junio de 2026**, así:

OBLIGACIONES	ACTIVIDAD	ANEXOS
1.Brindar acompañamiento técnico continuo a la secretaria de Hacienda en todos los aspectos relacionados con la revisión, diagnóstico y análisis integral de la normativa tributaria territorial vigente.	1.1. Se realizó diseño e implementación de Tablero de Control y Análisis de las principales rentas del municipio. Este puede ser consultado en el enlace https://cbolivar.streamlit.app/ 1.2. Se realiza y estructura informe comparativo de las instituciones tributarias actuales del municipio de Ciudad Bolivar	Anexo 1.2. Documento Word Análisis comparativo de tarifas
2.Apoyar y acompañar a la secretaria de Hacienda en la estructuración de un cuerpo normativo que condense y actualice las instituciones tributarias del municipio.	Elaboración de documentos técnicos base para el nuevo Estatuto Tributario: "Proyecto de Acuerdo Ciudad Bolívar" (articulado comentado), "Cuadros Tarifarios Predial" y "Desarrollo ICA". Se realizó el análisis	Anexo DG_02 Proyecto de Acuerdo Ciudad Bolivar Anexo DG_02.1 Texto base en Excel y cuadros comparativos tarifarios

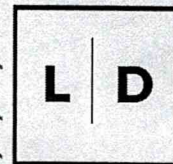
	comparativo con modelos de referencia para validar la suficiencia del recaudo frente a las reducciones tarifarias proyectadas	
3.Prestar apoyo y acompañamiento en la presentación de las modelaciones que permitan estructurar un proyecto de acuerdo para la actualización del Estatuto Tributario.	Proyección de respuesta masiva para los propietarios de la Parcelación El Vergel (Radicados 002351 al 002354 y otros), unificando el criterio tributario respecto al Acuerdo 027 de 2025 y coordinando el traslado parcial a la Gobernación de Antioquia para la revisión de avalúos.	Anexo DG_03 Respuestas peticiones y oficios de traslado de la Parcelación El Vergel.
4.Desarrollar propuestas jurídicas concretas para la modificación o inclusión de nuevas disposiciones en el ordenamiento tributario local, que reflejen las necesidades y objetos fiscales del municipio de Ciudad Bolívar.	Elaboración de los documentos "Desarrollo ICA" y "Comparativo de Exenciones", identificando actividades sujetas, exentas y exoneradas para asegurar que el diseño normativo respete los principios de reserva de ley y autonomía territorial, blindando al municipio contra futuras acciones de nulidad	Anexo DG_06 Documentos técnicos de exenciones y análisis de base gravable ICA.
5.Parcticipar activamente en las mesas de trabajo convocadas por la secretaría de Hacienda, aportando conocimiento técnico y jurídicos que permitan un desarrollo óptimo del proceso revisión, formulación y actualización del Estatuto Tributario municipal.	5.1. Se participó en la mesa de trabajo realizada el 05 de junio de 2026, en forma presencial en la Secretaría de Hacienda, con la participación de funcionarios de la Gobernación de Antioquia. 5.2. Se participó en la mesa de trabajo realizada en forma virtual (plataforma Meet), el día 18 de junio de 2026, tendiente a identificar la rutas de atención y competencia de los derechos de petición referentes al proceso de actualización catastral y sus correspondientes reclamaciones.	Anexo IM_01 Asist.Reu Fortalecimiento Institucional. Anexo IM_02 Reu.Virtual Derechos Peticion (18.06.2026)
6.Apoyar y acompañar a la	Durante esta etapa, no se ha	N.A.



LEGAL DEVELOPMENTS
S.A.S

secretaria de Hacienda en la estructuración de los antecedentes y motivación del proyecto de acuerdo que contenga la actualización a las instituciones tributarias del municipio.	llegado a la estructuración final de la exposición de motivos pertinente. Esta se encuentra programada para el periodo de Julio de 2026.	
7. Apoyar y acompañar a la secretaria de Hacienda en la presentación del proyecto de acuerdo que se presente ante el Concejo Municipal de Ciudad Bolívar, en las sesiones que para el efecto programe el órgano colegiado local.	Durante esta etapa, no se ha presentación del proyecto de acuerdo ante el H. Concejo Municipal. Esta se encuentra programada para el periodo de Agosto de 2026.	N.A.
8. Apoyar y acompañar a la secretaria de Hacienda en la o las socializaciones que programe el Concejo Municipal, tendiente a la sustentación del proyecto de acuerdo presentado para la aprobación del nuevo cuerpo normativo tributario de la entidad territorial.	Durante esta etapa no se ha surtido el acompañamiento ante el H. Concejo Municipal, por cuanto aún no se ha iniciado el proceso de socialización y debata. Se encuentra programada para el mes de agosto de 2026.	N.A.
9. Prestar apoyo y acompañamiento jurídico a la secretaria de Hacienda en el proceso de integración de los elementos del Impuesto Predial Unificado, con la puesta en vigencia del proceso de actualización catastral en el municipio.	9.1. Se prestó apoyo y acompañamiento jurídico en el diseño y estandarización de formatos de oficio para la gestión de derechos de petición de naturaleza catastral y tributaria, asegurando el cumplimiento del término de 5 días para traslados por competencia (Art. 21 CPACA) y delimitando las funciones entre el municipio y el Gestor Catastral de Antioquia 9.2. Respuesta de fondo al señor Jhon Jairo Restrepo López sobre la inaplicabilidad de los topes de incremento (Ley 1995 de 2019 y Acuerdo 027 de 2025) ante la	9.1. Anexo DG_01 Dos (2) modelos de formatos estandarizados 9.2. Anexo DG_04 9. Oficio de respuesta y soporte de revisión técnica de facturación



LEGAL DEVELOPMENTS
S.A.S

	ocurrencia de mutaciones catastrales en sus predios. Se brindó orientación técnica sobre la naturaleza de los cambios físicos/jurídicos que exceptúan el límite de incremento.	
10.Cumplir con el objeto y el alcance del contrato, en los términos y condiciones establecidos de conformidad con lo estipulado en el contrato, en los estudios previos, así como con su propuesta presentada.	Se realiza el cumplimiento del objeto y alcanza del contrato, de conformidad con la etapa y obligaciones del respectivo período.	N.A.
11.Cumplir a cabalidad todas y cada una de las actividades y especificaciones técnicas o esenciales del contrato.	Se realiza cumplimiento de las actividades y obligaciones contractuales, de conformidad con la etapa objeto de este infome.	N.A.
12.Atender todos los requerimientos que realice el supervisor del contrato en cumplimiento de sus obligaciones tanto al inicio como frente la ejecución del mismo.	Depuración y devolución de radicados ajenos al objeto contractual (Caso MCB-RECIBIDO 002306 sobre cobro coactivo) y gestión de peticiones de naturaleza estrictamente catastral (Hernán Ossa y Marta López), remitiendo los traslados por competencia al Gestor Catastral conforme a la Ley 1755 de 2015	Anexos DG_05 Oficios de remisión y comunicaciones informativas al contribuyente
13.Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del contrato en cumplimiento de sus obligaciones, tanto al inicio como durante la ejecución del mismo.	Se entrega el presente informe correspondiente al mes de Junio, dando respuesta a cada una de las actividades realizadas como se requiere se requiere.	N/A
14. Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del contrato, solicitados por el supervisor del contrato, garantizando que la redacción sea clara, precisa y ser necesario con los respectivos anexos.	Se entrega el presente informe correspondiente al mes de junio, dando respuesta a cada una de las actividades realizadas como se requiere, enmarcado dentro de las competencias que se posee y para las que fue contratado.	N/A



legaldevelopments



+57 3012827959



legald.comunicaciones@gmail.com

Por último, le informamos que cada una de las actividades descritas en el presente informe se encuentra debidamente soportada, con el respectivo anexo, los cuales, son parte integral del presente informe. No obstante, si en cualquier instancia del contrato se llegará a requerir cualquier soporte, este estará disponible para cuando sea solicitado por ustedes.

Cordialmente,



IVÁN MAURICIO SALAZAR E.
C.C. Nro. 71.279.154