ACTA DE INICIO

NUMERO DE CONTRATO Y FECHA:	004-2026 del día 31 DE JULIO DE 2026
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DORADO de Montería - Córdoba, identificada con el NIT 812002193-8, representada legalmente por la señora SHIRLY ARRIETA RIVERO, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.800.761 DE MONTERÍA, en calidad de Rectora y ordenador del gasto.
CONTRATISTA:	El señor RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 78.747.743 DE MONTERIA, con dirección y/o domicilio contractual en el TV 25 12 26 BRR SAN CRISTOBAL.
SUPERVISORA:	La señora MILENA VILLADIEGO MARTINEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 34.946.995 DE SAN MARCOS, con el cargo de TECNICO OPERATIVO de la institución educativa EL DORADO.
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS A TODO COSTO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT, INCLUYENDO DESMONTAJE, DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, REVISIÓN Y AJUSTE DEL SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, CAMBIO DE AISLAMIENTO, SELLADO, REPOSICIÓN DE CONTACTORES Y CAPACITORES, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA, CABLEADO Y SOPORTES METÁLICOS, SEGÚN LAS NECESIDADES PRESENTADAS EN LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE VALLEJO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DORADO DE MONTERÍA CÓRDOBA.
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS
VALOR CONTRATADO:	DOS MILLONES VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE ($2.028.000)
FORMA DE PAGO:	La institución educativa pagará el contrato de la siguiente forma: 1. Se hará un único pago al finalizar el contrato, para este pago el contratista deberá presentar la factura electronica, informe de actividades de los servicios objeto del contrato, planilla de seguridad integral y evidencias fotográficas. 2. El supervisor del contrato expedirá el recibido a satisfacción autorizando el pago una vez haya revisado que el contratista cumpla con los requisitos necesarios para este. PARAGRAFO 1: El CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente el pago al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales). PARÁGRAFO 2: De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la institución educativa aplicará las retenciones, descuentos, impuestos, y demás, ordenados por las normas pertinentes aplicables. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de expedición de la factura electrónica según corresponda. Cuando la factura electrónica no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que los documentos se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza. El proponente no deberá incluir en su oferta otra forma de pago diferente a la contemplada en el contrato, en caso de hacerlo no será tenida en cuenta.
FECHA DE INICIO:	31 DE JULIO DE 2026

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CANTIDADES Y COSTOS:

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UBICACIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR	TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO QUE CONSISTE EN DESARMADO,	PRINCIPAL	COORDINACION ACADEMICA Y ADMINISTRACION	UND	2	120.000	240.000

	LIMPIEZA GENERAL Y REAJUSTE DE REFRIGERANTE DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000BTU MARCA OLIMPO						
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000BTU MARCA OLIMPO QUE CONSISTE EN DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL Y REVISION DE REFRIGERANTE	PRINCIPAL	RECTORIA	UND	1	85.000	85.000
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO QUE CONSISTE EN DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL, CAMBIO DE AISLAMIENTO Y SELLADO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000BTU MARCA OLIMPO	PRINCIPAL	SECRETARIA	UND	1	146.000	146.000
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000BTU MARCA CONFORTSTAR QUE CONSISTE EN DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL Y REVISION DE REFRIGERANTE	PRINCIPAL	SALA DE PROFESORES	UND	1	85.000	85.000
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000BTU MARCA BISTORION QUE CONSISTE EN	PRINCIPAL	BIBLIOTECA	UND	1	85.000	85.000

	DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL Y REVISION DE REFRIGERANTE						
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000BTU MARCA CONFORTSTAR QUE CONSISTE EN DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL Y REVISION DE REFRIGERANTE	PRINCIPAL	PSICOLOGÍA	UND	1	85.000	85.000
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000BTU MARCA CONFORSTART QUE CONSISTE EN DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL Y REVISION DE REFRIGERANTE	PRINCIPAL	INFORMÁTICA	UND	2	83.000	166.000
8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000BTU MARCA CONFORSTART QUE CONSISTE EN CAMBIO DE CONTACTOR Y CAPACITOR	PRINCIPAL	INFORMÁTICA	UND	1	177.000	177.000
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU MARCA OLIMPO QUE CONSISTE EN DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL Y REVISION DE REFRIGERANTE	SEDE VALLEJO	INFORMÁTICA	UND	2	83.000	166.000
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE	SEDE VALLEJO	RECTORÍA	UND	1	85.000	85.000

	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU MARCA OLIMPO QUE CONSISTE EN DESARMADO, LIMPIEZA GENERAL Y REVISION DE REFRIGERANTE						
11	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE KIT DE TUBERIA + CABLE + DOS PIE AMIGOS PARA AIRES MINI SPLIT MARCA MABE DE 18.000 BTU	SEDE VALLEJO	BIBLIOTECA	UND	2	354.000	708.000
						TOTAL	**2.028.000**

	FECHA	NÚMERO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	27 DE JULIO DE 2026	005
REGISTRO PRESUPUESTAL	31 DE JULIO DE 2026	005

En Montería - Córdoba, entre las partes que suscribieron el contrato de la referencia, hemos dispuesto dar inicio a la ejecución del contrato, cuyas actividades especiales se encuentran descritas en el mismo.

Para mayor constancia se firma el día **31 DE JULIO DE 2026**

MILENA VILLADIEGO MARTINEZ **C.C. No. 34.946.995 DE SAN MARCOS** **CARGO: TECNICO OPERATIVO**	**RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ** **C.C. No. 78.747.743 DE MONTERIA** **TELEFONO: 312 3582312** **DIRECCION: TV 25 12 26 BRR SAN CRISTOBAL**
SUPERVISORA	**CONTRATISTA**