ANALISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLE
KR 9 ESTE 30B 30 SUR – PROGA 18

Fecha de la visita al inmueble: 09/10/2018

Regional: Bogotá

1. INFORMACION ACTUAL DEL INMUEBLE

Uso actual: Prestación del servicio de bienestar familiar a menores de cinco años o hasta el ingreso al grado de transición con el fin de promover el desarrollo integral de la primera infancia, de conformidad con el manual operativo de la modalidad institucional y las directrices establecidas por el ICBF, en el marco de la política de estado para el desarrollo integral de la primera infancia "de cero a siempre", en el servicio de Centros de Desarrollo Infantil.

Programa: CDI Parque El Canadá

Entregado a: Asociación Parque El Canadá

Contrato de Aporte/ Comodato No. N/A

Fecha de inicio: N/A Fecha de terminación: N/A

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

Compra: X Adjudicación en sucesión: Bien vacante:

Traslado Donación: Permuta: Dación en pago:

Remate: Otro: ¿Cuál?:

Matrícula Inmobiliaria No.: 50S-550245

Cédula Catastral: 32S T10E 12

No. CHIP: AAA0002ZWHK

¿El inmueble tiene copropietario? Sí: No: X % ICBF: 100

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbana: X Rural:

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

Dirección (Nomenclatura oficial actual): KR 9 ESTE 30B 30 SUR

Barrio o vereda: Ramajal

Municipio: Bogotá Departamento: Cundinamarca

Sector - Localidad: San Cristóbal sur

Uso permitido de suelos:

Residencial: Comercial: Industrial: Institucional: X

Zona verde: Forestal: Reserva Natural: Otro:

¿Cuál?:

Estrato socio-económico del predio: 0

4. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

Casa: X Apto: Casalote: Lote: Oficina:

Local: Edificio: Bodega: Finca: Parqueadero:

Mausoleo: Bóveda: Otro: ¿Cuál?:

Área terreno: 630 m2 Área construcción: 677,83 m2

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal? Sí: No: X

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: X Alcantarillado: X Energía eléctrica: X Teléfono fijo: X
Gas natural: X Otro: X ¿Cuál? Internet

Características físicas:

Edad aproximada de la construcción en años: 35 años aprox.

Número de plantas o pisos de la edificación: 2

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

Relacione los espacios –dependencias- que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielo-rasos, ventanería, etc.

Estructura: porticada, columnas en concreto y hierro. Cimentación: vigas de amarre y zapatas. Mampostería: ladrillo a la vista. Fachada: ladrillo a la vista. Cubierta: teja asbestada. Pisos: baldosín. Muros: ladrillo a la vista. Cielo raso: machimbre en el primer nivel. Carpintería: láminas dobladas. Carpintería madera: triples en puertas y algunas divisiones. Baños: aparatos sanitarios en porcelana y cerámica. Cocina: cerámica en muros y pisos.

Distribución espacial: oficina administración, cocina, comedor, salón múltiple, 8 aulas, batería de baños para niños, 3 baños para adultos, biblioteca,

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE

Bueno: X Regular: Malo:

Explique: El inmueble ha recibido las labores de conservación y mantenimiento requeridas.

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Sí _____ No X

Explique: El inmueble ha recibido periódicamente el mantenimiento requerido

7. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?

Se requiere estudio de vulnerabilidad cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total.

Sí _____ No X

Explique: No presenta aparentemente fallas o condiciones que permitan establecer daños graves o potencialmente riesgosos.

8. **OBSERVACIONES:** N/A

9. CONCEPTO:

- Evalúe si el inmueble es apto para los servicios o programas del ICBF:

El inmueble cumple con las características exigidas para el funcionamiento de los programas de atención a niñas y niños menores de cinco años o hasta su ingreso al grado de transición en los servicios de educación inicial y cuidado.

- De acuerdo con lo anterior determine cuál es la destinación más conveniente para el inmueble:

Entregar el inmueble en calidad de comodato para el funcionamiento del programa mencionado.

- Señale los demás aspectos que considere importantes.

Este inmueble fue construido con el fin específico de atender a menores preescolares y ha sido utilizado aproximadamente durante 45 años.

10. COLOQUE AQUÍ FOTOGRAFIA(S) DEL INMUEBLE

Véase anexo fotográfico.

KAREN MAINORY MARTÍNEZ ROA
Coordinadora Grupo de Atención en Ciclos de Vida y Nutrición

SASHA SABINA GODOY CARVAJAL
Coordinadora Grupo Administrativo

DIANA PATRICIA ARBOLEDA RAMÍREZ
Directora ICBF Regional Bogotá

NOMBRE – CARGO		FIRMA	FECHA
Elaboró:	María Briceida Alfonso García		14-01-2019
Revisó:	Arquitecto Nicolás Delgadillo Mahecha – Grupo Administrativo		14-01-2019
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			

Fuente: Certificado Catastral de Fecha 01/10/2018, Folio Matrícula Inmobiliaria Fecha 19/11/2018 y Uso de Suelos 17/10/2018 y concepto Arquitecto Nicolás Delgadillo Mahecha del mes de octubre de 2018.

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.