

INSTITUCION EDUCATIVA JOSE CELESTINO MUTIS
NIT: 804.006.529 - 8
BUCARAMANGA

FECHA: AÑO: 2026 MES: 07 DIA: 30

INFORME DE ACTIVIDADES

NUMERO DE CONTRATO	26-015				
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO; DE LA PLANTA FÍSICA EN GENERAL EN LO QUE TIENE QUE VER CON ARREGLOS ELÉCTRICOS DE SALONES PASILLOS Y OFICINAS EN LUCES, ENCENDEDORES, TOMACORRIENTES Y CABLEADO, ARREGLOS DE PISOS DE LOS PASILLOS, MANTENIMIENTO DE LAS CANALES Y LIMPIEZAS DE CANALES DE LOS BLOQUES BÚCAROS Y CARACOLÍ, LIMPIEZA CANAL CANCHA DE FUTBOL, UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FILTRACIONES DE AGUA, ARREGLOS DE BAÑOS, ADECUACIÓN, CAMBIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LLAVES DE AGUAS LIMPIAS				
VALOR \$:	16.670.000,00				
PLAZO DEL CONTRATO	6 DIAS				
CONTRATISTA	LEONARDO ROMERO GUTIERREZ		Representante Legal de la Firma:	0,00	
NIT-CEDULA DE CIUDADANIA DE CONTRATISTA	5.645.736	-	9	NIT: FIRMA CONTRATISTA	-
DIRECCION DE CONTRATISTA	CALLE 27 No 10 - 55 B. LAGOS 1			TELEFONO DEL CONTRATISTA	3158892155
SUPERVISOR	LUZ ENITH ACUÑA VARGAS		C.C. No	63.533.312	
ORDENADOR DE GASTO DE INSTITUCION EDUCATIVA	DALGI ESPERANZA ORTEGA SUAREZ		NIT	63.331.185	- 3
FECHA DE INICIACION	BUCARAMANGA	AÑO:	2026	MES:	07 DIA: 24
FECHA DE TERMINACION	BUCARAMANGA	AÑO:	2026	MES:	07 DIA: 30
OFICINA GESTORA	RECTORIA				

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No de OBLIGACION	OBLIGACION	ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDAD	EVIDENCIA
1	Limpieza general del filtro de desagüe de la cancha de fútbol del plantel y retiro de escombros	Limpieza general del filtro de desagüe de la cancha de fútbol del plantel y retiro de escombros	1	INFORME DE SUPERVISOR Y SOPORTES
2	Limpieza de los canales metálicos del tercer nivel a vuelta redonda del plantel y techo del primer piso en baños del preescolar	Limpieza de los canales metálicos del tercer nivel a vuelta redonda del plantel y techo del primer piso en baños del preescolar	6	
3	Cambio de una llave de paso en los orinales primer piso bloque Caracolí	Cambio de una llave de paso en los orinales primer piso bloque Caracolí	1	
4	Mantenimiento eléctrico a los salones, pasillos y oficinas, incluye cambio lámparas, tomas, interruptores y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Mantenimiento eléctrico a los salones, pasillos y oficinas, incluye cambio lámparas, tomas, interruptores y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	1	
5	Tapar huecos con cemento y cambio de seis tabletas de gres que están partidas	Tapar huecos con cemento y cambio de seis tabletas de gres que están partidas	1	
6	Señalizaciones los sitios acordados con el contratante en el primer nivel del bloque Búcaros y Caracolí	Señalizaciones los sitios acordados con el contratante en el primer nivel del bloque Búcaros y Caracolí	1	
7	Retiro de una materia en ladrillo Holman rosado que presenta deterioro ubicada a la entrada del modulo caracolí parte externa	Retiro de una materia en ladrillo Holman rosado que presenta deterioro ubicada a la entrada del modulo caracolí parte externa	1	
8	Construcción de la misma, en el mismo material y ampliándole 20 cm alrededor, incluye biga de arrastre en varilla de ½ y flejes de 9 mm quedando totalmente terminados	Construcción de la misma, en el mismo material y ampliándole 20 cm alrededor, incluye biga de arrastre en varilla de ½ y flejes de 9 mm quedando totalmente terminados	1	
9	Reconstrucción de 3.5 metros de cerramiento en tubo metálico de 1 x 1 pulgada en la parte exterior, nivelación de reja en el PAE y portón de laboratorio	Reconstrucción de 3.5 metros de cerramiento en tubo metálico de 1 x 1 pulgada en la parte exterior, nivelación de reja en el PAE y portón de laboratorio	1	
10	Mantenimiento de dos canales con sus respectivos bajantes de aguas lluvias en el bloque búcaros, segundo piso. Ruptura o intervención de muros en ladrillo arquitectónico para la ubicación de tubería metálica de tres pulgadas que presenta deterioro y fugas de agua en el recorrido del segundo al primer piso, cambio de esta por tubería PVC de cuatro pulgadas con sus respectivos accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento; reconstrucción de las partes intervenidas, frisada y pintada de los mismos en el color existente gris basalto y puesto en funcionamiento de los mismos	Mantenimiento de dos canales con sus respectivos bajantes de aguas lluvias en el bloque búcaros, segundo piso. Ruptura o intervención de muros en ladrillo arquitectónico para la ubicación de tubería metálica de tres pulgadas que presenta deterioro y fugas de agua en el recorrido del segundo al primer piso, cambio de esta por tubería PVC de cuatro pulgadas con sus respectivos accesorios y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento; reconstrucción de las partes intervenidas, frisada y pintada de los mismos en el color existente gris basalto y puesto en funcionamiento de los mismos	2	
11	Ubicación de filtraciones de aguas lluvias en el salón de informática (primer piso, bloque búcaros), cambio de piezas dañadas, reinstalación de ducterías nuevas en las partes intervenidas; resanada, lijada y pintada de muros y paredes en las partes interiores y exteriores del salón. Puesta en funcionamiento	Ubicación de filtraciones de aguas lluvias en el salón de informática (primer piso, bloque búcaros), cambio de piezas dañadas, reinstalación de ducterías nuevas en las partes intervenidas; resanada, lijada y pintada de muros y paredes en las partes interiores y exteriores del salón. Puesta en funcionamiento	1	
12	Instalación de 22 ventiladores incluye cable, canaleta toma, chazos, tornillos y demás elementos necesarios para su correcta instalación	Instalación de 22 ventiladores incluye cable, canaleta toma, chazos, tornillos y demás elementos necesarios para su correcta instalación	22	
13	Revisión de 30 tomas dobles en las aulas de informática y cambio de los que presentan deterioro	Revisión de 30 tomas dobles en las aulas de informática y cambio de los que presentan deterioro	30	
14	Cambio e instalación de dos chapas en los salones	Cambio e instalación de dos chapas en los salones	2	

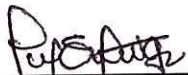
INSTITUCION EDUCATIVA JOSE CELESTINO MUTIS
NIT: 804.006.529 - 8
BUCARAMANGA

FECHA: AÑO: 2026 MES: 07 DIA: 30

INFORME DE ACTIVIDADES

15	Cambio de rejilla partidas en los apsillos bucaros y caracoli	Cambio de rejilla partidas en los apsillos bucaros y caracoli	1
16	Cambio de baño partido y puesto de funcionamiento modulo bucaros segundo piso niños	Cambio de baño partido y puesto de funcionamiento modulo bucaros segundo piso niños	1

Con el presente informe de actividaes se certifica que el contratista dio cumplimiento al objeto y obligaciones contractuales y fueron revisados los soportes en los cuales no presentó ninguna inconsistencia.

	
LUZ ENITH ACUÑA VARGAS Supervisor INSTITUCION EDUCATIVA JOSE CELESTINO MUTIS C.C. No 63.533.312	LEONARDO ROMERO GUTIERREZ O Contratista NIT 5.645.736 - 9



Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*

Bucaramanga, Agosto de 2.026

SEÑORES

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ CELESTINO MUTIS

1. Limpieza general del filtro de desagüe de la cancha de fútbol del plantel y retiro de escombros





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*



2. Limpieza de los canales metálicos del tercer nivel a vuelta redonda del plantel y techo del primer piso en baños del preescolar





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.
Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*

3. Cambio de una llave de paso en los orinales primer piso bloque Caracolí



4. Mantenimiento eléctrico a los salones, pasillos y oficinas, incluye cambio lámparas, tomas, interruptores y demás





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

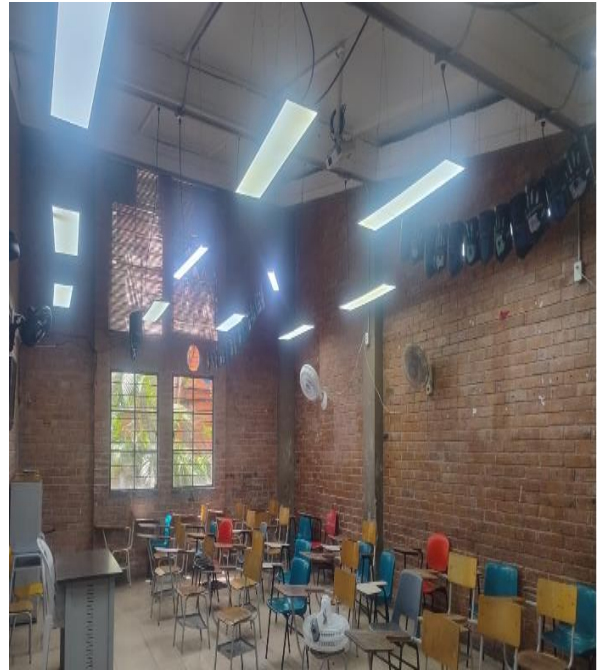
Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*



5. Tapar huecos con cemento y cambio de seis tabletas de gres que están partidas





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.
Obras de ingeniería civil.

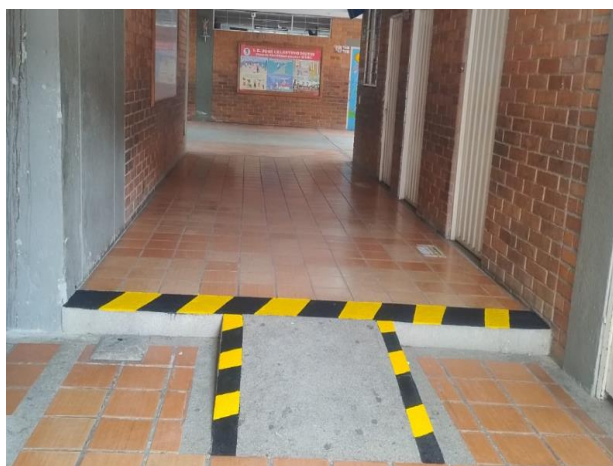
CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*



6. Señalizaciones los sitios acordados con el contratante en el primer nivel del bloque Búcaros y Caracolí





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

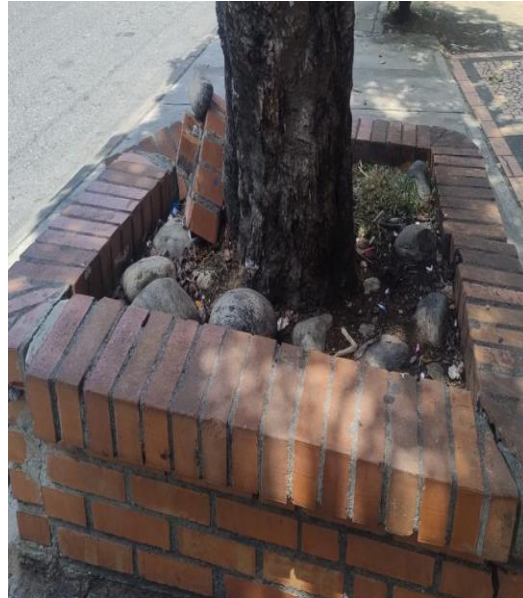
Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.
Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*

7. Retiro de una materia en ladrillo Hollman rosado que presenta deterioro



8. Construcción de la misma, en el mismo material y ampliándole 20 cm alrededor, incluye biga de arrastre en varilla de $\frac{1}{2}$ y flejes de 9 mm quedando totalmente terminados





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

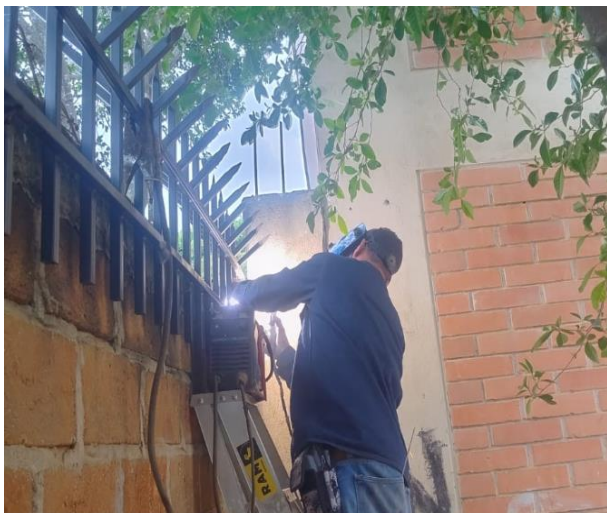
Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*

9. Reconstrucción de 3.5 metros de cerramiento en tubo metálico de 1 x 1 pulgada en la parte exterior, nivelación de reja en el PAE y portón de laboratorio





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.
Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*

10. Mantenimiento de dos canales con sus respectivos bajantes de aguas lluvias en el bloque búcaros, segundo piso. Ruptura o intervención de muros en ladrillo arquitectónico para la ubicación de tubería metálica de tres pulgadas que presenta deterioro y fugas de agua en el recorrido del segundo al primer piso, cambio de esta por tubería PVC de cuatro pulgadas con sus respectivos accesorios y demás; reconstrucción de las partes intervenidas, frisada y pintada de los mismos en el color existente gris basalto y puesto en funcionamiento de los mismos



11. Ubicación de filtraciones de aguas lluvias en el salón de informática (primer piso, bloque búcaros), cambio de piezas dañadas, reinstalación de ducterías nuevas en las partes intervenidas; resanada, lijada y pintada de muros y paredes en las partes interiores y exteriores del salón. Puesta en funcionamiento





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

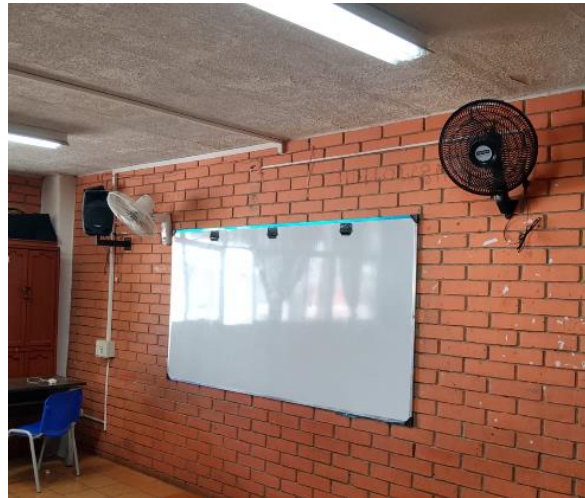
Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.
Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*

12. Instalación de 22 ventiladores incluye cable, canaleta toma, chazos, tornillos y demás elementos necesarios para su correcta instalación





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

*ACTA DE
ENTREGA*



13. Revisión de 30 tomas dobles en las aulas de informática y cambio de los que presentan deterioro





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

**ACTA DE
ENTREGA**

14. Cambio e instalación de dos chapas en los salones





Leonardo Romero Gutiérrez

NIT: 5.645.736-9

Estudio y Diseño para Líneas de Media y Baja Tensión
Industriales, Residenciales, Telefónicas y Cableado Estructurado
Matrícula Profesional 009725 Lic. No. 30694 Min. Energía
Construcción de edificios residenciales, terminación y acabado.

Obras de ingeniería civil.

CALLE 27 No. 10-55 B. Lagos I. Tel. 315 889 2155

E-mail: leonardogutierrez1@hotmail.com

**ACTA DE
ENTREGA**

15. Cambio de rejilla



16. Cambio de baño partido y puesto de funcionamiento



LEONARDO ROMERO GUTIERREZ
C.C 5.645.736 DE GIRON
CELULAR: 315-8892155