DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL # 5 (Dic- 20 a enero 21) DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Numero: CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4

Periodo	11 de diciembre del 2020 al 10 de enero del 2021	**Fecha de elaboración del informe**	27 de enero del 2021
Área que ejecuta el contrato:	Dirección Administrativa y Financiera	**Ordenador del Gasto**	Wilson Javier Rojas Moreno
Supervisor Nacional	Luis Alberto Gonzalez Zamudio	**Apoyos a la supervisión**	Jaime Francisco Ruiz Diaz - Yeimmy Katherinne Gracia
SUPERVISORES REGIONALES			
Supervisor Antioquia	Juan Felipe Rendón Ochoa	Apoyo a la supervisión Regional	Manuela Montoya Sassó - María Elicenia Quintero Cardona
Supervisor Choco	Juan Carlos Blanco Córdoba	Apoyo a la supervisión Regional	Darling Yoany Perea Contreras - Jharol Enrique Torres Arango - Juan Heriberto Bedoya
Supervisor Caldas	Jaime Trejos Londoño	Apoyo a la supervisión Regional	Alexander Gomez Arbeláez - Diana Patricia Giraldo Gomez - Harold Andrés Tabares Hincapié
Supervisor Quindío	Carlos Fabio Álvarez Ángel	Apoyo a la supervisión Regional	María Alejandra Giraldo - Gladys Myriam Fernandez
Supervisor Risaralda	Haiden de Jesús Castillo Barbosa	Apoyo a la supervisión Regional	Luz Elena Rodas Zuluaga - Luz Dary Colorado Pérez
Supervisor Valle del Cauca	Aura Elvira Narváez Agudelo	Apoyo a la supervisión Regional	Alfonso Enríquez - María Julia Quejada - Rubén Darío Ruiz
Supervisor Cauca	Hernando Ramírez Dulcey	Apoyo a la supervisión Regional	Carlos Alejandro Cañar Cruz - Isabel Alicia Pantoja Ospina
Supervisor Nariño	Sara Ángela Arturo González	Apoyo a la supervisión Regional	Jaime Agudelo Pérez Rosero - William Orlando Narváez Marcillo

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	Consorcio Obras para el SENA	Interventor	Consorcio Nogaall - B&C
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552215 de 2020	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636404 de 2020
Fecha acta de Inicio	10/08/2020	Fecha acta de Inicio	10/08/2020
Fecha de Terminación	1/12/2020	Fecha de Terminación	15/12/2020
Valor Inicial	$ 10.468.638.491	Valor Inicial	$ 687.135.500
Plazo Inicial	1/12/2020	Plazo Inicial	15/12/2020
Otrosí 1 prórroga:	Del 2 de diciembre al 31 de diciembre 2020	Prórroga:	Del 2 de diciembre al 31 de diciembre 2020
Otrosí 2 prórroga y adición:	Del 1 de enero al 30 de junio del 2021	Otrosí 2 prórroga y adición:	Del 1 de enero al 30 de junio del 2021
Valor Adición	$ 453.308.469	Valor Adición	$ 373.031.653

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
INGENIERO COORDINADOR DE INTERVENTORIA:	JHON HENRY NARVÁEZ PANCHÁ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA ANTIOQUIA:	MARGARITA MARÍA SOSA PARRA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA CALDAS - CAUCA - CHOCO - QUINDIO	LINA YULIETH LOPEZ GRANADA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA RISARALDA	DIOGENES GOMEZ TRILLOS
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA VALLE DEL CAUCA:	JAIRO MUÑOZ ÁLVAREZ - FABIAN TEJADA
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA NARIÑO:	LISBETH CAROLINA CHAVES JÁCOME
SISO DE INTERVENTORIA	CONSTANZA MARTINEZ GALLO

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	
INFORME MENSUAL # 5 (Dic- 20 a enero 21) DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Numero:** CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE LA VISITA TECNICA PARA LAS 8 REGIONAES	Cumple
El interventor cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	SI
Presencia de personal contratista acompañado con el personal de interventoría para los 47 centros de formación	SI
La interventoría realiza el seguimiento de los informes realizados por el contratista luego de las visitas técnicas	SI
La interventoría realiza comités periódicos de obra	SI
La interventoría exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad para con el contratista	SI
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	SI
Se presenta Planes de Bioseguridad alas 8 Alcaldías solicitado por el ministerio de salud y el SENA.	SI
El interventor y el contratista de obra atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección General y Regional de cada centro adscrito (8 regionales con 48 centros de formación)	SI

Acorde a los argumentos del contratista de obra y de la Interventoría, con respecto a suspensiones, prorrogas, adiciones Protocolo COVID y demás, la supervisión manifiesto lo siguiente:
1. Se analizo los documentos contractuales y las fechas estipuladas en el estudio previo definitivo del contrato, documento que hace parte integral del mismo.
2. Se analizó la suscripción del otrosí No 2 de prorroga y adición que se realiza al contrato de obra CO1.PCCNTR.1552215 hasta junio 30 del 2021 y adicionando el valor de $ 453.308.469, para el reconocimiento de protocolos Covid al que la Interventoría delegada Consorcio Nogaall B&C hace seguimiento.
3. Se analizó la solicitud de prórroga y adición presentado por contratista CONSORCIO NOGAALL B & C. que solicita se amplié el plazo hasta el 30 de junio del 2021 y con el fin de garantizar el equilibrio contractual se adicione al contrato de forma proporcional a la prórroga el valor de $373.031.652,83 el cual se pagara de acuerdo a la forma establecida en el contrato inicial.

La supervisión Nacional se encuentra en la aprobación de los ítems no previstos, balance presupuestal de cada regional y las medidas a seguir para el ingreso de acuerdo al Grupo de SST SENA. Lo cual será formalizados por medio de la suscripción de un acta.

La ejecución de obra continua con bajo resultado, las regionales manifiestan disminución del personal que intervinieron en las sedes a finales del mes de diciembre del 2020 y en lo transcurrido de enero, adicional a esto también afecto la falta de personal SENA en las regionales, pues no permiten el ingreso a realizar ejecución ya que no tienen quien los controle y revise.

Al respecto la supervisión a realizado seguimiento y control mediante la realización de comités con las regionales, comités semanales con la Interventoría y comités con la coordinación del Grupo de Construcciones y el ordenador del Gasto.

Adicionalmente los jueves se realiza comité de seguimiento con el ordenador del gasto para informar de las dificultades y avances que se tienen con el contrato

TEMAS SISO

Observaciones:

La ejecución de las obras se da cumplimiento acorde con los planes de manejo ambiental, gestión social y salud en el trabajo

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES (del 12 al 31 de diciembre del 2020)

Semana del 14 al 31 de Diciembre del 2020:La interventoría evidencia el inicio de actividades de obra en 25 sedes (7 regiones):

Regional Nariño:
Sede San Andrés de Tumaco, Sede Ipiales y San Juan de Pasto: Desmonte de cubiertas asbesto cemento. Termo acústica. Cubierta modular tipo sándwich (Incluye retiro de escombros)- Cielo raso plano drywall - Pintura cielo raso en drywall-alveolar acrílico.
Regional Caldas:
Despacho Regional: Hidrofugado, vinilo tipo 1, mantenimiento cerramiento, pintura acrílica , limpieza de fachadas y retiro de materiales de excavación.
Regional Risaralda:
Despacho Regional, Sede Centro de Diseño: vinilo tipo 1, pintura acrílica y limpieza de fachadas.
Regional Valle del Cauca:
Tuluá, Buga, Palmira, ASTIN, CDTI, Centro de la construcción, CEAI y Despacho Regional: poda de arboles, trabajo de pintura epódica y vinilo tipo 1, contrapasos y cerámica, trabajos en las cubiertas, limpieza de fachadas, mantenimiento en aires acondicionados.
Regional Quindío:
Centro Agroindustrial, Despacho regional y Centro de comercio y turismo : pinturas en fachadas, cielo raso, limpieza de canaletas,
Regional Choco:
Sede del despacho y sede de biodiversidad con actividades de Pintura en bajo placa.
Regional Antioquia:
Centro para el Desarrollo del Hábitat y la Construcción, Despacho Regional, Itagüí Centro tecnológico del Mobiliario, Santa Fe de Antioquia Complejo tecnológico turístico y agroindustrial, Apartado - Centro Tecnológico Agroindustrial Pecuario y Turístico: traslado o cambio de tableros , organización diagrama unifilar, lavado de tanques, mantenimiento de fachadas,

SUPERVISOR NACIONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	Luis Alberto Gonzalez Zamudio	FIRMA	

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS	Jaime Francisco Ruiz Diaz	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	Yeimmy Katherinne Gracia	FIRMA	

INFORME MENSUAL # 5 (Dic- 20 a enero 21) DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Numero: CO1.PCCNTR.1636404 de 2020 LOTE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO




Georeferenciación	Descripción
Regional: Choco ; Sede Industrial cr 25 # 21A 99 - 105	Aplicación de estuco sobre fachadas



Georeferenciación	Descripción
Regional: Valle ; Despacho	Mantenimiento de aires acondicionados



Georeferenciación	Descripción
Regional Caldas: Despacho	Pintura interior y exterior, se cambio a pintura texturizada ya que se encontraba en mal estado



Georeferenciación	Descripción
Regional: Risaralda ; Despacho	Pintura de fachadas



Georeferenciación	Descripción
Regional Antioquia: Complejo Norte	reparación de cubiertas en la biblioteca



Georeferenciación	Descripción
Regional Quindío: Sede de comercio	Actividades en cielo rasos