

		PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		Código: GC-FR-022
		FORMATO: INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES		Versión: 1
				Fecha: 20/Abr./2026
NUMERO DE INFORME	6	CONTRATO No.	1514	
PERIODO DE INFORME	DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2026	PLAZO DEL CONTRATO	8 meses	
NOMBRE CONTRATISTA	XAVIER RICARDO VANEGAS MARTINEZ	IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	1065647777	
OBJETO	El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo	FECHA	3 DE AGOSTO DE 2026	
NOMBRE SUPERVISOR	SONIA DEL PILAR PARADA ROJAS	CARGO SUPERVISOR	TÉCNICO ADMINISTRATIVO GRADO 16	

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS
1	Realizar el aseguramiento jurídico registral de los predios objeto de los procesos de reforma rural integral asignados en la base de datos establecida.	Se realizó la revisión de 248 Notas devolutivas las cuales todas fueron enviadas y contestadas en los términos establecidos a través de los correos electrónicos a la Coordinadora de Grupo.	Anexos Evidencias 1
2	Elaboración de los estudios jurídicos de folios de matrícula inmobiliaria que identifican predios solicitados en los procesos de restitución de tierras y/o presuntos Baldíos, los cuales deberán ser entregados dentro del término de ley señalado en cada petición.	Se realizó la revisión de 3 estudios jurídicos registrales y la elaboración 46 estudios jurídicos registrales a través de la plataforma SIDT de la Superintendencia de Notaría y Registro.	Anexos Evidencias 2
3	Cooperar en la consecución de los antecedentes registrales que el Grupo requiera para la elaboración de los análisis jurídico registrales.	Para la participación de las mesas técnicas llevadas a cabo en el mes de julio y la elaboración de estudios tradicionales se realizaron las solicitudes de los antecedentes de los folios de matrícula inmobiliaria a la distintas ORIP a nivel nacional.	Anexos. Evidencias 3
4	Proyectar los oficios pertinentes, para la firma del Superintendente Delegado de Tierras, con destino a los registradores de instrumentos públicos, cuando se evidencie en el análisis jurídico registral inconsistencias en el registro de las anotaciones de los folios de matrícula inmobiliaria.	Durante el periodo a cobrar no se realizó ninguna actividad relacionada a la obligación	No Aplica
5	Calificar los documentos en los procesos de Reforma Rural Integral; así como, de los documentos en los procesos de protección, restitución y formalización de tierras, cuando sea solicitado por el supervisor del	Durante el periodo a cobrar no se realizó ninguna actividad relacionada a la obligación	No Aplica
6	Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, foros que se generen en el desarrollo del proceso de Protección y Restitución de tierras y le sean asignadas.	Se realizó la asistencia y participación a 3 Mesa Técnica a solicitud de los Juzgados de Restitución de Tierras, conforme a lo establecido por la Ley 1448 de 2011.	Anexos. Evidencias 4
7	Efectuar el proceso de envío de la correspondencia de los estudios por el buzón institucional.	Se realizó envío de la correspondencia de los 46 estudios jurídicos registrales por el buzón institucional con sus carpetas de antecedentes en los que hubo lugar y sus respectivos oficios remitidos.	ANEXOS. Evidencias 5
8	Reportar los avances de los trabajos y elaborar los informes correspondientes, confrontando el trabajo realizado frente al programado, de acuerdo con la metodología establecida para tal fin, en el momento que se requiera.	Durante el periodo a cobrar no se realizó ninguna actividad relacionada a la obligación	No Aplica
9	Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad. El informe mensual deberá contener todas las actividades realizadas en el respectivo mes.	Se tiene como cumplida la Cuenta de Cobro correspondiente al Mes de junio de 2026, relacionada con esta obligación.	ANEXOS. Evidencias 6
10	Desarrollar las actividades de una manera integral, para la consecución del objeto del contrato y de sus actividades.	Se realiza la obligación relacionada conforme a lo establecido por la Superintendencia de Notariado y Registro.	No Aplica
11	Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.	Se realiza la obligación relacionada conforme a lo establecido por la Superintendencia de Notariado y Registro.	No Aplica
12	Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de las actividades a solicitud del supervisor.	Se realizó la contestación de una (1) PQRS a través de la plataforma DOCU de la SNR, con el siguiente radicado SNR2026ER-161945-2 y la proyección de dos (2) acciones de tutelas contestadas a través del aplicativo DOCU por la Dra. Luz Amparo Beltrán Rojas Con los siguientes radicaos SNR2026EE-229743-1 y SNR2026EE-229750-1.	ANEXOS. Evidencias 7

NOTA: Se deberán adicionar las filas necesarias conforme al número de obligaciones contractuales y actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato en mención y que las actividades reportadas en el presente informe corresponden a las actividades efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, además, realice el pago correspondiente de los aportes a la seguridad social y las evidencias de ejecución del presente informe se encuentran cargadas en la plataforma SECOP II


FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. 1065647777

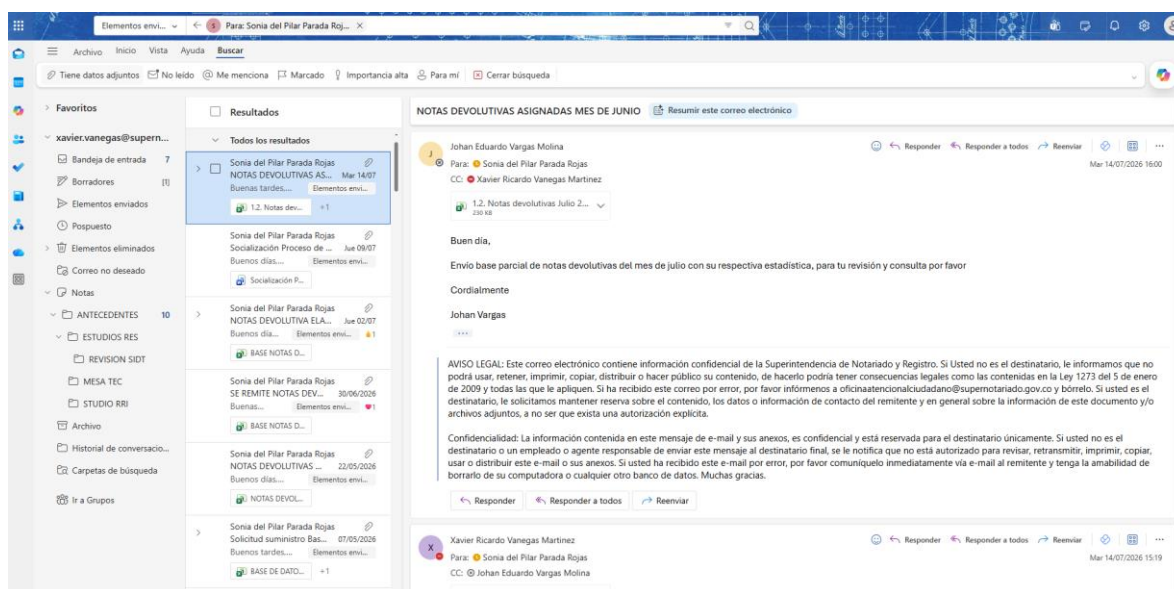


Superintendencia de Notariado y Registro

ANEXOS

Evidencias 1.

Se realiza la revisión de 248 Notas devolutivas las cuales fueron enviadas y contestadas en los términos establecidos a través del correo electrónico institucional a la Coordinadora de Grupo Dra. Sonia Parada.



Evidencias 2.

Se realizó, la elaboración, el cargue y ajuste de cuarenta y seis (46) estudios traditicios en apoyo a las actividades que hacen parte del grupo de Restitución de tierras. Solicitud de antecedentes registrales a las Oficinas de Registro de instrumentos públicos o al archivo central.

- Proyección de los estudios en plataforma SIDT
- Ajuste del contenido de los estudios en plataforma SIDT
- Cargue de Antecedentes registrales en plataforma SIDT
- Remisión por medio de la Plataforma SIDT de los estudios ajustados.
- Envío a través del correo institucional de Respuesta Órdenes de Restitución.

Los números de folio de matrícula inmobiliaria de los predios elaborados se relacionan a continuación



Superintendencia de Notariado y Registro

No.	Fecha Solicitud	Matricula Predio	Fecha vencimiento inicial	IRIS Salida
1	16/06/2026	080 - 135787	01/07/2026	SNR2026EE000744
2	16/06/2026	080 - 138797	01/07/2026	SNR2026EE000744
3	16/06/2026	080 - 139102	01/07/2026	SNR2026EE000744
4	16/06/2026	080 - 141983	01/07/2026	SNR2026EE000744
5	16/06/2026	080 - 156846	01/07/2026	SNR2026EE000744
6	16/06/2026	080 - 156847	01/07/2026	SNR2026EE000744
7	29/05/2026	355 - 62217	02/07/2026	SNR2026EE000750
8	18/06/2026	018 - 163152	02/07/2026	SNR2026EE000751
9	04/06/2026	120 - 102635	02/07/2026	SNR2026EE000752
10	17/06/2026	062 - 2928	02/07/2026	SNR2026EE000753
11	26/06/2026	120 - 103322	07/07/2026	SNR2026EE000780
12	11/06/2026	115 - 13740	07/07/2026	SNR2026EE000781
13	22/06/2026	143 - 382	07/07/2026	SNR2026EE000782
14	03/07/2026	226 - 54161	10/07/2026	SNR2026EE000802
15	26/06/2026	120 - 182110	10/07/2026	SNR2026EE000803
16	26/06/2026	120 - 69107	10/07/2026	SNR2026EE000804
17	25/06/2026	340 - 113551	09/07/2026	SNR2026EE000805
18	25/06/2026	340 - 113592	09/07/2026	SNR2026EE000805
19	25/06/2026	340 - 60556	09/07/2026	SNR2026EE000805
20	25/06/2026	340 - 84691	09/07/2026	SNR2026EE000805
21	25/06/2026	340 - 84692	09/07/2026	SNR2026EE000805
22	25/06/2026	340 - 60463	09/07/2026	SNR2026EE000805
23	25/06/2026	340 - 60464	09/07/2026	SNR2026EE000805
24	25/06/2026	340 - 47262	09/07/2026	SNR2026EE000805
25	25/06/2026	340 - 47268	09/07/2026	SNR2026EE000805
26	25/06/2026	340 - 60615	09/07/2026	SNR2026EE000805
27	25/06/2026	340 - 60614	09/07/2026	SNR2026EE000805
28	25/06/2026	340 - 52502	09/07/2026	SNR2026EE000805
29	23/06/2026	355 - 48736	10/07/2026	SNR2026EE000806
30	30/06/2026	347 - 3720	15/07/2026	SNR2026EE000814
31	30/06/2026	347 - 5211	15/07/2026	SNR2026EE000814
32	30/06/2026	347 - 1034	15/07/2026	SNR2026EE000814
33	08/07/2026	350 - 99533	16/07/2026	SNR2026EE000819
34	24/06/2026	420 - 132646	09/07/2026	SNR2026EE000835
35	26/06/2026	292 - 434	21/07/2026	SNR2026EE000836
36	04/06/2026	114 - 3209	22/07/2026	SNR2026EE000837
37	07/07/2026	410 - 41533	23/07/2026	SNR2026EE000842
38	08/07/2026	120 - 62821	24/07/2026	SNR2026EE000850



Superintendencia de Notariado y Registro

39	14/07/2026	368 - 14510	29/07/2026	SNR2026EE000873
40	14/07/2026	368 - 17663	29/07/2026	SNR2026EE000873
41	14/07/2026	368 - 14526	29/07/2026	SNR2026EE000873
42	14/07/2026	368 - 14520	29/07/2026	SNR2026EE000873
43	11/06/2026	293 - 8310	29/07/2026	SNR2026EE000874
44	11/06/2026	293 - 13007	29/07/2026	SNR2026EE000874
45	11/06/2026	293 - 13736	29/07/2026	SNR2026EE000874
46	11/06/2026	293 - 13187	29/07/2026	SNR2026EE000874

- Se realizó la revisión de (tres) 3 estudios de folios de matrícula inmobiliaria solicitados por parte de Unidad de Restitución de Tierras de las diferentes territoriales, así como de los Juzgados y Tribunales de Restitución de tierras, lo anterior dentro del marco de la Ley 1448 de 2011 y sus decretos reglamentarios.

Los cuales se relacionan a continuación.

No.	Matricula Predio	Abogado Encargado	Fecha Inicial	Fecha vencimiento	IRIS Salida
1	140-189500	JUAN BRAVO GOMES	17/07/2026	28/07/2026	SNR2026EE000868
2	360-8353	JUAN BRAVO GOMES	17/07/2026	23/07/2026	SNR2026EE000883
3	120 - 105846	JUAN BRAVO GOMES	17/07/2026	23/07/2026	SNR2026EE000883

Evidencias 3.

Se realiza solicitud de cuarenta y seis 46 carpetas de antecedentes registrales relacionadas con los análisis jurídicos registrales de estudios traditicios y (una) 1 relacionadas con la mesa técnicas solicitadas por los Juzgados de Restitución de Tierras de las distintas territoriales a nivel nacional se solicitan los siguientes antecedentes:

The screenshot displays an email from 'Xavier Ricardo Vanegas Martinez' to 'Archivo Central SNR'. The email body contains a formal request for land registry antecedents (carpetas de antecedentes registrales) for a specific land parcel. The request is dated 'Lun 06/07/2026 10:59'.

SOLICITUD DE ANTECEDENTES REGISTRALES II

Para: @ Archivo Central SNR

Buenos días,

Cordial saludo,

De manera comedida me permito realizar solicitud formal, para obtener la carpeta **completa** de antecedentes traditicios correspondiente a los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

1. 120 - 182110
2. 120 - 09107
3. 120 - 103323
4. 355 - 28497
5. 355 - 49666
6. 355 - 47468

Esta documentación se requiere con carácter prioritario para proceder a realizar el estudio traditicio jurídico registral y brindar de esta manera una respuesta oportuna, por lo cual solicito sea remitido por medio magnético y/o escaneada la información completa que compone la historia registral de dicho folio a la siguiente dirección de correo electrónico: xavier.vanegas@supernotariado.gov.co.

Agradezco su atención y pronta respuesta.

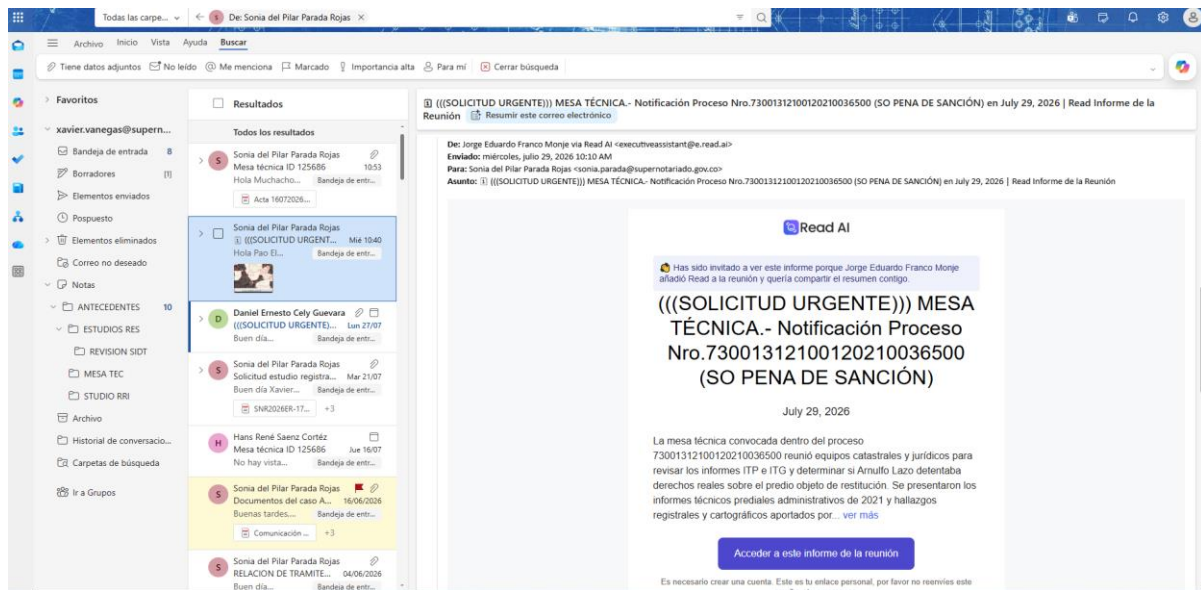
Cordialmente,
XAVIER R. VANEGAS M.
Abogado Controlo.
Grupo de Seguimiento a la Gestión Registral de los Predios Rurales Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.



Superintendencia de Notariado y Registro

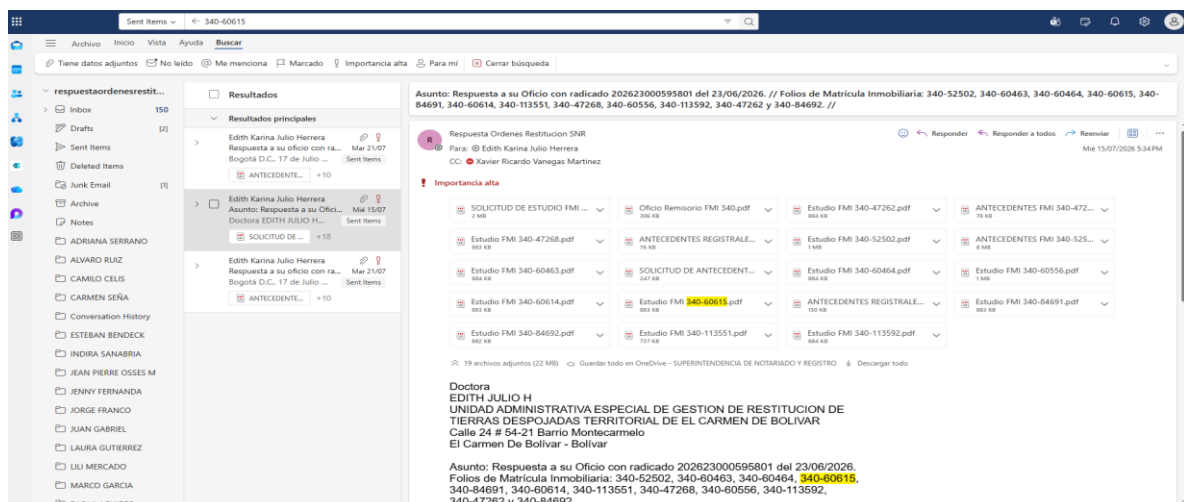
Evidencias 4.

Se realizó la asistencia y participación a tres (3) Mesa Técnica en lo transcurrido del mes de Junio, con los funcionarios representantes de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, Juzgados de Restitución de Tierras y Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, de acuerdo a la colaboración armónica interentidades en cumplimiento con lo establecidos por la Ley 1448 de 2011.



Evidencias 5.

Se realizó envío de la correspondencia de los 46 estudios jurídicos registrales por el buzón institucional con sus carpetas de antecedentes en los que hubo lugar y sus respectivos oficios remisorios.





Superintendencia de Notariado y Registro

Evidencias 6.

Se realizó la elaboración envío y tramite de la cuenta de Cobro correspondiente al Mes de junio de 2026, relacionada con esta obligación, la cual fue elaborada a través del aplicativo de Gestión de cuentas de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REGIO

Dashboard

PERFIL

Mi cuenta

OPERACIÓN

Mi contrato

Cuentas de Cobro

Listado

Nueva Cuenta

Mis Facturas

Dashboard • Cobros • Mis facturas

Corregir Histórico

Nueva Cuenta

N° Contrato	Contratista	Pago N°	Periodo	Valor cobrado	Estado
1514	VANEGAS MARTINEZ XAVIER RICARDO	1	02 feb 2026 - 28 feb 2026	\$ 5.127.751	Pagada
1514	VANEGAS MARTINEZ XAVIER RICARDO	2	01 mar 2026 - 31 mar 2026	\$ 5.304.570	Pagada
1514	VANEGAS MARTINEZ XAVIER RICARDO	3	01 abr 2026 - 30 abr 2026	\$ 5.304.570	Pagada
1514	VANEGAS MARTINEZ XAVIER RICARDO	4	01 may 2026 - 31 may 2026	\$ 5.304.570	Pagada
1514	VANEGAS MARTINEZ XAVIER RICARDO	5	01 jun 2026 - 30 jun 2026	\$ 5.304.570	Pagada

Filas por página: 10 1-5 de 5

XAVIER RICARDO VANEGAS MARTINEZ

xavier.vanegas@supernotariado.gov.co

Inicio

Mi cuenta

Seguridad

Logout

Evidencias 7.

Se realiza elaboración, contestación y cargue de (una) 1 PQRS a la cuales se realizó el debido tramite a través de la plataforma de DOCU de la Superintendencia de notariado y registro, los cuales relacionan los siguientes radicados de ingresos y de salida.

Radicado de Ingreso	Radicado de Salida
SNR2026ER-161945-2	SNR2026IE-022365-3

SNR

Principal > Consultar > Doc. Electrónicos

Por firmar Por aprobar Por leer

Buscar

Doc. Pendientes

Doc. Electrónico

Gestión Documental

Consultar

Doc. Electrónicos

Doc. Electrónicos

Seleccione uno o varios criterios de búsqueda.

FILTROS

Nuevo Filtro

Actualizar Filtro

GUARDAR FILTRO

ELIMINAR FILTRO

Seleccione Filtro:

Nombre Filtro

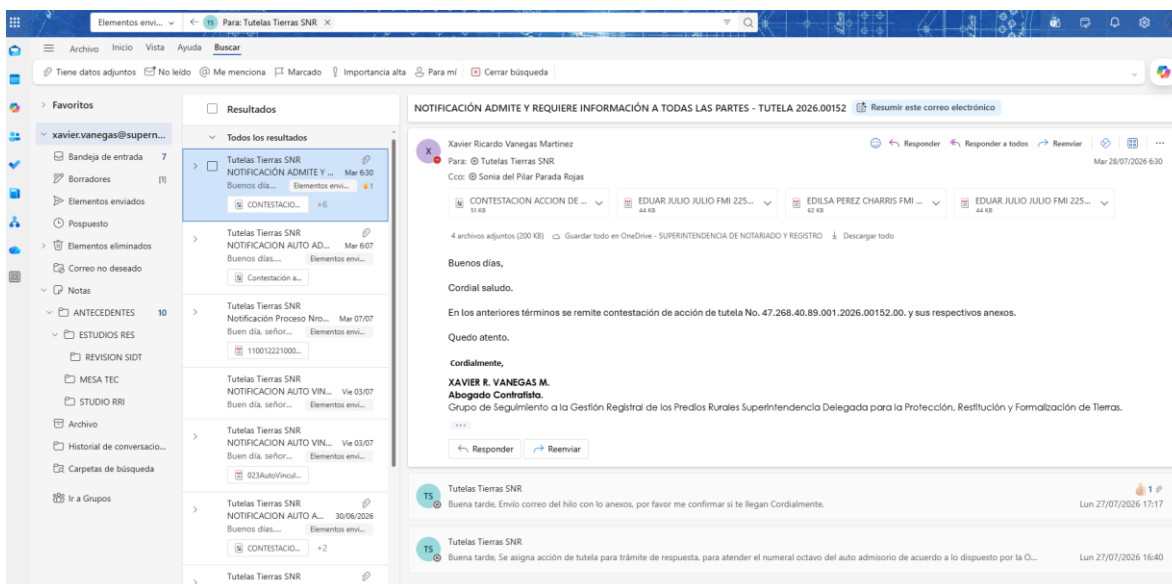
Exportar a Excel

No Documento	Fecha Creación	Asunto	Usuario Creador	Usuario Actual	Estado	Dependencia	No Radicado Reservado	Documento Contenedor
649204	4/06/2026 11:14 a. m.	Cuenta de Cobro 4 - XAVIER RICARDO VANEGAS MARTINEZ	xavier.vanegas		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2026ER-160906-2	
649350	2/06/2026 4:34 p. m.	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN INFORMACIÓN Y ORIENTACIÓN SIM NO. 1765086320	xavier.vanegas		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2026CT-012647-8	
635762	28/05/2026 11:52 a. m.	Traslado por competencia - Derecho de petición.	xavier.vanegas		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2026EE-163180-1	
627492	25/05/2026 3:41 p. m.	Cuenta de Cobro 3 - XAVIER RICARDO VANEGAS MARTINEZ	xavier.vanegas		Radicado	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras	SNR2026ER-154785-2	
		Cuenta de Cobro 2 -				Superintendencia		



Superintendencia de Notariado y Registro

- Se realiza la elaboración y contestación de (dos) 2 acciones de tutelas remitidas a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, asignadas a través del correo institucional por tutelas.tierras@Supernotariado.gov.co las cuales fueron enviadas y contestadas en los términos establecidos, contestadas a través del aplicativo DOCU por la Dra. Luz Amparo Beltrán Rojas Con los siguientes radicados SNR2026EE-229743-1 y SNR2026EE-229750-1.



Se aclara que en el contenido de los estudios registrales señalan datos sensibles que requieren un tratamiento especial y responsable de acuerdo a la Ley 1581 de 2012, sobre protección de datos personales.

XAVIER RICARDO VANEGAS MARTINEZ

Contratista

Grupo Interno de Trabajo de Seguimiento a la Gestión Registral de los
predios Rurales Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras

Revisó: Johan Eduardo Vargas Molina - Grupo Interno de Trabajo de Seguimiento a la Gestión Registral de los predios Rurales.